

POORT VAN HOORN

Doorontwikkeling stedenbouwkundig plan

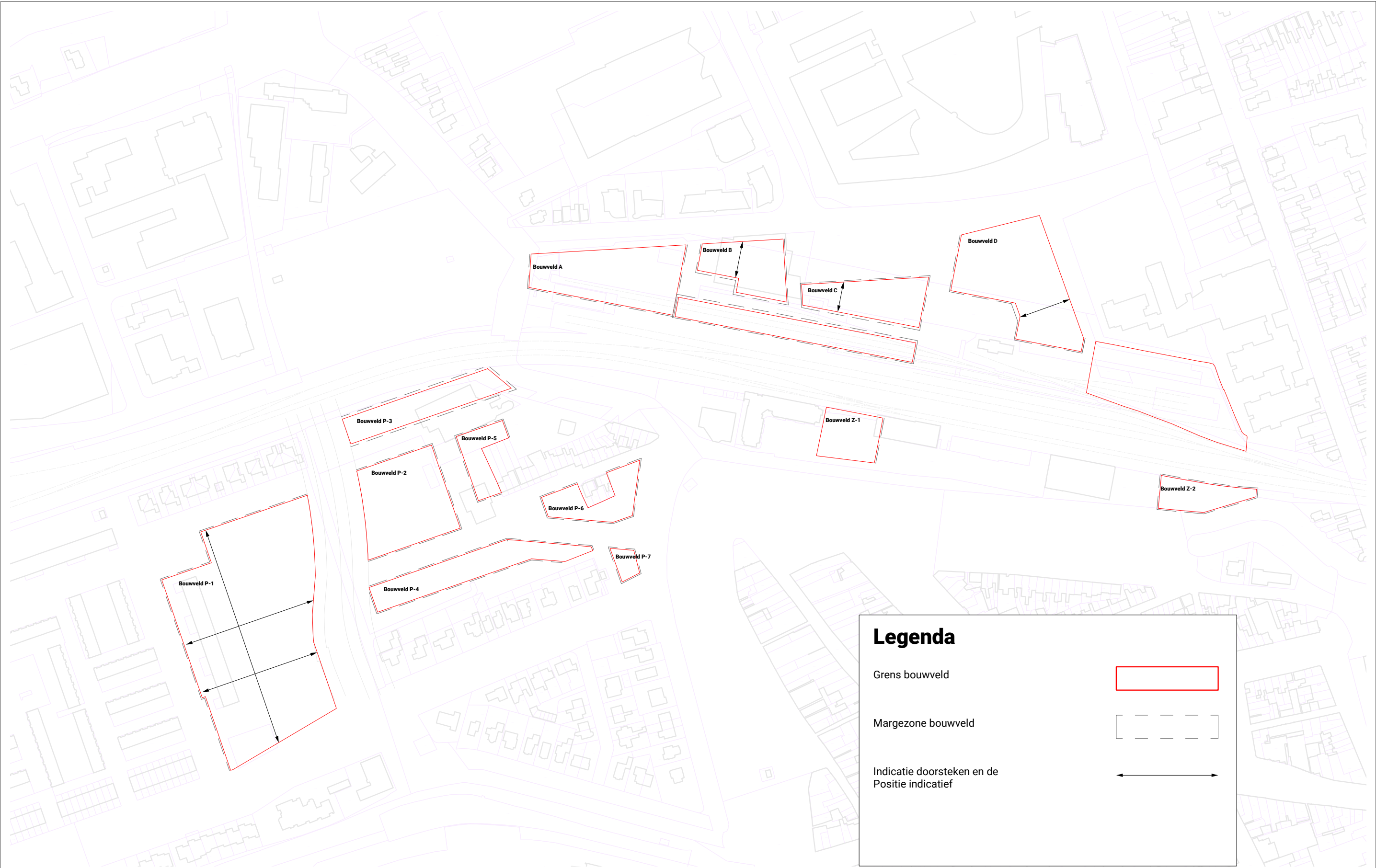


29 Juni 2021
V3.1

KARRES
BRANDS

INPUT BESTEMMINGSPLAN

Bouwvelden, marges en doorsteken

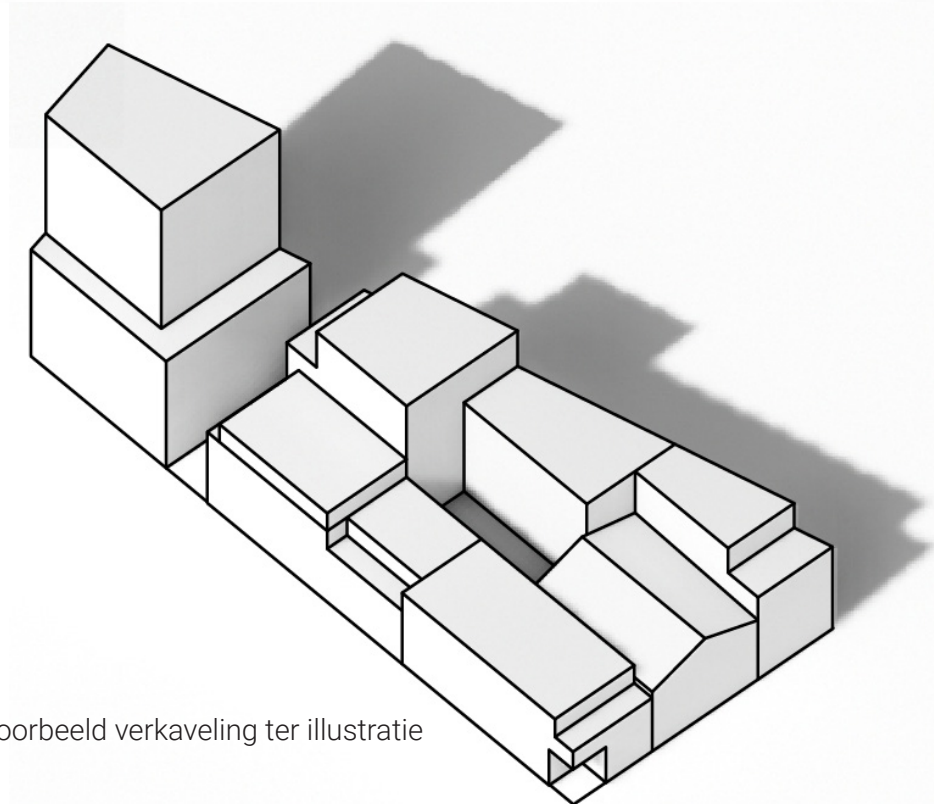
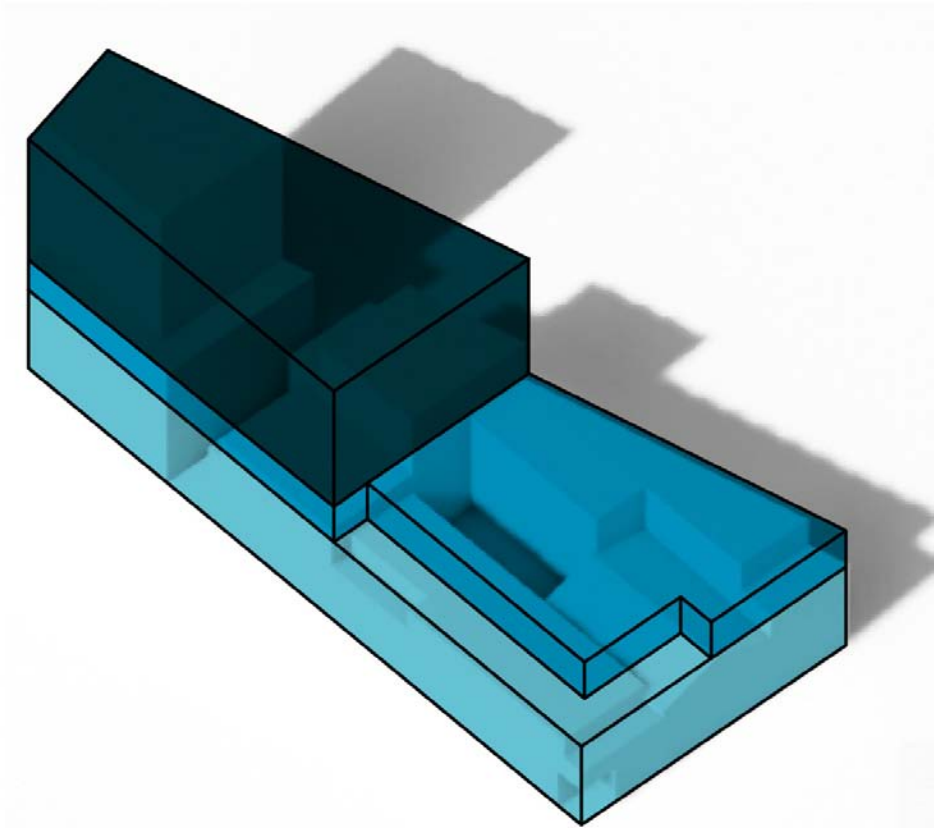
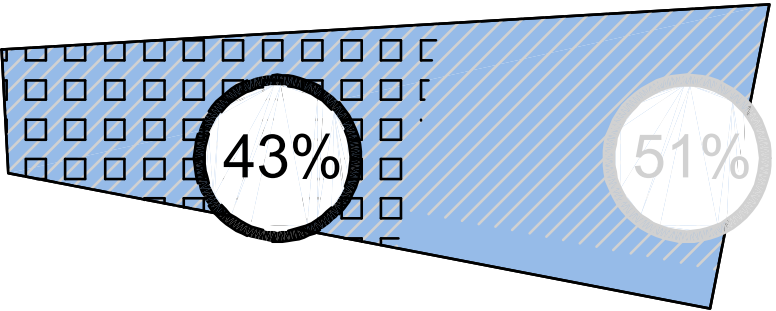
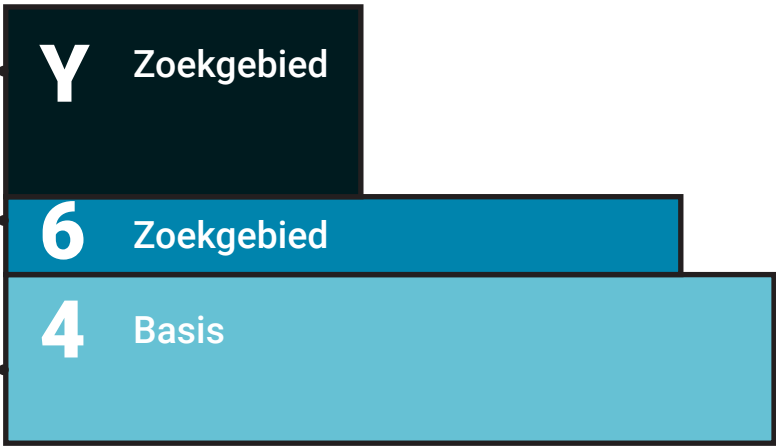


Leeswijzer Bouwhoogte kaart

X meter grondvlak mag tot Y lagen worden gebouwd in dit zoekgebied
Dit betekend dat XX % van het zoekgebied-Y tot Y lagen mag worden gebouwd

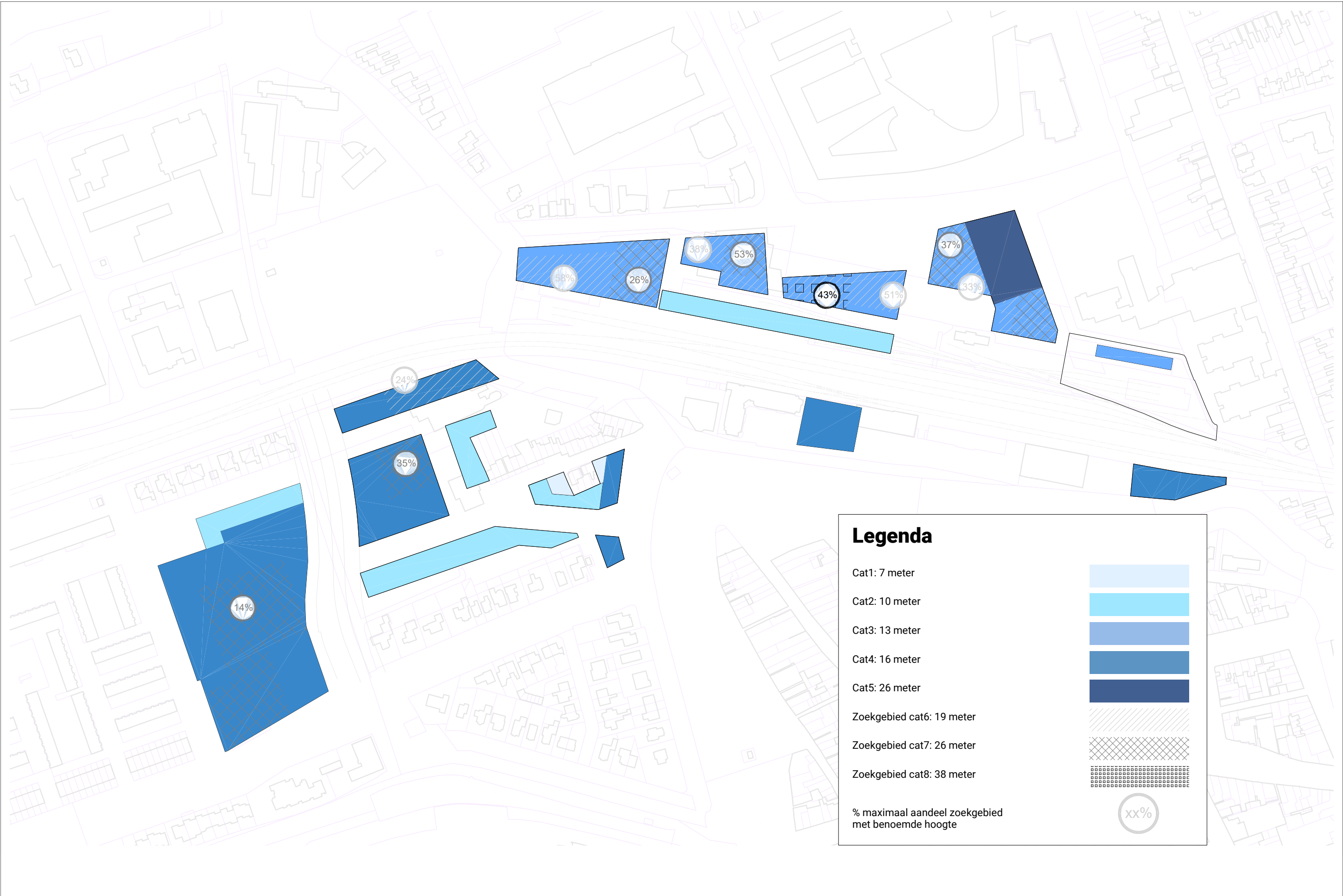
X meter grondvlak mag tot 6 lagen worden gebouwd in dit zoekgebied
Dit betekend dat XX % van het totale zoekgebied tot 6 mag worden gebouwd

Basis van het blok. Hier mag altijd tot 4 lagen worden gebouwd tot een maximum percentage bebouwd oppervlak

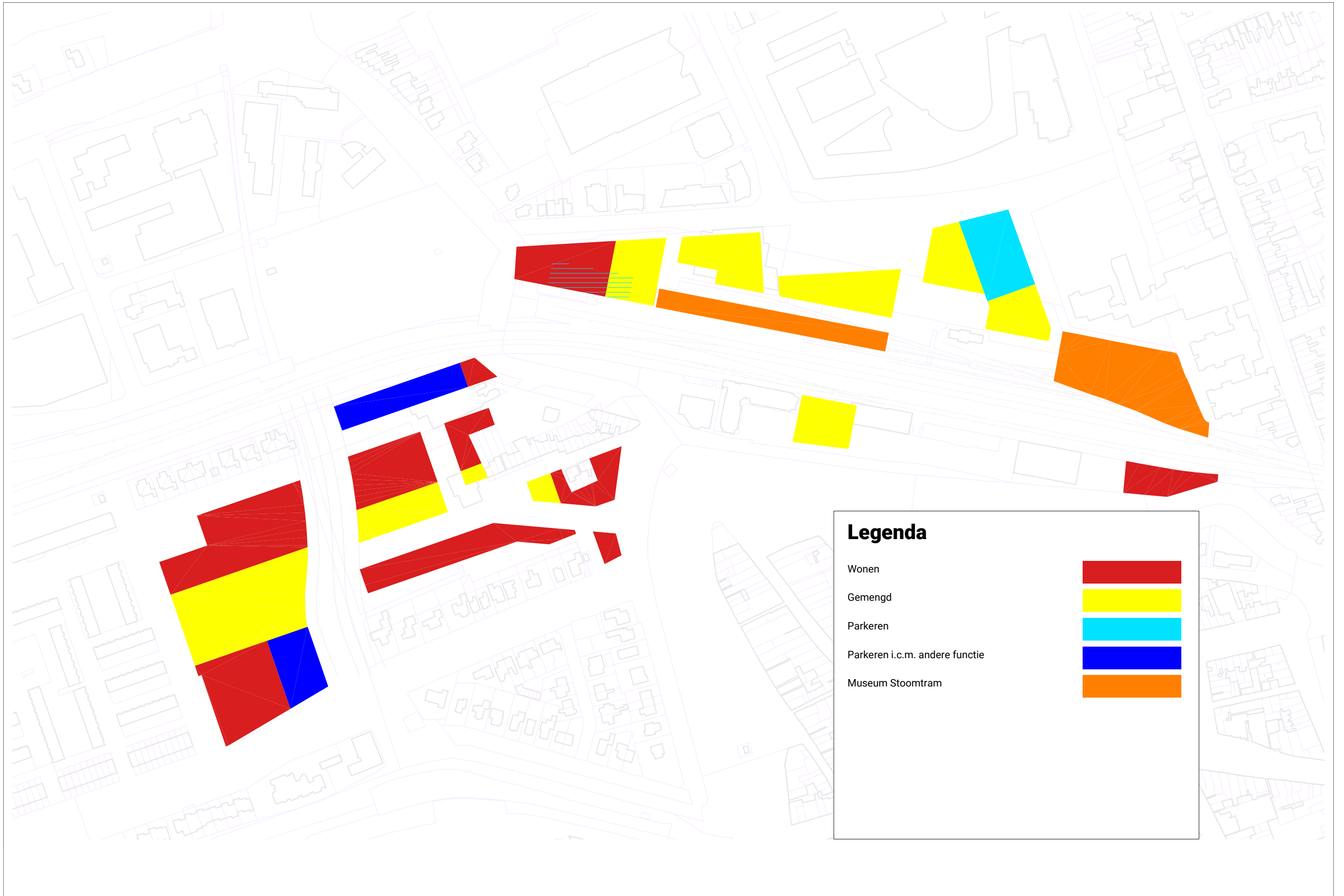


Voorbeeld verkaveling ter illustratie

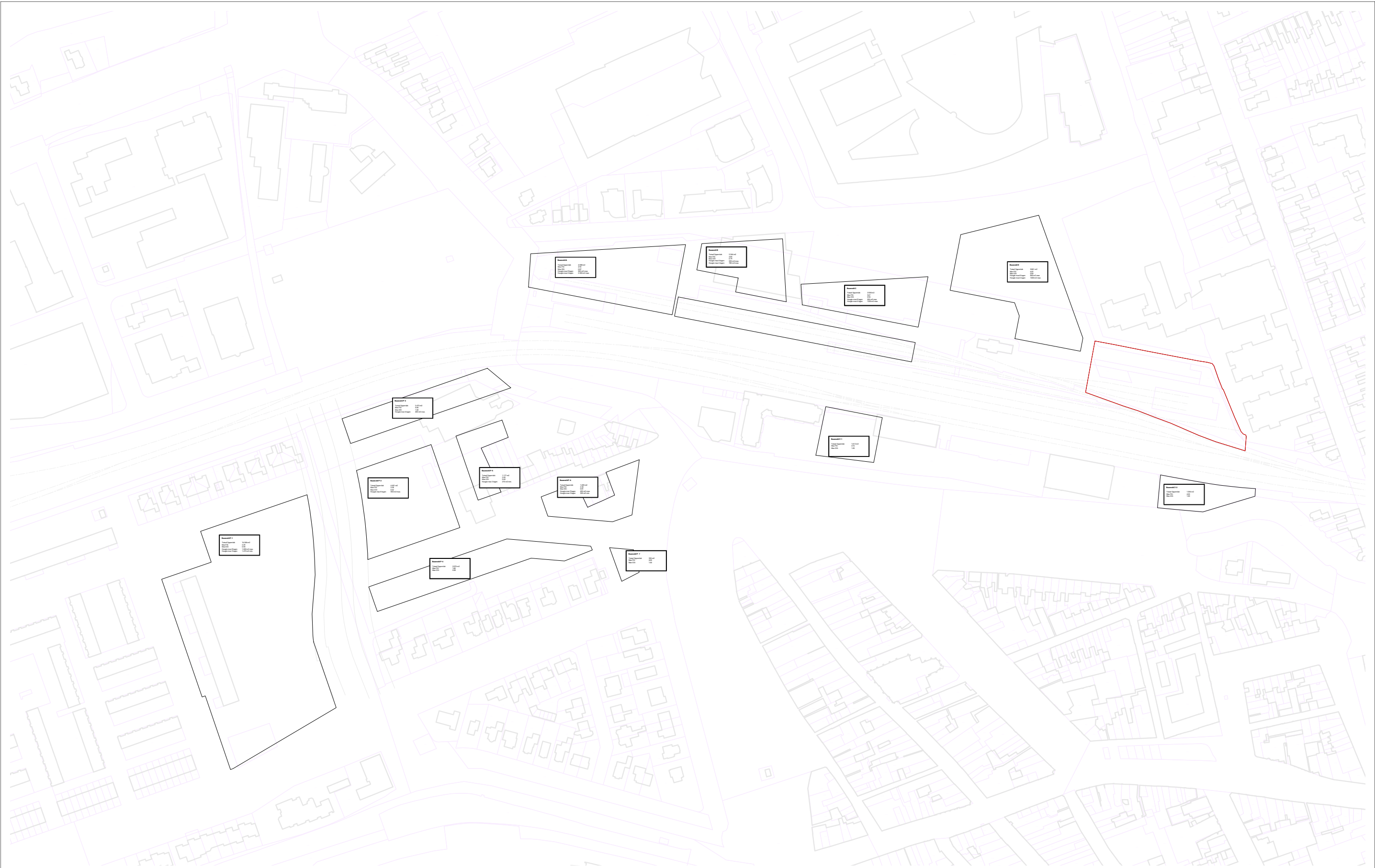
Bouwhoogtes



Functies



Dichtheden en max bouwvolume



ZOEKGEBIEDEN

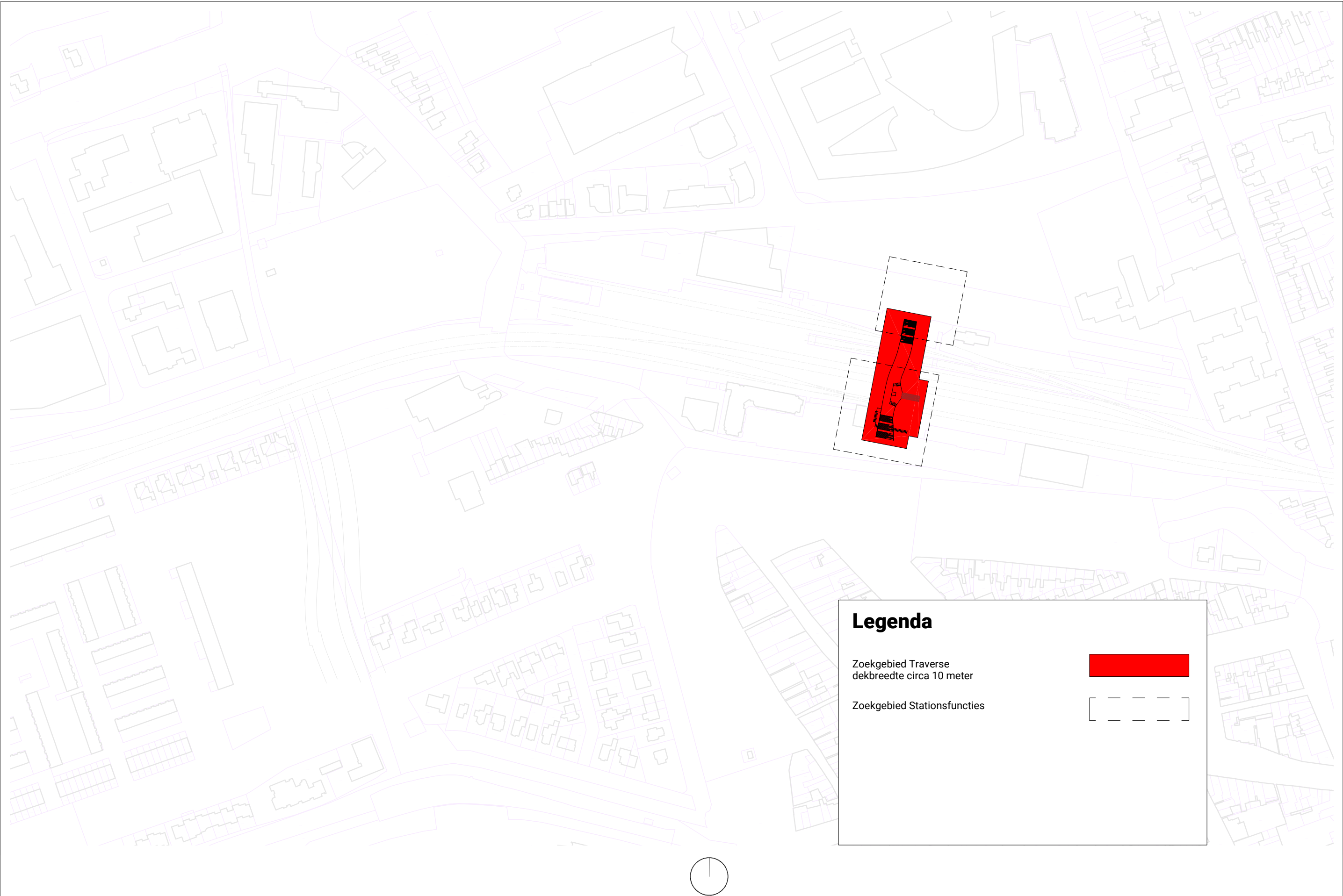
Zoekgebied ondergrondse voorzieningen



Zoekgebied busstation



Zoekgebied podium en stationsfuncties



Zoekgebied museum stoomtram



CONFRONTATIE

Confontratie bouwvelden met kadaster, bebouwing, gasleiding en bomen

