Aanvullend Parkeeronderzoek Weezenlanden – Noord
Vergelijking van benodigde parkeercapaciteit voor bezoekers in Weezenlanden-Noord met beschikbare parkeercapaciteit op het terrein voor het provinciehuis.

1 februari 2021
V4

Door:
Wouter van Boekel
Ruimtemanagers

1. Inleiding

Weezenlanden-Noord wordt door woningcorporatie Openbaar Belang en de ontwikkelingscombinatie Nijhuis-Explorius ontwikkeld tot een nieuwe wijk met ongeveer 500 woningen.

Tussen maart 2021 en september 2021 hebben Openbaar Belang (hierna: OB), Ontwikkelingscombinatie Nijhuis-Explorius (hierna: OCNE) en de gemeente Zwolle in een 'aanjaagteam' samen gezocht naar een oplossing voor de business case parkeren. In dit traject zijn interviews gehouden met de partijen afzonderlijk en is daarna in gezamenlijke bijeenkomsten gezocht naar een integrale oplossing. In dit aanjaagteam zijn de drie partijen gezamenlijk een pakket aan maatregelen overeengekomen. In het bestuurlijke overleg van 1 juli 2021 hebben partijen samen overeenstemming bereikt over deze oplossing op hoofdlijnen.

In het bestuurlijke overleg van 8 september 2021 hebben partijen overeenstemming bereikt over een voorkeursscenario voor het laatste aspect: de invulling van het bezoekersparkeren van Weezenlanden-Noord. Voor het aspect bezoekersplaatsen zijn naast het voorkeursscenario ook twee terugvalscenario's opgenomen.

In het voorkeursscenario maakt het bezoekersparkeren voor Weezenlanden-Noord buiten kantooruren gebruik van het terrein van de provincie. Tussen september en november 2021 hebben partijen dit voorkeursscenario uitgewerkt in een intentieovereenkomst met de provincie.

Overeenkomsten
In augustus-november 2021 hebben de corporatie, de ontwikkelaar en de gemeente de afspraken rondom Weezenlanden-Noord uitgewerkt in een anterieure overeenkomst (tussen drie partijen), een koop- en ontwikkelovereenkomst (tussen OB en OCNE) en een intentieovereenkomst over het gebruik van het parkeerterrein van de provincie (tussen OB, OCNE, gemeente en provincie). Tegelijkertijd heeft OCNE gewerkt aan een nieuw stedenbouwkundig plan / beeldkwaliteitsplan en een ontwerp bestemmingsplan.

Doel memo
In het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond. In het voorkeursscenario maakt deze ontwikkeling voor een deel van de parkeercapaciteit gebruik van een locatie buiten de plangrenzen (het parkeerterrein van het provinciehuis). Daarom moet aangetoond worden dat er op deze locatie op de maatgevende momenten ook voldoende capaciteit beschikbaar is.

Om dit aan te tonen is met de parkeerbalans duidelijk gemaakt hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn op de maatgevende momenten. Daarnaast zijn er parkeertellingen uitgevoerd om aan te tonen dat deze capaciteit op die momenten ook beschikbaar is. Dit memo laat de resultaten van deze parkeertellingen zien en maakt inzichtelijk dat op de maatgevende momenten met de gekozen oplossing de ontwikkeling in de parkeervraag kan voorzien.

2. Conclusie

Op vijf momenten in de week speelt het terrein van de provincie een rol in de parkeerbehoefte van Weezenlanden Noord. Dit zijn alleen momenten buiten kantooruren, binnen kantooruren is er geen behoefte aan extra parkeercapaciteit.

Uit de gecombineerde verkeerstellingen van OCNE en BVA blijkt dat op deze momenten op het terrein van de provincie voldoende capaciteit beschikbaar is. Het onderstaande schema laat zien op welke vijf momenten het terrein van de provincie nodig is, hoeveel parkeerplaatsen er op dat moment gevraagd zijn en hoeveel plaatsen er in de tellingen op die momenten beschikbaar zijn.

Werkdag avond

Benodigd:	106
Beschikbaar:	253
Surplus:	147

Koopavond

Benodigd:	91
Beschikbaar:	231
	140

Zaterdag middag

Benodigd:	24
Beschikbaar:	107
	83

Zaterdag avond

Benodigd:	83
Beschikbaar:	222
	139

Zondag middag

Benodigd:	79
Beschikbaar:	156
	77

Figuur 1: Samenvatting beschikbare capaciteit en parkeervraag

programma	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag- avond	zondag-middag
Parkeeropgave bewoners P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
parkeeropgave bewoners P-Oost	100	100	181	201	181	100	161	141
Parkeeropgave commercieel	25	31	6	-	26	34	3	34
Parkeeropgave bezoekers bewoners	15	30	120	-	105	90	120	105
Parkeeropgave deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeeropgave totaal	203	224	370	264	355	288	347	343
Deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Capaciteit P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
Capaciteit P-Oost	201	201	201	201	201	201	201	201
Totale capaciteit	264	264	264	264	264	264	264	264
Saldo	61	40	106-	0	91-	24-	83-	79-
Benodigde plaatsen bij de provincie	0	0	106	0	91	24	83	79
Beschikbare plaatsen bij de provincie			253		231	107	222	156
Saldo			147		140	83	139	77

Figuur 2: Uitgebreide tabel beschikbare capaciteit en parkeervraag

3. Beschikbare informatie

Deze notitie is gebaseerd op de volgende informatiebronnen:

- *Parkeerbalans Weezenlanden Noord (26-01-2021) – aangeleverd door Explorius Nijhuis*
  Deze parkeerbalans is opgesteld door OCNE voor het stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan Weezenlanden-Noord. De parkeerbalans is goedgekeurd door de gemeente Zwolle en vormt de basis voor de onderbouwing van de haalbaarheid van de ontwikkeling in het bestemmingsplan. De parkeerbalans is gebaseerd op het programma zoals dat op dit moment verwacht wordt. In de uitwerking kunnen mogelijk kleine wijzigingen optreden binnen de bandbreedtes zoals die gelden vanuit het bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst.

- *Parkeertelling – uitgevoerd in week 46 en week 47 door medewerkers van OCNE*
  Gedurende week 46 en week 47 2021, tussen woensdag 17 november 2021 10:00 uur in de ochtend en maandag 29 november 20:00 is voor dit project vier keer per dag de bezetting geteld op het parkeerterrein van het provinciehuis. De parkeertellingen zijn onderbouwd met foto's. Een selectie van de foto's is opgenomen in het overzicht van de parkeertelling in bijlage 2. Een volledig overzicht van alle foto's met datum en tijdstip is opgenomen in bijlage 3. De datum en tijdnotatie onder de foto gebruikt de volgende systematiek: PHOTO-JJJJ-MM-DD-UU-MM-SS(#).

- *Parkeertelling – uitgevoerd door BVA*
  In aanvulling op de door Explorius-Nijhuis uitgevoerde telling heeft BVA een telling uitgevoerd in januari 2022. Op zaterdag 15 januari, zondag 16 januari, dinsdag 18 januari en donderdag 20 januari 2022 is geteld op het terrein van de provincie en in de omgeving op verschillende momenten. Meer informatie is opgenomen in hoofdstuk 7. Deze metingen onderschrijven de eerder getelde gegevens door OCNE.

4. Fysieke parkeeroplossing

In Weezenlanden Noord wordt het gebouwd parkeren gerealiseerd boven grondwater tussen de bouwblokken voor 255 plaatsen, gelijk aan het aantal benodigde bewonersplaatsen. Er wordt een westelijke garage gemaakt met 55 plaatsen en een oostelijke garage met 201 plaatsen. De oostelijke garage bestaat uit twee verdiepingen, waarvan de onderste laag half verdiept aangelegd wordt. De (kleine) westelijke garage is een stallingsgarage voor omwonenden en deze is daarmee niet openbaar toegankelijk. De (grotere) oostelijke garage krijgt wel gedeeltelijk een openbaar karakter en biedt hiermee restcapaciteit aan de omgeving.
Daarnaast is afgesproken dat de 10 deelauto's uit de parkeerbalans een plek krijgen buiten het plangebied. Onderzocht wordt of dit plaatsvindt in de openbare ruimte, bijvoorbeeld aan de Schuurmanstraat en Wiecherlinkstraat, of dat dit opgelost wordt bij de provincie.



Figuur 3: Fysieke parkeeroplossing

Toegankelijkheid garages

P-West wordt een pure stallingsgarage en is dus niet openbaar toegankelijk. P-Oost krijgt een openbaar karakter. De restcapaciteit in deze garage is beschikbaar voor bezoekers en omwonenden. In de verdere uitwerking wordt daarom alleen gerekend met P-Oost

5. Parkeerbalans Weezenlanden-Noord

De parkeerbalans (zie bijlage 1) bepaalt het aantal benodigde plaatsen voor de ontwikkeling. Deze wordt berekend conform de met de gemeente overeengekomen normen voor verschillende woningcategorieën en mogelijke commerciële functies. In de uitwerking is rekening gehouden met de komst van 10 deelauto's en is er gerekend met aanwezigheidspercentages op acht verschillende momenten gedurende de week (zie verderop). Ook wordt binnen de parkeerbalans onderscheid gemaakt tussen bewonersparkeren en bezoekersparkeren.

Bewoners van de nabijgelegen koopwoningen maken gebruik van de westelijke garage (55 parkeerplaatsen). Bewoners van de overige blokken van Weezenlanden-Noord maken gebruik van de oostelijke garage. Bezoekers van bewoners en bezoekers van de commerciële functies kunnen gebruik maken van P-Oost en buiten kantooruren ook van het terrein van de provincie.

Acht meetmomenten

De parkeerbalans voor Weezenlanden-Noord is conform de CROW systematiek bepaald voor acht bepalende momenten gedurende de week:

- Werkdag ochtend
- Werkdag middag
- Koopavond
- Werkdag avond
- Werkdag nacht
- Zaterdag middag
- Zaterdag avond
- Zondag middag

In dit memo wordt voor deze acht bepalende momenten de beschikbare informatie samengevoegd om tot een betrouwbare inschatting te komen van de beschikbare capaciteit.

Reguliere parkeertellingen gemeente

De gemeente Zwolle voert ook reguliere parkeertellingen uit om zicht te houden op parkeerdruk en -intensiteit. Voor Weezenlanden-Noord is er eerder gekeken naar de beschikbare tellingen voor de Schuurmanstraat en Wiecherlinkstraat. Voor die gebieden is er op de onderstaande momenten geteld. Daarbij is er overigens telkens maar op 1 moment geteld en is die waarde gebruikt als algemeen geldend.

Gebruikte momenten door de gemeente in de reguliere parkeertelling:

- Werkdag ochtend: donderdag 23 mei 2019 tussen 9:00 en 11:00
- Werkdag middag: donderdag 23 mei 2019 tussen 13:30 en 15:30
- Koopavond: donderdag 23 mei 2019 tussen 17:00 en 19:00
- Werkdag avond: donderdag 23 mei 2019 tussen 21:00 en 23:00
- Werkdag nacht: donderdag 23 mei 2019 tussen 23:00 en 1:00
- Zaterdag middag: zaterdag 25 mei 2019 tussen 13:30 en 15:30
- Zaterdag avond: niet geteld
- Zondag middag: niet geteld

6. Berekening benodigde capaciteit

Om tot een beoordeling te komen van de benodigde parkeercapaciteit bij de provincie In het onderstaande overzicht is berekend hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn bij de provincie op elk van de acht bepalende momenten.

De totale parkeeropgave is opgedeeld in vijf categorieën:

- Parkeeropgave commercieel (bezoekers)
- Parkeeropgave bezoekers van bewoners (bezoekers)
- Parkeeropgave P-West (bewoners, maar geen onderdeel van capaciteitsberekening P-Oost)
- Parkeeropgave P-Oost (bewoners)
- Deelauto's

De totale capaciteit van P-Oost is 201 plaatsen. Om te bepalen hoeveel behoefte er is aan parkeergelegenheid bij de provincie is voor elk van de acht bepalende momenten berekend hoeveel van deze 201 plaatsen in gebruik zijn door bewoners. Het verschil geeft de beschikbare restcapaciteit.

Bezoekersparkeren

Voor deze onderbouwing is voor de eenvoud van de onderbouwing aangenomen dat bezoekers in eerste instantie altijd gebruik zullen maken van de beschikbare restcapaciteit in de oostelijke garage. Dit is een acceptabele aanname voor deze studie, want wanneer (een deel van) de bezoekers in de praktijk op het terrein van de provincie parkeren voordat de garage vol is, heeft dit voor het gebied dezelfde beschikbare restcapaciteit tot gevolg.

programma	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag- avond	zondag-middag
Parkeeropgave bewoners P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
parkeeropgave bewoners P-Oost	100	100	181	201	161	100	161	141
Parkeeropgave commercieel	25	31	6	-	26	34	3	34
Parkeeropgave bezoekers bewoners	15	30	120	-	105	90	120	105
Parkeeropgave deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeeropgave totaal	203	224	370	264	355	288	347	343
Deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Capaciteit P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
Capaciteit P-Oost	201	201	201	201	201	201	201	201
Totale capaciteit	264	264	264	264	264	264	264	264
Saldo	61	40	106-	0	91-	24-	83-	79-
Benodigde plaatsen bij de provincie	0	0	106	0	91	24	83	79

Figuur 4: Benodigde plaatsen bij de provincie (bron data: parkeerbalans Weezenlanden-Noord)

Conclusie
Op basis van deze berekening blijkt dat op vijf momenten behoefte is aan gebruik van het terrein van de provincie. Zoals ook beoogd zijn dit alleen momenten buiten kantooruren. Binnen kantooruren is er geen behoefte aan extra parkeercapaciteit. Op deze momenten biedt de garage van Weezenlanden-Noord capaciteit aan de omgeving.

Het aantal benodigde plaatsen op het terrein van de provincie op basis van de berekening in de parkeerbalans is:

- Werkdag avond: 106 parkeerplaatsen
- Koopavond: 91 parkeerplaatsen
- Zaterdag middag: 24 parkeerplaatsen
- Zaterdag avond: 83 parkeerplaatsen
- Zondag middag: 79 parkeerplaatsen

7. Resultaten parkeertelling

Dit hoofdstuk combineert informatie uit twee verschillende tellingen. Een telling uitgevoerd door de ontwikkelaar OCNE en een telling uitgevoerd door BVA.

Telling OCNE

Gedurende week 46 en week 47 van 2021, tussen woensdag 17 november 2021 10:00 uur in de ochtend en maandag 29 november 20:00 is voor dit project vier keer per dag de bezetting geteld op het parkeerterrein van het provinciehuis. De parkeertellingen zijn onderbouwd met foto's. Een selectie van de foto's is opgenomen in het overzicht van de parkeertelling in bijlage 2. Een volledig overzicht van alle foto's met datum en tijdstip is opgenomen in bijlage 3.

Voor alle getelde momenten is bepaald hoe ze aansluiten op de bepalende momenten uit de parkeerbalans. Hierbij is aangesloten op de tijdspaden die de gemeente eerder heeft gehanteerd bij tellingen in het gebied (zie hoofdstuk 5).

Voor de momenten waarop er capaciteit gewenst is bij de provincie is het gemiddelde genomen van de getelde momenten. Voor ieder moment zijn er tenminste 2 tellingen beschikbaar.

werkdag avond				**Gemiddeld:**	**253**	**beschikbaar**	
datum	**dag**	**tijdstip**	**aantal auto's**	**% bezet**	**beschikbaar**	**opname door**	**bijzonderheden**
17-11-2021	woensdag	21:00 uur	26	9%	252	SM	
19-11-2021	vrijdag	20:00 uur	22	8%	256	SM	
22-11-2021	maandag	20:00 uur	15	5%	263	TV	
23-11-2021	dinsdag	20:00 uur	35	13%	243	MB	
24-11-2021	woensdag	20:00 uur	34	12%	244	TV	
26-11-2021	vrijdag	20:00 uur	21	8%	257	MB	
koopavond				**Gemiddeld:**	**231**	**beschikbaar**	
datum	**dag**	**tijdstip**	**aantal auto's**	**% bezet**	**beschikbaar**	**opname door**	**bijzonderheden**
18-11-2021	donderdag	20:00 uur	70	25%	208	SM	
25-11-2021	donderdag	20:00 uur	25	9%	253	TV	
zaterdag middag				**Gemiddeld:**	**107**	**beschikbaar**	
datum	**dag**	**tijdstip**	**aantal auto's**	**% bezet**	**beschikbaar**	**opname door**	**bijzonderheden**
20-11-2021	zaterdag	14:00 uur	184	66%	94	MB	
20-11-2021	zaterdag	16:00 uur	174	63%	104	MB	Schuurmanstraat bijna leeg
27-11-2021	zaterdag	14:00 uur	158	57%	120	SM	Schuurmanstraat rustig
27-11-2021	zaterdag	16:00 uur	168	60%	110	MB	Schuurmanstraat half leeg
zaterdag avond				**Gemiddeld:**	**222**	**beschikbaar**	
datum	**dag**	**tijdstip**	**aantal auto's**	**% bezet**	**beschikbaar**	**opname door**	**bijzonderheden**
20-11-2021	zaterdag	20:00 uur	68	24%	210	MB	Veel beweging naar WLN
27-11-2021	zaterdag	20:00 uur	44	16%	234	MB	Schuurmanstraat leeg
zondag middag				**Gemiddeld:**	**171**	**beschikbaar**	
datum	**dag**	**tijdstip**	**aantal auto's**	**% bezet**	**beschikbaar**	**opname door**	**bijzonderheden**
21-11-2021	zondag	14:00 uur	142	51%	136	TV	
21-11-2021	zondag	16:00 uur	niet gemeten				
28-11-2021	zondag	14:00 uur	101	36%	177	MB	Schuurmanstraat leeg
28-11-2021	zondag	16:00 uur	77	28%	201	TV	

Figuur 5: Parkeertelling OCNE

Telling BVA

In aanvulling op de door Explorius-Nijhuis uitgevoerde telling heeft BVA een telling uitgevoerd in januari 2022. Op zaterdag 15 januari, zondag 16 januari, dinsdag 18 januari en donderdag 20 januari 2022 is geteld op het terrein van de provincie en in de omgeving op verschillende momenten. Deze metingen onderschrijven de eerder getelde gegevens door OCNE. De resultaten zijn opgenomen in onderstaande figuur.

De tellingen door BVA zijn gehouden in januari. Omdat op dat moment winkels en horeca gesloten waren door een lockdown in verband met de Corona pandemie is daarom niet geteld op donderdagavond om 19.30 uur (tijdstip koopavond). Op het moment van de telling waren er geen winkels open en was er dus ook geen sprake van een koopavond.

Sector	cap	Zaterdag 15 januari						Zo 16 jan.		Dinsdag 18 januari								Donderdag 20 januari					
		10:00		14:30		22:00		14:30		10:00		15:00		22:00		00:00		10:00		15:00		22:00	
Provinciehuis	296	90	30%	168	57%	35	12%	122	41%	141	48%	128	43%	21	7%	16	5%	125	42%	101	34%	10	3%
Restcapaciteit		206		128		261		174		155		168		275		280		171		195		286	

Figuur 6: Parkeertelling BVA

Voor dit document is gebruik gemaakt van de volgende momenten (volgorde tabel):

- Zaterdag 15 januari 14.30 uur (zaterdag middag: 168 plaatsen bezet)
- Zaterdag 15 januari 22.00 uur (zaterdag avond: 35 plaatsen bezet)
- Zondag 16 januari 14.30 uur (zondag middag: 122 plaatsen bezet)
- Dinsdag 18 januari 22.00 uur (werkdag avond: 21 bezet)

BVA gaat in de berekening van de restcapaciteit uit van een beschikbare capaciteit van 296 plaatsen op het terrein van de provincie. In de praktijk zijn er daarvan echter maar 278 beschikbaar voor Weezenlanden-Noord omdat de provincie een aantal plaatsen mag afgrendelen voor eigen gebruik (zie hoofdstuk 8). Daarom wordt voor deze studie uitgegaan van de volgende restcapaciteit (volgorde als in rest document):

- Werkdag avond: restcapaciteit 257 plaatsen:
- Zaterdag middag: restcapaciteit 110 plaatsen
- Zaterdag avond: restcapaciteit 243 plaatsen
- Zondag middag: restcapaciteit 156 plaatsen

In bijlage 4 is meer informatie opgenomen over deze telling.

Combineren tellingen:

Omdat in januari 2022 lockdown-maatregelen van kracht waren zijn de gegevens van de koopavond en de zaterdag niet representatief. Voor deze studie is dit opgevangen doordat er twee onderzoeken beschikbaar zijn. Om voor deze studie aan de veilige kant te zitten is voor ieder moment de laagste van de twee studies genomen voor de verdere uitwerking. Dit leidt tot de volgende definitieve cijfers:

	Restcapaciteit		
	Gehanteerde cijfers (laagste van de twee)	Telling BVA	Telling OCNE
Werkdag avond	253	257	253
Koopavond	231	-	231
Zaterdag middag	107	110	107
Zaterdag avond	222	243	222
Zondag middag	156	156	171

Figuur 7: Gehanteerde cijfers gecombineerde tellingen

8. Aandachtspunten en opmerkingen

Parkeerterrein provincie: 278 beschikbare plaatsen
De feitelijke op het terrein van de provincie beschikbare capaciteit voor Weezenlanden-Noord wordt voor dit onderzoek bepaald op 278 plaatsen.

In de gemeentelijke rapportage met lustellingen wordt uitgegaan van een totale capaciteit van het parkeerterrein van 296 plaatsen. Ook in de handmatige tellingen is een totale capaciteit op het terrein geteld van 296 plaatsen.

In de bestaande huurovereenkomst tussen de gemeente en de provincie wordt echter gesproken over een capaciteit van 280 plaatsen, met de opmerking dat de provincie het recht heeft om 18 plaatsen af te zonderen voor eigen gebruik.

Mogelijk zijn er sinds het sluiten van de overeenkomst 2 plaatsen komen te vervallen. Wanneer we van de beschikbare capaciteit van 296 plaatsen de 18 plaatsen aftrekken die de provincie kan afzonderen voor eigen gebruik blijven er 278 plaatsen over. Daarom wordt er in deze rapportage uitgegaan van een totale beschikbare capaciteit van 278 plaatsen.

Coronamaatregelen en geldigheid meetmoment
De tellingen door Explorius Nijhuis zijn uitgevoerd tussen woensdag 17 november 2021 en maandag 29 november. Op zondag 28 november 2021 zijn er aanvullende coronamaatregelen genomen waaronder het sluiten van vrijwel alle voorzieningen vanaf 17.00 uur 's avonds. Deze lockdown heeft dus niet of maar heel beperkt effect gehad op de meetresultaten.

In de week vooruitlopend op deze aanvullende maatregelen was er al sprake van een dringend thuiswerkadvies en het verzoek om het aantal contacten te verminderen. Mogelijk zou dit tot een iets lagere bezettingsgraad geleid kunnen hebben.
Daar staat tegenover dat er gemeten is in de laatste weken van november, in de aanloop naar Sinterklaas en kerst. Dit kan juist weer een hogere bezetting tot gevolg gehad hebben. Per saldo is er voor de tellingen door Explorius Nijhuis geen sprake van ernstig verstorende gebeurtenissen die een zodanig grote impact op de metingen gehad kunnen hebben om tot een andere conclusie te komen.

De later uitgevoerde tellingen door BVA zijn gehouden in januari. Omdat op dat moment winkels en horeca gesloten waren door een lockdown in verband met de Corona pandemie zijn de gegevens voor de zaterdagmiddag mogelijk vertekend. Voor die momenten gaf de telling van OCNE een hogere bezetting en dus lagere restcapaciteit. Voor de onderbouwing is voor ieder moment het cijfer gehanteerd met de hoogste bezetting en de laagste restcapaciteit. In de telling door BVA is daarom ook niet geteld op donderdagavond om 19.30 uur (tijdstip koopavond). Op het moment van de telling waren er geen winkels open en was er dus ook geen sprake van een koopavond.

Betaald parkeren en drukte op Schuurmanstraat
Op dit moment (2021) is parkeren op het terrein van de provincie gratis. Om die reden wordt het terrein relatief veel gebruikt door bezoekers aan de binnenstad. Wanneer er op enig moment betaald parkeren zou worden ingevoerd in de omgeving van Weezenlanden-Noord en op het terrein van de provincie ontstaat er een 'level playing field' met andere parkeeraccommodaties met betaald parkeren.
Een aantal parkeerders zal kiezen voor accommodaties dichter in de buurt van waar zij de stad in komen. Dit leidt mogelijk nog tot een lagere bezetting op het terrein van de provincie.

Tijdens de tellingen is zichtbaar geworden dat ook wanneer het terrein van de provincie relatief goed gebruikt wordt op ditzelfde moment de Schuurmanstraat (waar betaald parkeren geldt) grotendeels leeg staat.

Commerciële voorzieningen in de parkeerbalans
Deze parkeerbalans is gebaseerd op het woningbouwprogramma zoals dat op dit moment verwacht wordt. In de uitwerking kunnen mogelijk kleine wijzigingen optreden in het programma voor de locatie. Het aantal woningen of de woningcategorie kan licht wijzigen binnen de bandbreedtes zoals die gelden vanuit het bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst.
Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet opnieuw worden aangetoond dat met het feitelijk te realiseren programma voorzien wordt in de parkeerbehoefte.

Met betrekking tot de commerciële voorzieningen zijn er in de voorbeeldberekening een aantal functies opgenomen met een relatief grote parkeervraag. Onder meer door te kiezen voor een vrij grote lunchroom die veel bezoekers trekt overdag op werkdagen en op zaterdag en zondag. Restricties op detailhandel en horeca in het bestemmingsplan maken het aannemelijk dat er eerder gedacht moet worden aan kleinschaligere horeca of voorzieningen zoals bijvoorbeeld fysiotherapie of tandarts. Deze verschuiving van functies of werkruimte zal een verlaging van de parkeerbehoefte tot gevolg hebben omdat het volume afneemt en er voor deze functies een lagere parkeernorm geldt.

Bijlagen

Bijlage 1: Parkeerbalans (excel)
Bijlage 2: Overzicht parkeertelling OCNE (excel)
Bijlage 3: Fotorapportage parkeertelling OCNE (pdf)
Bijlage 4: Overzicht parkeertelling BVA

Parkeerbalans Weezenlanden-Noord
d.d. 01-02-2022

Parkeernormen

programma wonen	aantal	parkeernorm autobezit			aantal parkeerplaatsen		
		bewoners	bezoekers	TOTAAL	bewoners	bezoekers	TOTAAL
Koopwoningen goedkoop	55	-	0,30	0,30	-	16,5	17
Koopwoningen middelduur	53	1,00	0,30	1,30	53,0	15,9	69
Koopwoningen duur	34	1,10	0,30	1,40	37,4	10,2	48
Vrije sector huur middelduur - laag	43	0,50	0,30	0,80	21,5	12,9	34
Vrije sector huur middelduur - hoog	33	0,60	0,30	0,90	19,8	9,9	30
Vrije sector huur duur	37	0,70	0,30	1,00	25,9	11,1	37
Sociale woningbouw laag	50	-	0,30	0,30	-	15,0	15
Sociale woningbouw midden	146	0,65	0,30	0,95	94,9	43,8	139
Sociale woningbouw hoog	51	0,65	0,30	0,95	33,2	15,3	48
TOTAAL WONEN	**502**				**286**	**151**	**436**
Koop	142			0,94	90	43	133
Vrije sector huur	113			0,89	67	34	101
Sociale huur	247			0,82	128	74	202

programma commercieel	m² bvo	parkeernorm autobezit			aantal parkeerplaatsen		
		personeel	bezoekers	TOTAAL	personeel	bezoekers	TOTAAL
Fase 2 - Gebouw A (sociale huur)	120	0,40	3,60	4,00	0,5	4,3	5
Fase 3 - Gebouw F (koop)	444	0,40	3,60	4,00	1,8	16,0	18
Fase 5 - Gebouw G (vrije sector huur)	246	0,26	3,04	3,30	0,6	7,5	8
Fase 5 - Gebouw K (sociale huur)	1.003	0,59	0,72	1,30	5,9	7,2	13
Fase 6 - Gebouw L (koop)	221	0,12	0,78	0,90	0,3	1,7	2
Fase 6 - Gebouw M (sociale huur)	217	0,80	-	0,80	1,7	-	2
TOTAAL COMMERCIEEL	**2.251**				**11**	**37**	**47**

Aanwezigheidspercentages

programma	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag	functie in CROW
Koopwoningen goedkoop	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Koopwoningen middelduur	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	woningen bewoners
Koopwoningen duur	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Vrije sector huur middelduur - laag	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Vrije sector huur middelduur - hoog	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Vrije sector huur duur	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Sociale woningbouw laag	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Sociale woningbouw midden	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Sociale woningbouw hoog	0,50	0,50	0,90	1,00	0,80	0,50	0,80	0,70	woningen bewoners
Bezoekers van bewoners	0,10	0,20	0,80	-	0,70	0,60	0,80	0,70	woningen bezoekers
Fase 2 - Gebouw A (sociale huur)	0,30	0,60	0,10	-	0,75	1,00	-	1,00	detailhandel
Fase 3 - Gebouw F (koop)	0,30	0,60	0,10	-	0,75	1,00	-	1,00	detailhandel
Fase 5 - Gebouw G (vrije sector huur)	0,30	0,60	0,10	-	0,75	1,00	-	1,00	detailhandel
Fase 5 - Gebouw K (sociale huur)	1,00	0,75	0,10	-	0,10	0,10	0,10	0,10	sociaal medisch
Fase 6 - Gebouw L (koop)	0,50	0,50	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	sportfuncties binnen
Fase 6 - Gebouw M (sociale huur)	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	dagonderwijs

CROW centrum sterk stedelijk				
minimum	maximum	gemiddeld	aandeel bez.	
0,8	1,6	1,2	0,3	koop, appartement, goedkoop (blz. 30 CROW)
0,9	1,7	1,3	0,3	koop, appartement, midden (blz. 30 CROW)
1,0	1,8	1,4	0,3	koop, appartement, duur (blz. 29 CROW)
0,6	1,4	1,0	0,3	huur, appartement, midden/goedkoop (blz. 32 CROW)
0,6	1,4	1,0	0,3	huur, appartement, midden/goedkoop (blz. 32 CROW)
0,9	1,7	1,3	0,3	huur, appartement, duur (blz. 32 CROW)
0,6	1,4	1,0	0,3	huur, appartement, midden/goedkoop (blz. 32 CROW)
0,6	1,4	1,0	0,3	huur, appartement, midden/goedkoop (blz. 32 CROW)
0,6	1,4	1,0	0,3	huur, appartement, midden/goedkoop (blz. 32 CROW)

CROW centrum sterk stedelijk				
minimum	maximum	gemiddeld	aandeel bez.	
4,0	6,0	5,0	90%	per 100 m² café/bar/cafetaria (blz. 80 CROW)
4,0	6,0	5,0	90%	per 100 m² café/bar/cafetaria (blz. 80 CROW)
3,3	4,3	3,8	92%	per 100 m² binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 100K-175K inwoners (blz. 45 CROW)
1,3	1,8	1,6	55%	per behand gezondheidscentrum (blz. 87 CROW)
0,9	1,9	1,4	87%	per 100 m² fitnessstudio/sportschool (blz. 61 CROW)
0,8	1,0	0,9	0%	per 100 m² kinderdagverblijf (blz. 93 CROW)

Parkeerbalans

programma	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Koopwoningen goedkoop	-	-	-	-	-	-	-	-
Koopwoningen middelduur	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0	53,0
Koopwoningen duur	18,7	18,7	33,7	37,4	29,9	18,7	29,9	26,2
Vrije sector huur middelduur - laag	10,8	10,8	19,4	21,5	17,2	10,8	17,2	15,1
Vrije sector huur middelduur - hoog	9,9	9,9	17,8	19,8	15,8	9,9	15,8	13,9
Vrije sector huur duur	13,0	13,0	23,3	25,9	20,7	13,0	20,7	18,1
Sociale woningbouw laag	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale woningbouw midden	47,5	47,5	85,4	94,9	75,9	47,5	75,9	66,4
Sociale woningbouw hoog	16,6	16,6	29,8	33,2	26,5	16,6	26,5	23,2
Bezoekers van bewoners	15,1	30,1	120,5	-	105,4	90,4	120,5	105,4
Fase 2 - Gebouw A (sociale huur)	1,4	2,9	0,5	-	3,6	4,8	-	4,8
Fase 3 - Gebouw F (koop)	5,3	10,7	1,8	-	13,3	17,8	-	17,8
Fase 5 - Gebouw G (vrije sector huur)	2,4	4,9	0,8	-	6,1	8,1	-	8,1
Fase 5 - Gebouw K (sociale huur)	13,0	9,8	1,3	-	1,3	1,3	1,3	1,3
Fase 6 - Gebouw L (koop)	1,0	1,0	2,0	-	2,0	2,0	2,0	2,0
Fase 6 - Gebouw M (sociale huur)	1,7	1,7	-	-	-	-	-	-
MAATGEVEND MOMENT	209	230	**389**	286	371	294	363	355
Deelauto's	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Koopwoningen goedkoop	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Koopwoningen middelduur	-	-	-	-	-	-	-	-
Koopwoningen duur	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrije sector huur middelduur - laag	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Vrije sector huur middelduur - hoog	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Vrije sector huur duur	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale woningbouw laag	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Sociale woningbouw midden	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
Sociale woningbouw hoog	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Afname parkeeropgave door deelauto's	15,9-	15,9-	28,7-	31,9-	25,5-	15,9-	25,5-	22,3-
Koopwoningen goedkoop	-	-	-	-	-	-	-	-
Koopwoningen middelduur	-	-	-	-	-	-	-	-
Koopwoningen duur	-	-	-	-	-	-	-	-
Vrije sector huur middelduur - laag	2,2-	2,2-	3,9-	4,3-	3,4-	2,2-	3,4-	3,0-
Vrije sector huur middelduur - hoog	1,0-	1,0-	1,8-	2,0-	1,6-	1,0-	1,6-	1,4-
Vrije sector huur duur	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale woningbouw laag	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociale woningbouw midden	9,5-	9,5-	17,1-	19,0-	15,2-	9,5-	15,2-	13,3-
Sociale woningbouw hoog	3,3-	3,3-	6,0-	6,6-	5,3-	3,3-	5,3-	4,6-
PARKEEROPGAVE	203	224	**370**	264	355	288	347	343
Restcapaciteit	167	146	-	107	15	83	23	28
Restcapaciteit + bezoekersparkeren	*182*	*176*	*120*	*107*	*121*	*173*	*144*	*133*

Parkeeropgave zonder bez. parkeren en deela	153	153	234	**254**	214	153	214	194
Restcapaciteit	100	100	20	-	40	100	40	60

(*) In deze berekening gaan we er vanuit dat het bezoekersparkeren en de deelauto's buiten Weezenlanden-Noord worden opgelost.

		werkdag nacht			
segment	**aantal woningen**	**totaal**	**reguliere zwerfplekken**	**deelauto's**	**p.p. per app**
Koop	142	92	90	2	0,65
Vrije sector huur	113	62	61	1	0,55
Sociale huur	247	109	102	7	0,44
Bezoekers	-	-	-	-	-
Commercieel	-	-	-	-	
TOTAAL	**502**	**264**	**254**	**10**	

		werkdag avond			
segment	**aantal woningen**	**totaal**	**reguliere zwerfplekken**	**deelauto's**	**p.p. per app**
Koop	142	88	87	2	0,62
Vrije sector huur	113	56	55	1	0,50
Sociale huur	247	99	92	7	0,40
Bezoekers	-	120	120	-	0,24
Commercieel	-	6	6	-	
TOTAAL	**502**	**370**	**361**	**10**	

programma	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Parkeeropgave bewoners P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
parkeeropgave bewoners P-Oost	100	100	181	201	161	100	161	141
Parkeeropgave commercieel	25	31	6	-	26	34	3	34
Parkeeropgave bezoekers bewoners	15	30	120	-	105	90	120	105
Parkeeropgave deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeeropgave totaal	203	224	**370**	264	355	288	347	343

Deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
Capaciteit P-West	53	53	53	53	53	53	53	53
Capaciteit P-Oost	201	201	201	201	201	201	201	201
Totale capaciteit	264	264	264	264	264	264	264	264
Saldo	61	40	106-	0	91-	24-	83-	79-

Benodigde plaatsen bij de provincie	**0**	**0**	**106**	**0**	**91**	**24**	**83**	**79**
Beschikbare plaatsen bij de provincie			253		231	107	222	156
Saldo			147		140	83	139	77

Beschikbare plaatsen bij de provincie (telling Explorius)			253		231	107	222	171
Beschikbare plaatsen bij de provincie (telling BVA)			257		268,0	110,0	243	156

Aanpassingen:
(2020-09-16) Update programma commercieel (m² bvo)
(2020-09-21) Update programma wonen (aantallen uit overzicht Luc Bakker d.d. 16-09-2020)
(2020-10-08) Uitgangspunt deelauto's: één parkeerplaats met deelauto i.p.v. vijf reguliere parkeerplaatsen (zie toelichting voorontwerp-bestemmingsplan)
(2020-10-08) Doorgenomen met Hans Cnossen. Parkeernorm sociale woningbouw laag op 0,3 gezet. Voor deze woningen worden extra deelauto's geplaatst o.b.v. norm 1:30 woningen.
(2020-10-08) Parkeernorm commercieel gewijzigd in onderkant bandbreedte.
(2020-10-13) Bij het onderdeel parkeernormen klopte de formule in de kolom bewonersparkeren niet. Daardoor werden de deelauto's dubbel geteld.
(2020-10-13) Deelauto's als aparte regel in de parkeerbalans toegevoegd.
(2020-10-21) Aanpassing woningaantallen koop. B1 5 woningen i.p.v. 11.
(2020-10-28) Andere weergave deelmobiliteit op verzoek van gemeente.
(2020-11-02) Aanwezigheidspercentage takeaway, lunchroom en bakker obv detailhandel.
(2020-11-17) Aanwezigheidspercentage fitness en 'detailhandel' op zondagmiddag op 100%.
(2020-12-03) Parkeeropgave zonder bezoekersparkeren toegevoegd.
(2021-01-21) Aanwezigheid van bewonersparkeren gebouw B1, B2 en C op 100% gezet, omdat dit een solitaire stallingsgarage wordt die niet meedoet in het deelgebruik.
(2021-09-07) Programma aangepast o.b.v. nieuwe stedenbouwkundige opzet a.g.v. nieuwe parkeeroplossing en parkeernorm koopwoningen duur naar 1,4.

Bezettingsgraadmeting parkeerterrein provinciehuis
UPDATE d.d. 29-11-2021 20:00 uur

beschikbare plekken provinciehuis **278**

Tot

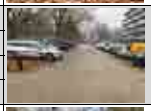
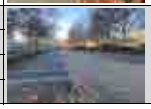
datum	dag	tijdstip	aantal auto's	% bezet	beschikbaar	opname door	bijzonderheden	Bepalend moment	foto 's ochtends	foto 's middags	foto 's avonds
			273	98%							
17-11-2021	woensdag	10:00 uur	niet gemeten		-			werkdag ochtend			
17-11-2021	woensdag	14:00 uur	63	23%	215	SM		werkdag middag			
17-11-2021	woensdag	16:00 uur	niet gemeten					werkdag middag			
17-11-2021	woensdag	21:00 uur	26	9%	252	SM		werkdag avond			
18-11-2021	donderdag	10:00 uur	niet gemeten		-			werkdag ochtend			
18-11-2021	donderdag	14:00 uur	77	28%	201	SM		werkdag middag			
18-11-2021	donderdag	16:00 uur	niet gemeten					werkdag middag			
18-11-2021	donderdag	20:00 uur	70	25%	208	SM		koopavond			
19-11-2021	vrijdag	10:00 uur	55	20%	223	SM		werkdag ochtend			
19-11-2021	vrijdag	14:00 uur	37	13%	241	SM		werkdag middag			
19-11-2021	vrijdag	16:00 uur	niet gemeten					werkdag middag			
19-11-2021	vrijdag	20:00 uur	22	8%	256	SM		werkdag avond			
20-11-2021	zaterdag	10:00 uur	64	23%	214	TV					
20-11-2021	zaterdag	14:00 uur	184	66%	94	MB		zaterdag middag			
20-11-2021	zaterdag	16:00 uur	174	63%	104	MB	Schuurmanstraat bijna leeg	zaterdag middag			
20-11-2021	zaterdag	20:00 uur	68	24%	210	MB	Veel beweging naar WLN	zaterdag avond			
21-11-2021	zondag	10:00 uur	43	15%	235	TV					
21-11-2021	zondag	14:00 uur	142	51%	136	TV		zondag middag			
21-11-2021	zondag	16:00 uur	niet gemeten					zondag middag			
21-11-2021	zondag	20:00 uur	42	15%	236	TV					
22-11-2021	maandag	10:00 uur	57	21%	221	TV		werkdag ochtend			
22-11-2021	maandag	14:00 uur	87	31%	191	MB	Vooral auto's aan noordzijde	werkdag middag			
22-11-2021	maandag	16:00 uur	53	19%	225	TV		werkdag middag			
22-11-2021	maandag	20:00 uur	15	5%	263	TV		werkdag avond			
23-11-2021	dinsdag	10:00 uur	87	31%	191	TV		werkdag ochtend			
23-11-2021	dinsdag	14:00 uur	73	26%	205	TV		werkdag middag			
23-11-2021	dinsdag	16:00 uur	47	17%	231	TV		werkdag middag			
23-11-2021	dinsdag	20:00 uur	35	13%	243	MB		werkdag avond			
24-11-2021	woensdag	10:00 uur	59	21%	219	TV		werkdag ochtend			
24-11-2021	woensdag	14:00 uur	53	19%	225	TV		werkdag middag			
24-11-2021	woensdag	16:00 uur	39	14%	239	TV		werkdag middag			
24-11-2021	woensdag	20:00 uur	34	12%	244	TV		werkdag avond			
25-11-2021	donderdag	10:00 uur	83	30%	195	TV		werkdag ochtend			
25-11-2021	donderdag	14:00 uur	69	25%	209	TV		werkdag middag			
25-11-2021	donderdag	16:00 uur	61	22%	217	TV		werkdag middag			
25-11-2021	donderdag	20:00 uur	25	9%	253	TV		koopavond			
26-11-2021	vrijdag	10:00 uur	37	13%	241	TV		werkdag ochtend			
26-11-2021	vrijdag	14:00 uur	35	13%	243	TV		werkdag middag			
26-11-2021	vrijdag	16:00 uur	18	6%	260	TV		werkdag middag			
26-11-2021	vrijdag	20:00 uur	21	8%	257	MB		werkdag avond			
27-11-2021	zaterdag	10:00 uur	46	17%	232	TV					
27-11-2021	zaterdag	14:00 uur	158	57%	120	SM	Schuurmanstraat rustig	zaterdag middag			
27-11-2021	zaterdag	16:00 uur	168	60%	110	MB	Schuurmanstraat half leeg	zaterdag middag			
27-11-2021	zaterdag	20:00 uur	44	16%	234	MB	Schuurmanstraat leeg	zaterdag avond			
28-11-2021	zondag	10:00 uur	28	10%	250	TV					
28-11-2021	zondag	14:00 uur	101	36%	177	MB	Schuurmanstraat leeg	zondag middag			
28-11-2021	zondag	16:00 uur	77	28%	201	TV		zondag middag			
28-11-2021	zondag	20:00 uur	24	9%	254	SM					
29-11-2021	maandag	10:00 uur	38	14%	240	SM		werkdag ochtend			
29-11-2021	maandag	14:00 uur	73	26%	205	TV		werkdag middag			
29-11-2021	maandag	16:00 uur	74	27%	204	MB	Schuurmanstraat half leeg	werkdag middag			
29-11-2021	maandag	20:00 uur	23	8%	255	MB		werkdag avond			



PHOTO-2021-11-19-18-04-16.jpg



PHOTO-2021-11-19-18-04-17.jpg



PHOTO-2021-11-19-20-15-31.jpg

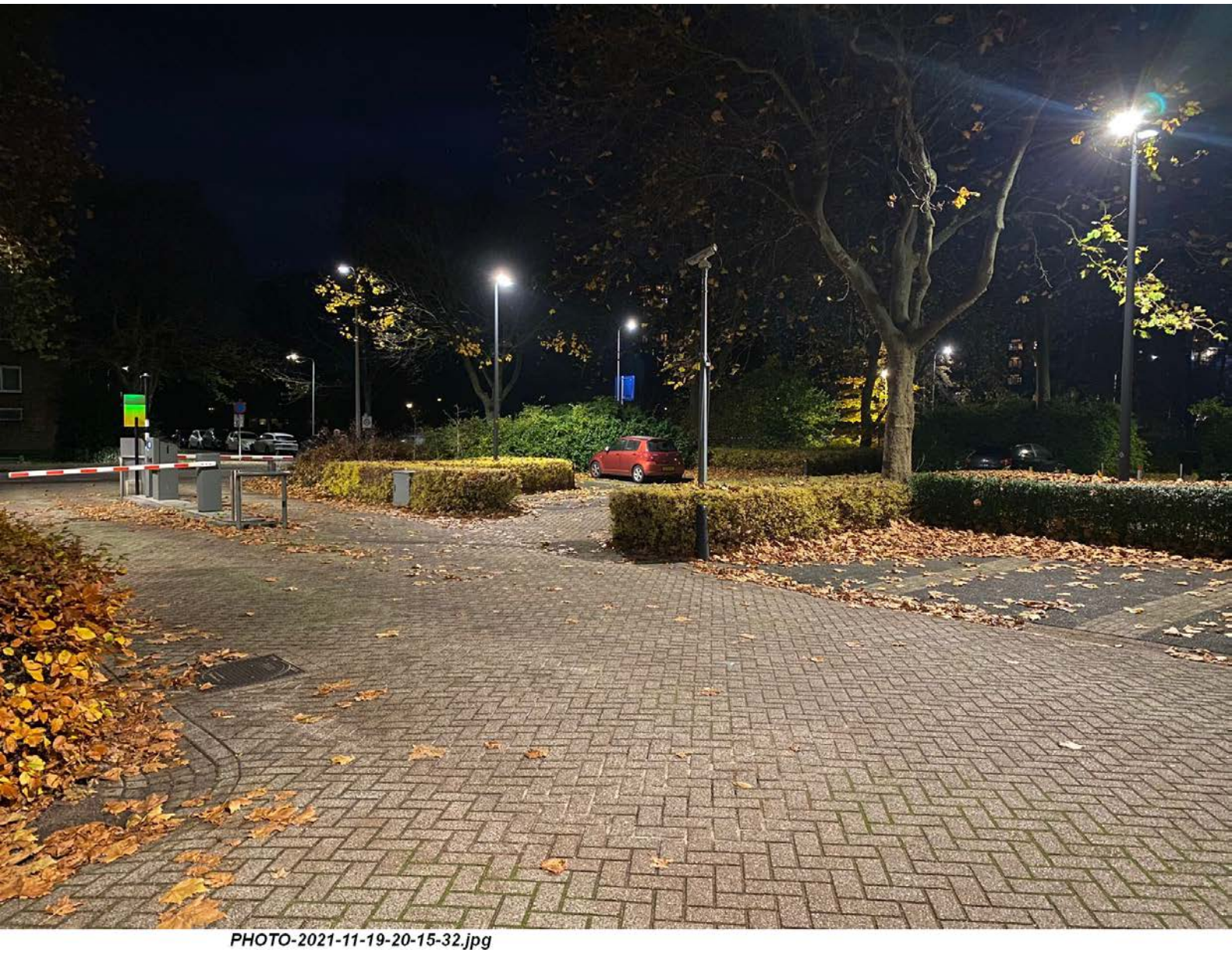


PHOTO-2021-11-19-20-15-32.jpg

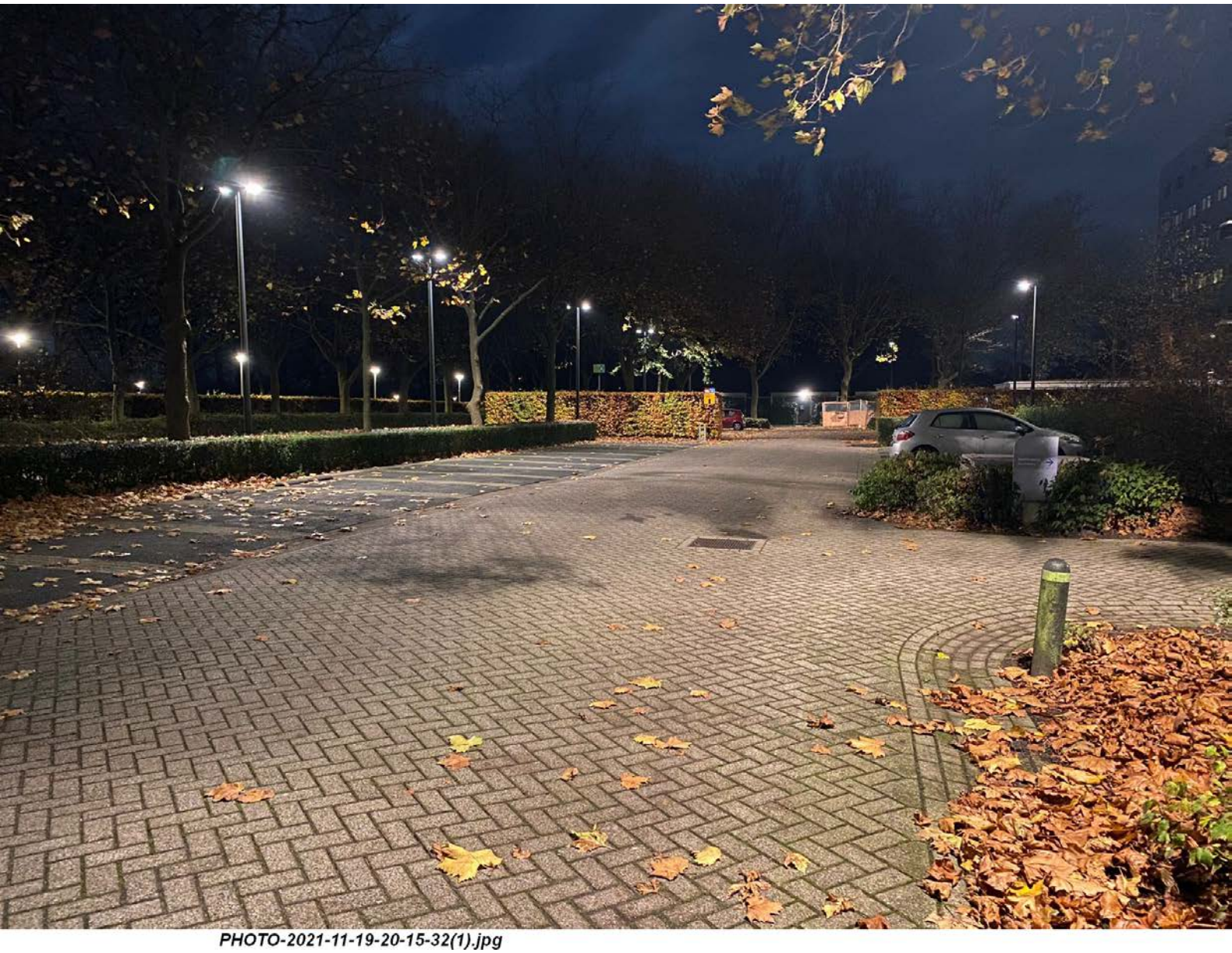


PHOTO-2021-11-19-20-15-32(1).jpg



PHOTO-2021-11-20-10-02-32.jpg



PHOTO-2021-11-20-10-02-32(1).jpg



PHOTO-2021-11-20-10-02-33.jpg



PHOTO-2021-11-20-13-53-33.jpg



PHOTO-2021-11-20-13-53-35.jpg

PHOTO-2021-11-20-13-53-36.jpg



PHOTO-2021-11-20-13-53-36(1).jpg



PHOTO-2021-11-20-13-53-36(2).jpg

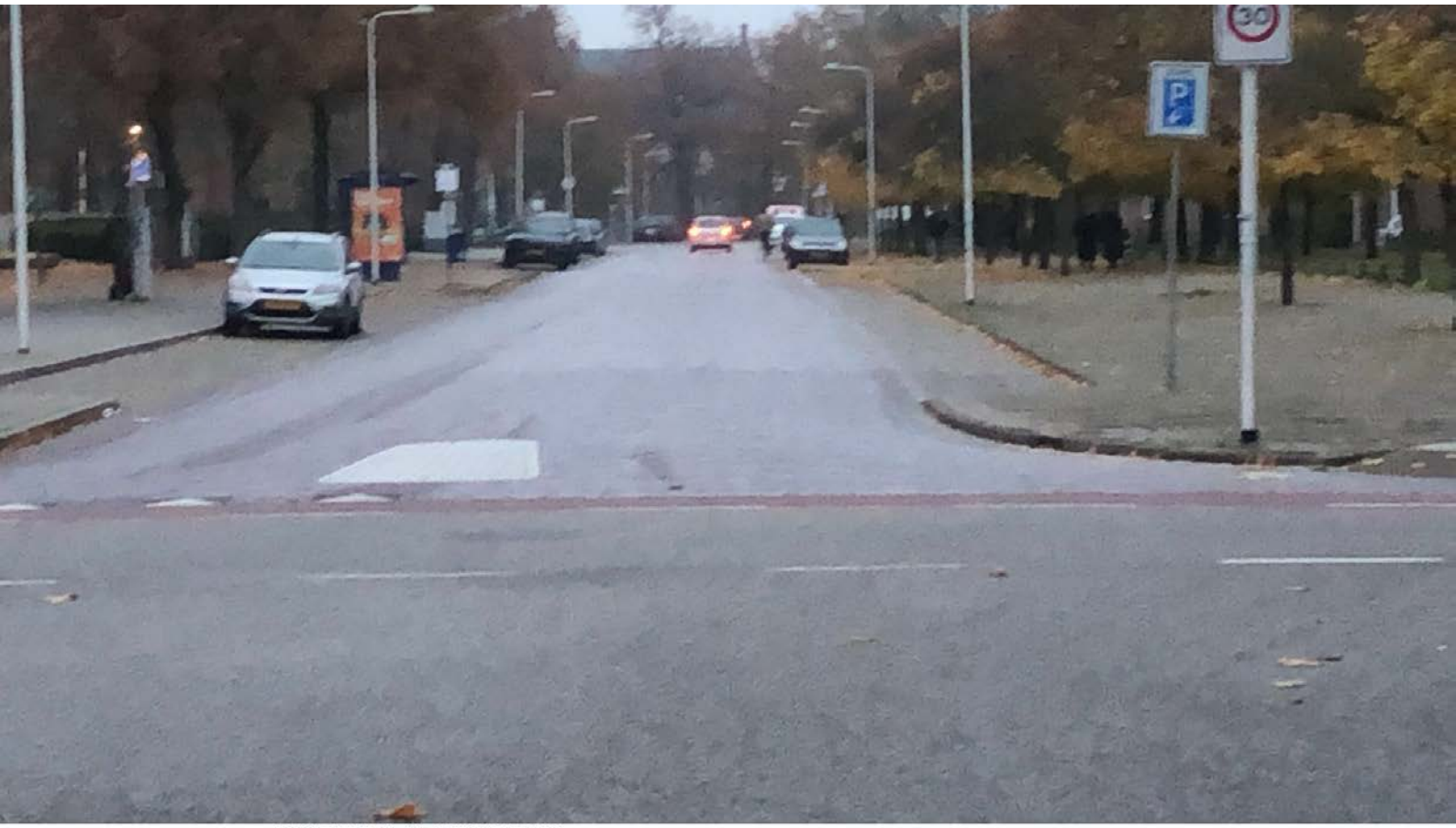


PHOTO-2021-11-20-16-20-29.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-23.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-24.jpg

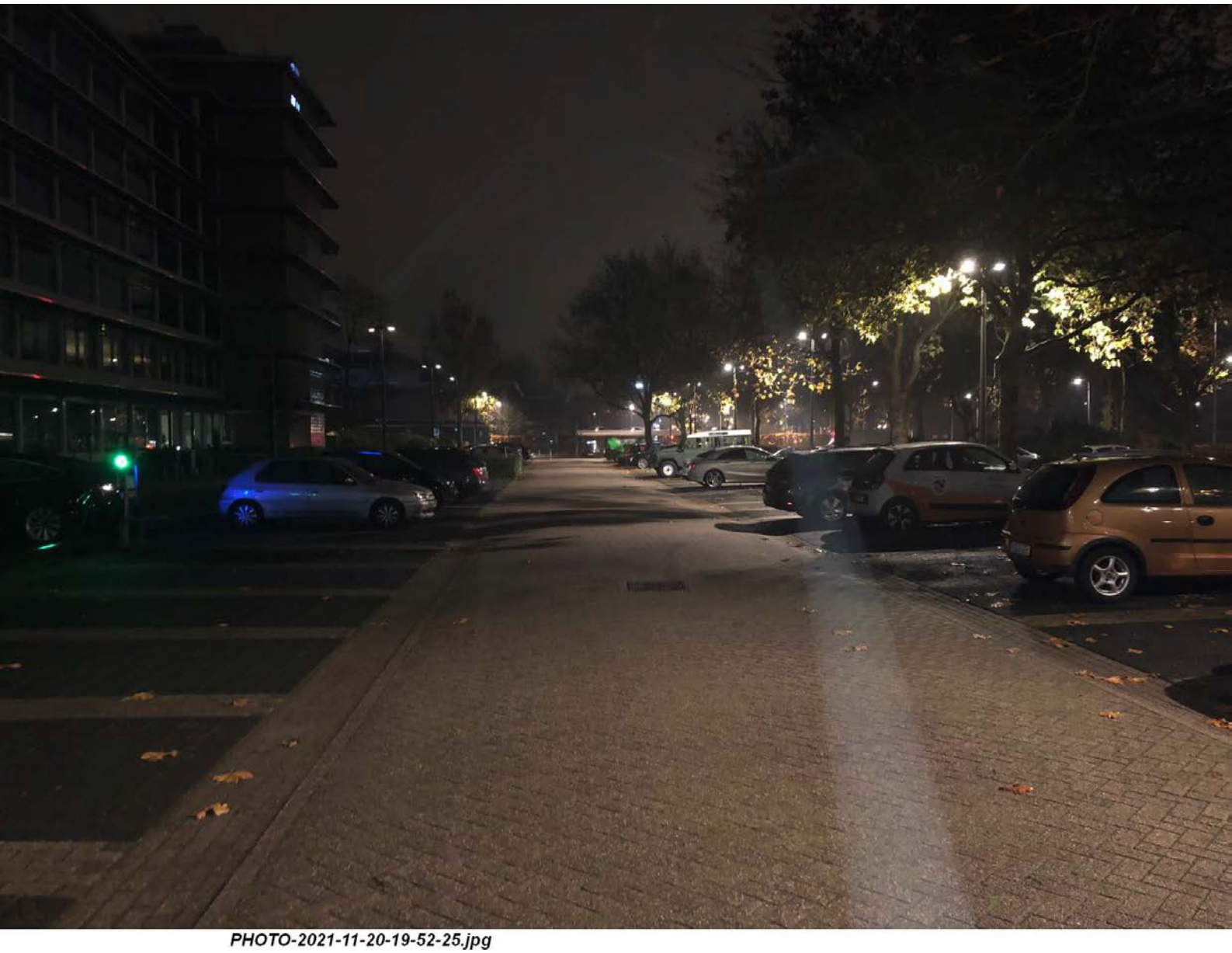


PHOTO-2021-11-20-19-52-25.jpg

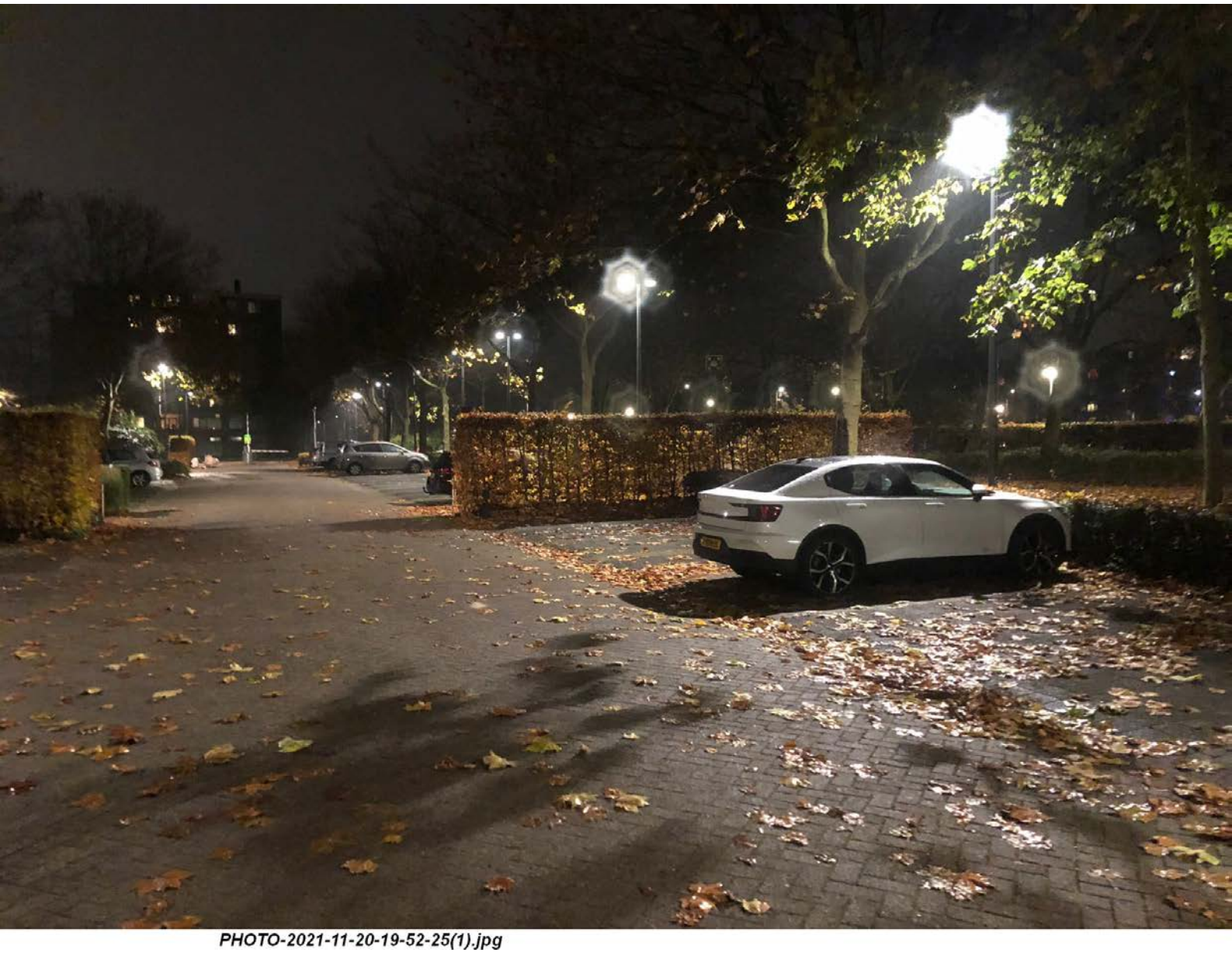


PHOTO-2021-11-20-19-52-25(1).jpg

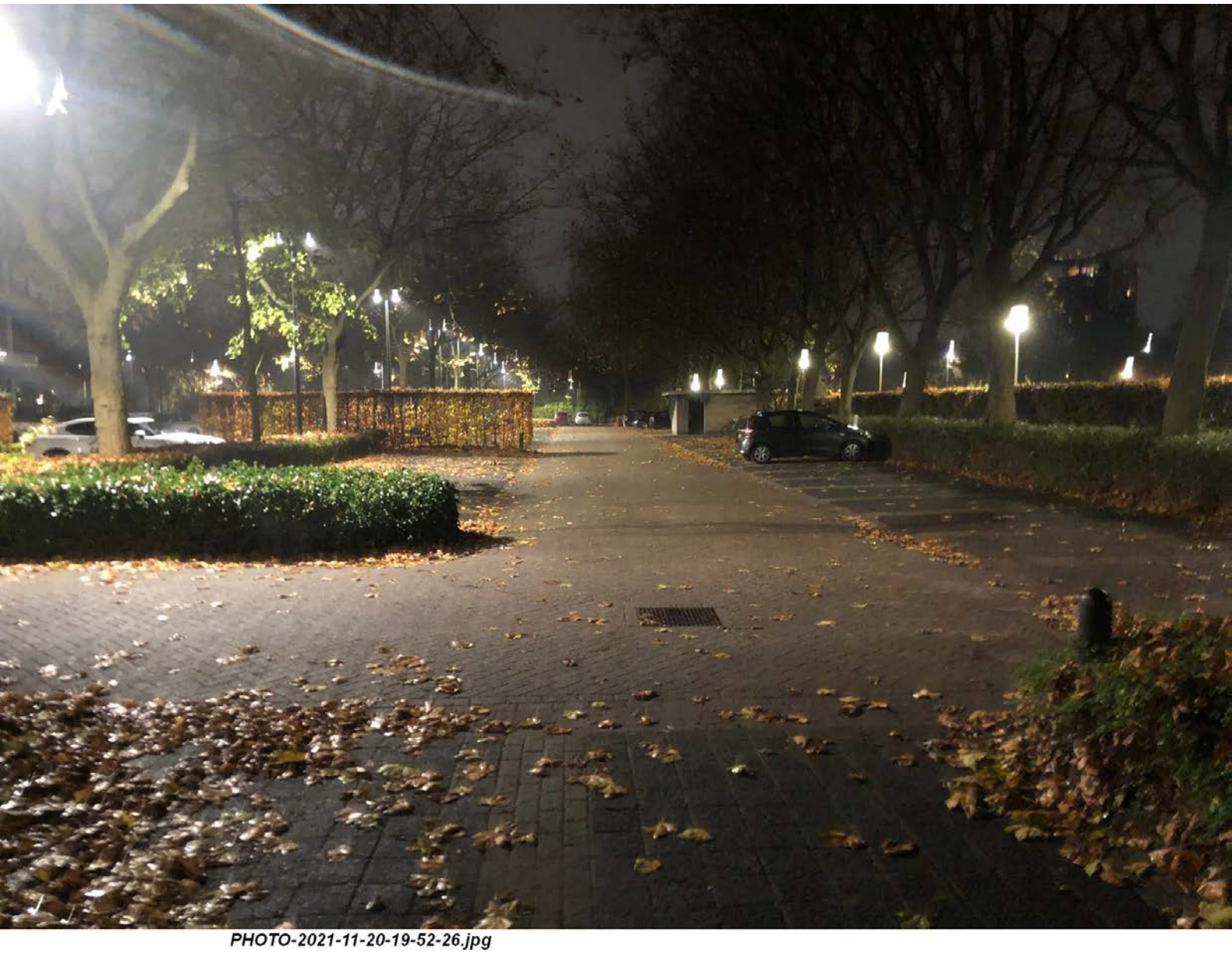


PHOTO-2021-11-20-19-52-26.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-39.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-40.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-41.jpg



PHOTO-2021-11-20-19-52-41(1).jpg

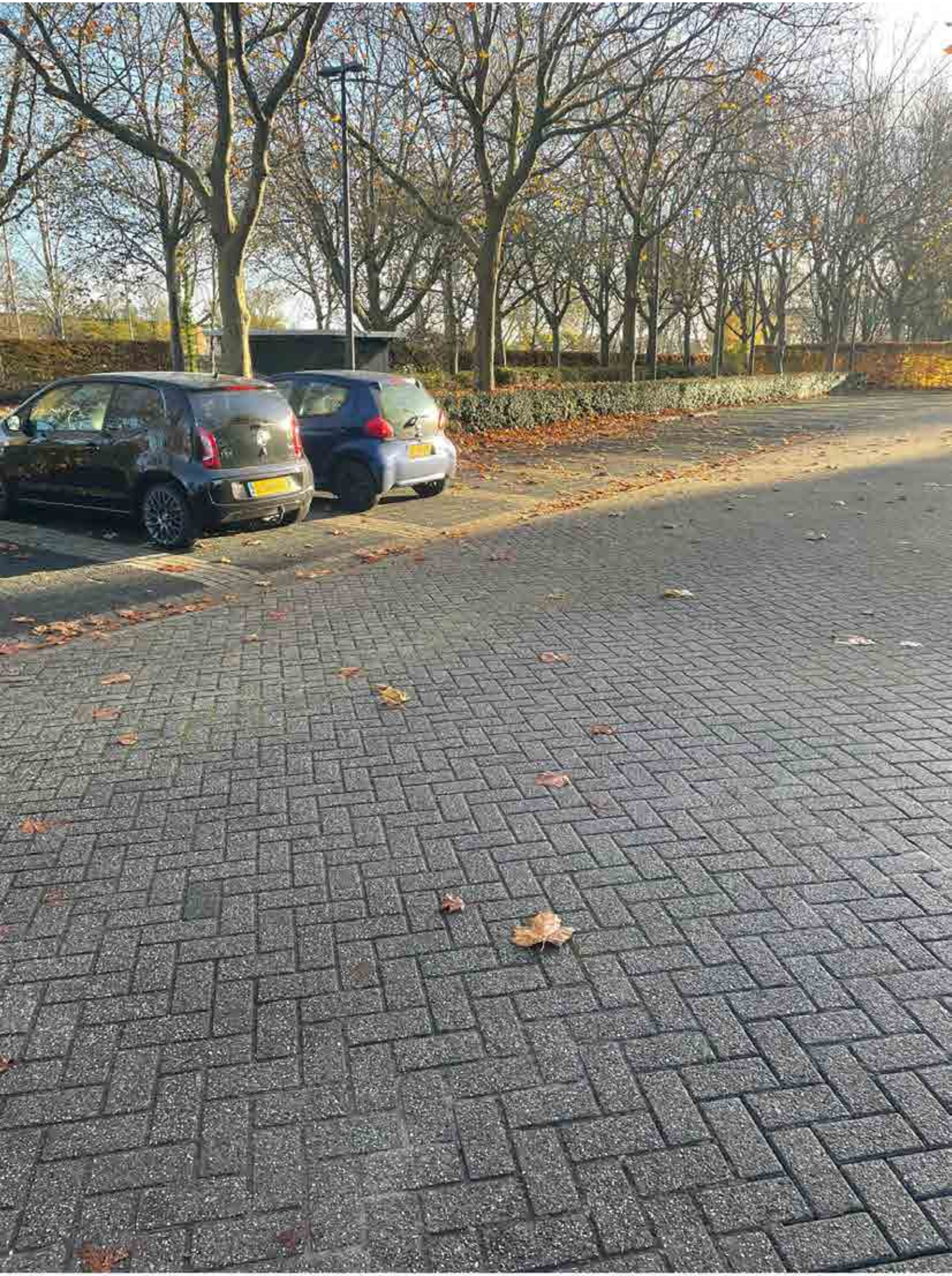


PHOTO-2021-11-21-10-04-19.jpg



PHOTO-2021-11-21-10-04-19(1).jpg



PHOTO-2021-11-21-10-04-20.jpg



PHOTO-2021-11-21-10-04-20(1).jpg



PHOTO-2021-11-21-14-11-44.jpg



PHOTO-2021-11-21-14-11-45.jpg



PHOTO-2021-11-21-14-11-45(1).jpg



PHOTO-2021-11-21-14-11-46.jpg



PHOTO-2021-11-21-20-13-43.jpg



PHOTO-2021-11-21-20-13-43(1).jpg



PHOTO-2021-11-21-20-13-44.jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-24.jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-25.jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-25(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-26.jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-26(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-09-52-27.jpg

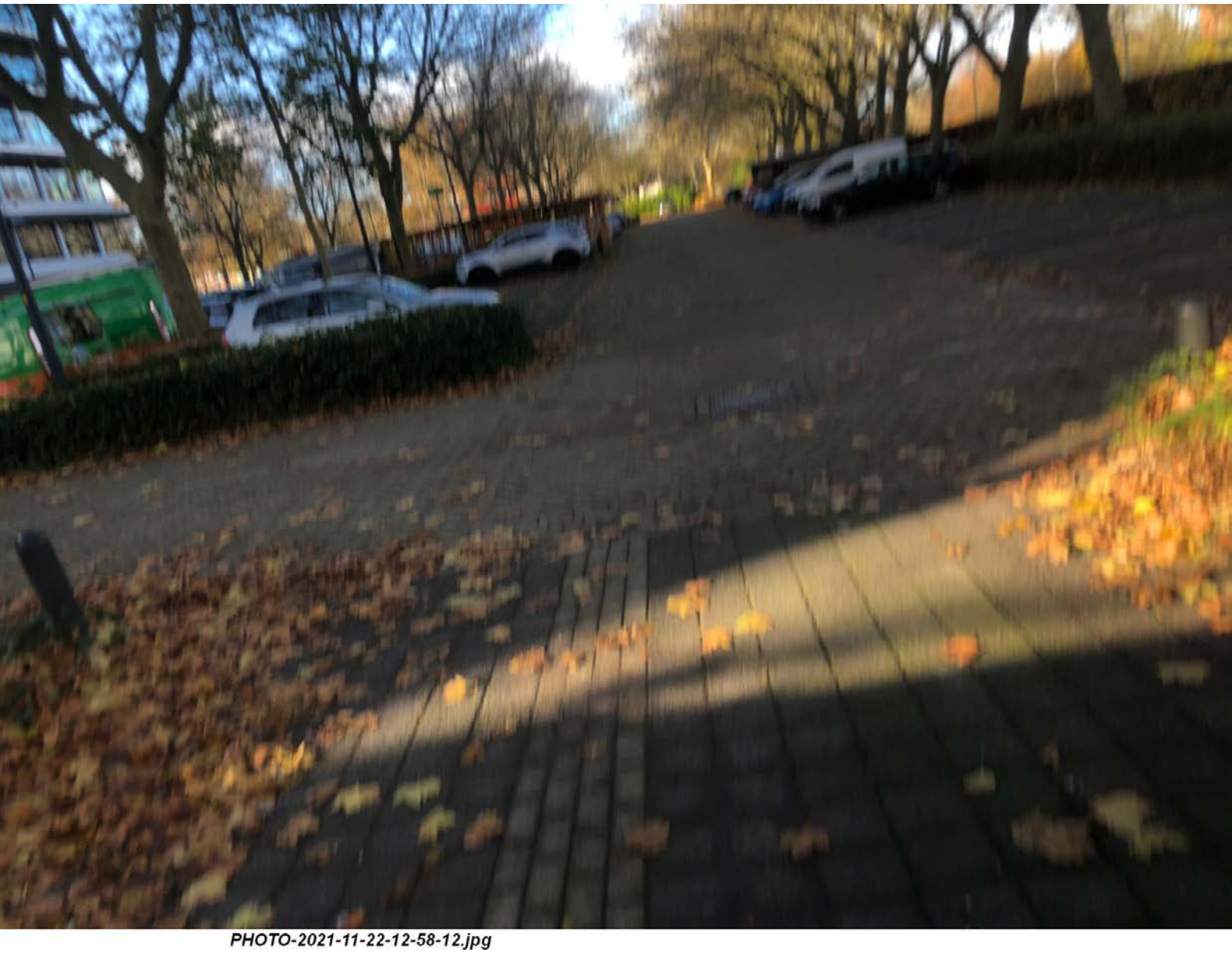


PHOTO-2021-11-22-12-58-12.jpg



PHOTO-2021-11-22-12-58-13.jpg



PHOTO-2021-11-22-12-58-13(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-12-58-14.jpg



PHOTO-2021-11-22-12-58-42.jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-50.jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-51.jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-51(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-52.jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-53.jpg



PHOTO-2021-11-22-16-14-53(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-20-02-51.jpg



PHOTO-2021-11-22-20-02-51(1).jpg



PHOTO-2021-11-22-20-02-52.jpg



PHOTO-2021-11-22-20-02-53.jpg



PHOTO-2021-11-23-10-12-17.jpg



PHOTO-2021-11-23-10-12-18.jpg



PHOTO-2021-11-23-10-12-18(1).jpg



PHOTO-2021-11-23-10-12-19.jpg



PHOTO-2021-11-23-13-52-22.jpg



PHOTO-2021-11-23-13-52-23.jpg



PHOTO-2021-11-23-13-52-23(1).jpg



PHOTO-2021-11-23-16-07-01.jpg



PHOTO-2021-11-23-16-07-01(1).jpg



PHOTO-2021-11-23-16-07-02.jpg



PHOTO-2021-11-23-20-06-08.jpg



PHOTO-2021-11-23-20-06-09.jpg



PHOTO-2021-11-23-20-06-09(1).jpg



PHOTO-2021-11-23-20-06-10.jpg



PHOTO-2021-11-23-20-06-10(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-55.jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-55(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-56.jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-56(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-57.jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-58.jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-58(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-59.jpg



PHOTO-2021-11-24-09-33-59(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-14-13-13.jpg



PHOTO-2021-11-24-14-13-13(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-14-13-13(2).jpg



PHOTO-2021-11-24-14-13-14.jpg



PHOTO-2021-11-24-14-13-14(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-15-58-32.jpg



PHOTO-2021-11-24-15-58-32(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-15-58-33.jpg



PHOTO-2021-11-24-15-58-33(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-19-58-17.jpg



PHOTO-2021-11-24-19-58-17(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-19-58-18.jpg



PHOTO-2021-11-24-19-58-18(1).jpg



PHOTO-2021-11-24-19-58-19.jpg



PHOTO-2021-11-25-10-22-02.jpg



PHOTO-2021-11-25-10-22-02(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-10-22-03.jpg



PHOTO-2021-11-25-10-22-03(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-10-22-04.jpg



PHOTO-2021-11-25-13-25-00.jpg



PHOTO-2021-11-25-13-25-00(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-13-25-01.jpg



PHOTO-2021-11-25-13-25-01(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-15-28-08.jpg



PHOTO-2021-11-25-15-28-09.jpg



PHOTO-2021-11-25-15-28-09(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-15-28-09(2).jpg



PHOTO-2021-11-25-15-28-09(3).jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-12.jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-13.jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-13(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-14.jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-14(1).jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-15.jpg



PHOTO-2021-11-25-19-59-15(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-24.jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-24(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-25.jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-26.jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-26(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-27.jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-27(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-10-19-28.jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-21.jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-22.jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-22(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-23.jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-23(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-14-30-24.jpg



PHOTO-2021-11-26-16-35-08.jpg



PHOTO-2021-11-26-16-35-33.jpg

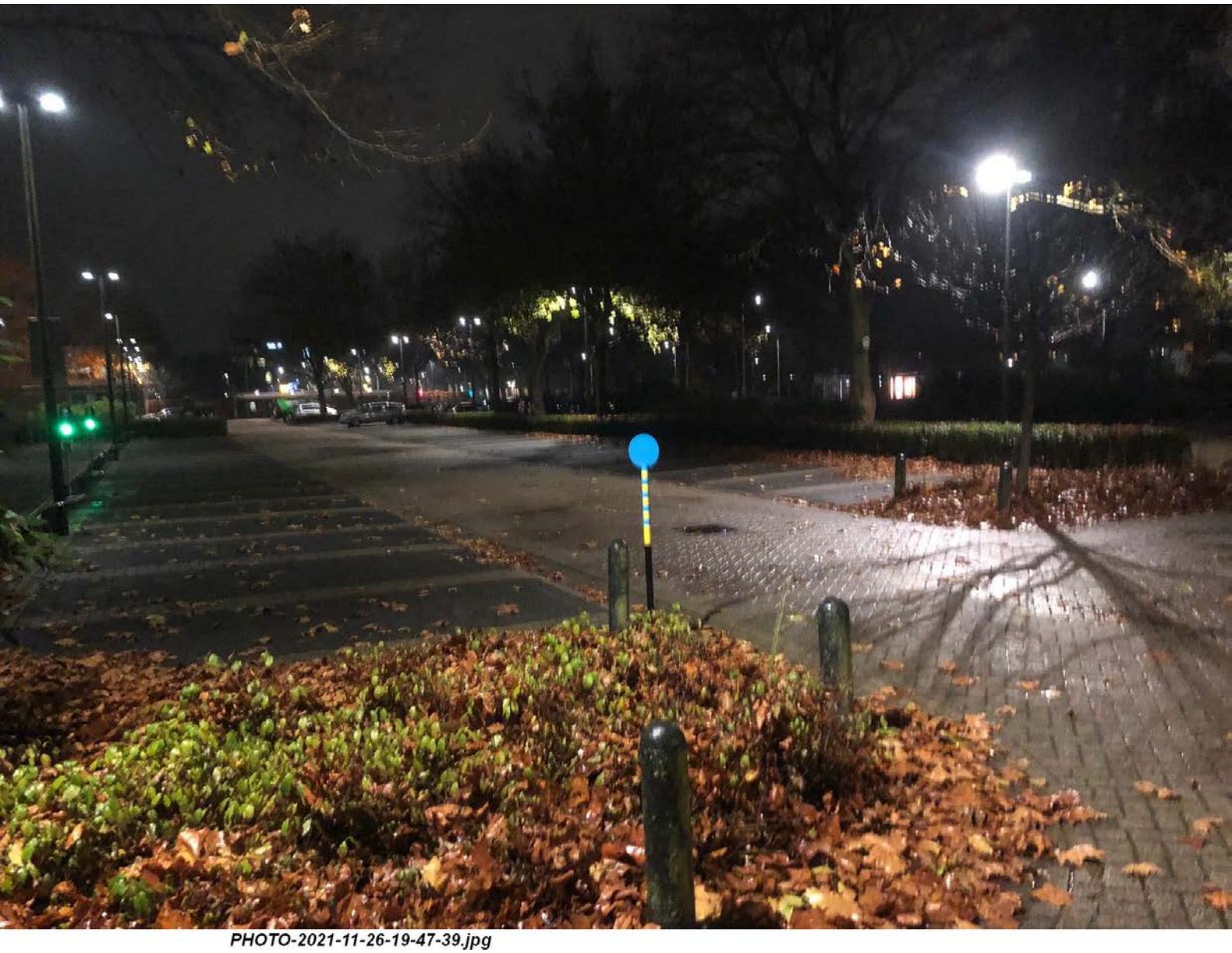


PHOTO-2021-11-26-19-47-39.jpg

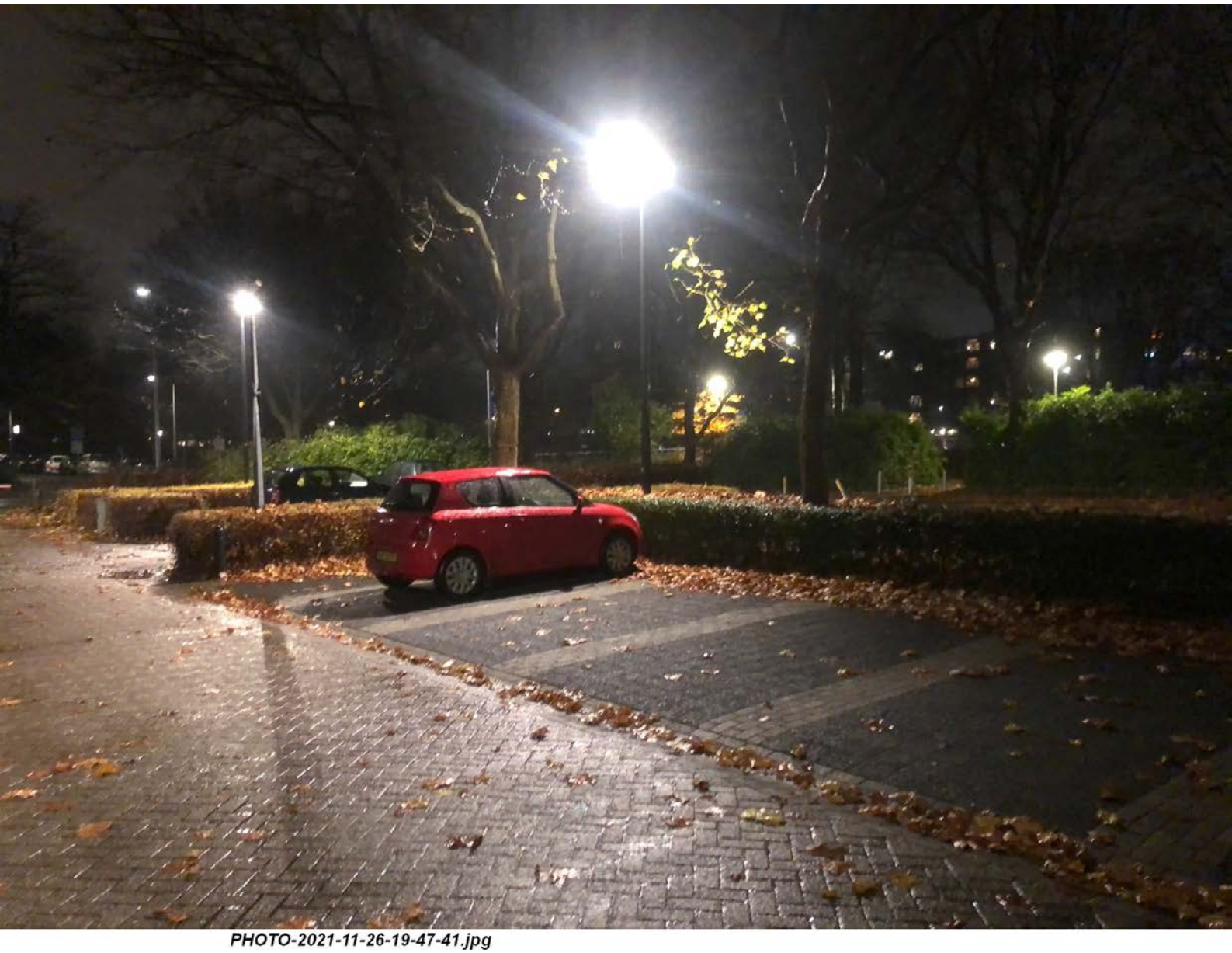


PHOTO-2021-11-26-19-47-41.jpg

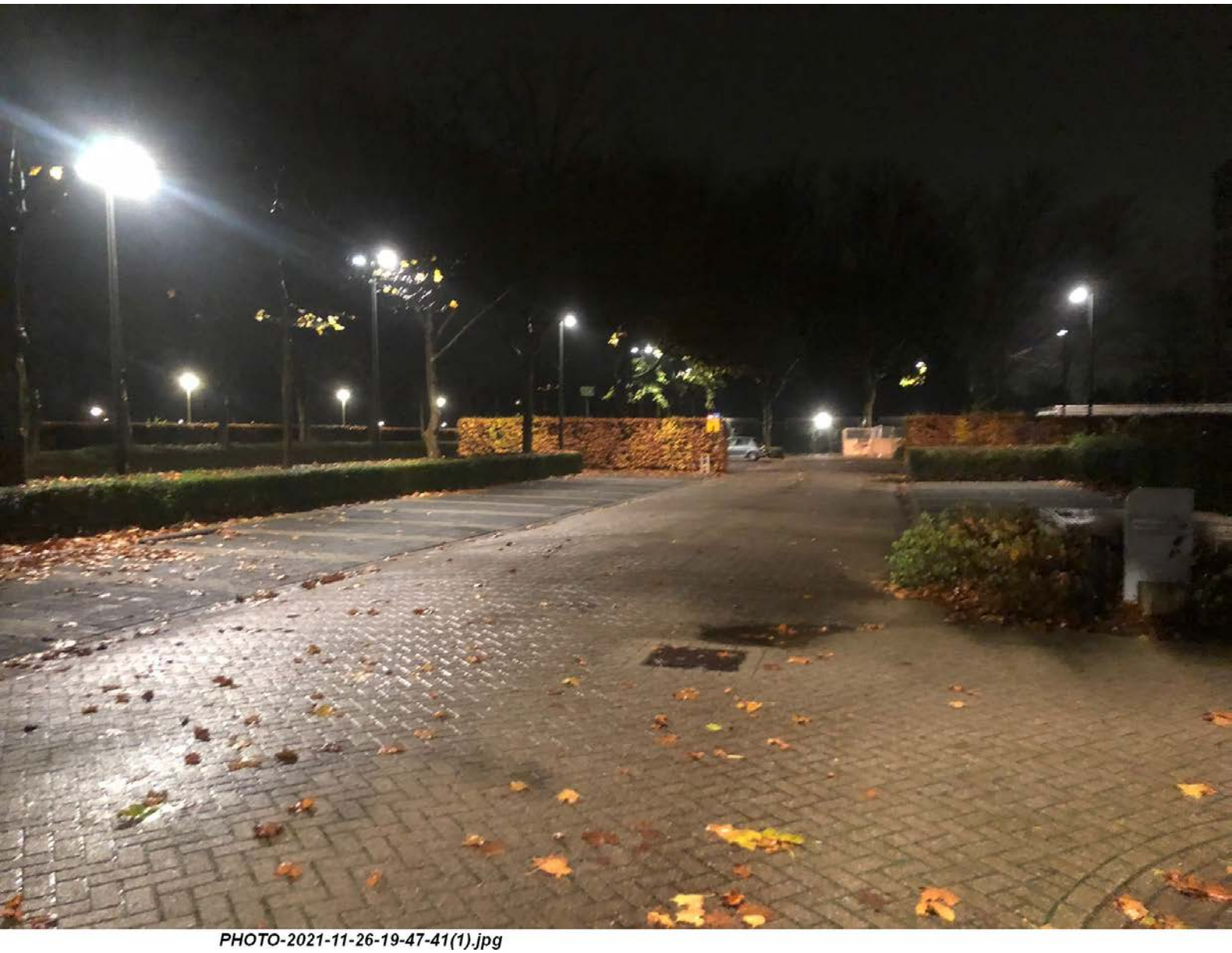


PHOTO-2021-11-26-19-47-41(1).jpg



PHOTO-2021-11-26-19-47-41(2).jpg



PHOTO-2021-11-26-19-47-49.jpg



PHOTO-2021-11-27-09-56-41.jpg



PHOTO-2021-11-27-09-56-42.jpg



PHOTO-2021-11-27-09-56-42(1).jpg



PHOTO-2021-11-27-12-54-58.jpg



PHOTO-2021-11-27-12-54-59.jpg



PHOTO-2021-11-27-12-54-59(1).jpg



PHOTO-2021-11-27-12-55-00.jpg



PHOTO-2021-11-27-12-55-00(1).jpg



PHOTO-2021-11-27-16-08-13.jpg



PHOTO-2021-11-27-16-08-15.jpg



PHOTO-2021-11-27-16-08-15(1).jpg



PHOTO-2021-11-27-16-08-16.jpg



PHOTO-2021-11-27-16-11-45.jpg

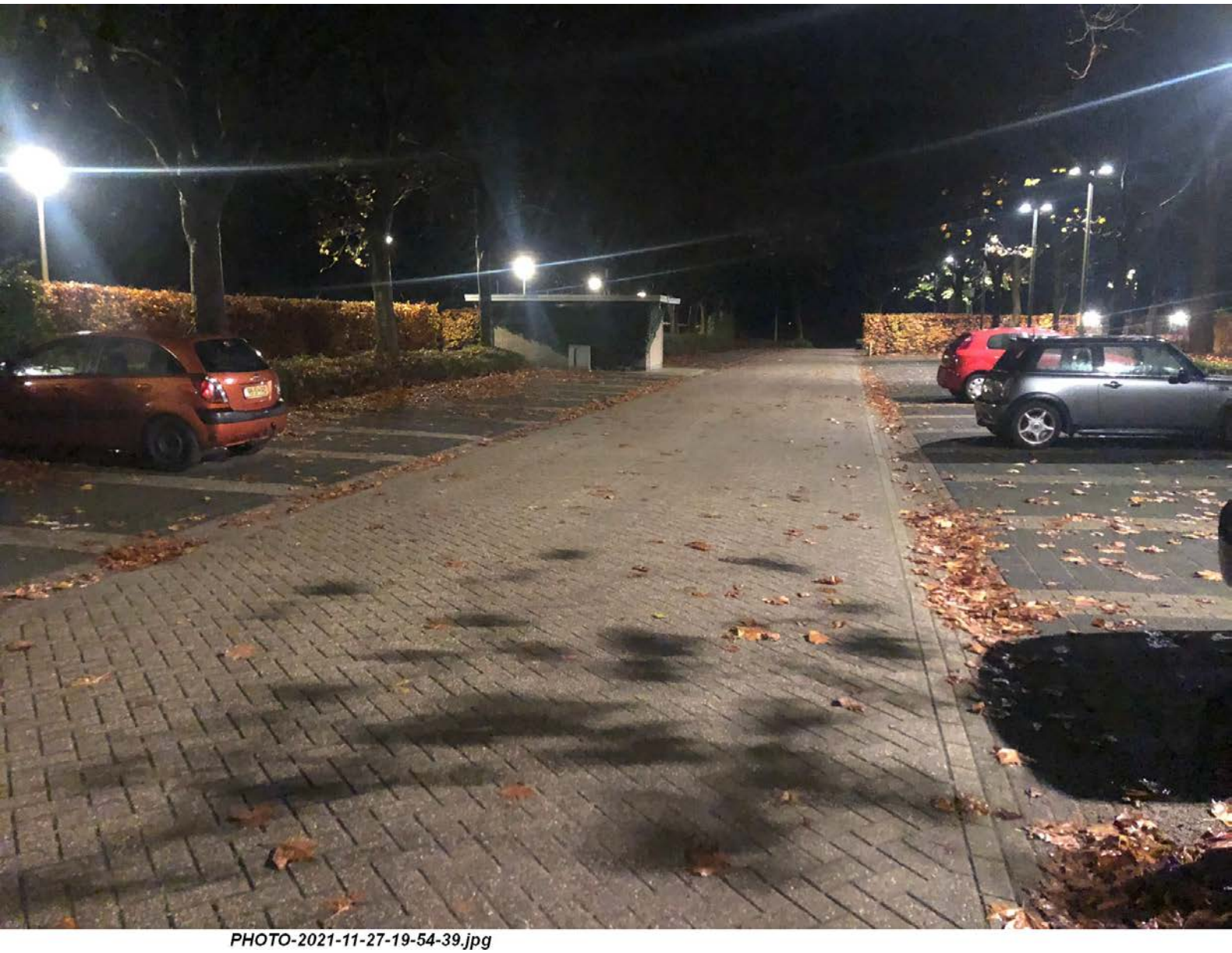


PHOTO-2021-11-27-19-54-39.jpg

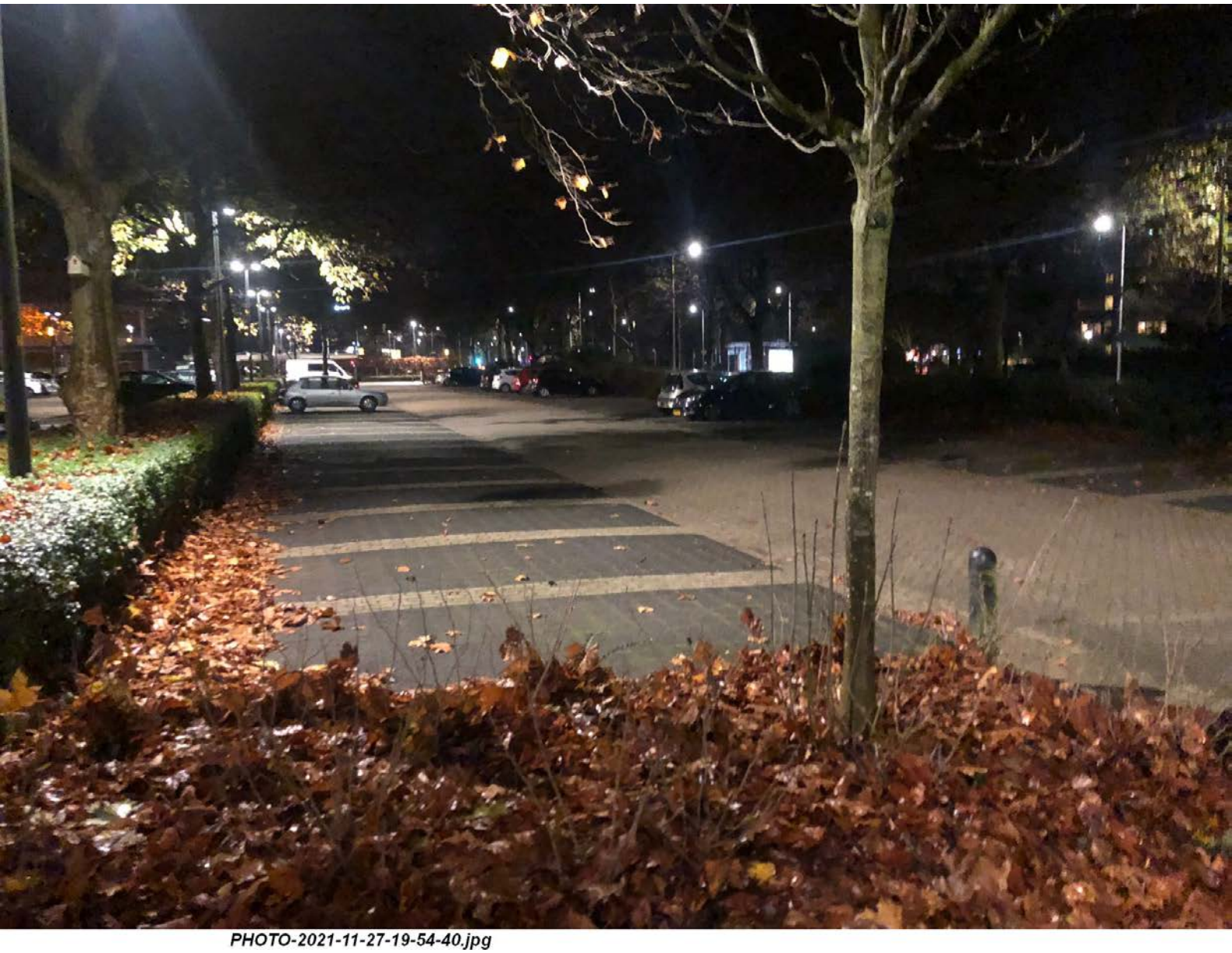


PHOTO-2021-11-27-19-54-40.jpg



PHOTO-2021-11-27-19-54-40(1).jpg

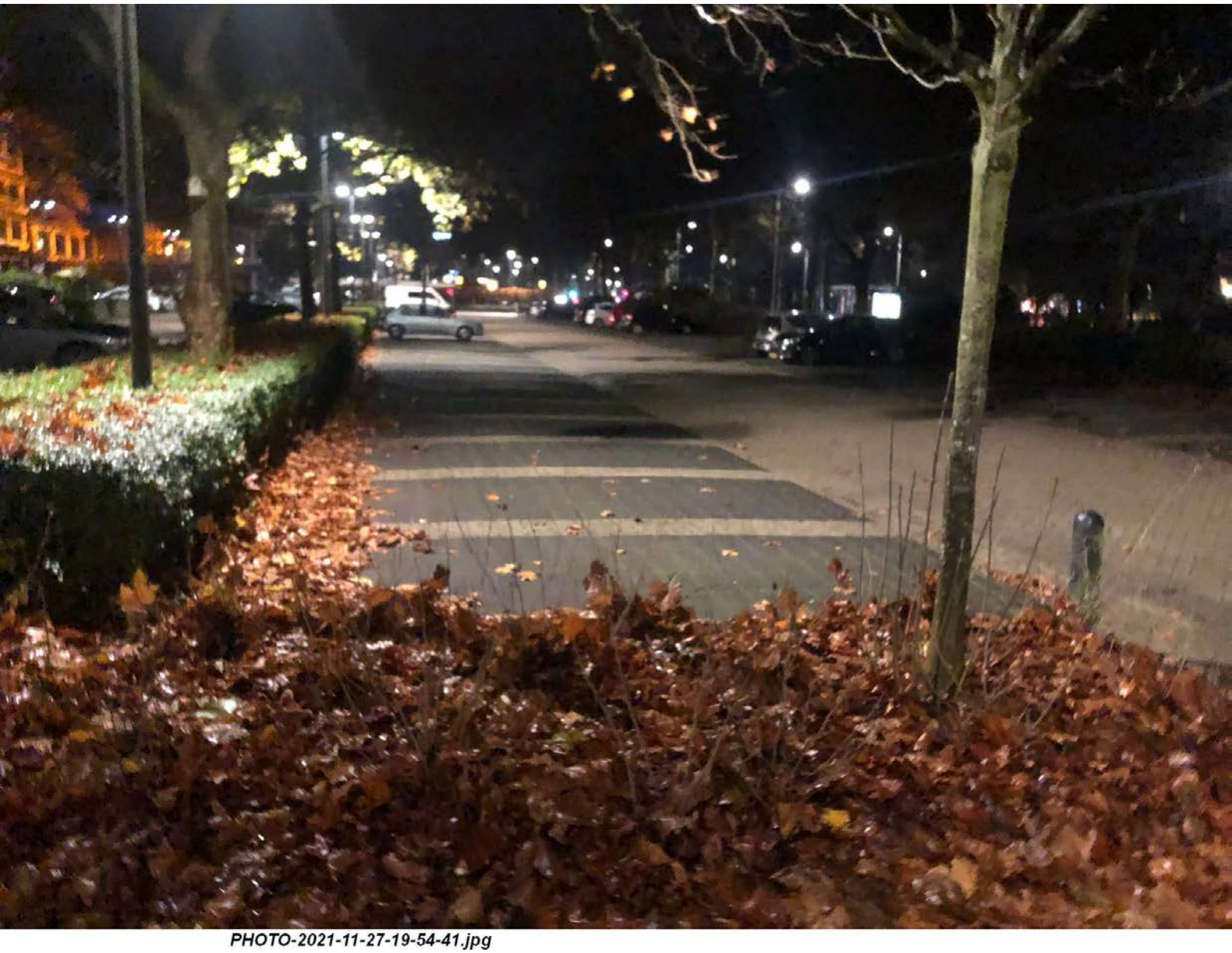


PHOTO-2021-11-27-19-54-41.jpg

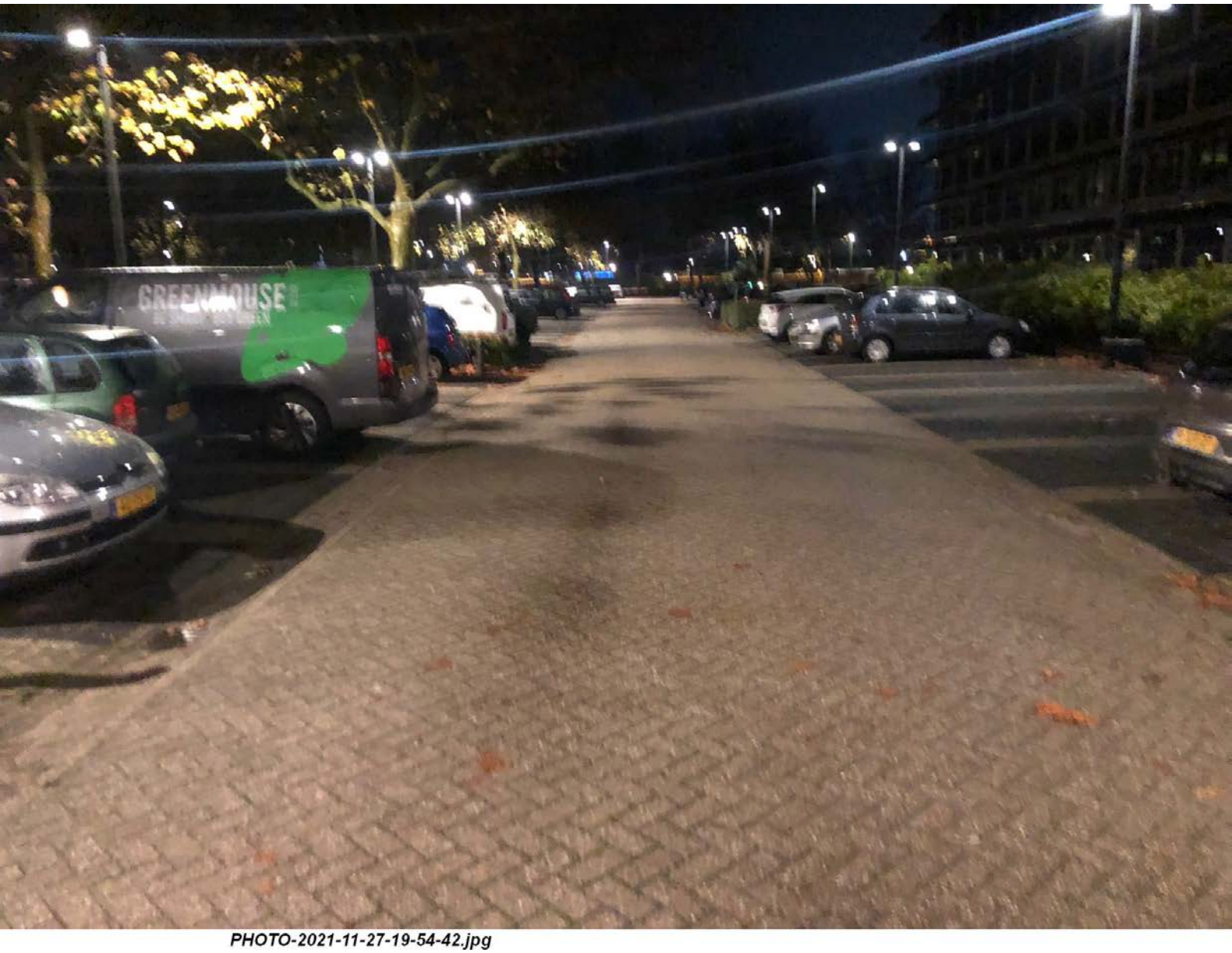


PHOTO-2021-11-27-19-54-42.jpg



PHOTO-2021-11-27-19-56-57.jpg



PHOTO-2021-11-28-10-02-12.jpg



PHOTO-2021-11-28-10-02-13.jpg



PHOTO-2021-11-28-10-02-13(1).jpg



PHOTO-2021-11-28-10-02-14.jpg



PHOTO-2021-11-28-10-02-14(1).jpg



PHOTO-2021-11-28-12-55-17.jpg



PHOTO-2021-11-28-13-00-37.jpg



PHOTO-2021-11-28-13-00-38.jpg



PHOTO-2021-11-28-13-00-38(1).jpg



PHOTO-2021-11-28-13-00-39.jpg



PHOTO-2021-11-28-16-05-00.jpg



PHOTO-2021-11-28-16-05-00(1).jpg



PHOTO-2021-11-28-16-05-00(2).jpg



PHOTO-2021-11-28-16-05-00(3).jpg



PHOTO-2021-11-28-20-05-55.jpg



PHOTO-2021-11-28-20-05-55(1).jpg



PHOTO-2021-11-28-20-05-55(2).jpg

BVA verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Stationsplein 6
8011 CW Zwolle
postbus 40089
8004 DB Zwolle
bva@bvaverkeer.nl
www.bvaverkeer.nl

Aan Niels Broekhuis, BJZ.nu
Van Jan Haveman, BVA Verkeersadviezen
Datum 25 januari 2022
Betreft Parkeerdrukmeting Weezenlanden-Noord

1. Inleiding

BJZ.nu is betrokken bij de herontwikkeling van een perceel in Zwolle dat wordt ingeklemd door het Thomas a Kempis college, het Almelose kanaal, de Luttenbergstraat en de Schuurmanstraat (zie figuur 1). Op het perceel, dat is gelegen tegenover het provinciehuis en aan de rand van de binnenstad van Zwolle, zullen 502 woningen en 2.251 m^2 bvo aan (commerciële) voorzieningen worden gerealiseerd. Daarnaast zal worden voorzien in de realisatie van circa 250 parkeerplaatsen op eigen terrein. Met deze 250 parkeerplaatsen kan echter niet volledig worden voorzien in de parkeerbehoefte voor bezoekers, waardoor voor een deel van de verwachte parkeerbehoefte gebruik zal (moeten) worden gemaakt van parkeerplaatsen in het omliggende openbare gebied. In het kader hiervan dient te worden vastgesteld in welke mate er in de directe omgeving van de planontwikkeling parkeercapaciteit aanwezig en uiteraard ook beschikbaar is, om te kunnen voorzien in de opvang van de nieuwe (extra) parkeervraag.



Figuur 1: *Omvang en ligging plangebied*

BJZ.nu heeft BVA Verkeersadviezen gevraagd hiervoor een parkeeronderzoek uit te voeren. In voorliggende notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

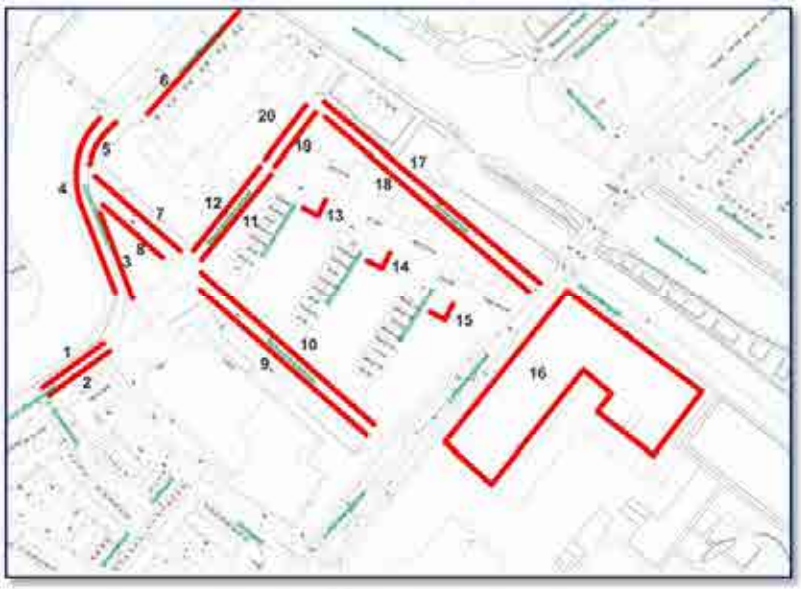
2. Parkeeronderzoek

Voor het inzichtelijk maken van de parkeermogelijkheden in het openbare gebied dient niet alleen te worden vastgesteld hoeveel parkeercapaciteit er in de omgeving voorhanden is, maar vooral hoeveel van de aanwezige parkeerplaatsen ook daadwerkelijk beschikbaar zijn op diverse momenten. Om hierin inzicht te krijgen is een

parkeerdrukmeting op verschillende momenten uitgevoerd. De registraties hebben plaatsgevonden op zaterdag 15 januari, zondag 16 januari, dinsdag 18 januari en donderdag 20 januari 2022. Met uitzondering van zondag is op minimaal drie momenten verspreid over de dag geregistreerd. Op zondag is alleen in de middag een registratie uitgevoerd. Voor een weergave van de exacte registratiemomenten verwijzen wij naar tabel 1.

Het onderzoek dat is uitgevoerd bestaat uit een parkeertelling en een beperkte kentekenregistratie. Het laatste om enig inzicht te krijgen in de parkeerduur van voertuigen. De kentekenregistratie heeft alleen op donderdag plaatsgevonden.

Het gebied dat is beschouwd heeft betrekking op het parkeerterrein bij het provinciehuis en de parkeermogelijkheden op de straten in de directe omgeving van de ontwikkeling. Hierbij is alleen gekeken naar de openbare parkeervoorzieningen en zijn eventuele voorzieningen op privéterrein (opritten en afgesloten parkeerplaatsen, voor zover aanwezig) buiten beschouwing gelaten. In figuur 2 is de exacte omvang van het onderzoeksgebied aangegeven. Tevens is de indeling van het gebied in secties opgenomen. Door het onderzoeksgebied onder te verdelen in diverse secties kunnen op detailniveau uitspraken worden gedaan over de parkeerdruk.



Figuur 2: *Omvang onderzoeksgebied en indeling in secties*

In het openbare gebied bevinden zich op de in figuur 2 opgenomen secties 476 parkeerplaatsen, waarvan zich verreweg het grootste deel bevindt op het terrein bij provinciehuis. Dit terrein herbergt 296 parkeerplaatsen, dat op werkdagen buiten kantooruren (van 18.00 – 07.00 uur) en in het weekend beschikbaar is voor vrij parkeren. Het gaat hierbij om de feitelijk aanwezige parkeercapaciteit die benut kan worden. In een eerdere studie[1] is aangegeven dat de provincie het recht heeft 18 parkeerplaatsen af te zonderen voor eigen gebruik. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat als de provincie van dit recht gebruik zal gaan maken, deze parkeerplaatsen ook daadwerkelijk (grotendeels) door de provincie gebruikt zullen gaan worden. Hierdoor is de invloed van een dergelijke maatregel zeer gering op het resultaat van voorliggend onderzoek. Voor de overige parkeerplaatsen in de omgeving geldt dat er deels sprake is van betaald parkeren en deels van vrij parkeren. In bijlage 1 is een omschrijving van iedere sectie, inclusief het geldende parkeerregime, opgenomen.

[1] Aanvullend Parkeeronderzoek Weezenlanden-Noord, Ruimte Managers d.d. 2 -12 -2021

Voor de secties 13 t/m 15 en 17 en 18 geldt dat deze zich binnen het te herontwikkelen gebied bevinden en in het plangebied zullen worden opgenomen. Deze secties worden om die reden bij de beoordeling in eerste instantie buiten beschouwing gelaten, mede omdat op deze locaties naar verwachting alleen bewoners en bezoekers van de huidig aanwezige woningen (die worden gesloopt) geparkeerd staan. De resultaten van deze secties en van alle overige secties afzonderlijk zijn weergegeven in bijlage 2. Ook voor de secties 10 en 19 geldt dat deze zullen verdwijnen na herontwikkeling van het gebied. Voor deze secties geldt dat het de verwachting is dat deze veelal niet gebruikt zullen worden door bewoners en bezoekers van de huidige woningen in het gebied. Om deze reden zijn deze secties wel meegenomen in de beschouwing. In navolgende analyse zijn de secties die zijn beschouwd samengevoegd tot iets grotere gebieden om een globaal overzicht te krijgen van de beschikbare parkeercapaciteit.

In onderstaande tabel 1 is het overzicht van de beschouwde sectoren weergegeven. Hierbij is de sectorindeling als volgt:

- Schuurmanstraat: secties 9 en 10;
- Groot Weezenland e.o.: Secties 1 t/m 5 en 7 en 8;
- Wiecherlinckstraat: secties 11, 12, 19 en 20.

Tabel 1: *Resultaten parkeerdrukmetingen (in aantal geparkeerde voertuigen)*

Sector	cap	Zaterdag 15 januari						Zo 16 jan.		Dinsdag 18 januari								Donderdag 20 januari					
		10:00		14:30		22:00		14:30		10:00		15:00		22:00		00:00		10:00		15:00		22:00	
Provinciehuis	296	90	30%	168	57%	35	12%	122	41%	141	48%	128	43%	21	7%	16	5%	125	42%	101	34%	10	3%
Restcapaciteit		206		128		261		174		155		168		275		280		171		195		286	
Schuurmanstraat (betaald parkeren)	45	2	4%	18	40%	3	7%	13	29%	35	78%	17	38%	2	4%	1	2%	29	64%	20	44%	0	0%
Groot Wezenland e.o. (betaald parkeren)	59	22	37%	56	95%	5	8%	51	86%	35	59%	48	81%	6	10%	6	10%	45	76%	50	85%	9	15%
Wiecherlinckstraat (betaald/vrij)	19	2	11%	12	63%	2	11%	15	79%	1	5%	6	32%	2	11%	1	5%	6	32%	7	37%	1	5%
Totaal overige straten	**123**	**26**	**21%**	**86**	**70%**	**10**	**8%**	**79**	**64%**	**71**	**58%**	**71**	**58%**	**10**	**8%**	**8**	**7%**	**80**	**65%**	**77**	**63%**	**10**	**8%**
Restcapaciteit		97		37		113		44		52		52		113		115		43		46		113	

Parkeervoorziening Provinciehuis

Uit de tabel blijkt dat de parkeervoorziening bij het provinciehuis op alle registratiemomenten een aanzienlijke restcapaciteit heeft. Op werkdagen is de parkeerdruk overdag het hoogst, waarbij de ochtend iets drukker is dan de middag. In alle gevallen zijn er overdag nog minimaal 150 parkeerplaatsen beschikbaar. Wij merken op dat vanwege de Corona pandemie waarschijnlijk een deel van het personeel van de provincie Overijssel, dat gebruik maakt van deze parkeervoorziening, thuis werkt, waardoor de parkeerdruk mogelijk lager ligt dan normaal. De vraag is echter wel in hoeverre het thuiswerk-effect ook op langere termijn zichtbaar zal zijn. Voor de avond- en nachtperiode en de weekenddagen is dit echter niet relevant, omdat er dan niet door personeel van het provinciehuis geparkeerd wordt, althans niet in de hoedanigheid als werknemer. Voor deze perioden is het aannemelijk dat de invloed van de pandemie beperkt is. Dit vanwege het feit dat gedurende het onderzoek de winkels gewoon geopend waren. In de avond- en nachtperiode ligt de parkeerdruk op het terrein heel laag en wordt het terrein nauwelijks gebruikt. Ook op zaterdag en zondag is er ruimschoots voldoende restcapaciteit. Op het maatgevende moment in het weekend (zaterdagmiddag) zijn er in de huidige situatie nog bijna 130 parkeerplaatsen beschikbaar. Indien wordt uitgegaan van het slechtste scenario waarbij de provincie 18 parkeerplaatsen reserveert (en die dan op zaterdag allen niet worden gebruikt) betreft het nog 110 vrije parkeerplaatsen.

Overige parkeervoorzieningen

Op de overige straten rondom het gebied zijn 123 (overwegend betaald) parkeerplaatsen aanwezig. Ook hier is het beeld zichtbaar dat de parkeervoorzieningen op werkdagen overdag veel intensiever gebruikt worden dan in de avond en nacht. Daar waar de bezettingsgraad overdag 60 - 65% bedraagt (nog ruim 40 parkeerplaatsen beschikbaar) bedraagt die in de avond en nacht nog geen 10%. Op zaterdag en zondag zien we overdag een bezetting die in grote lijnen vergelijkbaar is met de werkdagen. Ook hier geldt dat de avondperiode (op zaterdag) een zeer geringe bezetting kent. Wij merken op dat de secties 10 en 19 in de toekomstige situatie niet meer beschikbaar zijn. Dit betekent dat de capaciteit met 33 parkeerplaatsen afneemt. Indien deze parkeerplaatsen niet (buiten het te herontwikkelen gebied) worden gecompenseerd, neemt het aantal beschikbare (vrije) parkeerplaatsen dus met 33 parkeerplaatsen af en zijn er op de maatgevende momenten nog slechts enkele parkeerplaatsen vrij.

Voorgaande resultaten hebben uitsluitend betrekking op de parkeerdruk. Voor de openbare parkeerplaatsen is op donderdag het kenteken geregistreerd van de voertuigen. Voor de sectoren Schuurmanstraat, Wiecherinckstraat en Groot Weezenland is op basis hiervan bepaald hoeveel voertuigen die er om 10.00 uur al staan er om 15.00 uur en 22.00 uur nog staan. Het zelfde geldt uiteraard voor de combinatie 15.00 uur – 22.00 uur. In tabel 2 is het resultaat hiervan opgenomen.

Tabel 2: *Resultaten kentekenregistratie (parkeerduur)*

	Schuurmanstraat			Groot Wezenland e.o.			Wiecherlinckstraat		
tijd	10:00	15:00	22:00	10:00	15:00	22:00	10:00	15:00	22:00
10:00	29	5	0	45	24	1	6	1	0
15:00	-	15	0	-	26	0	-	6	0
22:00	-	-	0	-	-	8	-	-	1
TOT	29	20	0	45	50	9	6	7	1

Uit de tabel blijkt dat voertuigen overwegend één keer geregistreerd worden. Alleen in de sector Groot Weezenland staat relatief veel voertuigen die om 10.00 uur zijn geregistreerd er om 15.00 uur nog. In de Schuurmanstraat komt dit veel minder voor. Een combinatie van geparkeerde voertuigen van 15.00 uur - 22.00 uur komt niet voor en slechts een voertuig staat op alle drie de registratiemomenten nog geparkeerd.

3. Conclusies

In het kader van de herontwikkeling van het terein dat wordt ingeklemd door het Thomas a Kempis college, het Almelose kanaal, de Luttenbergstraat en de Schuurmanstraat is een parkeeronderzoek in de omgeving uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is inzichtelijk te maken in welke mate mogelijkerwijs in de directe omgeving gebruik kan worden gemaakt van beschikbare parkeercapaciteit. De meest aangewezen locatie hiervoor is het pareerterrein bij het provinciehuis. Uit het onderzoek blijkt dat er zowel op werkdagen als in het weekend sprake is van een substantieel overschot aan parkeerruimte op dit terrein. Op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) zijn er nog 128 parkeerplaatsen beschikbaar. Indien rekening wordt gehouden met een mogelijke reservering van 18 parkeerplaatsen voor de provincie zijn in het slechtste geval nog 110 parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

In de avond- en nachtperiode wordt het terrein nagenoeg niet gebruikt en is meer dan het dubbele van de hiervoor genoemde aantal plaatsen beschikbaar. Ook op werkdagen overdag is er sprake van een restcapaciteit van 150 parkeerplaatsen. Hierbij merken wij op dat het terrein dan alleen toegankelijk is voor personeel van het provinciehuis. Onduidelijke is wat het effect van de Corona pandemie in relatie tot het thuis werken hierop is.

Voor de overige openbare (overwegend betaald) parkeerplaatsen in de omgeving geldt min of meer hetzelfde bezettingspatroon als voor de parkeerplaats provinciehuis. En ook hier is sprake van aanzienlijke restcapaciteit op alle momenten. Op deze parkeerplaatsen bedraagt de restcapaciteit minimaal 37 parkeerplaatsen. Hierbij merken wij wel op dat de capaciteit van deze sectoren door het verdwijnen van de secties 10 en 19 afneemt met 33 parkeerplaatsen (tenzij deze elders worden gecompenseerd), waardoor er nog slechts enkele parkeerplaatsen vrij zijn. Dit brengt ons tot de conclusie dat in het slechtste geval op het maatgevende moment (zaterdagmiddag) overall nog ruim 110 parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

BIJLAGE 1: *Sectie omschrijving*

Secties			cap
1	Groot Wezenland tussen Graedstraat en Wiecherlinckstraat zijde water	Betaald parkeren in vakken	9
2	Groot Wezenland tussen Graedstraat en Wiecherlinckstraat zijde bebouwing	Parkeerverbod	0
3	Groot Wezenland tussen Schuurmanstraat en Groot Wezenland	Betaald parkeren in vakken	20
4	Groot Wezenland tussen fietsbrug en Wiecherlinckstraat zijde water	Stop- en parkeerverbod	0
5	Groot Wezenland tussen Groot Wezenland en fietsbrug	Parkeren in vakken (3 betaald + 2 el. laden + 1 deelauto	5
6	Groot Wezenland parallelweg tussen voor nummers 30a t/m 41	Vergunninghouders parkeren langs de weg	12
7	Schuurmanstraat tussen Wicherinkstraat en Groot Weezenland zijde school	Betaald parkeren in vakken	14
8	Schuurmanstraat tussen Wicherinkstraat en Groot Weezenland zijde grasveld	Betaald parkeren in vakken	11
9	Schuurmanstraat tussen Luttenbergstraat en Wiecherlinckstraat zijde rechbank	Betaald parkeren in vakken	18
10	Schuurmanstraat tussen Luttenbergstraat en Wiecherlinckstraat zijde woningen	Betaald parkeren in vakken	27
11	Wiecherlinckstraat tussen Schuurmanstraat en Schuurmanstraat zijde flats	Betaald parkeren in vakken	13
12	Wiecherlinckstraat tussen Schuurmanstraat en Schuurmanstraat zijde school	Parkeerverbod	0
13	Schuurmanstraat vrije parkeerplaatsen bij flat met huisnummers 3-49	Parkeerverbodzone. Vrij parkeren in vakken	6
14	Schuurmanstraat vrije parkeerplaatsen bij flat met huisnummers 51-97	Parkeerverbodzone. Vrij parkeren in vakken	6
15	Schuurmanstraat vrije parkeerplaatsen bij flat met huisnummers 99-145	Parkeerverbodzone. Vrij parkeren in vakken	6
16	Parkeerterrein Provinciehuis	Betaald parkeren in vakken	296
17	Buserstraat tussen Schuurmanstraat en Luttenbergstraat zijde parkeervakken	Vrij parkeren in vakken	33
18	Buserstraat tussen Schuurmanstraat en Luttenbergstraat zijde flats	Parkeerverbod	0
19	Wiecherlinckstraat tussen Schuurmanstraat en Buserstraat zijde woningen	Parkeerverbod t/m 25 april ivm verbouwing school	6
20	Wiecherlinckstraat tussen Schuurmanstraat en Buserstraat zijde school	Parkeerverbod	0
Totaal			482

BIJLAGE 2: *Parkeerdruk en bezettingsgraad per sectie per dag*

Secties	Cap	Zaterdag 15 januari						zo 16-1		Dinsdag 18 januari								Donderdag 20 januari					
		10:00		14:30		22:00		14:30		10:00		15:00		22:00		00:00		10:00		15:00		22:00	
1	9	0	0%	8	89%	1	11%	4	44%	2	22%	1	11%	0	0%	0	0%	2	22%	3	33%	1	11%
2	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
3	20	5	25%	20	100%	2	10%	20	100%	13	65%	19	95%	1	5%	1	5%	17	85%	20	100%	0	0%
4	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
5	5	4	80%	4	80%	0	0%	4	80%	2	40%	3	60%	1	20%	0	0%	3	60%	3	60%	0	0%
6	12	12	100%	13	108%	15	125%	10	83%	10	83%	10	83%	14	117%	13	108%	9	75%	10	83%	14	117%
7	14	5	36%	13	93%	2	14%	13	93%	10	71%	14	100%	3	21%	4	29%	13	93%	13	93%	4	29%
8	11	8	73%	11	100%	0	0%	10	91%	8	73%	11	100%	1	9%	1	9%	10	91%	11	100%	4	36%
9	18	1	6%	7	39%	0	0%	2	11%	13	72%	6	33%	0	0%	0	0%	10	56%	7	39%	0	0%
10	27	1	4%	11	41%	3	11%	11	41%	22	81%	11	41%	2	7%	1	4%	19	70%	13	48%	0	0%
11	13	2	15%	11	85%	1	8%	10	77%	1	8%	6	46%	2	15%	1	8%	6	46%	7	54%	1	8%
12	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
13	6	7	117%	5	83%	6	100%	6	100%	7	117%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	5	83%	7	117%
14	6	5	83%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%
15	6	6	100%	4	67%	5	83%	7	117%	7	117%	7	117%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%	6	100%
16	296	90	30%	168	57%	35	12%	122	41%	141	48%	128	43%	21	7%	16	5%	125	42%	101	34%	10	3%
17	33	38	115%	38	115%	30	91%	38	115%	38	115%	36	109%	37	112%	36	109%	38	115%	38	115%	35	106%
18	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
19	6	0	0%	1	17%	1	17%	5	83%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
20	0	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
Totaal	482	184	38%	320	66%	107	22%	268	56%	280	58%	264	55%	100	21%	91	19%	270	56%	243	50%	88	18%

