

Plan van aanpak Tweebosbuurt

Vooraf

Koos Karssen en Herman Tuning is gevraagd te bemiddelen c.q. als procesbegeleiders op te treden tussen bewoners van de Tweebosbuurt en Vestia naar aanleiding van een al lang lopend conflict. Met dit plan wordt getracht een proces te schetsen met als doel te komen tot een gedragen compromis bij zowel de bewoners als Vestia. Dit plan is op hoofdlijnen en kan op elk moment tot aanpassing leiden als dit door partijen gewenst wordt. Deze flexibiliteit is ons inziens nodig juist vanwege het al jarenlang slepende conflict, de rechtszaken die lopen en de emoties en wantrouwen die wij gevoeld hebben. Op de achtergrond speelt ook de rol die de gemeente Rotterdam en de NPRZ (als uitvoeringsorganisatie) spelen.

Inleiding

De gemeente Rotterdam heeft een door de politiek gesteunde visie op de stad, dat direct gevolg heeft voor de Tweebosbuurt. Vestia heeft in het verlengde van deze visie een plan gemaakt om de Tweebosbuurt (deels) te slopen en nieuw te bouwen en heeft de bewoners en ondernemers hiervan op de hoogte gebracht. In de loop van de tijd zijn er veel bewoners verhuisd en zijn ondernemers gestopt met hun activiteiten in de buurt, wat tot gevolg heeft dat een groot deel van de buurt leeg is komen te staan. De panden worden dichtgetimmerd in afwachting van het beginnen van de sloop. Dit komt de leefbaarheid van de buurt niet ten goede.

Een groot deel van de bewoners die nu nog woont in de Tweebosbuurt zijn in verzet gekomen tegen de plannen van Vestia om de buurt te slopen en nieuw te bouwen. Zij zijn naar de rechter gestapt, benaderen de politiek om de gemeenteraad van Rotterdam er van te overtuigen dat de buurt behouden moet blijven en proberen Vestia te overtuigen dat de plannen aangepast moeten worden.

Vestia informeert de bewoners/ondernemers op verschillende manieren over de ontwikkelingen en de plannen en wil graag het proces van sloop/nieuwbouw zo snel mogelijk beginnen.

De rechter heeft inmiddels uitgesproken dat de huren met de bewoners niet opgezegd kunnen worden; de gemeente heeft uitgesproken wel door te willen met de implementatie van de plannen, maar geen onomkeerbare beslissingen te nemen; Vestia wil graag met de bewoners om de tafel om serieus te kijken naar mogelijke aanpassingen van het plan.

Wat nu te doen?

Het is zaak dat in deze complexe zaak de bewoners en Vestia zo snel mogelijk om de tafel gaan om te bespreken hoe nu verder. Het wantrouwen bij de bewoners is groot en zij voelen zich niet serieus genomen, immers, zeggen zij, wat wij ook vinden Vestia gaat gewoon door met de plannen (zo is de aanbesteding van de sloop al begonnen). Vestia wil graag met de bewoners om de tafel en serieus kijken naar mogelijkheden om de plannen aangepast te krijgen op de bezwaren van de bewoners. Tegelijkertijd loopt het hoger beroep en heeft de gemeente Rotterdam uitgesproken de visie op de stad uit te willen voeren. Om het juiste gesprek te kunnen voeren is eerst een basis van vertrouwen

nodig tussen de bewoners en Vestia. Zonder dit wederzijdse vertrouwen zullen de gesprekken niets opleveren.

Wat ons betreft zijn de volgende stappen nodig, met als (nogmaals) de opmerking dat dit de nodige flexibiliteit heeft:

- 1^e gesprek tussen ons en de partijen apart van elkaar, dit om iedereen de mogelijkheid te geven om te zeggen wat ze willen, en ons de mogelijkheid te geven de situatie goed in te schatten.
- 2^e gesprek tussen ons en beide partijen, met als doel om een basis van vertrouwen te krijgen. Hiervoor is nodig dat partijen hun gevoelens duidelijk maken en te trachten begrip te creëren voor elkaars standpunten.
- 3^e gesprek tussen bewoners en vertegenwoordigers van Vestia met als doel een eerste inventarisatie van wensen van bewoners ten aanzien van de plannen van Vestia. Het is uitdrukkelijk de bedoeling dat het een soort groslijst van wensen wordt.
- 4^e gesprek tussen bewoners en vertegenwoordigers van Vestia, waarin Vestia een terugkoppeling geeft van de ingebrachte wensen van bewoners, het liefst gerubriceerd naar onderdelen van het plan en vooral naar hoe Vestia hier mee om denkt te gaan.
- 5^e gesprek tussen bewoners en vertegenwoordigers van Vestia, waarin een aangepast plan wordt overlegd dat verder besproken kan worden.

Planning

10 juli 2020	1 ^e gesprek: 16.15 uur met de bewoners en om 17.45 uur met Vestia
17 juli 2020	2 ^e gesprek: 16.15 uur
7 augustus 2020	3 ^e gesprek
28 augustus 2020	4 ^e gesprek
18 september 2020	5 ^e gesprek

Met deze planning wordt getracht in september 2020 een aangepast plan te presenteren dat gedragen wordt door zowel de bewoners als Vestia. Wij realiseren ons dat de gemeente Rotterdam, en ook de uitvoeringsorganisatie NPRZ in dit proces uiteindelijk ook een plek moet krijgen om ze ervan te overtuigen dat het door beide partijen gedragen plan de beste optie is om de visie van de gemeente gerealiseerd te krijgen.

Wij realiseren ons dat dit een ambitieuze planning is, waarin uitgegaan wordt van voldoende vertrouwen tussen partijen om aan de inhoud te kunnen werken. Wij beseffen ons dat er eventueel extra gesprekken nodig zijn om dit te bewerkstelligen. Deze gesprekken zullen tussendoor worden ingepland waarbij getracht wordt de oorspronkelijke planning overeind te houden. Wel geven wij van te voren aan dat het werken aan vertrouwen essentieel is en daar blijvend aan gewerkt moet worden. De planning is in die zin niet het uiteindelijke doel, maar een gedragen plan is dit wel. Dit betekent dat als er meer tijd nodig is, de planning zal worden aangepast. De deelnemers aan het gesprek worden door de partijen zelf bepaald, wel zullen wij bespreken wat een werkbare vorm is.

Onze rol

Wij zullen in principe bij alle gesprekken aanwezig zijn, tenzij uitdrukkelijk anders wordt afgesproken. Vooral bij de eerste 2 gesprekken zullen wij partijen uitdagen/stimuleren te werken aan het vertrouwen en zullen wij reflecteren op basis van onze bevindingen. Naar mate de gesprekken steeds meer over de inhoud van het plan gaan, zal onze rol meer zijn om het proces te bewaken.

Wij hechten er aan te wijzen op het volgende. De gesprekken vinden plaats op basis van vrijwilligheid. De gesprekken die plaats vinden zijn vertrouwelijk en partijen spreken van te voren met elkaar af hoe met terugkoppelingen naar de achterbannen, de gemeente en eventueel de pers wordt omgegaan. Wij maken geen woordelijk verslag, maar zorgen voor vastlegging van de gemaakte afspraken en conclusies, welke in een volgend overleg door de partijen worden vastgesteld/goedgekeurd.

Tijdens de gesprekken zal Koos als gespreksleider fungeren, Herman is voor het verspreiden van stukken e.d. het 1^e aanspreekpunt.

5 juli 2020

Koos Karssen en Herman Tuning

Lijst van conclusies en afspraken naar aanleiding van het overleg tussen de Bewonerscommissie Tweebosbuurt en Vestia o.l.v. Koos Karssen en Herman Tuning d.d. 17 juli 2020

- Er wordt geen woordelijk verslag gemaakt, Herman Tuning maakt een overzicht van conclusies en afspraken en stuurt deze toe aan de bewonerscommissie en Vestia. In het volgend overleg wordt deze vastgesteld.
- Vestia verklaart dat het overleg is bedoeld om serieus te pogen er samen uit te komen.
- De bewonerscommissie geeft aan dat de dreiging van sloop de dialoog aanzienlijk verstoort.
- Vestia geeft aan dat er niet gesloopt wordt zolang het overleg met de bewonerscommissie nog loopt.
- De bewonerscommissie geeft aan dat er geen vertrouwen is in het handelen van Vestia, dat er alleen woorden gesproken worden maar geen daden getoond.
- Vooral ten aanzien van de leefbaarheid in de wijk moeten op korte termijn verbeteringen worden aangebracht. Als voorbeelden worden genoemd groen onderhouden, vuil van de straten halen, openbare verlichting herstellen.
- Ten aanzien van de maatregelen rond de beveiliging in de wijk verklaart Vestia dat deze wordt teruggeschoefd en graag in overleg met de bewoners wil bepalen wat er nodig is. De bewoners geven aan dat handhaving m.b.t. veiligheid een taak is van de politie en dat bijvoorbeeld de wijkagent meer moet worden betrokken.
- De bewonerscommissie geeft aan dat zij de beplating van vrijkomende woningen wil bestrijden en de vrijkomende/lege woningen opnieuw (tijdelijk) verhuurd willen hebben. Dit komt de leefbaarheid in de wijk ten goede. Vestia geeft aan dat zij meer tijdelijk willen verhuren, maar dat dit altijd maatwerk blijft.

Afspraken:

1. Ten aanzien van de leefbaarheid wordt afgesproken dat op zeer korte termijn (begin volgende week) Vestia met een aantal bewoners gaat overleggen welke acties er genomen kunnen worden om de leefbaarheid te verbeteren. In ieder geval neemt Vestia contact over met Dave Timmers.
2. Ten aanzien van de beplatingsproblematiek vindt op donderdag 23 juli om 17.00 uur een overleg plaats o.l.v. Koos Karssen en Herman Tuning met een (kleine) delegatie van de bewonerscommissie en vertegenwoordigers van Vestia. Deze afspraak wordt begin volgende week door Vestia bevestigd.

Conclusies en afspraken n.a.v. overleg d.d. 23 juli 2020

Aanleiding van dit overleg is de op 17 juli gemaakte afspraak om te werken aan het herstellen van het vertrouwen tussen Vestia en de bewoners. Vandaag wordt het onderwerp beplating van de leeggekomen woningen besproken, dit om te proberen de leefbaarheid in de wijk te vergroten.

Vestia geeft aan bereid te zijn om in het vervolg anders om te gaan met het beplaten en te kijken naar mogelijkheden om de tijdelijke verhuur weer op te pakken.

De bewoners geven aan echt nieuwe stappen te verwachten van Vestia ("geen sigaren meer uit eigen doos") en de bewoners willen serieus betrokken worden bij de besluitvorming, niet meer over hen te spreken maar met hen.

De volgende afspraken worden gemaakt:

1. Vestia wijst een contactpersoon aan en de bewoners geven begin volgende week de namen en telefoonnummers van 2 à 3 personen door aan Vestia. Deze mensen zullen met elkaar in overleg gaan over hele concrete meldingen op het gebied van leefbaarheid in de wijk. Dit kan van alles zijn, een bel die het niet doet, een lekkage die verholpen moet worden, maar ook aspecten van veiligheid. Zij stemmen wekelijks af welke meldingen gedaan zijn en hoe deze af te handelen.
2. Vestia gaat alle vrij te komen woningen in principe tijdelijk verhuren. Op verzoek van Vestia zullen de bewoners een inventarisatie maken van de woningen die beplaat zijn en waarvan zij graag zien dat deze weer geschikt worden gemaakt voor tijdelijke verhuur. Hierover gaat Vestia met de bewoners in overleg.
3. Vestia vraagt of de sloten van portieken die door bewoners zijn vervangen weer hersteld worden. In verband met veiligheid is het onwenselijk dat Vestia geen toegang meer heeft. Vestia zal aangeven om welke portieken het gaat.
4. Herman zal op 7 augustus bellen met Mustapha en Linda over de voortgang m.b.t. de gemaakte afspraken. Er zal dan ook een inschatting gemaakt worden hoe de agenda van het overleg van 28 augustus er uit zou kunnen zien.

Verslag van het overleg d.d. 18-9-2020 tussen Vestia en de Bewonerscommissie Tweebosbuurt

Op verzoek van de bewoners schuift als toehoorder aan de heer Oscar Draaier.

1. Naar aanleiding van het verslag d.d. 28-8-2020, het verzoek van Vestia om de persoonlijke aanvallen achterwege te laten, merkt de Bewonerscommissie op dat dit ook geldt voor Vestia richting de bewoners van de Tweebosbuurt.
2. De Bewonerscommissie brengt in dat zij de hele Tweebosbuurt willen kopen en in een coöperatie willen onderbrengen. Een minimale variant hiervan is dat zij 1 à 2 blokken willen reserveren (minimaal 150 woningen) voor de huidige bewoners, alsmede voor diegenen die al zijn verhuisd maar terug willen keren naar de Tweebosbuurt. Deze woningen blijven in dat geval bij Vestia.
3. Vestia brengt in dat zij verder willen verkennen met de bewoners dat in het plan zoals het nu op tafel ligt, 40 woningen worden toegevoegd bestemd voor de huidige bewoners van de Tweebosbuurt. De inschatting van 40 woningen is mede gebaseerd op wat acceptabel zou zijn voor de gemeente.
4. Uit de discussie komt het volgende naar voren. Vestia stelt dat blok S met 137 sociale woningen en de 40 die toegevoegd worden, het totaal aantal sociale woningen komt op 177, wat voldoende is voor de huidige bewoners alsmede voor diegenen die al zijn verhuisd en voldoende woonduur hebben opgebouwd. De Bewonerscommissie stelt dat de inschrijvingen voor blok S nu al boven de 300 zijn en dus het aantal volstrekt onvoldoende zal blijken te zijn. Op de vraag van de Bewonerscommissie of het bespreekbaar is dat er 1 à 2 blokken blijven staan, antwoord Vestia ontkennend. In dat geval, stelt Vestia, wordt het huidige plan te veel ondermijnd.
5. Er is overeenstemming tussen de Bewonerscommissie en Vestia over het volgende: Er moet ruimte gezocht worden om de bewoners de gelegenheid te geven in de Tweebosbuurt te blijven wonen. Het is zaak om deze boodschap aan de gemeente over te brengen met de vraag of er ruimte is bij de gemeente om dit verder uit te werken.

De volgende afspraken worden gemaakt:

- Vestia levert maandag een concept tekst aan over waar overeenstemming over is.
- De bewonerscommissie bespreekt dit concept op dinsdagavond en laat uiterlijk woensdag weten hoe hun reactie is.
- Woensdag is dan een definitieve tekst beschikbaar, welke vrijdag tijdens het bezoek van de burgemeester en de wethouder kan worden uitgereikt en toegelicht.
- Bij het bezoek van de burgemeester en de wethouder aan de Tweebosbuurt zijn aanwezig de Bewonerscommissie, Vestia alsmede de heren Karssen en Tuning. Desgewenst kan dan e.e.a. toegelicht worden.

Tenslotte, in het geval er ruimte is om het voorstel verder uit te werken, zullen er op korte termijn afspraken gemaakt worden om aan de “tekentafel” dit uit te werken. Dit zal een co-productie worden tussen Vestia en (een delegatie) van de Bewonerscommissie.

Verslag van het overleg d.d. 29-9-2020 tussen de Bewonerscommissie en Vestia inzake de Tweebosbuurt

1. De bewonerscommissie geeft aan dat zij behoefte hebben om de afspraak die op 18 september is gemaakt alsnog op papier te zetten en aan de gemeente te sturen. Aan het eind van dit overleg wordt geïnventariseerd wat op papier wordt gezet.
2. Vestia geeft een toelichting op het concept-voorstel.
3. Overeenstemming is er over het principe dat alle huidige bewoners van de Tweebosbuurt de gelegenheid moet worden gegeven om aan te geven of zij in de buurt willen blijven wonen.
4. Discussie blijft bestaan over wat te doen met de spijtoptanten regeling.

Afgesproken wordt:

- Een brief wordt opgesteld om de huidige bewoners te benaderen om te inventariseren wat de wensen zijn. Het concept wordt opgesteld door Vestia in overleg met (een delegatie van) de bewonerscommissie en wordt besproken in het volgende overleg.
- De bewonerscommissie bespreekt het geagendeerde concept-voorstel van Vestia nog en komt nog met een nadere reactie.
- Uitgangspunt is dat eerst wordt geïnventariseerd onder de huidige bewoners en daarna wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn voor de spijtoptanten.
- De volgende vergadering wordt ook de lijst van resultaten van de wijkschouw besproken.
- Het volgende overleg is op 13 oktober om 16.30 uur en dan zal in ieder geval de concept brief worden besproken.
- In de tussentijd zal Vestia de wethouder informeel op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Verslag van het overleg d.d. 20-10-2020 tussen de Bewonerscommissie en Vestia inzake de Tweebosbuurt

1. De Bewonerscommissie en Vestia blikken terug op de regiezitting van de rechter d.d. 9 oktober jl. De rechter heeft op 6 november opnieuw een regiezitting gepland en zal dan bepalen of de procedure zal worden doorgezet met uiteindelijk een uitspraak, dan wel dat er zicht is op een compromis tussen de Bewoners en Vestia.
2. De concept brief aan de huidige bewoners is besproken. Veel discussie is er over hoe de brief op te stellen, Vestia wil niet een te algemeen gestelde vraag formuleren maar wil dit graag koppelen aan het aantal opties waaruit gekozen kan worden. De Bewonerscommissie stelt dat er nog steeds teveel wantrouwen is richting Vestia en dat dus een tussenstap nodig is.
3. Overeenstemming is er over het feit dat alle huidige bewoners (ongeveer 75 huishoudens) in de Tweebosbuurt kunnen blijven wonen. De vraag is en de discussie gaat over het hoe dit dan te realiseren. Hiervoor is nodig enigszins te kunnen inschatten wat de wensen van de huidige bewoners zijn, willen zij inderdaad in de Tweebosbuurt blijven, hebben zij dan liever een nieuwbouw woning of een gerenoveerde woning? Als dit ingeschat kan worden, kunnen de plannen daarop aangepast worden.
4. Na veel discussie blijven er uiteindelijk 2 scenario's over, t.w.
 - A. De samenwerking tussen de Bewonerscommissie en Vestia stopt en de rechter zal uiteindelijk uitspraak doen. Vestia zal zo spoedig mogelijk zelfstandig de bewoners benaderen om de woonwensen (verder) te inventariseren.
 - B. De bewonerscommissie en Vestia benaderen samen de bewoners en werken verder uit hoe de plannen aan te passen aan de wensen van de bewoners.
5. Vestia garandeert dat in beide scenario's de huidige bewoners de gelegenheid krijgen om te blijven wonen in de Tweebosbuurt.
6. De bewonerscommissie vraagt enige tijd om dit met elkaar te kunnen bespreken en zal uiterlijk vrijdag 23 oktober laten weten naar welk scenario de voorkeur uitgaat.
7. Of de Bewonerscommissie en Vestia nog gebruik willen maken van de diensten van Koos en Herman zal dan tevens worden aangegeven. Indien dit niet het geval zal zijn, maken Koos en Herman een eindrapportage van het proces.

NB

Naar aanleiding van de discussie over de brief aan de huidige bewoners hebben Koos en Herman de behoefte gehad, indien voor optie B wordt gekozen, hierover een suggestie te doen. Hieronder volgt dan ook een tekstvoorstel:

Datum

Beste bewoner,

Wij hebben nieuws voor u. Vestia en de Bewonersgroep hebben vorige week overeenstemming bereikt dat u en alle vaste bewoners die nu nog in de Tweebosbuurt wonen, in de Tweebosbuurt kunnen blijven wonen, als dit gewenst wordt.

Dit nieuws is het resultaat van gesprekken tussen Vestia en de Bewonersgroep onder leiding van twee bemiddelaars. Er komt dus nu een mogelijkheid voor u om in de buurt te blijven, de Bewonersgroep en Vestia zullen samen een definitief voorstel uitwerken. Om dit te kunnen doen, hebben wij wat meer informatie van u nodig, omdat er natuurlijk verschillende mogelijkheden zijn. Wilt u straks in de nieuwe Tweebosbuurt in een nieuwbouw woning wonen, of liever in een gerenoveerde woning, of gaat u toch liever naar een andere woning in de directe omgeving of elders?

U zult binnenkort benaderd worden om uw wensen te inventariseren, waarbij het uiteraard zo is dat u nog nergens aan vast zit, uw reactie gebruiken wij om het definitieve voorstel uit te kunnen werken.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over deze brief. Stelt u ze gerust aan de Bewonersgroep of aan Vestia.

Met vriendelijke groet,

Bewonersgroep en Vestia

Verslag van het overleg d.d. 28-10-2020 tussen de Bewonerscommissie en Vestia inzake de Tweebosbuurt

De bewonerscommissie en Vestia komen overeen om morgen (29 oktober) een brief te sturen aan alle huidige bewoners en tevens de gemeente (wethouder) hierover te informeren. De brief luidt als volgt:

Beste bewoners,

Wij hebben nieuws voor u. Vestia en de Bewonersgroep hebben overeenstemming bereikt dat u en alle vaste bewoners die nu nog in de Tweebosbuurt wonen, in de Tweebosbuurt desgewenst kunnen blijven wonen c.q. terug keren.

Dit nieuws is het resultaat van gesprekken tussen Vestia en de Bewonersgroep onder leiding van twee bemiddelaars.

U zult binnenkort door Vestia worden benaderd om uw woonwensen te inventariseren, waarbij het uiteraard zo is dat u nog nergens aan vast zit.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over deze brief. Stelt u ze gerust aan de Bewonersgroep of aan Vestia.

Met vriendelijke groet,

De Bewonersgroep

Vestia

An Rook tel.nr. 06 33589363

Tatjana v.d. Waal tel.nr. 088 1242444

Mustapha Eaisaouiyan tel.nr. 06 43558648

Tweebosbuurt@Vestia.nl

tweebos@afrikaanderwijk.nl

Vestia zal z.s.m. starten met de inventarisatie en naar verwachting zullen de resultaten hiervan eind november bekend zijn. Vestia zal de Bewonerscommissie hiervan op de hoogte stellen en tevens zal hierbij worden aangegeven welke mogelijke gevolgen dit heeft op het plan.

Of bij dit overleg opnieuw gebruik zal worden gemaakt van de procesbegeleiders (Koos en Herman) zal dan worden aangegeven.

Verslag van het overleg d.d. 14-12-2020 tussen de Bewonerscommissie en Vestia inzake de Tweebosbuurt

Het overleg is een vervolg op het overleg d.d. 28-10-2020, waarin is afgesproken dat alle huidige (vaste) bewoners (ongeveer 75) van de Tweebosbuurt de mogelijkheid (garantie) krijgen om te blijven wonen in de (nieuwe) Tweebosbuurt. De Bewonerscommissie en Vestia hebben hiervoor gezamenlijk een brief aan de bewoners gestuurd waarin werd aangekondigd dat een inventarisatie van de woonwensen zal plaatsvinden.

Inmiddels heeft deze inventarisatie door Vestia plaatsgevonden en een deel van de bewoners (ongeveer 30) heeft hierop gereageerd. Met deze bewoners gaat/is Vestia in gesprek om te komen tot definitieve afspraken.

De Bewonerscommissie had verwacht dat zij samen met Vestia zouden optrekken bij deze inventarisatie en is ontstemd over hoe Vestia een vervolg aan de afspraken heeft gegeven. De Bewonerscommissie heeft zelf de huidige bewoners met een brief benaderd met vragen over hun woonwensen.

Door allerlei omstandigheden heeft er niet eerder overleg kunnen plaatsvinden tussen de Bewonerscommissie en Vestia. Vestia heeft op enig moment besloten om het proces met de procesbegeleiders/mediators te beëindigen en met de bewoners die hebben gereageerd verdere afspraken te maken over het vervolg en heeft hierover de Bewonerscommissie en de procesbegeleiders/mediators geïnformeerd. Ook de gemeente is hiervan op de hoogte gesteld. Dit heeft overigens geleid tot een plaanpassing op basis van de tot dan toe bekende gegevens uit de inventarisatie.

De Bewonerscommissie geeft aan dat zij graag alsnog met Vestia in overleg wil over de inventarisatie en het vervolg hierop. Zij geven aan nog veel onderwerpen te hebben die besproken moeten worden en waarover afspraken moeten worden gemaakt. Tevens geeft zij aan dat indien het tot afspraken komt, dit ook zou moeten leiden tot plaanpassing.

Vestia geeft aan graag met de Bewonerscommissie in overleg te willen, maar dat niet alles meer open ligt. De volgende voorbeelden worden besproken:

- Is er nog ruimte om voor de resterende ongeveer 45 bewoners te inventariseren welke woonwensen er zijn en leidt deze inventarisatie dan ook tot plaanpassing? Vestia geeft aan dat zeker samen gewerkt kan worden bij een verdere inventarisatie, maar dat er van een verdere plaanpassing geen sprake kan zijn, hierover zijn al afspraken gemaakt met de gemeente.
- Om de inventarisatie goed te kunnen doen zou er ook meer info gegeven moeten worden over bijvoorbeeld verhuiskostenvergoeding. Zijn hierover nog aanvullende afspraken mogelijk? Uit de discussie blijkt dat aanvullende afspraken zeker mogelijk zijn, maar dat dat niet leidt tot bijvoorbeeld 2 x een verhuisvergoeding te betalen, maar meer gevonden moet worden in afspraken over bijvoorbeeld inrichting van de wisselwoning of hoe de verhuizing wordt geregeld.
- Zijn er afspraken te maken over de nieuwe huurprijzen na verhuizing? Dit blijkt na discussie inderdaad mogelijk te zijn, maar voor blok S wordt hiervoor een uitzondering gemaakt, daar gelden de gewone regels.

- Na discussie blijkt dat voor alle huidige bewoners geldt dat bij de passende toewijzingen wordt uitgegaan van het huidige inkomen van de bewoners.

Er zijn vanuit de Bewonerscommissie nog veel meer punten in te brengen, maar dat kan eventueel op een later moment. Na ongeveer 2 uur discussie is afgesproken dat er door beide partijen nagedacht moet worden of, en zo ja hoe een vervolg moet komen op het overleg van de afgelopen maanden. Om dit goed te kunnen beoordelen moeten een aantal vragen worden beantwoord:

1. Is er voldoende draagvlak om een overleg te starten over de verdere inventarisatie, op basis van wat tot dusver is gewisseld?
2. Welke randvoorwaarden moeten worden afgesproken om dit overleg te kunnen starten?
3. Is er behoefte aan begeleiding van dit overleg en zo ja, welke?

Zowel Vestia als de Bewonerscommissie zullen deze vragen beantwoorden op zo kort mogelijke termijn. Dan zal worden gezien of en zo ja op welke manier het overleg een vervolg gaat krijgen.