Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1169
Extern Zaak ID	Z231558
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 maart 2021
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)realisatie 50 appartementen locatie De Zeeuw
Eigenaar	Herder den, Anne
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel VVGB realisatie 50 appartementen locatie De Zeeuw
Reactie- en antwoordnota zienswijzen
Ruimtelijke onderbouwing
aanvraag omgevingsvergunning
MATERIALENSTAAT
bijlage zonnestudie
1873 BA DE ZEEUWGARAGE_A3-part 1
1873 BA DE ZEEUWGARAGE_A3-part 2

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	9 februari 2021
Besluitvorming (raad)	**15 maart 2021**

Toelichting

Bij de gemeente is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 50 appartementen op de hoek van de Sem Dresdenstraat en de Richard Holstraat te Leeuwarden (locatie voormalige garage De Zeeuw). Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan. Op 16 september 2020 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vast te stellen voor ter visielegging, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp verklaring van geen bedenkingen en overige stukken ter visie hebben gelegen. Binnen de tervisietermijn is er 1 zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen. De zienswijze heeft het college ook geen aanleiding gegeven om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.
Het college stelt om die reden aan de raad voor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien de raad besluit een verklaring van geen bedenkingen af te geven dan zal de omgevingsvergunning daarna worden verleend door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 50 appartementen op de hoek van de Sem Dresdenstraat en de Richard Holstraat te Leeuwarden (locatie voormalige garage De Zeeuw) vast te stellen.

Besluit

Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad besluit de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van 50 appartementen op de hoek van de Sem Dresdenstraat en de Richard Holstraat te Leeuwarden (locatie voormalige garage De Zeeuw) vast te stellen.