Raadsvoorstel

Onderwerp:	portefeuillehouder: Anouk Huijs datum vergadering: 15 december 2025 zaaknummer: 0889410171
Vaststelling omgevingsplanwijziging ‘Integraal Kindcentrum Beesel’	

Samenvatting

Dit voorstel gaat over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging voor de nieuwbouw van een integraal kindcentrum (IKC) bij het sportpark aan de Sint Antoniusstraat in Beesel. In dit IKC worden de basisschool ‘t Spick, een gymzaal, kinderopvang en dagbesteding voor ouderen gehuisvest.

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsplanwijziging zijn twee zienswijzen ingediend. In de ‘Nota van zienswijzen’ is een voorstel gedaan voor beantwoording van deze zienswijzen. De zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen in de ruimtelijke motivering bij het omgevingsplan en een aanvulling in het akoestisch onderzoek. De raad wordt voorgesteld om de omgevingsplanwijziging vast te stellen.

Voorstel

U wordt geadviseerd:

1. De omgevingsplanwijziging ‘Integraal Kindcentrum Beesel’ vast te stellen en bekend te maken.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding
Gemeente Beesel is voornemens om een integraal kindcentrum (IKC) te ontwikkelen bij het sportpark aan de Sint Antoniusstraat te Beesel. In dit IKC worden de basisschool ‘t Spick, een gymzaal, kinderopvang en dagbesteding voor ouderen gehuisvest. De genoemde functies zijn momenteel nog gehuisvest op locaties verspreid in de kern Beesel, maar worden middels deze ontwikkeling samengebracht op één locatie in één gebouw. Het terrein rondom het gebouw wordt ingericht met o.a. speelplaatsen, groen, hemelwaterberging en parkeervoorzieningen.

Uw raad heeft bij besluit op 10 oktober 2022 het sportpark de Solberg aangewezen als ontwikkellocatie voor de nieuwbouw van de Beeselse basisschool. In maart 2024 heeft uw raad besloten om de nieuwbouw van de gymzaal toe te voegen aan de ontwikkeling van het IKC. Vervolgens is een Programma van Eisen opgesteld voor het IKC, dat in de raadsvergadering van 3 juli 2024 is goedgekeurd.

Door middel van een wijziging van het omgevingsplan kan deze ontwikkeling planologisch mogelijk worden gemaakt. In opdracht van de gemeente is een omgevingsplanwijziging voorbereid, in lijn met de eerdere besluitvorming. Het college heeft op 3 juni 2025 besloten om de ontwerp omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Deze heeft ter inzage gelegen van 12 juni t/m 23 juli 2025. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend tegen de ontwerp omgevingsplanwijziging.

2. Doelstelling
U neemt een besluit over de vaststelling van de omgevingsplanwijziging ‘Integraal Kindcentrum Beesel’.

3. Uitgangssituatie
De uitgangspositie is om mee te werken aan deze wijziging van het omgevingsplan, in lijn met de vastgestelde locatiekeuze voor deze ontwikkeling, het vastgestelde Programma van Eisen en de ontwerp omgevingsplanwijziging die van 12 juni t/m 23 juli 2025 ter inzage heeft gelegen.

4. Rol gemeente
De gemeente is zelf initiatiefnemer voor deze ontwikkeling. Onderdeel hiervan is ook de vaststelling van het planologisch kader, in de vorm van de voorliggende omgevingsplanwijziging.
Op een wijziging van het omgevingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat u een wettelijk voorgeschreven procedure van participatie volgt.

5. Toelichting
<u>Inhoud omgevingsplanwijziging</u>
De omgevingsplanwijziging voor het plangebied aan de Sint Antoniusstraat te Beesel maakt de ontwikkeling van een integraal kindcentrum (IKC) mogelijk ter plaatse van één van de bestaande voetbalvelden. In dit IKC worden de basisschool ‘t Spick, een gymzaal, kinderopvang en dagbesteding voor ouderen gehuisvest. De genoemde functies zijn momenteel nog gehuisvest op locaties verspreid in de kern Beesel, maar worden middels deze ontwikkeling samengebracht op één locatie in één gebouw. Het terrein rondom het gebouw wordt ingericht met o.a. speelplaatsen, groen, hemelwaterberging en parkeervoorzieningen.

De twee overige voetbalvelden blijven in hun huidige vorm behouden. Het derde (meest zuidwestelijk gelegen) veld wordt voor de helft ingezet voor de ontwikkeling van het IKC. De andere helft wordt opnieuw ingericht voor een sportfunctie.

De ontwikkeling van het IKC aan de Sint Antoniusstraat is op basis van het omgevingsplan gemeente Beesel (onderdeel bestemmingsplannen ‘Bebouwde gebieden Beesel’ en ‘Bebouwde gebieden, veegplan 2019’) niet rechtstreeks mogelijk. De locatie is bestemd tot ‘Sport’. Binnen deze bestemming zijn de maatschappelijke functies die in het IKC worden gehuisvest niet rechtstreeks toegestaan. Door middel van voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt de ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

Deze omgevingsplanwijziging heeft uitsluitend betrekking op de locatie waar het IKC wordt gebouwd, inclusief de buitenruimte bij het IKC en het parkeerterrein aan de Sint Antoniusstraat. Het overige deel van het sportpark en andere omliggende percelen vallen buiten de reikwijdte van deze omgevingsplanwijziging. De ontwikkelingen die daar zijn voorzien, zijnde de herinrichting van het overblijvende halve voetbalveld achter het IKC en de verkeerkundige aanpassingen aan de Sint Antoniusstraat passen binnen de huidige bestemmingen. Een aanpassing van het omgevingsplan is daarvoor kortom niet nodig. In de ingekomen zienswijzen worden echter ook onderwerpen aangehaald die buiten de reikwijdte van deze omgevingsplanwijziging vallen. In de nota van zienswijzen is dat aangegeven waar dat aan de orde is.

De omgevingsplanwijziging met alle bijbehorende stukken treft u bijgaand aan. Het betreft een omgevingsplanwijziging die wordt voorbereid met gebruikmaking van TAM-IMRO. Dat wil zeggen dat het plan juridisch voldoet aan de eisen van de Omgevingswet voor een omgevingsplanwijziging, maar technisch is vormgegeven in de voormalige bestemmingsplansoftware. Qua verschijningsvorm lijkt de omgevingsplanwijziging daardoor op een wijziging van het bestemmingsplan. Het plan bestaat uit planregels en een verbeelding, die samen het juridisch bindende deel van de omgevingsplanwijziging vormen. Daarnaast is een ruimtelijke motivering opgesteld, waarin is gemotiveerd dat bij de ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (opvolger van een 'goede ruimtelijke ordening'). Ter onderbouwing van specifieke relevante aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De omgevingsplanwijziging wordt gepubliceerd via de ‘oude’ website ruimtelijkeplannen.nl, maar wordt tevens getoond in het omgevingsloket onder 'Regels op de kaart’ als onderdeel van het omgevingsplan.

Participatie
In het kader van participatie heeft gemeente Beesel informatieavonden georganiseerd voor omwonenden op 10 juni 2024 en 24 februari 2025. Tijdens deze avonden zijn omwonenden geïnformeerd over de plannen en het vervolgproces, en zijn zij uitgenodigd om mee te denken over diverse onderdelen van het project. Daarnaast is er een webpagina op de gemeentelijke website ingericht met informatie over dit project en wordt periodiek een nieuwsbrief verstuurd aan omwonenden en overige belangstellenden. In aanloop naar de start van de bouw van het IKC zal een inwonersavond worden georganiseerd waar het definitieve ontwerp van de openbare ruimte wordt gepresenteerd en de werkwijze van het bouwteam wordt toegelicht.

De ontwerp omgevingsplanwijziging is afgestemd met Provincie Limburg, Waterschap Limburg, GGD Limburg-Noord en Veiligheidsregio Limburg-Noord. Hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen die een belemmering vormen voor deze omgevingsplanwijziging.

Procedure omgevingsplanwijziging
Op 24 maart 2025 is de wettelijk verplichte kennisgeving van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan gepubliceerd voor deze ontwikkeling. Deze is bekend gemaakt via https://www.officielebekendmakingen.nl/.

Op 11 juni 2025 hebben wij de ontwerp omgevingsplanwijziging bekend gemaakt via https://www.officielebekendmakingen.nl/. De ontwerp omgevingsplanwijziging heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 12 juni t/m 23 juli 2025. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende deze termijn de ontwerp omgevingsplanwijziging in te zien, en om schriftelijk of mondeling zienswijzen daartegen in te dienen bij uw raad.

Gedurende voornoemde inzagetermijn heeft uw raad twee zienswijzen ontvangen. Deze zijn als bijlagen opgenomen bij dit raadsvoorstel. Zoals aangegeven worden in de zienswijzen ook onderwerpen aangehaald die buiten de reikwijdte van deze omgevingsplanwijziging vallen. In bijgevoegde ‘Nota van zienswijzen’ doen wij u een voorstel voor de afhandeling van deze zienswijzen. De zienswijzen leiden op enkele onderdelen tot aanpassingen in de ruimtelijke motivering en een aanvulling in het akoestisch onderzoek. Daarnaast zijn ambtshalve enkele actualisaties en verduidelijkingen aangebracht in de ruimtelijke motivering. De planregels en verbeelding zijn ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie.

Na vaststelling wordt de omgevingsplanwijziging zes weken ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt plaats via https://www.officielebekendmakingen.nl/. De planstukken zijn digitaal

raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende deze termijn van terinzagelegging hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de wijziging van het omgevingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er binnen deze zes weken geen beroep wordt ingesteld, dan is de omgevingsplanwijziging daarna onherroepelijk.

a. Financieel
Het betreft een gemeentelijke ontwikkeling waarvoor reeds budget is gereserveerd in de begroting.

b. Juridisch
De vaststelling van de omgevingsplanwijziging staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De omgevingsplanwijziging is onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak, of als de Afdeling bestuursrechtspraak een uitspraak heeft gedaan over een ingesteld beroep waarin het ingestelde beroep ongegrond wordt verklaard.

c. Risico's
Er bestaat onzekerheid over het tijdig verkrijgen van een elektriciteitsaansluiting van voldoende hoog vermogen. Er zal daarom een energie opslag systeem worden toegepast dat binnen de beschikbare elektriciteitsaansluiting de benodigde energievraag van het IKC zal waarborgen. De investering van deze voorziening kan worden gedekt binnen de beschikbare stichtingskosten.

6. Visie Leef Beesel
Op 1 juli 2025 heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie 'Leef Beesel' unaniem vastgesteld. In de Toekomstvisie staan drie pijlers centraal: Leef voor elkaar, Leef in Beesel en Beleef in Beesel. Dit voorstel draagt bij aan de pijlers Leef voor elkaar en Leef in Beesel. Doordat voorzieningen voor onderwijs, opvang en sport worden geclusterd wordt bijgedragen aan een sterke, samenredzame gemeenschap. De ontwikkeling van het IKC draagt daarnaast bij aan een aantrekkelijk voorzieningenniveau in de kern Beesel, en heeft daarmee een positieve invloed op de aantrekkelijkheid van Beesel als woonkern.

7. Toegankelijkheid
Het IKC wordt toegankelijk uitgevoerd conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.

8. Duurzaamheid
Het IKC voldoet aan de wettelijke duurzaamheidseisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bijlagen
1. Concept raadsbesluit
2. Nota van zienswijzen
3. Ingekomen zienswijze A
4. Ingekomen zienswijze B
5. Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan
6. Ruimtelijke motivering TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Integraal Kindcentrum Beesel'
7. Regels TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Integraal Kindcentrum Beesel'
8. Bijlage bij regels Molenbiotoop
9. Verbeelding TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22c Integraal Kindcentrum Beesel'
10. Programma van Eisen
11. Archeologisch onderzoek
12. Historisch bodemonderzoek
13. Infiltratieonderzoek
14. AERIUS-berekening
15. Quickscan flora en fauna
16. Akoestisch onderzoek

17. Onderzoek verkeersafwikkeling
18. Verslag omgevingsdialoog
19. Concepttekst bekendmaking vastgestelde omgevingsplanwijziging
20. Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerp omgevingsplanwijziging Integraal Kindcentrum Beesel