



Datum: 13 januari 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de groep omwonenden van De Hoevenakkers wenden wij ons tot u naar aanleiding van de recente berichtgeving over het aangepaste woningbouwplan van Wooninc.

Wij nemen kennis van de aanpassing van het bouwplan (reductie van circa 120 naar circa 105 woningen en een gedeeltelijke verlaging van de bouwhoogte).

Tegelijkertijd constateren wij dat deze wijzigingen onze eerder geuite zorgen niet wegnemen.

Onze aandachtspunten blijven onverminderd van kracht, in het bijzonder ten aanzien van:

- de bouwhoogte (4–6 bouwlagen) en bouwmassa in relatie tot de directe woonomgeving;
- de parkeerdruk en het risico op uitwijkparkeren in omliggende straten;
- de langdurige overlast als gevolg van gefaseerde bouw;
- de effecten op leefbaarheid, privacy en bezonning.

Wij verzoeken u nadrukkelijk deze zorgen actief te blijven betrekken bij de verdere planvorming en besluitvorming, met name bij:

- de toetsing van de ruimtelijke procedure;
- de beoordeling van parkeeroplossingen en handhaafbaarheid;
- het borgen van een zorgvuldig en betekenisvol participatieproces.

Wij vragen de gemeenteraad om haar kaderstellende en controlerende rol hierin blijvend te benutten en niet uitsluitend te varen op het feit dat het plan is aangepast.

In dit verband vragen wij ons nadrukkelijk af of de in de Gebiedsvisie Organische Groei Hoevenakkers opgenomen uitgangspunten, met name ten aanzien van de bouwhoogte, planologisch zijn verankerd in het vigerende bestemmingsplan c.q. omgevingsplan.

Wij vertrouwen erop dat u onze zorgen serieus blijft wegen en zien uw betrokkenheid bij het vervolgtraject met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens omwonenden De Hoevenakkers,

