

2025, zaaknummer 20240105145769

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake de business case "Ruimtelijke situatie De Maaskei Urmond" (Gem. blad Afd. A 2025, zaaknummer 20240105145769);

Overwegende dat in het bestuursakkoord "Duurzaam bouwen met vertrouwen 2022-2026" was vastgelegd dat in 2026 een investeringsbeslissing zou worden genomen voor het capaciteitsvraagstuk bij de locatie Urmond van De Maaskei;

Dat met het aannemen van de motie in de raadsvergadering van 14 december 2023 is besloten de oorspronkelijke planning los te laten, en eerder te starten met het opstellen van de business case;

Gelet op het feit dat na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure is geconcludeerd dat de economisch meest voordelige inschrijving afkomstig was van RO groep uit Maastricht;

Overwegende dat het door dit bureau opgestelde Plan van aanpak leidend is geweest bij het proces dat is doorlopen om te komen tot het nu voorliggende eindrapport;

besluit:

1. in te stemmen met het eindrapport van de business case "Ruimtelijke situatie De Maaskei Urmond", opgesteld door RO groep met de navolgende adviezen:
 - vervangende nieuwbouw als voorkeursscenario;
 - een vervolgonderzoek doen naar de als kansrijk geduide locaties (de huidige locatie, het sportcomplex van VV Urmondia en het pleinscenario als onderdeel van de Transformatievisie Urmond-Oost;
 - afzien van de traditionele wijze van aanbesteden en onderzoek doen naar de openstaande vragen die samenhangen met de moderne aanpak van aanbesteding en realisatie;
2. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 17.545 (incl. BTW) voor de onder 1. vermelde onderzoeken;
3. de financiële gevolgen te verwerken in de Bestuursrapportage 2025;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 februari 2025

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,

