Verzoek spoeddebat
Voormalig V&D-pand

Tijdens de raadsvergadering van 25 april 2024 werd duidelijk dat er een andere partij dan Berden geïnteresseerd was in de ontwikkeling/aankoop van het voormalig V&D-pand. Het college van burgemeester en wethouders stelde zich desondanks op het standpunt dat er slechts één gegadigde was en dat volstaan kon worden met een Didam-publicatie.

Sindsdien heeft het college op 8 mei 2024 een Didam-publicatie geplaatst, waarbij aan partijen die zich niet kunnen verenigen met de verkoop tot en met 22 mei 2024 de gelegenheid is geboden zulks kenbaar te maken. Ook heeft het college aangegeven dat deze partijen uiterlijk 29 mei 2024 een kort geding aanhangig moeten hebben gemaakt. Indien dit niet tijdig gebeurt gaat de onderhandse verkoop aan Berden door en vervalt het recht van de overige partijen om aanspraak te maken op ontwikkeling/aankoop van het object.

Op 21 mei 2024 hebben Han Wijnen MSc, Ton Mulleners MSc en Kok Mulleners MSc aangegeven dat zij bezwaar hebben gemaakt tegen het voorgenomen plan met betrekking tot het V&D-pand en hebben zij nogmaals hun interesse in ontwikkeling van het voornoemde pand kenbaar gemaakt.

Er zijn bij verschillende partijen vragen gerezen over de gang van zaken in dit dossier, waaronder de vraag of de aanbestedingsregels wel correct zijn nageleefd. Aanbesteding dient immers rechtmatig en doelmatig te zijn. Ook speelt de vraag of de eisen die geformuleerd zijn in de Didam-publicatie wel objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

Ondergetekenden verzoeken op grond van artikel 17 lid 2 van de Gemeentewet een debat te doen plaatsvinden. Ingevolge dit artikel vergadert de raad indien ten minste een vijfde deel van het aantal leden waaruit de raad bestaat schriftelijk, met opgave van redenen, daarom verzoekt.

Gelet op het feit dat er een vervaltermijn van 29 april 2024 is gehanteerd in de Didam-publicatie, terwijl gebleken is dat er (nog steeds) andere gegadigden zijn, is het wenselijk het debat hierover vóór 29 mei 2024 te doen plaatsvinden. Partijen verzoeken een ruime spreektijd te hanteren, zodat het debat over dit belangrijke thema en de handelswijze van het college goed gevoerd kan worden.

Sittard, 21 mei 2024

Amira Lotfy
Burger Centraal

Wil Paauwe

Lokaal Sittard-Geleen-Born
Sergio Klein

Stadspartij

Ton Raven
Stadspartij

Jos Coumans
Stadspartij

Eefje Joosten
VVD

Jack Renet
SPA

Thijs Klaassen
PVV

Sergio Klein
Lokaal Sittard Geleen Born

Stadspartij

Ton Raven
Stadspartij

Jos Coumans
Stadspartij

Eefje Joosten
VVD

Jack Renet
SPA

Thijs Klaassen
PVV

Sergio Klein
Lokaal Sittard Geleen Born

Stadspartij

Ton Raven
Stadspartij

Jos Coumans
Stadspartij

Eefje Joosten
VVD

Jack Renet
SPA

Thijs Kla[illegible]
PVV

Sergio Klein
Lokaal Sittard Geleen Born