Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541368	B. Kooistra	30 maart 2021

Onderwerp
Principemedewerking bestemmingsplanherziening Keursweg 4

Geachte leden van de raad,

Er is een principeverzoek ingediend voor het agrarische erf aan Keursweg 4 te Bornerbroek. Ter plaatse is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd, bestaande uit een varkenshouderij (intensief) en een akkerbouwbedrijf. Met de varkenshouderij wordt deelgenomen aan de Saneringsregeling Varkenshouderij. In dat kader wordt alle bedrijfsbebouwing gesloopt en erfverharding en mestbak gesaneerd. Ter compensatie van de sloop verzoekt initiatiefnemer om een compensatie woning aan de Hoeselderdijk te kunnen realiseren op basis van het gemeentelijke rood-voor-rood beleid. Daarnaast wordt vervangende nieuwbouw gepleegd voor de bestaande (oostelijke) bedrijfswoning die deels buiten het huidige bouwvlak wordt gesitueerd en wordt omgezet naar een plattelandswoning.



Huidige situatie Keursweg 4



Project ligging

Wij hebben besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan. Deze voorwaarden zijn als volgt:

a. Medewerking wordt verleend onder voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;
b. Initiatiefnemer dient een volledig bestemmingsplan te laten opstellen volgens het handboek van de gemeente.
c. Het bestemmingsplan moet voorzien zijn van een erfinrichtingsplan;
d. Een jaar na het besluit van het college dient de ruimtelijke procedure voor de realisatie van het initiatief te zijn gestart;
e. Initiatiefnemer moet een planschadeovereenkomst ondertekenen;
f. Het risico dat het definitieve bestemmingsplan geen doorgang vindt (bijvoorbeeld in verband met honorering van eventuele bezwaren) is voor rekening van initiatiefnemer.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over deze ontwikkeling en zullen het bestemmingsplan zodra dit gereed is ter besluitvorming aan u voorleggen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen