



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp 0342495902

**Fractie van de ChristenUnie
t.a.v. de heer Wijmenga en mevrouw De Kwant**

Datum:
18 maart 2026

Ons kenmerk:
--

Uw bericht van:
2 maart 2026

Organisatieonderdeel:
Team Ontwikkeling

Behandeld door:
B. van der Waal

Telefoonnummer:

Onderwerp:
**Beantwoording schriftelijke
vragen CU betreffende het
besluit B&W over Midden
Nederland Hallen Fase III**

Beste heer Wijmenga en mevrouw De Kwant,

Op 2 maart 2026 heeft uw fractie schriftelijke, op grond van artikel 41 van de organisatieverordening van de gemeenteraad, enkele vragen gesteld over het besluit van B&W over 'Midden Nederland Hallen Fase III,' van 10 februari jongstleden. Graag reageren wij op uw vragen:

- 1) *Wat is de reden dat wordt voorgesteld om hier kantoren te bouwen en zijn de gebruiksdoelen (o.a. het hervestigen van Schuiteman) niet te halen door gebruik te maken van andere beschikbare kantoren?*

Een hotel-/kantoorfunctie op deze locatie biedt meer mogelijkheden voor een hoogwaardige uitstraling die past bij één van de entrees van Barneveld. Het betreft hier kantoorruimte die beperkt is van omvang binnen één flexibel hotel-/kantoorgebouw. De kantoorfunctie kan daarbij betrekkelijk eenvoudig worden omgezet in hotelruimte als daar behoefte aan is. Het omgevingsplan zal hier te zijner tijd in voorzien. Deze kantoorfunctie op deze locatie is op enig moment in beeld gekomen naar aanleiding van een concreet verzoek vanuit de markt. In 2020 is dit al afgestemd met de regio Foodvalley.

- 2) *In hoeverre brengt dit plan financiële risico's voor de gemeente met zich mee?*

Het betreft hier een ontwikkeling waarbij afspraken zijn gemaakt met Timo Kruft Beheer B.V. over de koop van gemeenteground. In de grondexploitatie voor de betreffende locatie is rekening gehouden met prijzen die passen bij congresfuncties, evenals bij een hotel en een kantoor van beperkte omvang. Zodra de gronden zijn verkocht, gaat een eventueel risico over op de koper.

- 3) *In hoeverre worden de risico's gedeeld tussen de gemeente en de heer Kruft als mede-initiatiefnemer?*

Zie beantwoording onder antwoord 2).

- 4) *Is het college het met de ChristenUnie eens dat geïnventariseerd moet worden welke leegstaande kantoorruimte zich daarvoor leent en dat daarover met eigenaren in gesprek gegaan moet worden?*

In Gemeente Barneveld is slechts in zeer beperkte mate sprake van leegstaande solitaire kantoorpanden. Het merendeel van de kantoren is direct, zowel functioneel als fysiek, verbonden met bedrijfsactiviteiten zoals productie, bouw, logistiek en overige economische functies die op bedrijventerreinen plaatsvinden. In de afgelopen jaren zijn delen van bedrijfspanden, winkelpanden en kantoren al getransformeerd naar wonen;

dit gebeurt echter met name in het centrum, met inachtneming van het belang van het hebben van goede bedrijfslocaties.

Aan het Nijverheidsplein op het industrieterrein van Harselaar is al langere tijd sprake van leegstand in één van de grotere kantoren. De eigenaar heeft de afgelopen jaren diverse voorstellen gedaan, maar er is nog géén concrete aanvraag ontvangen.

5) *Welke acties gaat het college daartoe uitzetten?*

Het college staat positief tegenover de transformatie van bedrijfspanden in brede zin naar wonen, met name in het centrum. Het is aan initiatiefnemers om met voorstellen te komen, waarbij het college een positieve grondhouding heeft bij omvormingen tot wonen.

Pagina 2 van 2

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
Secretaris

J. Van der Tak
Burgemeester