Bundel - Commissie Ruimte en Techniek van 21 november 2023

1 19:00 - Opening

2.a 19:00 - Vaststellen concept besluitenlijst d.d. 10 oktober 2023
- Concept Besluitenlijst raadscommissie 10 oktober 2023 Ruimte & Techniek

2.b 19:02 - Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 3-10-2023 en 14-11-2023)
- Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 3-10-2023 en 14-11-2023)

2.c 19:04 - Actieve informatieplicht en passieve informatieplicht

2.d 19:07 - Terugkoppeling vanuit verbonden partijen

3 19:10 - Instellen van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit; Gemeenteblad 2023/81
Weth. Van Dijk
Ondersteund door dhr. J. Hacking
- Raadsvoorstel 81 Het instellen van een gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit PUB
- Raadsvoorstel 81 (bijlage) akte van benoeming Brouwers PUB
- Raadsvoorstel 81 (bijlage) akte van benoeming Extra PUB
- Raadsvoorstel 81 (bijlage) Verordening op de gemeentelijke adviescie Ruimtelijke Kwalitit Brunssum

4 19:30 - Nota grondbeleid; Gemeenteblad 2023/95
Wethouder van Dijk
Ondersteuning door Geert-Loys Jacobs & Peter van Eerden (extern, van het bureau dat de nota heeft opgesteld)
- Raadsvoorstel 95 Nota grondbeleid 2024-2028 PUB
- Raadsvoorstel 95 (bijlage) Nota grondbeleid 2024-2028

5 20:00 - Facetbeheersverordening aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum; Gemeenteblad 2023/96
Weth. Van Dijk
Ondersteund door mw. E. Aarts
- Raadsvoorstel 96 Vaststelling facetbeheersverordening aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum PUB
- Raadsvoorstel 96 (bijlage) NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01__202354414__
- Raadsvoorstel 96 (bijlage) P04261_BV_Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum_20231026__202354413__

6 20:20 - Facetbeheersverordening kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren; Gemeenteblad 2023/97
Weth. Van Dijk
Ondersteund door mw. E. Aarts
- Raadsvoorstel 97 Facetbeheersverordening kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren PUB
- Raadsvoorstel 97 (bijlage) 231031_BVO Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren_vastgesteld_Regels__202292339__
- Raadsvoorstel 97 (bijlage) 231031_BVO Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren_vastgesteld_Toelichting__202292340__
- Raadsvoorstel 97 (bijlage) 231031_BVO Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren_vastgesteld_Verbeelding__202292341__

7 20:40 - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Victoriapark"; Gemeenteblad 2023/98
Weth. Van Dijk
Ondersteund door mw. W. Galama & mw. H. Lelieveld
- Raadsvoorstel 98 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Victoriapark PUB
- Raadsvoorstel 98 (bijlage) 231031_Victoriapark_vastgesteld_Verbeelding__202356029__
- Raadsvoorstel 98 (bijlage) 231107_Victoriapark_vastgesteld_Regels__202358432__
- Raadsvoorstel 98 (bijlage) 231107_Victoriapark_vastgesteld_Toelichting__202358433__
- Raadsvoorstel 98 (bijlage) Victoriapark_vastgesteld_Bijlagen bij de toelichting__202356042__
- Raadsvoorstel 98 (bijlage) Zienswijzennota en Nota van wijzigingen_20231108__202358431__

8 21:10 - Gemeenteblad 2023/82 (niet openbaar)
Stukken liggen voor vaste commissieleden en raadsleden ter inzage bij de griffie

9 21:40 - Sluiting

BESLUITENLIJST

VAN DE

OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK

VAN DE GEMEENTE BRUNSSUM

GEHOUDEN OP

DINSDAG 10 OKTOBER 2023 OM 20:00 UUR

IN DE RAADZAAL

Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Techniek, gehouden op dinsdag 10 oktober 2023 om 20:00 uur in de raadzaal. Voorafgaand heeft de commissie burgerzaken plaatsgevonden. Deze vergadering is openbaar.

Van deze vergadering zijn geluids- en/of video-opnamen beschikbaar via:
YouTube kanaal van de Gemeenteraad Brunssum kanaal 1
https://www.youtube.com/watch?v=oR5Dhn9UmE0

AANWEZIG COMMISSIE RUIMTE &TECHNIEK:

Voorzitter:	Dhr. F.G. Joosten (VVD)
Burger-commissieleden:	Dhr. J.G. Kusters (PAK) Dhr. J. Munten (Lijst Borger) Dhr. H.P.R Heijnens (VVD) Dhr. F.W. Podbregar (BBB Lijst Palmen) Mevr. A. Smeets (PvdA) Dhr. T.R.G. Lurken (SP)
Raadsleden	Mw V.J.G.M. Braam (PvdA) Dhr. S.J.H. L'Espoir (Lijst Brunssum Lokaal) Dhr. G.G. Luit (PAK) Mw. S. Offermans (PAK) Mw. G. Di Palma (VVD) Mr. J.M.H. Palmen (BBB Lijst Palmen) Dhr. J.W.G. Scheffers (Lijst Borger)
College:	Dhr. J.L.W. van Dijk
Notulist (plv. griffier):	Dhr. N.C.P Meijers
Ambtelijke ondersteuning:	Dhr. W. Trost
Externe ondersteuning:	geen
Afgemeld	geen

Agendapunt 1: Opening
De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Agendapunt 2a: Vaststellen concept besluitenlijst Ruimte en Techniek d.d. 5 september 2023
De besluitenlijst van de commissie burgerzaken van 5 september 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2b: Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 31-8-2023 en 3-10-2023)
De toezeggingen vanuit de commissie R&T met de nummers 43, 44 en 46 (2023) zijn akkoord.

Agendapunt 2c: Actieve informatieplicht & passieve informatieplicht
In het kader van de actieve informatieplicht geeft wethouder van Dijk dat er een raadsinformatiebrief over de Parkstadroute beschikbaar is gesteld en geeft daarop een korte toelichting op en beantwoordt een vraag.
In het kader van de passieve informatieplicht worden geen vragen gesteld.

Agendapunt 2d: Terugkoppeling verbonden partijen
Er is geen terugkoppeling vanuit de verbonden partijen.

Agendapunt 3: Businesscase zwembad De Bronspot; Gemeentebladnummer 2023/51
Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heer Trost.

De commissie adviseert in meerderheid, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. Akkoord te gaan met het starten verdiepend onderzoek naar variant 3 (instandhouding huidig complex o.b.v. Duurzaam MJOP zwembad De Bronspot).
2. Ten behoeve van het verdiepend onderzoek een budget ad. € 120.000,- exclusief btw. ter beschikking te stellen;

3. Over te gaan tot vaststelling van bijgaande 1e begrotingswijziging 2024 inzake de businesscase Zwembad de Bronspot.

De commissie adviseert, met uitzondering van de fracties VVD, PvdA, SP en Lijst Borger, het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 14 november 2023.

Agendapunt 4: Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur.

Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 3-10-2023 en 14-11-2023)

Onderwerp	Datum toezegging	Nummer	Portefeuillehouder	Datum reactie	Afgedaan
Termijn loonkostensubsidie (Buza)	10-10-2023	49	Van Leusden	14-11-2023	Ja
Programmabegroting 2024 (middelen)	24-10-2023	52	Van Dijk	13-11-2023	Ja
Vuurwerk (ABA)	13-12-2022	105	Van der Rijt	02-11-2023	Ja
Programmabegroting 2024 (Middelen)	24-10-2023	54	Van der Rijt	26-10-2023	Ja
Programmabegroting 2024 (Middelen)	24-10-2023	53	Janssen	25-10-2023	Ja
Tabel klantaantallen (Buza)	10-10-2023	50	Van Leusden	11-10-2023	Ja

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 10 oktober 2023
Registratiekenmerk : 202339957
Gemeentebladnr. : 2023/81
Afdeling opsteller : Publieksdiensten - Vergunningen
Naam opsteller :
Bereikbaar onder :
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 12 december 2023
Uiterlijke datum : Uiterste datum 12 december 2023
Motivatie datum: Er dient in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 een Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit te zijn ingesteld

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Het instellen van een gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

   a. Aanleiding
   De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Op grond van artikel 17.9 Omgevingswet moeten gemeenten per datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet een gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit instellen.

   b. Huidige situatie/probleemstelling

   Huidige situatie
   Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden vergunningaanvragen van een bouwwerk getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De gemeenteraad heeft de criteria waaraan getoetst moet worden op grond van de Woningwet vastgelegd in de welstandsnota. De toetsing vindt plaats door een onafhankelijke stadsbouwmeester.

   Ook is het op grond van de Wabo verboden zonder vergunning rijksmonumenten te slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of het te herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. De instelling van de Monumentencommissie is geregeld in de erfgoedverordening en de Monumentenwet, die sinds juli 2016 gedeeltelijk is overgegaan in de Erfgoedwet (voor rijksmonumenten). Daarnaast wordt bij zeer ingrijpende wijzigingen aan of sloop van rijksmonumenten advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) te Roermond.

   Probleemstelling
   Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen de taken en bevoegdheden van de stadsbouwmeester en de huidige Monumentencommissie van rechtswege vervallen. Ter continuering van de advisering dient de gemeente een gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit in te stellen. Tevens dient een verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit te worden vastgesteld.

3. **Gewenste situatie (WAT?)**

   a. Wat willen we bereiken?

1. De gemeente stelt een Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in die in ieder geval adviseert bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor rijksmonumentenactiviteiten. Deze commissie voorziet minimaal in de disciplines cultuurhistorie, bouw- en architectuurhistorie, restauratie en stedenbouw.
2. We gaan uit van een integrale adviescommissie waarin alle huidige advisering rondom omgevingskwaliteit een plekje krijgt. Dit betekent dat naast monumentenadvisering ook de stadsbouwmeester onderdeel uitmaakt van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
3. Bij advisering in het kader van archeologische rijksmonumenten wordt voor het uitbrengen van advies een beroep gedaan op de regionale stadsarcheoloog.
4. Snelheid, klantgerichtheid en pragmatisme staan voorop. De gemeente Brunssum continueert zoveel als mogelijk de huidige toetsing over bouwplannen. Kleine bouwplannen worden door de ambtelijk secretaris zelfstandig afgehandeld. Plannen die niet voldoen aan de welstandscriteria, als mede grote ontwikkelingsplannen worden voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daar waar alleen op bijv. welstand getoetst moet worden, kan besloten worden om de stadsbouwmeester te mandateren zelfstandig een onafhankelijk advies uit te laten brengen.
5. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit voldoet aan de vereisten voor omgevingsadvisering zoals vermeld in artikel 17.9 Omgevingswet. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit dient onafhankelijk en deskundig te kunnen adviseren. Daarom is het niet mogelijk om leden van het gemeentelijke bestuur en medewerkers van de gemeente te benoemen tot lid van de adviescommissie.
6. Het reglement van orde, opgenomen als bijlage 9 in de Bouwverordening gemeente Brunssum 2014 vervalt. Hiervoor wordt een separaat Reglement van Orde door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit opgesteld. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit op basis van artikel 12 van onderhavige verordening een nieuw Reglement van Orde worden opgesteld.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.)
   De huidige stadsbouwmeester en monumentendeskundige zijn door de raad benoemd op 20 december 2022, gemeentebladnr. 2022/90, djuma 202237512.
2. traject tot dusverre
   Niet van toepassing
3. rol/ bevoegdheden college van B en W
   Ons college is verantwoordelijk voor het verlenen dan wel weigeren van een omgevingsvergunning. De raad dient daartoe een Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in te stellen en de leden te benoemen.
4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Omgevingswet
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   Ja, het voorstel past binnen de strategische visie "Brunssum 2025". Met het welstands- en monumentenbeleid wordt op duurzame wijze geïnvesteerd in de woningen en er wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en de opwaardering van de cultuurhistorische waarden in de mijnkoloniën, hetgeen zowel past binnen de strategisch pijler "Brunssum leeft" als "Brunssum, de tuinstad in Parkstad".
6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
   Programma 11: Volkshuisvesting en RO
   Taakvelden: Ruimtelijke ordening (XT-81) en Wonen en bouwen (XT-83)

   De implementatiekosten voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn minimaal. De kosten voor de advisering door de adviescommissie worden betaald uit het budget Ruimtelijke Kwaliteitszorg.

c. Argumenten en overwegingen

Juridisch kader

Het instellen van de gemeentelijke adviescommissie is wettelijk verplicht (art. 16.15a en 17.9 Ow). De commissie dient zodanig te zijn samengesteld dat een onafhankelijk en deskundig oordeel kan worden gevormd. De adviescommissie heeft tot taak te adviseren over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit (art. 16.15a onder c1 Ow) en de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een andere activiteit, in door de gemeenteraad aangewezen gevallen of als het college van burgemeester en wethouders daartoe aanleiding ziet (art. 16.15a onder c2 Ow).

De gemeenteraad stelt de adviescommissie in, stelt het aantal leden en de benoemingstermijn vast en benoemd en ontslaat de leden van de commissie (art. 17.7 Ow). De leden van het gemeentebestuur zijn geen lid van de adviescommissie (art. 17.8 Ow). Binnen de commissie dienen enkele leden (dus minimaal twee leden) deskundig te zijn op het gebied van monumentenzorg (art. 17.9 Ow). De commissie moet ten minste beschikken over deskundigheid op het gebied van cultuurhistorie, bouw- en architectuurhistorie, restauratie, landschap en stedenbouw.

Gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit voor rijksmonumenten

Inhoudelijk zijn de regels voor rijksmonumenten onder de Omgevingswet niet wezenlijk anders dan de huidige regels voor rijksmonumenten. In het Omgevingsplan kan de gemeenteraad straks wel maatwerkregels opnemen voor bijvoorbeeld vergunningsvrije inpandige wijzigingen van niet monumentale delen. Hiernaast is de zorgplicht voor rijksmonumenten geïntroduceerd. Deze verplicht initiatiefnemers om maatregelen te nemen om het beschadigen of vernielen van rijksmonumenten te voorkomen. Dit kan ook initiatieven nabij een rijksmonument betreffen.

Voor het Omgevingsplan geldt de algemene instructieregel dat rekening moet worden gehouden met het cultureel erfgoed. Dit betekent dat de gemeente een analyse moet maken van haar cultureel erfgoed en een uitwerking daarvan moet opnemen in het omgevingsplan om daar vervolgens een toereikend beschermingsregime op in te stellen. Hetgeen nu in de gemeentelijk erfgoedverordening staat moet vertaald worden naar Omgevingsplanregels. Op grond van het overgangsrecht zijn de regels uit de monumenten- of erfgoedverordening opgenomen in het Omgevingsplan van rechtswege (bruidsschat). Eind 2031 dienen de regels opgenomen te zijn in het Omgevingsplan zelf. De Omgevingsvisie vormt hiervoor het kader.

Welstand na inwerkingtreding Omgevingswet

De Omgevingswet zet in op een goede omgevingskwaliteit. Het begrip welstand verdwijnt. Het Rijk stelt hierbij vanuit nationaal belang regels over natuur, cultureel- en werelderfgoed. Lokaal kan de gemeenteraad in het Omgevingsplan regels stellen over bijvoorbeeld architectonische of stedenbouwkundige kwaliteit. Als de gemeenteraad dit doet dan moet zij hiernaast ook beleidsregels vaststellen met criteria waaraan getoetst moet worden. Alles dat nu in de welstandsnota staat, moet vertaald worden naar Omgevingsplanregels om een gelijk beschermingsniveau te houden.

Op grond van het overgangsrecht zijn bepalingen uit de welstandsnota en beleid dat in aanvulling hierop is vastgesteld opgenomen in het Omgevingsplan van rechtswege. Eind 2031 dienen de regels opgenomen te zijn in het Omgevingsplan zelf. De Omgevingsvisie vormt hiervoor het kader.

Wat verandert er?

- De naam “welstand” vervalt. Hiervoor in de plaats komt “uiterlijk van bouwwerken”.
- De stadsbouwmeester, welstandscommissie en Monumentencommissie als wettelijk figuur vervallen. Hiervoor in de plaats komt de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Wel kan de stadsbouwmeester als adviseur of als lid van de adviescommissie worden benoemd.
- Onder de Wabo gold een benoemingstermijn van de leden van 3 jaar. Onder de Omgevingswet is deze termijn vrij gelaten. In de model verordening van de VNG op de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit wordt een benoemingstermijn van 4 jaar voorgesteld.

d. Opties en keuze

Nu de inwerkingtreding van de Omgevingswet een feit is, wordt aan uw raad een concept-raadsbesluit voorgelegd over:

1. Het instellen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

De gemeenteraad is verplicht vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een gemeentelijke adviescommissie voor Rijksmonumenten in te stellen. Daarnaast houdt de gemeenteraad de vrijheid andere commissies in te stellen of het takenpakket van de verplichte adviescommissie uit breiden. Doel is dat onafhankelijke en deskundige adviezen tot stand komen. Zo zou er een commissie kunnen worden ingesteld voor de omgevingskwaliteit van bouwwerken en een monumentencommissie. Maar alleen degene die adviseert over rijksmonumentenactiviteiten kan de status van gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 Omgevingswet krijgen.

2. De benoeming van de leden van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Bij de instelling van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie kunnen de leden van de bestaande adviescommissie worden (her)benoemd. Daarbij kan de einddatum van de huidige zittingstermijn worden overgenomen. Er kan ook een nieuwe einddatum worden vastgelegd.

De Omgevingswet noemt geen maximale zittingstermijn. De gewenste zittingstermijn is een kwestie van balans tussen continuïteit en onafhankelijkheid. Door de VNG wordt in de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit een termijn van vier jaar aangehouden. De Handreiking Gemeentelijke Monumenten-commissies stelt dat onafhankelijkheid gewaarborgd is als leden niet langer worden aangesteld dan voor tweemaal een termijn van vier jaar, in kleine gemeenten kan gekozen worden voor drie maal drie jaar. Continuïteit is gewaarborgd door niet de gehele commissie ineens te vernieuwen, maar door de leden geleidelijk te vervangen.

De stadsbouwmeester en monumentendeskundige zijn bij raadsbesluit van 20 december 2022 voor drie jaar herbenoemd. Momenteel is bijna een jaar van deze termijn verstreken. Er zijn een aantal opties voor de benoeming van de leden:

i. Er wordt gestart voor de werving van nieuwe leden;
ii. De huidige leden worden benoemd als lid van de Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit voor een periode van vier jaar;
iii. De huidige leden worden benoemd als lid van de Adviescommissie voor een periode van drie jaar benoemd, omdat inmiddels één jaar is verstreken;
iv. De leden worden benoemd gedurende een termijn die overeenkomt met de zittingsperiode van de raad.

In de gevallen dat burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn voor de beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een *rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch rijksmonument* heeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) recht van advies en instemming. De gemeentelijke adviescommissie adviseert hierover niet. Hiervoor is specialistische kennis, ervaring en een landelijk overzicht van het rijksmonumentenbestand vereist. Aangezien de gemeente op dit gebied niet beschikt over voldoende expertise zal een beroep moeten worden gedaan op externe adviseurs.

3. Vaststelling van de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024

De verordening is zoveel mogelijk een beleidsneutrale omzetting van de huidige situatie, gebaseerd op de bepalingen over de adviescommissie(s) in de Bouwverordening en de Erfgoedverordening. De nieuwe verordening volgt de Modelverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in samenwerking met de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit (FRK) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Kern daarvan is dat de bestaande adviescolleges en eventuele andere adviseurs op het gebied van de omgevingskwaliteit in één samenhangend adviesstelsel worden opgenomen. In de verordening worden de taken en werkzaamheden van de leden aangegeven. Ook de samenstelling en benoemingstermijn wordt in de verordening aangegeven.

Geadviseerd wordt om:

1. Eén Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in te stellen waarin de monumentendeskundige én stadsbouwmeester zijn vertegenwoordigd. Zij zijn voldoende deskundig op het gebied van architectuur, bouwen, monumenten, restauratie en stedenbouw. Daarmee wordt ook voldaan aan de eis dat de commissie uit enkele leden dient te bestaan. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch rijksmonument wordt geen nieuw lid benoemd, maar advies gevraagd aan de regionale stadsarcheoloog.
2. De huidige stadsbouwmeester en monumentendeskundige te benoemen als lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat zij onlangs zijn herbenoemd en zeer deskundig en bekend zijn met Brunssum.
3. De leden worden voor een termijn van vier jaar benoemd. Herbenoeming van de leden kan eenmaal voor ten hoogste vier jaar plaatsvinden. Aangezien de huidige leden zijn herbenoemd wordt voorgesteld hen te benoemen voor de duur van drie jaar (tot 1 januari 2027). Ter waarborging van de continuïteit wordt geadviseerd om bij de benoeming van nieuwe leden de aanwezige leden een kwartaal samen te laten optrekken, opdat een goede overdracht kan plaatsvinden. Bovendien kan de gemeenteraad na de verkiezingen in maart 2026 vóór 1 januari 2027 de nieuwe leden voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit benoemen voor een volgende zittingsperiode, waarmee de onafhankelijkheid is gewaarborgd.
4. De verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/81
Afdeling : Publieksdiensten - Vergunningen
Registratiekenmerk : 202339957

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/81;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2023, afdeling Publieksdiensten - Vergunningen ;

Besluit:

1. Eén Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in te stellen waarin de monumentendeskundige én stadsbouwmeester zijn vertegenwoordigd.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch rijksmonument wordt geen nieuw lid benoemd, maar advies gevraagd aan de regionale stadsarcheoloog.
3. De heer R. Brouwers voor te dragen als monumentendeskundige van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit tot 1 januari 2027.
4. De heer G. Extra voor te dragen als deskundig lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit tot 1 januari 2027.
5. De Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

A K T E V A N B E N O E M I N G

De Raad van de gemeente Brunssum,

gelezen het voorstel van het College d.d. 10 oktober 2023, afdeling Publieksdiensten/Vergunningen nr. 202339957;

gelet op de bepalingen in afdeling 17.2 van de Omgevingswet, juncto artikel 5 van de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024;

gelet op het overgangsrecht in artikel 9.1, eerste lid, sub a. van de Erfgoedwet waarin tot het tijdstip waarop de Omgevingswet van kracht wordt en in werking is getreden, artikel 15, eerste lid van de Monumentwet 1988;

heeft op 12 december 2023 besloten:

I. **de heer R.L.M.A. Brouwers**, [redacted] met ingang van **1 januari 2024** voor de duur van maximaal 3 jaar te benoemen als monumentendeskundige van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit 2024;

II. dat de heer R. Brouwers als monumentendeskundige wordt belast met de advisering zoals bedoeld in artikel 2 en 3 van de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024;

III. dat de heer R. Brouwers tevens de stadsbouwmeester ondersteunt bij grotere bouwprojecten alsmede optreedt als plaatsvervanger van de stadsbouwmeester bij diens afwezigheid;

IV. dat de vergoeding zal plaatsvinden op basis van bestede uren commissiewerk, gespecificeerd naar vergadertijd en reistijd, volgens de BNA-richtlijn: **'S.A.A.- uurtarief, functie ontwerper en architect (directie)'** en daarnaast een reiskostenvergoeding wordt toegekend voor woon-/vergaderlocatie zoals gebruikelijk is voor functionarissen en leden van andere commissies bij de gemeente Brunssum;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

A K T E V A N B E N O E M I N G

De Raad van de gemeente Brunssum,

gelezen het voorstel van het College d.d. 10 oktober 2023, afdeling Publieksdiensten/Vergunningen nr. 202339957;

gelet op de bepalingen in afdeling 17.2 van de Omgevingswet, juncto artikel 5 van de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024;

heeft op 12 december 2023 besloten:

I. **de heer G.J.E. Extra**, wonende [redacted] ingang van **1 januari 2024** voor de duur van maximaal 3 jaar te benoemen als lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit;

II. dat de heer G. Extra als stadsbouwmeester wordt belast met de advisering zoals bedoeld in artikel 2 en 3 van de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024;

III. dat de vergoeding zal plaatsvinden op basis van bestede uren commissiewerk, gespecificeerd naar vergadertijd en reistijd, volgens de BNA-richtlijn: **'S.A.A.- uurtarief, functie ontwerper en architect (directie)'** en daarnaast een reiskostenvergoeding wordt toegekend voor woon-/vergaderlocatie zoals gebruikelijk is voor functionarissen en leden van andere commissies bij de gemeente Brunssum;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024

De raad van de gemeente Brunssum;

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023;
- gelet op de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet en afdeling 17.2 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

vast te stellen de:

Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024

Paragraaf 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- commissie: gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de wet, genaamd Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit, gemeente Brunssum 2024;
- goede omgevingskwaliteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1.3 van de wet;
- monumentendeskundige: het lid van de commissie die deskundige is op het gebied van de monumentenzorg;
- stadsbouwmeester: het lid van de commissie aan wie door de raad op grond van deze verordening specifieke taken zijn opgedragen;
- wet: de Omgevingswet.

Paragraaf 2. Adviestaak

Artikel 2. Taak en werkzaamheden

1. De commissie heeft als taak de raad en burgemeester en wethouders te adviseren bij de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de wet met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Daaronder wordt in elk geval begrepen het geven van voorlichting over de doelstelling van een goede omgevingskwaliteit en over de werkzaamheden van de commissie.

2. Ter uitvoering van haar taak:

    a. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over een aanvraag om of een ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning voor:

        1°. een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument;
        2°. een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een voor beschermd gemeentelijk monument of een gemeentelijk monument;

3°. een omgevingsplanactiviteit in geval de commissie in het omgevingsplan als adviseur is aangewezen;
4°. een andere activiteit in geval burgemeester en wethouders een advies nodig achten met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;

b. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over het door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap aanwijzen van een onroerende zaak als rijksmonument ingevolge artikel 3.1, eerste lid, van de Erfgoedwet, of over het aan een locatie geven, wijzigen of intrekken van de functie-aanduiding gemeentelijk monument of een functie-aanduiding anders dan gemeentelijk monument die betrekking heeft op cultureel erfgoed op grond van artikel 4.2, eerste lid, van de wet;
c. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders of uit eigen beweging over het ontwikkelen van beleid inclusief omgevingsvisie, omgevingsplan en maatwerkregels voor de omgevingskwaliteit;
d. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders in een geval van een verkenning als bedoeld in artikel 5.48, tweede lid, van de wet en in andere gevallen waarin burgemeester en wethouders een advies nodig achten in verband met een verkenning van een mogelijk bestaande of toekomstige opgave in de fysieke leefomgeving;
e. informeert en begeleidt de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders planindieners en ontwerpers gedurende het ontwerpproces;
f. voert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders vooroverleg met planindieners over een in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning;
g. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over het stellen van maatwerkvoorschriften in verband met het uiterlijk van bouwwerken, de zorg voor cultureel erfgoed, werelderfgoed en andere zaken die de omgevingskwaliteit betreffen;
h. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over het geven van beschikkingen op grond van regels in verordeningen op grond van artikel 149 van de Gemeentewet die een eis ten aanzien van de omgevingskwaliteit bevatten, te weten regels over reclame in de openbare ruimte, voorwerpen op of aan de weg.

3. De raad kan werkzaamheden als bedoeld in het tweede lid aanwijzen die door de stadsbouwmeester worden uitgevoerd. De stadsbouwmeester werkt onder de verantwoordelijkheid van de commissie. Dit lid is niet van toepassing op de advisering als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder a, onderdelen 1° en 2°, en onder b.

Paragraaf 3. Aanwijzing van besluiten waarover verplicht advies moet worden gevraagd

Artikel 3. Verplichte advisering

Burgemeester en wethouders winnen advies van de commissie in omtrent een te nemen beslissing als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder a, onderdelen 1° tot en met 3°, en onder b.

Paragraaf 4. Samenstelling en inrichting

Artikel 4. Samenstelling

1. De commissie bestaat uit minimaal 2 leden, de voorzitter daaronder begrepen. De raad kan daarnaast minimaal 1 plaatsvervanger benoemen die hen bij afwezigheid kan vervangen.
2. De leden en de plaatsvervangers worden benoemd op persoonlijke titel op grond van de professionele deskundigheid die nodig is voor de advisering, alsmede op grond van maatschappelijke kennis en ervaring.

3. De commissie telt gelet op artikel 17.9, eerste lid, van de wet enkele leden deskundig op het gebied van de monumentenzorg.
4. De disciplines die de leden in gezamenlijkheid vertegenwoordigen zijn: welstand, architectuur, ruimtelijke kwaliteit, monumentenzorg, bouwhistorie en aanverwante vakgebieden.
5. De leden en plaatsvervangers zijn niet werkzaam onder verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur.

Artikel 5. Benoeming

1. De leden en de plaatsvervangers kunnen voor een termijn van ten hoogste vier jaar worden benoemd.
2. Herbenoeming van leden kan eenmaal voor ten hoogste vier jaar plaatsvinden. Dit is niet van toepassing op de plaatsvervangers.
3. Afgetreden leden zijn twee jaar na hun aftreden weer benoembaar.
4. De leden worden op eigen aanvraag ontslagen. Zij kunnen voorts door burgemeester en wethouders worden geschorst en door de raad worden ontslagen wegens ongeschiktheid, onbekwaamheid of op andere zwaarwegende gronden.
5. De gemeenteraad kan de benoeming en het ontslag op eigen aanvraag van de leden en plaatsvervangers mandateren aan het college van burgmeester en wethouders.

Artikel 6. Ondersteuning van de commissie

1. De commissie heeft een ambtelijk secretaris.
2. De secretaris is voor zijn werkzaamheden voor de commissie uitsluitend verantwoording schuldig aan de commissie.
3. De secretaris kan worden ondersteund door andere ambtelijke medewerkers, die voor hun werkzaamheden voor de commissie uitsluitend verantwoording schuldig zijn aan de secretaris.
4. De secretaris noch de medewerkers zijn lid van de commissie.

Paragraaf 5. Advisering en standpuntbepaling

Artikel 7. Adviestermijn

1. Burgemeester en wethouders kunnen aangeven binnen welke termijn een advies wordt verwacht.
2. In geval burgemeester en wethouders geen termijn hebben gesteld brengt de commissie advies uit binnen een termijn van vier weken.

Artikel 8. Beraadslaging en standpuntbepaling

1. De vergaderingen waarin een of meer adviezen over aanvragen om omgevingsvergunning door of namens de commissie worden vastgesteld zijn openbaar. De agenda voor de vergadering van de commissie wordt tijdig op een geschikte wijze bekendgemaakt. Indien burgemeester en wethouders – al dan niet op verzoek van de aanvrager – een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.
2. De aanvrager van de omgevingsvergunning of zijn gemachtigde heeft de mogelijkheid tot toelichting van de aanvraag ten overstaan van de commissie. Tijdens de beraadslagingen is er geen spreekrecht.

3. Over de uit te brengen adviezen wordt niet besloten dan in aanwezigheid van ten minste 1 lid. Over een advies over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument wordt niet besloten dan in aanwezigheid van ten minste twee leden met deskundigheid op het gebied van de monumentenzorg.
4. Leden die als opdrachtgever, ontwerper of anderszins betrokken zijn bij de uitvoering van een activiteit waarvoor een aanvraag is gedaan waarover de commissie adviseert, onthouden zich van medewerking aan het desbetreffende advies en zijn tijdens de behandeling van en de besluitvorming over het advies niet in de vergadering aanwezig.
5. De geheimhoudingsplicht als bedoeld in artikel 2:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de commissie en de daarvoor werkzame personen.

Artikel 9. Afdoening onder verantwoordelijkheid van de commissie

1. De commissie kan onverminderd het bepaalde in artikel 17.9, eerste lid, van de wet en artikel 2, derde lid, de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning of over de voorbereiding van een andere beschikking onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meer daartoe aangewezen leden, of een subcommissie.
2. De commissie kan de advisering, in afwijking van artikel 4, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan de ambtelijke secretaris indien de aanvraag past binnen de criteria voor objecten en het geen rijksmonument of werelderfgoed betreft. Bij een negatief advies zal de aanvraag alsnog aan de commissie worden voorgelegd.
3. In geval van twijfel wordt de aanvraag alsnog aan de commissie voorgelegd.

Artikel 10. Adviseurs

1. De commissie kan zich voor het inwinnen van inlichtingen wenden tot daartoe door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.
2. De commissie kan zich doen bijstaan door andere personen, voor zover dat voor de vervulling van haar taak nodig is.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde personen kunnen op uitnodiging van de commissie als adviseur deelnemen aan de beraadslagingen.

Artikel 11. Verwerking van het advies

1. Burgemeester en wethouders kunnen eenmaal per activiteit een second opinion inwinnen bij een gemeentelijke adviescommissie van een andere gemeente. Zij stellen de commissie van het voornemen tot het plaatsen van die opdracht op de hoogte.
2. In geval burgemeester en wethouders een beschikking geven in afwijking van het door de commissie uitgebrachte advies verzenden zij een afschrift van die beschikking aan de commissie.

Paragraaf 6. Werkwijze

Artikel 12. Reglement van orde

1. De commissie stelt haar werkwijze binnen de kaders van deze verordening nader vast in een reglement van orde.
2. In het reglement van orde komt ten minste aan de orde:

    a. de werkwijze bij de advisering zoals genoemd in artikel 2, tweede lid, onder b, respectievelijk onder c;

b. de inrichting van het vooroverleg zoals genoemd in artikel 2, tweede lid, onder f;
c. de wijze waarop de agenda openbaar wordt gemaakt en belanghebbenden worden uitgenodigd;
d. het vereiste quorum voor een besluitvormende vergadering, de vergaderorde en orde van de beraadslaging, waarbij er een onderscheid wordt aangebracht tussen de toelichtende fase waarin het spreekrecht wordt uitgeoefend en de beraadslagingen;
e. de notulering en dossiervorming;
f. de wijze waarop de adviezen openbaar worden gemaakt;
g. de werkwijze van de stadsbouwmeester;
h. de werkwijze bij afdoening onder verantwoordelijkheid van de commissie als bedoeld in artikel 9;

3. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor bekendmaking van het door de commissie vastgestelde reglement van orde in het gemeenteblad.

Artikel 13. Relatie met andere adviseurs

Bij het aanstellen van een supervisor, een kwaliteitsteam of een andere adviseur op het gebied van de omgevingskwaliteit, niet zijnde een lid of een adviseur van de commissie dragen burgemeester en wethouders zorg voor een goede afstemming tussen de werkzaamheden van deze adviseur en de commissie.

Artikel 14. Vergoeding

De leden en de adviseurs als bedoeld in artikel 10, tweede lid, ontvangen een vergoeding welke bepaald wordt op het moment van aanstelling van de leden en adviseurs.

Paragraaf 7. Jaarverslag

Artikel 15. Jaarverslag

1. De commissie brengt jaarlijks verslag als bedoeld in artikel 17.9, zesde lid, van de wet uit van haar werkzaamheden in het voorafgaande kalenderjaar. Na evaluatieoverleg met de portefeuillehouder wordt het definitieve verslag aangeboden aan de gemeenteraad.
2. In het jaarverslag komt ten minste aan de orde:
   a. de wijze waarop toepassing is gegeven aan de kaders als bedoeld in artikel 17.9, derde lid, van de wet;
   b. de wijze waarop uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen.

Paragraaf 8. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16. Overgangsrecht

Als voor de inwerkingtreding van de wet een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht, met betrekking tot de commissies op het gebied van welstand en monumentenzorg van kracht, met dien verstande dat de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit wordt geacht de in artikel 8 van de Woningwet, dan wel de in artikel 9.1, eerste lid, onder a, van de Erfgoedwet in samenhang met artikel 15 van de Monumentenwet 1988 bedoelde commissie te zijn.

Artikel 17. Vervallen oude regeling

De regels met betrekking tot de commissie in de artikelen 9.1 tot en met 9.8 en bijlage 9 (Reglement van orde van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige) van de Bouwverordening gemeente Brunssum 2014 en de artikelen 1b en 2 tot en met 4 van de Erfgoedverordening gemeente Brunssum 2013 vervallen.

Artikel 18. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt tegelijk met de Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet) in werking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 december 2023.

De voorzitter,

De griffier,

Toelichting

NB Deze toelichting is geschreven met de (mogelijke) keuzes die in de Model Verordening op de gemeentelijke adviescommissie gemaakt zijn in gedachten. Als een individuele gemeente op punten andere keuzes maakt, dan sluit deze toelichting mogelijk niet aan. Wel kan ze uiteraard als basis dienen voor een door de gemeente zelf op te stellen toelichting. Voor een goed beeld dient deze toelichting in samenhang met de hierbij behorende VNG ledenbrief gelezen te worden.

Algemeen

Met de Omgevingswet (hierna: de wet) die naar verwachting op 1 januari 2022 in werking treedt, wordt het stelsel van ruimtelijke regels volledig herzien. De wet bundelt de wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Belangrijk verbeterdoel van de nieuwe wet is een kader te bieden dat overheden meer afwegingsruimte biedt om doelen voor de leefomgeving te bereiken. “Decentraal, tenzij” is een belangrijk principe van de wet. Dit betekent dat taken en bevoegdheden in principe bij het lokale bestuur, zoals de gemeente liggen. Alleen indien het gaat om een nationaal of internationaal belang of als dat doelmatiger of doeltreffender is, stelt het Rijk regels. Eén van de doelen van de wet is het bereiken van een goede omgevingskwaliteit (artikel 1.3 van de wet). Daarbij gaat het om het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. Gemeenten hebben een grote vrijheid in de wijze waarop zij het doel van een goede omgevingskwaliteit willen bereiken. Dat geldt ook voor de rol van de gemeentelijke adviescommissie (hierna: commissie) daarbij. Een adequate invulling van de taak en de werkwijze van deze commissie draagt bij aan het doel van een goede omgevingskwaliteit.

Artikelsgewijs

Artikel 1. Definities
Commissie
Dit is de gemeentelijke adviescommissie op grond van artikel 17.9 van de wet.

Goede omgevingskwaliteit
"Een goede omgevingskwaliteit" is naast veiligheid en gezondheid opgenomen in de maatschappelijke doelstelling van de wet (artikel 1.3 van de wet). Dit geeft aan dat aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap belangrijk zijn. Het gaat daarbij zowel om de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving als om de waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden (Kamerstukken II 2013-2014, 33962, nr. 3).
De gemeente heeft de plicht de zorg voor de omgevingskwaliteit zelf in te vullen, inclusief het adviesstelsel op het gebied van de omgevingskwaliteit. Burgers kunnen, wanneer geen concrete gedragsbepalingen voorhanden zijn of deze niet toereikend blijken, ten aanzien van de het doel van een goede omgevingskwaliteit een beroep doen op de algemene zorgplicht.

[*Stadsbouwmeester*
De stadsbouwmeester (in sommige gemeenten dorpsbouwmeester of rayonarchitect genoemd) is een lid van de commissie met een eigen door de raad aangewezen takenpakket. Dit takenpakket wordt onder verwijzing naar de taken genoemd in artikel 2, tweede lid, aangewezen in het besluit van de raad waarin de stadsbouwmeester als lid van de commissie wordt benoemd.]

Artikel 2. Taak en werkzaamheden
Eerste lid

Dit lid beschrijft de adviestaak in algemene zin: het adviseren van de raad en het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) op het gebied van de omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 1.3 van de wet. De commissie adviseert dus niet over andere aspecten van de fysieke leefomgeving, zoals een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. [*De commissie geeft ook voorlichting over de doelstelling van een goede omgevingskwaliteit en over de werkzaamheden van de commissie zelf. De commissie baseert de voorlichting (net als haar concrete adviezen) op de vastgestelde beleidskaders (zoals de omgevingsvisie, het omgevingsplan en de beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken, bedoeld in artikel 4.19 van de wet).*]

Tweede lid
Onderdeel a
Dit betreft de advisering over aanvragen om een omgevingsvergunning of de advisering over een ontwerpbesluit als het college geen bevoegd gezag is. De commissie adviseert op verzoek van het college over een aanvraag voor:

1˚. een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument
De wet definieert een rijksmonumentenactiviteit als volgt:
“een activiteit inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voor beschermd rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht”.
De commissie adviseert niet over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot archeologische rijksmonumenten. De commissie brengt advies uit met het oog op het behoud van cultureel erfgoed. Uitgangspunten daarbij zijn:

- het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten;
- het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend is vereist is voor het behoud van die monumenten;
- het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden; en
- het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Dit volgt uit artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) dat de beoordelingsregels voor de rijksmonumentenactiviteit bevat.

Voor rijksmonumentenactiviteiten met betrekking tot archeologische rijksmonumenten is de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (hierna: de Minister van OCW) aangewezen als advies- en instemmingsorgaan in de gevallen dat het college het bevoegd gezag is. Dit in verband met zijn verantwoordelijkheid voor de archeologische rijksmonumenten en met het landelijk overzicht en de vereiste specialistische kennis en ervaring die aanwezig zijn bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Ook is de Minister van OCW (mede) bevoegd tot toezicht en handhaving waar het gaat om archeologische rijksmonumenten. Behoud in situ (in de bodem) is hierbij het uitgangspunt.

De gemeenten spelen desalniettemin in de archeologie een cruciale rol. De afweging om archeologische monumenten in situ (in de bodem) dan wel ex situ (door ze op te graven) te behouden, wordt meestal door de gemeente gemaakt in het kader van het opstellen van het omgevingsplan en de belangenafweging bij de specifieke omgevingsplanactiviteiten waaraan een archeologische onderzoeksplicht is gekoppeld. De gemeente is op grond van artikel 5.130 van het Bkl verplicht om bij het opstellen van het omgevingsplan rekening te houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, waaronder (aantoonbaar te verwachten) archeologische monumenten. Daarbij kan de (aantoonbaar te verwachten) aanwezigheid van archeologische monumenten van invloed zijn op onder meer de toedeling van functies aan locaties – bijvoorbeeld de keuze om geen parkeergarage toe te staan op een locatie met hoge archeologische waarde – of op

de inhoud van in het omgevingsplan op te nemen beschermende regels of beoordelingsregels. De commissie kan hierover op grond van de andere onderdelen van dit artikel adviseren.

Voor als gemeentelijk monument beschermde archeologische monumenten is de commissie wel het aangewezen adviesorgaan.

2°. een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een voor beschermd gemeentelijk monument of een gemeentelijk monument
De bescherming van monumenten of archeologische monumenten als gemeentelijk monument gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Met een voorbereidingsbesluit kan voorbescherming worden geboden aan een locatie waarvoor wordt overwogen deze de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Overgangsrecht gemeentelijke monumenten
Het overgangsrecht in de wet en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt dat er bij het in werking treden van de wet een vergunningplicht geldt voor activiteiten met betrekking tot gemeentelijke monumenten en voor beschermde gemeentelijke monumenten die nog op grond van de [**citeertitel Erfgoedverordening**] zijn aangewezen. De regels uit die verordening blijven gelden tot het moment dat dit onderwerp in het nieuwe deel van het omgevingsplan is geregeld. Dit volgt uit de artikelen 22.4 en 22.8 van de wet en artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet in samenhang met artikel 22.2 van het omgevingsplan (bruidsschat). De in de [**citeertitel Erfgoedverordening**] opgenomen vergunningplicht geldt als een verbod op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

3°. een omgevingsplanactiviteit in geval de commissie in het omgevingsplan als adviseur is aangewezen
De raad kan op grond van artikel 16.15, tweede lid, van de wet in het nieuwe deel van het omgevingsplan bepalen in welke gevallen een advies verplicht is. Dit kan per gebied of per type activiteit of bouwwerk verschillen. Zolang nog geen gevallen zijn aangewezen, zet het college het bestaande beleid met betrekking tot het vragen van commissieadvies voort.

Omdat het omgevingsplan ook bij een projectbesluit of een voorbereidingsbesluit kan worden gewijzigd, brengt dit mee dat ook Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het Waterschap en de Minister van OCW de commissie als adviseur in het omgevingsplan kunnen aanwijzen. Regels over de aanwijzing van de commissie als adviseur kunnen ook onderdeel zijn van de voorbeschermingsregels waarmee een voorbereidingsbesluit het omgevingsplan wijzigt. Overigens betekent dit niet dat de commissie daarmee ook formeel adviesorgaan van die andere bestuursorganen wordt. Als het college geen bevoegd gezag is voor de aanvraag om een omgevingsvergunning maar adviseur, is de commissie ook adviseur en richt het advies van de commissie zich tot het college in plaats van het bevoegd gezag (artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit).

4°. een andere activiteit in geval burgemeester en wethouders een advies nodig achten met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit
Dit onderdeel is gelijkwaardig aan de huidige zogenoemde “kan-bepaling” over de welstandsadvisering in artikel 6.2, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht. Het college kan – voor zover dat in het omgevingsplan niet anders is geregeld – op grond daarvan zelf bepalen of zij een advies inwinnen bij de commissie.

De beoordeling van de omgevingsplanactiviteit bouwen door de commissie

Bij het beoordelen van een bouwplan volgt de commissie de beoordelingsregels die in het omgevingsplan staan. De beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden de vergunning kan worden verleend of geweigerd. Het gaat hierbij om regels over het bouwwerk zelf als wel zijn relatie tot de omgeving en de te verwachten ontwikkeling daarvan. Bijvoorbeeld de bouwhoogte, de bouwmassa, het maximale bebouwingsoppervlak, de aanwijzing van bouwvlakken, de situering op de bouwvlakken, de karakteristiek van de bebouwing, en het uiterlijk van bouwwerken zoals vastgelegd in de beleidsnota.
De wet biedt de gemeente een kans om te zorgen voor een betere inbedding en aansluiting van welstandsaspecten binnen het ruimtelijke kwaliteitsbeleid. Het streven naar een goede omgevingskwaliteit als bedoeld in artikel 1.3 van de wet is daarbij het overkoepelende doel. Daarom is de advisering niet beperkt tot ingrepen aan beschermde monumenten en het uiterlijk van bouwwerken. De commissie adviseert zowel over de toepassing van de regels in het omgevingsplan zelf (zoals de mogelijkheid tot “binnenplanse” afwijkingen), als over de toepassing van de beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken. Dit gebeurt vanuit het doel van een goede omgevingskwaliteit.

Onderdeel b
De Minister van OCW vraagt ingevolge de Erfgoedwet altijd advies aan het college van de gemeente waar een monument of archeologisch monument zich bevindt, alvorens te besluiten het aan te wijzen als rijksmonument. In dat geval is de commissie adviseur van het college. De commissie is ook adviseur in geval het college het voornemen heeft een monument of archeologisch monument aan te wijzen als gemeentelijk monument (door de locatie de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven).

Onderdeel c
Dit onderdeel geeft invulling aan de mogelijkheid als bedoeld in artikel 17.9, tweede lid, van de wet om de commissie in te schakelen bij het ontwikkelen van beleid voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Zoals hierboven vermeld gaat het uitsluitend om beleid op het gebied van de omgevingskwaliteit.

[*Onderdeel d*
Dit onderdeel betreft de opgavegerichte advisering in verband met een verkenning van een mogelijk bestaande of toekomstige opgave.
In geval van een verkenning in het kader van een projectprocedure of projectbesluit als bedoeld in artikel 5.48, tweede lid, van de wet onderzoekt het bevoegd gezag de mogelijke oplossingen voor een opgave. Door de verkenning kan het bevoegd gezag inzichten verkrijgen in:

- *de aard van de opgave,*
- *de relevante ontwikkelingen voor de fysieke leefomgeving, en*
- *de mogelijke oplossingen voor die opgave. Hieronder vallen ook de oplossingen die anderen aandragen en waarvan het bevoegd gezag na beoordeling ervan besluit deze mee te nemen in de verkenning.*

Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen van het Rijk en de provincie die een mogelijke oplossing hebben aangedragen, kunnen aan het college vragen een deskundige instantie als de commissie over hun oplossing te raadplegen. Het college kan ook zelf advies vragen over de aangedragen oplossingen voor de opgave.
De laatste zinsnede van dit onderdeel geeft aan dat ook als er geen sprake is van een projectprocedure of projectbesluit het college aan de commissie advies kan vragen in het kader van een verkenning van een mogelijk bestaande of toekomstige opgave in de fysieke leefomgeving.]

[*Onderdeel e*
Dit onderdeel betreft de ontwerpgerichte advisering. Deze taak heeft geen betrekking op het adviseren over door het college op aanvraag te nemen besluiten, maar op het informeren en

begeleiden van planindieners en ontwerpers gedurende het ontwerpproces, met het doel een hoogstaande stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit te bereiken. Dit onderdeel biedt de mogelijkheid om in een specifiek geval de commissie of een lid van de commissie te belasten met of te betrekken bij deze taak.]

[*Onderdeel f*
Vooroverleg bij een vergunningaanvraag wordt in de wet niet gereguleerd. De bestaande praktijk kan op grond van dit onderdeel worden voortgezet. Het belang van een goed vooroverleg neemt toe, aangezien het vereiste van onlosmakelijke samenhang vanuit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) niet is overgenomen in de wet. De initiatiefnemer is er zelf verantwoordelijk voor dat zij of hij voor alle activiteiten beschikt over de vereiste vergunningen. Het is aan de initiatiefnemer om de verschillende eisen op elkaar af te stemmen. Vooral bij complexe projecten is vooroverleg van groot belang.]

[*Onderdeel g*
In dit onderdeel is bepaald dat de commissie ook adviseur kan zijn bij het stellen van maatwerkvoorschriften in verband met het uiterlijk van bouwwerken, de zorg voor cultureel erfgoed en werelderfgoed en andere zaken die de omgevingskwaliteit betreffen.
De aanschrijvingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 13a van de Woningwet in geval van een bouwwerk dat in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand, is opgenomen in de bruidsschat als bedoeld in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet. Dit in de vorm van een bevoegdheid tot stellen van maatwerkvoorschriften (zie artikel 22.7 in samenhang met artikel 22.4 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan).
De specifieke zorgplicht voor rijksmonumenten verplicht initiatiefnemers om maatregelen te nemen om het beschadigen of vernielen van (voorbeschermde) rijksmonumenten te voorkomen. Een activiteit hoeft daarbij niet gericht te zijn op een rijksmonument. Het is voldoende dat een activiteit in de fysieke leefomgeving effect heeft op dat rijksmonument. Een voorbeeld hiervan is het bouwen van een tunnel, waardoor een rijksmonument kan verzakken. De regels voor de specifieke zorgplicht staan in hoofdstuk 13 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De gemeente kan op grond daarvan maatwerkvoorschriften opleggen.]

[*Onderdeel h*
*De meeste regels over de fysieke leefomgeving uit de gemeentelijke verordeningen komen niet in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het gaat bijvoorbeeld om de [**citeertitel Ligplaatsenverordening**] of de regels over objecten in de openbare ruimte in de [**citeertitel Algemene plaatselijke verordening**]. De gemeente kan deze regels tot het einde van de overgangsfase (2029) omzetten naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Op grond van dit onderdeel kan het college ook op basis van deze verordeningen advies vragen aan de commissie, ook al zijn de regels nog niet omgezet naar het omgevingsplan.*]

[*Derde lid*
Dit lid ziet toe op de werkzaamheden van de stadsbouwmeester (zie de toelichting onder artikel 1).]

Artikel 3. Verplichte adviezen
Dit artikel sluit aan op de verplichte adviezen op grond van artikel 17.9 van de wet en het op grond van de [**citeertitel Erfgoedverordening**] verplichte advies bij gemeentelijke monumenten.

Artikel 4. Samenstelling
Eerste lid
Dit lid geeft invulling aan artikel 17.7, eerste lid, van de wet, waarin is bepaald dat de raad het aantal leden vaststelt. [*Er worden ook plaatsvervangers benoemd, zodat de commissie ook kan functioneren wanneer één of meer vaste leden zijn verhinderd*.]

Tweede lid
Dit lid geeft aan dat de leden als deskundigen en dus op persoonlijke titel en op grond van hun persoonlijke kwalificaties worden benoemd. Hun lidmaatschap is niet afhankelijk van het bekleden van een bepaalde functie of het hebben van een bepaalde hoedanigheid. De leden vertegenwoordigen geen bijzondere belangen. Dat betekent bijvoorbeeld dat belangenorganisaties op het gebied van de omgevingskwaliteit geen vertegenwoordigers in de commissie hebben. De leden zullen hun functie onafhankelijk dienen uit te oefenen. Daartegenover staat dat benoeming niet achterwege zal blijven enkel vanwege het lidmaatschap van een bepaalde groepering of het bekleden van een bepaalde bestuurlijke of maatschappelijke functie. Daarnaast beschikken de leden over inzicht in maatschappelijke verhoudingen op grond van maatschappelijke kennis en ervaring.

[*Derde lid*
Dit lid voorziet in de mogelijkheid om burgerleden te benoemen. Voor deze leden geldt de eis van inzicht in maatschappelijke verhoudingen op grond van maatschappelijke kennis en ervaring.]

Vierde en vijfde lid
Deze leden zien toe op de deskundigheidsgebieden die in de commissie vertegenwoordigd moeten zijn. De wet schrijft voor dat binnen de commissie enkele leden deskundig dienen te zijn op het gebied van de monumentenzorg, en dat die in ieder geval worden betrokken bij de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument. Volgens de Memorie van toelichting dient de commissie ten minste over deskundigheid op het gebied van cultuurhistorie, bouw- en architectuurhistorie, restauratiearchitectuur, landschap en stedenbouw te beschikken (Kamerstukken II 2014-2015, 33962 nr. 3, p. 581). In aanvulling hierop is de deskundigheid aangevuld met [**… (aanvullende deskundigheidsgebieden noemen)**]. Het is mogelijk dat één persoon meerdere disciplines in zich verenigt.

[*Zesde lid*
Dit lid zorgt voor een aanscherping van de wettelijke eis van onafhankelijkheid ten opzichte van het gemeentebestuur. Artikel 17.8 van de wet stelt slechts als eis, dat de leden van het gemeentebestuur geen lid zijn van een gemeentelijk adviesorgaan.]

Artikel 5. Benoeming
Eerste tot en met derde lid
Deze leden hebben betrekking op de benoemingstermijn als bedoeld in artikel 17.7, eerste lid, van de wet. Het eerste lid regelt de benoeming voor de eerste termijn. Het tweede lid ziet toe op de herbenoeming. De regels voor de herbenoeming zijn logischerwijs alleen van toepassing op de leden, niet op hun plaatsvervangers. In het derde lid is de mogelijkheid opgenomen om leden [**aantal**] jaar na hun aftreden opnieuw te benoemen.

De vraag kan worden gesteld of het benoemen van leden en instellen van de commissie een bevoegdheid is die gemandateerd kan worden aan het college. Mandaatverlening is niet geoorloofd indien de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet. In dit geval is het de vraag of de aard van de bevoegdheid zich verzet tegen mandaatverlening als bedoeld in artikel 10:3, tweede lid, onder b, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Onder de Woningwet is overwogen dat de raad een centrale rol moest spelen in het welstandstoezicht, mandatering was daarom niet mogelijk. Uit de toelichting bij artikel 17.7 van de wet volgt dat “in navolging van de bestaande regeling voor de welstandscommissie (..) die bevoegdheid is neergelegd bij de gemeenteraad.” (Kamerstukken II, 2013-2014, 33962, nr. 3, p. 580). Op grond daarvan mag worden aangenomen dat de aard van de bevoegdheid zich tegen mandatering aan het college verzet.

[*Vierde lid*
Dit lid voorziet in de mogelijkheid dat de voorzitter, de ondervoorzitters, de stadsbouwmeester en de plaatsvervangers in functie worden benoemd.]

Vijfde lid
Dit lid regelt schorsing en ontslag. De wet bepaalt dat de raad de leden benoemt en ontslaat (artikel 17.7, tweede lid, van de wet). Het is vanzelfsprekend dat leden op eigen aanvraag worden ontslagen. Zij kunnen verder worden geschorst en ontslagen wegens ongeschiktheid, onbekwaamheid of op andere zwaarwegende gronden.

[**Artikel 6. Ondersteuning van de commissie**
De commissie wordt in ieder geval bijgestaan door een ambtelijk secretaris die voor de uitoefening van zijn taak uitsluitend verantwoording schuldig is aan de commissie. De secretaris wordt dus niet door bestuurlijke belangen geleid. Datzelfde geldt voor de medewerkers die eventueel aan de secretaris worden toegevoegd en die door de secretaris worden aangestuurd.

OF

Artikel 6. Ondersteuning van de commissie
Ingevolge het eerste lid wordt de commissie bijgestaan door een secretariaat dat berust bij [**naam regionale adviesorganisatie**]. Het tweede lid borgt dat het secretariaat slechts door de belangen van de commissie wordt geleid.]

Artikel 7. Adviestermijn
In de wet is geen termijn gesteld waar binnen de commissie moet adviseren. Daarom kan het college op grond van het eerste lid aangeven binnen welke termijn een advies wordt verwacht. Deze termijn mag volgens artikel 3:6 van de Awb niet zodanig kort zijn, dat de commissie zijn taak niet meer kan vervullen. In het tweede lid is bepaald dat het college ook kan afzien van het stellen van een termijn. In dat geval geldt een termijn van vier weken. Die is gelijk aan de termijn die in de [**citeertitel Bouwverordening**] voor een advies op een aanvraag voor een omgevingsvergunning was opgenomen.
Indien geen advies wordt uitgebracht binnen de genoemde adviestermijn, staat dit de besluitvorming door het college niet in de weg (artikel 3:6, tweede lid, van de Awb).

Artikel 8. Beraadslaging en standpuntbepaling
Eerste lid
Dit lid is een nadere regeling van uitwerking van de wettelijke eis van openbaarheid als bedoeld in artikel 17.9, vijfde lid, van de wet.

Tweede lid
[Uit artikel 4:7 van de Awb volgt de beperkte verplichting dat de mogelijkheid tot toelichting van een plan ten overstaan van de commissie dient te worden geboden aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. Anderen hebben geen spreekrecht.
OF
Uit artikel 4:7 van de Awb volgt de beperkte verplichting dat de mogelijkheid tot toelichting van een plan ten overstaan van de commissie dient te worden geboden aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. Daarnaast hebben andere belanghebbenden spreekrecht. De kring van spreekgerechtigden is beperkt tot belanghebbenden (als bedoeld in artikel 1:2 van de Awb). Daarmee wordt voorkomen dat allerlei personen tijdens de vergadering van de commissie kunnen inspreken, terwijl die in een eventuele rechterlijke procedure tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen geen recht van spreken hebben omdat zij geen belanghebbenden zijn.]

Het spreekrecht is van invloed op het tijdstip waarop de vergadering van de commissie wordt aangekondigd. Dat tijdstip moet dan zodanig worden gekozen dat eventuele sprekers voldoende tijd hebben om zich op de vergadering voor te bereiden. De regeling van dit spreekrecht wordt opgenomen in het reglement van orde (zie artikel 12).

De verplichting tot openbaar vergaderen heeft betrekking op de vergaderingen waarin het advies op de aanvraag voor een omgevingsvergunning of op een voorgenomen beschikking formeel wordt vastgesteld. Het is niet verplicht voor informeel vooroverleg of bij de beleidsgerichte, opgavegerichte of ontwerpgerichte advisering. De potentiële initiatiefnemer kan in het stadium van vooroverleg gebaat zijn met beslotenheid. Openbaarheid zou dan remmend op het vooroverleg kunnen werken, terwijl uit oogpunt van de korte planprocedure vooroverleg stimulering verdient.

Derde lid
Dit lid ziet erop toe dat in de vergadering voldoende leden aanwezig zijn, zodat een deskundig oordeel kan worden gevormd. Het borgt ook de wettelijke eis dat enkele leden die deskundig zijn op het gebied van de monumentenzorg in ieder geval worden betrokken bij de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit (artikel 17.9, eerste lid, van de wet).

Vierde lid
Met deze bepaling wordt verstrengeling van belangen tegengegaan.

Vijfde lid
Dit lid verwijst naar de Awb die uitvoerders van wetten een geheimhoudingsplicht oplegt ten aanzien van gegevens waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs moeten vermoeden. Op grond van artikel 2:5, tweede lid, van de Awb is de plicht tot geheimhouding ook van toepassing op instellingen die een wettelijke taak uitvoeren. Daaronder vallen ook adviesorganen. Dit lid plaatst buiten twijfel dat de geheimhoudingsplicht ook op de commissie en de daarvoor werkzame personen van toepassing is.

Artikel 9. Afdoening onder verantwoordelijkheid van de commissie
Dit artikel geeft de mogelijkheid om de advisering namens de commissie over te laten aan een of meer leden, al dan niet in een vaste samenstelling als subcommissie. De commissie blijft verantwoordelijk voor het advies. Een goede omschrijving van de volmacht is nodig om aan het advies een doorslaggevende betekenis toe te kennen. Dit kan worden opgenomen in het reglement van orde (artikel 12). Daarbij moet wel rekening worden gehouden met de wettelijke eis dat enkele leden die deskundig zijn op het gebied van de monumentenzorg in ieder geval worden betrokken bij de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit (artikel 17.9, eerste lid, van de wet) [*en de door de raad vastgestelde taakomschrijving van de stadsbouwmeester (artikel 2, derde lid)*].

De commissie kan ervoor kiezen de volmacht te beperken tot de plannen met relatief geringe ruimtelijke betekenis, of plannen waar gelet op meer dan één vergelijkbare vallen de mening van de commissie als bekend mag worden verondersteld. Een ruimere volmacht is mogelijk indien de betrokken leden of de subcommissies volledig beschikken over de professionele deskundigheid die in een specifiek geval nodig is voor de advisering (bijvoorbeeld deskundig op het gebied van cultuurhistorie, bouw- en architectuurhistorie, restauratiearchitectuur, landschap, stedenbouw, architectuur en archeologische monumentenzorg). Ook hier blijft gelden de wettelijke eis dat enkele leden die deskundig zijn op het gebied van de monumentenzorg in ieder geval worden betrokken bij de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit (artikel 17.9, eerste lid, van de wet).

Artikel 10. Adviseurs
Dit artikel geeft de commissie de bevoegdheid zich ten behoeve van de advisering te laten voorlichten door ambtenaren (eerste lid) of door externe deskundigen (tweede lid). Een ambtenaar of een andere deskundige kan ingevolge het derde lid op uitnodiging van de commissie aanwezig zijn bij de vergaderingen of als adviseur deelnemen aan de beraadslagingen.

Deze regeling sluit aan op de gegroeide praktijk, waarbij de commissies afhankelijk van de behoefte, specifieke adviseurs inschakelen (bijvoorbeeld een specialist op het gebied van historische interieurs of een specialist op het gebied van duurzaam bouwen).

Artikel 11. Verwerking van het advies
[*Eerste lid*
Dit lid ziet toe op het vragen van een second opinion aan een gemeentelijke adviescommissie van een andere gemeente in geval het college zich niet kan verenigen met het advies van de commissie. Om oneindig 'shoppen' te voorkomen is dit slechts één keer per activiteit toegestaan.

Een advies van de commissie dat voldoet aan de wettelijke eisen van zorgvuldigheid en motivering als bedoeld in artikel 17.9, derde lid, van de wet, behoeft in beginsel geen nadere motivering. Een nadere motivering is wel vereist in geval een aanvrager of een derde-belanghebbende een contra-advies heeft overgelegd, dan wel gemotiveerd aanvoert dat het advies in strijd is met de geldende beoordelingscriteria (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 6 mei 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BI2952).]

Tweede lid
Dit lid is opgenomen met het oog op een goede vervulling van de adviestaak. Daarvoor is nodig dat de commissie voortdurend inzicht heeft in hoe het college omgaat met de uitgebrachte adviezen.

Artikel 12. Reglement van orde
Eerste lid
De commissie stelt een reglement van orde vast.

Tweede lid
Dit lid geeft aan welke onderwerpen in ieder geval in het reglement van orde worden opgenomen.

Derde lid
Dit lid regelt de bekendmaking van het reglement van orde. Dat kan als bijlage bij deze verordening, of als aparte bekendmaking met een goede verwijzing naar deze verordening. Juridisch gezien behoeft het reglement van orde niet in de verordening zelf te worden opgenomen.

Artikel 13. Relatie met andere adviseurs
Dit artikel regelt een goede afstemming tussen de werkzaamheden van andere adviseur(s) op het gebied van de omgevingskwaliteit en de commissie.

Artikel 14. Vergoeding
Dit artikel regelt de vergoeding die de leden en de adviseurs, als bedoeld in artikel 10, tweede lid, ontvangen. Dit kan op basis van een gemeentelijke vergoedingsregeling zijn, of van een overeenkomst met een adviesorganisatie.

Artikel 15. Jaarverslag
Het jaarverslag als bedoeld in artikel 17.9, zesde lid, van de wet kan voor de raad aanleiding zijn voor bijstelling van het gemeentelijk beleid. De commissie kan naar aanleiding van de verrichte werkzaamheden beleidsaanbevelingen doen. Bijvoorbeeld over de in het omgevingsplan op te

nemen beoordelingscriteria met betrekking tot de omgevingskwaliteit. Om die reden verschijnt het jaarverslag tijdig vóór de jaarlijkse beleids- en begrotingscyclus in de gemeente.
De specifieke bepalingen over het jaarverslag van het college zijn onder de wet vervallen. In verband met de politieke verantwoordelijkheid voor de omgevingskwaliteit heeft het college het voornemen om de bestaande praktijk van verantwoording en terugkoppeling voort te zetten en deze mee te nemen in de verplichte evaluatierapportage over de uitvoering van het omgevingsrecht aan de raad. In de gemeentelijke evaluatierapportage kan bijvoorbeeld aandacht worden besteed aan hoe is omgegaan met de adviezen van de commissie en aan het (tijdig) inwinnen en ontvangen van advies binnen de afdoeningstermijn. Daarnaast wordt de werking van deze verordening ten minste éénmaal in de [**aantal** (**bijvoorbeeld vier**)] jaar samen met de commissie geëvalueerd.

Artikel 16. Overgangsrecht
[*Eerste lid*
Op grond van dit lid gaan de bestaande leden van de welstands- en monumentencommissies of adviescommissies ruimtelijke kwaliteit zonder aparte benoemingsbesluiten over naar de commissie.]

Tweede lid
Dit lid regelt dat aanvragen ingediend voor het inwerkingtreden van deze verordening volgens het oude recht door de commissie worden afgedaan.

Artikel 17. Vervallen [*en intrekking*] oude regeling
Eerste lid
Alleen de regels met betrekking tot de commissies in de [**citeertitel Bouwverordening**] en de [**citeertitel Erfgoedverordening**] vervallen op grond van dit lid.

[*Tweede lid*
*Dit lid ziet toe op de intrekking van de [**citeertitel gecombineerde Verordening op de gemeentelijke adviescommissie**].*]

Artikel 18. Inwerkingtreding en citeertitel
Dit artikel bepaalt het tijdstip van inwerkingtreding en de citeertitel van de verordening.

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 6 november 2023
Registratiekenmerk	: 202350894
Gemeentebladnr.	: 2023/95
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller	:
Bereikbaar onder	:
Portefeuillehouder	: Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d.	: 12 december 2023
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Nota grondbeleid 2024-2028

2. **Uitgangssituatie**

a. Aanleiding
In de nota grondbeleid 2019-2022 is het grondbeleid van de gemeente Brunssum vastgesteld. De gemeente is, conform de financiële beheersverordening (ex. artikel 212 van de gemeentewet), verplicht om de Nota Grondbeleid elke vier jaar te actualiseren. Aangezien er circa vier jaren verstreken zijn sinds de vaststelling van de laatste nota Grondbeleid 2019-2022, wenst de gemeente te beschikken over een actuele nota grondbeleid, die het volledige spectrum van het grondbeleid en grondbeleidsinstrumentarium in een nota vastlegt. Daarnaast treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking. Deze is mede aanleiding om de nota grondbeleid te actualiseren en aansluiting te zoeken bij de komende implementatie van deze nieuwe Omgevingswet.

b. Huidige situatie/probleemstelling
De huidige nota grondbeleid 2019-2022 is aan herziening toe om de gemeente een geactualiseerd en passend grondbeleidsinstrumentarium ter beschikking te stellen waarin de beleidskaders, spelregels en de financiële verantwoording van het grondbeleid zijn opgenomen, zodat ingespeeld kan worden op actuele en gewenste omgevingsontwikkelingen die voldoen aan de Omgevingswet. In deze nota wordt voorgesteld om de keuze van inzet van grondbeleidsinstrumentarium per locatie te bepalen, het zogenaamde situationeel grondbeleid. Per locatie wordt gekeken of een actief dan wel een faciliterend grondbeleid wordt toegepast of een mengvorm daarvan, waarbij voor elke nieuwe ontwikkeling een uitvoeringsstrategie, zoals bedoeld in de Omgevingswet, wordt opgesteld.

3. **Gewenste situatie**

a. Wat willen we bereiken?
Het grondbeleid is een middel om de gewenste ambities en opgave op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting, economische zaken en andere beleidsterreinen mogelijk te maken. Daarmee is het grondbeleid geen op zichzelf staand doel, maar biedt de gemeente diverse instrumenten om haar beleidsdoelstellingen te realiseren. Met het vaststellen van de Nota grondbeleid 2024 krijgt de gemeente een modern instrumentarium, dat voldoet aan de Omgevingswet, de financiële beleidskaders, de rolverdeling college - raad en waarmee zij kan inspelen op de actuele marktontwikkelingen.

b. Kaders
   1. Eerdere besluitvorming
      Vastgestelde Nota grondbeleid 2019-2022

   2. Traject tot dusverre
      - Nota grondbeleid 2019-2022

3. Rol/ bevoegdheden college van B en W
   Voor de uitvoering van het grondbeleid gelden de uitgangspunten van het duale stelsel, waarbij de rol en taakverdeling tussen college en raad beter op elkaar afgestemd is. De raad stelt de kaders op (marktconformiteit en methodiek) van het grondprijsbeleid en stelt deze vast. Binnen de vastgestelde kaders stelt het college jaarlijks de grondprijsbrief vast.

4. Algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Omgevingswet.

5. Past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   De Nota grondbeleid 2024-2028 geeft de gemeente de instrumenten in handen om haar strategische visie vertaald in uitvoeringsagenda uit te voeren.

6. Relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen.
   Er zijn geen budgettaire consequenties. Het werkbudget van € 2,0 mln. is budgettaire voorzien.

c. Argumenten en overwegingen
   De gemeente heeft in haar structuurvisie en beleidsdocumenten haar ruimtelijke ambities vastgelegd. In dat kader neemt de gemeente de verantwoordelijkheid de woningvoorraad en het voorzieningenaanbod in het bestaand stedelijk gebied geschikt te houden voor de toekomst. Bij nieuwe projecten wordt in de initiatieffase van een ontwikkeling de afweging gemaakt welke ontwikkelstrategie de meest geschikte is voor de betreffende locatie.

d. Opties en keuze
   Niet vaststellen van de Nota grondbeleid 2024-2028.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/95
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202350894

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/95;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

1. De Nota grondbeleid 2024-2028 vast te stellen en met ingang van 1 januari 2024 in werking te laten treden;
2. De Nota grondbeleid 2024-2028 bekend te maken;
3. De Nota grondbeleid 2019-2022 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

Nota Grondbeleid 2024-2028

gemeente Brunssum

Versie 29-10-2023
Definitieve versie
(voor bestuurlijke besluitvorming)

Inhoud

SAMENVATTING 4

1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Doel Nota 6

1.3 Uitvoering van het grondbeleid 7

2 KEUZE GRONDBELEID BRUNSSUM 8

2.1 Evaluatie grondbeleid tot nu toe 8

2.2 Keuzepalet grondbeleid 8

2.3 Grondbeleid Brunssum 2023-2026 9

2.4 Beleidsregels grondbeleid gemeente Brunssum 10

3 ROLVERDELING COLLEGE - RAAD 11

3.1 Grondbeleid in het duale stelsel 11

3.2 Instrumenten voor het grondbeleid 11

3.3 Beleidsregels rolverdeling raad en college 12

4 VERWERVEN GRONDPOSITIE 13

4.1 Inleiding 13

4.2 Minnelijke verwerving 13

4.3 Strategische verwerving 13

4.4 Anticiperende verwervingen 14

4.5 Actieve verwervingen 14

4.6 Voorkeursrecht gemeenten 14

4.7 Onteigening 15

4.8 Autorisatie en waarderingsgrondslagen 15

4.9 Beleidsregels verwerven grondpositie 16

5 ACTIEF GRONDBELEID: GRONDUITGIFTE- EN GRONDPRIJSBELIED 17

5.1 Inleiding 17

5.2 Gronduitgifte en voorwaarden (selectie afnemers) 17

5.3 Grondprijsbeleid en grondprijsbrief 18

5.4 Onrechtmatig grondgebruik 19

5.5 Beleidsregels gronduitgifte- en grondprijsbeleid 20

6 ACTIEF GRONDBELEID: FINANCIËLE SPELREGELS 21

6.1 Financiële spelregels bij ruimtelijke ontwikkeling 21

6.2 De grondvoorraad 21

6.3 Voorbereidingskredieten nieuwe projecten (Immaterieel Vast Actief) 22

6.4 Grondexploitatie (BIE) en actualisatie/herziening en afsluiting 22

6.5 Budget en uitvoeringskrediet BIE's 23

6.6 Rekentechnische uitgangspunten (parameters) 23
6.7 Verliesvoorziening en (tussentijdse) winstneming 23
6.8 Algemene reserve grondexploitatie 24
6.9 Beleidsregels financiële spelregels 24
7 KOSTENVERHAAL 26
7.1 Faciliterend grondbeleid 26
7.2 Kostenverhaal onder de Omgevingswet 26
7.3 Beleidsregels kostenverhaal 27

SAMENVATTING

De gemeente Brunssum kiest de komende jaren voor een situationeel grondbeleid.

Mede op basis van de ervaringen van de afgelopen jaren, de overwegingen voor wat betreft de ambities en opgave waar Brunssum zich geplaatst ziet, de verscheidenheid aan ruimtelijke opgaven én de gewenste regierol tegen beheersbare risico's, maakt dat een eenzijdige keuze voor een actief of juist passief grondbeleid niet goed mogelijk is.
De keuze voor een situationeel grondbeleid ligt dan meer voor de hand. Op die wijze kan er per locatie bezien worden welke vorm van grondbeleid de beste keuze is, en welke instrumenten daarbij inzetbaar zijn om de gewenste verandering te realiseren, waarbij maatwerk gewaarborgd blijft.
Voor elke nieuwe ontwikkeling zal de gemeente daartoe in een zo vroeg mogelijk stadium de uitvoeringsstrategie bepalen. Met deze uitvoeringsstrategie (zoals de Omgevingswet bedoelt) wordt de kernvraag beantwoord in welke mate en op welke wijze de gemeente wil sturen op de kwaliteit van de locatie en het tempo van realisatie daarvan. Dat hangt vooral af van:

- de maatschappelijke- en beleidsdoelen die de locatie dient;
- de belangstelling van marktpartijen voor de locatie;
- de financiële ruimte van de gemeente en de financiële risico's die de ontwikkeling van de locatie met zich meebrengt;
- de grondposities die de gemeente op de locatie heeft.

Hierna zijn de beleidsuitgangspunten uit deze nota per hoofdstuk samengevat:

Keuze Grondbeleid Brunssum

- Gemeente Brunssum voert een situationeel grondbeleid, waarbij per locatie wordt bekeken of een actief dan wel een faciliterend grondbeleid wordt toegepast of een mengvorm daarvan;
- Ongeacht de keuze streeft de gemeente naar een zo groot mogelijke regisserende rol in de gebiedsontwikkeling en veranderingen in de ruimtelijk-fysieke situatie;
- Voor elke nieuwe ontwikkeling zal de gemeente in een zo vroeg mogelijk stadium de uitvoeringsstrategie bepalen.

Rolverdeling College-Raad

Voor de uitvoering van het Grondbeleid gelden de uitgangspunten van het duale stelsel, waarbij de gemeente de haar beschikbaar gestelde instrumenten voor het grondbeleid maximaal en efficiënt zal inzetten.

Verwerving grondpositie

- Voor de aankoop van gronden van derden geldt het uitgangspunt een minnelijke verwerving;
- Bij de overweging om over te gaan tot een strategische- of anticiperende verwervingen geldt het motiveringsprincipe. Verwerving geschiedt na een zorgvuldige en integrale afweging;
- Gezien de vereiste bestuurlijke slagkracht bij strategische- en anticiperende verwervingen, autoriseert de raad het college tot een bedrag van € 2.000.000, waarover het college bij de jaarrekening verantwoording aflegt;
- Het college houdt zich aan de met de raad afgesproken procedureregels voor dergelijke verwervingen;
- Inzet van het instrument voorkeursrecht (Wvg) en onteigening geschiedt door de raad (bij Wvg: voorlopige aanwijzing door college, binnen 3 maanden raadsbesluit nodig) op basis van een deugdelijke risicoanalyse.

Actief Grondbeleid: Gronduitgifte en grondprijsbeleid

- De gemeente gaat uit van marktconforme grondprijzen;
- Gronduitgifte vindt bij voorkeur plaats via grondverkoop, en tegen de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Brunssum;
- Jaarlijks stelt het college de grondprijzenbrief vast voor het volgende kalenderjaar, binnen de kaders die de raad hiervoor heeft vastgesteld;
- Indien er sprake is van afwijkingen in de uitgifteprijs, zal het college verantwoording afleggen in de jaarrekening (paragraaf grondbeleid);
- Voor de gronduitgifte en selectie van de grondafnemers wordt rekening gehouden met het zogenaamde Didam-arrest en staatssteunregels.

Actief Grondbeleid: Financiële spelregels

- Grondexploitaties worden door de raad vastgesteld en vervolgens minimaal één keer per jaar geactualiseerd;
- Bij de actualisatie in het kader van de jaarrekening zal een MPG (Meerjaren Prognose Grondexploitaties: deels openbaar en deels vertrouwelijk) aan de raad worden voorgelegd waarin de financiële stand van zaken rondom de projecten en de grondexploitaties wordt toegelicht;
- De (financiële) verantwoording en verslaglegging over grondvoorraad, grondexploitaties, beschikbaar gestelde voorbereidings- en verwervingskredieten wordt gedaan via de paragraaf Grondbeleid van de jaarrekening en de begroting van de gemeente waarbij de BBV-richtlijnen leidend zijn;
- Vóór de actualisatie van de grondexploitaties stelt het college de parameters (rente- en inflatiepercentage) voor de grondexploitaties vast;
- Voorzieningen voor de verliesgevende exploitaties worden bepaald op basis van de netto contante waarde van het grondexploitatieresultaat en jaarlijks bij de jaarrekening herijkt;
- Tussentijdse winstnemingen worden volgens de wettelijk voorgeschreven percentage of completion methode (POC-methode) bepaald en wordt in de jaarrekening verantwoord;
- Bij significante wijzigingen in de grondexploitatie wordt een herziene grondexploitatie ter vaststelling aan de raad aangeboden;
- De financiële resultaten van het grondbeleid lopen va de reserve grondexploitaties.

Kostenverhaal

Voor het verhalen van kosten bij particuliere initiatieven sluiten we bij voorkeur een anterieure overeenkomst. Als het niet mogelijk is om met alle eigenaren in een ontwikkelingsgebied tot een anterieure overeenkomst te komen, zullen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan worden opgenomen.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Brunssum heeft haar grondbeleid vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2019.
In deze nota zijn de beleidskaders en spelregels vastgelegd voor de wijze waarop de gemeente het instrument grondbeleid wil inzetten om de beleidsdoelen op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting, economie/werkgelegenheid en andere beleidsterreinen te realiseren.

Er zijn diverse redenen om deze nota uit 2019 te actualiseren.

1. De gemeente is, conform de financiële beheersverordening (ex. artikel 212 van de gemeentewet), verplicht om de Nota Grondbeleid elke vier jaar te actualiseren. De huidige nota dateert van 2019 en moet om die reden geactualiseerd te worden;
2. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet (inclusief de Aanvullingswet grondeigendom) in werking. Bij nieuwe ontwikkelingen geldt het uitgangspunt dat de gemeente een uitvoeringsstrategie opstelt, waarbij de gemeente bepaalt hoe sterk zij wil sturen op de kwaliteit van de locatie en het tempo van realisatie er van.
   De relatie grondbeleid en gebiedsontwikkeling is niet langer een fragmentarische benadering vanuit één instrument, maar een integrale toepassing van de verschillende instrumenten in de ‘gereedschapskist’. Daarbij helpt het als de gemeente beschikt over een actuele nota grondbeleid;
3. Gewijzigde wet- en regelgeving (en de jurisprudentie), zorgt ervoor dat actualisatie en herijking van het grondbeleid en de inzet van instrumenten en de verantwoording noodzakelijk is. Hier wordt met name gedoeld op de BBV-richtlijnen, het zogenaamde Didam-arrest en de staatsteunregels.

Daarom wenst de gemeente te beschikken over een actuele nota grondbeleid, die het volledige spectrum van het grondbeleid en grondbeleidsinstrumentarium in een zelfstandig leesbare nota vastlegt. Deze “Nota Grondbeleid 2024-2028, gemeente Brunssum” (verder te noemen: nota) ligt nu voor.

1.2 Doel Nota

Benadrukt wordt dat het grondbeleid gezien moet worden als een instrument dat ingezet kan worden voor de realisatie van doelen op andere beleidsterreinen, zoals een goede ruimtelijke ontwikkeling, economische, volkshuisvestelijke en sociale doelen.
Met de nota wordt transparantie geboden in de manier waarop de raad beleidsmatige kaders stelt voor de wijze waarop de gemeente Brunssum op de grondmarkt opereert en invulling geeft aan haar ruimtelijke doelstellingen.
Hierbij worden niet alleen de taken en bevoegdheden voor de uitvoering van het grondbeleid beschreven, maar wordt ook ingegaan op de relatie gemeenteraad (kaderstelling) versus college (uitwerkingsbevoegd-heden).

De nota grondbeleid is zeker geen instrument of afwegingskader voor de keuze ***waar en wanneer*** de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Brunssum plaats gaat vinden en met welke kwaliteit.
De nota geeft vooral antwoord op de vraag ***hoe*** de ruimtelijke opgave geëffectueerd gaat worden en welke (beleids- en wettelijke) instrumenten hiervoor ingezet gaan worden.
De nota bevat richtlijnen voor de wijze waarop de gemeente bestaand grondgebruik handhaaft en maatschappelijk gewenste ontwikkelingen realiseert, zodat dit past binnen de gemeentelijke ambities voor de ruimtelijke ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Deze maatschappelijk gewenste ontwikkelingen kunnen van economische aard zijn, maar ook

doelstellingen van volkshuisvestelijke en/of ruimtelijke aard of duurzaamheid vallen hieronder. Daarnaast bevat de nota uitgangspunten voor de organisatie bij de uitvoering van het grondbeleid, zoals het (financiële) beheer (planning, sturing en verantwoording).

1.3 Uitvoering van het grondbeleid

De uitvoering van het grondbeleid is een taak van het college. De raad stelt hiervoor de kaders van het grondbeleid vast en controleert of het college het grondbeleid uitvoert binnen deze kaders.
De wijze van verslaglegging over het gevoerde grondbeleid, wordt zodanig vormgegeven dat de raad in staat is haar controlerende taak naar behoren te kunnen uitvoeren.
De invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 brengt wijzigingen met zich mee die invloed hebben op de gereedschapskist van de in te zetten grondbeleidsinstrumenten. In deze nota wordt waar mogelijk inzicht gegeven in de invloed van de Omgevingswet op het grondbeleid.

Naast de verplichting om een omgevingsvisie en een omgevingsplan op te stellen, wordt ook de betrokkenheid van de samenleving veranderd en kan zij meedenken over de gewenste ontwikkelingen. Met het omgevingsplan kan de gemeente de juiste randvoorwaarden meegeven en ruimte geven aan marktpartijen.
De Omgevingswet streeft naar een flexibel grondbeleid met meer ruimte voor initiatieven uit de markt. Zo wordt het makkelijker om ruimtelijke projecten te starten en biedt de Omgevingswet betere mogelijkheden voor uitnodigingsplanologie. Om de gemeentelijke doelstellingen te realiseren zal zij eerder en beter dan voorheen moeten inspelen op verwachte toekomstige ontwikkelingen en moeten bepalen op welke wijze zij de gewenste verandering van de fysieke omgeving wil bewerkstelligen.

2 KEUZE GRONDBELEID BRUNSSUM

2.1 Evaluatie grondbeleid tot nu toe

Waar met de nota grondbeleid uit 2009, met een paar kanttekeningen/nuances, nog ingezet werd op actief grondbeleid, kan het recent vastgestelde grondbeleid 2019-2022, als een situationeel grondbeleid betiteld worden. Zo wordt in de laatste nota meer de nadruk gelegd op differentiatie per locatie en het toesnijden per situatie van de invulling van het grondbeleid.

De ervaringen met het grondbeleid zoals dat de afgelopen 4 jaar gevoerd is, kunnen als overwegend positief betiteld worden.
Wel wordt geconstateerd dat wanneer de gemeente sturing wil geven aan een gewenste (her)ontwikkeling, dit zonder grondpositie een lastige opgave wordt. Daarnaast is er een aantal strategische verwervingen gedaan, maar daarmee is nog niet de ommezwaai gemaakt naar een betere grip op de ruimtelijke ontwikkeling.
Deze aspecten worden in paragraaf 2.3 meegenomen als het gaat om de inkleuring van het grondbeleid voor de komende jaren.

2.2 Keuzepalet grondbeleid

Het grondbeleid is een instrumenteel beleid. Voor de uitvoering van het grondbeleid beschikt de gemeente over een aantal instrumenten, die kunnen worden toegepast om binnen het gemeentelijk beleid het gewenste grondgebruik te realiseren.
Voor de uitvoering van het grondbeleid kan de gemeente zich bewegen in het spectrum van actief grondbeleid aan de ene kant en puur passief aan de andere kant, of een middenweg van faciliterend grondbeleid:

- ***Actief grondbeleid:***
  Bij actief grondbeleid neemt de gemeente een actieve rol wanneer de ruimtelijke ontwikkeling in belangrijke mate bijdraagt aan de realisatie van gemeentelijke ambities, maatschappelijk wenselijk is, en/of een hoge prioriteit heeft. In dit geval treedt de gemeente op als private partij in de grondmarkt.
  De gemeente draagt zelf zorg voor de verwerving van de gronden, het bouwrijp maken van de bouwterreinen, geeft de bouwterreinen uit aan derden en werkt deze na realisatie van de opstallen af (woonrijp maken), en geeft hierbij de bouwrijpe gronden zelf uit. De regie en de risico's van de planrealisatie berusten hierbij volledig bij de gemeente, maar daar tegenover staat de mogelijkheid om de eventuele exploitatiewinst volledig ten goede te laten komen aan de gemeenschap. Voor eigen rekening en risico voert de gemeente de grondexploitatie.
- ***Faciliterend grondbeleid:***
  Bij faciliterend grondbeleid wordt voor de planrealisatie een vorm van samenwerking (middels overeenkomsten) tussen de gemeente en de particuliere initiatiefnemer gezocht. Zowel de invloed op de planrealisatie, kennis, winstmogelijkheid alsmede de risico's worden gezamenlijk ingezet en gedragen.
- ***Passief grondbeleid:***
  Bij passief grondbeleid beperkt de gemeente zich tot haar publiekrechtelijke taak. Zij stelt de kaders voor de ontwikkeling vast (in de vorm van een bestemmingsplan en straks omgevingsplan), maar derden (zoals ontwikkelaars of woningcorporaties) zijn verantwoordelijk voor de realisatie. De gemeentelijke grip op de planrealisatie is in dit geval minder, maar de risico's zijn daarentegen voor rekening van de initiatiefnemer. Zo komt eventuele ontwikkelwinst ten goede aan de initiatiefnemer en niet aan de gemeente/gemeenschap.

Bij de “keuze” uit vorenstaande vormen van het grondbeleid zijn naast de in paragraaf 2.1 genoemde evaluatiepunten een drietal aspecten sowieso van belang (in willekeurige volgorde):

1. Hoe regisserend wil de gemeente opereren, welke ambities heeft de gemeente en welke risico’s vindt zij daarbij acceptabel;
2. Voor welke maatschappelijk belang en ruimtelijk-fysieke opgave ziet de gemeente zich gesteld;
3. Wat beoogt de wetgever onder andere met de nieuwe Omgevingswet als het gaat om het inzetten van het grondbeleid voor de fysieke ontwikkeling.

In de volgend paragraaf wordt hier dieper op ingegaan.

2.3 Grondbeleid Brunssum 2023-2026

Hoe regisserend wil de gemeente opereren, welke ambities heeft de gemeente en welke risico’s vindt zij daarbij acceptabel?

In zijn algemeenheid geldt voor het gemeentelijk beleid dat Brunssum zo veel mogelijk sturing wil geven aan (de kwaliteit van) de ruimtelijke ontwikkeling. Zeker omdat de “markt” niet voor alle functies (denk onder andere aan sociale- en betaalbare woningen, maatschappelijke functies, etc.) het initiatief zal tonen, is een actieve en regisserende rol voor de gemeente in deze onvermijdelijk.
Zeker om alle doelen vanuit andere beleidsvelden gerealiseerd te krijgen past een initiërende rol van de gemeente.
Echter deze beoogde actieve houding, i.c. grip en regie houden op de ruimtelijke ontwikkeling, moet wel afgezet worden tegen de wens om de risico’s daarbij zo laag en beheersbaar mogelijk te laten zijn. Hierbij moet worden onderkend dat bij gebiedsontwikkeling in Brunssum (en directie omgeving) de kosten vergelijkbaar zijn als elders in het land, maar de opbrengstpotentie daarentegen gemiddeld lager dan. Dit leidt tot een risico voor wat betreft het financieel sluitend krijgen van grondexploitaties.

Faciliterend grondbeleid (“het aan de markt overlaten”) betekent dat de invloed kleiner is dan bij een actieve interventie op de grondmarkt. Maar de gemeente kan via het stellen van ruimtelijke kaders en het publiekrechtelijk instrumentarium regie voeren en ook de kosten verhalen die zij maakt.

Voor welke maatschappelijk belang en ruimtelijk-fysiek opgave ziet de gemeente zich gesteld?
Het (maatschappelijk) belang van ontwikkelingen is voor Brunssum een belangrijke factor. Alle ontwikkelingen moeten als vanzelfsprekend passen in de visie van de gemeente die onder meer is verwoord in de structuurvisie en straks in de Omgevingsvisie. Maar ook bijvoorbeeld de lokale en regionale Woonvisie, en daarin opgenomen kwantitatieve en kwalitatieve opgaven, is in deze van belang.

Voor het daadwerkelijk realiseren van deze maatschappelijke opgaven, past een actief grondbeleid het beste. Maar ook particuliere initiatieven die passen in de visie van de gemeente en maatschappelijk belang dienen gestimuleerd te worden.
In dat geval is actief ingrijpen door de gemeente niet altijd nodig en kan voor faciliterend of passief grondbeleid worden gekozen. Actief ingrijpen zal wel noodzakelijk zijn bij ontwikkelingen die van groot belang voor Brunssum zijn, maar die niet automatisch of geheel niet door de markt worden opgepakt. Maar ook door samenwerking met andere (hogere) overheden en particulieren kan de beoogde maatschappelijke opgave mogelijk (beter) gerealiseerd worden. Hiervoor kan een samenwerking op basis van de Wgr (Wet gemeenschappelijke regeling) gezocht worden of een aperte entiteit (BV/CV) worden opgericht.

De kwantitatieve en ruimtelijke opgave waarvoor de gemeente zich op langere termijn gesteld ziet (denk aan woning- en bedrijvenlocaties), zal in de nog op te stellen omgevingsvisie gaan landen.
Maar om de continuïteit in de ruimtelijk-fysieke opgave ook op termijn te kunnen waarborgen, zal een (deels) actieve rol van de gemeente onvermijdelijk zijn.

Wat beoogd de wetgever onder andere met de nieuwe Omgevingswet als het gaat om het inzetten van het grondbeleid voor de ruimtelijk fysieke ontwikkeling

Met de nieuwe Omgevingswet beoogt de wetgever onder andere, dat de gemeente duidelijk vastlegt wat de uitvoeringsstrategie zal zijn voor de beoogde uitvoering van de ruimtelijke ontwikkeling. Ofwel niet alleen de ***waar*** en ***wat*** vraag, maar van begin af aan ook inzicht in de wijze waarop de ruimtelijk-fysieke ontwikkeling plaatsvindt. Een onderbouwing van het gemeentelijk grondbeleid in een Nota Grondbeleid wordt hierbij aanbevolen.
De kernvraag bij het kiezen van een uitvoeringsstrategie is namelijk hoe sterk de gemeente wil sturen op de kwaliteit van de locatie en het tempo van realisatie daarvan.

Dat hangt vooral af van:

- de maatschappelijke- en beleidsdoelen die de locatie dient.
- de belangstelling van marktpartijen voor de locatie.
- de financiële ruimte van de gemeente en de financiële risico's die de ontwikkeling van de locatie met zich meebrengt.
- de grondposities die de gemeente op de locatie heeft.

De overwegingen die hiervoor onder de genoemde items zijn beschreven, zijn ook hier van belang.

Samenvatting

In het algemeen is een actief grondbeleid gewenst op locaties die maatschappelijk belangrijk zijn, maar die slecht in de markt liggen. Hier zullen nieuwe ontwikkelingen niet als vanzelf tot stand komen. Wel zal de gemeente een deugdelijke afweging maken van het maatschappelijk belang/winst en de mogelijke maatschappelijke offers (negatief grondexploitatieresultaat) en risico's die hiermee gepaard gaan.
Faciliterend en passief grondbeleid zijn daarentegen een goede optie voor locaties die van maatschappelijk belang zijn, maar die goed in de markt liggen. Hier zijn marktpartijen graag bereid de ontwikkelingen te realiseren. Daardoor kan de overheid ermee volstaan regels te stellen en kostenverhaal toe te passen.

Gelet op het vorenstaande kunnen de volgende kaders voor het te voeren grondbeleid voor de komende jaren opgemaakt worden:

De gemeente zal de exacte inkleuring van haar grondbeleid per situatie bekijken.
Dit betekent maatwerk per locatie en dat noemen we "situationeel grondbeleid".

Hiervoor wordt per locatie een uitvoeringsstrategie (zoals de Omgevingswet bedoelt) opgesteld, die als basis dient voor het grondbeleid van die specifieke locatie.

2.4 Beleidsregels grondbeleid gemeente Brunssum

- Gemeente Brunssum voert een situationeel grondbeleid, waarbij per locatie wordt bekeken of een actief dan wel een faciliterend grondbeleid wordt toegepast of een mengvorm daarvan;
- Ongeacht de keuze streeft de gemeente naar een zo groot mogelijke regisserende rol in de gebiedsontwikkeling en veranderingen in de ruimtelijk-fysieke situatie;
- Voor elke nieuwe ontwikkeling zal de gemeente in een zo vroeg mogelijk stadium de uitvoeringsstrategie bepalen.

3 ROLVERDELING COLLEGE - RAAD

3.1 Grondbeleid in het duale stelsel

Het dualisme heeft in de gemeentepolitiek geleid tot een duidelijke taakverdeling en verdeling van verantwoordelijkheden tussen gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders. Dit vertaalt zich ook naar het grondbeleid.
De raad stelt met de nota grondbeleid kaders en het college voert het beleid uit binnen deze kaders. De raad controleert vervolgens de uitvoering van het grondbeleid door het college of dit binnen de vastgestelde kaders heeft plaatsgevonden.

Orgaan	Taak	Instrument
Gemeenteraad	Kaders stellen	Nota Grondbeleid
College van B&W	Uitvoeren	Grondexploitaties, grondprijzen, aankopen, sluiten overeenkomsten e.d.
Gemeenteraad	Toetsen/controleren	Paragraaf grondbeleid (rekening, begroting en Berap)

3.2 Instrumenten voor het grondbeleid

In onderstaande tabel zijn de taak- en rolverdeling per thema voor de raad en het college voor het grondbeleid opgenomen.

	Gemeenteraad	College van B&W
Vaststellen beleidsnota's	- Nota Grondbeleid - Financiële verordening - Nota reserve en voorzieningen	- Uitvoeren van grondbeleid en ruimtelijk beleid
Ruimtelijke producten	Bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, straks omgevingsvisie en -plan, programma en uitvoeringsstrategie	Inrichtingsplan, verkavelingsplannen, stedenbouwkundige plannen, wijzigingsbevoegdheden
Financiële producten en rapportages	- Resultaatbestemming - Mutaties in reserves en voorzieningen - Paragraaf Grondbeleid, weerstandsvermogen en risicomanagement in jaarrekening en begroting	Aanbieden jaarrekening en begroting
Grondexploitatie	- Openen van een grondexploitatie (BIE) - Herzien en actualiseren BIE - Afsluiten BIE - Beschikbaar stellen voorbereidings- en uitvoeringskredieten - Winstneming en instellen verliesvoorziening	- Uitvoeren van een grondexploitatie - Opstellen risicoanalyse op een BIE - Informatieverstrekking en verantwoorden BIE's (middels MPG en paragraaf grondbeleid)
Verwerving	- Beschikbaar stellen van krediet voor strategische en anticiperende verwervingen - Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Onteigeningsbesluit	- Vaststellen verwervingsstrategie - Verwerven onroerende zaken (sluiten overeenkomsten) - Vestigen voorbescherming Wvg - Starten onteigeningsprocedure
Samenwerking	- Effectueren kostenverhaal - Besluit tot oprichting of deelneming in privaatrechtelijk rechtspersoon of gemeenschappelijke regeling	- Sluiten overeenkomsten voor samenwerking - Deelname aan bestuur privaatrechtelijk rechtspersoon
Bouw- en woonrijp maken	- Vaststellen inkoop- en aanbestedingsbeleid	- Aanbesteden van werken en diensten
Uitgifte	- Vaststellen kaders grondprijs- en uitgiftebeleid (nota GB) - Algemene voorwaarden	- Vaststellen grondprijzen - Sluiten verkoopovereenkomsten - Selectie (markt)partijen/afnemers

3.3 Beleidsregels rolverdeling raad en college

Voor de uitvoering van het Grondbeleid gelden de uitgangspunten van het duale stelsel, waarbij de gemeente de haar beschikbaar gestelde instrumenten voor het grondbeleid maximaal en efficiënt zal inzetten.

4 VERWERVEN GRONDPOSITIE

4.1 Inleiding

In beginsel staat de gemeente Brunssum een integrale en gebiedsgerichte werkwijze voor. Daarbij is het belangrijk op te merken dat de gemeente niet over onbeperkte middelen beschikt (financieel en capaciteit).
Daarom kiest de gemeente ervoor om de regie te voeren op die locaties, waar prioritaire ontwikkelingen plaatsvinden die zonder gemeentelijke inmenging niet tot realisatie komen. Verwerving (in een zo vroeg mogelijk stadium) is voor gemeenten het instrument bij uitstek om de regiefunctie bij de ontwikkeling van projecten te voeren. Daarbij kan er voor gekozen worden om reeds in te grijpen voordat de integrale en gebiedsgerichte werkwijze geheel is uitgekristalliseerd. Essentieel is dan wel dat hiervoor op korte termijn alsnog een uitgewerkte werkwijze wordt opgesteld. Vanuit de eigendomspositie ontstaat de mogelijkheid om actief sturing te geven aan de programmatische en ruimtelijke ontwikkeling, binnen de gestelde kwalitatieve en financiële kaders.
Minnelijke verwerving kan worden ondersteund door instrumenten, die uitsluitend voorbehouden zijn aan de overheid, zoals voorkeursrecht (Wvg) en onteigening.
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de instrumenten die de gemeente kan inzetten voor het verkrijgen van een (betere) positie op de grondmarkt, en die vallen onder een actief grondbeleid.

4.2 Minnelijke verwerving

Bij voorkeur wordt de grond met eventuele opstallen minnelijk verworven. Zonder inzet van publieke instrumenten probeert de gemeente, op basis van minnelijke overeenstemming met de verkoper, onroerend goed (grond en panden) in het bezit te krijgen tegen marktconforme condities.
Indien het noodzakelijk is om voor het bereiken van maatschappelijke gewenste ontwikkelingen gronden aan te kopen van derden is minnelijke verwerving het uitgangspunt.

Het minnelijk verwerven zal in de praktijk niet plaats kunnen vinden indien de huidige eigenaar (veelal een ontwikkelaar) zelf in staat en bereid is om de beoogde functie te realiseren, binnen de door de gemeente gestelde kaders. In dat geval zal de gemeente zich beperken tot het opstellen van de publieke instrumenten (nu bestemmingsplan en per 1 januari 2024 het omgevingsplan) waarbinnen de eigenaar tot zelfrealisatie over kan gaan.

In beginsel worden drie vormen van verwervingsbeleid onderkend die hierna achtereenvolgens worden belicht. Op de waarderingsgrondslagen wordt in paragraaf 4.8 teruggekomen.

4.3 Strategische verwerving

Strategische verwervingen vinden plaats in gebieden waar de gemeenteraad nog geen of slechts zeer globale kaders of visies heeft bepaald, maar waar de gemeente grondposities wil en kan verwerven met het oog op te verwachte mogelijkheden voor (her)ontwikkeling van deze gebieden, dan wel eventuele gronden en opstallen kan verwerven voor compensatiedoeleinden.
In principe zal de gemeente Brunssum de risico’s die met de aankopen van onroerende zaken gepaard gaan, het motiveringsprincipe hanteren. Strategische verwervingen moeten worden bezien in het kader van de noodzaak/wens om een locatie ruimtelijk te ontwikkelen en de financiële en maatschappelijke rendementen en risico’s van de aankoop en de verwachte

ontwikkelingstermijn van de bedoelde locatie. Een duidelijke en integrale afweging van deze aspecten maken onderdeel uit van een voorstel tot aankoop.

Conform bestendige gedragslijn gelden voor het doen van strategische verwervingen de navolgende procedureafspraken:

- Het college heeft/krijgt onder voorwaarden mandaat, tot het doen van strategische aankopen tot een bedrag van € 2.000.000;
- Hiervoor is een werkbudget beschikbaar van eveneens € 2.000.000, waarvoor de volgende spelregels gelden:
  - het college neemt (na consultering van een raadsvertegenwoordiging) een gemotiveerd besluit tot het doen van een strategische aankoop;
  - de aankoop wordt administratief tijdelijk ten laste van het werkbudget strategische aankopen geboekt;
  - vervolgens wordt de aankoop onder staat van Materieel Vast Actief (MVA) verantwoord;
  - zodra de grondexploitatie voor het betreffende gebied is vastgesteld, wordt de aankoop tegen de dan geldende boekwaarde overgeheveld naar de grondexploitatie;
- Verantwoording hierover wordt afgelegd in de Jaarrekening van het betreffende boekjaar;
- Zodra de aankoop niet meer op het werkbudget drukt (bij activering als MVA), is weer het oorspronkelijke werkbudget beschikbaar (tot maximaal € 2.000.000).

4.4 Anticiperende verwervingen

Deze verwervingen vinden plaats in gebieden waar de gemeenteraad reeds met een globale visie (ambitiedocument, masterplan, gebiedsvisie of dergelijke) heeft ingestemd, en waar het hebben van een grondpositie gewenst is om op die manier (gedeeltelijke) regie op de (her) ontwikkeling te kunnen voeren.
Anders dan bij strategische verwervingen, heeft de raad hier wel een visie (in de ruime zin van het woord) vastgesteld.
De procedureafspraken zoals onder strategische verwervingen beschreven zijn, gelden ook voor anticiperende verwervingen, en vallen ook binnen het budget van strategische verwervingen van € 2.000.000.

4.5 Actieve verwervingen

Het voorkeursrecht (Wvg) gaat het om verwerven van gronden, die zijn opgenomen in een door de raad vastgestelde grondexploitatie (BIE) en noodzakelijk zijn om het vastgestelde projectontwerp te kunnen realiseren. Het vaststellen van de grondexploitatie houdt dus tevens de autorisatie en opdracht in om de onroerende zaken actief te verwerven. De instrumenten voorkeursrecht (Wvg) en Onteigening kunnen hierbij desgewenst worden ingezet. Het college toetst per geval of verwerving daadwerkelijk opportuun is.

4.6 Voorkeursrecht gemeenten

De Wvg is een zogenoemd passief verwervingsinstrument dat de gemeente het wettelijk recht van voorrang geeft op de verwerving van onroerende zaken. In geval van een voorgenomen vervreemding van een onroerende zaak waarop de Wvg van kracht is, dient de betrokken eigenaar deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. De gemeente en de eigenaar moeten het vervolgens eens worden over de koopprijs. De verkopende partij kan de gemeente verzoeken om de rechtbank een bindende prijsuitspraak te laten doen.

Vanwege de te volgen procedures en daaraan verbonden termijnen én vanwege het 'opwarmend' effect op de prijs van de grond, moet het vestigen van een voorkeursrecht weloverwogen gebeuren.
Waar mogelijk en wenselijk wordt het instrument Wvg ingezet, op basis van een integrale analyse van alle relevante aspecten (strategisch, juridisch, financieel en planologisch).
Ook onder de Omgevingswet is het inzetten van dit instrument mogelijk.
Het college neemt het besluit voor een voorlopige aanwijzing, wat gevolgd moet worden door een raadsbesluit (vervroegde aanwijzing, op basis van omgevingsvisie, programma of omgevingsplan) en kan eenmalig verlengd worden.
Overigens heeft de gemeente dit instrument nagenoeg nooit geëffectueerd. Maar mocht het inzetten ervan een meerwaarde hebben, dan zal de Wvg zeker ingezet gaan worden.

4.7 Onteigening

Als minnelijke verwerving niet succesvol is, kan het onteigeningsinstrument (als ultiem middel) ingezet worden voor de uitvoering van het actieve grondbeleid. Gelet op de mogelijke impact van dit instrument op de betrokken grondeigenaar, wordt dit instrument met uiterste zorgvuldigheid ingezet. Uitgangspunt is dat dit instrument alleen wordt ingezet om te voorkomen dat de (tijdige) realisatie van het gemeentelijk ruimtelijk beleid vertraging oploopt.
Het hanteren van het instrument onteigening heeft voor de gemeente de volgende voordelen:

- Impasse in onderhandelingen kan worden voorkomen/doorbroken;
- De gewenste eigendomssituatie kan worden bereikt;
- Het opstarten van een onteigeningsprocedure (als "stok achter de deur") leidt vaak alsnog tot minnelijk overleg en overeenstemming.

Naast deze voordelen kleven er ook nadelen en risico's aan een onteigeningsprocedure, te weten:

- De duur van de procedure;
- Volledige schadeloosstelling voor de onteigende wordt gerechtelijk bepaald, met verplichte afname;
- Kans op vorm- en procedurefouten.

Bij het inzetten van het instrument, wat in het recente verleden overigens zelden tot niet voorgekomen is[1] gaan we uit van een zorgvuldige afweging. Niet alleen worden de hiervoor beschreven voor- en nadelen zorgvuldig afgewogen, maar wordt vooraf ook een deugdelijke juridische, financiële en planologische risicoanalyse opgesteld.
De bevoegdheid te besluiten het instrument onteigening in te zetten ligt overigens bij de gemeenteraad.

4.8 Autorisatie en waarderingsgrondslagen

<u>Raadautorisatie strategische en anticiperende verwervingen</u>
Gezien de vereiste bestuurlijke slagkracht bij aankoop van strategische én anticiperende verwervingen wordt voorgesteld om een aankoopkrediet beschikbaar te stellen van € 2.000.000.
De in paragraaf 4.3. beschreven procedureregels zijn hiervoor geldend.

<u>Waarderingsgrondslagen</u>
In onderstaande tabel is schematisch weergegeven hoe de aankooprijs tot stand komt, hoe deze financieel gedekt is en hoe de waardering plaatsvindt bij de administratieve vastlegging.

[1] *met uitzondering van Huth e.a.*

	2. Strategisch	3. Anticiperend	4. Actief	5. Wvg	6. Onteigening
aankoopprijs	waarde in huidige bestemming	waarde toekomstige bestemming	waarde o.b.v. vigerende bestemming	o.b.v. onderhandelingen of rechtbank	o.b.v. deskundigen commissie
Krediet (autorisatie aankoop)	krediet raad van € 2.000.000		begroot in grondexploitatie en begroting	krediet € 2.000.000, of voorzien in grex	voorzien in grondexploitatie en begroting
adminsitratieve eenheid	MVA	MVA	grondexploitatie (onder handen werk)	MVA of grex	grondexploitatie (onder handen werk)
waarderings-grondslagen	feitelijke aankoopwaarde (indien verwervingsprijs is hoger als **marktwaarde**, afwaarderen tot marktwaarde	feitelijke aankoopwaarde (indien verwervingsprijs is hoger als **waarde van warme gron**d, afwaarderen tot marktwaarde	feitelijke aankoopwaarde op te nemen in grondexploitatie	feitelijke aankoopwaarde (voorlopig in MVA, of grondexploitatie als die al vastgesteld is)	feitelijke aankoopwaarde (op te nemen in de grondexploitatie)

MVA: Materieel Vast Actief *Grex: Grondexploitatie* *Voor de waarderingsgrondslagen zie o.a. paragraaf 6.2*

4.9 Beleidsregels verwerven grondpositie

- Voor de aankoop van gronden van derden geldt het uitgangspunt een minnelijke verwerving;
- Bij de overweging om over te gaan tot een strategische- of anticiperende verwervingen geldt het motiveringsprincipe. Verwerving geschiedt na een zorgvuldige en integrale afweging;
- Gezien de vereiste bestuurlijke slagkracht bij strategische- en anticiperende verwervingen, autoriseert de raad het college tot een bedrag van € 2.000.000, waarover het college bij de jaarrekening verantwoording aflegt;
- Het college houdt zich aan de met de raad afgesproken procedureregels voor dergelijke verwervingen;
- Inzet van het instrument voorkeursrecht (Wvg) en onteigening geschiedt door de raad (bij Wvg: voorlopige aanwijzing door college, binnen 3 maanden raadsbesluit nodig) op basis van een deugdelijke risicoanalyse.

5 ACTIEF GRONDBELEID: GRONDUITGIFTE- EN GRONDPRIJSBELIED

5.1 Inleiding

Een van de belangrijkste pijlers van het actieve grondbeleid is, dat de gemeente Brunssum de door haar gemaakte kosten van bouwgrondproductie (verwerving, plankosten, bouw- en woonrijp maken, e.d.) kan doorberekenen in de verkoopprijs van de door haar uit te geven bouwkavels. Daarbij kunnen, aanvullend op de publiekrechtelijke bepalingen, privaatrechtelijk nadere eisen en condities worden gesteld aan het tijdstip en de wijze waarop de bouwkavels moeten worden bebouwd, zoals functie, kwaliteit, type en/of prijsklasse woningen, etc.

Door vervreemding wisselen gronden en/of opstallen van eigenaar en/of gebruiker. Er zijn verschillende vormen van gronduitgifte, ten eerste natuurlijk de 'gewone' verkoop. Daarnaast kennen we ook nog uitgifte in erfpacht, verhuur, in gebruik geven en verpachten.
Als het gaat om uitgifte van grond (al dan niet met de daarop eventueel aanwezige opstallen) is in principe elke uitgiftevorm mogelijk, verkoop heeft echter in Brunssum de voorkeur.

Uitgangspunt voor de verkoopprijs is een marktconforme prijs.

5.2 Gronduitgifte en voorwaarden (selectie afnemers)

Bij verkoop van grond zijn de algemene verkoopvoorwaarden[2] van de gemeente Brunssum van toepassing.

Verder heeft de gemeente naast de (Europese) regels voor staatssteun ook rekening te houden met de jurisprudentieregels (denk hierbij aan het Didam-arrest).
Het zogenaamde Didam-arrest heeft namelijk impact op gronduitgifte door de gemeente.
Hoofdregel van het Didam-arrest is dat er een selectieprocedure met passende openbaarheid moet worden georganiseerd als er naar verwachting meerdere (potentiële) koopgegadigden zijn.
De gemeente is namelijk gehouden om bij verkoop het gelijkheidsbeginsel toe te passen, ofwel gelijke kansen voor meerdere koopgegadigden te bieden.
Enkel in uitzonderingsgevallen is het mogelijk om één-op-één te contracteren. Dit is het geval als er maar één gegadigde is en dient met objectieve redelijke en toetsbare criteria onderbouwd te worden.
Andere belangrijke uitzonderingen op de openbare verkoopprocedure kunnen zijn (o.a.): snippergroenuitgifte, bouwclaims en uitgifte aan toegelaten instellingen.

De gemeente hanteert een openbare verkoopprocedure die met het vorenstaande rekening houdt. Naast reguliere gronduitgifte kan de gemeente ook een biedingsprocedure of tender organiseren (concurrerende bieding met beoordeling van kwaliteit en prijs) uitschrijven. De grondprijs die op deze wijze tot stand komt geldt als marktconform volgens de Europese staatsteunregels, mits voldaan wordt aan de eis dat de tender via concurrerende, transparante, niet-discriminerende en een onvoorwaardelijke inschrijvingsprocedure is geschied e.e.a. zoals verwoord in paragraaf 4.2 van de Mededeling van de Commissie betreffende het begrip „staatssteun" in de zin van artikel 107, lid 1 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

[2] *In geval van latere afname van de (bouw)kavel zal de gemeente een indexering toepassen over de periode van de beoogde en de feitelijk levering van de (bouw)grond, middels een objectieve en toetsbare index.*

5.3 Grondprijsbeleid en grondprijsbrief

Marktconformiteit
De gemeente Brunssum gaat uit van marktconforme grondprijzen. De marktconforme prijs is de prijs die bij aanbieding van de zaak bij verkoop, met voorbereiding en kennis van zaken, door de meestbiedende gegadigde zou zijn besteed. In lijn met de mededeling staatsteun van de Europese Commissie, zijn overheden verplicht om marktconforme prijzen te hanteren. Dit betekent dat de prijs van een transactie door overheden dezelfde zou moeten zijn, indien deze door marktpartijen zou zijn gedaan.
De marktconformiteit tonen we aan met een taxatie van een onafhankelijke taxateur of een openbare biedprocedure. Het kan voorkomen dat de openbare biedprocedure een prijs oplevert die lager is dan de prijs die de gemeente op basis van de taxatie in gedachte had. Als dit tot stand komt als bij de gunning bijvoorbeeld kwaliteit versus bieding/grondprijs een procentuele verdeling is vastgelegd, wordt de uiteindelijke geboden grondprijs als marktconform betiteld. Het recht om een eventueel lager bod niet te accepteren wordt door de gemeente steeds bedongen bij de start van de tenderprocedure.

Grondprijsmethodiek
Voor het bepalen van de hoogte van de (marktconforme) grondprijs is een aantal methoden toepasbaar:

- **Comparatieve methode**
  Bij deze waarderingsmethode wordt de waarde van de grond afgeleid uit vergelijkbare gerealiseerde transacties. De waarde van de waarderingslocatie wordt gecorrigeerd voor eventuele verschillen die zich voordoen met de referentielocatie/-transactie.
- **Residuele waardemethode**
  Hierbij wordt de waarde van de grond afgeleid van de opbrengsten en kosten van de opstal/bestemming die daarop wordt gerealiseerd. De residuele grondwaarde is het verschil tussen de commerciële verkoop- of beleggingswaarde van het op de grond te realiseren vastgoed, en de bouw- en bijkomende kosten.
- **Vaste m² prijs of vaste kavelprijs**
  Hierbij wordt zeer eenvoudig een vast bedrag per m² bouwgrond of kavel gerekend. Indien gewenst kan een verschillende m²-prijs gehanteerd worden bij verschillende prijscategorieën, locaties of kavelgrootten.

Opgemerkt wordt, dat het vaststellen van een marktwaarde in de praktijk geen sinecure is.
De verschillende waarderingsmethoden hebben hun voor- en nadelen. Verder zijn de schommelingen op de huizen- en vastgoedmarkt van invloed op de hoogte van de grondprijzen.
We maken veelal gebruik van externe taxaties om de marktconformiteit continue te waarborgen.

Grondprijsbeleid en grondprijsbrief
De raad legt in deze nota grondbeleid de uitgangspunten vast voor het bepalen van de grondprijs.
Het college stelt jaarlijks binnen deze kaders een grondprijzenbrief op, waarbij de uiteindelijke hoogte van de bouwgrondprijzen voor de verschillende functies wordt vastgelegd. Inhoudelijk wordt daarin ook gemotiveerd hoe de kaders van deze nota precies ingevuld worden.
Uitgifte van bouwkavels geschiedt tegen markconforme grondprijzen gebaseerd op de functie, bebouwingsmogelijkheden en ligging van de uit te geven bouwgronden.
De grondprijzenbrief dient tevens als basis voor het bepalen van opbrengsten in haalbaarheids-onderzoeken en grondexploitaties en eventueel kostenverhaal.

De grondprijzen zoals opgenomen in de grondprijzenbrief zijn prijs vast en niet onderhandelbaar. Maar er kunnen zich situaties voordoen waarbij de grondprijs niet haalbaar is. Dit kan het geval

zijn ter voorkoming van staatssteun of in het kader van de marktconformiteit.
In dergelijke gevallen kan het college gemotiveerd afwijken van de in de grondprijzenbrief opgenomen grondprijzen. In de (paragraaf grondbeleid bij de) jaarrekening zal hierover verantwoording worden afgelegd.

Functie	Methode van prijsbepaling	Eenheid	Opmerking
Sociale woningbouw	Vaste grondprijs	Per woning/appartement	Differentiatie door locatie/ligging en kavelomvang
Vrije sector woningbouw projectmatig	Comparatief / residueel	per m² / kavel	
Bouwkavels	Comparatief / residueel	per m²	
Bedrijven	Comparatief	per m² kavel	
Kantoren, winkels, horeca	Residueel / taxatie	per m² bvo	
Maatschappelijke voorzieningen met commercieel oogmerk (kinderopvang, huisarts, fysio etc.)	Residueel / taxatie	per m² bvo	
Maatschappelijke voorzieningen zonder commercieel oogmerk	Comparatief, maar minimaal kostendekkend	per m² bvo	
Overige functies	Taxatie	per m² kavel of m2 bvo	
Groen en reststroken	Vaste grondprijs	per m² terrein	terughoudend beleid v.w.b. de verkoop

Woningbouw

- De grondprijs voor grondgebonden sociale woningen tot de liberalisatie huurprijs (voor 2023 € 808,06) is een vaste prijs per kavel/woning, afhankelijk van het huurniveau.
  Dit geldt ook voor de grondprijs voor gestapelde sociale woningbouw (appartementen). Bij het bepalen van de grondprijs voor gestapelde bouw houdt de gemeente Brunssum rekening met een stapelingsfactor van 0,9 voor twee woonlagen, 0,8 voor drie woonlagen en 0,75 voor vier woonlagen. Voor vijf en meer woonlagen geldt een lagere stapelingsfactor, nader af te spreken;
- De grondprijs van de projectmatige bouw bepalen we aan de hand van normatieve residuele berekeningen voor referentiewoningen per categorie (ééngezinswoningen, 2 onder één kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen). Deze normatieve residuele berekeningen wordt bij voorkeur met input van een taxateur opgesteld;
- De gemeente gaat behoudend om met het verkopen van zogenaamde groen- en reststroken. Reden hiervoor zijn met name het kunnen voldoen aan doelstellingen op het gebied van klimaat (hittestress, waterbuffering, groennormering), en de noodzaak voor mogelijk toekomstige kabels en leidingstroken vanwege veranderingen in de collectieve energievoorziening.

5.4 Onrechtmatig grondgebruik

In de gemeente Brunssum is er sprake van onrechtmatig grondgebruik, ofwel het door particulieren onrechtmatig in bezit nemen van gemeentelijke gronden.
Volgens artikel 160 lid 3 en 4 van de gemeentewet is het onrechtmatig in gebruik nemen niet geoorloofd en is de gemeente verplicht datgene te doen wat nodig is om verjaring of verlies van recht of bezit te voorkomen.
Echter gelet op het aantal door het kadaster geïnventariseerde onrechtmatig in gebruik nemingen en de beschikbare inzet van middelen en ambtelijke capaciteit, moet een afweging gemaakt worden welke gezien tijd en capaciteit hiervan voorrang hebben en/of substantieel van aard zijn.
Met een nader op te stellen plan van aanpak zal duidelijk moeten worden op welke wijze en in welke volgordelijkheid de gemeente het onrechtmatig gebruik van gemeentelijke gronden wil aanpakken,

gericht op het verder beperken van het aantal onrechtmatig in gebruik nemingen.
Als uitgangspunt hiervoor geldt dat de grootste percelen voorrang hebben en voor wat betreft de handhaving zal het college zowel privaatrechtelijk als bestuursrechtelijk (op grond van strijdig gebruik met het Omgevingsplan) optreden. Het college beoordeelt per geval of de privaatrechtelijke of bestuursrechtelijke weg (of beiden) het beste past om het gewenste resultaat te bereiken. Voordat handhavend wordt opgetreden zal het college altijd eerst onderzoeken of legalisatie in de vorm van verkoop mogelijk is. Legalisatie van onrechtmatig grondgebruik in de vorm van het aangaan van een huurovereenkomst of een bruikleenovereenkomst zal alleen in bijzondere gevallen gebeuren.

5.5 Beleidsregels gronduitgifte- en grondprijsbeleid

- De gemeente gaat uit van marktconforme grondprijzen;
- Gronduitgifte vindt bij voorkeur plaats via grondverkoop en tegen de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Brunssum;
- Jaarlijks stelt het college de grondprijzenbrief vast voor het volgende kalenderjaar binnen de kaders die de raad hiervoor heeft vastgesteld;
- Indien er sprake is van afwijkingen in de uitgifteprijs zal het college verantwoording afleggen in de jaarrekening (paragraaf grondbeleid);
- Voor de gronduitgifte en selectie van de grondafnemers wordt rekening gehouden met het zogenaamde Didam-arrest en staatsteunregels.

6 ACTIEF GRONDBELEID: FINANCIËLE SPELREGELS

6.1 Financiële spelregels bij ruimtelijke ontwikkeling

De gemeente is voor wat het afleggen van verantwoording van het grondbeleid gehouden aan het “Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten” (BBV). Naast deze regels uit de BBV heeft de commissie BBV in 2019 de “Notitie Grondbeleid in begrotingen en jaarstukken” uitgebracht.
Daarin zijn door de commissie BBV voor met name het grondbeleid aanbevelingen en stellige uitspraken (die bindend zijn) gedaan. De gemeente is gehouden aan vorenstaande BBV en notitie[3].
Verantwoording wordt door de gemeente afgelegd in de paragraaf Grondbeleid van de jaarrekening, begroting en Bestuurlijke Rapportage (Berap).
Ook de accountant geeft een oordeel over de rechtmatigheid van de gemeentelijk verslaglegging aan de hand van de regels en richtlijnen van de commissie BBV.

6.2 De grondvoorraad

Naast eigendommen, zoals een gemeentehuis, sportvelden en uiteraard de openbare ruimte[4] kent de gemeente, met het ook op een mogelijke ruimtelijke ontwikkeling, in beginsel twee hoofdcategorieën grond:

<u>Grond in voorraad (MVA: Materieel Vast Actief)</u>
Het betreft hier gemeentelijke eigendommen die strategisch of anticiperend verworven zijn en mogelijk op termijn ingezet worden voor een gebiedsontwikkeling of ingezet worden voor compensatiedoeleinden (zie paragraaf 4.3 en 4.4 van deze nota).
Deze eigendommen staan geregistreerd onder de categorie Materiele Vaste Activa (MVA).
Deze gronden moeten worden opgenomen tegen de historische verkrijgingsprijs, maar mocht deze prijs hoger liggen dan de marktwaarde van de huidige bestemming dan moet er tot het niveau van de huidige marktwaarde worden afgewaardeerd.

Met de in paragraaf 6.1. genoemde notitie Grondbeleid, is er een categorie gronden bijgekomen, de zogenaamde warme gronden. Dat zijn gronden die zijn verworven met het oog op een gebiedsontwikkeling, maar waarvoor nog geen operationele grondexploitatie is vastgesteld. Afwaardering naar de waarde volgens de geldende bestemming van dergelijke gronden kan achterwege blijven als aan onderstaande cumulatieve voorwaarden wordt voldaan en kan worden uitgegaan van de *toekomstige bestemming* in plaats van de *geldende bestemming*:

- de gronden moeten deel uitmaken van een door de gemeenteraad vastgestelde visie of masterplan voor (een) concrete en binnen afzienbare tijd te starten grondexploitatie(s), waarin de gebiedsontwikkeling van totaalplan naar deelgrondexploitaties is vastgelegd;
- de (toekomstige) bestemming(en)/functies (ontwikkeling) betreffende het plangebied dien(en)t goed onderbouwd te worden;
- de gebiedsontwikkeling mag niet zodanig conflicteren met de uitkomst van de inventarisatie van bedreigingen die de ontwikkeling in de weg kunnen staan, bijvoorbeeld op het gebied van milieu of bereikbaarheid;
- de visie/het masterplan mag niet strijdig zijn met beleid van de provincie en/of rijk;

---

[3] *Naar verwachting zal nog in 2023 de Commissie BBV met een aangepaste notitie grondbeleid komen, die afgestemd is op de Omgevingswet. Uiteraard zal de gemeente Brunssum deze notitie respecteren.*

[4] *Indien een particuliere initiatiefnemer toekomstig openbaar gebied aanlegt, zal dit tegen de (kwalitatieve) eisen en uitgangspunten van de gemeente geschieden, waarna de gemeente deze openbare ruimte om niet overneemt*

- periodiek (minimaal eens in de 2 jaar) worden de gronden getaxeerd tegen de waarde volgens de toekomstige bestemming, met inachtneming van de inherente onzekerheden van de ontwikkelmogelijkheden.

Bouwgrond in exploitatie (BIE)
De definitie van bouwgrond in exploitatie (BIE) is:
Gronden in eigendom van de gemeente, waarvoor de raad door middel van een raadsbesluit een grondcomplex heeft geopend en de grondexploitatie heeft vastgesteld.

Het raadsbesluit vormt het startpunt van de BIE, ofwel de grondexploitatie. De gemeenteraad geeft daarmee toestemming voor de uitvoering van het ruimtelijk bouwplan met bijbehorende grondexploitatie-budgetten. Dit zijn dus gronden die zich in een transformatieproces bevinden waarbij de gronden en opstallen in het te exploiteren gebied omgevormd worden naar bouwrijpe grond, met als oogmerk (opnieuw) te worden bebouwd. De BIE-gronden worden geactiveerd tegen historische verkrijgingsprijs en bijkomende kosten (als onderhanden werk).

6.3 Voorbereidingskredieten nieuwe projecten (Immaterieel Vast Actief)

Een voorbereidingskrediet wordt aangevraagd als voor een gemeentelijke locatie/grondeigendom nog geen grondexploitatie is vastgesteld. Op deze manier kan de gemeente de nodige onderzoeken en haalbaarheidsstudies uitvoeren om tot een (stedenbouwkundig) plan en een grondexploitatie te komen. De kosten worden als “immateriële vaste actieve kosten” verantwoord (IVA). Het activeren van voorbereidingskosten voor grondexploitaties is namelijk toegestaan onder de volgende voorwaarden:
1. de kosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst Wro/Bro; en
2. de kosten mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven staan onder de immateriële vaste activa. Na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie en kunnen dan worden overgeboekt naar de desbetreffende BIE, dan wel worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat; en
3. plannen tot ontwikkeling van de grond waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt, moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit.

6.4 Grondexploitatie (BIE) en actualisatie/herziening en afsluiting

Nadat de Grondexploitatie voor het eerst door de gemeenteraad is vastgesteld, bij voorkeur bij het vaststellen van het bestemmingsplan (en straks omgevingsplan), worden de grondexploitaties jaarlijks geactualiseerd.
Bij de actualisatie in het kader van de jaarrekening zal een rapportage (Meerjaren Perspectief Grondexploitaties, oftewel MPG) aan de raad worden voorgelegd waarin de financiële stand van zaken rondom de projecten en de grondexploitaties wordt toegelicht.

Naast voornoemde periodieke actualisaties, kan er sprake zijn van een “herziening van een grondexploitatie”. Er is sprake van een herziening als de eerder door de gemeenteraad vastgestelde kaders (programma, begrenzing, kwaliteit, ed.) gewijzigd worden.
De raad wordt door het college op de hoogte gebracht van deze afwijkingen en wordt verzocht een herziene grondexploitatie vast te stellen.

Het afsluiten van de BIE is een bevoegdheid van de raad. Bij een positief resultaat wordt de winst gestort in de bestemmingsreserve grondbedrijf. Bij een negatief resultaat wordt de hiervoor gevormde verliesvoorziening ingezet om het verlies te dekken.

6.5 Budget en uitvoeringskrediet BIE's

Budget
De grondexploitatie is een kostprijscalculatie van een gebiedsontwikkeling, waaruit het geprognosticeerd projectresultaat wordt bepaald. De opzet van de grondexploitatie is in de vorm van een meerjarenbegroting met een verdeling van toekomstige kosten en opbrengsten. Bij de eerste vaststelling van de grondexploitatie door de raad wordt een grondexploitatiecomplex geopend. De raad stelt daarmee voor de duur van de exploitatieperiode budgetten vast. Op deze wijze kan budgetbewaking worden uitgevoerd om het berekende projectresultaat te monitoren.

Krediet
De raad wordt ook gevraagd uitvoeringskredieten vast te stellen. Hiervoor worden de geraamde uitgaven in de afzonderlijke BIE's in het eerst volgend kalenderjaar opgenomen in de Meerjarenbegroting. Op deze wijze autoriseert de raad de uitgaven.

6.6 Rekentechnische uitgangspunten (parameters)

De grondexploitatie is een meerjarenbegroting waarin gerealiseerde en/of geraamde kosten en opbrengsten zijn opgenomen. Voor het berekenen van het eindresultaat van het project wordt rekening gehouden met rente- en inflatieparameters.

Kosten en opbrengsten parameter
Deze kosten- en opbrengstenparameters zijn trendcijfers. Op basis van historische prijsontwikkelingen en de inschatting van de toekomstige prijsontwikkelingen wordt vooraf aan de jaarlijkse actualisatie in het kader van de jaarrekening een trendcijfer bepaald. Het college besluit tot bijstelling van de parameters voor kosten- en opbrengstenstijging als significante wijzigingen van de prijsontwikkelingen te verwachten zijn.

Rente
De rente die aan de grondexploitaties wordt toegerekend is in het BBV voorgeschreven.
Het wordt bepaald als het gewogen gemiddelde rentepercentage van de bestaande leningenportefeuille van de gemeente, naar verhouding vreemd vermogen/totaal vermogen.

Disconteringsvoet
De disconteringsvoet die moet worden gehanteerd in de berekening van de contante waarde voor het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties, is wettelijk voorgeschreven en is bepaald op 2% zijnde het maximale meerjarige streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone.

6.7 Verliesvoorziening en (tussentijdse) winstneming

Verliesvoorziening
Het geprognosticeerd eindresultaat van een grondexploitatie kan negatief uitvallen. Voor dit geprognosticeerde verlies (op basis van de netto contante waarde methode), moet bij de vaststelling van deze grondexploitatie een verliesvoorziening worden getroffen.
De voorziening wordt gevormd ten laste van de algemene reserve grondexploitatie, en als deze niet toereikend is, wordt deze ten laste van de algemene middelen gevormd.
De voorziening wordt jaarlijks herijkt op basis van het meest actuele geprognosticeerde resultaat van de grondexploitatie.

Winstneming

Als het resultaat van een grondexploitatie positief uitvalt, moet tussentijds winst worden genomen, indien:

- het resultaat op het grondexploitatiecomplex betrouwbaar kan worden ingeschat;
- én grond (of een deelperceel) verkocht is;
- én kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie genomen).

De hoogte van de tussentijdse winstneming wordt bepaald naar rato van gemaakte kosten en opbrengsten en te verwachten risico's (Percentage of Completion-methode) conform regels van het BBV. Winstneming wordt verwerkt bij de jaarlijkse actualisatie van de grondexploitatie en bij afsluiting van de betreffende grondexploitatie.

6.8 Algemene reserve grondexploitatie

Bij besluit door de raad van 10 december 2019 is een algemene reserve grondexploitatie ingesteld.
Met het instellen van deze reserve wordt de financiële huishouding van de grondexploitaties gescheiden van de overige gemeentelijke taken.

Het doel van deze reserve is meervoudig:

- Het opvangen van de eindresultaten van af te sluiten grondexploitaties en jaarresultaten van de kostenverhaalsprojecten;
- Het afwaarderen van gronden voor zover de boekwaarde hoger is dan de marktwaarde van de grond bij de huidige of toekomstige bestemming (zie paragraaf 4.8).

De reserve wordt gevoed door:

- Voordelige saldi bij het afsluiten van grondexploitaties;
- Incidentele verkoopwinsten bij het afstoten van gemeentelijk onroerend goed (gronden en panden);
- Tussentijdse winstnemingen uit grondexploitaties.

Om onttrekkingen uit de reserve grondexploitaties te kunnen doen, moet het saldo wel toereikend zijn.

6.9 Beleidsregels financiële spelregels

- Grondexploitaties worden door de raad vastgesteld en vervolgens minimaal één keer per jaar geactualiseerd;
- Bij de actualisatie in het kader van de jaarrekening zal een MPG (Meerjaren Prognose Grondexploitaties: deels openbaar en deels vertrouwelijk) aan de raad worden voorgelegd waarin de financiële stand van zaken rondom de projecten en de grondexploitaties wordt toegelicht;
- De (financiële) verantwoording en verslaglegging over grondvoorraad, grondexploitaties, beschikbaar gestelde voorbereidings- en verwervingskredieten wordt gedaan via de paragraaf Grondbeleid van de jaarrekening en de begroting van de gemeente, waarbij de BBV-richtlijnen leidend zijn;
- Vóór de actualisatie van de grondexploitaties stelt het college de parameters (rente- en inflatiepercentage) voor de grondexploitaties vast;
- Voorzieningen voor de verliesgevende exploitaties worden bepaald op basis van de netto contante waarde van het grondexploitatieresultaat en jaarlijks bij de jaarrekening herijkt;

- Tussentijdse winstnemingen worden volgens de wettelijk voorgeschreven percentage of completion methode (POC-methode) bepaald, en wordt in de jaarrekening verantwoord;
- Bij significante wijzigingen in de grondexploitatie wordt een herziene grondexploitatie ter vaststelling aan de raad aangeboden;
- De financiële resultaten van het grondbeleid lopen via de reserve grondexploitaties.

7 KOSTENVERHAAL

7.1 Faciliterend grondbeleid

Naast gronden in gemeentelijke grondexploitaties hebben ook particuliere of private (commerciële) partijen gronden in eigendom. Als deze partijen op eigen grond willen ontwikkelen heeft de gemeente minder directe sturingsmogelijkheden dan wanneer zij zelf grondeigenaar is.
De gemeente kan in deze situaties wel gebruik maken van het publiekrechtelijk instrumentarium om de gewenste inrichting van de fysieke omgeving te bereiken en de door haar gemaakte kosten te verhalen op de initiatiefnemer.
De gemeente is volgens de huidige grondexploitatiewet (artikel 6.12 Wro) verplicht tot het verhalen van kosten indien sprake is van een bouwplan (in de zin van 6.21 Bro), tenzij kostenverhaal op een andere manier is verzekerd.
Dit blijft het uitgangspunt onder de nieuwe Omgevingswet. In het volgende hoofdstuk worden de mogelijkheden van kostenverhaal onder de Omgevingswet nader belicht.

7.2 Kostenverhaal onder de Omgevingswet

Onder de Omgevingswet zijn er op hoofdlijnen twee methoden voor gebiedsontwikkeling:
- Integrale gebiedsontwikkeling (kostenverhaal met tijdvak)
- Organische gebiedsontwikkeling (kostenverhaal zonder tijdvak in een omgevingsplan)

Voor beide methoden is een regeling voor kostenverhaal opgenomen in de Omgevingswet.

<u>Integrale gebiedsontwikkeling</u>
Bij een gebiedsontwikkeling met vast tijdvak is inzicht in de periode waarin de plannen worden gerealiseerd, welke plannen er worden gerealiseerd en op welke wijze.

<u>Organische gebiedsontwikkeling</u>
Met organisch wordt bedoeld dat er nog onzekerheid is over het eindbeeld en de termijn waarbinnen het gebied ontwikkeld wordt en er daadwerkelijk gebouwd wordt. Bij het vaststellen van het omgevingsplan hoeft in dit geval nog geen gedetailleerde raming van de (te verhalen) kosten bekend te zijn. In het omgevingsplan kunnen de kosten en bijdrage per activiteit op hoofdlijnen worden vastgesteld. Pas bij de aanvraag van de activiteit hoeft dit geconcretiseerd te worden.

Naast dit kostenverhaal kan de gemeente soms een extra financiële bijdrage in rekening brengen. Dat mag alleen als dat geregeld is in het omgevingsplan. Het moet gaan om een bijdrage aan ontwikkelingen ter verbetering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving die niet onder het kostenverhaal vallen. De ontwikkeling moet tot een in het Omgevingsbesluit aangewezen categorie behoren, bijvoorbeeld de compensatie van het realiseren van te weinig sociale huurwoningen in het gebied.
Er geldt een aantal voorwaarden voor deze financiële bijdrage. Over deze bijdrage mogen ook in een overeenkomst afspraken worden gemaakt.
Ook onder de Omgevingswet zal het sluiten van een overeenkomst de voorkeur hebben om het kostenverhaal (en bijdrages) te regelen (artikel 13.13 Omgevingswet). Lukt dat niet, dan is de publieke weg verplicht. In dat geval vindt kostenverhaal plaats op basis van de regels in een omgevingsplan of de regels in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), voor zover er sprake is van een activiteit die in strijd is met een in het omgevingsplan aan een locatie toegedeelde functie.
Er bestaat namelijk geen exploitatieplan meer in de Omgevingswet. De inning van het kostenverhaal loopt via een kostenverhaalsbeschikking in plaats van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Uitgangspunt voor de gemeente Brunssum is het verhalen van kosten bij voorkeur op basis van een anterieure overeenkomst[5]. Minimaal de kosten die de gemeente Brunssum maakt in relatie tot het initiatief, ongeacht de fase waarin het initiatief zich bevindt, worden in rekening gebracht bij de ontwikkelende partij.

7.3 Beleidsregels kostenverhaal

Voor het verhalen van kosten bij particuliere initiatieven sluiten we bij voorkeur een anterieure overeenkomst. Als het niet mogelijk is om met alle eigenaren in een ontwikkelingsgebied tot een anterieure overeenkomst te komen, zullen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan worden opgenomen.

[5] *In voorkomende gevallen kan de gemeente besluiten om naast het sluiten van een anterieure overeenkomst, ook nog uit te gaan van een publiekrechtelijke zekerheid/achtervang, als aan de houdbaarheid van het privaatrechtelijk kostenverhaal getwijfeld wordt.*

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 6 november 2023
Registratiekenmerk : 202352177
Gemeentebladnr. : 2023/96
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller :
Bereikbaar onder :
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 12 december 2023
Uiterlijke datum : In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 dient de beheersverordening uiterlijk in de raadsvergadering van 12 december 2023 te zijn vastgesteld en voor 1 januari 2024 te zijn bekend gemaakt.

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Vaststelling facetbeheersverordening aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

De gemeenten in Zuid-Limburg hebben allen eind 2017 de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (hierna: SVREZL) vastgesteld als kaderstellend beleid voor, onder meer, detailhandelsontwikkelingen. Eén van de speerpunten in het SVREZL-beleid is om de ongewenste planvoorraad buiten de winkelclusters stap-voor-stap terug te dringen, met als doel om daarmee – naar de toekomst toe – de regionale winkelstructuur te versterken als bronpunten van leefbaarheid, ondernemerschap en voorzieningen.

Het terugdringen van deze ongewenste planvoorraad kan alleen middels aanpassing van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Omdat dit verschillende juridische instrumenten zijn, dienen ook ten aanzien van het onderwerp detailhandel een nieuw facetbestemmingsplan en een nieuwe facetbeheersverordening te worden opgesteld. Ten aanzien van het facetbestemmingsplan merken wij op dat dit een andere route volgt dan de facetbeheersverordening. Aan uw raad zal in de eerste helft van 2024 het facetbestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden.

In het navolgende gaan wij in op de facetbeheersverordening.

De voorliggende beheersverordening ‘Aanpak Plancapaciteit Detailhandel’ is een belangrijke stap die vijf Parkstadgemeenten gezamenlijk zetten in het terugdringen van de ongewenste planvoorraad buiten de winkelclusters. De gemeenten Landgraaf en Kerkrade doen niet mee aan dit project omdat in deze gemeenten bijna geen ongewenste planvoorraad aanwezig is die op grond van de SVREZL aan de markt kan worden onttrokken. De planvoorraad die wel ongewenst is, is in eigendom van de gemeenten en zal niet meer voor detailhandel worden gebruikt.

Er is gekozen om bij het opstellen van de beheersverordening te focussen op de bedrijventerreinen (bestemmingen ‘bedrijf’ en ‘bedrijventerrein’) omdat op die locaties beleidsmatig al geruime tijd kenbaar is dat detailhandel daar ongewenst is.

De verordening is een uitwerking van de SVREZL, het Uitvoeringsprogramma Retail (2019-2025) en de themalijn ‘Voorzieningen (retail)’ in de Regio Deal Parkstad Limburg. Het stuk is tot stand gekomen onder regie van de bestuurscommissies Economie & Toerisme en Ruimte & Mobiliteit van Stadsregio Parkstad Limburg en in samenwerking met de gemeenten.

Deze beheersverordening bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding (kaartbeeld) omvat alle locaties waar detailhandel op een ongewenste locatie gevestigd kan worden. In de

regels is het detailhandelsbeleid juridisch - planologisch verankerd. De verbeelding en regels vormen tezamen het bindende deel van de beheersverordening. In de toelichting worden onder andere de keuzes die in de beheersverordening worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Het plan is in de basis voor iedere Parkstadgemeente gelijk, maar de verbeelding en de toelichting zijn uiteraard toegespitst op iedere afzonderlijke gemeente.

b. Huidige situatie/probleemstelling
Uw raad wordt gevraagd om de facetbeheersverordening vast te stellen, zodat in lijn met de andere Parkstadgemeenten, ongewenste planvoorraad voor wat betreft detailhandel kan worden verminderd.

3. Gewenste situatie (WAT?

a. Wat willen we bereiken?
Het vaststellen van de facetbeheersverordening aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.) n.v.t.
2. traject tot dusverre: zie onder kopje "aanleiding".
3. rol/ bevoegdheden college van B en W: de raad is het orgaan dat de facetbeheersverordening dient vast te stellen. Het college adviseert de raad dit, conform de lijn die door Parkstad is ingezet, te doen.
4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal): SVREZL en artikel 3.38 Wro.
5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda? Ja.
6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen: er zijn geen financiële gevolgen: Parkstad betaalt de kosten die gemoeid zijn met deze procedure.

c. Argumenten en overwegingen

<u>Facetbeheersverordening</u>

De beheersverordening is in opdracht van de stadsregio Parkstad opgesteld door BRO, in afstemming met een vertegenwoordiging van ambtenaren van de gemeenten en de programma's Economie en Ruimte van de stadsregio. Bij de totstandkoming van een eerder concept is tevens juridisch advies ingewonnen bij Hekkelman Advocaten en is de inhoud afgestemd met de ambtelijke overleggen Economie en Ruimte.

Een facetbeheersverordening, ook wel "paraplubeheersverordening" genoemd, is een beheersverordening waarbij de op dat moment geldende beheersverordening na de herziening van kracht blijft. Bij dit soort plannen gaat het vaak om een kleine correctie van een bestemming of van een bepaling. Het kan ook gaan om een aspect waarbij meerdere bestemmingsplannen of beheersverordeningen tegelijkertijd worden herzien. Ten aanzien van het onderwerp dat de facetbeheersverordening nader regelt, komen de regels ten aanzien van dat onderwerp in de onderliggende beheersverordeningen te vervallen of gaan gelden als een nadere aanvulling op de reeds vigerende planregels. De onderhavige facetbeheersverordening grijpt alleen in op de planologisch bestaande, maar nog niet benutte, detailhandelsmogelijkheden. Overige bestemmingen en gebruiksmogelijkheden blijven dan ook gehandhaafd. De onderliggende beheersverordeningen blijven ook gewoon gelden, met dien verstande dat er voor de detailhandelsmogelijkheden een aanpassing in de regeling (gebruiksmogelijkheden) wordt gedaan.

De beheersverordening *Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum* heeft betrekking op de vigerende beheersverordeningen, waarvan de gronden zijn aangeduid op de verbeelding bij dit plan.

Onder detailhandel wordt in deze facetbeheersverordening verstaan:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

De facetbeheersverordening regelt dat de hierboven genoemde definitie van detailhandel in alle geldende beheersverordeningen wordt overgenomen (artikel 3.1).

De concrete aanpassing van het gebruik wordt als volgt geregeld (artikel 3.2):

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 worden de volgende bepalingen toegevoegd:

a. *ter plaatse van de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is detailhandel uitgesloten;*
b. *het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor detailhandel binnen de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is verboden.*
c. *In afwijking van het bepaalde onder a en b is toegestaan:*
    1. *Bestaand legaal gebruik*
    2. *Detailhandel in volumineuze goederen*

Daarnaast wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om ondergeschikte, productiegebonden detailhandel toe te staan. Deze afwijkingsbevoegdheid luidt als volgt (artikel 3.3):

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:

Burgemeester en wethouders kunnen binnenplans afwijken voor het toestaan van ondergeschikte productiegebonden detailhandel, mits:

a. dit passend is in de structuur van het voorzieningenniveau;

b. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed of kan worden beïnvloed, en;

c. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

d. de productiegebonden detailhandel maximaal 10% van het vloeroppervlak per bedrijf bedraagt, tot een maximum van 100 m2 per bedrijf.

<u>Dienstenrichtlijn</u>

Aangezien de facetbeheersverordening de vestigingsmogelijkheden van detailhandel beperkt, dient volgens vaste Afdelingsrechtspraak beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van de Dienstenrichtlijn. De Dienstenrichtlijnonderbouwing, opgesteld door BRO, is te vinden als bijlage van de facetbeheersverordening.

Het doel van de Dienstenrichtlijn is dat dienstverleners in de Europese Unie zich onbelemmerd in een andere lidstaat kunnen vestigen of tijdelijk diensten kunnen verrichten. Daarin is bepaald dat vestigingsbeperkingen niet-discriminerend, noodzakelijk en evenredig moeten zijn.

- Discriminatieverbod: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
- Noodzakelijkheid: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
- Evenredigheid: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken; zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt. Dit evenredigheid vraagt om een onderbouwing met specifieke gegevens.

In het rapport wordt geconcludeerd dat de facetbestemmingsplannen en facetbeheersverordeningen niet-discriminerend, noodzakelijk en evenredig is. Voor de volledigheid van de conclusie wordt verwezen naar paragraaf 1.2 (pagina's 4 en 5) van de Dienstenrichtlijnonderbouwing (als onderdeel van de toelichting behorende bij de facetbeheersverordening).

Inspraak

Voor de vaststelling van een facetbeheersverordening (art. 3.38 Wro) dient een andere procedure te worden gevolgd dan voor de vaststelling van een facetbestemmingsplan (art. 3.8 Wro). Voor de vaststelling van de facetbeheersverordening dient de reguliere procedure tot vaststelling van een verordening te worden gevolgd. Dit betekent in dit geval dat de inspraakverordening van toepassing is.
Voor deze facetbeheersverordening is er echter voor gekozen om de beheersverordening niet voor de inspraakmogelijkheid ter inzage te leggen. De reden hiervoor is dat van 10 juni tot en met 22 juli 2022 het voorontwerpfacetbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. In dit voorontwerp zijn de locaties die vallen onder de huidige facetbeheersverordening meegenomen. Hierop zijn geen reacties ingediend.
Na de terinzagelegging is gebleken dat het juridisch niet mogelijk is om voor de locaties waar nu een beheersverordening van toepassing is, een facetbestemmingsplan vast te laten stellen. Hierop is contact gezocht met BRO en zijn er voor Brunssum 2 plannen gemaakt: een facetbestemmingsplan voor de locaties waar nu bestemmingsplannen voor gelden en een facetbeheersverordening voor de locaties waar nu beheersverordeningen voor gelden. Inhoudelijk zijn beide plannen gelijk, alleen het instrument en bijbehorende procedure tot vaststelling verschillen van elkaar.

Hoewel strikt formeel dus geen inspraak is gegeven op de facetbeheersverordening als instrument, hebben geïnteresseerden en belanghebbenden wel kennis kunnen nemen van de inhoud van de beheersverordening, omdat deze gelijk is aan de inhoud van het (voorontwerp)facetbestemmingsplan. Wij zijn van mening, dat het belang van een tijdige vaststelling van de facetbeheersverordening (en daarmee het gelijk optrekken met de overige Parkstadgemeenten) zwaarder weegt dan het belang dat is gediend met het opnieuw aanbieden van de facetbeheersverordening voor de inspraak.

Voorzienbaarheid

Het vastgestelde en bekendgemaakte beleid dat is vastgelegd in de Retailstructuurvisie, de SVREZL en het Uitvoeringsprogramma bevat geen concreet beleid om de detailhandelsfunctie in bepaalde gebieden of op bepaalde locaties weg te bestemmen. Voor zover het beleid aanzetten bevat voor daarop gericht beleid, zijn deze onvoldoende concreet. Op basis van het geldende beleid zal bij het wegbestemmen van de detailhandelsfunctie in bepaalde gebieden of op bepaalde locaties daarom geen voorzienbaarheid tegengeworpen kunnen worden.

Doordat er eerst een voorontwerp facetbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen (waar de locaties, waar de beheersverordening van toepassing op is, onderdeel van uitmaakten), is er vanaf de terinzagelegging concreet (op adresniveau) voorzienbaarheid gecreëerd. Het voorontwerp facetbestemmingsplan heeft van 10 juni tot en met 22 juli 2022 ter inzage gelegen. In Brunssum zijn geen reacties ontvangen.

Tussen de voorontwerpprocedures en het huidige moment hebben pandeigenaren daarnaast ook de mogelijkheid gehad om (alsnog) een concrete poging te ondernemen om de op dit moment niet-benutte detailhandelsmogelijkheden te realiseren. Dit is, zover bekend, niet gebeurd. Het is op dit moment echter niet geheel uit te sluiten dat er een mogelijk risico op planschade is bij vaststelling van het definitieve facetbestemmingsplan (door de gemeenteraden, in 2024) of de thans ter besluitvorming voorliggende facetbeheersverordening. De gebruiksmogelijkheden van bestaande panden worden immers verminderd.

Gelet op het feit dat er in Brunssum geen reacties zijn ingekomen in de voorontwerpprocedure en gelet op het feit dat er geen pandeigenaren zijn geweest die concreet gepoogd hebben om na de voorontwerpprocedure detailhandel te realiseren, achten wij de kans op (planschade)risico's klein.

Verbeelding

De verbeelding maakt onderdeel uit van de facetbeheersverordening en geeft concreet aan op welke bestemmingen het plan betrekking heeft. Op de in deze verbeelding aangeduide locaties is momenteel dus sprake van een bestemming 'bedrijf' of 'bedrijventerrein' waarop planologische mogelijkheden voor

detailhandel zijn. Deze detailhandelsmogelijkheden worden met deze facetbeheersverordening uit de onderliggende beheersverordeningen verwijderd.

Terinzagelegging

De facetbeheersverordening wordt na besluitvorming door uw raad op basis van de wet 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolgtraject

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Onder de Omgevingswet kunnen geen (facet)bestemmingsplannen of (facet)beheersverordeningen meer ter inzage worden gelegd, maar dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Dat is een andere procedure. Omdat onder de Omgevingswet de juridische figuur van de beheersverordening niet terugkeert, dient deze uiterlijk 31 december 2023 door uw raad te zijn vastgesteld en bekend te zijn gemaakt.

d. Opties en keuze
Uw raad heeft de keuze om de beheersverordening niet vast te stellen, maar dan wijkt de gemeente Brunssum af van de lijn die Parkstadbreed wordt gevolgd. Dit heeft het ongewenste effect dat gegadigden die nog detailhandellocaties zoeken en die bij andere gemeenten geen mogelijkheden meer krijgen, naar Brunssum kunnen komen voor locaties waarvan vaststaat dat het onwenselijk is dat daar detailhandel wordt gevestigd.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/96
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202352177

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/96;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:
Vast te stellen de facetbeheersverordening "Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum", met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

Verklaringen

Besluitvlak

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Beheersverordening 'Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum'

Gemeente Brunssum

NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01

projectnr. BRO	<projectnummer>	status:	vastgesteld	vrijgegeven:	26-10-2023 / KB
projectnr. TPG	EP_BO-2006_M2	concept:	20-10-2023 / MP	vrijgegeven:	dd-mm-jjjj / tek
schaal:	1:5000	voorontwerp:	-	vrijgegeven:	dd-mm-jjjj / tek
formaat:	A0	ontwerp:	-	bestuv vrijgegeven:	dd-mm-jjjj / tek
dwgBasis:	-	vastgesteld:	23-10-2023 / MP	bestandsnaam:	jjCN-nummer1.dgn

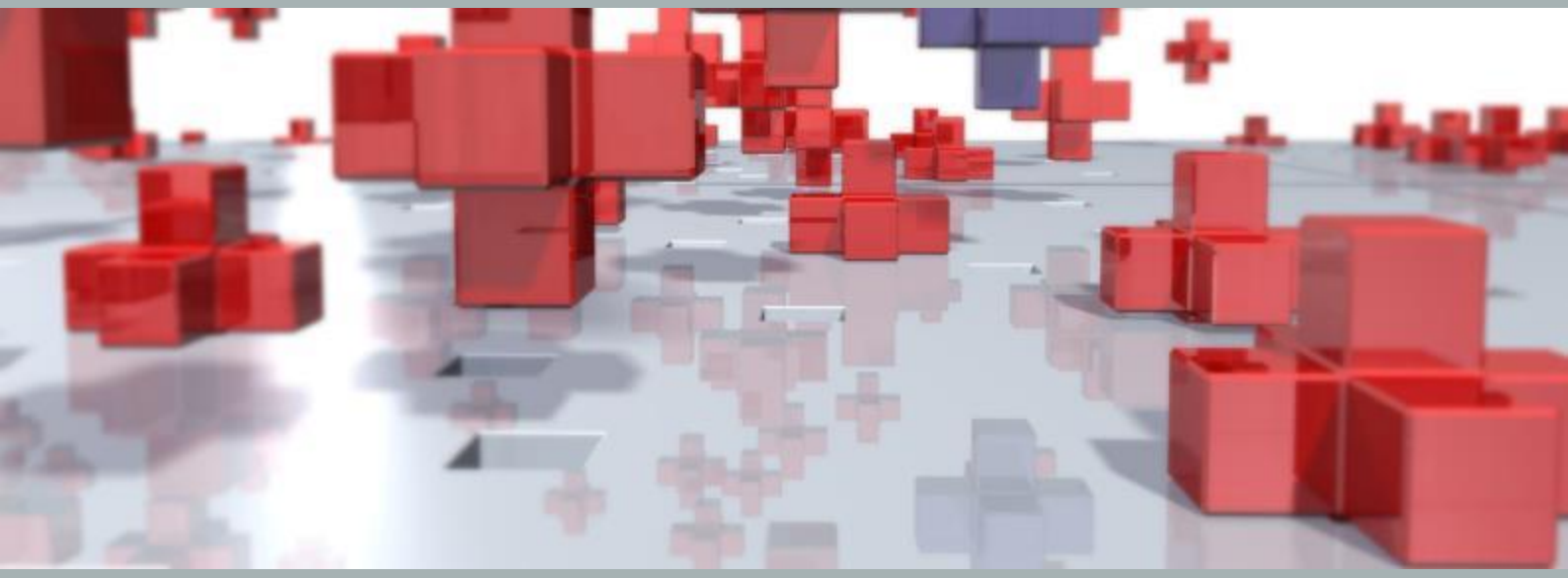
BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeeldding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Beheersverordening
Aanpak plancapaciteit detailhandel

Gemeente Brunssum

Vastgesteld



gemeente Brunssum

BRO

Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum

Beheersverordening
Aanpak plancapaciteit detailhandel
Gemeente Brunssum
Vastgesteld

Rapportnummer:	P04261
IMRO-identificatienummer:	NL.IMRO.0899.BPO81011-VA01
Datum:	26 oktober 2023
Opdrachtgever:	Parkstad Limburg
Projectteam BRO:	WBl, KBu
Concept:	mei 2021
Voorontwerp:	mei 2021, april 2022, mei 2022
Ontwerp:	maart 2023
Vaststelling:	oktober 2023
Bron foto kaft:	BRO
Beknopte inhoud:	--

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

BRO

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Facetbeheersverordening 4
1.3 Begrenzing plangebied 4
1.4 Proces 6

Hoofdstuk 2 Onderbouwing **8**
2.1 Beleidskader 8
2.2 Onderbouwing Dienstenrichtlijn 12
2.3 Milieuaspecten 12

Hoofdstuk 3 Juridische planopzet **13**
3.1 Inleiding 13
3.2 Systematiek bestemmingen 13

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid **15**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 15
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 15

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Uit het koopstromenonderzoek Limburg 2019 (KSO 2019) blijkt dat de Limburgse detailhandelssector een belangrijke sociaaleconomische sector is. Wel is het winkelaanbod sinds 2012 met 11% afgenomen en is de leegstand toegenomen met één derde. Een belangrijke aanbeveling uit het KSO 2019 is het doorpakken van het proces om te komen tot compacte en vitale centra. Dit vraagt om het maken van keuzes, gedragen door alle betrokken partijen. In Limburg betekent dit de opgave om gezamenlijk per saldo een (forse) sanering van winkelmeters te bereiken, met tegelijkertijd het bieden van perspectief voor nieuwe innovatieve initiatieven ten behoeve van compacte en vitale centra.

Er is geconstateerd dat de huidige planologische regels uit de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen de gemeente Brunssum teveel ruimte bieden als het gaat om vestigingsmogelijkheden van detailhandel. Dit is niet in overeenstemming met het vastgestelde detailhandelsbeleid. De gemeente Brunssum wil daarom de mogelijkheden tot nieuwvestiging van detailhandel binnen een aantal vigerende plannen (onbenutte plancapaciteit) beperken. Legale bestaande detailhandel kan gehandhaafd blijven. Het doel hiervan is om te komen tot een concentratie van detailhandelsvoorzieningen in de gemeente. Het voornemen kan worden beschouwd als een uitvoering van het regionale beleidskader; de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL). De onderhavige facetbeheersverordening voorziet hierin. Deze facetbeheersverordening gaat niet over feitelijk bestaande planologisch legale detailhandel.

1.2 Facetbeheersverordening

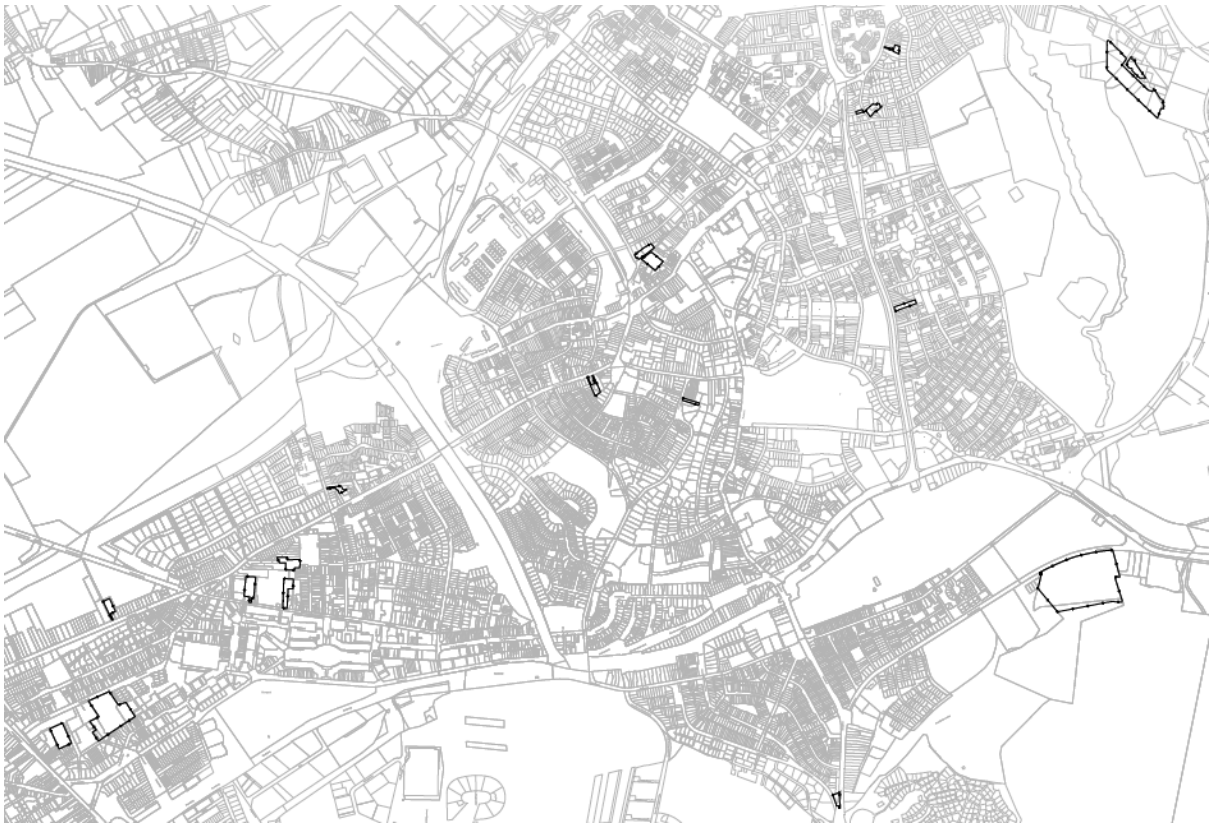
Een facetbeheersverordening, ook wel “paraplubeheersverordening” genoemd, is een beheersverordening waarbij de op dat moment geldende beheersverordening na de herziening van kracht blijft. Bij dit soort plannen gaat het vaak om een kleine correctie van een bestemming of van een bepaling. Het kan ook gaan om een aspect waarbij meerdere beheersverordeningen tegelijkertijd worden herzien. Ten aanzien van het onderwerp dat de facetbeheersverordening nader regelt, komen de regels ten aanzien van dat onderwerp in de onderliggende beheersverordeningen te vervallen of gaan gelden als een nadere aanvulling op de reeds vigerende verordeningsregels. De onderhavige facetbeheersverordening grijpt alleen in op de planologisch bestaande, maar nog niet benutte, detailhandelsmogelijkheden. Overige bestemmingen en gebruiksmogelijkheden blijven dan ook gehandhaafd. De onderliggende beheersverordeningen blijven ook gewoon gelden, met dien verstande dat er voor de detailhandelsmogelijkheden een aanpassing in de regeling (gebruiksmogelijkheden) wordt gedaan.

Binnen de gemeente Brunssum vigeren ook bestemmingsplannen. Voor de locaties waarvoor een bestemmingsplan geldt, is een separaat facetbestemmingsplan opgesteld. Deze is inhoudelijk hetzelfde als de onderhavige facetbeheersverordening.

1.3 Begrenzing plangebied

De facetbeheersverordening heeft betrekking op de plangebieden van de vigerende beheersverordeningen 'Woongebied 2e herziening' en 'Bedrijventerreinen' die betrekking hebben op bedrijventerreinen en solitaire bedrijven binnen en buiten de bebouwde kom, waar het juridisch-planologisch is toegestaan om detailhandel te vestigen, maar dit niet wenselijk is.

Onderstaand is een overzicht van de verordeningsgebieden weergegeven.



Figuur 1. Plangebied facetbeheersverordening

1.4 Proces

Op 10 augustus 2011 is de 'Retailstructuurvisie 2010-2020 Parkstad Limburg' (hierna: 'Retailstructuurvisie') vastgesteld door de Parkstadraad in 2011. In december 2017 is vervolgens de 'Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg, winkels, kantoren, bedrijventerreinen' (hierna: 'SVREZL') vastgesteld door alle 18 Zuid-Limburgse gemeenteraden. Daarmee is de SVREZL zelfbindend voor die gemeenten. De SVREZL vormt het kaderstellende beleid voor onder meer het thema retail in Zuid-Limburg.

In vervolg op de SVREZL is in juli 2019 Uitvoeringsprogramma Retail Parkstad Limburg vastgesteld. In het Uitvoeringsprogramma wordt gesignaleerd dat er een overaanbod aan winkelmeters is. In het Uitvoeringsprogramma wordt de ambitie uitgesproken om door middel van transformatie en/of sloop op gebieds- en projectniveau samen met marktpartijen 100.000 m^2 aan overtollige winkelmeters te onttrekken. Daarnaast moet in regionaal verband een aanpak plancapaciteit worden uitgewerkt met als doel het 'dichtdraaien van de kraan'. Daarmee wordt bedoeld het inrichten van een proces om overtollige en ongewenste plancapaciteit voor de functie detailhandel buiten de in de SVREZL aangewezen winkelclusters in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen te schrappen. Middels de voorliggende facetbeheersverordening wordt hier invulling aan gegeven. Zie verder paragraaf 2.1 voor de beleidskaders.

De Bestuurscommissie Economie & Toerisme heeft op 11 maart 2019 samen met het ministerie van EZK een 'Retail-Deal' ondertekend, waarin het komen tot een regionale aanpak plancapaciteit expliciet is benoemd. In het traject van totstandkoming van het Uitvoeringsprogramma Retail Parkstad Limburg (2019-2025) is meermaals nut en noodzaak van een regionale aanpak van de plancapaciteit voor detailhandel / retail aan de orde gekomen. In dat kader zijn in samenspraak met de gemeenten in de periode april 2018 – juni 2019 al belangrijke randvoorwaardelijke stappen gezet in de opmaat naar een dergelijke regionale aanpak. Deze aanpak is vanuit dat voortraject in juli 2019 gepositioneerd in het Uitvoeringsprogramma Retail onder pijler II. Instrumentarium. In het Uitvoeringsprogramma Retail is namelijk de volgende actie geformuleerd:
"We geven met de Parkstad-gemeenten, de provincie Limburg en de Nationale Retailagenda een haalbare aanpak vorm waarbij we samen met juridische experts in een aantal volgtijdelijke stappen aan de slag gaan."

In de Regiodeal Parkstad is de kern van het Uitvoeringsprogramma Retail onder het thema 'Voorzieningen / Retail' opgenomen, waarbij ten aanzien van de plancapaciteit voor detailhandel/retail het volgende is geformuleerd:
"In deze gebieden [buiten de winkelclusters] in te zetten op een maximale reductie van de verborgen plancapaciteit voor retail/detailhandel in bestemmingsplannen door een regionaal gecoördineerde aanpak waarbij de samenwerking met de gemeenten, de Provincie Limburg, de Nationale Retail Agenda (mede in relatie tot de Retail Deal) en juridische experts wordt georganiseerd. Hieruit volgt een inventarisatie van de verborgen plancapaciteit en een aanpak om deze maximaal te reduceren gedurende de doorlooptijd van de Regio Deal Parkstad Limburg en verder."

De Stuurgroep Detailhandel heeft op 26 september 2019 aangegeven dat er nu moet worden doorgepakt om te komen tot een aanpak plancapaciteit, onder andere vanwege de Regiodeal en Retaildeal maar bovenal omdat er een onderbouwde opgave ligt en deze het functioneren van de winkelclusters onder druk kan zetten.

In januari 2020 hebben de wethouders Economie en wethouders Ruimte van de 7 Parkstad-gemeenten kennis genomen van de bestemmingsplaninventarisatie (inclusief beheersverordeningen) en opdracht gegeven tot het uitwerken van een voorstel om, in een eerste fase, de planologisch-juridische ruimte in bestemmingsplannen en beheersverordeningen te reduceren. Daarbij zijn 3 uitgangspunten geformuleerd: 1) werk een regionale aanpak uit, 2) heb nadrukkelijk aandacht voor voorzienbaarheid en planschade en 3) indien mogelijk: 'maak meters'. Dit heeft geresulteerd in een voorstel voor de 'Aanpak Plancapaciteit Detailhandel (fase 1)'. Met het voorstel is in februari 2021 ingestemd. De voorliggende facetbeheersverordening is hier een uitvoering van.

Hoofdstuk 2 Onderbouwing

2.1 Beleidskader

2.1.1 Rijksbeleid

Nationale omgevingsvisie (NOVI)
De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel (uitgezonderd Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone). De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Omgevingskwaliteit is daarmee het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het rijk.

Met de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen. Het onderhavige plan gaat niet ten koste van deze belangen en sluit met name aan bij het belang van het realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie door te sturen op concentratie van winkelgebieden.

Tevens geeft de NOVI richting met behulp van vier prioriteiten:
1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Deze facetbeheersverordening is in lijn met prioriteiten 2 en 3. Aan de andere prioriteiten wordt geen afbreuk gedaan.

De verordening sluit aan bij de doelen van de NOVI.

2.1.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Limburg
De Omgevingsvisie Limburg is op 15 december 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Vervolgens hebben Provinciale Staten op 1 oktober 2021 de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden. De Omgevingsvisie Limburg is een strategische visie en richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook de aspecten gezondheid, veiligheid en gezonde leefomgeving worden in de Omgevingsvisie meegenomen.

De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's. Er worden drie hoofdopgaven onderscheiden:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving
    a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
    b. in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie)
3. Klimaatadaptatie en energietransitie

Voor de onderhavige facetbeheersverordening is vooral het volgende provinciale belang relevant: "Genoeg en kwalitatief goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven: werklocaties voor bedrijven, kantorenlocaties en winkelgebieden."

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat voor vestiging van zelfstandige kantoren en detailhandel op bedrijventerreinen geen plaats is. Deze functies horen bij uitstek thuis in steden, kernen of specifieke winkelgebieden. In zeer uitzonderlijke gevallen kan hiervan afgeweken worden als dit leidt tot meer kwaliteit en het schrappen van areaal elders. Kantoorruimte en showrooms als onderdeel van productiebedrijven zijn wel mogelijk, mits in ondergeschikte functie met een bepaald maximum. Er moet ook ruimte zijn voor detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen en brand- en explosiegevaarlijke goederen (BEVI-proof).

Met deze facetbeheersverordening wordt detailhandel op bedrijventerreinen tegengegaan, door het schrappen van niet ingevulde detailhandelsmogelijkheden. Wel is een uitzondering gemaakt voor ondergeschikte productiegebonden detailhandel en voor detailhandel in volumineuze goederen. Dit plan past dan ook binnen de kaders van de Omgevingsvisie Limburg.

Omgevingsverordening
In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven). Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening.

Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. De voor deze facetbeheersverordening relevante onderwerpen zijn echter niet gewijzigd.

Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021. Omdat deze Omgevingsverordening is gebaseerd op de Omgevingswet kan deze niet eerder in werking treden dan de Omgevingswet zelf. Het Rijk heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld tot 1 januari 2024. Daarmee wordt automatisch de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Limburg ook uitgesteld tot die datum. Tot die tijd blijft de Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden.

Omgevingsverordening Limburg 2014
In de Omgevingsverordening Limburg 2014 heeft de Provincie regels vastgelegd op het gebied van milieu, wegen, water, grond, agrarische bedrijven, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 bevat regels die voor iedereen of voor bepaalde doelgroepen gelden, maar ook instructiebepalingen die gemeentebesturen in acht moeten nemen bij ruimtelijke besluiten.

In de Omgevingsverordening Limburg is voor Zuid-Limburg bepaald dat een ruimtelijk plan niet voorziet in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de bestaande voorraad detailhandel alsmede aan de bestaande planvoorraad detailhandel anders dan in overeenstemming met de thematische principes zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het POL2014 en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Zuid-Limburg. Dit moet verantwoord en regionaal afgestemd worden.

De facetbeheersverordening is niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

2.1.3 Regionaal beleid

Structuurvisie Parkstad Limburg
De regio Parkstad Limburg heeft een eigen intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld: 'Ruimte voor park & stad' (2009). De visie beoogt de missie van de regio, 'het in duurzame samenhang ruimtelijk-economisch ontwikkelen van de regio en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit', te verwezenlijken. Als alle partijen hun krachten bundelen, moet het mogelijk zijn om in 2030 deze kwaliteiten in Parkstad Limburg te ervaren:

- Meer en beter bereikbaar groen, meer ecologische kwaliteit en structuur, onder andere door een groter contrast van stad en land;
- Een sterke economie, voortbouwend op bestaande kwaliteiten en ontwikkelend op o.a. een innovatieve energiesector, toeristische dag- en verblijfrecreatie, een hoogwaardige zorginfrastructuur en dito opleidingsfaciliteiten;
- Een geherstructureerd stedelijk gebied met Heerlen-Centrum als Parkstad-centrum; een hoogstedelijke kern die hoge, gevarieerde woonkwaliteit met passende voorzieningen biedt voor bestaande én nieuwe kansrijke doelgroepen;
- Een uitstekende ontsluiting en bereikbaarheid via de Parkstadring en het openbaar vervoer, waardoor Parkstad Limburg ook internationaal een steviger positie verwerft.

De intergemeentelijke structuurvisie zet de toekomstlijnen uit voor twee structuurdragers: ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit en de economisch-maatschappelijke ontwikkeling. Deze dragers zijn uitgewerkt door middel van vier hoofdthema's:

- Ruimtelijke identiteit - regionale ontwikkeling met de natuur als goede buur
- Economie - meer vitaliteit vanuit historische en huidige kracht
- Wonen - meer kwaliteit voor een veranderende bevolking
- Mobiliteit - meer samenhang, betere bereikbaarheid

Voor deze facetbeheersverordening is met name het hoofdthema Economie van belang. Hoofdambitie is economische structuurversterking met als strategie ruimtelijke concentratie en revitaliseren van locaties die niet aan moderne eisen voldoen, onder toepassing van de SER-ladder. Bij revitalisering van bestaande locaties krijgt kleinschalige bedrijvigheid nadrukkelijk de ruimte.

De beperkingen in detailhandelsmogelijkheden die in deze facetbeheersverordening geregeld worden, zijn bedoeld om ruimtelijke concentratie te bevorderen en is daarmee in lijn met het gestelde in de Structuurvisie Parkstad Limburg.

Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg
De Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) is een gezamenlijke ruimtelijk-economische visie en handelingskader voor de winkel-, kantorenen bedrijventerreinenmarkt in Zuid-Limburg in de drie subregio's Maastricht-Heuvelland, Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg. De visie is opgesteld door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal. De SVREZL is door alle 18 Zuid-Limburgse gemeenteraden vastgesteld en is daarmee zelfbindend voor die gemeenten.

De SVREZL heeft een vijfledig doel:

1. behoud van de leefbaarheid en versterking van de economische hoofdstructuur wat betreft winkels, kantoren en bedrijventerreinen;
2. verdunnen van de bestaande vastgoedvoorraad tot een gezonde marktspanning;
3. stap voor stap terugdringen van ongewenste bestemmingsplanvoorraad buiten de hoofdstructuur;
4. faciliteren van kwalitatieve toevoegingen die passen binnen de uitgangspunten;
5. door herbestemming bijdragen aan verbetering van het gebruik van een bestaande locatie.

Deze doelstelling betekent in de praktijk dat gemeenten hebben moeten kiezen voor de sterkste locaties voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen en dat niet alle bestaande capaciteit in combinatie met de beoogde plannen kan blijven bestaan. Vergroten van de marktspanning in de ruimtelijke economie is nodig om zo te komen tot gezonde vraag/aanbod-verhoudingen. De in de SVREZL aangewezen toekomstbestendige locaties vormen samen de ruimtelijk-economische hoofdstructuur. Deze bestaat uit concentratie- en balansgebieden, die zijn aangegeven op de kaarten voor detailhandel- en kantoorgebieden. De concentratiegebieden zijn de dragers van de hoofdstructuur. In deze gebieden kan kwalitatieve verbetering plaatsvinden, eventueel gecombineerd met een kwantitatieve uitbreiding. Voor balansgebieden is 'kwalitatieve versterking' de strategie. Hierbij valt te denken aan versterking dan wel uitbreiding van het aanbod zonder een uitbreiding van het aantal m². Ook de bedrijventerreinen zijn op kaart aangegeven; omdat de hier nauwelijks overaanbod is, zijn de bestaande bedrijventerreinen op kaart aangegeven zonder verschil in concentratie- of balansgebieden. Voor alle thema's geldt, dat al het overige gebied (dat niet op kaart staat) buiten de hoofdstructuur valt en transitiegebied wordt genoemd. Transitiegebied houdt in, dat de winkel-, kantoor- en/of bedrijvenbestemming in zo'n gebied op termijn mogelijk kan worden onttrokken. Er wordt per subregio, in dit geval dus op de schaal van Parkstad Limburg, een uitwerking gemaakt van prioritering van locaties. Het kan hierbij gaan om actieve én passieve sturing.

Structuurvisiebesluit retail
Op 31 oktober 2011 heeft het Parkstadbestuur een structuurvisiebesluit genomen, dat ingaat op het thema retail. Zoals geschetst in het regionale retailbeleid is het, mede uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gezien de voorziene ontwikkelingen van het aantal huishoudens in Parkstad Limburg en de daarmee samenhangende afname van het bestedingspotentieel, niet gewenst om de regionale retailvoorraad nu verder te laten toenemen om het (toekomstige) overschot aan winkelvloeroppervlak niet nog verder te laten toenemen. Echter, ondanks het teruglopen van het omzetpotentieel dient er wel ruimte geboden te worden aan uitbreiding van winkelaanbod op bepaalde locaties. Door deze structuurbepalende gebieden als uitgangspunt te nemen, wordt uitval aan de onderkant van de markt in werking gezet en ontstaat er zodoende schaarste die noodzakelijk is om wenselijke ontwikkelingen ook op wenselijke locaties te laten plaatsvinden.

Geen verdere toename van de omvang van de regionale retailvoorraad betekent dat het wenselijk is dat nog beschikbare geldende plancapaciteit die leidt tot een toename van de regionale retailvoorraad niet per definitie moeten worden gerealiseerd en dat in voorbereiding zijnde uitbreidingen van de regionale retailvoorraad niet altijd worden omgezet in daadwerkelijke additionele plancapaciteit.

In haar regionaal retailbeleid, gepubliceerd als eigen beleid door de Parkstadgemeenten, geeft de Stadsregio aan wat de opgave in de regionale winkelvoorraad is (regionale kaders). Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dient de winkelvoorraad binnen de gemeenten in Parkstad Limburg zich te bewegen binnen deze gestelde kaders. Geldende bestemmingen detailhandel, waarvan op 1 januari 2013 nog geen gebruik is gemaakt, zullen daartoe bij actualisatie van de beheersverordening worden herzien, tenzij de locatie is opgenomen / past binnen de regionale afsprakenkaders.

Conclusie
In lijn met het regionaal beleid wordt in deze facetbeheersverordening de mogelijkheid van vestiging van detailhandel uitgesloten in panden waar ten tijde van de vaststelling van de ontwerp-beheersverordening géén detailhandel was gevestigd.

2.1.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Brunssum 2025; Sturen op kwaliteit
Op 2 november 2009 heeft de gemeenteraad van Brunssum de "Structuurvisie Brunssum 2025; Sturen op kwaliteit" vastgesteld. Het doel van de structuurvisie is om de ruimtelijke kwaliteit binnen het gemeentelijk grondgebied te verbeteren en sturing te geven aan toekomstige veranderingsprocessen. De structuurvisie legt de focus op de volgende thema's:

- versterken van woon- en leefklimaat
- versterken van de 'schone' werkgelegenheid

- sturen op de eigen verantwoordelijkheid

Wat betreft de voorzieningen wordt in de structuurvisie aangegeven dat concentraties op wijkniveau bevorderd worden, om de locaties zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Dit kan een impuls betekenen voor het voorzieningenapparaat van Brunssum. Daarnaast wordt ingezet op versterking van centrumvoorzieningen en eenduidige functionele zones die op een logische manier ruimtelijk (stedenbouwkundig) met elkaar verbonden worden in het centrumgebied. Daarnaast is behoud en versterking van voorzieningen op wijkniveau van belang.

2.1.5 Conclusie beleidskaders

De voorliggende facetbeheersverordening is niet alleen in lijn met het beleid, maar heeft ook tot doel om het beleid tot uitvoering te brengen. Het zorgt ervoor dat detailhandel niet op ongewenste locaties gevestigd wordt, waarmee dit bijdraagt aan de versterking van de detailhandelsstructuur.

2.2 Onderbouwing Dienstenrichtlijn

De Dienstenrichtlijn beoogt de vrijheid van vestiging van dienstverrichters en het vrije verkeer van diensten te vergemakkelijken. Het opleggen van beperkingen in branchering is mogelijk, mits deze voldoen aan de volgende eisen:

- discriminatieverbod: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
- noodzakelijkheid: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
- evenredigheid: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken; zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt.

In bijlage 1 van deze toelichting (Onderbouwing beperking nieuwvestiging detailhandel), wordt onderbouwd dat deze facetbeheersverordening voldoet aan de gestelde eisen.

2.3 Milieuaspecten

Art. 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vereist dat bij de voorbereiding van een besluit het bestuursorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart. Op grond van art. 3.1.6, eerste lid, onder b en f Bro betreft dit onder meer inzichten over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en inzichten over de uitvoerbaarheid van de beheersverordening. Ten behoeve van de onderhavige facetbeheersverordening zijn feiten en belangen ten aanzien van de aspecten water, bodem, geluid, ecologie, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, archeologie en cultuurhistorie, externe veiligheid en ecologie (soortenbescherming en gebiedsbescherming) nader beschouwd. Hieruit is gebleken dat géén van deze aspecten van invloed is op de uitvoerbaarheid van het facetbeheersverordening, omdat het plan slechts gebruiksmogelijkheden beperkt en dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Tevens is het Besluit m.e.r. betrokken in de beschouwing. De onderhavige facetbeheersverordening maakt geen activiteit mogelijk als opgenomen in Kolom 1 van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r.

Hoofdstuk 3 Juridische planopzet

3.1 Inleiding

Deze facetbeheersverordening voorziet in een eenduidige en uniforme regeling ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden van detailhandel in de geldende beheersverordeningen in de gemeente Brunssum, binnen het in paragraaf 1.3 aangegeven plangebied. Op deze manier ontstaat duidelijkheid over ontwikkelingsmogelijkheden van detailhandel binnen de detailhandelsstructuur van de gemeente Brunssum en worden ongewenste ontwikkelingen voorkomen. De verordening verbiedt het gebruik van gronden en gebouwen voor detailhandel, tenzij de aanduiding 'detailhandel" is opgenomen. Deze aanduiding is opgenomen voor bestaande legale detailhandel.

Deze facetbeheersverordening bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding (kaartbeeld) omvat alle locaties waar detailhandel op een ongewenste locatie gevestigd kan worden. In de regels is het detailhandelsbeleid juridisch - planologisch verankerd. De verbeelding en regels vormen tezamen het bindende deel van de facetbeheersverordening.

In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in de facetbeheersverordening worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

3.2 Systematiek bestemmingen

3.2.1 Algemeen: uitleg facetbeheersverordening

De voorliggende verordening is juridisch vormgegeven als een facetbeheersverordening. Dat wil zeggen dat de betreffende beheersverordeningen niet zelf worden aangepast / gewijzigd, maar dat de voorliggende verordening slechts 1 facet van deze onderliggende verordeningen herziet. Dit betekent dat ten aanzien van het onderwerp detailhandel de regels uit de onderliggende beheersverordeningen komen te vervallen, dan wel dat de regels in onderhavige facetbeheersverordening als een nadere aanvulling op de reeds vigerende regels van de beheersverordeningen gaan gelden. De facetbeheersverordening heeft alleen betrekking op de regeling voor detailhandel en beoogt geen wijziging aan te brengen in de overige regels van de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Deze facetbeheersverordening ziet slechts op de beheersverordeningen die vigerend zijn ten tijde van de vaststelling van het onderhavige plan. Binnen de gemeente Brunssum vigeren ook bestemmingsplannen. Voor de locaties waarvoor een bestemmingsplan geldt, is daarom een separaat facetbestemmingsplan opgesteld. Deze is inhoudelijk hetzelfde als de onderhavige facetbeheersverordening.

3.2.2 De planregels

De facetbeheersverordening is opgesteld aan de hand van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geformuleerde uitgangspunten. Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Inleidende regels (*hoofdstuk 1*)
Bij de inleidende regels wordt ingegaan op de begrippen. Bij de begrippen zijn alleen de begrippen

opgenomen die betrekking hebben op detailhandel. Voor de overige begrippen zijn de begrippen uit de vigerende beheersverordeningen van toepassing.

Bestemmingsregels (*hoofdstuk 2*)
In de bestemmingsregels zijn twee regelingen opgenomen. De eerste regeling ziet op de aanpassing dan wel aanvulling van de onderliggende, op het moment van vaststelling van deze facetbeheersverordening vigerende beheersverordeningen, ten aanzien van verschillende relevante begrippen. Deze begrippen zijn opgenomen om een uniforme regeling te creëren voor detailhandel binnen het plangebied van deze facetbeheersverordening.
De tweede regeling zorgt ervoor dat bij alle gronden die opgenomen zijn in de facetbeheersverordening (gebiedsaanduiding overige zone - nieuwvestiging detailhandel uitgesloten) het gebruik ten behoeve van detailhandel wordt aangemerkt als verboden gebruik (en daarmee uitgesloten). De bestaande legale detailhandel is geen onderdeel van deze facetbeheersverordening, waardoor daarvoor de huidige gebruiksmogelijkheden gehandhaafd blijven. Ditzelfde geldt voor detailhandel in volumineuze goederen (in lijn met de Omgevingsvisie Limburg). Ook de gronden binnen de concentratie- en balansgebieden op basis van de SVREZL (zie subparagraaf 2.1.3) vallen buiten deze facetbeheersverordening. Zie voor de begrenzing van het verordeningsgebied paragraaf 1.3.

Algemene regels (*hoofdstuk 3*)
In dit hoofdstuk is de anti-dubbeltelregel opgenomen. Het opnemen van deze regel is verplicht gesteld in het Bro. Deze standaardbepaling (artikel 3.2.4 Bro) strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan of beheersverordening voor de realisering van een bepaald gebruik of functie is mogelijk gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw ten tweede male zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Overgangs- en slotregels (*hoofdstuk 4)*
Hierin wordt ingegaan op het overgangsrecht en de slotregels. Voor het overgangsrecht is aangesloten bij de regeling uit het Bro.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuwe beheersverordening dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Voorliggende facetbeheersverordening ziet slechts op een beperking van de gebruiksmogelijkheden en laat geen nieuwe ontwikkelingen toe. Enkel aan het opstellen van de facetbeheersverordening zijn kosten verbonden welke door de gemeente bekostigd worden. Verder worden er geen kosten gemaakt bij het opstellen van de facetbeheersverordening.

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient, indien sprake is van één van de in artikel 6.2.1 van het Bro genoemde bouwactiviteiten, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Een exploitatieplan heeft onder meer tot doel om te komen tot een adequaat publiekrechtelijk kostenverhaal, het realiseren van een goede inrichting van de openbare ruimte door middel van het stellen van locatie-eisen en het bieden van een goede grondslag om de verdeling van woningbouwcategorieën te ondersteunen. De voorliggende facetbeheersverordening voorziet niet in een dergelijk bouwplan. Kostenverhaal is dan ook niet verplicht en het is daarom niet nodig om een exploitatieplan op te stellen.

De economische uitvoerbaarheid van het plan kan hierdoor als aangetoond worden beschouwd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. De beheersverordening is vergelijkbaar met andere verordeningen die een gemeente kan vaststellen, zoals bijvoorbeeld een horeca-verordening of een geluidverordening. Er is in het kader van de beheersverordening geen bezwaar of beroep mogelijk.

Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum

Inhoudsopgave

Bijlage bij toelichting **3**

Bijlage 1 Onderbouwing Dienstenrichtlijn **4**

Bijlage bij toelichting

Bijlage 1 Onderbouwing Dienstenrichtlijn

Parkstad, Dienstenrichtlijnonderbouwing vestigingsbeperking detailhandel



BRO
Ruimte | om *in* te leven

colofon

titel rapport
Parkstad, Diensten-richtlijnonderbouwing vestigingsbeperking detailhandel

datum
28 juni 2021

projectnummer
P04261

opdrachtgever
Stadsregio Parkstad Limburg

BRO
Projectleider
RvL
Projectteam
DV, SK

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Conclusies 4

2 Noodzakelijkheid **6**
2.1 Inleiding 6
2.2 Noodzakelijkheid algemeen 6
2.3 Noodzakelijkheid beperkingen regio Parkstad 6

3 Evenredigheid **7**
3.1 Inleiding 7
3.2 Coherent en systematisch handelen 7
3.3 Effectiviteit brede pakket aan maatregelen 8
3.4 Gaat de maatregel niet verder dan nodig en zijn er (aantoonbaar) geen andere, minder beperkende maatregelen mogelijk? 8

Bijlage 1: Algemene analyses

1 Algemene analyses **11**
1.1 Inleiding 11
1.2 Noodzakelijkheid in perspectief 11
1.3 Belang van supermarkten 11
1.4 Belang van dagelijks en modische artikelen voor centra 13
1.5 Effecten loslaten brancheringbeperkingen op basis van koopstromenonderzoek 13
1.6 Effectiviteit op basis van voorbeelden uit het buitenland 14

Bijlage 2: Specifieke analyses

2 Specifieke analyses **16**
2.1 Inleiding 16
2.2 Specifieke analyses Parkstad 16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Context

De stadsregio Parkstad Limburg, een bestuurlijke samenwerking tussen de gemeenten Beekdalen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld en Voerendaal, heeft geconstateerd dat de planologische regels uit de vigerende bestemmingplannen binnen de gemeenten teveel ruimte bieden voor vestigingen van detailhandel en daarmee onvoldoende uitvoering geven aan het vastgestelde detailhandelsbeleid. De gemeente wil daarom de mogelijkheden tot nieuwvestiging van detailhandel binnen een aantal vigerende plannen op bedrijventerreinen beperken (onbenutte plancapaciteit).

Doel

Het doel van het saneren van harde plancapaciteit voor detailhandel op bedrijventerreinen vat zich als volgt samen.

- Concentratie van detailhandelsvoorzieningen in de daarvoor beleidsmatig aangewezen clusters (Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg, SVREZL).
- De vitaliteit van deze clusters bevorderen door meer combinatiebezoeken ten gunste van gemak, efficiëntie en synergiewerking.
- Minder leegstand in de clusters ten gunste van het functioneren en de leefbaarheid.

Methode

Met het facetbestemmingplan (parapluplan) zijn alle vormen van detailhandel op bedrijventerreinen binnen en buiten de bebouwde kom in de Parkstadgemeenten gesaneerd, met uitzondering van feitelijk in functie zijnde winkels.

Aangezien het facetbestemmingsplan de vestigingsmogelijkheden van detailhandel beperkt, dient volgens vaste Afdelingsrechtspraak beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van de Dienstenrichtlijn.

Toelichting Dienstenrichtlijn

Het doel van de Dienstenrichtlijn is dat dienstverleners in de Europese Unie zich onbelemmerd in een andere lidstaat kunnen vestigen of tijdelijk diensten kunnen verrichten. Daarin is bepaald dat vestigingsbeperkingen niet-discriminerend, noodzakelijk en evenredig moeten zijn.

- **Discriminatieverbod**: de eisen maken geen direct of indirect onderscheid naar nationaliteit of, voor vennootschappen, de plaats van hun statutaire zetel;
- **Noodzakelijkheid**: de eisen zijn gerechtvaardigd om een dwingende reden van algemeen belang;
- **Evenredigheid**: de eisen moeten geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken; zij gaan niet verder dan nodig is om dat doel te bereiken en dat doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt. Dit evenredigheid vraagt om een onderbouwing met specifieke gegevens.

Leeswijzer

Voor de overzichtelijkheid en leesbaarheid gaat de hoofdtekst enkel in op de essentie. In de bijlagen is dit uitgewerkt aan de hand van specifieke aanvullende analyses, de Handreiking Dienstenrichtlijn (Retailagenda 2019) en de meest actuele jurisprudentie. De winkelgegevens zijn afkomstig van Locatus Retailverkenner, peildatum februari 2021.

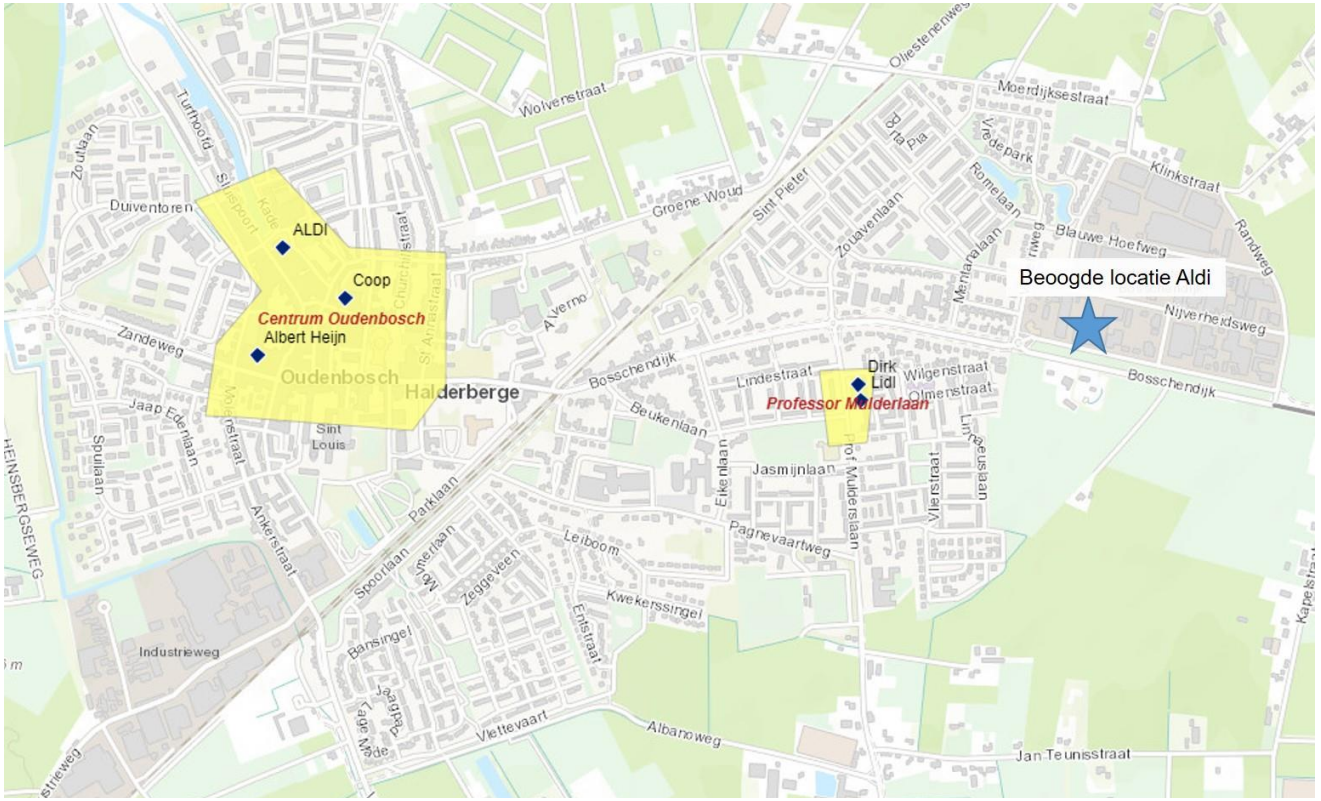
1.2 Conclusies

Discriminatieverbod

Geconcludeerd moet worden dat geen sprake is van strijdigheid met het discriminatieverbod. Bestemmingsplannen in de gemeenten van de stadsregio Parkstad maken immers geen onderscheid naar nationaliteit. Ook het facetbestemmingsplan maakt geen onderscheid naar nationaliteit.

Noodzakelijkheid

- Het provinciaal (POL 2014, POVI 2021) en regionaal beleid (SVREZL 2017) streeft naar vitale, aantrekkelijke centra door concentratie van voorzieningen in deze centra. Dit is positief voor het woon- en leefklimaat, door economische synergievoordelen, maar ook sociaal-maatschappelijke belangen (ontmoetingsplekken). Ook wordt ingezet op het terugdringen van de leegstand naar frictieniveau. Op basis van jurisprudentie zijn dit dwingende redenen van algemeen belang of anders gezegd: algemene doelen.
- Supermarkten liggen aan de basis van de detailhandelsstructuur en zijn voor met name de buurt- en wijkcentra de belangrijkste trekkers. Ze liggen idealiter centraal in de buurt of wijk om de consument optimaal te kunnen bedienen. Een beperking van supermarkten op bedrijventerreinen dient hierdoor een algemeen belang.
- Winkels in de recreatieve branches, zoals kleding, schoenen, huishoudelijke artikelen, sport, speelgoed en hobby/media vervullen een dragende rol voor de grotere centra en binnensteden. Als gevolg van internet staat het functioneren van deze winkels onder druk, waardoor het beperken van locaties buiten de aangewezen clusters noodzakelijk is om de vitaliteit van de centra op peil te houden en een verdere toename van de leegstand te voorkomen.



Figuur 1: Aanwezige supermarkten en perifere planlocatie Aldi Oudenbosch

- Doelgerichte branches, zoals doe-het-zelf, wonen en tuin zijn in de gemeenten van Parkstad sterk geconcentreerd in daarvoor specifiek aangewezen perifere clusters, zoals de woonboulevard Heerlen en de Rodaboulevard. Ook voor deze centra geldt het belang van vitaliteit, concentratie en beperkte leegstand.

Evenredigheid

- De gemeenten in Parkstad Limburg handelen ***coherent en systematisch*** door terughoudend om te gaan met het faciliteren van vestigingsverzoeken buiten beleidsmatige clusters, zoals op bedrijventerreinen. Dit facetbestemmingsplan sluit bovendien goed aan op het beleidskader dat al jaren in Parkstad wordt gevoerd. Er wordt slechts ruimte geboden voor detailhandel op bedrijventerreinen indien er maatwerk verleend moet worden, door bijvoorbeeld specifieke vormen van detailhandel of bestaande situaties.
- De ***effectiviteit*** van de vestigingsbeperkingen in beleid en bestemmingsplannen zijn **in algemene zin onder-**

bouwd op basis van diverse onderzoeken in diverse zaken die inmiddels onderdeel zijn van de vaste jurisprudentie. Hieruit blijkt dat de vestigingsbeperkingen die in dit facetbestemmingsplan worden voorzien (beperken detailhandel op bedrijventerreinen c.q. buiten de centra) effectief zijn in het nastreven van de algemene doelen.

- Ook is met ***specifieke gegevens*** en aanvullende analyses aangetoond dat de winkelstructuur van de gemeenten in Parkstad Limburg ***niet bijzonder of afwijkend*** is van deze algemene onderzoeken (binnen de context van een vergelijkbare effectiviteit). De urgentie in Parkstad is nota bene nog groter dan elders in Nederland, vanwege de bovengemiddelde leegstand, bovengemiddelde bevolkingskrimp, bovengemiddelde (over)bewinkeling en bovengemiddelde verspreide bewinkeling (buiten clusters). Hierdoor zijn maatregelen tot beperking van detailhandel op bedrijventerreinen extra noodzakelijk.
- **De effectiviteit van het specifieke onderdeel**, namelijk het facetbestemmingsplan is groot. Het aantal m² winkelvloeroppervlak dat zal worden wegbestemd is significant veel. Dit zal gelijk staan aan veel winkels in de reguliere centra. Ter illustratie: één winkel in een binnenstad, buurt- of wijkcentrum in Parkstad Limburg staat gelijk aan circa 250 m² wvo.
- **De maatregel gaat niet verder dan nodig**, omdat het saneren van plancapaciteit voor detailhandel op bedrijventerreinen het enige harde juridische middel is om cumulatieve effecten en precedentwerking te voorkomen die tegen de algemene doelen ingaan. Om deze doelen te bereiken wordt in Parkstad Limburg ingezet op een én-én systematiek. Dit betekent effectieve juridische instrumenten (hard) om detailhandel enkel binnen de centra te faciliteren (en daarbuiten dus te beperken), én effectieve niet-juridische (zachte) maatregelen om de centra vitaal te houden. Denk de herinrichting van de openbare ruimte en het opknappen van panden. Alleen deze combinatie van harde en zachte maatregelen zorgt ervoor dat de beleidsdoelen behaald kunnen worden.
- In dit geval zijn er **geen minder beperkende maatregelen mogelijk** om dezelfde resultaten te bereiken.

2 Noodzakelijkheid

2.1 Inleiding

Toelichting Noodzakelijkheid uit jurisprudentie

De eis dat de beperking noodzakelijk moet zijn, houdt in dat voor die beperking een 'dwingende reden van algemeen belang' bestaat, waartoe in elk geval 'de bescherming van het milieu en het stedelijk milieu' behoort. In de jurisprudentie zijn de volgende varianten van dat belang aanvaard, ter rechtvaardiging van een territoriale (of kwantitatieve) beperking in een ruimtelijk voorschrift:

- Behoud en bevorderen van **aantrekkelijkheid, leefbaarheid, mix aan winkels, vitaliteit en waardering van het centrum** en van een voldoende voorzieningenniveau en aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Streven naar zorgvuldig ruimtegebruik, bereikbaarheid en **concentratie van functies.**
- Voorkomen of tegengaan van leegstand, monocultuur van winkels en voorzieningen, eenzijdig aanbod van stedelijke functies en openbare ordeproblemen of het risico hierop[1].

Het voorgaande worden ook wel de 'algemene doelen' van vestigings- en brancheringsregelingen en de beleidskaders genoemd. In het vervolg van deze memo wordt met algemene doelen hiernaar verwezen.

2.2 Noodzakelijkheid algemeen

Noodzakelijkheid van vestigingsbeperkingen algemeen

- In heel Nederland krimpt het winkelaanbod door veranderend consumentengedrag (o.a. groei online aankopen). Er ontstaat leegstand en een verspreide winkelstructuur.
- Detailhandelsbeleid op landelijk, provinciaal, regionaal en lokaal niveau zet in op vitale en compacte kernwinkelgebieden en wil solitaire retail en verspreiding tegengaan. Daarnaast zet het beleid in op het verkrijgen van een gezonde marktspanning met betrekking tot de vastgoedvoorraad. Dit kan worden bereikt door het verdunnen van de bestaande vastgoedvoorraad, terugdringen van ongewenste bestemmingsplanvoorraad, faciliteren van kwalitatieve toevoeging en het gebruik van herbestemming voor het verbeteren van gebruik van de bestaande locaties.
- Het doel is om **de vitaliteit en aantrekkelijkheid** van de regio en haar kernen te verbeteren. Daarom zijn vestigingsbeperkingen voor detailhandel op bedrijventerreinen in algemene zin te motiveren vanuit de ruimtelijke noodzakelijkheid[2]. Voor verdere toelichting hierop zie bijlage 1.
- De coronacrisis versnelt de krimp van fysieke detailhandel en de verschraling van winkelgebieden (leegstand). Hierdoor zijn vestigingsbeperkingen noodzakelijker dan ooit.

2.3 Noodzakelijkheid beperkingen regio Parkstad

Noodzakelijkheid van vestigingsbeperking regio Parkstad

- De kernen binnen stadsregio Parkstad zijn geen uitzondering op het voorgaande. De afgelopen jaren is het winkelaanbod afgenomen terwijl de leegstand is toegenomen (zie bijlage 2). De leegstand is er bovengemiddeld hoog en zal naar verwachting verder toenemen (mede gezien corona). Kortom; de hoofdwinkelgebieden staan onder druk. Indien detailhandel op bedrijventerreinen is toegestaan heeft dit negatieve effecten op het centrum.
- Bovendien resulteert meer winkels op bedrijventerreinen ook in minder ruimte voor bedrijven. Ook voldoende ruimte voor (zware) bedrijven is van belang voor de economie van Parkstad. Te veel functiemenging is niet wenselijk, ook vanwege aspecten zoals veiligheid en mobiliteit.

[1] Handreiking Dienstenrichtlijn, Ministeries van BZK en EZK, oktober 2019.
[2] Handreiking Dienstenrichtlijn, Ministeries van BZK en EZK, oktober 2019.

3 Evenredigheid

3.1 Inleiding

Toelichting evenredigheid uit jurisprudentie

De evenredigheid van de vestigingsbeperking bestaat op basis van jurisprudentie uit de volgende onderdelen:

1. Handelt de gemeente **coherent en systematisch** om het nagestreefde doel te bereiken?
2. Is het **brede pakket aan maatregelen effectief** om de nagestreefde algemene doelen te bereiken?
3. Bestaat er voldoende verband tussen het 'brede pakket' en de specifieke maatregel?
4. Gaat de maatregel **niet verder dan nodig** om het nagestreefde doel te bereiken en zijn er (aantoonbaar) **geen**
5. **Zijn andere, minder beperkende maatregelen mogelijk**?

De volgende paragrafen gaan in op deze aspecten.

3.2 Coherent en systematisch handelen

Bij het coherentievereiste (ofwel hypocrisietest) gaat het erom dat de regelgever (in dit geval de gemeenteraad) in het geval van een bestemmingsplan de algemene doelen op een samenhangende en systematische wijze nastreeft en voor gelijke gevallen gelijke beperkingen stelt. Voor de toets of gemeente coherent en systematisch handelt zijn twee aspecten relevant:

- Het brede pakket van vestigingsbeperkingen in zowel in het beleid als de bestemmingsplannen.
- De beleidsmotivering voor de specifieke locatie (bedrijventerreinen). In tabel 1 is dit uitgewerkt.

Conclusies

- Het beperken van detailhandel op bedrijventerreinen sluit goed aan op landelijk beleid en het beleid dat al jaren van toepassing is in Parkstad Limburg.
- Indien de regio Parkstad toch detailhandel zou faciliteren op bedrijventerreinen is dit in strijd met coherent en systematisch handelen, aangezien de regio al jaren inzet op het terugbrengen van de retail omvang buiten de centra en ook in de toekomst geen aanleiding deze koers te wijzigen.

Tabel 1: Schematische weergave coherent en systematisch handelen van regio Parkstad Limburg

	Algemene situatie, brede pakket en jurisprudentie	Strijdigheid van planregeling
Beleidsdoelen	In het provinciaal, regionaal en lokaal beleid wordt vanuit de algemene doelen ingezet op vitale centra en clustering van reguliere detailhandel binnen de winkelcentra en juist niet daarbuiten. Versterken van ontmoetingsplekken. Alleen voor specifieke vormen van detailhandel (bijvoorbeeld perifere detailhandel) wordt maatwerk geleverd.	Het faciliteren van detailhandel op bedrijventerreinen ondermijnt de algemene doelen en druist in tegen de beleidskaders. De ontwikkeling van detailhandel op deze of andere perifere locaties, is in geen enkel beleidskader voorzien, tenzij het maatwerk betreft.
Bestemmingsplannen	De gemeenten in de regio Parkstad leggen allen vestigingsbeperkingen op voor detailhandel buiten de beleidsmatige concentratiegebieden (SVREZL-clusters). Detailhandel buiten deze centra wordt niet toegestaan, tenzij sprake is van bijzondere vormen zoals detailhandel in brandgevaarlijke stoffen.	Het facetbestemmingsplan voorziet in de uitvoering van het detailhandelsbeleid.

3.3 Effectiviteit brede pakket aan maatregelen

Toelichting op effectiviteit

Het niet toestaan van detailhandel op bedrijventerreinen is onderdeel van een breed pakket aan regelingen in beleid en bestemmingsplannen (zie par. 3.2). De volgende stap is om de effectiviteit hiervan te onderbouwen. Hierbij zijn drie aspecten relevant:

1. De eerste stap bestaat uit een onderbouwing gebaseerd op onderzoek naar de effectiviteit van vestigingsbeperkingen in het algemeen: op landelijk, provinciaal of lokaal niveau.
2. De tweede stap bestaat uit het aantonen dat de algemene onderzoeken toepasbaar zijn op de specifieke lokale situatie. De regulerende overheid onderbouwt dan, eventueel met nader onderzoek, dat de specifieke situatie niet zo bijzonder of afwijkend is dat die onderzoeken niet van toepassing zijn.
3. Draagt een specifieke maatregel binnen het brede pakket aan maatregelen zinvol bij aan het bereiken van de nagestreefde doelen?

1. Effectiviteit algemeen

In bijlage 1 is onderbouwd dat vestigings- en brancheringsregelingen in algemene zin effectief zijn. Zowel voor specifiek supermarkten als reguliere detailhandel in het algemeen.

2. Regio Parkstad niet bijzonder of afwijkend

In algemene zin maar ook in Parkstad Limburg zijn de regelingen effectief. De detailhandelssituatie in Parkstad is namelijk niet zo bijzonder of afwijkend, waardoor de effectiviteit van deze regelingen niet op zou gaan. Dit is in bijlage 2 met specifieke benchmarkgegevens aangetoond. De gemeenten in Parkstad streven net als andere gemeenten in Nederland naar een duurzame en toekomstbestendige detailhandelsstructuur. Daarbij is sprake van een fijnmazige hiërarchische structuur, met hoofdcentra, buurt- en wijkcentra en perifere concentraties. De solitaire winkellocaties op bedrijventerreinen zijn geen onderdeel van deze structuur.

Wel staan diverse indicatoren er in Parkstad Limburg minder gunstig voor dan elders in Nederland, wat het belang van beperkingen onderstreept.

> "Zoals *onder 13.3 al werd vermeld, moet volgens de rapporten van BRO in het noorden van Apeldoorn voorzichtig met uitbreiding van reguliere detailhandel worden omgegaan, aangezien de effecten op omliggende supermarkten hierbij van groot belang zijn gezien de kwetsbare structuur van het winkelaanbod. In paragraaf 1.3.4 van het rapport van BRO van 24 juni 2019 is toegelicht dat met het oog op het behoud van de beoogde structuur louter 'zachte maatregelen', zoals investeren in bestaande winkelcentra, niet volstaan. Onder deze omstandigheden acht de Afdeling het* ***aannemelijk dat maatregelen die uitbreidingsmogelijkheden voor supermarkten en het vestigen van reguliere detailhandel niet beperken, onvoldoende zijn om te voorkomen dat leegstand*** *in de winkelcentra in het noorden van Apeldoorn ontstaat en de leefbaarheid en vitaliteit ervan onder druk komen te staan.* ***In het licht hiervan is de in het plan opgenomen brancheringsregeling als 'harde' maatregel noodzakelijk*** *te achten om negatieve effecten op de winkelcentra in het noorden van Apeldoorn te voorkomen. Gelet hierop heeft de raad redelijkerwijs kunnen concluderen dat* ***de opgenomen brancheringsregeling niet verder gaat dan nodig is om het beoogde doel te bereiken, terwijl dat doel niet met andere, minder beperkende maatregelen kan worden bereikt"***[3].

3. Zinvolle bijdrage

Duidelijk is dat het facetbestemmingplan een zinvolle bijdrage levert aan de algemene doelen. Het gaat om een significante hoeveelheid m² wvo detailhandel. Het saneren hiervan zorgt er voor dat geen mogelijkheden meer bestaan om behoefte op ongewenste solitaire locatie in te vullen. Hierdoor neemt het toekomstperspectief van de centra toe en kan de investeringskracht van marktpartijen, zoals ondernemers en vastgoedeigenaren geconcentreerd worden binnen deze beleidsmatig aangewezen plekken.

3.4 Gaat de maatregel niet verder dan nodig en zijn er (aantoonbaar) geen andere, minder beperkende maatregelen mogelijk?

Maatregel gaat niet verder dan nodig

Om de algemene doelen te bereiken zijn juridische beperkingen, zoals het beperken van detailhandel, het enige middel om de doelen effectief te bereiken. De regio Parkstad zet in op een én-én systematiek om de algemene doelen te bereiken. Dit betekent effectieve juridische instrumenten (hard) om reguliere detailhandel enkel binnen de centra te faciliteren, én effectieve niet-juridische maatregelen (zacht). Alleen deze combinatie zorgt ervoor dat de beleidsdoelen behaald kunnen worden. De jurisprudentie bevestigt dit (zie kader). Enkele voorbeelden van de 'zachte' maatregelen voor de detailhandel in regio Parkstad[4] zijn:

- samenwerkingsverbanden met verschillende overheden en maatschappelijke spelers;
- lokale convenanten;
- gebiedsgerichte aanpakken waaronder het transformeren van aanloopstraten;

[3] ECLI:NL:RVS:2019:3506. Uitspraak 201806150/1/R1
[4] Parkstad Limburg, Uitvoeringsprogramma Retail, juli 2019.

- stimulering van ondernemerschap door het begeleiden van initiatieven en het verbeteren van onderlinge samenwerking tussen de ondernemers;
- actieve leegstandsbestrijding door acquisitie en transformatie.

Van de genoemde zachte maatregelen zetten de laatste twee expliciet in op het stimuleren van ondernemerschap in de centra, i.p.v. daarbuiten.

Geen minder beperkende maatregelen mogelijk
In dit geval zijn er geen minder beperkende maatregelen mogelijk die hetzelfde doel dienen, omdat detailhandel buiten de centra niet is toegestaan en negatieve effecten zal hebben op de hoofdwinkelstructuren in de regio.

Bijlage 1

Algemene analyses

1 Algemene analyses

1.1 Inleiding

In deze bijlage zijn in aanvulling op de hoofdtekst enkele algemene analyses uitgevoerd in het kader van de noodzakelijkheid en evenredigheid. Uit jurisprudentie blijkt dat er diverse algemene analyses zijn aangeleverd in diverse casussen. Dit heeft ertoe geleid dat in algemene zin de effectiviteit van brancheringsmaatregelen onderbouwd is. In deze bijlage zijn de belangrijkste conclusies van deze analyses opgenomen.

1.2 Noodzakelijkheid in perspectief

Historische context: Rijksbeleid

- In de rapportage 'Detailhandel en beleid: een continue wisselwerking' (Planbureau voor de Leefomgeving, 2011) is een overzicht opgenomen over de beleidsontwikkeling rond detailhandel in Nederland. De vestigingsplaats voor een winkel in Nederland is sinds de Tweede Wereldoorlog sterk beïnvloed door de overheid. De markt kreeg in toenemende mate behoefte aan perifere vestiging van detailhandel buiten de bestaande Nederlandse detailhandelsstructuur, conform Amerikaans en Frans model.
- In de jaren '70 is hier voor het eerst beperkt ruimte aan geboden. Het Rijk verplichtte ook distributieplanologisch onderzoek (DPO) voor nieuwe detailhandelsbestemmingen, wat een eerste stap was om duurzaam ruimtegebruik te stimuleren.
- In de jaren '80 werd het perifere detailhandelsbeleid van het Rijk verruimd naar volumineuze artikelen (zoals bouwmarkten en tuincentra). Later kwamen daar ook winkels in de volledige woninginrichtingsbranche bij.
- In de jaren '90 werd het Grootschalige Detailhandels Vestingen (GDV) beleid geïntroduceerd. Dit beleid wees enkele locaties in Nederland aan, zoals Rotterdam Alexandrium, waar grootschalige detailhandel mocht worden toegestaan (buiten de klassieke PDV-branches). Van een grote deregulering was echter geen sprake. Er moest een regionale detailhandelsstructuurvisie worden opgesteld waarin kon worden aangetoond dat er voldoende marktruimte was. GDV's mochten verder slechts in één van de dertien in de Vierde Nota genoemde stedelijke knooppunten komen, naast hoogwaardige openbaarvervoerverbindingen, en winkels bevatten met minimaal 1.500 vierkante meter bruto vloeroppervlak (Ministerie van Economische Zaken, 2000).
- Het PDV/GDV-beleid werd eind jaren '90 opgenomen in de zogenoemde MDW-operatie (Marktwerking, Decentralisatie en Wetgevingskwaliteit). Deze werkgroep kwam met het voorstel om dit beleid te decentraliseren. Dit is ook gebeurt met de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening (VROM, 2001) en daarna in de Nota Ruimte (VROM, 2004). In de vastgestelde versie van de Nota Ruimte (2006: p. 86) zijn echter vijf richtlijnen opgenomen:
  1. Uitgangspunt is dat nieuwe vestigingslocaties voor detailhandel niet ten koste mogen gaan van de bestaande detailhandelsstructuur in wijkwinkelcentra en binnensteden.
  2. Gemeenten dienen de mogelijkheid te hebben om in bestemmingsplannen een aparte bestemming voor perifere detailhandel op te nemen.
  3. De provincies stellen gezamenlijk richtlijnen op met betrekking tot branchebeperkingen voor perifere detailhandel, die vervolgens door het kabinet worden geaccordeerd.
  4. Ruimte- en bezoekersintensieve kantoren, winkels en andere voorzieningen passen bij uitstek in goed en veelzijdig bereikbare centra, waar ruimte is voor wonen, werken, winkelen en voorzieningen en die bij voorkeur ook per openbaar vervoer bereikbaar zijn.
  5. Voor zover de schaal, gevaar of hinder van bedrijven en voorzieningen het toelaten verdient functiemenging voorrang. Juist gemengde woon- en werkgebieden bieden een aantrekkelijke omgeving met mogelijkheden om lopend of op de fiets tal van bestemmingen te bereiken.
- Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de Nota Ruimte een structuurvisie geworden (PBL, 2010). In feite is sprake van een toenemende decentralisatie. Het Rijk blijft wel verantwoordelijk voor het goed functioneren van het ruimtelijke ordeningssysteem. Hiertoe is de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen sinds 2013.

Conclusie

- Nederland heeft van oudsher een sterke gereguleerde ruimtelijke ordening. Door de decentralisatie is er over het algemeen wel veel meer flexibiliteit gekomen om de behoefte zorgvuldig en duurzaam te kunnen opvangen.
- De Nederlandse detailhandelsstructuur ligt er ten opzichte van andere Europese en internationale steden zeer goed bij. Verpaupering, leegloop en spook(binnen)steden zijn in Nederland slechts in beperkte aanwezig, vergeleken met het buitenland. Dit heeft uiteindelijk ook een positieve impact op de leefbaarheid van de Nederlandse steden. Dit is een direct gevolg van de zorgvuldige en relatief strenge regelgeving in Nederland.

1.3 Belang van supermarkten

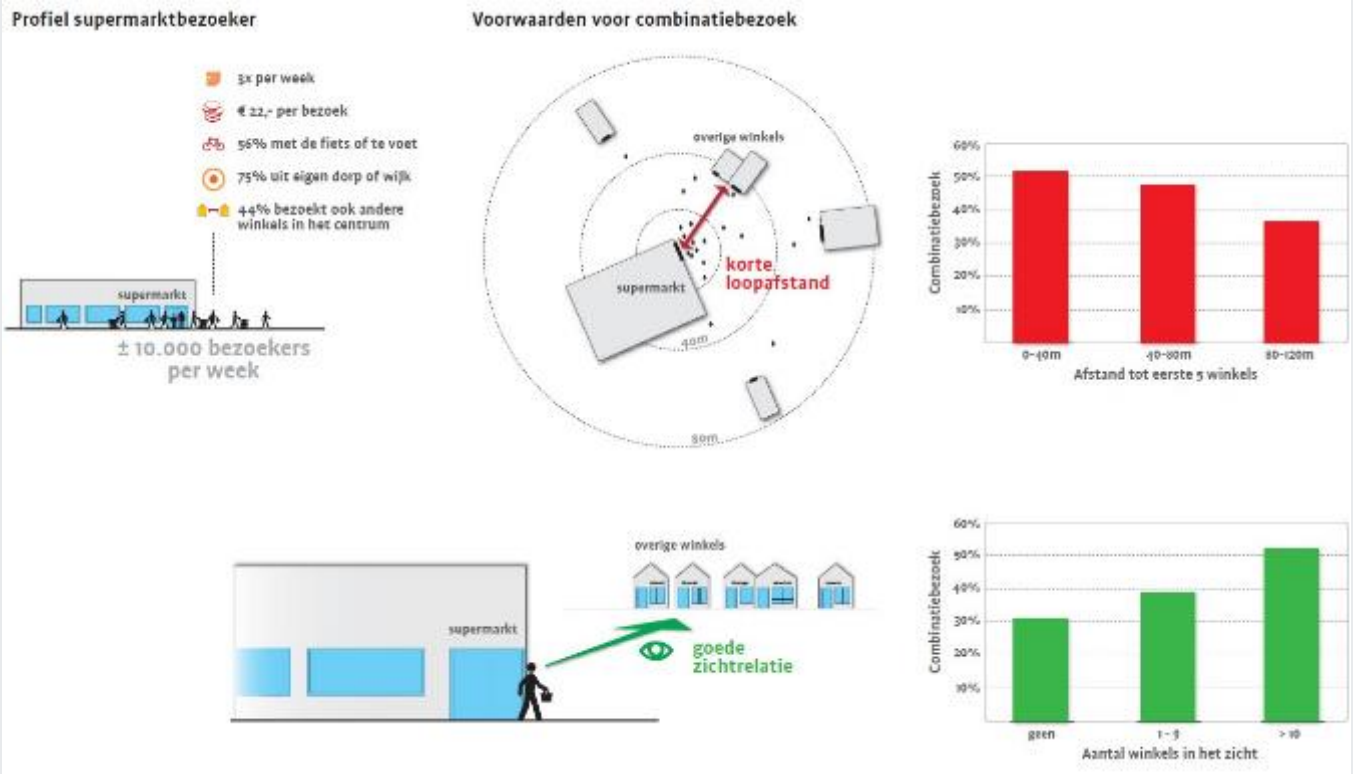
Waarom concentreren?

- Het Nederlandse detailhandelsbeleid zet in op concentratie van winkels in winkelgebieden. Concentratie van winkels draagt bij aan gemak voor de consument, zorgt

voor efficiënt en effectief ruimtegebruik en kan de levensvatbaarheid van winkels aanzienlijk vergroten (ondernemers profiteren van elkaars aantrekkingskracht via combinatiebezoek). Dit zijn de algemene doelen.
- Daarnaast worden diverse 'flows' geconcentreerd, zoals mobiliteit, maatschappelijke ontmoeting en sociale leefbaarheid. Dit draagt bij aan een aantrekkelijk stedelijk milieu. Niet voor niks scoren Nederlandse steden op diverse aspecten hoog ten opzichte van andere landen, bijvoorbeeld welzijn, leefbaarheid, etc. (ECA International 2020).

"Four cities in the Netherlands feature in the top 20 most liveable in the world. Eindhoven, a design and technology hub, climbed one place this year, securing its position in the top five cities. In Switzerland, four major cities also retain their top 20 status."

Supermarkten zijn drijvers
- Binnen de dagelijkse goederensector vormen supermarkten een zeer belangrijk aandeel binnen de levensmiddelenbranche, maar ook in de totale detailhandel. 98% van de winkelmeters in de levensmiddelenbranche wordt ingevuld door supermarkten (branche-informatie Detailhandel.info, 2018).
- Uit passantenonderzoek van DTNP (Passantenonderzoek trekkersrol supermarkten onder 3.000 respondenten in 20 dorps- en wijkcentra, 2016) wordt geconcludeerd dat supermarkten een cruciale publiekstrekker is voor centrumgebieden.
  Supermarkten zijn de basis bij het hedendaagse boodschappen doen. Speciaalzaken, en andere winkels, hebben de beste overlevingskansen als ze direct naast een supermarkt zijn gevestigd.



Figuur 2: Voorwaarden combinatiebezoek (bron: DTNP, 2016)

- Circa 50% van de consumenten die een supermarkt hebben bezocht, bezoeken ook het omliggende winkelaanbod (bij een afstand van 0 tot 40 meter; figuur 2). Naarmate de afstand toeneemt daalt het aandeel van combinatiebezoek.

Conclusie
Als brancheringsbeperkingen worden losgelaten heeft dit direct invloed op concentratie van voorzieningen. In feite kunnen winkels zich dan overal vestigen met negatieve effecten als gevolg:

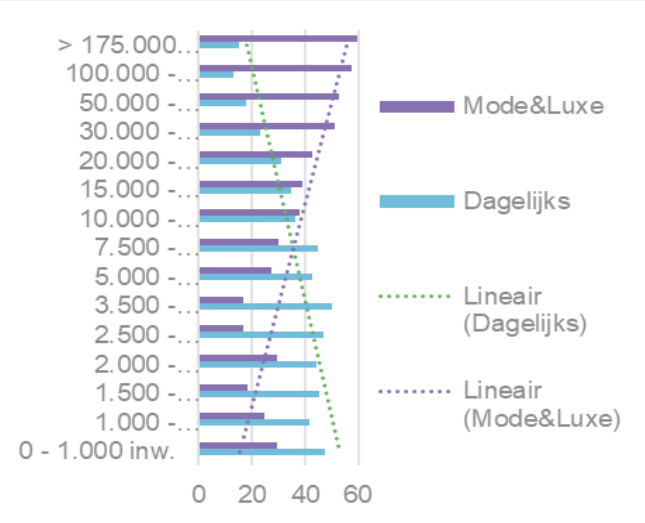
- Kans op combinatiebezoek neemt af, met daarbij een toenemende kans op leegstand.
- Voor de consument zijn geen centrale concentratiegebieden beschikbaar waar gewinkeld kan worden. Dit is niet alleen inefficiënt, maar is ook negatief voor de sociale ontmoeting en de leefbaarheid.
- De winkelcentra in buurten- en wijken zullen niet langer een functie kunnen vervullen, waardoor voor veel consumenten de toegang tot winkelaanbod nabij de eigen wo-

ning komt te vervallen. Op sommige locaties zal de fijnmazigheid van de detailhandelsstructuur komen te vervallen, waardoor sprake is van duurzame ontwrichting.
- De binnenstad, als hart en visitekaartje van de stad, kan niet concurreren tegen goedkope solitaire winkels op bedrijventerreinen en trafficlocaties, vanwege huurprijzen, regelgeving, parkeren, bereikbaarheid, etc. Uitholling van de binnenstad ligt voor de hand en zal resulteren in onaanvaardbare effecten op de leefbaarheid van een stad.

1.4 Belang van dagelijks en modische artikelen voor centra

Beperken van dagelijks en mode en luxe draagt effectief bij aan de vitaliteit van centrumgebieden

- Uit algemeen onderzoek blijkt dat specifiek de branches 'dagelijks' (waaronder food- en supermarkten) en 'mode en luxe' essentieel zijn voor de vitaliteit van een centrumgebied.
- Andere indicatoren voor de vitaliteit zijn o.a. de huurprijs van winkelpanden, het aantal passanten, vloerproductiviteit, consumentenwaardering, bezoekduur en bezoekfrequentie, de mate van leegstand en het risico op leegstand.
- De functie van een centrumgebied hangt het sterkst samen met de omvang van het verzorgingsgebied. In kleinere plaatsen ligt het aandeel dagelijks aanbod in de centrumgebieden veel hoger dan in grotere plaatsen (zie figuur 3). In de kleinere centra ligt de nadruk dan ook op het **boodschappen doen**, terwijl in grotere plaatsen de nadruk ligt op recreatief winkelen.
- Uit figuur 3 blijkt dat er een lineair verband bestaat als centrumgebieden op de omvang van de inwonersklasse worden gerangschikt van groot naar klein: het percentage dagelijks aanbod stijgt en het percentage Mode & Luxe daalt.



Figuur 3: Verband aanbod en omvang kern (Locatus)

1.5 Effecten loslaten brancheringbeperkingen op basis van koopstromenonderzoek

Inleiding

- In Nederland zijn weinig bruikbare voorbeelden te noemen van casussen waar op basis van koopstroomgegevens aangetoond kan worden dat branchebeperkingen of brancheverruimingen in de periferie hebben geleid tot een afname van de oriëntatie op de binnenstad/centrum.
- Dit heeft te maken met het feit dat in Nederland in beginsel overal voorzichtig wordt omgegaan met de branchering in de periferie ten behoeve van de reguliere centra. Daarnaast zijn niet overal koopstromen en/of de ontwikkeling daarvan gemeten. De schaarse voorbeelden die beschikbaar zijn, en gebruikt zijn in de casus Heuts Maastricht, zullen wij hierna bespreken.

Voorbeeld Almelo en Hengelo

Almelo en Hengelo zijn voorbeelden van steden waar de binnensteden aantoonbaar effecten hebben ondervonden van brancheverruimingen in de periferie[5]. In het Koopstromenonderzoek Oost-Nederland is het marktaandeel (op basis van koopstromen) van de binnenstad in 2010 vergeleken met 2015 en 2019. Hieruit blijkt voor Almelo en Hengelo het volgende:

- In Almelo is met marktaandeel van het centrum tussen 2010 en 2015 afgenomen van 45% naar 42% in de niet-dagelijkse sector. Anno 2019 ligt dit aandeel op 41,5% nog iets lager. Deze afname kan direct worden verklaard door de toename van het marktaandeel van de verspreide bewinkeling (overig Almelo) van 14% naar 18%. Ook in algemene zin is de koopkrachtbinding op het centrum van Almelo afgenomen (exclusief internet).
- In Hengelo is het marktaandeel van het centrum tussen 2010 en 2015 afgenomen van 32% naar 26% in de niet-dagelijkse sector. Anno 2019 ligt dit aandeel nog op slechts 19%. Ook deze afname kan volledig verklaard worden door een toename van marktoriëntatie op Plein Westermaat (PDV-locatie) en de verspreide bewinkeling.
- Ter illustratie: in Enschede is het marktaandeel van het niet-dagelijkse winkelaanbod in het centrum tussen 2010 en 2015 toegenomen van 53% naar 56%. Anno 2019 bedraagt het marktaandeel in de niet-dagelijkse sector 57%. Het marktaandeel van de belangrijkste PDV-locatie (Schuttersveld) is juist fors afgenomen. Enschede voert al jaren relatief restrictief beleid ten aanzien van de branchering in de periferie.

[5] Bron: I&O Research (2015, 2019), Koopstromenonderzoek Oost-Nederland 2015, 2019.

- Op basis van trends en ontwikkelingen ten aanzien van een afnemende vraag aan winkelruimte, kan de leegstand in deze steden niet eenvoudig meer worden ingevuld, wat onaanvaardbare leegstandseffecten veroorzaakt en op termijn negatieve effecten veroorzaakt op de leefbaarheid en verzorgingsstructuur.

1.6 Effectiviteit op basis van voorbeelden uit het buitenland

België

- België voert in tegenstelling tot Nederland veel minder streng detailhandelsbeleid ten aanzien van vestiging buiten de centra en branchebeperkingen. Goede voorbeelden zijn de 'baanwinkels' en shoppingcenters net buiten de binnensteden (vaak aan ringwegen).
- Het soepele detailhandelsbeleid van Belgische overheden heeft ertoe geleid dat de leegstand in de binnensteden/centra (veel) hoger is dan in Nederland en bovendien al jaren sterk toeneemt.
- Op basis van Locatus (2017), blijkt deze leegstand ook vooral hardnekkig te zijn in de hoofdwinkelgebieden en de kernverzorgende centra met 17% en 15%. Dit betekent dat ongeveer 1 op de 6 winkelpanden in deze centra leegstaat. De leegstand in Belgische hoofdcentra ligt daardoor veel hoger dan het landelijk Nederlandse gemiddelde (7% à 8% in Nederland). In de grootschalige concentraties en solitaire winkelpanden in België is de leegstand 'slechts' rond de 6% à 7%.

Inmiddels is in België de urgentie van branchebeperking doorgedrongen, aangezien de effecten van de leegstand onaanvaardbaar zijn voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de centra. Navolgend zijn enkele passages ter onderbouwing van het bovenstaande uiteengezet:

- *"Uit de ruimtelijke spreiding van de winkels blijkt dat het Vlaams Gewest gekenmerkt wordt door een sterke verspreide bewinkeling. Slechts 28 % van de totale winkeloppervlakte is gesitueerd in het centrale winkelgebied. 44 % is verspreide bewinkeling. [...] Zo nam het aanbod in de periferie toe met 1,5 miljoen vierkante meter, in tegenstelling tot een afname van maar liefst 114.000 vierkante meter in de kernen. Daarbij komt nog dat het effectieve gebruik van de panden daalde met 6,8 procent en dat de winkelleegstand steeg van 4,9 tot 7,2 procent." (Unizo 2014).*
- *"De toenemende leegstand in onze centra is vooral het gevolg van steeds meer shoppingcenters en baanwinkels buiten de kern en te weinig investeringen in de aantrekkelijkheid van de kern zelf. Als dit zo blijft voortduren, dan tekenen we voor de ondergang van onze gezellige winkelkernen in het hart van een stad of gemeente. Voorbeelden van dergelijke steden zijn er jammer genoeg meer en meer." (Unizo 2015).*
- *"In theorie is het een prioriteit voor alle overheden in ons land. In de praktijk blijven de 'baanwinkels' en shoppingcentra buiten de steden terrein winnen." (Knack 2017).*

Frankrijk

Net als in België wordt een vergelijkbare urgentie uitgesproken over de situatie in Frankrijk:

- *"Afgelopen januari luidde de Franse detailhandelsfederatie Procos, die 260 bekende Franse winkelmerken verenigt, de noodklok: opnieuw was de leegstand verder opgelopen. Stond in 2001 nog 6,3 procent van de winkels in de Franse binnensteden leeg, in 2014 was dat 8,5 procent. Dat komt niet zozeer door failliete ketens, zoals in Nederland, maar door kleine middenstanders die uit de markt geprijsd worden door internethandel* ***en de steeds grotere centre commerciaux aan de rand van de stad.*** *" (NRC 2016).*
- *"Zo zit Frankrijk met de hypermarchés in zijn maag, die vanuit het stadscentrum naar de rand van de stad zijn verhuisd en die de binnensteden hebben leeggetrokken." (Retailtrends 2018).*

Conclusie

- Het bovenstaande toont op basis van 'specifieke gegevens' aan dat het loslaten van brancheringsbelemmeringen wel degelijk zal leiden tot onaanvaardbare leegstandseffecten in binnensteden/centra. Uit leegstandcijfers in onder andere België en Frankrijk blijkt dit.

Bijlage 2

Specifieke analyses

2 Specifieke analyses

2.1 Inleiding

In deze bijlage zijn in aanvulling op de hoofdtekst enkele specifieke analyses uitgevoerd in het kader van de noodzakelijkheid en evenredigheid.

2.2 Specifieke analyses Parkstad

Locatus: Parkstad niet bijzonder of afwijkend

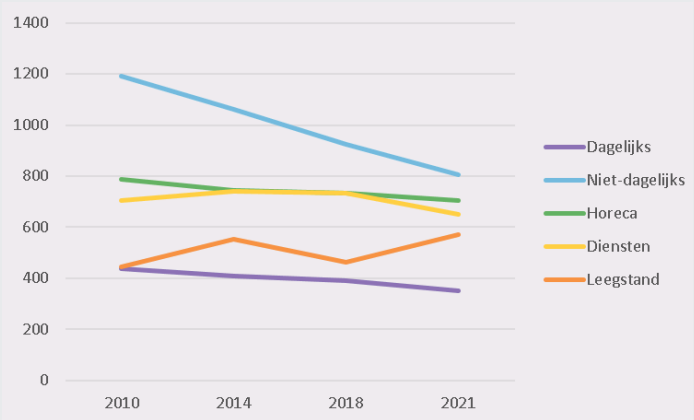
- In tabel 2 is het winkelaanbod in de regio Parkstad vergeleken met het landelijke gemiddelde op basis van inwoneraantal.
- Uit de tabel blijkt dat de winkelstructuur in Parkstad niet bijzonder of afwijkend is t.o.v. landelijke gemiddelden. De waarden in Parkstad liggen rond de landelijke gemiddelden. Het aantal dagelijkse als niet-dagelijkse winkels ligt net onder het landelijke gemiddelde en het aantal WVO per winkel ligt boven het gemiddelde.

Effectiviteit van brede pakket

- Uit voorliggende rapportage blijkt de gemeenten in Parkstad Limburg zowel inzetten op harde als zachte maatregelen ten behoeve van de algemene doelen.
- Uit figuur 4 blijkt dat het winkelaanbod in Parkstad afneemt. Dit betekent echter niet dat de regelingen niet effectief zijn. De krimp is namelijk een landelijke trend, die buiten de invloedsfeer van de gemeente ligt. De druk op de winkelcentra benadrukt juist het belang van deze harde en zachte regelingen.
- Voor Parkstad geldt bovendien specifiek dat de afname van het winkelaanbod en toename van de leegstand al langer bovengemiddeld doorzet. Dit heeft enerzijds te maken met de bevolkingskrimp in de regio (afname bestedingspotentieel), maar ook het van oudsher relatief ruimte niet-dagelijkse winkelaanbod. Dit laatste vindt zijn oorsprong in het feit dat de Parkstadregio decennia terug zeer welvarend was vanwege de mijnbouw.
- De afgelopen jaren is de verhouding tussen het aantal winkels[6] dat binnen en buiten de structuur is gevestigd ongeveer gelijk gebleven. Het is aannemelijk dat zonder regelingen, er steeds meer winkels in de periferie zouden vestigen (zie par 2.3 van deze bijlage). Daarmee is aangetoond dat het brede pakket aantoonbaar effectief is.

Locatus: krimp voorzieningenaanbod Parkstad

- Uit figuur 4 blijkt dat over de hele linie het voorzieningenaanbod is gekrompen en vooral in de niet-dagelijkse winkelsector.
- Tegelijkertijd neemt de leegstand toe.
- Per saldo is sprake van een afname van het voorzieningenaanbod. Dit heeft directe negatieve gevolgen voor de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de regio.
- Deze krimp is een landelijke trend (veranderend consumentengedrag) en wordt door de coronacrisis versneld, waardoor de centra meer onder druk staan.



Figuur 4: Ontwikkeling aanbod en leegstand (panden) in Parkstad

Tabel 2: Winkelaanbod Parkstad t.o.v. het landelijke gemiddelde

Per 1.000 inwoners	Parkstad	Landelijk gemiddelde
Aantal winkels dagelijks	0,14	0,15
Winkelmetrages dagelijks	38,69	37,39
Aantal Winkels niet-dagelijks	0,31	0,35
Winkelmetrages niet-dagelijks	134,96	120,88

[6] Dagelijks en mode en luxe

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum

Inhoudsopgave

Regels		**3**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**4**
Artikel 1	Reikwijdte	4
Artikel 2	Begrippen	5
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**6**
Artikel 3	Aanpassing onderliggende beheersverordeningen	6
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**7**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	7
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**8**
Artikel 5	Overgangsrecht	8
Artikel 6	Slotregel	9

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Reikwijdte

De beheersverordening Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum heeft betrekking op de vigerende beheersverordeningen, waarvan de gronden zijn aangeduid op de verbeelding bij deze verordening.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 Plan

De beheersverordening "Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum" met identificatienummer NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01 van de gemeente Brunssum.

2.2 Beheersverordening

De geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 Bestaand gebruik

Gebruik zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de vaststelling van onderhavige beheersverordening.

2.4 Detailhandel in volumineuze goederen

Detailhandel die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een relatief groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals auto's, boten, caravans, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen en brand- en explosiegevaarlijke goederen (BEVI-proof).

2.5 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

2.6 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is en geen zelfstandig onderdeel is van het toegelaten gebruik.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Aanpassing onderliggende beheersverordeningen

3.1 Aanpassing begrippen

De definitie van het begrip "detailhandel" wordt in de onderliggende beheersverordeningen vervangen door de definitie als opgenomen in artikel 2.5 van deze verordening. Indien er geen begrip "detailhandel" opgenomen is in de onderliggende beheersverordeningen, dan geldt het begrip "detailhandel" met bijbehorende definitie als bedoeld in artikel 2.5 van deze verordening aanvullend op de onderliggende beheersverordeningen.

3.2 Toevoeging en/of aanvulling algemene gebruiksregels

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 worden de volgende bepalingen toegevoegd:

a. ter plaatse van de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is detailhandel uitgesloten;
b. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor detailhandel binnen de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is verboden;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b is toegestaan:
    1. bestaand legaal gebruik;
    2. detailhandel in volumineuze goederen.

3.3 Toevoeging en/of aanvulling afwijkingsregels

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:

Burgemeester en wethouders kunnen binnenplans afwijken voor het toestaan van ondergeschikte productiegebonden detailhandel, mits:

a. dit passend is in de structuur van het voorzieningenniveau;
b. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed of kan worden beïnvloed, en;
c. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
d. de productiegebonden detailhandel maximaal 10% van het vloeroppervlak per bedrijf bedraagt, tot een maximum van 100 m2 per bedrijf.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan of verordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of verordening.

5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of verordening.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening 'Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum'.

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 6 november 2023
Registratiekenmerk : 202271221
Gemeentebladnr. : 2023/97
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller :
Bereikbaar onder :
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 12 december 2023
Uiterlijke datum : In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 dient de beheersverordening uiterlijk in de raadsvergadering van 12 december 2023 te zijn vastgesteld en voor 1 januari 2024 te zijn bekend gemaakt.

Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Facetbeheersverordening kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

In veel bestemmingsplannen en beheersverordeningen is geen of een dusdanige definitie van het begrip ‘wonen’ opgenomen dat kamerbewoning en woningsplitsing mogelijk is. Dit is niet wenselijk omdat dit kan leiden tot een verstoring van het woonklimaat.

De tweede aanleiding voor dit raadsvoorstel wordt gevormd door de op 7 februari 2023 door uw raad vastgestelde Parkeernota 2022 en de in verband daarmee op 20 december 2022 door het college vastgestelde "Beleidsregel parkeren 2022". In diverse bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn concrete parkeernormen opgenomen in (de bijlagen bij) de regels van die bestemmingsplannen of beheersverordeningen, terwijl in enkele andere bestemmingsplannen of beheersverordeningen helemaal geen parkeernormen zijn opgenomen. Om te voorzien in een uniforme regeling voor de gehele gemeente wordt met de voorliggende facetbeheersverordening voorzien in eenduidige parkeernormen, zoals opgenomen in voornoemde beleidsregel.

b. Huidige situatie/probleemstelling

De Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State heeft in verschillende uitspraken (bijv. ECLI:NL:RVS:2019:192) bepaald dat op het moment dat een bestemmingsplan of beheersverordening geen definitie van het begrip ‘wonen’ bevat, het begrip ‘wonen’ dient te worden uitgelegd aan de hand van het algemene spraakgebruik. In het algemene spraakgebruik dienen onder ‘wonen’ diverse uiteenlopende vormen van huisvesting te worden begrepen. Die woonvormen zijn, als in het bestemmingsplan of beheersverordening geen definitie is opgenomen die het wonen beperkt, gewoon toegestaan. Het begrip ‘wonen’ moet dus heel ruim uitgelegd worden op het moment dat het bestemmingsplan of beheersverordening hier geen definitie van geeft.

In de meeste bestemmingsplannen en beheersverordeningen gelden onvoldoende beperkingen aan het gebruik voor wonen. In sommige gevallen is echter wél een definitie in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen. Meestal bevat die de verplichting om de woning met één huishouden te bewonen. In dat geval moet het begrip ‘één huishouden’ verder worden bepaald. Voorwaarden die de Raad van State hierbij hanteert zijn de mate van verbondenheid tussen de bewoners en de mate van continuïteit in de samenstelling. Er kan dus ook sprake zijn van één huishouden in panden met kamerbewoning.

Door deze uitleg van het begrip wonen kunnen aanvragen om omgevingsvergunning voor kamerbewoning of woningsplitsing niet worden tegengehouden op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening en kan niet handhavend worden opgetreden tegen afwijkende woonvormen, zoals kamerbewoning.

Dit kan worden aangepast door een facetbestemmingsplan en facetbeheersverordening op te stellen. In een facetbestemmingsplan of facetbeheersverordening kunnen nadere regels over wonen worden opgenomen en daardoor kan kamerverhuur wel strijdig met het bestemmingsplan of beheersverordening worden en kan er ook handhavend worden opgetreden.

Zoals bij het kopje "aanleiding" reeds is opgemerkt, zal ook het onderwerp "parkeren" worden meegenomen in het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening. Om te voorzien in een uniforme regeling voor de gehele gemeente wordt met de voorliggende facetbeheersverordening voorzien in eenduidige parkeernormen door het opnemen van een zogenoemde 'dynamische verwijzing'. Dat houdt kortgezegd in dat in de planregels van deze beheersverordening is bepaald dat de toetsing aan de parkeernormen - op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt ingediend - altijd plaatsvindt aan de op dat moment geldende beleidsregel. De parkeerbehoefte kan namelijk wijzigen als gevolg van demografische ontwikkelingen (minder of juist meer personen per huishouden/woning), gemiddeld autobezit per huishouden, doorontwikkeling netwerk openbaar vervoer en deelmobiliteitsoplossingen, etc.

Binnen de gemeente Brunssum zijn zowel bestemmingsplannen als beheersverordeningen van toepassing. Om beide onderwerpen (het begrip "wonen" en het opnemen van een dynamische verwijzing met betrekking tot parkeren) goed te kunnen regelen zijn er een facetbestemmingsplan en een facetbeheersverordening opgesteld. Het facetbestemmingsplan gaat gelden voor de gebieden waar nu een bestemmingsplan van toepassing is. De facetbeheersverordening gaat gelden voor de gebieden waar nu een beheersverordening van toepassing is.

Omdat voor beide instrumenten een andere procedure moet worden gevolgd (voor het facetbestemmingsplan geldt artikel 3.8 Wro en voor de facetbeheersverordening geldt artikel 3.38 Wro), worden beide plannen apart aan uw raad voorgelegd. In het navolgende gaan wij in op de facetbeheersverordening en verzoeken wij u deze vast te stellen. Het facetbestemmingsplan zal in de eerste helft van 2024 aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?
Het vaststellen van de facetbeheersverordening kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.) n.v.t.

2. traject tot dusverre.
Er is opdracht gegeven aan een stedenbouwkundig advies bureau om een facetbestemmingsplan en een facetbeheersverordening op te stellen. In uw vergadering van 21 maart 2023 heeft uw raad zich reeds over dit onderwerp gebogen omdat u werd gevraagd een voorbereidingsbesluit te nemen, zodat ongewenste ontwikkelingen op dat moment al konden worden tegengegaan. De beschermende werking van het voorbereidingsbesluit geldt alleen voor het grondgebied van Brunssum waar bestemmingsplannen van toepassing zijn. Voor het gedeelte waar beheersverordeningen van toepassing zijn, kan juridisch gezien geen voorbereidingsbesluit worden genomen. Onder andere om deze reden leggen wij nu de facetbeheersverordening aan u voor en volgt het facetbestemmingsplan op een later moment.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
Het college heeft een adviserende rol in dit proces. De raad heeft op grond van art. 3.38 Wro de bevoegdheid om de facetbeheersverordening vast te stellen.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
In 2016 is de Structuurvisie 'Wonen Zuid-Limburg' vastgesteld. Hierin zijn de opgaven voor de woningmarkt opgenomen. Er zijn geen concrete regels omtrent de wenselijkheid van kamerbewoning en woningsplitsing. Wel is aangegeven dat de kwaliteit van de huisvesting een aandachtspunt is.

   Het terecht komen van specifieke doelgroepen bij woningen van huisjesmelkers kan de sociaal-maatschappelijke positie van deze doelgroepen verzwakken. Gemeenten spannen zich met woningcorporaties in om legale en betaalbare woningen voor deze doelgroepen aan te bieden. Het gemeentelijke beleid is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen maar behoeft bijstelling, ook ten aanzien van het parkeren.

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
Het voorstel past binnen de pijler 'Brunssum Leeft' van de Strategische Visie 2025, omdat het ziet op het bewaken van een goede beschikbaarheid van de woningvoorraad voor de burger van Brunssum en op het voorkomen van aantasting van de leefbaarheid in de wijk als gevolg van de problemen die ontstaan bij veelvuldige kamerverhuur en/of woningsplitsing en veranderende parkeerbehoeften in relatie tot de beschikbare ruimte. Voor verdere toelichting verwijzen wij u graag naar punt c 'argumenten en overwegingen'.

   Daarnaast is dit voorstel ingegeven door het feit dat in de gemeenten Heerlen en Beekdaelen reeds kamerverhuur en woningsplitsing aan banden is gelegd. De vrees bestaat dat er een waterbed-effect ontstaat van huisjesmelkers die panden in Brunssum opkopen om te splitsen. Met deze facetbeheersverordening wordt dit waterbed-effect voorkomen.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
De kosten voor het opstellen van het facetbestemmingsplan en de facetbeheersverordening "kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren" bedragen € 7.540,- ex BTW. Deze kosten zijn gedekt op het taakveld XT-81, product 810001 - bestemmingsplannen.

c. Argumenten en overwegingen
In een toenemende mate worden wij geconfronteerd met vragen vanuit de markt naar de mogelijkheden van het toevoegen van meerdere wooneenheden/kamerbewoning in bestaande panden. Verkamering en woningsplitsing leidt veelal tot verstoring van het woon- en leefklimaat (sociale structuur). Bij het vergunnen van woningen is een bepaalde gebruiksvorm en samenhang met de omgeving beoogd. Wijzigen van het vergund gebruik als eengezinswoning naar afzonderlijke (on-)zelfstandige wooneenheden kan die samenhang verstoren. Verstoren van de samenhang kan leiden tot een verstoring van het leefklimaat.

Het opknippen van ruimten die oorspronkelijk gezamenlijk een eengezinswoning vormen kan leiden tot een verstoring van het woonklimaat. Verkamering en woningsplitsing heeft daardoor mogelijk negatieve ruimtelijke gevolgen op de omgeving. De toenemende vraag uit de markt gekoppeld aan de verstoring van het woonklimaat hierdoor levert voor ons de urgentie op om op de rem te trappen en te kijken hoe e.e.a. kan worden gereguleerd.

Risico’s van verkamering en woningsplitsing voor het woon- en leefklimaat zijn:

- vermindering van de beschikbare oppervlakte per bewoner met een lager woongenot tot gevolg;
- een onvoorziene toevoeging van huurwoonruimte met een verstoring van het evenwicht tussen koop- en huurwoningen tot gevolg;
- een toevoeging van huurwoonruimte die in absolute zin goedkoop is maar in relatieve zin juist duur is heeft een aanzuigende werking op bewoners die geen gebruik willen of kunnen maken van het reguliere huuraanbod. Deze groep huurders is niet voorzien in de oorspronkelijke opzet en kan leiden tot verstoring van het sociaal evenwicht;

- Gemeenschappelijk gebruik van voorzieningen die oorspronkelijk zijn aangebracht als zelfstandige voorzieningen (keuken, badkamer, berging). Dit kan leiden tot een lage mate van binding met en verantwoordelijkheidsgevoel voor de woonruimte. Dit leidt tot een verhoogd risico op gebrek aan hygiëne, brandveiligheid en onderhoud;
- Een toename van het aantal volwassen bewoners per pand ten opzichte van de oorspronkelijk bedoelde gezinsbewoning. Dat kan leiden tot meer parkeerdruk, hinderlijk stallen van fietsen, ongelijke leefritmes binnen één pand en tussen aangrenzende panden, ongelijke huishoudsamenstellingen binnen één pand en tussen aangrenzende panden, verschillend bewonersgedrag, toename van anonimiteit en sociale afstand.

Om grip te hebben op deze mogelijk negatieve ruimtelijke gevolgen is regulering van woningsplitsing en verkamering nodig. Deze regulering kan worden vastgelegd in een facetbeheersverordening voor het gedeelte van Brunssum waar nu beheersverordeningen van toepassing zijn.

Ten aanzien van het parkeren is reeds aangegeven dat het streven is om de planologische regels hieromtrent te uniformeren, zodat voor het gehele grondgebied dezelfde regels gelden en ook zoveel mogelijk actueel te houden middels de koppeling met de meest recente Parkeernota en bijbehorende beleidsregels.

Een facetbeheersverordening, ook wel “paraplubeheersverordening” genoemd, is een beheersverordening waarbij de op dat moment geldende beheersverordening na de herziening van kracht blijft. Bij dit soort plannen gaat het vaak om een kleine correctie van een bestemming of van een bepaling. Het kan ook gaan om een aspect waarbij meerdere bestemmingsplannen of beheersverordeningen tegelijkertijd worden herzien. Ten aanzien van het onderwerp dat de facetbeheersverordening nader regelt, komen de regels ten aanzien van dat onderwerp in de onderliggende beheersverordeningen te vervallen of gaan gelden als een nadere aanvulling op de reeds vigerende planregels.

De onderhavige facetbeheersverordening grijpt alleen in op het tegengaan van kamerbewoning en woningsplitsing en op het uniformeren van de parkeerregels binnen de gemeente Brunssum. Overige bestemmingen, begrippen en gebruiksmogelijkheden blijven dan ook gehandhaafd. De onderliggende beheersverordeningen blijven ook gewoon gelden met uitzondering van de onderwerpen die de facetbeheersveordening regelt. Voor die onderwerpen geldt dat de facetbeheersverordening het nieuwe juridische kader is.

De beheersverordening *Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren* heeft betrekking op de vigerende beheersverordeningen, waarvan de gronden zijn aangeduid op de verbeelding bij dit plan.

<u>Inspraak</u>

Voor de vaststelling van een facetbeheersverordening (art. 3.38 Wro) dient een andere procedure te worden gevolgd dan voor de vaststelling van een facetbestemmingsplan (art. 3.8 Wro). Voor de vaststelling van de facetbeheersverordening dient de reguliere procedure tot vaststelling van een verordening te worden gevolgd. Dit betekent in dit geval dat de inspraakverordening van toepassing is.

Voor deze facetbeheersverordening is er echter voor gekozen om de beheersverordening niet voor de inspraakmogelijkheid ter inzage te leggen. De reden hiervoor is dat de beheersverordening conserverend van aard is. Dit betekent dat de bestaande legale situatie als het ware wordt bevroren, terwijl tegen illegale situaties als gevolg van de verduidelijking van de regels, wel handhavend kan worden opgetreden. Mocht er na vaststelling van de beheersverordening een reactie worden ingediend, die noopt tot aanpassing van de beheersverordening, dan zal dit te zijner tijd bij de aanpassing van het Omgevingsplan worden meegenomen.

Zoals eerder aangegeven wordt parallel aan deze facetbeheersverordening een facetbestemmingsplan voorbereid. Als het ontwerp hiertoe voor 1 januari 2024 wordt bekendgemaakt, hetgeen de bedoeling is, kan

voor het facetbestemmingsplan de "oude" Wro-procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan worden gevolgd, ook al vindt vaststelling van het facetbestemmingsplan pas plaats na 1 januari 2024.

Wordt er vóór 1 januari 2024 geen facetbeheersverordening vastgesteld, dan gelden er twee verschillende regimes voor de gemeente Brunssum: voor een gedeelte van het grondgebied waar nu bestemmingsplannen van toepassing zijn, gelden dan de aangescherpte regels m.b.t. kamerbewoning, woningsplitsing en de uniforme regels omtrent parkeren. Voor het gedeelte van het grondgebied waar nu beheersverordeningen van toepassing zijn, gelden deze nieuwe regels niet vanwege het ontbreken van de facetbeheersverordening. Deze tweedeling binnen het grondgebied is zeer onwenselijk.

Wij zijn van mening, dat het belang van een tijdige vaststelling van de facetbeheersverordening (en daarmee het gelijk optrekken met de overige Parkstadgemeenten voor wat betreft de kamerbewoning en woningsplitsing en een uniforme parkeerregeling) zwaarder weegt dan het belang dat is gediend met het aanbieden van de facetbeheersverordening voor de inspraak.

Terinzagelegging

De facetbeheersverordening wordt na besluitvorming door uw raad op basis van de wet 6 weken ter inzage gelegd en bekendgemaakt op www.overheid.nl. Deze is tevens raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep
Tegen een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Wel kan deze indirect worden getoetst bij de behandeling van een bezwaar of beroep tegen een omgevingsvergunning waar de beheersverordening het planologisch kader vormt.

d. Opties en keuze
Kamerbewoning en woningsplitsing kan leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat. Daarom is grip nodig op verbouw en gebruikswijzigingen. Het benoemen van de ongewenste ontwikkelingen is nodig zodat geen omgevingsvergunningen hoeven te worden verleend die haaks staan op het tegengaan van ongewenste vormen van onzelfstandige bewoning en splitsing.

In de commissievergadering ter behandeling van het voorbereidingsbesluit is aan de orde gekomen of het gebruik van een woning ten behoeve van een hospita-constructie is toegestaan onder de nieuwe regels. Deze uitzondering is in de facetbeheersverordening opgenomen als toegelaten gebruik.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/97
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202271221

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/97;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:
De facetbeheersverordening "Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren", met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVOwonenparkeren-VA01, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter

Griffier

Beheersverordening

- Regels -

Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

Gemeente Brunssum

pouderoyentonnaer.nl

BEHEERSVERORDENING

- Regels -

Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

Gemeente Brunssum

IDN-nummer:	NL.IMRO.0899.BVOwonenparkeren-VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	31 oktober 2023

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Algemene bepalingen	5
Artikel 2	Begrippen	6
Artikel 3	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**9**
Artikel 4	Herziening regels	9
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**11**
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	11
Artikel 6	Algemene bouwregels	12
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**13**
Artikel 7	Overgangsrecht	13
Artikel 8	Slotregel	14

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 Van toepassingsverklaring

Binnen het besluitgebied van deze beheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren' blijven de regels en bijbehorende verbeeldingen van de geldende beheersverordeningen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van de wijzigingen die in de regels van de betreffende beheersverordeningen worden aangebracht met voorliggende beheersverordening.

Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.2 bestaande legale situatie:

op het tijdstip van inwerkingtreding van deze beheersverordening overeenkomstig de tot dat moment geldende beheersverordening, dan wel een daartoe strekkende (omgevings)vergunning in afwijking van die beheersverordening, bestaande situatie.

2.3 huishouden:

de bewoning van een woning door:

a. één persoon;
b. twee of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, waaronder geen kamerbewoning begrepen.

2.4 kamerbewoning:

de bewoning van een woning via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van één of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een natte cel, toiletruimte en een opstelplaats voor een keuken en waarbij geen sprake is van hospita-verhuur.

2.5 hospita-verhuur:

een situatie waarbij door de rechthebbende – die tevens zelf bewoner van de woning is - onzelfstandige woonruimte wordt verhuurd voor bewoning tot een maximum van 2 personen naast het huishouden van de hoofdbewoner.

2.6 onzelfstandige woonruimte:

woonruimte in een woning die niet zelfstandig door een huishouden kan worden bewoond, omdat men afhankelijk is van een of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte. Tot de wezenlijke voorzieningen behoren de natte cel, toiletruimte en opstelplaats voor een keuken.

2.7 parkeren:

het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

2.8 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning**.**

2.9 woning / wooneenheid:

Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en gelet op de aanwezigheid van alle wezenlijke voorzieningen geschikt is voor de huisvesting van één huishouden.

2.10 woningsplitsing:

het feitelijk opdelen van een bestaand bouwwerk in separate zelfstandige of onzelfstandige woonruimten, waarbij het bestaande bouwwerk al dan niet wordt gesplitst in appartementsrechten en/ of een wijziging van de kadastrale registratie.

Artikel 3 Wijze van meten

3.1 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3.2 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Herziening regels

De regels van de hierna genoemde beheersverordeningen worden gewijzigd als hierna beschreven.

Beheersverordening	Vastgesteld	Zie voor wijzigingen navolgend artikel
Bedrijventerreinen	11 september 2013	4.1
Buitengebied	11 september 2013	4.2
Woongebied 2e herziening	11 december 2018	4.3

4.1 Beheersverordening Bedrijventerreinen

4.1.1 Verbod woningsplitsing en kamerbewoning

a. Aan artikel 23.3 (strijdig gebruik) wordt toegevoegd:
   1. woningsplitsing;
   2. het splitsen van een bedrijfswoning in twee of meer bedrijfswoningen;
   3. kamerbewoning;
   4. het omzetten van een woning naar onzelfstandige wooneenheden;

b. het verbod als opgenomen onder a geldt niet voor zover sprake is van een bestaande legale situatie.

4.1.2 Parkeernorm

a. artikel 3.1.1 sub i (bestemmingsomschrijving, bestemming Bedrijf) wordt vervangen door: "parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies, met dien verstande dat parkeren op eigen terrein moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden conform artikel 23.1";

b. artikel 6.1.1 sub d (bestemmingsomschrijving, bestemming Maatschappelijk) wordt vervangen door: "parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies, met dien verstande dat parkeren op eigen terrein moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden conform artikel 23.1";

c. artikel 7.1.1 sub h (bestemmingsomschrijving, bestemming Maatschappelijk - Militaire zaken 1) wordt vervangen door: "parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies, met dien verstande dat parkeren op eigen terrein moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden conform artikel 23.1";

d. artikel 12.1.1 onder 'met daaraan ondergeschikt'en vervolgens onder 2 (bestemmingsomschrijving, bestemming Wonen) wordt vervangen door: "ontsluitings- en parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies, met dien verstande dat parkeren op eigen terrein moet worden gerealiseerd en in stand worden gehouden conform artikel 23.1";

e. artikel 23.1 (parkeren) wordt vervangen door artikel 6.1 (parkeren) van voorliggende beheersverordening.

4.2 Beheersverordening Buitengebied

4.2.1 Verbod woningsplitsing en kamerbewoning

a. aan artikel 27.2 (strijdig gebruik) wordt toegevoegd:
   1. woningsplitsing;
   2. het splitsen van een bedrijfswoning in twee of meer bedrijfswoningen;
   3. kamerbewoning;
   4. het omzetten van een woning naar onzelfstandige wooneenheden;

b. het verbod als opgenomen onder a geldt niet voor zover sprake is van een bestaande legale situatie.

4.2.2 Parkeernorm

Aan artikel 26 (Algemene bouwregels) wordt artikel 6.1 (parkeren) van voorliggende beheersverordening toegevoegd als artikel 26.5.

4.3 Beheersverordening Woongebied 2e herziening

4.3.1 Verbod woningsplitsing en kamerbewoning

a. artikel 8.2.3 sub i (bouwregels hoofdgebouwen, bestemming Gemengd), artikel 11.2.3 sub c (bouwregels hoofdgebouwen, bestemming Maatschappelijk), 18.2.3 sub e (bouwregels hoofdgebouwen, bestemming Wonen - 1), worden vervangen door: "woningsplitsing, het omzetten van een woning naar onzelfstandige wooneenheden en nieuwbouw van woningen, met uitzondering van vervangende nieuwbouw van een woning is niet toegestaan";
b. aan artikel 29.3 (strijdig gebruik) wordt toegevoegd:
    1. woningsplitsing;
    2. het splitsen van een bedrijfswoning in twee of meer bedrijfswoningen;
    3. kamerbewoning;
    4. het omzetten van een woning naar onzelfstandige wooneenheden;
c. het verbod als opgenomen onder b geldt niet voor zover sprake is van een bestaande legale situatie.

4.3.2 Parkeernorm

a. artikel 18.3.3 sub d wordt vervangen door: "er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform artikel 6.1";
b. artikel 29.1 (parkeren) en 29.5 (afwijken van de parkeernormen) worden vervangen door artikel 6.1 (parkeren) van voorliggende beheersverordening.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Parkeren

a. Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in deze beheersverordening plan dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden.
b. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de Beleidsregel parkeren 2022, als vastgesteld op 20 december 2022, met dien verstande dat wanneer voornoemde beleidsregel wordt gewijzigd of vervangen, er wordt getoetst aan de ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregel.
c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning maximaal 25% afwijken van het bepaalde onder a en b, mits:
    1. wordt aangetoond wordt dat de van toepassing zijnde norm niet haalbaar is;
    2. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de beheersverordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met de beheersverordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening 'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren'

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Beheersverordening

- Toelichting -

Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

Gemeente Brunssum

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BEHEERSVERORDENING

- Toelichting -

Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

Gemeente Brunssum

IDN-nummer:	NL.IMRO.0899.BVOwonenparkeren-VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	31 oktober 2023

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Doel en aanleiding 5
1.2 Begrenzing besluitgebied 5
1.3 Geldende beheersverordeningen 6
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Beleidskader 9

2.1 Inleiding 9
2.2 Rijksbeleid 9
2.3 Provinciaal beleid 12
2.4 Regionaal en gemeentelijk beleid 16

Hoofdstuk 3 Sectorale aspecten 21

3.1 Milieuaspecten 21
3.2 Water 21
3.3 Archeologie en cultuurhistorie 21
3.4 Natuurwaarden 22

Hoofdstuk 4 Juridische opzet 23

4.1 Inleiding 23
4.2 Wettelijk kader 23
4.3 Verhouding tot geldende beheersverordeningen 23
4.4 De regels 23

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 25

5.1 Economische uitvoerbaarheid 25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 25

Hoofdstuk 6 Procedure 27

6.1 De te volgen procedure 27

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Doel en aanleiding

Uit enkele relatief recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: Raad van State) over bestemmingsplannen van andere gemeenten blijkt dat het begrip 'wonen' bij het ontbreken van een (passende) begripsomschrijving ruim moet worden geïnterpreteerd. Als gevolg daarvan moeten daaronder ook minder traditionele vormen van bewoning zoals kamergewijze bewoning van een woningen daaronder worden begrepen. Uit een inventarisatie is gebleken dat in de bestemmingsplannen en beheersverordeningen die binnen de gemeente Brunssum gelden, niet altijd is voorzien in een (passende) begripsomschrijving, waardoor onvoldoende regulering kan plaatsvinden van het kamergewijs verhuren van woningen als onzelfstandige wooneenheden. Daarnaast sluiten niet alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen het splitsen van een woning in twee of meer zelfstandige woningen expliciet uit. Voorliggende beheersverordening voorziet in een herziening van de regels van de binnen de gemeente geldende beheersverordeningen waarvoor het voorgaande relevant is.

De tweede aanleiding voor deze herziening van de geldende beheersverordeningen wordt gevormd door de op 7 februari 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Parkeernota 2022 en de in verband daarmee op 20 december 2022 door burgemeester en wethouders vastgestelde "Beleidsregel parkeren 2022". In diverse bestemmingsplannen en beheersverordeningen zijn concrete parkeernormen opgenomen in (de bijlagen bij) de regels van die bestemmingsplannen en beheersverordeningen, terwijl in enkele andere bestemmingsplannen helemaal geen parkeernormen zijn opgenomen. Gelet op het vervallen van de aanvullende werking van de bouwverordening op dit punt in 2018 (als gevolg van de Reparatiewet BZK 2014) en om te voorzien in een uniforme regeling voor de gehele gemeente wordt met voorliggende beheersverordening voorzien in eenduidige parkeernormen, zoals opgenomen in voornoemde beleidsregel. Daarin wordt in voorliggende beheersverordening voorzien door het opnemen van een zogenoemde 'dynamische verwijzing'. Dat houdt kortgezegd in dat in de regels van deze beheersverordening wordt bepaald dat de toetsing aan de parkeernormen - op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt ingediend - altijd plaatsvindt aan de op dat moment geldende beleidsregel. De parkeerbehoefte kan namelijk wijzigen als gevolg van demografische ontwikkelingen (minder of juist meer personen per huishouden/woning), gemiddeld autobezit per huishouden, doorontwikkeling netwerk openbaar vervoer en deelmobiliteitsoplossingen, etc.

1.2 Begrenzing besluitgebied

Het gebied waarop een beheersverordening betrekking heeft wordt het besluitgebied genoemd. Het besluitgebied van voorliggende beheersverordening wordt gevormd door de besluitgebieden van de afzonderlijke beheersverordeningen die ten tijde van de vaststelling van deze beheersverordening gelden. In beginsel zijn dat de besluitgebieden van de drie momenteel geldende beheersverordeningen:

- Woongebied, 2e herziening;
- Bedrijventerreinen;
- Buitengebied.

Toch komt het besluitgebied van voorliggende beheersverordening niet overeen met de optelsom van gebieden waarvoor die beheersverordeningen oorspronkelijk zijn vastgesteld. Dat komt doordat voor delen van die besluitgebieden na vaststelling van de beheersverordeningen nieuwe bestemmingsplannen zijn

vastgesteld, waarmee voor die locaties de beheersverordeningen zijn komen te vervallen.

Navolgende afbeelding laat de begrenzing van het besluitgebied zien, zoals dat met inachtneming van het voorgaande wordt begrensd. De exacte begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de (digitale) verbeelding die onderdeel uitmaakt van voorliggende beheersverordening.



1.3 Geldende beheersverordeningen

1.3 Geldende beheersverordeningen

Binnen het plangebied van voorliggende beheersverordeningen gelden de volgende beheersverordeningen.

Beheersverordening	**Vastgesteld**
Bedrijventerreinen	11 september 2013
Buitengebied	11 september 2013
Woongebied 2e herziening	11 december 2018

De regels van voornoemde beheersverordeningen worden met voorliggende beheersverordening gedeeltelijk herzien. Voor het overige blijven de geldende beheersverordeningen onverkort van kracht.

1.4 Leeswijzer

In navolgend Hoofdstuk 2 worden kort de beleidsmatige kaders geschetst die hebben geleid tot voorliggende beheersverordening, waarna in Hoofdstuk 3 in het kader van een goede ruimtelijke ordening c.q. de uitvoerbaarheid van deze beheersverordening kort wordt getoetst aan diverse sectorale aspecten, zoals milieuaspecten. In Hoofdstuk 4 wordt vervolgens nader toegelicht hoe de geldende beheersverordeningen en voorliggende beheersverordening zich tot elkaar verhouden en hoe die beheersverordeningen in samenhang met elkaar moeten worden gelezen. Voorts wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op economische uitvoerbaarheid van deze beheersverordening en tot slot in Hoofdstuk 6 op de procedure die deze beheersverordening doorlopen heeft tot het moment van vaststelling.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het relevante nationale, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid weergegeven, voor zover relevant voor onderhavig planvoornemen en onderhavig besluitgebied.

2.2 Rijksbeleid

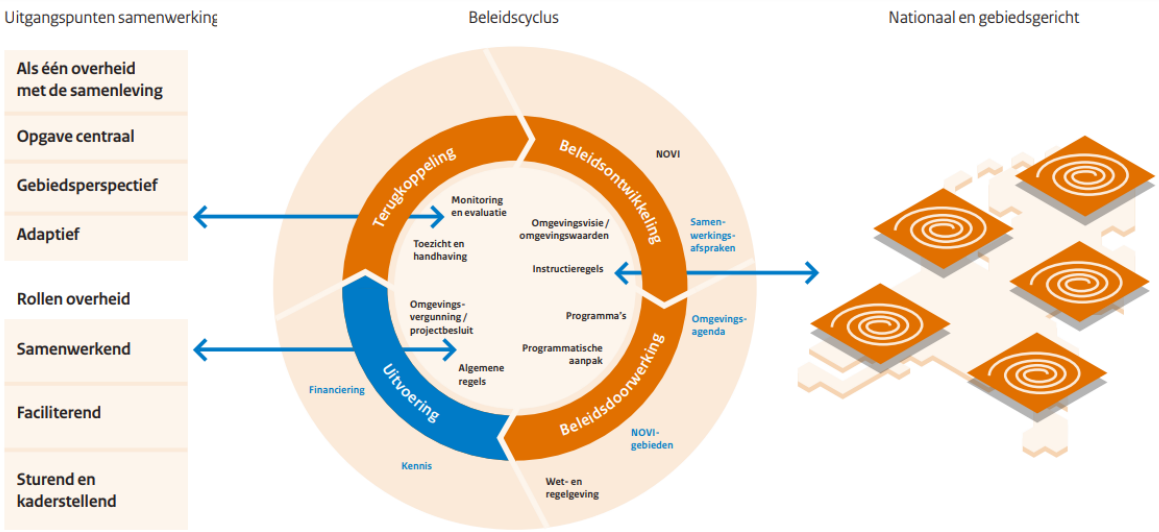
2.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt het Rijk een duurzaam toekomstperspectief voor onze leefomgeving. Met ruim 17 miljoen mensen op ruim 41.000 km^2 is het zaak goede keuzes te maken ten aanzien van ruimtebeslag, om Nederland over 30 jaar nog steeds een plek te laten zijn waar het goed wonen, werken en recreëren is. De NOVI is vooralsnog vastgesteld als structuurvisie, maar heeft straks de status van omgevingsvisie onder de Omgevingswet.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen de 21 nationale belangen die in de NOVI worden onderscheiden. De belangrijkste keuzes zijn:

- De inpassing van duurzame energie(opwekking) met oog voor omgevingskwaliteit.
- Het bieden van ruimte voor een overgang naar een circulaire economie
- Woningbouw faciliteren in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
- Landgebruik meer in balans laten zijn met natuurlijke systemen.

Het realiseren van deze wensen, het benutten van kansen en het oplossen van knelpunten vraagt om samenwerking tussen overheden. Zowel bij nationale vraagstukken als bij gebiedsgerichte regionale opgaven.



In het NOVI worden een viertal prioriteiten benoemd, met de bijbehorende beleidskeuzes. De voor onderhavig planvoornemen relevante keuzes worden hierna samengevat weergegeven.

Ruimte voor klimaatadaptatieen energietransitie

- Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. We reserveren voldoende ruimte voor toekomstige waterveiligheidsmaatregelen.
- We passen duurzame energie in met oog voor de kwaliteit van de omgeving en combineren deze zo veel mogelijk met andere functies, zoals zonnepanelen op daken en clustering van windmolens. Voor de inpassing van duurzame energie op land worden regionale energiestrategieën opgesteld.

Duurzaam economisch groeipotentieel

- De Nederlandse economie verandert van karakter en is in 2050 geheel circulair en de broeikasgasemissies zijn dan met 95% gereduceerd, met 55% reductie als beoogd tussendoel in 2030.
- Overheden investeren in een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving in steden en regio's en bevorderen een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

Sterke en gezonde steden en regio's

- We versterken het Stedelijk Netwerk Nederland door de ontwikkeling van de stedelijke regio's te ondersteunen en te zorgen voor goede onderlinge en externe verbindingen. Verstedelijking koppelen we aan de ontwikkeling van de (ov-) infrastructuur en vindt plaats in de regio's waar er vraag is.
- Het Rijk hanteert een integrale verstedelijkingsstrategie. Dit is een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, gezondheid, veiligheid en leefomgevingskwaliteit. Zo kunnen steden zich duurzaam ontwikkelen.
- Verstedelijking vindt geconcentreerd plaats in de regio. Toe te voegen nieuwe woon- en werklocaties worden zorgvuldig en op efficiënte wijze ingepast met oog voor beschikbare ruimte en mobiliteit. Het woningaanbod in de regio's sluit aan bij de vraag naar aantallen en typen woningen, woonmilieus en prijsklasse.
- We richten de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert. We verbeteren de luchtkwaliteit, zodat in 2030 wordt voldaan aan de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie.
- We versterken het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad en verbeteren de aansluiting op het groene gebied buiten de stad. Een natuurinclusieve ontwikkeling van de stedelijke regio's en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt.
- We richten steden en regio's klimaatbestendig in.
- Voor gebieden buiten het Stedelijk Netwerk Nederland, die liggen aan de grens van het land en/of waar vraagstukken rond bevolkingsdaling spelen, ontwikkelen de overheden gezamenlijk een integrale gebiedsgerichte aanpak.

Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

- Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.

Toepassing en conclusie

Met het planvoornemen worden geen nieuwe initiatieven mogelijk gemaakt. Wel raakt het planvoornemen aan de ambitie om te (blijven) zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving en een aantrekkelijk vestigingsklimaat door te (blijven) voorzien in parkeervoorzieningen die zijn afgestemd op de behoefte. Veranderende inzichten in en ambties ten aanzien van (andere vormen van) mobiliteit werken daar ook in door. Verder levert het planvoornemen een bijdrage aan het kunnen (blijven) voorzien in een passend aanbod

van woningen, door regie te houden over de woningvoorraad. Kortgezegd: grip op de juiste woningen, voor de juiste doelgroep, op de juiste locaties en op het juiste moment beschikbaar.

Gelet op het voorgaande past het planvoornemen binnen de kaders van de NOVI en is de uitvoerbaarheid van het plan op dat punt niet in het geding.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte genoemd, bevat regels ter bescherming van nationale belangen. De keuze voor deze belangen is reeds gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en worden met het Barro en het Bro juridisch verankerd. Verdere uitwerking heeft voorts plaatsgevonden in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Hoewel de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte inmiddels is vervangen door de Nationale Omgevingsvisie, blijven de relevante instructieregels van het Rijk tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog opgenomen in het Barro.

Toepassing en conclusie

In het Barro zijn diverse instructieregels opgenomen die relevant zijn voor de gemeente Brunssum, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van het obstakelbeheergebied en de geluidzone van de vliegbasis Geilenkirchen, maar gelet op de aard en strekking van voorliggende beheersverordening zijn die instructieregels niet van invloed op deze beheersverordening. Dit houdt in dat er voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit het Barro gelden.

2.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Ingevolge artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient een toelichting op een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking.

Toepassing en conclusie

Een beheersverordening kan worden ingezet als alternatief instrument voor een bestemmingsplan om het (planologisch) beheer van een gebied te regelen overeenkomstig het bestaande gebruik, mits voor zo'n gebied geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. De term 'bestaand gebruik' mag daarbij - zoals ook is gebeurd bij het opstellen van de geldende beheersverordeningen - ruim worden geïnterpreteerd door aansluiting te zoeken bij de planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan c.q. de beheersverordening biedt op het moment van vaststelling van een beheersverordening.

Gezien het voorgaande kan een beheersverordening dus per definitie niet voorzien in nieuwe stedelijke ontwikkelingen ten opzichte van het tot dat moment geldende bestemmingsplan c.q. de tot dat moment geldende besheersverordening. Voorliggende beheersverordening voorziet daar gezien de strekking van de herzieningen ook niet in. Nu geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is een toets aan de ladder niet aan de orde. Wel kan in algemene zin worden opgemerkt dat voorliggende beheersverordening een bijdrage levert aan het houden van regie over een woningvoorraad die in balans is met de behoefte door het uitsluiten van een (ongecontroleerde) groei van kamerverhuur en woningsplitsing.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Limburg

In de op 1 oktober 2021 vastgestelde Omgevingsvisie geeft de provincie Limburg haar lange termijn visie (2030-2050). Die heeft betrekking op het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. De visie heeft betrekking op onderwerpen waarvoor de Provincie wettelijk verantwoordelijk is, maar ook onderwerpen die van groot (provinciaal) belang zijn voor onze provincie. Overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap staat daarbij voorop, net al waarden als kwaliteit en geluk en met aandacht voor alle stakeholders én de samenleving als geheel. De visie bestaat uit een thematisch deel, met thema's als Wonen & Leefomgeving, Economie, Mobiliteit, Land- en tuinbouw en Veiligheid en gezondheid, maar ook uit een gebiedsgericht deel, met een eigen visie voor Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De provincie onderscheidt in haar visie drie hoofdopgaven:

1. een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving in zowel stedelijk c.q. bebouwd gebied als landelijk gebied;
2. een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
3. klimaatadaptatie en energietransitie

De provincie ziet Limburg in 2050 stevig ingebed in euregionaal verband, via goed verknoopte infrastructuren, door sociale en economische banden én door bestuurlijke samenwerking. Het is er goed leven, leren, wonen en werken, vanwege een goed vestigingsklimaat, de sterke sociale cohesie en de uitstekende omgevingskwaliteiten. Dit met welvaart, welzijn en een gezonde, leefbare en veilige leefomgeving voor alle inwoners. Om dat te bereiken is niet alleen de provincie zelf aan zet, maar ook andere overheden, maatschappelijke organisaties, het bedrijfsleven én inwoners. Samen en ieder vanuit zijn eigen kracht.

Concreet ten aanzien van wonen wordt een passend aanbod van woningen nagestreefd in zowel steden als dorpen. De overgangen tussen bebouwde gebieden en het landelijk gebied zijn optimaal ingericht voor stads(kringloop)landbouw, recreatie, natuur- en landschapsbeleving en klimaatadaptieve voorzieningen.

Het maken van afwegingen omtrent het benutten van ruimte gebeurt aan de hand van de zogenoemde Limburgse principes. Daarbij gaat het om:

- *Het nastreven van een inclusieve, gezonde en veilige samenleving*, waarbij de inrichting en ontsluiting van gebieden uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
- *Het centraal stellen van de kenmerken en identiteit van gebieden*. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- *Meer stad, meer land*. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- *Zorgvuldig omgaan met ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds*. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal.
- *Procesmatige uitgangspunten* voor de beoogde uitvoering en samenwerking met betrokken partners:
    1. maatschappelijke opgaven en kansen centraal stellen;
    2. (grensoverschrijdende) samenwerking, participatie en eigenaarschap;
    3. gebiedsgericht werken;
    4. adaptief werken;
    5. als één overheid werken.

Thema Wonen en leefomgeving

Een woningaanbod en planvoorraad waarbij vraag en aanbod goed in evenwicht zijn is benoemd als provinciaal belang. Dat evenwicht is nodig op zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. Kortgezegd: voldoende (betaalbare) woningen, op het juiste moment beschikbaar, op de juiste locatie en van de juiste kwaliteit.

De provincie wil het voorgaande graag samen met haar partners invullen. Het streven is een leefomgeving te (blijven) bieden waar mensen zich prettig voelen en waarin mensen kunnen wonen in een zelf gekozen woning en woonomgeving, die past bij zowel hun mogelijkheden als hun levensfase. Daarbij gaat het niet alleen om de spreekwoordelijke stenen, maar door in samenhang naar woonopgaven te kijken, leggen we op wijk-/buurtniveau de juiste verbindingen tussen sociale en fysieke woonopgaven (wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid) en een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving met gevarieerde woonmilieus. Daarmee willen we verdere segregatie voorkomen en ruimtelijk sturen door te prioriteren op inbreiding (herstructurering/ herbestemming), conform de principes van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Zuid-Limburg

Voor Zuid-Limburg schetst de provincie als perspectief voor 2050 een regio die haar potentie als 'Europese schakelregio' optimaal heeft weten te ontwikkelen. Met een hoge ruimtelijke kwaliteit en een eigen economische kracht, gebruik makend van de gunstige positie tussen de nabijgelegen West-Europese metropolen. Naast snelle verbindingen met de rest van Nederland zijn gelijkwaardige verbindingen gerealiseerd over de grens richting België en Duitsland. Ook is een duurzame, betrouwbare en veilige energievoorziening gerealiseerd, met bijbehorende (grensoverschrijdende) energie- hoofdstructuur. De regio biedt een bijzonder aantrekkelijke omgeving om te wonen, te werken en te recreëren, voor zowel inwoners als toeristen. De regio trekt nieuwe inwoners aan, want het op peil houden van het inwoneraantal draagt bij aan het behoud en het verbeteren van een brede welvaart. Zuid-Limburg heeft zich verder in 2050 ontwikkeld tot een circulaire samenleving, waarin onder andere de Chemelot-site en campus als motor en proeftuin functioneert. De omschakeling naar een niet-fossiele samenleving is ook in de mobiliteitssystemen doorgevoerd.

Zuid-Limburg beschikt voor wat betreft wonen en leven over een uniek en prettig leefklimaat waar twee omgevingen op te zoeken zijn: zowel een snelle stedelijke omgeving als een rustige, ontspannen, natuurlijke en natuurrijke omgeving. Daarnaast zijn er suburbane gebieden die een groen en aantrekkelijk woonmilieu bieden. Bij de ontwikkeling geeft het principe 'meer stad, meer land' richting. In het unieke buitengebied zijn de bijzondere landschappelijke kwaliteiten in combinatie met een hoge dichtheid aan cultuurhistorische elementen en een omgeving van onthaasting in stand gehouden, waardoor het gebied van grote waarde is voor de regio. Het (ruimtelijk) raamwerk, waarbij de focus ligt op het borgen van de kwaliteit van het landelijk gebied, de relatie stad-land, duurzame mobiliteit en een klimaatbestendig landschap, is goed op orde. De transformatieopgaven waar Zuid-Limburg voor staat, zijn gerealiseerd en sociale achterstanden ten opzichte van het gemiddelde in Nederland zijn ingelopen.

Uitdagingen en opgaven voor Zuid-Limburg zijn, voor zover relevant voor dit planvoornemen, de kwalitatieve als kwantitatieve opgaven op de woningmarkt en de trage doorstroming. Deze opgaven verschillen binnen Zuid-Limburg echter per (sub)regio. In de dichtbevolkte suburbane woonwijken en kernen in de stedelijke omgeving van onder andere Parkstad kan door transformatie en verdunning een kwaliteitsslag worden gemaakt, gericht op het welzijn van de bewoners. Denk bijvoorbeeld aan het versterken van de groenblauwe structuren en het realiseren van de verduurzamingsopgave, waaronder de warmtetransitie. Ook het voorkomen van wateroverlast in dit stedelijke gebied vraagt nadrukkelijk onze aandacht. Wandelen en fietsen vormen de voornaamste manier van transport in de woonomgeving. De meeste woningen zijn toekomstgeschikt en in de wijken wonen jong en oud door elkaar. Een deel van de oude woningen wordt gesloopt voor klimaat-neutrale nieuwbouw. Een ander deel van de woningen is aangepast aan de nieuwe tijd.

Dit wordt met een gecoördineerde aanpak in alle wijken doorgevoerd, zodat alle inwoners in een gezonde omgeving leven en worden aangezet tot een gezonde levensstijl. Het grote aandeel particulier bezit is een extra uitdaging bij het verduurzamen en omvormen van de woningvoorraad.

Toepassing en conclusie

De beoogde wijziging van de geldende beheersverordeningen draagt bij aan het behouden van regie over de woningvoorraad, waarbij vraag en aanbod goed in evenwicht zijn. Dat evenwicht is nodig op zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. Kortgezegd: voldoende (betaalbare) woningen, op het juiste moment beschikbaar, op de juiste locatie en van de juiste kwaliteit. Woningen die worden omgezet naar onzelfstandige wooneenheden ten behoeve van kamerverhuur of het splitsen van bestaande woningen in twee of meer (te) kleine woningen voldoen daar niet altijd aan, waardoor het niet wenselijk is dat 'bij recht' mogelijk te (blijven) maken in de geldende beheersverordeningen. Onderhavige beheersverordening sluit kamerbewoning en woningsplitsing daarom uit. Mocht zich toch een initiatief indienen, dan kan daaraan met een omgevingsvergunning medewerking aan worden verleend, mits wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt dan ook getoetst aan het geldende woonbeleid en de kwalitatieve aspecten van het plan.

2.3.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van de provincie juridische binding te geven. Die verordening is nog gebaseerd op het Provinciale Omgevingsplan 2014 (POL2014), maar de opgenomen instructieregels sluiten nog steeds aan op de huidige Omgevingsvisie, of zijn daar ondertussen op aangepast. Een nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) is reeds vastgesteld, maar zal pas worden gepubliceerd en in werking treden met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Aangezien de invoering van de Omgevingswet ondertussen meermaals is uitgesteld, zijn de daarin voorziene nieuwe instructieregels middels wijzigingsverordeningen ook toegevoegd aan de huidige Omgevingsverordening Limburg 2014.

De huidige verordening voorziet in de borging van provinciale belangen die voortvloeien uit het POL en in de juridische borging van de eerder met de Limburgse gemeenten gemaakte bestuursafspraken over c.q. de regionale structuurvisies voor de thema's wonen, detailhandel, kantoren, bedrijventerreinen en vrijetijdseconomie in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Recent is de verordening aangevuld met nieuwe regels over huisvesting van internationale werknemers, na-ijlende gevolgen van steenkolenwinning, zonne-energie, intensieve veehouderij, het voorkomen van eventuele verstoringen binnen het zoekgebied voor de Einstein-telescoop en klimaatadaptatie.

Specifiek voor de doorwerking van het ruimtelijk beleid is in de huidige verordening (2014) een hoofdstuk Ruimte opgenomen. Dit hoofdstuk bevat uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Zij moeten deze regels in acht nemen bij het vaststellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

In het hoofdstuk Ruimte zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het provinciale omgevingsbeleid regels opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale omgevingsverordening. Met name gaat het dan om de regels voor de ecologische hoofdstructuur, die zijn ondergebracht in het onderdeel Goudgroene natuurzone. Voor deze beheersverordening en het besluitgebied waarop deze beheersverordening betrekking heeft zijn de navolgende bepalingen uit de verordening (in beginsel) van belang.

Artikel 2.4.2 Wonen

In de verordening is bepaald dat indien een ruimtelijk plan dat voorziet in de toevoeging van woningen, uit de

toelichting dient te blijken dat:

- het plan past binnen de kaders van de provincie Omgevingsvisie;
- de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte blijkt uit een actueel, onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- over die behoefte overeenstemming bestaat binnen de regio Zuid-Limburg;
- het plan is opgenomen in de Plancapaciteitsmonitor Limburg;
- realisatie is beoogd binnen 5 jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en, wanneer die termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer die mogelijkheden weer komen te vervallen.

Artikel 2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is ook nogmaals geborgd dat in geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals neergelegd in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. Daarbij dient tevens te worden ingegaan op de mogelijkheden voor herbenutting van leegstaande monumenten of beeldbepalende gebouwen.

Artikel 2.16.1 Na-ijlende gevolgen steenkolenwinning

Deze instructieregel vraagt gemeenten om in de toelichting op een ruimtelijk plan te beschrijven op welke wijze rekening is gehouden met na-ijlende effecten van de voormalige steenkolenwinning.

Artikel 2.18.2 Beschermingsgebied Einstein Telescope

In de verordening is voorzien in een beschermingsgebied ten behoeve van de beoogde realisatie van de zogenoemde Einstein Telescope, om zodoende de vestigingsmogelijkheden voor die telescoop waar mogelijk te verbeteren door interferende activiteiten zoveel mogelijk te voorkomen.

Artikel 2.19.1 Klimaatadaptatie

Voorts is in de verordening opgenomen dat een plan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering en een beschrijving van de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering (wateroverlast, overstroming en droogte) te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

Toepassing en conclusie

Voorliggende beheersverordening voorziet niet in mogelijkheden om woningen toe te voegen, maar beperkt juist de mogelijkheden om ongewenste vormen van woningtoevoegingen ten opzichte van de binnen de gemeente geldende beheersverordeningen. Ook van een nieuwe stedelijke ontwikkeling waarop de Ladder van duurzame verstedelijking van toepassing is, is in dit plan geen sprake, zoals reeds volgt uit paragraaf 2.2.3. Nu geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, kan en hoeft voor voorliggende beheersverordening ook geen rekening te worden gehouden met na-ijlende gevolgen van de steenkolenwinning. Aangezien de gemeente grotendeels is gelegen binnen de concessiegrenzen van de mijnen Hendrik, Oranje Nassau I, II en IV en Emma, heeft dit aspect bij ruimtelijke ontwikkelingen wel nadrukkelijk de aandacht. Hetzelfde geldt voor klimaatadaptatie, niet aan de orde bij deze beheersverordening, maar heeft wel de aandacht bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Tot slot geldt voor het beschermingsgebied ten behoeve van de Einstein Telescope dat de gemeente Brunssum geheel buiten het betreffende gebied is gelegen.

Gezien het voorgaande past het planvoornemen binnen de instructieregels als opgenomen in de provinciale verordening c.q. is het planvoornemen daarmee niet in strijd, waardoor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen op dit punt niet in het geding is.

2.4 Regionaal en gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie Parkstad Limburg

De regio Parkstad Limburg heeft een eigen intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld: 'Ruimte voor park & stad' (2009). De visie beoogt de missie van de regio, 'het in duurzame samenhang ruimtelijk-economisch ontwikkelen van de regio en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit', te verwezenlijken. Als alle partijen hun krachten bundelen, moet het mogelijk zijn om in 2030 deze kwaliteiten in Parkstad Limburg te ervaren:

- Meer en beter bereikbaar groen, meer ecologische kwaliteit en structuur, onder andere door een groter contrast van stad en land;
- Een sterke economie, voortbouwend op bestaande kwaliteiten en ontwikkelend op o.a. een innovatieve energiesector, toeristische dag- en verblijfrecreatie, een hoogwaardige zorginfrastructuur en dito opleidingsfaciliteiten;
- Een geherstructureerd stedelijk gebied met Heerlen-Centrum als Parkstad-centrum; een hoogstedelijke kern die hoge, gevarieerde woonkwaliteit met passende voorzieningen biedt voor bestaande én nieuwe kansrijke doelgroepen, met voor de overige kernen een goed functionerend en aantrekkelijk woonklimaat;
- Een uitstekende ontsluiting en bereikbaarheid via de Buitenring Parkstad Limburg en het openbaar vervoer, waardoor Parkstad Limburg ook internationaal een stevigere positie verwerft.

De intergemeentelijke structuurvisie zet de toekomstlijnen uit voor twee structuurdragers: ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit en de economisch-maatschappelijke ontwikkeling. Deze dragers zijn uitgewerkt door middel van vier hoofdthema's:

1. Ruimtelijke identiteit - regionale ontwikkeling met de natuur als goede buur

Natuur en landschap, inclusief het rijke erfgoed, beek- en rivierdalen vormen de basis voor een duurzame versterking van identiteit en vitaliteit. De stad krimpt, verdicht en laat zo de natuur ruimte voor groen en waterstructuren.

2. Economie - meer vitaliteit vanuit historische en huidige kracht

Hoofdambitie is economische structuurversterking met als strategie ruimtelijke concentratie en revitaliseren van locaties die niet aan moderne eisen voldoen, onder toepassing van de SER-ladder. Bij revitalisering van bestaande locaties krijgt kleinschalige bedrijvigheid nadrukkelijk de ruimte.

3. Wonen - meer kwaliteit voor een veranderende bevolking

Herstructurering gaat voor uitbreiding: het bedienen van de veranderende wensen van bestaande en nieuwe doelgroepen verloopt dus vooral via een kwalitatieve vervangingsopgave. In principe geen uitbreiding buiten huidige stedelijke contour.

4. Mobiliteit - meer samenhang, betere bereikbaarheid

De ambitie is een betere bereikbaarheid via weg en spoor, zowel regionaal als internationaal. De nieuwe ringstructuur ontlast de oude radiale wegenstructuur. Hierbij hoort een heldere, eenduidige categorisering van wegen naar hun functie.

Toepassing en conclusie

Het planvoornemen heeft hoofdzakelijk betrekking op het derde thema ´Wonen´. Voor dit thema heeft sinds 2009 verdere uitwerking plaatsgevonden in het actuele regionale en gemeentelijke beleid. (zie navolgende paragrafen).

Het planvoornemen heeft geen betrekking op het toevoegen van woningen, maar juist het behouden van regie over woningtoevoegingen, door ongewenste mogelijkheden voor woningtoevoeging en verkamering uit de geldende beheersverordeningen te halen. Daarmee wordt voorkomen dat 'bij recht' woningtoevoegingen aan de woningvoorraad kunnen plaatsvinden die niet voorzien in de gewenste kwaliteit en/of juiste doelgroep.

Het planvoornemen sluit gezien het voorgaande goed aan op de uitgangspunten uit de Intergemeentelijke Structuurvisie Parkstad Limburg. De structuurvisie vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

2.4.2 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

In deze regionale structuurvisie, die op 11 oktober 2016 is vastgesteld door de raad van Brunssum, maken de (destijds) 16 Zuid-Limburgse gemeenten onderlinge afspraken over de wijze waarop de transformatie van de woningvoorraad in Zuid-Limburg gestalte dient te krijgen. De woningmarkt in Zuid-Limburg heeft te maken met een kwantitatieve én kwalitatieve mismatch: er zijn te veel woningen en tevens sluit het aanbod niet meer aan op de toekomstige vraag. Daarom worden er afspraken gemaakt over een gezamenlijke aanpak.

In de visie wordt op hoofdlijnen de gewenste kwaliteitsslag beschreven die nodig is om het aanbod beter aan te laten sluiten op de vraag. De belangrijkste conclusies hierbij zijn, dat de grootste problemen thans optreden in het particulier bezit en dat er naar verhouding meer huurwoningen gewenst zijn. Kansrijke doelgroepen zijn onder meer jongeren, ouderen en zorgbehoevenden.

Het belangrijkste uitgangspunt daarbij is evenwel dat de woningvoorraad in omvang niet meer mag groeien, dit om te voorkomen dat de leegstand toeneemt. Leegstand leidt tot verloedering en ook tot waardedaling. Dit basisprincipe leidt ertoe dat nieuwe toevoegingen aan de woningvoorraad zullen moeten worden gecompenseerd, hetzij met sloop, hetzij met het schrappen van harde bouwtitels, hetzij met een financiële bijdrage (waarmee sloop kan worden gefinancierd).

Voor iedere gemeente wordt daarom aan de hand van actuele demografische gegevens en leegstandscijfers een transformatieopgave afgesproken, zijnde de kwantitatieve koers die de gemeente dient te varen. Die kwantitatieve koers moet worden beschouwd als richtinggevend wat betreft het maken van beleidsmatige keuzes en niet als een harde slooptaakstelling. De transformatieopgave wordt tweejaarlijks herijkt. Gemeenten worden verplicht een woningbouwprogrammering op te stellen welke is geënt op zowel de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgaven.

In de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg staat de transformatieopgave per gemeente centraal in de ontwikkeling van de woningvoorraad. Om de gewenste kwantitatieve omvang van de woningvoorraad te bepalen wordt de transformatieopgave per gemeente uit de Woonmonitor gebruikt als de kwantitatieve koersbepalende opgave om te komen tot een gezonde woningmarkt met voldoende marktspanning. De transformatieopgave wordt bepaald door de combinatie van de leegstand in de woningvoorraad (minus een gezonde frictieleegstand van 2%) en de huishoudensontwikkeling. De transformatieopgave die per gemeente tweejaarlijks wordt vastgesteld, is een koersbepalende opgave voor de ontwikkeling van de woningvoorraad en is beleidsneutraal. Het betreft daarmee geen afdwingbare bouw- of sloopopgave.

Regionale afspraken

In de regio zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Schrappen van programma dat geen toegevoegde waarde meer heeft;
- transformatieopgave tweejaarlijks vaststellen per gemeente;
- herinvulling waardevol bestaand vastgoed (zoals monumenten) heeft prioriteit;
- compensatie verplicht bij nieuwe initiatieven (in deze volgorde):
  1. slopen;
  2. financiële compensatieregeling;
  3. gemeente neemt sloopverplichting over en voert deze uit binnen de raadstermijn;
  4. schrappen bestaande plancapaciteit: 1 nieuwe woning tegen 4 bestaande woningen (bij monumenten 1 op 1).

De toename van woningen dient gezien het voorgaande in beginsel te worden gecompenseerd conform de daarin beschreven compensatiesystematiek. Op dit punt is echter van belang dat op 19 januari 2021 de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' is vastgesteld door de gemeenteraad van Brunssum, net als door de gemeenteraden van de overige Zuid-Limburgse gemeenten, waaruit kortgezegd volgt dat voor plannen die voldoen aan deze beleidsregel géén compensatie nodig is.

Toepassing en conclusie

Hoewel recent woningbehoefteonderzoek (Stec, 2022) laat zien dat de afname van het aantal huishoudens uitgaande van de meest recente prognoses de komende 10 jaar minder snel afneemt dan eerdere onderzoeken en prognoses lieten zien, blijft een goede regie over de toevoeging van de juiste woningen (kwaliteit), voor de juiste doelgroep op het juiste moment en op de juiste locatie van groot belang. Door het ongecontroleerd mogelijk (blijven) maken van woningsplitsing en omzetting van zelfstandige woningen naar onzelfstandige wooneenheden (kamerbewoning) of combinaties daarvan, kan die regie niet goed worden gevoerd. Het splitsen van bestaande woningen in twee of meer kleinere woningen leidt vaak niet tot de gewenste kwaliteit zoals die volgt uit onder meer volgt uit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021. Voorliggende beheersverordening draagt daarom bij aan het kunnen (blijven) voeren van de benodigde regie.

2.4.3 Structuurvisie Brunssum

In de door de gemeenteraad op 2 november 2009 vastgestelde Structuurvisie staat hoe de gemeente tot het jaar 2025 om zal gaan met toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, zoals wonen, ondernemen, wijkvoorzieningen, verkeer en recreëren. Deze visie vormt de richtlijn voor alle toekomstige bestemmingsplannen en afwijkingsmogelijkheden.

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan welke maatregelen zij zal gaan nemen om de negatieve effecten die gepaard gaan met vergrijzing en ontgroening zoveel mogelijk te beperken. Deze demografische ontwikkelingen hebben namelijk grote gevolgen voor de woningvoorraad, economie en het voorzieningenniveau. Voornoemde maatregelen zijn met name gericht op het behouden en versterken van het woon- en leefklimaat binnen de verschillende wijken van Brunssum en het versterken van ‘schone’ werkgelegenheid, waarbij goede bereikbaarheid en aansluiting op de regionale infrastructuur van groot belang is.

De Structuurvisie is voorts opgebouwd uit de 5 thema's: Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie/natuur/milieu en Verkeer. Hiervan is het thema Wonen het meest van belang voor deze beheersverordening.

Wonen

De beleidsambities zijn met name gericht op het behouden en versterken van de gemeente als onderscheidende, kwalitatief goede woonplek. Brunssum moet ook in 2025, mede in het licht van de

veranderende demografische omstandigheden, niet alleen een aantrekkende woongemeente zijn, maar ook een gemeente waar goed geleefd kan worden. Ontwikkelingen binnen de woningvoorraad, de werkgelegenheid, de voorzieningen, de sociaal-maatschappelijke structuur, de ruimtelijke structuur, de recreatie en het verkeer dienen met elkaar bij te dragen aan het bereiken van het noodzakelijke en toekomstbestendige woon- en leefklimaat.

Toepassingen conclusie

Voorliggende beheersverordening voorziet niet in de toevoeging van nieuwe woningen aan de (plan)voorraad, maar draagt wel bij aan het bereiken en in stand houden van een toekomstbestendige woningvoorraad door het kunnen (blijven) voeren van de benodigde regie over de (plan)voorraad door ongewenste mogelijkheden voor woningtoevoegingen door splitsing van bestaande woningen en het omzetten van bestaande woningen naar onzelfstandige wooneenheden (kamerbewoning) uit te sluiten.

2.4.4 Regionale en lokale Woonvisie 2023 - 2028, gemeente Brunssum

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad de nieuwe woonvisie vastgesteld. Net als de vorige woonvisie betreft het een visie die een regionaal deel bevat (niveau Parkstad Limburg), maar ook voorziet in een lokale invulling op gemeentelijk niveau. De Woonvisie heeft als oogmerk (motto): “Kansrijk wonen voor iedereen, nu en in de toekomst”. Dit is verwerkt in 3 strategieën, die ieder zijn uitgewerkt op regionaal en lokaal niveau. Kwaliteit en vernieuwing staan daarbij centraal en er is - meer dan voorheen - de samenhang met andere beleidsvelden zoals leefbaarheid, zorg en duurzaamheid belicht.

De Woonvisie gaat uit van 3 strategieën, die zijn uitgewerkt in een regionale visie en de lokale uitwerking:

1. Kansrijk wonen
2. Kansrijke woonomgeving
3. Nu en in de toekomst

Anders dan voorheen gaat de behoefte aan herstructurering niet meer uit van een de krimpgedachte, maar van de behoefte aan vernieuwing en kwaliteit. Daarbij is het vertrekpunt dat iedereen die in Parkstad c.q. Brunssum wil wonen een passende woning moet kunnen vinden. Dat vraagt om een woningmarkt die evenwicht biedt tussen vraag en aanbod, zowel kwantitatief als kwalitatief.

Voorliggende beheersverordening voorziet niet in de toevoeging van nieuwe woningen aan de (plan)voorraad, maar draagt wel bij aan het bereiken en in stand houden van een toekomstbestendige woningvoorraad door het kunnen (blijven) voeren van de benodigde regie over de (plan)voorraad door ongewenste mogelijkheden voor woningtoevoegingen door splitsing van bestaande woningen en het omzetten van bestaande woningen naar onzelfstandige wooneenheden (kamerbewoning) uit te sluiten.

2.4.5 Mobiliteitsplan Brunssum 2022 - 2032 en Parkeernota Brunssum 2022

Mobiliteit is de basis voor een bereikbare samenleving, een draaiende economie en speelt een belangrijke rol in het terugbrengen van de CO_2 uitstoot. Mobiliteit gaat ook over de manier waarop mensen zich verplaatsen en het aanmoedigen dat op een duurzame, veilige en gezonde manier te doen. Het Mobiliteitsplan Brunssum 2022 - 2032 schetst een heldere visie op het verkeer- en vervoersbeleid van de gemeente Brunssum voor de komende jaren (2022-2032). De centrale ambitie daarbij is: Brunssum 10-minuten wandel- en fietsstad. Het plan geeft een visie op een aantal mobiliteitsvraagstukken in de gemeente:

- de toekomstige (her)inrichting van wegen en wegcategorisering van de infrastructuur binnen de gemeente en hoofdroutenetwerken voor de verschillende modaliteiten;
- de toekomstige aanpak op verkeersveiligheid inclusief bijbehorende maatregelen;
- de inrichting van de drukkere kruispunten op de hoofdassen;

- de implementatie van ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit zoals elektrisch vervoer; en
- het faciliteren en stimuleren van fietsgebruik en verruiming van het aanbod van verschillende vervoermiddelen.

Het parkeerbeleid is uitgewerkt in een separate nota, de Parkeernota Brunssum 2022. Het doel van deze Parkeernota is het nu en op termijn regelen van de bereikbaarheid van woonwijken en winkelcentra, met het oog op voldoende parkeermogelijkheid voor verschillende doelgroepen, zoals elektrische oplaadpunten, fietsparkeren en/of parkeren voor gehandicapten. De parkeernota haakt daarmee in op de groeiende aandacht voor duurzame en actieve mobiliteit in Brunssum en maakt de gevolgen van de veranderingen op het gebied van mobiliteit zichtbaar. Bestaande parkeerdruk, nieuwe ruimtelijke initiatieven in het centrum en veranderingen in weginrichting maken een goed parkeerbeleid des te noodzakelijker. Op maat gemaakte parkeernormen voor auto- en fietsparkeren zijn daarom als instrument toegevoegd aan het ontwikkelbeleid van de gemeente.

Met parkeernormering en parkeerregulering regelt de gemeente het aantal parkeerplaatsen dat er nodig is bij voorzieningen. De parkeernota gaat in op de parkeernormen in verschillende gebieden en maakt onderscheid in centrumnormering en normering in de omliggende zones in Brunssum. Uit de rondvraag over mobiliteit in Brunssum is gebleken dat er op veel verschillende locaties binnen Brunssum behoefte is aan meer parkeerplaatsen. Veelal komt dit op plaatsen voor waar vroeger bij de bouw van woonwijken geen rekening werd gehouden met parkeervoorzieningen op eigen terrein. Bewoners zijn dan afhankelijk van de parkeermogelijkheden in het openbaar gebied. Om te voorkomen dat dergelijke situaties nieuw ontstaan, wordt bij nieuwe ontwikkelingen het uitgangspunt gehanteerd dat de parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden opgevangen. Daarbij dienen dan de parkeernormen te worden gehanteerd die zijn opgenomen in de Beleidsregel parkeren 2022.

Toepassing en conclusie

De parkeernormen die in de geldende beheersverordeningen zijn opgenomen zijn veelal lager dan de normen die - op basis van actuele landelijke inzichten en kengetallen - zijn opgenomen in voornoemde beleidsregel. Met voorliggende beheersverordening worden de verouderde, veelal lagere parkeernormen in de geldende beheersverordeningen vervangen door de parkeernormen die zijn opgenomen in de beleidsregel. De nieuwe regeling voorziet in een zogenoemde 'dynamische verwijzing'. Dat houdt kortgezegd in dat toetsing aan de parkeernormen - op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt ingediend - altijd plaatsvindt aan de op dat moment geldende beleidsregel. Ten tijde van het vaststellen van deze beheersverordening is dat de Beleidsregel parkeren 2022, maar wordt die beleidsregel gewijzigd of vervangen, dan dient vanaf dat moment te worden getoetst aan de nieuwe beleidsregel. Dit geldt dan alleen voor nieuwe aanvragen. Eventuele nieuwe parkeernormen worden dan omwille van de rechtszekerheid niet met terugwerkende kracht van toepassing voor bestaande gebouwen en eerder verleende vergunningen.

Hoofdstuk 3 Sectorale aspecten

3.1 Milieuaspecten

Onderhavig planvoornemen is gericht op het uitsluiten van ongewenste mogelijkheden voor toevoeging van woningen door middel van splitsing van de bestaande woningen of het omzetten van bestaande zelfstandige woningen naar onzelfstandige wooneenheden (kamerbewoning). Daarnaast wordt voorzien in een borging en waar nodig actualisatie van de in de beheersverordeningen opgenomen parkeernormen. Er worden met voorliggende beheersverordening daarom geen nieuwe, milieugevoelige ontwikkelingen toegestaan. De diverse milieuaspecten die bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden beoordeeld in het kader van een goede ruimtelijke ordeningen vormen daarom geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggende beheersverordening.

Gelet op het voorgaande is ook geen sprake van ontwikkelingen waarvoor een mer-plicht of (vormvrije) mer-beoordeling aan de orde is.

3.2 Water

In het kader van de zogenoemde watertoets is het van belang vroegtijdig in een planvormingsproces aandacht te schenken aan en rekening te houden met eventuele gevolgen voor de waterhuishouding. Belangrijke thema's die in dit kader spelen zijn het vasthouden van hemelwater in plaats van het direct afvoeren van hemelwater, het hergebruiken van water, zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Onderhavig planvoornemen voorziet niet in een uitbreiding van bebouwd oppervlak en heeft ook voor het overige geen gevolgen voor de waterhuishouding binnen het plangebied. Dit aspect vormt daarom geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggende beheersverordening.

3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Om een goede ruimtelijke ordening te kunnen garanderen, dienen ook de gevolgen van een ruimtelijk plan voor eventuele archeologische en cultuurhistorische waarden nader te worden beschouwd: heeft een planvoornemen invloed heeft op de archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied? Met voorliggende beheersverordening worden geen nieuwe bodemingrepen voorzien die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Deze beheersverordening heeft betrekking op een gedeeltelijke herziening van de regels van de geldende beheersverordeningen, niet op het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die tot dergelijke bodemingrepen leiden. Nu geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, zal ook geen afbreuk worden gedaan aan binnen het besluitgebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

Bovendien geldt dat in het kader van de binnen het besluitgebied geldende beheersverordeningen reeds een beoordeling van die aspecten heeft plaatsgevonden en daarbij onder meer is voorzien in beschermende regels (o.a. dubbelbestemmingen) ten aanzien van onder meer archeologische verwachtingswaarden en eventuele cultuurhistorische waarden.

Gelet op het voorgaande vormen ook deze aspecten geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggende herziening van de geldende beheersverordeningen.

3.4 Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming dient aandacht te worden besteed aan beschermde natuurwaarden welke eventueel binnen dan wel in de directe omgeving van onderhavig plangebied zouden kunnen voorkomen. Daarbij gaat het om de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde diersoorten en hun verblijfplaatsen, maar ook om beschermde natuurgebieden, waaronder Natura 2000-gebieden. Aangezien onderhavige beheersverordening enkel ziet op het op onderdelen herzien van de regels voor de binnen de gemeente geldende beheersverordeningen en die herziening niet leidt tot fysieke ingrepen of een intensivering van het gebruik van deze panden, is deze beheersverordening niet van invloed op beschermde diersoorten en hun verblijfplaatsen en beschermde natuurgebieden.

Ook op dit punt is er daarom geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggende beheersverordening.

Hoofdstuk 4 Juridische opzet

4.1 Inleiding

De voorliggende beheersverordening bestaat uit een plancontour die het besluit aangeeft, een set regels en een toelichting. De plancontour en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van deze beheersverordening. De plancontour en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast.

4.2 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor beheersverordeningen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

4.3 Verhouding tot geldende beheersverordeningen

Onderhavige beheersverordening voorziet in een gedeeltelijke herziening van alle geldende beheersverordeningen binnen de gemeente Brunssum. Het besluitgebied wordt begrensd door de hiervoor bedoelde plancontour, waarvan de afbakening reeds is toegelicht in paragraaf 1.2 van deze toelichting. De geldende beheersverordeningen als genoemd in paragraaf 1.3 van deze toelichting blijven van kracht en er worden geen wijzigingen aangebracht in tot die beheersverordeningen behorende verbeeldingen. De regels worden slechts aangepast voor zover de regels van voorliggende beheersverordening dat bepalen. Voor het overige blijven de geldende beheersverordeningen onverkort van kracht. Deze beheersverordening dient daarom altijd te worden gelezen in samenhang met het geldende beheersverordening Woongebied 2e herziening, Buitengebied dan wel Bedrijventerreinen en vice versa.

4.4 De regels

4.4.1 Hoofdstukindeling regels

Voor de regels van het voorliggende beheersverordening is - net als in de geldende beheersverordeningen - waar mogelijk aansluiting gezocht bij de in voor bestemmingsplannen geldende standaard SVBP2012 voorgeschreven systematiek. De regels omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.

In Hoofdstuk 1 (Inleidende regels) worden de beheersverordeningen die binnen het grondgebied van de gemeente gelden, zoals ook genoemd in paragraaf 1.3 van deze toelichting, van toepassing verklaard. Daarnaast worden de in de regels van voorliggende beheersverordening voorkomende begrippen beschreven, die voor de leesbaarheid en de uitleg van de beheersverordening van belang zijn. Bij de toetsing aan voorliggende beheersverordening dient te worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

In Hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) zijn alle wijzigingen opgenomen die in de betreffende beheersverordeningen worden aangebracht ten aanzien van kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren. Per beheersverordening is een apart artikellid opgenomen waarin concreet wordt beschreven op welke wijze de regels in het geldende bestemmingsplan worden herzien dan wel aangevuld.

In hoofdstuk 3 (algemene regels) is voorzien in de voorgeschreven anti-dubbeltelregel en een algemene bouwregel die voorzien in de nieuwe parkeernormen.

In Hoofdstuk 4 (Overgangs- en slotregels) is tot slot voorzien in de voorgeschreven overgangs- en slotregels.

4.4.2 Inhoudelijke toelichting

Woningsplitsing en kamerbewoning

Per beheersverordening wordt woningsplitsing, kamerbewoning (het gebruik) en het omzetten van een woning naar onzelfstandige wooneenheden (handelingen om een woning geschikt te maken voor kamergewijze bewoning) als strijdig gebruik benoemd, net als het splitsen van een bedrijfswoning in twee of meer bedrijfswoningen. Afhankelijk van de systematiek van de betreffende beheersverordening gebeurt dat door het toevoegen van een (sub)lid aan de regels voor de relevante afzonderlijke bestemmingen, of door een toevoeging aan de algemene gebruiksregels van de betreffende beheersverordening.

Parkeernorm

Per beheersverordening worden de regels over parkeren vervangen door een regel die verwijst naar de Beleidsregel Parkeren 2022. Ontbreken regels over parkeren in de geldende beheersverordening , dan wordt de betreffende regel nieuw toegevoegd. Daarmee verliezen de eventueel in de bijlagen van de betreffende beheersverordeningen opgenomen parkeernormen ook hun werking. De nieuwe regeling voorziet in een zogenoemde 'dynamische verwijzing'. Dat houdt kortgezegd in dat toetsing aan de parkeernormen - op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt ingediend - altijd plaatsvindt aan de op dat moment geldende beleidsregel. Ten tijde van het vaststellen van deze beheersverordening is dat de Beleidsregel parkeren 2022, maar wordt die beleidsregel gewijzigd of vervangen, dan dient vanaf dat moment te worden getoetst aan de nieuwe beleidsregel. Dit geldt dan alleen voor nieuwe aanvragen. Eventuele nieuwe parkeernormen worden dan omwille van de rechtszekerheid niet met terugwerkende kracht van toepassing voor bestaande gebouwen en eerder verleende vergunningen.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggende beheersverordening voorziet niet in bouwplannen zoals genoemd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening en een beheersverordening kan ook niet voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde. Aan deze beheersverordening zijn, behoudens de beperkte kosten voor het opstellen van het plan en het begeleiden van de procedure voor de gemeente, ook geen voor verhaal in aanmerking komende kosten verbonden. Gezien het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid niet in het geding.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Gelet op de aard en strekking van voorliggende beheersverordening, waarbij geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is geen sprake van ruimtelijke effecten voor derden als gevolg van voorliggende beheersverordening. Gezien voorgaande hoofdstukken van deze toelichting vloeit het planvoornemen reeds voort uit vastgesteld beleid en is de uitvoerbaarheid niet in het geding. Voorliggende beheersverordening wordt verder gedurende zes weken ter inzage gelegd (zie navolgend hoofdstuk 6). Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen te aanzien van onderhavig planvoornemen, welke zienswijzen dan worden beoordeeld en worden meegenomen in de belangenafweging in het kader van het besluit tot vaststelling van de beheersverordening .

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 De te volgen procedure

Voorliggende beheersverordening heeft de volgende procedure doorlopen:

Vaststelling

- Vaststelling door de Raad
- Publicatie vastgestelde beheersverordening

Inwerkingtreding

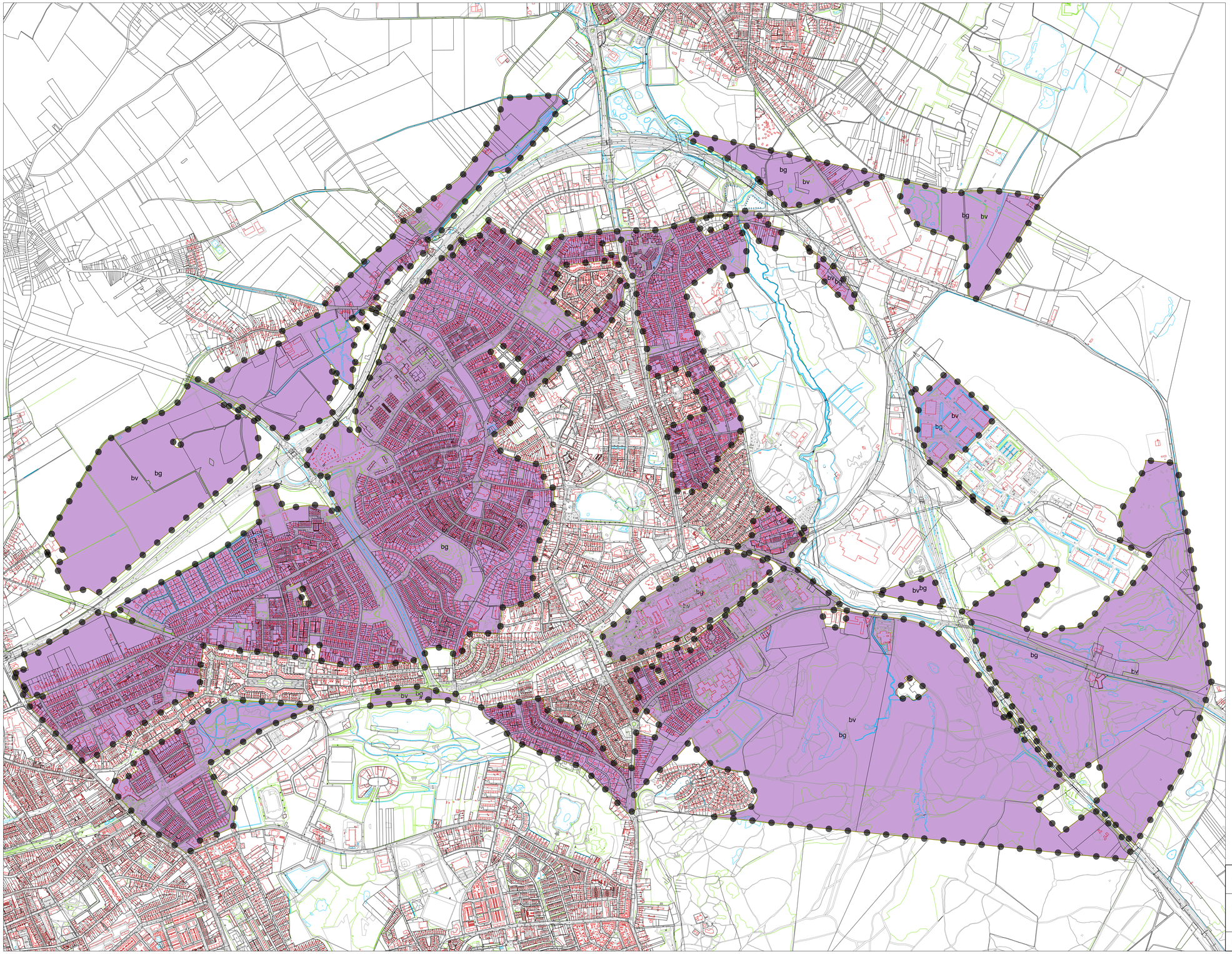
- Inwerkingtreding van de beheersverordening geschiedt met ingang van de achtste dag na bekendmaking

Beroep

- Er is geen beroep mogelijk.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl



LEGENDA:

Besluitgebied

Beheersverordening
'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren'

Besluitvlak

besluitvlak

Verklaringen

ondergrond: BGT en DKK (d.d. 24-01-2023)

N
W O
Z

Gemeente Brunssum

Beheersverordening
'Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren'

Besluitvlak

status:	vastgesteld
datum:	december 2023
schaal:	1:10000
getekend:	RS
nummer:	J222455
bladformaat:	A1

idn-nummer:
NL.IMRO.0899.BVOwonenparkeren-VA01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Vught: Berlicumseweg 6D
5246 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 14 november 2023
Registratiekenmerk : 202353107
Gemeentebladnr. : 2023 / 98
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller :
Bereikbaar onder :
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d. : 12 december 2023
Uiterlijke datum : Uiterste datum: 12 december 2023
Motivatie datum: Gelet op het verkrijgen van subsidies is een spoedige vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk

Aan de raad,

1. Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Victoriapark'

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

In september 2020 heeft uw raad unaniem de centrumvisie plus bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld. In deze visie staat centraal het werken aan een toekomstbestending centrum waarbij de nadruk ligt op drie functies. Meer wonen, meer diensten en meer ontmoeten. Daarbij is het behoud van aantrekkelijk en compacter winkelaanbod ook van belang. Deze functies worden continu afgezet tegen de waarden: verjongen, verduurzamen en internationaliseren. Het meest omvangrijke project in het uitvoeringsprogramma is de gebiedsontwikkeling Victoriapark, het binnengebied tussen de Y-Staetes en de Kerkstraat. Het project Victoriapark betreft een majeure ontwikkeling in het kader van woningbouw, waarbij maximaal 82 nieuwe woningen in het gebied worden gerealiseerd met bijbehorende parkeervoorziening. Er wordt 4.000 vierkante meter retail uit de markt onttrokken en er komt een significante toevoeging openbare groen (+/- 6.500 vierkante meter) in de openbare ruimte van het centrumgebied voor in de plaats. De ontwikkeling van het Victoriapark staat symbool voor alle functies en waarden uit het centrumvisie. Het gaat over de transformatie van een gebied dat momenteel weinig ruimtelijke, economische en maatschappelijke kwaliteit kent naar een gebied dat deze functies uitermate goed invult.

Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft het college op 25 juli 2023 besloten tot het opstarten van de benodigde bestemmingsplanprocedure. Deze procedure is inmiddels doorlopen en thans dient door uw raad een besluit genomen te worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Waar de gebiedsontwikkeling Victoriapark moet plaatsvinden gelden momenteel het Bestemmingsplan 'Doorsteek Centrum' (dit bestemmingsplan is vastgesteld op 23 april 2013) en het 'Uitwerkingsplan Doorsteek Centrum' (vastgesteld op 29 april 2015). Die plannen voorzien in een ontwikkeling die niet meer relevant is, namelijk een extra winkelstraat van het Victoriaplein naar de Kerkstraat met appartementen op één en twee hoog. De benodigde wijziging van het bestemmingsplan is in het 'Uitvoeringsprogramma Brunssum 2020-2026' benoemd. Uw raad heeft vervolgens op 21 maart 2023 gekozen voor een specifiek scenario voor de gebiedsontwikkeling Victoriapark en het college opdracht gegeven de bestemmingsplanprocedure op te starten om e.e.a. planologisch mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan, voorzien van diverse uitgevoerde onderzoeken, heeft vervolgens met ingang van 2 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is in het document ‘Zienswijzennota en Nota van wijzigingen' van antwoord voorzien. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel worden enkele aanpassingen voorgesteld om het ingezette beleid nog beter te vertalen.

Het plan voorziet in goede ruimtelijke ordening en er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen. De volgende stap is het nemen van een besluit door de gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridische kader om de gewenste ontwikkelingen, bestaande uit de realisatie van maximaal 82 woningen, centrumfuncties en bijbehorende voorzieningen in het binnengebied tussen de Y-Staetes aan het Koutenveld en de Kerkstraat (gebiedsontwikkeling Victoriapark), te realiseren.

b. Kaders

1. *eerdere besluitvorming*

- **23 september 2020:** Centrumvisie plus bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld door de gemeenteraad (BBV nr. 1007520)
- **21 maart 2023:** Raadsbesluit omtrent ontwikkelprogramma Victoriapark en aanpassing GREX (BBV nr. 202281530)
- **25 juli 2023:** Collegebesluit instemming ontwerpbestemmingsplan en opstarten bestemmingsplanprocedure (BBV nr. 202321372)
- **25 juli 2023:** Raadsinformatiebrief omtrent de stand van zaken en het opstarten van de bestemmingsplanprocedure (BBV nr. 202321370)

2. *traject tot dusverre*

- **1 augustus 2023:** Bekendmaking terinzagelegging van het ontwerpbestemmingplan in het Gemeenteblad en via de landelijke website www.overheid.nl.
- **2 augustus t/m 13 september 2023:** Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan. Gedurende deze termijn kon door eenieder een zienswijze worden ingebracht. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingekomen.

3. *rol/ bevoegdheden college van B en W*

- Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.
- De gemeenteraad is ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

4. *algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)*

- Visie en uitvoeringsprogramma centrum Brunssum 2020-2026. Vastgesteld door de raad op 23 september 2020.
- Stedenbouwkundig kwaliteitskader Centrum-Brunssum, met name hoofdstukken 5 en 6. Vastgesteld door de raad op 21 december 2021.
- Ontwikkelprogramma Victoriapark en aanpassing GREX. Vastgesteld door de raad op 21 maart 2023.
- Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.
- De structuurvisie gemeente Brunssum 2025. Vastgesteld door de raad op 2 november 2009.
- Het geldend (regionaal) woonbeleid Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022.
- De notitie ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’.
- Het woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg 2022 – 2032 door Stec Groep aan regio Parkstad Limburg van 28 januari 2022.

- Het verdiepingsonderzoek behoefte middenhuur Parkstad door Stec Groep aan regio Parkstad Limburg van datum 29 november 2021. Regionaal is reeds ingestemd met de toename aan woningen afgezet tegen aangehaalde notitie. Inmiddels zijn diverse regionale subsidies verstrekt om de nieuwbouw te realiseren.

5. *past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?*

Het plan past binnen het 'Coalitieprogramma 2022-2026' en draagt bij aan het realiseren van passende en betaalbare woonruimte voor iedereen, als onderdeel van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Het project 'Victoriapark' is opgenomen in het 'Uitvoeringsprogramma 2022-2026'.

6. *relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen*

Voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken is in dekking voorzien via de GREX Victoriapark en er is gebruik gemaakt van een kleine provinciale subsidie die gemeenten helpt om via wat extra inzet de woningbouw te versnellen.

Het vaststellen van een exploitatieplan zoals de Wet ruimtelijke ordening vereist bij de vaststelling van een bestemmingsplan, is verplicht tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Het plangebied is thans grotendeels in eigendom van de gemeente Brunssum. Voor wat betreft de delen die nog niet in eigendom zijn wordt getracht deze minnelijk te verwerven. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd door de kosten te verdisconteren in de verkoopprijs van de gronden waarop de ontwikkeling zal worden gerealiseerd. Gezien het voorgaande kan dus worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7. *Communicatie*

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na besluitvorming bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Na de bekendmaking kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gedurende de beroepstermijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep kan ook betrekking hebben op de wijzigingen die de raad in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking behoudens een schorsingsverzoek bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

c. <u>Argumenten en overwegingen</u>

De ontwikkeling Victoriapark past niet binnen het huidige planologische regime en derhalve is een nieuw ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht dat middels dit voorstel aan uw gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd.

Het bestemmingsplan bestaat uit een drietal onderdelen:

- Verbeelding: dit betreft de kaart met alle bestemmingen en aanduidingen. Deze is juridisch bindend.
- Regels: dit zijn de juridisch bindende voorschriften waaraan bijvoorbeeld een te verlenen omgevingsvergunning wordt getoetst.
- Toelichting: bedoeld om hetgeen in de kaart en de voorschriften is bepaald, nader te duiden. Hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend en dit is bedoeld ter verduidelijking van het juridisch kader. De toelichting is nader onderbouwd middels diverse onderzoeken en deze zijn in de vorm van een bijlagenboek aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. In de 'Zienswijzennota en Nota van wijzigingen' is de zienswijze van een antwoord voorzien. De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Om het ingezette beleid beter te vertalen en een tweetal foutieve verwijzingen te corrigeren worden enkele wijzigingen van het ontwerpplan voorgesteld. Daarnaast is de AERIUS-berekening geactualiseerd. Een en ander is nader toegelicht in het onderdeel 'Nota van Wijzigingen' van de hiervoor vermelde 'Zienswijzennota en Nota van wijzigingen'.

Gelet op de voorgestelde aanpassingen wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan 'Victoriapark' gewijzigd vast te stellen.

d. Opties en keuze

Uit het voorgaande volgt dat het bestemmingsplan afdoende is onderbouwd en dat er geen belemmeringen zijn om medewerking aan deze ontwikkeling te verlenen.

Wanneer geen bestemmingsplan wordt vastgesteld is de onderhavige planontwikkeling, bestaande uit het realiseren van een parkachtige ontwikkeling met wonen en andere functies, niet mogelijk. Dit betekent dat de ontwikkeling geen doorgang kan vinden en sprake blijft van een onafgebouwd achtergebied. Dit is niet wenselijk. Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan op het door uw raad d.d. 21 maart 2023 genomen raadsbesluit waarin is besloten om in te stemmen met het opstarten van een ontwerpprocedure bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/98
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202353107

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/98;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening stellen wij voor om:

1. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren conform de 'Zienswijzennota en Nota van Wijzigingen';

2. het bestemmingsplan 'Victoriapark', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMR0.0899-BpVictoriapark-VA01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, de plantoelichting en bijlagen bij de toelichting, conform de 'Zienswijzennota en Nota van Wijzigingen' gewijzigd digitaal vast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en DKK d.d. 15 oktober 2021;

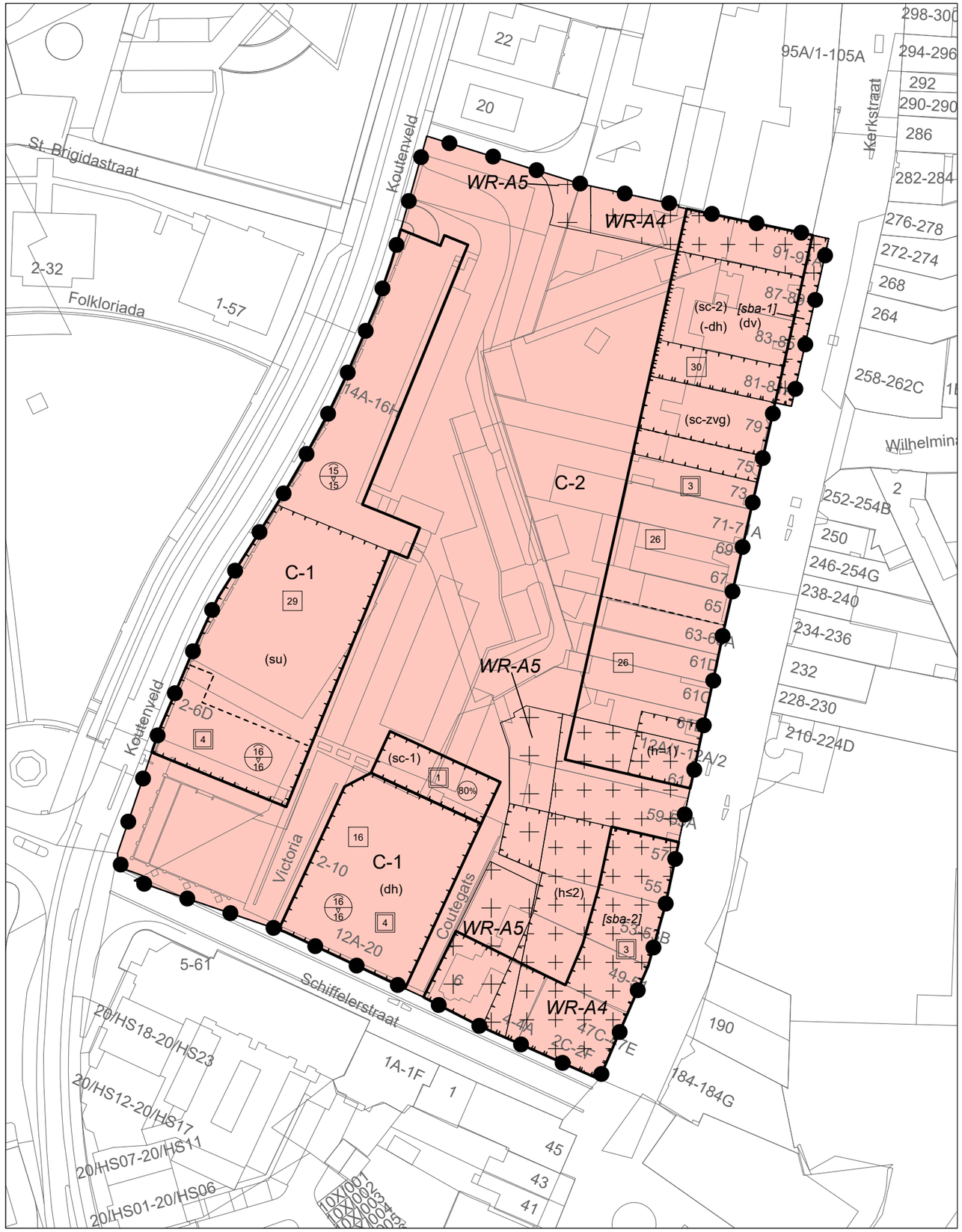
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 2. genoemde bestemmingsplan, bekend onder 'NL.IMRO.0899-BpVictoriapark-VAO1', verbeelding, planstatus vastgesteld december 2023, evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;

4. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier



LEGENDA

Plangebied

Victoriapark

Verklaring

16 — ondergrond: BGT en DKK (paars) (datum: 15 oktober 2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

C-1 — Centrum - 1

C-2 — Centrum - 2

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)

Aanduidingen

Functieaanduiding

(dh)	detailhandel
(-dh)	detailhandel uitgesloten
(dv)	dienstverlening
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(h=1)	horeca van categorie 1
(sc-1)	specifieke vorm van centrum - 1
(sc-2)	specifieke vorm van centrum - 2
(sc-zvg)	specifieke vorm van centrum - zoekgebied voetgangersgebied
(su)	supermarkt

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringsaanduiding

F — maximum aantal bouwlagen

E — maximum aantal wooneenheden

D% — maximum bebouwingspercentage (%)

A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Bouwaanduiding

[sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2] — specifieke bouwaanduiding - 2

Gemeente Brunssum

Bestemmingsplan Victoriapark

Verbeelding

status:	vastgesteld
datum:	december 2023
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J216020
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: Wijchenseweg 102, 6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Regels -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Regels -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

IDN-nummer:	NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	7 november 2023

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 5

Artikel 1 Begrippen 5

Artikel 2 Wijze van meten 15

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 17

Artikel 3 Centrum - 1 17

Artikel 4 Centrum - 2 21

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde) 26

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5 (lage waarde) 30

Hoofdstuk 3 Algemene regels 35

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 35

Artikel 8 Algemene bouwregels 36

Artikel 9 Algemene gebruiksregels 38

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 39

Artikel 11 Overige regels 40

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 41

Artikel 12 Overgangsrecht 41

Artikel 13 Slotregel 42

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan;

het bestemmingsplan 'Victoriapark' met identificatienummer NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01 van de gemeente Brunssum.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aan huis verbonden bedrijf;

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is.

1.4 aanbouw;

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.5 aanduiding;

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 aanduidingsgrens;

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 ander bouwwerk;

bouwwerk geen gebouw zijnde zonder dak. Een bouwwerk geen gebouw zijnde met dak wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.8 bebouwing;

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bebouwingspercentage;

het oppervlak dat maximaal mag worden bebouwd met bouwwerken, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het perceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van de bestemming (bijvoorbeeld binnen een bouwvlak).

1.10 begane grond;

de onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder of onderbouw.

1.11 bestaand;

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan legaal bestaat, danwel nadien in gebruik kan worden genomen krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.12 bestemmingsgrens;

de grens van een bestemmingsvlak.

1.13 bestemmingsvlak;

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bevoegd gezag;

het bevoegd gezag in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Als hoofdregel is dit het college van burgemeester en wethouders van Brunssum.

1.15 bijbehorend bouwwerk;

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk met een dak.

1.16 bouwen;

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.17 bouwgrens;

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwlaag;

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en een setback en met uitsluiting van een onderbouw en de zolder.

1.19 bouwperceel;

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelgrens;

de grens van een bouwperceel.

1.21 bouwvlak;

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk;

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 coffeeshop;

een horecabedrijf, dat als hoofddoel heeft het verstrekken van softdrugs en dranken voor gebruik ter plaatse of elders.

1.24 consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;

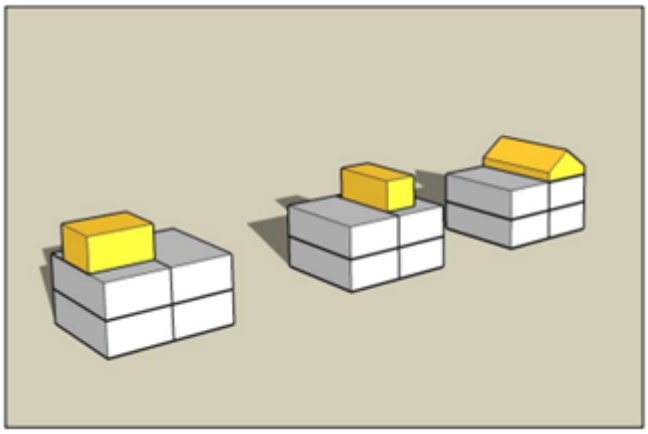
het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in afwijking van het aan huis gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten in de woonbebouwing zodanig is dat de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

1.25 dakkapel;

een in het dakvlak uitspringend venster (uitbouw) dat het hellende dakvlak onderbreekt.

1.26 dakopbouw;

uitbreiding van gebouw waarbij een (gedeeltelijke) verdieping bovenop het gebouw wordt aangebracht, waarmee een nieuwe ruimte wordt gecreëerd of een bestaande ruimte wordt vergroot. Dit resulteert in een wijziging van de vorm en het profiel van het dak, waarbij de bestaande bouw- of goothoogte meestal wordt verhoogd.



Verschillende vormen van dakopbouw

1.27 detailhandel;

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 dienstverlening;

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord worden gestaan en geholpen.

1.29 eerste bouwlaag;

de bouwlaag op begane grondniveau.

1.30 erf;

al dan niet bebouwd perceel exclusief hoofdgebouw, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover dit bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt.

1.31 erfafscheiding;

bouwwerk ten behoeve van de afbakening van een erf.

1.32 erker;

ondergeschikte toevoeging van maximaal één bouwlaag aan de gevel van een gebouw. Een erker wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.33 escortbedrijf;

een exploitant of beheerder die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die niet ter plekke wordt uitgevoerd (escortservices, bemiddelingsbureaus, en dergelijke), waarbij uitgesloten het gebruik als vergaderruimte, verzamelplaats, kantine, wachtruimte, of iets van dien aard, voor en/of door prostituees of klanten.

1.34 gebouw;

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.35 gebruiken;

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven.

1.36 gestapelde woning;

een woning in een woongebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat.

1.37 grondgebonden woning;

een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat.

1.38 groothandel;

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfs- of beroepsactiviteit.

1.39 grow-producten;

verzamelnaam voor producten welke gebruikt worden voor de kweek van hennep zoals onder andere meststoffen, zaden, groeilampen, ventilatoren, lectuur.

1.40 growshop;

een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin bedrijfsmatig, in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was of anders dan om niet, handelingen en werkzaamheden worden verricht die verband houden met, dan wel inherent zijn aan, het exploiteren, uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van grow-producten.

1.41 head-producten;

verzamelnaam voor producten welke verwant zijn aan de hasj-cultuur zoals onder andere waterpijpen, vloeipapier, cocaïnedoosjes en versnijdingsmiddelen zoals cafeïne.

1.42 headshop;

een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin bedrijfsmatig, in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was of anders dan om niet, handelingen en werkzaamheden worden verricht die verband houden met, dan wel inherent zijn aan, het exploiteren, uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van head-producten.

1.43 hoofdgebouw;

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.44 horeca(bedrijf);

een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

De horecabedrijven zijn in de volgende categorieën te onderscheiden:

Categorie 1: lichte horeca

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

<u>1a Aan de detailhandelfunctie verwante horeca, bijvoorbeeld:</u>

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

<u>1b. Overige lichte horeca, bijvoorbeeld:</u>

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);

<u>1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, bijvoorbeeld:</u>

- bedrijven genoemd onder 1a. en 1b. met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m2;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizzeria, chinees restaurant).

Categorie 2: middelzware horeca

Bedrijven, die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, bijvoorbeeld:

a. bar;
b. bierhuis;
c. biljartcentrum;
d. café;
e. proeflokaal;
f. shoarma/grillroom;

Categorie 3: zware horeca

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers trekken en daardoor grote hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken, bijvoorbeeld:

a. dancing;
b. discotheek;
c. nachtclub;
d. partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/ dansevenementen.

1.45 hospita-verhuur;

een situatie waarbij door de rechthebbende – die tevens zelf bewoner van de woning is - onzelfstandige woonruimte wordt verhuurd voor bewoning tot een maximum van 2 personen naast het huishouden van de hoofdbewoner.

1.46 huishouden;

de bewoning van een woning door:

a. één persoon;
b. twee of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, waaronder geen kamerbewoning begrepen.

1.47 kamerbewoning;

de bewoning van een woning via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van één of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een natte cel, toiletruimte en een opstelplaats voor een keuken en waarbij geen sprake is van hospita-verhuur.

1.48 kantoor;

een ruimte die of gebouw dat door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijke administratieve aard ten behoeve van derden, zonder baliefunctie.

1.49 luifel;

een niet zelfstandig dragende horizontale overbouwing, welke slechts bestaat uit een constructie tegen weersinvloeden tegen de muur van een gebouw aangebracht meestal boven een deur, raampartij of gehele pui. Een luifel wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.50 maatschappelijkevoorzieningen;

(niet commerciële) educatieve, sociaal-medische, levensbeschouwelijke, voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.51 maatvoeringsgrens;

de grens van een maatvoeringsvlak.

1.52 maatvoeringsvlak;

een geometrisch bepaald vlak waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voor bepaalde bouwwerken eenzelfde maatvoering geldt.

1.53 nadere eis;

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening.

1.54 nokverhoging;

vergroting van de ruimte onder een zadeldak, waarbij het voordakvlak wordt verlengd en de nok hoger en verder naar achter komt te liggen. Aan de achterkant wordt een nieuwe goot gecreëerd, met tussen die goot en het dakvlak een kozijn.

1.55 nultredenwoning;

een woning waarbij de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer gelijkvloers zijn gesitueerd, op hetzelfde niveau als de voordeur. Ook van buitenaf is de woning zonder traplopen bereikbaar.

1.56 nutsvoorzieningen;

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, bemalingsinstallaties, gemalen, straatkasten, bluswatervoorzieningen en zendmasten.

1.57 onderbouw;

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,50 m boven het peil is gelegen.

1.58 onzelfstandigewoonruimte;

woonruimte in een woning die niet zelfstandig door een huishouden kan worden bewoond, omdat men afhankelijk is van een of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte. Tot de wezenlijke voorzieningen behoren de natte cel, toiletruimte en opstelplaats voor een keuken.

1.59 openbaartoegankelijkgebied;

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.60 peil;

a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de

weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang grenst aan de doorgangen die zijn voorzien tussen de Kerkstraat en het binnenterrein / Victoriapark: de (gemiddelde) hoogte van het openbaar toegankelijk gebied direct grenzend aan die hoofdtoegang;
c. voor gebouwen in situaties anders dan bedoeld onder a of b: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld aan de voorkant van het gebouw, waarbij plaatselijk kunstmatige verhogingen buiten beschouwing blijven.
d. voor andere bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijk kunstmatige verhogingen buiten beschouwing blijven.

1.61 perceel;

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.62 perceelsgrens;

een grens van een perceel.

1.63 prostitutie;

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Hieronder wordt ook verstaan thuisprostitutie.

1.64 raamprostitutie;

een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitué(e) tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.

1.65 ruimtelijke karakteristiek;

het ter plaatse aanwezige karakter van de ruimte, gevormd door bouwwerken en onbebouwde ruimte inclusief het gebruik.

1.66 ruimtelijke kwaliteit;

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van die ruimte.

1.67 seksinrichting;

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, dan wel erotische en/of pornografische artikelen te koop en/of ter verhuur worden aangeboden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.68 serre;

een grotendeels uit glas bestaande uitbouw op de begane grond, meestal aan de achterzijde van een huis. Een serre wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.69 setback;

een dakopbouw, die gelegen is op tenminste 2 meter achter de doorgetrokken gevels van een gebouw met een hoogte van maximaal 3,2 meter.

1.70 smart-producten;

verzamelnaam voor producten met een, sterk, stimulerende, werking. De betreffende producten zoals onder andere herbal, XTC, frisdranken met guarana, producten met efedrine en paddo's kunnen zijn samengesteld uit meerdere, oppeppende, psychotrope stoffen.

1.71 smartshop;

een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin bedrijfsmatig, in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was of anders dan om niet, handelingen en werkzaamheden worden verricht die verband houden met, dan wel inherent zijn aan het exploiteren, uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van smart-producten.

1.72 speelvoorziening;

Openbaar toegankelijke recreatieve voorziening waar al dan niet tegen betaling gebruik kan worden gemaakt van speeltoestellen en daarmee vergelijkbare voorzieningen.

1.73 stedenbouwkundig beeld;

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n).

1.74 straatprostitutie;

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze, passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken.

1.75 supermarkt;

een zelfbedieningszaak in dagelijkse goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen.

1.76 totale bouwhoogte;

de optelsom van de maximale hoogtematen van het totaal toegestaan aantal bouwlagen.

1.77 uitbouw;

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Een uitbouw wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.78 uitvoeren;

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.79 voorgevel;

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.

1.80 voorgevelrooilijn;

een (denkbeeldige) lijn ter plaatse van de voorgevel van een gebouw, zoals dat blijkens de verbeelding aanwezig is, en het verlengde daarvan (tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen).

1.81 voorkant;

die zijde van een hoofdgebouw waar zich de voorgevel bevindt.

1.82 weg;

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

1.83 wonen;

het gehuisvest zijn in een woning.

1.84 woning;

Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en gelet op de aanwezigheid van alle wezenlijke voorzieningen geschikt is voor de huisvesting van één huishouden.

1.85 woningsplitsing;

het feitelijk opdelen van een bestaand bouwwerk in separate zelfstandige of onzelfstandige woonruimten, waarbij het bestaande bouwwerk al dan niet wordt gesplitst in appartementsrechten en/ of een wijziging van de kadastrale registratie.

1.86 woongebouw;

gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin twee of meer woningen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke ruimte(n).

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk op dat perceel, waar die afstand het kortst is.

2.2 het bebouwde oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige, vergunningplichtige bouwwerken tezamen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de breedte van de achtergevel of meer dan 50% van de breedte van de overige gevels, is de goot, de druiplijn of het boeiboord van die dakkapel of dakopbouw maatgevend voor het bepalen van de goothoogte.

2.6 de horizontale diepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.7 de verticale diepte van een gebouw:

vanaf het peil tot aan het diepste punt van een gebouw.

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.10 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Doeleinden

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, uitsluitend op de verdiepingen;
b. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
c. consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond;
d. horeca van categorie 1a, uitsluitend op de begane grond;
e. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': tevens detailhandel, met inbegrip van supermarkten, uitsluitend op de begane grond;
f. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel, met uitzondering van supermarkten, uitsluitend op de begane grond;
g. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
h. laad- en losfaciliteiten;
i. verkeers- en verblijfsdoeleinden;

met de daarbij behorende:

j. parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies (gebouwd en ongebouwd);
k. terrassen, uitsluitend direct grenzend aan en ten behoeve van horeca als bedoeld onder d;
l. nutsvoorzieningen;
m. groenvoorzieningen;
n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 3.1 genoemde bestemming;
b. andere bouwwerken.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangeduide goot- en bouwhoogte;
c. het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan 3, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' het aantal bouwlagen niet meer mag bedragen dan het

aangeduide aantal;
d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
e. de voorgevel van een gebouw dient in en evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd;
f. De afstand tussen twee gebouwen dient minimaal 5 meter te bedragen, voor zover die gebouwen niet aaneen worden gebouwd.
g. de eerste bouwlaag heeft een hoogte van maximaal 6 meter, de bouwlagen daarboven hebben een hoogte van maximaal 3,2 meter;
h. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
i. de inhoud van een woning dient minimaal 200 m³ te bedragen.

3.2.3 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

a. ondergronds bouwen is toegestaan binnen en buiten de aanduiding 'bouwvlak';
b. de verticale bouwdiepte mag maximaal 5 meter beneden het peil bedragen.

3.2.4 Bijbehorende bouwwerken

Niet van toepassing

3.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten, kunstwerken, informatieborden, wegwijzers, verkeerssignaleringen en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair en (beeldende) kunstobjecten;
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde in het openbaar toegankelijk gebied mag maximaal 8 meter bedragen voor verlichting, masten, wegwijzers, verkeerssignaleringen en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair en (beeldende) kunstobjecten en maximaal 5 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde op bouwpercelen in de vorm van erf- en terreinafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter bedragen en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van:

a. de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse;
c. het aantal parkeervoorzieningen;
d. de situering van parkeervoorzieningen.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijken ten behoeve van een extra bouwlaag

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel onder b en c en zo maximaal één extra bouwlaag toelaten, mits:

a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet mogen worden aangetast;
b. de toevoeging vanuit stedenbouwkundig en milieuhygiënisch oogpunt verantwoord is.

3.4.2 Afwijken ten behoeve van een extra (gebouwde) parkeerlaag

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.3 en zo een extra ondergrondse parkeerlaag toelaten, mits:

a. deze uitsluitend is toegestaan binnen het bouwvlak;
b. dit noodzakelijk dan wel wenselijk is om een onevenredige parkeerdruk te voorkomen;
c. er geen onevenredige aantasting ontstaat van het woon- en leefmilieu.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

a. detailhandel, anders dan toegelaten op grond van artikel 3.1.1;
b. horecavoorzieningen, anders dan toegelaten op grond van artikel 3.1.1;
c. kantoren;
d. maatschappelijke voorzieningen;
e. consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsdoeleinden;
f. woningsplitsing;
g. kamerbewoning en kamerverhuur.

3.5.2 Detailhandel

a. Bij de supermarkt als bedoeld in 3.1.1 onder e dient laden en lossen volledig inpandig plaats te vinden;
b. de toelevering van goederen voor de overige detailhandelsvestigingen dient zoveel mogelijk aan de achterzijde plaats te vinden.

3.5.3 Aan huis verbonden beroepen

De uitoefening van aan huis verbonden beroepen is onder de volgende voorwaarden toegestaan:

a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
b. de wijziging in gebruik betekent geen uitbreiding van het aantal woningen;
c. de woonuitstraling blijft behouden;
d. het gebruik ten behoeve van beroepsmatige activiteiten beslaat niet meer dan 35% van het bebouwde vloeroppervlak, tot een maximum van 60 m²;
e. het aan huis verbonden beroep wordt uitgeoefend door de bewoner van het pand;
f. de activiteiten leveren geen ernstige c.q. onevenredige hinder op voor de directe woonomgeving en doen geen ernstige afbreuk aan het woonkarakter van de buurt en de woning;
g. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd ondergeschikte detailhandel en detailhandel in de vorm van webshops, onder de voorwaarde dat het enkel verzending vanuit de woning en geen balieverkoop betreft. Maximaal 10% van de vloeroppervlakte die voor de beroepsactiviteit in aanmerking komt, wordt voor uitstalling gebruikt;
h. horeca is niet toegestaan;

i. het aan huis verbonden beroep wordt uitgeoefend in de hoofdmassa en/of een bijgebouw. Indien het aan huis verbonden beroep in een vrijstaand bijgebouw wordt uitgeoefend, moet de ontsluiting van dat bijgebouw aan de voorzijde/straatzijde van het perceel plaats vinden;
j. de woning blijft aan het Bouwbesluit 2012 voldoen;
k. de parkeerdruk en/of de verkeersbelasting in het openbare gebied mag niet onevenredig toenemen;
l. raamprostitutie en straatprostitutie, een seksinrichting en/of een escortbedrijf, een coffeeshop, growshop, headshop en/of smartshop, een groothandel van producten die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart-, head- en/of growshopproducten en een belhuis zijn niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.5.1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf of consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsdoeleinden aan huis, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. het betreft een eenmansbedrijf;
b. degene die de activiteit verricht, is tevens bewoner van het pand;
c. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
d. de wijziging in gebruik betekent geen uitbreiding van het aantal woningen;
e. de woonuitstraling blijft behouden;
f. de activiteiten worden uitgeoefend in de hoofdmassa en/of een bijgebouw. Indien de bedrijfsmatige activiteit in een vrijstaand bijgebouw wordt uitgeoefend, moet de ontsluiting van dat bijgebouw aan de voorzijde/straatzijde van het perceel plaats vinden;
g. het gebruik ten behoeve van beroepsmatige activiteiten beslaat niet meer dan 35% van het bebouwde vloeroppervlak, tot een maximum van 60 m²;
h. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd ondergeschikte detailhandel en detailhandel in de vorm van webshops, onder de voorwaarde dat het enkel verzending vanuit de woning en geen balieverkoop betreft. Maximaal 10% van de vloeroppervlakte die voor de beroepsactiviteit in aanmerking komt, wordt voor uitstalling gebruikt;
i. de activiteiten leveren geen ernstige c.q. onevenredige hinder op voor de directe woonomgeving en doen geen ernstige afbreuk aan het woonkarakter van de buurt en de woning;
j. de woning blijft aan het Bouwbesluit voldoen;
k. de parkeerdruk en/of de verkeersbelasting in het openbare gebied mag niet onevenredig toenemen;
l. raamprostitutie en straatprostitutie, een seksinrichting en/of een escortbedrijf, een coffeeshop, growshop, headshop en/of smartshop, een groothandel van producten die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart-, head- en/of growshopproducten en een belhuis zijn niet toegestaan.

Artikel 4 Centrum - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Doeleinden

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen op de verdiepingen;
b. wonen op de begane grond, met dien verstande dat dit aan de zijde van de Kerkstraat alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 2';
c. horeca van categorie 1, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'horeca van categorie 1' en 'specifieke vorm van centrum - zoekgebied voetgangersgebied' en bovendien uitsluitend op de begane grond;
d. horeca van categorie 1a en 1b, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1' en met uitzondering van een snackbar;
e. uitsluitend voor zover gesitueerd aan en georiënteerd op de Kerkstraat of Schiffelerstraat:
    1. tevens voor detailhandel op de begane grond, met dien verstande dat:
        - supermarkten niet zijn toegestaan;
        - geen detailhandel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten;
    2. tevens voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond;
    3. maatschappelijke voorzieningen;
f. in afwijking van sub e zijn maatschappelijke voorzieningen ook toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1';
g. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2': tevens horeca tot en met categorie 2 op de begane grond en uitsluitend daar waar dat bestaand aanwezig is ook op de verdiepingen;
i. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
j. een park en andere groenvoorzieningen, met inbegrip van speelvoorzieningen, educatieve voorzieningen en voorzieningen gericht op het faciliteren van ontmoeten in de openbare ruimte;
k. verkeers- en verblijfsdoeleinden;

met de daarbij behorende:

l. parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies (gebouwd en ongebouwd);
m. terrassen, uitsluitend direct grenzend aan en ten behoeve van horeca als bedoeld onder c, d en h;
n. nutsvoorzieningen;
o. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

4.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming;
b. andere bouwwerken.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. een gebouw dient met de voorgevel te zijn georiënteerd richting openbaar toegankelijk gebied, maar galerijen en daarmee vergelijkbare constructies dienen aan te achterzijde van een gebouw te worden gerealiseerd;
c. een gebouw dat wordt gebouwd aan de zijde van de Kerkstraat is georiënteerd op de Kerkstraat en de voorgevel wordt gebouwd in en evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens.
d. voor gebouwen anders dan gebouwd aan de zijde van de Kerkstraat en georiënteerd op de Kerkstraat geldt dat de voorgevel evenwijdig aan de naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde bouwgrens gebouwd, het zij in die bouwgrens, dan wel op maximaal 3 meter achter die bouwgrens;
e. in afwijking van het bepaalde onder a en c mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' ten behoeve van de tweede bouwlaag en eventuele daarboven gelegen bouwlagen aan de zijde van de Kerkstraat worden overschreden;
f. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, mits ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - zoekgebied voetgangersgebied' een doorgang tussen de Kerkstraat en het centraal in het plangebied gelegen openbaar toegankelijk gebied voor voetgangers vrij wordt gehouden met een minimale breedte van 5 meter;
g. de afstand tussen twee gebouwen dient, voor zover beide gebouwen niet aaneen worden gebouwd, minimaal 5 meter te bedragen;
h. het aantal bouwlagen van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is aangegeven;
i. een gebouw mag niet worden afgedekt met een kap;
j. een bouwlaag heeft een hoogte van maximaal 3,2 meter, met dien verstande dat de eerste bouwlaag een hoogte van maximaal 4,5 meter mag hebben, indien het geen woning betreft.

4.2.3 Bouwregels specifiek voor woningen

a. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', waar maximaal het aangeduide aantal woningen is toegestaan;
b. nieuwe woningen worden - uitgezonderd transformatie van bestaande gebouwen - uitgevoerd als nultredenwoning.

4.2.4 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende regels:

a. ondergronds bouwen is toegestaan binnen en buiten de aanduiding 'bouwvlak';
b. de verticale bouwdiepte mag maximaal 5 meter beneden het peil bedragen.

4.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Niet van toepassing

4.2.6 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen zowel binnen als buiten de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen lichtmasten, kunstwerken, informatieborden, wegwijzers, verkeerssignaleringen en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair, speelvoorzieningen en (beeldende) kunstobjecten;

c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde in het openbaar toegankelijk gebied mag maximaal 8 meter bedragen voor verlichting, masten, wegwijzers, verkeerssignaleringen en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair en (beeldende) kunstobjecten en maximaal 5 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde;
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde op bouwpercelen in de vorm van erf- en terreinafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter bedragen en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van:

a. de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse;
c. het aantal parkeervoorzieningen;
d. de situering van parkeervoorzieningen;
e. de situering van onderdoorgangen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 4.2.2 onder a en verder en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten de aanduiding 'bouwvlak' wordt gebouwd, mits:

a. de bouwgrenzen met niet meer dan 4 meter worden overschreden;
b. de afwijking niet wordt toegepast aan de zijde van de Kerkstraat;
c. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
d. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu;
e. er geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse;
f. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig artikel 8.4.

4.4.2 Afdekking gebouw met een kap

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 4.2.2 onder i en toestaan dat een gebouw geheel of gedeeltelijk wordt afgedekt met een kap, mits:

a. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
b. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu;
c. er geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

4.4.3 Toestaan extra bouwlaag

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 4.2.2 onder h en het realiseren van één extra bouwlaag en incidenteel nog een tweede extra bouwlaag als setback toestaan, mits:

a. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
b. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu;
c. er geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse;
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig artikel 8.4;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1' maximaal één extra bouwlaag wordt toegestaan;
f. bij de toepassing van warmtepompen met een buitenunit wordt aangetoond dat er geen onaanvaarbare cumulatieve geluidsbelasting ontstaat op de nieuwe en de bestaande woningen en buitenruimten bij die

woningen;

g. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2.

4.4.4 Afwijken ten behoeve van een extra (gebouwde) parkeerlaag

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.4 en zo een extra ondergrondse parkeerlaag toelaten, mits:

a. dit noodzakelijk dan wel wenselijk is om een onevenredige parkeerdruk te voorkomen;
b. er geen onevenredige aantasting ontstaat van het woon- en leefmilieu.

4.4.5 Situering en aantal woningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.3 en toestaan dat een groter aantal woningen wordt gebouwd dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op de verbeelding is aangegeven, mits:

a. het totale aantal nieuwe woningen binnen de bestemming Centrum - 2 na inwerkingtreding van dit plan niet meer dan 82 bedraagt, tenzij toepassing is gegeven aan sub a artikel 10, in welk geval het totale aantal nieuwe woningen niet meer mag bedragen dan 90;
b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
c. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu;
d. er geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse;
e. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig artikel 8.4.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

a. detailhandel, anders dan toegelaten op grond van artikel 4.1.1;
b. horecavoorzieningen, anders dan toegelaten op grond van artikel 4.1.1;
c. een snackbar, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1';
d. kantoren;
e. maatschappelijke voorzieningen, anders dan toegelaten op grond van artikel 4.1.1;
f. woningsplitsing;
g. kamerbewoning en kamerverhuur.

4.5.2 Aan huis verbonden beroepen

De uitoefening van aan huis verbonden beroepen is onder de volgende voorwaarden toegestaan:

a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie gehandhaafd;
b. de wijziging in gebruik betekent geen uitbreiding van het aantal woningen;
c. de woonuitstraling blijft behouden;
d. het gebruik ten behoeve van beroepsmatige activiteiten beslaat niet meer dan 35% van het bebouwde vloeroppervlak, tot een maximum van 60 m²;
e. het aan huis verbonden beroep wordt uitgeoefend door de bewoner van het pand;
f. de activiteiten leveren geen ernstige c.q. onevenredige hinder op voor de directe woonomgeving en doen geen ernstige afbreuk aan het woonkarakter van de buurt en de woning;
g. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd ondergeschikte detailhandel en detailhandel in de vorm van webshops, onder de voorwaarde dat het enkel verzending vanuit de woning en geen balieverkoop betreft. Maximaal 10% van de vloeroppervlakte die voor de beroepsactiviteit in aanmerking komt, wordt voor uitstalling gebruikt;

h. horeca is niet toegestaan;
i. het aan huis verbonden beroep wordt uitgeoefend in de hoofdmassa en/of een bijgebouw. Indien het aan huis verbonden beroep in een vrijstaand bijgebouw wordt uitgeoefend, moet de ontsluiting van dat bijgebouw aan de voorzijde/straatzijde van het perceel plaats vinden;
j. de woning blijft aan het Bouwbesluit 2012 voldoen;
k. de parkeerdruk en/of de verkeersbelasting in het openbare gebied mag niet onevenredig toenemen;
l. raamprostitutie en straatprostitutie, een seksinrichting en/of een escortbedrijf, een coffeeshop, growshop, headshop en/of smartshop, een groothandel van producten die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart-, head- en/of growshopproducten en een belhuis zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Doeleinden

De voor 'Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

5.1.2 Bestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen (dubbel)bestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 11.1.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwverbod

Op de voor 'Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)' bestemde grond mag niet worden gebouwd.

5.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 5.2.1 is niet van toepassing indien:

a. het een bouwwerk, geen gebouw zijnde, betreft om de archeologische waarde vast te kunnen stellen;
b. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
c. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 2.500 m^2 beslaat;
d. de grootte van de bodemingreep meer dan 2.500 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijken ten behoeve van grotere bodemingrepen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.2.1 mits de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

5.3.2 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op

het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.3.3 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 5.3.2, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, waaronder begrepen het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage; het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 5.4.1 is niet vereist indien:

a. de werkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de archeologische waarde vast te kunnen stellen (proefsleuven / booronderzoek);
b. de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend;
c. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 2.500 m^2 beslaat;
d. de grootte van de bodemingreep meer dan 2.500 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt;
e. de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
f. het voor 'Verkeer' aangewezen gronden betreft die in beheer zijn bij Rijkswaterstaat en het betreft:
    1. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen tot een diepte van 1,5 meter, waaronder begrepen het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage;
    2. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren tot een breedte van 1 meter;
    3. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
    4. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tot een diepte van 1,5 meter.

5.4.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel 5.4.1 wordt slechts verleend indien de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

5.4.4 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18.4.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 5.4.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

5.5 Omgevingsvergunningvoor het slopen van een bouwwerk

5.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een bouwwerk of bouwwerken te slopen.

5.5.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 5.5.1 is niet vereist indien:

a. de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de archeologische waarde vast te kunnen stellen;
b. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 2.500 m^2 beslaat;
c. de grootte van de bodemingreep meer dan 2.500 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt.

5.5.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5.1 wordt slechts verleend indien de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door sloopwerkzaamheden kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

5.5.4 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve sloopmethoden of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;

b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.5.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 5.5.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Doeleinden

De voor 'Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

6.1.2 Bestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen (dubbel)bestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 11.1. .

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwverbod

Op de voor 'Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)' bestemde grond mag niet worden gebouwd.

6.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 6.2.1 is niet van toepassing indien:

a. het een bouwwerk, geen gebouw zijnde, betreft om de archeologische waarde vast te kunnen stellen;
b. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
c. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 10.000 m^2 beslaat;
d. de grootte van de bodemingreep meer dan 10.000 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken ten behoeve van grotere bodemingrepen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.1 mits de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

6.3.2 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op

het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.3.3 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 6.3.2, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, waaronder begrepen het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage; het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 6.4.1 is niet vereist indien:

a. de werkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de archeologische waarde vast te kunnen stellen (proefsleuven / booronderzoek);
b. de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend;
c. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 10.000 m^2 beslaat;
d. de grootte van de bodemingreep meer dan 10.000 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt;
e. de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
f. het voor 'Verkeer' aangewezen gronden betreft die in beheer zijn bij Rijkswaterstaat en het betreft:
    1. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen tot een diepte van 1,5 meter, waaronder begrepen het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en het aanleggen van drainage;
    2. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren tot een breedte van 1 meter;
    3. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
    4. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tot een diepte van 1,5 meter.

6.4.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als genoemd in artikel 6.4.1 wordt slechts verleend indien de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

6.4.4 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 18.4.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve funderingsmethoden, beschermende bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.4.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 6.4.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

6.5 Omgevingsvergunningvoor het slopen van een bouwwerk

6.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een bouwwerk of bouwwerken te slopen.

6.5.2 Uitzonderingen

Een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 6.5.1 is niet vereist indien:

a. de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd teneinde de archeologische waarde vast te kunnen stellen;
b. de grootte van de bodemingreep niet meer dan 10.000 m^2 beslaat;
c. de grootte van de bodemingreep meer dan 10.000 m^2 beslaat en de verstoringsdiepte niet meer dan 40 cm onder maaiveld bedraagt.

6.5.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.5.1 wordt slechts verleend indien de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het plangebied naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door sloopwerkzaamheden kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

6.5.4 Voorwaarden

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.5.1 kan het bevoegd gezag de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieve sloopmethoden of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;

b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

6.5.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in artikel 6.5.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorwaarden aan de omgevingsverguninng tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Aangrenzende terreinen

Het is verboden enig terrein of perceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of perceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

8.2 Overschrijding bouwgrenzen

De uit de regels in Hoofdstuk 2 voortvloeiende grenzen aan de situering van bebouwing mogen worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, entreeportalen, veranda's en afdaken, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter;
b. luifels, balkons en overstekende daken, mits:
    1. de overschrijding niet meer dan 1,5 meter bedraagt;
    2. de afstand tussen een luifel of een balkon en de openbare weg minimaal 3,5 meter bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter.

8.3 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

a. Voor een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan overeenkomstig een daarvoor verleende vergunning aanwezig is, in uitvoering is of gebouwd kan worden en dat ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de afstands-, hoogte-, inhouds- en/of oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
    1. voor zover de in de bouwregels voorgeschreven maximale maten worden overschreden, de betreffende afwijkende maten als ten hoogste toelaatbaar worden beschouwd;
    2. voor zover niet wordt voldaan aan de in de bouwregels voorgeschreven minimiale maten, de betreffende afwijkende maten als ten minste toelaatbaar worden beschouwd.
b. In geval van herbouw is het onder a bepaalde uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

8.4 Parkeren

a. Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in dit plan dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden.
b. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de Beleidsregel parkeren 2022, als vastgesteld op 20 december 2022, met dien verstande dat wanneer voornoemde beleidsregel wordt gewijzigd of vervangen, er wordt getoetst aan de ten tijde van de het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregel.
c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b, mits:
    1. wordt aangetoond dat de van toepassing zijnde norm niet haalbaar is;
    2. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed.

8.5 Berging en infiltratie van hemelwater

a. Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in dit plan dient binnen het plangebied te worden voorzien in een voorziening van voldoende omvang voor de berging en infiltratie van hemelwater afkomstig van de betreffende bebouwing en bijbehorende verhardingen.
b. Er wordt voorzien in een voorziening van voldoende omvang indien de capaciteit is afgestemd op een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van 1:25, gemiddeld klimaatscenario 2050, wat wil zeggen 50

mm, bij een buiduur van twee uur.

c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b en daarmee toestaan dat wordt voorzien in een voorziening van afwijkende omvang, mits:
   1. wordt aangetoond dat geen (grond)wateroverlast in de omgeving zal ontstaan; en;
   2. wordt aangetoond dat de voorziening redelijkerwijs niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd, indien de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van een voorziening anders dan op eigen terrein.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. opslagplaats voor goederen niet ten dienste van de ter plaatse geldende bestemming;
c. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen;
d. permanente bewoning van niet voor bewoning bestemde gebouwen of ruimten;
e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor raamprostitutie en straatprostitutie, een seksinrichting en/of escortbedrijf, een coffeeshop, growshop, headshop en/of smartshop, een groothandel van producten die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart-, head-, en/of growshopproducten en een belhuis.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken en mits daar niet een andere in hoofdstuk 2 van deze regels opgenomen afwijkingsbevoegdheid in voorziet, een omgevingsvergunning verlenen voor:

a. het afwijken van de in dit bestemmingsplan voorgeschreven maten (waaronder ook begrepen percentages en aantallen) met maximaal 10%, waarbij geldt dat:
    1. een toename van het aantal toegelaten woningen enkele mag worden toegepast binnen de bestemming Centrum - 2 en slechts voorzover de behoefte aan die woningen is aangetoond en daarover regionale afstemming heeft plaatsgevonden;
b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, mits deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3 meter en geen grotere oppervlakte dan 50 m² hebben;
c. de bouw van straatmeubilair en andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeerskundige redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers of keermuren, mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter bedraagt;
d. de bouw van andere bouwwerken ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer dan 15 meter bedraagt;
e. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken, dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits deze overschrijdingen niet meer bedraagt dan 3 meter en het bouwvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Voorrangsregels

11.1.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van bestemmingsplan "Victoriapark".

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Toelichting -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

IDN-nummer:	NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	7 november 2023

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**

1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 5
1.3 Geldend bestemmingsplan 6
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planvoornemen **9**

2.1 Inleiding 9
2.2 Bestaande situatie 9
2.3 Nieuwe visie op invulling van het gebied 10
2.4 Ruimtelijke inpassing en stedenbouwkundige uitgangspunten 15
2.5 Kaders beeldkwaliteit 22
2.6 Parkeren en verkeer 23
2.7 Duurzaamheid 23

Hoofdstuk 3 Beleidskaders **25**

3.1 Inleiding 25
3.2 Rijksbeleid 25
3.3 Provinciaal beleid 34
3.4 Regionaal beleid 38
3.5 Gemeentelijk beleid 43

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten **49**

4.1 Inleiding 49
4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 49
4.3 Bodem 51
4.4 Geluid 54
4.5 Luchtkwaliteit 56
4.6 Externe veiligheid 58
4.7 Bedrijven en milieuzonering 61
4.8 Waterparagraaf 62
4.9 Flora en Fauna 65
4.10 Cultuurhistorie en Archeologie 70
4.11 Verkeer en parkeren 73

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten **75**

5.1 Inleiding 75
5.2 Uitgangspunten 75
5.3 Toelichting op de planregels 76
5.4 Artikelsgewijze toelichting 77

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 81
6.1 Inleiding 81
6.2 Economische uitvoerbaarheid 81
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 81

Hoofdstuk 7 Procedure 83
7.1 De te volgen procedure 83
7.2 Ontwerp 83
7.3 Vaststelling 83

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Masterplan Brunssum Centrum dat in december 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad, geeft een ruimtelijke ontwikkelingsvisie een visie voor de middelange termijn, inclusief een visie op de stedenbouwkundige en functionele structuur van het centrum. Een essentiële wens die in het Masterplan tot uitdrukking komt is het centrumgebied duidelijk te definiëren als een compacte, leesbare en levendige stadskern. Belangrijk is het ontstaan van aantrekkelijke pleinen, de positionering van de publiekstrekkers, om sterke deelgebieden met een eigen sfeer te krijgen, van dwaalmilieu tot sterk stedelijk, van hoogdynamisch tot rustiger verblijfsgebieden. Het zogenoemde 'Ei' van Brunssum c.q. van het centrum is aangegeven als winkelhart. Als zwak punt van het gebied wordt in het Masterplan benoemd dat onderhavig plangebied een onduidelijk gebied betreft, dat niet past binnen de structuur van grote gesloten bouwblokken, die de rest van het winkelcentrum kenmerken. Voorts was geen sprake van een heldere begrenzing tussen openbare en privéruimte en werd een duidelijke entree van het winkelgebied ter hoogte van de Schiffelerstraat gemist.

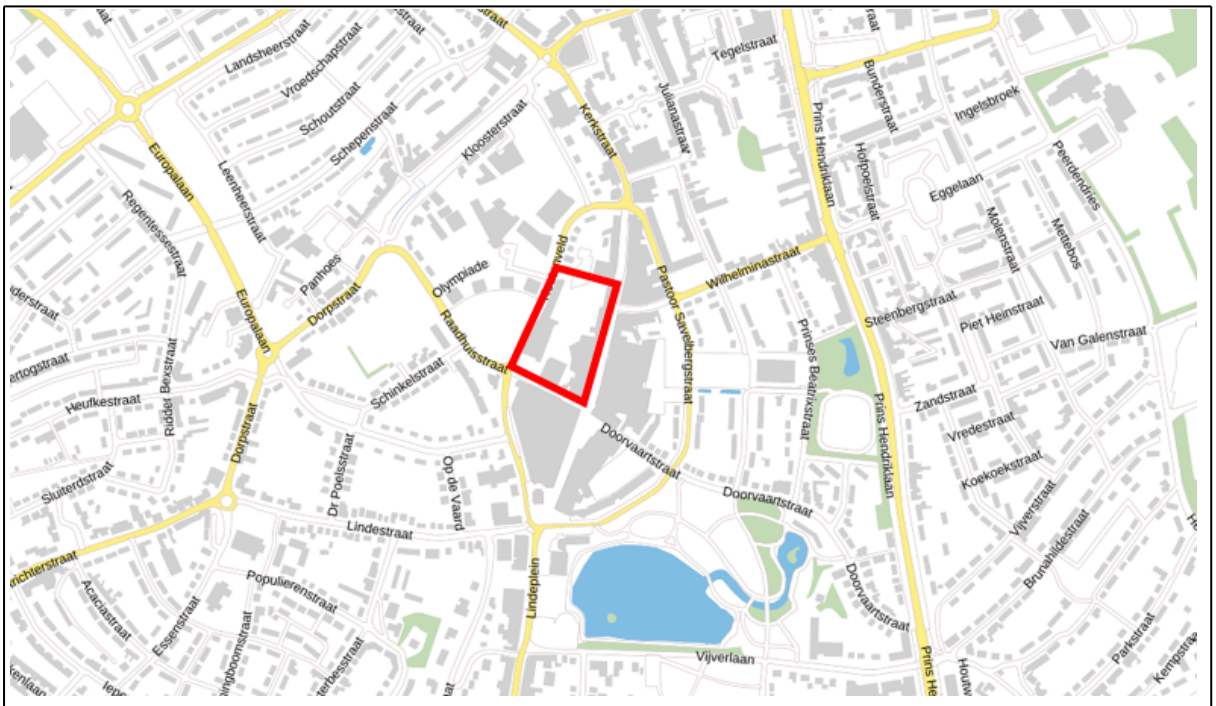
Om invulling te geven aan voornoemde wensen en ambities voor onderhavig plangebied, dat is gelegen in het noordwestelijk deel van Het Ei, zijn achtereenvolgens een bestemmingsplan en uitwerkingsplan gemaakt onder de noemer "Doorsteek Centrum". De eerste fase van het plan is ook gerealiseerd en heeft geresulteerd in de bouw van 45 woningen, een supermarkt en enkele commerciële ruimten en de realisatie van een plein als entree van het centrum via de Schiffelerstraat.

Zoals nader uiteen wordt gezet in Hoofdstuk 2 van deze toelichting zal de beoogde tweede fase niet meer worden gerealiseerd. Deze tweede fase voorzag in de realisatie van een nieuwe winkelstraat die De Schiffelerstraat / het Jan Akkermansplein zou verbinden met de Kerkstraat, ter hoogte van de Wilhelminastraat. Ook waren in deze fase 25 appartementen voorzien, te realiseren op de verdiepingen.

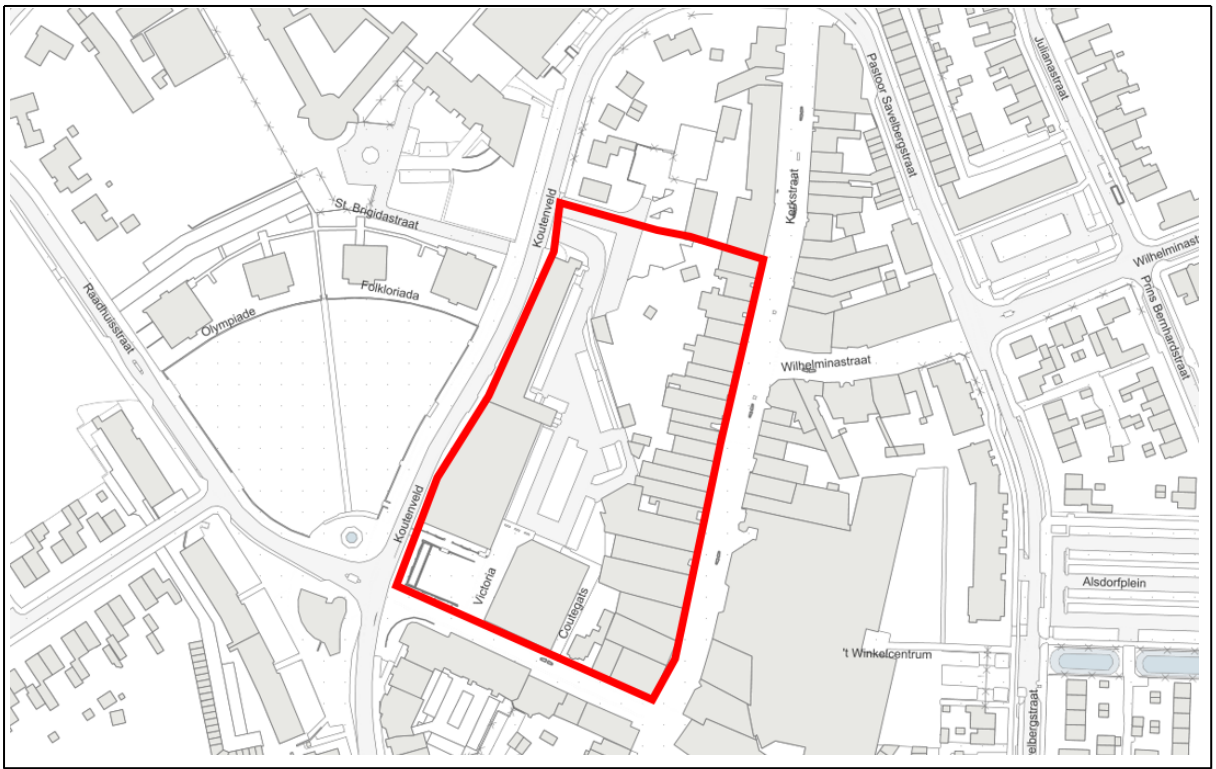
Met de Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026 heeft de gemeenteraad van Brunssum op 21 december 2021 een nieuwe visie op de invulling van dit gebied vastgesteld, waardoor het noodzakelijk is het ter plaatse geldende bestemmingsplan te herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet daarin.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwestelijke deel van het zogenoemde 'Ei' van Brunssum, waarmee het gebied wordt aangeduid dat wordt begrensd door het Koutenveld, de Pastoor Savelbergstraat, Ir op den Kampstraat en de Raadhuisstraat. Het plangebied zelf wordt globaal begrensd door het Koutenveld in het westen, de percelen Koutenveld 20 en Kerkstraat 95A in het noorden, de Kerkstraat in het oosten en de Schiffelerstraat in het zuiden.



Ligging plangebied in de kern Brunssum (rode contour)



Indicatieve begrenzing plangebied (rode contour)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Binnen het plangebied gelden tot de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een aantal verschillende ruimtelijke plannen, te weten:

Naam	Datum vaststelling	Planidentificatienummer
Bestemmingsplan Centrum	1 juli 2010	NL.IMRO.0899.BPcentrum-vast
Bestemmingsplan Centrum, 1e herziening	14 april 2015	NL.IMRO.0899.BPCentrum1eherz-VA01
Bestemmingsplan Thematische herziening archeologie	1 december 2015	NL.IMRO.0899.BPPPArcheologie-vast
Bestemmingsplan Doorsteek Centrum	23 april 2013	NL.IMRO.0899.BpDoorsteekCentrum-VA02
Uitwerkingsplan Uitwerking Doorsteek Centrum	29 april 2015	NL.IMRO.0899.UPDoorsteekCentrum-VA01

Het bestemmingsplan Doorsteek Centrum en het uitwerkingsplan Uitwerking Doorsteek Centrum komen door voorliggend bestemmingsplan geheel te vervallen, de rest alleen voor zover dat deel dat is gelegen binnen onderhavig plangebied.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in het tweede hoofdstuk ingegaan op de bestaande situatie binnen het plangebied en wordt ingegaan op de recent vastgestelde visie voor het centrumgebied, waar dit bestemmingsplan op is gebaseerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 kort ingegaan op de relevante beleidskaders van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente met daarin ook een verantwoording aan de hand van de ladder van duurzame verstedelijking opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de sectorale aspecten. Hoofdstuk 5 bestaat uit een juridische beschrijving van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 6 wordt aandacht besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 de procedure beschreven, die onderhavig bestemmingsplan doorloopt.

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt eerst de bestaande situatie geschetst, waarna wordt ingegaan op de op 23 september 2020 vastgestelde Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026 en het daarop gebaseerde uitvoeringsprogramma, het Stedenbouwkundig Kwaliteitskader voor het centrum en de actuele duurzaamheidskaders voor het centrum.

2.2 Bestaande situatie

De afgelopen 10 jaar heeft het westelijk deel van het plangebied een transformatie ondergaan. De voornaamste wijzigingen ten opzichte van de situatie voorheen betreffen:

- de sloop van diverse woningen aan het Koutenveld;
- de supermarkt die was gevestigd aan de Schiffelerstraat is gesloopt;
- Er zijn 29 nieuwe appartementen gebouwd aan het Koutenveld, met op de begane grond een supermarkt die is georiënteerd op het Jan Akkermansplein en onder de appartementen een gebouwde parkeervoorziening. (zogenoemde fase 1a);
- Er zijn 16 nieuwe appartementen gebouwd op de plek van de voormalige supermarkt aan de Schiffelerstraat, met op de begane grond enkele commerciële ruimtes die deels zijn georiënteerd op het Jan Akkermansplein/Victoria en deels op de Schiffelerstraat.
- de bestaande min of meer versnipperde parkeerplaatsen zijn verdwenen en daar is een tijdelijke parkeerplaats voor in de plaats gekomen tussen de hiervoor beschreven nieuwe bebouwing en de achterzijde van de percelen aan de Kerkstraat.



Situatie 2012



Situatie 2021

2.3 Nieuwe visie op invulling van het gebied

2.3.1 Inleiding

De eerder genoemde 45 appartementen en de commerciële ruimten zijn opgeleverd en in gebruik genomen in respectievelijk 2018 (fase 1a) en 2020 (fase 1b). Vanaf de doorgang tussen de hiervoor genoemde nieuwe gerealiseerde bebouwing richting de Kerkstraat werd een nieuwe winkelstraat voorzien, die door sloop van bestaande bebouwing zou aansluiten op de Kerkstraat ter hoogte van de Wilhelminastraat. Deze nieuwe winkelstraat is niet gerealiseerd en zal ook niet meer in de oorspronkelijk beoogde vorm worden gerealiseerd, aangezien in de hierna te beschrijven documenten een andere invulling voor het gebied wordt voorzien, welke invulling niet mogelijk is binnen de geldende bestemmingsplannen en het geldende uitwerkingsplan.

2.3.2 Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026

Op 23 september 2020 heeft de gemeenteraad een nieuwe Centrumvisie met bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld: *Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026*. De visie benoemt de doelen en en strategische speerpunten voor het centrum de periode tot 2026 en in het document worden uitgangspunten en randvoorwaarden voor alle doorontwikkelingen en veranderingen in het centrum gedefinieerd. Daarbij wordt onderkend dat de wereld anno 2020 snel verandert en dat adaptief vermogen en samenwerking tussen overheid, burgers en ondernemers nodig is om goed in te kunnen spelen op deze ontwikkelingen. De gemeente Brunssum heeft - nog steeds - behoefte aan een toekomstbestendig centrum, maar de constante veranderingen vragen niet meer om een uitbreiding van de oppervlakte aan winkels, maar juist om een compacter centrum met een mix van functies.

De drie kernwaarden, die bij alle ontwikkelingen en andere projecten een rol spelen, zijn daarbij: verjongen, internationaliseren en verduurzamen. De belangrijkste functies voor het centrum, zoals die in de visie worden onderscheiden, zijn wonen, diensten en ontmoeten, met behoud van een compact winkelaanbod.



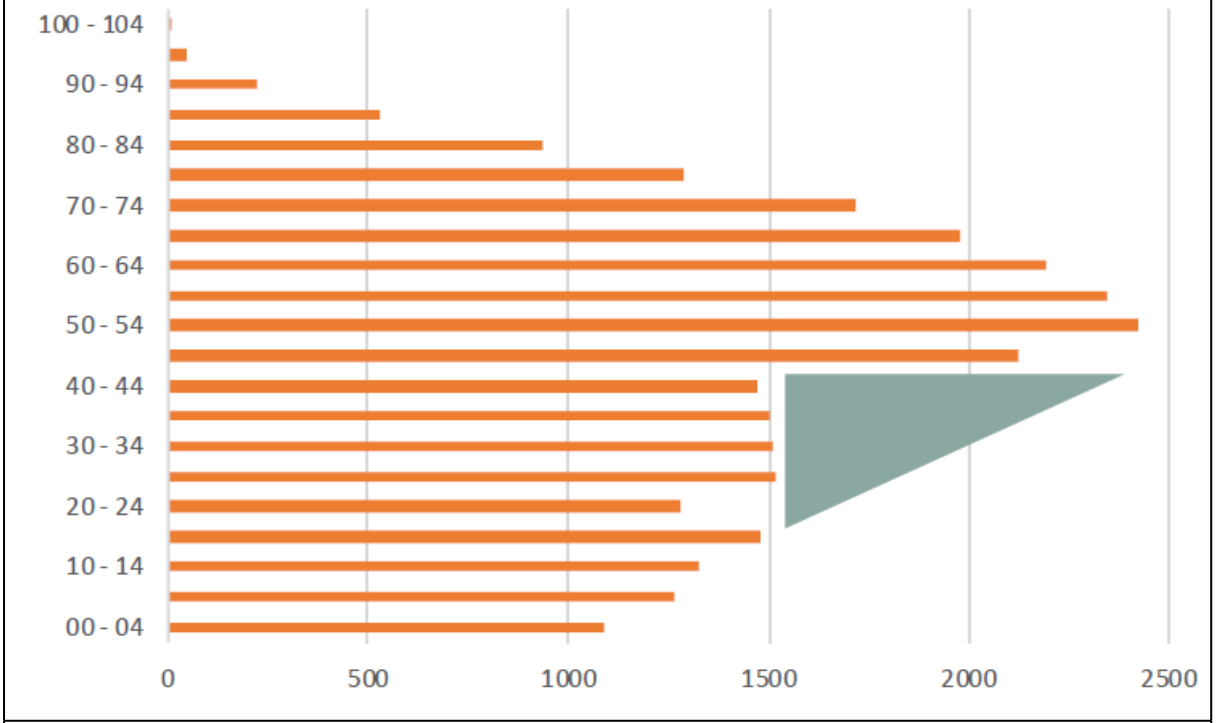
De kernwaarden en functies voor het centrum (Bron: centrumvisie)

Uit de visie volgt dat "Het Ei" erg eentonig oogt en de totale groenbeleving wordt gemist die in de rest van Brunssum juist wel terug te vinden is. Ook wordt de verbinding tussen de pleinen gemist, dat eens te meer opvalt omdat de Kerkstraat zo langgerekt is. Bezoekers weten "het Ei" wel te vinden voor een boodschap, maar verblijven en ontmoeten gebeurt vooral daarbuiten (Vijverpark en het Lindeplein). Voor onderhavig plangebied zijn de volgende conclusies en keuzes van belang:

- voor wat betreft inwoners is geconstateerd dat de leeftijdscategorie 20 tot 44 jaar ondervertegenwoordigd is (jonge gezinnen). Ook de internationale gemeenschap (expats) wonen hoofdzakelijk buiten Brunssum. Om deze doelgroepen (weer) naar Brunssum te trekken is het zaak de juiste functies te versterken: wonen, diensten en ontmoeten.
- Het centrum mist sfeer voor wat betreft inrichting/verschijningsvorm, maar ook voor wat betreft de activiteiten die daar plaatsvinden. Dit leidt ertoe dat mensen niet lang verblijven in het centrum, hetgeen een negatief effect heeft op het vestigingsklimaat voor ondernemers en de bereidheid te investeren in de

panden door de eigenaren van die panden.

- Om de eerder genoemde doelgroepen (weer) aan te trekken is behoefte aan nieuwe woonvormen, zoals short stay, stadswoningen, all-in woonconcepten, woon-werkconcepten en Community Living. Het transformeren van een deel van de bestaande winkelpanden naar woonfuncties kan daarin deels voorzien en kan bovendien bijdragen aan het bereiken en instandhouden van een compacter kernwinkelgebied. Een duidelijke fysieke scheiding tussen wonen en het kernwinkelgebied is daarbij wel een must.
- Een kwaliteitsverbetering en versterking van het woonklimaat kan worden gevonden in het creëren van het gemiste groen, door de openbare ruimte deels parkachtig in te richten. Door daarbij ook meer aantrekkelijke ontmoetingsplekken te realiseren, wordt ook meer gelegenheid tot ontmoeten geboden. Een goede sfeer en uitstraling (beleving) moet er voor zorgen dat verblijven een ervaring wordt.
- Al deze ontwikkelingen bieden kansen om duurzaamheid in Brunssum op een hoger niveau te brengen, onder meer door verduurzaming van panden in de vorm van groene gevels, daken, collectieve duurzame installaties, circulair ruimtegebruik en voorzien in opvang en eventueel hergebruik van water.



Grafiek leeftijdsopbouw inwoners, met illustratie van de 'ontbrekende driehoek' leeftijden van circa 20 tot 44 jaar

2.3.3 Uitvoeringsprogramma 2020 - 2026

Vanuit de drie hoofdfuncties van het centrum (wonen, diensten en ontmoeten) is bezien hoe de centrumvisie kan worden vertaald naar concreet beleid en concrete plannen, zoals de aan te pakken (ruimtelijke) projecten in de periode tot 2026 (en daarna). Daarbij wordt niet alleen gekeken naar Het Ei, maar ook naar de omgeving daarvan, zoals de vooralsnog niet ingevulde locatie naast de Brikke Oave en het Vijverpark.

Wonen

Brunssum wil dé woonstad van Zuid-Limburg zijn. Dat is één van de centrale uitgangspunten van de Centrumvisie. Wonen is dus zeer belangrijk. Wonen zorgt voor reuring en leven en wonen in centrumgebieden nabij alle voorzieningen wint aan populariteit. Vanuit het oplossen van leegstand is transitie van winkels

naar wonen belangrijk en wordt dus gezocht naar locaties waar woningen toegevoegd kunnen worden. Onderhavig plangebied (het zogenoemde Victoriapark) is er daar één van.

Als onderdeel van de Centrumvisie is gesteld dat het woningbouwprogramma inzet op de thema's Verjonging, Internationalisering en Verduurzaming. Deze uitgangspunten zijn niet op alle punten in overeenstemming met de afspraken zoals in het verleden gemaakt in Parkstad-verband en met de woningcorporaties. De destijds gemaakte prestatieafspraken hebben hun focus op bouw van veel goedkope huurappartementen en -woningen voor veelal ouderen. Achterliggende gedachte was om hiermee doorstroming in gang te zetten. Gebleken is dat in het programma waarop de prestatieafspraken zijn gebaseerd ca. 170 woningen gerealiseerd zouden worden in en rond het centrum. Daarvan bestaat 80% uit appartementen en 20% uit grondgebonden woningen, 90% uit huurwoningen en 10% koopwoningen. Van de huurwoningen was meer dan 75% in de categorie goedkoop ofwel sociale huur.

Vanuit de Centrumvisie moet er een centrum ontstaan waar sprake is van een meer evenwichtig en jonge populatie van bezoekers maar ook bewoners. Een evenwichtig woningbouwprogramma, in het bijzonder in en rondom het centrum, dat de Centrumvisie ondersteunt en een goede balans tussen woningvoorraad en woningbehoefte creëert. In en rond het centrumgebied willen we een groter en breder woningpalet aanbieden waar voor iedereen iets aangeboden wordt. Dus met name ook bouwen voor de doelgroep 20-45 jaar en mensen die dicht bij de voorzieningen in het centrum willen wonen. Dat betekent dat er woningen gerealiseerd moeten worden die aansluiten bij wensen van die groepen. Daarnaast is behoefte aan ruimte voor experimenten en nieuwe vormen van wonen nodig zoals gemeubileerde woningen, short-stay en woon/werkstudio's gericht op jongeren. Vanuit gesprekken met o.a. JFC ontstaat het beeld van een groeiende behoefte aan appartementen in het centrum voor de internationale groep waaronder militairen. Vanuit gesprekken met makelaars en bewoners is het beeld ontstaan van groeiende behoefte aan woningen in het wat duurdere koop- en huursegment. De Provincie Limburg heeft aangegeven dat er meer behoefte is aan huurappartementen in het middel-dure prijssegment. Hier is dan ook het provinciale subsidie- en stimuleringsbeleid op gericht.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is van belang dat hieraan invulling kan worden gegeven door:

- Het gedeelte van de Kerkstraat dat is gelegen ten noorden van de Wilhelminastraat te laten transformeren naar nieuwe functies die invulling geven aan de centrumvisie, waaronder wonen. Winkelen gaat in dat gebied niet meer de hoofdfunctie zijn en transformatie naar bijvoorbeeld wonen geeft een duidelijk signaal dat hier het kernwinkelgebied wordt ingedikt.
- Het gebied tussen Kerkstraat en Koutenveld, waar aanvankelijk een nieuwe winkelstraat werd voorzien (fase 2 doorsteek centrum) wordt een nieuw woon-/verblijfsgebied voorzien met een nieuwe kwaliteit en identiteit.

Het woningbouwprogramma wordt gelet op het voorgaande meer in balans gebracht met de ambities en uitgangspunten van de nieuwe centrumvisie. In het uitvoeringsprogramma is daarom voorzien in een woningbouwprogramma "Balans" dat specifiek is gericht op het centrumgebied:

- een groei van het aantal woningen in het centrum van circa 170 naar circa 255 (+ 85 woningen);
- van circa 90% huurwoningen naar circa 60 % (toename koopwoningen)
- van circa 80% goedkope huur naar circa 60% goedkope huur (meer huurwoningen in het hogere segment: middenhuur).

Binnen onderhavig plangebied wordt in het uitvoeringsprogramma als alternatieve invulling van de tweede fase van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum (25 huurwoningen boven winkels) kansen gezien voor minimaal 60 koop- en middeldure huurappartementen. Uit het uitvoeringsprogramma volgt wel dat dit mogelijk nog niet in lijn is met de actuele woningmarktprogrammering van de regio Parkstad Limburg. Meer daarover en het woningbouwprogramma waarin dit bestemmingsplan voorziet in paragraaf 3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking en paragraaf 3.4.4 Regionaal woonbeleid.

Transformatie winkelpanden

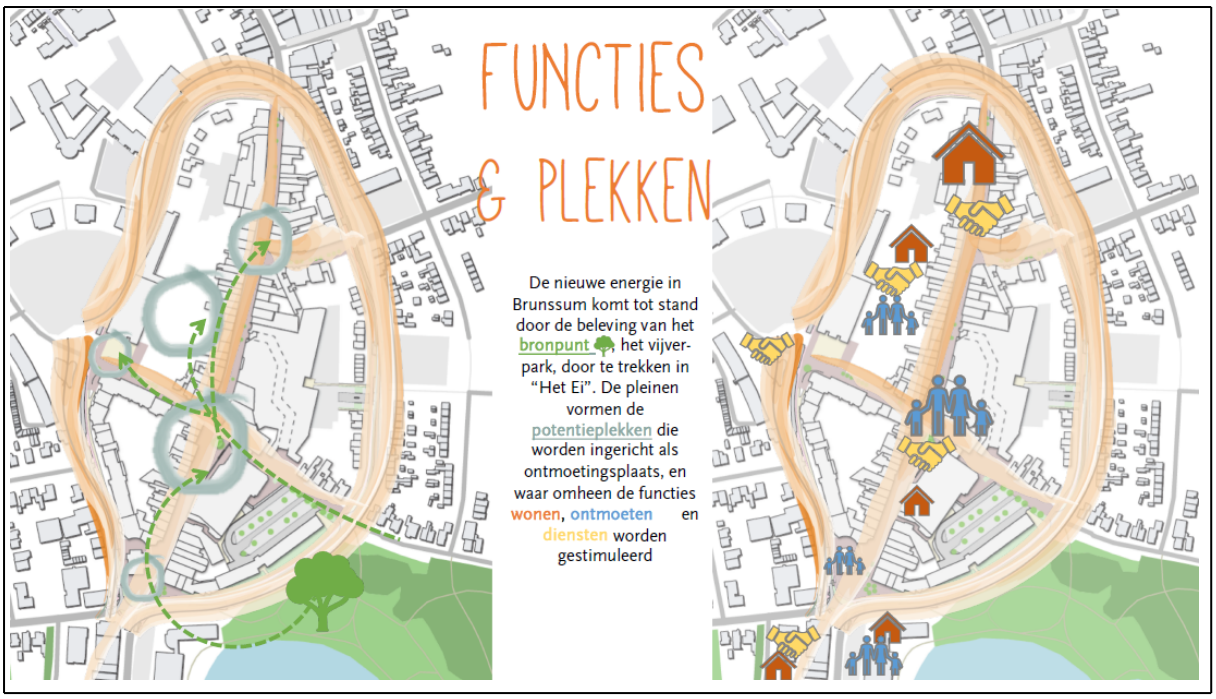
Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zijn door de gemeente reeds enkele panden verworven aan de westzijde van Kerkstraat. Die panden staan grotendeels leeg en liggen veelal ter hoogte van de Wilhelminastraat, waar aanvankelijk de doorsteek zou worden gecreëerd en ter hoogte van de ingang van winkelcentrum De Parel. Na renovatie, dan wel in de vorm van nieuwbouw na sloop, zou hier een deel van de eerder genoemde woningbehoefte kunnen worden ingevuld. Dat wordt - zo blijkt ook uit paragraaf 2.4.6 - anders ingevuld.

Openbare ruimte

De wens is de openbare ruimte te vergroenen en te verduurzamen. Door te investeren in de beleving en verduurzaming van de openbare ruimte, wordt het centrum aantrekkelijker om in te wonen, winkelen en verblijven. Groen is gezond en belangrijk voor het klimaat en ecosysteem van Brunssum. Het nodigt uit tot ontmoeting, beweging, verwondering en plezier. Ook draagt groen bij aan de herkenbaarheid van de het centrum van Brunssum.

In 2019 is een start gemaakt door het aanpakken van plantvakken, het straatmeubilair en de inrichting van het centrum. Dit wordt op basis van het uitvoeringsprogramma in de periode 2020 - 2026 verder doorgezet.

Een belangrijk onderdeel is de aanleg van een parkachtige omgeving (Victoriapark), waarvoor functies als wandelen, kunst en spelen centraal staan. Het park krijgt een urbaan karakter en is toegankelijk, maar moet ook een gevoel van geborgenheid geven. Het moet een plek worden met een dynamisch karakter, waar ruimte is voor verblijven en ontmoeten, spelen (kinderen), maar ook voor foodtrucks en terrassen in een bijzondere setting.



2.4 Ruimtelijke inpassing en stedenbouwkundige uitgangspunten

2.4.1 Een nieuw stedenbouwkundig kader

Voortbordurend op de hiervoor genoemde centrumvisie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma is op 21 december 2021 door de gemeenteraad het *Stedenbouwkundig Kwaliteitskader Brunssum-Centrum* vastgesteld. Hierin wordt voor het gebied 'Het Ei' een richtinggevend kader gegeven voor de nadere invulling van de centrumvisie, waarmee het gewenste eindbeeld en effect (gebruik en beleving) wordt geschetst voor het betreffende gebied. Het document bevat geen ontwerpen, maar randvoorwaarden, uitgangspunten en referentiebeelden aan de hand waarvan invulling kan worden gegeven aan de verschillende opgaven binnen het centrum en waarmee inzicht wordt gegeven in de nagestreefde ruimtelijke kwaliteit. Het stedenbouwkundig kwaliteitskader vormt voorts de basis voor dit bestemmingsplan, waarmee de nieuwe kaders voor invulling van het gebied juridisch-planologisch worden geborgd.



Uitsnede overzichtskaart stedenbouwkundig kwaliteitskader

Het stedenbouwkundig kwaliteitskader laat op een inspirerende manier zien hoe het centrum aan kwaliteit en beleving kan winnen, zoals dat in de centrumvisie beschreven staat. Een gewenst eindbeeld van een centrum dat bijvoorbeeld klimaat robuust is, voor jong en oud aantrekkelijk is en waar alle nationaliteiten zich thuis voelen. Het geeft, aan de hand van talloze voorbeeldfoto's, letterlijk een beeld van hoe het centrum er uit kan gaan zien. Alle partijen die actief (gaan) zijn binnen het centrum weten hiermee op welk kwaliteitsniveau de gemeente in de komende jaren rekent bij het ontwikkelen van plannen.

2.4.2 Functioneel

Aan de Kerkstraat wordt - in lijn met de centrumvisie - een transformatie naar wonen beoogd voor het deel van de Kerkstraat ten noorden van de Wilhelminastraat, terwijl ten zuiden daarvan de panden nog onderdeel uitmaken van het kernwinkelgebied c.q. centrumconcentratiegebied met mogelijkheden voor winkels en horeca op de begane grond. Dit laatste geldt ook voor de bestaande supermarkt en de commerciële ruimtes die zijn gerealiseerd als onderdeel van fase 1a en 1b van het plan Doorsteek Centrum.

Voor het gebied tussen Koutenveld en Kerkstraat wordt ingezet op ontmoeten en een pleinfunctie, net als voor

het bestaande Jan Akkermansplein.

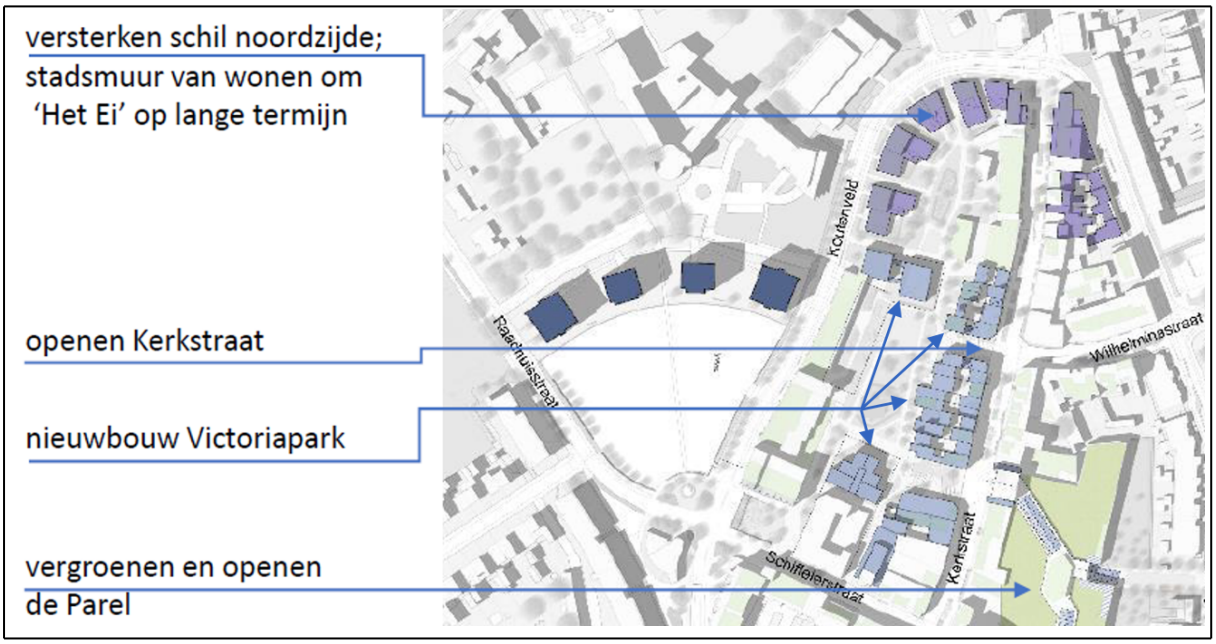
Voor zowel het deel van de Kerkstraat dat onderdeel uitmaakt van onderhavig plangebied als het gebied tussen Koutenveld en Kerkstraat is aangegeven dat er ruimte is voor leisure en horeca, waarbij de begrenzing in elkaar mag overvloeien.



2.4.3 Architectuur

Het gebied van het centrum binnen 'Het Ei' kan met een aantal transformaties en kwaliteitsimpulsen kwalitatief verbeterd worden. Het gaat hier om het verleiden en inspireren iets te doen. Op het onderdeel architectuur en gebouwde omgeving betreft het - in relatie tot het voorliggende bestemmingsplan - in hoofdzaak de navolgende leidende principes:

- Versterken van de schil–stadsmuur met een woonfunctie
- Duurzame nieuwbouw en duurzame transformatie van bestaand vastgoed en daarbij de kwaliteit/ belevingswaarde van gevels behouden of verbeteren;
- Klimaatadaptatief en natuurinclusief ontwikkelen
- Vergroenen openbare ruimte en gebouwen
- Entreegebieden met belevingswaarde
- Pleinen hebben een eigen karakter en identiteit
- Architectuur gebouwen in combinatie met het openbaar gebied zorgt voor een aantrekkelijk centrum
- Geen toevoeging van zichtbaar parkeren in 'Het Ei' en het aanwezige parkeren, waar mogelijk, inpassen met groen



2.4.4 Groen

In het noordwestelijk deel van het Ei, waarvan het plangebied van dit bestemmingsplan onderdeel uitmaakt, is relatief weinig groen aanwezig en het weinige groen dat aanwezig is, bestaat hoofdzakelijk uit de achtererven van de panden aan de Kerkstraat. De wens is door de toevoeging van groen het gebied niet alleen aantrekkelijker te maken, maar ook toekomstbestendiger c.q. klimaatadaptief te maken. Denk daarbij aan het opvangen, bergen en infiltreren van regenwater en het zoveel mogelijk voorkomen van (verdere) opwarming van stedelijke gebieden bij hoge temperaturen in de zomer. Minder verharding en meer groen helpt daarbij.



Bij nieuwe bebouwing, maar ook bij de aanpak van bestaande bebouwing is het vergroenen van gevels en daken wenselijk: natuurinclusief bouwen.

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan speelt groen een belangrijke rol, door centraal in het plangebied te voorzien in de aanleg van het Victoriapark en daarbij waar mogelijk ook al voor te sorteren op het doortrekken van dit park richting het noordelijke deel van dit noordwestelijk kwadrant van het Ei. Ook bij de inrichting van de nieuwe doorsteken tussen dit Victoriapark en de Kerkstraat zal groen een belangrijke rol spelen, zoals te zien is aan de impressies die onderdeel uitmaken van de beschrijving van de deelgebieden hierna.

2.4.5 Deelgebieden

In het Stedenbouwkundig Kwaliteitskader wordt vervolgens ingezoomd op een aantal deelgebieden, waarvan de voornoemde deelgebieden van belang zijn in relatie tot het voorliggende bestemmingsplan.

Het deelgebied *Entree Schiffelerstraat* is een belangrijke entree van het centrum vanaf de grote parkeerplaats Koutenveld. Als thema geldt hier 'Eten en drinken'. Hier wordt ruimte gezien voor versterking van de horeca, met ruimte voor terrassen, maar ook voor een verdere vergroening en kunst. Het plein vormt een entree richting het deelgebied *Victoriapark,* dat vorm moet krijgen als hoogwaardig ingericht stadspark dat gelegenheid biedt voor verblijven en ontmoeten, met onder meer terrassen en speelgelegenheid in een bijzondere setting. Er is echter ook ruimte voor de toevoeging van enkele bouwblokken ten behoeve van appartementen en stadswoningen, met ruimte voor dienstverleners op de begane grond. Parkeren in het zicht op maaiveld is hier niet wenselijk, dat dient bij voorkeur ondergronds plaats te vinden, of anders uit het zicht.



Impressie Entree Schiffelerstraat uit Stedenbouwkundig Kwaliteitskader

Voor de korte termijn ligt er gelet op de ruimtelijke kwaliteit een opgave om blinde muren te camoufleren, maar de ambitie is ook om de achterkant van de percelen en panden aan de Kerkstraat ook richting het park een tweede representatieve zijde te geven, bijvoorbeeld door (atelier)woningen te realiseren. Een verbinding tussen de Kerkstraat en het Victoriapark wordt ook voorzien in de vorm van een tweetal nieuwe doorsteken: deelgebied *Overgang Victoriapark*. Deze doorsteken worden gezocht ter hoogte van de Wilhelminastraat en ter hoogte van de ingang van winkelcentrum De Parel. Deze doorsteken worden uitgevoerd als trappartijen met geïntegreerde hellingbanen. De bebouwing op de hoeken van deze doorsteken worden zo mogelijk voorzien van open elementen en biedt ruimte voor ontmoetingsfuncties, eventueel gecombineerd met een terras. Ruimte voor groen is ook hier belangrijk om te voorkomen dat het een (te) stenig geheel wordt.



Impressie Victoriapark de doorsteken Kerkstraat uit Stedenbouwkundig Kwaliteitskader als mogelijke invulling

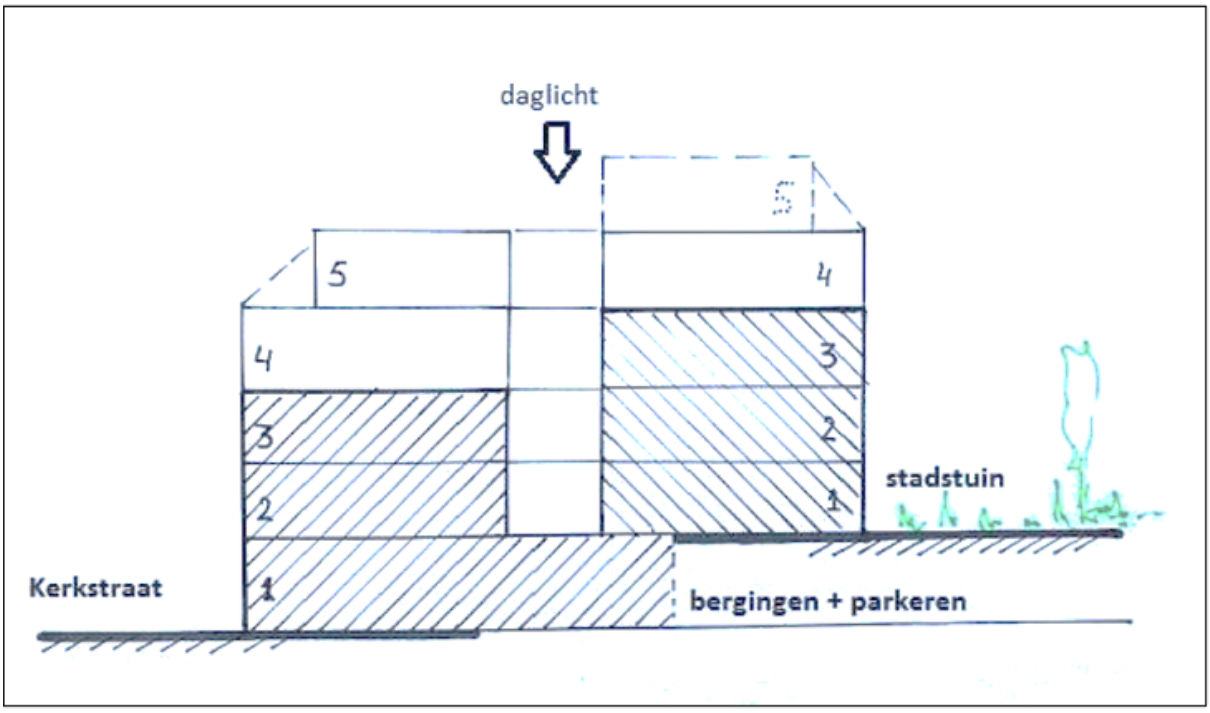
2.4.6 Nieuw ontwikkelscenario 2023

De gemeentelijke grondposities in het gebied zijn van essentieel belang voor de snelheid van en de mate van gemeentelijke regie op de ontwikkeling van het gebied. Deze posities, maar ook gesprekken met de omgeving en een marktconsultatie hebben geleid tot een aangepast ontwikkelscenario, dat op 21 maart 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dat ontwikkelscenario vormt de basis voor dit bestemmingsplan en gaat uit van drie stappen, te realiseren van zuid naar noord. Voor het bepalen van dat ontwikkelscenario zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het behalen van programma dat ten grondslag ligt aan de toekenning van subsidies:
  1. het toevoegen minimaal 60 appartementen, 4.000 m2 bvo retail aan plancapaciteit schrappen en het toevoegen van 6.500 m^2 aan openbare ruimte schrappen;
- Parkeeropgave t.b.v. nieuwbouwwoningen en transformatiewoningen binnen projectgebied invullen;
- Stedenbouwkundige invulling:
  1. conform het eerder vastgestelde Stedenbouwkundig kwaliteitskader;
  2. de achterkant van de panden aan de Kerkstraat worden voorkanten, gericht naar het toekomstige Victoriapark;
  3. realisatie parkachtige setting en daarom parkeervoorziening (deels) ondergronds en geen versnipperde bouwmassa's;
- een wens (niet blokkerend) is het wegwerken van de blinde muur van Y-Staete 3.
- Toekomstige ontwikkelingen door eerste stap/bouwfase niet onmogelijk maken.
- Het bieden van een haalbare businesscase voor toekomstige ontwikkelaar.
- Kunnen opvangen van (vermoedelijke) tekorten in de exploitatie.
- Bevorderen van de sociale veiligheid.
- Open zichtlijnen met name t.a.v. bouwblok dat in het SKK geprojecteerd staat naast Y-Staete 3.
- Rekening houden met private parkeergarage Y-Staete 1 en 3 (in- en uitrit; luchtventilatie).
- Mate van afhankelijkheid/eigen regie gedurende totale gebiedsontwikkeling van Victoriapark.

Stap 1

De eerste stap heeft betrekking op de sloop van de panden Kerkstraat 59 tot en met 63-63a. Daarvoor komen dan maximaal 26 woningen in de plaats, die deels zullen worden gerealiseerd aan de Kerkstraat en deels aan de zijde van het binnenterrein (stadstuin Victoriapark), samen met de beoogde zuidelijke doorsteek tussen Kerkstraat en de stadstuin. Ook wordt in deze fase voorzien in de realisatie van het eerste deel van een voorziene ondergrondse parkeer- c.q. stallingsgarage van 44 parkeerplaatsen, met ook ruimte voor ondergrondse bergingen bij de woningen. De begane grond aan de Kerkstraatzijde kan worden ingevuld met andere centrumfuncties dan wonen. Zowel aan de zijde van de Kerkstraat als aan de zijde van de stadstuin zijn drie bouwlagen toegelaten. Een vierde bouwlaag en incidenteel een vijfde bouwlaag als setback is mogelijk om voldoende afwisseling te krijgen in het gevelbeeld. Die extra lagen zijn enkel toegestaan met een binnenplanse afwijking, waarbij dus ook een kwalitatieve afweging c.q. maatwerk mogelijk is.



Doorsnede mogelijkheden in aantallen bouwlagen aan Kerkstraatzijde en stadstuinzijde, ook rekeninghoudend met de verschillen in maaiveldniveau

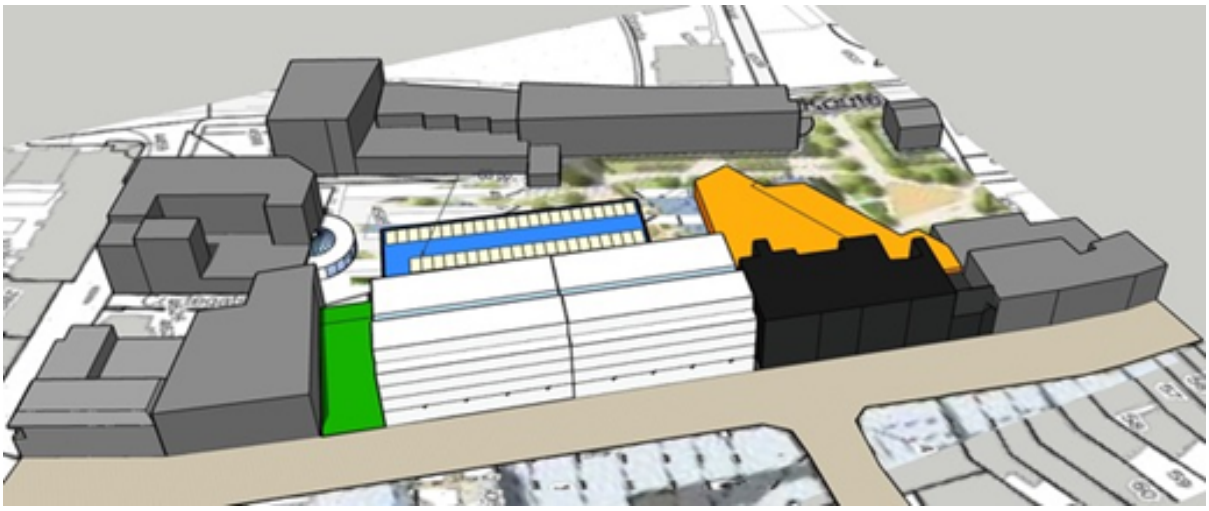
Tegen het gebouw "Y-Staete 3" wordt in deze fase voorzien in een voor wat betreft oppervlakte beperkte bouwmogelijkheid om de blinde gevel op die plek meer 'gezicht' te geven, in de vorm van een kopelement en daarmee ook ruimte te bieden voor een programma van lichte horeca, grenzend aan de stadstuin Victoriapark.



Indicatieve invulling eerste stap met in groen de doorsteek, in wit de nieuwe bebouwing, nog zonder de gewenste afwisseling in het gevelbeeld en hoogtes, dat is ter uitwerking aan de ontwikkelende partij

Stap 2

De tweede stap komt grotendeels overeen met de eerste stap en sluit daar ook op aan. Na de sloop van de bestaande bebouwing (Kerkstraat 65 t/m 75) wordt de realisatie van nogmaals maximaal 26 woningen met het tweede deel van de parkeergarage met 44 parkeerplaatsen voorzien. Ook hier geldt dat op de begane grond aan de zijde van Kerkstraat ruimte is voor andere centrumfuncties dan wonen.



Indicatieve invulling tweede stap, met in wit de nieuwe bebouwing, nog zonder de gewenste afwisseling in het gevelbeeld en hoogtes, dat is ter uitwerking aan de ontwikkelende partij

Stap 3

De derde en laatste stap heeft betrekking op de huidige panden aansluitend op stap 2 (tot en met Kerkstraat 91). Na sloop wordt daarbij voorzien in de tweede doorsteek - ter hoogte van de Wilhelminastraat - de realisatie van maximaal 30 woningen en ruimte voor andere centrumfuncties dan wonen op de begane grond.



Indicatieve invulling derde stap met in groen de doorsteek en in wit de nieuwe bebouwing, nog zonder de gewenste afwisseling in het gevelbeeld en hoogtes, dat is ter uitwerking aan de ontwikkelende partij

In dit ontwikkelscenario, als dus vastgesteld door de gemeenteraad op 21 maart 2023, is niet langer voorzien in de bouw van een tweetal woongebouwen in het noordelijke deel van het plangebied, zoals eerder wel het geval was nabij het Koutenveld.

2.5 Kaders beeldkwaliteit

Ten behoeve van het hiervoor beschreven nieuwe ontwikkelscenario zijn ook meer concrete beeldkwaliteitseisen opgesteld, ter uitwerking van het eerder aangehaalde Stedenbouwkundig Kwaliteitskader. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de zijde aan de Kerkstraat en de zijde aan de stadstuin.

De Kerkstraat kent een bepaalde historisch gegroeide kleinschaligheid/fijnkorreligheid die het winkelgebied een bepaalde "intimiteit" geeft. Deze karakteristieke bebouwingsstructuur dient bij de nieuwe invulling van het pangebied zoveel mogelijk behouden te blijven aan deze zijde. Dit betekent dat er in de nieuwe gevelbeelden een verscheidenheid in vormstijlen en diversiteit in materialisatie tot uitdrukking moeten komen. In de Kerkstraat zal een meer stenige, stedelijke uitstraling aanwezig zijn, hoewel stedelijke groene elementen en gevelvergroening zeker gewaardeerd worden.

De Stadstuin zal met name een parkachtig verblijfsklimaat moeten krijgen, waarbij een transformatie van een besloten, rommelig achterterrein naar een aantrekkelijk uitnodigend verblijfs- en woongebied voorop staat met een ontmoetingsfunctie voor alle leeftijdsgroepen. De centrumbezoeker moet zich aangetrokken voelen om het gebied in te gaan, waarbij een nieuwe centrumroute door het park essentieel is.

Verder is van belang:

- toegangen ("poorten", trappen) naar de Stadstuin dienen duidelijk geaccentueerd te worden en begeleid te worden met aantrekkelijke en uitnodigende gevelbeelden en levendige functies.
- de nieuwe bebouwing dient goed zichtbaar te zijn en een duidelijke (architectonische) aantrekkingskracht te hebben. Het parkgebied dient zoveel mogelijk met voorkanten van bouwmassa's begeleid te worden. Blinde muren, bergingen en parkeergarages op maaiveldniveau dragen absoluut niet bij aan de gewenste beleving.
- de toevoeging van bebouwingselementen of andere camouflerende functies (o.a. groene elementen) komen het verblijfsklimaat ten goede, waarbij wel een zo groot mogelijk terrein voor een groene parkachtige inrichting gegarandeerd beschikbaar moet blijven.

Meer gedetailleerde kaders voor het ontwerp zijn, samen met enkele referentiebeelden, als Bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.

2.6 Parkeren en verkeer

Om het centrum attractiever te maken, is bereikbaarheid erg belangrijk. Het doel is om het centrum binnen de schil zo veel mogelijk vrij te houden van gemotoriseerd verkeer m.u.v. van bijvoorbeeld laden, lossen en hulpdiensten. Parkeren dient ondergronds dan wel uit het zicht te gebeuren of buiten de schil plaats te vinden. In het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt nog nader bepaald hoe, waar en wanneer de infrastructuur en (fiets) parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in/om het centrum. Op de gevolgen van dit bestemmingsplan voor de parkeerbalans wordt in paragraaf 4.11 van deze toelichting nog nader ingegaan. Kortgezegd wordt de parkeerbehoefte van de woningen ingevuld op eigen terrein binnen de voorziene parkeergarage. Door het parkeren ondergronds op te lossen kan ook (beter) invulling worden gegeven aan de openbare ruimte binnen het plangebied. Zowel functioneel als kwalitatief.

2.7 Duurzaamheid

Met de vaststelling van het Stedenbouwkundig kwaliteitskader Brunssum-Centrum heeft de gemeenteraad op 21 december 2021 ook het *Ambitiedocument Duurzame Ontwikkeling Brunssum Centrum* vastgesteld. De beoogde vernieuwing van het centrum is immers een unieke kans om tot een (meer) duurzaam en circulair stadshart te komen. Toekomstbestendige en duurzame gebouwen en een duurzame openbare ruimte, meervoudig en efficiënt ruimtegebruik, een aantrekkelijk en gezond woon- en leefklimaat vormen daarvoor de basis, net als een vernieuwd economisch perspectief.

Het ambitiedocument gaat achtereenvolgens in op duurzame energie, groen, water en circulariteit en benoemd vervolgens een aantal concrete ambities op deze aspecten:

- Optimaal benutten van daken, bijvoorbeeld als 'groen uitzicht' voor omliggende, hoger gelegen woningen in combinatie met kansen voor biodiversiteit, maar ook voor het opwekken van duurzame energie op daken waarop een uitzicht is.
- Groene en functionele gevels die bijvoorbeeld bijdragen aan het voorkomen dan wel beperken van hittestress en belevingswaarde kunnen toevoegen.
- Door middel van het toevoegen van groen en/of water in de openbare ruimte de beleving van het gebied verbeteren en meer gelegenheid bieden voor ontmoeten.
- Door onder meer isolatie en toepassing van duurzame energie meer energiezuinigheid bewerkstelligen.
- Een circulaire economie als uitgangspunt voor de centrumvisie, door onder meer toepassing van herbruikbare materialen, ketensamenwerkingen van bedrijven (op lokaal niveau), etc.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale en provinciale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Brunssum.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie vormt het Rijksbeleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit. Met deze structuurvisie wordt de onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' reeds ingezette decentralisatie verder doorgezet. Dit houdt in dat verantwoordelijkheden worden overgedragen aan provincies en gemeenten. Deze overheden kunnen met hun regionale kennis en onderlinge samenwerkingsverbanden opgaven zelf integraal, doeltreffend en met kwaliteit aanpakken.

In de Structuurvisie zijn vervolgens een drietal doelen voor Nederland in 2040 geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk - economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor het besluitgebied zijn als volgt:

- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
- zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Op basis van de doelstellingen uit de structuurvisie zijn 13 nationale belangen benoemd. Ten aanzien van onderhavig plangebied zijn met name de volgende belangen relevant. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren, efficiënt gebruik van de ondergrond, ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten en een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten.

Het planvoornemen draagt bij aan het in stand houden van een hoogwaardig woonmilieu, door een braakliggend terrein midden in het centrum in te zetten voor het versterking van het centrum, gebaseerd op een actuele en integrale gebiedsvisie. Door het plangebied te herontwikkelen wordt voorzien in duurzaam ruimtegebruik. Daarmee past het planvoornemen binnen de algemene hoofddoelstelling van het beleid aangaande de concurrentiekracht, alsmede binnen de nagestreefde leefbare omgeving. Gezien het voorgaande

gelden op grond van de SVIR geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling en wordt juist een bijdrage geleverd aan de genoemde doelstellingen.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de uitgangspunten uit de SVIR.

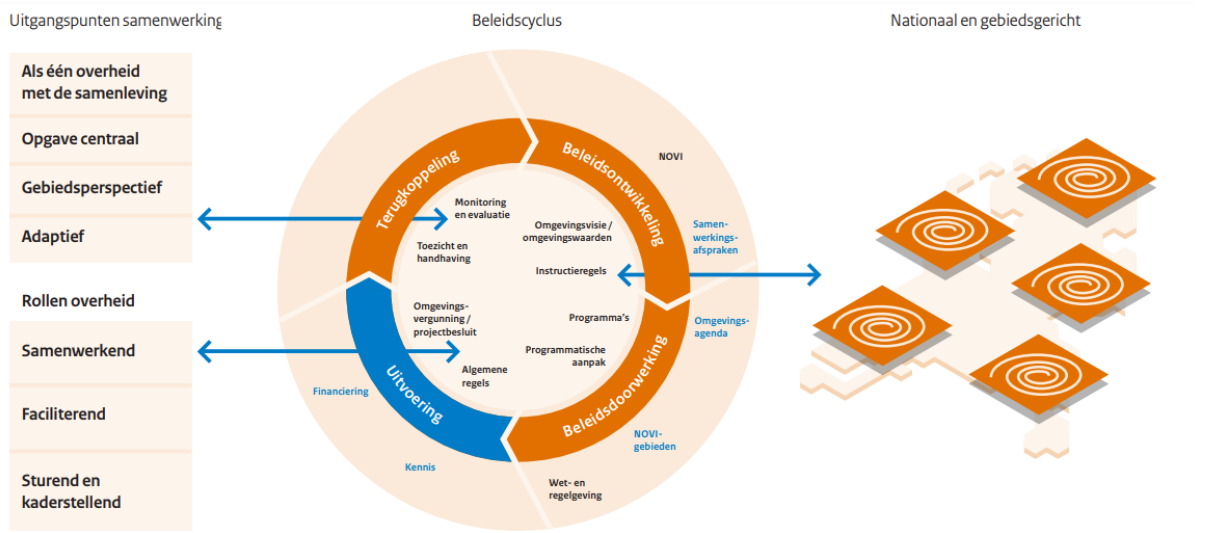
3.2.2 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt het Rijk een duurzaam toekomstperspectief voor onze leefomgeving. Met ruim 17 miljoen mensen op ruim 41.000 km^2 is het zoek goede keuzes te maken ten aanzien van ruimtebeslag, om Nederland over 30 jaar nog steeds een plek te laten zijn waar het goed wonen, werken en recreëren is. De NOVI vooralsnog vastgesteld als structuurvisie, maar heeft straks de status van omgevingsvisie onder de Omgevingswet.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen de 21 nationale belangen die in de NOVI worden onderscheiden. De belangrijkste keuzes zijn:

- De inpassing van duurzame energie(opwekking) met oog voor omgevingskwaliteit.
- Het bieden van ruimte voor een overgang naar een circulaire economie
- Woningbouw faciliteren in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
- Landgebruik meer in balans laten zijn met natuurlijke systemen.

Het realiseren van deze wensen, het benutten van kansen en het oplossen van knelpunten vraagt om samenwerking tussen overheden. Zowel bij nationale vraagstukken als bij gebiedsgerichte regionale opgaven.



In het NOVI worden een viertal prioriteiten benoemd, met de bijbehorende beleidskeuzes. De voor onderhavig planvoornemen relevante keuzes worden hierna samengevat weergegeven.

Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

- Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. We reserveren voldoende ruimte voor

toekomstige waterveiligheidsmaatregelen.
- We passen duurzame energie in met oog voor de kwaliteit van de omgeving en combineren deze zo veel mogelijk met andere functies, zoals zonnepanelen op daken en clustering van windmolens. Voor de inpassing van duurzame energie op land worden regionale energiestrategieën opgesteld.

Duurzaam economisch groeipotentieel

- De Nederlandse economie verandert van karakter en is in 2050 geheel circulair en de broeikasgasemissies zijn dan met 95% gereduceerd, met 55% reductie als beoogd tussendoel in 2030.
- Overheden investeren in een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving in steden en regio's en bevorderen een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

Sterke en gezonde steden en regio's

- We versterken het Stedelijk Netwerk Nederland door de ontwikkeling van de stedelijke regio's te ondersteunen en te zorgen voor goede onderlinge en externe verbindingen. Verstedelijking koppelen we aan de ontwikkeling van de (ov-) infrastructuur en vindt plaats in de regio's waar er vraag is.
- Het Rijk hanteert een integrale verstedelijkingsstrategie. Dit is een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, gezondheid, veiligheid en leefomgevingskwaliteit. Zo kunnen steden zich duurzaam ontwikkelen.
- Verstedelijking vindt geconcentreerd plaats in de regio. Toe te voegen nieuwe woon- en werklocaties worden zorgvuldig en op efficiënte wijze ingepast met oog voor beschikbare ruimte en mobiliteit. Het woningaanbod in de regio's sluit aan bij de vraag naar aantallen en typen woningen, woonmilieus en prijsklasse.
- We richten de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert. We verbeteren de luchtkwaliteit, zodat in 2030 wordt voldaan aan de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie.
- We versterken het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad en verbeteren de aansluiting op het groene gebied buiten de stad. Een natuurinclusieve ontwikkeling van de stedelijke regio's en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt.
- We richten steden en regio's klimaatbestendig in.
- Voor gebieden buiten het Stedelijk Netwerk Nederland, die liggen aan de grens van het land en/of waar vraagstukken rond bevolkingsdaling spelen, ontwikkelen de overheden gezamenlijk een integrale gebiedsgerichte aanpak.

Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

- Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.

Met het planvoornemen wordt een nieuwe kwaliteitsimpuls gegeven aan het centrum, als logische vervolgstap in lijn met de eerder vastgestelde Centrumvisie 2020 - 2026, het bijbehorende uitvoeringsprogramma en de duurzaamheidsambities. Het plan draagt bij aan het in stand houden en verder versterken van een duurzaam ruimtegebruik, op basis van een integrale, gebiedsgerichte aanpak.

Conclusie

Voorliggend plan sluit goed aan bij de uitgangspunten en keuzes die in de NOVI worden beschreven, door te voorzien in duurzaam ruimtegebruik, waarbij het nieuwe programma zorgvuldig wordt ingepast met oog voor wateropgaven, duurzaamheid, mobiliteit en leefomgevingskwaliteit.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte genoemd, bevat regels ter bescherming van nationale belangen. De keuze voor deze belangen is reeds gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en worden met het Barro en het Bro juridisch verankerd. Verdere uitwerking heeft voorts plaatsgevonden in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

In totaal gaat het om dertien nationale belangen, te weten:

- Rijksvaarwegen;
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In het kader van deregulering en decentralisatie is er voor gekozen om de regels zoveel mogelijk door te laten werken op het niveau van de lokale besluitvorming. Door de nationale belangen in bestemmingsplannen te borgen, worden deze belangen reeds in een vroeg stadium vastgelegd, wat bijdraagt aan een versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke druk. Enkele bepalingen hebben echter betrekking op provinciaal medebewind en ontheffingsmogelijkheden. In het bijzonder gaat het hier om de artikelen ten behoeve van Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en de EHS.

Uit het Barro volgen verder geen nationale belangen die een planologisch-juridische doorwerking hebben in het plangebied. Dit houdt in dat er voor het planvoornemen geen beperkingen of aandachtspunten vanuit het Barro gelden.

3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Ingevolge artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient een toelichting op een bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. De zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking.

(Nieuwe) stedelijke ontwikkeling?

Een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking is verplicht voor een 'stedelijke ontwikkeling'. Onder stedelijke ontwikkeling wordt de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen verstaan. In de definitie voor stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1 lid 1 sub i van het Bro) is geen ondergrens opgenomen. Hieruit zou men kunnen concluderen dat iedere stedelijke ontwikkeling, hoe kleinschalig dan ook, valt binnen het toepassingsbereik van de Ladder. Echter, blijkt uit vaste jurisprudentie van de Afdeling dat er wel sprake kan zijn van een

voorziene ontwikkeling die te kleinschalig is om als nieuwe stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. Volgens vaste jurisprudentie zijn bijvoorbeeld elf woningen (welke op één en dezelfde locatie worden gerealiseerd) het maximale aantal woningen wat door de Afdeling als te kleinschalig wordt geacht om te kunnen spreken van een stedelijke ontwikkeling. Voor andere functies en terreinen geldt in beginsel een ondergrens van 500 m^2 om te kunnen spreken van een stedelijke ontwikkeling.

Wanneer een ontwikkeling in beginsel wél als een stedelijke ontwikkeling moet worden aangemerkt, staat daarmee echter nog niet vast dat ook aan de Ladder moet worden getoetst. Er dient ook te worden bezien in hoeverre de ontwikkeling ook kan worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling en of sprake is van nieuw ruimtebeslag, zo blijkt uit jurisprudentie.

De Afdeling hanteert bij de beantwoording van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (artikel 3.1.6, tweede lid, en artikel 1.1.1, eerste lid en onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening) de beoordelingslijn, dat hiervan géén sprake is als het bestemmingsplan of omgevingsvergunning bij recht een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt en die ontwikkeling ten opzichte van het voorgaande planologische regime niet voorziet in een groter planologisch beslag op de ruimte en - indien aan de orde - enkel een functiewijziging betreft.

Op basis van het uitwerkingsplan Uitwerking Doorsteek Centrum mogen binnen het betreffende plangebied maximaal 70 woningen worden gerealiseerd, waarvan er binnen fase 1a en 1b slechts 45 zijn gerealiseerd. Het totale aantal woningen dat met het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt bedraagt in beginsel maximaal 82 woningen (met afwijking max 8 (10%) extra). Hoewel er binnen voornoemd uitwerkingsplan nog 25 onbenutte woningbouwtitels zijn opgenomen en er als gevolg van voorliggend plan aan de Kerkstraat ook 15 woningen zullen worden gesloopt, is nog steeds sprake van een toename van de plancapaciteit aan woningen van 90 (82+10%) minus 25 en minus 15 = 50 woningen. Daarmee is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Daarbij is ook van belang dat de situering van de bebouwing die het voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt wijzigt en dat op die locaties deels ook andere functies toestaan dan waarin het uitwerkingsplan voorziet, hoewel die afwijkingen maar beperkt zijn en ook niet moet worden vergeten dat de plancapaciteit aan commerciële functies, waaronder detailhandel, als gevolg van dit plan met circa 4.000 m^2 afneemt. Het uitwerkingsplan voorziet namelijk in 6.600 m^2 brutovloeroppervlakte aan plancapaciteit voor detailhandel, welke ruimte (uitsluitend op de begane grond) ook mag worden ingevuld met dienstverlening of winkelondersteunende horeca. Van deze 6.6000 m^2 is slechts circa 2.600 m^2 gerealiseerd en ingevuld.

Behoefte

Zoals hiervoor uiteen is gezet, voorziet dit bestemmingsplan ten opzichte van de voorheen geldende bestemmingsplannen in een toename van het aantal toegelaten woningen (plancapaciteit) van 50 woningen, waarvan 42 'bij recht' en 8 slechts bij toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid (10%). Gelet op de op 23 september 2020 vastgestelde Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma 2020 - 2026 blijkt dat met name de leeftijdscategorie 20 - 44 jaar binnen Brunssum ondervertegenwoordigd is en dat expats zich met name buiten Brunssum vestigen. Om deze doelgroepen (weer) aan te trekken is behoefte aan nieuwe woonvormen zoals short stay, stadswoningen, all-in woonconcepten, woon-werkconcepten en Community Living, zo volgt uit de centrumvisie.

Het in die visie opgenomen woningbouwprogramma zet in op de thema's Verjonging, Internationalisering en Verduurzaming. Deze uitgangspunten zijn niet op alle punten in overeenstemming met de afspraken zoals in het verleden gemaakt met de buurgemeenten binnen de (sub)regio Parkstad Limburg en ook niet met de prestatie-afspraken die met woningcorporaties zijn gemaakt. De prestatieafspraken hebben hun focus op bouw van veel goedkope huurappartementen en -woningen voor veelal ouderen. Achterliggende gedachte was om hiermee doorstroming in gang te zetten. Gebleken is dat in het programma prestatieafspraken ca. 170 woningen gerealiseerd zouden worden in en rond het centrum. Daarvan bestaat 80% uit appartementen en 20% uit grondgebonden woningen, 90% uit huurwoningen en 10% koopwoningen. Van de huurwoningen was

meer dan 75% in de categorie goedkoop ofwel sociale huur.

Vanuit de Centrumvisie wordt een centrum nagestreefd waar sprake is van een meer evenwichtige en jonge populatie van bezoekers maar ook bewoners. In en rond het centrumgebied willen we een groter en breder woningpalet aanbieden waar voor iedereen iets aangeboden wordt. Dus bouwen voor de eerder genoemde en ondervertegenwoordigde doelgroep van 20-45 jaar, maar ook voor mensen die dicht bij de voorzieningen in het centrum willen wonen. Dat betekent dat er woningen gerealiseerd moeten worden die aansluiten bij wensen van die groepen. Daarnaast is behoefte aan ruimte voor experimenten en nieuwe vormen van wonen nodig zoals gemeubileerde woningen, short-stay en woon/werkstudio's gericht op jongeren. Gesprekken met stakeholders hebben het volgende beeld opgeleverd:

- Vanuit gesprekken met o.a. JFC ontstaat het beeld van een groeiende behoefte aan appartementen in het centrum voor de internationale groep waaronder militairen.
- Vanuit gesprekken met makelaars en bewoners is het beeld ontstaan van groeiende behoefte aan woningen in het wat duurdere koop- en huursegment.
- De Provincie Limburg heeft aangegeven dat er meer behoefte is aan huurappartementen in het middel-dure prijssegment. Hier is dan ook het provinciale subsidie- en stimuleringsbeleid op gericht.

Gelet op het voorgaande moet het woningbouwprogramma meer in balans gebracht met de ambities en uitgangspunten van de nieuwe centrumvisie in een woningbouwprogramma "Balans" dat specifiek is gericht op het centrumgebied en dat voorziet in:

- een groei van het aantal woningen in het centrum van aanvankelijk circa 170 naar nu circa 255 woningen, waarvan 165 woningen binnen het centrumgebied (binnen het Ei);
- van circa 90% huurwoningen naar circa 60 % (toename koopwoningen);
- van circa 80% goedkope huur naar circa 60% goedkope huur (meer huurwoningen in het hogere segment: middenhuur).

Dit programma, dat onderdeel is van het op 23 september 2020 vastgestelde uitvoeringsprogramma voorziet in een programma van 60 appartementen als alternatieve invulling van de niet gerealiseerde tweede fase van het centrumplan "Doorsteek Centrum". Het betreft 30 koop- en 30 huurappartementen. Daarnaast wordt als gevolg van de transformatie van een aantal (winkel)panden ruimte gezien voor de realisatie voor nog eens 20 appartementen, waarvan 8 huur en 12 koop). Samen met een aantal andere ontwikkelingen binnen en buiten Het Ei wordt voorzien in de gewenste 255 woningen. Daarvan is 94% appartement, de rest bestaat uit een twintigtal grondgebonden woningen. Het totale aandeel huur is 53%, binnen het Ei is het aandeel huur 59%. De rest is koop.

Kwalitatieve aspecten van de behoefte

Uit de op 21 maart 2019 vastgestelde Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022, zoals die luidt na actualisatie van de plannenlijst in 2020, is af te leiden dat in Brunssum Centrum/Noord sprake is van een stabiele vraag naar dan wel een extra behoefte is aan de huurwoningen die in navolgende tabel zijn voorzien van een respectievelijk een gele dan wel een groene kleurcode. Dit betreft kortgezegd de wat grotere appartementen (80 of 120 m^2+) in alle prijsklassen. Voor appartementen tot 80 m^2 geldt dat juist sprake is van een afnemende behoefte.

Huursector

Woningtype	Woon-oppervlak	Prijsklasse	Brunssum Centrum/Noord	Brunssum West	Brunssum ZuidOost
Grondgebonden (niet levensloopgeschikt)	< 80 m²	<aft.grens			
		<lib.grens			
		> €710			
	> 80 m²	<aft.grens			
		<lib.grens			
		> €710			
Appartement (niet levensloopgeschikt)	< 80 m²	<aft.grens			
		<lib.grens			
		> €710			
	> 80 m²	<aft.grens			
		<lib.grens			
		> €710			
Levensloopgeschikt	< 120 m²	<aft.grens			
		<lib.grens			
		> €710			

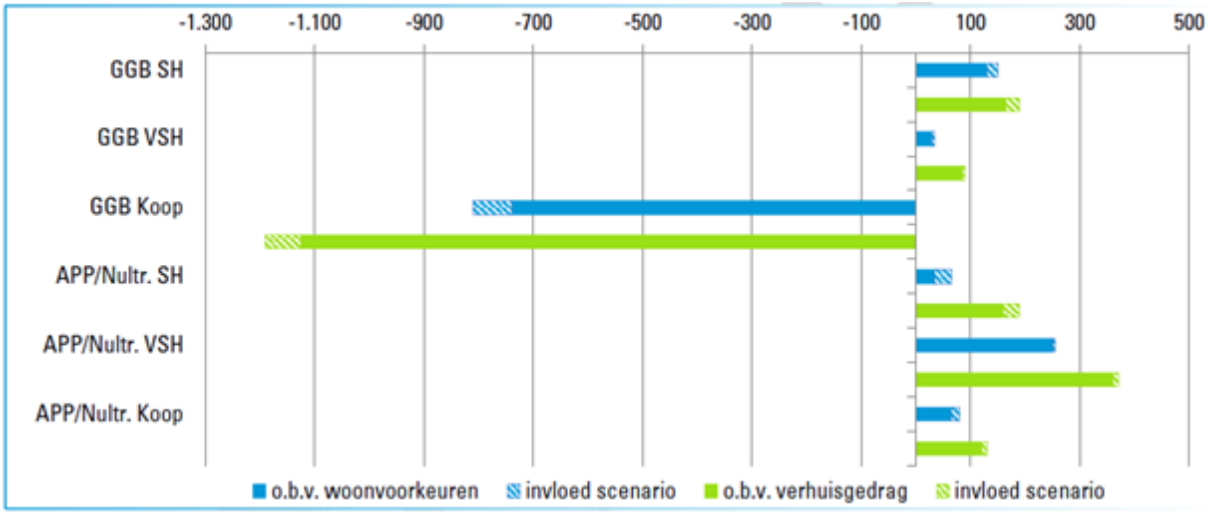
Bron: Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022

Voor koopwoningen volgt uit een soortgelijke tabel met dezelfde kleurcoderingen dat met uitzondering van appartementen tot een oppervlakte van 80 m² en een prijs van maximaal € 150.000,-- sprake is van een stabiele vraag, dan wel een extra behoefte.

Koopsector

Woningtype	Woon-oppervlak	Prijsklasse	Brunssum Centrum/Noord	Brunssum West	Brunssum ZuidOost
Grondgebonden (niet levensloopgeschikt)	< 120 m²	< €150.000			
		€150 – 200.000			
		€200 – 250.000			
		€250 – 300.000			
		€300 – 350.000			
		> €350.000			
	> 120 m²	< €150.000			
		€150 – 200.000			
		€200 – 250.000			
		€250 – 300.000			
		€300 – 350.000			
		> €350.000			
Appartement (niet levensloopgeschikt)	> 80 m²	< €150.000			
		€150 – 200.000			
		€200 – 250.000			
		€250 – 300.000			
		€300 – 350.000			
		> €350.000			
Levensloopgeschikt	< 120 m²	< €150.000			
		€150 – 200.000			
		€200 – 250.000			
		€250 – 300.000			
		€300 – 350.000			
		> €350.000			

De Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022 is gebaseerd op een woningbehoefte-onderzoek uit 2018, gebaseerd op een prognose uit 2017. Begin 2022 is door Stec een nieuw woningbehoefte-onderzoek uitgevoerd (Woonbehoefteonderzoek Parkstad Limburg 2022-2032, Stec, 28 januari 2022) waarin rekening wordt gehouden met een tweetal scenario's, te weten (1) de Progneff 2021 prognose en (2) een migratiescenario, waarbij wordt uit gegaan van het voor de komende 10 jaar doortrekken van de actuele hogere migratie over de afgelopen 5 jaar. Voor beide scenario's blijkt op basis van zowel woonvoorkeuren als verhuisgedrag de grootste vraag te zijn naar levensloopgeschikte appartementen. Met name in het huursegment (beneden aftoppingsgrens, tussen aftoppingsgrens en liberalisatiegrens en boven liberalisatiegrens), maar ook in het koopsegment, vanaf € 150.000, tot boven de € 350.000,--, zij het in mindere mate dan het huursegment. Dit onderzoek laat daarom voor wat behoefte per segment geen wezenlijk ander beeld zien dan in 2018 het geval was. Voor grondgebonden koopwoningen geldt dat sprake is van een overschot. Ook constateert Stec dat sprake is van een groot en groeiend gat tussen de (betaalbare) sociale huurwoningen en de alsmaar duurdere koopwoningen, hetgeen doorstroming bemoeilijkt. Om die doorstroom weer beter op gang te brengen is behoefte aan woningen gericht op middenhuur. Zoals uit navolgende figuur uit de rapportage van Stec blijkt, zit daar een duidelijke behoefte voor Brunssum.



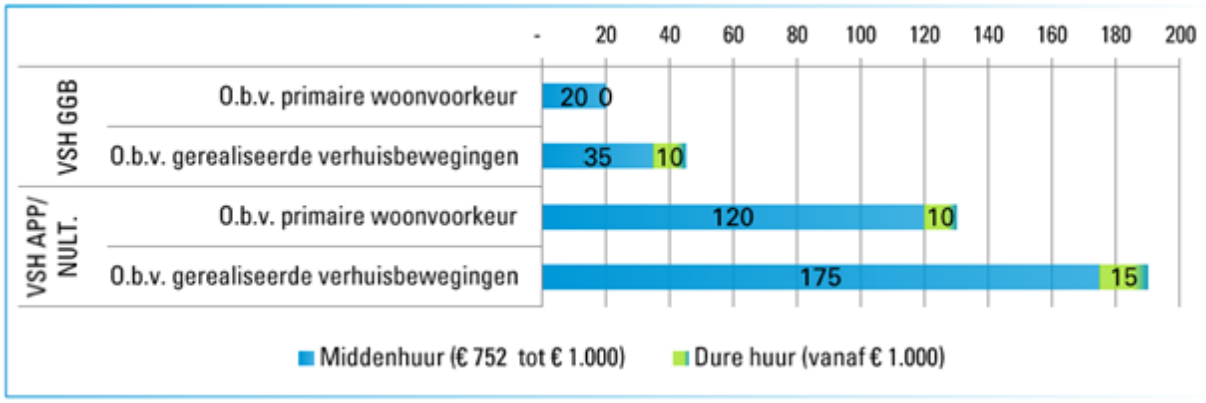
Kwalitatieve behoefte 2022 tot 2032 op basis van Stec-doorstroommodel

Kwantitatieve aspecten van de behoefte

In de regionale woningmarktprogrammering 2015-2016 was voor de totale 'businesscase' Brunssum-Centrum-Noord per 1 januari 2015 nog een totale toevoeging aan woningen opgenomen van 388 woningen. Deze totale businesscase betrof echter een herstructureringsproject (aangeduid als categorie 1), waarbij per saldo geen toevoeging van woningen aan de woningvoorraad zou plaatsvinden. Het aantal nog te schrappen woningen bedroeg op de genoemde datum nog 551. In de Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022, zoals die luidt na actualisatie van de plannenlijst in 2020, laat voor Brunssum in augustus 2020 concreet binnen Het Ei nog een resterende capaciteit voor nieuwbouw van nog 81 woningen zien. De Plancapaciteitsmonitor Limburg laat voor het plangebied nog ruimte zien voor 95 woningen, waarvan 82 woningen zijn voorzien binnen voorliggend plangebied. Dit betreft de woningen die rechtstreeks zijn toegestaan op basis van dit bestemmingsplan. Die aantallen zijn ook (sub)regionaal afgestemd binnen Parkstad Limburg. De overige 13 woningen zijn voorzien aan de Pastoor Savelbergstraat. Voor wat betreft de binnenplanse bevoegdheid om met maximaal 10% af te wijken (8 extra woningen) geldt dat in de voorwaarden voor toepassing is geborgd dat (1) de behoefte moet worden aangetoond en (2) daarover regionale afstemming heeft plaatsgevonden.

Ook is van belang dat eerder rekening is gehouden met de onttrekking van 8 woningen, waarmee de netto-toevoeging op 87 woningen zou uitkomen. Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van maximaal 90 woningen (maximaal 82 bij recht, 8 na toepassing van een binnenplanse afwijking) en een onttrekking van 15 woningen, waarmee de netto-toevoeging binnen dit plangebied op 75 woningen uitkomt. Rekeninghoudend met de nog resterende plancapaciteit van 25 woningen in het geldende bestemmingsplan en uitwerkingsplan betreft de netto toevoeging aan de planvoorraad 50 woningen.

Volledigheidshalve: specifiek voor middenhuur is een verdieping van het behoefteonderzoek uitgevoerd door Stec (Verdieping behoefte middenhuur Parkstad, Stec, 29 november 2021). Daaruit volgt dat voor Brunssum sprake is van een additionele behoefte aan 255 tot 370 middenhuurwoningen in de periode 2022 - 2032, met concreet voor Brunssum Centrum-Noord een behoefte die vooral betrekking heeft op middenhuur in het nultredensegment. Dit bevestigt het beeld dat het planvoornemen kwantitatief voorziet in de behoefte.



Behoefte aan vrijesectorhuur (woonvoorkeur en verhuisgedrag) Brunssum Centrum-Noord, 2022-2032

Tussenconclusie behoefte

Gelet op het voorgaande is weliswaar sprake van een toename van de planologische plancapaciteit van 50 woningen, maar past het totaal te realiseren aantal woningen binnen dit plangebied van maximaal binnen het aantal woningen dat voor het gebied Het Ei is opgenomen in de actuele regionale programmering. Bovendien sluiten de te realiseren appartementen (nultreden) kwalitatief aan bij de behoefte, zoals wordt bevestigd door het woningbehoefte-onderzoek dat begin 2022 is opgesteld.

Bestaand stedelijk gebied

Indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die buiten bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd dient uitgebreid te worden gemotiveerd waarom deze ontwikkeling niet mogelijk is binnen bestaand stedelijk gebied. Het bestaand stedelijk gebied is in het Bro gedefinieerd als 'het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Het voorliggende plan is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, in het centrum van Brunssum en maakt onderdeel uit van een jaren geleden reeds ingezette herstructurering van dit noordwestelijk kwadrant van het Ei. Bovendien is een reeds bestaand plan voor deze locatie (fase 2 aanvankelijk centrumplan Doorsteek Centrum) herijkt vanwege gewijzigde inzichten ten aanzien van het eerder voorziene programma. Daarbij wordt geheel in lijn met het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking voorzien in een duurzaam ruimtegebruik binnen bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

Gezien het feit dat de ontwikkeling zowel kwantitatief als kwalitatief inspeelt op de actuele (regionale) behoefte en bijdraagt aan een optimale benutting van de beschikbare ruimte in het bestaand stedelijk gebied, wordt voldaan aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

De Provincie heeft een belangrijke rol als regisseur op de woningmarkt. Gelet op de problematiek op de huidige woningmarkt en de invloed van de demografische transitie op de markt, verlangen gemeenten van de Provincie dat zij die rol als regisseur oppakt.

3.3.1 Omgevingsvisie Limburg

In de op 1 oktober 2021 vastgestelde Omgevingsvisie Limburg geeft de provincie haar lange termijn visie. Deze Omgevingsvisie dient als vervanging van de provinciale Omgevingsvisie POL2014. De nieuwe Omgevingsvisie Limburg heeft betrekking op het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. De visie heeft betrekking op onderwerpen waarvoor de Provincie wettelijk verantwoordelijk is, maar ook onderwerpen die van groot (provinciaal) belang zijn voor onze provincie. Overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap staat daarbij voorop, net al waarden als kwaliteit en geluk en met aandacht voor alle stakeholders én de samenleving als geheel.

De visie heeft betrekking op drie hoofdopgaven:

1. een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving in zowel stedelijk c.q. bebouwd gebied als landelijk gebied;
2. een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
3. klimaatadaptatie en energietransitie

De provincie ziet Limburg in 2050 stevig ingebed in euregionaal verband, via goed verknoopte infrastructuren, door sociale en economische banden én door bestuurlijke samenwerking. Het is er goed leven, leren, wonen en werken, vanwege een goed vestigingsklimaat, de sterke sociale cohesie en de uitstekende omgevingskwaliteiten. Dit met welvaart, welzijn en een gezonde, leefbare en veilige leefomgeving voor alle inwoners. Om dat te bereiken is niet alleen de provincie aan zet, maar ook andere overheden, maatschappelijke organisaties, het bedrijfsleven én inwoners. Samen en ieder vanuit zijn eigen kracht.

Het maken van afwegingen omtrent het benutten van ruimte gebeurt aan de hand van de zogenoemde Limburgse principes. Voor zover relevant voor onderhavig planvoornemen gaat het over:

- het nastreven van een inclusieve, gezonde en veilige samenleving, waarbij de inrichting en ontsluiting van gebieden uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
- De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- Meer stad, meer land. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- Zorgvuldig omgaan met ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal.

Wonen

Concreet ten aanzien van wonen wordt een passend aanbod van woningen nagestreefd in zowel steden als dorpen. De overgangen tussen bebouwde gebieden en het landelijk gebied zijn optimaal ingericht voor stads(kringloop)landbouw, recreatie, natuur- en landschapsbeleving en klimaatadaptieve voorzieningen.

Een woningaanbod en planvoorraad waarbij vraag en aanbod goed in evenwicht zijn is benoemd als provinciaal belang. Dat evenwicht is nodig op zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. Kortgezegd: voldoende (betaalbare) woningen, op het juiste moment beschikbaar, op de juiste locatie en van de juiste kwaliteit.

De provincie wil het voorgaande graag samen met haar partners realiseren. Het streven is een leefomgeving te (blijven) bieden waar mensen zich prettig voelen en waarin mensen kunnen wonen in een zelf gekozen woning en woonomgeving, die past bij zowel hun mogelijkheden als hun levensfase. Daarbij gaat het niet alleen om de spreekwoordelijke stenen, maar door in samenhang naar woonopgaven te kijken, leggen we op

wijk-/buurtniveau de juiste verbindingen tussen sociale en fysieke woonopgaven (wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid) en een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving met gevarieerde woonmilieus. Daarmee willen we verdere segregatie voorkomen en ruimtelijk sturen door te prioriteren op inbreiding (herstructurering/ herbestemming), conform de principes van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische invulling van de eerder beschreven Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026, het daarop gebaseerde uitvoeringsprogramma, het Ambitiedocument Duurzame Ontwikkeling Brunssum Centrum en het Stedenbouwkundig Kwaliteitskader. Daarmee geeft het bestemmingsplan invulling aan duurzaam ruimtegebruik binnen bestaand stedelijk gebied, een compacter winkelcentrum, wordt voorzien in woningen die kwantitatief en kwalitatief aansluiten bij de behoefte en dat op basis van een gebiedsgerichte, integrale aanpak. Daarmee past de ontwikkeling binnen de kaders van de Omgevingsvisie Limburg.

Overige centrumfuncties

De provincie ziet een opgave in het compacter maken en kwalitatief versterken van bestaande winkelgebieden. Daarbij is het ook zaak de kwaliteit van stedelijke centra als ontmoetingsplaats te behouden en waar mogelijk te versterken. Die kwaliteit wordt niet alleen bepaald door winkels, maar door een goede mix met horeca, dienstverlening en andere activiteiten.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet op basis van een integrale gebiedsvisie in het juridische planologische kader voor het meer compact maken van het kernwinkelgebied, het creëren van een gezonde mix aan functies en een aantrekkelijke openbare ruimte en zo onder meer 'ontmoeten' en de aantrekkingskracht van het centrum te versterken. Gelijktijdig wordt met onderhavig bestemmingsplan circa 4.000 m^2 aan plancapaciteit detailhandel geschrapt, waarmee de overmaat aan dergelijke plancapaciteit terug wordt gedrongen.

Conclusie

Gezien het voorgaande past het planvoornemen goed binnen de uitgangspunten van de provinciale omgevingsvisie. Die visie vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van de provincie juridische binding te geven. Die verordening is nog gebaseerd op het Provinciale Omgevingsplan 2014 (POL2014), maar de opgenomen instructieregels sluiten nog steeds aan op de huidige Omgevingsvisie, of zijn daar ondertussen op aangepast. Een nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) is reeds vastgesteld, maar zal pas worden gepubliceerd en in werking treden met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Aangezien de invoering van de Omgevingswet daarna is uitgesteld, zijn de daarin voorziene nieuwe instructieregels middels wijzigingsverordeningen ook toegevoegd aan de huidige Omgevingsverordening Limburg 2014.

De huidige verordening voorziet in de borging van provinciale belangen die voortvloeien uit het POL en in de juridische borging van de eerder met de Limburgse gemeenten gemaakte bestuursafspraken over c.q. de regionale structuurvisies voor de thema's wonen, detailhandel, kantoren, bedrijventerreinen en vrijetijdseconomie in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en is recent aangevuld met regels over huisvesting van internationale werknemers, na-ijlende gevolgen van steenkolenwinning, zonne-energie, intensieve veehouderij, het voorkomen van eventuele verstoringen binnen het zoekgebied voor de Einstein-telescoop en klimaatadaptatie.

Specifiek voor de doorwerking van het ruimtelijk beleid is in de huidige verordening (2014) een hoofdstuk Ruimte opgenomen. Dit hoofdstuk bevat uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Zij moeten deze regels in acht nemen bij het vaststellen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

In het hoofdstuk Ruimte zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het provinciale omgevingsbeleid regels opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale omgevingsverordening. Met name gaat het dan om de regels voor de ecologische hoofdstructuur, die zijn ondergebracht in het onderdeel Goudgroene natuurzone. Voor dit bestemmingsplan en het plangebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft zijn de navolgende bepalingen uit de verordening (in beginsel) van belang.

Artikel 2.4.2 Wonen

n de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan, zoals een bestemmingsplan, dat voorziet in de toevoeging van woningen, uit de toelichting dient te blijken dat:

- het plan past binnen de kaders van de provinciale Omgevingsvisie;
- de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte blijkt uit een actueel, onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- over die behoefte overeenstemming bestaat binnen de regio Zuid-Limburg;
- het plan is opgenomen in de Plancapaciteitsmonitor Limburg;
- realisatie is beoogd binnen 5 jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en, wanneer die termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer die mogelijkheden weer komen te vervallen.

In een toetsing aan de Omgevingsvisie Limburg is voorzien in de vorige paragraaf. Op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg wordt ingegaan in paragraaf 3.4.2 De behoefte aan de woningen wordt in deze toelichting hoofdzakelijk onderbouwd in paragraaf 3.2.4, aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking en op basis van een actueel en onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek. Het plan is ook voor 82 woningen opgenomen in de Plancapaciteitsmonitor (onderdeel van de 95 woningen voor 't Ei, de 13 overige woningen zijn voorzien aan de Pastoor Savelbergstraat), al zal dat bij de volgende aanpassingsronde voor de capaciteitsmonitor moeten worden gecorrigeerd, onder meer ten aanzien van het aantal te onttrekken woningen (15 ipv 8).

Het voornemen is de woningen binnen vijf jaar te realiseren. Mocht dat onverhoopt niet lukken, dan zal een heroverweging plaatsvinden na inwerkingtreding van de Omgevingswet, in het kader van de transitie van dit bestemmingsplan als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, naar het omgevingsplan 'nieuwe stijl'.

Artikel 2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 (artikel 2.2.2) is nogmaals geborgd dat in geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals neergelegd in artikel 3.1.6, tweede lid Bro. Daarbij dient tevens te worden ingegaan op de mogelijkheden voor herbenutting van leegstaande monumenten of beeldbepalende gebouwen. In paragraaf 3.2.4 is reeds ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking zoals die is geborgd in artikel 3.1.6, tweede lid Bro en daarin is onderbouwd dat daaraan wordt voldaan. De extra trede die door de provincie Limburg is toegevoegd aan de Ladder betreft de afweging of het plan kan worden gerealiseerd door herbenutting van leegstaande monumentale of beeldbepalende gebouwen. Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen monumentale of beeldbepalende panden aanwezig die leegstaand zijn en die geschikt zijn voor de beoogde functies. Bovendien is sprake van een gebiedsgerichte aanpak voor een concreet deel van het centrum, waardoor een deel van de doelen van die gebiedsgerichte aanpak niet kunnen worden gehaald bij realisatie van het beoogde programma op een locatie elders.

Artikel 2.4.3 Detailhandel

In de verordening wordt ook een koppeling gelegd met de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL), door te bepalen dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de toevoeging van vestigingsmogelijkheden van detailhandel, anders dan in overeenstemming met voornoemde structuurvisie. Nu onderhavig bestemmingsplan niet voorziet in een toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor nieuwe detailhandel ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, maar juist het schrappen van circa 4.000 m aan onbenutte plancapaciteit aan detailhandel, wordt hieraan voldaan. Bovendien draagt het bestemmingsplan bij aan het bereiken van een compacter kernwinkelgebied, waarmee ook invulling wordt gegeven aan de beleidslijnen die in de structuurvisie zijn vervat. In paragraaf 3.4.3 wordt nader ingegaan op de SVREZL.

Artikel 2.16.1 Na-ijlende effecten steenkolenwinning

Deze instructieregel vraagt gemeenten, waaronder de gemeente Brunssum, om in de toelichting op een ruimtelijk plan te beschrijven op welke wijze rekening is gehouden met na-ijlende effecten van de voormalige steenkolenwinning. Hieraan wordt invulling gegeven in paragraaf 4.3.3 Voormalige steenkolenmijnbouw en geologische breuk Feldbiss.

Artikel 2.18.2 Beschermingsgebied Einstein Telescope

In de verordening is voorzien in een beschermingsgebied ten behoeve van de beoogde realisatie van de zogenoemde Einstein Telescope, om zodoende de vestigingsmogelijkheden voor die telescoop waar mogelijk te verbeteren door interferende activiteiten zoveel mogelijk te voorkomen. Onderhavig plangebied ligt echter buiten het aangegeven beschermingsgebied.

Artikel 2.19.1 Klimaatadaptatie

Voorts is in de verordening opgenomen dat een plan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering en een beschrijving van de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering (wateroverlast, overstroming en droogte) te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Daarin is voorzien in onder meer Hoofdstuk 2 en paragraaf 4.8 van deze toelichting.

Conclusie

Onderhavig planvoornemen voldoet dus aan de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Structuurvisie Parkstad Limburg

De regio Parkstad Limburg heeft een eigen intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld: 'Ruimte voor park & stad' (2009). De visie beoogt de missie van de regio, 'het in duurzame samenhang ruimtelijk-economisch ontwikkelen van de regio en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit', te verwezenlijken. Als alle partijen hun krachten bundelen, moet het mogelijk zijn om in 2030 deze kwaliteiten in Parkstad Limburg te ervaren:

- Meer en beter bereikbaar groen, meer ecologische kwaliteit en structuur, onder andere door een groter contrast van stad en land;
- Een sterke economie, voortbouwend op bestaande kwaliteiten en ontwikkelend op o.a. een innovatieve energiesector, toeristische dag- en verblijfrecreatie, een hoogwaardige zorginfrastructuur en dito opleidingsfaciliteiten;

- Een geherstructureerd stedelijk gebied met Heerlen-Centrum als Parkstad-centrum; een hoogstedelijke kern die hoge, gevarieerde woonkwaliteit met passende voorzieningen biedt voor bestaande én nieuwe kansrijke doelgroepen, met voor de overige kernen een goed functionerend en aantrekkelijk woonklimaat;
- Een uitstekende ontsluiting en bereikbaarheid via de Parkstadring en het openbaar vervoer, waardoor Parkstad Limburg ook internationaal een steviger positie verwerft.

De intergemeentelijke structuurvisie zet de toekomstlijnen uit voor twee structuurdragers: ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit en de economisch-maatschappelijke ontwikkeling. Deze dragers zijn uitgewerkt door middel van vier hoofdthema's:

1. Ruimtelijke identiteit - regionale ontwikkeling met de natuur als goede buur

Natuur en landschap, inclusief het rijke erfgoed, beek- en rivierdalen vormen de basis voor een duurzame versterking van identiteit en vitaliteit. De stad krimpt, verdicht en laat zo de natuur ruimte voor groen en waterstructuren.

2. Economie - meer vitaliteit vanuit historische en huidige kracht

Hoofdambitie is economische structuurversterking met als strategie ruimtelijke concentratie en revitaliseren van locaties die niet aan moderne eisen voldoen, onder toepassing van de SER-ladder. Bij revitalisering van bestaande locaties krijgt kleinschalige bedrijvigheid nadrukkelijk de ruimte.

3. Wonen - meer kwaliteit voor een veranderende bevolking

Herstructurering gaat voor uitbreiding: het bedienen van de veranderende wensen van bestaande en nieuwe doelgroepen verloopt dus vooral via een kwalitatieve vervangingsopgave. In principe geen uitbreiding buiten huidige stedelijke contour.

4. Mobiliteit - meer samenhang, betere bereikbaarheid

De ambitie is een betere bereikbaarheid via weg en spoor, zowel regionaal als internationaal. De nieuwe ringstructuur ontlast de oude radiale wegenstructuur. Hierbij hoort een heldere, eenduidige categorisering van wegen naar hun functie. Dit is in de structuurvisie vertaald naar een XL t/m S-aanduiding.

Het planvoornemen heeft hoofdzakelijk betrekking op het tweede en derde thema. Voor het thema wonen heeft sinds 2009 verdere regionale uitwerking plaatsgevonden in onder meer de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en het regionaal woonbeleid, die separaat aan bod komen in deze toelichting. Zoals blijkt uit deze toelichting wordt daaraan voldaan. Hetzelfde geldt voor het thema Economie, dat uitwerking heeft gekregen in onder meer de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg. Zoals blijkt uit deze toelichting wordt ook voor dit thema voldaan aan de actuele, uitgewerkte beleidskaders.

Conclusie

Het planvoornemen sluit goed aan op de uitgangspunten uit de Intergemeentelijke Structuurvisie Parkstad Limburg. De structuurvisie vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

3.4.2 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Deze regionale structuurvisie (SVWZL) is opgesteld en vastgesteld door de 18 Zuid - Limburgse gemeenten (Beek, Brunssum, Eijsden - Margraten, Gulpen - Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth-Onderbanken-Schinnen (nu Beekdaelen), Simpelveld, Sittard - Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal). Deze visie verwoordt de gezamenlijke aanpak van de Zuid - Limburgse gemeenten om te komen tot een excellent woon- en leefklimaat in Zuid - Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. Dit is een voorwaarde voor het benutten van de economische potentie van de regio, een ambitie die Zuid - Limburg hoog in het vaandel heeft. De driedelige opgave die de structuurvisie bevat is:

- het verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot;
- het terugdringen van de (ongewenste) planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave en;
- het toevoegen van woonproducten waar een tekort aan is, passend binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

Om invulling te kunnen geven aan deze opgaven zijn een dertiental beleidsafspraken gemaakt. Zo is onder meer afgesproken dat in een subregionale woningmarktprogrammering de toevoegingen en onttrekkingen op basis van de transformatieopgave per gemeente worden vastgelegd, wordt voorzien in het schrappen van harde plancapaciteit aan met name de randen van steden en kernen en in te zetten op herinvulling van cultuurhistorisch waardevol bestaand vastgoed. Tevens is voorzien in een compensatieregeling voor het toevoegen van nieuwe woningen. De transformatieopgave per gemeente staat centraal in de ontwikkeling van de woningvoorraad. De transformatieopgave wordt bepaald door de combinatie van de leegstand in de woningvoorraad (minus een frictieleegstand van 2%) en de huishoudensontwikkeling. Daarnaast wordt er ingezet op het terugdringen van illegale kamerverhuur en op passende alternatieven voor kwetsbare groepen die behoefte hebben aan goedkope woonruimte.

In paragraaf 3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking is reeds ingegaan op de programmatische aspecten van dit bestemmingsplan en hoe dit zich verhoudt tot de huidige planvoorraad en de regionale woningmarktprogrammering. Daaruit blijkt dat de ontwikkeling past binnen de actuele programmering, als onderdeel van de reeds enkele jaren in uitvoering zijnde herstructurering van Brunssum-Centrum/Noord, die ook mede invulling geeft aan het terugdringen van de (plan)voorraad tot de transformatieopgave.

De nieuwe woningen dienen echter ingevolge de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in beginsel te worden gecompenseerd conform de compensatiesystematiek. Hierbij geldt dat op 19 januari 2021 de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' is vastgesteld door de gemeente Brunssum. In paragraaf 3.5.4 is nader toegelicht dat het planvoornemen strikt genomen niet aan deze beleidsregel hoeft te worden getoetst aan deze beleidsregel, maar dat onderhavig planvoornemen wel voldoet aan de criteria voor 'goede plannen' die in de beleidsregel zijn opgenomen.

Conclusie

Gezien het voorgaande voldoet het bestemmingsplan aan de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

3.4.3 Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg

In de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) zijn voortbordurend op het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en ter uitvoering van de gemaakte bestuurlijke afspraken die zijn geborgd in de Omgevingverordening Limburg 2014 tussen de Zuid-Limburgse gemeenten beleidsmatig invulling gegeven aan de thema's bedrijventerreinen, detailhandel en kantoren.

Voor detailhandel zijn in de SVREZL per gemeente concentratie- en balansgebieden aangewezen. Voor die gebieden geldt dat wordt ingezet op een kwalitatieve versterking. Toevoeging van aanbod aan detailhandel is alleen wenselijk, wanneer dat leidt tot versterking van de hoofdstructuur, of een kwalitatieve verbetering, die

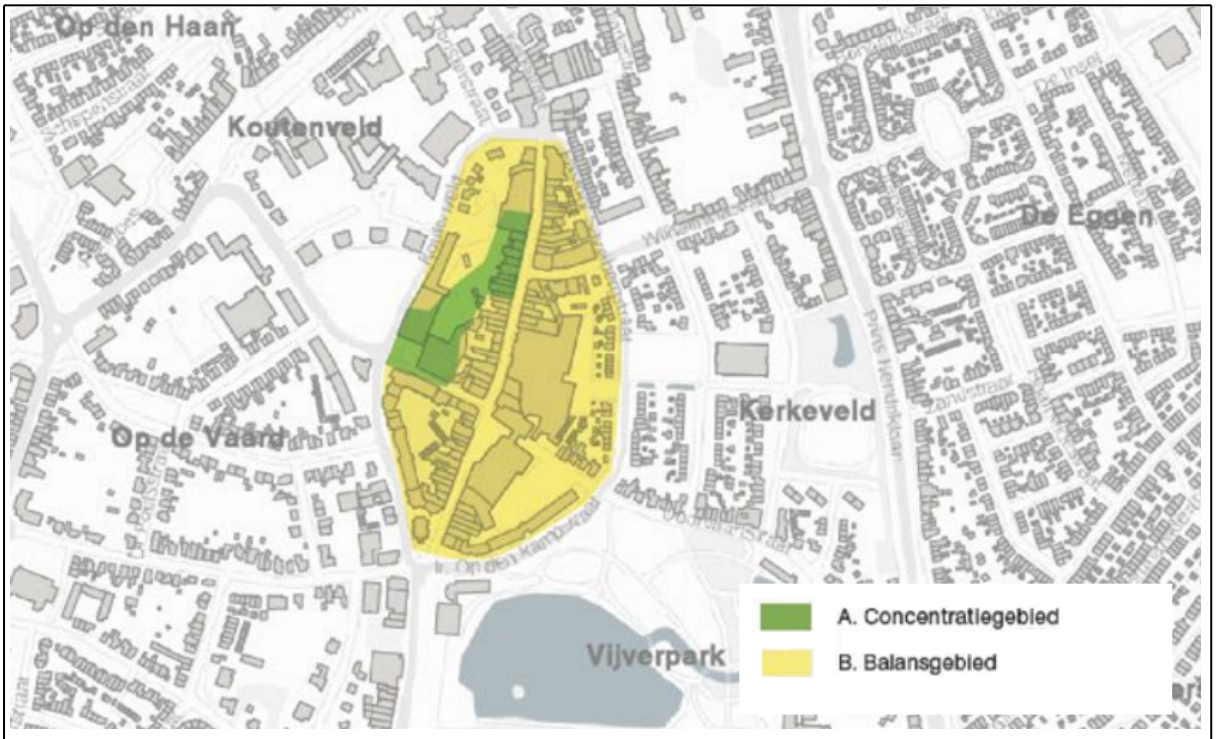
de vitaliteit van gewenste winkelconcentraties niet aantast en daarnaast netto geen uitbreiding van de winkelmeters betekent. Daarbij wordt het principe van saldering gehanteerd, waarbij de salderingsopgave afhankelijk is van de actuele leegstand ten opzichte van de frictieleegstand (6% op subregioniveau). Gebieden die niet zijn aangemerkt als concentratie- of balansgebied, maar waar wel detailhandel aanwezig is, worden aangemerkt als een transitiegebied. In die gebieden passief dan wel passief ingezet op het onttrekken van voorraad.

Onderhavig plangebied is deels aangewezen als concentratiegebied en deels als balansgebied. Het afgebakende concentratiegebied is daarbij nog gebaseerd op de voorheen beoogde realisatie van een nieuwe winkelstraat tussen het Jan Akkermansplein en de Kerkstraat: fase 2 van het plan Doorsteek Centrum. Zoals is beschreven in Hoofdstuk 2 van deze toelichting zijn in de integrale gebiedsvisie Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026 nieuwe en andere inzichten ten aanzien van het kernwinkelcentrum c.q. concentratiegebied vastgelegd, dan waar ten tijde van vaststelling van de SVREZL in 2017 van uit werd gegaan.

Concreet voor dit bestemmingsplan is van belang dat het gehele plangebied is aangemerkt als concentratie- dan wel balansgebied en dat het planvoornemen niet voorziet in de toevoeging van vierkante meters aan detailhandel, er wordt juist een bijdrage geleverd aan het bereiken en in stand houden van een compacter maar sterker kernwinkelgebied, als gevolg waarvan ook circa 4.000 m^2 onbenutte plancapaciteit komt te vervallen. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen en beleidsafspraken die in de SVREZL zijn vervat, waaronder een versterking van een kernwinkelgebied, het terugdringen van planologische (over)capaciteit aan detailhandel en als gevolg daarvan het terugdringen van leegstand van (verspreid gelegen) winkelpanden.

Conclusie

Gezien het voorgaande voldoet het bestemmingsplan aan de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.



Uitsnede aanduiding concentratie- en balansgebied centrum Brunssum in SVREZL

3.4.4 Regionaal woonbeleid

In de loop der jaren heeft de regio Parkstad, waaronder dus ook de gemeente Brunssum, het nodige regionale woonbeleid vastgesteld.

Zo heeft in december 2009 het Parkstadbestuur de "Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg 2008-2020" vastgesteld, die in januari 2010 door de raden van de Parkstadgemeenten is bekrachtigd. De Herstructureringsvisie geeft inzicht in de gebieden waar in Parkstad Limburg transformatie van de woningvoorraad nodig is, in het licht van de teruglopende en veranderende woningbehoefte, om te komen tot een duurzame ruimtelijke structuur. Per gemeente en voor geheel Parkstad is de transformatie-opgave geformuleerd in de vorm van een 'envelop'. Deze enveloppen bestaan uit een kwantitatieve en een kwalitatieve transformatieopgave (onttrekkingen ten gevolge van bevolkingsdaling en bouwplannen en vervangingsopgave), zodat de partners gestimuleerd worden om afwegingen te maken.

Van belang is dus dat volgens de Herstructureringsvisie een zorgvuldige afweging gemaakt moet worden bij het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad.

Voor een meer actueel beeld van het bestendig regionaal woonbeleid is echter de 'Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg' vooral van belang. Vanuit het gestelde kader in de regionale woonstrategie wordt door de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering de regionale woningmarktprogrammering vastgesteld voor een bepaalde periode. Deze programmering wordt periodiek geactualiseerd. Met deze regionale woningmarktprogrammering spreken de gemeenten in Parkstad Limburg uit, rekening te houden met elkaars belangen en te streven naar een evenwichtige woningmarkt. De regionale woningmarktprogrammering koppelt kwaliteit aan kwantiteit en is daarmee een belangrijk instrument voor de regiogemeenten. De gemeenten geven met deze regionale woningmarktprogrammering aan welke woningbouwprojecten het best aansluiten bij de huidige marktomstandigheden en hoe in de toekomst met nieuw toe te voegen woningbouwprojecten wordt omgegaan. Hiermee beogen we van de regio Parkstad een aantrekkelijke woonregio te maken.

In de regionale woningmarktprogrammering is een onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe projecten. In beide gevallen geldt dat er zowel kwantitatieve als kwalitatieve toetsing plaats heeft gevonden. De kwantitatieve toets is voor beiden gelijk, de kwalitatieve toets verschilt.

De bestaande projecten zijn vanuit een markttechnisch perspectief getoetst op de locatie van het woningbouwproject en de productmarktcombinatie. Dit heeft erin geresulteerd dat de bestaande woningbouwprojecten kunnen worden verdeeld in de volgende categorieën:

- Categorie 1: herstructureringsprojecten
- Categorie 2: goede projecten.
- Categorie 3: de juiste plek verdient de juiste woning.
- Categorie 4: toevoegen, maar tegelijk slopen is essentieel
- Categorie 5: te veel concurrentie
- Categorie 0: éénpitters

Bij de vraag of een nieuw initiatief kan worden opgenomen in de regionale woningmarktprogrammering, wordt getoetst aan de transformatieopgave voor het betreffende woongebied waarin dat plan is gelegen. Een nieuw initiatief kan worden toegevoegd aan de regionale woningmarktprogrammering, indien het aantal toe te voegen woningen kleiner dan of gelijk is aan nul (bijvoorbeeld bij een herstructureringsgebied met sloop en vervangende nieuwbouw) óf indien het een project betreft in een woongebied met een verdichtingsopgave met woningen waarin de programmering nog niet voorziet.

Zoals volgt uit paragraaf 3.2.4 stond in de regionale woningmarktprogrammering 2015-2016 al een 'businesscase' Brunssum-Centrum-Noord per 1 januari 2015, waarvan ook woningbouwontwikkelingen

binnen Het Ei. Dit project is aangeduid als categorie 1-project (herstructurering) Deze totale businesscase voorzag per 1 januari 2015 in een onttrekking van 551 woningen aan de voorraad en een toevoeging van 388 woningen aan de voorraad, waardoor per saldo geen toevoeging van woningen aan de woningvoorraad zou plaatsvinden. In de Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022, zoals die luidt na actualisatie van de plannenlijst in 2020, laat voor Brunssum in augustus 2020 concreet binnen Het Ei nog een resterende capaciteit voor nieuwbouw van nog 81 woningen zien. De Plancapaciteitsmonitor Limburg laat voor het plangebied nog ruimte zien voor 95 woningen, welke aantallen inmiddels ook regionaal zijn afgestemd. 82 van die woningen zijn gereserveerd voor onderhavig plan. Dat zijn de aantallen die in dit plan bij recht worden toegestaan. De resterende 8 woningen (10% afwijking) zijn daar nog niet in opgenomen, maar in de betreffende afwijkingsbevoegdheid is geborgd dat de behoefte moet worden aangetoond en daarover ook regionale afstemming moet plaatsvinden.

Ook is van belang dat in de oorspronkelijke programmering rekening is gehouden met de onttrekking van 8 woningen, waarmee de netto-toevoeging op 87 woningen uitkomt. Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van de realisatie van maximaal 90 woningen en een onttrekking van 15 woningen, waarmee de netto-toevoeging op 75 woningen uitkomt. Rekeninghoudend met de nog resterende plancapaciteit van 25 woningen in het geldende bestemmingsplan en uitwerkingsplan betreft de netto toevoeging aan de planvoorraad 50 woningen.

Zoals uiteen is gezet in paragraaf 3.2.4, is gelet op het voorgaande weliswaar sprake van een toename van de planologische plancapaciteit van 50 woningen, maar past het totaal te realiseren netto aantal woningen binnen dit plangebied van maximaal 82 binnen het aantal woningen dat voor het gebied Het Ei is opgenomen in de actuele regionale programmering. Bovendien sluiten de te realiseren appartementen (nul treden) kwalitatief aan bij de behoefte, zoals wordt bevestigd door het woningbehoefte-onderzoek dat begin 2022 is opgesteld.

Met het planvoornemen wordt dus voorzien in de juiste woningen op de juiste plek, en is derhalve passend binnen de Regionale Woningmarktprogrammering Parkstad Limburg.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie Brunssum

In de door de gemeenteraad op 2 november 2009 vastgestelde Structuurvisie staat hoe de gemeente tot het jaar 2025 om zal gaan met toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, zoals wonen, ondernemen, wijkvoorzieningen, verkeer en recreëren. Deze visie vormt de richtlijn voor alle toekomstige bestemmingsplannen en afwijkingsmogelijkheden.

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan welke maatregelen zij zal gaan nemen om de negatieve effecten die gepaard gaan met vergrijzing en ontgroening zoveel mogelijk te beperken. Deze demografische ontwikkelingen hebben namelijk grote gevolgen voor de woningvoorraad, economie en het voorzieningenniveau. Voornoemde maatregelen zijn met name gericht op het behouden en versterken van het woon- en leefklimaat binnen de verschillende wijken van Brunssum en het versterken van ‘schone’ werkgelegenheid, waarbij goede bereikbaarheid en aansluiting op de regionale infrastructuur van groot belang is.

De Structuurvisie is voorts opgebouwd uit de 5 thema's: Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie/natuur/milieu en Verkeer. Hiervan is het thema 'Wonen' van belang voor de ontwikkelingen in het plangebied.

De beleidsambities zijn met name gericht op het behouden en versterken van de gemeente als onderscheidende, kwalitatief goede woonplek. Brunssum moet ook in 2025, mede in het licht van de veranderende demografische omstandigheden, niet alleen een aantrekkende woongemeente zijn, maar ook een gemeente waar goed geleefd kan worden. Ontwikkelingen binnen de woningvoorraad, de werkgelegenheid, de voorzieningen, de sociaal-maatschappelijke structuur, de ruimtelijke structuur, de recreatie en het verkeer dienen met elkaar bij te dragen aan het bereiken van het noodzakelijke en toekomstbestendige woon- en

leefklimaat.

Voor onderhavig planvoornemen zijn met name de thema's 'Voorzieningen' en 'Wonen' van belang. Ten aanzien van voorzieningen wordt gestreefd naar het creëren van gunstige uitgangsposities voor de vestiging en het behoud van voorzieningen, waarbij wordt ingezet op concentratie. Voor wat betreft detailhandel is daarbij als beleidsambitie benoemd het versterken van het winkelgebied het Ei. Met het "Doorsteek Centrum" is een belangrijke eerste stap gezet voor het noordwestelijk kwadrant van het ei c.q. onderhavig plangebied, dit bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische kaders op basis van de op 23 september 2020 vastgestelde Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026, waarin de actuele visie op de doorontwikkeling van het centrum wordt gegeven.

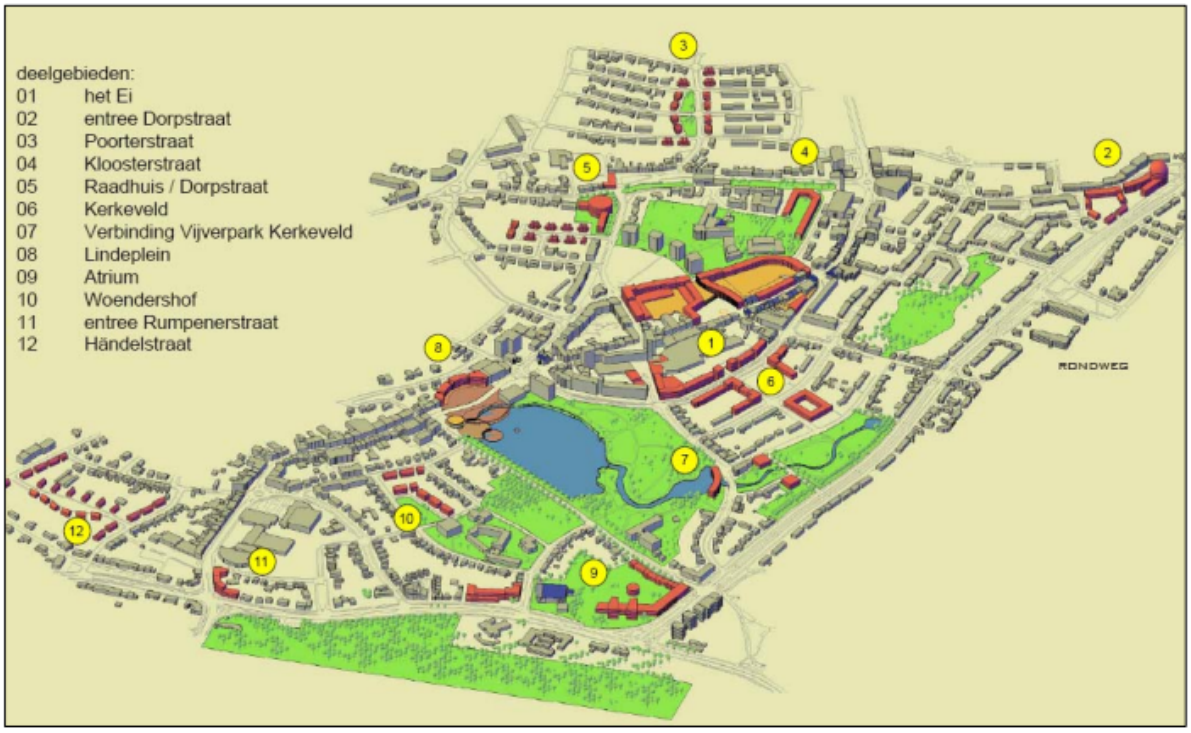
Inzake het thema Wonen wordt gestreefd naar geschikte huisvesting die passend is voor de lokale c.q. regionale bevolking. Huisvesting dient kwalitatief goed en levensloopbestendig te zijn, waarbij deze woningen dienen te worden gerealiseerd ter vervanging van bestaande incourante woningen, die niet meer aansluiten bij de huidige woonwensen. Zoals blijkt uit Hoofdstuk 2 en paragraaf 3.2.4 van deze toelichting, wordt voorzien in de juiste woningen voor de juiste doelgroep en op de juiste plek.

Conclusie

Gezien het voorgaande wordt invulling gegeven aan de beleidslijnen voor de thema's Voorzieningen en Wonen, rekeninghoudend met de meest recente inzichten die zijn opgenomen in de integrale centrumvisie en de daarop gebaseerde documenten, zoals het uitvoeringsprogramma en het stedenbouwkundig kwaliteitskader.

3.5.2 Masterplan Brunssum Centrum

De gemeente Brunssum heeft in 2008 het Masterplan Brunssum Centrum vastgesteld. Hierin is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie neergelegd voor het centrum van Brunssum. Het doel van het masterplan 'Bruisend Brunssum' is om door middel van herstructurering en herontwikkeling tot een opwaardering van het centrum te komen. Het masterplan kent 12 deelgebieden waar ontwikkelingen zijn voorzien. Elk gebied is herkenbaar door de functie die ze omvat in combinatie met een karakteristieke ruimtelijke structuur.



Deelgebieden uit het masterplan Brunssum Centrum

Onderhavig plangebied is gelegen binnen het gebied 'Het winkelhart, de promenade' en maakt onderdeel uit van deelgebied 1, 'Het Ei'. Als zwak punt van het gebied ten tijde van het opstellen van het Masterplan is benoemd dat onderhavig plangebied een onduidelijk gebied betreft, dat niet past binnen de structuur van grote gesloten bouwblokken, die de rest van het winkelcentrum kenmerken. Voorts is binnen onderhavig plangebied momenteel geen sprake van een heldere begrenzing tussen openbare en privéruimte en ontbreekt het aan een duidelijke entree van het winkelgebied ter hoogte van de Schiffelerstraat.

Het Masterplan bevat stedenbouwkundige streefbeelden, waarbij het initiatief tot ontwikkeling van de gebieden wordt overgelaten aan derden, die vervolgens in een nadere uitwerking zullen moeten voorzien. Als stedenbouwkundige uitgangspunten c.q. doelen voor de ontwikkeling van het Ei zijn benoemd:

- de vervolmaking van de stedenbouwkundige structuur moet zijn gericht op de gekozen verkeersstructuur zodat een zichzelf versterkend herkenbaar en krachtig beeld ontstaat;
- bij uitwerking van het plan moet het parkeeraanbod, ontsluiting en routing worden gemaximaliseerd;
- het noordelijk deel van het Ei dient beter te worden bediend qua parkeervoorzieningen;
- bij uitwerking van het noordelijk deel dient meer balans te komen in de verdeling van aantrekkelijke stedenbouwkundige elementen tussen het zuidelijk en het noordelijk deel van het Ei.
- Het plan moet faseerbaar zijn, zodat complexe afhankelijkheden, belangen en procedures stap voor stap ontrafelt en opgelost kunnen worden.

Tevens is benoemd dat behoefte bestaat aan een verbetering van de routing van het winkelgebied, waarin kan worden voorzien door het creëren van voetgangersdoorgangen

Hoewel het voorgaande nog grotendeels actueel is, is van belang dat op 23 september 2020 een nieuwe, integrale gebiedsvisie is vastgesteld voor dit gebied, in de vorm van de Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026, die is uitgewerkt in onder meer een uitvoeringsprogramma en een stedenbouwkundig kwaliteitskader. In Hoofdstuk 2 ingegaan op de gewijzigde inzichten ten aanzien van de invulling van onderhavig plangebied aan de hand van voornoemde documenten.

Conclusie

Gezien het voorgaande sluit het planvoornemen aan bij de uitgangspunten en doelen die voor het Ei zijn benoemd in het Masterplan, rekeninghoudend met de recent vastgestelde Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026.

3.5.3 Regionale en lokale Woonvisie 2023 - 2028, gemeente Brunssum

Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad de nieuwe woonvisie vastgesteld. Net als de vorige woonvisie betreft het een visie die een regionaal deel bevat (niveau Parkstad Limburg), maar ook voorziet in een lokale invulling op gemeentelijk niveau. De Woonvisie heeft als oogmerk (motto): “Kansrijk wonen voor iedereen, nu en in de toekomst”. Dit is verwerkt in 3 strategieën, die ieder zijn uitgewerkt op regionaal en lokaal niveau. Kwaliteit en vernieuwing staan daarbij centraal en er is - meer dan voorheen - de samenhang met andere beleidsvelden zoals leefbaarheid, zorg en duurzaamheid belicht.

De Woonvisie gaat uit van 3 strategieën, die zijn uitgewerkt in een regionale visie en de lokale uitwerking:

1. Kansrijk wonen
2. Kansrijke woonomgeving
3. Nu en in de toekomst

Anders dan voorheen gaat de behoefte aan herstructurering niet meer uit van een de krimpgedachte, maar van de behoefte aan vernieuwing en kwaliteit. Daarbij is het vertrekpunt dat iedereen die in Parkstad c.q. Brunssum wil wonen een passende woning moet kunnen vinden. Dat vraagt om een woningmarkt die evenwicht biedt tussen vraag en aanbod, zowel kwantitatief als kwalitatief.

In onder meer paragraaf 3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking is uitgebreid ingegaan op de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van dit bouwplan, in relatie tot de actuele behoefte aan woningen. Daaruit volgt kortgezegd dat wordt voorzien in de juiste woningen (segment), voor de juiste doelgroep en op de juiste locatie.

3.5.4 Beleidsregel ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021

De nieuwe beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' is voor de gemeente Brunssum op 19 januari 2021 vastgesteld.

Op grond van deze nieuwe beleidsregel hoeven 'goede woningbouwplannen' niet meer te worden gecompenseerd (door middel van sloop of een financiële bijdrage). Of sprake is van een goed woningbouwplan wordt bepaald aan de hand van drie criteria:

- Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde;
- Het plan is planologisch aanvaardbaar;
- Het plan is (sub)regionaal afgestemd.

- *Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde*: Voor dit criterium geldt als ruimtelijk uitgangspunt dat een inbreiding boven een uitbreiding gaat. Daarnaast beschikt een plan over een maatschappelijke meerwaarde, als het plan bijvoorbeeld aantoonbaar bijdraagt aan de verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen, wanneer sprake is van herstructurering of vervangingsbouw, of als bestaand waardevol vastgoed wordt hergebruikt middels passende woningbouw. Verder is het van belang dat een plan voorziet in de lokale woonbehoefte.
- *Het plan is planologisch aanvaardbaar*: In dit verband dient het plan te voldoen aan de systematiek van de 'Ladder van duurzame verstedelijking' (zie paragraaf 3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking). Dit betekent dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving dient te bevatten van de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het plan die

ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering bevat waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

- *Het plan is (sub)regionaal afgestemd:* Tenslotte geldt als derde criterium dat een (sub)regionale afstemming dient plaats te vinden waarmee het plan aan de Regionale Woningmarktprogrammering wordt toegevoegd.

Dit bestemmingsplan en de daarin voorziene woningbouwontwikkelingen zijn onderdeel van de hestructureringsopgave waarin de businesscase Brunssum-Noord/Centrum voorziet, die al enkele jaren onderdeel is van de regionale woningmarktprogrammering en die per saldo leidt tot een afname van het aantal woningen. Daarom is een (extra) compensatie op grond van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg - en daarmee ook deze beleidsregel - strikt genomen niet aan de orde. Zoals uit met name hoofdstuk 2 en paragraaf 3.2.4 Ladder voor duurzame verstedelijking van deze toelichting blijkt, wordt wel voorzien in een plan met maatschappelijke meerwaarde, gebaseerd op een integrale gebiedvisie voor het centrum van Brunssum. Zoals blijkt uit de totale ruimtelijke onderbouwing waarin deze toelichting op het bestemmingsplan voorziet, is ook de planologische aanvaardbaarheid ook aangetoond. Nu de ontwikkeling onderdeel uitmaakt van de regionale afgestemde en vastgestelde woningmarktprogrammering, is het plan dus ook regionaal afgestemd.

Conclusie

Hoewel compensatie, dan wel het afzien daarvan op basis van deze beleidsregel, niet aan de orde is, voldoet het plan dus wel aan de wijze waarop plannen in het licht van deze beleidsregel op kwaliteit worden beoordeeld.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. In een bestemmingsplan dient aandacht te worden besteed aan eventuele omgevingsaspecten die een rol kunnen spelen. Milieu-aspecten zoals bodem- en grondwaterkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidshinder, geurhinder, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid dienen te worden besproken, maar ook wateraspecten, archeologie en cultuurhistorie en flora en fauna. In de volgende paragrafen worden de omgevingsaspecten en het milieubeleid kort behandeld in relatie tot het planvoornemen die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor deze ontwikkeling, van belang zijn.

4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.2.1 Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

Naar aanleiding van de uitspraak van het Europees Hof betreffende de toepassing van drempelwaarden (HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08) en de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 is een nieuw Besluit milieueffectrapportage in werking getreden op 1 april 2011. Ingevolge het Besluit m.e.r. wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D).

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van planvorming plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Onderdeel D wijst de activiteiten aan ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Dit zijn grotendeels dezelfde activiteiten als de activiteiten van onderdeel C, maar een belangrijk verschil zit in de gevallen (kolom 2) waarop de activiteit betrekking heeft: de drempelwaarden die in kolom 2 zijn aangegeven, zijn in onderdeel D lager dan in onderdeel C. Het navolgende heeft betrekking op onderdeel D:

- Indien de activiteit (kolom 1) aan de drempelwaarde uit kolom 2 voldoet en sprake is van een kaderstellend plan (kolom 3), dan geldt een directe plan-m.e.r.-plicht.
- Indien sprake is van een activiteit (kolom 1) en een besluit (kolom 4), dan geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, ongeacht of al dan niet aan de drempelwaarde uit kolom 2 wordt voldaan.
- Indien de activiteit (kolom 1) niet aan de drempelwaarde uit kolom 2 voldoet en sprake is van een kaderstellend plan (kolom 3), dan geldt geen directe plan-m.e.r.-plicht, maar moet een vormvrije

m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De uitkomst van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling luidt: er geldt wel/geen m.e.r.-plicht.

Door de wijziging van het Besluit m.e.r. per 7 juli 2017 is de voormalige vormvrije m.e.r-beoordeling voor activiteiten beneden de grenswaarde voor besluiten (kolom 4) vervangen door de m.e.r.- beoordelingsplicht. Een belangrijke wijziging die in het Besluit m.e.r. is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Dit is het indicatief maken van de gevaldefinities in kolom 2 in de D-lijst. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarde liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term (vormvrije) m.e.r.-beoordeling of wel m.e.r. aanmeldingsnotitie gebruikt. Uit de toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.(beoordelings)plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd.

De toetsing in het kader van de ((vormvrije)-m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

A. Kenmerken van het project
▪ omvang van het project
▪ cumulatie met andere projecten
▪ gebruik van natuurlijke grondstoffen
▪ productie van afvalstoffen
▪ verontreiniging en hinder
▪ risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
B. Plaats van het Project
▪ bestaand grondgebruik
▪ relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebeid
▪ het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit al worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
c. Kenmerken van het potentiële effect
▪ bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
▪ grensoverschrijdende karakter van het effect
▪ waarschijnlijkheid van het effect
▪ duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

4.2.2 Toetsing

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Echter kan in beginsel wel sprake zijn van een stedelijk onwikkelingsproject, zoals aangegeven in onder deel D 11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.'

Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempel), dan is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarden, dan is sprake van een informele m.e.r.-beoordeling. Dit wordt ook wel de vorm-vrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Onderhavig planvoornemen blijft onder de drempelwaarden, waardoor slechts een informele m.e.r.-beoordeling nodig is. Derhalve is voor het beoogde planvoornemen een m.e.r.-aanmeldnotitie opgesteld**.**

4.2.3 Conclusie

Uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in de m.e.r.-aanmeldnotitie volgt, dat de realisatie van het planvoornemen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen. Op basis van deze beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 25 juli 2023 besloten dat ten behoeve van deze ontwikkeling geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

4.3 Bodem

4.3.1 Wettelijk kader

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan moet op basis van artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening worden onderzocht of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Het uitgangspunt is dat een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico mag opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Bij overige ruimtelijke besluiten is ook een inzicht in de bodemkwaliteit nodig op basis van artikel 3:2 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. Op dit aspect wordt ingegaan in paragraaf 4.3.2.

Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in de (aankomende) provinciale Omgevingsverordening Limburg (2021) aandacht te worden besteed aan eventuele na-ijlende gevolgen van de voormalige steenkolenmijnbouw. Op dit aspect wordt in gegaan in navolgende paragraaf 4.3.3

4.3.2 Toetsing: vooronderzoek

Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, relatief recent nog ten behoeve van de realisatie van fase 1a en fase 1b van het plan Doorsteek Centrum. Door Geonius is een vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd (d.d. 8 december 201, kenmerk MA210697.R01.V1.0), dat als Bijlage 2 bij deze toelichting is gevoegd.

Daarin worden de in het verleden uitgevoerde onderzoeken beschouwd. Daaruit volgt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie globaal genomen de grond maximaal licht verontreinigd is met minerale olie, zware metalen PAK en PCB's. In of op de grond zijn tijdens voorgaande onderzoeken zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn asbestverdachte bouwmaterialen ter plaatse van de panden visueel vastgesteld. Binnen het plangebied is in het verleden plaatselijk een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig geweest (locatie fase 1b Doorsteek centrum, ten westen van Schiffelerstraat 6). Deze verontreiniging is gesaneerd (afgegraven tot terugsaneerwaarden). Verder is de grond in de omgeving plaatselijk maximaal licht verontreinigd met PAK. Het grondwater blijkt tevens plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie.

Op basis van het voorgaande en de uitgevoerde terreininspectie concludeert Geonius dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging vanwege:

- enkele voormalige wegen binnen de onderzoekslocatie;
- eventuele voormalige tanks ter plaatse van de panden gelegen aan de Kerkstraat;
- bouwmaterialen uit asbestverdachte bouwperiode ter plaatse van de panden gelegen aan de Kerkstraat;
- aanwezig (gebroken) asfalt en funderingen ter plaatse van het binnenterrein, waarvan de kwaliteitsgegevens niet bekend zijn;
- de lichte verontreinigingen in de grond (gehele locatie) aan diverse parameters aangetroffen tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

PFAS

Uit het het *Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie* volgt dat vooralsnog heel Nederland als verdacht gebied wordt aangemerkt. Derhalve is voor de onderzoekslocatie in principe de hypothese *verdacht* van toepassing. Aangezien PFAS diffuus voorkomt binnen heel Nederland heeft aanvullend onderzoek conform de relatief uitgebreide strategie VED-HE-NL geen meerwaarde. Ook is binnen de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen puntbron van PFAS te verwachten. Derhalve wordt gebruik gemaakt van de onderzoeksstrategie *onverdacht niet-lijnvormig (ONV-NL)* uit de NEN 5740 (rekening houdend met de toekomstige ontgravingsdiepte), waarbij zowel de boven- als ondergrond op PFAS wordt geanalyseerd.

Asbest in de bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen. Uit het vooronderzoek blijkt tevens dat er tijdens voorgaande onderzoeken in of op de grond zintuiglijk weinig (plaatselijke bijmengingen) tot geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Wel zijn asbestverdachte bouwmaterialen ter plaatse van de panden visueel vastgesteld, zowel in het verleden als tijdens onderhavig onderzoek. Ook zijn sloopwerkzaamheden voorzien bij de herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Gezien het bouwjaar van deze bebouwing en de geplande sloopwerkzaamheden, waarbij puin zal vrijkomen uit de sloop en deze mogelijk in de bodem terecht zal komen, wordt de onderzoekslocatie als asbestverdacht aangemerkt. Op basis van het voorgaande is de locatie sprake van een potentieel asbestverdachte locatie.

Conclusie

Uit het voorgaande volgt dat aanvullend, verkennend bodemonderzoek naar de bodemkwaliteit noodzakelijk

is alvorens daarop bodemgevoelige fucties toe te laten, maar de resultaten geven geen aanleiding om te twijfelen aan de uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Alvorens tot vergunningverlening voor bouwen wordt overgegaan, zal alsnog door middel van voornoemd verkennend bodemonderzoek moeten worden aangetoond dat de bodemkwaliteit op die locatie inderdaad geschikt is voor de beoogde functie. Bij sloop van bebouwing zal ook invulling worden gegeven aan de benodigde asbestinventarisatie.

4.3.3 Voormalige steenkolenmijnbouw en geologische breuk Feldbiss

Op 15 december 2016 heeft het Ministerie van Economische Zaken diverse rapporten over 'Na-ijlende gevolgen steenkolenwinning Zuid-Limburg' openbaar gemaakt. Hierin staan mogelijke gevolgen van de voormalige steenkolenmijnbouw beschreven. De mogelijke gevolgen zijn ingedeeld in categorieën (EK) van EK1 (relatief hoge kans van optreden), EK2 (relatief gemiddelde kans) tot EK3 (relatief lage kans). Onderhavig plangebied is gelegen binnen de concessiegrens van de mijn Emma. Uit de rapportage Na-ijlende gevoglen steenkolenwinning Zuid-Limburg, d.d. 31 augustus 2016, opgesteld door Ingenieurbüro Heitfeld Schetelig GmbH volgt dat binnen het plangebied geen gebieden zijn aangeduid met één van voornoemde categorieën (EK1-EK2-EK3). Ook laat het kaartmateriaal bij de rapportage geen opwaartse of neerwaartse boringen of oude verzakkingen zien.

Wel zijn rond het plangebied enkele zogenoemde 'drempels' ingetekend. Dit zijn ongelijkmatige zettingen die zich tijdens het ontginnen van de steenkool aan het oppervlak hebben afgetekend. Een drempel kan een indicatie geven van de mogelijke (in)stabiliteit in de ondergrond. Er wordt momenteel nog nader onderzoek gedaan naar de relatie tussen (hernieuwde) schadegevallen en de aanwezigheid van deze drempels. Vooralsnog geeft dit echter geen aanleiding af te zien van onderhavig planvoornemen.

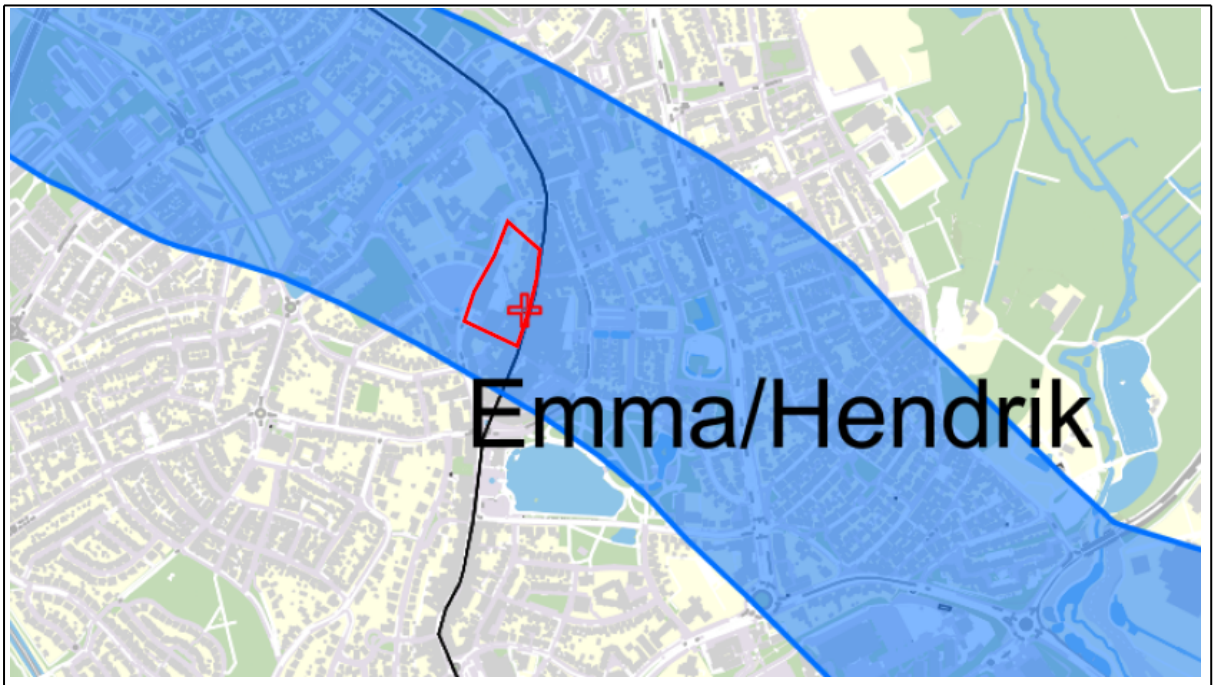


Drempels in paars, indicatieve begrenzing plangebied in blauw

Verder is van belang dat dwars door het plangebied de zogenoemde Feldbissbreuk loopt, een geologische breuk. Momenteel is meetbaar dat de bodem ten zuiden van de breuk een opwaarste beweging maakt als

gevolg van stijgend mijnwater. Ten noorden van de breuk is de bodembeweging nagenoeg nihil.

Indien de differentiële zettingen zich op een relatief korte afstand kunnen manifesteren zou er schade aan bebouwing kunnen optreden. Daarom is er een potentieel invloedsgebied rondom de Feldbissbreuk aangewezen waar deze ontoelaatbare zettingsverschillen kunnen optreden.



potentieel invloedsgebied Feldbissbreuk in blauw met ligging plangebied in rood

Het plangebied is gelegen binnen binnen het potentiële invloedsgebied. In het verleden is onder het gehele plangebied is gemijnd. Dat betekent dat het maaiveld ten gevolgen van de steenkolenwinning waarschijnlijk gelijkmatig is gedaald. Schade blijkt met name te ontstaan op de overgang tussen ontginningsgebieden en niet-ontgonnen gebied.

Conclusie

Gelet op het voorgaande leidt de voormalige steenkolenwinning en de ligging van het plangebied binnen het potentiële invloedsgebied langs de Feldbissbreuk niet tot belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan. Wel vormt deze informatie over de ondergrond een aandachtspunt bij de uitvoering van de constructie van gebouwen.

4.4 Geluid

4.4.1 Wegverkeerslawaai- wettelijk kader

De Wet geluidhinder bepaalt dat bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek moet plaatsvinden naar de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen vanwege de invloed van wegverkeerslawaai. Tevens dient daarbij onderzoek te worden gedaan naar de doeltreffendheid van verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat eventueel optredende geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai de wettelijke waarden te boven gaat. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moeten immers de ten hoogst toelaatbare waarden voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen vanwege het wegverkeerslawaai in acht worden genomen (artikel 76, eerste lid, Wet geluidhinder).

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten (woningen). Het aantal woningen neemt toe ten opzichte van de huidige situatie. Derhalve dient een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder uitgevoerd te worden. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

4.4.2 Wegverkeerslawaai - toetsing

Het plangebied is gelegen binnen de onderzoekszone van diverse wegen rondom het plangebied. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd door Target Advies (d.d. 7 juni 2023, kenmerk 20210050.04), dat als Bijlage 3 bij deze toelichting is gevoegd. Daaruit volgt dat de geluidsbelasting op het plangebied voor geen van de zoneplichtige wegen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Dit is aanvullend ook nog eens beoordeeld voor de incidenteel middels toepassing van een afwijkingsbevoegdheid te realiseren vijfde bouwlaag. Uit die aanvulling van Target Advies (d.d. 24 juli 2023, kenmerk 20210050.06, Bijlage 10) blijkt dat ook ter hoogte van die optionele vijfde bouwlaag geen sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Daarmee wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

4.4.3 Goede ruimtelijke ordening - cumulatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat) is ook bezien wat de gecumuleerde geluidsbelasting van alle gemodelleerde wegen op de beoogde nieuwe woningen bedraagt. Die bedraagt blijkens de eerder genoemde rapportage van Target maximaal 50 dB. Daarbij kan het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen als 'redelijk' worden gekwalificeerd volgens de gebruikelijke methode 'Miedema'. Daarmee is - zeker voor een centrumomgeving, die over het algemeen een hogere geluidsbelastingen kent - sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij een dergelijke geluidbelasting is uitgaande van standaardmaterialen en maatregelen ten aanzien van gevelwering een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

4.4.4 Goede ruimtelijke ordening - warmtepompen

Aangezien onder meer woningen niet meer met aardgasgestookte installaties mogen worden verwarmd, wordt in de praktijk als alternatief vaak gebruik gemaakt van warmtepompen. Afhankelijk van het type warmtepomp kunnen die pompen bestaan uit onder andere een buitenunit in de vorm van een compressor of een ventilator. De bronvermogens van die pompen kunnen sterk verschillen en in de praktijk kunnen die pompen tot geluidhinder leiden. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de 'stand der techniek' voor wat betreft warmtepompen zich de komende jaren verder zal ontwikkelen, en de geluidshinder die de warmtepompen veroorzaken steeds meer zullen afnemen.

Sinds april 2021 zijn in het Bouwbesluit 2012 geluidnormen opgenomen voor warmtepompen. Dit betreft een norm van 40 dB op een perceelsgrens met een perceel met een woonfunctie. Daaruit volgt - in combinatie met de situering van de buitenunit - weliswaar een regulering van de geluidemissie van zo'n pomp, maar slechts voor één enkele pomp. Bij appartementencomplexen of de toepassing van pompen bij een clustering van meerdere woningen c.q. tuinen is echter ook de cumulatieve geluidsbelasting van belang in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op dat punt bevat het Bouwbesluit 2012 geen regels.

Door Target is ook onderzoek verricht naar de cumulatieve belasting van warmtepompen. Dat onderzoek (d.d. 7 juni 2023, kenmerk 20210050.05) is als Bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Aangezien de exacte uitvoering van de woningen, het type pomp en de wijze van opstellen van die pompen in deze fase (bestemmingsplan) nog niet bekend zijn, is aansluiting gezocht bij gangbare types warmtepompen, met een gangbaar bronvermogen en een gangbare wijze van opstellen op het dak van de woningen. Daaruit blijkt dat de gecumuleerde belasting voldoet aan de 45 en 40 dB in respectievelijk de dag- en nachtperiode. Ook is onderzocht wat de cumulatieve belasting van de pompen en het wegverkeer bedraagt. Dat blijkt op geen enkel rekenpunt te leiden tot een toename van meer dan 1,5 dB. Een dergelijke beperkte toename is voor het

menselijk oor niet waarneembaar, waarmee ook kan worden gesteld dat nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij toepassing van warmtepompen.

4.4.5 Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zowel wegverkeerslawaai als het gecumuleerd geluid van eventuele toe te passen warmtepompen de uitvoerbaarheid van het plan niet belemmert en er met voorliggend plan wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Wettelijk kader

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden, waarmee de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of
- binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het NSL. Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

4.5.2 Toetsing

In juni 2009 is ten behoeve van het Masterplan Centrum Brunssum en het bestemmingsplan “Doorsteek Centrum” een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormde voor het in dat bestemmingsplan opgenomen planvoornemen. Ten behoeve van het uitwerkingsplan Uitwerking Doorsteek Centrum heeft naderhand in 2014 een nieuwe toetsing plaatsgevonden aan het criterium ‘niet in betekenende mate’ en is in het kader van de goede ruimtelijke ordening opnieuw onderzocht of sprake is van een dreigende grenswaarde-overschrijding om zodoende onacceptabele gezondheidsrisico’s te kunnen uitsluiten. Ook van dat onderzoek was de conclusie dat het programma waarin het programma voorzag (70 woningen en 6.600 m2 detailhandel), niet in betekenende mate zou bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook bleek uit het onderzoek dat voor de peiljaren 2012, 2015 en 2020 geen sprake was van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO2) of fijn stof (PM10 en PM2,5) en dat de luchtvervuilende stoffen naar verloop van tijd (2015, 2020) bovendien verder zouden afnemen. Blootstelling aan onaanvaardbare gezondheidsrisico’s vanwege luchtvervuiling kon derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten.

Van de beoogde 6.600 m^2 aan detailhandel is slechts circa 2.600 m^2 gerealiseerd binnen fase 1a en 1b van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum en wordt met onderhavig bestemmingsplan de resterende circa 4.000 m^2 aan plancapaciteit weer geschrapt. Het programma wordt daarmee aanzienlijk beperkter. Als gevolg van de te realiseren doorsteken tussen de Kerkstraat en het binnenterrein gaat ook zowel de feitelijke oppervlakte als de plancapaciteit aan commerciële functies aan de Kerkstraat omlaag. Per saldo is er daarom geen toename van functies anders dan wonen. Voor wat betreft het aantal woningen geldt dat van de toegelaten 70 woningen er slechts 45 zijn gerealiseerd als onderdeel van fase 1a en 1b. Onderhavig bestemmingsplan voegt maximaal 90 nieuwe woningen toe, als gevolg waarvan de plancapaciteit met maximaal 50 woningen toeneemt. Gelet op dit aantal wordt voldaan aan het criterium 'niet in betekende mate'.

Uitgaande van kaartmateriaal van het RIVM over 2020 (jaargemiddelde) als beschikbaar via de Atlas Leefomgeving ten tijde van het opstellen van deze toelichting zijn de volgende cijfers beschikbaar over de luchtkwaliteit binnen het plangebied:

- fijnstof ($PM_{2,5}$) : circa 8,7 µg/m^3 (norm is 25, WHO-advieswaarde 2021 is 5);
- fijnstof (PM_{10}) : circa 15 µg/m^3 (norm is 40, WHO-advieswaarde 2021 is 15);
- stikstofdioxide (NO_2) : circa 11,4 µg/m^3 (norm is 40, WHO-advieswaarde 2021 is 10).

Gezien voorgaande cijfers voldoet de kwaliteit aan de norm (EU-grenswaarde), maar niet aan de door de World Health Organisation (WHO) geadviseerde normen voor finstof $PM_{2,5}$ en NO_2. Daarbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat de advieswaardes door de WHO eind 2021 zijn aangescherpt ($PM_{2,5}$ was 10 µg/m^3, PM_{10} was 20 µg/m^3 en NO_2 was 40 µg/m^3). Aan de tot voor kort geadviseerde waarden wordt dus wel voldaan. Hoewel 2020 in verband met Corona een bijzonder jaar was, waarbij de concentraties van de genoemde stoffen 10 tot 20% lager lagen, was in de jaren daarvoor ook al een daling van die concentraties te zien (bron: Atlas Leefomgeving). Daarnaast wordt in het kader van het Schone Lucht Akkoord in Nederland gewerkt aan de ambitie om de luchtkwaliteit permanent te verbeteren. Daarbij wordt een gezondheidswinst van 50% in 2030 nagestreefd, ten opzichte van de situatie in 2016.

4.5.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande draagt het plan niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, waardoor toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet nodig is en nader onderzoek met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit niet noodzakelijk is. Tevens zijn in het kader van de omgekeerde werking ook geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO2, PM10 en PM2,5 te verwachten en zodoende een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Wettelijk kader

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is landelijke wet- en regelgeving van toepassing.

In de landelijke regelgeving zijn kwaliteitseisen en normen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Doel is om bepaalde risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze bedoelde risico's hangen vooral samen met:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water.

Het uitgangspunt van wet- en regelgeving en beleid ten aanzien van externe veiligheid is scheiding van kwetsbare functies en risicobronnen, waarmee men het volgende wil bereiken:

- bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;
- bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijk ongeval met een groot aantal slachtoffers.

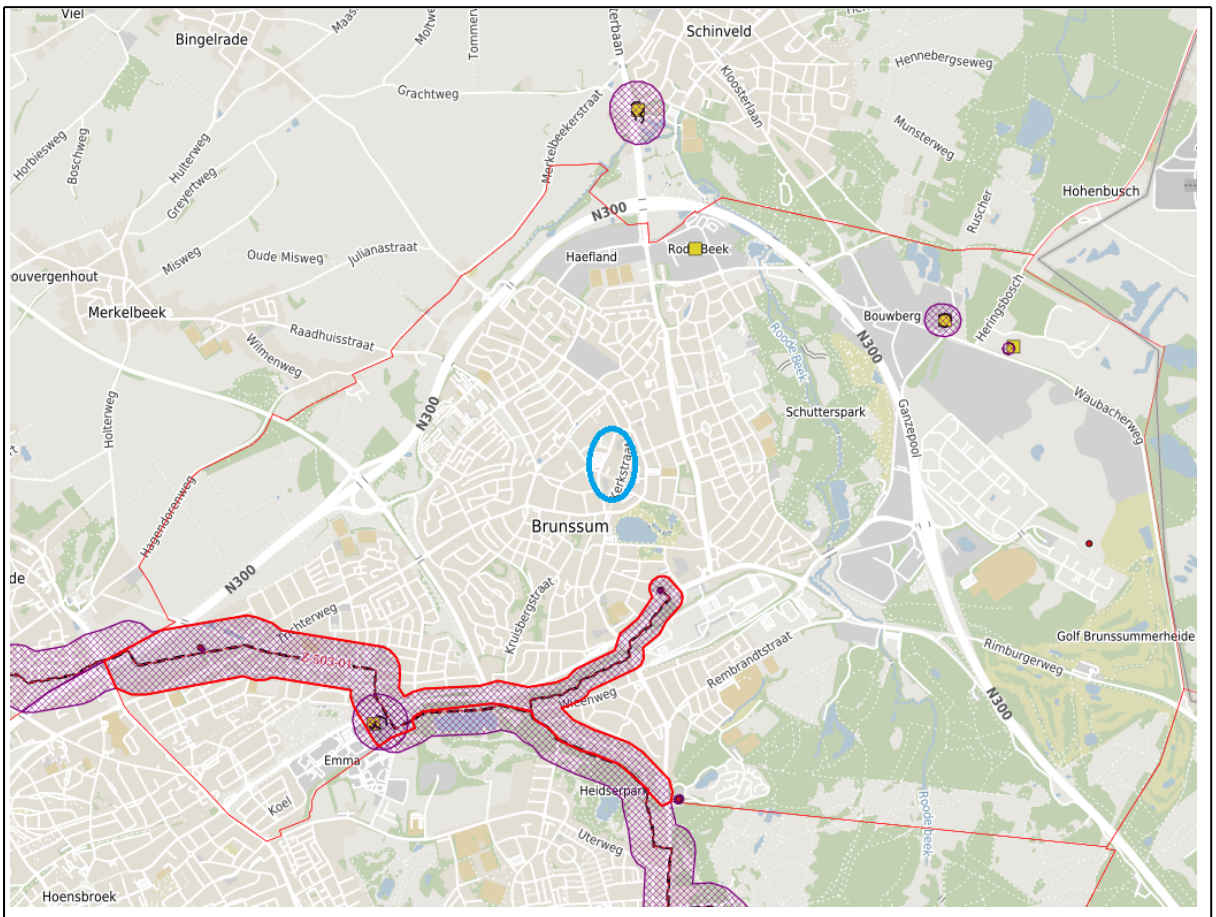
Voor de eerste doelstelling is het begrip plaatsgebonden risico (PR) van belang. De norm voor het plaatsgebonden risico is 10-6, die als een contour om een risicovolle inrichting en aan weerszijden langs een transportroute of buisleiding ligt. Binnen die contour zijn ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) geen nieuwe kwetsbare objecten toegestaan. Voor beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het BEVI geldt die norm als richtwaarde. Een soortgelijke normstelling en systematiek geldt voor transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en binnenwateren en via buisleidingen.

Bij de realisatie van de tweede doelstelling staat het begrip groepsrisico (GR) centraal. Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar wel een oriënterende waarde, die als ijkpunt geldt bij het zoeken naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen.

Op grond van artikel 13 BEVI dient het bevoegd gezag bij nieuwe ruimtelijke plannen die nieuwe (kwetsbare) objecten mogelijk maken een verantwoording van het groepsrisico uit te voeren. Een soortgelijke regeling geldt voor transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en binnenwateren en via buisleidingen op basis van respectievelijk het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).

4.6.2 Toetsing

Met behulp van de gegevens uit het Register Risicosituaties Gevaarlijke stoffen (RRGS) kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In navolgende figuur is een uitsnede weergegeven van de Signaleringskaart Externe veiligheid, welke kaart die gegevens op basis van gegevens uit het RRGS inzichtelijk maakt.



Uitsnede Signaleringskaart Externe veiligheid met aanduiding locatie in blauw

Inrichtingen

De meest nabij gelegen inrichting die op de kaartuitsnede is aangegeven, zijn de inrichting 'Van de Moortele', die op een afstand van circa 1,2 kilometer van het plangebied is gelegen, op het bedrijventerrein Rode Beek. Verder zijnd e meest nabij gelegen inrichtingen een tankstation met verkoop van lpg aan de Echterbaan te Schinveld en de 'Limburgse Urethaan Chemie' aan de Boschstraat, welke inrichtingen op een nog grotere afstand van het plangebied zijn gelegen. Gezien voorgaande uitsnede van de signaleringskaart EV reiken de invloedsgebieden van die inrichtingen niet tot aan het plangebied. Derhalve zijn deze inrichtingen niet relevant voor onderhavig planvoornemen.

Verder is van belang dat ten noordwesten van het plangebied, aan de overzijde van het Koutenveld het zwembad 'De Bronspot' is gelegen. Voor het desinfecteren van het zwemwater wordt vaak chloorbleekloog gebruikt, hetgeen op zichzelf geen giftige vloeistof betreft, maar wel veiligheidsrisico's met zich mee kan brengen bij het vrijkomen van chloorgas, wanneer de vloeistof in contact komt met (zout)zuur, en in het geval van brand. Zwembaden vallen niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en zwembaden zijn

ook niet genoemd in het Registratiebesluit externe veiligheid inrichtingen (REVI), waardoor zwembad 'De Bronspot' niet als risicovolle inrichting zichtbaar is in voorgaande uitsnede van de Signaleringskaart EV en ook geen veiligheidsafstanden vanuit het groeps- en/of plaatsgebonden risico (PR 10-6 risicocontour) gelden. Het invloedsgebied (1% letaal) ligt ingevolge de 'Leidraad risico-inventarisatie gevaarlijke stoffen' op 90 meter vanaf de opslag van natriumhypochloriet, waardoor deze contour niet overlapt met de locaties waarop de nieuwe woningen zijn voorzien.

Transport

De Buitenring Parkstad (N300) is op geruime afstand (1+ kilometer) van het plangebied gelegen. Voor wat betreft de Buitenring gaat het voornamelijk om bevoorrading van tankstations en transport van categorieën LF1, LF2 en GF3. De bijbehorende invloedsgebieden bedragen 45 meter voor LF1 en LF2 en 355 meter voor GF3. Daarom is de N300 niet van invloed op het plangebied.

Buisleidingen

De meest nabijgelegen buisleiding bevindt zich op circa 850 meter ten zuiden van het plangebied. Het betreft een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie (kenmerk: Z-503-05). Het plangebied is ruim buiten het invloedsgebied van deze buisleiding gelegen (zie uitsnede Signaleringskaart EV). Derhalve is de buisleiding niet relevant voor onderhavig planvoornemen.

4.6.3 Kabels en leidingen

De hierna volgende leidingen zijn planologisch relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer[1].

a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
e. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken[2].

[1] = 'Leidingen die deel uitmaken van een inrichting' zijn leidingen binnen de inrichtingsgrens die in beheer zijn van de drijver van de inrichting én leidingen die in beheer zijn van derden waarmee een product wordt geleverd aan de betreffende inrichting (Laatstgenoemde leidingen hebben een zgn. functionele binding met de inrichting, zoals bedoeld in de Wet milieubeheer).

[2] = Onder zgn. 'leidingen voor andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten' worden in ieder geval leidingen verstaan voor transport van nafta, waterstof, koolstofdioxide, stikstof, zuurstof, ethyleen en propyleen.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven, en daarmee een belemmering voor het project betekenen. In het straatprofiel van de omliggende wegen zijn wel de reguliere leidingen voor gas, water, elektra en telefonie/internet gelegen.

4.6.4 Conclusie

Het omgevingsaspect externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor het planvoornemen, daar het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van de meest nabijgelegen risicobronnen (leidingen, inrichtingen en transportroutes). Wel is het zwembad 'De Bronspot' een aandachtspunt. Dit leidt echter niet tot onacceptabele risico's, zeker wanneer met de daaraan verbonden risico's rekening wordt gehouden bij de verdere uitwerking van de bouwplannen binnen het noordwestelijk deel van het plangebied.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel in het kader van een goede ruimtelijke ordening als vanuit milieuwet- en regelgeving wordt gestreefd naar het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten, met als doel het handhaven en waar mogelijk bevorderen van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Dit gebeurt onder andere door het fysiek scheiden van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige objecten (zoals woningen) door het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding daartussen. Deze ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand, hetgeen ook wel wordt aangeduid als milieuzonering. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de praktijk gebruik gemaakt van VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave). De VNG-uitgave geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor veelvoorkomende milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies, uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf.

Werking handreiking op hoofdlijnen: functiescheiding of functiemenging?

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. Deze bedrijven en bedrijfsactiviteiten worden ingedeeld in een milieucateogrie variërend van 1 tot 6. De daarmee samenhangende milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

De hiervoor beschreven methode gaat echter uit van functiescheiding. De opgenomen richtafstanden gelden tussen tussen een gebied met milieubelastende acticviteiten enerzijds en voor milieugevoelige gebieden, zoals woonwijken, anderszijds. Deze methode is echter niet geschikt voor gebied waarin deze functies smen komen. Voor die gebieden introduceert de handreiking een andere systematiek, uitgaande van een drietal categorieën activiteiten:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen (vrijstaand van);
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

Bij deze systematiek hoort ook een andere bedrijvenlijst dan wordt gehanteerd bij functiescheiding.

4.7.2 Toetsing

De niet-woonfuncties die binnen onderhavig plangebied zijn c.q. worden toegestaan, dan wel in de directe omgeving van het plangebied voorkomen (detailhandel, dienstverlening, winkelondersteunende horeca en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten) vallen onder categorie A, hooguit B. De binnen het plangebied aanwezige danwel geprojecteerde woningen zijn grotendeels afgescheiden van de voornoemde functies. Voor zover sprake is van dergelijke functies op de begane grond en wonen op de verdiepingen, geldt dat bij moderne bouw conform Bouwbesluit 2012 sprake zal zijn van een voldoende isolatieniveau om onevenredige geluidhinder te voorkomen. Voor wat betreft geur geldt dat het Activiteitenbesluit voldoende vwarborgen bevat om (onevenredige) geurhinder bij bijvoorbeeld horeca te voorkomen.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de te realiseren woningen geen belemmerende werking hebben op de nabijgelegen bedrijven en de bedrijven geen belemmering vormen voor het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

4.8 Waterparagraaf

In het kader van de watertoets moet elk bestemmingsplan een waterparagraaf bevatten, waarin wordt aangegeven hoe in het bestemmingsplan wordt omgegaan met water. In deze paragraaf is dit beschreven. Voordat wordt ingegaan op de locatiespecifieke kenmerken van het plangebied, is eerst het relevant beleid samengevat.

4.8.1 Europees en Rijksbeleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doel om de kwaliteit van de Europese wateren te verbeteren ("goede toestand") en die kwaliteit goed te houden. Het belangrijkste middel om dit doel te bereiken is het stroomgebiedbeheersplan (SGBP). In een dergelijk plan worden de waterkwaliteitsdoelen en de daarvoor benodigde maatregelen beschreven om deze goede toestand te bereiken. Nederland maakt deel uit van vier internationale stroomgebieden, waarbij de gemeente Brunssum in het stroomgebied van de Maas is gelegen.

Het stroomgebiedbeheersplan Maas (2016-2021) is op 22 december 2015 vastgesteld en heeft een looptijd tot eind 2021. Daarnaast is het ontwerp-stroomgebiedenbeheersplan Rijn, Maas, Schelde en Eems (2022-2027) vastgesteld. Een belangrijk onderdeel van het SGBP is een maatregelenprogramma. Het maatregelenprogramma bestaat enerzijds uit maatregelen die worden genomen in het kader van reeds bestaande nationale en/of Europese wetgeving (bijv. Europese Nitraatrichtlijn) en anderzijds een groot aantal regionale en locatiegebonden maatregelen.

Waterwet

De Waterwet (december 2009) stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteem-benadering' centraal. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Hiernaast kenmerkt integraal waterbeheer zich ook door de samenhang met de omgeving. Dit komt tot uitdrukking in relaties met beleidsterreinen als natuur, milieu en ruimtelijke ordening. Met de Waterwet is de gemeente beter uitgerust om onder andere wateroverlast tegen te gaan.

Specifiek voor wat betreft de omgang met hemelwater is de perceeleigenaar primair verantwoordelijk gesteld voor de verwerking van het op zijn perceel gevallen hemelwater. Alleen in uitzonderingsgevallen kan rechtstreeks geloosd worden.

Wet ruimtelijke ordening en de Watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer worden overlegd met de waterbeheerder.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies van de waterbeheerder.

Waterbeleid 21e eeuw: anders omgaan met water

Door de opgetreden wateroverlast heeft de regering de commissie Waterbeheer 21e eeuw in het leven geroepen. De commissie geeft advies over de problemen en hoe die in de toekomst te voorkomen zijn. Op 31 augustus 2000 bracht de commissie het advies Waterbeleid voor de 21e eeuw "Geef water de ruimte en de aandacht die het verdient" uit. De commissie concludeerde dat de manier waarop wij nu met water omgaan niet voldoende is voor de verwachte klimaatsveranderingen. De bevindingen van de commissie zijn verwoord in de hedendaagse wetgeving en beleidsnota's. In grote lijnen ligt de nadruk op de kwantiteitstrits vasthouden-bergen-afvoeren en de kwaliteitstrits schoonhouden-scheiden-schoonmaken.

Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) (2011) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord.

Het NBW is een uitwerking van het waterbeleid 21e eeuw (WB21) en de KRW. De belangrijkste doelen en taken zijn:

- het teveel (overlast) of tekort (onderlast) aan water aanpakken;
- verbetering van de waterkwaliteit.

4.8.2 Regionaalen gemeentelijk beleid

Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 is een structuurvisie van de provincie Limburg waarin het nationale waterbeleid verder doorvertaald wordt. Het plan bevat enkele specifieke doelen om het watersysteem met het oog op de toekomst te verbeteren, te weten het herstel van de sponswerking, het herstel van natte natuur, schoon water, duurzame watervoorziening en een veilige Maas.

Met deze doelen wordt ingezet op nieuw waterbeheer waarbij functies gebonden aan waterkwaliteit in balans moeten zijn met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Hierbij wordt ingezet op een grensoverschrijdende stroomgebied benadering middels een integrale brongerichte aanpak. Daarnaast moet er meer ruimte gecreëerd worden voor natuurlijke processen in het watersysteem, moet het

solidariteitsprincipe in acht genomen worden en dient water vooraf betrokken te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Limburgs water in een veranderend klimaat'

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 8 december 2021 vastgesteld. Het betreft het centrale beleids- en uitvoeringsplan van het waterschap. In dit document wordt de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg uitgezet. Het waterschap beschrijft hierin hoe:

- inwoners worden beschermd tegen overstromingen vanuit de Maas;
- de juiste balans kan ontstaan tussen water afvoeren en water vasthouden;
- het water schoon wordt (gehouden) en wateren natuurlijk worden ingericht;
- rioolwater wordt gezuiverd en daarbij grondstoffen worden teruggewonnen en gebruikt.

4.8.3 Waterhuishoudkundige situatie

Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn geen oppervlaktewateren of waterstaatkundige werken aanwezig. Hemelwater afkomstig van de daken van de bestaande bebouwing aan de Kerkstraat wordt hoofdzakelijk afgevoerd via het riool onder de Kerkstraat. Voor de recent gerealiseerde bebouwing aan het Koutenveld/Jan Akkermansplein/Schiffelerstraat (fase 1a en 1b oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum) wordt het hemelwater geborgen op de daken en vervolgens vertraagd afgevoerd via het riool onder het Koutenveld.

Wateropgave - nieuwe situatie

Als gevolg van het planvoornemen zal enerzijds sprake zijn van een toename van de bebouwing aan de noordzijde en aan de zuidzijde van het plangebied, door toe toevoegen van een tweetal gebouwen. Er zal echter sprake zijn van een afname van het verhard oppervlak, omdat voor de huidige parkeerplaats een parkachtige omgeving in de plaats komt, die ook mogelijkheden biedt om hemelwater afkomstig van de de bestaande, aangrenzende gebouwen af te koppelen van het riool en alsnog - in ieder geval deels - binnen het plangebied in de bodem te infiltreren. De wijze waarop dat zal worden ingevuld is afhankelijk van de inrichting van de parkachtige omgeving die centraal binnen het plangebied wordt aangelegd en of en zo ja, waar ondergronds zal worden voorzien in ondergrondse parkeerruimte. Dat een klimaatadaptieve inrichting zal plaatsvinden volgt reeds uit de vastgestelde centrumvisie, de bijbehorende uitvoeringsparagraaf, het voor het centrum vastgestelde stedenbouwkundige kwaliteitskader en het Ambitiedocument Duurzame Ontwikkeling Brunssum Centrum als beschreven in hoofdstuk 2 van deze toelichting.

Bij de verdere uitwerking van te treffen voorzieningen worden de volgende (gemeentelijke) uitgangspunten voor de omgang met het hemelwater gehanteerd:

- Het regenwater van nieuw te bouwen bouwwerken in bouwplannen dient te worden opgevangen en hergebruikt, of in de bodem te worden geïnfiltreerd. Hiervoor dient een infiltratieonderzoek uitgevoerd te worden.
- Een infiltratievoorziening dient een bergende capaciteit te hebben van 50 mm van het aangesloten verhard oppervlak. (5 m^3 per 100 m2). In de standleiding van de dak afvoer dient een bladafscheider geplaatst te worden en voor de infiltratievoorziening dient een zandvang te worden aangebracht. De overloop van de infiltratievoorziening mag aangesloten worden op het gemeentelijk riool.
- Wanneer uit het infiltratieonderzoek blijkt (ter beoordeling van de gemeente) dat de ondergrond niet geschikt is voor infiltratie dient het regenwaterriool (RWA-riool) te zijn aangesloten op een open of gesloten bergingsvoorziening met een bergende capaciteit van 50 mm van het aangesloten verhard oppervlak (5 m3 per 100 m2). In de standleiding van de dak afvoer dient een bladafscheider geplaatst te

worden en voor de bergingsvoorziening dient een zandvang te worden aangebracht. De afvoer van de bergingsvoorziening richting gemeentelijk riool dient te worden geknepen d.m.v. een RWA-riool met een maximale diameter van 125 mm. Bij grote bergingen dient de leegloopleiding zodanig te zijn gedimensioneerd dat deze weer binnen 24 uur leeg is.

- Voor het bergen van regenwater van een dak zou een groen-dak (sedumdak) tot de mogelijkheden kunnen behoren.
- Verhardingen dienen zodanig aangelegd te worden dat ze niet afwateren richting bebouwing en de bouwpeilen zodanig bepaald, dat bij hevige regenval (water op straat situaties) het water niet de bouwwerken in kan stromen.
- Het te bergen regenwater dient niet in contact te komen met uitloogbare bouwmaterialen.
- In gebieden waar het regenwater wordt afgekoppeld dient waar mogelijk gebruik te worden gemaakt van niet-milieubelastende gladheidbestrijding en niet-chemische onkruidbestrijding.
- Het afvalwater afkomstig van toiletten , spoelbakken e.d. aansluiten via het vuilwaterriool (DWA-riool) op het gemeentelijk riool. Schrobputjes dienen op het vuilwaterriool te worden aangesloten.

Infiltratieonderzoek

Door Aelmans is een onderzoek verricht naar de doorlatendheid van de bodem, dat als Bijlage 5 bij deze toelichting is gevoegd (d.d. 5 augustus 2022, kenmerk E222682.004/RKR). Daaruit blijkt kortgezegd dat de doorlatendheid van de ondergrond onvoldoende is. Directe infiltratie in de ondiepe ondergrond is niet mogelijk. Een gereguleerde afvloeiiing naar een wadi of grindkoffer in combinatie met grindpalen behoort wel tot de mogelijkheden.

Uitwerking en borging

De uitwerking van de wijze van bergen en zo mogelijk infiltreren zal plaatsvinden bij de uitwerking van de bouwplannen. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de resultaten van voornoemd onderzoek en de eerder genoemde gemeentelijke uitgangspunten voor de omgang met hemelwater. Dat wordt voorzien in een bergings- en zo mogelijk een infiltratieoplossing met voldoende capaciteit, is geborgd in de planregels (artikel 8.5).

4.9 Flora en Fauna

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming. Dit wordt geregeld in de Wet natuurbescherming 2017 die op 1 januari 2017 in werking is getreden.

4.9.1 Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Indien eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een activiteit waarvoor tevens een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist, dan haakt de natuurtoets aan bij de omgevingsvergunning. Verder moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied, maar rondom Brunssum liggen wel de gebieden Brunssumerheide, Geleenbeekdal en Tevener Heide. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en

geluid vanuitnodnerhavg plangebied zijn gezien de afstand tot de genoemde gebieden (> 1,5 km) redelijkerwijs niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de omvang van de voorgenomen plannen en de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden op voorhand echter niet uit te sluiten zonder onderzoek.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het de Programmatische Aanpak Stikstof, moeten voor nieuwe ontwikkelingen de toename en mogelijke effecten van stikstofdepositie inzichtelijk gemaakt worden ten aanzien van Natura2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming. Hierbij dient te worden uitgegaan van de 'feitelijke aanwezige' planologische legale situatie ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan (AbRvS 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2756). Door middel van een berekening met de AERIUS-calculator is inzichtelijk gemaakt of het plan bijdraagt in een toename van stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uit die berekening volgt dat de voorgenomen ontwikkeling in de 'gebruiksfase' niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, maar in beginsel wél voor een deel van de realisatiefase. Aangezien er echter interne saldering kan plaatsvinden met stookemissies vanwege de in de huidige situatie aanwezige woningen en commerciële ruimtes, is er per saldo toch géén sprake van een toename van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande met zekerheid worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist is. De Notitie beoordeling stikstof is als Bijlage 6 bij deze toelichting gevoegd.

4.9.2 Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten is eveneens in de Wet natuurbescherming geregeld. In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels in de zin van de Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten uit de Habitatrichtlijn en voor overige soorten. Kort gezegd is het verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplantings- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Verder is het verboden beschermde plantensoorten te vernielen. Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Het bevoegd gezag voor het verlenen van een ontheffing zijn gedeputeerde staten van de provincie.

OM inzicht te krijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten binnen het plangebied en de gevoglen van het planvoornemen voor die soorten en hun voortplantings- en verblijfplaatsen, is door Bureau Verbeek een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (d.d. 10 november 2021, kenmerk NL BR-402.003), bij welk onderzoek ook gebruik is gemaakt van de eerder binnen het plangebied uitgevoerde onderzoeken ten behoeve van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum. Het onderzoek is als Bijlage 7 opgenomen bij deze toelichting.

4.9.3 Toetsing: verkennend onderzoek

Aan de hand van de resultaten van het veldbezoek van Verbeek en de gegevens uit de door Verbeek geraadpleegde literatuur is een aantal conclusies getrokken aangaande het voorkomen van beschermde flora en fauna in het onderzoeksgebied.

1. Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen.
2. Ten aanzien van wettelijk beschermde flora en fauna valt in het onderzoeksgebied te rekenen met de aanwezigheid van een aantal algemene broedvogelsoorten waaronder mogelijk soorten met jaarrond beschermde nesten, alsmede met de mogelijke aanwezigheid van de Gewone dwergvleermuis, Steenmarter, Gierzwaluw en Huismus.
3. Wettelijk beschermde soorten vaatplanten, mossen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden zijn in het onderzoeksgebied niet te verwachten.
4. In vergelijking met de eerder situatie (2017) is de begrenzing van het onderzoeksgebied iets gewijzigd en is het westelijk deel van het onderzoek heringericht als parkeerterrein. De conclusies in het onderhavige rapport wijken niet af van de conclusies van het in 2017 uitgevoerde verkennend

natuurwaardenonderzoek, ten behoeve van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum.

Aan de hand van de hiervoor beschreven resultaten zijn de effecten van het voorgenomen plan beoordeeld. Ook bezien in hoeverre die effecten door middel van maatregelen kunnen worden ondervangen.

Zoogdieren - vleermuizen

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vleermuizen (streng beschermd) opzettelijk te verstoren (door het verwijderen van de geleiding op de vliegroute), te doden (door het slopen van bijvoorbeeld bebouwing met bewoonde vaste verblijfplaatsen) of de verblijfplaats te vernielen of te beschadigen (door het rooien van holtebomen, of het ondermijnen van de functionaliteit van een verblijfplaats door in te grijpen in essentiële delen van het leefgebied).

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuizen is niet uit te sluiten. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk om vast te kunnen stellen wat de gevolgen van de voorgenomen sloop van diverse panden aan de Kerkstraat zijn voor de lokaal aanwezige vleermuispopulatie. Essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes gaan niet verloren als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn noodzakelijk:

- Nader onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021 is noodzakelijk in verband met de voorgenomen sloop en verbouw van panden aan de Kerkstraat. Dit onderzoek vindt plaats in de periode mei-oktober en is gericht op alle te slopen en te verbouwen panden.
- Indien vaste verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis worden aangetroffen, dan is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (of Omgevingswet) noodzakelijk.
- In samenhang daarmee dienen alternatieve verblijfplaatsen voor de aangetroffen vleermuissoorten te worden aangeboden. Het type alternatief wordt bepaald op basis van de functie van de verblijfplaats en de aangetroffen soort.
- Ook dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden met betrekking tot de voorgenomen sloop en verbouwing (voorzorgsmaatregelen, planning), zodat de werkzaamheden vleermuisvrij uitgevoerd kunnen worden.
- Levert de eerste bullet geen vaste verblijfplaatsen op, dan is in relatie tot vleermuizen slechts de algemeen geldende zorgplicht op grond van artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

Zoogdieren - Steenmarter

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om Steenmarters (beschermd) opzettelijk te doden of te vangen of vaste voortplanting- en rustplaatsen van de soort te vernielen of te beschadigen (door het slopen van het gebouw, of het ondermijnen van de functionaliteit van een verblijfplaats door in te grijpen in essentiële delen van het leefgebied). Conform de provinciale omgevingsverordening bestaat voor de Steenmarter met betrekking tot het vangen van exemplaren en het vernielen of beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt van 15 augustus tot en met februari.

Het onderzoeksgebied is mogelijk onderdeel van het leefgebied van Steenmarters. Het treffen van maatregelen in de aanloop naar de voorgenomen herontwikkeling van het centrum is daarom noodzakelijk.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming, omdat tuinen en mogelijk ook panden toegankelijk zijn voor de Steenmarter. Voor deze soort kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- In verband met de voorgenomen sloop en verbouwing van panden en herinrichting van (voormalige) tuinen is het wenselijk om voor aanvang van de werkzaamheden en in de vrijstellingsperiode voor de Steenmarter een schouw uit te voeren. De ecologisch deskundige controleert alle onderhavige gebouw- en terreindelen op sporen van Steenmarter en geeft aan welke maatregelen gewenst zijn om het werk

Steenmartervrij te kunnen uitvoeren.
- Eventueel dichtgezette doorgangen dienen vervolgens duurzaam in stand te worden gehouden tot aan de sloop/ verbouwing.
- De provinciale vrijstellingsperiode voor Steenmarter loopt van 15 augustus tot en met februari.

Vogels zonder jaarrond beschermd nest

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vogels (alle inheemse soorten streng beschermd) opzettelijk te doden of te vangen (door het rooien van een nestboom in het broedseizoen), nesten of eieren te vernielen of te beschadigen (door het rooien van de betreffende boom, of het ondermijnen van de functionaliteit van de nesten door het broeden te verstoren met werkzaamheden in de directe omgeving), of vogels opzettelijk te verstoren (door een ingreep te doen die het leefgebied verstoort, aantast of ongeschikt maakt). Dit laatste geldt overigens niet, indien de gunstige staat van instandhouding van de populatie er niet onder te lijden heeft.

Veruit de meeste vogelsoorten bouwen jaarlijks een nieuw nest. Daarom is van verstoring of vernieling alleen sprake gedurende het broedseizoen, als het nest daadwerkelijk in gebruik is. Het rooien van de bomen zal, gezien de beperkte functionaliteit als nestlocatie, geen negatieve effecten opleveren voor de gunstige staat van instandhouding van de vogelstand ter plekke, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen.

Conclusie: Door rekening te houden met het broedseizoen kan overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming worden voorkomen:

- De opruim/sloop/verbouwingswerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, globaal dus buiten de periode tussen 15 maart en 15 juli, of buiten deze periode te worden opgestart.
- Afhankelijk van het weer kunnen in het vroege voorjaar en de zomer al of nog vogelsoorten tot broeden komen. In deze periode is het wenselijk om uiterlijk twee weken voor de werkzaamheden een ecologische schouw uit te voeren naar de aanwezigheid van broedgevallen. Worden broedgevallen aangetroffen, dan dienen de uitvoeringswerkzaamheden uitgesteld te worden tot de jongen zijn uitgevlogen.

Vogels met jaarrond beschermd nest

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vogels (alle inheemse soorten streng beschermd) opzettelijk te doden of te vangen (door het rooien van een nestboom in het broedseizoen), nesten of eieren te vernielen of te beschadigen (door het rooien van de betreffende boom, of het ondermijnen van de functionaliteit van de nesten door het broeden te verstoren met werkzaamheden in de directe omgeving), of vogels opzettelijk te verstoren (door een ingreep te doen die het leefgebied verstoort, aantast of ongeschikt maakt). Dit laatste geldt overigens niet, indien de gunstige staat van instandhouding van de populatie er niet onder te lijden heeft.

In het onderzoeksgebied broeden mogelijk Huismus en Gierzwaluw. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk om vast te kunnen stellen wat de gevolgen van de voorgenomen sloop zijn voor de lokaal aanwezige broedvogelpopulatie. Essentieel foerageergebied gaat mogelijk verloren indien in het onderzoeksgebied nestlocaties van Huismus aanwezig zijn. Alternatieve dekking biedende groenstructuren ontbreken namelijk vrijwel geheel in de directe omgeving.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn noodzakelijk:

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van nestlocaties van Huismus en Gierzwaluw is wenselijk. Dit onderzoek vindt plaats in de periode 10 maart t/m 20 juni (Huismus) en 1 juni tot 31 juli (Gierzwaluw). Dit onderzoek richt zich vooral op Kerkstraat 59-59b en Kerkstraat 81-91.
- Indien nestlocaties worden aangetroffen, dan is het treffen van mitigerende maatregelen (planning, werkwijze) en het aanbieden van vervangende nestlocaties noodzakelijk, tenzij uiteraard de bestaande

nestlocaties behouden kan blijven. Daarbij is tevens het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.
- Indien nestlocaties van Huismus worden aangetroffen, dan is het tevens wenselijk om in het plan voor herontwikkeling voldoende dekking biedende beplantingen (heesters, hagen, gevelgroen) op te nemen.
- Levert de eerste bullet geen nestlocaties op, dan is slechts de algemeen geldende zorgplicht op grond van artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

4.9.4 Toetsing: nadere onderzoeken

Gezien de resultaten van het verkennend onderzoek is een ander onderzoek verricht door Bureau Verbeek naar vleermuizen, de Huismus en de Gierzwaluw, dat als Bijlage 8 bij deze toelichting is gevoegd (d.d. 29 november 2022, kenmerk NL BR-402.003) De conclusie ten aanzien van de Huismus en de Gierzwaluw is dat er geen nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. Voor wat betreft vleermuizen zijn de conclusies als volgt.

Verblijfplaatsen

Er is een actieve paarverblijfplaats (met harem) van de Gewone dwergvleermuis aanwezig achter een boeiboord van de westgevel van het pand Kerkstraat 63, met mogelijk meerdere invliegopeningen. Deze verblijfplaats moet tevens worden aangemerkt als winterverblijfplaats.

Vliegroutes

Tijdens de diverse onderzoeken zijn binnen het projectgebied (relatief beperkte) aantallen passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Delen van de projectlocatie fungeren dan ook als geleidend element binnen verbindingsroutes voor vleermuizen. De voorgenomen ingreep is echter van beperkte omvang en zal naar verwachting niet leiden tot een onoverbrugbare onderbreking in een eventueel langs het projectgebied aanwezige vliegroute van vleermuizen. De ingreep zal naar verwachting dan ook niet leiden tot een noemenswaardige aantasting in de functionaliteit van een eventueel aanwezige vliegroute. Daarnaast voorziet de directe omgeving van het projectgebied in ruim voldoende alternatieve geleidende structuren die een eventuele functie als vliegroute kunnen overnemen, mocht de geleidende functie binnen het projectgebied onverhoopt toch (tijdelijk en/of beperkt) achteruitgaan. Gelet op vorenstaande zal een eventueel binnen het projectgebied aanwezige vliegroute geen essentiële functie vervullen voor in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. Een eventuele (tijdelijke/beperkte) achteruitgang van de geleidende functie binnen het projectgebied zal daarom geen nadelige invloed hebben op de vleermuispopulatie(s) binnen en in de omgeving van het plangebied. Vanuit de natuurwet- en regelgeving zijn daarom geen verdere acties nodig t.a.v. vliegroutes voor vleermuizen.

Foerageerlocaties

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het projectgebied relatief lage aantallen foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Op grond van deze waarnemingen kan worden aangenomen dat het projectgebied slechts een marginale functie vervult als foerageergebied voor de Gewone dwergvleermuis. De omgeving voorziet daarnaast in ruim voldoende alternatieve foerageermogelijkheden die deze functie kunnen opvangen, mochten de foerageermogelijkheden rond het projectgebied (tijdelijk) verdwijnen. Een (tijdelijke) achteruitgang van de foerageermogelijkheden binnen het projectgebied zal daarom geen nadelige invloed hebben op de vleermuispopulatie(s) binnen en in de omgeving van het plangebied. Vanuit de natuurwet- en regelgeving zijn geen verdere acties nodig t.a.v. foerageerlocaties voor vleermuizen.

4.9.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, net als de gevolgen van het planvoornemen in relatie tot de Wet natuurbescherming in voldoende vastgesteld. Wel is een ontheffing van de wet natuurbescherming nodig, maar daarmee is de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet in het geding.

4.10 Cultuurhistorie en Archeologie

4.10.1 Wettelijk kader

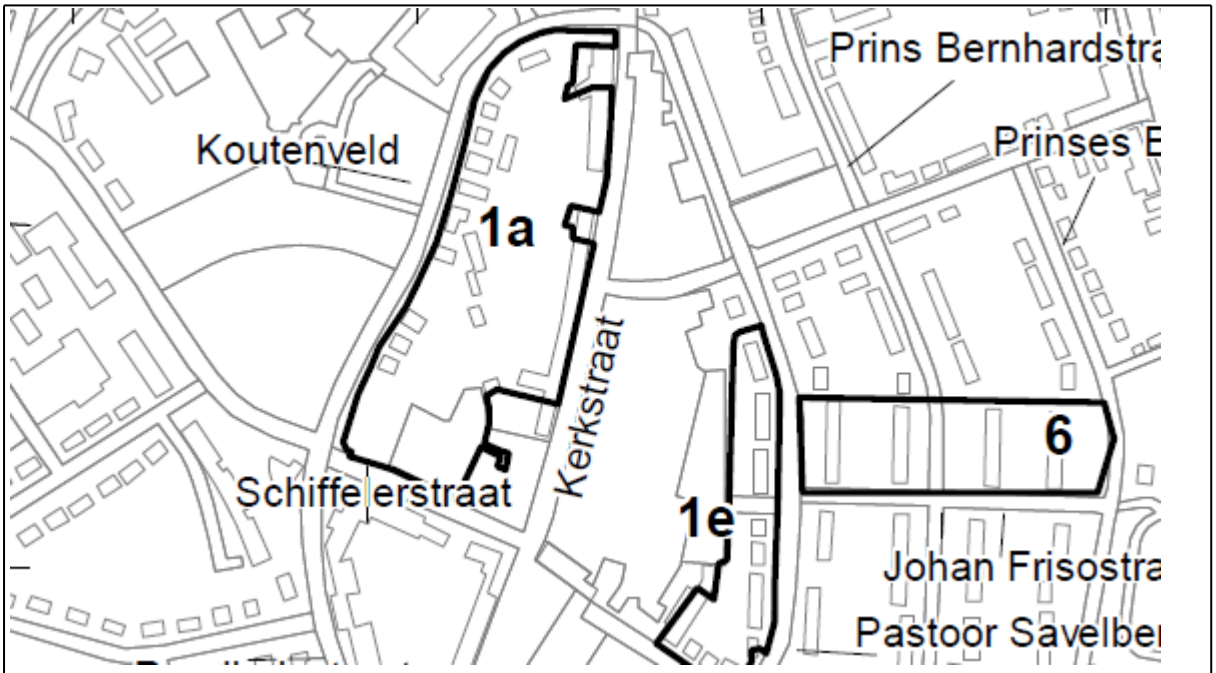
Op 16 januari 1992 is te Valletta het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed tot stand gekomen (Verdrag van Malta). Op nationaal niveau is dit verdrag vervolgens vertaald, met name door de Monumentenwet 1988 te herzien. De wijzigingswet die daarin heeft voorzien, de zogenaamde Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), is op 1 september 2007 in werking getreden. De Wamz is gestoeld op dezelfde uitgangspunten als het Verdrag van Malta (primair een behoud van archeologische resten in de bodem (in situ), vroegtijdig rekening houden met het aspect archeologie bij ruimtelijke ontwikkelingen en het principe de 'verstoorder betaalt'). Als gevolg van de herziene Monumentenwet 1988 hebben gemeenten een kerntaak bij de uitvoering van de archeologische monumentenzorg. Archeologie is een verplicht onderdeel geworden van ieder bestemmingsplan. Hiermee is archeologie voortaan een onlosmakelijk onderdeel van het ruimtelijk beleid.

Bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen, of bij afwijkingen op bestaande plannen, dient de gemeente aan te geven welke archeologische waarden er in de bodem verwacht worden en hoe men met deze waarden om zal gaan. Op basis hiervan kunnen gemeenten bij de verlening van omgevingsvergunningen eisen stellen met betrekking tot het aspect archeologie.

Om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Binnen het kader van de Erfgoedwet (juli 2016), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, is men verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren. Wanneer dat onderzoek noodzakelijk is, volgt uit het gemeentelijk archeologiebeleid, waarvan een beleidskaart onderdeel uitmaakt, waarvan kan worden afgeleid bij welke oppervlakte en welke diepte van een voorziene bodemingreep onderzoek moet worden uitgevoerd.

4.10.2 Toetsing

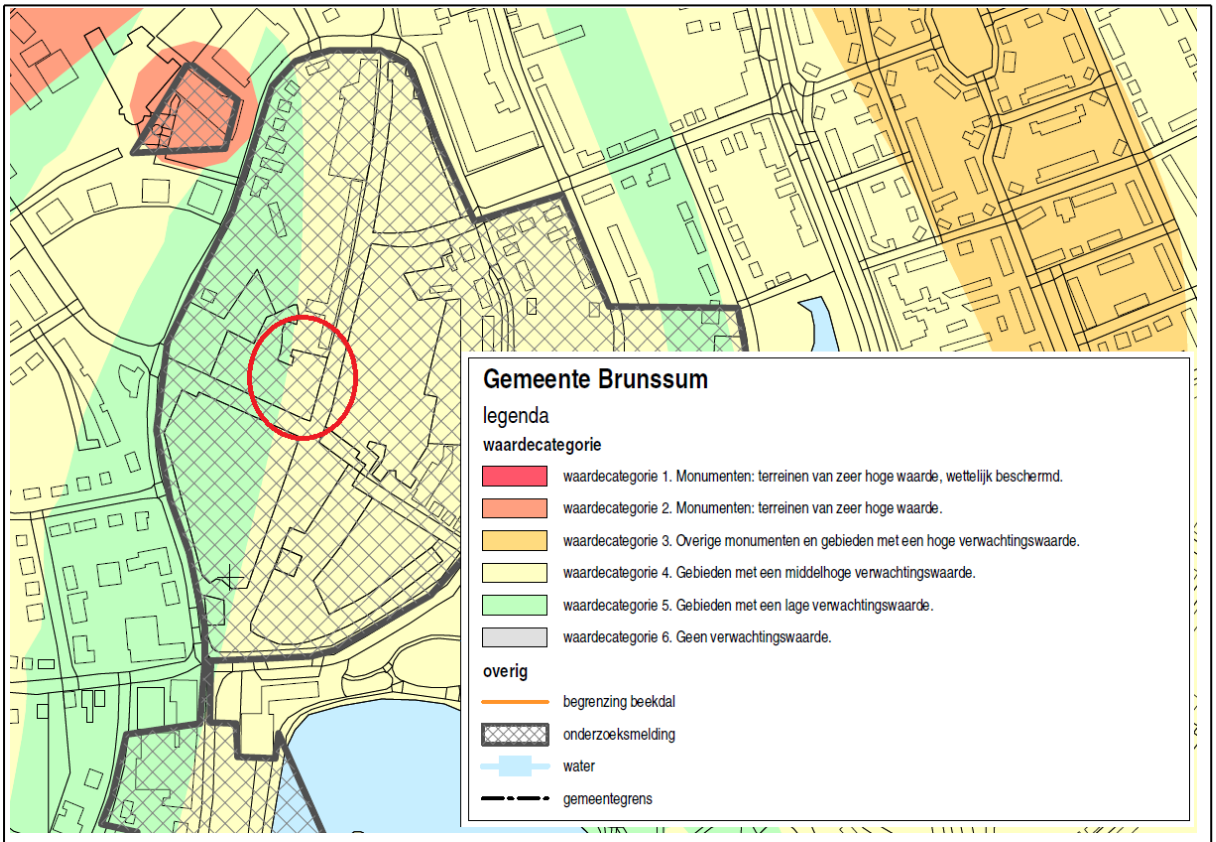
Voor een groot deel van het plangebied geldt dat het gebied voor wat betreft de archeologische verwachtingswaarde is vrijgegeven, op basis van een eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek ten behoeve van het Masterplan Brunssum. Die gebied valt samen met het plangebied van het bestemmingsplan Doorsteek Centrum. Voor dit gebied gelden daarom geen belemmeringen.



Reeds onderzocht en vrijgegeven gebied, aangeduid als deelgebied 1a.

Voor het zuidoostelijk deel van het plangebied geldt wel nog een archeologische verwachtingswaarde. Het gaat deels om een middelhoge verwachting (geel) en deels om een lage verwachting (groen). Aangezien voor deze delen van het plangebied vooralsnog geen ontwikkelingen worden voorzien, zijn deze gebieden niet nader onderzocht ten behoeve van dit bestemmingsplan, maar wordt overeenkomst het geldende bestemmingsplan "Thematische herziening archeologie" voorzien in dubbelbestemmingen, die de uitvoering bij toekomstige bodemingrepen alsnog zeker stellen. Dat geldt ook voor kleine delen van het noordelijk deel van het plangebied:

- Middelhoge verwachting : vergunningplicht bij bodemingreep groter dan 2.500 m2, indien verstoringsdiepte > 40 cm -mv.
- Lage verwachting: vergunningplicht bij bodemingreep groter dan 10.000 m2, indien verstoringsdiepte > 40 cm –mv.



Uitsnede archeologische beleidskaart

4.10.3 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen Rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg zijn ten aanzien van de historische geografie de Schiffelerstraat en Kerkstraat aangeduid als cultuurhistorische elementen (weg van voor 1810). Ten aanzien van de verandering van het cultuurlandschap is op de kaart aangegeven dat het een nieuw stedelijk gebied betreft uit de periode ca 1955-1981. Aangezien onderhavig planvoornemen de (historische) ruimtelijke structuren binnen, dan wel in de nabijheid van het plangebied niet verstoort, wordt daaraan geen afbreuk gedaan. Ook voor het overige worden geen cultuurhistorisch waardevolle elementen verstoord door onderhavig planvoornemen.

4.10.4 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Bereikbaarheid

Het plangebied is gelegen in het centrum van Brunssum. De bereikbaarheid is daarmee goed, voor zowel autoverkeer, langzaam verkeer (lopen, fiets e.d.) als het openbaar vervoer. Om het centrum attractiever te maken, is en blijft bereikbaarheid erg belangrijk. Als beschreven in paragraaf 2.6 is het doel is om het centrum binnen de schil zo veel mogelijk vrij te houden van gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van bijvoorbeeld laden, lossen en hulpdiensten. Parkeren dient ondergronds dan wel uit het zicht te gebeuren of buiten de schil plaats te vinden. In het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt nog nader bepaald hoe, waar en wanneer de infrastructuur en (fiets) parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in/om het centrum. Onderdeel daarvan is in ieder geval de ambitie om de aansluiting van de verschillende verkeersstromen op een OV-hub aan het Koutenveld, direct grenzend aan het plangebied.

4.11.2 Verkeergeneratie

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is voor wat betreft detailhandel sprake van een afname van de plancapaciteit met circa 4.000 m2. Daarmee neemt de verkeersintensiteit aanzienlijk af ten opzichte van de situatie waarvan is uitgegaan bij het plan Doorsteek Centrum. Wel neemt het aantal woningen toe, met maximaal 50 woningen ten opzichte van de plancapaciteit in het geldende bestemmingsplan en met maximaal 75 woningen ten opzichte van de feitelijke situatie. Uitgaande van koopappartementen (middensegment) bedraagt de verkeersgeneratie per woning volgens kencijfers van de CROW (Toekomstbestendig parkeren, 2018) minimaal 3,7 en maximaal 4,5 verkeersbewegingen per weekdagetmaal.

Uitgaande van een toevoeging (feitelijk) van maximaal 75 woningen (incl 10% afwijking), bedraagt het aantal verkeersbewegingen dan circa 278 tot 338 per weekdagetmaal. Rekeninghoudend met omrekenfactor van 1,11 voor het bepalen van het maatgevend werkdagetmaal gaat het dan om circa 309 tot 375 verkeersbewegingen per werkdagetmaal. De verkeersbelasting op een piekuur betreft doorgaans circa 10% van de verkeersgeneratie gedurende een weekdagetmaal, wat een aantal van circa 30 tot 37 bewegingen inhoudt.

Het aantal verkeersbewegingen over het Koutenveld - de ontsluitingsweg voor onderhavig plangebied - bedraagt blijkens tellingen circa 5.200 verkeersbewegingen per dag (gemiddeld). Uitgaande van eerder genoemd piekuur (10%) zijn dat dan 595 bewegingen tijdens het drukste uur. Daar komen er als gevolg van de 75 woningen dan 30 tot 37 bij, waarmee het totaal tijdens het piekuur op 625 tot 632 bewegingen uitkomt. Aangezien een gebiedsontsluitingsweg als Koutenveld (theoretisch) 1.400 tot 1.600 voertuigbewegingen per uur kan verwerken vormt dat geen belemmering. Mochten de woningen toch worden verhuurd, dan valt de verkeersgeneratie - uitgaande van de kengetallen van de CROW - niet hoger uit, maar juist lager.

4.11.3 Parkeren

Er dient in beginsel op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Dit is ook geborgd in de planregels (artikel 8.4). Ten behoeve van het plan Doorsteek Centrum is de parkeerbehoefte in beeld gebracht, net als de wijze waarop daaraan invulling wordt gegeven. Ten opzichte van dat plan verandert zowel de parkeerbehoefte (afname detailhandel met 4.000 m2, toename plancapaciteit met 42 woningen 'bij recht' en maximaal 10% extra met afwijking (8 woningen)), maar ook het aanbod van parkeerplaatsen, aangezien de tijdelijke parkeerplaats op maaiveld binnen het plangebied vervalt. De nieuwe situatie is daarom uitgewerkt in een nieuwe rapportage door Grenspaal12 (d.d. 14 juni 2023, kenmerk 21-1203-01_v3.0), die als Bijlage 9 bij deze toelichting is gevoegd. Daaruit volgt kortgezegd:

- Van het plan Doorsteek Centrum zijn alleen fase 1a en 1b gerealiseerd. Uitgaande van een parkeernorm van 1,2 p.p. per woning en 2,5 p.p. per 100 m^2 detailhandel brengt die ontwikkeling een parkeerbehoefte van 117 parkeerplaatsen met zich mee. Daarin is grotendeels voorzien door een garage met een capaciteit van 23 plaatsen en een tijdelijke parkeerplaats binnen onderhavig plangebied van 90

parkeerplaatsen (samen 113 parkeerplaatsen). Daarmee is er een theoretisch tekort van 4 parkeerplaatsen.

- Er is zowel ter voorbereiding op het uitwerkingsplan Doorsteek Centrum als ter voorbereiding op voorliggend bestemmingsplan parkeerdrukonderzoek verricht om de bezetting van het Koutenveld in beeld te brengen. Het betreft onderzoeken in 2014, 2019 en 2022. Daaruit blijkt dat het Koutenveld (350 pp)), maar ook het tijdelijk parkeerterrein binnen onderhavig plangebied (90 pp) gemiddeld genomen maar voor 50% wordt bezet. Het drukste moment was in december 2014, waarbij de bezetting 74% bedroeg (259 van 350 parkeerplaatsen, dus nog 91 parkeerplaatsen beschikbaar).
- Voorliggend bestemmingsplan voorziet *bij recht* in maximaal 82 woningen. Daarvoor geldt - uitgaande van de actuele parkeernormen als vastgelegd in de Beleidsregel parkeren 2022 (Gemeenteblad 2023, nr 76001) een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Daarnaast blijft er nog ruimte voor circa 1.800 m^2 aan commerciële functie, o.a. detailhandel, waarvoor een parkeernorm geldt van (gemiddeld) 2.5 parkeerplaatsen per 100 m^2. Daarmee komt de parkeerbehoefte van voorliggend plan op 127 parkeerplaatsen.
- De parkeerplaatsen voor de woningen kunnen worden gerealiseerd binnen de voorziene parkeer- c.q. stallingsgarage van 44 parkeerplaatsen in zowel fase 1 als 2 (totaal 88 plaatsen).
- Voor de benodigde parkeerplaatsen voor de commerciële functies op de begane grond geldt dat de parkeerbehoefte kan worden opgevangen in de openbare ruimte, gelet op de overcapaciteit op het Koutenveld. Daarbij speelt ook mee dat per saldo geen sprake is van een toename van de parkeerbehoefte, omdat in de huidige situatie die functies *feitelijk* al aanwezig zijn aan de Kerkstraat, maar ook dat de *plancapaciteit* aanzienlijk afneemt.

Verder is van belang dat het bestaande aantal woningen als gevolg van de voorziene ontwikkelingen met 15 woningen afneemt.

Gelet op het voorgaande kan voor de bij recht voorziene nieuwe woningen worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied en is de realisatie daarvan ook geborgd in de planregels. Voor de commerciële functies is en blijft voldoende parkeerruimte aanwezig, ook na het vervallen van de tijdelijke parkeerplaats binnen het plangebied. Voor de toepassing van de binnenplanse afwijking waarmee het aantal woningen met maximaal 8 extra kan toenemen geldt dat daarvoor op grond van de planregels dan ook moet worden aangetoond dat kan worden voldaan aan de parkeernorm.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door voor de gronden bestemmingen aan te wijzen. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

5.2 Uitgangspunten

5.2.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro). Het bestemmingsplan dient te voldoen aan de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Dit betekent dat bestemmingsplannen kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

5.2.2 Planonderdelen

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Daarnaast gaat het bestemmingsplan vergezeld van een toelichting, die voorziet in de motivatie en onderbouwing van en de toelichting op de keuzes die zijn gemaakt om te komen tot de verbeelding en regels. Een bestemmingsplan kan ook bijlagen bevatten. Indien de bijlagen een relatie hebben met de regels worden ze opgenomen als bijlage bij de regels, zoals bijvoorbeeld een Staat van bedrijfsactiviteiten. Indien de bijlagen bijdragen aan de onderbouwing c.q. motivatie van het plan worden ze opgenomen als bijlage bij de toelichting, zoals rapporten van onderzoeken die ten behoeve van het plan zijn uitgevoerd.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de analoge verbeelding heeft geen juridische betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/BGT ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding. Bij eventuele verschillen tussen de digitale en analoge verbeelding is de digitale verbeelding juridisch bindend.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de gebruiks- en bouwmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan zijn opgebouwd conform de door het SVBP2012 voorgeschreven systematiek en gebaseerd op de regels uit het geldende aangrenzende bestemmingsplan. De regels omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en ten slotte de overgangs- en slotregels.

5.3 Toelichting op de planregels

5.3.1 Inhoud algemeen

Bij het opstellen van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan is voldaan aan het bepaalde in de Wro, Bro en de Rsro. Voor het overige is zoveel mogelijk aangesloten bij de gemeentelijke standaarden en plansystematiek. De structuur van het plan is zodanig dat de kaart de primaire informatie geeft over de van toepassing zijnde bestemming. In de regels kan vervolgens worden teruggelezen welke gebruiks- en bouwmogelijkheden voor de betreffende bestemming gelden. Behalve bestemmingen kan de verbeelding onder meer aanduidingen en maatvoeringsvlakken bevatten om binnen een bestemming te kunnen voorzien in maatwerk voor een bepaalde locatie. In dat geval zijn steeds ook regels verbonden aan deze aanduidingen en maatvoeringsvlakken.

5.3.2 Regels

De regels zijn conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), welke als bijlage onderdeel uitmaakt van de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) opgebouwd en bevatten allereerst begripsomschrijvingen en meetvoorschriften om respectievelijk interpretatie- en meetverschillen uit te sluiten (hoofdstuk 1). Vervolgens zijn in hoofdstuk 2 de regels voor de afzonderlijke bestemmingen en dubbelbestemmingen opgenomen, waarbij voor elke bestemming is voorzien in een apart artikel. Voor zover behoefte bestaat aan het opnemen van regels die niet zijn gebonden aan een specifieke bestemming, maar gelden voor het gehele dan wel een gedeelte van het plangebied, dan zijn de betreffende regels opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels. Indien de betreffende regels betrekking hebben op slechts een gedeelte van het plangebied, dan wordt dat op de verbeelding aangegeven door middel van een zogenoemde gebiedsaanduiding.

Per bestemming, die op de verbeelding wordt gebruikt, worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Hoe gronden met een bepaalde bestemming mogen worden gebruikt is primair beschreven in de bestemmingsomschrijving. Eventuele aanvullingen of uitzonderingen zijn opgenomen in de specifieke gebruiksregels. De bouwregels bevatten de regels ten aanzien van de mogelijkheden om gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten. Zowel ten aanzien van gebruik als bouwen geldt dat binnen een bepaalde marge kan worden voorzien in mogelijkheden om af te wijken van de bouw- en gebruiksregels. Deze mogelijkheden zijn opgenomen onder respectievelijk ‘Afwijken van de bouwregels’ en ‘Afwijken van de gebruiksregels’.

Voor zover gewenst kan in de regels voor een bestemming worden voorzien in een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden. Deze vergunningstelsels dienen dan veelal ter bescherming van binnen de bestemming voorkomende waarden of ter bescherming van bijvoorbeeld ondergrondse leidingen. Indien gewenst kan ook worden voorzien in een bevoegdheid om een

bestemming geheel dan wel gedeeltelijk te wijzigingen in een andere bestemming. Dergelijke bevoegdheden worden opgenomen onder het kopje ‘Wijzigingsbevoegdheid’.

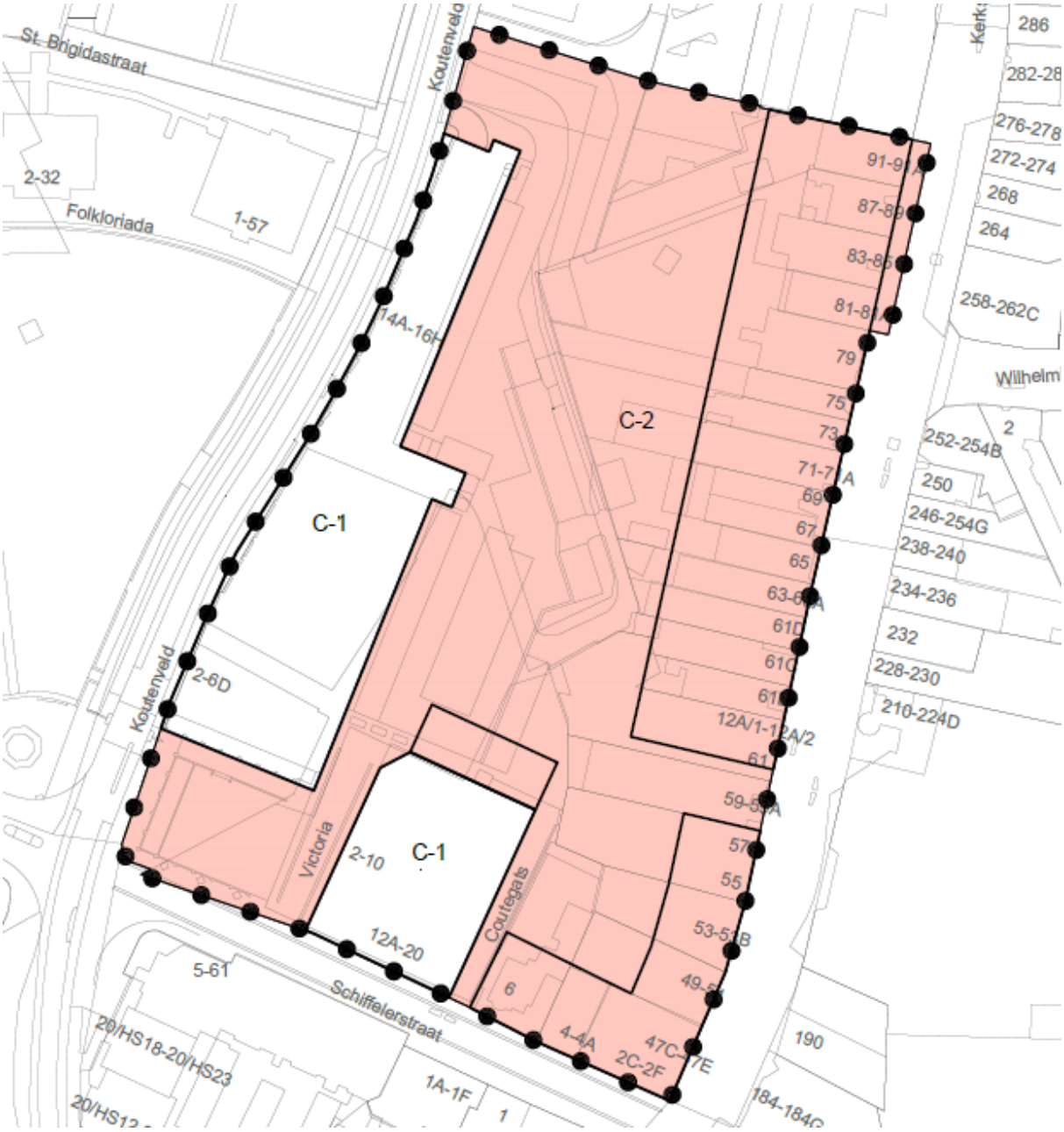
Naast voornoemde veel voorkomende onderdelen van bestemmingsregels kan worden voorzien in een vergunningstelsel voor het slopen van bebouwing en specifieke procedureregels.

5.4 Artikelsgewijze toelichting

Hierna zijn de binnen het plangebied gelegen (dubbel)bestemmingen afzonderlijk opgenomen. Daarbij wordt ingegaan op de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de desbetreffende bestemming.

5.4.1 Bestemmingsgrens Centrum -1 en Centrum - 2

Er wordt in het plan onderscheid gemaakt in twee centrumbestemmingen, waarbij voor het reeds gerealiseerde deel van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum (fase 1a en 1b) is voorzien in de bestemming Centrum - 1. De rest is voorzien van de bestemming Centrum - 2. Aangezien beide bestemmingen in dezelfde hoofdgroep 'Centrum' vallen, krijgen ze conform de geldende RO Standaarden 2012 dezelfde kleur. Dat maakt het lastig op de 'papieren' verbeelding het onderscheid te zien. Onderstaand kaartje helpt daarbij. In dat kaartje is enkel de bestemming Centrum - 2 ingekleurd, Centrum - 1 is in onderstaande uitsnede wit.



5.4.2 Bestemming Centrum - 1

Deze bestemming is toegekend aan het reeds gerealiseerde deel van het oorspronkelijke plan Doorsteek Centrum (fase 1a en 1b), bestaande uit de supermarkt en de woningen langs het Koutenveld en de commerciële ruimten en de daarboven gesitueerde woningen aan de Schiffelerstraat/Victoria. De bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn afgestemd op de mogelijkheden die in het tot de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geldende bestemmingsplan zijn opgenomen en hetgeen overeenkomt met wat is gerealiseerd.

Gebouwen mogen worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken en mogen worden gerealiseerd binnen het aangegeven maximum aantal bouwlagen en de opgegeven maximale goot- en bouwhoogte.

5.4.3 Bestemming Centrum - 2

Het nog te ontwikkelen deel van het plangebied en de daaraan grenzende gronden aan de Kerkstraat en Schiffelerstraat zijn voorzien van de bestemming 'Centrum -2'. De gebruiksmogelijkheden zijn afgestemd op hetgeen daarover is opgenomen in de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig kwaliteitskader. De bestemming staat daarom het maken van een tweetal nieuwe doorsteken tussen het nieuw te realiseren park en de Kerkstraat mogelijk. In het zujdelijk deel van het plangebied, ter hoogte van de toegang tot 'De Parel' ligt de situering en begrenzing daarvan al vast en is op de verbeelding herkenbaar aan de onderbreking van het bouwvlak. In het noordelijk deel van het plangebied, ter hoogte van de Wilhelminastraat is de situering en begrenzing nog niet geheel uitgekristalliseerd. Hier is daarom een zoekgebied aangegeven.

Voor wat betreft toegelaten functies wordt onderscheid gemaakt in verschillende gebieden. De commerciële functies concentreren zich met name aan de Kerkstraat en de Schiffelerstraat, waarbij wonen op de verdieping mogelijk is. Ten noorden van de noordelijke doorsteek is wonen ook op de begane grond toegestaan. Dienstverleners zijn aan de Kerkstraat in beginsel niet toegestaan, om de beschikbare ruimte vrij te houden voor detailhandelsfuncties, aangezien met name het zuidelijk deel van de Kerkstraat (ter hoogte van dit plangebied) onderdeel uitmaakt van het kernwinkelgebied. Ten noorden van de noordelijke doorsteek zijn wel dienstverleners toegestaan. Maatschappelijke functies zijn toegelaten op de begane grond van de nieuw te realiseren bebouwing ten noorden van de reeds gerealiseerde bebouwing in fase 1b en in de bestaande en te behouden panden aan de Kerkstraat en Schiffelerstraat.

De bouwregels zijn hoofdzakelijk gekoppeld aan de op de verbeelding ingetekende bouwvlakken. Tegelijkertijd is er een duidelijk behoefte om nog maatwerk te kunnen leveren. om die reden zijn diverse afwijkingsbevoegdheden opgenomen binnen bepaalde marges het afwijken van de bouwregels mogelijk te maken, indien dat de stedenbouwkundige kwaliteit ten goede komt. Ook kan met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid tot een andere verdeling van de toegelaten 82 woningen over de diverse bouwvlakken worden gekomen en eventueel het aantal woningen met ongeveer 10% worden opgehoogd tot maximaal 90.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In het kader van de goede ruimtelijke ordening en gezien het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient in een bestemmingsplantoelichting de uitvoerbaarheid van het betreffende planvoornemen te worden verantwoord, zowel in financieel-economisch opzicht als in maatschappelijk opzicht. In navolgende paragrafen wordt op deze uitvoerbaarheidsaspecten ingegaan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de onderbouwing van de financieel-economische uitvoerbaarheid zijn twee aspecten van belang. Er dient inzichtelijk te worden gemaakt of en zo ja, welke kosten aan het planvoornemen zijn verbonden voor de gemeente en tevens dient te worden aangetoond dat het planvoornemen zodanig realistisch is dat het daadwerkelijk kan worden gerealiseerd binnen de planperiode van het bestemmingsplan.

De gemeente is in beginsel verplicht om op grond van artikel 6.12 eerste lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
2. het bepalen van een tijdvak voor de exploitatie of een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen niet nodig is, en
3. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onder b, c en d Wro niet noodzakelijk is.

Onderdelen van het plan - met name de bouwactivteiten - zijn aan te merken als een bouwplan als bedoeld in 6.2.1 Bro, waardoor kostenverhaal in beginsel aan de orde is. Het plangebied is in eigendom van de gemeente Brunssum. Een fasering zoals in punt 2 en de regels onder 3 worden voor de bouwplannen niet noodzakelijk geacht. Bovendien is kostenverhaal anderszins verzekerd door deze kosten te verdisconteren in de verkoopprijs van de gronden voor de hiervoor bedoelde bouwplannen. Bovendien geldt dat voor de investeringen en ingrepen waarvoor de gemeente zelf invulling aan geeft, dat de kosten worden gedekt vanuit de daarvoor toegekende subsidies dan wel deze kosten zijn voorzien in de begroting.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen geeft invulling aan de integrale gebiedsgericht visie voor het centrum van Brunssum en voorziet daarmee in een kwalitatief goede afronding van het eerste ingezette plan Doorsteek Centrum. In aanloop naar de formele start van de bestemmingsplan procedure is op verschillende momenten bewust afstemming gezocht met stakeholders, de inwoners van Brunssum en bezoekers van het centrum.

Verder is over het onderhavige bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro overleg gevoerd met de Provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

De provincie heeft aandacht gevraagd voor de als gevolg van het nieuwe ontwikkelscenario geactualiseerde woningaantallen in relatie tot de Regionale Woningmarktprogrammering en de Plancapaciteitsmonitor. Daarop is de toelichting aangepast. Ook gaat de provincie er van uit dat de in paragraaf 4.9.5 genoemde ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt aangevraagd en wordt verleend vóór het vaststellen van het bestemmingsplan. De aanvraag zal inderdaad worden gedaan vóór het vaststellen van het bestemmingsplan,

maar of die ontheffing ook voor die tijd wordt verleend is afhankelijk van de doorlooptijd. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is dat ook niet noodzakelijk. Uiteraard kunnen en zullen de daarvoor relevante uitvoeringswerkzaamheden niet worden uitgevoerd alvorens de ontheffing is verkregen.

Het waterschap constateert dat het plan nog maar beperkt is uitgewerkt voor wat betreft de wateropgave. Ook wordt geadviseerd een doorkijk te maken naar een bui van 80mm in 2 uur en bij nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk klimaatadaptief te bouwen. De invulling van de wateropgave is aan de ontwikkelende partij. Om dat te borgen is voorzien in planregels die daarmee als toetsingskader gelden bij vergunningverlening. Op dat moment kan de wijze van invulling van de opgave ook worden geconcretiseerd, uitgaande van de door de gemeente Brunssum gehanteerde norm (50mm), met een doorkijk naar 80 mm.

Met de veiligheidsregio heeft afstemming plaatsgevonden over de vraag of er nog (extra) maatregelen nodig zijn vanwege het nabij gelegen zwembad De Bronspot. Dat blijkt niet het geval te zijn, nu er geen nieuwe woningen (meer) mogelijk worden gemaakt binnen 90 meter van de opslag van natriumhupochloriet van het zwembad. De 'reguliere' maatregelen (voorziening om de mechanische toevoer van verse lucht te sluiten) en het reguliere handelingsperspectief bij een incident (sluiten van ramen en deuren) volstaan bij een eventueel incident bij het zwembad.

Het bestemmingsplan wordt verder conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. Op basis daarvan kan dan worden bezien of nog aanpassingen noodzakelijk dan wel wenselijk zijn.

In deze toelichting is uitgebreid ingegaan op de haalbaarheid van het planvoornemen. Op basis van het voorgaande wordt ruim gelegenheid geboden op andere inzichten ten aanzien van het plan kenbaar te maken, op basis waarvan een afweging kan worden gemaakt of het plan voorziet in een behoeft, of het plan op draagvlak kan rekenen en op basis waarvan een finale belangenafweging kan worden gemaakt.

Hoofdstuk 7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

a. Ontwerp: publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en de Wet ruimtelijke ordening. Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad;
b. Vaststelling: vaststelling door de gemeenteraad;
    1. mogelijkheid reactieve aanwijzing;
    2. publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn;
c. Inwerkingtreding: na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan);
d. Beroep: beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In het kader van deze procedure kunnen gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (fase a) zienswijzen worden ingesteld. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijk besluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan en kan het onherroepelijk worden.

7.2 Ontwerp

Na afronding van het vooroverleg is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De kennisgeving dient in het Gemeenteblad te worden geplaatst en dient ook via elektronische weg te geschieden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 augustus tot en met 12 september 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Er is gedurende deze termijn één zienswijze ingediend. Die zienswijze is samengevat en van commentaar voorzien in een zienswijzennota, die samen met een overzicht van de ambtshalve wijzigingen bij het raadsbesluit is gevoegd.. De zienswijze heeft niet geleid tot een wijziging van het plan, wel is het plan ambtshalve op enkele onderdelen gewijzigd. Zie daarvoor de betreffende bijlage bij het raadsbesluit.

7.3 Vaststelling

Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Brunssum vastgesteld in de raadsvergadering van 12 december 2023.

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de toelichting -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

BESTEMMINGSPLAN

- Bijlagen bij de toelichting -

Victoriapark

Gemeente Brunssum

IDN-nummer:	NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	7 november 2023

Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting 5

Bijlage 1 Ontwerpkaders beeldkwaliteit 6

Bijlage 2 Vooronderzoek bodem 16

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 47

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek warmtepompen 121

Bijlage 5 Infiltratieonderzoek 186

Bijlage 6 Aerius-berekening stikstofdepositie 206

Bijlage 7 Verkennend onderzoek natuurwaarden 290

Bijlage 8 Nader onderzoek natuurwaarden 316

Bijlage 9 Parkeerstudie 332

Bijlage 10 Aanvulling akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 337

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ontwerpkaders beeldkwaliteit

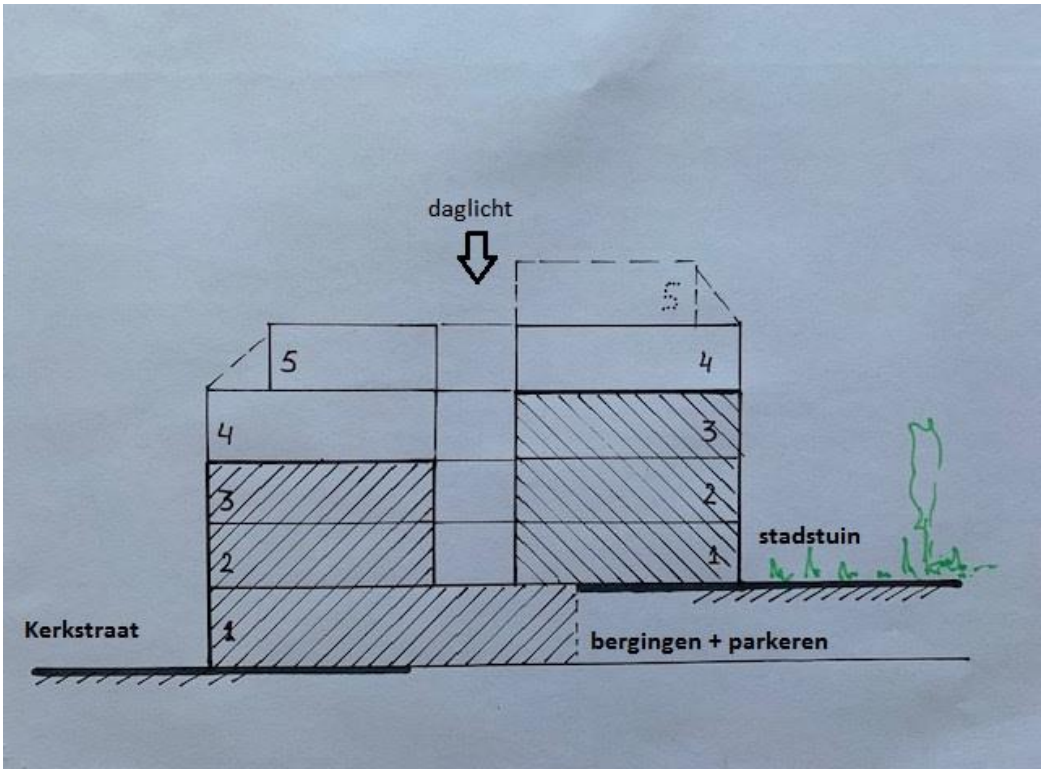
Ontwerpkaders voor de gewenste beeldkwaliteit:

Zijde Kerkstraat:	
WEL	**NIET**
Historisch gegroeide variatie en kleinschaligheid zoveel mogelijk benaderen in het nieuwe gevelbeeld.	Geen sobere, uniforme “saaie” gevels in langgerekte, gelijkvormige bouwblokken .
Afwisseling in bouwhoogtes aanbrengen, met een variatie in kapvormen (plat, schuine kap, setback). Bouwhoogtes kunnen variëren tussen 3 en 5 bouwlagen vanaf aansluitend maaiveld, waarbij een vijfde bouwlaag een duidelijke bijdrage moet leveren aan de gewenste variatie en diversiteit in gevelbeeld.	Geen strakke, gelijkvormige langgerekte kapvormen in dezelfde bouwhoogte.
Verdiepingshoogte begane grond mag hoger zijn dan woonverdiepingen	
Huidige gemiddelde kavelbreedte aanhouden als nieuwe traveemaat/gevelindeling voor de in te passen nieuwbouw. Afwisseling in traveematen wordt positief ontvangen, waardoor variatie in woningoppervlakken wordt bereikt.	Geen herhaling van langgerekte traveematen en eentonige gevelbeelden.
De verschillende fases uitvoeren in onderlinge diversiteit qua vormgeving en gevelbeeld, maar ook diversiteit en eigen identiteit in elke fase	Bouwblokken in stap 1, 2 en 3 niet in gelijke vormgevingsstijl uitvoeren.
Zoveel mogelijk de huidige voorgevelrooilijn aanhouden en bij voorkeur inpandige loggia’s met zeer beperkt uitkragende balkons toepassen.	Geen grote uitkragende balkons en grote gevelsprongen toepassen.
Kopgevels gelegen aan toegangen/trappen oriënteren op trappartij met voldoende gevelopeningen en bijpassende functies (verblijf en ontmoeten)	Geen “dode” kopgevels toepassen zonder relatie met aangrenzend gebied.
Materialisatie van nieuwbouw afstemmen in harmonische samenhang met de bestaande gevarieerde gevelmaterialisatie.	Beperkte toepassing van sterk afwijkende en moderne gevelmaterialisatie

Zijde Stadstuin	
WEL	**NIET**
Nieuwe bouwblokken met tweezijdige oriëntatie/voorgevel, enerzijds naar de Kerkstraat anderzijds naar de Stadstuin	Geen achterkanten situeren aan de parkzijde
Meer vrijheid en diversiteit in gevelbeeld is toegestaan met een open en informeel karakter	Geen eentonige, langgerekte en gelijkvormige gevelbeelden met een formeel karakter
Meanderende en meer plastische parkwand met gevelsprongen in diepte en hoogte	Geen eentonige, langgerekte en gelijkvormige gevels aan het park
Afwisseling in bouwhoogtes aanbrengen. Bouwhoogtes kunnen variëren tussen 3 en 5 bouwlagen vanaf aansluitend maaiveld, waarbij een vijfde bouwlaag slechts incidenteel in het gevelbeeld toegepast mag worden (bijvoorbeeld als setback of maisonette) onder de voorwaarde dat dit een duidelijke bijdrage levert aan de gewenste variatie en diversiteit in gevelbeeld.	Geen langgerekte, gelijkvormige bouwblokken en kapvormen in gelijke bouwhoogtes
Centrale ontsluitingscorridor met een bijzondere ruimtelijke kwaliteit van en in de tussenruimte, waarbij directe daglichttoetreding gegarandeerd moet zijn.	Geen gesloten traditionele galerijontsluiting.
Meer vrijheid in traveemaat en korrelgrootte dan aan Kerkstraat zijde	Geen toepassing van langgerekte, gelijkvormige gevelblokken in gelijke traveematen
Meer afwisseling in terrassen, loggia's, balkons, gevelsprongen en hoogtesprongen toepassen	Geen eentonige, strakke gevelbeelden
Meer vrijheid en variatie in moderne materiaaltoepassing, verduurzaming en vergroening van de gevels in afstemming op parkinrichting	Geen stenige, harde en kille materiaaltoepassing (ook ter voorkoming van hittestress).
Versterking van de ontmoetingsfunctie in het park door dag-horecafunctie toe te voegen	Geen overlastgevende horecafunctie toestaan
Aanwezige blinde muren camoufleren met bebouwingselementen en groenaankleding. Dit geldt ook voor de wanden van de trappartijen. Parkeergarage ondergronds uitvoeren, zonder al te veel beperkingen voor groeninrichting van	Geen blinde muren en kopgevels in het zicht. Geen bovengrondse parkeergarage.

het park. Deze parkeergarage mag ook plaatselijk onder de nieuwe bebouwing gesitueerd worden.	
De nieuwe horeca/ontmoetingsfunctie zodanig positioneren dat de blinde muur uit het zicht wordt onttrokken en de bouwmassa uitvoeren in een bijzondere architectonische vormgeving als uitnodigend “kopelement” van het parkgebied	Geen traditionele, stenige bouwmassa maar toepassing van natuurlijke materialen en vloeiende vormen.
N.B. Een toekomstige groene verbinding tussen de 1e en 2e fase (noordzijde Kerkstraat-Koutenveld) moet gegarandeerd blijven en mag niet beperkt worden door bebouwingselementen e.d. in de 1e fase (bestaande uit stap 1, 2 en 3). De parkinrichting van de Stadstuin dient deskundig en professioneel ontworpen te worden door een landschapsarchitect in onderlinge afstemming op de nieuwe gevelbeelden/parkwanden met oog voor duurzaamheid, waterberging, ecologisch evenwicht, veiligheid, hittestress etc.	

Opties doorsnedes:



3 bouwlagen rechtstreeks in bestemmingsplan toegestaan.
Bouwlaag 4 en/of 5 via een afwijkingsprocedure (binnenplans bestemmingsplan).

REFERENTIEBEELDEN

Kerkstraat:













REFERENTIEBEELDEN

Stadstuin:











Corridor:

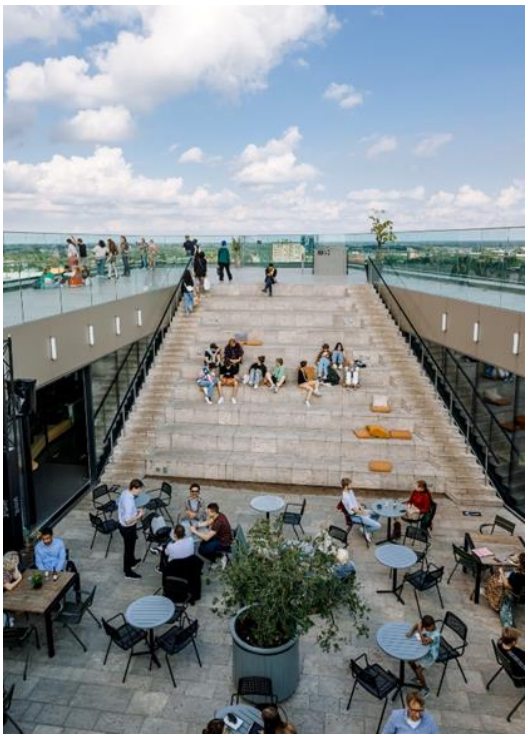




Referentiebeelden Trappartijen:









Referentiebeelden horecavoorziening:





Bijlage 2 Vooronderzoek bodem

Vooronderzoek Victoriapark te Brunssum

MA210697.R01.V1.0
8 december 2021



GEONIUS

Vooronderzoek Victoriapark te Brunssum

Documentnummer MA210697.R01.V1.0
8 december 2021

Opdrachtgever
Gemeente Brunssum
Postbus 250
6440AG Brunssum

+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Postbus 1097
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur	Caroline Mariotti	
Projectleider milieu	Tim Nowottka	

Inhoud

1 Inleiding 4

2 Vooronderzoek 5

2.1 Algemeen 5
2.2 Situering onderzoekslocatie 5
2.3 Historie 6
2.4 Vergunningen 7
2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie 7
2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE) 11
2.7 Archeologie 11
2.8 Terreininspectie 11

3 Conclusies 13

3.1 Bodem 13
3.2 Asbest in bodem 15
3.3 Onderzoekshypothese en -strategie 15

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart
Bijlage 2 Foto's locatie
Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen
Bijlage 4 Situatietekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Gemeente Brunssum een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Victoriapark in het centrum van Brunssum, met name het gebied tussen de Schiffelerstraat, de Kerkstraat en Koutenveld.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het Victoriapark, dat deel uitmaakt van het plangebied centrum Brunssum (bestemmingsplan “Doorsteek Centrum”).

De ontwikkeling heeft betrekking op het gebied tussen Koutenveld, Schiffelerstraat en Kerkstraat te Brunssum. Hierbij zijn in een eerste fase (fase 1a en 1b) de winkel en woningbouw aan de zijde van het Koutenveld en winkels met woningen op de locatie van de voormalige Albert Heijn, gerealiseerd. De fase waar onderhavig vooronderzoek betrekking op heeft, betreft de ontwikkeling van de nieuwe doorsteek/winkelstraat met name het Victoriapark.

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO_2 Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven, conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 verricht waarbij een locatie-inspectie is uitgevoerd en gegevens over de locatie zijn opgevraagd. De methode van gegevens verzamelen ten aanzien van asbest staan beschreven in de NEN 5725:2017. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor de aanleiding A ''Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek''. In onderstaand schema is de aanpak van het vooronderzoek beschreven, inclusief de vindplaats in dit rapport.

Aanleiding	→	Paragraaf 2.1
Afbakening onderzoeksgebied	→	Paragraaf 2.2 en bijlage 1 en 4
Verzamelen informatie/onderzoeksaspecten	→	Paragrafen 2.2 t/m 2.8
Beantwoorden onderzoeksvragen	→	Hoofdstuk 3
Indelen deellocaties	→	Hoofdstuk 3
Hypothese en onderzoeksstrategie	→	Hoofdstuk 3

Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de aard en verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het gebied gelegen tussen de Kerkstraat, Schifferstraat en Koutenveld en omvat de doorsteek van het centrum en het Victoriapark te Brunssum.

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 4 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

Algemene en topografische gegevens	
Adres locatie	Victoriapark te Brunssum
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 17.8340 m^2
Maaiveldhoogte	Circa 79,15 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 196.142, Y: 328.712

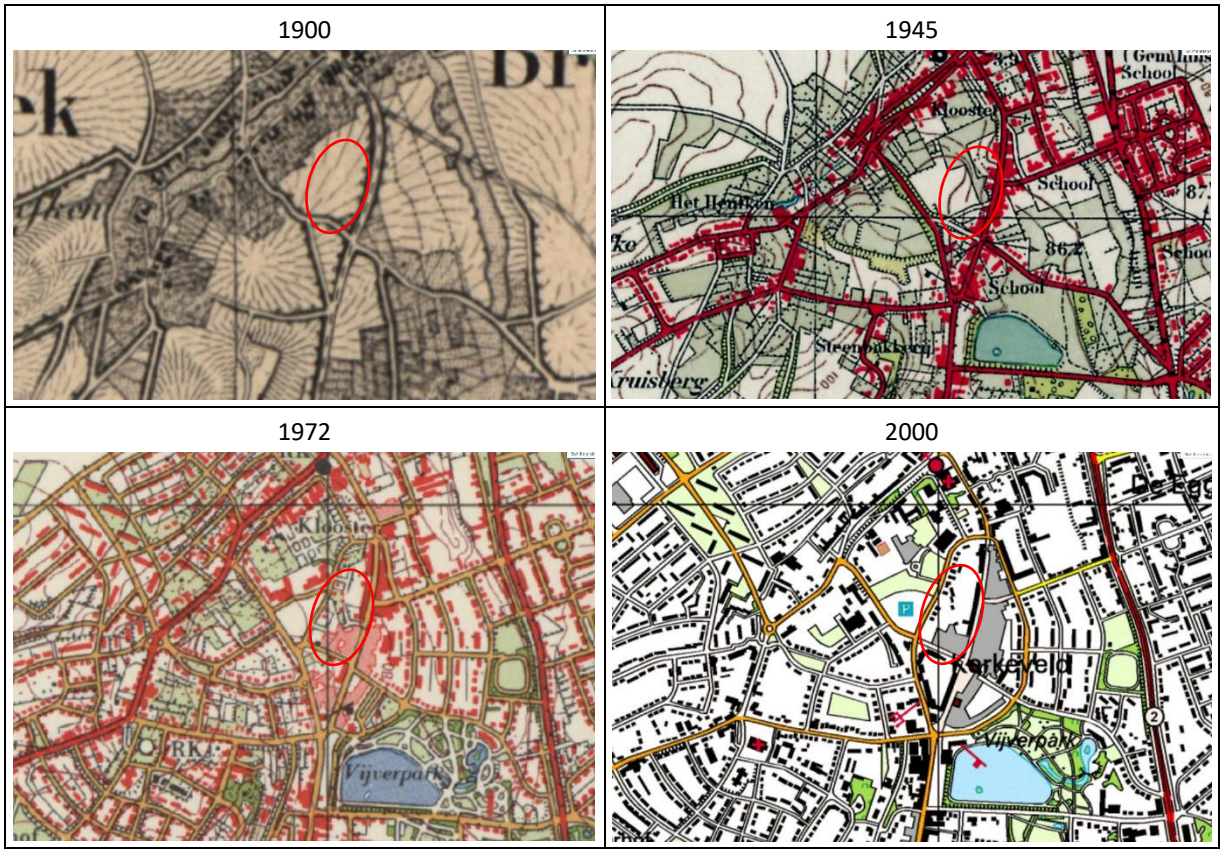
2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de eerst raadpleegbare kaart dateert van 1850. In deze periode bestaat de onderzoekslocatie uit heide en haar omgeving uit heide en bosrijk gebied. De Kerkstraat ten oosten is aanwezig, alsook de Schiffelerstraat ten zuiden van de locatie. In de zuidoostelijke hoek van de locatie zijn bomen/boomgaard waar te nemen.

Vanaf 1925 is de vijver ten zuidoosten van de locatie waarneembaar. In deze periode is de eerste bebouwing zichtbaar langs de Kerkstraat. Ook de boomgaard is nu duidelijk te onderscheiden ter plaatse van de zuidoostelijke hoek van het plangebied, grenzend aan de onderzoekslocatie. De boomgaard verdwijnt omstreeks 1936. Vanaf 1936 breidt de bebouwing uit in de omgeving van de onderzoekslocatie. In de directe omgeving worden woonwijken gerealiseerd en de Wilhelminastraat wordt aangelegd. Eveneens is de eerste bebouwing aanwezig op de onderzoekslocatie, gelegen aan de zijde van de Kerkstraat. Er loopt tevens een weg op de onderzoekslocatie (zuidoostelijk terreindeel). Tussen 1960 en 1965 bevindt zich zuidwestelijk en grenzend aan de onderzoekslocatie een fabriek (wasmachinefabriek). Vanaf 1965 is de fabriek buiten gebruik gesteld. Ca. 2017 breidt de bebouwing ten westen en grenzend aan de onderzoekslocatie uit. Omstreeks 2018 is een deel van de bebouwing ten zuiden/zuidwesten van de onderzoeklocatie gesloopt. In 2019 is hier (ten zuiden van de locatie) nieuwbouw gerealiseerd (woningen en winkels).

Momenteel bestaat de locatie uit oude woningen, winkelpanden en parkeerplaats. De onderzoekslocatie bevindt zich in het centrum van Brunssum en is omringd door infrastructuur, parkeerplaatsen en bebouwing.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in onderstaande Figuur 2.1.



Figuur 2.1: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen gegevens betreffende vergunningen in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verstrekt dan wel niet bekend/aanwezig door/in de geraadpleegde bronnen.

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.2 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 3,5]	Formatie van Boxtel, tweede en vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
[3,5 - 15,5]	Kiezeloöliet Formatie, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool
[> 15,5]	Kiezeloöliet Formatie, tweede kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind

Geohydrologische gegevens	
Hoogte freatisch grondwater	Circa 62,24 m + NAP / Circa 16,91 m-mv
Stromingsrichting grondwater	Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Eendjesvijver ca. 320 cm ten zuidoosten
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Breuken uit Regis en breuken watervoerend pakket 2, gelegen op de locatie (noorwestelijk/zuidoostelijk)

Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer	
Kenmerk, datum	Omschrijving
d.d. 24.06.2014	Nota bodembeheer Grond Brunssum 2014
Bodembeheergebied	Brunssum, Landgraaf
Bodemfunctieklasse	Wonen
Ontgravingsklasse	Bovengrond (0-0,5 m-mv): Wonen Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): AW2000
Bodemonderzoeken ter plaatse van onderzoekslocatie	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Antea Group, 418234.81, d.d. 15.12.2017	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Centrumplan fase 1 te Brunssum Aanleiding tot het onderzoek zijn werkzaamheden aan de elektriciteitskabel en de gasleiding. In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, zink en PAK aangetoond. De gehalten van de overige onderzochte stoffen zijn niet verhoogd. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de grond is geen asbest aangetoond. Het grondwater bevindt zich ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht.
Geonius, MA140116.R01, d.d. 25.09.2014	Verkennend onderzoek Doorsteek centrum Brunssum Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van een gedeelte van het centrum van Brunssum. Het asfalt van de parkeerplaats van de supermarkt is op basis van de PAK marker en analyse als teervrij te kwalificeren. Dit asfalt komt in aanmerking voor hergebruik. De toegangswegen en de parkeerplaats aan de Schiffelerstraat bevat een teerhoudende laag. Dit asfalt komt niet in aanmerking voor hergebruik. De zandige fundatielaag bevat licht verhoogde gehalten aan kobalt en/of PAK, barium, cadmium, koper, nikkel, PCB's en minerale olie. De lemige bodem bevat plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PCB's dan wel lood. De zandige bodem onder de verharding van de parkeerplaatsen en weg bevat licht verhoogde gehalten aan PCB's en minerale olie. De ondergrond (ca. 0,5-2,0 m-mv) bevat geen gehalten van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde. In enkele panden aan de Kerkstraat is zichtbaar asbestverdacht materiaal aanwezig. Hiermee dient rekening worden gehouden bij het eventueel slopen van de panden. Op het maaiveld binnen de onderzoekslocatie is geen asbest aangetroffen. In de opgegraven grond zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen anders dan in de vorm van sporen (<1%)

	baksteen. Op basis van de mate van bijmengingen (<1%) en het historisch gebruik, is het niet aannemelijk dat asbest in de bodem aanwezig is in significante gehalten.
Geonius, MA110300, d.d. 11.08.2011	Historisch vooronderzoek Bestemmingsplan “doorsteek Centrum” te Brunssum Aanleiding voor dit historisch vooronderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging/herontwikkeling van het gebied. Na uitvoering van onderhavig historisch onderzoek, als aanvulling op een eerder door Geonius Milieu B.V. uitgevoerd historisch vooronderzoek (MA-90154; d.d. 12 mei 2009) kan worden geconcludeerd dat kan worden aangesloten bij de conclusies gesteld ten tijde van het voorgaande onderzoek. Er zijn geen aanvullende gegevens bekend met betrekking tot het (niet onderzochte) terreindeel. In zijn algemeenheid kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden verwacht. Ter hoogte van de Kerkstraat 53-59 zijn tijdens eerder uitgevoerd bodemonderzoek sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en aromaten aangetroffen die kunnen worden gerelateerd aan de aanwezigheid van een voormalig tankstation. Deze verontreinigingen bevinden zich enerzijds niet ter plaatse van de onderhavige alsook de toenmalige onderzoekslocatie en anderzijds is de grondwaterstromingsrichting (verwacht ca. 8,0m-maaiveld) van de onderzoekslocatie af. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt, vooralsnog, dat de volgende hypothese voor de onderzoekslocatie van toepassing is: ”Onverdacht kleinschalige; kleinschalige verkaveling/wisselend gebruik” van toepassing op deellocaties waarvoor geen belastende bronnen/activiteiten voor asbest in bodem zijn te verwachten op basis van het vooronderzoek.
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Geonius, BUS 2018-058 2018/56729, d.d. 23.08.2018	*(ten zuiden van onderhavige locatie, ten westen van Schiffelerstraat nr. 6)* BUS evaluatieverslag Kerkstraat-Koutenveld-Schiffelerstraat te Brunssum De bodemsanering is uitgevoerd om de locatie geschikt te maken voor het beoogd toekomstig gebruik, namelijk appartementen met winkels. Op basis van het verkennend bodemonderzoek (kenmerk: Geonius Milieu B.V.; MA180153.R01; d.d. 12 april 2018 (onderdeel van de BUS-melding)) en het bijgaand evaluatieverslag, waarbij is vastgesteld dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zijn de percelen Brunssum, sectie D, nummer 4590 en 4592, vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt gemaakt voor het beoogd gebruik. Er is 290 m² ontgraven tot een diepte van 4,0 m ten opzichte van het huidige maaiveld.

	Tijdens de graafwerkzaamheden is meer grond ontgraven waardoor de saneringscontour groter geworden is , dan gemeld in de BUS-melding. Er is vastgesteld dat is ontgraven tot <NT voor de putwanden. De putbodem voldoet aan de terugsaneerwaarden de saneringsdoelstelling is hiermee bereikt.
Geonius, BUS 2018-058 2018/27943, d.d. 20.04.2018	*(ten zuiden van onderhavige locatie, ten westen van Schiffelerstraat nr. 6)* BUS sanering Kerkstraat-Koutenveld-Schiffelerstraat te Brunssum Op de onderzoekslocatie is de bodem plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie (diesel of HBO (huisbrandolie)) (Geonius, MA180153.R01, d.d. 12 april 2018). Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde is hier van toepassing. Er zal 180 m² grond ontgraven worden tot een diepte van 4,0 m ten opzichte van het huidige maaiveld.
Geonius, MA180153.R01, d.d. 12.04.2018	*(ten zuiden van onderhavige locatie, ten westen van Schiffelerstraat nr. 6)* Verkennend en nader onderzoek Schiffelerstraat (vml. nr. 8) te Brunssum Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de eigendomsoverdracht van de locatie. Op de onderzoekslocatie is de bodem plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie (diesel of HBO (huisbrandolie)). Uit de resultaten blijkt dat de olieverontreiniging in horizontale zin is afgeperkt. De oppervlakte waarover de olieverontreiniging voorkomt is ca. 180 m². De olieverontreiniging is tevens in verticale zin afgeperkt (maximale diepte). De maximale verontreinigingsdiepte bedraagt 4,0 m- maaiveld. De omvang van de gehalte aan olie boven de interventiewaarde wordt geschat op ca. 350 à 400 m³, oftewel ca. 600 à 700 ton. Het geval is waarschijnlijk ontstaan voor 1987. Op basis van de Wet bodembescherming is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bovengrond en ondergrond zijn verder niet verontreinigd met de onderzochte componenten. Er is geen asbest aangetoond in de bodem op de onderzoekslocatie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aan zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen, alsmede een matige verontreiniging aan per. (De concentratie per die verhoogd is ten opzichte van de tussenwaarde werd niet verwacht, gezien de historie en het gebruik van het terrein. Een mogelijk bron hiervoor vormt een voormalige chemische wasserij die heeft gelegen op de Kerkstraat 13 (voormalige Wasserij Palthe). Er is geen sprake van een mobiele verontreinigingssituatie.
Geonius, MA-100173.R1, d.d. 15.02.2011	*(ten zuiden van de onderhavige locatie, hoek Raadhuisstraat en de Schiffelerstraat)* Verkennend bodemondezoek Schiffelerstraat 15-17 te Brunssum Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een

	bouwvergunning. Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat zowel de bovengrond (00,5 mmv) als de ondergrond (0,52,0 mmv) niet verontreinigd Is met de onderzochte componenten. In het opgehoorde materiaal zijn geen bodemvreemde bijmengingen of asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Opgemerkt wordt dat het onderzoek naar asbest niet conform NEN5707 en BRL SIKB 2000, protocol 2018, is uitgevoerd, omdat het maaiveld niet inspecteerbaar was vanwege de aanwezige klinkerverharding.

In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn nog meerdere (niet in tabel beschreven) bodemonderzoeken uitgevoerd. Enkel de voor onderhavig onderzoek relevante en meest recente bodemonderzoeken zijn hierboven beschreven.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatste van de onderzoekslocatie globaal genomen de grond maximaal licht verontreinigd is met minerale olie, zware metalen PAK en PCB's. In of op de grond zijn tijdens voorgaande onderzoeken zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn asbestverdachte bouwmaterialen ter plaatse van de panden visueel vastgesteld.

Uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie plaatselijk een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig was (ten westen van Schiffelerstraat nr. 6). De verontreiniging is gesaneerd (afgegraven tot terugsaneerwaarden). Verder is de grond in de omgeving plaatselijk maximaal licht verontreinigd met PAK. Het grondwater blijkt tevens plaatselijk licht verontreinigd met zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie.

2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE)

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied dat verdacht is voor "niet gesprongen explosieven".

2.7 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Brunssum blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een lage archeologische verwachting geldt.

2.8 Terreininspectie

Een terreininspectie betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik en kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatiebezoek zijn het maaiveld en de daarop aanwezige bouwwerken en objecten indicatief geïnspecteerd.

Op 21 oktober 2021 is door mevr. C. Mariotti een terreininspectie uitgevoerd.

Momenteel bestaat het plangebied, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, uit nieuwe en oude woningen, winkelpanden en parkeerplaats.

De onderzoekslocatie bevindt zich in het centrum van Brunssum en is omringd door infrastructuur, parkeerplaatsen en bebouwing. De onderzoekslocatie kan onderverdeeld worden in 2 deellocaties namelijk het binnenterrein en de panden/bebouwing ter plaatse.

De Schiffelerenstraat, ten zuiden van de locatie, is volledig beklinkerd en in gebruik als winkelstraat. Hier bevindt zich laagbouw (2 verdiepingen), waarin winkels en woningen zijn gevestigd. Op de hoek van de Schiffelerstraat en de Koutenveld bevindt zich het Jan Akkermansplein, dat deels beklinkerd is en in gebruik als openbare ruimte/terras en deels begroeid (struikgewassen/aanplanting). Via dit plein is er langsheen een beklinkerde doorgang, toegang tot het binnenterrein van de locatie.

Het binnenterrein bestaat voornamelijk uit parkeerplaatsen. Hier is de bodem deels braakliggend, deels begroeid (gras, struiken) en deels verhard met (plaatselijk gebroken) asfalt, klinkers tegels of kiezel. Ten westen bevinden zich nieuwbouwappartementen (bouwjaar ca. 2017) (gelegen aan de Koutenveld). Oostelijk op het binnenterrein zijn enkele oude gebouwen aanwezig. Aan de oostzijde van de locatie bevinden zich tevens de achtertuinen met bijhorende panden, gelegen aan de Kerkstraat.

De Kerkstraat ten oosten van en grenzend aan de onderzoekslocatie is beklinkerd en in gebruik als winkelstraat. Er bevinden zich voornamelijk winkels op de begane grond en woningen op de volgende verdiepingen. Enkel de bebouwing/panden (winkels en woningen) maken deel uit van de onderzoekslocatie.

Enkel de openbare ruimte van de locatie is momenteel vrij toegankelijk. De terreininspectie is beperkt gebleven tot deze vrij toegankelijke terreindelen. Er heeft geen inpandige inspectie alsmede geen inspectie van de niet publiek toegankelijke achtertuinen plaatsgevonden.

Uit vroegere gegevens (voorgaande bodemonderzoeken), blijken ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten, uitgezonderd voormalige HBO-tanks (horende bij de panden gelegen aan de Kerkstraat). Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de onderzoekslocatie mogelijk tot het leefgebied van beschermde vleermuizensoorten behoort. Tijdens het terreininspectie is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie op de bodem niet waargenomen. Echter, er zijn wel asbestverdachte bouwmaterialen waargenomen ter hoogte van de bebouwing/panden.

3 Conclusies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Gemeente Brunssum een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Victoriapark in het centrum van Brunssum, met name het gebied tussen de Schiffelerstraat, de Kerkstraat en Koutenveld.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het Victoriapark, dat deel uitmaakt van het plangebied centrum Brunssum (bestemmingsplan “Doorsteek Centrum”).

De ontwikkeling heeft betrekking op het gebied tussen Koutenveld, Schiffelerstraat en Kerkstraat te Brunssum. Hierbij zijn in een eerste fase (fase 1a en 1b) de winkel en woningbouw aan de zijde van het Koutenveld en winkels met woningen op de locatie van de voormalige Albert Heijn, reeds gerealiseerd. De fase waar onderhavig vooronderzoek betrekking op heeft, betreft de ontwikkeling van de nieuwe doorsteek/winkelstraat met name het Victoriapark.

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

3.1 Asfalt

Uit het vooronderzoek blijkt dat het aanwezige asfalt na 1994 is aangelegd. Om deze reden is het noodzakelijk om te onderzoeken of het asfalt teerhouden is en vast te stellen wat de hergebruikmogelijkheden van het asfalt zijn.

Hiertoe wordt het PAK-gehalte van het asfalt bepaald en getoetst aan de maximale samenstellingswaarde uit het Besluit bodemkwaliteit. Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens CROW publicatie 210 (Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt, juni 2015) en BRL 9320 (Bitumineus gebonden mengsels). In deze richtlijnen zijn eisen aangegeven voor de acceptatie van asfaltgranulaat.

Op basis van het vooronderzoek en een visuele inspectie van het te frezen/ op te breken weggedeelte worden eventueel te onderscheiden vakken aangegeven. Naast het “gewone” wegvak dient rekening gehouden te worden met “bijzondere weggedeelten” vakken zoals bushaltes, opstelvakken, reparatievakken, naden, etc. In onderstaande Tabel 3.1 is het minimum aantal boringen per onderzoeksvak aangegeven.

Tabel 3.1: minimum aantal boringen per onderzoeksvak

Situatie	Minimum aantal boringen per onderzoeksvak
Asfalt dat geheel of gedeeltelijk vóór 1995 is aangelegd	
Onderzoeksvak < 100 m^2	1
Onderzoeksvak < 500 m^2	2
Onderzoeksvak ≥ 500 m^2	1 per (gedeelte van) elke 500 m^2 +1 extra per onderzoeksvak
Asfalt dat volledig na 1994 is aangelegd (het werk wordt beschouwd als één onderzoeksvak)	

Onderzoeksvak < 1.000 m²	2
Onderzoeksvak ≥ 1.000 m²	1 boring per (gedeelte van) elke 1.000 m² +1 extra per onderzoeksvak

Bij zeer grote homogene asfaltoppervlakten (≥ 10.000 m²) is een verminderde onderzoeksinspanning van toepassing.

Bij het plaatsen van de boringen dient volgens CROW publicatie 210 rekening te worden gehouden met onderstaande zaken:

- Als het vak een rijstrook betreft moet de helft van de kernen in de rijsporen en de andere helft buiten de rijsporen worden geboord.
- Het boren van de asfaltkernen wordt uitgevoerd met een boor met een diameter van minstens 100 millimeter.
- De asfaltboringen moeten worden doorgezet tot minstens 10 centimeter onder de opgegeven onderzoeksdiepte, maar bij voorkeur tot de onderzijde van het asfalt.
- De locatie van de asfaltkernen moet worden vastgesteld (bij voorkeur in x- en y-coördinaten) én worden vastgelegd ten opzichte van vaste referentiepunten met een afwijking van maximaal 20 centimeter.

In onderstaande Tabel 3.2 is het minimum te analyseren asfaltanalyses volgens CROW publicatie 210 en BRL 9320, d.d. 24 april 2009, weergegeven.

Tabel 3.2: analysestrategie asfalt

Hoeveelheid vrijkomend potentieel teervrij asfalt per onderzoeksvak	Minimum aantal analyses
Gehele werk na 1994 aangelegd èn in de PAK- detectorproef	0 analyses
0 -25 ton (alleen indien hele werk < 25 ton)	0 analyses
0-200 ton	1 analyse
200-1.000 ton	2 analyses
1.000-2.000 ton	3 analyses
Elke 2.000 ton meer	1 analyse extra

Op de kernen is een laagdiktebepaling proef (RAW 77.1) en PAK-detectorproef (RAW 77.2) uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken is in eerste instantie bepaald of sprake is van voldoende homogeen asfalt. Indien dit niet het geval is dienen mogelijk aanvullende kernboringen en laagdiktebepalingen en PAK-detectorproeven worden uitgevoerd. Vervolgens dienen PAK in asfalt analyses te worden ingezet om de samenstellingswaarden te bepalen. Conform de CROW publicatie 210 dient bij het samenstellen van de mengmonsters met de volgende zaken rekening te worden gehouden:

- Monsters mogen worden samengesteld uit ten hoogste 3 verschillende lagen, als deze in één keer kunnen worden gefreesd.
- Per monster mag materiaal van maximaal 3 verschillende boorkernen gebruikt worden.
- De dikte van het asfaltpakket dat in één (meng)monster mag worden verzameld (totaal van de 3 kernen) bedraagt maximaal 20 centimeter.
- Als meerdere boorkernen in een onderzoeksvak overeenkomstige lagen bevatten, hoeven niet alle boorkernen bemonsterd te worden. Wel moet asfalt uit de verschillende lagen in het monster aanwezig zijn.

3.2 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging naar aanleiding van volgende verdachte activiteiten ter plaatse:

- Voormalige wegen gehele onderzoekslocatie;
- Voormalige tanks ter plaatse van de panden gelegen aan de Kerkstraat;
- Bouwmaterialen uit asbestverdachte bouwperiode ter plaatse van de panden gelegen aan de Kerkstraat;
- Aanwezig (gebroken) asfalt en funderingen ter plaatse van het binnenterrein, waarvan de kwaliteitsgegevens niet bekend zijn;
- De lichte verontreinigingen in de grond (gehele locatie) aan diverse parameters aangetroffen tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

3.3 PFAS

Op basis van het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" blijkt dat vooralsnog heel Nederland als verdacht gebied wordt aangemerkt. Derhalve is voor de onderzoekslocatie in principe de hypothese "verdacht" van toepassing. Aangezien PFAS diffuus voorkomt binnen heel Nederland heeft aanvullend onderzoek conform de relatief uitgebreide strategie VED-HE-NL ons inziens geen meerwaarde. Ook is binnen de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen puntbron van PFAS te verwachten. Derhalve wordt gebruik gemaakt van de onderzoeksstrategie onverdacht niet-lijnvormig" (ONV-NL) uit de NEN 5740 (rekening houdend met de toekomstige ontgravingsdiepte), waarbij zowel de boven- als ondergrond op PFAS wordt geanalyseerd.

3.4 Asbest in bodem

Na uitvoering van het vooronderzoek blijkt het volgende.

- Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen.
- Uit het vooronderzoek blijkt tevens dat er tijdens voorgaande onderzoeken in of op de grond zintuiglijk weinig (plaatselijke bijmengingen) tot geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Wel zijn asbestverdachte bouwmaterialen ter plaatse van de panden visueel vastgesteld, zowel in het verleden als tijdens onderhavig onderzoek.
- Ook zijn sloopwerkzaamheden voorzien bij de herontwikkeling van de onderzoekslocatie. Gezien het bouwjaar van deze bebouwing en de geplande sloopwerkzaamheden, waarbij puin zal vrijkomen uit de sloop en deze mogelijk in de bodem terecht zal komen, wordt de onderzoekslocatie als asbestverdacht aangemerkt.
- Op basis hiervan is op de locatie sprake van een potentieel asbestverdachte locatie.

Tabel 3.3: bevindingen vooronderzoek asbest

Deellocatie	Omschrijving en reden tot wel of niet verdenking
Gehele locatie	- Plaatselijk aantreffen van puin in de bodem - Visueel vastgesteld asbestverdacht bouwmateriaal - Voorziene sloopwerkzaamheden - Enkel zintuigelijke vaststellingen en geen voldoende beeld van de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem

3.5 Onderzoekshypothese en -strategie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, zoals beschreven in paragraaf 3.1 en 3.2, zijn in onderstaande Tabel 3.4 de volgende deellocaties met hypotheses gedefinieerd en dit na sloop- en/of vóór ontwikkelingswerkzaamheden:

Tabel 3.4: onderzoekshypothese en -strategie

(Deel)locatie en strategie	Opp. (m^2)	Veldwerk	Analyses[2)]		
			Asfalt	Grond	Grondwater
Binnenterrein Voor ontwikkelingswerkzaamheden (VED-HE-NL) (PFAS: ONV-NL)	Ca. 6.160 m² 1 wegvak (Ca. 6.000 m² asfalt)	15*0,5 m-mv 3*2,0 m-mv 1*peilbuis[1)] 7*Kernen	7*PAK-marker	Bovengrond/verdachte laag: 3*standaardpakket 2*PFAS Ondergrond: 2*standaardpakket 2*PFAS Fundatie: 2*bouwstoffenpakket	-
Panden Na sloop (VED-HE-NL) (PFAS: ONV-NL)	Ca. 2.600 m²	11*0,5 m-mv 2*2,0 m-mv 1*peilbuis[1)]	-	Bovengrond/verdachte lagen: 3*standaardpakket 2*PFAS Ondergrond: 1*standaardpakket 1*PFAS	-
Asbestonderzoek					
Binnenterrein Voor ontwikkelingswerkzaamheden (afgedekte funderingslagen voor kleinschalige locaties)	Ca. 6.160 m²	18 proefgaten (0,3*0,3)	-	3*asbest in grond/puiin (NEN 5898)	-
Panden Na sloop (VED-HE)	Ca. 2.600 m²	13 proefgaten (0,3*0,3)	-	3*asbest in grond (NEN 5898)	-

1)	Op basis van geohydrologische gegevens is bekend dat binnen 5,0 m-mv geen grondwater wordt aangetroffen. Grondwateronderzoek is volgens de NEN 5740 in een dergelijke situatie niet noodzakelijk. De peilbuizen worden vervangen door een diepe boringen tot 5,0 m-mv.
2)	Standaardpakket (landbodem en grond): organisch stof en lutum 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink) som-PCB's, som-PAK's (10) en minerale olie Stofgroep PFAS poly- en perfluor alkyl-verbindingen (30-verbindingen)
	Samenstellingspakket beperkt en uitloogproef (bouwstoffen) organische parameters (som PCB, som PAK (10) en minerale olie). schudproef met L/S=10 en analyse eluaat op pakket 15 metalen (As, Ba, Cd, Cr, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Sb, Se, Sn, V, Zn) en 4 anionen (fluoride, bromide, chloride en sulfaat).

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart



Onderzoekslocatie

X:	196.142
Y:	328.712

Project	Vooronderzoek doorsteek centrum/victoriapark te Brunssum
Onderdeel	Topografische kaart

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Projectnr	MA210697	Projectleider	C. Mariotti	Schaal	1:25000
Bijlagenr	T1	Getekend	D. Stassen	0 200 400 600 800 1000 m	
Datum	01-11-2021	Formaat	A4		

Bijlage 2 Foto’s locatie

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18

Bijlage 2 Foto's locatie



foto 19



foto 20



foto 21



foto 22

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

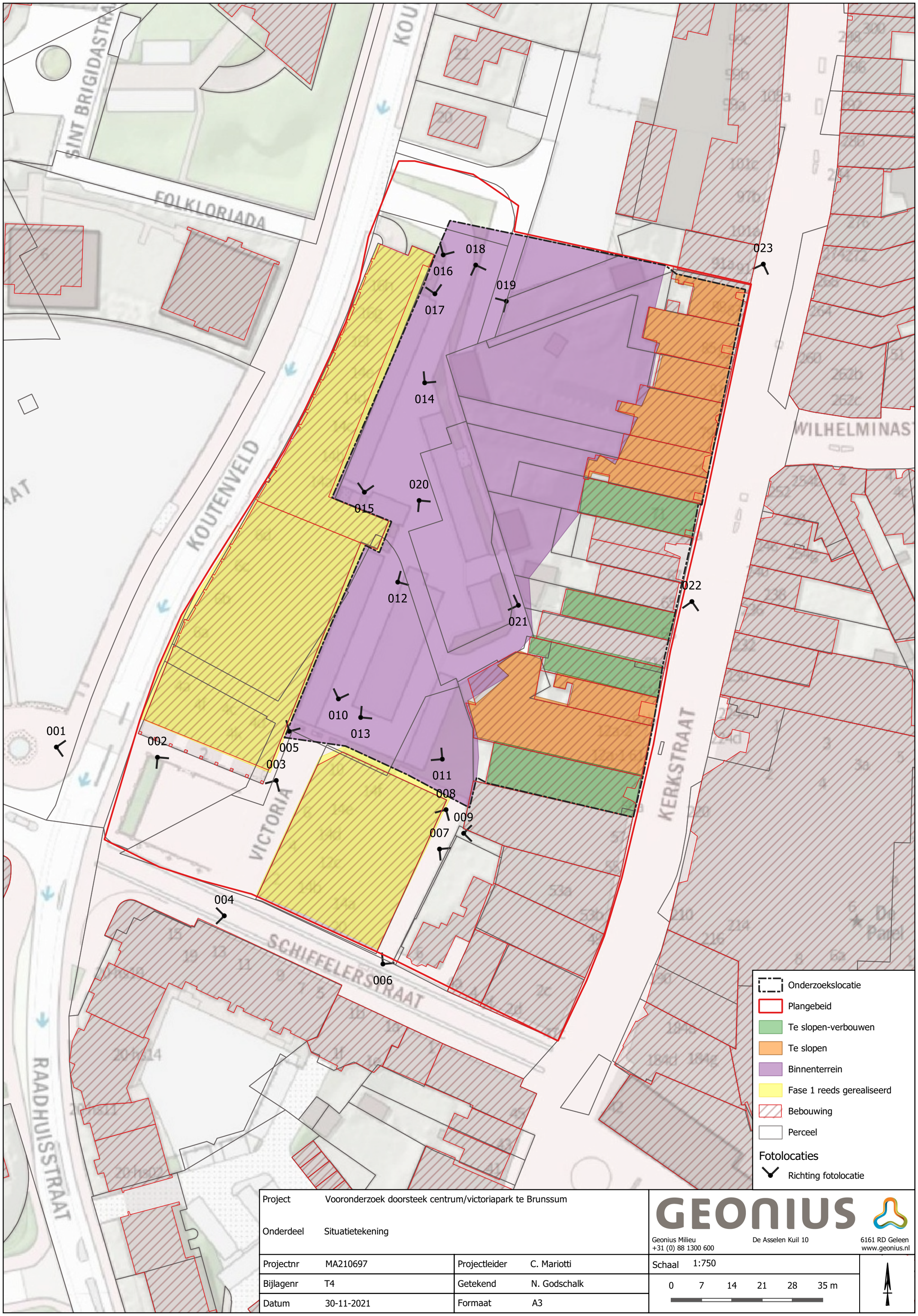
Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☑		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☑	☑		☑	☑	☑	
	Antropogene lagen in de bodem	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
	Geohydrologie	☑	☑					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☑	O	☑	☑	☑	☑	☑
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☑	☑	☑	☑	☑		☑
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☑	O	☑	☑	☑		☑
	Huidig	☑	☑		☑	☑	☑	
	Toekomst		☑			O		
	Asbestverdacht?	☑		☑	☑	☑	☑	☑
5. Terreinverkenning								

☑	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd
O	Optioneel

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A ''Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek''

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?			
Eigendomssituatie	Ja	Kadaster	-
Hoogteligging	Ja	Dinoloket	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	-
Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/ onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket	-
Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	bevoegd gezag Wbb	-
Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	bevoegd gezag Wbb	-
Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/ uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Gemeente Brunssum	-
Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Gemeente Brunssum	-
Archief BOOT	Ja	Gemeente Brunssum	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Gemeente Brunssum	-
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/ dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	-
Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Gemeente Brunssum	-
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)	Ja	Geonius	-

Bijlage 4 Situatietekening



Project	Vooronderzoek doorsteek centrum/victoriapark te Brunssum
Onderdeel	Situatietekening

Projectnr	MA210697	Projectleider	C. Mariotti
Bijlagenr	T4	Getekend	N. Godschalk
Datum	30-11-2021	Formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600
De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl

Schaal 1:750

0 7 14 21 28 35 m

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

- Wegen
- Geotechniek
- Milieu
- Geodesie
- Water
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Landschap
- Archeologie
- Ecologie

GEONIUS

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

TARGET ADVIES

Doelmatig, doeltreffend en doelgericht advies in geluid & bouwfysica

Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaai

kern Brunssum










project/document nr : 20210050.04
Datum : 7-6-2023
Opdrachtgever :
gemeente Brunssum
mevrouw W. Galama
Lindeplein 1
6444 AT BRUNSSUM

auteur : dhr. ir. J. (Jo) Smeets
controle : dhr. ing. P. (Patrick) Smeets

Target Advies
Boonstraat 18b
6082 AV Buggenum

e. info@targetadvies.nl
i. www.targetadvies.nl
t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 1205.6731
BTW NL001827483B46
IBAN NL13KNAB0741864983

lid van NAG Nederlands Akoestisch Genootschap

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 De Wet geluidhinder en het plangebied 4

2.1 Industrielawaai 4

2.2 Spoorweglawaai 4

2.3 Wegverkeerslawaai 4

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied 4

2.3.2 Zones langs wegen 5

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder 5

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 5

2.4 Dove gevels 6

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder 6

2.6 Goede ruimtelijke ordening 6

2.7 Bouwbesluit 7

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid 7

2.9 Toepassing op onderhavige situatie 7

3 Uitgangspunten 8

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens 8

3.2 Toegepaste correcties 8

3.3 Omgevingskenmerken 10

3.4 Waarneempunten en -hoogten 10

4 Resultaten 11

4.1 Resultaten wegverkeer 11

4.2 Resultaten cumulatie 11

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 11

5 Conclusie 12

5.1 Wet geluidhinder 12

5.2 Cumulatie 12

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel 12

Bijlagen

1 Figuren

2 Invoergegevens rekenmodel

3 Rekenresultaten

4 Rekenresultaten cumulatie

5 Gebruikte verkeersgegevens

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Brunssum heeft Target Advies een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd in verband met de sloop van meerdere panden en de oprichting van nieuwe panden met maximaal 4 bouwlagen. De geluidimmissie wordt bepaald voor de nieuw op te richten gebouwen en getoetst aan de geldende geluidnormen.

Hiertoe is de geluidbelasting op de gevel ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2023 + 10 jaar na realisatie berekend met het rekenprogramma Geomilieu van DGMR. Tevens is voor deze “Nieuwe situatie” bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting bedraagt, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II (SRM2) volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een eventueel vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken locatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding locatie

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties”.

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 1 - Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied	**dB**
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

2.3.1 *Stedelijk en buitenstedelijk gebied*

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaai. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 *Zones langs wegen*

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

Tabel 2 - Breedte van de geluidzone

Aantal rijstroken	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

2.3.3 *Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder*

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 *Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;

- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
  - Zeer Open Asfalt Beton;
  - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
  - uitgeborsteld beton;
  - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
  - oppervlakbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijke spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieu-kwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Tabel 3 - Classificering methode Miedema

Geluidklasse	Beoordeling
L_{den} < 50 dB	goed
L_{den} 50 - 55 dB	redelijk
L_{den} 55 - 60 dB	matig
L_{den} 60 - 65 dB	tamelijk slecht
L_{den} 65 - 70 dB	slecht
L_{den} > 70 dB	zeer slecht

Bij een milieukwaliteit ‘goed’ of ‘redelijk’ is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling ‘matig’, ‘tamelijk slecht’ en ‘slecht’ dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Toepassing op onderhavige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

Tabel 4 - Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

Bron	Eigenschappen	Toe te passen regel
Pastoor Savelbergstraat Ingenieur op Den Kampstraat Raadhuisstraat (gedeeltelijk) Koutenveld	Stedelijk gebied Snelheid: 50 km/uur Aantal rijstroken: 1	Zonebreedte: 200 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 63 dB
Kerkstraat Wilhelminastraat Raadhuisstraat (gedeeltelijk)	Stedelijk gebied Snelheid: 50 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 200 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 63 dB
Hokkelenbergstraat	Snelheid: 30 km/uur Aantal rijstroken: 2	- -

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de gemodelleerde wegen zijn deels verkregen van de gemeente Brunssum (verkeersintensiteiten op basis van tellingen uit 2019) en deels (percentage lichte, middelzware en zware voertuigen in de verschillende perioden en de verdeling van de voertuigen over de tijd) uit een eerder rapport door SAB met kenmerk 90217 uit 2009. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Het weekdaggemiddelde is berekend met de volgende formule:

$$(5x\ werkddaggemiddelde + 2x\ weekendgemiddelde)/7$$

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode van de Hokkelenbergstraat is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport “bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder”, GF-DR-35-01. Deze is als een buurtverzamelweg beschouwd.

De Kerkstraat (gedeeltelijk), Wilhelminastraat (gedeeltelijk) en de Schiffelerstraat zijn niet meegenomen in dit onderzoek, aangezien dit een voetgangerszone betreft, waar de etmaalintensiteit zeer laag zal zijn.

In dit onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2023 + 10 jaar na realisatie = 2033. Er is worst-case rekening gehouden met een autonome groei van 1% (in voornoemd SAB rapport werd een groei van 0,38-0,65% vastgesteld, zie **bijlage 5**) inclusief extra bewegingen ten gevolge van een toename van het aantal woningen in het plangebied.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende wegen zijn weergegeven in de tabellen 5 t/m 12. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

Tabel 5 - Verkeersgegevens op de Kerkstraat

Autonome groei	**Maximum snelheid**	**wegdektype**	**Etmaalintensiteit 2033**
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	6.565 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,53	3,92	0,74
Licht verkeer	94,40	97,30	95,10
Middelzwaar verkeer	4,80	2,40	4,40
Zwaar verkeer	0,80	0,30	0,50

Tabel 6 - Verkeersgegevens op de Pastoor Savelbergstraat

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	6.473 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,55	3,88	0,74
Licht verkeer	92,00	96,10	92,90
Middelzwaar verkeer	7,20	3,60	6,60
Zwaar verkeer	0,80	0,30	0,50

Tabel 7 - Verkeersgegevens op de Wilhelminastraat

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	3.120 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,54	3,89	0,74
Licht verkeer	93,10	96,60	93,80
Middelzwaar verkeer	6,10	3,10	5,70
Zwaar verkeer	0,80	0,30	0,50

Tabel 8 - Verkeersgegevens op de Ingenieur op Den Kampstraat

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	5.888 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,55	3,86	0,74
Licht verkeer	91,10	95,60	92,10
Middelzwaar verkeer	8,00	4,10	7,30
Zwaar verkeer	0,90	0,30	0,60

Tabel 9 - Verkeersgegevens op de Raadhuisstraat (1 richting)

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	7.506 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,55	3,88	0,74
Licht verkeer	92,10	96,20	92,90
Middelzwaar verkeer	7,00	3,50	6,50
Zwaar verkeer	0,90	0,30	0,60

Tabel 10 - Verkeersgegevens op de Raadhuisstraat (2 richtingen)

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	2.887 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,54	3,91	0,74
Licht verkeer	94,50	97,30	95,10
Middelzwaar verkeer	4,80	2,40	4,40
Zwaar verkeer	0,80	0,30	0,50

Tabel 11 - Verkeersgegevens op de Hokkelenbergstraat

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	30 km/u	referentiewegdek	1.618 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	7,00	2,60	0,70
Licht verkeer	94,00	98,00	96,00
Middelzwaar verkeer	5,70	1,90	3,80
Zwaar verkeer	0,30	0,10	0,20

Tabel 12 - Verkeersgegevens op de Koutenveld

Autonome groei	Maximum snelheid	wegdektype	Etmaalintensiteit 2033
1,0 %	50 km/u	referentiewegdek	6.265 motorvoertuigen
	Dag (%)	**Avond (%)**	**Nacht (%)**
Gemiddeld per uur	6,53	3,92	0,74
Licht verkeer	94,40	97,30	95,00
Middelzwaar verkeer	4,90	2,40	4,50
Zwaar verkeer	0,70	0,30	0,50

3.3 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een relatieve hoogte ten opzichte van het maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan 3D-geluid gebouwen via 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch overwegend hard (bodemfactor 0,20) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.;
- 0,00 (hard) voor harde gebieden als water, erf- en wegverharding.

De gebruikte hoogtelijnen zijn gebaseerd op een download van 3D Geluid TIN/Hoogtelijnen (PDOK).

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter (begane grond) en op 1,5 meter boven elke aanwezige verdiepingsvloer (4,5; 7,5; 10,5 meter). Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn alle rekenresultaten te vinden. Verkeer op de gemodelleerde wegen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van het plan. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

4.2 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder
De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat de voorkeursgrenswaarde niet overschreden wordt. Daar de geluidbelasting exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder lager is dan 53 dB is formeel een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet nodig.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de cumulatieve geluidbelasting bepaald inclusief alle gemodelleerde wegen. De rekenresultaten zijn opgenomen in **bijlage 4**. De hoogst berekende waarde bedraagt 50 dB.

4.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

Een gevel gebouwd met standaard bouwmaterialen heeft een grotere geluidwering dan de minimaal benodigde geluidwering van 17 dB (50 dB – 33 dB).

Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai rond de herinrichting van de kern Brunssum zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

5.1 Wet geluidhinder

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op alle wegen blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder
Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Goede ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde bedraagt 50 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'redelijk' en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij toepassing van standaard materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

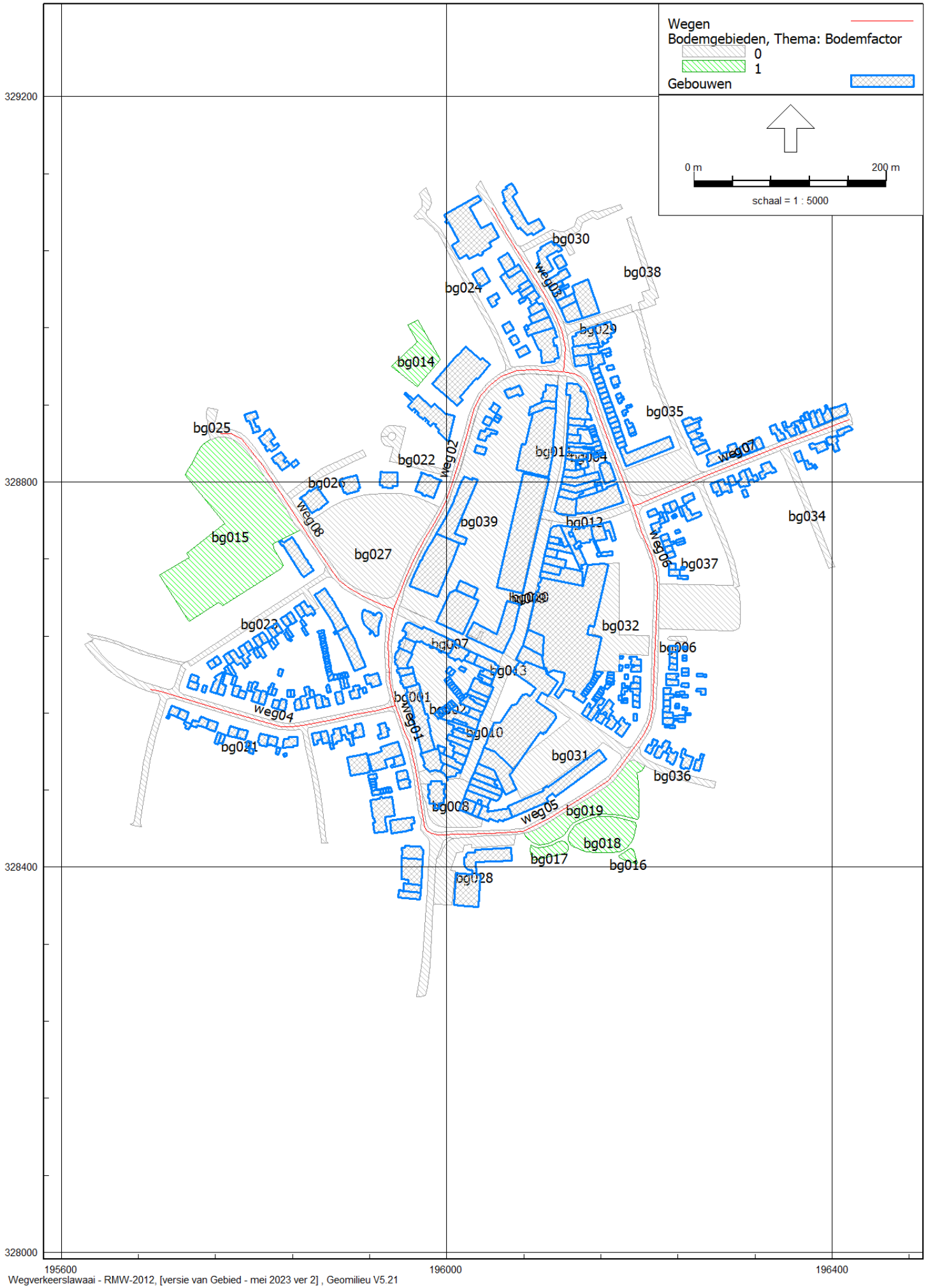
Tabel 13 - Conclusies karakteristieke geluidwering

Grootheid	Hoogste waarde
hoogste gecumuleerde geluidbelasting	50 dB
vereist binnenniveau	33 dB
minimaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$)	20 dB

Een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

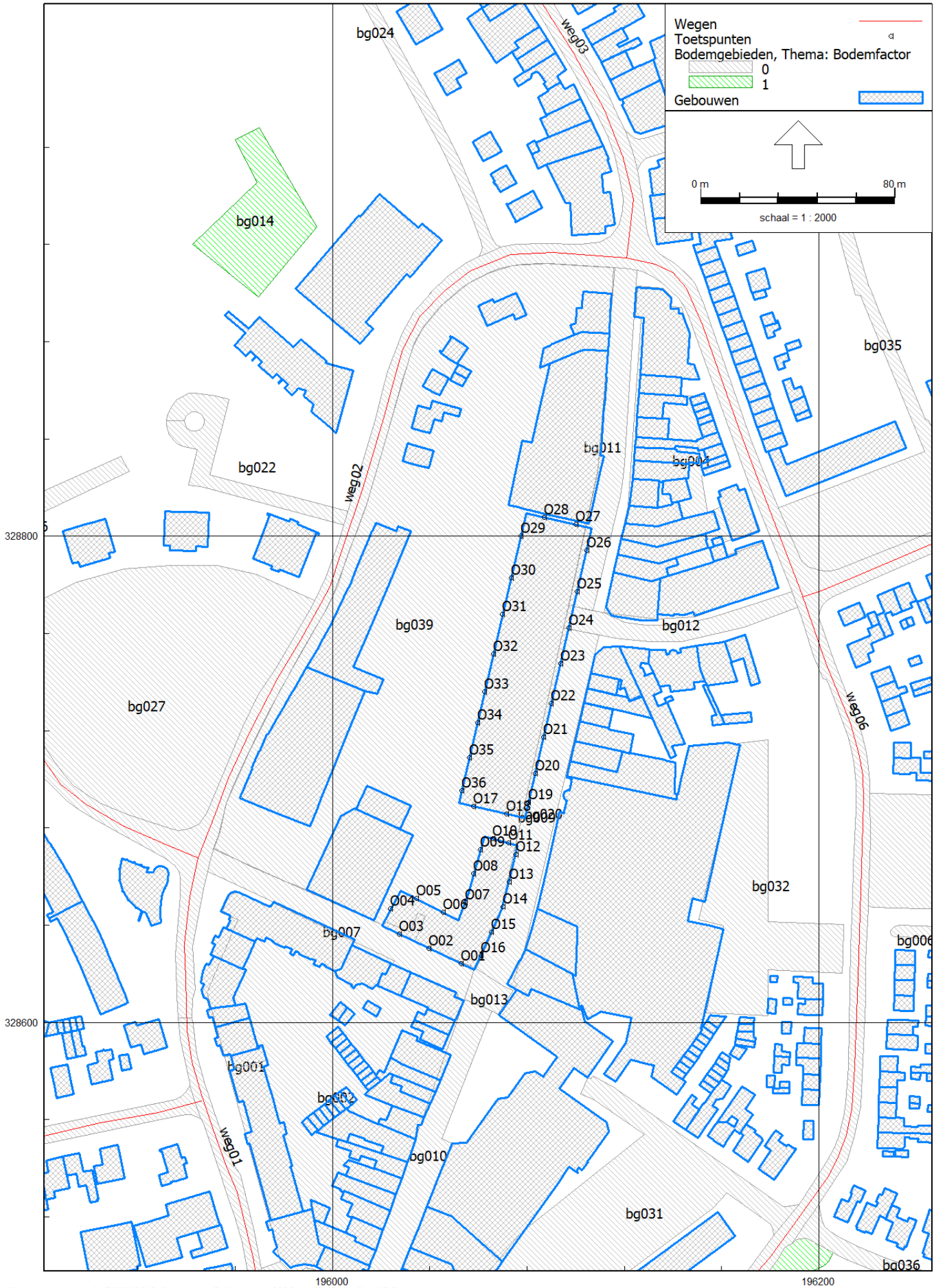
Bijlage 1

Bijlage 1: figuren

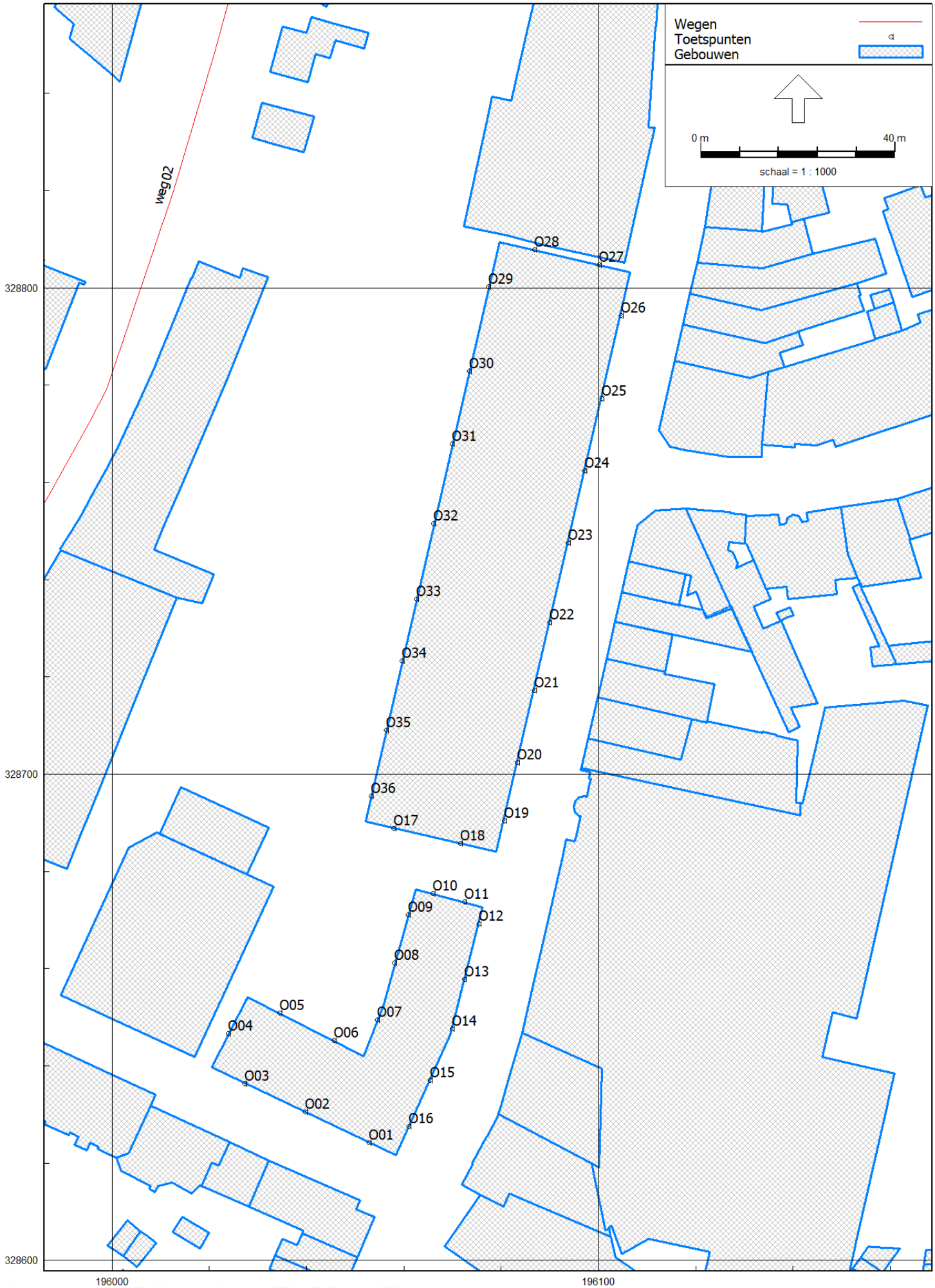


Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van Gebied - mei 2023 ver 2] , Geomilieu V5.21

Bijlage 1: figuren



Bijlage 1: figuren



Bijlage 2

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
weg04	Hokkelenbergstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg01	Raadhuisstraat 1 richting	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg08	Raadhuisstraat 2 richtingen	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg02	Koutenveld	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg03	Kerkstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg05	Ingenieur op Den Kampstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg06	Pastoor Savelbergstraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--
weg07	Wilhelminastraat	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
weg04	--	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--
weg01	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg08	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg02	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg03	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg05	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg06	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
weg07	--	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
weg04	30	30	30	--	1618,00	7,00	2,60	0,70	--	--	--
weg01	50	50	50	--	7506,00	6,55	3,88	0,74	--	--	--
weg08	50	50	50	--	2887,00	6,54	3,91	0,74	--	--	--
weg02	50	50	50	--	6265,00	6,53	3,92	0,74	--	--	--
weg03	50	50	50	--	6565,00	6,53	3,92	0,74	--	--	--
weg05	50	50	50	--	5888,00	6,55	3,86	0,74	--	--	--
weg06	50	50	50	--	6473,00	6,55	3,88	0,74	--	--	--
weg07	50	50	50	--	3120,00	6,54	3,89	0,74	--	--	--

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
weg04	--	--	94,00	98,00	96,00	--	5,70	1,90	3,80	--	0,30	0,10	0,20
weg01	--	--	92,10	96,20	92,90	--	7,00	3,50	6,50	--	0,90	0,30	0,60
weg08	--	--	94,50	97,30	95,10	--	4,80	2,40	4,40	--	0,80	0,30	0,50
weg02	--	--	94,40	97,30	95,00	--	4,90	2,40	4,50	--	0,70	0,30	0,50
weg03	--	--	94,40	97,30	95,10	--	4,80	2,40	4,40	--	0,80	0,30	0,50
weg05	--	--	91,10	95,60	92,10	--	8,00	4,10	7,30	--	0,90	0,30	0,60
weg06	--	--	92,00	96,10	92,90	--	7,20	3,60	6,60	--	0,80	0,30	0,50
weg07	--	--	93,10	96,60	93,80	--	6,10	3,10	5,70	--	0,80	0,30	0,50

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
weg04	--	--	--	--	--	106,46	41,23	10,87	--	6,46	0,80	0,43
weg01	--	--	--	--	--	452,80	280,17	51,60	--	34,42	10,19	3,61
weg08	--	--	--	--	--	178,43	109,83	20,32	--	9,06	2,71	0,94
weg02	--	--	--	--	--	386,19	238,96	44,04	--	20,05	5,89	2,09
weg03	--	--	--	--	--	404,69	250,40	46,20	--	20,58	6,18	2,14
weg05	--	--	--	--	--	351,34	217,28	40,13	--	30,85	9,32	3,18
weg06	--	--	--	--	--	390,06	241,36	44,50	--	30,53	9,04	3,16
weg07	--	--	--	--	--	189,97	117,24	21,66	--	12,45	3,76	1,32

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
weg04	--	0,34	0,04	0,02	--	76,46	80,68	90,25	90,88	96,23
weg01	--	4,42	0,87	0,33	--	82,45	89,98	96,90	100,98	107,09
weg08	--	1,51	0,34	0,11	--	77,75	85,07	91,71	96,49	102,82
weg02	--	2,86	0,74	0,23	--	81,08	88,41	95,06	99,81	106,17
weg03	--	3,43	0,77	0,24	--	81,31	88,63	95,27	100,05	106,38
weg05	--	3,47	0,68	0,26	--	81,61	89,21	96,23	100,05	106,08
weg06	--	3,39	0,75	0,24	--	81,81	89,35	96,29	100,32	106,44
weg07	--	1,63	0,36	0,12	--	78,39	85,84	92,66	97,00	103,22

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k
weg04	93,50	86,89	81,15	70,48	74,12	82,06	85,96	91,52	88,45	81,77
weg01	103,78	97,05	88,00	79,04	86,20	92,52	97,94	104,57	101,14	94,37
weg08	99,45	92,69	83,24	74,60	81,59	87,62	93,65	100,40	96,93	90,15
weg02	102,79	96,04	86,58	77,98	84,97	91,00	97,03	103,77	100,31	93,52
weg03	103,00	96,25	86,80	78,18	85,17	91,20	97,23	103,97	100,51	93,73
weg05	102,80	96,08	87,17	78,12	85,37	91,81	96,95	103,52	100,11	93,34
weg06	103,14	96,41	87,36	78,42	85,60	91,94	97,31	103,93	100,51	93,73
weg07	99,88	93,14	83,92	75,12	82,23	88,45	94,07	100,74	97,31	90,53

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63
weg04	73,87	65,70	69,69	78,73	80,58	86,03	83,14	76,50	69,91	--
weg01	84,52	72,74	80,23	87,08	91,31	97,56	94,23	87,49	78,29	--
weg08	80,05	68,04	75,31	81,85	86,82	93,29	89,90	83,14	73,54	--
weg02	83,42	71,43	78,72	85,27	90,20	96,66	93,27	86,51	76,93	--
weg03	83,63	71,60	78,88	85,42	90,39	96,86	93,47	86,71	77,11	--
weg05	83,63	71,86	79,43	86,36	90,36	96,54	93,24	86,50	77,44	--
weg06	83,91	72,08	79,58	86,43	90,63	96,90	93,58	86,84	77,64	--
weg07	80,59	68,70	76,12	82,85	87,34	93,69	90,34	83,59	74,24	--

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
weg04	--	--	--	--	--	--	--
weg01	--	--	--	--	--	--	--
weg08	--	--	--	--	--	--	--
weg02	--	--	--	--	--	--	--
weg03	--	--	--	--	--	--	--
weg05	--	--	--	--	--	--	--
weg06	--	--	--	--	--	--	--
weg07	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
O01	gb2	77,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O02	gb2	78,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O03	gb2	79,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O04	gb2	79,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O05	gb2	80,12	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O06	gb2	79,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O07	gb2	78,86	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O08	gb2	78,82	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O09	gb2	78,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O10	gb2	78,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O11	gb2	77,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O12	gb2	77,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O13	gb2	77,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O14	gb2	77,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O15	gb2	77,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O16	gb2	77,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
O17	gb1	79,40	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O18	gb1	77,02	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O19	gb1	76,95	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O20	gb1	76,79	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O21	gb1	76,78	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O22	gb1	76,82	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O23	gb1	76,73	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O24	gb1	76,63	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O25	gb1	76,74	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O26	gb1	76,56	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O27	gb1	76,79	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O28	gb1	77,15	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O29	gb1	80,38	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O30	gb1	80,60	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O31	gb1	77,81	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O32	gb1	79,39	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O33	gb1	80,32	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O34	gb1	80,00	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O35	gb1	79,02	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja
O36	gb1	79,87	Absoluut	81,62	84,62	87,62	90,62	--	--	Ja

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg001	bebouwd gebied	0,00
bg002	bebouwd gebied	0,00
bg004	bebouwd gebied	0,00
bg006	meer, plas	0,00
bg007	wegverharding	0,00
bg008	wegverharding	0,00
bg009	wegverharding	0,00
bg010	wegverharding	0,00
bg011	wegverharding	0,00
bg012	wegverharding	0,00
bg013	wegverharding	0,00
bg014	zacht	1,00
bg015	zacht	1,00
bg016	zacht	1,00
bg017	zacht	1,00
bg018	zacht	1,00
bg019	zacht	1,00
bg020	straat	0,00
bg021	straat	0,00
bg022	straat	0,00
bg023	straat	0,00
bg024	straat	0,00
bg025	straat	0,00
bg026	straat	0,00
bg027	straat	0,00
bg028	straat	0,00
bg029	straat	0,00
bg030	straat	0,00
bg031	straat	0,00
bg032	straat	0,00
bg034	straat	0,00
bg035	straat	0,00
bg036	straat	0,00
bg037	straat	0,00
bg038	straat	0,00
bg039	bebouwd gebied	0,00

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb001		2,75	88,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb002		11,32	85,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb003		14,81	83,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb004		9,19	83,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb005		13,52	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb006		12,83	83,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb007		12,05	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb008		15,00	83,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb009		10,65	82,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb010		8,24	84,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb011		25,27	84,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb012		10,35	83,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb013		17,50	81,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb014		3,12	85,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb015		11,72	85,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb016		2,50	80,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb017		2,47	80,76	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb018		2,47	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb019		2,45	80,78	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb020		2,56	79,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb021		2,60	79,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb022		2,59	79,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb023		2,58	79,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb024		2,55	80,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb025		2,55	81,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb026		2,50	81,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb027		2,56	80,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb028		6,87	86,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb029		11,98	79,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb030		12,82	79,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb031		2,49	80,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb032		2,50	80,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb033		10,09	79,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb034		12,85	79,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb035		9,79	79,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb036		30,20	81,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb037		2,45	80,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb038		9,64	81,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb039		7,07	78,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb040		3,76	81,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb041		12,18	81,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb042		7,35	78,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb043		9,84	78,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb044		9,52	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb045		6,68	78,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb046		10,38	78,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb047		10,40	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb048		11,90	79,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb049		15,08	81,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb050		12,50	79,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb051		6,92	88,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb052		2,29	88,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb053		2,81	89,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb054		2,83	88,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb055		3,58	88,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb056		5,13	77,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb057		2,45	77,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb058		2,45	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb059		2,45	77,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb060		2,44	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb061		2,45	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb062		2,43	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb063		2,54	78,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb022	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb025	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb027	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb045	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb049	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb050	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb051	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb052	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb053	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb054	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb056	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb057	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb058	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb060	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb062	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb063	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb064		2,70	77,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb065		3,08	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb066		2,48	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb067		2,75	77,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb068		2,55	77,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb069		2,36	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb070		2,51	77,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb071		3,11	77,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb072		7,07	77,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb073		7,06	77,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb074		7,07	77,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb075		7,20	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb076		7,34	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb077		8,63	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb078		3,74	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb079		2,72	76,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb080		7,09	77,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb081		8,08	87,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb082		8,06	87,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb083		8,18	87,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb084		8,23	87,60	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb085		2,47	87,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb086		7,94	87,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb087		8,14	86,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb088		3,65	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb089		8,60	86,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb090		3,74	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb091		7,78	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb092		9,22	86,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb093		9,27	83,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb094		10,60	82,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb095		9,64	81,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb096		19,73	80,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb097		3,34	87,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb098		12,29	80,09	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb099		9,87	83,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb100		29,95	79,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb101		2,57	83,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb102		2,58	84,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb103		2,57	84,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb104		2,57	84,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb105		2,55	84,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb106		2,60	83,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb107		2,60	83,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb108		2,56	83,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb109		3,41	83,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb110		3,00	82,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb111		32,81	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb112		3,36	80,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb113		6,98	88,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb114		7,35	89,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb115		7,34	89,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb116		6,85	88,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb117		2,82	89,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb118		6,78	88,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb119		7,95	88,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb120		8,06	88,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb121		6,87	88,65	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb122		8,28	89,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb123		6,80	88,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb124		8,33	88,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb125		8,08	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb126		8,25	88,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb066	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb067	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb068	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb070	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb071	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb072	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb073	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb074	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb076	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb077	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb078	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb079	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb081	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb082	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb083	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb085	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb086	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb088	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb089	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb091	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb092	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb093	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb094	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb095	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb096	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb097	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb098	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb099	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb100	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb108	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb111	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb117	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb118	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb120	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb121	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb122	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb123	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb124	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb126	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb127		6,76	88,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb128		6,90	88,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb129		3,11	88,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb130		2,26	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb131		8,26	88,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb132		8,20	88,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb133		2,63	88,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb134		2,78	88,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb135		8,12	88,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb136		8,06	87,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb137		2,48	88,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb138		2,46	90,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb139		4,80	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb140		7,83	87,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb141		2,58	89,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb142		2,90	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb143		9,15	78,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb144		10,69	78,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb145		7,71	78,08	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb146		9,48	78,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb147		9,79	78,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb148		2,16	77,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb149		1,90	77,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb150		14,36	81,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb151		15,56	77,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb152		7,27	77,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb153		8,95	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb154		9,86	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb155		9,98	83,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb156		7,87	79,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb157		9,14	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb158		10,20	82,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb159		10,88	82,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb160		7,95	78,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb161		7,85	78,78	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb162		10,79	78,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb163		10,52	78,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb164		10,04	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb165		9,69	82,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb166		7,37	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb167		7,24	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb168		2,90	80,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb169		3,68	81,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb170		7,12	77,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb171		7,00	77,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb172		2,96	80,70	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb173		7,06	77,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb174		2,48	81,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb175		2,43	77,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb176		2,49	80,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb177		4,32	77,80	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb178		3,82	77,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb179		2,56	77,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb180		2,44	77,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb181		2,44	77,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb182		2,76	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb183		2,40	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb184		3,22	77,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb185		2,42	77,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb186		3,26	77,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb187		2,39	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb188		7,04	78,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb189		3,23	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb128	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb130	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb132	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb134	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb135	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb136	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb137	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb138	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb139	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb140	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb141	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb144	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb147	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb148	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb149	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb150	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb152	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb154	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb155	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb157	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb158	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb159	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb161	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb163	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb164	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb165	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb166	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb167	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb168	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb169	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb170	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb172	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb173	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb175	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb176	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb177	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb178	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb179	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb182	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb183	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb184	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb185	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb186	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb187	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb188	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb189	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb190		3,33	77,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb191		3,33	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb192		9,11	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb193		10,27	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb194		10,14	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb195		9,86	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb196		9,42	76,99	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb197		9,39	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb198		9,49	76,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb199		8,79	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb200		11,50	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb201		5,70	76,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb202		11,18	76,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb203		12,35	76,72	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb204		12,78	76,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb205		3,69	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb206		11,20	76,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb207		10,89	76,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb208		11,95	77,08	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb209		10,24	76,90	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb210		9,67	77,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb211		2,59	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb212		2,66	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb213		3,66	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb214		10,15	81,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb215		14,00	80,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb216		8,41	83,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb217		2,39	85,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb218		2,43	85,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb219		2,44	86,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb220		2,41	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb221		2,07	86,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb222		2,06	86,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb223		2,07	86,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb224		2,06	86,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb225		2,21	86,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb226		2,22	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb227		2,28	86,29	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb228		2,25	86,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb229		2,34	86,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb230		2,43	86,14	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb231		8,38	83,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb232		2,47	86,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb233		2,47	86,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb234		2,48	86,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb235		7,84	82,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb236		9,22	85,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb237		2,10	86,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb238		2,50	86,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb239		2,36	86,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb240		2,49	86,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb241		2,05	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb242		2,19	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb243		14,39	81,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb244		7,42	89,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb245		2,46	89,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb246		8,18	88,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb247		8,02	88,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb248		7,19	88,50	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb249		7,46	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb250		6,61	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb251		7,41	88,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb252		7,15	87,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb190	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb191	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb192	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb193	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb194	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb195	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb196	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb199	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb201	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb202	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb203	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb204	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb205	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb207	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb208	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb209	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb212	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb213	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb216	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb217	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb218	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb219	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb221	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb222	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb223	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb225	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb226	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb227	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb229	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb230	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb231	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb233	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb234	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb235	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb237	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb238	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb240	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb241	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb242	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb244	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb245	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb246	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb247	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb248	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb249	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb250	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb252	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb253		7,26	87,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb254		7,29	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb255		2,71	87,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb256		7,33	86,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb257		7,33	86,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb258		7,24	86,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb259		2,51	86,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb260		2,75	86,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb261		2,59	88,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb262		7,34	89,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb263		2,51	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb264		2,74	87,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb265		2,56	89,03	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb266		2,52	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb267		8,33	83,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb268		24,53	81,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb269		22,90	82,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb270		3,21	81,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb271		3,22	80,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb272		3,24	79,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb273		2,49	81,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb274		7,13	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb275		7,07	76,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb276		2,40	76,14	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb277		7,51	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb278		7,55	76,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb279		7,94	76,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb280		6,99	76,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb281		3,82	76,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb282		3,94	76,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb283		3,21	76,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb284		3,40	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb285		3,41	76,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb286		4,41	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb287		7,16	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb288		7,43	76,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb289		7,82	76,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb290		8,15	76,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb291		3,48	76,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb292		7,47	76,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb293		3,19	76,19	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb294		8,84	81,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb295		8,41	81,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb296		8,07	80,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb297		6,54	81,22	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb298		6,55	80,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb299		2,54	80,68	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb300		5,15	80,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb301		6,53	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb302		9,43	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb303		9,07	76,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb304		13,31	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb305		11,28	77,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb306		8,60	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb307		12,13	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb308		12,73	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb309		13,16	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb310		11,73	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb311		12,49	76,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb312		12,37	76,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb313		10,91	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb314		10,85	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb315		10,86	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb257	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb258	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb260	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb261	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb262	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb263	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb264	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb265	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb266	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb267	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb268	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb269	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb270	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb271	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb272	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb273	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb274	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb275	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb276	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb277	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb278	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb279	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb281	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb282	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb283	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb284	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb285	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb286	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb289	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb290	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb293	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb294	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb296	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb297	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb298	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb300	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb301	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb302	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb303	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb304	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb306	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb307	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb308	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb309	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb310	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb311	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb312	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb313	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb314	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb315	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb316		10,87	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb317		10,88	76,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb318		10,86	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb319		10,86	76,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb320		10,86	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb321		23,52	81,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb322		22,63	82,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb323		13,90	81,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb324		11,51	76,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb325		1,99	76,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb326		1,90	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb327		2,51	76,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb328		2,50	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb329		2,39	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb330		2,36	76,76	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb331		2,39	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb332		2,34	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb333		6,31	76,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb334		7,06	80,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb335		2,89	80,68	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb336		11,00	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb337		10,86	76,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb338		5,04	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb339		10,87	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb340		10,88	77,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb341		10,90	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb342		10,92	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb343		10,90	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb344		10,91	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb345		11,12	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb346		11,75	76,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb347		11,49	75,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb348		11,23	76,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb349		10,95	76,65	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb350		10,98	76,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb351		10,92	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb352		11,94	75,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb353		2,56	76,99	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb354		8,59	74,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb355		2,56	76,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb356		2,45	76,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb357		2,36	76,72	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb358		2,63	76,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb359		2,32	76,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb360		2,60	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb361		2,62	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb362		5,09	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb363		2,86	77,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb364		9,04	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb365		11,06	76,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb366		6,97	80,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb367		7,25	80,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb368		12,63	75,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb369		8,38	75,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb370		11,22	76,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb371		6,12	80,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb372		11,16	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb373		10,97	76,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb374		4,51	75,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb375		9,26	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb376		10,41	75,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb377		9,79	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb378		8,91	75,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb316	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb317	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb318	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb319	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb320	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb321	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb322	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb323	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb324	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb325	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb326	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb327	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb328	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb329	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb330	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb331	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb332	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb333	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb334	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb335	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb336	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb337	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb338	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb339	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb340	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb341	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb342	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb343	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb344	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb345	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb346	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb347	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb348	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb349	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb350	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb351	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb352	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb353	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb354	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb355	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb357	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb359	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb360	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb361	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb362	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb363	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb364	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb365	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb366	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb367	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb368	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb369	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb370	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb371	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb372	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb373	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb374	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb375	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb376	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb377	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb378	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb379		10,73	75,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb380		15,20	79,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb381		6,56	76,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb382		10,30	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb383		2,32	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb384		9,25	80,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb385		3,40	76,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb386		2,40	80,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb387		10,17	76,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb388		10,99	73,69	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb389		11,08	75,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb390		12,59	77,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb391		2,73	75,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb392		12,59	75,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb393		2,82	76,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb394		2,21	76,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb395		3,76	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb396		7,17	77,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb397		2,19	76,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb398		3,17	76,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb399		7,42	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb400		3,01	76,60	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb401		8,64	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb402		2,93	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb403		2,74	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb404		2,58	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb405		7,40	76,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb406		7,47	76,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb407		3,85	75,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb408		3,98	75,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb409		7,44	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb410		7,58	76,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb411		3,95	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb412		3,84	77,17	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb413		10,84	74,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb414		9,17	73,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb415		9,46	74,71	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb416		8,17	76,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb417		10,03	74,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb418		8,40	76,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb419		12,19	73,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb420		10,25	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb421		12,49	75,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb422		6,49	80,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb423		12,44	73,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb424		8,00	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb425		7,65	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb426		10,80	82,17	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb427		8,08	77,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb428		10,24	79,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb429		10,29	80,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb430		10,92	81,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb431		8,81	80,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb432		3,64	76,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb433		3,52	78,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb434		3,61	77,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb435		2,37	76,03	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb436		3,49	74,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb437	plan	9,00	79,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb438	plan	3,00	80,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb439	plan	12,00	80,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2: invoergegevens

Model: mei 2023 ver 2
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb379	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb380	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb381	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb382	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb383	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb384	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb385	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb386	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb387	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb388	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb389	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb390	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb391	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb392	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb393	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb394	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb395	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb396	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb397	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb398	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb399	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb400	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb401	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb402	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb403	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb404	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb405	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb406	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb407	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb408	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb409	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb410	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb411	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb412	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb413	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb414	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb415	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb416	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb417	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb418	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb419	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb420	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb421	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb422	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb423	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb424	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb425	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb426	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb427	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb428	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb429	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb430	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb431	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb432	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb433	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb434	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb435	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb436	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb437	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb438	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2: modelinfo

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: mei 2023 ver 2

Model eigenschap	
Omschrijving	mei 2023 ver 2
Verantwoordelijke	inktf
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	inktf op 11-11-2021
Laatst ingezien door	inktf op 31-5-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	79,5
Rekenhoogte contouren	7,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,20
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Bijlage 2: groepsreducties

Rapport: Groepsreducties
Model: mei 2023 ver 2

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Ingenieur op Den Kampstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kerkstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Koutenveld	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Pastoor Savelbergstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Raadhuisstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Wilhelminastraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ingenieur op Den Kampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	18	15	8	18
O01_B	gb2	4,50	18	15	8	19
O01_C	gb2	7,50	19	16	9	20
O02_A	gb2	1,50	17	15	8	18
O02_B	gb2	4,50	18	15	8	18
O02_C	gb2	7,50	19	16	9	19
O03_A	gb2	1,50	16	13	7	17
O03_B	gb2	4,50	17	14	8	18
O03_C	gb2	7,50	18	15	9	19
O04_A	gb2	1,50	12	9	3	13
O04_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O04_C	gb2	7,50	14	11	5	15
O05_A	gb2	1,50	11	8	1	12
O05_B	gb2	4,50	11	8	2	12
O05_C	gb2	7,50	12	9	2	12
O06_A	gb2	1,50	13	10	4	14
O06_B	gb2	4,50	14	11	4	15
O06_C	gb2	7,50	15	11	5	15
O07_A	gb2	1,50	10	7	1	11
O07_B	gb2	4,50	14	11	4	15
O07_C	gb2	7,50	15	12	5	15
O08_A	gb2	1,50	8	5	-1	9
O08_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O08_C	gb2	7,50	14	11	4	14
O09_A	gb2	1,50	5	2	-4	6
O09_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O09_C	gb2	7,50	14	11	5	15
O10_A	gb2	1,50	9	6	-1	9
O10_B	gb2	4,50	15	12	5	15
O10_C	gb2	7,50	16	13	6	17
O11_A	gb2	1,50	13	10	3	14
O11_B	gb2	4,50	15	12	6	16
O11_C	gb2	7,50	16	13	6	17
O12_A	gb2	1,50	18	15	8	18
O12_B	gb2	4,50	18	15	9	19
O12_C	gb2	7,50	19	16	9	20
O13_A	gb2	1,50	18	15	8	18
O13_B	gb2	4,50	18	15	9	19
O13_C	gb2	7,50	18	15	9	19
O14_A	gb2	1,50	18	15	8	18
O14_B	gb2	4,50	18	15	8	18
O14_C	gb2	7,50	18	15	8	18
O15_A	gb2	1,50	26	23	16	26
O15_B	gb2	4,50	25	22	15	26
O15_C	gb2	7,50	25	22	16	26
O16_A	gb2	1,50	27	24	17	28
O16_B	gb2	4,50	26	23	17	27
O16_C	gb2	7,50	27	24	17	27
O17_A	gb1	81,62	17	14	7	17
O17_B	gb1	84,62	17	14	7	17
O17_C	gb1	87,62	19	16	9	19
O17_D	gb1	90,62	20	17	10	21
O18_A	gb1	81,62	17	14	7	17
O18_B	gb1	84,62	17	14	8	18
O18_C	gb1	87,62	18	15	8	18
O18_D	gb1	90,62	19	16	9	19
O19_A	gb1	81,62	18	15	8	18
O19_B	gb1	84,62	18	15	8	19
O19_C	gb1	87,62	19	16	9	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ingenieur op Den Kampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	18	15	8	18
O20_A	gb1	81,62	17	14	7	17
O20_B	gb1	84,62	17	14	7	17
O20_C	gb1	87,62	17	14	7	17
O20_D	gb1	90,62	17	14	8	18
O21_A	gb1	81,62	15	12	5	15
O21_B	gb1	84,62	15	12	5	15
O21_C	gb1	87,62	15	12	6	16
O21_D	gb1	90,62	16	13	7	17
O22_A	gb1	81,62	16	13	6	16
O22_B	gb1	84,62	15	12	6	16
O22_C	gb1	87,62	16	13	6	16
O22_D	gb1	90,62	17	14	7	17
O23_A	gb1	81,62	15	12	5	15
O23_B	gb1	84,62	15	12	6	16
O23_C	gb1	87,62	15	12	5	15
O23_D	gb1	90,62	14	11	5	15
O24_A	gb1	81,62	15	12	6	16
O24_B	gb1	84,62	15	12	5	15
O24_C	gb1	87,62	15	12	5	15
O24_D	gb1	90,62	14	11	5	15
O25_A	gb1	81,62	14	11	4	15
O25_B	gb1	84,62	14	11	4	14
O25_C	gb1	87,62	14	11	4	15
O25_D	gb1	90,62	14	11	4	14
O26_A	gb1	81,62	12	9	3	13
O26_B	gb1	84,62	12	9	2	12
O26_C	gb1	87,62	12	9	2	12
O26_D	gb1	90,62	12	9	2	13
O27_A	gb1	81,62	9	6	-1	10
O27_B	gb1	84,62	9	6	-1	9
O27_C	gb1	87,62	4	1	-5	5
O27_D	gb1	90,62	4	1	-5	5
O28_A	gb1	81,62	9	6	-1	9
O28_B	gb1	84,62	8	5	-1	9
O28_C	gb1	87,62	-6	-9	-16	-5
O28_D	gb1	90,62	-6	-9	-16	-6
O29_A	gb1	81,62	4	1	-5	5
O29_B	gb1	84,62	9	6	0	10
O29_C	gb1	87,62	9	6	-1	9
O29_D	gb1	90,62	9	6	-1	9
O30_A	gb1	81,62	8	5	-2	9
O30_B	gb1	84,62	11	8	1	11
O30_C	gb1	87,62	11	8	1	11
O30_D	gb1	90,62	10	7	1	11
O31_A	gb1	81,62	8	5	-2	8
O31_B	gb1	84,62	11	8	1	11
O31_C	gb1	87,62	11	8	1	11
O31_D	gb1	90,62	10	7	1	11
O32_A	gb1	81,62	5	2	-4	6
O32_B	gb1	84,62	9	6	0	10
O32_C	gb1	87,62	10	7	0	10
O32_D	gb1	90,62	9	6	-1	10
O33_A	gb1	81,62	5	2	-5	6
O33_B	gb1	84,62	10	7	0	10
O33_C	gb1	87,62	10	7	1	11
O33_D	gb1	90,62	10	7	0	11
O34_A	gb1	81,62	1	-2	-9	2
O34_B	gb1	84,62	8	6	-1	9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: rekenresultaten Ingenieur op Den Kampstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ingenieur op Den Kampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	9	6	0	10
O34_D	gb1	90,62	9	6	-1	10
O35_A	gb1	81,62	5	2	-4	6
O35_B	gb1	84,62	7	4	-3	8
O35_C	gb1	87,62	8	6	-1	9
O35_D	gb1	90,62	8	5	-2	9
O36_A	gb1	81,62	10	7	1	11
O36_B	gb1	84,62	9	6	0	10
O36_C	gb1	87,62	11	8	1	11
O36_D	gb1	90,62	11	8	1	11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	14	11	4	14
O01_B	gb2	4,50	16	13	6	17
O01_C	gb2	7,50	16	13	6	16
O02_A	gb2	1,50	12	9	2	12
O02_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O02_C	gb2	7,50	10	7	0	11
O03_A	gb2	1,50	9	7	0	10
O03_B	gb2	4,50	10	7	0	10
O03_C	gb2	7,50	9	7	0	10
O04_A	gb2	1,50	13	10	3	13
O04_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O04_C	gb2	7,50	14	11	4	14
O05_A	gb2	1,50	13	10	3	13
O05_B	gb2	4,50	12	10	3	13
O05_C	gb2	7,50	12	10	3	13
O06_A	gb2	1,50	11	9	2	12
O06_B	gb2	4,50	12	9	2	12
O06_C	gb2	7,50	12	9	2	12
O07_A	gb2	1,50	15	13	6	16
O07_B	gb2	4,50	16	13	7	17
O07_C	gb2	7,50	16	13	6	16
O08_A	gb2	1,50	15	13	6	16
O08_B	gb2	4,50	16	13	6	16
O08_C	gb2	7,50	16	13	6	17
O09_A	gb2	1,50	15	12	5	15
O09_B	gb2	4,50	15	12	5	16
O09_C	gb2	7,50	15	13	6	16
O10_A	gb2	1,50	11	8	2	12
O10_B	gb2	4,50	11	9	2	12
O10_C	gb2	7,50	12	9	2	13
O11_A	gb2	1,50	11	9	2	12
O11_B	gb2	4,50	11	9	2	12
O11_C	gb2	7,50	12	9	2	12
O12_A	gb2	1,50	6	3	-3	7
O12_B	gb2	4,50	6	3	-4	6
O12_C	gb2	7,50	6	3	-4	6
O13_A	gb2	1,50	--	--	--	--
O13_B	gb2	4,50	--	--	--	--
O13_C	gb2	7,50	--	--	--	--
O14_A	gb2	1,50	--	--	--	--
O14_B	gb2	4,50	--	--	--	--
O14_C	gb2	7,50	--	--	--	--
O15_A	gb2	1,50	-6	-9	-16	-6
O15_B	gb2	4,50	3	0	-6	4
O15_C	gb2	7,50	3	0	-7	4
O16_A	gb2	1,50	1	-2	-9	2
O16_B	gb2	4,50	6	3	-4	6
O16_C	gb2	7,50	6	3	-4	6
O17_A	gb1	81,62	11	8	1	12
O17_B	gb1	84,62	11	8	1	12
O17_C	gb1	87,62	11	8	1	11
O17_D	gb1	90,62	4	1	-6	5
O18_A	gb1	81,62	14	11	4	14
O18_B	gb1	84,62	14	11	5	15
O18_C	gb1	87,62	15	12	5	15
O18_D	gb1	90,62	0	-2	-9	1
O19_A	gb1	81,62	6	3	-4	6
O19_B	gb1	84,62	6	3	-4	6
O19_C	gb1	87,62	5	2	-4	6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	--	--	--	--
O20_A	gb1	81,62	7	5	-2	8
O20_B	gb1	84,62	7	4	-3	8
O20_C	gb1	87,62	7	4	-3	7
O20_D	gb1	90,62	--	--	--	--
O21_A	gb1	81,62	29	26	19	29
O21_B	gb1	84,62	28	26	19	29
O21_C	gb1	87,62	29	26	19	29
O21_D	gb1	90,62	29	27	20	30
O22_A	gb1	81,62	5	3	-4	6
O22_B	gb1	84,62	5	2	-5	5
O22_C	gb1	87,62	5	2	-5	6
O22_D	gb1	90,62	5	3	-4	6
O23_A	gb1	81,62	10	7	0	11
O23_B	gb1	84,62	10	7	0	10
O23_C	gb1	87,62	10	7	0	10
O23_D	gb1	90,62	8	5	-2	8
O24_A	gb1	81,62	28	25	18	28
O24_B	gb1	84,62	27	25	18	28
O24_C	gb1	87,62	28	25	18	28
O24_D	gb1	90,62	28	26	19	29
O25_A	gb1	81,62	29	26	19	30
O25_B	gb1	84,62	29	26	19	30
O25_C	gb1	87,62	30	27	20	30
O25_D	gb1	90,62	30	27	20	31
O26_A	gb1	81,62	22	20	13	23
O26_B	gb1	84,62	23	20	13	23
O26_C	gb1	87,62	23	21	14	24
O26_D	gb1	90,62	24	22	15	25
O27_A	gb1	81,62	18	15	8	18
O27_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O27_C	gb1	87,62	23	21	14	24
O27_D	gb1	90,62	26	23	16	26
O28_A	gb1	81,62	18	16	9	19
O28_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O28_C	gb1	87,62	22	20	13	23
O28_D	gb1	90,62	24	21	14	25
O29_A	gb1	81,62	16	13	6	16
O29_B	gb1	84,62	17	14	7	17
O29_C	gb1	87,62	16	14	7	17
O29_D	gb1	90,62	17	14	8	18
O30_A	gb1	81,62	15	12	5	15
O30_B	gb1	84,62	16	14	7	17
O30_C	gb1	87,62	16	13	6	16
O30_D	gb1	90,62	18	15	8	19
O31_A	gb1	81,62	14	11	4	15
O31_B	gb1	84,62	16	13	7	17
O31_C	gb1	87,62	16	13	7	17
O31_D	gb1	90,62	18	15	9	19
O32_A	gb1	81,62	13	11	4	14
O32_B	gb1	84,62	16	13	6	17
O32_C	gb1	87,62	16	13	6	16
O32_D	gb1	90,62	16	13	6	16
O33_A	gb1	81,62	14	12	5	15
O33_B	gb1	84,62	15	12	6	16
O33_C	gb1	87,62	15	13	6	16
O33_D	gb1	90,62	15	13	6	16
O34_A	gb1	81,62	14	12	5	15
O34_B	gb1	84,62	15	12	5	15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: rekenresultaten Kerkstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	15	12	5	15
O34_D	gb1	90,62	14	11	5	15
O35_A	gb1	81,62	13	10	4	14
O35_B	gb1	84,62	14	11	4	14
O35_C	gb1	87,62	14	11	5	15
O35_D	gb1	90,62	13	11	4	14
O36_A	gb1	81,62	12	9	3	13
O36_B	gb1	84,62	13	10	3	13
O36_C	gb1	87,62	13	10	3	13
O36_D	gb1	90,62	12	9	2	12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koutenveld
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	32	29	22	33
O01_B	gb2	4,50	35	32	25	35
O01_C	gb2	7,50	35	33	26	36
O02_A	gb2	1,50	32	29	22	33
O02_B	gb2	4,50	36	34	27	37
O02_C	gb2	7,50	37	35	28	38
O03_A	gb2	1,50	34	31	24	34
O03_B	gb2	4,50	39	36	29	39
O03_C	gb2	7,50	40	37	30	40
O04_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O04_B	gb2	4,50	24	21	14	24
O04_C	gb2	7,50	25	22	15	25
O05_A	gb2	1,50	24	22	15	25
O05_B	gb2	4,50	25	22	15	25
O05_C	gb2	7,50	25	23	16	26
O06_A	gb2	1,50	24	21	14	24
O06_B	gb2	4,50	24	21	15	25
O06_C	gb2	7,50	25	22	15	25
O07_A	gb2	1,50	29	26	19	30
O07_B	gb2	4,50	29	26	19	29
O07_C	gb2	7,50	28	26	19	29
O08_A	gb2	1,50	23	20	13	24
O08_B	gb2	4,50	24	21	14	24
O08_C	gb2	7,50	25	22	15	25
O09_A	gb2	1,50	22	20	13	23
O09_B	gb2	4,50	23	21	14	24
O09_C	gb2	7,50	25	22	15	25
O10_A	gb2	1,50	21	19	12	22
O10_B	gb2	4,50	21	19	12	22
O10_C	gb2	7,50	22	20	13	23
O11_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O11_B	gb2	4,50	22	19	12	22
O11_C	gb2	7,50	22	20	13	23
O12_A	gb2	1,50	20	17	10	20
O12_B	gb2	4,50	20	17	10	20
O12_C	gb2	7,50	20	17	10	20
O13_A	gb2	1,50	19	17	10	20
O13_B	gb2	4,50	19	17	10	20
O13_C	gb2	7,50	20	17	10	20
O14_A	gb2	1,50	19	17	10	20
O14_B	gb2	4,50	19	17	10	20
O14_C	gb2	7,50	19	16	9	19
O15_A	gb2	1,50	20	17	10	20
O15_B	gb2	4,50	20	17	10	20
O15_C	gb2	7,50	20	17	10	21
O16_A	gb2	1,50	21	18	11	21
O16_B	gb2	4,50	21	18	11	21
O16_C	gb2	7,50	21	18	11	21
O17_A	gb1	81,62	20	17	10	21
O17_B	gb1	84,62	21	18	12	22
O17_C	gb1	87,62	22	19	12	23
O17_D	gb1	90,62	22	19	13	23
O18_A	gb1	81,62	21	18	11	21
O18_B	gb1	84,62	22	19	12	22
O18_C	gb1	87,62	23	20	13	23
O18_D	gb1	90,62	20	18	11	21
O19_A	gb1	81,62	20	17	10	20
O19_B	gb1	84,62	20	17	10	21
O19_C	gb1	87,62	18	15	8	19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koutenveld
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	15	12	5	16
O20_A	gb1	81,62	21	18	11	21
O20_B	gb1	84,62	21	19	12	22
O20_C	gb1	87,62	21	18	12	22
O20_D	gb1	90,62	17	15	8	18
O21_A	gb1	81,62	25	23	16	26
O21_B	gb1	84,62	26	23	16	26
O21_C	gb1	87,62	25	23	16	26
O21_D	gb1	90,62	25	23	16	26
O22_A	gb1	81,62	21	18	11	21
O22_B	gb1	84,62	22	19	13	23
O22_C	gb1	87,62	20	17	10	20
O22_D	gb1	90,62	21	18	11	22
O23_A	gb1	81,62	24	21	14	25
O23_B	gb1	84,62	25	22	15	25
O23_C	gb1	87,62	25	22	15	25
O23_D	gb1	90,62	26	23	16	26
O24_A	gb1	81,62	27	24	17	27
O24_B	gb1	84,62	27	25	18	28
O24_C	gb1	87,62	28	25	19	29
O24_D	gb1	90,62	29	26	19	29
O25_A	gb1	81,62	26	23	16	26
O25_B	gb1	84,62	27	24	17	27
O25_C	gb1	87,62	27	25	18	28
O25_D	gb1	90,62	27	24	17	28
O26_A	gb1	81,62	27	25	18	28
O26_B	gb1	84,62	28	26	19	29
O26_C	gb1	87,62	30	27	20	30
O26_D	gb1	90,62	29	27	20	30
O27_A	gb1	81,62	31	28	22	32
O27_B	gb1	84,62	33	30	23	33
O27_C	gb1	87,62	36	33	26	36
O27_D	gb1	90,62	40	38	31	41
O28_A	gb1	81,62	39	36	29	39
O28_B	gb1	84,62	40	38	31	41
O28_C	gb1	87,62	42	39	32	42
O28_D	gb1	90,62	41	38	31	42
O29_A	gb1	81,62	41	39	32	42
O29_B	gb1	84,62	43	41	34	44
O29_C	gb1	87,62	44	42	35	45
O29_D	gb1	90,62	45	42	35	45
O30_A	gb1	81,62	40	38	31	41
O30_B	gb1	84,62	42	40	33	43
O30_C	gb1	87,62	43	41	34	44
O30_D	gb1	90,62	44	41	34	44
O31_A	gb1	81,62	39	36	29	39
O31_B	gb1	84,62	41	38	31	41
O31_C	gb1	87,62	42	39	32	43
O31_D	gb1	90,62	42	40	33	43
O32_A	gb1	81,62	37	34	27	37
O32_B	gb1	84,62	39	36	29	39
O32_C	gb1	87,62	40	37	30	40
O32_D	gb1	90,62	40	38	31	41
O33_A	gb1	81,62	35	33	26	36
O33_B	gb1	84,62	36	34	27	37
O33_C	gb1	87,62	37	35	28	38
O33_D	gb1	90,62	38	36	29	39
O34_A	gb1	81,62	36	34	27	37
O34_B	gb1	84,62	36	33	26	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: rekenresultaten Koutenveld

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koutenveld
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	37	34	27	37
O34_D	gb1	90,62	38	35	28	38
O35_A	gb1	81,62	35	32	25	35
O35_B	gb1	84,62	34	32	25	35
O35_C	gb1	87,62	35	32	25	35
O35_D	gb1	90,62	35	33	26	36
O36_A	gb1	81,62	31	29	22	32
O36_B	gb1	84,62	31	28	21	32
O36_C	gb1	87,62	31	29	22	32
O36_D	gb1	90,62	32	30	23	33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoor Savelbergstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	20	17	10	21
O01_B	gb2	4,50	22	19	12	22
O01_C	gb2	7,50	21	18	12	22
O02_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O02_B	gb2	4,50	23	20	14	24
O02_C	gb2	7,50	23	20	13	23
O03_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O03_B	gb2	4,50	23	20	13	24
O03_C	gb2	7,50	22	19	12	22
O04_A	gb2	1,50	19	16	9	19
O04_B	gb2	4,50	21	18	11	21
O04_C	gb2	7,50	22	19	13	23
O05_A	gb2	1,50	24	21	14	24
O05_B	gb2	4,50	25	22	16	26
O05_C	gb2	7,50	27	24	17	28
O06_A	gb2	1,50	21	18	11	21
O06_B	gb2	4,50	24	21	14	25
O06_C	gb2	7,50	27	24	17	27
O07_A	gb2	1,50	14	11	5	15
O07_B	gb2	4,50	21	18	11	21
O07_C	gb2	7,50	21	18	11	21
O08_A	gb2	1,50	17	14	7	17
O08_B	gb2	4,50	21	18	12	22
O08_C	gb2	7,50	21	18	11	22
O09_A	gb2	1,50	16	13	7	17
O09_B	gb2	4,50	20	17	10	20
O09_C	gb2	7,50	20	17	11	21
O10_A	gb2	1,50	23	20	13	23
O10_B	gb2	4,50	24	21	14	25
O10_C	gb2	7,50	26	23	17	27
O11_A	gb2	1,50	23	20	13	23
O11_B	gb2	4,50	24	21	14	25
O11_C	gb2	7,50	27	24	17	27
O12_A	gb2	1,50	24	21	14	25
O12_B	gb2	4,50	26	23	16	26
O12_C	gb2	7,50	28	25	18	28
O13_A	gb2	1,50	24	21	14	25
O13_B	gb2	4,50	26	23	16	26
O13_C	gb2	7,50	28	25	18	28
O14_A	gb2	1,50	24	21	15	25
O14_B	gb2	4,50	26	23	16	26
O14_C	gb2	7,50	28	25	18	28
O15_A	gb2	1,50	23	20	13	23
O15_B	gb2	4,50	24	21	15	25
O15_C	gb2	7,50	26	23	16	26
O16_A	gb2	1,50	22	19	13	23
O16_B	gb2	4,50	24	21	14	24
O16_C	gb2	7,50	25	22	15	25
O17_A	gb1	81,62	23	20	13	23
O17_B	gb1	84,62	24	21	14	24
O17_C	gb1	87,62	25	22	16	26
O17_D	gb1	90,62	25	22	15	26
O18_A	gb1	81,62	22	19	13	23
O18_B	gb1	84,62	24	21	14	24
O18_C	gb1	87,62	25	22	16	26
O18_D	gb1	90,62	27	24	17	27
O19_A	gb1	81,62	26	23	17	27
O19_B	gb1	84,62	29	26	19	29
O19_C	gb1	87,62	31	28	21	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoor Savelbergstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	36	33	26	37
O20_A	gb1	81,62	27	24	17	28
O20_B	gb1	84,62	29	26	20	30
O20_C	gb1	87,62	32	29	22	33
O20_D	gb1	90,62	37	35	28	38
O21_A	gb1	81,62	28	25	18	28
O21_B	gb1	84,62	30	27	20	31
O21_C	gb1	87,62	33	30	23	34
O21_D	gb1	90,62	38	36	29	39
O22_A	gb1	81,62	27	24	18	28
O22_B	gb1	84,62	30	27	21	31
O22_C	gb1	87,62	34	31	25	35
O22_D	gb1	90,62	40	37	30	40
O23_A	gb1	81,62	28	26	19	29
O23_B	gb1	84,62	31	28	22	32
O23_C	gb1	87,62	35	32	25	35
O23_D	gb1	90,62	41	38	31	41
O24_A	gb1	81,62	38	35	29	39
O24_B	gb1	84,62	39	36	29	39
O24_C	gb1	87,62	39	37	30	40
O24_D	gb1	90,62	41	38	31	41
O25_A	gb1	81,62	29	26	19	29
O25_B	gb1	84,62	31	28	21	31
O25_C	gb1	87,62	33	30	24	34
O25_D	gb1	90,62	36	33	26	36
O26_A	gb1	81,62	29	26	20	30
O26_B	gb1	84,62	31	28	22	32
O26_C	gb1	87,62	33	30	24	34
O26_D	gb1	90,62	36	33	26	36
O27_A	gb1	81,62	26	24	17	27
O27_B	gb1	84,62	29	26	19	30
O27_C	gb1	87,62	31	28	22	32
O27_D	gb1	90,62	33	30	23	33
O28_A	gb1	81,62	25	22	16	26
O28_B	gb1	84,62	28	25	18	28
O28_C	gb1	87,62	29	26	20	30
O28_D	gb1	90,62	30	27	20	30
O29_A	gb1	81,62	12	9	2	12
O29_B	gb1	84,62	20	17	11	21
O29_C	gb1	87,62	22	19	12	22
O29_D	gb1	90,62	25	23	16	26
O30_A	gb1	81,62	12	9	3	13
O30_B	gb1	84,62	20	17	11	21
O30_C	gb1	87,62	22	19	12	22
O30_D	gb1	90,62	24	21	15	25
O31_A	gb1	81,62	12	9	3	13
O31_B	gb1	84,62	20	17	11	21
O31_C	gb1	87,62	22	19	12	22
O31_D	gb1	90,62	25	22	15	26
O32_A	gb1	81,62	12	9	3	13
O32_B	gb1	84,62	20	17	10	21
O32_C	gb1	87,62	21	18	12	22
O32_D	gb1	90,62	24	21	14	24
O33_A	gb1	81,62	13	10	3	14
O33_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O33_C	gb1	87,62	20	17	11	21
O33_D	gb1	90,62	22	19	13	23
O34_A	gb1	81,62	14	11	4	14
O34_B	gb1	84,62	20	17	10	20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoor Savelbergstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	21	18	11	21
O34_D	gb1	90,62	22	19	13	23
O35_A	gb1	81,62	14	11	4	14
O35_B	gb1	84,62	20	17	10	21
O35_C	gb1	87,62	20	17	11	21
O35_D	gb1	90,62	22	19	12	22
O36_A	gb1	81,62	14	11	5	15
O36_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O36_C	gb1	87,62	20	17	10	21
O36_D	gb1	90,62	21	18	11	21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raadhuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	37	34	27	38
O01_B	gb2	4,50	38	35	28	38
O01_C	gb2	7,50	38	35	29	39
O02_A	gb2	1,50	37	35	28	38
O02_B	gb2	4,50	38	36	29	39
O02_C	gb2	7,50	39	36	29	39
O03_A	gb2	1,50	38	36	29	39
O03_B	gb2	4,50	40	37	30	40
O03_C	gb2	7,50	41	38	31	41
O04_A	gb2	1,50	21	19	12	22
O04_B	gb2	4,50	23	20	13	23
O04_C	gb2	7,50	24	21	15	25
O05_A	gb2	1,50	18	15	9	19
O05_B	gb2	4,50	18	15	8	19
O05_C	gb2	7,50	18	15	8	18
O06_A	gb2	1,50	18	15	8	18
O06_B	gb2	4,50	18	15	9	19
O06_C	gb2	7,50	18	15	8	18
O07_A	gb2	1,50	21	18	11	21
O07_B	gb2	4,50	21	18	12	22
O07_C	gb2	7,50	23	20	13	23
O08_A	gb2	1,50	21	18	12	22
O08_B	gb2	4,50	21	18	12	22
O08_C	gb2	7,50	23	20	13	23
O09_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O09_B	gb2	4,50	22	19	12	22
O09_C	gb2	7,50	23	20	13	23
O10_A	gb2	1,50	16	14	7	17
O10_B	gb2	4,50	18	16	9	19
O10_C	gb2	7,50	18	15	9	19
O11_A	gb2	1,50	16	13	6	17
O11_B	gb2	4,50	19	17	10	20
O11_C	gb2	7,50	19	16	10	20
O12_A	gb2	1,50	21	18	11	21
O12_B	gb2	4,50	20	17	11	21
O12_C	gb2	7,50	20	17	11	21
O13_A	gb2	1,50	21	18	11	22
O13_B	gb2	4,50	21	18	11	21
O13_C	gb2	7,50	20	17	11	21
O14_A	gb2	1,50	21	18	12	22
O14_B	gb2	4,50	21	18	11	22
O14_C	gb2	7,50	19	16	10	20
O15_A	gb2	1,50	22	19	12	22
O15_B	gb2	4,50	21	19	12	22
O15_C	gb2	7,50	22	19	12	22
O16_A	gb2	1,50	31	28	21	31
O16_B	gb2	4,50	30	27	20	31
O16_C	gb2	7,50	31	28	21	31
O17_A	gb1	81,62	23	20	13	23
O17_B	gb1	84,62	23	20	14	24
O17_C	gb1	87,62	24	21	14	24
O17_D	gb1	90,62	24	21	15	25
O18_A	gb1	81,62	22	19	13	23
O18_B	gb1	84,62	23	20	13	23
O18_C	gb1	87,62	22	20	13	23
O18_D	gb1	90,62	23	20	14	24
O19_A	gb1	81,62	20	17	10	21
O19_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O19_C	gb1	87,62	15	12	6	16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raadhuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	14	11	4	14
O20_A	gb1	81,62	19	16	10	20
O20_B	gb1	84,62	19	16	9	19
O20_C	gb1	87,62	15	12	6	16
O20_D	gb1	90,62	14	11	4	14
O21_A	gb1	81,62	20	17	10	20
O21_B	gb1	84,62	19	16	10	20
O21_C	gb1	87,62	16	13	6	16
O21_D	gb1	90,62	14	12	5	15
O22_A	gb1	81,62	22	19	12	22
O22_B	gb1	84,62	22	19	12	22
O22_C	gb1	87,62	20	17	11	21
O22_D	gb1	90,62	11	8	2	12
O23_A	gb1	81,62	19	16	10	20
O23_B	gb1	84,62	19	16	9	20
O23_C	gb1	87,62	16	13	7	17
O23_D	gb1	90,62	12	9	2	12
O24_A	gb1	81,62	18	15	9	19
O24_B	gb1	84,62	18	15	9	19
O24_C	gb1	87,62	16	14	7	17
O24_D	gb1	90,62	11	8	2	12
O25_A	gb1	81,62	16	13	7	17
O25_B	gb1	84,62	16	13	7	17
O25_C	gb1	87,62	16	13	6	17
O25_D	gb1	90,62	10	7	0	10
O26_A	gb1	81,62	17	14	7	17
O26_B	gb1	84,62	17	14	8	18
O26_C	gb1	87,62	18	15	8	18
O26_D	gb1	90,62	7	4	-2	8
O27_A	gb1	81,62	16	13	6	16
O27_B	gb1	84,62	16	13	6	17
O27_C	gb1	87,62	14	12	5	15
O27_D	gb1	90,62	8	5	-1	9
O28_A	gb1	81,62	17	14	7	17
O28_B	gb1	84,62	17	14	7	17
O28_C	gb1	87,62	14	11	4	14
O28_D	gb1	90,62	11	8	1	11
O29_A	gb1	81,62	20	17	10	21
O29_B	gb1	84,62	21	18	11	21
O29_C	gb1	87,62	20	17	11	21
O29_D	gb1	90,62	22	19	13	23
O30_A	gb1	81,62	19	16	10	20
O30_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O30_C	gb1	87,62	20	17	10	21
O30_D	gb1	90,62	22	19	12	22
O31_A	gb1	81,62	19	17	10	20
O31_B	gb1	84,62	20	17	10	20
O31_C	gb1	87,62	20	18	11	21
O31_D	gb1	90,62	22	19	13	23
O32_A	gb1	81,62	20	17	10	20
O32_B	gb1	84,62	20	17	10	21
O32_C	gb1	87,62	21	18	11	22
O32_D	gb1	90,62	24	21	14	24
O33_A	gb1	81,62	28	25	18	28
O33_B	gb1	84,62	27	24	18	28
O33_C	gb1	87,62	28	25	18	28
O33_D	gb1	90,62	29	26	19	29
O34_A	gb1	81,62	27	24	17	27
O34_B	gb1	84,62	30	27	20	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3: rekenresultaten Raadhuisstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raadhuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	31	28	21	32
O34_D	gb1	90,62	32	29	22	32
O35_A	gb1	81,62	25	22	15	25
O35_B	gb1	84,62	28	25	18	28
O35_C	gb1	87,62	29	27	20	30
O35_D	gb1	90,62	31	28	21	31
O36_A	gb1	81,62	22	19	12	23
O36_B	gb1	84,62	23	20	13	23
O36_C	gb1	87,62	24	21	14	24
O36_D	gb1	90,62	25	22	15	25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wilhelminastraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	12	9	2	12
O01_B	gb2	4,50	15	12	6	16
O01_C	gb2	7,50	13	10	3	14
O02_A	gb2	1,50	17	14	7	17
O02_B	gb2	4,50	19	16	9	19
O02_C	gb2	7,50	18	15	8	19
O03_A	gb2	1,50	16	14	7	17
O03_B	gb2	4,50	18	16	9	19
O03_C	gb2	7,50	16	13	7	17
O04_A	gb2	1,50	12	9	2	12
O04_B	gb2	4,50	14	11	4	14
O04_C	gb2	7,50	16	13	6	16
O05_A	gb2	1,50	17	14	7	17
O05_B	gb2	4,50	19	16	9	19
O05_C	gb2	7,50	21	18	11	21
O06_A	gb2	1,50	12	9	3	13
O06_B	gb2	4,50	16	13	6	16
O06_C	gb2	7,50	19	16	9	19
O07_A	gb2	1,50	1	-2	-9	1
O07_B	gb2	4,50	13	10	3	13
O07_C	gb2	7,50	14	11	4	15
O08_A	gb2	1,50	-1	-4	-10	0
O08_B	gb2	4,50	13	10	3	14
O08_C	gb2	7,50	14	11	5	15
O09_A	gb2	1,50	3	0	-7	3
O09_B	gb2	4,50	12	9	3	13
O09_C	gb2	7,50	17	14	7	17
O10_A	gb2	1,50	15	12	6	16
O10_B	gb2	4,50	18	15	8	18
O10_C	gb2	7,50	20	17	10	21
O11_A	gb2	1,50	16	13	6	16
O11_B	gb2	4,50	18	15	8	18
O11_C	gb2	7,50	20	17	10	20
O12_A	gb2	1,50	15	12	6	16
O12_B	gb2	4,50	18	15	8	18
O12_C	gb2	7,50	20	17	10	20
O13_A	gb2	1,50	15	12	5	16
O13_B	gb2	4,50	17	14	8	18
O13_C	gb2	7,50	19	16	10	20
O14_A	gb2	1,50	14	11	5	15
O14_B	gb2	4,50	17	14	7	17
O14_C	gb2	7,50	19	16	9	19
O15_A	gb2	1,50	14	11	5	15
O15_B	gb2	4,50	17	14	7	17
O15_C	gb2	7,50	18	15	9	19
O16_A	gb2	1,50	15	12	5	15
O16_B	gb2	4,50	17	14	7	17
O16_C	gb2	7,50	18	15	8	18
O17_A	gb1	81,62	14	11	4	14
O17_B	gb1	84,62	15	12	6	16
O17_C	gb1	87,62	17	14	8	18
O17_D	gb1	90,62	6	3	-3	7
O18_A	gb1	81,62	-7	-10	-17	-7
O18_B	gb1	84,62	2	-1	-7	3
O18_C	gb1	87,62	3	0	-6	4
O18_D	gb1	90,62	4	1	-5	5
O19_A	gb1	81,62	18	15	8	18
O19_B	gb1	84,62	20	18	11	21
O19_C	gb1	87,62	23	20	13	23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wilhelminastraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	25	23	16	26
O20_A	gb1	81,62	18	15	9	19
O20_B	gb1	84,62	21	18	11	21
O20_C	gb1	87,62	24	21	15	25
O20_D	gb1	90,62	28	26	19	29
O21_A	gb1	81,62	20	17	10	20
O21_B	gb1	84,62	22	19	13	23
O21_C	gb1	87,62	24	21	15	25
O21_D	gb1	90,62	28	25	19	29
O22_A	gb1	81,62	20	17	11	21
O22_B	gb1	84,62	23	20	13	23
O22_C	gb1	87,62	26	23	16	26
O22_D	gb1	90,62	31	28	21	31
O23_A	gb1	81,62	24	21	14	24
O23_B	gb1	84,62	27	24	18	28
O23_C	gb1	87,62	35	32	26	36
O23_D	gb1	90,62	39	36	29	39
O24_A	gb1	81,62	23	20	13	23
O24_B	gb1	84,62	25	22	15	26
O24_C	gb1	87,62	28	26	19	29
O24_D	gb1	90,62	31	28	21	32
O25_A	gb1	81,62	20	17	11	21
O25_B	gb1	84,62	22	19	13	23
O25_C	gb1	87,62	25	22	15	26
O25_D	gb1	90,62	28	25	18	29
O26_A	gb1	81,62	21	18	11	22
O26_B	gb1	84,62	24	21	14	24
O26_C	gb1	87,62	26	23	17	27
O26_D	gb1	90,62	29	26	19	29
O27_A	gb1	81,62	18	15	8	18
O27_B	gb1	84,62	22	19	12	22
O27_C	gb1	87,62	25	22	15	25
O27_D	gb1	90,62	29	26	19	29
O28_A	gb1	81,62	17	14	7	18
O28_B	gb1	84,62	21	18	11	22
O28_C	gb1	87,62	24	21	14	24
O28_D	gb1	90,62	27	24	17	27
O29_A	gb1	81,62	6	4	-3	7
O29_B	gb1	84,62	13	10	3	13
O29_C	gb1	87,62	13	10	3	13
O29_D	gb1	90,62	13	10	4	14
O30_A	gb1	81,62	7	4	-3	7
O30_B	gb1	84,62	12	9	2	12
O30_C	gb1	87,62	12	9	2	12
O30_D	gb1	90,62	13	10	4	14
O31_A	gb1	81,62	6	3	-4	6
O31_B	gb1	84,62	12	9	2	12
O31_C	gb1	87,62	12	9	2	13
O31_D	gb1	90,62	14	11	5	15
O32_A	gb1	81,62	5	2	-5	5
O32_B	gb1	84,62	14	11	4	14
O32_C	gb1	87,62	14	11	4	15
O32_D	gb1	90,62	15	12	6	16
O33_A	gb1	81,62	4	1	-6	4
O33_B	gb1	84,62	13	10	4	14
O33_C	gb1	87,62	14	11	4	14
O33_D	gb1	90,62	14	12	5	15
O34_A	gb1	81,62	-3	-6	-13	-3
O34_B	gb1	84,62	14	11	4	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wilhelminastraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	14	11	5	15
O34_D	gb1	90,62	15	12	5	15
O35_A	gb1	81,62	2	-1	-7	3
O35_B	gb1	84,62	14	12	5	15
O35_C	gb1	87,62	15	12	5	16
O35_D	gb1	90,62	16	13	6	16
O36_A	gb1	81,62	2	-1	-8	2
O36_B	gb1	84,62	13	10	4	14
O36_C	gb1	87,62	14	11	4	15
O36_D	gb1	90,62	15	12	5	15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Bijlage 4: gecumuleerde rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O01_A	gb2	1,50	43	41	34	44
O01_B	gb2	4,50	45	42	35	45
O01_C	gb2	7,50	45	43	36	46
O02_A	gb2	1,50	44	41	34	44
O02_B	gb2	4,50	46	43	36	46
O02_C	gb2	7,50	46	44	37	47
O03_A	gb2	1,50	45	42	35	45
O03_B	gb2	4,50	47	45	38	48
O03_C	gb2	7,50	48	46	39	49
O04_A	gb2	1,50	31	28	22	32
O04_B	gb2	4,50	33	30	23	33
O04_C	gb2	7,50	34	31	24	35
O05_A	gb2	1,50	33	30	24	34
O05_B	gb2	4,50	34	31	25	35
O05_C	gb2	7,50	35	32	26	36
O06_A	gb2	1,50	32	29	22	32
O06_B	gb2	4,50	33	30	24	34
O06_C	gb2	7,50	35	32	25	35
O07_A	gb2	1,50	35	32	25	36
O07_B	gb2	4,50	35	33	26	36
O07_C	gb2	7,50	36	33	26	36
O08_A	gb2	1,50	31	29	22	32
O08_B	gb2	4,50	33	30	23	33
O08_C	gb2	7,50	34	31	24	34
O09_A	gb2	1,50	31	28	21	32
O09_B	gb2	4,50	32	29	23	33
O09_C	gb2	7,50	34	31	24	34
O10_A	gb2	1,50	31	28	22	32
O10_B	gb2	4,50	33	30	23	33
O10_C	gb2	7,50	34	31	25	35
O11_A	gb2	1,50	31	29	22	32
O11_B	gb2	4,50	33	30	23	33
O11_C	gb2	7,50	34	31	25	35
O12_A	gb2	1,50	32	30	23	33
O12_B	gb2	4,50	34	31	24	34
O12_C	gb2	7,50	35	32	25	36
O13_A	gb2	1,50	33	30	23	33
O13_B	gb2	4,50	34	31	24	34
O13_C	gb2	7,50	35	32	25	35
O14_A	gb2	1,50	33	30	23	33
O14_B	gb2	4,50	34	31	24	34
O14_C	gb2	7,50	34	31	25	35
O15_A	gb2	1,50	34	31	25	35
O15_B	gb2	4,50	34	32	25	35
O15_C	gb2	7,50	35	32	25	36
O16_A	gb2	1,50	38	35	28	39
O16_B	gb2	4,50	38	35	28	38
O16_C	gb2	7,50	38	36	29	39
O17_A	gb1	81,62	33	30	23	33
O17_B	gb1	84,62	34	31	24	34
O17_C	gb1	87,62	35	32	25	35
O17_D	gb1	90,62	34	31	25	35
O18_A	gb1	81,62	32	29	23	33
O18_B	gb1	84,62	33	30	24	34
O18_C	gb1	87,62	34	31	24	35
O18_D	gb1	90,62	35	32	25	35
O19_A	gb1	81,62	34	31	24	34
O19_B	gb1	84,62	35	32	26	36
O19_C	gb1	87,62	37	34	28	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: gecumuleerde rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O19_D	gb1	90,62	42	39	32	42
O20_A	gb1	81,62	34	31	25	35
O20_B	gb1	84,62	36	33	26	37
O20_C	gb1	87,62	38	35	29	39
O20_D	gb1	90,62	43	40	33	43
O21_A	gb1	81,62	38	35	28	38
O21_B	gb1	84,62	39	36	29	39
O21_C	gb1	87,62	40	38	31	41
O21_D	gb1	90,62	44	42	35	45
O22_A	gb1	81,62	35	32	25	35
O22_B	gb1	84,62	37	34	27	38
O22_C	gb1	87,62	40	37	30	41
O22_D	gb1	90,62	45	43	36	46
O23_A	gb1	81,62	36	33	27	37
O23_B	gb1	84,62	39	36	29	39
O23_C	gb1	87,62	43	41	34	44
O23_D	gb1	90,62	48	45	38	49
O24_A	gb1	81,62	44	41	34	45
O24_B	gb1	84,62	44	42	35	45
O24_C	gb1	87,62	45	43	36	46
O24_D	gb1	90,62	46	44	37	47
O25_A	gb1	81,62	38	35	29	39
O25_B	gb1	84,62	39	37	30	40
O25_C	gb1	87,62	41	38	31	42
O25_D	gb1	90,62	43	40	33	43
O26_A	gb1	81,62	38	35	28	38
O26_B	gb1	84,62	39	36	29	40
O26_C	gb1	87,62	41	38	31	41
O26_D	gb1	90,62	42	40	33	43
O27_A	gb1	81,62	38	35	28	38
O27_B	gb1	84,62	40	37	30	40
O27_C	gb1	87,62	43	40	33	43
O27_D	gb1	90,62	46	44	37	47
O28_A	gb1	81,62	44	41	34	45
O28_B	gb1	84,62	46	43	36	46
O28_C	gb1	87,62	47	44	37	48
O28_D	gb1	90,62	46	44	37	47
O29_A	gb1	81,62	46	44	37	47
O29_B	gb1	84,62	48	46	39	49
O29_C	gb1	87,62	49	47	40	50
O29_D	gb1	90,62	50	47	40	50
O30_A	gb1	81,62	45	43	36	46
O30_B	gb1	84,62	47	45	38	48
O30_C	gb1	87,62	49	46	39	49
O30_D	gb1	90,62	49	46	39	49
O31_A	gb1	81,62	44	41	34	45
O31_B	gb1	84,62	46	43	36	47
O31_C	gb1	87,62	47	44	37	48
O31_D	gb1	90,62	48	45	38	48
O32_A	gb1	81,62	42	39	32	43
O32_B	gb1	84,62	44	41	34	44
O32_C	gb1	87,62	45	42	35	45
O32_D	gb1	90,62	46	43	36	46
O33_A	gb1	81,62	41	38	31	42
O33_B	gb1	84,62	42	39	32	43
O33_C	gb1	87,62	43	40	33	43
O33_D	gb1	90,62	44	41	34	44
O34_A	gb1	81,62	42	39	32	42
O34_B	gb1	84,62	42	39	32	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: gecumuleerde rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O34_C	gb1	87,62	43	40	33	44
O34_D	gb1	90,62	44	41	34	44
O35_A	gb1	81,62	40	38	31	41
O35_B	gb1	84,62	40	38	31	41
O35_C	gb1	87,62	41	38	31	42
O35_D	gb1	90,62	42	39	32	42
O36_A	gb1	81,62	37	34	28	38
O36_B	gb1	84,62	37	34	27	38
O36_C	gb1	87,62	37	35	28	38
O36_D	gb1	90,62	38	36	29	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

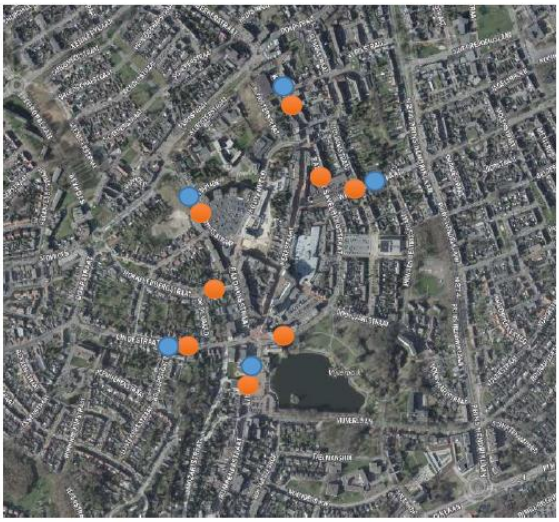
Bijlage 5

Weg(vak)	Procentuele verdelingen											
	Dagperiode (07/19)				Avondperiode (19/23)				Nachtperiode (23/07)			
	%/uur	LMV %	MZMV %	ZMV %	%/uur	LMV %	MZMV %	ZMV %	%/uur	LMV %	MZMV %	ZMV %
Dorpstraat (telpunt 10)	6,53	95,4	3,7	0,9	3,94	97,9	1,8	0,3	0,74	96,1	3,3	0,6
Dorpstraat (telpunt 11)	6,50	99,4	0,6	0,0	4,01	99,7	0,3	0,0	0,74	99,5	0,5	0,0
Dorpstraat (telpunt 12)	6,54	93,0	6,2	0,8	3,89	96,6	3,1	0,3	0,74	93,7	5,7	0,6
Ir. op den Kampstraat (4)	6,55	91,1	8,0	0,9	3,86	95,6	4,1	0,3	0,74	92,1	7,3	0,6
Karel Doormanstraat (20)	6,55	91,9	5,6	2,6	3,87	96,3	2,8	0,9	0,73	93,2	5,1	1,7
Kennedylaan (14)	6,75	95,1	4,2	0,7	3,49	97,8	1,9	0,3	0,63	95,7	3,9	0,4
Kennedylaan (15)	6,75	95,4	3,9	0,7	3,50	97,9	1,8	0,3	0,63	96,0	3,6	0,4
Kerkstraat (9)	6,53	94,4	4,8	0,8	3,92	97,3	2,4	0,3	0,74	95,1	4,4	0,5
Koutenveld (6)	6,53	94,4	4,9	0,7	3,92	97,3	2,4	0,3	0,74	95,0	4,5	0,5
Lindeplein (3)	6,54	92,9	6,3	0,8	3,90	96,5	3,2	0,3	0,74	93,6	5,9	0,6
Lindestraat (17)	6,54	93,1	5,2	1,7	3,89	96,8	2,6	0,6	0,74	94,0	4,8	1,2
Pastoor Savelberg-straat (5)	6,55	92,0	7,2	0,8	3,88	96,1	3,6	0,3	0,74	92,9	6,6	0,5
Poorterstraat (13)	6,72	99,6	0,4	0,0	3,56	99,8	0,2	0,0	0,64	99,6	0,4	0,0
Prins Hendrikstraat (21)	6,55	91,9	5,6	2,5	3,87	96,3	2,8	0,9	0,74	93,1	5,2	1,7
Prins Hendrikstraat (22)	6,54	93,7	5,5	0,8	3,91	97,0	2,7	0,3	0,74	94,4	5,0	0,3
Prins Hendrikstraat (23)	6,53	94,6	4,9	0,5	3,92	97,3	2,5	0,2	0,74	95,2	4,5	0,3
Raadhuisstraat (7)	6,55	92,1	7,0	0,9	3,88	96,2	3,5	0,3	0,74	92,9	6,5	0,6
Raadhuisstraat (8)	6,54	94,5	4,8	0,8	3,91	97,3	2,4	0,3	0,74	95,1	4,4	0,5
Rimburgerweg (24)	6,56	90,6	6,7	2,6	3,84	95,6	3,4	1,0	0,74	91,9	6,2	1,8
Rumpenerstraat (1)	6,53	94,5	4,9	0,5	3,92	97,3	2,5	0,2	0,74	95,1	4,5	0,3
Rumpenerstraat (2)	6,54	94,0	5,5	0,6	3,91	97,0	2,8	0,2	0,74	94,6	5,1	0,4
Tolenhof (19)	6,72	99,6	0,4	0,0	3,57	99,8	0,2	0,0	0,64	99,6	0,4	0,0
Vijverlaan (18)	6,57	93,5	5,4	1,1	4,01	97,1	2,6	0,3	0,64	95,6	4,2	0,2
Wilhelminastraat (16)	6,54	93,1	6,1	0,8	3,89	96,6	3,1	0,3	0,74	93,8	5,7	0,5



GRENS PAAL12
grensverleggende infraprojecten

Intensiteitsmetingen en HB-onderzoek



Figuur 2: Locaties wegkantradars (oranje) en bluetoothontvangers (blauw)

Met radarapparatuur zijn op diverse locaties gedurende 3 weken 24-uursmetingen uitgevoerd. Hierdoor ontstaat een continu beeld van de verkeersdruk. De resultaten worden (per voertuigcategorie) weergegeven als weekdag- en werkdaggemiddelde, hieruit ontstaat bovendien ook inzicht in de gereden snelheden (V85). Op de kaart hiernaast (figuur 2) staan de meetlocaties weergegeven (oranje bolletjes). Door middel van metingen op deze locaties is inzicht verkregen in de verkeersstromen richting en op de ringweg rond het kernwinkelgebied.

Daarnaast is er een Herkomst- bestemmingsonderzoek (HB) uitgevoerd door middel van bluetoothontvangers. Deze geven inzicht in de huidige mate van verdeling van de herkomst en bestemming van verkeer in de kern

Hiermee ontstaat inzicht in onder meer:

- De verdeling tussen de hoeveelheden bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer in het centrum
- Reistijden tussen de diverse meetpunten

De locatie van de bluetoothontvangers is aangegeven met de blauwe bolletjes in figuur 2.

De intensiteit op de Raadhuisstraat (gedeelte 1 richtingsverkeer) is bepaald door onderstaande berekening:

Koutenveld - Raadhuisstraat richting Dorpsstraat + Raadhuisstraat richting plangebied - Hokkelenbergstraat richting Dorpsstraat + Hokkelenbergstraat richting plangebied.

		Kerkstraat			Koutenveld	Raadhuisstraat			Hokkelenbergstraat			Lindestraat			Lindeplein			IR op den kamp	Wilheminastraat			Pastoor Savelbergstraat
		Schinveld	Brunssum			Dorpstraat	Brunssum		Brunssum	Dorpstraat		Brunssum	kerk/ Kruisbergstraa		Rumpenerstraat	Centrum			N274	Brunssum		
		46512	47682	**94194**	119306	18302	17990	**36292**	29035	6743	**35778**	6181	21291	**27472**	83823	82818	**166641**	108650	25412	31233	**56645**	118693
Wo	5-6-2019	3099	3112	**6211**	5894	1432	1419	**2851**	1329	157	**1486**	331	1060	**1391**	4359	4119	**8478**	5683	1263	1676	**2939**	6133
Do	6-6-2019	2510	2558	**5068**	6037	1453	1528	**2981**	1384	167	**1551**	273	1031	**1304**	4597	4365	**8962**	6054	1378	1743	**3121**	6283
Vr	7-6-2019	0	0	**0**	5955	1476	1460	**2936**	1379	156	**1535**	284	1089	**1373**	4626	4427	**9053**	5950	1268	1733	**3001**	6317
Za	8-6-2019	0	0	**0**	5338	1457	1440	**2897**	1167	111	**1278**	182	1019	**1201**	4213	4189	**8402**	5791	1198	1493	**2691**	5900
Zo	9-6-2019	0	0	**0**	3040	529	728	**1257**	711	93	**804**	244	619	**863**	2513	2498	**5011**	2972	682	906	**1588**	3033
Ma	10-6-2019	0	0	**0**	2904	618	722	**1340**	701	102	**803**	199	549	**748**	2438	2123	**4561**	2839	640	842	**1482**	3062
Di	11-6-2019	0	0	**0**	6250	1056	1040	**2096**	1472	337	**1809**	281	1168	**1449**	4379	4288	**8667**	5929	1287	1571	**2858**	6198
Wo	12-6-2019	1875	1944	**3819**	7209	385	378	**763**	1786	700	**2486**	246	1331	**1577**	4265	4488	**8753**	6276	1391	1620	**3011**	6802
Do	13-6-2019	3791	3889	**7680**	7180	319	279	**598**	1771	653	**2424**	302	1191	**1493**	4500	4628	**9128**	6741	1423	1681	**3104**	6909
Vr	14-6-2019	3821	3677	**7498**	7345	320	273	**593**	1907	687	**2594**	406	1265	**1671**	4552	4623	**9175**	6088	1458	1751	**3209**	7062
Za	15-6-2019	3386	3476	**6862**	6773	284	259	**543**	1779	558	**2337**	305	1251	**1556**	4105	4397	**8502**	6413	1459	1474	**2933**	6454
Zo	16-6-2019	2313	2144	**4457**	3900	125	118	**243**	1249	404	**1653**	249	714	**963**	2874	2969	**5843**	3501	846	1067	**1913**	3767
Ma	17-6-2019	3259	3250	**6509**	6275	0	0	**0**	1699	596	**2295**	305	1081	**1386**	3933	3916	**7849**	4731	1247	1553	**2800**	5837
Di	18-6-2019	3258	3398	**6656**	6714	135	107	**242**	1919	682	**2601**	422	1150	**1572**	4084	4058	**8142**	5649	1358	1725	**3083**	6162
Wo	19-6-2019	2215	3455	**5670**	6604	1266	929	**2195**	1565	423	**1988**	313	1171	**1484**	4310	4298	**8608**	5661	1372	1631	**3003**	6071
Do	20-6-2019	3231	3287	**6518**	6165	1525	1404	**2929**	1520	201	**1721**	299	1092	**1391**	4604	4608	**9212**	6397	1444	1683	**3127**	6549
Vr	21-6-2019	3275	3274	**6549**	6153	1413	1423	**2836**	1418	185	**1603**	336	1099	**1435**	4699	4492	**9191**	6161	1450	1787	**3237**	6377
Za	22-6-2019	2923	2881	**5804**	5374	1478	1338	**2816**	1171	127	**1298**	318	1011	**1329**	4007	4044	**8051**	5388	1251	1481	**2732**	5608
Zo	23-6-2019	1744	1671	**3415**	3040	543	708	**1251**	690	91	**781**	224	599	**823**	2542	2409	**4951**	2701	669	886	**1555**	2956
Ma	24-6-2019	2860	2758	**5618**	5468	1237	1192	**2429**	1174	143	**1317**	336	883	**1219**	4062	3929	**7991**	3840	1154	1454	**2608**	5514
Di	25-6-2019	2952	2908	**5860**	5688	1251	1245	**2496**	1244	170	**1414**	326	918	**1244**	4161	3950	**8111**	3885	1174	1476	**2650**	5699
Wo	26-6-2019																					
Werk Dag gem		*3083*	*3068*	***6151***	*5951*	*1355*	*1339*	***2694***	*1365*	*190*	***1555***	*308*	*1043*	***1351***	*4436*	*4272*	***8708***	*5487*	*1302*	*1640*	***2943***	*6134*
Weekend gem		*2334*	*2276*	***4610***	*4198*	*1002*	*1054*	***2055***	*935*	*106*	***1040***	*242*	*812*	***1054***	*3319*	*3285*	***6604***	*4213*	*950*	*1192*	***2142***	*4374*
kermis WD gem		*3269*	*3534*	***6803***	*6888*	*404*	*328*	***732***	*1775*	*624*	***2398***	*332*	*1198*	***1531***	*4274*	*4335*	***8609***	*5858*	*1375*	*1660*	***3035***	*6474*

Weg(vak)	Etmaalintensiteit in 2015	Etmaalintensiteit in 2025	Autonome groei	Etmaalintensiteit in 2020
Dorpstraat (telpunt 10)	1551	1645	0,59 %/jaar	1597
Dorpstraat (telpunt 11)	1040	1084	0,42 %/jaar	1062
Dorpstraat (telpunt 12)	4941	5133	0,38 %/jaar	5037
Ir. op den Kampstraat (4)	6640	6953	0,46 %/jaar	6795
Karel Doormanstraat (20)	11780	12396	0,51 %/jaar	12085
Kennedylaan (14)	6248	6575	0,51 %/jaar	6410
Kennedylaan (15)	6749	7238	0,7 %/jaar	6990
Kerkstraat (9)	5974	6208	0,38 %/jaar	6091
Koutenveld (6)	5092	5288	0,38 %/jaar	5189
Lindeplein (3)	10341	10785	0,42 %/jaar	10561
Lindestraat (17)	2054	2110	0,27 %/jaar	2082
Pastoor Savelbergstraat (5)	6337	6632	0,46 %/jaar	6482
Poorterstraat (13)	1025	1197	1,56 %/jaar	1108
Prins Hendrikstraat (21)	11653	12131	0,4 %/jaar	11891
Prins Hendrikstraat (22)	6982	7665	0,94 %/jaar	7315
Prins Hendrikstraat (23)	5749	6867	1,79 %/jaar	6284
Raadhuisstraat (7)	4069	4340	0,65 %/jaar	4202
Raadhuisstraat (8)	5974	6208	0,38 %/jaar	6091
Rimburgerweg (24)	13082	14726	0,51 %/jaar	14356
Rumpenerstraat (1)	1083	1162	0,71 %/jaar	1122
Rumpenerstraat (2)	8817	9178	0,4 %/jaar	8997
Tolenhof (19)	3193	3465	0,82 %/jaar	3326
Vijverlaan (18)	5402	5697	0,53 %/jaar	5548
Wilhelminastraat (16)	5402	5697	0,53 %/jaar	5548

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek warmtepompen

TARGET ADVIES
Doelmatig, doeltreffend en doelgericht advies in geluid & bouwfysica

Target Advies

postadres:
Boonstraat 18b
6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl
i. www.targetadvies.nl
t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731
BTW NL001827483B46
IBAN NL13KNAB0741864983

gemeente Brunssum
T.a.v. mevrouw W. Galama
Lindeplein 1
6444 AT BRUNSSUM

datum:	kenmerk:	omschrijving:
7-6-2023	20210050.05	briefrapport m.b.t. geluid van warmtepompen

Geachte mevrouw Galama,

In opdracht van de gemeente Brunssum is een akoestische beschouwing opgesteld met betrekking tot geluid van warmtepompen binnen het plan Kern Brunssum. Daarbij is tevens de cumulatie met wegverkeerslawaai uit ons rapport met kenmerk 20210050.04 betrokken.

Inleiding
Vanwege de energietransitie worden nieuwe woningen niet meer met aardgas verwarmd. Veelal wordt gekozen voor een warmtepomp. Deze zijn er in verschillende vormen/typen:
1. lucht-lucht warmtepompen (in veel gevallen een omkeerbare airco);
2. lucht-water warmtepompen;
3. water-water warmtepompen ook wel brine warmtepomp.

De eerste twee typen maken meestal gebruik van een zogenaamde buitenunit, welke afhankelijk van het gebruik (verwarmen of koelen) als verdamper of condensor functioneert. In de buitenunit zijn in de meeste gevallen een compressor (pomp) en een ventilator opgenomen. Deze beide onderdelen produceren geluid. Bronvermogens van de apparaten variëren van circa 50 tot 75 dB(A) afhankelijk van merk, type en vermogen. Er zijn ook zogenaamde monoblock warmtepompen, waarbij de gehele installatie in één apparaat zit dat afhankelijk van de uitvoering ofwel binnen, ofwel buiten staat. Tot slot bestaan er ook industriële koelmachines (chillers) welke ingezet kunnen worden op grote (woon)gebouwen.
Bij grote plannengebouwen, kan ook gekeken worden naar een horizontale of verticale bodemwarmtewisselaar of een water/luchtwisselaar op basis van PVT-panelen (eveneens een brine warmtepomp). Men kan zo meerdere wooneenheden verwarmen (en/of koelen) met één apparaat in plaats van allemaal losse buitenunits. Daar deze warmtepompen geen mechanische buitenunit hebben, maken ze geen geluid buiten.

Bouwbesluit 2012
Op 1 april 2021 is de wijziging in het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. Met name de wijziging in artikel 3.8 heeft gevolgen: *een warmwatertoestel* is vervangen door *een installatie voor warmte- of koudeopwekking*. Tevens is een lid toegevoegd, luidende:
Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Uit de Regeling bouwbesluit blijkt dat voor de dagperiode een negatieve toeslag van 5 dB aan de orde is (mits het apparaat voorzien is van een silent/nacht modus), wat wil zeggen dat in de dagperiode de norm dan feitelijk 45 dB bedraagt. Er wordt daarbij geen rekening gehouden met een bedrijfsduurcorrectie voor de tijd dat de pomp niet draait. Met cumulatie hoeft vanuit het Bouwbesluit 2012 evenmin rekening te worden gehouden.

Goede ruimtelijke ordening

De Afdeling bestuursrecht van de Raad van State heeft in recente uitspraken aangegeven dat bij nieuwe bouwplannen, waarbij warmtepompen met bijbehorende buitenunits worden toegepast, wél de cumulatie van deze buitenunits al dan niet met ander relevant geluid dient te worden afgewogen.
Vaak is echter in het ruimtelijk stadium nog niet bekend hoe het bouwwerk er exact gaat uitzien, laat staan dat reeds bekend is welk merk/type warmtepompen wordt toegepast of waar deze worden gesitueerd. Het is derhalve lastig om concreet aan te geven van welke geluidbelasting moet worden uitgegaan. Toch zal een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen een plan moeten worden gewaarborgd en mogen gebruikers van bestaande geluidgevoelige objecten in de omgeving geen onevenredige aantasting van hun woon- en leefklimaat ervaren als gevolg van een plan.

Specifieke berekening

In veruit de meeste gevallen worden installaties behorende bij een woongebouw op het dak van het gebouw geplaatst. Dat geldt voor zonnepanelen alsook voor warmtepompen. In het onderhavige geval is sprake van een gebouw uit 3 delen met 2x 26 en 1x 30 wooneenheden. Er is dan ook uitgegaan van evenzoveel buitenunits, die in 3 batterijen bij elkaar staan op het dak. Voor de onderlinge afstand is uitgegaan van ruim 2,5 meter tussen de bronnen conform soortgelijke situaties in de praktijk.
Er is uitgegaan van buitenunits met een bronvermogen van nog net 71 dB(A) in de dagperiode en 66 dB(A) in de (avond- en) nachtperiode. Dit is een redelijk conservatieve aanname doordat alle gangbare merken warmtepompen een automatische nacht/stille modus kennen. Enkele voorbeelden van gangbare warmtepompen met een verwarmingsvermogen van 10 kW, wat meer dan voldoende is voor wooneenheden binnen woongebouwen, die hier ruim aan voldoen, zijn:

- Remeha Tensio C 10 MR 10 kW 62/55 dB(A)
- Nibe F2050-10 10 kW 65/53 dB(A)
- Nibe SPLIT AMS 10-12 12 kW 66/61 dB(A)
- Mitsubishi PUHZ-SW100YAA 68/57 dB(A)

Van alle voornoemde apparaten is bekend dat zij geen tonaal geluid produceren en dat dus geen rekening hoeft te worden gehouden met een tonaliteitstoeslag K_T. Er is uitgegaan van een bronhoogte van 65 cm boven het dakniveau, overeenkomend met een buitenunit van ca. 100 cm hoog.
De toetspunten uit voornoemd verkeerslawaaionderzoek zijn overgenomen en aangevuld met toetspunten bij bestaande geluidgevoelige objecten en in tuinen. Tevens is een grid van rekenpunten gelegd op de terrastuinen van het woongebouw noordelijk gelegen van het nieuwe gebouw.

Rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat uitgaande van 71/66 dB(A) bronvermogen, de gecumuleerde geluidbelasting van alle warmtepompen samen ter plaatse van alle toetspunten voldoet aan 45/40 dB in de dag-/nachtperiode. Dit is de norm waar normaliter vanuit het Bouwbesluit 2012 één enkele unit aan dient te voldoen. Ter plaatse van het rekengrid op het terras, wordt gedurende het gehele etmaal aan 40 dB voldaan.

De cumulatie van geluid van warmtepompen met dat van wegverkeerslawaai leidt op geen enkel toetspunt tot een toename van meer dan 1,50 dB ten opzichte van de gecumuleerde waarde van wegverkeerslawaai alleen, gerekend vanaf de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarbij is in dit geval worst-case geen rekening

gehouden met de aftrek van 5 dB conform artikel 110g[1]. Een toename van geluid tot aan de voorkeursgrenswaarde wordt over het algemeen aanvaardbaar geacht. Er is dan immers sprake van een goede milieukwaliteit. Als de toename boven de voorkeursgrenswaarde beperkt blijft tot 1,50 dB, dan is (analoog aan het reconstructiecriterium uit de Wet geluidhinder) sprake van een voor het menselijk oor niet waarneembare toename van de geluidbelasting. Daarmee kan dan ook worden gesteld dat wanneer binnen deze 1,50 dB gebleven wordt, er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Bovendien kan in het onderhavige geval worden gesteld dat de cumulatie overal ruim beneden 55 dB blijft, waarmee er sprake is van een redelijke tot goede milieukwaliteit en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ter illustratie is ook berekend wat het effect zou zijn als alle installatie tezamen bij alle toetspunten maximaal 45/40 dB zouden produceren. Ook dan is de toename bij bestaande woningen boven de voorkeursgrenswaarde kleiner dan 1,5 dB en is overal sprake van een cumulatie ruim onder 55 dB(A).

Randzaken maar niet minder relevant
Conform de Regeling bouwbesluit mag bij de toets geen bedrijfsduurcorrectie worden toegepast. Het is echter zo dat een warmtepomp een energetisch zeer efficiënt apparaat is, dat alleen dan in werking is, wanneer dat nodig is. Het is zeer aannemelijk dat de unit afhankelijk van de periode van de dag en het jaar maar 25 tot 50% van de tijd in werking is en dus sprake zou zijn van bedrijfsduurcorrecties van 3 tot 6 dB. Deze zijn in de berekening worst-case niet meegenomen. Voor de ruimtelijke toets zou dit echter wel redelijk zijn.

Conclusies
Uit de beschouwing kan worden gesteld dat de gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van gevels en in tuinen als gevolg van buitenunits van warmtepompen alsook gecumuleerd met wegverkeerslawaai niet leidt tot een onaanvaardbare situatie.
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zowel binnen als rondom het plan. Tevens kan worden gesteld dat de toekomstige situatie ook vrij eenvoudig kan voldoen aan het Bouwbesluit 2012.
In het algemeen kan worden gesteld dat bij groter woongebouwen het een redelijke eis is om *alle warmtepompen tezamen te toetsen aan de norm uit het Bouwbesluit 2012.* Er blijkt sprake van een technisch haalbare situatie welke in nagenoeg elke situatie voldoet aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vertrouwende erop u hiermee passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

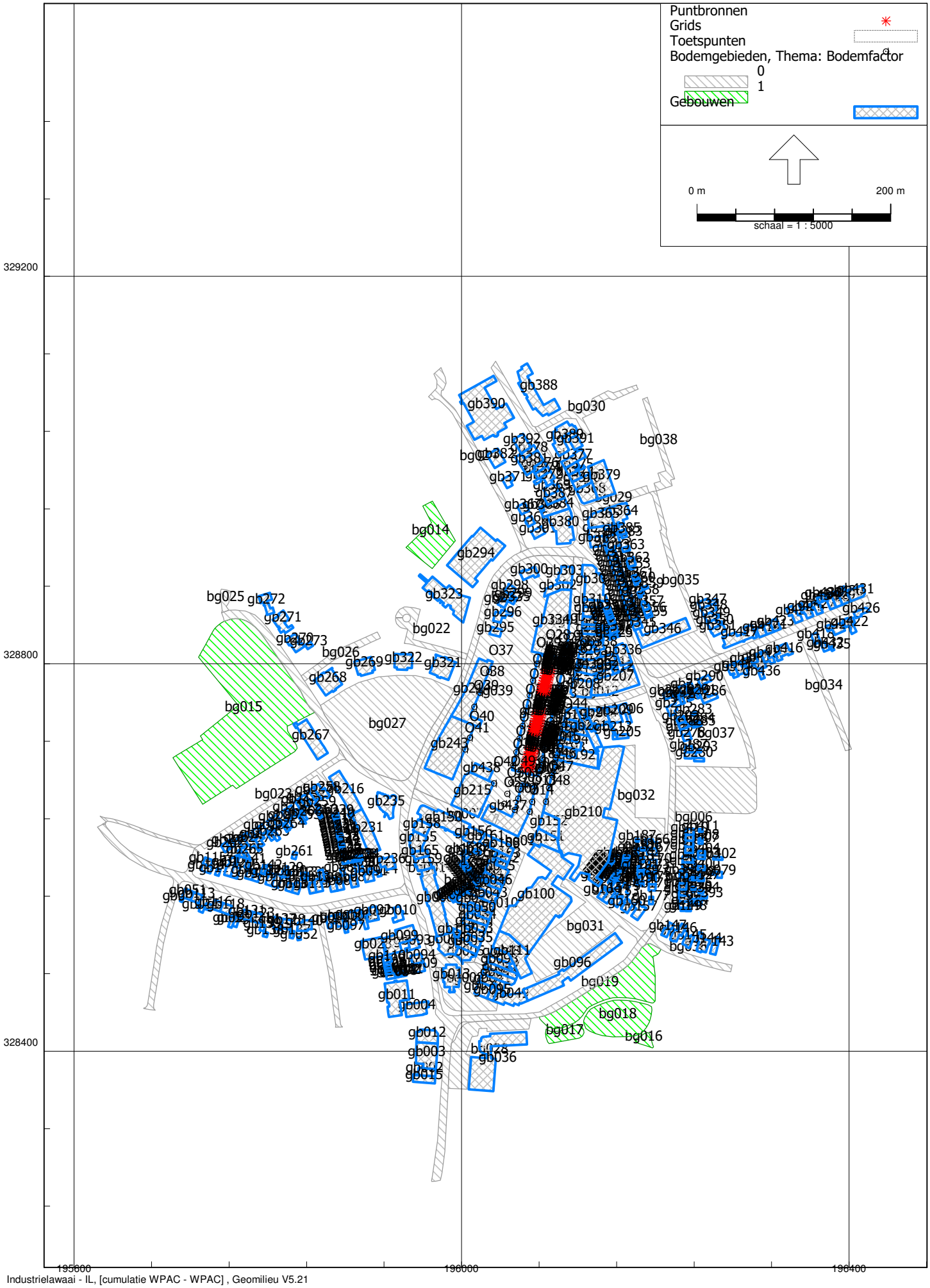
Met vriendelijke groeten,
Target Advies

Ir. J. Smeets

Bijlagen
1. Figuren
2. Invoergegevens rekenmodel
3. Rekenresultaten afzonderlijke bronnen
4. Rekenresultaten gecumuleerd

[1] Normaliter is bij voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder binnen de bebouwde kom sprake van een gecumuleerde geluidbelasting van 53 dB

Bijlage 1


Puntbronnen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0
1
Gebouwen
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
329200
328800
328400
195600
196000
196400

Bijlage 1. Figuren



Bijlage 1. Figuren



Bijlage 1. Figuren



Bijlage 2

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)
--	b 26	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 25	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 24	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 23	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 22	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 21	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 20	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 19	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 18	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 17	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 16	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 15	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 14	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 13	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 12	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 11	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 10	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 09	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 08	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 07	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 06	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 05	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 04	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 03	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 02	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 01	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 52	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 51	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 50	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 49	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 48	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 47	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 46	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 45	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 44	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 43	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 42	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 41	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 40	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 39	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 38	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 37	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 36	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 35	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 34	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 33	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 32	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 31	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 30	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 29	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 28	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 27	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 82	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 81	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 80	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 79	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 78	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 77	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 76	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 75	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 74	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 73	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 72	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	X	Y	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196069,68	328714,13	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196072,33	328713,46	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196074,88	328712,81	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196069,05	328711,46	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196071,72	328710,78	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196074,27	328710,21	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196068,44	328708,85	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196071,11	328708,28	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196073,65	328707,62	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196067,83	328706,28	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196070,52	328705,67	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196073,06	328705,06	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196067,20	328703,61	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196072,43	328702,42	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196066,64	328701,07	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196069,18	328700,48	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196071,81	328699,76	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196066,04	328698,75	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196068,71	328698,07	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196071,29	328697,56	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196065,41	328696,09	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196068,08	328695,40	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196070,61	328694,86	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196064,84	328693,56	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196067,49	328692,90	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196070,02	328692,30	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196077,47	328751,37	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196080,12	328750,70	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196082,67	328750,05	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196076,84	328748,70	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196079,51	328748,02	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196082,06	328747,44	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196076,23	328746,08	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196078,90	328745,52	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196081,44	328744,86	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196075,62	328743,52	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196078,31	328742,91	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196080,85	328742,30	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196074,99	328740,84	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196080,22	328739,65	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196074,43	328738,31	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196076,97	328737,71	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196079,60	328737,00	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196073,83	328735,98	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196076,50	328735,30	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196079,09	328734,80	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196073,20	328733,33	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196075,87	328732,64	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196078,40	328732,10	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196072,63	328730,80	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196075,28	328730,14	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196077,81	328729,53	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196086,86	328795,51	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196089,51	328794,83	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196092,06	328794,19	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196086,23	328792,84	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196088,90	328792,16	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196091,45	328791,58	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196085,62	328790,22	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196088,29	328789,66	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196090,83	328789,00	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196085,01	328787,66	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196087,70	328787,05	28,60	45,10	53,10

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)
--	b 71	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 70	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 68	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 67	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 66	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 65	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 64	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 63	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 62	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 61	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 60	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 59	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 58	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 57	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 56	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 69	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 55	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 54	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00
--	b 53	buitenunit	0,66	92,12	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	X	Y	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196090,24	328786,44	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196084,38	328784,98	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196089,61	328783,79	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196083,82	328782,45	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196086,36	328781,85	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196088,99	328781,14	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196083,22	328780,12	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196085,89	328779,44	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196088,48	328778,94	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196082,59	328777,46	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196085,26	328776,78	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196087,80	328776,24	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196082,02	328774,93	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196084,67	328774,28	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196087,20	328773,67	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196086,95	328784,42	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196081,51	328772,54	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196084,16	328771,88	28,60	45,10	53,10
--	5,00	5,00	Nee	Nee	Nee	196086,69	328771,28	28,60	45,10	53,10

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49
--	60,10	64,70	67,30	65,40	59,30	52,90	71,49

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
		7,16	80,72	1	1

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
--	O07	bestaande woningen	78,86	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O08	bestaande woningen	78,82	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O09	bestaande woningen	78,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O10	bestaande woningen	78,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O11	bestaande woningen	77,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O12	bestaande woningen	77,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O13	bestaande woningen	77,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O14	bestaande woningen	77,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O17	gb1	79,40	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O18	gb1	77,02	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O19	gb1	76,95	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O20	gb1	76,79	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O21	gb1	76,78	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O22	gb1	76,82	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O23	gb1	76,73	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O24	gb1	76,63	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O25	gb1	76,74	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O26	gb1	76,56	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O27	gb1	76,79	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O28	gb1	77,15	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O29	gb1	80,38	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O30	gb1	80,60	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O31	gb1	77,81	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O32	gb1	79,39	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O33	gb1	80,32	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O34	gb1	80,00	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O35	gb1	79,02	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O36	gb1	79,87	Absoluut	81,62	84,62	87,62	Ja
--	O37	bestaande woningen	81,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O38	bestaande woningen	81,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O39	bestaande woningen	81,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O40	bestaande woningen	80,76	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O41	bestaande woningen	80,56	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O42	bestaande woningen	80,07	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O43	bestaande woningen	76,86	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O44	bestaande woningen	77,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O45	bestaande woningen	77,01	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O46	bestaande woningen	77,29	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O47	bestaande woningen	77,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O48	bestaande woningen	77,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja
--	O49	tuin	79,12	Relatief	1,50	--	--	Ja
--	O50	tuin	79,76	Relatief	1,50	--	--	Ja
--	O51	tuin	79,99	Relatief	1,50	--	--	Ja
--	O52	bestaande woningen	76,87	Relatief	1,50	4,50	7,50	Ja

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bg001	bebouwd gebied	0,00
bg002	bebouwd gebied	0,00
bg004	bebouwd gebied	0,00
bg006	meer, plas	0,00
bg007	wegverharding	0,00
bg008	wegverharding	0,00
bg009	wegverharding	0,00
bg010	wegverharding	0,00
bg011	wegverharding	0,00
bg012	wegverharding	0,00
bg013	wegverharding	0,00
bg014	zacht	1,00
bg015	zacht	1,00
bg016	zacht	1,00
bg017	zacht	1,00
bg018	zacht	1,00
bg019	zacht	1,00
bg020	straat	0,00
bg021	straat	0,00
bg022	straat	0,00
bg023	straat	0,00
bg024	straat	0,00
bg025	straat	0,00
bg026	straat	0,00
bg027	straat	0,00
bg028	straat	0,00
bg029	straat	0,00
bg030	straat	0,00
bg031	straat	0,00
bg032	straat	0,00
bg034	straat	0,00
bg035	straat	0,00
bg036	straat	0,00
bg037	straat	0,00
bg038	straat	0,00
bg039	bebouwd gebied	0,00

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	15903	0	10:25, 31 mei 2023	gb001		Polygoon	195710,40	328558,08	2,75
--	19265	0	10:25, 31 mei 2023	gb002		Polygoon	195950,23	328375,49	11,32
--	19266	0	10:25, 31 mei 2023	gb003		Polygoon	195975,38	328407,77	14,81
--	19270	0	10:25, 31 mei 2023	gb004		Polygoon	195964,20	328439,51	9,19
--	19271	0	10:25, 31 mei 2023	gb005		Polygoon	196015,02	328499,91	13,52
--	19272	0	10:25, 31 mei 2023	gb006		Polygoon	195974,59	328518,57	12,83
--	19273	0	10:25, 31 mei 2023	gb007		Polygoon	196015,02	328499,91	12,05
--	19274	0	10:25, 31 mei 2023	gb008		Polygoon	195971,67	328581,84	15,00
--	19275	0	10:25, 31 mei 2023	gb009		Polygoon	195949,32	328489,51	10,65
--	19276	0	10:25, 31 mei 2023	gb010		Polygoon	195929,11	328546,74	8,24
--	19278	0	10:25, 31 mei 2023	gb011		Polygoon	195938,43	328472,32	25,27
--	19279	0	10:25, 31 mei 2023	gb012		Polygoon	195975,38	328407,77	10,35
--	19280	0	10:25, 31 mei 2023	gb013		Polygoon	195994,85	328488,29	17,50
--	19281	0	10:25, 31 mei 2023	gb014		Polygoon	195917,30	328580,97	3,12
--	19282	0	10:25, 31 mei 2023	gb015		Polygoon	195950,23	328375,49	11,72
--	19283	0	10:25, 31 mei 2023	gb016		Polygoon	196011,36	328586,59	2,50
--	19284	0	10:25, 31 mei 2023	gb017		Polygoon	196013,13	328584,35	2,47
--	19285	0	10:25, 31 mei 2023	gb018		Polygoon	196014,91	328582,10	2,47
--	19286	0	10:25, 31 mei 2023	gb019		Polygoon	196016,68	328579,85	2,45
--	19287	0	10:25, 31 mei 2023	gb020		Polygoon	196007,74	328566,07	2,56
--	19288	0	10:25, 31 mei 2023	gb021		Polygoon	196007,74	328566,07	2,60
--	19289	0	10:25, 31 mei 2023	gb022		Polygoon	196005,42	328564,38	2,59
--	19290	0	10:25, 31 mei 2023	gb023		Polygoon	196003,15	328562,64	2,58
--	19291	0	10:25, 31 mei 2023	gb024		Polygoon	196000,88	328560,89	2,55
--	19292	0	10:25, 31 mei 2023	gb025		Polygoon	195996,33	328557,39	2,55
--	19293	0	10:25, 31 mei 2023	gb026		Polygoon	195994,06	328555,65	2,50
--	19294	0	10:25, 31 mei 2023	gb027		Polygoon	195998,61	328559,14	2,56
--	19295	0	10:25, 31 mei 2023	gb028		Polygoon	195912,43	328516,87	6,87
--	19300	0	10:25, 31 mei 2023	gb029		Polygoon	196006,20	328563,68	11,98
--	19301	0	10:25, 31 mei 2023	gb030		Polygoon	196005,45	328536,92	12,82
--	19302	0	10:25, 31 mei 2023	gb031		Polygoon	196007,81	328591,08	2,49
--	19303	0	10:25, 31 mei 2023	gb032		Polygoon	196009,58	328588,84	2,50
--	19304	0	10:25, 31 mei 2023	gb033		Polygoon	196023,70	328522,63	10,09
--	19305	0	10:25, 31 mei 2023	gb034		Polygoon	196017,04	328540,03	12,85
--	19306	0	10:25, 31 mei 2023	gb035		Polygoon	196020,80	328514,62	9,79
--	19307	0	10:25, 31 mei 2023	gb036		Polygoon	196066,82	328419,62	30,20
--	19308	0	10:25, 31 mei 2023	gb037		Polygoon	196017,97	328578,22	2,45
--	19309	0	10:25, 31 mei 2023	gb038		Polygoon	196028,59	328460,63	9,64
--	19310	0	10:25, 31 mei 2023	gb039		Polygoon	196040,08	328566,52	7,07
--	19311	0	10:25, 31 mei 2023	gb040		Polygoon	196014,89	328571,85	3,76
--	19312	0	10:25, 31 mei 2023	gb041		Polygoon	196045,60	328470,60	12,18
--	19313	0	10:25, 31 mei 2023	gb042		Polygoon	196019,90	328575,78	7,35
--	19314	0	10:25, 31 mei 2023	gb043		Polygoon	196037,53	328560,82	9,84
--	19315	0	10:25, 31 mei 2023	gb044		Polygoon	196055,99	328473,93	9,52
--	19316	0	10:25, 31 mei 2023	gb045		Polygoon	196044,44	328576,25	6,68
--	19317	0	10:25, 31 mei 2023	gb046		Polygoon	196040,10	328566,57	10,38
--	19318	0	10:25, 31 mei 2023	gb047		Polygoon	196055,99	328473,93	10,40
--	19319	0	10:25, 31 mei 2023	gb048		Polygoon	196053,24	328491,06	11,90
--	19320	0	10:25, 31 mei 2023	gb049		Polygoon	196042,35	328462,17	15,08
--	19321	0	10:25, 31 mei 2023	gb050		Polygoon	196006,04	328550,76	12,50
--	19346	0	10:25, 31 mei 2023	gb051		Polygoon	195723,58	328564,32	6,92
--	19384	0	10:25, 31 mei 2023	gb052		Polygoon	195830,82	328514,60	2,29
--	19385	0	10:25, 31 mei 2023	gb053		Polygoon	195763,54	328529,35	2,81
--	19386	0	10:25, 31 mei 2023	gb054		Polygoon	195766,45	328538,60	2,83
--	19387	0	10:25, 31 mei 2023	gb055		Polygoon	195732,84	328549,22	3,58
--	19527	0	10:25, 31 mei 2023	gb056		Polygoon	196145,08	328575,47	5,13
--	19528	0	10:25, 31 mei 2023	gb057		Polygoon	196140,97	328581,72	2,45
--	19529	0	10:25, 31 mei 2023	gb058		Polygoon	196147,93	328581,70	2,45
--	19530	0	10:25, 31 mei 2023	gb059		Polygoon	196150,48	328585,52	2,45
--	19531	0	10:25, 31 mei 2023	gb060		Polygoon	196152,06	328587,91	2,44
--	19532	0	10:25, 31 mei 2023	gb061		Polygoon	196153,66	328590,29	2,45
--	19533	0	10:25, 31 mei 2023	gb062		Polygoon	196155,25	328592,68	2,43
--	19534	0	10:25, 31 mei 2023	gb063		Polygoon	196157,18	328572,81	2,54

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	2,75	88,81	Relatief	4	11,85	8,64	2,60
--	11,32	85,28	Relatief	9	61,40	141,96	0,05
--	14,81	83,48	Relatief	7	95,78	529,62	0,33
--	9,19	83,11	Relatief	110	74,90	298,41	0,01
--	13,52	79,89	Relatief	79	65,47	173,03	0,06
--	12,83	83,20	Relatief	24	81,91	376,58	0,05
--	12,05	79,89	Relatief	9	69,47	200,40	1,67
--	15,00	83,13	Relatief	34	181,92	961,64	0,14
--	10,65	82,34	Relatief	9	43,31	105,72	1,30
--	8,24	84,97	Relatief	15	55,73	122,26	0,42
--	25,27	84,58	Relatief	19	122,32	653,37	1,13
--	10,35	83,48	Relatief	11	68,81	281,24	0,22
--	17,50	81,40	Relatief	360	98,43	377,46	0,01
--	3,12	85,53	Relatief	4	20,15	24,06	3,89
--	11,72	85,28	Relatief	4	59,67	161,60	7,07
--	2,50	80,81	Relatief	4	18,36	18,09	2,86
--	2,47	80,76	Relatief	4	18,35	18,05	2,85
--	2,47	80,77	Relatief	4	18,41	18,18	2,87
--	2,45	80,78	Relatief	4	18,42	18,17	2,87
--	2,56	79,16	Relatief	5	20,08	21,11	0,79
--	2,60	79,16	Relatief	6	19,90	20,21	0,12
--	2,59	79,34	Relatief	4	19,67	19,93	2,86
--	2,58	79,87	Relatief	4	19,64	19,90	2,86
--	2,55	80,41	Relatief	4	19,61	19,87	2,86
--	2,55	81,24	Relatief	4	19,55	19,81	2,86
--	2,50	81,37	Relatief	8	20,32	22,43	0,03
--	2,56	80,94	Relatief	4	19,57	19,83	2,86
--	6,87	86,51	Relatief	8	81,53	412,83	0,99
--	11,98	79,18	Relatief	28	105,83	355,34	0,03
--	12,82	79,23	Relatief	11	65,66	166,28	0,13
--	2,49	80,91	Relatief	4	18,29	17,95	2,85
--	2,50	80,86	Relatief	4	18,32	18,00	2,86
--	10,09	79,43	Relatief	9	59,29	151,97	0,35
--	12,85	79,30	Relatief	11	61,37	154,50	0,13
--	9,79	79,57	Relatief	8	45,74	115,94	0,21
--	30,20	81,48	Relatief	67	254,56	1551,14	0,11
--	2,45	80,57	Relatief	5	18,44	18,21	0,79
--	9,64	81,37	Relatief	6	54,21	183,40	6,48
--	7,07	78,61	Relatief	11	71,18	187,26	1,73
--	3,76	81,27	Relatief	4	17,36	14,75	2,32
--	12,18	81,16	Relatief	12	78,46	223,23	0,02
--	7,35	78,82	Relatief	13	67,47	135,47	0,56
--	9,84	78,64	Relatief	10	52,49	132,11	0,12
--	9,52	80,77	Relatief	7	81,67	236,38	0,14
--	6,68	78,35	Relatief	10	70,24	265,29	0,56
--	10,38	78,61	Relatief	6	47,62	87,35	2,08
--	10,40	80,77	Relatief	6	80,21	211,22	3,06
--	11,90	79,91	Relatief	5	64,24	205,12	2,47
--	15,08	81,34	Relatief	16	100,72	354,11	0,02
--	12,50	79,11	Relatief	16	77,61	152,64	0,06
--	6,92	88,79	Relatief	5	37,05	85,76	4,48
--	2,29	88,86	Relatief	4	12,68	10,01	2,96
--	2,81	89,23	Relatief	4	27,77	40,63	4,19
--	2,83	88,54	Relatief	6	31,94	48,52	0,40
--	3,58	88,82	Relatief	7	25,82	32,85	2,10
--	5,13	77,54	Relatief	6	19,55	15,91	0,31
--	2,45	77,46	Relatief	4	16,81	15,81	2,85
--	2,45	77,44	Relatief	5	16,84	15,95	1,11
--	2,45	77,38	Relatief	4	16,66	15,61	2,85
--	2,44	77,37	Relatief	4	16,44	15,33	2,86
--	2,45	77,37	Relatief	4	16,19	15,00	2,87
--	2,43	77,37	Relatief	4	15,95	14,65	2,87
--	2,54	78,06	Relatief	4	16,71	14,62	2,50

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	3,33				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	26,39				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	24,73				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,80				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,76				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,80				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	32,75				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,23				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,03				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	21,99				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,33				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,34				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,98				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,97				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,95				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,89				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	16,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,02				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,30				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,31				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	20,55				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,02				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	37,41				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,36				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,37				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	26,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,57				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	16,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	34,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	16,71				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	34,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	23,98				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	23,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,65				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,70				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,01				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,55				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,42				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,95				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	19535	0	10:25, 31 mei 2023	gb064		Polygoon	196159,00	328575,05	2,70
--	19536	0	10:25, 31 mei 2023	gb065		Polygoon	196163,09	328582,77	3,08
--	19537	0	10:25, 31 mei 2023	gb066		Polygoon	196163,09	328582,77	2,48
--	19538	0	10:25, 31 mei 2023	gb067		Polygoon	196163,36	328586,92	2,75
--	19539	0	10:25, 31 mei 2023	gb068		Polygoon	196173,65	328592,06	2,55
--	19540	0	10:25, 31 mei 2023	gb069		Polygoon	196173,14	328596,10	2,36
--	19541	0	10:25, 31 mei 2023	gb070		Polygoon	196178,52	328573,42	2,51
--	19542	0	10:25, 31 mei 2023	gb071		Polygoon	196187,79	328573,11	3,11
--	19543	0	10:25, 31 mei 2023	gb072		Polygoon	196192,23	328582,25	7,07
--	19544	0	10:25, 31 mei 2023	gb073		Polygoon	196190,91	328591,38	7,06
--	19545	0	10:25, 31 mei 2023	gb074		Polygoon	196237,32	328552,16	7,07
--	19546	0	10:25, 31 mei 2023	gb075		Polygoon	196231,68	328560,80	7,20
--	19547	0	10:25, 31 mei 2023	gb076		Polygoon	196232,24	328579,48	7,34
--	19548	0	10:25, 31 mei 2023	gb077		Polygoon	196238,62	328594,76	8,63
--	19549	0	10:25, 31 mei 2023	gb078		Polygoon	196241,39	328566,63	3,74
--	19550	0	10:25, 31 mei 2023	gb079		Polygoon	196265,03	328585,19	2,72
--	19558	0	10:25, 31 mei 2023	gb080		Polygoon	196231,87	328566,94	7,09
--	19702	0	10:25, 31 mei 2023	gb081		Polygoon	195869,63	328577,44	8,08
--	19703	0	10:25, 31 mei 2023	gb082		Polygoon	195870,49	328532,48	8,06
--	19705	0	10:25, 31 mei 2023	gb083		Polygoon	195870,49	328532,48	8,18
--	19706	0	10:25, 31 mei 2023	gb084		Polygoon	195871,99	328565,88	8,23
--	19708	0	10:25, 31 mei 2023	gb085		Polygoon	195879,71	328581,81	2,47
--	19711	0	10:25, 31 mei 2023	gb086		Polygoon	195891,87	328531,86	7,94
--	19712	0	10:25, 31 mei 2023	gb087		Polygoon	195890,97	328582,66	8,14
--	19713	0	10:25, 31 mei 2023	gb088		Polygoon	195890,08	328595,74	3,65
--	19714	0	10:25, 31 mei 2023	gb089		Polygoon	195894,62	328537,64	8,60
--	19715	0	10:25, 31 mei 2023	gb090		Polygoon	195894,75	328585,70	3,74
--	19716	0	10:25, 31 mei 2023	gb091		Polygoon	195902,87	328586,46	7,78
--	19717	0	10:25, 31 mei 2023	gb092		Polygoon	195912,73	328544,57	9,22
--	19718	0	10:25, 31 mei 2023	gb093		Polygoon	195953,65	328516,61	9,27
--	19719	0	10:25, 31 mei 2023	gb094		Polygoon	195960,29	328491,89	10,60
--	19720	0	10:25, 31 mei 2023	gb095		Polygoon	196037,26	328464,19	9,64
--	19721	0	10:25, 31 mei 2023	gb096		Polygoon	196068,39	328452,12	19,73
--	19723	0	10:25, 31 mei 2023	gb097		Polygoon	195882,23	328527,13	3,34
--	19724	0	10:25, 31 mei 2023	gb098		Polygoon	196050,29	328490,31	12,29
--	19725	0	10:25, 31 mei 2023	gb099		Polygoon	195944,43	328513,81	9,87
--	19726	0	10:25, 31 mei 2023	gb100		Polygoon	196069,87	328501,56	29,95
--	19727	0	10:25, 31 mei 2023	gb101		Polygoon	195943,20	328478,06	2,57
--	19728	0	10:25, 31 mei 2023	gb102		Polygoon	195940,33	328477,52	2,58
--	19729	0	10:25, 31 mei 2023	gb103		Polygoon	195937,46	328476,97	2,57
--	19730	0	10:25, 31 mei 2023	gb104		Polygoon	195934,59	328476,43	2,57
--	19731	0	10:25, 31 mei 2023	gb105		Polygoon	195931,73	328475,88	2,55
--	19732	0	10:25, 31 mei 2023	gb106		Polygoon	195927,89	328480,45	2,60
--	19733	0	10:25, 31 mei 2023	gb107		Polygoon	195927,34	328483,34	2,60
--	19734	0	10:25, 31 mei 2023	gb108		Polygoon	195926,79	328486,23	2,56
--	19735	0	10:25, 31 mei 2023	gb109		Polygoon	195926,24	328489,12	3,41
--	19736	0	10:25, 31 mei 2023	gb110		Polygoon	195927,97	328492,45	3,00
--	19737	0	10:25, 31 mei 2023	gb111		Polygoon	196053,51	328491,18	32,81
--	19738	0	10:25, 31 mei 2023	gb112		Polygoon	195996,27	328517,25	3,36
--	19739	0	10:25, 31 mei 2023	gb113		Polygoon	195723,74	328554,51	6,98
--	19741	0	10:25, 31 mei 2023	gb114		Polygoon	195742,58	328590,25	7,35
--	19742	0	10:25, 31 mei 2023	gb115		Polygoon	195742,26	328597,68	7,34
--	19743	0	10:25, 31 mei 2023	gb116		Polygoon	195739,20	328552,08	6,85
--	19744	0	10:25, 31 mei 2023	gb117		Polygoon	195751,27	328587,78	2,82
--	19746	0	10:25, 31 mei 2023	gb118		Polygoon	195759,64	328541,11	6,78
--	19747	0	10:25, 31 mei 2023	gb119		Polygoon	195768,28	328601,89	7,95
--	19749	0	10:25, 31 mei 2023	gb120		Polygoon	195771,39	328588,94	8,06
--	19750	0	10:25, 31 mei 2023	gb121		Polygoon	195784,40	328543,76	6,87
--	19751	0	10:25, 31 mei 2023	gb122		Polygoon	195779,68	328589,02	8,28
--	19753	0	10:25, 31 mei 2023	gb123		Polygoon	195782,00	328534,53	6,80
--	19754	0	10:25, 31 mei 2023	gb124		Polygoon	195792,03	328581,93	8,33
--	19756	0	10:25, 31 mei 2023	gb125		Polygoon	195798,66	328590,96	8,08
--	19757	0	10:25, 31 mei 2023	gb126		Polygoon	195804,07	328570,53	8,25

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	2,70	77,92	Relatief	4	17,88	17,43	2,88
--	3,08	78,00	Relatief	5	17,30	16,79	1,08
--	2,48	78,00	Relatief	4	14,04	10,57	2,32
--	2,75	77,59	Relatief	4	19,23	22,48	4,23
--	2,55	77,15	Relatief	4	20,63	19,24	2,31
--	2,36	77,16	Relatief	6	22,33	25,26	0,83
--	2,51	77,42	Relatief	4	16,07	15,51	3,22
--	3,11	77,21	Relatief	7	18,46	15,09	0,51
--	7,07	77,24	Relatief	8	33,35	56,76	0,19
--	7,06	77,20	Relatief	6	31,99	59,56	0,14
--	7,07	77,27	Relatief	15	63,06	106,38	0,54
--	7,20	77,28	Relatief	11	60,53	106,36	0,07
--	7,34	77,28	Relatief	10	33,15	54,91	0,06
--	8,63	77,28	Relatief	8	37,49	76,53	0,09
--	3,74	76,49	Relatief	4	12,41	8,70	2,13
--	2,72	76,12	Relatief	9	31,77	45,21	0,06
--	7,09	77,33	Relatief	5	26,85	44,81	0,07
--	8,08	87,58	Relatief	14	61,12	126,99	0,05
--	8,06	87,81	Relatief	8	41,67	88,91	0,30
--	8,18	87,81	Relatief	7	38,94	87,69	0,07
--	8,23	87,60	Relatief	10	36,87	70,50	0,05
--	2,47	87,12	Relatief	6	22,46	25,85	0,83
--	7,94	87,07	Relatief	10	52,26	127,77	0,18
--	8,14	86,30	Relatief	6	39,13	88,50	5,00
--	3,65	86,12	Relatief	5	29,38	42,14	1,35
--	8,60	86,67	Relatief	14	62,76	120,44	0,36
--	3,74	86,21	Relatief	8	29,38	39,13	0,11
--	7,78	86,12	Relatief	15	48,07	103,59	0,33
--	9,22	86,13	Relatief	8	50,53	133,42	2,34
--	9,27	83,39	Relatief	7	49,48	112,33	0,38
--	10,60	82,47	Relatief	6	40,68	102,31	0,80
--	9,64	81,33	Relatief	5	39,48	87,67	6,48
--	19,73	80,85	Relatief	15	263,05	1371,46	1,03
--	3,34	87,55	Relatief	5	18,90	21,07	1,59
--	12,29	80,09	Relatief	6	67,61	170,02	3,07
--	9,87	83,05	Relatief	14	113,17	547,80	2,22
--	29,95	79,06	Relatief	48	361,71	3807,70	0,20
--	2,57	83,52	Relatief	4	16,24	15,19	2,92
--	2,58	84,32	Relatief	4	16,24	15,19	2,92
--	2,57	84,54	Relatief	4	16,24	15,18	2,92
--	2,57	84,75	Relatief	4	16,24	15,19	2,92
--	2,55	84,73	Relatief	5	28,56	47,23	2,92
--	2,60	83,21	Relatief	4	18,20	18,13	2,94
--	2,60	83,06	Relatief	4	18,20	18,13	2,94
--	2,56	83,04	Relatief	4	18,20	18,12	2,94
--	3,41	83,02	Relatief	4	18,20	18,12	2,94
--	3,00	82,96	Relatief	5	26,46	40,26	2,32
--	32,81	79,89	Relatief	16	140,30	819,59	0,29
--	3,36	80,85	Relatief	5	27,89	43,82	3,77
--	6,98	88,81	Relatief	7	37,05	85,75	0,27
--	7,35	89,43	Relatief	5	34,21	70,53	2,70
--	7,34	89,39	Relatief	5	30,55	57,86	0,80
--	6,85	88,63	Relatief	12	56,64	131,65	0,50
--	2,82	89,32	Relatief	4	21,62	26,76	3,84
--	6,78	88,63	Relatief	6	37,80	89,30	2,72
--	7,95	88,94	Relatief	12	58,52	127,21	0,20
--	8,06	88,86	Relatief	10	59,33	107,42	0,20
--	6,87	88,65	Relatief	5	38,06	90,52	4,54
--	8,28	89,12	Relatief	7	35,23	74,07	1,84
--	6,80	88,62	Relatief	9	39,58	89,30	0,76
--	8,33	88,79	Relatief	4	28,74	51,56	6,94
--	8,08	88,66	Relatief	15	66,58	130,42	0,31
--	8,25	88,77	Relatief	11	39,74	88,84	0,17

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	6,17				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,12				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,62				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,83				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,82				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	23,43				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	23,43				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,65				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,79				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,03				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,79				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,11				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,52				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,19				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,40				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,23				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,98				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	65,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	27,03				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	39,90				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,08				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,48				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,08				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,97				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,71				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,71				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,54				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,43				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,54				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,43				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	19758	0	10:25, 31 mei 2023	gb127		Polygoon	195815,53	328536,71	6,76
--	19760	0	10:25, 31 mei 2023	gb128		Polygoon	195813,66	328527,40	6,90
--	19761	0	10:25, 31 mei 2023	gb129		Polygoon	195820,02	328585,87	3,11
--	19762	0	10:25, 31 mei 2023	gb130		Polygoon	195817,91	328579,05	2,26
--	19763	0	10:25, 31 mei 2023	gb131		Polygoon	195827,31	328572,31	8,26
--	19765	0	10:25, 31 mei 2023	gb132		Polygoon	195824,85	328564,21	8,20
--	19766	0	10:25, 31 mei 2023	gb133		Polygoon	195838,30	328584,16	2,63
--	19767	0	10:25, 31 mei 2023	gb134		Polygoon	195838,22	328576,70	2,78
--	19768	0	10:25, 31 mei 2023	gb135		Polygoon	195850,14	328564,18	8,12
--	19770	0	10:25, 31 mei 2023	gb136		Polygoon	195857,64	328582,96	8,06
--	19774	0	10:25, 31 mei 2023	gb137		Polygoon	195824,00	328524,57	2,48
--	19775	0	10:25, 31 mei 2023	gb138		Polygoon	195798,98	328517,64	2,46
--	19776	0	10:25, 31 mei 2023	gb139		Polygoon	195797,27	328529,92	4,80
--	19777	0	10:25, 31 mei 2023	gb140		Polygoon	195836,00	328533,26	7,83
--	19778	0	10:25, 31 mei 2023	gb141		Polygoon	195779,68	328589,02	2,58
--	19779	0	10:25, 31 mei 2023	gb142		Polygoon	195798,66	328590,96	2,90
--	19784	0	10:25, 31 mei 2023	gb143		Polygoon	196266,24	328513,64	9,15
--	19786	0	10:25, 31 mei 2023	gb144		Polygoon	196249,75	328516,13	10,69
--	19787	0	10:25, 31 mei 2023	gb145		Polygoon	196232,05	328523,84	7,71
--	19788	0	10:25, 31 mei 2023	gb146		Polygoon	196227,28	328519,18	9,48
--	19789	0	10:25, 31 mei 2023	gb147		Polygoon	196211,76	328517,64	9,79
--	19796	0	10:25, 31 mei 2023	gb148		Polygoon	196231,36	328547,26	2,16
--	19799	0	10:25, 31 mei 2023	gb149		Polygoon	196226,26	328546,98	1,90
--	19800	0	10:25, 31 mei 2023	gb150		Polygoon	196000,91	328621,06	14,36
--	19801	0	10:25, 31 mei 2023	gb151		Polygoon	196098,65	328619,91	15,56
--	19802	0	10:25, 31 mei 2023	gb152		Polygoon	196100,51	328633,87	7,27
--	19805	0	10:25, 31 mei 2023	gb153		Polygoon	196170,16	328558,16	8,95
--	19806	0	10:25, 31 mei 2023	gb154		Polygoon	196145,12	328555,92	9,86
--	19808	0	10:25, 31 mei 2023	gb155		Polygoon	195951,10	328627,30	9,98
--	19809	0	10:25, 31 mei 2023	gb156		Polygoon	196024,12	328624,28	7,87
--	19810	0	10:25, 31 mei 2023	gb157		Polygoon	196180,60	328553,19	9,14
--	19811	0	10:25, 31 mei 2023	gb158		Polygoon	195956,36	328638,58	10,20
--	19812	0	10:25, 31 mei 2023	gb159		Polygoon	195969,14	328590,06	10,88
--	19814	0	10:25, 31 mei 2023	gb160		Polygoon	196167,78	328554,35	7,95
--	19815	0	10:25, 31 mei 2023	gb161		Polygoon	196032,25	328620,50	7,85
--	19816	0	10:25, 31 mei 2023	gb162		Polygoon	196047,88	328594,79	10,79
--	19817	0	10:25, 31 mei 2023	gb163		Polygoon	196050,42	328600,62	10,52
--	19818	0	10:25, 31 mei 2023	gb164		Polygoon	196147,88	328566,15	10,04
--	19819	0	10:25, 31 mei 2023	gb165		Polygoon	195965,86	328601,84	9,69
--	19820	0	10:25, 31 mei 2023	gb166		Polygoon	196201,57	328609,36	7,37
--	19821	0	10:25, 31 mei 2023	gb167		Polygoon	196201,57	328609,36	7,24
--	19822	0	10:25, 31 mei 2023	gb168		Polygoon	196005,87	328606,03	2,90
--	19823	0	10:25, 31 mei 2023	gb169		Polygoon	196002,23	328600,84	3,68
--	19824	0	10:25, 31 mei 2023	gb170		Polygoon	196200,90	328591,20	7,12
--	19825	0	10:25, 31 mei 2023	gb171		Polygoon	196200,32	328572,19	7,00
--	19826	0	10:25, 31 mei 2023	gb172		Polygoon	196014,38	328608,94	2,96
--	19827	0	10:25, 31 mei 2023	gb173		Polygoon	196200,51	328578,53	7,06
--	19828	0	10:25, 31 mei 2023	gb174		Polygoon	196004,26	328595,57	2,48
--	19829	0	10:25, 31 mei 2023	gb175		Polygoon	196158,45	328597,49	2,43
--	19830	0	10:25, 31 mei 2023	gb176		Polygoon	196006,04	328593,32	2,49
--	19831	0	10:25, 31 mei 2023	gb177		Polygoon	196197,62	328551,77	4,32
--	19832	0	10:25, 31 mei 2023	gb178		Polygoon	196160,70	328577,39	3,82
--	19833	0	10:25, 31 mei 2023	gb179		Polygoon	196162,25	328579,83	2,56
--	19834	0	10:25, 31 mei 2023	gb180		Polygoon	196158,45	328597,49	2,44
--	19835	0	10:25, 31 mei 2023	gb181		Polygoon	196156,84	328595,08	2,44
--	19836	0	10:25, 31 mei 2023	gb182		Polygoon	196179,13	328609,74	2,76
--	19837	0	10:25, 31 mei 2023	gb183		Polygoon	196173,14	328596,10	2,40
--	19838	0	10:25, 31 mei 2023	gb184		Polygoon	196184,76	328595,38	3,22
--	19839	0	10:25, 31 mei 2023	gb185		Polygoon	196173,26	328599,28	2,42
--	19840	0	10:25, 31 mei 2023	gb186		Polygoon	196188,20	328609,89	3,26
--	19841	0	10:25, 31 mei 2023	gb187		Polygoon	196179,91	328619,16	2,39
--	19842	0	10:25, 31 mei 2023	gb188		Polygoon	196050,42	328600,62	7,04
--	19843	0	10:25, 31 mei 2023	gb189		Polygoon	196181,64	328586,00	3,23

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	6,76	88,21	Relatief	11	41,91	106,77	0,04
--	6,90	88,37	Relatief	10	39,58	89,91	0,04
--	3,11	88,47	Relatief	11	32,51	41,68	0,19
--	2,26	88,66	Relatief	4	21,97	27,46	3,85
--	8,26	88,52	Relatief	5	30,78	58,62	3,45
--	8,20	88,53	Relatief	9	36,40	74,47	0,31
--	2,63	88,44	Relatief	4	22,51	28,30	3,79
--	2,78	88,51	Relatief	6	22,50	25,48	0,58
--	8,12	88,23	Relatief	7	35,64	71,35	1,72
--	8,06	87,91	Relatief	17	66,45	140,56	0,14
--	2,48	88,21	Relatief	4	21,69	25,20	3,37
--	2,46	90,67	Relatief	4	18,51	21,39	4,49
--	4,80	88,58	Relatief	4	21,45	27,82	4,39
--	7,83	87,57	Relatief	9	50,76	141,73	1,36
--	2,58	89,12	Relatief	9	25,93	32,31	0,13
--	2,90	88,66	Relatief	6	24,52	31,45	0,94
--	9,15	78,40	Relatief	9	48,87	87,04	0,45
--	10,69	78,27	Relatief	19	64,90	162,67	0,34
--	7,71	78,08	Relatief	20	58,20	120,26	0,12
--	9,48	78,04	Relatief	19	61,31	135,79	0,07
--	9,79	78,25	Relatief	11	46,23	80,22	0,12
--	2,16	77,47	Relatief	4	15,97	13,94	2,58
--	1,90	77,61	Relatief	4	13,47	9,71	2,09
--	14,36	81,85	Relatief	46	153,33	808,98	0,10
--	15,56	77,47	Relatief	15	90,05	371,95	0,14
--	7,27	77,43	Relatief	9	79,12	368,80	1,22
--	8,95	78,00	Relatief	25	92,76	196,07	0,06
--	9,86	78,32	Relatief	14	65,04	136,11	0,14
--	9,98	83,12	Relatief	16	68,48	263,12	0,34
--	7,87	79,05	Relatief	15	66,76	237,55	0,43
--	9,14	78,32	Relatief	16	59,05	143,25	0,08
--	10,20	82,66	Relatief	12	56,93	185,95	0,34
--	10,88	82,26	Relatief	18	59,32	191,32	0,15
--	7,95	78,37	Relatief	11	43,24	97,82	0,25
--	7,85	78,78	Relatief	6	42,15	103,30	1,54
--	10,79	78,27	Relatief	7	44,00	81,25	3,04
--	10,52	78,34	Relatief	6	43,99	90,61	2,69
--	10,04	78,32	Relatief	7	38,29	67,58	2,45
--	9,69	82,53	Relatief	9	45,96	105,74	1,40
--	7,37	77,16	Relatief	11	42,69	86,20	0,07
--	7,24	77,16	Relatief	7	33,00	59,11	2,04
--	2,90	80,84	Relatief	6	20,24	23,70	1,13
--	3,68	81,40	Relatief	6	20,18	23,81	1,25
--	7,12	77,00	Relatief	5	26,94	45,22	2,13
--	7,00	77,26	Relatief	5	26,86	44,95	2,11
--	2,96	80,70	Relatief	4	20,28	23,80	3,69
--	7,06	77,25	Relatief	4	26,86	44,95	6,34
--	2,48	81,02	Relatief	5	18,81	19,64	0,09
--	2,43	77,34	Relatief	6	20,83	24,23	1,06
--	2,49	80,97	Relatief	5	18,32	18,08	1,02
--	4,32	77,80	Relatief	4	23,18	30,36	4,00
--	3,82	77,91	Relatief	5	18,21	18,08	1,28
--	2,56	77,94	Relatief	4	18,13	17,82	2,88
--	2,44	77,34	Relatief	4	17,04	16,28	2,89
--	2,44	77,36	Relatief	6	17,24	15,24	0,77
--	2,76	76,97	Relatief	5	18,78	20,27	2,70
--	2,40	77,16	Relatief	6	19,20	19,90	0,81
--	3,22	77,00	Relatief	4	17,13	18,00	3,70
--	2,42	77,12	Relatief	4	17,89	17,04	2,63
--	3,26	77,10	Relatief	6	12,74	9,78	0,07
--	2,39	76,98	Relatief	4	11,35	7,98	2,59
--	7,04	78,34	Relatief	9	71,13	254,19	0,27
--	3,23	76,83	Relatief	7	26,02	31,87	0,78

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	9,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,14				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,14				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,89				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,89				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,77				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,33				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,57				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,67				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,73				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,41				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,65				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	26,81				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,71				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	21,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,12				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,64				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,64				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,98				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,96				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,34				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,34				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,09				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,44				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,09				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,28				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,57				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,24				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,24				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,03				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,72				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,70				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,09				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	20,42				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,66				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	19844	0	10:25, 31 mei 2023	gb190		Polygoon	196187,79	328573,11	3,33
--	19845	0	10:25, 31 mei 2023	gb191		Polygoon	196181,64	328586,00	3,33
--	19865	0	10:25, 31 mei 2023	gb192		Polygoon	196122,30	328710,87	9,11
--	19866	0	10:25, 31 mei 2023	gb193		Polygoon	196119,18	328711,29	10,27
--	19867	0	10:25, 31 mei 2023	gb194		Polygoon	196113,68	328720,96	10,14
--	19868	0	10:25, 31 mei 2023	gb195		Polygoon	196115,26	328728,59	9,86
--	19869	0	10:25, 31 mei 2023	gb196		Polygoon	196103,39	328731,32	9,42
--	19870	0	10:25, 31 mei 2023	gb197		Polygoon	196117,86	328741,04	9,39
--	19871	0	10:25, 31 mei 2023	gb198		Polygoon	196127,36	328734,02	9,49
--	19872	0	10:25, 31 mei 2023	gb199		Polygoon	196141,12	328790,93	8,79
--	19873	0	10:25, 31 mei 2023	gb200		Polygoon	196141,12	328790,93	11,50
--	19874	0	10:25, 31 mei 2023	gb201		Polygoon	196131,85	328743,99	5,70
--	19875	0	10:25, 31 mei 2023	gb202		Polygoon	196153,12	328801,01	11,18
--	19876	0	10:25, 31 mei 2023	gb203		Polygoon	196121,93	328812,52	12,35
--	19877	0	10:25, 31 mei 2023	gb204		Polygoon	196131,85	328743,99	12,78
--	19878	0	10:25, 31 mei 2023	gb205		Polygoon	196161,27	328722,61	3,69
--	19879	0	10:25, 31 mei 2023	gb206		Polygoon	196164,09	328748,24	11,20
--	19880	0	10:25, 31 mei 2023	gb207		Polygoon	196133,62	328767,76	10,89
--	19882	0	10:25, 31 mei 2023	gb208		Polygoon	196134,88	328782,69	11,95
--	19883	0	10:25, 31 mei 2023	gb209		Polygoon	196153,22	328740,34	10,24
--	19884	0	10:25, 31 mei 2023	gb210		Polygoon	196096,48	328701,24	9,67
--	19885	0	10:25, 31 mei 2023	gb211		Polygoon	196160,68	328796,93	2,59
--	19886	0	10:25, 31 mei 2023	gb212		Polygoon	196162,34	328791,27	2,66
--	19888	0	10:25, 31 mei 2023	gb213		Polygoon	196161,27	328722,61	3,66
--	19889	0	10:25, 31 mei 2023	gb214		Polygoon	195989,44	328746,05	10,15
--	19890	0	10:25, 31 mei 2023	gb215		Polygoon	196009,16	328687,96	14,00
--	19893	0	10:25, 31 mei 2023	gb216		Polygoon	195896,06	328649,38	8,41
--	19895	0	10:25, 31 mei 2023	gb217		Polygoon	195873,46	328640,70	2,39
--	19896	0	10:25, 31 mei 2023	gb218		Polygoon	195873,97	328638,03	2,43
--	19897	0	10:25, 31 mei 2023	gb219		Polygoon	195869,53	328631,67	2,44
--	19898	0	10:25, 31 mei 2023	gb220		Polygoon	195875,49	328630,05	2,41
--	19899	0	10:25, 31 mei 2023	gb221		Polygoon	195870,62	328626,36	2,07
--	19900	0	10:25, 31 mei 2023	gb222		Polygoon	195876,00	328627,39	2,06
--	19901	0	10:25, 31 mei 2023	gb223		Polygoon	195877,52	328619,40	2,07
--	19902	0	10:25, 31 mei 2023	gb224		Polygoon	195873,35	328613,09	2,06
--	19903	0	10:25, 31 mei 2023	gb225		Polygoon	195874,44	328607,78	2,21
--	19904	0	10:25, 31 mei 2023	gb226		Polygoon	195879,55	328608,75	2,22
--	19905	0	10:25, 31 mei 2023	gb227		Polygoon	195875,54	328602,47	2,28
--	19906	0	10:25, 31 mei 2023	gb228		Polygoon	195880,56	328603,43	2,25
--	19907	0	10:25, 31 mei 2023	gb229		Polygoon	195881,09	328600,70	2,34
--	19908	0	10:25, 31 mei 2023	gb230		Polygoon	195887,44	328595,35	2,43
--	19909	0	10:25, 31 mei 2023	gb231		Polygoon	195899,54	328645,44	8,38
--	19910	0	10:25, 31 mei 2023	gb232		Polygoon	195886,40	328600,39	2,47
--	19911	0	10:25, 31 mei 2023	gb233		Polygoon	195892,68	328596,28	2,47
--	19912	0	10:25, 31 mei 2023	gb234		Polygoon	195895,99	328596,96	2,48
--	19913	0	10:25, 31 mei 2023	gb235		Polygoon	195926,31	328661,59	7,84
--	19914	0	10:25, 31 mei 2023	gb236		Polygoon	195914,36	328598,71	9,22
--	19915	0	10:25, 31 mei 2023	gb237		Polygoon	195872,26	328618,40	2,10
--	19916	0	10:25, 31 mei 2023	gb238		Polygoon	195895,29	328596,82	2,50
--	19917	0	10:25, 31 mei 2023	gb239		Polygoon	195867,11	328642,24	2,36
--	19918	0	10:25, 31 mei 2023	gb240		Polygoon	195867,89	328639,63	2,49
--	19919	0	10:25, 31 mei 2023	gb241		Polygoon	195871,71	328621,05	2,05
--	19920	0	10:25, 31 mei 2023	gb242		Polygoon	195879,04	328611,41	2,19
--	19921	0	10:25, 31 mei 2023	gb243		Polygoon	195989,44	328746,05	14,39
--	19931	0	10:25, 31 mei 2023	gb244		Polygoon	195760,99	328609,01	7,42
--	19934	0	10:25, 31 mei 2023	gb245		Polygoon	195775,34	328599,83	2,46
--	19935	0	10:25, 31 mei 2023	gb246		Polygoon	195779,45	328613,42	8,18
--	19937	0	10:25, 31 mei 2023	gb247		Polygoon	195788,56	328609,34	8,02
--	19938	0	10:25, 31 mei 2023	gb248		Polygoon	195786,91	328618,27	7,19
--	19939	0	10:25, 31 mei 2023	gb249		Polygoon	195799,22	328627,09	7,46
--	19941	0	10:25, 31 mei 2023	gb250		Polygoon	195808,50	328618,21	6,61
--	19942	0	10:25, 31 mei 2023	gb251		Polygoon	195810,11	328631,82	7,41
--	19944	0	10:25, 31 mei 2023	gb252		Polygoon	195824,98	328641,72	7,15

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	3,33	77,21	Relatief	4	12,56	9,37	2,44
--	3,33	76,83	Relatief	6	22,76	21,72	2,06
--	9,11	76,83	Relatief	14	119,73	479,18	0,20
--	10,27	76,82	Relatief	4	56,63	169,34	8,58
--	10,14	76,87	Relatief	8	62,45	184,51	0,28
--	9,86	77,04	Relatief	4	40,11	95,55	7,79
--	9,42	76,99	Relatief	9	69,80	168,09	1,48
--	9,39	77,01	Relatief	5	37,03	78,15	0,07
--	9,49	76,89	Relatief	13	72,32	214,57	1,16
--	8,79	77,02	Relatief	9	66,40	170,25	2,87
--	11,50	77,02	Relatief	10	87,03	235,28	0,07
--	5,70	76,55	Relatief	34	144,47	350,17	0,19
--	11,18	76,96	Relatief	8	93,32	312,51	6,30
--	12,35	76,72	Relatief	9	60,36	165,51	0,16
--	12,78	76,55	Relatief	22	81,03	311,65	0,09
--	3,69	77,44	Relatief	4	31,69	46,75	3,98
--	11,20	76,26	Relatief	8	58,20	120,65	0,27
--	10,89	76,59	Relatief	19	136,03	888,36	0,05
--	11,95	77,08	Relatief	9	75,18	350,11	2,52
--	10,24	76,90	Relatief	11	58,13	212,14	0,16
--	9,67	77,15	Relatief	72	477,31	6880,01	0,01
--	2,59	76,97	Relatief	4	14,05	12,00	2,92
--	2,66	76,98	Relatief	6	23,50	34,27	0,11
--	3,66	77,44	Relatief	7	43,84	39,37	1,62
--	10,15	81,45	Relatief	27	194,82	1112,22	0,14
--	14,00	80,59	Relatief	5	135,32	1162,48	6,53
--	8,41	83,61	Relatief	34	121,85	575,30	0,22
--	2,39	85,89	Relatief	4	16,73	15,32	2,71
--	2,43	85,91	Relatief	4	16,65	15,21	2,71
--	2,44	86,51	Relatief	4	16,57	15,11	2,71
--	2,41	86,12	Relatief	4	16,49	15,00	2,71
--	2,07	86,55	Relatief	4	16,41	14,89	2,71
--	2,06	86,18	Relatief	4	16,33	14,79	2,71
--	2,07	86,24	Relatief	4	16,10	14,47	2,71
--	2,06	86,59	Relatief	4	16,01	14,35	2,71
--	2,21	86,44	Relatief	4	15,86	14,14	2,71
--	2,22	86,21	Relatief	4	15,78	14,03	2,71
--	2,28	86,29	Relatief	4	15,70	13,92	2,71
--	2,25	86,20	Relatief	4	19,17	21,17	2,78
--	2,34	86,33	Relatief	5	22,69	32,79	2,57
--	2,43	86,14	Relatief	4	19,19	21,50	2,96
--	8,38	83,37	Relatief	32	122,10	575,09	0,23
--	2,47	86,13	Relatief	6	15,91	13,89	0,14
--	2,47	86,11	Relatief	5	15,90	14,08	0,11
--	2,48	86,10	Relatief	5	15,91	14,08	0,71
--	7,84	82,59	Relatief	130	96,55	337,23	0,13
--	9,22	85,53	Relatief	8	55,89	162,56	1,50
--	2,10	86,64	Relatief	4	16,18	14,57	2,71
--	2,50	86,10	Relatief	4	15,91	14,08	2,66
--	2,36	86,66	Relatief	6	18,27	16,81	0,34
--	2,49	86,74	Relatief	5	17,08	15,53	0,85
--	2,05	86,61	Relatief	4	16,26	14,68	2,71
--	2,19	86,21	Relatief	4	15,93	14,25	2,71
--	14,39	81,45	Relatief	23	178,52	1771,26	0,02
--	7,42	89,06	Relatief	5	28,10	48,66	2,85
--	2,46	89,15	Relatief	8	28,49	33,99	0,05
--	8,18	88,92	Relatief	7	34,04	67,04	0,28
--	8,02	88,87	Relatief	15	62,34	132,20	0,17
--	7,19	88,50	Relatief	16	55,81	118,91	0,17
--	7,46	88,58	Relatief	4	29,94	54,40	6,21
--	6,61	88,58	Relatief	14	62,99	116,24	1,29
--	7,41	88,12	Relatief	6	34,63	68,52	0,26
--	7,15	87,15	Relatief	13	56,74	102,02	0,07

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	3,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	46,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,01				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	20,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	20,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,48				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,43				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	36,51				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,66				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	65,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,09				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,90				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,90				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	25,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	38,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	25,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,67				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,59				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,51				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,36				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,24				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,75				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,75				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	21,89				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,02				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,40				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,95				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,95				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,44				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,28				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	25,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,83				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,83				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,34				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,75				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,86				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,86				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	19945	0	10:25, 31 mei 2023	gb253		Polygoon	195824,98	328641,72	7,26
--	19946	0	10:25, 31 mei 2023	gb254		Polygoon	195833,65	328649,28	7,29
--	19947	0	10:25, 31 mei 2023	gb255		Polygoon	195834,58	328637,11	2,71
--	19948	0	10:25, 31 mei 2023	gb256		Polygoon	195839,42	328652,14	7,33
--	19949	0	10:25, 31 mei 2023	gb257		Polygoon	195854,02	328662,02	7,33
--	19950	0	10:25, 31 mei 2023	gb258		Polygoon	195854,02	328662,02	7,24
--	19951	0	10:25, 31 mei 2023	gb259		Polygoon	195854,14	328651,27	2,51
--	19952	0	10:25, 31 mei 2023	gb260		Polygoon	195853,81	328640,42	2,75
--	19953	0	10:25, 31 mei 2023	gb261		Polygoon	195828,59	328598,17	2,59
--	19954	0	10:25, 31 mei 2023	gb262		Polygoon	195760,99	328609,01	7,34
--	19955	0	10:25, 31 mei 2023	gb263		Polygoon	195799,56	328626,56	2,51
--	19956	0	10:25, 31 mei 2023	gb264		Polygoon	195816,16	328633,64	2,74
--	19957	0	10:25, 31 mei 2023	gb265		Polygoon	195771,50	328608,53	2,56
--	19959	0	10:25, 31 mei 2023	gb266		Polygoon	195834,49	328648,00	2,52
--	19966	0	10:25, 31 mei 2023	gb267		Polygoon	195842,52	328738,34	8,33
--	19968	0	10:25, 31 mei 2023	gb268		Polygoon	195866,58	328795,28	24,53
--	19971	0	10:25, 31 mei 2023	gb269		Polygoon	195901,84	328805,77	22,90
--	19972	0	10:25, 31 mei 2023	gb270		Polygoon	195828,27	328831,27	3,21
--	19975	0	10:25, 31 mei 2023	gb271		Polygoon	195811,38	328836,06	3,22
--	19981	0	10:25, 31 mei 2023	gb272		Polygoon	195802,18	328873,32	3,24
--	19984	0	10:25, 31 mei 2023	gb273		Polygoon	195843,73	328822,96	2,49
--	19987	0	10:25, 31 mei 2023	gb274		Polygoon	196216,66	328772,62	7,13
--	19988	0	10:25, 31 mei 2023	gb275		Polygoon	196211,48	328755,23	7,07
--	19989	0	10:25, 31 mei 2023	gb276		Polygoon	196223,58	328767,33	2,40
--	19990	0	10:25, 31 mei 2023	gb277		Polygoon	196235,33	328728,53	7,51
--	19991	0	10:25, 31 mei 2023	gb278		Polygoon	196227,71	328725,88	7,55
--	19992	0	10:25, 31 mei 2023	gb279		Polygoon	196234,20	328769,06	7,94
--	19993	0	10:25, 31 mei 2023	gb280		Polygoon	196241,89	328708,60	6,99
--	19994	0	10:25, 31 mei 2023	gb281		Polygoon	196237,07	328762,71	3,82
--	19995	0	10:25, 31 mei 2023	gb282		Polygoon	196237,07	328762,71	3,94
--	19996	0	10:25, 31 mei 2023	gb283		Polygoon	196242,31	328747,88	3,21
--	19997	0	10:25, 31 mei 2023	gb284		Polygoon	196237,58	328739,32	3,40
--	19998	0	10:25, 31 mei 2023	gb285		Polygoon	196246,76	328739,31	3,41
--	19999	0	10:25, 31 mei 2023	gb286		Polygoon	196245,82	328768,68	4,41
--	20012	0	10:25, 31 mei 2023	gb287		Polygoon	196237,72	328708,70	7,16
--	20013	0	10:25, 31 mei 2023	gb288		Polygoon	196233,32	328734,47	7,43
--	20014	0	10:25, 31 mei 2023	gb289		Polygoon	196234,20	328769,06	7,82
--	20015	0	10:25, 31 mei 2023	gb290		Polygoon	196255,25	328788,38	8,15
--	20017	0	10:25, 31 mei 2023	gb291		Polygoon	196242,69	328767,39	3,48
--	20024	0	10:25, 31 mei 2023	gb292		Polygoon	196231,26	328740,40	7,47
--	20026	0	10:25, 31 mei 2023	gb293		Polygoon	196243,18	328708,57	3,19
--	20027	0	10:25, 31 mei 2023	gb294		Polygoon	196000,00	328888,70	8,84
--	20028	0	10:25, 31 mei 2023	gb295		Polygoon	196035,60	328836,81	8,41
--	20029	0	10:25, 31 mei 2023	gb296		Polygoon	196052,75	328852,42	8,07
--	20030	0	10:25, 31 mei 2023	gb297		Polygoon	196045,37	328866,38	6,54
--	20031	0	10:25, 31 mei 2023	gb298		Polygoon	196053,44	328879,16	6,55
--	20032	0	10:25, 31 mei 2023	gb299		Polygoon	196055,26	328864,75	2,54
--	20033	0	10:25, 31 mei 2023	gb300		Polygoon	196077,63	328895,59	5,15
--	20034	0	10:25, 31 mei 2023	gb301		Polygoon	196082,40	328942,13	6,53
--	20035	0	10:25, 31 mei 2023	gb302		Polygoon	196103,17	328876,63	9,43
--	20036	0	10:25, 31 mei 2023	gb303		Polygoon	196114,27	328891,52	9,07
--	20037	0	10:25, 31 mei 2023	gb304		Polygoon	196134,22	328822,29	13,31
--	20038	0	10:25, 31 mei 2023	gb305		Polygoon	196146,58	328829,74	11,28
--	20039	0	10:25, 31 mei 2023	gb306		Polygoon	196140,79	328836,05	8,60
--	20040	0	10:25, 31 mei 2023	gb307		Polygoon	196148,62	328870,75	12,13
--	20041	0	10:25, 31 mei 2023	gb308		Polygoon	196124,74	328840,87	12,73
--	20042	0	10:25, 31 mei 2023	gb309		Polygoon	196135,72	328848,46	13,16
--	20043	0	10:25, 31 mei 2023	gb310		Polygoon	196143,59	328864,80	11,73
--	20044	0	10:25, 31 mei 2023	gb311		Polygoon	196146,78	328942,14	12,49
--	20045	0	10:25, 31 mei 2023	gb312		Polygoon	196146,59	328931,74	12,37
--	20046	0	10:25, 31 mei 2023	gb313		Polygoon	196159,64	328914,18	10,91
--	20047	0	10:25, 31 mei 2023	gb314		Polygoon	196161,46	328909,07	10,85
--	20048	0	10:25, 31 mei 2023	gb315		Polygoon	196163,23	328904,11	10,86

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	7,26	87,15	Relatief	8	35,00	67,97	0,20
--	7,29	86,61	Relatief	5	33,75	66,14	5,00
--	2,71	87,18	Relatief	9	26,95	30,55	0,75
--	7,33	86,45	Relatief	7	35,32	71,00	0,20
--	7,33	86,39	Relatief	5	37,76	78,58	5,00
--	7,24	86,39	Relatief	11	52,88	122,62	0,29
--	2,51	86,49	Relatief	6	20,02	21,07	0,11
--	2,75	86,52	Relatief	4	23,70	26,96	3,07
--	2,59	88,41	Relatief	4	21,89	28,12	4,12
--	7,34	89,06	Relatief	5	28,10	48,67	2,85
--	2,51	88,58	Relatief	10	28,83	41,93	0,59
--	2,74	87,89	Relatief	8	23,79	31,20	0,07
--	2,56	89,03	Relatief	11	34,77	50,55	0,28
--	2,52	86,61	Relatief	8	27,50	34,05	0,91
--	8,33	83,11	Relatief	33	115,89	526,36	0,27
--	24,53	81,87	Relatief	20	88,94	415,95	0,15
--	22,90	82,01	Relatief	10	68,19	279,07	1,98
--	3,21	81,35	Relatief	12	62,64	170,83	1,64
--	3,22	80,42	Relatief	21	82,87	228,65	0,22
--	3,24	79,97	Relatief	18	76,03	167,59	0,55
--	2,49	81,67	Relatief	4	23,37	33,61	5,11
--	7,13	76,15	Relatief	4	31,99	61,73	6,48
--	7,07	76,11	Relatief	12	57,61	119,72	0,09
--	2,40	76,14	Relatief	5	17,64	18,16	1,88
--	7,51	76,38	Relatief	6	28,73	50,75	0,36
--	7,55	76,35	Relatief	5	28,67	50,58	3,06
--	7,94	76,30	Relatief	7	33,86	64,83	1,89
--	6,99	76,20	Relatief	16	59,28	104,74	0,14
--	3,82	76,34	Relatief	4	12,13	9,03	2,60
--	3,94	76,34	Relatief	4	11,85	8,55	2,45
--	3,21	76,07	Relatief	4	15,78	14,83	3,09
--	3,40	76,24	Relatief	4	23,39	25,86	2,80
--	3,41	76,05	Relatief	5	22,99	24,10	2,54
--	4,41	76,15	Relatief	11	65,06	142,80	1,77
--	7,16	76,24	Relatief	6	26,94	45,26	0,14
--	7,43	76,37	Relatief	8	35,72	59,99	0,35
--	7,82	76,30	Relatief	12	59,01	100,12	1,63
--	8,15	76,04	Relatief	9	39,63	82,70	0,24
--	3,48	76,23	Relatief	6	25,63	31,94	3,38
--	7,47	76,36	Relatief	5	28,80	50,96	3,13
--	3,19	76,19	Relatief	5	13,75	11,53	1,23
--	8,84	81,53	Relatief	13	182,18	1683,43	0,85
--	8,41	81,43	Relatief	6	37,32	83,93	5,00
--	8,07	80,46	Relatief	12	60,94	130,47	3,11
--	6,54	81,22	Relatief	6	32,08	64,29	2,90
--	6,55	80,88	Relatief	14	35,47	64,85	0,22
--	2,54	80,68	Relatief	4	18,89	21,11	3,63
--	5,15	80,43	Relatief	10	55,92	146,54	1,51
--	6,53	79,89	Relatief	8	42,07	97,96	0,23
--	9,43	77,28	Relatief	12	73,24	205,39	0,24
--	9,07	76,61	Relatief	12	64,49	222,99	1,45
--	13,31	76,73	Relatief	5	44,68	124,59	0,54
--	11,28	77,66	Relatief	9	60,16	166,15	0,50
--	8,60	76,83	Relatief	10	64,17	137,42	0,37
--	12,13	76,87	Relatief	20	121,84	661,48	0,36
--	12,73	76,83	Relatief	17	82,72	136,99	0,33
--	13,16	76,82	Relatief	6	43,18	108,75	0,15
--	11,73	76,84	Relatief	5	49,19	127,44	0,36
--	12,49	76,52	Relatief	14	72,60	225,86	0,08
--	12,37	76,53	Relatief	5	49,90	150,67	0,33
--	10,91	77,04	Relatief	5	28,72	48,60	0,05
--	10,85	77,01	Relatief	4	28,69	48,40	5,43
--	10,86	76,98	Relatief	5	28,74	48,52	0,17

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	10,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,62				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,78				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,83				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,79				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,83				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	31,48				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,05				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,64				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,41				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,58				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,40				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,52				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,06				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,94				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,44				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,44				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,80				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,74				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,94				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,92				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,02				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	39,97				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,56				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,14				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,82				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,53				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,82				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,70				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,53				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,53				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	23,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	16,34				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,27				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,75				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,95				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel WPAC

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	20049	0	10:25, 31 mei 2023	gb316		Polygoon	196156,64	328895,86	10,87
--	20050	0	10:25, 31 mei 2023	gb317		Polygoon	196165,18	328898,87	10,88
--	20051	0	10:25, 31 mei 2023	gb318		Polygoon	196168,78	328888,70	10,86
--	20052	0	10:25, 31 mei 2023	gb319		Polygoon	196162,05	328880,50	10,86
--	20053	0	10:25, 31 mei 2023	gb320		Polygoon	196170,65	328883,53	10,86
--	20055	0	10:25, 31 mei 2023	gb321		Polygoon	195973,18	328809,06	23,52
--	20056	0	10:25, 31 mei 2023	gb322		Polygoon	195935,98	328810,08	22,63
--	20057	0	10:25, 31 mei 2023	gb323		Polygoon	195957,23	328892,41	13,90
--	20058	0	10:25, 31 mei 2023	gb324		Polygoon	196143,11	328857,76	11,51
--	20059	0	10:25, 31 mei 2023	gb325		Polygoon	196163,58	328828,62	1,99
--	20060	0	10:25, 31 mei 2023	gb326		Polygoon	196152,01	328827,44	1,90
--	20061	0	10:25, 31 mei 2023	gb327		Polygoon	196161,75	328833,79	2,51
--	20062	0	10:25, 31 mei 2023	gb328		Polygoon	196158,56	328842,84	2,50
--	20063	0	10:25, 31 mei 2023	gb329		Polygoon	196156,80	328847,80	2,39
--	20064	0	10:25, 31 mei 2023	gb330		Polygoon	196155,90	328850,35	2,36
--	20065	0	10:25, 31 mei 2023	gb331		Polygoon	196155,00	328852,90	2,39
--	20066	0	10:25, 31 mei 2023	gb332		Polygoon	196154,10	328855,44	2,34
--	20067	0	10:25, 31 mei 2023	gb333		Polygoon	196161,32	328932,69	6,31
--	20068	0	10:25, 31 mei 2023	gb334		Polygoon	196099,35	328875,06	7,06
--	20069	0	10:25, 31 mei 2023	gb335		Polygoon	196055,26	328864,75	2,89
--	20070	0	10:25, 31 mei 2023	gb336		Polygoon	196166,23	328821,17	11,00
--	20071	0	10:25, 31 mei 2023	gb337		Polygoon	196163,85	328875,39	10,86
--	20072	0	10:25, 31 mei 2023	gb338		Polygoon	196135,98	328822,18	5,04
--	20074	0	10:25, 31 mei 2023	gb339		Polygoon	196176,22	328868,23	10,87
--	20075	0	10:25, 31 mei 2023	gb340		Polygoon	196178,08	328863,13	10,88
--	20076	0	10:25, 31 mei 2023	gb341		Polygoon	196179,88	328858,17	10,90
--	20077	0	10:25, 31 mei 2023	gb342		Polygoon	196179,59	328857,91	10,92
--	20078	0	10:25, 31 mei 2023	gb343		Polygoon	196183,18	328847,91	10,90
--	20079	0	10:25, 31 mei 2023	gb344		Polygoon	196184,89	328843,04	10,91
--	20080	0	10:25, 31 mei 2023	gb345		Polygoon	196185,06	328842,58	11,12
--	20081	0	10:25, 31 mei 2023	gb346		Polygoon	196179,00	328834,71	11,75
--	20094	0	10:25, 31 mei 2023	gb347		Polygoon	196243,94	328863,24	11,49
--	20095	0	10:25, 31 mei 2023	gb348		Polygoon	196258,55	328853,53	11,23
--	20096	0	10:25, 31 mei 2023	gb349		Polygoon	196261,88	328846,10	10,95
--	20097	0	10:25, 31 mei 2023	gb350		Polygoon	196269,65	328841,11	10,98
--	20098	0	10:25, 31 mei 2023	gb351		Polygoon	196257,11	328835,51	10,92
--	20107	0	10:25, 31 mei 2023	gb352		Polygoon	196291,31	328804,70	11,94
--	20108	0	10:25, 31 mei 2023	gb353		Polygoon	196172,66	328900,14	2,56
--	20109	0	10:25, 31 mei 2023	gb354		Polygoon	196286,16	328787,38	8,59
--	20110	0	10:25, 31 mei 2023	gb355		Polygoon	196190,01	328849,62	2,56
--	20111	0	10:25, 31 mei 2023	gb356		Polygoon	196196,04	328852,01	2,45
--	20112	0	10:25, 31 mei 2023	gb357		Polygoon	196194,11	328857,53	2,36
--	20113	0	10:25, 31 mei 2023	gb358		Polygoon	196183,50	328868,42	2,63
--	20114	0	10:25, 31 mei 2023	gb359		Polygoon	196191,86	328880,72	2,32
--	20115	0	10:25, 31 mei 2023	gb360		Polygoon	196177,34	328886,13	2,60
--	20116	0	10:25, 31 mei 2023	gb361		Polygoon	196183,26	328887,92	2,62
--	20117	0	10:25, 31 mei 2023	gb362		Polygoon	196177,82	328901,52	5,09
--	20118	0	10:25, 31 mei 2023	gb363		Polygoon	196172,72	328921,55	2,86
--	20180	0	10:25, 31 mei 2023	gb364		Polygoon	196163,29	328943,55	9,04
--	20181	0	10:25, 31 mei 2023	gb365		Polygoon	196157,64	328943,65	11,06
--	20182	0	10:25, 31 mei 2023	gb366		Polygoon	196071,46	328952,66	6,97
--	20183	0	10:25, 31 mei 2023	gb367		Polygoon	196066,26	328964,23	7,25
--	20184	0	10:25, 31 mei 2023	gb368		Polygoon	196140,70	328970,06	12,63
--	20185	0	10:25, 31 mei 2023	gb369		Polygoon	196102,05	328979,94	8,38
--	20187	0	10:25, 31 mei 2023	gb370		Polygoon	196134,73	328987,54	11,22
--	20189	0	10:25, 31 mei 2023	gb371		Polygoon	196052,00	328995,92	6,12
--	20190	0	10:25, 31 mei 2023	gb372		Polygoon	196093,94	328986,67	11,16
--	20191	0	10:25, 31 mei 2023	gb373		Polygoon	196120,32	328999,57	10,97
--	20192	0	10:25, 31 mei 2023	gb374		Polygoon	196091,74	328998,86	4,51
--	20193	0	10:25, 31 mei 2023	gb375		Polygoon	196119,14	329008,77	9,26
--	20194	0	10:25, 31 mei 2023	gb376		Polygoon	196088,42	329004,28	10,41
--	20195	0	10:25, 31 mei 2023	gb377		Polygoon	196119,14	329008,77	9,79
--	20196	0	10:25, 31 mei 2023	gb378		Polygoon	196061,45	329017,08	8,91

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	10,87	76,88	Relatief	4	28,86	48,85	5,43
--	10,88	76,92	Relatief	5	29,05	49,40	0,13
--	10,86	76,88	Relatief	5	29,07	49,42	0,07
--	10,86	76,92	Relatief	4	29,05	49,37	5,43
--	10,86	76,84	Relatief	4	29,16	49,66	5,43
--	23,52	81,88	Relatief	19	89,52	415,35	0,16
--	22,63	82,02	Relatief	10	68,14	274,23	2,01
--	13,90	81,88	Relatief	45	194,44	901,23	0,20
--	11,51	76,79	Relatief	9	59,85	136,63	0,12
--	1,99	76,95	Relatief	5	28,20	31,11	2,74
--	1,90	77,37	Relatief	6	27,85	28,62	0,39
--	2,51	76,96	Relatief	7	26,25	40,58	0,17
--	2,50	76,74	Relatief	4	23,42	33,90	5,20
--	2,39	76,88	Relatief	4	18,11	16,81	2,52
--	2,36	76,76	Relatief	4	18,44	17,94	2,70
--	2,39	76,73	Relatief	4	18,20	17,28	2,70
--	2,34	76,73	Relatief	5	20,09	23,41	1,36
--	6,31	76,66	Relatief	14	61,49	173,70	0,12
--	7,06	80,26	Relatief	28	196,95	1961,88	0,11
--	2,89	80,68	Relatief	4	18,91	21,16	3,64
--	11,00	76,74	Relatief	12	65,59	236,80	1,22
--	10,86	76,91	Relatief	5	29,27	49,97	0,21
--	5,04	76,74	Relatief	8	38,15	84,88	0,50
--	10,87	76,87	Relatief	4	29,38	50,27	5,43
--	10,88	77,06	Relatief	4	29,50	50,60	5,43
--	10,90	77,04	Relatief	5	29,62	50,93	0,15
--	10,92	77,05	Relatief	4	28,96	49,12	5,43
--	10,90	77,02	Relatief	5	29,02	49,30	0,23
--	10,91	77,01	Relatief	6	29,08	49,45	0,01
--	11,12	77,01	Relatief	8	29,08	49,41	0,25
--	11,75	76,81	Relatief	7	145,87	678,02	1,37
--	11,49	75,96	Relatief	10	52,69	105,95	0,54
--	11,23	76,62	Relatief	8	46,45	110,79	0,41
--	10,95	76,65	Relatief	14	45,27	89,94	0,28
--	10,98	76,62	Relatief	11	44,46	88,33	0,78
--	10,92	76,24	Relatief	8	44,99	112,75	0,79
--	11,94	75,35	Relatief	4	32,45	63,09	6,46
--	2,56	76,99	Relatief	4	16,97	16,76	3,10
--	8,59	74,18	Relatief	13	47,85	97,08	0,17
--	2,56	76,45	Relatief	4	18,56	18,11	2,66
--	2,45	76,67	Relatief	4	24,50	37,32	5,66
--	2,36	76,72	Relatief	7	31,17	44,95	0,15
--	2,63	76,59	Relatief	7	22,41	24,80	0,13
--	2,32	76,47	Relatief	4	17,66	16,74	2,76
--	2,60	76,84	Relatief	7	22,38	24,77	0,25
--	2,62	76,97	Relatief	6	21,54	24,47	0,72
--	5,09	77,05	Relatief	6	32,43	65,67	0,46
--	2,86	77,13	Relatief	4	23,23	31,49	4,31
--	9,04	75,95	Relatief	16	87,17	326,41	0,55
--	11,06	76,13	Relatief	11	82,71	375,78	0,08
--	6,97	80,45	Relatief	12	33,15	64,97	0,20
--	7,25	80,74	Relatief	8	35,51	78,74	1,71
--	12,63	75,91	Relatief	7	68,67	296,40	1,03
--	8,38	75,96	Relatief	8	49,36	130,11	0,38
--	11,22	76,33	Relatief	7	56,46	173,95	0,04
--	6,12	80,61	Relatief	8	43,59	98,57	1,61
--	11,16	75,95	Relatief	15	66,19	135,54	0,12
--	10,97	76,18	Relatief	4	37,77	87,29	8,07
--	4,51	75,63	Relatief	6	42,93	95,34	0,12
--	9,26	76,82	Relatief	12	64,45	125,43	0,15
--	10,41	75,55	Relatief	6	43,04	87,42	2,93
--	9,79	76,82	Relatief	10	67,73	200,56	0,15
--	8,91	75,33	Relatief	6	44,02	98,93	0,05

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	9,05				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,12				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,12				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,01				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	26,55				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,30				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,30				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,24				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,44				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,41				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,39				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	22,67				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,82				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,67				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,23				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,41				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,05				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,11				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,11				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,11				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	53,24				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,87				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,40				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,73				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,73				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,77				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,38				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,49				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,08				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,33				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,31				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,18				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,47				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,65				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	17,54				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,31				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,01				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,82				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,71				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte
--	20197	0	10:25, 31 mei 2023	gb379		Polygoon	196158,58	328975,79	10,73
--	20199	0	10:25, 31 mei 2023	gb380		Polygoon	196087,98	328952,77	15,20
--	20204	0	10:25, 31 mei 2023	gb381		Polygoon	196064,81	329011,87	6,56
--	20205	0	10:25, 31 mei 2023	gb382		Polygoon	196037,31	329022,26	10,30
--	20208	0	10:25, 31 mei 2023	gb383		Polygoon	196165,98	328929,86	2,32
--	20209	0	10:25, 31 mei 2023	gb384		Polygoon	196085,13	328958,52	9,25
--	20210	0	10:25, 31 mei 2023	gb385		Polygoon	196161,32	328932,69	3,40
--	20211	0	10:25, 31 mei 2023	gb386		Polygoon	196083,52	328961,87	2,40
--	20212	0	10:25, 31 mei 2023	gb387		Polygoon	196106,31	328971,28	10,17
--	20331	0	10:25, 31 mei 2023	gb388		Polygoon	196067,66	329110,06	10,99
--	20342	0	10:25, 31 mei 2023	gb389		Polygoon	196109,03	329050,09	11,08
--	20345	0	10:25, 31 mei 2023	gb390		Polygoon	196037,12	329038,81	12,59
--	20349	0	10:25, 31 mei 2023	gb391		Polygoon	196116,61	329020,62	2,73
--	20351	0	10:25, 31 mei 2023	gb392		Polygoon	196071,38	329023,93	12,59
--	20805	0	10:25, 31 mei 2023	gb393		Polygoon	196250,27	328560,17	2,82
--	20807	0	10:25, 31 mei 2023	gb394		Polygoon	196244,75	328566,10	2,21
--	20809	0	10:25, 31 mei 2023	gb395		Polygoon	196241,39	328566,63	3,76
--	20810	0	10:25, 31 mei 2023	gb396		Polygoon	196232,05	328573,24	7,17
--	20811	0	10:25, 31 mei 2023	gb397		Polygoon	196246,94	328578,97	2,19
--	20813	0	10:25, 31 mei 2023	gb398		Polygoon	196246,94	328578,97	3,17
--	20814	0	10:25, 31 mei 2023	gb399		Polygoon	196232,24	328579,48	7,42
--	20816	0	10:25, 31 mei 2023	gb400		Polygoon	196243,64	328587,21	3,01
--	20818	0	10:25, 31 mei 2023	gb401		Polygoon	196238,62	328594,76	8,64
--	20821	0	10:25, 31 mei 2023	gb402		Polygoon	196264,75	328600,67	2,93
--	20822	0	10:25, 31 mei 2023	gb403		Polygoon	196251,31	328602,24	2,74
--	20823	0	10:25, 31 mei 2023	gb404		Polygoon	196251,31	328602,24	2,58
--	20825	0	10:25, 31 mei 2023	gb405		Polygoon	196239,10	328611,02	7,40
--	20829	0	10:25, 31 mei 2023	gb406		Polygoon	196239,28	328617,24	7,47
--	20830	0	10:25, 31 mei 2023	gb407		Polygoon	196248,77	328617,06	3,85
--	20832	0	10:25, 31 mei 2023	gb408		Polygoon	196248,77	328617,06	3,98
--	20833	0	10:25, 31 mei 2023	gb409		Polygoon	196239,46	328623,46	7,44
--	20837	0	10:25, 31 mei 2023	gb410		Polygoon	196239,53	328625,94	7,58
--	20838	0	10:25, 31 mei 2023	gb411		Polygoon	196245,07	328629,39	3,95
--	20839	0	10:25, 31 mei 2023	gb412		Polygoon	196237,76	328576,67	3,84
--	28479	0	10:25, 31 mei 2023	gb413		Polygoon	196291,95	328790,72	10,84
--	28481	0	10:25, 31 mei 2023	gb414		Polygoon	196314,59	328796,68	9,17
--	28483	0	10:25, 31 mei 2023	gb415		Polygoon	196312,90	328801,04	9,46
--	28484	0	10:25, 31 mei 2023	gb416		Polygoon	196328,59	328810,94	8,17
--	28486	0	10:25, 31 mei 2023	gb417		Polygoon	196299,53	328840,03	10,03
--	28488	0	10:25, 31 mei 2023	gb418		Polygoon	196368,64	328827,45	8,40
--	28490	0	10:25, 31 mei 2023	gb419		Polygoon	196311,67	328839,06	12,19
--	28492	0	10:25, 31 mei 2023	gb420		Polygoon	196382,88	328835,51	10,25
--	28493	0	10:25, 31 mei 2023	gb421		Polygoon	196322,19	328833,13	12,49
--	28494	0	10:25, 31 mei 2023	gb422		Polygoon	196406,12	328842,18	6,49
--	28495	0	10:25, 31 mei 2023	gb423		Polygoon	196319,39	328842,12	12,44
--	28497	0	10:25, 31 mei 2023	gb424		Polygoon	196349,52	328850,92	8,00
--	28499	0	10:25, 31 mei 2023	gb425		Polygoon	196360,34	328861,79	7,65
--	28500	0	10:25, 31 mei 2023	gb426		Polygoon	196420,90	328854,28	10,80
--	28501	0	10:25, 31 mei 2023	gb427		Polygoon	196362,09	328858,09	8,08
--	28502	0	10:25, 31 mei 2023	gb428		Polygoon	196381,82	328871,13	10,24
--	28503	0	10:25, 31 mei 2023	gb429		Polygoon	196389,62	328870,11	10,29
--	28504	0	10:25, 31 mei 2023	gb430		Polygoon	196397,52	328875,36	10,92
--	28505	0	10:25, 31 mei 2023	gb431		Polygoon	196401,79	328864,54	8,81
--	28508	0	10:25, 31 mei 2023	gb432		Polygoon	196370,98	328820,73	3,64
--	28509	0	10:25, 31 mei 2023	gb433		Polygoon	196373,12	328864,46	3,52
--	28510	0	10:25, 31 mei 2023	gb434		Polygoon	196366,78	328867,74	3,61
--	28513	0	10:25, 31 mei 2023	gb435		Polygoon	196384,73	328814,50	2,37
--	28514	0	10:25, 31 mei 2023	gb436		Polygoon	196306,52	328790,63	3,49
--	175710	0	10:25, 31 mei 2023	gb437	plan	Polygoon	196020,51	328639,76	9,00
--	175765	0	10:25, 31 mei 2023	gb438	plan	Rechthoek	196027,76	328679,37	3,00
--	175766	0	10:25, 31 mei 2023	gb439	plan	Rechthoek	196079,64	328809,39	12,00

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
--	10,73	75,58	Relatief	9	108,83	660,71	1,06
--	15,20	79,77	Relatief	16	117,70	638,30	0,17
--	6,56	76,64	Relatief	10	89,66	370,21	2,93
--	10,30	78,00	Relatief	4	57,24	202,22	12,71
--	2,32	76,38	Relatief	5	17,49	18,30	0,49
--	9,25	80,15	Relatief	9	78,86	295,05	0,05
--	3,40	76,66	Relatief	10	27,66	37,54	0,35
--	2,40	80,38	Relatief	5	15,90	15,65	0,89
--	10,17	76,12	Relatief	7	55,79	169,81	0,09
--	10,99	73,69	Relatief	29	175,58	758,43	0,32
--	11,08	75,92	Relatief	22	114,08	430,87	0,29
--	12,59	77,79	Relatief	213	236,79	1859,46	0,02
--	2,73	75,88	Relatief	6	44,05	117,29	0,30
--	12,59	75,35	Relatief	7	56,45	194,51	0,22
--	2,82	76,32	Relatief	6	15,67	13,08	2,35
--	2,21	76,40	Relatief	4	15,62	14,42	2,99
--	3,76	76,49	Relatief	4	13,78	11,48	2,81
--	7,17	77,32	Relatief	4	27,04	45,49	6,30
--	2,19	76,25	Relatief	8	18,50	18,78	0,11
--	3,17	76,25	Relatief	11	25,75	27,75	0,16
--	7,42	77,28	Relatief	5	27,35	46,60	2,21
--	3,01	76,60	Relatief	4	22,99	30,09	4,03
--	8,64	77,28	Relatief	7	37,36	69,36	1,99
--	2,93	75,95	Relatief	9	25,32	27,88	0,03
--	2,74	75,95	Relatief	5	22,18	27,64	2,32
--	2,58	75,95	Relatief	5	23,35	31,94	0,35
--	7,40	76,43	Relatief	5	28,91	51,49	3,07
--	7,47	76,36	Relatief	6	28,67	50,47	2,49
--	3,85	75,75	Relatief	5	13,61	11,18	0,15
--	3,98	75,75	Relatief	4	13,59	11,14	2,77
--	7,44	76,38	Relatief	8	28,73	50,66	1,24
--	7,58	76,39	Relatief	8	28,75	50,71	0,01
--	3,95	76,15	Relatief	4	13,01	10,29	2,71
--	3,84	77,17	Relatief	8	13,03	10,17	0,01
--	10,84	74,41	Relatief	10	51,93	120,20	2,25
--	9,17	73,46	Relatief	16	53,19	127,32	0,33
--	9,46	74,71	Relatief	12	50,04	94,89	0,33
--	8,17	76,32	Relatief	13	65,55	157,66	1,62
--	10,03	74,13	Relatief	64	109,81	354,32	0,16
--	8,40	76,79	Relatief	6	33,16	65,14	1,31
--	12,19	73,96	Relatief	10	36,93	79,53	0,18
--	10,25	76,24	Relatief	13	55,65	132,48	0,32
--	12,49	75,52	Relatief	4	33,98	71,38	7,60
--	6,49	80,12	Relatief	14	56,95	117,11	0,99
--	12,44	73,74	Relatief	11	38,58	86,54	0,67
--	8,00	76,49	Relatief	13	57,34	126,93	0,42
--	7,65	77,05	Relatief	23	64,28	115,37	0,15
--	10,80	82,17	Relatief	8	42,54	79,87	1,20
--	8,08	77,42	Relatief	11	42,46	81,14	0,27
--	10,24	79,85	Relatief	14	44,00	93,71	0,21
--	10,29	80,38	Relatief	9	44,96	102,66	0,05
--	10,92	81,97	Relatief	10	50,86	115,76	0,05
--	8,81	80,61	Relatief	7	55,88	186,92	0,55
--	3,64	76,58	Relatief	6	30,40	45,84	2,35
--	3,52	78,07	Relatief	4	21,60	26,93	3,91
--	3,61	77,46	Relatief	4	18,96	21,87	3,96
--	2,37	76,03	Relatief	4	14,12	11,83	2,74
--	3,49	74,10	Relatief	4	22,46	28,93	4,00
--	9,00	79,33	Relatief	9	189,09	1196,94	11,12
--	3,00	80,81	Relatief	4	60,92	210,36	10,58
--	12,00	80,12	Relatief	4	299,69	3375,10	27,61

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Max.lengte	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
--	36,52				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	24,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	21,85				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	15,91				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,20				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	24,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,63				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,29				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	18,92				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	25,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,77				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	36,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	12,69				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	16,61				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,09				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,84				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,07				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,00				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,21				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,65				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,97				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,30				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,30				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,10				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,13				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,04				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,04				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,16				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,80				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	3,92				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,93				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,37				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,37				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,15				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,22				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,39				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	10,68				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,39				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,55				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,39				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,42				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	9,35				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,50				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,52				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	13,46				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	11,64				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	14,04				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	8,81				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	6,89				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	5,52				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	4,32				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	7,23				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	41,86				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	19,88				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80
--	122,23				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: WPAC
cumulatie WPAC - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: WPAC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
O07_A	bestaande woningen	1,50	31,56	26,56	26,56
O07_B	bestaande woningen	4,50	35,34	30,34	30,34
O07_C	bestaande woningen	7,50	38,95	33,95	33,95
O08_A	bestaande woningen	1,50	33,69	28,69	28,69
O08_B	bestaande woningen	4,50	36,41	31,41	31,41
O08_C	bestaande woningen	7,50	38,74	33,74	33,74
O09_A	bestaande woningen	1,50	34,26	29,26	29,26
O09_B	bestaande woningen	4,50	36,47	31,47	31,47
O09_C	bestaande woningen	7,50	37,62	32,62	32,62
O10_A	bestaande woningen	1,50	32,65	27,65	27,65
O10_B	bestaande woningen	4,50	34,35	29,35	29,35
O10_C	bestaande woningen	7,50	35,73	30,73	30,73
O11_A	bestaande woningen	1,50	32,32	27,32	27,32
O11_B	bestaande woningen	4,50	33,12	28,12	28,12
O11_C	bestaande woningen	7,50	34,39	29,39	29,39
O12_A	bestaande woningen	1,50	27,95	22,95	22,95
O12_B	bestaande woningen	4,50	28,81	23,81	23,81
O12_C	bestaande woningen	7,50	27,69	22,69	22,69
O13_A	bestaande woningen	1,50	26,85	21,85	21,85
O13_B	bestaande woningen	4,50	28,27	23,27	23,27
O13_C	bestaande woningen	7,50	25,90	20,90	20,90
O14_A	bestaande woningen	1,50	26,69	21,69	21,69
O14_B	bestaande woningen	4,50	28,68	23,68	23,68
O14_C	bestaande woningen	7,50	25,14	20,14	20,14
O17_A	gb1	81,62	34,17	29,17	29,17
O17_B	gb1	84,62	35,31	30,31	30,31
O17_C	gb1	87,62	33,11	28,11	28,11
O17_D	gb1	90,62	34,83	29,83	29,83
O18_A	gb1	81,62	33,44	28,44	28,44
O18_B	gb1	84,62	34,32	29,32	29,32
O18_C	gb1	87,62	33,62	28,62	28,62
O18_D	gb1	90,62	35,61	30,61	30,61
O19_A	gb1	81,62	32,88	27,88	27,88
O19_B	gb1	84,62	33,38	28,38	28,38
O19_C	gb1	87,62	32,89	27,89	27,89
O19_D	gb1	90,62	34,62	29,62	29,62
O20_A	gb1	81,62	34,07	29,07	29,07
O20_B	gb1	84,62	33,90	28,90	28,90
O20_C	gb1	87,62	33,96	28,96	28,96
O20_D	gb1	90,62	35,70	30,70	30,70
O21_A	gb1	81,62	34,01	29,01	29,01
O21_B	gb1	84,62	32,84	27,84	27,84
O21_C	gb1	87,62	33,10	28,10	28,10
O21_D	gb1	90,62	34,68	29,68	29,68
O22_A	gb1	81,62	34,22	29,22	29,22
O22_B	gb1	84,62	35,65	30,65	30,65
O22_C	gb1	87,62	33,75	28,75	28,75
O22_D	gb1	90,62	35,41	30,41	30,41
O23_A	gb1	81,62	32,86	27,86	27,86
O23_B	gb1	84,62	32,67	27,67	27,67
O23_C	gb1	87,62	33,26	28,26	28,26
O23_D	gb1	90,62	34,89	29,89	29,89
O24_A	gb1	81,62	33,31	28,31	28,31
O24_B	gb1	84,62	34,73	29,73	29,73
O24_C	gb1	87,62	32,80	27,80	27,80
O24_D	gb1	90,62	34,08	29,08	29,08
O25_A	gb1	81,62	34,06	29,06	29,06
O25_B	gb1	84,62	36,31	31,31	31,31
O25_C	gb1	87,62	33,53	28,53	28,53

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: WPAC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
O25_D	gb1	90,62	35,18	30,18	30,18
O26_A	gb1	81,62	31,81	26,81	26,81
O26_B	gb1	84,62	33,10	28,10	28,10
O26_C	gb1	87,62	31,75	26,75	26,75
O26_D	gb1	90,62	33,38	28,38	28,38
O27_A	gb1	81,62	31,86	26,86	26,86
O27_B	gb1	84,62	31,91	26,91	26,91
O27_C	gb1	87,62	30,74	25,74	25,74
O27_D	gb1	90,62	32,24	27,24	27,24
O28_A	gb1	81,62	32,15	27,15	27,15
O28_B	gb1	84,62	31,92	26,92	26,92
O28_C	gb1	87,62	31,28	26,28	26,28
O28_D	gb1	90,62	32,67	27,67	27,67
O29_A	gb1	81,62	34,69	29,69	29,69
O29_B	gb1	84,62	36,36	31,36	31,36
O29_C	gb1	87,62	36,80	31,80	31,80
O29_D	gb1	90,62	35,13	30,13	30,13
O30_A	gb1	81,62	36,68	31,68	31,68
O30_B	gb1	84,62	38,36	33,36	33,36
O30_C	gb1	87,62	38,88	33,88	33,88
O30_D	gb1	90,62	37,09	32,09	32,09
O31_A	gb1	81,62	36,98	31,98	31,98
O31_B	gb1	84,62	38,91	33,91	33,91
O31_C	gb1	87,62	39,39	34,39	34,39
O31_D	gb1	90,62	35,54	30,54	30,54
O32_A	gb1	81,62	37,24	32,24	32,24
O32_B	gb1	84,62	38,82	33,82	33,82
O32_C	gb1	87,62	39,31	34,31	34,31
O32_D	gb1	90,62	36,14	31,14	31,14
O33_A	gb1	81,62	37,25	32,25	32,25
O33_B	gb1	84,62	38,55	33,55	33,55
O33_C	gb1	87,62	39,39	34,39	34,39
O33_D	gb1	90,62	36,43	31,43	31,43
O34_A	gb1	81,62	37,64	32,64	32,64
O34_B	gb1	84,62	38,04	33,04	33,04
O34_C	gb1	87,62	38,25	33,25	33,25
O34_D	gb1	90,62	36,66	31,66	31,66
O35_A	gb1	81,62	37,36	32,36	32,36
O35_B	gb1	84,62	38,09	33,09	33,09
O35_C	gb1	87,62	37,91	32,91	32,91
O35_D	gb1	90,62	37,45	32,45	32,45
O36_A	gb1	81,62	37,14	32,14	32,14
O36_B	gb1	84,62	38,60	33,60	33,60
O36_C	gb1	87,62	37,38	32,38	32,38
O36_D	gb1	90,62	37,24	32,24	32,24
O37_A	bestaande woningen	1,50	33,61	28,61	28,61
O37_B	bestaande woningen	4,50	38,36	33,36	33,36
O37_C	bestaande woningen	7,50	43,07	38,07	38,07
O38_A	bestaande woningen	1,50	33,00	28,00	28,00
O38_B	bestaande woningen	4,50	38,06	33,06	33,06
O38_C	bestaande woningen	7,50	43,35	38,35	38,35
O39_A	bestaande woningen	1,50	33,30	28,30	28,30
O39_B	bestaande woningen	4,50	39,03	34,03	34,03
O39_C	bestaande woningen	7,50	43,74	38,74	38,74
O40_A	bestaande woningen	1,50	33,12	28,12	28,12
O40_B	bestaande woningen	4,50	38,57	33,57	33,57
O40_C	bestaande woningen	7,50	43,36	38,36	38,36
O40_D	bestaande woningen	10,50	43,99	38,99	38,99
O40_E	bestaande woningen	13,50	43,59	38,59	38,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten warmtepompen

Rapport: Resultatentabel
Model: WPAC
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
O41_A	bestaande woningen	1,50	32,19	27,19	27,19
O41_B	bestaande woningen	4,50	37,35	32,35	32,35
O41_C	bestaande woningen	7,50	42,67	37,67	37,67
O41_D	bestaande woningen	10,50	43,41	38,41	38,41
O41_E	bestaande woningen	13,50	42,90	37,90	37,90
O42_A	bestaande woningen	1,50	31,43	26,43	26,43
O42_B	bestaande woningen	4,50	37,23	32,23	32,23
O42_C	bestaande woningen	7,50	39,31	34,31	34,31
O42_D	bestaande woningen	10,50	44,63	39,63	39,63
O42_E	bestaande woningen	13,50	45,04	40,04	40,04
O43_A	bestaande woningen	1,50	27,93	22,93	22,93
O43_B	bestaande woningen	4,50	30,38	25,38	25,38
O43_C	bestaande woningen	7,50	32,52	27,52	27,52
O44_A	bestaande woningen	1,50	29,55	24,55	24,55
O44_B	bestaande woningen	4,50	32,09	27,09	27,09
O44_C	bestaande woningen	7,50	34,35	29,35	29,35
O45_A	bestaande woningen	1,50	29,32	24,32	24,32
O45_B	bestaande woningen	4,50	31,04	26,04	26,04
O45_C	bestaande woningen	7,50	33,22	28,22	28,22
O46_A	bestaande woningen	1,50	31,33	26,33	26,33
O46_B	bestaande woningen	4,50	32,99	27,99	27,99
O46_C	bestaande woningen	7,50	32,67	27,67	27,67
O47_A	bestaande woningen	1,50	32,04	27,04	27,04
O47_B	bestaande woningen	4,50	35,04	30,04	30,04
O47_C	bestaande woningen	7,50	32,34	27,34	27,34
O48_A	bestaande woningen	1,50	33,19	28,19	28,19
O48_B	bestaande woningen	4,50	37,13	32,13	32,13
O48_C	bestaande woningen	7,50	32,95	27,95	27,95
O49_A	tuin	1,50	34,80	29,80	29,80
O50_A	tuin	1,50	33,92	28,92	28,92
O51_A	tuin	1,50	30,87	25,87	25,87
O52_A	bestaande woningen	1,50	26,39	21,39	21,39
O52_B	bestaande woningen	4,50	28,94	23,94	23,94
O52_C	bestaande woningen	7,50	31,33	26,33	26,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O07_A	bestaande woningen	1,50	34,90	32,22	25,33	35,52
O07_B	bestaande woningen	4,50	35,29	32,55	25,70	35,88
O07_C	bestaande woningen	7,50	35,51	32,72	25,90	36,09
O08_A	bestaande woningen	1,50	31,38	28,52	21,76	31,94
O08_B	bestaande woningen	4,50	32,77	29,88	23,15	33,32
O08_C	bestaande woningen	7,50	33,51	30,61	23,88	34,05
O09_A	bestaande woningen	1,50	31,07	28,20	21,45	31,62
O09_B	bestaande woningen	4,50	32,38	29,48	22,75	32,92
O09_C	bestaande woningen	7,50	33,50	30,59	23,87	34,04
O10_A	bestaande woningen	1,50	31,21	28,36	21,60	31,77
O10_B	bestaande woningen	4,50	32,51	29,60	22,88	33,05
O10_C	bestaande woningen	7,50	34,28	31,36	24,65	34,82
O11_A	bestaande woningen	1,50	31,41	28,56	21,80	31,97
O11_B	bestaande woningen	4,50	32,82	29,90	23,19	33,36
O11_C	bestaande woningen	7,50	34,40	31,47	24,77	34,94
O12_A	bestaande woningen	1,50	32,48	29,55	22,84	33,01
O12_B	bestaande woningen	4,50	33,51	30,54	23,87	34,03
O12_C	bestaande woningen	7,50	35,02	32,05	25,38	35,54
O13_A	bestaande woningen	1,50	32,61	29,65	22,97	33,14
O13_B	bestaande woningen	4,50	33,53	30,55	23,88	34,05
O13_C	bestaande woningen	7,50	34,79	31,83	25,15	35,32
O14_A	bestaande woningen	1,50	32,74	29,76	23,09	33,26
O14_B	bestaande woningen	4,50	33,55	30,56	23,90	34,07
O14_C	bestaande woningen	7,50	34,39	31,41	24,74	34,91
O17_A	gb1	81,62	32,60	29,64	22,95	33,12
O17_B	gb1	84,62	33,53	30,55	23,88	34,05
O17_C	gb1	87,62	34,53	31,57	24,89	35,06
O17_D	gb1	90,62	34,43	31,46	24,78	34,95
O18_A	gb1	81,62	32,34	29,39	22,70	32,87
O18_B	gb1	84,62	33,35	30,38	23,70	33,87
O18_C	gb1	87,62	34,09	31,15	24,46	34,62
O18_D	gb1	90,62	34,54	31,59	24,90	35,07
O19_A	gb1	81,62	33,84	30,86	24,20	34,36
O19_B	gb1	84,62	35,44	32,48	25,81	35,97
O19_C	gb1	87,62	37,15	34,24	27,53	37,69
O19_D	gb1	90,62	41,54	38,79	31,96	42,14
O20_A	gb1	81,62	34,21	31,24	24,57	34,73
O20_B	gb1	84,62	35,98	33,03	26,34	36,51
O20_C	gb1	87,62	38,24	35,35	28,61	38,79
O20_D	gb1	90,62	42,88	40,15	33,30	43,48
O21_A	gb1	81,62	37,79	35,04	28,19	38,38
O21_B	gb1	84,62	38,74	35,94	29,13	39,31
O21_C	gb1	87,62	40,33	37,54	30,73	40,91
O21_D	gb1	90,62	44,32	41,62	34,74	44,93
O22_A	gb1	81,62	34,94	31,98	25,30	35,47
O22_B	gb1	84,62	37,05	34,10	27,41	37,58
O22_C	gb1	87,62	40,09	37,23	30,47	40,65
O22_D	gb1	90,62	45,42	42,72	35,84	46,03
O23_A	gb1	81,62	36,23	33,30	26,60	36,77
O23_B	gb1	84,62	38,57	35,67	28,94	39,11
O23_C	gb1	87,62	43,28	40,52	33,69	43,87
O23_D	gb1	90,62	47,97	45,29	38,40	48,59
O24_A	gb1	81,62	43,93	41,21	34,34	44,53
O24_B	gb1	84,62	44,40	41,66	34,81	44,99
O24_C	gb1	87,62	45,36	42,62	35,77	45,95
O24_D	gb1	90,62	46,47	43,75	36,88	47,07
O25_A	gb1	81,62	38,23	35,46	28,63	38,81
O25_B	gb1	84,62	39,34	36,54	29,74	39,92
O25_C	gb1	87,62	40,94	38,12	31,33	41,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O25_D	gb1	90,62	42,69	39,90	33,09	43,27
O26_A	gb1	81,62	37,50	34,68	27,90	38,07
O26_B	gb1	84,62	39,04	36,19	29,43	39,60
O26_C	gb1	87,62	40,81	37,95	31,19	41,37
O26_D	gb1	90,62	42,46	39,63	32,84	43,02
O27_A	gb1	81,62	37,76	35,09	28,19	38,38
O27_B	gb1	84,62	39,70	36,96	30,12	40,30
O27_C	gb1	87,62	42,58	39,86	33,00	43,18
O27_D	gb1	90,62	46,40	43,78	36,84	47,03
O28_A	gb1	81,62	44,02	41,46	34,48	44,68
O28_B	gb1	84,62	45,50	42,91	35,95	46,14
O28_C	gb1	87,62	47,00	44,41	37,45	47,64
O28_D	gb1	90,62	46,49	43,89	36,94	47,13
O29_A	gb1	81,62	46,49	43,94	36,95	47,15
O29_B	gb1	84,62	48,22	45,66	38,68	48,88
O29_C	gb1	87,62	49,27	46,72	39,73	49,93
O29_D	gb1	90,62	49,64	47,08	40,10	50,30
O30_A	gb1	81,62	45,42	42,86	35,88	46,08
O30_B	gb1	84,62	47,27	44,71	37,72	47,92
O30_C	gb1	87,62	48,52	45,96	38,98	49,18
O30_D	gb1	90,62	48,79	46,23	39,24	49,44
O31_A	gb1	81,62	43,91	41,35	34,36	44,56
O31_B	gb1	84,62	45,88	43,32	36,34	46,54
O31_C	gb1	87,62	47,02	44,45	37,48	47,67
O31_D	gb1	90,62	47,56	45,00	38,01	48,21
O32_A	gb1	81,62	41,95	39,38	32,40	42,60
O32_B	gb1	84,62	43,81	41,23	34,26	44,46
O32_C	gb1	87,62	44,75	42,17	35,20	45,40
O32_D	gb1	90,62	45,70	43,12	36,15	46,35
O33_A	gb1	81,62	41,02	38,42	31,47	41,66
O33_B	gb1	84,62	42,00	39,40	32,44	42,64
O33_C	gb1	87,62	42,83	40,22	33,27	43,47
O33_D	gb1	90,62	43,76	41,16	34,21	44,40
O34_A	gb1	81,62	41,77	39,18	32,21	42,41
O34_B	gb1	84,62	42,04	39,44	32,49	42,68
O34_C	gb1	87,62	42,90	40,28	33,34	43,53
O34_D	gb1	90,62	43,77	41,15	34,21	44,40
O35_A	gb1	81,62	40,15	37,55	30,60	40,79
O35_B	gb1	84,62	40,28	37,64	30,72	40,91
O35_C	gb1	87,62	40,97	38,33	31,41	41,60
O35_D	gb1	90,62	41,87	39,22	32,31	42,50
O36_A	gb1	81,62	37,06	34,41	27,50	37,69
O36_B	gb1	84,62	37,00	34,31	27,42	37,61
O36_C	gb1	87,62	37,41	34,72	27,83	38,02
O36_D	gb1	90,62	38,37	35,67	28,79	38,98
O37_A	bestaande woningen	1,50	42,32	39,70	32,76	42,95
O37_B	bestaande woningen	4,50	42,97	40,35	33,41	43,60
O37_C	bestaande woningen	7,50	43,91	41,30	34,36	44,55
O38_A	bestaande woningen	1,50	39,73	37,05	30,16	40,35
O38_B	bestaande woningen	4,50	40,46	37,80	30,90	41,08
O38_C	bestaande woningen	7,50	41,36	38,72	31,80	41,99
O39_A	bestaande woningen	1,50	39,51	36,85	29,94	40,13
O39_B	bestaande woningen	4,50	39,58	36,91	30,01	40,20
O39_C	bestaande woningen	7,50	40,38	37,72	30,82	41,00
O40_A	bestaande woningen	1,50	39,87	37,18	30,30	40,48
O40_B	bestaande woningen	4,50	37,70	34,99	28,12	38,31
O40_C	bestaande woningen	7,50	38,33	35,62	28,75	38,94
O40_D	bestaande woningen	10,50	39,19	36,49	29,61	39,80
O40_E	bestaande woningen	13,50	40,71	38,04	31,14	41,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: mei 2023 ver 2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O41_A	bestaande woningen	1,50	38,02	35,29	28,44	38,62
O41_B	bestaande woningen	4,50	36,50	33,75	26,91	37,09
O41_C	bestaande woningen	7,50	36,98	34,22	27,39	37,57
O41_D	bestaande woningen	10,50	37,83	35,07	28,24	38,42
O41_E	bestaande woningen	13,50	39,45	36,72	29,87	40,05
O42_A	bestaande woningen	1,50	35,08	32,23	25,47	35,64
O42_B	bestaande woningen	4,50	35,54	32,66	25,92	36,09
O42_C	bestaande woningen	7,50	36,23	33,34	26,60	36,78
O42_D	bestaande woningen	10,50	36,42	33,55	26,80	36,97
O42_E	bestaande woningen	13,50	38,14	35,34	28,54	38,72
O43_A	bestaande woningen	1,50	41,43	38,82	31,86	42,06
O43_B	bestaande woningen	4,50	41,55	38,91	31,97	42,17
O43_C	bestaande woningen	7,50	42,27	39,62	32,69	42,89
O44_A	bestaande woningen	1,50	39,53	36,91	29,96	40,16
O44_B	bestaande woningen	4,50	39,41	36,74	29,83	40,03
O44_C	bestaande woningen	7,50	39,86	37,17	30,28	40,47
O45_A	bestaande woningen	1,50	37,98	35,31	28,40	38,60
O45_B	bestaande woningen	4,50	38,12	35,40	28,53	38,72
O45_C	bestaande woningen	7,50	38,29	35,55	28,70	38,88
O46_A	bestaande woningen	1,50	35,62	32,83	26,03	36,20
O46_B	bestaande woningen	4,50	36,22	33,39	26,61	36,79
O46_C	bestaande woningen	7,50	36,85	34,01	27,24	37,41
O47_A	bestaande woningen	1,50	35,42	32,61	25,82	35,99
O47_B	bestaande woningen	4,50	36,06	33,22	26,45	36,62
O47_C	bestaande woningen	7,50	36,47	33,62	26,86	37,03
O48_A	bestaande woningen	1,50	34,32	31,51	24,72	34,89
O48_B	bestaande woningen	4,50	35,19	32,32	25,57	35,74
O48_C	bestaande woningen	7,50	35,79	32,91	26,17	36,34
O49_A	tuin	1,50	38,84	36,14	29,26	39,45
O50_A	tuin	1,50	35,51	32,60	25,88	36,05
O51_A	tuin	1,50	35,89	32,99	26,26	36,43
O52_A	bestaande woningen	1,50	42,73	40,15	33,17	43,37
O52_B	bestaande woningen	4,50	43,03	40,43	33,46	43,67
O52_C	bestaande woningen	7,50	43,92	41,30	34,35	44,55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten dakterras (dagperiode)



Industrielawaai - IL, [cumulatie WPAC - WPAC] , Geomilieu V5.21

Bijlage 3. Rekenresultaten dakterras (nachtperiode)



Industrielawaai - IL, [cumulatie WPAC - WPAC] , Geomilieu V5.21

Bijlage 4

wegverkeerslawaai gecumuleerd excl. aftrek							warmtepompen gecumuleerd				cumulatie warmtepompen en wegverkeerslawaai conform RMG 2012				
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Naam	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Lden	delta_Lden
O07_A	bestaande woningen	1,5	34,9	32,22	25,33	35,52	O07_A	31,56	26,56	26,56	36,90	33,50	29,60	38,24	0,00
O07_B	bestaande woningen	4,5	35,29	32,55	25,7	35,88	O07_B	35,34	30,34	30,34	38,86	35,00	32,39	40,53	0,00
O07_C	bestaande woningen	7,5	35,51	32,72	25,9	36,09	O07_C	38,95	33,95	33,95	41,28	36,99	35,46	43,24	0,00
O08_A	bestaande woningen	1,5	31,38	28,52	21,76	31,94	O08_A	33,69	28,69	28,69	36,35	32,15	30,34	38,21	0,00
O08_B	bestaande woningen	4,5	32,77	29,88	23,15	33,32	O08_B	36,41	31,41	31,41	38,69	34,34	32,90	40,65	0,00
O08_C	bestaande woningen	7,5	33,51	30,61	23,88	34,05	O08_C	38,74	33,74	33,74	40,67	36,16	35,08	42,73	0,00
O09_A	bestaande woningen	1,5	31,07	28,2	21,45	31,62	O09_A	34,26	29,26	29,26	36,66	32,36	30,80	38,59	0,00
O09_B	bestaande woningen	4,5	32,38	29,48	22,75	32,92	O09_B	36,47	31,47	31,47	38,64	34,24	32,91	40,63	0,00
O09_C	bestaande woningen	7,5	33,5	30,59	23,87	34,04	O09_C	37,62	32,62	32,62	39,78	35,37	34,06	41,78	0,00
O10_A	bestaande woningen	1,5	31,21	28,36	21,6	31,77	O10_A	32,65	27,65	27,65	35,61	31,52	29,43	37,40	0,00
O10_B	bestaande woningen	4,5	32,51	29,6	22,88	33,05	O10_B	34,35	29,35	29,35	37,17	33,00	31,07	38,99	0,00
O10_C	bestaande woningen	7,5	34,28	31,36	24,65	34,82	O10_C	35,73	30,73	30,73	38,69	34,56	32,51	40,47	0,00
O11_A	bestaande woningen	1,5	31,41	28,56	21,8	31,97	O11_A	32,32	27,32	27,32	35,48	31,45	29,19	37,22	0,00
O11_B	bestaande woningen	4,5	32,82	29,9	23,19	33,36	O11_B	33,12	28,12	28,12	36,53	32,54	30,11	38,20	0,00
O11_C	bestaande woningen	7,5	34,4	31,47	24,77	34,94	O11_C	34,39	29,39	29,39	37,93	33,97	31,44	39,58	0,00
O12_A	bestaande woningen	1,5	32,48	29,55	22,84	33,01	O12_A	27,95	22,95	22,95	34,07	30,61	26,44	35,25	0,00
O12_B	bestaande woningen	4,5	33,51	30,54	23,87	34,03	O12_B	28,81	23,81	23,81	35,05	31,57	27,38	36,21	0,00
O12_C	bestaande woningen	7,5	35,02	32,05	25,38	35,54	O12_C	27,69	22,69	22,69	35,93	32,64	27,63	36,86	0,00
O13_A	bestaande woningen	1,5	32,61	29,65	22,97	33,14	O13_A	26,85	21,85	21,85	33,86	30,47	25,92	34,92	0,00
O13_B	bestaande woningen	4,5	33,53	30,55	23,88	34,05	O13_B	28,27	23,27	23,27	34,91	31,47	27,09	36,01	0,00
O13_C	bestaande woningen	7,5	34,79	31,83	25,15	35,32	O13_C	25,9	20,9	20,9	35,44	32,25	26,83	36,28	0,00
O14_A	bestaande woningen	1,5	32,74	29,76	23,09	33,26	O14_A	26,69	21,69	21,69	33,92	30,54	25,90	34,95	0,00
O14_B	bestaande woningen	4,5	33,55	30,56	23,9	34,07	O14_B	28,68	23,68	23,68	35,04	31,56	27,32	36,18	0,00
O14_C	bestaande woningen	7,5	34,39	31,41	24,74	34,91	O14_C	25,14	20,14	20,14	35,00	31,80	26,31	35,80	0,00
O17_A	gb1	81,62	32,6	29,64	22,95	33,12	O17_A	34,17	29,17	29,17	37,08	32,92	30,92	38,87	0,00
O17_B	gb1	84,62	33,53	30,55	23,88	34,05	O17_B	35,31	30,31	30,31	38,15	33,96	32,03	39,96	0,00
O17_C	gb1	87,62	34,53	31,57	24,89	35,06	O17_C	33,11	28,11	28,11	37,34	33,52	30,50	38,83	0,00
O17_D	gb1	90,62	34,43	31,46	24,78	34,95	O17_D	34,83	29,83	29,83	38,20	34,17	31,79	39,87	0,00
O18_A	gb1	81,62	32,34	29,39	22,7	32,87	O18_A	33,44	28,44	28,44	36,53	32,43	30,27	38,27	0,00
O18_B	gb1	84,62	33,35	30,38	23,7	33,87	O18_B	34,32	29,32	29,32	37,46	33,36	31,18	39,19	0,00
O18_C	gb1	87,62	34,09	31,15	24,46	34,62	O18_C	33,62	28,62	28,62	37,37	33,46	30,78	38,97	0,00
O18_D	gb1	90,62	34,54	31,59	24,9	35,07	O18_D	35,61	30,61	30,61	38,71	34,61	32,45	40,45	0,00
O19_A	gb1	81,62	33,84	30,86	24,2	34,36	O19_A	32,88	27,88	27,88	36,87	32,99	30,15	38,41	0,00
O19_B	gb1	84,62	35,44	32,48	25,81	35,97	O19_B	33,38	28,38	28,38	37,95	34,21	30,96	39,38	0,00
O19_C	gb1	87,62	37,15	34,24	27,53	37,69	O19_C	32,89	27,89	27,89	38,83	35,35	31,27	40,04	0,00
O19_D	gb1	90,62	41,54	38,79	31,96	42,14	O19_D	34,62	29,62	29,62	42,53	39,41	34,35	43,55	0,00
O20_A	gb1	81,62	34,21	31,24	24,57	34,73	O20_A	34,07	29,07	29,07	37,67	33,70	31,15	39,30	0,00
O20_B	gb1	84,62	35,98	33,03	26,34	36,51	O20_B	33,9	28,9	28,9	38,48	34,75	31,49	39,91	0,00
O20_C	gb1	87,62	38,24	35,35	28,61	38,79	O20_C	33,96	28,96	28,96	39,91	36,45	32,35	41,12	0,00
O20_D	gb1	90,62	42,88	40,15	33,3	43,48	O20_D	35,7	30,7	30,7	43,82	40,73	35,58	44,82	0,00
O21_A	gb1	81,62	37,79	35,04	28,19	38,38	O21_A	34,01	29,01	29,01	39,63	36,23	32,20	40,91	0,00
O21_B	gb1	84,62	38,74	35,94	29,13	39,31	O21_B	32,84	27,84	27,84	39,96	36,71	32,00	41,04	0,00

O21_C	gb1	87,62	40,33	37,54	30,73	40,91	O21_C	33,1	28,1	28,1	41,26	38,12	33,00	42,24	0,00
O21_D	gb1	90,62	44,32	41,62	34,74	44,93	O21_D	34,68	29,68	29,68	44,88	41,96	36,18	45,74	0,00
O22_A	gb1	81,62	34,94	31,98	25,3	35,47	O22_A	34,22	29,22	29,22	38,09	34,20	31,43	39,66	0,00
O22_B	gb1	84,62	37,05	34,1	27,41	37,58	O22_B	35,65	30,65	30,65	39,86	36,06	33,04	41,36	0,00
O22_C	gb1	87,62	40,09	37,23	30,47	40,65	O22_C	33,75	28,75	28,75	41,20	37,94	33,14	42,24	0,00
O22_D	gb1	90,62	45,42	42,72	35,84	46,03	O22_D	35,41	30,41	30,41	45,93	43,03	37,18	46,78	0,00
O23_A	gb1	81,62	36,23	33,3	26,6	36,77	O23_A	32,86	27,86	27,86	38,22	34,63	30,89	39,51	0,00
O23_B	gb1	84,62	38,57	35,67	28,94	39,11	O23_B	32,67	27,67	27,67	39,79	36,46	31,82	40,85	0,00
O23_C	gb1	87,62	43,28	40,52	33,69	43,87	O23_C	33,26	28,26	28,26	43,79	40,83	35,03	44,62	0,00
O23_D	gb1	90,62	47,97	45,29	38,4	48,59	O23_D	34,89	29,89	29,89	48,23	45,44	39,11	48,97	0,38
O24_A	gb1	81,62	43,93	41,21	34,34	44,53	O24_A	33,31	28,31	28,31	44,38	41,48	35,53	45,19	0,00
O24_B	gb1	84,62	44,4	41,66	34,81	44,99	O24_B	34,73	29,73	29,73	44,95	42,00	36,24	45,80	0,00
O24_C	gb1	87,62	45,36	42,62	35,77	45,95	O24_C	32,8	27,8	27,8	45,65	42,80	36,57	46,39	0,00
O24_D	gb1	90,62	46,47	43,75	36,88	47,07	O24_D	34,08	29,08	29,08	46,77	43,93	37,70	47,52	0,00
O25_A	gb1	81,62	38,23	35,46	28,63	38,81	O25_A	34,06	29,06	29,06	39,94	36,56	32,41	41,18	0,00
O25_B	gb1	84,62	39,34	36,54	29,74	39,92	O25_B	36,31	31,31	31,31	41,45	37,93	34,22	42,80	0,00
O25_C	gb1	87,62	40,94	38,12	31,33	41,51	O25_C	33,53	28,53	28,53	41,83	38,68	33,53	42,80	0,00
O25_D	gb1	90,62	42,69	39,9	33,09	43,27	O25_D	35,18	30,18	30,18	43,57	40,45	35,25	44,53	0,00
O26_A	gb1	81,62	37,5	34,68	27,9	38,07	O26_A	31,81	26,81	26,81	38,77	35,49	30,87	39,87	0,00
O26_B	gb1	84,62	39,04	36,19	29,43	39,6	O26_B	33,1	28,1	28,1	40,25	36,97	32,28	41,32	0,00
O26_C	gb1	87,62	40,81	37,95	31,19	41,37	O26_C	31,75	26,75	26,75	41,44	38,35	32,81	42,29	0,00
O26_D	gb1	90,62	42,46	39,63	32,84	43,02	O26_D	33,38	28,38	28,38	43,09	40,02	34,46	43,94	0,00
O27_A	gb1	81,62	37,76	35,09	28,19	38,38	O27_A	31,86	26,86	26,86	38,98	35,84	31,04	40,09	0,00
O27_B	gb1	84,62	39,7	36,96	30,12	40,3	O27_B	31,91	26,91	26,91	40,53	37,47	32,16	41,48	0,00
O27_C	gb1	87,62	42,58	39,86	33	43,18	O27_C	30,74	25,74	25,74	42,92	40,07	33,92	43,69	0,00
O27_D	gb1	90,62	46,4	43,78	36,84	47,03	O27_D	32,24	27,24	27,24	46,60	43,90	37,40	47,34	0,00
O28_A	gb1	81,62	44,02	41,46	34,48	44,68	O28_A	32,15	27,15	27,15	44,36	41,66	35,39	45,17	0,00
O28_B	gb1	84,62	45,5	42,91	35,95	46,14	O28_B	31,92	26,92	26,92	45,73	43,05	36,58	46,49	0,00
O28_C	gb1	87,62	47	44,41	37,45	47,64	O28_C	31,28	26,28	26,28	47,14	44,49	37,85	47,86	0,00
O28_D	gb1	90,62	46,49	43,89	36,94	47,13	O28_D	32,67	27,67	27,67	46,71	44,02	37,54	47,46	0,00
O29_A	gb1	81,62	46,49	43,94	36,95	47,15	O29_A	34,69	29,69	29,69	46,84	44,14	37,87	47,65	0,00
O29_B	gb1	84,62	48,22	45,66	38,68	48,88	O29_B	36,36	31,36	31,36	48,56	45,86	39,59	49,37	0,49
O29_C	gb1	87,62	49,27	46,72	39,73	49,93	O29_C	36,8	31,8	31,8	49,57	46,89	40,53	50,36	0,43
O29_D	gb1	90,62	49,64	47,08	40,1	50,3	O29_D	35,13	30,13	30,13	49,83	47,19	40,62	50,57	0,27
O30_A	gb1	81,62	45,42	42,86	35,88	46,08	O30_A	36,68	31,68	31,68	46,10	43,26	37,58	47,04	0,00
O30_B	gb1	84,62	47,27	44,71	37,72	47,92	O30_B	38,36	33,36	33,36	47,92	45,09	39,37	48,86	0,36
O30_C	gb1	87,62	48,52	45,96	38,98	49,18	O30_C	38,88	33,88	33,88	49,08	46,29	40,41	49,98	0,80
O30_D	gb1	90,62	48,79	46,23	39,24	49,44	O30_D	37,09	32,09	32,09	49,14	46,44	40,18	49,96	0,52
O31_A	gb1	81,62	43,91	41,35	34,36	44,56	O31_A	36,98	31,98	31,98	44,90	41,94	36,73	45,95	0,00
O31_B	gb1	84,62	45,88	43,32	36,34	46,54	O31_B	38,91	33,91	33,91	46,86	43,91	38,69	47,92	0,00
O31_C	gb1	87,62	47,02	44,45	37,48	47,67	O31_C	39,39	34,39	34,39	47,87	44,96	39,57	48,88	0,38
O31_D	gb1	90,62	47,56	45	38,01	48,21	O31_D	35,54	30,54	30,54	47,89	45,19	38,89	48,69	0,19
O32_A	gb1	81,62	41,95	39,38	32,4	42,6	O32_A	37,24	32,24	32,24	43,49	40,33	35,85	44,72	0,00
O32_B	gb1	84,62	43,81	41,23	34,26	44,46	O32_B	38,82	33,82	33,82	45,27	42,12	37,56	46,48	0,00

O32_C	gb1	87,62	44,75	42,17	35,2	45,4	O32_C	39,31	34,31	34,31	46,08	42,98	38,27	47,25	0,00
O32_D	gb1	90,62	45,7	43,12	36,15	46,35	O32_D	36,14	31,14	31,14	46,27	43,45	37,60	47,16	0,00
O33_A	gb1	81,62	41,02	38,42	31,47	41,66	O33_A	37,25	32,25	32,25	42,86	39,57	35,46	44,18	0,00
O33_B	gb1	84,62	42	39,4	32,44	42,64	O33_B	38,55	33,55	33,55	43,96	40,63	36,63	45,30	0,00
O33_C	gb1	87,62	42,83	40,22	33,27	43,47	O33_C	39,39	34,39	34,39	44,79	41,45	37,47	46,13	0,00
O33_D	gb1	90,62	43,76	41,16	34,21	44,4	O33_D	36,43	31,43	31,43	44,67	41,71	36,42	45,69	0,00
O34_A	gb1	81,62	41,77	39,18	32,21	42,41	O34_A	37,64	32,64	32,64	43,49	40,25	35,99	44,77	0,00
O34_B	gb1	84,62	42,04	39,44	32,49	42,68	O34_B	38,04	33,04	33,04	43,80	40,54	36,34	45,10	0,00
O34_C	gb1	87,62	42,9	40,28	33,34	43,53	O34_C	38,25	33,25	33,25	44,46	41,25	36,83	45,69	0,00
O34_D	gb1	90,62	43,77	41,15	34,21	44,4	O34_D	36,66	31,66	31,66	44,72	41,73	36,51	45,75	0,00
O35_A	gb1	81,62	40,15	37,55	30,6	40,79	O35_A	37,36	32,36	32,36	42,36	38,95	35,21	43,77	0,00
O35_B	gb1	84,62	40,28	37,64	30,72	40,91	O35_B	38,09	33,09	33,09	42,74	39,23	35,73	44,20	0,00
O35_C	gb1	87,62	40,97	38,33	31,41	41,6	O35_C	37,91	32,91	32,91	43,07	39,67	35,85	44,45	0,00
O35_D	gb1	90,62	41,87	39,22	32,31	42,5	O35_D	37,45	32,45	32,45	43,50	40,24	35,93	44,74	0,00
O36_A	gb1	81,62	37,06	34,41	27,5	37,69	O36_A	37,14	32,14	32,14	40,64	36,83	34,19	42,33	0,00
O36_B	gb1	84,62	37	34,31	27,42	37,61	O36_B	38,6	33,6	33,6	41,50	37,47	35,36	43,32	0,00
O36_C	gb1	87,62	37,41	34,72	27,83	38,02	O36_C	37,38	32,38	32,38	40,93	37,11	34,45	42,60	0,00
O36_D	gb1	90,62	38,37	35,67	28,79	38,98	O36_D	37,24	32,24	32,24	41,32	37,63	34,57	42,87	0,00
O37_A	bestaande woningen	1,5	42,32	39,7	32,76	42,95	O37_A	33,61	28,61	28,61	43,00	40,11	34,47	43,93	0,00
O37_B	bestaande woningen	4,5	42,97	40,35	33,41	43,6	O37_B	38,36	33,36	33,36	44,54	41,33	36,92	45,77	0,00
O37_C	bestaande woningen	7,5	43,91	41,3	34,36	44,55	O37_C	43,07	38,07	38,07	47,00	43,34	40,33	48,60	0,10
O38_A	bestaande woningen	1,5	39,73	37,05	30,16	40,35	O38_A	33	28	28	40,76	37,68	32,63	41,80	0,00
O38_B	bestaande woningen	4,5	40,46	37,8	30,9	41,08	O38_B	38,06	33,06	33,06	42,83	39,33	35,77	44,26	0,00
O38_C	bestaande woningen	7,5	41,36	38,72	31,8	41,99	O38_C	43,35	38,35	38,35	46,12	42,06	40,05	47,97	0,00
O39_A	bestaande woningen	1,5	39,51	36,85	29,94	40,13	O39_A	33,3	28,3	28,3	40,65	37,55	32,64	41,74	0,00
O39_B	bestaande woningen	4,5	39,58	36,91	30,01	40,2	O39_B	39,03	34,03	34,03	42,82	39,08	36,22	44,44	0,00
O39_C	bestaande woningen	7,5	40,38	37,72	30,82	41	O39_C	43,74	38,74	38,74	46,10	41,86	40,26	48,05	0,00
O40_A	bestaande woningen	1,5	39,87	37,18	30,3	40,48	O40_A	33,12	28,12	28,12	40,89	37,81	32,76	41,94	0,00
O40_B	bestaande woningen	4,5	37,7	34,99	28,12	38,31	O40_B	38,57	33,57	33,57	41,75	37,80	35,46	43,49	0,00
O40_C	bestaande woningen	7,5	38,33	35,62	28,75	38,94	O40_C	43,36	38,36	38,36	45,33	40,89	39,72	47,39	0,00
O40_D	bestaande woningen	10,5	39,19	36,49	29,61	39,8	O40_D	43,99	38,99	38,99	46,00	41,59	40,37	48,05	0,00
O40_E	bestaande woningen	13,5	40,71	38,04	31,14	41,33	O40_E	43,59	38,59	38,59	46,08	41,89	40,17	48,00	0,00
O41_A	bestaande woningen	1,5	38,02	35,29	28,44	38,62	O41_A	32,19	27,19	27,19	39,25	36,06	31,33	40,36	0,00
O41_B	bestaande woningen	4,5	36,5	33,75	26,91	37,09	O41_B	37,35	32,35	32,35	40,53	36,56	34,24	42,28	0,00
O41_C	bestaande woningen	7,5	36,98	34,22	27,39	37,57	O41_C	42,67	37,67	37,67	44,51	40,00	38,98	46,61	0,00
O41_D	bestaande woningen	10,5	37,83	35,07	28,24	38,42	O41_D	43,41	38,41	38,41	45,27	40,77	39,73	47,36	0,00
O41_E	bestaande woningen	13,5	39,45	36,72	29,87	40,05	O41_E	42,9	37,9	37,9	45,23	40,96	39,41	47,19	0,00
O42_A	bestaande woningen	1,5	35,08	32,23	25,47	35,64	O42_A	31,43	26,43	26,43	36,96	33,47	29,57	38,25	0,00
O42_B	bestaande woningen	4,5	35,54	32,66	25,92	36,09	O42_B	37,23	32,23	32,23	40,10	35,96	33,97	41,91	0,00
O42_C	bestaande woningen	7,5	36,23	33,34	26,6	36,78	O42_C	39,31	34,31	34,31	41,74	37,45	35,86	43,66	0,00
O42_D	bestaande woningen	10,5	36,42	33,55	26,8	36,97	O42_D	44,63	39,63	39,63	46,12	41,41	40,81	48,32	0,00
O42_E	bestaande woningen	13,5	38,14	35,34	28,54	38,72	O42_E	45,04	40,04	40,04	46,69	42,08	41,28	48,84	0,34
O43_A	bestaande woningen	1,5	41,43	38,82	31,86	42,06	O43_A	27,93	22,93	22,93	41,67	38,96	32,51	42,41	0,00
O43_B	bestaande woningen	4,5	41,55	38,91	31,97	42,17	O43_B	30,38	25,38	25,38	41,95	39,15	33,03	42,75	0,00

O43_C	bestaande woningen	7,5	42,27	39,62	32,69	42,89	O43_C	32,52	27,52	27,52	42,81	39,94	34,10	43,68	0,00
O44_A	bestaande woningen	1,5	39,53	36,91	29,96	40,16	O44_A	29,55	24,55	24,55	40,05	37,22	31,30	40,91	0,00
O44_B	bestaande woningen	4,5	39,41	36,74	29,83	40,03	O44_B	32,09	27,09	27,09	40,32	37,30	32,06	41,32	0,00
O44_C	bestaande woningen	7,5	39,86	37,17	30,28	40,47	O44_C	34,35	29,35	29,35	41,18	37,99	33,33	42,32	0,00
O45_A	bestaande woningen	1,5	37,98	35,31	28,4	38,6	O45_A	29,32	24,32	24,32	38,67	35,72	30,14	39,59	0,00
O45_B	bestaande woningen	4,5	38,12	35,4	28,53	38,72	O45_B	31,04	26,04	26,04	39,08	35,99	30,86	40,09	0,00
O45_C	bestaande woningen	7,5	38,29	35,55	28,7	38,88	O45_C	33,22	28,22	28,22	39,73	36,46	31,98	40,89	0,00
O46_A	bestaande woningen	1,5	35,62	32,83	26,03	36,2	O46_A	31,33	26,33	26,33	37,29	33,91	29,74	38,52	0,00
O46_B	bestaande woningen	4,5	36,22	33,39	26,61	36,79	O46_B	32,99	27,99	27,99	38,26	34,74	30,97	39,58	0,00
O46_C	bestaande woningen	7,5	36,85	34,01	27,24	37,41	O46_C	32,67	27,67	27,67	38,56	35,12	31,02	39,79	0,00
O47_A	bestaande woningen	1,5	35,42	32,61	25,82	35,99	O47_A	32,04	27,04	27,04	37,40	33,91	30,08	38,72	0,00
O47_B	bestaande woningen	4,5	36,06	33,22	26,45	36,62	O47_B	35,04	30,04	30,04	39,06	35,28	32,34	40,61	0,00
O47_C	bestaande woningen	7,5	36,47	33,62	26,86	37,03	O47_C	32,34	27,34	27,34	38,19	34,75	30,67	39,43	0,00
O48_A	bestaande woningen	1,5	34,32	31,51	24,72	34,89	O48_A	33,19	28,19	28,19	37,27	33,51	30,52	38,81	0,00
O48_B	bestaande woningen	4,5	35,19	32,32	25,57	35,74	O48_B	37,13	32,13	32,13	39,91	35,75	33,83	41,74	0,00
O48_C	bestaande woningen	7,5	35,79	32,91	26,17	36,34	O48_C	32,95	27,95	27,95	37,98	34,38	30,79	39,33	0,00
O49_A	tuin	1,5	38,84	36,14	29,26	39,45	O49_A	34,8	29,8	29,8	40,59	37,25	33,11	41,86	0,00
O50_A	tuin	1,5	35,51	32,6	25,88	36,05	O50_A	33,92	28,92	28,92	38,24	34,47	31,36	39,72	0,00
O51_A	tuin	1,5	35,89	32,99	26,26	36,43	O51_A	30,87	25,87	25,87	37,34	33,94	29,59	38,48	0,00
O52_A	bestaande woningen	1,5	42,73	40,15	33,17	43,37	O52_A	26,39	21,39	21,39	42,86	40,22	33,52	43,56	0,00
O52_B	bestaande woningen	4,5	43,03	40,43	33,46	43,67	O52_B	28,94	23,94	23,94	43,24	40,55	34,03	43,97	0,00
O52_C	bestaande woningen	7,5	43,92	41,3	34,35	44,55	O52_C	31,33	26,33	26,33	44,21	41,47	35,14	44,98	0,00

wegverkeerslawaai gecumuleerd excl. aftrek							warmtepompen gecumuleerd				cumulatie warmtepompen en wegverkeerslawaai conform RMG 2012				
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	Naam	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Lden	delta_Lden
O07_A	bestaande woningen	1,5	34,9	32,22	25,33	35,52	O07_A	45	40	40	46,32	41,54	41,12	48,58	0,08
O07_B	bestaande woningen	4,5	35,29	32,55	25,7	35,88	O07_B	45	40	40	46,35	41,58	41,13	48,60	0,10
O07_C	bestaande woningen	7,5	35,51	32,72	25,9	36,09	O07_C	45	40	40	46,37	41,60	41,13	48,61	0,11
O08_A	bestaande woningen	1,5	31,38	28,52	21,76	31,94	O08_A	45	40	40	46,15	41,24	41,05	48,46	0,00
O08_B	bestaande woningen	4,5	32,77	29,88	23,15	33,32	O08_B	45	40	40	46,20	41,32	41,07	48,49	0,00
O08_C	bestaande woningen	7,5	33,51	30,61	23,88	34,05	O08_C	45	40	40	46,24	41,38	41,08	48,52	0,02
O09_A	bestaande woningen	1,5	31,07	28,2	21,45	31,62	O09_A	45	40	40	46,14	41,22	41,05	48,45	0,00
O09_B	bestaande woningen	4,5	32,38	29,48	22,75	32,92	O09_B	45	40	40	46,18	41,30	41,06	48,48	0,00
O09_C	bestaande woningen	7,5	33,5	30,59	23,87	34,04	O09_C	45	40	40	46,24	41,38	41,08	48,52	0,02
O10_A	bestaande woningen	1,5	31,21	28,36	21,6	31,77	O10_A	45	40	40	46,14	41,23	41,05	48,45	0,00
O10_B	bestaande woningen	4,5	32,51	29,6	22,88	33,05	O10_B	45	40	40	46,19	41,30	41,07	48,48	0,00
O10_C	bestaande woningen	7,5	34,28	31,36	24,65	34,82	O10_C	45	40	40	46,28	41,45	41,10	48,55	0,05
O11_A	bestaande woningen	1,5	31,41	28,56	21,8	31,97	O11_A	45	40	40	46,15	41,24	41,05	48,46	0,00
O11_B	bestaande woningen	4,5	32,82	29,9	23,19	33,36	O11_B	45	40	40	46,20	41,32	41,07	48,49	0,00
O11_C	bestaande woningen	7,5	34,4	31,47	24,77	34,94	O11_C	45	40	40	46,29	41,46	41,10	48,55	0,05
O12_A	bestaande woningen	1,5	32,48	29,55	22,84	33,01	O12_A	45	40	40	46,19	41,30	41,07	48,48	0,00
O12_B	bestaande woningen	4,5	33,51	30,54	23,87	34,03	O12_B	45	40	40	46,24	41,37	41,08	48,51	0,01
O12_C	bestaande woningen	7,5	35,02	32,05	25,38	35,54	O12_C	45	40	40	46,33	41,52	41,12	48,58	0,08
O13_A	bestaande woningen	1,5	32,61	29,65	22,97	33,14	O13_A	45	40	40	46,19	41,31	41,07	48,49	0,00
O13_B	bestaande woningen	4,5	33,53	30,55	23,88	34,05	O13_B	45	40	40	46,24	41,37	41,08	48,52	0,02
O13_C	bestaande woningen	7,5	34,79	31,83	25,15	35,32	O13_C	45	40	40	46,32	41,50	41,11	48,57	0,07
O14_A	bestaande woningen	1,5	32,74	29,76	23,09	33,26	O14_A	45	40	40	46,20	41,31	41,07	48,49	0,00
O14_B	bestaande woningen	4,5	33,55	30,56	23,9	34,07	O14_B	45	40	40	46,24	41,38	41,08	48,52	0,02
O14_C	bestaande woningen	7,5	34,39	31,41	24,74	34,91	O14_C	45	40	40	46,29	41,45	41,10	48,55	0,05
O17_A	gb1	81,62	32,6	29,64	22,95	33,12	O17_A	45	40	40	46,19	41,31	41,07	48,49	0,00
O17_B	gb1	84,62	33,53	30,55	23,88	34,05	O17_B	45	40	40	46,24	41,37	41,08	48,52	0,02
O17_C	gb1	87,62	34,53	31,57	24,89	35,06	O17_C	45	40	40	46,30	41,47	41,11	48,56	0,06
O17_D	gb1	90,62	34,43	31,46	24,78	34,95	O17_D	45	40	40	46,29	41,46	41,10	48,55	0,05
O18_A	gb1	81,62	32,34	29,39	22,7	32,87	O18_A	45	40	40	46,18	41,29	41,06	48,48	0,00
O18_B	gb1	84,62	33,35	30,38	23,7	33,87	O18_B	45	40	40	46,23	41,36	41,08	48,51	0,01
O18_C	gb1	87,62	34,09	31,15	24,46	34,62	O18_C	45	40	40	46,27	41,43	41,10	48,54	0,04
O18_D	gb1	90,62	34,54	31,59	24,9	35,07	O18_D	45	40	40	46,30	41,47	41,11	48,56	0,06
O19_A	gb1	81,62	33,84	30,86	24,2	34,36	O19_A	45	40	40	46,26	41,40	41,09	48,53	0,03
O19_B	gb1	84,62	35,44	32,48	25,81	35,97	O19_B	45	40	40	46,37	41,57	41,13	48,60	0,10
O19_C	gb1	87,62	37,15	34,24	27,53	37,69	O19_C	45	40	40	46,53	41,83	41,19	48,71	0,21
O19_D	gb1	90,62	41,54	38,79	31,96	42,14	O19_D	45	40	40	47,33	43,04	41,51	49,29	0,79
O20_A	gb1	81,62	34,21	31,24	24,57	34,73	O20_A	45	40	40	46,28	41,44	41,10	48,54	0,04
O20_B	gb1	84,62	35,98	33,03	26,34	36,51	O20_B	45	40	40	46,41	41,64	41,15	48,63	0,13
O20_C	gb1	87,62	38,24	35,35	28,61	38,79	O20_C	45	40	40	46,67	42,05	41,24	48,81	0,31
O20_D	gb1	90,62	42,88	40,15	33,3	43,48	O20_D	45	40	40	47,72	43,61	41,68	49,58	1,08
O21_A	gb1	81,62	37,79	35,04	28,19	38,38	O21_A	45	40	40	46,61	41,98	41,22	48,77	0,27
O21_B	gb1	84,62	38,74	35,94	29,13	39,31	O21_B	45	40	40	46,75	42,18	41,27	48,87	0,37

O21_C	gb1	87,62	40,33	37,54	30,73	40,91	O21_C	45	40	40	47,04	42,62	41,39	49,08	0,58
O21_D	gb1	90,62	44,32	41,62	34,74	44,93	O21_D	45	40	40	48,25	44,33	41,92	49,98	1,48
O22_A	gb1	81,62	34,94	31,98	25,3	35,47	O22_A	45	40	40	46,33	41,51	41,12	48,57	0,07
O22_B	gb1	84,62	37,05	34,1	27,41	37,58	O22_B	45	40	40	46,52	41,81	41,19	48,71	0,21
O22_C	gb1	87,62	40,09	37,23	30,47	40,65	O22_C	45	40	40	46,99	42,52	41,37	49,04	0,54
O22_D	gb1	90,62	45,42	42,72	35,84	46,03	O22_D	45	40	40	48,73	44,95	42,16	50,36	1,86
O23_A	gb1	81,62	36,23	33,3	26,6	36,77	O23_A	45	40	40	46,44	41,68	41,15	48,65	0,15
O23_B	gb1	84,62	38,57	35,67	28,94	39,11	O23_B	45	40	40	46,72	42,12	41,26	48,85	0,35
O23_C	gb1	87,62	43,28	40,52	33,69	43,87	O23_C	45	40	40	47,86	43,78	41,74	49,68	1,18
O23_D	gb1	90,62	47,97	45,29	38,4	48,59	O23_D	45	40	40	50,11	46,66	42,90	51,48	2,89
O24_A	gb1	81,62	43,93	41,21	34,34	44,53	O24_A	45	40	40	48,10	44,12	41,85	49,86	1,36
O24_B	gb1	84,62	44,4	41,66	34,81	44,99	O24_B	45	40	40	48,28	44,35	41,94	50,00	1,50
O24_C	gb1	87,62	45,36	42,62	35,77	45,95	O24_C	45	40	40	48,70	44,90	42,14	50,33	1,83
O24_D	gb1	90,62	46,47	43,75	36,88	47,07	O24_D	45	40	40	49,25	45,60	42,42	50,77	2,27
O25_A	gb1	81,62	38,23	35,46	28,63	38,81	O25_A	45	40	40	46,67	42,07	41,24	48,81	0,31
O25_B	gb1	84,62	39,34	36,54	29,74	39,92	O25_B	45	40	40	46,85	42,33	41,31	48,94	0,44
O25_C	gb1	87,62	40,94	38,12	31,33	41,51	O25_C	45	40	40	47,18	42,80	41,44	49,17	0,67
O25_D	gb1	90,62	42,69	39,9	33,09	43,27	O25_D	45	40	40	47,66	43,50	41,65	49,53	1,03
O26_A	gb1	81,62	37,5	34,68	27,9	38,07	O26_A	45	40	40	46,57	41,91	41,21	48,75	0,25
O26_B	gb1	84,62	39,04	36,19	29,43	39,6	O26_B	45	40	40	46,80	42,24	41,29	48,90	0,40
O26_C	gb1	87,62	40,81	37,95	31,19	41,37	O26_C	45	40	40	47,15	42,75	41,43	49,15	0,65
O26_D	gb1	90,62	42,46	39,63	32,84	43,02	O26_D	45	40	40	47,59	43,38	41,62	49,47	0,97
O27_A	gb1	81,62	37,76	35,09	28,19	38,38	O27_A	45	40	40	46,61	41,99	41,22	48,77	0,27
O27_B	gb1	84,62	39,7	36,96	30,12	40,3	O27_B	45	40	40	46,91	42,44	41,34	48,99	0,49
O27_C	gb1	87,62	42,58	39,86	33	43,18	O27_C	45	40	40	47,63	43,48	41,64	49,51	1,01
O27_D	gb1	90,62	46,4	43,78	36,84	47,03	O27_D	45	40	40	49,21	45,62	42,41	50,76	2,26
O28_A	gb1	81,62	44,02	41,46	34,48	44,68	O28_A	45	40	40	48,13	44,25	41,87	49,91	1,41
O28_B	gb1	84,62	45,5	42,91	35,95	46,14	O28_B	45	40	40	48,77	45,07	42,18	50,40	1,90
O28_C	gb1	87,62	47	44,41	37,45	47,64	O28_C	45	40	40	49,54	46,04	42,59	51,03	2,53
O28_D	gb1	90,62	46,49	43,89	36,94	47,13	O28_D	45	40	40	49,26	45,69	42,44	50,80	2,30
O29_A	gb1	81,62	46,49	43,94	36,95	47,15	O29_A	45	40	40	49,26	45,72	42,44	50,80	2,30
O29_B	gb1	84,62	48,22	45,66	38,68	48,88	O29_B	45	40	40	50,26	46,94	43,00	51,63	2,75
O29_C	gb1	87,62	49,27	46,72	39,73	49,93	O29_C	45	40	40	50,95	47,75	43,42	52,22	2,29
O29_D	gb1	90,62	49,64	47,08	40,1	50,3	O29_D	45	40	40	51,20	48,04	43,58	52,44	2,14
O30_A	gb1	81,62	45,42	42,86	35,88	46,08	O30_A	45	40	40	48,73	45,04	42,16	50,37	1,87
O30_B	gb1	84,62	47,27	44,71	37,72	47,92	O30_B	45	40	40	49,69	46,25	42,67	51,16	2,66
O30_C	gb1	87,62	48,52	45,96	38,98	49,18	O30_C	45	40	40	50,45	47,16	43,12	51,80	2,62
O30_D	gb1	90,62	48,79	46,23	39,24	49,44	O30_D	45	40	40	50,63	47,37	43,22	51,94	2,50
O31_A	gb1	81,62	43,91	41,35	34,36	44,56	O31_A	45	40	40	48,09	44,19	41,85	49,87	1,37
O31_B	gb1	84,62	45,88	43,32	36,34	46,54	O31_B	45	40	40	48,95	45,32	42,28	50,55	2,05
O31_C	gb1	87,62	47,02	44,45	37,48	47,67	O31_C	45	40	40	49,55	46,07	42,60	51,04	2,54
O31_D	gb1	90,62	47,56	45	38,01	48,21	O31_D	45	40	40	49,86	46,46	42,77	51,30	2,80
O32_A	gb1	81,62	41,95	39,38	32,4	42,6	O32_A	45	40	40	47,44	43,28	41,56	49,38	0,88
O32_B	gb1	84,62	43,81	41,23	34,26	44,46	O32_B	45	40	40	48,05	44,13	41,83	49,84	1,34

O32_C	gb1	87,62	44,75	42,17	35,2	45,4	O32_C	45	40	40	48,43	44,63	42,01	50,13	1,63
O32_D	gb1	90,62	45,7	43,12	36,15	46,35	O32_D	45	40	40	48,86	45,20	42,23	50,48	1,98
O33_A	gb1	81,62	41,02	38,42	31,47	41,66	O33_A	45	40	40	47,20	42,91	41,46	49,20	0,70
O33_B	gb1	84,62	42	39,4	32,44	42,64	O33_B	45	40	40	47,46	43,28	41,57	49,39	0,89
O33_C	gb1	87,62	42,83	40,22	33,27	43,47	O33_C	45	40	40	47,71	43,64	41,68	49,58	1,08
O33_D	gb1	90,62	43,76	41,16	34,21	44,4	O33_D	45	40	40	48,03	44,09	41,83	49,83	1,33
O34_A	gb1	81,62	41,77	39,18	32,21	42,41	O34_A	45	40	40	47,39	43,19	41,54	49,34	0,84
O34_B	gb1	84,62	42,04	39,44	32,49	42,68	O34_B	45	40	40	47,47	43,30	41,57	49,40	0,90
O34_C	gb1	87,62	42,9	40,28	33,34	43,53	O34_C	45	40	40	47,73	43,67	41,69	49,59	1,09
O34_D	gb1	90,62	43,77	41,15	34,21	44,4	O34_D	45	40	40	48,04	44,09	41,83	49,83	1,33
O35_A	gb1	81,62	40,15	37,55	30,6	40,79	O35_A	45	40	40	47,00	42,62	41,38	49,06	0,56
O35_B	gb1	84,62	40,28	37,64	30,72	40,91	O35_B	45	40	40	47,03	42,65	41,39	49,08	0,58
O35_C	gb1	87,62	40,97	38,33	31,41	41,6	O35_C	45	40	40	47,19	42,88	41,45	49,19	0,69
O35_D	gb1	90,62	41,87	39,22	32,31	42,5	O35_D	45	40	40	47,42	43,21	41,55	49,36	0,86
O36_A	gb1	81,62	37,06	34,41	27,5	37,69	O36_A	45	40	40	46,52	41,86	41,19	48,71	0,21
O36_B	gb1	84,62	37	34,31	27,42	37,61	O36_B	45	40	40	46,51	41,84	41,19	48,71	0,21
O36_C	gb1	87,62	37,41	34,72	27,83	38,02	O36_C	45	40	40	46,56	41,92	41,20	48,74	0,24
O36_D	gb1	90,62	38,37	35,67	28,79	38,98	O36_D	45	40	40	46,69	42,12	41,25	48,83	0,33
O37_A	bestaande woningen	1,5	42,32	39,7	32,76	42,95	O37_A	45	40	40	47,55	43,41	41,61	49,46	0,96
O37_B	bestaande woningen	4,5	42,97	40,35	33,41	43,6	O37_B	45	40	40	47,75	43,70	41,70	49,61	1,11
O37_C	bestaande woningen	7,5	43,91	41,3	34,36	44,55	O37_C	45	40	40	48,09	44,16	41,85	49,87	1,37
O38_A	bestaande woningen	1,5	39,73	37,05	30,16	40,35	O38_A	45	40	40	46,92	42,47	41,34	48,99	0,49
O38_B	bestaande woningen	4,5	40,46	37,8	30,9	41,08	O38_B	45	40	40	47,07	42,70	41,40	49,10	0,60
O38_C	bestaande woningen	7,5	41,36	38,72	31,8	41,99	O38_C	45	40	40	47,28	43,02	41,49	49,26	0,76
O39_A	bestaande woningen	1,5	39,51	36,85	29,94	40,13	O39_A	45	40	40	46,88	42,41	41,33	48,97	0,47
O39_B	bestaande woningen	4,5	39,58	36,91	30,01	40,2	O39_B	45	40	40	46,89	42,43	41,33	48,97	0,47
O39_C	bestaande woningen	7,5	40,38	37,72	30,82	41	O39_C	45	40	40	47,05	42,67	41,40	49,09	0,59
O40_A	bestaande woningen	1,5	39,87	37,18	30,3	40,48	O40_A	45	40	40	46,95	42,51	41,35	49,01	0,51
O40_B	bestaande woningen	4,5	37,7	34,99	28,12	38,31	O40_B	45	40	40	46,60	41,97	41,22	48,77	0,27
O40_C	bestaande woningen	7,5	38,33	35,62	28,75	38,94	O40_C	45	40	40	46,69	42,11	41,25	48,83	0,33
O40_D	bestaande woningen	10,5	39,19	36,49	29,61	39,8	O40_D	45	40	40	46,82	42,32	41,30	48,92	0,42
O40_E	bestaande woningen	13,5	40,71	38,04	31,14	41,33	O40_E	45	40	40	47,13	42,78	41,43	49,14	0,64
O41_A	bestaande woningen	1,5	38,02	35,29	28,44	38,62	O41_A	45	40	40	46,64	42,03	41,23	48,80	0,30
O41_B	bestaande woningen	4,5	36,5	33,75	26,91	37,09	O41_B	45	40	40	46,46	41,75	41,17	48,67	0,17
O41_C	bestaande woningen	7,5	36,98	34,22	27,39	37,57	O41_C	45	40	40	46,51	41,83	41,19	48,71	0,21
O41_D	bestaande woningen	10,5	37,83	35,07	28,24	38,42	O41_D	45	40	40	46,62	41,99	41,22	48,78	0,28
O41_E	bestaande woningen	13,5	39,45	36,72	29,87	40,05	O41_E	45	40	40	46,87	42,38	41,32	48,96	0,46
O42_A	bestaande woningen	1,5	35,08	32,23	25,47	35,64	O42_A	45	40	40	46,34	41,54	41,12	48,58	0,08
O42_B	bestaande woningen	4,5	35,54	32,66	25,92	36,09	O42_B	45	40	40	46,37	41,59	41,13	48,61	0,11
O42_C	bestaande woningen	7,5	36,23	33,34	26,6	36,78	O42_C	45	40	40	46,44	41,69	41,15	48,65	0,15
O42_D	bestaande woningen	10,5	36,42	33,55	26,8	36,97	O42_D	45	40	40	46,45	41,72	41,16	48,66	0,16
O42_E	bestaande woningen	13,5	38,14	35,34	28,54	38,72	O42_E	45	40	40	46,66	42,04	41,24	48,81	0,31
O43_A	bestaande woningen	1,5	41,43	38,82	31,86	42,06	O43_A	45	40	40	47,30	43,06	41,50	49,27	0,77
O43_B	bestaande woningen	4,5	41,55	38,91	31,97	42,17	O43_B	45	40	40	47,33	43,09	41,51	49,29	0,79

O43_C	bestaande woningen	7,5	42,27	39,62	32,69	42,89	O43_C	45	40	40	47,53	43,37	41,60	49,44	0,94
O44_A	bestaande woningen	1,5	39,53	36,91	29,96	40,16	O44_A	45	40	40	46,88	42,43	41,33	48,97	0,47
O44_B	bestaande woningen	4,5	39,41	36,74	29,83	40,03	O44_B	45	40	40	46,86	42,38	41,32	48,95	0,45
O44_C	bestaande woningen	7,5	39,86	37,17	30,28	40,47	O44_C	45	40	40	46,95	42,50	41,35	49,01	0,51
O45_A	bestaande woningen	1,5	37,98	35,31	28,4	38,6	O45_A	45	40	40	46,64	42,04	41,23	48,79	0,29
O45_B	bestaande woningen	4,5	38,12	35,4	28,53	38,72	O45_B	45	40	40	46,66	42,06	41,24	48,81	0,31
O45_C	bestaande woningen	7,5	38,29	35,55	28,7	38,88	O45_C	45	40	40	46,68	42,09	41,25	48,82	0,32
O46_A	bestaande woningen	1,5	35,62	32,83	26,03	36,2	O46_A	45	40	40	46,38	41,62	41,14	48,61	0,11
O46_B	bestaande woningen	4,5	36,22	33,39	26,61	36,79	O46_B	45	40	40	46,43	41,69	41,16	48,65	0,15
O46_C	bestaande woningen	7,5	36,85	34,01	27,24	37,41	O46_C	45	40	40	46,50	41,79	41,18	48,69	0,19
O47_A	bestaande woningen	1,5	35,42	32,61	25,82	35,99	O47_A	45	40	40	46,36	41,59	41,13	48,60	0,10
O47_B	bestaande woningen	4,5	36,06	33,22	26,45	36,62	O47_B	45	40	40	46,42	41,67	41,15	48,64	0,14
O47_C	bestaande woningen	7,5	36,47	33,62	26,86	37,03	O47_C	45	40	40	46,46	41,73	41,16	48,67	0,17
O48_A	bestaande woningen	1,5	34,32	31,51	24,72	34,89	O48_A	45	40	40	46,29	41,46	41,10	48,55	0,05
O48_B	bestaande woningen	4,5	35,19	32,32	25,57	35,74	O48_B	45	40	40	46,35	41,55	41,12	48,59	0,09
O48_C	bestaande woningen	7,5	35,79	32,91	26,17	36,34	O48_C	45	40	40	46,40	41,63	41,14	48,62	0,12
O49_A	tuin	1,5	38,84	36,14	29,26	39,45	O49_A	45	40	40	46,76	42,23	41,28	48,88	0,38
O50_A	tuin	1,5	35,51	32,6	25,88	36,05	O50_A	45	40	40	46,37	41,59	41,13	48,61	0,11
O51_A	tuin	1,5	35,89	32,99	26,26	36,43	O51_A	45	40	40	46,40	41,64	41,14	48,63	0,13
O52_A	bestaande woningen	1,5	42,73	40,15	33,17	43,37	O52_A	45	40	40	47,68	43,61	41,66	49,55	1,05
O52_B	bestaande woningen	4,5	43,03	40,43	33,46	43,67	O52_B	45	40	40	47,77	43,73	41,70	49,63	1,13
O52_C	bestaande woningen	7,5	43,92	41,3	34,35	44,55	O52_C	45	40	40	48,09	44,16	41,85	49,87	1,37

Bijlage 5 Infiltratieonderzoek

Onderzoek naar de waterdoorlatendheid ondergrond

Koutenveld ong. te Brunssum

Onderzoek naar de waterdoorlatendheid ondergrond

Koutenveld ong. te Brunssum

Rapportnummer:	E222682.004/RKR
Datum:	5 augustus 2022
Naam opdrachtgever:	Gemeente Brunssum , mevrouw W. Galama
Adres opdrachtgever:	Postbus 250, 6440 AG te BRUNSSUM
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	ing. R.M.E. Kroonen
Collegiale toets:	ing. L. Omid

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Inleiding 1

1.1 Opdrachtverlening 1

1.2 Doel van het onderzoek 1

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage 1

2 Schematisering van de ondergrond 3

2.1 Veldtesten 3

2.2 Classificatie resultaten 5

3 Mogelijkheden voor infiltratie 6

3.1 Algemeen 6

3.2 Toetsing 6

3.3 Duiding 7

4 Conclusie en aanbevelingen 10

Figuur 1 Zoekgebied met situering infiltratiepunten

Bijlage 1 Boorlogs

Bijlage 2 Meetwaarden veldtesten en uitwerking middels Hooghoudt

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft van mevrouw W. Galama, namens gemeente Brunssum, het verzoek gekregen een onderzoek te doen naar de waterdoorlatendheid van de ondergrond op/aan het Koutenveld ong. te Brunssum.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de ondergrond, is vaststellen of infiltratie van regenwater in de bodem ter plaatse van de onderzoek locatie opportuun is. Eén en ander in het kader van duurzaam bouwen en het ontwerpen met regenwater. De doorlatendheid van de bodem is een van de bepalende factoren voor het dimensioneren en het (blijven) functioneren van infiltratie- en drainagesystemen. Daarnaast speelt de doorlatendheid een belangrijke rol bij grondwateroverlast. Inzicht in doorlatendheid is dus van groot belang bij de planvoorbereiding voor hemelwaterinfiltratie of grondwaterdrainage.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

De opdrachtgever is voornemens een parkachtig binnenterrein in te richten tussen de bebouwing aan het Koutenveld in het westen en de bebouwing aan de Kerkstraat in het oosten; momenteel betreft het een parking met een gesloten asfaltverharding. De testlocaties voor het onderzoek zijn door de opdrachtgever aangegeven (3x langsheen de bestaande bebouwing aan de westzijde en 3x in de kleine groenstrookjes aan de overzijde van de parkeerplaats, oostzijde).

Teneinde het infiltratievermogen op de locatie te onderzoeken, wordt een onderzoek verricht, welk ten doel heeft de waterdoorlatendheid van de ondergrond te bepalen. Deze kan op verschillende manieren worden onderzocht o.a.:

- ex-situ, off-site; labotesten (o.a. constant head of falling head test, afhankelijk van de grondslag);
- in-situ, on-site; veldtesten (bijv. omgekeerde boorgatmethode, Ksat, falling head, sokeaway test).

Het bepalen van de geschiktheid van de bodem voor infiltratie alsmede het vaststellen van de infiltratiesnelheid en de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand maken onderdeel uit van dit onderzoek. Als er bij de gemeente geen informatie bekend is over de waterdoorlatendheid van de bodem dan is een uitgebreid onderzoek wenselijk. Het onderzoek dat wij aanbieden is afgeleid van de Leidraad Riolering Module C2510, ‘Doorlatendheidsonderzoek voor infiltratie en drainage’.

Werkzaamheden worden verricht volgens de vigerende normen en richtlijnen. De boringen zijn effectief verricht onder BRL 2101 regime en zijn conform de NEN-EN-ISO 22475-1 uitgevoerd en beschreven volgens de NEN-EN-ISO 14688-1:2019; Geotechnisch onderzoek en beproeving - Identificatie en classificatie van grond - Deel 1: Identificatie en beschrijving (incl. Nederlandse bijlage:2019).

2 Schematisering van de ondergrond

2.1 Veldtesten

In de Leidraad riolering module C2510 'Doorlatendheidsonderzoek voor infiltratie en drainage' (februari 2011) is een onderzoeksopzet opgenomen die gehanteerd is bij het uitgevoerde veldonderzoek. Deze module beperkt zich tot verzadigde doorlatendheid in stedelijk gebied, tot 3 à 4 m-mv. In relatie tot de oppervlakte van het plangebied én er van uitgaande dat de GHG na opleveren terrein dieper zit dan maaiveld -1,5 meter zijn tussen 14 juli en 1 augustus 2022 in totaal 6 boringen gemaakt tot op maximaal een diepte van maaiveld -3 meter. Ter hoogte van alle boringen zijn, op einddiepte, infiltratie proeven uitgevoerd. De boorstaten zijn in de bijlage 1 opgenomen. De samples zijn geïdentificeerd conform de NEN-EN-ISO14688-1, beschrijvingsklasse B2.

Middels veldtesten vindt de afleiding plaats van de doorlaatfactor voor infiltratie. Op de projectlocatie zijn dus (in-situ) in totaal 6 doorlatendheidsproeven uitgevoerd. Hiertoe wordt tot op een bepaalde diepte een boring met bekende boordiameter uitgevoerd in, met name, de onverzadigde zone (= boven het grondwater). Vervolgens is in korte tijd het boorgat gevuld met een vooraf vastgestelde hoeveelheid water. De zakking van de waterstand in het boorgat is in de tijd waargenomen. Indien opportuun wordt de test één tot tweemaal herhaald (een eerste meting geeft meestal een hogere doorlatendheid, omdat de aanwezige grond dan nog niet verzadigd is, bij de volgende metingen raakt de grond langzaam verzadigd waarbij de laatste meting normaliter maatgevend is voor de doorlatendheid). De proeven zijn uitgewerkt conform de omgekeerde Hooghoudt. In de tabellen 1-1 en 1-2 zijn de resultaten van de proeven weergegeven. In tabel 1-2 is daarnaast ook een representatief profiel opgenomen omtrent de eerste 15 meter beneden het maaiveld ter plaatse. De meetwaarden zijn in bijlage 2 opgenomen. Situering van de infiltratieproeven (IP-01 t/m IP-06) volgens figuur 1. De boorlogs zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1-1: Resultaten doorlatendheidsproeven

		Nummer proef / boring			
		IP-01	IP-02	IP-03	IP-04
Site		Koutenveld ong. te Brunssum			
Coördinaten	X	196033	196036	196040	196027
	Y	328689	328713	328753	328781
	Z (m +NAP)	80.79	80.67	80.96	81.75
Diepte boring (m-mv)		3	3	3	3
Grondwater (m-mv)		≥3			
Testdiepte (m-mv)		3	3	3	3
Diameter boring (mm)		70			
Grondsoort		Leem, zwak tot sterk zandig, Lokaal wordt tot op maaiveld -1,5 meter matig fijn zand aangetroffen en wordt tot op maaiveld -2 meter bodemvreemd materiaal aangetroffen (= repac + geroerde grond)			
Doorlaatfactor (m/d) Hooghoudt		**0,08**	**0,08**	**0,66**	**0,12**

Tabel 1-2: Resultaten doorlatendheidsproeven

		Nummer proef / boring		
		IP-05	IP-06	BRO REGIS II v2.2
Site		Koutenveld ong. te Brunssum		
Coördinaten	X	196020	196011	196012
	Y	328749	328716	328697
	Z (m +NAP)	81.50	81.34	78.27
Diepte boring (m-mv)		3	3	
Grondwater (m-mv)		≥3		
Testdiepte (m-mv)		3	3	
Diameter boring (mm)		70		
Grondsoort		Leem, zwak zandig, Lokaal wordt tot op maaiveld -1,0 meter matig fijn zand en bodemvreemd materiaal aangetroffen (= repac + geroerde grond)		78.27 - 77.84 m +NAP Formatie van Boxtel, Laagpakket van Schimmert, kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand 77.84 - 75.72 m +NAP Formatie van Boxtel, Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind 75.72 - 73.34 m +NAP Formatie van Breda, Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen 73.34 - 70.41 m +NAP Formatie van Ville Bruinkool eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit bruinkool en met weinig klei, zandige klei en midden zand 70.41 - 63.27 m +NAP Formatie van Breda Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen
Doorlaatfactor (m/d) Hooghoudt		**0,12**	**0,09**	78.27 - 77.84 m +NAP **k_v-waarde:** 1.0E-2 ≤ kv < 5.0E-2 **c-waarde** 0.0E0 ≤ c < 5.0E1 dagen 77.84 - 75.72 m +NAP **k_h-waarde:** 5.0E0 ≤ kh < 1.0E1 75.72 - 73.34 m +NAP **k_h-waarde:** 2.5E0 ≤ kh < 5.0E0 73.34 - 70.41 m +NAP

			k_v-waarde: 0.0E0 ≤ kv < 5.0E-5 **c-waarde** 1.0E4 ≤ c < 1.0E5 dagen 70.41 - 63.27 m +NAP **k_h-waarde:** 2.5E0 ≤ kh < 5.0E0

2.2 Classificatie resultaten

De doorlatendheid van de ondergrond kan worden geclassificeerd als vermeld in tabel 1-3 (bron: Cultuurtechnisch Vademecum). De **doorlaatfactoren** van de geteste laag op de zoeklocatie zijn volgens deze classificatie en de Hooghoudt-uitwerking **slecht tot vrij goed**. De doorlaatfactoren komen overeen met de waarden van k voor sterk leemhoudend zand (k = 0,1 – 0,01 m/d) en zeer fijn zand (k = 1 – 0,1 m/d).

Tabel 1-3: Classificatie doorlatendheid

k (m/d)		klasse
van	tot	
	< 0,01	Zeer slecht
0,01	0,10	Slecht
0,10	0,50	Matig
0,50	1,00	Vrij goed
1,00	10	Goed
>10		Zeer goed

3 Mogelijkheden voor infiltratie

3.1 Algemeen

Over het algemeen wordt gesteld, dat infiltratie van neerslagwater interessant is indien:

- de doorlatendheid groter is dan ca. 0,3 m/d*;
- het grondwater dieper dan 0,5 à 0,7 meter minus maaiveld aanwezig is;
- het in te leiden neerslagwater niet is verontreinigd.

* Infiltratie van neerslagwater behoort bij lagere doorlatendheden ook tot de mogelijkheden, mits hiervoor voldoende ruimte gereserveerd wordt om de geringe doorlatendheid te compenseren. Bij lagere doorlatendheden zal een voorziening voornamelijk als buffer dienen.

3.2 Toetsing

In de tabellen 1-1 en 1-2 zijn de maatgevende doorlatendheden weergegeven ter plaatse van de geteste bodemlaag op de zoeklocatie. **De bodem is geclassificeerd en de doorlatendheid voldoet enkel ter hoogte van test IP03 aan de eerste eis.**

Aan de tweede eis wordt voldaan, aangezien het grondwater zich op een diepte van ≥ 3 meter min maaiveld bevindt.

Aan de derde eis kan worden voldaan door alleen schoon regenwater te infiltreren. Voor infiltratie van het water zal een zand- en slibvangsysteem moeten worden aangebracht.
De mogelijkheden voor infiltratie zijn als volgt:

1. Oppervlakkige infiltratie via doorlatende verharde oppervlakten. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met een geroerde toplaag. Deze zal moeten worden verwijderd en vervangen door goed doorlatend materiaal. Oppervlakkige infiltratie is sterk onderhoudsgevoelig en over het algemeen geen economisch aantrekkelijke optie. Uitzondering hierop betreft een zogenaamde waterbergende weg (Aquaflow).
2. Infiltratie in de ondiepe ondergrond. Hierbij valt te denken aan infiltratie via een greppel (wadi) infiltratiekoffers, putten en of infiltratieriool. Dit behoort niet tot de mogelijkheden, de doorlatendheid van de ondiepe ondergrond is over het algemeen onvoldoende. Enkel ter hoogte van test IP03 is de doorlatendheid voldoende.
3. Infiltratie naar de diepere ondergrond. Dit kan middels grindpalen etc. naar diepere zand-/ grindlagen. Dit zal zeker tot de mogelijkheden behoren maar zal nader onderzocht moeten worden. Infiltratie beneden NAP +77 m, maar eerder nog beneden NAP +70 m, lijkt ons opportuun.

3.3 Duiding

Uit voorgaande paragraaf blijkt, dat infiltratie van schoon regenwater in de ondiepe grond niet zondermeer mogelijk is. De doorlatendheid is, met uitzondering van één test, onvoldoende en het grondwater bevindt zich op een op een diepte van meer dan maaiveld -0,7 meter. Tijdens de uitvoering van de testen werd het grondwater tot op de maximaal verkende diepte van maaiveld -3 meter niet aangetroffen. Dit is echter een momentopname. Om een betere inschatting te maken van het grondwatergedrag is eigenlijk een langere meetreeks noodzakelijk, waaruit dan de GHG en GLG kan worden afgeleid.

De gemiddelde seizoen fluctuatie van het grondwaterpeil is, zoals aangegeven te karakteriseren met twee variabelen: de gemiddelde hoogste [GHG] en de gemiddelde laagste grondwaterstand [GLG], uitgedrukt in meter onder maaiveld [m-mv]. Deze twee variabelen werden geïntroduceerd door van Heesen in 1970, die voorstelde om de GHG en GLG te berekenen als het gemiddelde van de drie hoogste/laagste peilen per jaar van minimaal acht jaren, waarbij de grondwaterstand tweemaal per maand wordt gemeten (op of omstreeks de 14de en 28ste dag). Met ‘jaren’ worden hier geen kalenderjaren, maar wel hydrologische jaren bedoeld, die beginnen op 1 april en eindigen op 31 maart. Indien onvoldoende meetgegevens beschikbaar zijn, kan een meetreeks worden aangevuld, met behulp van meteorologische data en een tijdsreeksmodel. GHG en GLG zijn maar betekenisvol wanneer seizoen fluctuaties terug te vinden zijn in de tijdsreeks van grondwaterpeilen. Dat is niet altijd het geval.

Onderhavig veldwerk is medio juli / augustus 2022 uitgevoerd, het grondwaterpeil fluctueert gedurende het jaar. Gewoonlijk wordt de hoogste grondwaterstand (GWS) eind maart bereikt en de laagste GWS doorgaans eind september. Daarnaast varieert het grondwaterpeil van jaar tot jaar. Het waterpeil dat bijvoorbeeld eind maart wordt bereikt, is afhankelijk van de weerscondities in de periode die eraan vooraf gaat en die weerscondities zijn elk jaar lichtjes anders. Op 320 meter ten zuiden van de locatie bevindt zich het Vijverpark. Deze waterpartij werkt drainerend voor het noordelijk gelegen achterland en heeft daardoor invloed op de grondwaterstand ter plaatse van de locatie. Op circa 1,3 kilometer ten oosten ligt dan de Roode Beek.

Ter hoogte van het bouwplan aan het Koutenveld te Brunssum zelf, zijn in de literatuur (o.a. BRO REGIS II v2.2) géén meetreeksen gekend. De dichtstbijzijnde reeksen zijn op 1.000 tot 1.500 meter ten noorden gelegen.

Uit deze reeksen zijn GHG van circa NAP +78,25 m à NAP +65,55 m af te leiden. Onderhavig plan ligt zuidelijker omstreeks 196025, 328715 [XY] en op circa NAP +81 m [Z]. De grondwaterstand, ten tijde van het onderzoek, was dieper dan NAP +77,67 m gelegen. Op basis van deze gegevens stellen wij voor een GHG aan te houden van NAP +77 m.

Figuur 1: Meetreeks Mgr. Mannensstraat (1,5 kilometer NW)



Figuur 2: Meetreeks Engelbroekpad (1,1 kilometer NNO)



Figuur 3: Meetreeks Veldpad (1,5 kilometer NO)



4 Conclusie en aanbevelingen

Uit de gemeten doorlatendheden blijkt, dat infiltratie van neerslagwater niet zondermeer tot de mogelijkheden behoort ter hoogte van het Koutenveld ong. te Brunssum. Met uitzondering van IP03 is de doorlatendheid van de ondergrond ter plaatse onvoldoende. Het infiltreren zou dus niet direct in de ondiepe ondergrond moeten kunnen plaatsvinden. Een gereguleerde voeding/afvloeiing middels bijvoorbeeld een wadi en / of grindkoffers in combinatie met grindpalen tot beneden NAP +77 m en eerder nog beneden NAP +70 m (BRz) is opportuun.

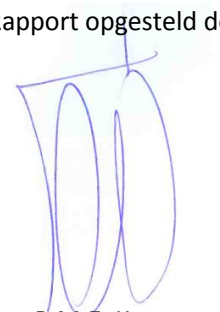
Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 5 augustus 2022

Collegiale toets



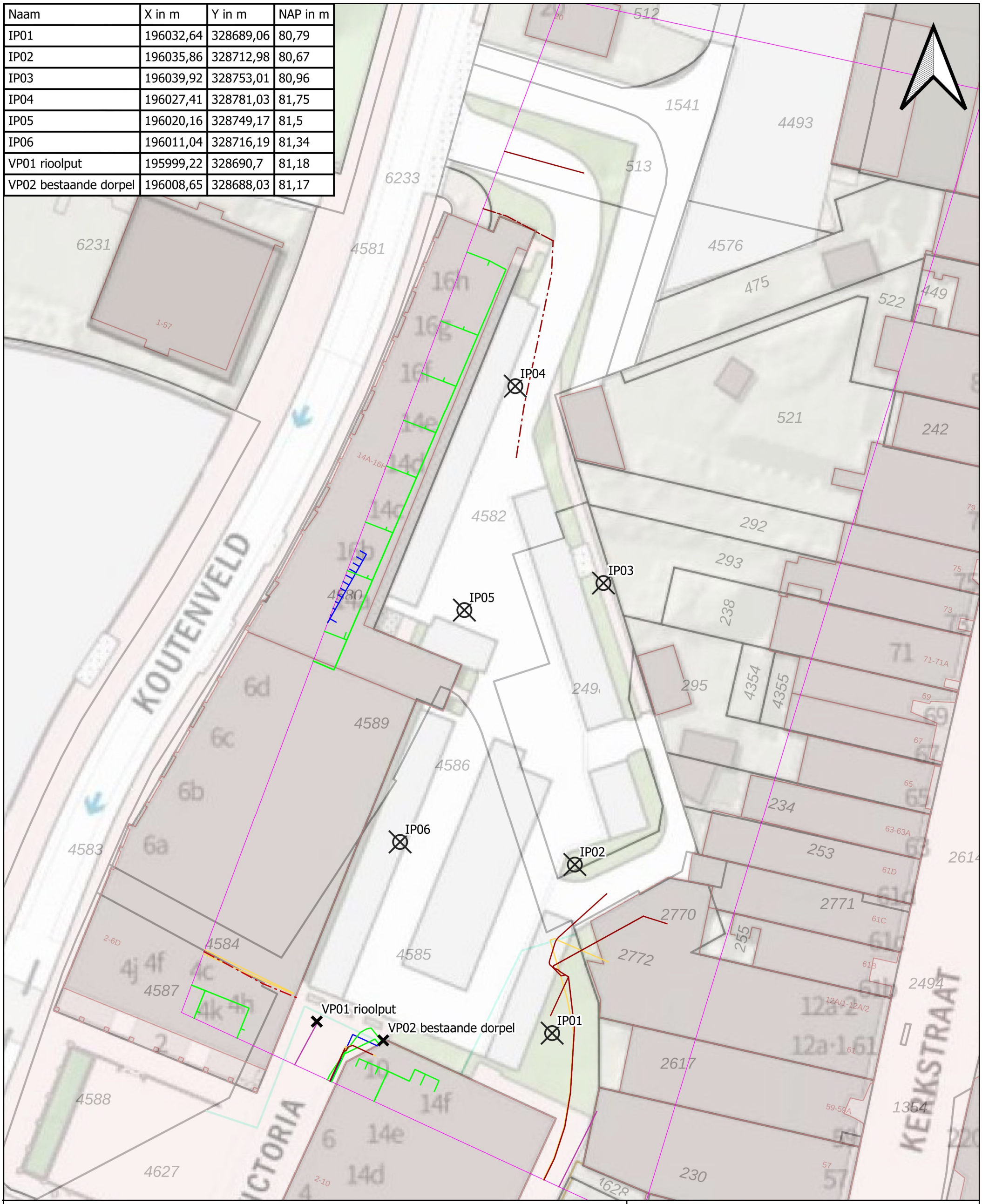
ing. L. Omid

Rapport opgesteld door:



ing. R.M.E. Kroonen
Projectleider/adviseur geotechniek & geohydrologie

Naam	X in m	Y in m	NAP in m
IP01	196032,64	328689,06	80,79
IP02	196035,86	328712,98	80,67
IP03	196039,92	328753,01	80,96
IP04	196027,41	328781,03	81,75
IP05	196020,16	328749,17	81,5
IP06	196011,04	328716,19	81,34
VP01 rioolput	195999,22	328690,7	81,18
VP02 bestaande dorpel	196008,65	328688,03	81,17



Legenda

0 10 20 m

- handboring
- vast punt
- Infiltratieonderzoek

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T: 045-5753255
E: info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T: 0475-459260
https://www.aelmans.com

Opdrachtgever	Gemeente Brunssum				
Onderwerp	**Onderzoekslocatie**				
Locatie	Koutenveld te Brunssum				
Projectnummer	E222682				
Datum	02-08-2022	Tekeningnr:		Figuur01	
Getekend	L. Omid	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Boorlogs

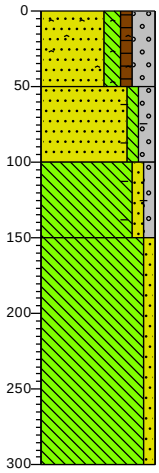
Projectcode: E222682

Lokatienaam: Koutenveld te Brunssum

Boring: *IP01*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *80.8*



0 berm

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sterk grindig, sporen kolen, sporen asfalt, bruingeel

50

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, sporen kolen, sporen baksteen, bruingeel

100

Leem, zwak zandig, zwak grindig, sporen kolen, sporen baksteen, neutraalbruin

150

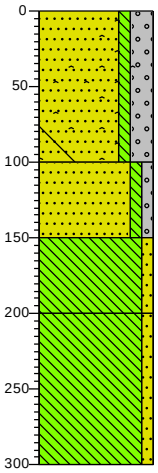
Leem, zwak zandig, neutraal beigebruin

300

Boring: *IP02*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *80.67*



0 berm

Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, sporen kolen, sporen asfalt, sporen beton, bruingrijs

100

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, bruingeel

150

Leem, zwak zandig, sporen kolen, neutraalbruin

200

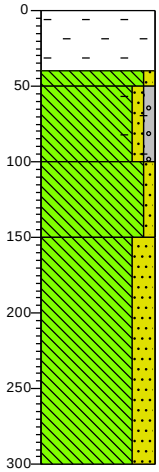
Leem, zwak zandig, neutraal beigebruin

300

Boring: *IP03*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *80.95*



0 tegel

Volledig baksteen

40

50 Leem, zwak zandig, sterk repachoudend, donker grijsbruin

Leem, zwak zandig, zwak grindig, sporen kolen, sporen baksteen, neutraalbruin

100

Leem, zwak zandig, sporen kolen, neutraal beigebruin

150

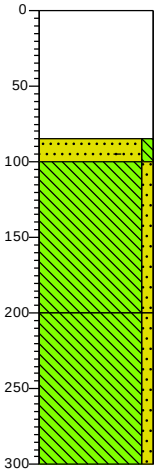
Leem, sterk zandig, licht beigebruin

300

Boring: *IP04*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *81.75*



0 asfalt

Volledig repac, brokken puin, bruingrijs

85

100 Zand, matig grof, zwak siltig, sporen baksteen, bruingeel

Leem, zwak zandig, sporen kolen, licht geelbruin

200

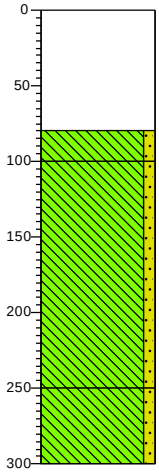
Leem, zwak zandig, lichtbruin

300

Boring: *IP05*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *81.5*



0 asfalt

Volledig repac, brokken puin, bruingrijs

80

100 Leem, zwak zandig, sporen kolen, neutraalgrijs

Leem, zwak zandig, lichtbruin

250

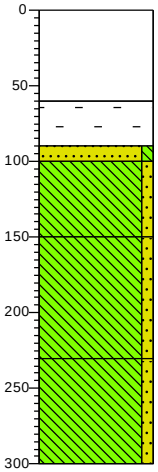
Leem, zwak zandig, licht geelbruin

300

Boring: *IP06*

Datum: *2-8-2022*

N.A.P. *81.35*



0 asfalt

Volledig repac, brokken puin, bruingrijs

60

Volledig baksteen, rood

90

100 Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal witgrijs

Leem, zwak zandig, sporen roest, lichtbruin

150

Leem, zwak zandig, lichtbruin

230

Leem, zwak zandig, licht geelbruin

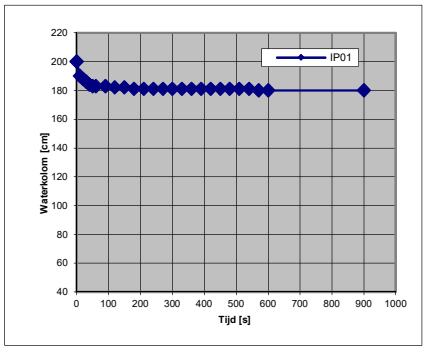
300

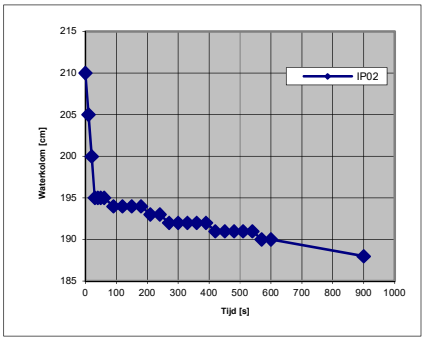
Bijlage 2

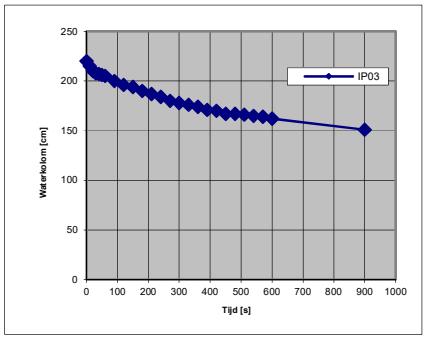
Meetwaarden veldtesten en uitwerking middels Hooghoudt

Opdracht: E222682 Geemte Brunssum
Plaats: Brunssum
Project: k-waarde Koutenveld

	handpeilingen [cm-mv]			waterkolom in boorgat [cm]		
tijd [s]	IP01	IP02	IP03	IP01	IP02	IP03
0	100	90	80	200	210	220
10	110	95	85	190	205	215
20	112	100	90	188	200	210
30	114	105	92	186	195	208
40	116	105	93	184	195	207
50	117	105	94	183	195	206
60	117	105	95	183	195	205
90	117	106	100	183	194	200
120	118	106	104	182	194	196
150	118	106	106	182	194	194
180	119	106	110	181	194	190
210	119	107	113	181	193	187
240	119	107	116	181	193	184
270	119	108	120	181	192	180
300	119	108	122	181	192	178
330	119	108	124	181	192	176
360	119	108	126	181	192	174
390	119	108	129	181	192	171
420	119	109	130	181	191	170
450	119	109	133	181	191	167
480	119	109	133	181	191	167
510	119	109	134	181	191	166
540	119	109	135	181	191	165
570	120	110	136	180	190	164
600	120	110	138	180	190	162
900	120	112	149	180	188	151







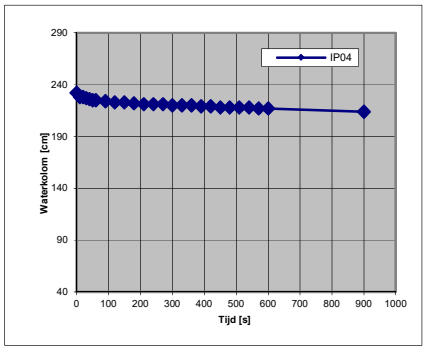
	IP01	IP02	IP03
diameter boorgat [cm]	7	7	7
diepte boorgat [m-mv]	3	3	3
hoeveelheid toegevoegd water [l]	10	10	10

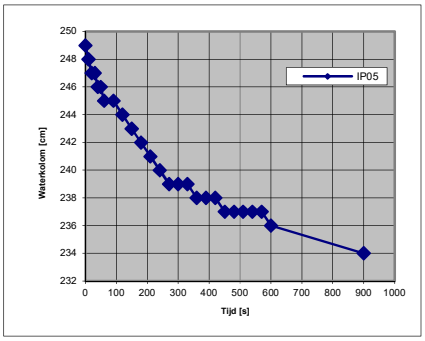
bepaling doorlatendheid

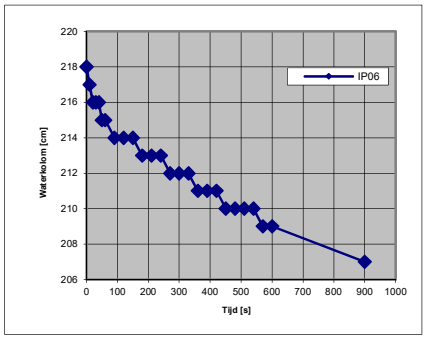
	IP01	**IP02**	**IP03**
tan alpha:	2,16E-05	2,369E-05	0,000189
k-waarde (Hooghoudt)	0,08 m/d	0,08 m/d	0,66 m/d

Opdracht: E222682 Geemte Brunssum
Plaats: Brunssum
Project: k-waarde Koutenveld

	handpeilingen [cm-mv]			waterkolom in boorgat [cm]		
tijd [s]	IP04	IP05	IP06	IP04	IP05	IP06
0	68	51	82	232	249	218
10	72	52	83	228	248	217
20	72	53	84	228	247	216
30	73	53	84	227	247	216
40	74	54	84	226	246	216
50	75	54	85	225	246	215
60	75	55	85	225	245	215
90	76	55	86	224	245	214
120	77	56	86	223	244	214
150	77	57	86	223	243	214
180	78	58	87	222	242	213
210	79	59	87	221	241	213
240	79	60	87	221	240	213
270	79	61	88	221	239	212
300	80	61	88	220	239	212
330	80	61	88	220	239	212
360	80	62	89	220	238	211
390	81	62	89	219	238	211
420	81	62	89	219	238	211
450	82	63	90	218	237	210
480	82	63	90	218	237	210
510	82	63	90	218	237	210
540	82	63	90	218	237	210
570	83	63	91	217	237	209
600	83	64	91	217	236	209
900	86	66	93	214	234	207







	IP04	IP05	IP06
diameter boorgat [cm]	7	7	7
diepte boorgat [m-mv]	3	3	3
hoeveelheid toegevoegd water [l]	10	10	10

bepaling doorlatendheid

	IP04	**IP05**	**IP06**
tan alpha:	3,34E-05	3,493E-05	2,46E-05
k-waarde (Hooghoudt)	0,12 m/d	0,12 m/d	0,09 m/d

Bijlage 6 Aerius-berekening stikstofdepositie

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V.

Vestigingen te Nijmegen, Vught, Baexem en Voerendaal

Notitie beoordeling stikstof

Aan	Gemeente Brunssum
Van	R.P.E.F. van Meurs
Datum	9-11-2023
Betreft	Notitie beoordeling stikstof
Project	J216020.009

Geachte heer/mevrouw,

Enkele jaren geleden is een herontwikkeling van het noordwestelijk deel van het zogenoemde “Ei van Brunssum” ingezet, waarbij nog werd uitgegaan van de realisatie van een extra winkelstraat tussen de Schiffelerstraat en de Kerkstraat, met woningen op de verdieping. Fase 1 van dit plan “Doorsteek Centrum” is gerealiseerd, maar fase 2 krijgt nu een nieuwe invulling. Kortgezegd door de sloop en herontwikkeling van de bebouwing aan de westzijde van Kerkstraat ter hoogte van dit deel van het Ei, samen met een nieuwe inrichting van de openbare ruimte tussen de recent gerealiseerde bebouwing aan het Koutenveld en de nieuw te realiseren westwand van de Kerkstraat.

Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In onderstaande notitie wil ik daar nader op ingaan.

Aanleiding

Aanleiding voor deze notitie is de situatie die is ontstaan na de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019, waarin zij heeft geoordeeld dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis mag worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, zoals een vergunning of een melding. Ook de “standaard grenswaarde” die in het PAS was opgenomen, kan nu niet meer worden gebruikt Zo waren veel woningbouwprojecten tot voor kort voor het aspect stikstof vergunningsvrij en was ook een melding vaak niet nodig, omdat de extra stikstofemissies beperkt waren en de depositie onder de grenswaarde lag. Nu de landelijke grenswaarde onder de PAS niet meer kan worden gebruikt, is een stikstofbeoordeling en mogelijk ook een vergunning Wet natuurbescherming voor heel veel activiteiten nodig is. Voor elke toename, hoe klein ook, is vooralsnog een eigen onderbouwing nodig.

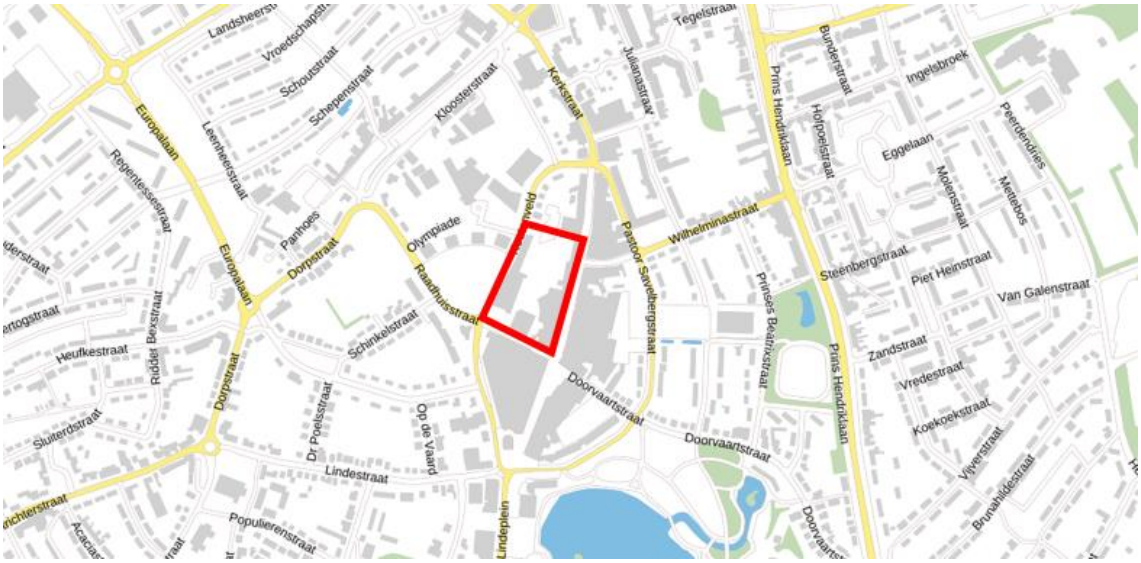
Normec ISO 9001 ISO 9001

Op onze dienstverlening zijn de DNR 2011 voorwaarden van toepassing die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Voor ruimtelijke ontwikkelingen kan, naast een planologische titel en/of een omgevingsvergunning voor (o.a.) bouwen, ook een Wet natuurbescherming (Wnb) toestemming (o.a. i.v.m. stikstof) nodig zijn. Of er Wnb-toestemming vanwege stikstof nodig is, is afhankelijk van een stikstofberekening en/of een 'voortoets' (= milieukundig/ecologisch vooronderzoek). Het is niet zo dat nu voor ieder project een Wnb-toestemming nodig is. Maar er is geen (generieke) drempelwaarde meer waaronder een vergunning niet nodig is. Dat moet nu per aanvraag beoordeeld worden. Dat is nodig bij planologische procedures (zoals een bestemmingsplan) en bij de verlening van een omgevingsvergunning (i.v.m. het zogenaamde 'aanhaken').

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwestelijke deel van het zogenoemde 'Ei' van Brunssum, waarmee het gebied wordt aangeduid dat wordt begrensd door het Koutenveld, de Pastoor Savelbergstraat, Ir op den Kampstraat en de Raadhuisstraat. Het plangebied zelf wordt globaal begrensd door het Koutenveld in het westen, de percelen Koutenveld 20 en Kerkstraat 95A in het noorden, de Kerkstraat in het oosten en de Schiffelerstraat in het zuiden.



Figuur 1. Situering plangebied

Het plangebied is op korte afstand, ca. 1,6 kilometer, van het Natura 2000 gebied 'Brunssummerheide' gelegen.



Figuur 2. Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden

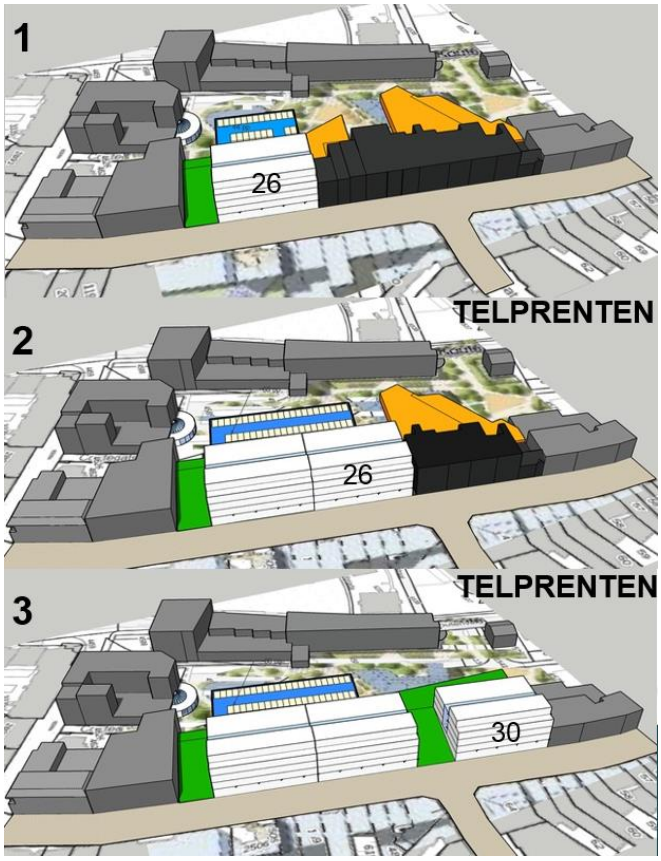
Planvoornemen

Op 23 september 2020 heeft de gemeenteraad een nieuwe Centrumvisie met bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld: Centrumvisie Brunssum 2020 - 2026. De visie benoemt de doelen en strategische speerpunten voor het centrum de periode tot 2026 en in het document worden uitgangspunten en randvoorwaarden voor alle doorontwikkelingen en veranderingen in het centrum gedefinieerd. Uit de visie volgt dat "Het Ei" erg eentonig oogt en de totale groenbeleving wordt gemist die in de rest van Brunssum juist wel terug te vinden is. Ook wordt de verbinding tussen de pleinen gemist, dat eens te meer opvalt omdat de Kerkstraat zo langgerekt is. Bezoekers weten "het Ei" wel te vinden voor een boodschap, maar verblijven en ontmoeten gebeurt vooral daarbuiten (Vijverpark en het Lindeplein). Concreet wordt de visie vertaald door:

- Het gedeelte van de Kerkstraat dat is gelegen ten noorden van de Wilhelminastraat te laten transformeren naar nieuwe functies die invulling geven aan de centrumvisie, waaronder wonen. Winkelen gaat in dat gebied niet meer de hoofdfunctie zijn en transformatie naar bijvoorbeeld wonen geeft een duidelijk signaal dat hier het kernwinkelgebied wordt ingedikt;
- Het gebied tussen Kerkstraat en Koutenveld, waar aanvankelijk een nieuwe winkelstraat werd voorzien, wordt een nieuw woon-/verblijfsgebied voorzien met een nieuwe kwaliteit en identiteit;
- Ruimte creëren voor groen en duurzaamheid.

In 2023 is de invulling van deze visie herzien (zie figuur 3). De planning ziet er als volgt uit:

2023	Sloop Kerkstraat 61 t/m 61D
2024	Sloop Kerkstraat 59 & 63
2025	Bouw 26 appartementen, centrumfuncties begane grond, deel 1 parkeergarage
	Bouw zuidelijke doorsteek Kerkstraat-Koutenveld
	Sloop Kerkstraat 65-75
2026	Bouw 26 appartementen, centrumfuncties begane grond, deel 2 parkeergarage
	Sloop Kerkstraat 76-91
2027	Bouw 30 appartementen, centrumfuncties begane grond
	Inrichting openbare ruimte tussen bebouwing en Koutenveld



Figuur 3. Visualisatie planvoornemen

Wettelijk kader sinds 2 november 2022

De uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 heeft bepaald dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis gebruikt mag worden voor toestemming voor activiteiten in het kader van de Wnb en dat de “standaard grenswaarde” uit het PAS niet meer gebruikt mag worden. Dit houdt in dat voor planologische procedures en bij de verlening van een omgevingsvergunning een stikstofbeoordeling en, afhankelijk van een stikstofberekening en/of voortoets, mogelijk ook een vergunning Wet natuurbescherming nodig is. Voor elke toename in stikstofneerslag boven de 0,00 mol/ha/jaar, hoe klein dan ook, is een onderbouwing nodig.

Na de PAS uitspraak van mei 2019 is de Wet Stikstofreductie en Natuurherstel in werking getreden op 1 juli 2021. Deze wijzigde de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet op een aantal punten, waaronder een partiële vrijstelling voor de bouwsector van de natuurvergunningplicht als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb, welke werd opgenomen in artikel 2.9a Wnb.

Over deze omstreden bouwvrijstelling is op 2 november 2022 door de Raad van State uitspraak gedaan in de zaak betreffende het ondergrondse CO2-opslagproject Porthos. Het college heeft geoordeeld dat de stikstof die in de bouwfase vrijkomt niet buiten beschouwing mag worden gelaten. Effectief betekent dit dat de bouwvrijstelling geschrapt is en de juridische situatie teruggedraaid is naar het wettelijk kader vóór 1 juli 2021. Dit houdt in dat de regels van de PAS uitspraak van mei 2019 zoals hierboven beschreven weer het vigerend wettelijk kader vormen.

Berekening van de stikstofemissie

Op basis van dit bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fasen te onderscheiden:

1. Bestaande gebruiksfase: effecten ten aanzien van huidige gebruik;
2. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
3. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de realisatiefase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significantie toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Indien er door het planvoornemen wel een toename in de stikstofdepositie ontstaat op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, dan kan er worden gekeken naar deze toename ten opzichte van de stikstofemissie in de huidige situatie. Er wordt dan een verschilberekening gemaakt tussen het huidige gebruik en de stikstofemissies in de realisatiefase en nieuwe gebruiksfase. Mogelijk leidt dit per saldo niet tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit is het zogenaamde intern salderen: indien een planvoornemen per saldo (ten opzichte van het huidige, legale en feitelijke gebruik) niet leidt tot een overschrijding (intern salderen) dan is er sinds de Logtsebaan uitspraak (zie uitspraak ECLI:NL:RVS:2021:71) geen noodzaak meer tot een ontheffing in het kader van de Wnb.

Realisatiefase

Sloopfase

In het plangebied wordt eerst de bestaande bebouwing gefaseerd gesloopt. Ten aanzien van deze sloopwerkzaamheden zijn stikstofemissies door mobiele werktuigen aan de orde. De volgende aannames zijn gehanteerd om een inschatting van de emissies van de sloopfase te kunnen maken:

- De inzet van mobiele werktuigen wordt tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk beperkt;
- Het sloopvolume zal 25% van het bouwvolume van de bestaande bebouwing behelzen. Er wordt op basis van het BAG een inschatting gemaakt van het totale oppervlakte van de te slopen bebouwing, zie onderstaande tabel. Volgens het vigerend bestemmingsplan is de maximaal toegestane bouwhoogte per verdieping ca. 4,5 meter. Op basis van onderstaande oppervlaktes en deze hoogte is een worst case bouwvolume en sloopvolume ingeschat.
- De sloopwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd met een mobiele sloopkraan met een sloopcapaciteit van 500 m^3/dag;
- Het puin zal afgevoerd worden door vrachtwagens met een laadcapaciteit van 25 m^3/wagen;
- Er wordt aangenomen dat het laden van de vrachtwagens ca. 15 minuten in beslag zal nemen. Daarbij wordt aangenomen dat de vrachtwagen 20% van deze tijd stationair draait. Dit leidt tot een inschatting van 3 minuten stationaire draaitijd per vrachtwagen.

Adres	Oppervlakte (m2)	Hoogte (m)	Bouwvolume (m3)	Sloopvolume (m3)
Kerkstraat 61-61D	1.564	4,5	7.038	1.760
Kerkstraat 59 & 63	635	4,5	2.858	715
Kerkstraat 65-75	1.934	4,5	8.703	2.176
Kerkstraat 76-91	1.361	4,5	6.120	1.530
Totaal	**5.494**	**4,5**	**24.723**	**6.181**



Figuur 3. Huidige situatie in het plangebied

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van draaiuren voor de mobiele werktuigen tijdens de sloopfase:

Fase	Hoeveelheid	Werktuig	Aantal eenheden	Draaiuren /jaar
Kerkstraat 61-61D	1.760 m^3	Sloopkraan (500 m^3/ dag) Vrachtwagen (25 m^3/ dag)	4 71	32 4
Kerkstraat 59 & 63	715 m^3	Sloopkraan (500 m^3/ dag) Vrachtwagen (25 m^3/ dag)	2 29	16 2
Kerkstraat 65-75	2.176 m^3	Sloopkraan (500 m^3/ dag) Vrachtwagen (25 m^3/ dag)	5 88	40 5
Kerkstraat 76-91	1.530 m^3	Sloopkraan (500 m^3/ dag) Vrachtwagen (25 m^3/ dag)	4 62	32 4
Totaal	**6.181 m^3**	**Sloopkraan (500 m^3/ dag)** **Vrachtwagen (25 m^3/ dag)**	**15** **250**	**120** **15**

Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat mobiele werktuigen van minstens Stageklasse IV gebruikt worden. Daarnaast wordt voor deze mobiele werktuigen een vermogensklasse ingeschat van 75-560 kW. In de praktijk is het gangbaar om emissiereducerende technieken (SCR) met AdBlue in te zetten om de emissies van mobiele werktuigen te verlagen. Volgens de TNO-publicatie "Eindrapport data onderzoek mobiele machines in Nederland" is het gemiddelde AdBlue verbruik tussen den 6-7%[1]. Daarom is aangenomen dat het AdBlue verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt. Het brandstofverbruik van een mobiele sloopkraan bedraagt ca. 12 liter per uur[2]. Het brandstofverbruik van een vrachtwagen bedraagt ca. 8 liter per uur[3]. Het voorgaande leidt tot de volgende kenmerken van de inzet van mobiele werktuigen:

Fase	Stage-klasse	Vermogen	Brandstofverbruik [liter/jaar]	AdBlue verbruik [liter/jaar]	Draaiuren/ jaar
Kerkstraat 61-61D	IV	75-560 kW	384 32	23 1	32 4
Kerkstraat 59 & 63	IV	75-560 kW	192 16	11 0	16 2
Kerkstraat 65-75	IV	75-560 kW	480 40	28 2	40 5
Kerkstraat 76-91	IV	75-560 kW	384 32	23 1	32 4
Totaal	**IV**	**75-560 kW**	**1440** **120**	**86** **7**	**120** **15**

[1] Zie https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/06/18/eindrapport-data-onderzoek-mobiele-machines-in-nederland/eindrapport+data+onderzoek+mobiele+machines+in+nederland.pdf.
[2] Zie https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/currentItem.
[3] Zie https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/currentItem.

Daarnaast leidt het bovenstaande tot de volgende inschatting van het aantal verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer ten aanzien van de afvoer van het puin en licht verkeer van personen:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Aantal eenheden	Aantal bewegingen/jaar
Kerkstraat 61-61D	1.760 m^3 4 dagen	25 m^3/wagen 5 personen/dag	71 wagens 20 personen	142 zware 40 lichte
Kerkstraat 59 & 63	715 m^3 2 dagen	25 m^3/wagen 5 personen/dag	29 wagens 10 personen	58 zware 20 lichte
Kerkstraat 65-75	2.176 m^3 5 dagen	25 m^3/wagen 5 personen/dag	88 wagens 25 personen	176 zware 50 lichte
Kerkstraat 76-91	1.530 m^3 4 dagen	25 m^3/wagen 5 personen/dag	62 wagens 20 personen	124 zware 40 lichte
Totaal	**6.181 m^3**	**25 m^3/wagen 5 personen/dag**	**62 wagens 20 personen**	**500 zware 150 lichte**

Ten aanzien van het modelleren van verkeerstromen in de Aerius calculator is de vraag aan de orde op welk moment het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld en dus niet meer onderscheidend is door het planvoornemen. Voor het sloopverkeer is aangenomen dat de voertuigen het plangebied bereiken en verlaten via Koutenveld, Pastoor Savelbergstraat en Wilhelminastraat en afwikkelen op de Prins Hendriklaan, waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Op dit traject is een gemiddelde stagnatie van 10% verondersteld.

Bouwfase

Appartementen

In totaal worden er 82 appartementen gerealiseerd. Op dit moment is er nog geen informatie over de in te zetten mobiele werktuigen, de duur van de inzet en de bouwjaren/stageklassen van de mobiele werktuigen die tijdens de bouwfase ingezet worden. Om toch een beoordeling te maken ten aanzien van de emissies in de bouwfase is een worst-case scenario uitgewerkt. Er is in dit kader aansluiting gezocht bij de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' opgesteld door het Rijk, bijgevoegd in bijlage 1. Hierin wordt voor de realisatie van woningen een gemiddelde emissie in de bouwfase verondersteld van 3 kg NOx/jaar. Emissies uit bouwverkeer zijn hierbij inbegrepen.

De bouw van appartementen zal echter een lagere stikstofemissie veroorzaken dan de bouw van vrijstaande woningen, gezien deze van een kleiner formaat zijn en efficiënter gerealiseerd kunnen worden. Woningen zijn gemiddeld 1,6 keer zo groot als appartementen[4]. Op basis hiervan wordt ingeschat dat de bouw van een appartement ca. 2 kg NOx/jaar stikstofemissie oplevert. Voor de 82 appartementen komt dit neer op een totale emissie van 164 kg NOx/jaar. Er van uitgaande dat elke fase in een apart jaar gerealiseerd zal worden, betreft dit voor de 26 appartementen in fase 1 en 2 een emissie van 52 kg NOx/jaar en voor de 30 appartementen in fase 3 een emissie van 60 kg NOx/jaar.

[4] Zie https://www.cbs.nl/nl-nl/achtergrond/2013/04/twee-derde-van-alle-woningen-eengezinswoning.

Centrumfuncties

Voor de realisatie van de centrumfuncties op de begane grond wordt aangenomen dat de bouwwerkzaamheden soortgelijk zullen zijn aan de bouw van woningen, omdat de te realiseren functies in deze gebouwen ook soortgelijk zijn. Ten behoeve van de emissieberekening voor deze bebouwing is net als voor de appartementen aansluiting gezocht bij de 'Handreiking woningbouw en AERIUS'. Uitgaande van een totale lengte van ca. 115 meter, een diepte van ca. 14 meter en een hoogte van ca. 4,5 meter bedraagt de totale inhoud van de centrumfuncties ca. 7245 m^3. Naar vergelijking met een emissie van 3 kg NOx/jaar voor een gemiddelde vrijstaande woning van ca. 180 m^2 en een minimale plafondhoogte van 2,6 meter voor een inhoud van ca. 468 m^3 zal de emissie voor de te realiseren centrumfuncties ca. 47 kg NOx bedragen. Deze emissies worden proportioneel verdeeld over de drie bouwfases van 26, 26 en 30 appartementen. Dit resulteert in jaarlijkse emissies van 15 kg/jaar voor de eerste en tweede bouwfase en 17 kg/jaar voor de derde bouwfase.

Parkeergarage

Voor de bouw van de parkeergarage, welke in twee etappes elk voor de helft gerealiseerd zal worden in bouwfases 1 en 2, zijn nog geen gegevens bekend van een aannemer. Er zullen derhalve aannames gedaan moeten worden. Deze aannames zijn als volgt:

- Er is aangenomen dat de ondergrondse parkeergarage een soortgelijke oppervlakte zal hebben als de erboven gerealiseerde centrumfuncties. De parkeergarage zal dan ca. 1610 m^2 omvatten;
- Er wordt aangenomen dat de parkeergarage 5 meter diep dient te worden vergraven;
- In totaal wordt er 8050 m^3 grond vergraven;
- Er wordt aangenomen dat deze grond afgevoerd dient te worden;
- Op basis van het soortelijk gewicht van zand van 1500 kg/m^3 ontstaat daarmee een af te voeren hoeveelheid grond van 12.075 ton;
- Er wordt uitgegaan van een laadvermogen van 25 ton per vrachtwagen. Daarmee zijn er 483 vrachtwagens nodig;
- Er wordt aangenomen dat de laadtijd per vrachtwagen 15 minuten bedraagt en dat een vrachtwagen 20% van de laadtijd stationair draait, dus voor 3 minuten per laadbeurt. Op basis van het aantal vrachtwagens bedraagt de totale stationaire draaitijd 25 draaiuren.
- Er wordt aangenomen dat voor het vergraven een graafmachine wordt ingezet met een graafvermogen van 500 m^3 per dag. Daarmee is de graafmachine 17 dagen nodig, voor een totaal van 136 draaiuren;
- Er wordt aangenomen dat voor de realisatie van de parkeergarage een oppervlakte van de parkeergarage dient te worden voorzien van een betonvloer. Uitgaande van een dikte van 30 cm komt dat neer op ca. 483 m^3 beton. Verder is er sprake van pilaren en de realisatie van diepwanden. Er wordt aangenomen dat het aandeel beton hiervan 5% is van het totale volume van de parkeergarage, zijnde 8050 m^3. In totaal is er daarmee sprake van 403 m^3 beton;
- Er wordt aangenomen dat een betonmixer een capaciteit heeft van 12 m^3 beton. Daarmee is er sprake van 34 betonmixers. Er wordt aangenomen dat het lossen van een betonmixer

5 minuten in beslag neemt. Daarmee komt het aantal draaiuren neer op ca. 3 uur;
- Naast het betonmixen is er sprake van het storten van beton. Er wordt uitgegaan van een stortvermogen van 5 m^3 per uur. Daarmee komt het aantal draaiuren neer op 97 uur;
- Om de constructie te kunnen bouwen is een hijskraan noodzakelijk. Er wordt uitgegaan van een inzet van de hijskraan van ca. 15 dagen, in totaal 120 uur;
- Daarnaast wordt ook uitgegaan van een shovel voor de duur van 20 dagen, in totaal 160 uur.

Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat mobiele werktuigen van minstens Stageklasse IV gebruikt worden. Daarnaast wordt voor deze mobiele werktuigen een vermogensklasse ingeschat van 75-560 kW. In de praktijk is het gangbaar om emissiereducerende technieken (SCR) met AdBlue in te zetten om de emissies van mobiele werktuigen te verlagen. Volgens de TNO-publicatie "Eindrapport data onderzoek mobiele machines in Nederland" is het gemiddelde AdBlue verbruik tussen den 6-7%[5]. Daarom is aangenomen dat het AdBlue verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt. Het volgende brandstofverbruik is voor de mobiele werktuigen gehanteerd:

- Het brandstofverbruik van de hijskraan is ca. 20 liter per uur[6];
- Het brandstofverbruik van de graafmachine is ca. 20 liter per uur[7];
- Het brandstofverbruik van de vrachtwagen is ca. 8 liter per uur[8];
- Het brandstofverbruik van de shovel is ca. 12 liter per uur[9,10];
- Het brandstofverbruik van de betonmixer is ca. 30 liter per uur[11];
- Het brandstofverbruik van de betonstorter is ca. 20 liter per uur[12].

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van de inzet van de mobiele werktuigen:

[5] Zie https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/06/18/eindrapport-data-onderzoek-mobiele-machines-in-nederland/eindrapport+data+onderzoek+mobiele+machines+in+nederland.pdf.
[6] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.
[7] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.
[8] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.
[9] Zie https://plannen.horstaandemaas.nl/NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1/b_NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1_tb6.pdf.
[10] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.
[11] Zie https://www.provincie.drenthe.nl/publish/pages/128762/stikstofdepositie_knooppuntemmen.pdf.
[12] Zie https://www.commissiemer.nl/projectdocumenten/00010112.pdf.

Werktuig	Stage-klasse	Vermogen	Brandstofverbruik [liter/jaar]	AdBlue verbruik [liter/jaar]	Draaiuren/ jaar
Hijskraan	IV	75-560 kW	2400	144	120
Graafmachine	IV	75-560 kW	2720	163	136
Vrachtwagen	IV	75-560 kW	200	12	25
Shovel	IV	75-560 kW	1920	115	160
Betonmixer	IV	75-560 kW	90	5	3
Betonstorter	IV	75-560 kW	1940	116	97

Er is aangenomen dat deze mobiele werktuigen voor de ene helft zullen plaatsvinden tijdens de eerste bouwfase en voor de tweede helft tijdens de tweede bouwfase.

Daarnaast leidt dit tot het volgende aantal verkeersbewegingen:

Voertuig	Hoeveelheid	Aantal bewegingen
Personeelsverkeer (licht)	10 personen/dag voor 30 dagen	600
Vrachtwagens (zwaar)	483 vrachtwagens	966

Er is aangenomen dat deze bewegingen voor de ene helft zullen plaatsvinden tijdens de eerste bouwfase en voor de tweede helft tijdens de tweede bouwfase, voor elk 300 lichte en 483 zware verkeersbewegingen per jaar.

Ten aanzien van het modelleren van verkeerstromen in de Aerius calculator is de vraag aan de orde op welk moment het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld en dus niet meer onderscheidend is door het planvoornemen. Voor het bouwverkeer is aangenomen dat de voertuigen het plangebied bereiken en verlaten via Koutenveld, Pastoor Savelbergstraat en Wilhelminastraat en afwikkelen op de Prins Hendriklaan, waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Op dit traject is een gemiddelde stagnatie van 10% verondersteld.

<u>Inrichting openbare ruimte</u>

Voor de aanleg en inrichting van de openbare ruimte heeft de initiatiefnemer gegevens aangeleverd over de inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer. In onderstaande tabel is de inzet van mobiele werktuigen weergegeven. Echter is voor de vrachtwagens een stationaire draaitijd van 100% ingeschat, wat niet realistisch is. Daarom is het aantal draaiuren voor de vrachtwagens omgerekend met de aanname dat de vrachtwagens 20% van deze tijd stationair draaien. Voor een initiële inschatting van 120 draaiuren voor een 8*4 vrachtauto en 104 draaiuren voor een 10*6 vrachtauto resulteert dit in 24 draaiuren voor de 8*4 vrachtauto en 21 draaiuren voor de 10*6 vrachtauto. Daarnaast zijn de gegevens die de initiatiefnemer voor de verkeersgeneratie aangeleverd heeft ook weergegeven in draaiuren. Daarom worden deze niet als een aantal verkeersbewegingen, maar als een lijnbron voor mobiele werktuigen ingevoerd. Hierbij is aangenomen dat het personeelsvervoer ca. 5 liter brandstof per uur verbruikt en dat de vrachtwagens ca. 8 liter brandstof per uur verbruiken.

Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat mobiele werktuigen van minstens Stageklasse IV gebruikt worden. Daarnaast wordt voor deze mobiele werktuigen een vermogensklasse ingeschat van 75-560 kW. In de praktijk is het gangbaar om emissiereducerende technieken (SCR) met AdBlue in te zetten om de emissies van mobiele werktuigen te verlagen. Volgens de TNO-publicatie "Eindrapport data onderzoek mobiele machines in Nederland" is het gemiddelde AdBlue verbruik tussen den 6-7%[13]. Daarom is aangenomen dat het AdBlue verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt. Daarnaast worden de volgende aannames gemaakt over het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen:

- Het brandstofverbruik van de mobiele graafmachine is ca. 12 liter per uur[14];
- Het brandstofverbruik van de rupskranen is ca. 20 liter per uur[15];
- Het brandstofverbruik van de laadschop is ca. 12 liter per uur[16,17];
- Het brandstofverbruik van de veeg/zuigauto is ca. 12 liter per uur[18];
- Het brandstofverbruik van de trilplaat/stamper is ca. 1 liter per uur[19];
- Het brandstofverbruik van de kraanauto is ca. 20 liter per uur[20];
- Het brandstofverbruik van de vrachtauto's is ca. 8 liter per uur[21];
- Het brandstofverbruik van de (tandem)wals is ca. 10 liter per uur[22];
- Het brandstofverbruik van de personeelsbusjes is ca. 5 liter per uur.

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van de inzet van de mobiele werktuigen:

---

[13] Zie https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/06/18/eindrapport-data-onderzoek-mobiele-machines-in-nederland/eindrapport+data+onderzoek+mobiele+machines+in+nederland.pdf.

[14] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.

[15] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.

[16] Zie https://plannen.horstaandemaas.nl/NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1/b_NL.IMRO.1507.LTHOUTHUIZERWEG22-BPV1_tb6.pdf.

[17] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.

[18] Gebaseerd op https://www.commissiemer.nl/projectdocumenten/010571_3334_A7_Stikstofdepositie-onderzoek.pdf.

[19] Gebaseerd op https://denoodmechanisatie.nl/product/wacker-neuson-dps-1850hb/.

[20] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.

[21] Gebaseerd op https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-29150/1/bijlage/exb-2019-29150.pdf.

[22] Gebaseerd op https://digitaleplannen.apeldoorn.nl/NL.IMRO.0200.ov1062-vas1/b_NL.IMRO.0200.ov1062-vas1_tb6.pdf.

Werktuig	Stage-klasse	Vermogen	Brandstof-verbruik [liter/jaar]	AdBlue verbruik [liter/jaar]	Draaiuren/ jaar
Mobiele graafmachine	IV	75-560 kW	1920	115	160
Rupskraan 10t	IV	75-560 kW	960	57	48
Rupskraan 20t	IV	75-560 kW	960	57	48
Rupskraan 30t	IV	75-560 kW	1600	96	80
Laadschop 16t	IV	75-560 kW	1056	63	88
Veeg/zuigauto	IV	75-560 kW	384	23	32
Trilplaat/stamper	IV	75-560 kW	88	5	88
Kraanauto	IV	75-560 kW	1840	110	92
*Vrachtauto 8*4*	IV	75-560 kW	192	11	24
*Vrachtauto 10*6*	IV	75-560 kW	168	10	21
(Tandem)wals	IV	75-560 kW	920	55	92
Personeelsbusjes	IV	75-560 kW	590	35	118
Middelzwaar transport	IV	75-560 kW	64	3	8
Zwaar transport	IV	75-560 kW	72	4	9

Ten aanzien van het modelleren van verkeerstromen in de Aerius calculator is de vraag aan de orde op welk moment het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld en dus niet meer onderscheidend is door het planvoornemen. Voor het bouwverkeer is aangenomen dat de voertuigen het plangebied bereiken en verlaten via Koutenveld, Pastoor Savelbergstraat en Wilhelminastraat en afwikkelen op de Prins Hendriklaan, waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Op dit traject is een gemiddelde stagnatie van 10% verondersteld.

Conclusie

De bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in de AERIUS calculator (versie 2022) per jaar van de realisatiefase en bijgevoegd in bijlage 2 t/m 6. Uit deze berekening kan geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden voor het eerste en tweede jaar van de realisatiefase (waarin er slechts sloop plaatsvindt), maar dat er wel sprake is van een stikstofdepositie van 0,01 mol N/ha/jaar op Natura 2000 gebied 'Brunssummerheide' ten aanzien van het derde, vierde en vijfde jaar van de realisatiefase (waarin de bouwwerkzaamheden plaatsvinden). Rekeningen houdend met voorgaande conclusies kunnen significant nadelige effecten op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de realisatiefase niet worden uitgesloten.

Gebruiksfase

Het bestemmingsplan voorziet in een afname van commerciële functies, waaronder detailhandel. Daar staat tegenover dat de plancapaciteit van woningbouw met 82 wooneenheden toeneemt. Gezien de woningen gasloos gerealiseerd zullen worden, is er tijdens de gebruiksfase slechts sprake van emissies uit verkeersgeneratie.

Als worst-case benadering is er echter wel gekozen voor een doorrekening van de verkeersgeneratie van de toename van de woningbouwplancapaciteit. Uitgaande van huurappartementen (middensegment) bedraagt de verkeersgeneratie per woning volgens kencijfers van de CROW (Toekomstbestendig parkeren, 2018) maximaal 3,6 verkeersbewegingen per weekdagetmaal. Uitgaande van een toevoeging van 82 woningen, bedraagt het aantal verkeersbewegingen dan ca. 295,2 verkeersbewegingen per etmaal.

Ten aanzien van het modelleren van verkeerstromen in de Aerius calculator is de vraag aan de orde op welk moment het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld en dus niet meer onderscheidend is door het planvoornemen. Voor het verkeer is aangenomen dat de voertuigen het plangebied bereiken en verlaten via Koutenveld, Pastoor Savelbergstraat en Wilhelminastraat en afwikkelen op de Prins Hendriklaan, waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Op dit traject is een gemiddelde stagnatie van 10% verondersteld.

Conclusies
De bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in de AERIUS calculator (versie 2022) en bijgevoegd in bijlage 7. Uit deze berekening kan geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Rekeningen houdend met voorgaande conclusies kunnen significant nadelige effecten op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase worden uitgesloten.

Intern salderen
Gezien er in de huidige situatie sprake is van bestaand gebruik van woningen, winkels en kantoren op de planlocatie, welke met de sloopwerkzaamheden beëindigd zal worden, kan er gebruik gemaakt worden van intern salderen. Hierbij wordt een verschilberekening gemaakt tussen de huidige emissies op de locatie, welke jaarlijks zouden blijven optreden als het initiatief niet zou plaatsvinden, en de nieuwe emissies tijdens de realisatie- en gebruiksfase. Wanneer de jaarlijkse emissies tijdens de huidige situatie hoger zijn dan de jaarlijkse emissies tijdens de beoogde realisatie- en gebruiksfase, zal er door het initiatief netto een verbetering optreden in de emissies op de locatie. Er is dan bij een verschilberekening in AERIUS netto geen sprake van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar door het initiatief.

Bepalen referentiesituatie
Een belangrijk aspect, zo niet het belangrijkste aspect, bij intern salderen is het bepalen van de referentiesituatie: het stikstofemissieniveau waartegen het nieuwe emissieniveau mag worden afgezet. Hierbij is het van belang allereerst te bepalen of er sprake is van de plan- danwel projecttoets.

In de Wet Natuurbescherming wordt er onderscheidt gemaakt tussen een project en plan. Binnen de Wnb-wet is een project een handeling die leidt tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied en waarvoor een passende beoordeling opgesteld dient te worden. Hierbij

wordt het project beoordeeld op zijn effecten, het zijnde de specifieke handeling waarvoor een vergunning vereist is, bijvoorbeeld een bouwvergunning. De referentiesituatie die geldt bij een (eventuele) natuurvergunning (een project) bestaat uit:

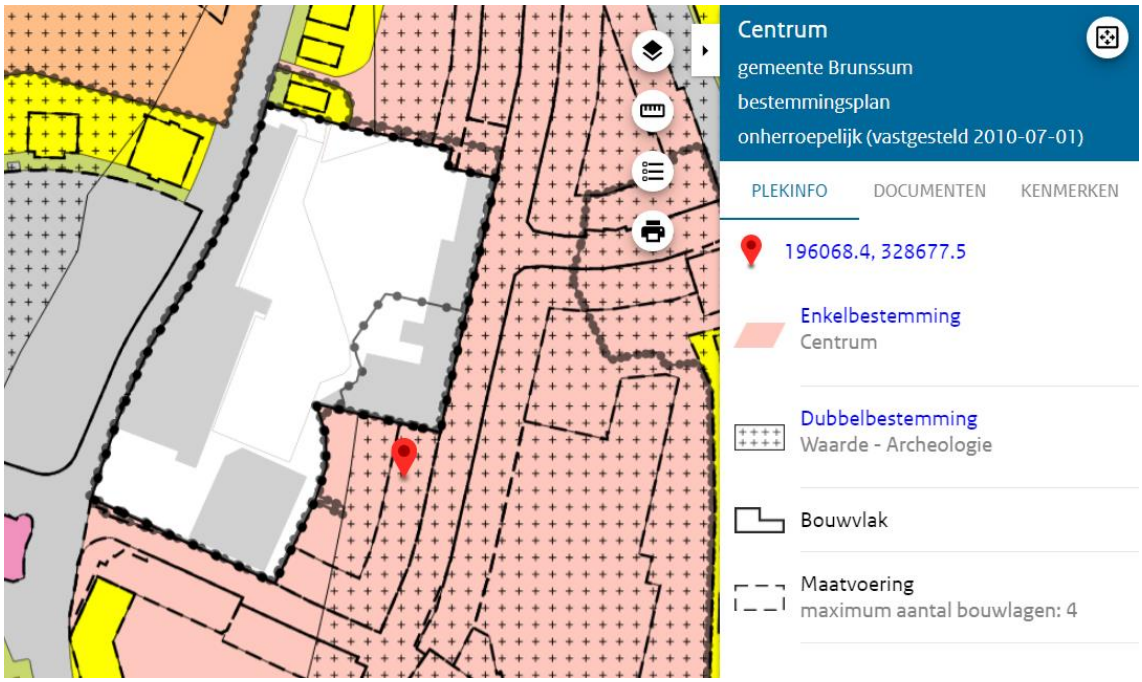
- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) of diens voorloper (Natuurbeschermingswet 1998, Nbwet);
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van de Wnb of Nbwet;
- Een toestemming op de Europese referentiedatum. Voor bedrijven geldt dat, als de depositie na de Europese referentiedatum publiekrechtelijk is beperkt (bijvoorbeeld via een latere omgevingsvergunning), dan die lagere depositie als referentiesituatie geldt.

Bij een plan, bijvoorbeeld een bestemmingsplan, is dat anders. Een bestemmingsplan is kaderstellend. Daarbij moeten alle potentiële activiteiten worden beoordeeld die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Dit betreft dus een cumulatieve doorrekening van de effecten. Daarbij moeten ook eventuele binnenplanse mogelijkheden worden meegewogen. Het verschil tussen de plan- en de projecttoets heeft niet alleen gevolgen voor de beoordeling van de effecten, maar ook voor het bepalen van de referentiesituatie. Van belang daarbij is dat er bij een plan (zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan) een andere referentiesituatie geldt dan bij de natuurvergunning. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling geldt de feitelijke en planologisch legale situatie (ten tijde van de vaststelling van het plan c.q. op een eerder moment dat kan worden gemotiveerd vanuit de beoordeling) als referentiesituatie bij de toetsing van een plan aan de Wet natuurbescherming.

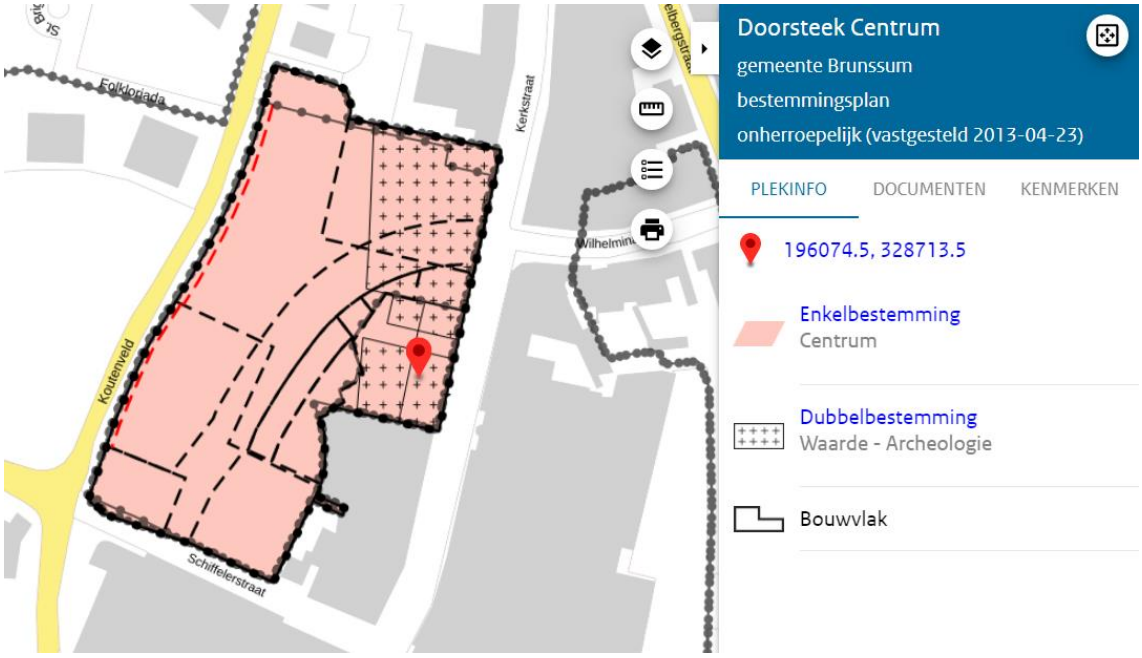
Het besluit waarop deze beoordeling betrekking heeft betreft een bestemmingsplan. Er is daarmee sprake van een plan. In dit geval geldt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling de feitelijke en planologisch legale situatie (ten tijde van de vaststelling van het plan c.q. op een eerder moment dat kan worden gemotiveerd vanuit de beoordeling) als referentiesituatie bij de toetsing van een plan aan de Wet natuurbescherming.

Voor het plangebied gelden twee vigerende bestemmingsplannen. Voor het zuidelijke gedeelte van het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Centrum’ (vastgesteld op 1 juli 2010). Volgens dit bestemmingsplan geldt op de locatie de enkelbestemming ‘Centrum’ en dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’. Daarnaast is een bouwvlak met bijbehorende maatvoering van maximaal 4 bouwlagen aangegeven.

Voor het middelste en noordelijke gedeelte van het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Doorsteek Centrum’ (vastgesteld op 23 april 2013). Volgens dit bestemmingsplan geldt op de locatie de enkelbestemming ‘Centrum’ en dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’. Daarnaast is een bouwvlak aangegeven.



Figuur 4. Uitsnede van het vigerend bestemmingsplan 'Centrum'



Figuur 5. Uitsnede van het vigerend bestemmingsplan 'Doorsteek Centrum'

De bestemming 'Centrum' bevat onder andere detailhandel, dienstverlening, wonen op bovenverdiepingen, winkelondersteunende horeca en parkeervoorzieningen. Op basis van deze bestemmingsplannen is de feitelijke en planologisch legale situatie op de locatie de centrumfuncties die ook in de huidige situatie nog aanwezig zijn. Ten aanzien van deze referentiesituatie zijn twee soorten emissies aan de orde: stookemissies en emissies uit verkeersgeneratie.

Stookemissies
In de huidige situatie worden de woningen en kantoor- en winkelpanden op de locatie verwarmd door middel van stookemissies. Gezien de woningen, kantoren en winkels zich in dezelfde panden bevinden, wordt één kengetal aangehouden voor deze stookemissies. Voor kantoren en winkels geldt volgens de factsheet Emissiewaarden AERIUS een emissie van 0,16 kg NOx/m^2/jaar. Met een totaal te slopen oppervlakte van 5494 m^2 leidt dit tot een emissie van ca. 879 kg NOx/jaar.

Verkeer
In de huidige situatie genereren de bestaande woningen, kantoren en winkels ook verkeer. Voor dergelijke centrumfuncties in een binnenstad geldt volgens de CROW-normen een gemiddelde verkeersgeneratie van 35,2 verkeersbewegingen per m^2 per etmaal. Voor een totaal te slopen oppervlakte van 5494 m^2 leidt dit tot een verkeersgeneratie van ca. 1934 verkeersbewegingen per etmaal. Voor deze verkeersgeneratie is aangenomen dat dit verkeer vanaf de parkeerplaats voor 1/3 (ca. 644,6 bewegingen/etmaal) afwikkelt over drie verschillende routes in verschillende richtingen.

Conclusie
De bovenstaande gegevens zijn ingevoerd als referentiesituatie in de AERIUS calculator (versie 2022). Uit verschilberekeningen tussen de referentiefase en zowel elk jaar van de realisatiefase als de gebruiksfase kan geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De emissies in de huidige situatie zijn dus hoger dan zelfs het jaar met de hoogste emissies (realisatiefase jaar 5, zie bijlage 8). Dit betekent dat het initiatief netto lagere jaarlijkse emissies veroorzaakt dan het voortzetten van het huidige gebruik. Hiermee wordt netto dus door de uitvoering van het initiatief zelfs een winst in stikstofruimte behaald. Rekeningen houdend met voorgaande conclusies kunnen significant nadelige effecten op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase worden uitgesloten.

Conclusies
Het bouwplan leidt in zowel de gebruiksfase als de realisatiefase netto niet tot een toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar op nabijgelegen Natura 2000-gebieden wanneer gebruik gemaakt wordt van intern salderen. Hiermee kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten en is er geen vergunning in het kader van de Wnb vereist.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer

R.P.E.F. van Meurs

Bijlagenoverzicht

Bijlage 1	Handreiking woningbouw en AERIUS
Bijlage 2	AERIUS berekening realisatiefase jaar 1
Bijlage 3	AERIUS berekening realisatiefase jaar 2
Bijlage 4	AERIUS berekening realisatiefase jaar 3
Bijlage 5	AERIUS berekening realisatiefase jaar 4
Bijlage 6	AERIUS berekening realisatiefase jaar 5
Bijlage 7	AERIUS berekening gebruiksfase
Bijlage 8	AERIUS verschilberekening realisatiefase jaar 5 – intern salderen

Bijlage 1 **Handreiking woningbouw en AERIUS**

Rijksoverheid

Handreiking woningbouw en AERIUS

Deze handreiking is bedoeld voor initiatiefnemers, gemeenten en provincies en helpt u met indicaties en aandachtspunten voor AERIUS-berekeningen om de mogelijke stikstofdepositie van woningbouw in kaart te brengen. De handreiking heeft geen juridische status; bij twijfel kan (formeel) alleen een AERIUS-berekening uitsluitsel bieden.

Voor de woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen.
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019” buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, is een AERIUS-berekening nodig om de feitelijke situatie mee te nemen en kan een vergunningplicht aan de orde zijn. Daarbij dient u de aanlegfase én de gebruiksfase in te voeren[1].

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project - zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase - als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Daarbij moet het totale woningbouwproject in aanmerking worden genomen; een woningbouwproject op een en dezelfde locatie kan niet worden opgeknipt.

Voor de berekening in AERIUS vult u de volgende zaken in.

1. Aanlegfase met mobiele werktuigen (de belangrijkste factor om deze depositie te verlagen is het gebruik van moderne mobiele werktuigen (Stage IV). Indien noodzakelijk neemt u hier ook het bouwrijp maken van de grond mee.
2. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen -houtskeletbouw en modulair bouwen- kan de depositie lager zijn).
3. Aanlegfase met transport(route) van werknemers (de depositie zal lager zijn bij gezamenlijk transport en elektrisch vervoer).
4. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer.

[1] Om juridisch zeker te zijn dat het project daadwerkelijk geen depositie in natuurgebieden veroorzaakt is het noodzakelijk ieder initiatief te toetsen in AERIUS.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Uitgaande van gasloos bouwen hoeft u dus geen gebruik meer te maken van de in AERIUS Calculator aangeboden planfase, die de emissies van de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

In een aantal gevallen (bijvoorbeeld bij optimalisatie van de hierboven genoemde zaken) kan de gebruiksfase relevant zijn. Deze wordt bepaald door de aantrekkende werking van het verkeer. Dit geldt alleen als de afstand tot een Natura 2000-gebied minder dan 5 km is.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende kentallen.
- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen.
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning.
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NOx per woning.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg- of gebruiksfase van woningen kunnen meer kentallen, berekeningen, aannames of handreikingen behulpzaam zijn.

Hieronder worden in dat verband enkele rapporten genoemd.
- CROW-publicatie 318 Toekomstigbestendig parkeren (https://www.crow.nl/over-crow/nieuws/2018/december/toekomstbestendig-parkeren)
- Rapport van bureau Waardenburg; Woningbouw en Natura2000 https://www.stikstof.info/vuistregels_woningbouw
- Rapport van bureau Sweco; Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport%20Stikstofdepositie%20en%20woning-bouwontwikkeling.pdf
- Rapport van RIVM; diverse Methoderapporten Emissieregistratie

Colofon

Dit is een publicatie van: Rijksoverheid
Januari 2020 | 20400607

Bijlage 2 AERIUS berekening realisatiefase jaar 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark realisatie jaar 1

Berekening

AERIUS kenmerk	RbNSkB9E89nJ
Datum berekening	08 november 2023, 11:07
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Jaar 1 - sloop 61-61D - Beoogd	2023	0,1 kg/j	3,3 kg/j

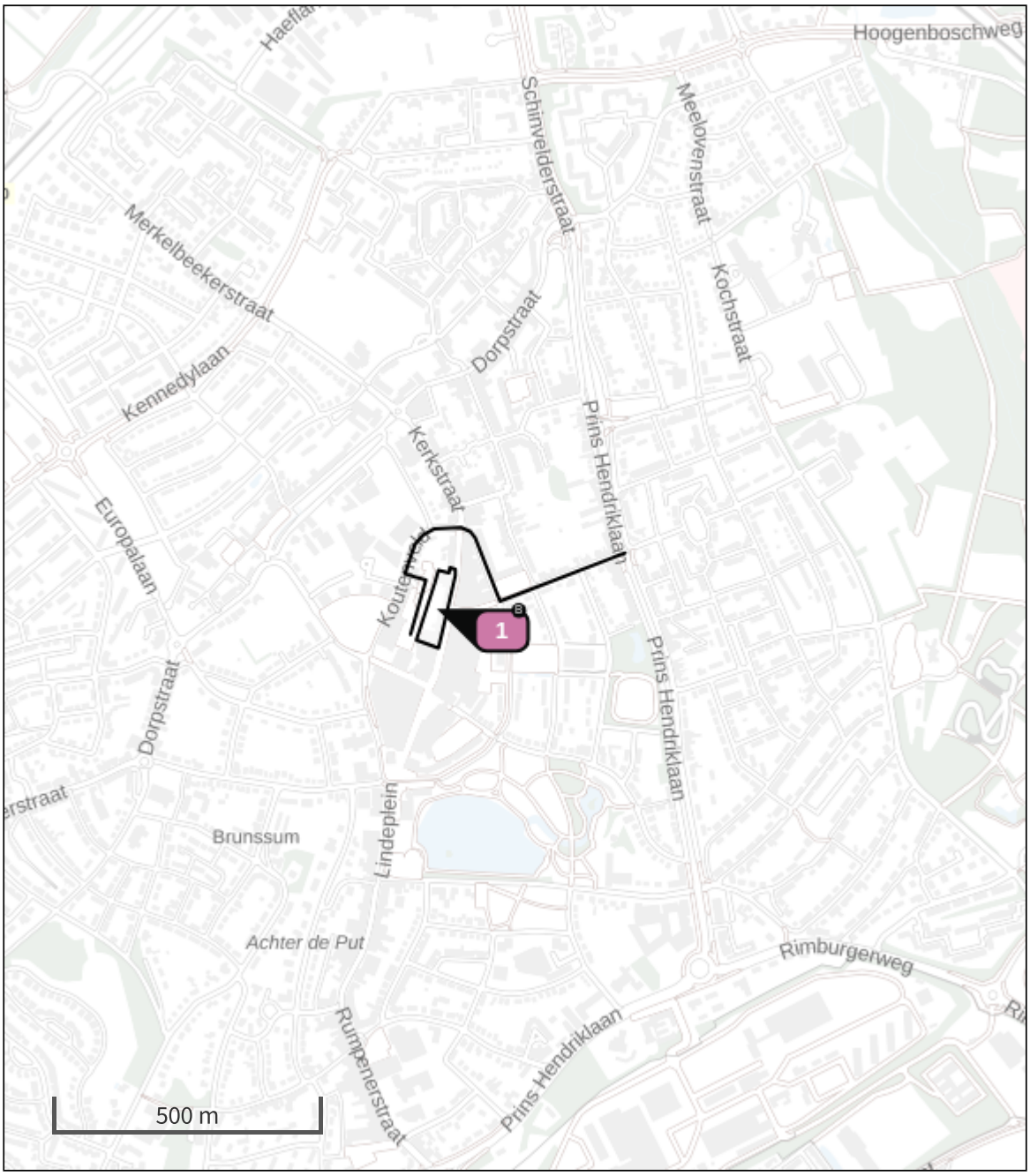
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Jaar 1 - sloop 61-61D - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Jaar 1 - sloop 61-61D (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop mobiele werktuigen	99,8 g/j	2,9 kg/j
Verkeersnetwerk	8,1 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 1 - sloop 61-61D" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Jaar 1 - sloop 61-61D, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop mobiele werktuigen	NO_x	2,9 kg/j
		NH_3	99,8 g/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	32 u/j	23 l/j	NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	32 l/j	4 u/j	1 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	7,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Sloopverkeer				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	726,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	142,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 3 **AERIUS berekening realisatiefase jaar 2**

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark realisatie jaar 2

Berekening

AERIUS kenmerk	RY3wD7kP47zC
Datum berekening	08 november 2023, 11:13
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Jaar 2 - sloop 59-63 - Beoogd	2024	53,2 g/j	2,1 kg/j

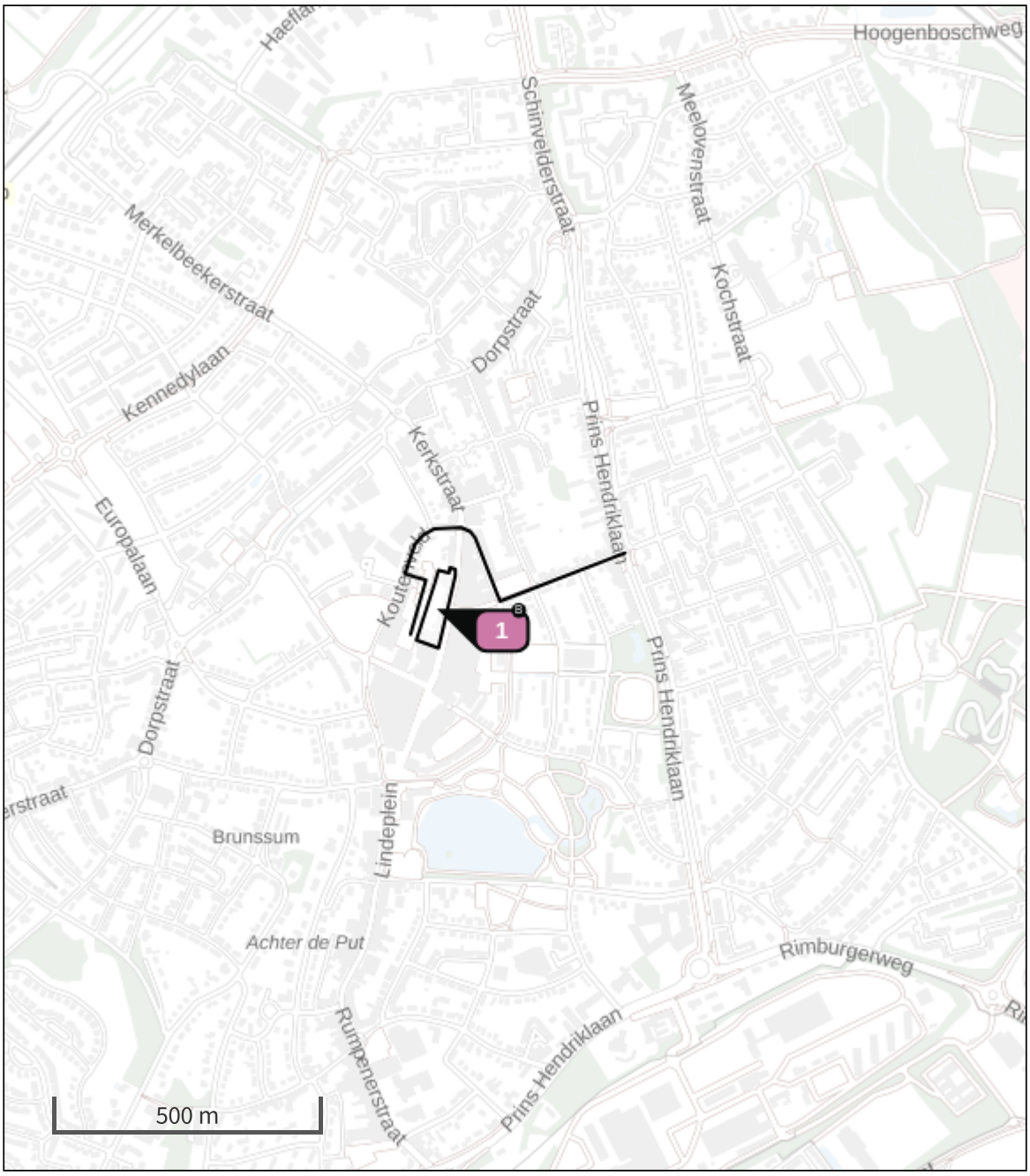
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Jaar 2 - sloop 59-63 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Jaar 2 - sloop 59-63 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop mobiele werktuigen	49,9 g/j	1,9 kg/j
Verkeersnetwerk	3,3 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 2 - sloop 59-63" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Jaar 2 - sloop 59-63, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop mobiele werktuigen	NO_x	1,9 kg/j
		NH_3	49,9 g/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	16 u/j	11 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	46,1 g/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	16 l/j	2 u/j	0 l/j	NO_x	0,5 kg/j
					NH_3	3,8 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Sloopverkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5	Type scherm	-	-	NO_2	53,2 g/j
Lengte	726,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	58,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 AERIUS berekening realisatiefase jaar 3

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark realisatie jaar 3

Berekening

AERIUS kenmerk	RhroazQfoH2E
Datum berekening	08 november 2023, 11:42
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Jaar 3 - sloop 65-75, bouw 26 woningen en parkeren deel 1 - Beoogd	2025	1,2 kg/j	98,5 kg/j

Resultaten

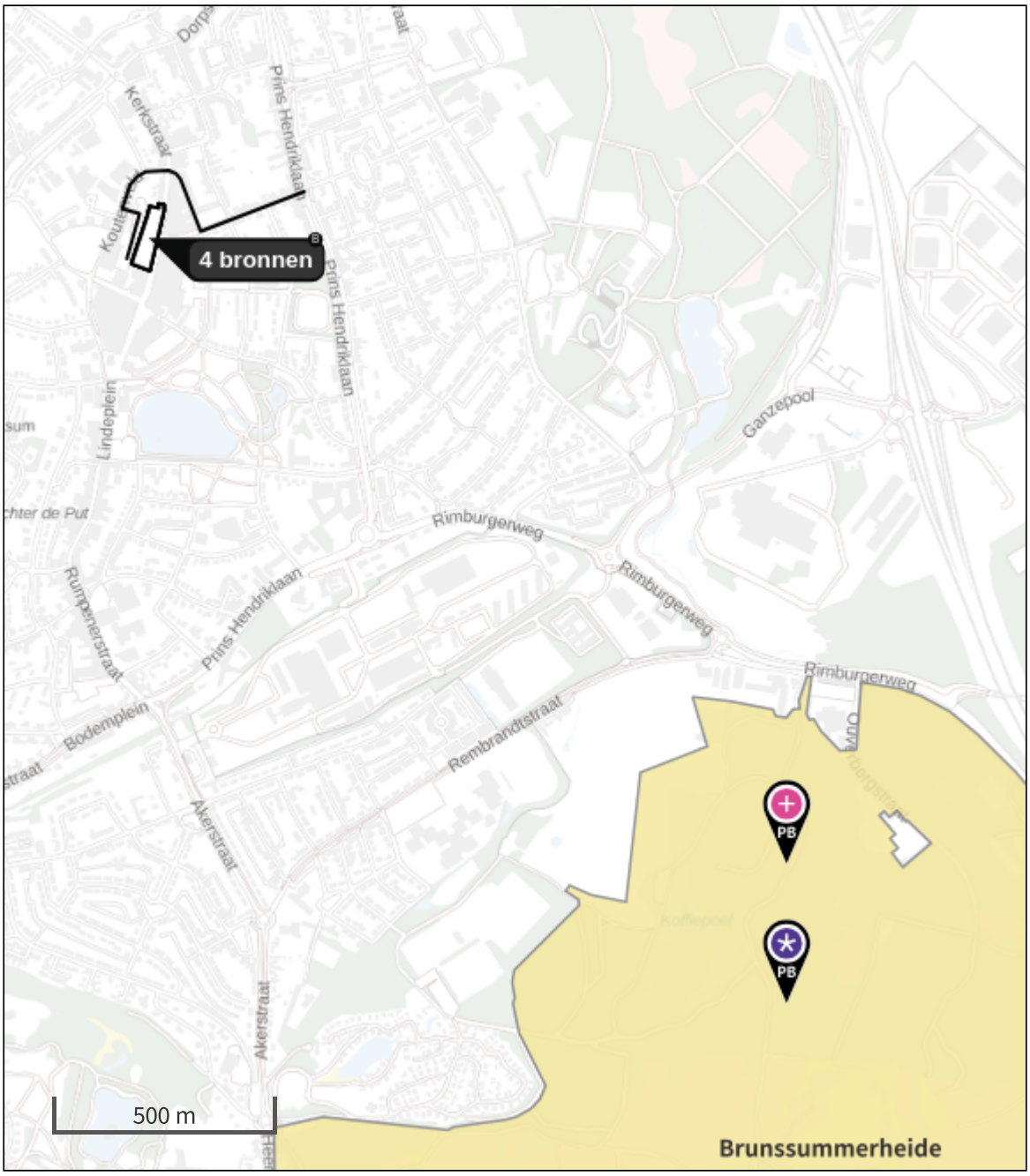
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Jaar 3 - sloop 65-75, bouw 26 woningen en parkeren deel 1 - Beoogd	0,01 mol/ha/j	869515	Brunssummerheide

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	8,99 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,01 mol/ha/j
Grootste afname	0,00 mol/ha/j

Jaar 3 - sloop 65-75, bouw 26 woningen en parkeren deel 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop mobiele werktuigen	0,1 kg/j	3,6 kg/j
3 Anders... | Anders... | Bouw 26 appartementen	-	52,0 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bouw centrumfuncties	-	15,0 kg/j
5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw parkeergarage	1,1 kg/j	27,4 kg/j
Verkeersnetwerk	9,9 g/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 3 - sloop 65-75, bouw 26 woningen en parkeren deel 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	8,99	2.110,58	8,99	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Brunssummerheide (155)	8,99	2.110,58	8,99	0,01	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	0,01
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Jaar 3 - sloop 65-75, bouw 26 woningen en parkeren deel 1, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop mobiele werktuigen	NO_x	3,6 kg/j
		NH_3	0,1 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	40 u/j	28 l/j	NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	40 l/j	5 u/j	2 l/j	NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	9,6 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Sloopverkeer				NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	726,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	9,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	176,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Bouw 26 appartementen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	52,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouw centrumfuncties	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	15,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw parkeergarage	NO_x	27,4 kg/j
		NH_3	1,1 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	60 u/j	72 l/j	NO_x	6,8 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1360 l/j	68 u/j	81 l/j	NO_x	8,0 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	13 u/j	6 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	24,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	80 u/j	57 l/j	NO_x	5,9 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	45 l/j	2 u/j	2 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	10,8 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	970 l/j	49 u/j	58 l/j	NO_x	5,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 AERIUS berekening realisatiefase jaar 4

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark realisatie jaar 4

Berekening

AERIUS kenmerk	RdihSPvWsLbW
Datum berekening	08 november 2023, 11:43
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Jaar 4 - sloop 76-91, bouw 26 woningen en parkeren deel 2 - Beoogd	2026	1,2 kg/j	97,6 kg/j

Resultaten

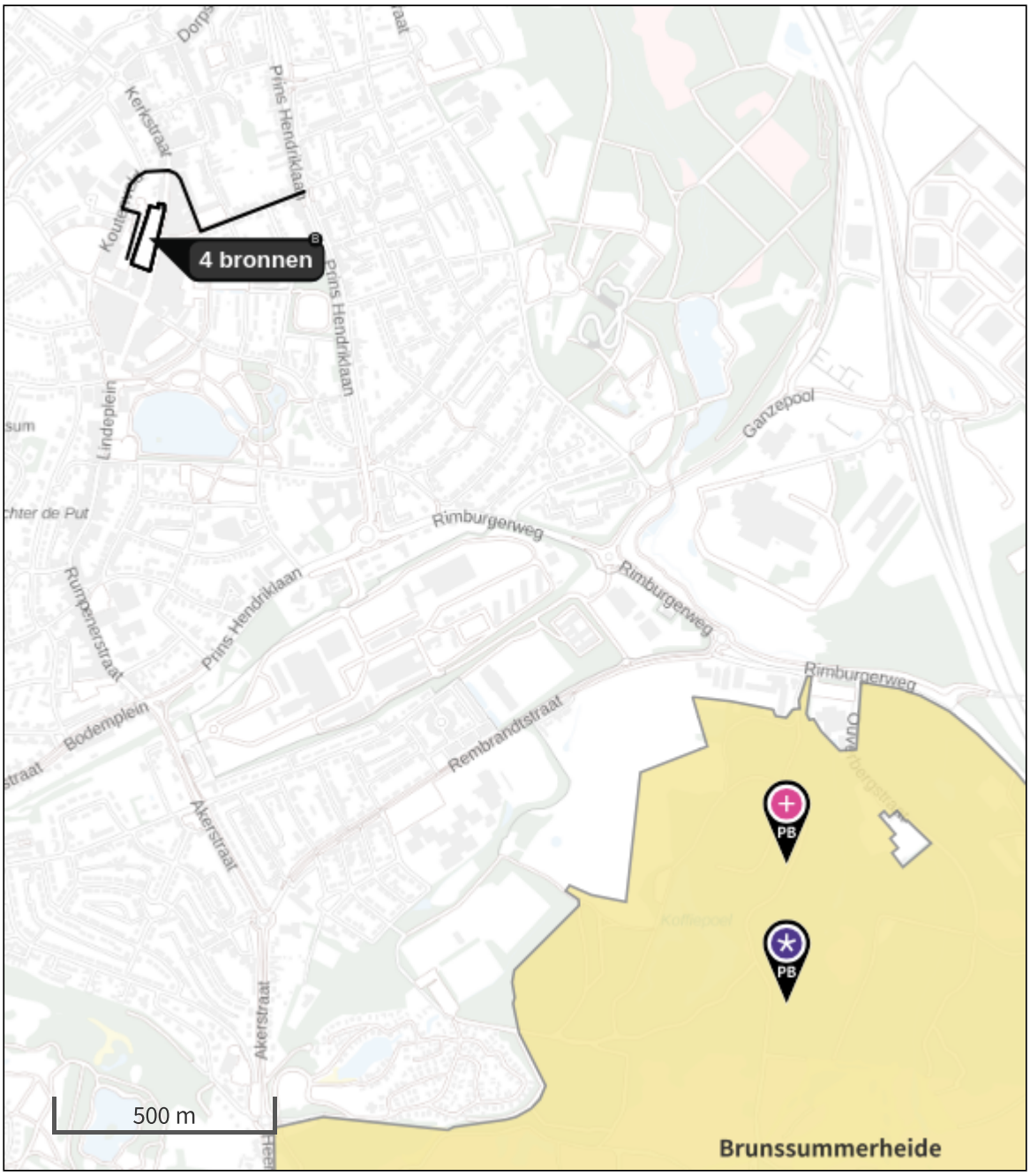
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Jaar 4 - sloop 76-91, bouw 26 woningen en parkeren deel 2 - Beoogd	0,01 mol/ha/j	869515	Brunssummerheide

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	8,91 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha
Grootste toename	0,01 mol/ha/j
Grootste afname	0,00 mol/ha/j

Jaar 4 - sloop 76-91, bouw 26 woningen en parkeren deel 2 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH_3	Emissie NO_x
1	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Sloop mobiele werktuigen	99,8 g/j	2,9 kg/j
3	Anders... | Anders... | Bouw 26 appartementen	-	52,0 kg/j
4	Anders... | Anders... | Bouw centrumfuncties	-	15,0 kg/j
5	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw parkeergarage	1,1 kg/j	27,4 kg/j
	Verkeersnetwerk	7,0 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 4 - sloop 76-91, bouw 26 woningen en parkeren deel 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	8,91	2.110,58	8,91	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Brunssummerheide (155)	8,91	2.110,58	8,91	0,01	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	0,01
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Jaar 4 - sloop 76-91, bouw 26 woningen en parkeren deel 2, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Sloop mobiele werktuigen	NO_x	2,9 kg/j
		NH_3	99,8 g/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	32 u/j	23 l/j	NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	32 l/j	4 u/j	1 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	7,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Sloopverkeer				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	726,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	124,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Bouw 26 appartementen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	52,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouw centrumfuncties	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	15,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw parkeergarage	NO_x	27,4 kg/j
		NH_3	1,1 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1200 l/j	60 u/j	72 l/j	NO_x	6,8 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1360 l/j	68 u/j	81 l/j	NO_x	8,0 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	13 u/j	6 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	24,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	80 u/j	57 l/j	NO_x	5,9 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	45 l/j	2 u/j	2 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	10,8 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	970 l/j	49 u/j	58 l/j	NO_x	5,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 6 AERIUS berekening realisatiefase jaar 5

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark realisatie jaar 5

Berekening

AERIUS kenmerk	RWktBwYfCdnK
Datum berekening	08 november 2023, 11:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte - Beoogd	2027	2,6 kg/j	142,2 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte - Beoogd	0,01 mol/ha/j	869515	Brunssummerheide
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	40,52 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	0,01 mol/ha/j		
Grootste afname	0,00 mol/ha/j		

Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Bouw woningen	-	60,0 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw openbare ruimte	2,4 kg/j	59,8 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw openbare ruimte	0,2 kg/j	5,3 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bouw centrumfuncties	-	17,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	40,52	2.132,15	40,52	0,01	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Brunssummerheide (155)	40,52	2.132,15	40,52	0,01	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	0,01
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte, Rekenjaar 2027

1 Anders... | Anders...

Naam	Bouw woningen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	60,0 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw openbare ruimte	NO_x	59,8 kg/j
		NH_3	2,4 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1920 l/j	160 u/j	115 l/j	NO_x	11,3 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
Rupskraan 10t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	48 u/j	57 l/j	NO_x	5,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rupskraan 20t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	48 u/j	57 l/j	NO_x	5,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rupskraan 30t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1600 l/j	80 u/j	96 l/j	NO_x	9,0 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Laadschop 16t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1056 l/j	88 u/j	63 l/j	NO_x	6,3 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Veeg/zuigauto	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	32 u/j	23 l/j	NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Trilplaat/stamper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	88 l/j	88 u/j	5 l/j	NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	21,1 g/j
Kraanauto	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1840 l/j	92 u/j	110 l/j	NO_x	10,6 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Vrachtauto 8*4	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	24 u/j	11 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	46,1 g/j
Vrachtauto 10*6	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	168 l/j	21 u/j	10 l/j	NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	40,3 g/j
(Tandem)wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	920 l/j	92 u/j	55 l/j	NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw openbare ruimte	NO_x	5,3 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5		
Lengte	726,58 m		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Personeelsbusjes	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	590 l/j	118 u/j	35 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Middelzwaar transport	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	64 l/j	8 u/j	3 l/j	NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	15,4 g/j
Zwaar transport	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	72 l/j	9 u/j	4 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	17,3 g/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouw centrumfuncties	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	17,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RtNmdVQkJRZA
Datum berekening	08 november 2023, 11:45
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2028	0,7 kg/j	19,0 kg/j

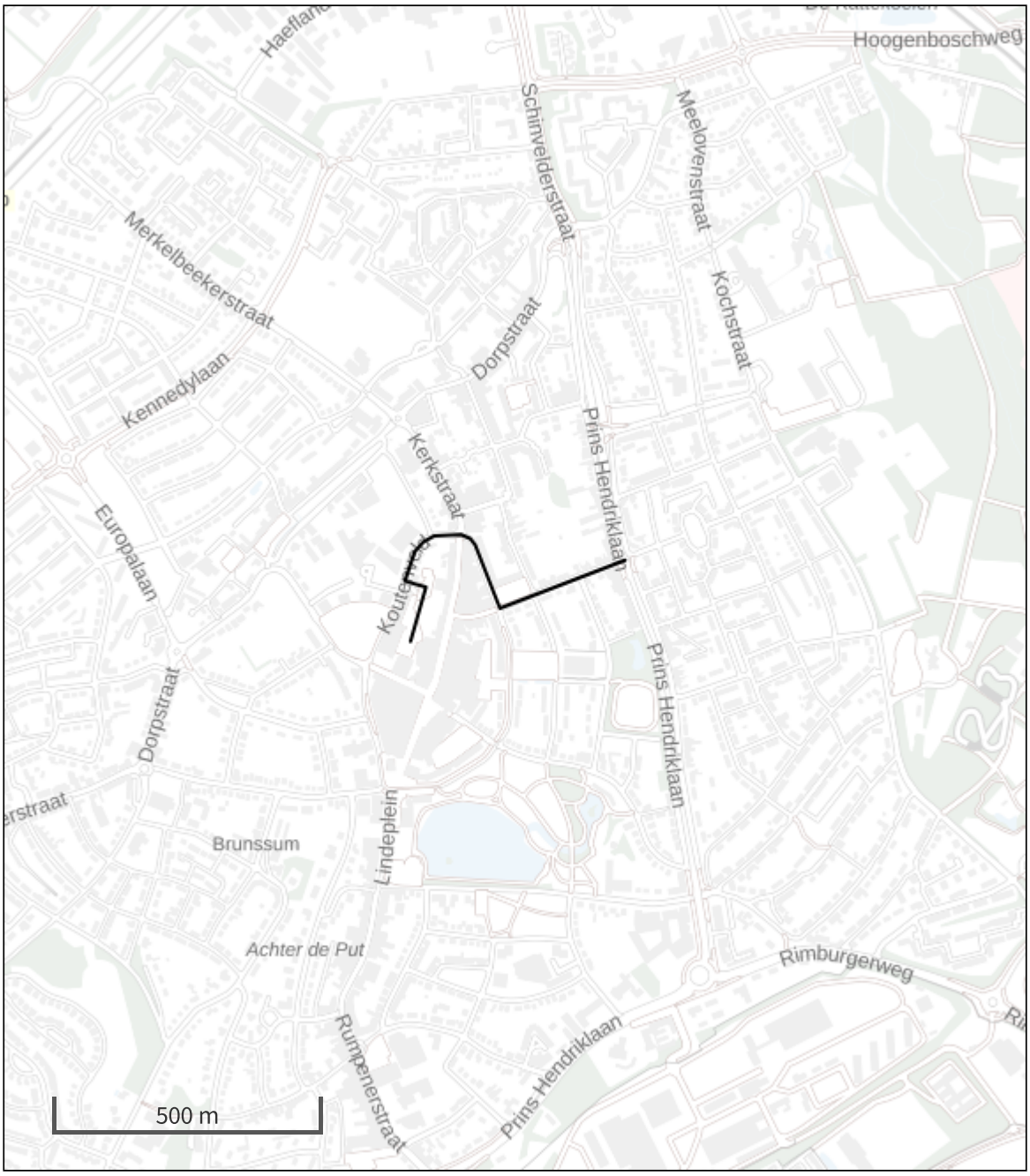
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2028

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	19,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	-
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2028

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksverkeer				NO_x	19,0 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5	Type scherm	-	-	NO_2	2,4 kg/j
Lengte	726,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	295,2 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 AERIUS verschilberekening realisatiefase jaar 5 – intern salderen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	St. Stevenskerkhof 2, 6511VZ Nijmegen

Activiteit

Omschrijving	Notitie beoordeling stikstof
Toelichting	AERIUS berekening Victoriapark incl. referentie

Berekening

AERIUS kenmerk	RoXp6tjn9ZJa
Datum berekening	08 november 2023, 12:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2023	7,0 kg/j	1.066,4 kg/j
Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte - Beoogd	2027	2,6 kg/j	142,2 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	0,09 mol/ha/j	869515	Brunssummerheide
Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte - Beoogd	0,01 mol/ha/j	869515	Brunssummerheide
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	588,69 ha		
Grootste toename	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname	0,07 mol/ha/j		

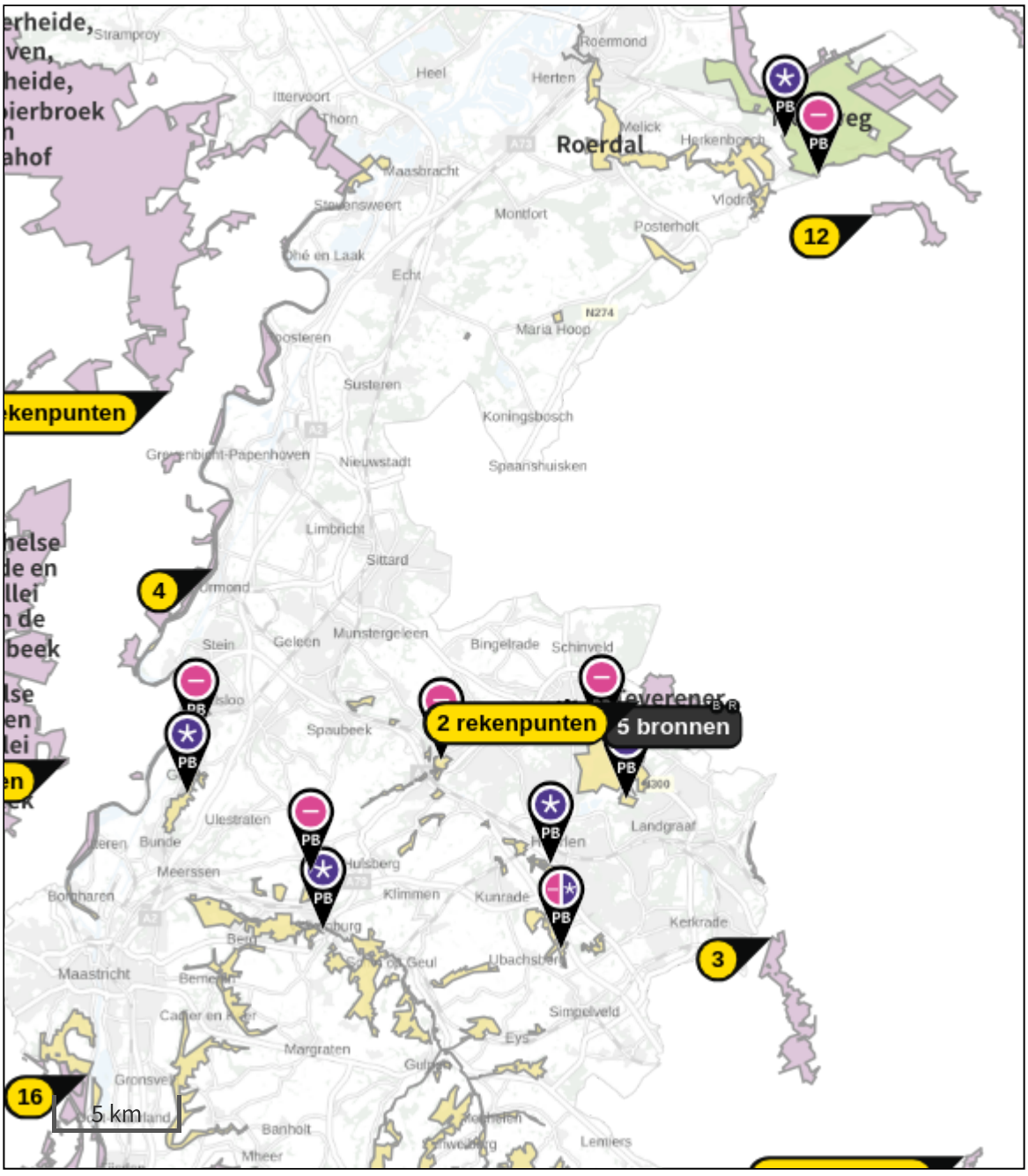
Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
4 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Stookemissies	-	879,0 kg/j
Verkeersnetwerk	7,0 kg/j	187,4 kg/j

Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Bouw woningen	-	60,0 kg/j
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw openbare ruimte	2,4 kg/j	59,8 kg/j
3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouw openbare ruimte	0,2 kg/j	5,3 kg/j
4 Anders... | Anders... | Bouw centrumfuncties	-	17,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	588,69	2.564,92	0,00	0,00	588,69	0,07

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Geuldal (157)	176,59	2.311,33	0,00	0,00	176,59	0,01
Brunssummerheide (155)	166,33	2.411,00	0,00	0,00	166,33	0,07
Meinweg (149)	141,54	2.288,02	0,00	0,00	141,54	0,01
Geleenbeekdal (154)	92,81	2.564,92	0,00	0,00	92,81	0,02
Kunderberg (158)	7,54	1.910,23	0,00	0,00	7,54	0,01
Bunder- en Elslooërbos (153)	3,87	2.194,65	0,00	0,00	3,87	0,01

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
3	Wurmtal südlich Herzogenrath (13 km)	X:204475 Y:319253	-
4	Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek (15 km)	X:181592 Y:334349	-
5	Vallée de la Gueule en aval de Kelmis (21 km)	X:195452 Y:308207	-
6	Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:175601 Y:326552	-
7	Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (21 km)	X:179799 Y:341606	-
8	Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven (21 km)	X:179716 Y:341763	-
9	Voerstreek (21 km)	X:189495 Y:308519	-
10	De Mechelse Heide en de Vallei van de Ziepbeek (21 km)	X:174935 Y:331609	-
13	Overgang Kempen-Haspengouw (24 km)	X:172887 Y:320715	-
14	Münsterbachtal, Münsterbusch (25 km)	X:212390 Y:310231	-
15	Brander Wald (25 km)	X:211407 Y:309241	-
16	Montagne Saint-Pierre (25 km)	X:176429 Y:313580	-
11	Kellenberg und Rur zwischen Flossdorf und Broich (22 km)	X:218363 Y:329848	-0,01
12	Schaagbachtal (23 km)	X:208681 Y:348834	-0,01
2	Wurmtal nördlich Herzogenrath (9 km)	X:203727 Y:323968	-0,01
1	Teverener Heide (3 km)	X:199126 Y:328874	-0,04

Referentiesituatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer		Links	Rechts	NO_x	61,8 kg/j
Locatie	X:196115,88 Y:328918,21	Type scherm	-	-	NO_2	9,3 kg/j
Lengte	851,35 m	Hoogte	-	-	NH_3	2,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	644,6 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer		Links	Rechts	NO_x	43,1 kg/j
Locatie	X:195810,03 Y:328811,74	Type scherm	-	-	NO_2	6,5 kg/j
Lengte	593,80 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	644,6 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksverkeer		Links	Rechts	NO_x	82,6 kg/j
Locatie	X:196006,94 Y:328249,35	Type scherm	-	-	NO_2	12,4 kg/j
Lengte	1.137,44 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	644,6 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Stookemissies	Uittreedhoogte	11,0 m	NO_x	879,0 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Warmteinhoud	0,014 MW		
		Spreiding	6 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Jaar 5 - bouw 30 woningen en openbare ruimte, Rekenjaar 2027

1 Anders... | Anders...

Naam	Bouw woningen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	60,0 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw openbare ruimte	NO_x	59,8 kg/j
		NH_3	2,4 kg/j
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68		
Oppervlakte	0,56 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1920 l/j	160 u/j	115 l/j	NO_x	11,3 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
Rupskraan 10t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	48 u/j	57 l/j	NO_x	5,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rupskraan 20t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	48 u/j	57 l/j	NO_x	5,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Rupskraan 30t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1600 l/j	80 u/j	96 l/j	NO_x	9,0 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Laadschop 16t	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1056 l/j	88 u/j	63 l/j	NO_x	6,3 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Veeg/zuigauto	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	32 u/j	23 l/j	NO_x	2,3 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
Trilplaat/stamper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	88 l/j	88 u/j	5 l/j	NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	21,1 g/j
Kraanauto	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1840 l/j	92 u/j	110 l/j	NO_x	10,6 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Vrachtauto 8*4	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	24 u/j	11 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	46,1 g/j
Vrachtauto 10*6	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	168 l/j	21 u/j	10 l/j	NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	40,3 g/j
(Tandem)wals	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	920 l/j	92 u/j	55 l/j	NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouw openbare ruimte	NO_x	5,3 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j
Locatie	X:196155,33 Y:328878,5		
Lengte	726,58 m		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Personeelsbusjes	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	590 l/j	118 u/j	35 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Middelzwaar transport	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	64 l/j	8 u/j	3 l/j	NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	15,4 g/j
Zwaar transport	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	72 l/j	9 u/j	4 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	17,3 g/j

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouw centrumfuncties	Uittreedhoogte	4,0 m	NO_x	17,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:196075,53 Y:328764,68	Spreiding	4 m		
Oppervlakte	0,56 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 Verkennend onderzoek natuurwaarden

plan:	Actualisatie verkennend natuurwaardenonderzoek voor:
	Doorsteek Centrum - Brunssum
opdrachtgever:	Gemeente Brunssum
datum	10 november 2021
projectnummer:	NL BR-402.003

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Doorsteek Centrum – Brunssum

Actualisatie verkennend natuurwaardenonderzoek

projectnummer: NL BR-402.003

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
lid van Netwerk Groene Bureaus

ir. M.A. Blaas
projectleider
adviseur ecologie

drs. G.M.T Peeters
bioloog

Maastricht, 10 november 2021

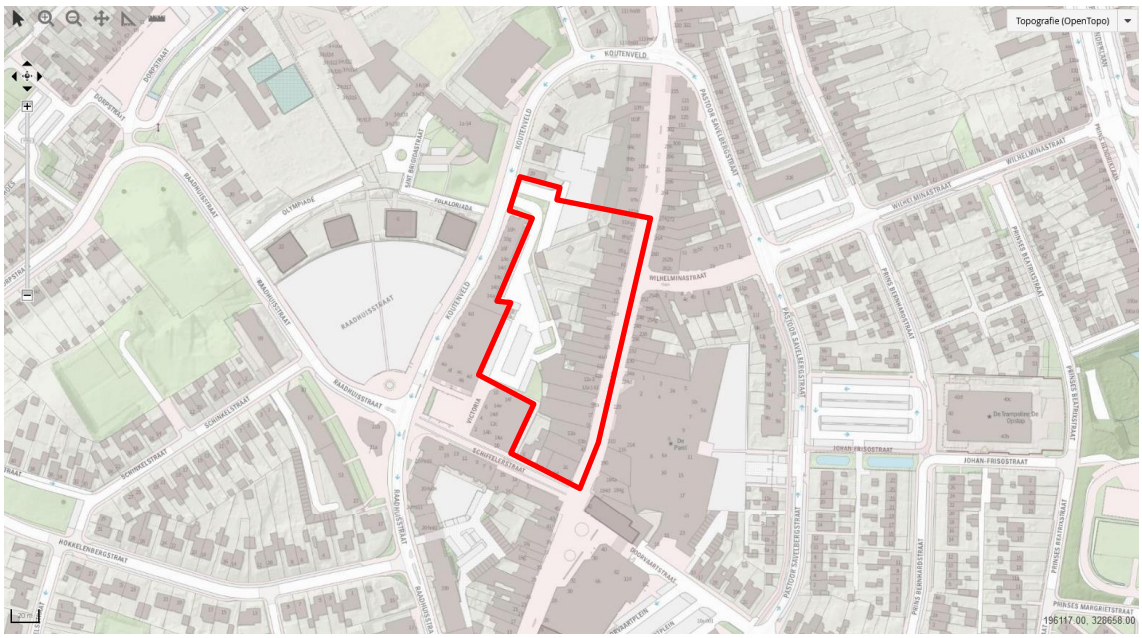
Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 3
1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Opzet van de rapportage 5
1.3 Beschrijving van de voorgenomen ingreep 5
1.4 Beschrijving van het onderzoeksgebied 6
2 Methode 9
3 Natuurwaarden 10
3.1 Flora 10
3.2 Fauna 11
3.3 Conclusies op basis van veld- en literatuuronderzoek 14
4 Globale effectbeoordeling i.r.t. de Wet natuurbescherming 15
4.1 Zoogdieren - vleermuizen 15
4.2 Zoogdieren - Steenmarter 15
4.3 Vogels zonder jaarrond beschermd nest 16
4.4 Vogels met jaarrond beschermd nest 16
5 Maatregelen, vervolgtraject en conclusie 17
5.1 Maatregelen en vervolgtraject 17
5.2 Afweging realiseerbaarheid voorgenomen ingreep 18
Literatuurlijst 19
Bijlage 1: Wet natuurbescherming 20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding
Gemeente Brunssum is voornemens haar plannen voor de herontwikkeling van het centrum voort te zetten. Onderdeel daarvan is renovatie en sloop van enkele panden met inbegrip van herontwikkeling van de tuinen. In het gebied komen mogelijk (gebouw bewonende) wettelijk beschermde natuurwaarden voor. In respectievelijk 2014 en 2017 is voor een deel van het gebied reeds een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Bij het vleermuisonderzoek uit 2017 zijn weliswaar geen verblijfplaatsen aangetroffen, dat wil niet zeggen dat de situatie nu nog hetzelfde is. Daarnaast zijn de onderzoeksdata voor het huidige te doorlopen proces verouderd. Om die reden heeft bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp in opdracht van gemeente Brunssum een actualiserend verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Voorliggende rapportage is hiervan het resultaat. Het onderzoeksgebied is afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied (rood omlijnd) midden in het centrum van Brunssum.

Doelstelling
Voorliggend onderzoeksrapport heeft tot doel invulling te geven aan de vanuit wetgeving gestelde verplichting onderzoek te verrichten naar de mogelijke effecten van de voorgestane ingreep op beschermde natuurwaarden. Op basis van een globale effectbeoordeling wordt ook nagegaan in hoeverre de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1) en dan specifiek H3 'Soorten' de voorgenomen ingreep in de weg staat. Tevens worden algemene aanbevelingen gedaan voor de uitvoering van de werkzaamheden conform de geldende kaders vanuit natuurbescherming.

1.2 Opzet van de rapportage

In de navolgende paragrafen wordt allereerst ingegaan op de voorgenomen ingreep en op de huidige verschijningsvorm van het onderzoeksgebied. Hoofdstuk 2 "Methode" beschrijft de ten behoeve van dit onderzoek aangewende onderzoeksmethodiek. In hoofdstuk 3 "Natuurwaarden" worden de bevindingen uit de diverse onderzoeken weergegeven. Hoofdstuk 4 "Globale effectbeoordeling i.r.t. de Wet natuurbescherming" beschrijft de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep op de (mogelijk) in het onderzoeksgebied aanwezige beschermde natuurwaarden. In hoofdstuk 5 "Maatregelen, vervolgtraject en conclusie" zijn de geconstateerde effecten vertaald in te nemen maatregelen en zo nodig een te doorlopen vervolgtraject. Dit hoofdstuk sluit af met de constatering of de voorgenomen ingreep opweegt tegen de aanwezige natuurwaarden en de te doorlopen procedure om de ingreep mogelijk te maken.

1.3 Beschrijving van de voorgenomen ingreep

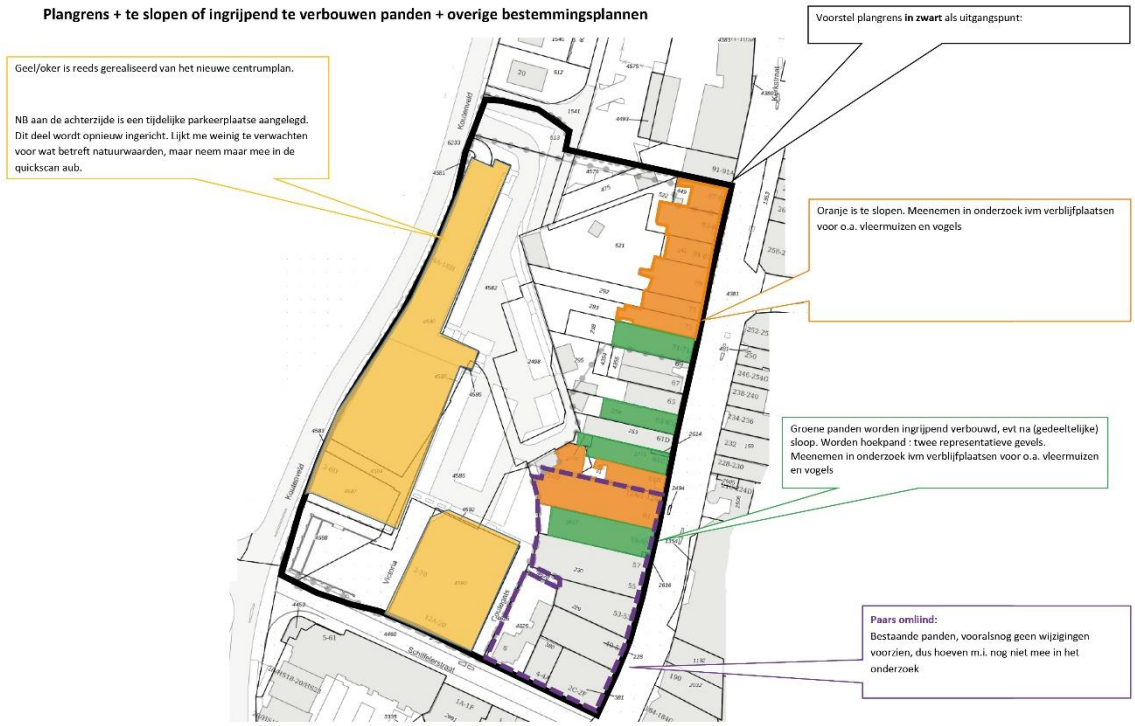
De gemeente Brunssum is voornemens om fase 2 van de Doorsteek Centrum op te pakken. Deze houdt in dat een nieuwe (winkel)straat wordt aangelegd tussen de Kerkstraat en Victoria, in het verlengde van de Wilhelminastraat en een doorsteek naar Victoria wordt gemaakt ter hoogte van het overdekte winkelcentrum. Het voorlopig ontwerp hiervoor is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Voorlopig ontwerp voor fase 2 van de Doorsteek centrum.

Ten behoeve van de beide doorsteken tussen Victoria en Kerkstraat bestaat de noodzaak een aantal (winkel)panden te slopen. In aansluiting hierop worden enkele aanpalende panden ingrijpend verbouwd. Dit is weergegeven op de kaart in figuur 3.

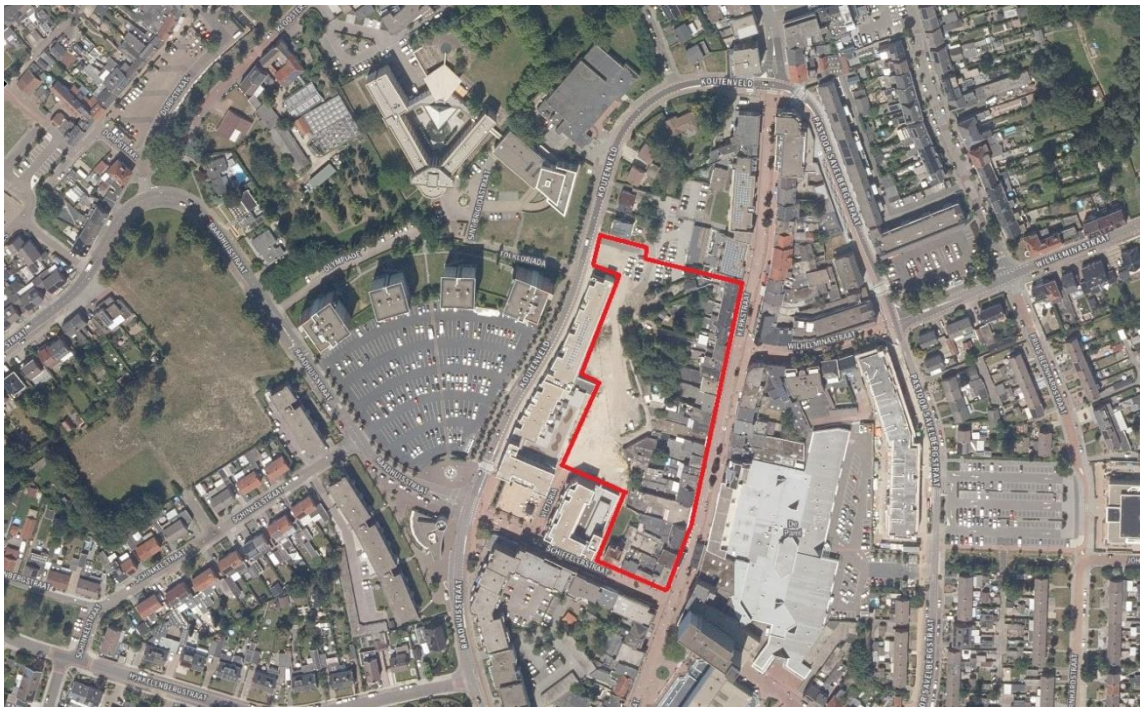
Ter plekke van de tijdelijke parkeerplaats aan de achterzijde van de appartementen van fase 1 is het voornemen enkele meerlaagse complexen te realiseren. Ook wordt een deel van de tuinen van de te slopen panden heringericht als onderdeel van nieuwbouw en inrichting openbare ruimte.



Figuur 3: De Doorsteek centrum met in geel de reeds gerealiseerde fase 1, in oranje de te slopen bebouwing en in groen de ingrijpen te verbouwen panden.

1.4 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gevormd door het gedeelte van het winkelcentrum gelegen tussen Kerkstraat, Schiffelerstraat, Victoria en Koutenveld te Brunssum. Een luchtfoto met de ligging van het onderzoeksgebied is in figuur 4 opgenomen. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 1,3 ha.



Figuur 4: Luchtfoto van het onderzoeksgebied (rood omlijnd).

De RD-coördinaten van het zwaartepunt van het onderzoeksgebied zijn X = 196,050 en Y = 328,730. Het onderzoeksgebied ligt daarmee in het uiterst noordwestelijk deel van kilometerhok: 196-328.

Het onderzoeksgebied bestaat geheel uit stedelijk gebied. Het oostelijk deel van het gebied is bebouwd en bestaat verder uit enkele tuinen en verhardingen. Bebouwing is in het gebied aanwezig in de vorm van een aantal aaneenliggende winkelpanden langs de Kerkstraat (zie figuur 5) en de Schiffelerstraat (zie figuur 6). Op de begane grond van deze panden zijn winkels gevestigd, de bovenverdiepingen fungeren als woningen. De uit baksteen opgetrokken panden bestaan uit drie tot vier bouwlagen en hebben een hoogte van circa twaalf meter. De panden hebben deels een spitse en deels een platte dakconstructie. Achter de panden aan de Kerkstraat liggen enkele tuinen (zie figuur 7). Het westelijk deel van het gebied is vrijwel geheel verhard en ingericht als parkeerterrein (zie figuur 8).

Het onderzoeksgebied is geheel gelegen binnen de bebouwing van Brunssum.



Figuur 5: Bebouwing langs de Kerkstraat, vanaf de HEMA-vestiging in noordelijke richting gezien.



Figuur 6: Bebouwing langs de Schiffelerstraat, gezien in oostelijke richting.



Figuur 7: Impressie van de tuinen achter de panden aan de Kerkstraat.



Figuur 8: Het parkeerterrein in het westelijk deel van het onderzoeksgebied.

2 Methode

In het kader van dit verkennend natuurwaardenonderzoek heeft een bureaustudie plaatsgevonden waarbij gekeken is naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna in het onderzoeksgebied. Hiertoe zijn de waarnemingsgegevens in de NDFF[1], de tijdens de onderzoeken in 2017[2] verzamelde gegevens en waar nodig overige beschikbare verspreidingsgegevens van flora en fauna (natuurgegevenswebsite van de Provincie Limburg[3], andere via internet vrij toegankelijke verspreidingsgegevens en eventueel verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen) geraadpleegd om na te gaan welke beschermde planten- en diersoorten voorkomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in hoofdstuk 6.

Naast de bureaustudie is op 18 oktober 2021 een veldbezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Hierbij is bijzondere aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten (met uitzondering van de soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud) en de geschiktheid van het terrein voor deze soorten.

Op basis van in het onderzoeksgebied aanwezige terreinkenmerken en de ecologie van de soorten is tenslotte een inschatting gemaakt welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten momenteel duurzaam in het plangebied voor kunnen komen.

[1] www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul
[2] bureau VERBEEK, 2017a, 2017b.
[3] www.natuurgegevensprovincielimburg.nl

3 Natuurwaarden

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden in het onderzoeksgebied zijn waarnemingen van 10 soortgroepen beschikbaar. Deze soortgroepen zijn vaatplanten, mossen, zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelde dieren. In de teksten wordt conform de Wet natuurbescherming onderscheid gemaakt in beschermde (artikel 3.10: Andere soorten) en streng beschermde (artikelen 3.1 en 3.5: respectievelijk Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) soorten. Een beknopte uitleg van de Wet natuurbescherming is opgenomen in bijlage 1.

3.1 Flora

3.1.1 Vaatplanten

Volgens waarnemingsgegevens in de NDFF zijn in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 2011-2021 zeven wettelijk beschermde plantensoorten waargenomen, namelijk Bergnachtorchis (2 waarnemingen), Brede wolfsmelk (1), Dennenorchis (82), Grote leeuwenklauw (3), Kartuizer anjer (20), Wilde ridderspoor (2) en Wolfskers (1). Geen van de waarnemingen heeft betrekking op het kilometerhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen. Bij de provinciale vegetatiekartering in 2011 zijn in het betreffende kilometerhok evenmin wettelijk beschermde plantensoorten aangetroffen.

Enkele perkjes en braakliggende stroken rond het parkeerterrein lijken een geschikte standplaats voor de Grote leeuwenklauw, maar tijdens het veldbezoek kon de aanwezigheid van deze soort met zekerheid worden uitgesloten. Bergnachtorchis, Brede wolfsmelk, Dennenorchis, Kartuizer anjer, Wilde ridderspoor en Wolfskers zijn door het ontbreken van geschikte standplaatsen niet in het onderzoeksgebied te verwachten. De aanwezigheid van andere beschermde plantensoorten in het onderzoeksgebied kan op grond van hun ecologie en verspreiding eveneens uitgesloten worden geacht.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde plantensoorten voor.

3.1.2 Mossen

Volgens waarnemingsgegevens in de NDFF zijn in de periode 2011-2021 geen wettelijk beschermde mossoorten waargenomen in het uurhok waarin het onderzoekgebied is gelegen. Op grond van hun ecologie en verspreiding kan de aanwezigheid van wettelijk beschermde mossoorten in het plangebied uitgesloten worden geacht.

Conclusie:
In het plangebied komen geen wettelijk beschermde mossoorten voor.

3.2 Fauna

3.2.1 Zoogdieren

Vleermuizen
Volgens waarnemingsgegevens in de NDFF zijn in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 2011-2021 vier vleermuissoorten waargenomen. Deze soorten zijn Bosvleermuis (2 waarnemingen), Franjestaart (1), Gewone dwergvleermuis (273) en Rosse vleermuis (1) (alle vleermuissoorten zijn streng beschermd). Slechts van één soort zijn waarnemingen beschikbaar die betrekking hebben op het kilometerhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen, namelijk van de Gewone dwergvleermuis (8 waarnemingen). Daarnaast is voor het betreffende kilometerhok de aanwezigheid van Laatvlieger, Rosse vleermuis en Watervleermuis bekend; deze soorten zijn tijdens een onderzoek in 2015 waargenomen in het nabijgelegen Vijverpark[4]. De Gewone dwergvleermuis is zowel in 2011 als in 2017 aangetroffen binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied; alle waarnemingen betroffen foeragerende of overvliegende dieren[5]. Op grond van de verzamelde gegevens werd in 2017 geconcludeerd dat in het onderzoeksgebied naar verwachting slechts sprake is van een (marginale) functionaliteit als foerageergebied; vaste verblijfplaatsen of vliegroutes waren dat jaar niet aanwezig.

Uit bovenstaande gegevens bleek dat het onderzoeksgebied geschikt was als leefgebied voor de **Gewone dwergvleermuis**; dat is naar verwachting nog steeds het geval. Ofschoon dat jaar geen vaste verblijfplaatsen zijn aangetroffen kan niet worden uitgesloten dat dit nu wel het geval. Met name de panden Kerkstraat 59-59b, de panden Kerkstraat 81-91 en het herenhuis aan de Schiffelerstraat lijken geschikt voor de Gewone dwergvleermuis. Andere vleermuissoorten zijn bij het onderzoek in 2017 niet waargenomen en het is niet waarschijnlijk dat deze zich nadien in het gebied hebben gevestigd of het gebied als foerageergebied gebruiken. Voor vleermuizen geschikte holle bomen zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied kan de aanwezigheid van de Gewone dwergvleermuis niet met zekerheid worden uitgesloten. Er valt in elk geval te rekenen met een functionaliteit als foerageergebied. De aanwezigheid van vliegroutes of een vaste verblijfplaats kan niet met zekerheid worden uitgesloten.

Overige zoogdieren
Volgens waarnemingsgegevens in de NDFF is in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 2011-2021, naast een groot aantal algemene soorten waarvoor in Limburg een provinciale vrijstelling bestaat, de aanwezigheid van vijf wettelijk beschermde zoogdiersoorten vastgesteld. Dit betreft de volgende soorten: Bever (streng beschermd; 6 waarnemingen), Das (beschermd; 101), Wild zwijn (beschermd; 14), Eekhoorn (beschermd, maar met gedeeltelijke vrijstelling; 233) en Steenmarter (beschermd, maar met gedeeltelijke vrijstelling; 28). Van twee soorten zijn waarnemingen beschikbaar die betrekking hebben op het kilometerhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen, namelijk Eekhoorn (44 waarnemingen) en Steenmarter (9). Geen van de waarnemingen heeft betrekking op het onderzoeksgebied.

Door de aanwezigheid van bebouwing (waaronder diverse schuurtjes), tuinen en opgaand geboomte lijkt het onderzoeksgebied geschikt leefgebied voor de **Steenmarter**; de aanwezigheid van deze soort kan derhalve niet met zekerheid worden uitgesloten. Een duurzame aanwezigheid van de Eekhoorn lijkt door de uiterst beperkte oppervlakte aan geschikt leefgebied en de geïsoleerde ligging daarvan binnen een volledig bebouwde en verharde omgeving

[4] bureau VERBEEK, 2016
[5] Bureau Meervelt, 2011; bureau VERBEEK, 2017b

onwaarschijnlijk. De aanwezigheid van Bever, Das, Wild zwijn en eventueel andere wettelijk beschermde diersoorten moet op basis van het ontbreken van geschikt leefgebied eveneens uitgesloten worden geacht.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied kan de aanwezigheid van de Steenmarter niet met zekerheid worden uitgesloten. Andere wettelijk beschermde grondgebonden zoogdiersoorten komen in het onderzoeksgebied niet voor.

3.2.2 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied vier vogelsoorten waargenomen (alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd). Deze soorten zijn Merel, Pimpelmees, Roodborst en Vink. Het betreft alle in Nederland en Limburg algemeen voorkomende soorten die hier niet in hun voorkomen bedreigd zijn. Voor alle soorten is in het onderzoeksgebied geschikt broedbiotoop aanwezig en er mag worden aangenomen dat ze in of rond het onderzoeksgebied tot broeden komen. Soorten met jaarrond beschermde nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen.

Tijdens het provinciaal broedvogelonderzoek in 2011 is het onderzoeksgebied niet onderzocht. Elders in het in het betreffende kilometerhok zijn dat jaar 33 soorten broedvogels aangetroffen. Hieronder twee soorten met jaarrond beschermde nesten, te weten Gierzwaluw en Huismus. Ten aanzien van soorten met jaarrond beschermde nesten of nestplaatsen zijn volgens gegevens op www.vogelatlas.nl in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 2012-2016 nog acht andere soorten aangetroffen, namelijk Boomvalk, Buizerd, Grote gele kwikstaart, Havik, Kerkuil, Ransuil, Sperwer en Wespendief.

Ten aanzien van soorten met jaarrond beschermde nesten werd tijdens het verkennend onderzoek in 2017 geconcludeerd dat in het onderzoeksgebied de aanwezigheid van nestlocaties van Huismus en Gierzwaluw niet valt uit te sluiten[6]. Ofschoon beide soorten tijdens het aanvullend gericht onderzoek dat jaar niet zijn aangetroffen[7], geldt deze conclusie nog steeds. Met name de panden Kerkstraat 59-59b, de panden Kerkstraat 81-91 en het herenhuis aan de Schiffelerstraat lijken geschikt als nestellocatie voor deze soorten, en niet uit te sluiten valt dat één of beide soorten zich nadien als broedvogel in het onderzoeksgebied hebben bevestigd. Boomvalk, Buizerd, Grote gele kwikstaart, Havik, Kerkuil, Ransuil, Sperwer en Wespendief zijn door het ontbreken van geschikt leefgebied daarentegen niet als broedvogel in het onderzoeksgebied te verwachten.

Conclusie:
Het onderzoeksgebied vormt een geschikt broedgebied voor diverse algemene vogelsoorten. Ten aanzien van soorten met jaarrond beschermde nesten kan de aanwezigheid van Gierzwaluw en Huismus niet met zekerheid worden uitgesloten.

3.2.3 Amfibieën, reptielen, vissen

Amfibieën
In 2017 werd de aanwezigheid van beschermde amfibieënsoorten op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied uitgesloten[8]. Deze conclusie lijkt momenteel nog steeds geldig.

[6] bureau VERBEEK, 2017a
[7] bureau VERBEEK, 2017b
[8] bureau VERBEEK, 2017a

Conclusie:
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde amfibieën voor.

Reptielen
In 2017 werd de aanwezigheid van beschermde reptielensoorten op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied uitgesloten[9]. Deze conclusie lijkt momenteel nog steeds geldig.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde reptielensoorten voor.

Vissen
In 2017 werd de aanwezigheid van vissen op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied uitgesloten[10]. Dat is momenteel nog steeds het geval.

Conclusie
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde vissoorten voor.

3.2.4 Dagvlinders, libellen en overige ongewervelde diersoorten

Dagvlinders
Volgens waarnemingsgegevens in de NDFF is in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen in de periode 2011-2021 de aanwezigheid van drie wettelijk beschermde dagvlindersoorten vastgesteld. Dit betreft Grote vos (13 waarnemingen), Grote weerschijnvlinder (1) en Kleine ijsvogelvlinder (5). Uitsluitend van de Grote vos is één waarneming beschikbaar die betrekking heeft op het kilometerhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen. In het onderzoeksgebied is de soort door het ontbreken van geschikt leefgebied niet te verwachten. De aanwezigheid van Grote weerschijnvlinder, Kleine ijsvogelvlinder of eventueel andere wettelijk beschermde dagvlindersoorten in het onderzoeksgebied kan op grond van hun ecologie en verspreiding eveneens uitgesloten worden geacht.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde dagvlindersoorten voor.

Libellen
In 2017 werd de aanwezigheid van wettelijk beschermde libellensoorten op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied uitgesloten[11]. Dat is momenteel nog steeds het geval.

Conclusie:
In het onderzoeksgebied komen geen wettelijk beschermde libellensoorten voor.

Overige ongewervelde diersoorten
Van de 'overige soortgroepen' (haften, nachtvlinders, kevers, kreeftachtigen, weekdieren) zijn volgens waarnemingsgegevens in de NDFF in de periode 2011-2021 twee wettelijk beschermde soorten vastgesteld in het uurhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen, namelijk de Teunisbloempijlstaart (streng beschermd; 10 waarnemingen) en het Vliegend hert (beschermd; 5 waarnemingen). Uitsluitend van de Teunisbloempijlstaart is één waarneming beschikbaar die betrekking heeft op het kilometerhok waarin het onderzoeksgebied is gelegen. In het onderzoeksgebied valt deze soort door het ontbreken van geschikt leefgebied niet te verwachten.

[9] bureau VERBEEK, 2017a
[10] bureau VERBEEK, 2017a
[11] bureau VERBEEK, 2017a

De aanwezigheid van andere wettelijk beschermde vertegenwoordigers van deze 'overige soortgroepen' in het onderzoeksgebied kan op grond van hun ecologie en verspreiding eveneens worden uitgesloten.

Conclusie:
Wettelijk beschermde vertegenwoordigers van de 'overige soortgroepen' komen in het onderzoeksgebied niet voor.

3.3 Conclusies op basis van veld- en literatuuronderzoek

Aan de hand van de resultaten van het veldbezoek en de gegevens uit de geraadpleegde literatuur is een aantal conclusies getrokken aangaande het voorkomen van beschermde flora en fauna in het onderzoeksgebied.

1. Tijdens het veldbezoek zijn in het onderzoeksgebied geen bijzondere natuurwaarden aangetroffen.

2. Ten aanzien van wettelijk beschermde flora en fauna valt in het onderzoeksgebied te rekenen met de aanwezigheid van een aantal algemene broedvogelsoorten waaronder mogelijk soorten met jaarrond beschermde nesten, alsmede met de mogelijke aanwezigheid van de Gewone dwergvleermuis, Steenmarter, Gierzwaluw en Huismus.

3. Wettelijk beschermde soorten vaatplanten, mossen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden zijn in het onderzoeksgebied niet te verwachten.

4. In vergelijking met de situatie in 2017 is de begrenzing van het onderzoeksgebied iets gewijzigd en is het westelijk deel van het onderzoek heringericht als parkeerterrein. De conclusies in het onderhavige rapport wijken niet af van de conclusies van het in 2017 uitgevoerde verkennend natuurwaardenonderzoek[12].

De effecten van de voorgenomen ingreep op de (*mogelijk)* aanwezige (streng) beschermde diersoorten is nader besproken in hoofdstuk 4. Voor de overige soorten geldt slechts de algemene zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1).

[12] bureau VERBEEK, 2017a

4 Globale effectbeoordeling i.r.t. de Wet natuurbescherming

Op basis van de conclusies uit hoofdstuk 3 kan worden gesteld, dat bij de voorgenomen ingreep rekening gehouden dient te worden met de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten uit de soortgroepen zoogdieren en broedvogels. Voor deze soortgroepen is in dit hoofdstuk op globale wijze beschreven of de voorgenomen ingreep leidt tot overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming.

4.1 Zoogdieren - vleermuizen

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vleermuizen (streng beschermd) opzettelijk te verstoren (door het verwijderen van de geleiding op de vliegroute), te doden (door het slopen van bijvoorbeeld bebouwing met bewoonde vaste verblijfplaatsen) of de verblijfplaats te vernielen of te beschadigen (door het rooien van holtebomen, of het ondermijnen van de functionaliteit van een verblijfplaats door in te grijpen in essentiële delen van het leefgebied).

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuizen is niet uit te sluiten. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk om vast te kunnen stellen wat de gevolgen van de voorgenomen sloop zijn voor de lokaal aanwezige vleermuispopulatie.
De panden met het grootste risico op het aantreffen van vaste verblijfplaatsen betreffen:
Kerkstraat 59-59b: Hier is een ingrijpende verbouwing voorgenomen.
Kerkstraat 81-91: Deze panden staan op de nominatie voor sloop.
Schiffelerstraat 6: Vooralsnog geen wijzigingen voorzien aan het pand
Voor de overige panden is het risico klein, maar niet afwezig als gevolg van de aanwezigheid van dilatatievoegen, doorvoeren van regenpijpen, gevelbetimmering, daktrimmen en open stootvoegen.

Essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes gaan niet verloren als gevolg van de voorgenomen ingreep.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren - Steenmarter

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om Steenmarters (beschermd) opzettelijk te doden of te vangen of vaste voortplanting- en rustplaatsen van de soort te vernielen of te beschadigen (door het slopen van het gebouw, of het ondermijnen van de functionaliteit van een verblijfplaats door in te grijpen in essentiële delen van het leefgebied).
Conform de provinciale omgevingsverordening bestaat voor de Steenmarter met betrekking tot het vangen van exemplaren en het vernielen of beschadigen van rust- en voortplantingsplaatsen een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt van 15 augustus tot en met februari.

Het onderzoeksgebied is mogelijk onderdeel van het leefgebied van Steenmarters. Het treffen van maatregelen in de aanloop naar de voorgenomen herontwikkeling van het centrum is daarom noodzakelijk.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming, omdat tuinen en mogelijk ook panden toegankelijk zijn voor de Steenmarter.

4.3 Vogels zonder jaarrond beschermd nest

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vogels (alle inheemse soorten streng beschermd) opzettelijk te doden of te vangen (door het rooien van een nestboom in het broedseizoen), nesten of eieren te vernielen of te beschadigen (door het rooien van de betreffende boom, of het ondermijnen van de functionaliteit van de nesten door het broeden te verstoren met werkzaamheden in de directe omgeving), of vogels opzettelijk te verstoren (door een ingreep te doen die het leefgebied verstoort, aantast of ongeschikt maakt). Dit laatste geldt overigens niet, indien de gunstige staat van instandhouding van de populatie er niet onder te lijden heeft.

Veruit de meeste vogelsoorten bouwen jaarlijks een nieuw nest. Daarom is van verstoring of vernieling alleen sprake gedurende het broedseizoen, als het nest daadwerkelijk in gebruik is. Het rooien van de bomen zal, gezien de beperkte functionaliteit als nestlocatie, geen negatieve effecten opleveren voor de gunstige staat van instandhouding van de vogelstand ter plekke, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen.

Conclusie: Door rekening te houden met het broedseizoen kan overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming worden voorkomen.

4.4 Vogels met jaarrond beschermd nest

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om vogels (alle inheemse soorten streng beschermd) opzettelijk te doden of te vangen (door het rooien van een nestboom in het broedseizoen), nesten of eieren te vernielen of te beschadigen (door het rooien van de betreffende boom, of het ondermijnen van de functionaliteit van de nesten door het broeden te verstoren met werkzaamheden in de directe omgeving), of vogels opzettelijk te verstoren (door een ingreep te doen die het leefgebied verstoort, aantast of ongeschikt maakt). Dit laatste geldt overigens niet, indien de gunstige staat van instandhouding van de populatie er niet onder te lijden heeft.

In het onderzoeksgebied broeden mogelijk Huismus en Gierzwaluw. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk om vast te kunnen stellen wat de gevolgen van de voorgenomen sloop zijn voor de lokaal aanwezige broedvogelpopulatie.
De panden met het grootste risico op het aantreffen van nestlocaties betreffen:
Kerkstraat 59-59b: Hier is een ingrijpende verbouwing voorgenomen.
Kerkstraat 81-91: Deze panden staan op de nominatie voor sloop.
Schiffelerstraat 6: Vooralsnog geen wijzigingen voorzien aan het pand
Voor de overige panden is het risico op de aanwezigheid van nestlocaties klein zo niet afwezig.

Essentieel foerageergebied gaat mogelijk verloren indien in het onderzoeksgebied nestlocaties van Huismus aanwezig zijn. Alternatieve dekking biedende groenstructuren ontbreken namelijk vrijwel geheel in de directe omgeving.

Conclusie: De voorgenomen herontwikkeling van het centrumgebied leidt mogelijk tot overtreding van verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn noodzakelijk.

5 Maatregelen, vervolgtraject en conclusie

Voor een aantal in hoofdstuk 4 behandelde soorten en soortgroepen zijn maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1). De omvang van de te nemen maatregelen en het ermee samenhangende vervolgtraject zijn van belang bij de afweging van de keuze voor natuurbehoud of uitvoering voorgenomen ingreep. In onderstaande paragrafen zijn allereerst de te nemen maatregelen per soortgroep voorgesteld. Vervolgens is toegelicht hoe het vervolgtraject eruitziet. Als laatste is de voorgenomen ingreep afgezet tegen de complexiteit van het vervolgtraject en zijn conclusies getrokken ten aanzien van de haalbaarheid en de realiteit van de voorgenomen ingreep als het gaat om de te beschermen natuurwaarden in het onderzoeksgebied.

5.1 Maatregelen en vervolgtraject

Zoogdieren - vleermuizen

- Nader onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021 is noodzakelijk in verband met de voorgenomen sloop en verbouw van panden aan de Kerkstraat. Dit onderzoek vindt plaats in de periode mei-oktober en is gericht op alle te slopen te verbouwen panden.
- Indien vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis worden aangetroffen, dan is het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (of Omgevingswet) noodzakelijk.
- In samenhang daarmee dienen alternatieve verblijfplaatsen voor de aangetroffen vleermuissoorten te worden aangeboden. Het type alternatief wordt bepaald op basis van de functie van de verblijfplaats en de aangetroffen soort.
- Ook dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden met betrekking tot de voorgenomen sloop en verbouwing (voorzorgsmaatregelen, planning), zodat de werkzaamheden vleermuisvrij uitgevoerd kunnen worden.
- Levert de eerste bullet geen vaste verblijfplaatsen op, dan is in relatie tot vleermuizen slechts de algemeen geldende zorgplicht op grond van artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

Zoogdieren - Steenmarter

- In verband met de voorgenomen sloop en verbouwing van panden en herinrichting van (voormalige) tuinen is het wenselijk om voor aanvang van de werkzaamheden en in de vrijstellingsperiode voor de Steenmarter een schouw uit te voeren. De ecologisch deskundige controleert alle onderhavige gebouw- en terreindelen op sporen van Steenmarter en geeft aan welke maatregelen gewenst zijn om het werk Steenmartervrij te kunnen uitvoeren.
- Eventueel dichtgezette doorgangen dienen vervolgens duurzaam in stand te worden gehouden tot aan de sloop/ verbouwing.
- De provinciale vrijstellingsperiode voor Steenmarter loopt van 15 augustus tot en met februari.

Vogels zonder jaarrond beschermde nesten

- De opruim/sloop/verbouwingswerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, globaal dus buiten de periode tussen 15 maart en 15 juli, of buiten deze periode te worden opgestart.
- Afhankelijk van het weer kunnen in het vroege voorjaar en de zomer al of nog vogelsoorten tot broeden komen. In deze periode is het wenselijk om uiterlijk twee weken voor de werkzaamheden een ecologische schouw uit te voeren naar de aanwezigheid van broedgevallen. Worden broedgevallen aangetroffen, dan dienen de uitvoerings-

werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jongen zijn uitgevlogen.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van nestlocaties van Huismus en Gierzwaluw is wenselijk. Dit onderzoek vindt plaats in de periode 10 maart t/m 20 juni (Huismus) en 1 juni tot 31 juli (Gierzwaluw). Dit onderzoek richt zich vooral op Kerkstraat 59-59b en Kerkstraat 81-91.
- Indien nestlocaties worden aangetroffen, dan is het treffen van mitigerende maatregelen (planning, werkwijze) en het aanbieden van vervangende nestlocaties noodzakelijk, tenzij uiteraard de bestaande nestlocaties behouden kan blijven. Daarbij is tevens het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.
- Indien nestlocaties van Huismus worden aangetroffen, dan is het tevens wenselijk om in het plan voor herontwikkeling voldoende dekking biedende beplantingen (heesters, hagen, gevelgroen) op te nemen.
- Levert de eerste bullet geen nestlocaties op, dan is slechts de algemeen geldende zorgplicht op grond van artikel 1.11 uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

5.2 Afweging realiseerbaarheid voorgenomen ingreep

Op basis van de maatregelen en vervolgstappen uit voorgaande paragraaf kan het volgende geconcludeerd worden:

- Vleermuisonderzoek, onderzoek naar nestlocaties van Huismus en gierzwaluw en de mogelijke noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming maken de voorgenomen herontwikkeling van dit deel van het centrum niet onmogelijk, mits dan mitigerende maatregelen worden getroffen.

Eindconclusie: De herontwikkeling van het centrum is mogelijk, zonder dat essentiële gebiedsfuncties voor (streng) beschermde diersoorten in het geding hoeven te komen.

Literatuurlijst

Blaas, M.A. & G.M.T. Peeters, 2014. Verkennend natuurwaardenonderzoek voor: Doorsteek centrum Brunssum. Bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp, Gulpen.

Blaas, M.A., R.J.H. Snijders & G.M.T. Peeters, 2016. Nader onderzoek vleermuizen, Eekhoorn en roofvogels voor: Vijverpark Brunssum. Bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp, Gulpen.

Blaas, M.A. & G.M.T. Peeters, 2017a. Actualisatie verkennend natuurwaardenonderzoek voor: Doorsteek centrum Brunssum – fase 2. Bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp, Gulpen.

Blaas, M.A., G.M.T. Peeters & R.J.H. Snijders, 2017b. Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw voor: Doorsteek centrum Brunssum – fase 2. Bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp, Maastricht.

Bureau Meervelt, 2011. Notitie vleermuizen Centrumplan Brunssum. Bureau Meervelt, s.l. In opdracht van Geonius.

Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal Blad nr. 5634.

Janssen, J.A.M. & J.H.J. Schaminée, 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. Tweede sterk herziene druk. KNNV Uitgeverij, Zeist.

www.natuurgegevensprovincielimburg.nl (verspreidingsgegevens vaatplanten en broedvogels; laatst geraadpleegd 14 oktober 2021)

www.ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul (verspreidingsgegevens flora en fauna; laatst geraadpleegd 14 oktober 2021)

www.vogelatlas.nl (verspreidingsgegevens broedvogels met jaarrond beschermde nesten op uurhok basis; laatst geraadpleegd 14 oktober 2021)

Bijlage 1: Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 heeft de Wet natuurbescherming de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet vervangen. Daarmee is een integraal en vereenvoudigd wettelijk kader voor het behoud van de biologische diversiteit en een duurzaam gebruik van bestanddelen daarvan gevormd, mede ter uitvoering van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en diverse verdragen inzake de biologische diversiteit en de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

De Wet natuurbescherming is gericht op:
- Het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden van de biologische diversiteit
- Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies.

B1.1 De algemene zorgplicht

De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Hiertoe is in de wet een algemene zorgplicht opgenomen (artikel 1.11). Deze zorgplicht houdt in dat handelingen die nadelig zijn, of waarvan eenieder redelijkerwijs kan vermoeden dat ze nadelig zijn, achterwege blijven, dan wel maatregelen worden getroffen om die gevolgen te voorkomen en voor zover dat niet mogelijk is die gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

B1.2 Bescherming Natura2000-gebieden

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura2000-gebieden, de aanwijzing en begrenzing daarvan. Een aanwijzingsbesluit omvat in elk geval de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden voor vogelsoorten voor zover nodig ter uitvoering van de Europese Vogelrichtlijn en/of de natuurlijke habitats van soorten voor zover nodig ter uitvoering van de Europese Habitatrichtlijn. Gedeputeerde Staten stellen voor het betreffende gebied een beheerplan op waarin, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de nodige instandhoudingsmaatregelen en de beoogde resultaten staan geformuleerd.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van de soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt zowel voor initiatieven binnen de begrenzing van een Natura2000-gebied als voor initiatieven buiten een Natura2000-gebied maar met een externe werking in dat Natura2000-gebied.

Ten behoeve van de vergunningverlening dient initiatiefnemer een passende beoordeling uit te voeren van de gevolgen van het initiatief voor het Natura2000-gebied. Vergunning wordt slechts verleend indien de zekerheid is verkregen dat het initiatief de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
Indien de vereiste zekerheid niet kan worden verkregen, dan kan vergunning worden verleend indien voldaan wordt aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er zijn geen alternatieven;
2. Het initiatief is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. De nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura2000 bewaard blijft.

Voor prioritaire habitattypen geldt in afwijking van punt 2 dat een project nodig is vanwege:

4. Argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, of
5. Andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.

B1.3 Soortbescherming - soorten Europese Vogelrichtlijn

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn alle van nature in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de Vogelrichtlijn van toepassing is streng beschermd. In de voorliggende rapportage zijn de betreffende soorten aangeduid als zijnde *streng beschermd*.

Het is verboden:

- opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- eieren van vogels te rapen of onder zich te hebben;
- vogels opzettelijk te storen;
- Het voorgaande verbod is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Gedeputeerde staten is bevoegd ontheffing te verlenen van de hiervoor benoemde verboden ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Daarbij dient voldaan te zijn aan de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Zij is nodig
   a. In het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid;
   b. In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
   c. Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
   d. Ter bescherming van flora en fauna;
   e. Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
   f. Om te vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
3. De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

B1.4 Soortbescherming - soorten Europese Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop het verdrag betrekking heeft. De in deze richtlijnen benoemde soorten uit deze categorie zijn in deze rapportage aangeduid als zijnde *streng beschermd*.

Nota bene: Een deel van de vogelsoorten valt als gevolg van de Europese richtlijnen en verdragen zowel onder de bescherming van artikel 3.1 als artikel 3.5 uit de Wet natuurbescherming.

Het is verboden
- In het wild levende dieren van soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- Dieren opzettelijk te verstoren;
- Eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- De voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
- De soorten als bedoeld in het voorgaande punt en het eerste punt onder zich te hebben of te vervoeren, tenzij de bedoelde planten en dieren aantoonbaar zijn gefokt of gekweekt.

Gedeputeerde staten is bevoegd ontheffing te verlenen van de hiervoor benoemde verboden ten aanzien van planten en dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren. Daarbij dient voldaan te zijn aan de volgende voorwaarden:
1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Zij is nodig
   a. In het belang van de bescherming van de wilde flora en fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
   b. Ter voorkoming van ernstige schade aan vooral gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
   c. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
   d. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
   e. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soorten te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

B1.5 Soortbescherming - andere soorten

Naast de soorten die beschermd zijn op grond van de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn is op nationaal niveau een aanvullende lijst vastgesteld van diersoorten en plantensoorten die eveneens beschermd zijn op basis van de Wet natuurbescherming. In de voorliggende rapportage zijn de betreffende soorten aangeduid als zijnde *beschermd*.

In analogie van het beschermingsregime voor soorten uit de Europese Habitatrichtlijn is het verboden om:

- De betreffende diersoorten opzettelijk te doden of te vangen;
- Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de betreffende diersoorten te beschadigen of te vernielen, of
- De betreffende plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De eerste twee punten zijn niet van toepassing op Bosmuis, Huisspitsmuis en Veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen bevinden of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

In aanvulling op de ontheffingsgronden voor soorten uit de Habitatrichtlijn is Gedeputeerde staten voor de onder dit beschermingsregime vallende diersoorten en plantensoorten bevoegd om tevens op grond van onderstaande redenen ontheffing te verlenen:

f. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
g. Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
h. Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
i. Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
j. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
k. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer
l. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of,
m. In het algemeen belang.

B1.6 Provinciale regelgeving - soortbescherming

In verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2017 heeft de provincie Limburg een wijziging doorgevoerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014. Hierin zijn enerzijds de wijzigingen in de verwijzingen naar beschermingsniveaus en wetartikelen geregeld.

Anderzijds maakt de provincie gebruik van haar bevoegdheid om op basis van artikel 3.10 lid 2 van de West natuurbescherming voor het grondgebied van deze provincie een vrijstelling te verlenen van verboden uit artikel 3.10. Het betreft de verboden uit artikel 3.10 lid 1 over het vangen van door de provincie aangewezen soorten en het vernielen of opzettelijk beschadigen van hun vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen.

Het vangen is slechts toegestaan wanneer het niet redelijkerwijs mogelijk is om de dieren te verdrijven van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden. Dit vangen dient plaats te vinden met de in de omgevingsverordening voorgeschreven middelen.

De hier genoemde vrijstelling is slechts van toepassing op de belangen f, j, k en l uit voorgaande paragraaf B1.5.

Bijlage 8 Nader onderzoek natuurwaarden

plan: Nader onderzoek vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw voor:

Doorsteek Centrum - Brunssum

opdrachtgever: Gemeente Brunssum

datum 29 november 2022

projectnummer: NL BR-402.003

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Doorsteek Centrum – Brunssum

Nader onderzoek vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw

projectnummer: NL BR-402.003

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
lid van Netwerk Groene Bureaus

ir. M.A. Blaas
adviseur ecologie
projectleider

ir. R.J.H. Snijders
ecoloog

drs. G.M.T. Peeters
bioloog

Maastricht, 29 november 2022

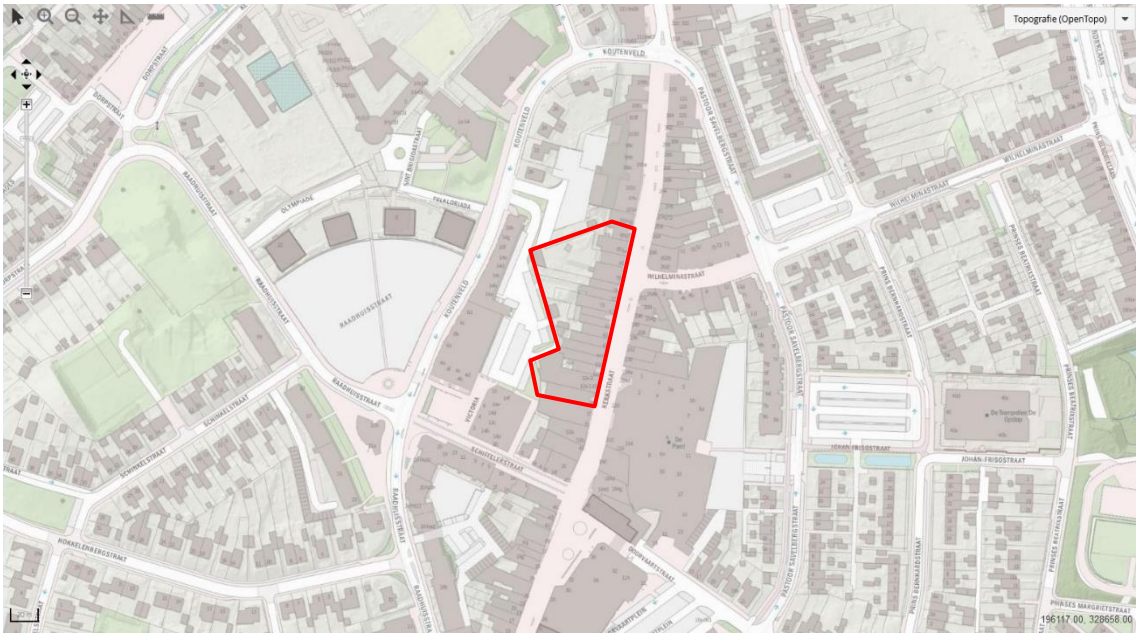
Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 3
1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding en doelstelling 4
1.2 Opzet van de rapportage 5
1.3 Beschrijving van het onderzoeksgebied 5
2 Methode 6
2.1 Vleermuizen 6
2.2 Huismus 7
2.3 Gierzwaluw 8
3 Resultaten 9
3.1 Vleermuisonderzoek 9
3.2 Huismusonderzoek 10
3.3 Gierzwaluwonderzoek 10
4 Conclusies nader onderzoek 11
4.1 Conclusies vleermuisonderzoek 11
4.2 Conclusies Huismusonderzoek 12
4.3 Conclusie Gierzwaluwonderzoek 12
4.4 Eindconclusie 12
Literatuurlijst 13
Bijlage 1: Detailverslagen vleermuisonderzoek 14
Bijlage 2: Detailweergave aangetroffen vleermuisverblijf 15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding
Gemeente Brunssum is voornemens haar plannen voor de herontwikkeling van het centrum voort te zetten. Onderdeel daarvan is renovatie en sloop van enkele panden met inbegrip van herontwikkeling van de tuinen. In het gebied komen mogelijk (gebouw bewonende) wettelijk beschermde natuurwaarden voor. In respectievelijk 2014 en 2017 is voor een deel van het gebied reeds een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Bij het vleermuisonderzoek uit 2017 zijn weliswaar geen verblijfplaatsen aangetroffen, dat wil niet zeggen dat de situatie nu nog hetzelfde is. Daarnaast zijn de onderzoeksdata voor het huidige te doorlopen proces verouderd. Om die reden heeft bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp in opdracht van gemeente Brunssum een actualiserend nader natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Voorliggende rapportage is hiervan het resultaat. Het onderzoeksgebied is afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied (rood omlijnd) midden in het centrum van Brunssum.

Doelstelling
Voorliggend onderzoeksrapport heeft tot doel invulling te geven aan de vanuit wetgeving gestelde verplichting onderzoek te verrichten naar de mogelijke aanwezigheid van (streng) beschermde soorten.

Het onderzoek heeft tot doel invulling te geven aan de volgende onderzoeksvragen:
1. Welke beschermde natuurwaarden zijn (mogelijk) aanwezig in of in de directe nabijheid van de planlocatie?
2. Welke (mogelijke) functie(s) heeft het onderzoeksgebied en de directe omgeving voor de beschermde natuurwaarden (essentiële leefgebieden en habitats)?

1.2 Opzet van de rapportage

In navolgende paragraaf wordt allereerst ingegaan op de huidige verschijningsvorm van het onderzoeksgebied. Hoofdstuk 2 "Methode" beschrijft de ten behoeve van dit onderzoek aangewende onderzoeksmethodiek. In hoofdstuk 3 "Resultaten" zijn de samengevatte bevindingen van de inventarisatierondes voor vleermuizen en Huismus weergegeven. Hoofdstuk 4 "Conclusies nader onderzoek" beschrijft de functies van het onderzoeksgebied voor de waargenomen (streng) beschermde soorten.

1.3 Beschrijving van het onderzoeksgebied

De projectlocatie is gelegen aan de Kerkstraat nummers 59-91 (oneven) binnen het centrum van Brunssum; zie figuur 1 voor de begrenzing en situering van de projectlocatie. De bebouwing binnen het projectgebied bestaat uit geschakelde panden. Op de begane grond van deze panden zijn winkels gevestigd, en de bovenverdiepingen fungeren als woning. De panden zijn uit baksteen opgetrokken en hebben (naar schatting) een hoogte van tussen 9 en 11 meter. Een deel van de panden heeft een spitse dakconstructie en een deel heeft een platte dakconstructie.
Binnen de projectlocatie is opgaande begroeiing aanwezig in de vorm van bomen en struiken in de achtertuinen van de woningen.
De omgeving van het projectgebied kenmerkt zich als stedelijk gebied. Verspreid in de omgeving is opgaande begroeiing aanwezig in de vorm van openbare groenstructuren en begroeiing in tuinen van woningen.

2 Methode

2.1 Vleermuizen

2.1.1 Te verwachten soorten en gebiedsfuncties

Te verwachten vleermuissoorten
Uit het verkennend natuurwaardenonderzoek komt naar voren dat zich binnen het projectgebied geen voor vleermuizen geschikte boomholten bevinden (Bureau VERBEEK, 2021). De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boom-bewonende vleermuizen binnen het projectgebied kan daarom worden uitgesloten.

In de bebouwing binnen de projectlocatie zijn echter wel interne ruimten aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouw-bewonende vleermuissoorten. Het betreft spleetvormige ruimten in o.a. spouwmuren en/of de dakconstructie. Deze ruimten zijn voor vleermuizen toegankelijk via openingen in de buitenmuur en spleten en kieren langs bijvoorbeeld de dakrand, kantpannen, boeiboorden, raamkozijnen etc.

Op grond van de aard van de aanwezige interne ruimten (nauw/spleetvormig), in combinatie met de verdere bouwtechnische kenmerken van de bebouwing (hoogte, gebruikte materialen, dakconstructie), alsmede de aanwezige biotoop, en het bekende voorkomen van vleermuissoorten in de omgeving (Huizenga et al., 2010, NDFF, 2022*) wordt verwacht dat het plangebied vooral potentie biedt voor de Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger. Het onderzoek richt zich daarom primair op deze soorten.

** Binnen de NDFF-database zijn over een periode van de afgelopen 5 jaren enkel waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend in een straal van circa 1000 meter rond de projectlocatie (raadpleging op 07-11-2022).*

Te verwachten gebiedsfuncties
De voor vleermuizen toegankelijke interne ruimten in de spouwmuren en in de dakconstructies bieden een voldoende temperatuurbuffer om te kunnen fungeren als kraam en kleine winterverblijven voor vleermuizen. Daarnaast zijn de toegankelijke ruimten achter (dak) betimmeringen aan de buitengevels geschikt als zomer- en paarverblijf voor vleermuizen.

De binnen het projectgebied aanwezige opgaande structuren (bebouwing/vegetatie) kunnen daarnaast fungeren als geleiding voor vliegroutes van vleermuizen. De aanwezige opgaande vegetatie kan bovendien fungeren als foerageergebied voor vleermuizen.

N.b.1: Massa-winterverblijven van de gewone dwergvleermuis worden niet verwacht binnen het plangebied; dergelijke verblijfplaatsen worden aangetroffen in omvangrijke gebouwen en hoogbouw, welke tijdens langdurige koude perioden voldoende temperatuurbuffer en ruimte kunnen bieden voor het huisvesten van zeer grote groepen gewone dwergvleermuizen. Dergelijke bebouwing is binnen het plangebied niet aanwezig.

Nb2: De geveldelen welke grenzen aan de Kerkstraat worden gedurende de gehele nacht sterk verlicht d.m.v. de straatverlichting welke in de Kerkstraat veelvuldig aanwezig is (De Kerkstraat is een winkelstraat in het centrum). Deze geveldelen worden daarom weinig tot niet geschikt geachte als verblijfplaats voor vleermuizen. De hoogste potentie voor vleermuizen liggen aan de achterzijde van de woningen, waar aanzienlijk minder sprake is van lichtverstoring.

2.1.2 Methodiek vleermuisonderzoek

Middels vijf onderzoekronden in de periode 15 mei – 1 oktober 2022 is de planlocatie geïnventariseerd op gebruik door vleermuizen. Tijdens de onderzoekronden heeft Ruud Snijders de soorten, de aantallen en het gedrag bepaald van de vleermuizen die binnen het plangebied voorkomen, of hiervan gebruik maken. Zodoende zijn de binnen het plangebied aanwezige gebiedsfuncties voor vleermuizen in kaart gebracht. De genoemde periode is geschikt voor het uitvoeren van onderzoek naar de binnen het plangebied te verwachten vleermuissoorten en gebiedsfuncties: Zie tabel 1 voor een overzicht van bezoekdata, en de weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken.

Voor de auditieve waarneming en herkenning van vleermuizen in het veld is gebruik gemaakt van een heterodyne bat-detector (type; Petterson D100). Voor visuele waarneming van vleermuizen in het veld is gebruik gemaakt van een infrarood/warmtebeeldkijker (type; Pulsar Helion XP 28). Met behulp van deze infraroodkijker zijn vleermuizen, ook bij volledige duisternis, tot op een afstand van ten minste 80 meter zeer goed visueel waarneembaar. Dankzij de inzet van een nachtkijker kan daarom snel een veel groter gebied worden gescand op aanwezigheid/activiteit van vleermuizen dan mogelijk is o.b.v. (enkel) auditieve waarneming met een bat-detector. Bovendien kan indicatief gedrag, zoals bijvoorbeeld baltsgedrag, zwermgedrag, de exacte locatie van in/uitvliegopeningen van verblijfplaatsen en de aantallen dieren vele malen beter worden vastgesteld. Tot slot kunnen vleermuissoorten welke o.b.v. van geluid moeilijk waarneembaar zijn d.m.v. een bat-detector d.m.v. een warmtebeeldkijker wel duidelijk worden waargenomen (bijvoorbeeld de Gewone en Grijze grootoorvleermuis, welke gebruik maken van een fluistersonar). Dankzij de inzet van een warmtebeeldkijker wordt daarom zowel het bereik als de effectiviteit van het onderzoek aanzienlijk vergroot.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende voorschriften voor onderzoek naar de te verwachten vleermuissoorten en gebiedsfuncties. Deze voorschriften zijn opgenomen in het actuele vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus et al., 2021).

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
15-05-2022	21:10-23:20	23	Wisselend bewolkt	Droog	1	
05-06-2022	21:45-23:45	17,5	Wisselend bewolkt	Droog	2-3	
13-06-2022	03:22-05:22	13,5	Wisselend bewolkt	Droog	1	
17-08-2022	04:26-06:31	20	Bewolkt	Droog	1	
06-09-2022	22:00-00:00	21	Bewolkt	Droog	2-3	

Tabel 1: Bezoekdata vleermuisonderzoek en condities tijdens de veldbezoeken.

2.2 Huismus

In de periode 1 april 2022 - 15 mei 2022 is het onderzoeksgebied tijdens twee ochtenden geïnventariseerd op Huismussen. Bezoekdata waren 11 april en 4 mei; alle veldbezoeken vonden plaats tussen twee uur en vier uur na zonsopkomst.

Tijdens de veldbezoeken is het voorkomen van de Huismus in het onderzoeksgebied in kaart gebracht met behulp van een verrekijker. Hierbij is met name aandacht besteed aan Huismussen die territoriaal gedrag vertonen. Indien Huismussen werden waargenomen is middels directe observatie geprobeerd de nestellocatie te achterhalen. De onderzoekomstandigheden zijn weergegeven in tabel 2.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
11-04-2022	10:20-10:50	12	Helder	Droog	2	
03-05-2022	08:25-09:00	12	Helder	Droog	2	

Tabel 2: Bezoekdata Huismusonderzoek en condities tijdens de veldbezoeken.

De gehanteerde onderzoeksopzet voldoet aan de geldende voorschriften voor de inventarisatie van nesten van de Huismus zoals gesteld in het *Kennisdocument Huismus, versie 2.0*[1].

2.3 Gierzwaluw

In de periode 15 mei – 15 juli is het onderzoeksgebied tijdens drie avondbezoeken onderzocht op de aanwezigheid van Gierzwaluwen. Bezoekdata waren 7 juni, 27 juni en 12 juli; alle veldbezoeken vonden plaats tussen 1,5 uur voor zonsondergang en zonsdondergang.

Tijdens de veldbezoeken is het voorkomen van Gierzwaluwen in het onderzoeksgebied in kaart gebracht met behulp van een verrekijker. Indien Gierzwaluwen werden waargenomen is getracht te achterhalen of ze affiniteit vertoonden met bebouwing in het onderzoeksgebied en zo ja, of er sprake was of kon zijn van een nestlocatie. De onderzoekomstandigheden zijn weergegeven in tabel 3.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
11-04-2022	09:30-10:20	9	Helder	Droog	2	
04-05-2022	08:50-09:40	11	Helder	Droog	1	

Tabel 3: Bezoekdata Gierzwaluwonderzoek en condities tijdens de veldbezoeken.

De gehanteerde onderzoeksopzet voldoet aan de geldende voorschriften voor de inventarisatie van broedparen van de Gierzwaluw zoals gesteld in het *Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0*[2].

[1] Bij12, 2022.
[2] Bij12, 2017.

3 Resultaten

3.1 Vleermuisonderzoek

Verblijfplaatsen
Binnen het projectgebied is een verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis aanwezig achter een boeiboord welke zich bevindt teven de westgevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63. Tijdens het onderzoek in de ochtend van 17 augustus is waargenomen dat een Gewone dwergvleermuis uitvloog vanonder deze boeiboord (locatie G, zie figuur 2. Zie tevens figuur B2.1 in bijlage 2 voor een detailweergave van de locatie van de verblijfplaats). Tijdens de veldronde is veel activiteit waargenomen van deze Gewone dwergvleermuis en een tweede Gewone dwergvleermuis langs de west en zuidgevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63. De dieren vertoonden hierbij (sociale) interactie, zoals achtervolgen, wat duidt op een functie van deze verblijfplaats als een actief paarverblijf met harem.
Daarnaast vertoonden de dieren op meerdere locaties tegen de west en zuidgevel van het pand zwermgedrag, zonder daarbij daadwerkelijk in te vliegen (zie tevens bijlage 2 voor een detailweergave van deze waarnemingen). Op grond van dit gedrag dient te worden aangenomen dat sprake is van meerdere potentiële invliegopeningen in deze geveldelen (zie figuur B2.2 in bijlage 2 voor details).

Vliegroutes
Tijdens de onderzoeken zijn binnen en in de omgeving van het projectgebied passerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen op locaties A, B, C, D en H (zie figuur 2). De aantallen waargenomen dieren waren over het algemeen laag met hooguit enkele passerende dieren per onderzoekronde. Enige uitzondering was de onderzoekronde op 15 mei, toen 8 passerende Gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen tussen locaties A en B.

Op grond van deze waarnemingen kan worden aangenomen dat de bebouwing en de opgaande vegetatie binnen het projectgebied een functie hebben als geleidend element binnen een verbindingsroute voor vleermuizen.

Foerageergebieden
Tijdens de onderzoeken zijn binnen het projectgebied foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen op locaties A, B, C, D E en F (zie figuur 2) . De waargenomen dieren foerageerden tussen de aanwezige opgaande begroeiing en langs de bebouwing. Uit deze waarnemingen blijkt dat delen van het projectgebied fungeren als foerageergebied voor vleermuizen.

Paarterritoria
Tijdens het onderzoek in de avond van 6 september is rond locatie C langdurig een territoriaal roepende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Rond deze locatie bevindt zich een paarterritorium van de Gewone dwergvleermuis. Op basis van de locatie en het waargenomen vliegbeeld kon dit territoriaal gedrag gerelateerd worden aan de verblijfplaatsen op locatie "G"; zie figuur 2 en bij verblijfplaatsen voor nadere informatie. Op grond van deze waarneming wordt bevestigd dat deze verblijfplaats functioneert als paarverblijf van de Gewone dwergvleermuis.



Figuur 2: Locaties van de waarnemingen tijdens het vleermuisonderzoek.

3.2 Huismusonderzoek

In en rond het onderzoeksgebied zijn tijdens het onderzoek geen Huismussen waargenomen. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van broedende Huismussen in het onderzoeksgebied worden uitgesloten. Andere gebiedsfuncties zijn evenmin te verwachten.

Conclusie
Nesten van de Huismus zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig

3.3 Gierzwaluwonderzoek

Tijdens elk van de drie onderzoekrondes zijn hoog overvliegende Gierzwaluwen waargenomen. Uitsluitend tijdens de onderzoekronde op 12 juli is tweemaal een laag over de panden in het onderzoeksgebied vliegende Gierzwaluw waargenomen. Geen van de waargenomen Gierzwaluwen toonde enige interesse voor de gebouwen in het onderzoeksgebied.

Er zijn tijdens het onderzoek geen in- of uitvliegende Gierzwaluwen waargenomen. Op grond hiervan kan de aanwezigheid van broedende Gierzwaluwen in het onderzoeksgebied worden uitgesloten.

Conclusie
Nesten van de Gierzwaluw zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig.

4 Conclusies nader onderzoek

4.1 Conclusies vleermuisonderzoek

Verblijfplaatsen
Binnen het projectgebied is een actief paarverblijfplaats (met harem) van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen achter een boeiboord aan de westgevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63 (locatie G; zie figuur 2, zie tevens bijlage 2 voor details). Daarnaast is rond de west- en zuidgevel van ditzelfde pand aan de Kerkstraat 63 op meerdere plekken zwermgedrag waargenomen van Gewone dwergvleermuizen. Dit duidt erop dat er mogelijk meerdere invliegopeningen aanwezig zijn in deze geveldelen welke naar verwachting afwisselend worden gebruikt door de waargenomen gewone dwergvleermuizen (zie bijlage 2 voor details). Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient daarom tevens gerekend te worden met de aanwezigheid van invliegopeningen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2.

N.b.: Een deel van deze (potentiële) invliegopeningen biedt mogelijk toegang tot de spouwmuur en/of de dakconstructie. Deze verblijfplaatsen staan daarmee onder invloed van het interne klimaat van het pand, en hebben tijdens koude perioden naar verwachting een voldoende temperatuurbuffer om te kunnen fungeren als winterverblijfplaats. De waargenomen activiteit in de nazomer duidt tevens op een mogelijke functie als winterverblijfplaats. Om deze reden moet voor verblijfplaats(en) in de west en zuidgevel van Kerkstraat nr. 63 tevens gerekend worden met een medefunctie als (kleine) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Als gevolg van de voorgenomen ingreep (sloop/grootschalige renovatie van de bebouwing) zullen de aangetroffen verblijfplaats(en) van de Gewone dwergvleermuis verdwijnen. Indien geen passende maatregelen worden genomen zal de voorgenomen ingreep daarom een negatief effecten teweegbrengen op de Gewone dwergvleermuis, zoals bijvoorbeeld het doden of verwonden van dieren en het verstoren of vernielen van voortplantings- of verblijfplaatsen. De ingreep leidt daarmee tot overtreding van verbodsbepalingen binnen de Wet Natuurbescherming.

Vliegroutes
Tijdens de diverse onderzoeken zijn binnen het projectgebied (relatief beperkte) aantallen passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Delen van de projectlocatie fungeren dan ook als geleidend element binnen verbindingsroutes voor vleermuizen.

De voorgenomen ingreep is echter van beperkte omvang, en zal naar verwachting niet leiden tot een onoverbrugbare onderbreking in een eventueel langs het projectgebied aanwezige vliegroute van vleermuizen. De ingreep zal naar verwachting dan ook niet leiden tot een noemenswaardige aantasting in de functionaliteit van een eventueel aanwezige vliegroute. Daarnaast voorziet de directe omgeving van het projectgebied in ruim voldoende alternatieve geleidende structuren die een eventuele functie als vliegroute kunnen overnemen, mocht de geleidende functie binnen het projectgebied onverhoopt toch (tijdelijk en/of beperkt) achteruitgaan. Gelet op vorenstaande zal een eventueel binnen het projectgebied aanwezige vliegroute geen essentiële functie vervullen voor in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. Een eventuele (tijdelijke/beperkte) achteruitgang van de geleidende functie binnen het projectgebied zal daarom geen nadelige invloed hebben op de vleermuispopulatie(s) binnen en in de omgeving van het plangebied. Vanuit de natuurwet- en regelgeving zijn daarom geen verdere acties nodig t.a.v. vliegroutes voor vleermuizen.

Foerageerlocaties
Tijdens de onderzoeken zijn binnen het projectgebied relatief lage aantallen foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Op grond van deze waarnemingen kan worden aangenomen dat het projectgebied slechts een marginale functie vervult als foerageergebied voor de Gewone dwergvleermuis. De omgeving voorziet daarnaast in ruim voldoende alternatieve foerageermogelijkheden die deze functie kunnen opvangen, mochten de foerageermogelijkheden rond het projectgebied (tijdelijk) verdwijnen.

Een (tijdelijke) achteruitgang van de foerageermogelijkheden binnen het projectgebied zal daarom geen nadelige invloed hebben op de vleermuispopulatie(s) binnen en in de omgeving van het plangebied. Vanuit de natuurwet- en regelgeving zijn geen verdere acties nodig t.a.v. foerageerlocaties voor vleermuizen.

Eindconclusie
Gelet op de negatieve effecten die als gevolg van het project kunnen optreden t.a.v. de aangetroffen verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis, dient voor de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing te worden verkregen in het kader van de Wet Natuurbescherming. Onderdeel van deze ontheffing vormt een ecologisch werkprotocol waarin een geschikte set van maatregelen wordt uitgewerkt die de te verwachten effecten op vleermuizen binnen het plangebied zullen mitigeren.

4.2 Conclusies Huismusonderzoek

Nesten van de Huismus zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig. Voor deze soort is daarom slechts de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

4.3 Conclusie Gierzwaluwonderzoek

Nesten van de Gierzwaluw zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig. Voor deze soort is daarom slechts de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming van toepassing.

4.4 Eindconclusie

In verband met het aantreffen van een vaste verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis leidt sloop of renovatie van het casco van Kerkstraat 63 tot overtreding van verboden uit de Wet natuurbescherming. Dit geldt gezien het zwermgedrag mogelijk ook voor de aanpalende woningen nr 65 (in geval van sloop) en nr 61D (in geval van nieuwbouw tot dakniveau nr63). Om die reden, maar vooral afhankelijk van de uiteindelijke voorgenomen ingreep op deze locatie, is het opstellen van een mitigatie- en compensatieplan evenals een ecologisch werkplan voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk als basis voor het verkrijgen van een ontheffing.
Voor de overige soorten (Huismus, Gierzwaluw, andere algemeen voorkomende soorten) is slechts de algemene zorgplicht van toepassing. De zorgplicht houdt in het kader van deze locatie voornamelijk het advies in om sloopwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van (tuin)vogels of in ieder geval buiten het broedseizoen op te starten, zodat het onderzoeksgebied voorafgaand aan het broedseizoen al ongeschikt is gemaakt als broedlocatie.

Literatuurlijst

Blaas, M.A & G.M.T. Peeters, 2021. Actualisatie verkennend natuurwaardenonderzoek voor: Doorsteek Centrum – Brunssum. Bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp, Maastricht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus,* versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2022. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.0. BIJ12, Utrecht.

Huizenga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Nationale Databank Flora en Fauna, 2022. NDFF-ecogrid.nl, uitvraag 07-11-2022.

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Odijk.

Bijlage 1: Detailverslagen vleermuisonderzoek

Avond van 15 mei
Vanaf circa 30 minuten na zonsondergang foerageerde een Gewone dwergvleermuis gedurende circa 60 minuten in de achtertuinen tussen locaties A en B. Gedurende deze periode zijn tussen locaties A en B tevens 8 passerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn echter geen uitvliegende dieren waargenomen. De passerende dieren foerageerden soms kortstondig tussen de vegetatie in de achtertuinen. Tussen 90 en 100 minuten na zonsondergang is op locatie C een foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit dier foerageerde boven de straatlantaarns.

Avond van 5 juni
Tussen circa 15 en 35 minuten na zonsondergang foerageerde een Gewone dwergvleermuis op locatie D. Het dier foerageerde hier tussen de begroeiing. Op locatie B is een foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen tussen 30 en 35 minuten na zonsondergang.

Ochtend van 13 juni
Rond 80 minuten voor zonsopkomst passeerde een Gewone dwergvleermuis op locatie C. Op respectievelijk 70 en 50 minuten voor zonsopkomst is op locatie D een passerende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Rond 30 minuten voor zonsopkomst is op locatie D gedurende enige minuten een foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Na circa 5 minuten verliet dit dier het projectgebied in zuidelijke richting.

Ochtend van 17 augustus
Rond 70 en 40 minuten voor zonsopkomst is op locatie F een passerende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Tussen circa 60 en 35 minuten zijn rond locatie G 1-2 Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze dieren vlogen voortdurend rond de westelijke en zuidelijke gevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63. De dieren zwermden hierbij op diverse plekken tegen deze geveldelen, zoals tegen aanwezige boeiboorden langs de zuidgevel en openingen en scheuren in het metselwerk en raamdorpel langs de westgevel (zie tevens bijlage 2 voor details). Eén van de dieren kwam uitvliegen vanonder een boeiboord tegen de westgevel. De twee waargenomen dieren vertoonden tevens sociale interactie, zoals achtervolging. Op grond van het waargenomen gedrag kan worden aangenomen dat zich op deze locatie ten minste één verblijfplaats bevindt achter de boeiboord van de westgevel. Echter, gelet op het waargenomen zwermgedrag op diverse plekken is het mogelijk dat ook andere delen van de gevel functioneren als verblijfplaats. Daarnaast is het, vanwege de waargenomen interactie waarschijnlijk dat het hier gaat om een actieve paarverblijfplaats met harem. Verder is tijdens het onderzoek rond 50 minuten voor zonsopkomst een passerende Gewone dwergvleermuis waargenomen op locatie H. Op locatie D foerageerde een Gewone dwergvleermuis in de achtertuin tussen 20 minuten voor en 5 minuten na zonsondergang, waarna dit dier het projectgebied heeft verlaten.

Avond van 6 september
Rond 110 minuten na zonsondergang foerageerde een Gewone dwergvleermuis kort op locatie A. Tussen 120 en 230 minuten na zonsondergang is in de Kerkstraat, rond locatie C en territoriaal roepende Gewone dwergvleermuis waargenomen. Rond deze locatie bevindt zich een paarterritorium van de Gewone dwergvleermuis. Op basis van deze locatie en het waargenomen vliegbeeld betreft het hier naar alle waarschijnlijkheid het dier waarvan de verblijfplaats tijdens het onderzoek op 17 augustus reeds is aangetroffen op locatie G, in de west-/zuidgevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63. Verder passeerde rond 155 minuten een Gewone dwergvleermuis op locatie A. Tussen 23:20 en 23:30 foerageerde een Gewone dwergvleermuis op locatie D.

Bijlage 2: Detailweergave aangetroffen vleermuisverblijf



Figuur B2.1: Locatie van de aangetroffen paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis onder een boeiboord tegen de westelijke gevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63.



Figuur B2.2: Locaties waargenomen zwermgedrag tegen de westelijke en zuidelijke gevel van het pand aan de Kerkstraat nr. 63.

Bijlage 9 Parkeerstudie

MEMO

GRENS PAAL12
grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

Aan:	Gemeente Brunssum t.a.v. mevr. Galama
Datum:	14 juni 2023
Project:	Parkeerstudie Victoriapark Brunssum
Uw kenmerk:	-
Ons kenmerk:	21-1203-01_v3.0
Onderwerp:	Parkeerbalans centrumontwikkeling Brunssum
Contactpersoon:	ing. Toine Wetzelaer | toine@gp12.nl
Bijlage:	-2- Resultaten parkeeronderzoeken april en juni 2022

Centrumontwikkeling Brunssum Fase 1a en 1b (van toen naar nu)

In de voormalige situatie (luchtfoto 2015) waren ter plaatse van inmiddels gerealiseerde ontwikkeling fase 1a en 1b de volgende voorzieningen aanwezig:

- Albert Heyn (1700m2, geel)
- Grond gebonden woningen zes stuks (zwart)
- Een parkeerplaats met 60 parkeerplaatsen lichtblauw ten behoeve van AH en 50 parkeerplaatsen blauw gestreept als tijdelijke voorziening ter plaatse van de voormalige woningen

Deze voorzieningen zijn allemaal door de komst van de nieuwbouw gesloopt/geamoveerd:



Situatie 2015



Situatie 2021

Als onderdeel van het totale centrumplan Brunssum is inmiddels Fase 1a en 1b (rood) gerealiseerd (zie luchtfoto 2021). Op dit moment wordt bestemmingsplan Fase 2 (groen) Victoriapark voorbereid.

Parkeerbalans

Om te beoordelen of er op dit moment sprake is, als gevolg van deze ontwikkelingen, van een beheersbare parkeersituatie is het wenselijk dat de vraag naar parkeren en het aanbod aan parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht of 'in balans' zijn. Een parkeerbalans geeft de verhouding tussen enerzijds de parkeervraag (het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de aanwezige en/of te ontwikkelen functies) en anderzijds het parkeeraanbod (het aantal parkeerplaatsen op verschillende locaties in verschillende verschijningsvormen ten behoeve van die functies) van een bepaald gebied weer.

Parkeerbalans 0-situatie (voorafgaand aan de bouw fase 1A en B)

Er zijn 60 parkeerplaatsen fysiek verwijderd ten behoeve van de bouw fase 1A en 1B (blauw). Dit was het voormalig parkeerterrein van Albert Heyn. In de tussen liggende periode (2015-2021) heeft er ten noorden van de ontwikkelingen een tijdelijk parkeerterrein gelegen (blauw-wit gestreept). Deze 50 parkeerplaatsen zijn ter compensatie aangelegd om een periode te overbruggen, totdat de nieuwbouw fase 1a en 1b gerealiseerd werd. Omdat deze parkeerplaats door genoemde nieuwbouw weer is vervallen worden deze 50 parkeerplaatsen ook niet meegenomen in de parkeerbalans.

Sloopprogramma	Parkeervraag 0-situatie		
	Soort	**Norm**	**Saldo**
	6 woningen	1,2	7 parkeerplaatsen
	AH 1700 m2 retail	2,5/100m2	43 parkeerplaatsen
		TOTAAL	**50 parkeerplaatsen**

Conclusie

Voorafgaand aan de bouw van fase 1a en 1b, de 0-situatie, is er een theoretisch tekort van (60-50=) 10 parkeerplaatsen.

Parkeerbalans fase 1a en 1b

Bouw

Het bouwprogramma fase 1a en 1b ziet er als volgt uit:

	Parkeervraag		
	Soort	**Norm**	**Saldo**
Fase 1A	30 woningen	1,2	36 parkeerplaatsen
	AH 1400 m2 retail	2,5/100m2	35 parkeerplaatsen
Fase 1B	15 woningen	1,2	18 parkeerplaatsen
	1100m2 retail	2,5/100m2	28 parkeerplaatsen
		TOTAAL	**117 parkeerplaatsen**

Het aantal parkeerplaatsen wat daarvoor is aangelegd:

	Parkeeraanbod		
	Soort	**Norm**	**Saldo**
Fase 1A en 1B	Inpandige parkeerplaatsen	-	23 parkeerplaatsen
	Tijdelijke parkeerplaats	-	90 parkeerplaatsen
		TOTAAL	**113 parkeerplaatsen**

Conclusie

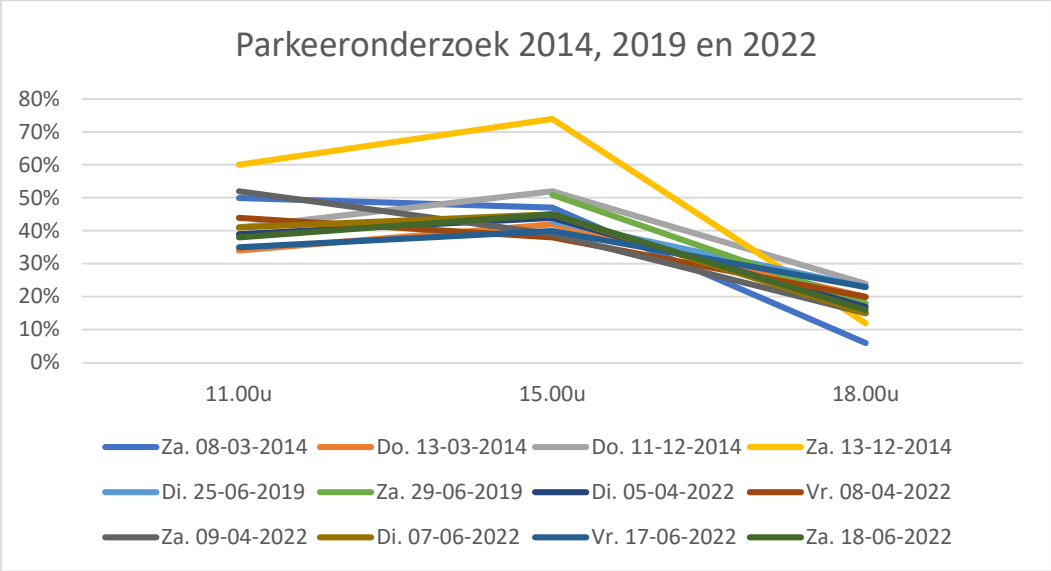
De benodigd aantallen parkeerplaatsen ten behoeve van de bouw worden door middel van de inpandige parkeerplaatsen fase 1a en de tijdelijke parkeerplaats opgevangen (klein verschil van vier plekken). Dat zou tevens moeten betekenen dat uit een nieuw parkeeronderzoek blijkt dat de nieuwe tijdelijke parkeervoorziening op basis van de berekende parkeernormen op momenten volledig bezet moet zijn.

Parkeeronderzoeken

Er zijn in het verleden diverse parkeeronderzoeken uitgevoerd. Met een parkeeronderzoek wordt de parkeerdruk op verschillende momenten en dagen gemeten. Vervolgens worden de verkregen resultaten afgezet tegen de parkeercapaciteit zodat inzichtelijk wordt hoe hoog de parkeerdruk op een bepaalde locatie daadwerkelijk is.

Restcapaciteit Koutenveld

Onderzocht is in welke mate het Koutenveld de huidige parkeerbehoefte van het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark kan opvangen. Daartoe is gekeken naar de huidige parkeerbezetting, de restcapaciteit van het Koutenveld, en de parkeerdruk op het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark. Uit eerder onderzoek blijkt dat alleen kerst 2014 het drukste moment was met een restcapaciteit op het Koutenveld van 91 parkeerplaatsen (350-259 = ca. 74%). De onderzoeken in april en juni 2022 laten zien dat zowel Koutenveld als het tijdelijk parkeerterrein Victoriapark gemiddeld genomen voor ca. 50% van het totaal aantal parkeerplaatsen bezet worden. In onderstaande grafiek is de parkeerdruk op het Koutenveld in grafiek vorm voor de jaren 2014, 2019 en 2022 weergegeven:



- *Bron: Parkeeronderzoek Aveco de Bondt (2014)*
- *Bron: Parkeeronderzoek Grenspaal 12 (2019)*
- *Bron: Parkeeronderzoeken Grenspaal 12 (2022)*

Bij deze memo is als bijlage toegevoegd de actuele gegevens van de parkeerdrukonderzoeken april en juni 2022. Hieruit kunnen we nu concluderen:

- Er is sprake van een grote restcapaciteit in het hele centrum van Brunssum. Rond het “ei” zijn er op alle meetmomenten ruim voldoende vrije parkeerplaatsen aanwezig;
- Alleen rond het Lindeplein is op zaterdagavond een hoge parkeerdruk gemeten;
- Het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark wordt op het drukste moment voor ca. 50% benut (= ca. 45 van de 90 parkeerplaatsen)
- Gelet op de restcapaciteit Koutenveld (hoogste piekmoment 91 vrije parkeerplaatsen dec. 2014) zouden de 45 benutte parkeerplaatsen van het tijdelijke parkeerterrein Victoriapark opgevangen kunnen worden op het Koutenveld, waardoor deze tijdelijke parkeerlocatie theoretisch gezien opgeheven kan worden.
- We zien in enkele straten grenzend aan het centrum hoge parkeerdruk. Waarschijnlijk een gevolg vanwege het feit dat deze straten grenzen aan een blauwe zone parkeerregime (overloopgebied).

Fase 2 Victoriapark en verdere doorkijk toekomst

Als gevolg van diverse sloop en nieuw activiteiten in het Victoriapark is er behoefte om de parkeerbalans opnieuw op te stellen. Bij de sloop is het uitgangspunt dat getoetst wordt met de 'oude' parkeernormering uit het bestemmingsplan. Voor de nieuwbouw is het uitgangspunt dat de nieuwe parkeernormen gelden zoals deze onlangs door het college en de raad van de gemeente Brunssum zijn vastgesteld.

De parkeerbalans wordt hieronder weergegeven:

Sloopprogramma	Parkeervraag		
	Soort	Norm	Saldo
Fase 2	8 woningen	1,2	10 parkeerplaatsen
	1520 m2 retail	2,5/100m2	38 parkeerplaatsen
		TOTAAL	48 parkeerplaatsen

Bouwprogramma	Parkeervraag			
	Soort	Norm	Saldo	
Fase 2	82 woningen	1,0	82 parkeerplaatsen	* n.b. eigen private voorziening
	1800 m2 retail	2,5/100m2	45 parkeerplaatsen	
		TOTAAL	45 parkeerplaatsen	

Parkeerbalans	
Soort	Aantal
Als gevolg van sloop	-48
Als gevolg van bouw	45
TOTAAL	-3

Parkeerbalans fase 2

Als gevolg van sloop verdwijnen er 48 theoretische parkeerplaatsen. Het bouwprogramma vraagt op dit moment ca. 45 parkeerplaatsen als gevolg van de realisatie van 1800m2 retail. De parkeervoorzieningen voor de geplande 82 woningen moeten op basis van de parkeernota 2022 in een eigen private voorziening gerealiseerd worden. Hierdoor is er een theoretisch overschot van 3 openbare parkeerplaatsen. Mede gelet ook op het overschot aan openbare parkeerplaatsen op het Koutenveld lijkt een uitbreiding van openbare parkeerplaatsen als gevolg van de extra retail vierkante meters niet noodzakelijk.

Toekomstige ontwikkelingen

Op het moment dat er in het centrum kleinschalige ontwikkelingen zijn die beperkt van invloed zijn op de totale parkeerbalans in het centrum dan kan er vrijstelling ten aanzien van de parkeernormen verleend worden. De nieuwe parkeernota biedt daar ruimte toe bij ontwikkelingen tot maximaal 5-7 parkeerplaatsen. Daarnaast zien we dat als gevolg van sloop en bouw in fase 2 er theoretisch parkeerplaatsen "over blijven", waardoor er dan ook ruimte is voor kleinschalige ontwikkelingen waar de parkeerbehoefte relatief gezien beperkt is.

Ook andere ontwikkelingen rond het centrum zoals bijvoorbeeld het nieuwe OV-Overstapstation of de ontwikkelingen in de Kerkstraat Noord en de ontwikkelingen boven supermarkt Jan Linders blijven de aandacht behoeven op het onderdeel parkeren binnen de hele centrumvisie. Voor alle ontwikkelingen geldt dat initiatiefnemers moeten aantonen op basis van een parkeeronderbouwing, dat er geen parkeeroverlast in de (korte) nabijheid gaat ontstaan. De parkeernota 2022 is hierin leidend.

Bijlage 10 Aanvulling akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Target Advies

postadres:
Boonstraat 18b
6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl
i. www.targetadvies.nl
t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731
BTW NL001827483B46
IBAN NL13KNAB0741864983

gemeente Brunssum
T.a.v. mevrouw W. Galama
Lindeplein 1
6444 AT BRUNSSUM

datum:	kenmerk:	omschrijving:
24-7-2023	20210050.06	briefrapport aanvulling akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Geachte mevrouw Galama,

In opdracht van de gemeente Brunssum is een aanvulling opgesteld behorende bij het akoestische onderzoek wegverkeerslawaai met kenmerk 20210050.04. Het rapport betreft het plan Kern Brunssum.

Inleiding
Het programma rond het plan wordt nog iets gewijzigd in die zin dat het aantal bouwlagen ‘bij recht’ teruggaat naar 3 lagen. Bij afwijking mag er naast een 4e bouwlaag (uitgangspunt in voornoemd akoestisch onderzoek) incidenteel nog een extra 5e bouwlaag worden toegevoegd.

Daar er bij een hoger gebouw minder sprake is van afscherming door de omgeving, zou het kunnen voorkomen dat de geluidbelasting ter plaatse van deze extra 5e bouwlaag hoger is dan die ter plaatse van de lagere bouwlagen. Tevens zou het daardoor kunnen voorkomen dat – in tegenstelling tot wat in voornoemd rapport wordt geconcludeerd – er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrens-waarde waarmee een maatregelenafweging aan de orde is en een hogere waarde procedure in het geval maatregelen onvoldoende blijken dan wel stuiten op relevante bezwaren van welke aard dan ook.

Rekenmodel
Het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan voornoemd akoestisch onderzoek is aangepast en voorzien van een 5e bouwlaag. Dat wil zeggen dat het gebouw nu 15 in plaats van 12 meter hoog is ten opzichte van het lokale maaiveld. Tevens is een toetshoogte toegevoegd 3 meter boven de hoogste toetshoogte in het akoestisch onderzoek. Zie **bijlage 1** voor een grafische weergave van het model en **bijlage 2** voor de invoergegevens van de gewijzigde items. Voor een volledig modeloverzicht wordt verwezen naar voornoemd akoestisch onderzoek.

Resultaten
Uit de rekenresultaten, welke zijn opgenomen in **bijlage 3** (toetsing Wet geluidhinder) en **bijlage 4** (bepaling cumulatie) blijkt dat bij geen van de toetspunten sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrens-waarde van 48 dB voor geen enkele weg.

Conclusie

Op basis van de resultaten van de berekening kan worden gesteld dat de conclusies uit het akoestisch onderzoek niet wijzigen door de toevoeging van een 5e bouwlaag aan het plan.

Erop vertrouwende u passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groeten,

Target Advies

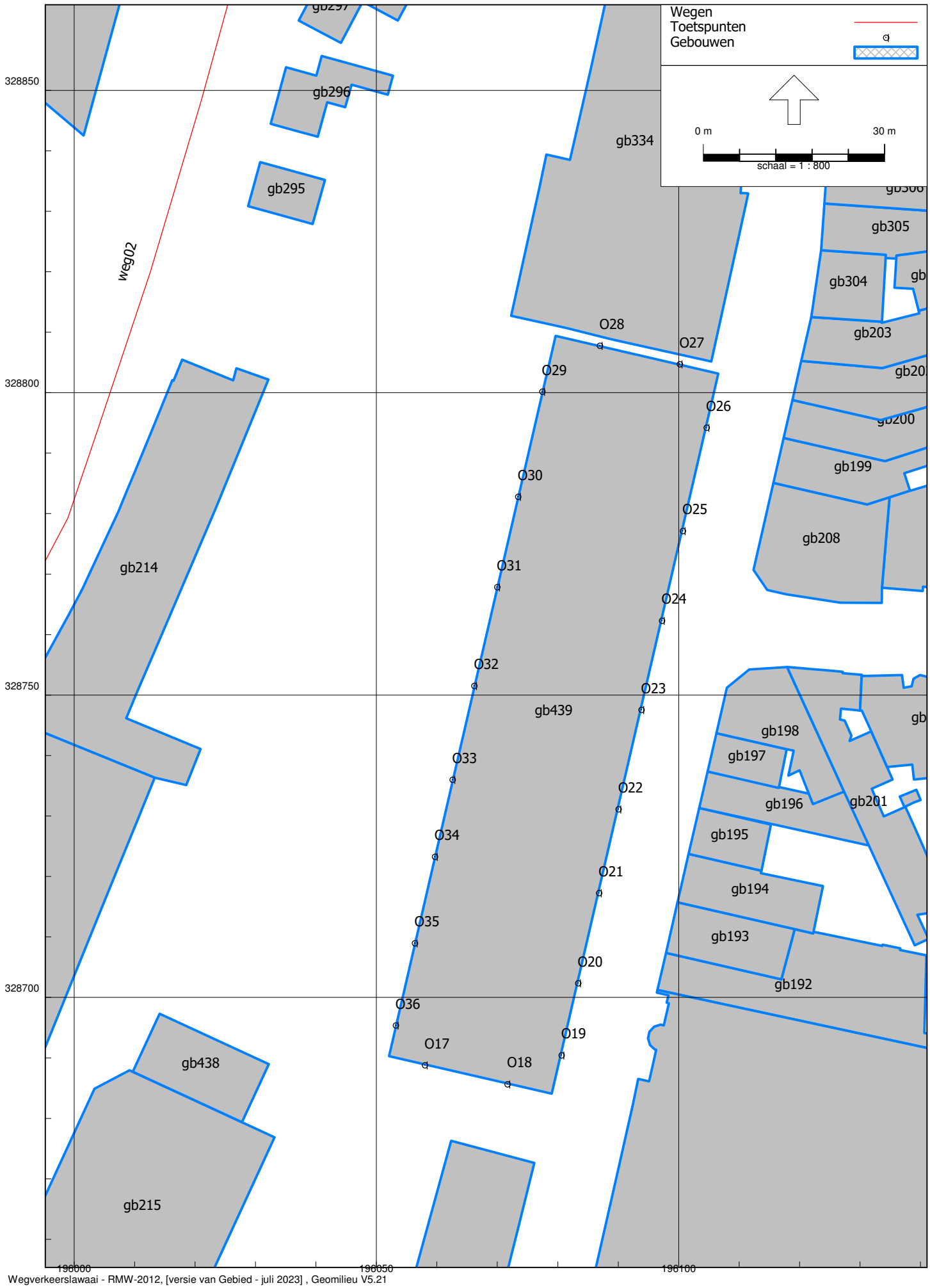


Ir. J. Smeets

Bijlagen

1. Figuren
2. Relevante invoergegevens rekenmodel
3. Rekenresultaten per weg
4. Rekenresultaten gecumuleerd

Bijlage 1


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 800
328850
328800
328750
328700
196000
196050
196100
weg02
gb296
gb295
gb334
gb305
gb304
gb203
gb200
gb199
gb208
gb214
gb439
gb198
gb197
gb196
gb201
gb195
gb194
gb193
gb192
gb438
gb215
O28
O27
O29
O26
O30
O25
O31
O24
O32
O23
O33
O22
O34
O21
O35
O20
O36
O19
O17
O18

Bijlage 2

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb001		2,75	88,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb002		11,32	85,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb003		14,81	83,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb004		9,19	83,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb005		13,52	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb006		12,83	83,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb007		12,05	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb008		15,00	83,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb009		10,65	82,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb010		8,24	84,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb011		25,27	84,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb012		10,35	83,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb013		17,50	81,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb014		3,12	85,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb015		11,72	85,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb016		2,50	80,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb017		2,47	80,76	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb018		2,47	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb019		2,45	80,78	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb020		2,56	79,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb021		2,60	79,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb022		2,59	79,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb023		2,58	79,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb024		2,55	80,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb025		2,55	81,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb026		2,50	81,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb027		2,56	80,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb028		6,87	86,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb029		11,98	79,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb030		12,82	79,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb031		2,49	80,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb032		2,50	80,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb033		10,09	79,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb034		12,85	79,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb035		9,79	79,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb036		30,20	81,48	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb037		2,45	80,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb038		9,64	81,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb039		7,07	78,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb040		3,76	81,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb041		12,18	81,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb042		7,35	78,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb043		9,84	78,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb044		9,52	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb045		6,68	78,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb046		10,38	78,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb047		10,40	80,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb048		11,90	79,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb049		15,08	81,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb050		12,50	79,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb051		6,92	88,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb052		2,29	88,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb053		2,81	89,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb054		2,83	88,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb055		3,58	88,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb056		5,13	77,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb057		2,45	77,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb058		2,45	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb059		2,45	77,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb060		2,44	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb061		2,45	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb062		2,43	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb063		2,54	78,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb022	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb025	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb027	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb045	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb049	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb050	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb051	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb052	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb053	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb054	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb056	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb057	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb058	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb060	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb062	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb063	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb064		2,70	77,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb065		3,08	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb066		2,48	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb067		2,75	77,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb068		2,55	77,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb069		2,36	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb070		2,51	77,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb071		3,11	77,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb072		7,07	77,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb073		7,06	77,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb074		7,07	77,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb075		7,20	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb076		7,34	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb077		8,63	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb078		3,74	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb079		2,72	76,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb080		7,09	77,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb081		8,08	87,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb082		8,06	87,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb083		8,18	87,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb084		8,23	87,60	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb085		2,47	87,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb086		7,94	87,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb087		8,14	86,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb088		3,65	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb089		8,60	86,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb090		3,74	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb091		7,78	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb092		9,22	86,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb093		9,27	83,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb094		10,60	82,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb095		9,64	81,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb096		19,73	80,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb097		3,34	87,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb098		12,29	80,09	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb099		9,87	83,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb100		29,95	79,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb101		2,57	83,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb102		2,58	84,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb103		2,57	84,54	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb104		2,57	84,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb105		2,55	84,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb106		2,60	83,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb107		2,60	83,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb108		2,56	83,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb109		3,41	83,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb110		3,00	82,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb111		32,81	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb112		3,36	80,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb113		6,98	88,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb114		7,35	89,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb115		7,34	89,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb116		6,85	88,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb117		2,82	89,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb118		6,78	88,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb119		7,95	88,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb120		8,06	88,86	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb121		6,87	88,65	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb122		8,28	89,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb123		6,80	88,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb124		8,33	88,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb125		8,08	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb126		8,25	88,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb066	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb067	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb068	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb070	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb071	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb072	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb073	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb074	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb076	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb077	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb078	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb079	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb081	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb082	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb083	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb085	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb086	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb088	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb089	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb091	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb092	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb093	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb094	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb095	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb096	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb097	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb098	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb099	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb100	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb108	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb111	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb117	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb118	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb120	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb121	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb122	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb123	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb124	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb126	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb127		6,76	88,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb128		6,90	88,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb129		3,11	88,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb130		2,26	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb131		8,26	88,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb132		8,20	88,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb133		2,63	88,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb134		2,78	88,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb135		8,12	88,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb136		8,06	87,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb137		2,48	88,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb138		2,46	90,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb139		4,80	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb140		7,83	87,57	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb141		2,58	89,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb142		2,90	88,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb143		9,15	78,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb144		10,69	78,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb145		7,71	78,08	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb146		9,48	78,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb147		9,79	78,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb148		2,16	77,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb149		1,90	77,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb150		14,36	81,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb151		15,56	77,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb152		7,27	77,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb153		8,95	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb154		9,86	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb155		9,98	83,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb156		7,87	79,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb157		9,14	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb158		10,20	82,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb159		10,88	82,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb160		7,95	78,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb161		7,85	78,78	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb162		10,79	78,27	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb163		10,52	78,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb164		10,04	78,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb165		9,69	82,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb166		7,37	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb167		7,24	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb168		2,90	80,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb169		3,68	81,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb170		7,12	77,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb171		7,00	77,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb172		2,96	80,70	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb173		7,06	77,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb174		2,48	81,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb175		2,43	77,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb176		2,49	80,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb177		4,32	77,80	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb178		3,82	77,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb179		2,56	77,94	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb180		2,44	77,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb181		2,44	77,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb182		2,76	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb183		2,40	77,16	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb184		3,22	77,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb185		2,42	77,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb186		3,26	77,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb187		2,39	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb188		7,04	78,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb189		3,23	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb128	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb130	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb132	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb134	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb135	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb136	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb137	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb138	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb139	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb140	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb141	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb144	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb147	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb148	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb149	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb150	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb152	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb154	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb155	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb157	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb158	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb159	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb161	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb163	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb164	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb165	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb166	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb167	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb168	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb169	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb170	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb172	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb173	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb175	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb176	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb177	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb178	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb179	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb182	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb183	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb184	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb185	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb186	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb187	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb188	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb189	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb190		3,33	77,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb191		3,33	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb192		9,11	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb193		10,27	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb194		10,14	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb195		9,86	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb196		9,42	76,99	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb197		9,39	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb198		9,49	76,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb199		8,79	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb200		11,50	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb201		5,70	76,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb202		11,18	76,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb203		12,35	76,72	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb204		12,78	76,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb205		3,69	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb206		11,20	76,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb207		10,89	76,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb208		11,95	77,08	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb209		10,24	76,90	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb210		9,67	77,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb211		2,59	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb212		2,66	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb213		3,66	77,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb214		10,15	81,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb215		14,00	80,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb216		8,41	83,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb217		2,39	85,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb218		2,43	85,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb219		2,44	86,51	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb220		2,41	86,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb221		2,07	86,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb222		2,06	86,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb223		2,07	86,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb224		2,06	86,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb225		2,21	86,44	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb226		2,22	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb227		2,28	86,29	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb228		2,25	86,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb229		2,34	86,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb230		2,43	86,14	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb231		8,38	83,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb232		2,47	86,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb233		2,47	86,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb234		2,48	86,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb235		7,84	82,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb236		9,22	85,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb237		2,10	86,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb238		2,50	86,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb239		2,36	86,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb240		2,49	86,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb241		2,05	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb242		2,19	86,21	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb243		14,39	81,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb244		7,42	89,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb245		2,46	89,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb246		8,18	88,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb247		8,02	88,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb248		7,19	88,50	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb249		7,46	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb250		6,61	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb251		7,41	88,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb252		7,15	87,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb190	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb191	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb192	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb193	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb194	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb195	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb196	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb199	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb201	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb202	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb203	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb204	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb205	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb207	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb208	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb209	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb212	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb213	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb216	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb217	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb218	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb219	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb221	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb222	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb223	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb225	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb226	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb227	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb229	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb230	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb231	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb233	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb234	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb235	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb237	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb238	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb240	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb241	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb242	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb244	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb245	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb246	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb247	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb248	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb249	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb250	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb252	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb253		7,26	87,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb254		7,29	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb255		2,71	87,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb256		7,33	86,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb257		7,33	86,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb258		7,24	86,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb259		2,51	86,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb260		2,75	86,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb261		2,59	88,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb262		7,34	89,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb263		2,51	88,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb264		2,74	87,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb265		2,56	89,03	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb266		2,52	86,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb267		8,33	83,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb268		24,53	81,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb269		22,90	82,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb270		3,21	81,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb271		3,22	80,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb272		3,24	79,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb273		2,49	81,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb274		7,13	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb275		7,07	76,11	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb276		2,40	76,14	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb277		7,51	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb278		7,55	76,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb279		7,94	76,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb280		6,99	76,20	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb281		3,82	76,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb282		3,94	76,34	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb283		3,21	76,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb284		3,40	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb285		3,41	76,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb286		4,41	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb287		7,16	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb288		7,43	76,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb289		7,82	76,30	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb290		8,15	76,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb291		3,48	76,23	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb292		7,47	76,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb293		3,19	76,19	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb294		8,84	81,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb295		8,41	81,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb296		8,07	80,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb297		6,54	81,22	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb298		6,55	80,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb299		2,54	80,68	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb300		5,15	80,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb301		6,53	79,89	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb302		9,43	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb303		9,07	76,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb304		13,31	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb305		11,28	77,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb306		8,60	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb307		12,13	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb308		12,73	76,83	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb309		13,16	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb310		11,73	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb311		12,49	76,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb312		12,37	76,53	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb313		10,91	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb314		10,85	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb315		10,86	76,98	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb257	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb258	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb260	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb261	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb262	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb263	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb264	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb265	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb266	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb267	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb268	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb269	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb270	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb271	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb272	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb273	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb274	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb275	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb276	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb277	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb278	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb279	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb281	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb282	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb283	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb284	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb285	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb286	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb289	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb290	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb293	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb294	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb296	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb297	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb298	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb300	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb301	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb302	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb303	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb304	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb306	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb307	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb308	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb309	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb310	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb311	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb312	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb313	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb314	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb315	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb316		10,87	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb317		10,88	76,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb318		10,86	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb319		10,86	76,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb320		10,86	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb321		23,52	81,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb322		22,63	82,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb323		13,90	81,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb324		11,51	76,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb325		1,99	76,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb326		1,90	77,37	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb327		2,51	76,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb328		2,50	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb329		2,39	76,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb330		2,36	76,76	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb331		2,39	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb332		2,34	76,73	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb333		6,31	76,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb334		7,06	80,26	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb335		2,89	80,68	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb336		11,00	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb337		10,86	76,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb338		5,04	76,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb339		10,87	76,87	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb340		10,88	77,06	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb341		10,90	77,04	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb342		10,92	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb343		10,90	77,02	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb344		10,91	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb345		11,12	77,01	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb346		11,75	76,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb347		11,49	75,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb348		11,23	76,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb349		10,95	76,65	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb350		10,98	76,62	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb351		10,92	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb352		11,94	75,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb353		2,56	76,99	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb354		8,59	74,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb355		2,56	76,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb356		2,45	76,67	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb357		2,36	76,72	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb358		2,63	76,59	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb359		2,32	76,47	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb360		2,60	76,84	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb361		2,62	76,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb362		5,09	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb363		2,86	77,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb364		9,04	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb365		11,06	76,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb366		6,97	80,45	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb367		7,25	80,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb368		12,63	75,91	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb369		8,38	75,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb370		11,22	76,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb371		6,12	80,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb372		11,16	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb373		10,97	76,18	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb374		4,51	75,63	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb375		9,26	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb376		10,41	75,55	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb377		9,79	76,82	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb378		8,91	75,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb316	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb317	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb318	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb319	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb320	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb321	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb322	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb323	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb324	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb325	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb326	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb327	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb328	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb329	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb330	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb331	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb332	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb333	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb334	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb335	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb336	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb337	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb338	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb339	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb340	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb341	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb342	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb343	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb344	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb345	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb346	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb347	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb348	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb349	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb350	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb351	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb352	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb353	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb354	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb355	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb357	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb359	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb360	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb361	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb362	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb363	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb364	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb365	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb366	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb367	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb368	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb369	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb370	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb371	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb372	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb373	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb374	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb375	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb376	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb377	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb378	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
gb379		10,73	75,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb380		15,20	79,77	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb381		6,56	76,64	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb382		10,30	78,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb383		2,32	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb384		9,25	80,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb385		3,40	76,66	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb386		2,40	80,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb387		10,17	76,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb388		10,99	73,69	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb389		11,08	75,92	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb390		12,59	77,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb391		2,73	75,88	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb392		12,59	75,35	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb393		2,82	76,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb394		2,21	76,40	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb395		3,76	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb396		7,17	77,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb397		2,19	76,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb398		3,17	76,25	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb399		7,42	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb400		3,01	76,60	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb401		8,64	77,28	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb402		2,93	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb403		2,74	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb404		2,58	75,95	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb405		7,40	76,43	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb406		7,47	76,36	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb407		3,85	75,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb408		3,98	75,75	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb409		7,44	76,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb410		7,58	76,39	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb411		3,95	76,15	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb412		3,84	77,17	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb413		10,84	74,41	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb414		9,17	73,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb415		9,46	74,71	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb416		8,17	76,32	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb417		10,03	74,13	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb418		8,40	76,79	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb419		12,19	73,96	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb420		10,25	76,24	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb421		12,49	75,52	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb422		6,49	80,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb423		12,44	73,74	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb424		8,00	76,49	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb425		7,65	77,05	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb426		10,80	82,17	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb427		8,08	77,42	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb428		10,24	79,85	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb429		10,29	80,38	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb430		10,92	81,97	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb431		8,81	80,61	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb432		3,64	76,58	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb433		3,52	78,07	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb434		3,61	77,46	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb435		2,37	76,03	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb436		3,49	74,10	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb437	plan	9,00	79,33	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb438	plan	3,00	80,81	Relatief				0	0	0	0 dB	False
gb439	plan	15,00	80,12	Relatief				0	0	0	0 dB	False

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
gb379	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb380	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb381	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb382	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb383	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb384	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb385	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb386	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb387	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb388	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb389	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb390	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb391	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb392	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb393	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb394	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb395	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb396	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb397	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb398	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb399	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb400	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb401	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb402	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb403	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb404	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb405	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb406	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb407	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb408	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb409	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb410	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb411	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb412	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb413	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb414	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb415	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb416	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb417	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb418	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb419	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb420	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb421	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb422	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb423	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb424	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb425	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb426	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb427	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb428	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb429	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb430	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb431	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb432	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb433	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb434	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb435	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb436	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb437	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb438	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
gb439	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: juli 2023
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
O17	gb1	79,40	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O18	gb1	77,02	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O19	gb1	76,95	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O20	gb1	76,79	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O21	gb1	76,78	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O22	gb1	76,82	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O23	gb1	76,73	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O24	gb1	76,63	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O25	gb1	76,74	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O26	gb1	76,56	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O27	gb1	76,79	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O28	gb1	77,15	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O29	gb1	80,38	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O30	gb1	80,60	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O31	gb1	77,81	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O32	gb1	79,39	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O33	gb1	80,32	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O34	gb1	80,00	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O35	gb1	79,02	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja
O36	gb1	79,87	Absoluut	93,62	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3

Bijlage 3. Rekenresultaten Ir. op den Kampstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ingenieur op Den Kampstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	24,42	21,60	14,82	24,99
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	20,16	17,19	10,52	20,68
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	18,13	15,15	8,49	18,65
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	17,49	14,50	7,85	18,01
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	16,52	13,53	6,88	17,04
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	15,83	12,84	6,19	16,35
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	14,84	11,85	5,19	15,36
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	14,75	11,75	5,12	15,27
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	14,12	11,12	4,49	14,64
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	12,62	9,63	2,99	13,14
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	3,85	0,72	-5,82	4,33
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	-6,18	-9,39	-15,86	-5,72
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	8,75	5,73	-0,90	9,26
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	10,52	7,46	0,87	11,02
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	10,54	7,50	0,89	11,04
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	9,67	6,70	0,04	10,20
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	10,53	7,56	0,90	11,06
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	9,92	6,97	0,29	10,45
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	9,13	6,21	-0,49	9,67
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	12,04	9,01	2,39	12,55

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten Kerkstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kerkstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	4,50	1,69	-5,12	5,07
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	2,02	-0,75	-7,59	2,60
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	--	--	--	--
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	--	--	--	--
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	29,74	27,17	20,18	30,39
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	--	--	--	--
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	2,61	-0,08	-6,99	3,21
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	16,54	13,73	6,92	17,11
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	30,44	27,87	20,88	31,09
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	25,04	22,39	15,45	25,66
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	28,57	25,92	18,99	29,19
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	26,01	23,27	16,41	26,60
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	18,99	16,25	9,38	19,58
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	22,98	20,40	13,42	23,62
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	22,09	19,47	12,52	22,72
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	19,33	16,65	9,74	19,94
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	20,61	17,98	11,04	21,24
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	17,30	14,61	7,71	17,91
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	17,19	14,50	7,60	17,80
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	15,72	13,03	6,12	16,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten Koutenveld

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koutenveld
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	22,98	20,25	13,40	23,58
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	21,27	18,53	11,69	21,87
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	12,91	10,18	3,33	13,51
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	15,63	12,95	6,06	16,25
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	25,21	22,65	15,67	25,87
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	15,05	12,38	5,48	15,67
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	24,37	21,80	14,82	25,02
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	27,98	25,42	18,44	28,64
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	26,20	23,63	16,65	26,85
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	28,26	25,67	18,71	28,90
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	41,80	39,25	32,26	42,46
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	42,41	39,86	32,87	43,07
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	44,98	42,42	35,44	45,64
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	44,00	41,44	34,46	44,66
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	42,70	40,14	33,16	43,36
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	40,88	38,32	31,33	41,53
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	38,92	36,35	29,37	39,57
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	38,51	35,94	28,97	39,16
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	36,33	33,74	26,78	36,97
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	33,14	30,51	23,58	33,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten Past. Savelbergstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Pastoor Savelbergstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	27,15	24,26	17,52	27,70
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	29,32	26,47	19,70	29,88
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	38,36	35,64	28,78	38,96
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	39,65	36,95	30,07	40,26
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	40,04	37,34	30,47	40,65
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	41,14	38,44	31,56	41,75
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	41,74	39,03	32,16	42,35
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	40,89	38,15	31,30	41,48
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	38,80	36,05	29,21	39,39
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	37,25	34,44	27,65	37,82
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	34,17	31,30	24,55	34,72
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	31,39	28,47	21,77	31,93
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	27,35	24,61	17,76	27,94
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	28,72	25,99	19,14	29,32
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	28,84	26,10	19,25	29,43
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	27,85	25,10	18,26	28,44
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	26,09	23,31	16,49	26,67
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	26,16	23,39	16,57	26,75
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	24,05	21,21	14,45	24,62
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	21,46	18,53	11,83	22,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3. Rekenresultaten Raadhuisstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raadhuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	25,29	22,33	15,66	25,82
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	24,44	21,50	14,81	24,97
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	12,72	9,80	3,10	13,26
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	12,25	9,33	2,63	12,79
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	10,06	7,10	0,44	10,59
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	10,09	7,14	0,47	10,62
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	8,96	5,99	-0,66	9,49
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	8,56	5,57	-1,07	9,08
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	8,19	5,16	-1,45	8,70
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	6,75	3,74	-2,88	7,27
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	-6,52	-9,67	-16,18	-6,04
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	-4,16	-7,27	-13,80	-3,67
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	26,64	23,97	17,05	27,25
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	25,53	22,81	15,93	26,13
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	25,25	22,49	15,64	25,83
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	25,59	22,83	15,99	26,18
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	28,86	26,08	19,26	29,44
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	32,70	29,97	23,11	33,30
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	30,86	28,10	21,28	31,45
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	26,09	23,20	16,47	26,64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wilhelminastraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	4,43	1,42	-5,20	4,95
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	4,83	1,90	-4,79	5,37
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	28,40	25,70	18,83	29,01
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	32,00	29,36	22,43	32,63
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	32,56	29,92	23,00	33,19
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	34,62	31,99	25,06	35,25
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	38,88	36,23	29,32	39,51
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	34,24	31,59	24,67	34,86
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	32,86	30,20	23,29	33,48
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	32,53	29,86	22,97	33,15
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	32,05	29,36	22,48	32,66
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	31,95	29,28	22,39	32,57
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	12,93	10,07	3,33	13,49
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	12,35	9,52	2,75	12,92
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	14,22	11,46	4,63	14,81
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	15,25	12,42	5,65	15,82
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	13,90	11,02	4,29	14,45
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	14,01	11,05	4,38	14,54
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	14,54	11,59	4,92	15,07
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	13,78	10,85	4,16	14,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Bijlage 4. Rekenresultaten cumulatie

Rapport: Resultatentabel
Model: juli 2023
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
O17_A	gb1	196057,99	328688,83	93,62	36,36	33,44	26,72	36,90
O18_A	gb1	196071,63	328685,68	93,62	36,45	33,55	26,82	36,99
O19_A	gb1	196080,59	328690,45	93,62	43,84	41,12	34,26	44,44
O20_A	gb1	196083,35	328702,40	93,62	45,38	42,69	35,81	45,99
O21_A	gb1	196086,79	328717,29	93,62	46,22	43,53	36,64	46,83
O22_A	gb1	196090,00	328731,15	93,62	47,04	44,35	37,46	47,65
O23_A	gb1	196093,80	328747,58	93,62	48,61	45,93	39,04	49,23
O24_A	gb1	196097,21	328762,34	93,62	46,94	44,23	37,36	47,55
O25_A	gb1	196100,64	328777,19	93,62	45,45	42,73	35,86	46,05
O26_A	gb1	196104,58	328794,25	93,62	44,09	41,34	34,50	44,68
O27_A	gb1	196100,14	328804,75	93,62	48,03	45,42	38,47	48,67
O28_A	gb1	196086,93	328807,80	93,62	48,17	45,59	38,62	48,82
O29_A	gb1	196077,41	328800,20	93,62	50,13	47,56	40,59	50,78
O30_A	gb1	196073,40	328782,84	93,62	49,23	46,66	39,68	49,88
O31_A	gb1	196069,94	328767,89	93,62	47,99	45,43	38,45	48,65
O32_A	gb1	196066,17	328751,55	93,62	46,26	43,68	36,71	46,91
O33_A	gb1	196062,58	328736,02	93,62	44,60	42,00	35,05	45,24
O34_A	gb1	196059,64	328723,29	93,62	44,77	42,15	35,21	45,40
O35_A	gb1	196056,33	328709,00	93,62	42,69	40,04	33,13	43,32
O36_A	gb1	196053,19	328695,41	93,62	39,32	36,61	29,74	39,93

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

POUDEROYEN TONNAER

pouderoyentonnaer.nl

Zienswijzennota en Nota van wijzigingen

Behorende bij (ontwerp)bestemmingsplan ‘Victoriapark’

Gemeente Brunssum
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed
Vastgesteld d.d. 12 december 2023 (versie 8 november 2023)

Inhoud

1. Algemeen....3
2. Gevolgde procedure....3
3. Ingediende zienswijze....3
4. Ontvankelijkheid zienswijzen....3
5. Weergave en reactie op ingediende zienswijzen....3
6. Conclusie....5
7. Nota van wijzigingen....5

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling 'Victoriapark', gelegen in het binnengebied tussen de Y-Staetes en de Kerkstraat. De ontwikkeling voorziet in het realiseren van maximaal 82 nieuwe woningen met bijbehorende parkeervoorzieningen. Er wordt 4.000 m^2 retail uit de markt onttrokken en er komt een significante toevoeging openbaar groen (+/- 6.500 m^2) in de openbare ruimte van het centrumgebied voor in de plaats. Het plangebied is grotendeels in eigendom van de gemeente Brunssum.

2. Gevolgde procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 1 augustus 2023 in het gemeenteblad (2023, 338765) en via de landelijke website www.overheid.nl[1] bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'Victoriapark' ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 augustus tot en met 12 september 2023 ter inzage ligt. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld gedurende de inzagetermijn schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende de genoemde periode van terinzagelegging beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl[2]. Daarnaast konden de stukken gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeentewinkel aan het Lindeplein 1 te Brunssum.

3. Ingediende zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Victoriapark' is één zienswijze ingediend door een eigenaar binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan (hierna te noemen: reclamant).

4. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen van reclamant is ingediend op 8 september 2023 en derhalve binnen de reactietermijn. De zienswijze is geanonimiseerd toegevoegd aan de raadsstukken.

5. Weergave en reactie op ingediende zienswijzen

De zienswijze van reclamant kan samengevat als volgt worden weergegeven:

a. Aantasting eigendomsrecht en woon- en leefklimaat

Reclamant stelt dat ze al meer dan 30 jaar ter plaatse woont en gedurende die periode met haar inmiddels overleden man ook een juwelierszaak runt, die reeds 80 jaar in de familie is. Het pand is diverse keren verbouwd en de winkel wordt nog altijd met veel plezier gerund met een vaste tevreden klantenkring. De plannen om de juwelierszaak en woning te slopen en te vervangen door een appartementencomplex is onacceptabel. Hiermee wordt het woongenot, de veiligheid en omzet van de winkel aangetast.

Reactie gemeente:

Eigendomsrecht is een recht waar zorgvuldig mee om moet worden omgegaan. Er is echter ook een groot maatschappelijk belang om het centrum aan te pakken om zo de neerwaartse spiraal te keren en te werken aan de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, meer woningen, reductie van het aantal m^2 retail en het meer groen / klimaatadaptief inrichten.

Hiervoor is een gebiedsgerichte herstructurering nodig.

De gemeenteraad heeft in september 2020 daarom unaniem een centrumvisie vastgesteld met een bijbehorend uitvoeringsprogramma. In deze visie staat centraal het werken aan een toekomstbestending centrum waarbij de nadruk ligt op drie functies, namelijk meer wonen, meer diensten en meer ontmoeten.

[1] https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-338765.html
[2] planidentificatienummer: NL.IMRO.0899.BpVictoriapark-ON01

Daarbij is het behoud van aantrekkelijk en compacter winkelaanbod ook van belang. Deze functies worden continu afgezet tegen de waarden: verjongen, verduurzamen en internationaliseren. Met deze visie nam de gemeente ook afscheid van het door de tijd achterhaalde idee om van het plangebied een doorsteek met rondom winkelruimte te realiseren. Het blijft echter noodzakelijk om het gebied te ontwikkelen. Middels het realiseren van woningen waar dringend behoefte aan is, het afbouwen van vierkante meters winkelruimte en het toevoegen van groen wordt dus de doelstelling van de visie behaald.

Om de doelstelling te bereiken is een integraal plan ontwikkeld en daarvoor is ook ruimte aan de Kerkstraat noodzakelijk. Dit betekent dat een aantal panden moet wijken. Een groot deel van de panden is reeds aangekocht en een eerste deel gesloopt en ook het pand en de tuin van reclamant zijn nodig om de benodigde transformatie te kunnen realiseren.

b. Aantasting erfdienstbaarheid

Aan de achterzijde van het pand van reclamant is een toegangsweg gelegen met een gevestigde erfdienstbaarheid. Door de beoogde planvorming wordt deze erfdienstbaarheid aangetast.

Reactie gemeente:

In het kader van de eerder beoogde planvorming 'Doorsteek Centrum' waarbij het pand van reclamant in principe behouden kon blijven moest een toegangsweg gerealiseerd worden om de bereikbaarheid van de gronden van reclamant waarborgen. Thans is sprake van een nieuwe planontwikkeling waarbij, gelet op de verkaveling en het centrale 'groene' deel, de gronden van reclamant nodig zijn om de planontwikkeling te kunnen realiseren. Doordat de gronden van reclamant in de planontwikkeling worden betrokken is er straks geen noodzaak meer voor een toegangsweg en is het handhaven van een erfdienstbaarheid niet meer aan de orde.

c. Bijdrage aan levendigheid en diversiteit

Reclamant stelt dat reeds jaren op de locatie een juwelierszaak gevestigd is met een vaste en tevreden klantenkring. Hiermee wordt bijgedragen aan de levendigheid en diversiteit van het centrum.

Reactie gemeente:

De gemeente Brunssum waardeert de bijdrage van de lokale ondernemers. De levendigheid en diversiteit van het centrum hangt echter niet alleen af van een aantal ondernemers. Er moet een goede mix zijn van wonen en werken naar de eisen van deze tijd met opgaven zoals duurzaamheid, klimaatadaptatie en het terugbrengen van vierkante meters detailhandel. In de huidige stedenbouwkundige structuur van dit deel van de Kerkstraat en het achterliggend gebied kan deze opgave niet gerealiseerd worden. Er is in dit geval een grotere ingreep nodig om het centrum weer aantrekkelijk te maken voor nieuwe ondernemers en woningzoekenden. Bij de planvorming wordt rekening gehouden met verplaatsers. Een verplaatsing van de juwelierszaak van reclamant blijft dan ook bespreekbaar binnen het minnelijke traject waarin met de reclamant naar een oplossing wordt gezocht.

d. Jarenlange onzekerheid, opnieuw dreiging onteigeningstraject

Reclamant geeft aan al 15 jaar lang geconfronteerd te worden met de gemeenteplannen voor het onderhavige plangebied. Dit heeft geresulteerd in diverse rechtszaken en daarmee gepaarde gaande hoge kosten. Vervolgens zijn die plannen weer ingetrokken en nu komen er weer nieuwe plannen. Dit is reclamant en haar inmiddels overleden echtgenoot niet in de koude kleren gaan zitten.

Reactie gemeente:

Ontwikkelingen nemen veel tijd in beslag en gedurende de planvorming of snel daarna kunnen de omstandigheden veranderen. Het vorige plan om een doorsteek met meer winkelruimte te realiseren bleek uiteindelijk niet meer haalbaar. Gelet op de eerder weergegeven opgaven is nietsdoen geen optie. Dit leidt alleen maar tot meer leegstand en verloedering en dat biedt voor de gevestigde ondernemers ook geen toekomstperspectief meer. Leegloop van het centrum leidt immers ook tot minder klanten voor de zittende

ondernemers. Transformatie is dan ook noodzakelijk om het centrum weer aantrekkelijk en levendig te maken. Met het onderhavige plan kan gevolg worden gegeven aan de urgente woningbehoefte met bijbehorende parkeervoorzieningen, de opgaven in het kader van duurzaamheid en klimaatadaptatie (vergroening) en het noodzakelijk terugbrengen van vierkante meters detailhandel. De gemeente is met de reclamant in gesprek om via minnelijke weg tot een goede oplossing te komen.

e. Behoefte aan groen

Reclamant betwist dat er behoefte is aan meer groen in het centrum. Er zijn immers reeds voldoende groenvoorzieningen in de nabije omgeving zoals het Vijverpark, het Schutterspark en de Brunssumerheide.

Reactie gemeente:

De beoogde ontwikkeling omvat een totaalpakket aan behoeften / beleidsmatige wensen en opgaven. Het realiseren van meer groen is slechts één van de doelstellingen. Wel is groen essentieel in het kader van klimaatadaptie (waaronder hittestress) en de waterbergende opgave. Daarnaast is een centrumgebied heden ten dage meer dan een alleen een versteend winkelgebied. Beleving speelt een steeds grotere rol en vergroenen is een belangrijke randvoorwaarde daarvoor. Er zijn plannen om het nabijgelegen Vijverpark te verbinden met het centrum, zodat een mooie 'groene' wandelroute ontstaat waarbij in het centrum gebruik kan worden gemaakt van de ter plaatse gelegen horeca en winkels (levendigheid) en het Vijverpark juist ruimte biedt voor enerzijds rust en bij het park passende kleinschalige ontmoetingsactiviteiten.

Het Schutterspark en de Brunssummerheide zijn verder van het centrum gelegen en hebben ook een andere functie, namelijk het realiseren en behouden van de natuurdoelstellingen en recreatie (meer intensief ter plaatse van Schutterspark en extensief ter plaatse van de Brunssummerheide).

6. Conclusie

In de voorgaande paragraaf is de ingediende zienswijze samengevat en inhoudelijk behandeld. De zienswijzen van reclamant heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan en wordt dan ook ongegrond verklaard.

7. Nota van wijzigingen

Ambtshalve zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de navolgende aanpassingen voorgesteld:

- Ter plaatse van het noordelijke deel van het plangebied aan de Kerkstraat (zie kaart onder kopje 'Verbeelding') wordt ook wonen op de begane grond toegestaan en dit is verwerkt in de regels.
- Ter plaatse van dit noordelijke deel van het plangebied wordt geen detailhandel meer toegestaan ter plaatse van de panden die reeds eigendom zijn van de gemeente, e.e.a. zoals weergegeven op het kaartje onder het kopje 'Verbeelding' en opgenomen in de regels.
- In de regels worden verder enkele administratieve aanpassingen gedaan in de vorm van het herstellen van een tweetal verwijzingen en een tekstuele verduidelijking met betrekking tot de hoogte van bouwlagen.
- De nieuwe begrippen uit het facetbestemmingsplan 'Parapluplan kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren' zijn opgenomen in de begrippen van onderhavig bestemmingsplan.
- Daarnaast wordt de parkeerregeling aangepast aan het vastgestelde parkeerbeleid en de uitkomsten van het parkeeronderzoek (bijlage 9 van de toelichting van het bestemmingsplan).
- Op 6 november 2023 heeft een landelijke update plaatsgevonden van de AERIUS-calculator. De AERIUS-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase zijn derhalve geactualiseerd en de daarbij behorende notitie is aangepast. Uit de actualisatie blijkt dat er nog steeds geen stikstofoverschrijding is tijdens de gebruiks- en bouwfase. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet gebruik gemaakt worden van de meest recente AERIUS-calculator. De verwachting is niet dat er vóór 12 december 2023 nog een update plaats zal vinden.

De vertaalslag in het bestemmingsplan is als volgt.

<u>Planregels</u>

In de tweede kolom zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (eerste kolom) weergegeven.

Artikel 1 Begrippen (ontwerpbestemmingsplan)	**Artikel 1 Begrippen (vastgesteld bestemmingsplan)**
Woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.	**Gewijzigd:** Woning: Een zelfstandig (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor en gelet op de aanwezigheid van alle wezenlijke voorzieningen geschikt is voor de huisvesting van één huishouden. **Toegevoegd:** - Hospita verhuur: een situatie waarbij door de rechthebbende – die tevens zelf bewoner van de woning is - onzelfstandige woonruimte wordt verhuurd voor bewoning tot een maximum van 2 personen naast het huishouden van de hoofdbewoner. - Kamerbewoning: de bewoning van een woning via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van één of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een natte cel, toiletruimte en een opstelplaats voor een keuken en waarbij geen sprake is van hospita-verhuur. - Onzelfstandige woonruimte: woonruimte in een woning die niet zelfstandig door een huishouden kan worden bewoond, omdat men afhankelijk is van een of meer wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte. Tot de wezenlijke voorzieningen behoren de natte cel, toiletruimte en opstelplaats voor een keuken. - Woningsplitsing: het feitelijk opdelen van een bestaand bouwwerk in separate zelfstandige of onzelfstandige woonruimten, waarbij het bestaande bouwwerk al dan niet wordt gesplitst in appartementsrechten en/ of een wijziging van de kadastrale registratie.
Artikel 4.1.1 Doeleinden (ontwerp-bestemmingsplan)	**Artikel 4.1.1 Doeleinden (vastgesteld bestemmingsplan)**
De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: **Sub b.** wonen op de begane grond, uitgezonderd aan de zijde van de Kerkstraat; **Sub e.**	De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: **Sub b.** wonen op de begane grond, met dien verstande dat dit aan de zijde van de Kerkstraat alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 2'; **Sub e.**

uitsluitend voor zover gesitueerd aan en georiënteerd op de Kerkstraat of Schiffelerstraat: 1. tevens voor detailhandel, met uitzondering van supermarkten, uitsluitend op de begane grond; 2. tevens voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond; 3. maatschappelijke voorzieningen; **Sub m.** terrassen, uitsluitend direct grenzend aan en ten behoeve van horeca als bedoeld onder b en e ;	uitsluitend voor zover gesitueerd aan en georiënteerd op de Kerkstraat of Schiffelerstraat: 1. tevens voor detailhandel op de begane grond, met dien verstande dat: • supermarkten niet zijn toegestaan; • geen detailhandel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten'; 2. tevens voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond; 3. maatschappelijke voorzieningen; **Sub m.** terrassen, uitsluitend direct grenzend aan en ten behoeve van horeca als bedoeld onder c, d en h;
Artikel 4.2.2 Hoofdgebouwen (ontwerp-bestemmingsplan)	**Artikel 4.2.2 Hoofdgebouwen (vastgesteld bestemmingsplan)**
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels: **Sub j.** de eerste bouwlaag heeft een hoogte van maximaal 3,2 meter indien het een woning betreft, in andere gevallen heeft een bouwlaag een hoogte van maximaal 4,5 meter.	Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels: **Sub j.** een bouwlaag heeft een hoogte van maximaal 3,2 meter, met dien verstande dat de eerste bouwlaag een hoogte van maximaal 4,5 meter mag hebben, indien het geen woning betreft.
Artikel 4.4.3 Afwijking toestaan extra bouwlaag (ontwerpbestemmingsplan)	**Artikel 4.4.3 Afwijking toestaan extra bouwlaag (vastgesteld bestemmingsplan)**
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 4.2.2 onder h en het realiseren van één extra bouwlaag en incidenteel nog een tweede extra bouwlaag als setback toestaan, mits: **Sub e.** ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1' maximaal één extra bouwlaag wordt toegestaan;	Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 4.2.2 onder h en het realiseren van één extra bouwlaag en incidenteel nog een tweede extra bouwlaag als setback toestaan, mits: **Sub e.** ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1' maximaal één extra bouwlaag wordt toegestaan;
Artikel 8.4 Parkeren (ontwerpbestemmingsplan)	**Artikel 8.4 Parkeren (vastgesteld bestemmingsplan)**
Sub c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning maximaal 25% afwijken van het bepaalde onder a en b, mits: 1. wordt aangetoond dat de van toepassing zijnde norm niet haalbaar is;	**Sub c.** Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b, mits: 1. wordt aangetoond dat de van toepassing zijnde norm niet haalbaar is;

2. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed.	2. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed.

Verbeelding

Ter plaatse van het noordelijke deel van het plangebied aan de Kerkstraat worden de aanduidingen 'specifieke vorm van centrum - 2' en 'detailhandel uitgesloten' toegevoegd.

De eerstgenoemde aanduiding geldt voor het hierna opgelichte deel op het navolgende kaartje en de tweede aanduiding geldt binnen dat opgelichte deel alleen voor het deel dat binnen het blauwe kader valt (gemeentelijke eigendommen).



Figuur 1 Aanpassingen verbeelding

Plantoelichting

- De geactualiseerde nota 'Aerius-berekening stikstofdepositie' is verwerkt in paragraaf 4.9.1 van de toelichting.
- In hoofdstuk 5.4.3 'Bestemming Centrum – 2' is opgenomen dat in het noordelijke deel van het plangebied aan de Kerkstraat wonen op de begane grond is toegestaan.
- Paragraaf 7.2 en 7.3 zijn aangevuld met informatie over de gevoerde procedure.

Bijlagen toelichting

De eerder gemaakte AERIUS-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase en de daarbij behorende notitie zijn geactualiseerd en daarmee wordt bijlage 6 van de toelichting vervangen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 12 december 2023.

De griffier, De voorzitter,