Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	13 november 2024
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

1.02 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB d.d. 9 oktober 2024

Ter vaststelling

1.03 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb006418 met voor commissie BWB van belang zijnde bijlage 24bb006421
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel toezegging over delen onderzoeksrapporten Concern Auditing
Datum:	17 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer:	24bb007251
Onderwerp:	Nieuwe rapporteur voor Museum Boijmans van Beuningen vanuit de Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Datum:	21 oktober 2024
Afzender:	Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Bouwen en Wonen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb006821
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Roskam over Extra informatie omtrent aankopen en afstoten maatschappelijk vastgoed
Datum:	8 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006692
Onderwerp: Openen IVA ontwikkeling studentenhuisvesting EUR-campus
Datum: 8 oktober 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Overige documenten t.b.v. de raad*
Nummer: 24bb006840 met bijlage 24bb006839
Onderwerp: Beslissing bezwaar Wateratlas
Datum: 8 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Wateratlas Binnenstedelijke Maas in de overlegvergadering van 4 december 2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006918
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind e.a. over Duidelijkheid over Attractiepark Rotterdam (24bb001003)
Datum: 10-10-2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb006983
Onderwerp: Nota van Uitgangspunten 'Light' Pijperstraat Van Meekerengebied
Datum: 10-10-2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006981
Onderwerp: Stofhinderonderzoek bestemmingsplan Merwe-vierhavens
Datum: 11-10-2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Agenderen bij bespreking bestemmingsplan Merwe- vierhavens in de overlegvergadering van 20 november 2024

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb006979
Onderwerp: Afschriftbrief met ongevraagd advies Komst van een kliniek aan de Kaai
Datum: 10 oktober 2024
Afzender: Wijkraad Feijenoord
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007016
Onderwerp: Afschriftbrief over Bestemming schoolgebouw Zoutziederstraat
Datum: 14 oktober 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007022 met bijlage 24bb007023
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel en tussenbericht toezeggingen over Funderingsproblematiek en erfpacht gemeenten
Datum:	15 oktober 2024
Afzender:	Wethouder Zeegers
Advies:	Betrekken bij vervolgbespreking over erfpachtproblematiek in de overlegvergadering van 11 december 2024, samen met het extern aanvullend advies van Pels Rijcken dat eind november wordt aangeleverd

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007028
Onderwerp:	Beantwoording vragen Çoskun over Volkshuisvesters moeten het goede voorbeeld geven
Datum:	15 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	24bb007050 met bijlage 24bb007051
Onderwerp:	BBV-aspecten en Monitor Grondexploitatie 2e herziening 2024
Datum:	15 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in de overlegvergadering van 20 november 2024 *NB: de geheime Monitor Grondexploitatie is voor raadsleden en burgercommissieleden BWB te raadplegen in de digitale kluis*

Overzicht:	*Burgerbrieven*
Nummer:	24bb007017
Onderwerp:	Gemeentelijk aanbod afkoop erfpacht
Datum:	14 oktober 2024
Afzender:	Burger
Advies:	Betrekken bij vervolgbespreking over erfpachtproblematiek in de overlegvergadering van 11 december 2024 na ontvangst gevraagde collegereactie

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007043 met bijlage 24bb007045
Onderwerp:	Vaststelling startnotitie wijziging omgevingsplan Oud Charlois-Wielewaal
Datum:	15 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Initiatiefvoorstellen*
Nummer:	24bb007090
Onderwerp:	Initiatiefnotitie over Meer dan steen en hout alleen - naar een kerkenvisie 2.0
Datum:	17 oktober 2024
Afzender:	Fractie ChristenUnie
Advies:	Bespreken in een overlegvergadering na ontvangst reactie college

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007126
Onderwerp: Vernietiging bestemmingsplan Langeweg, Hoek van Holland
Datum: 17 oktober 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007150
Onderwerp: Afschriftbrief over Reactie op ongevraagd advies Willem Buytewechstraat
Datum: 17-10-2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007151
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief over Woonvisie Rotterdam
Datum: 17 oktober 2024
Afzender: wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb007263
Onderwerp: Herinnering op ongevraagd advies Rol gemeente, Overheid bij bodemdaling
Datum: 21 oktober 2024
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007275 met bijlage 24bb007276
Onderwerp: Startnotitie omgevingsplan wijziging bruidsschat
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Technische sessie voorbereiden over dit onderwerp in het voorjaar van 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007302
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties 'Stadsontwikkeling en marktpartijen samen aan de tekentafel' (23bb004862) en '(Woning)nood vergeet het laaghangend fruit niet' (24bb001587)
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie 'Stadsontwikkeling en marktpartijen samen aan de tekentafel' als afgedaan te beschouwen en de motie '(Woning)nood vergeet het laaghangend fruit niet' te bespreken in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb007299 met bijlage 24bb007300
Onderwerp: Herziening grondexploitatie Vierhavenstrip wegens wijziging Kop Dakpark
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007337 met bijlage 24bb007338
Onderwerp:	Aanvullend onderzoek Platform Particuliere Verhuurders Rotterdam – Zicht op de particuliere (ver)huur
Datum:	22 oktober 2024
Afzender:	Wethouder Zeegers
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007268
Onderwerp:	Afdoeningvoorstel motie Kockelkoren e.a. over Help Rotterdamse Organisaties en Bedrijven toegankelijker te worden – 2 (21bb14131)
Datum:	22 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	24bb007379 met bijlagen 24bb007372, 24bb007373, 24bb007380, 24bb007381, 24bb007382, 24bb007383, 24bb007384, 24bb007385, 24bb007374, 24bb007387, 24bb007388, 24bb007389, 24bb007390, 24bb007391, 24bb007393, 24bb007374
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Max Euwekwartier fase 2b
Datum:	24 oktober 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen 10 december 2024

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007485
Onderwerp:	Afschriftbrief aan wijkraad Bloemhof over herinnering op ongevraagd advies Rol gemeente, Overheid bij bodemdaling
Datum:	31 oktober 2024
Afzender:	Wethouder Zeegers
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007556
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans e.a. over Opkoopbescherming borgen (24bb005093)
Datum:	5 november 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	24bb007527
Onderwerp:	Benoeming nieuw lid met expertise architectuur in Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed en herbenoeming drie leden
Datum:	5 november 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden naar de raad van 28 november 2024 ter besluitvorming

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007558 met bijlage 24bb007561
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Roskam e.a. over Als het werkt, gebruik het dan (23bb008861)
Datum:	5 november 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb007578
Onderwerp: Bijdrage over Princenstaete over bestemmingsplan Folker Elsingastraat 3-9
Datum: 6 november 2024
Afzender: Bewonerscommissie Princenstaete (Koningslaan)
Advies: Betrekken bij bespreking Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007590
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden over Zonder kleerscheuren uit de grondbank en toezeggingen wethouder Zeegers over Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 6 november 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas in de overlegvergadering van 11-12-2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb007592 met bijlagen 24bb007593, 24bb007594, 24bb007595, 24bb007596, 24bb007597 en 24bb007598
Onderwerp: Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 6 november 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de overlegvergadering van 11-12-2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007616
Onderwerp: Geluidsproblematiek Stadhuisplein
Datum: 7 november 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking bestemmingsplan Lumière

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb007679 met bijlagen 24bb004793, 24bb004794, 24bb004795, 24bb004796, 24bb004798, 24bb004799 en 24bb004800
Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Havenziekenhuis e.o.
Datum: 7 november 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij Advisering subcommissie bestemmingsplannen, Subcommissieadvies Bestemmingsplan Havenziekenhuis e.o. (24bb007098), agendapunt 1.05.02 PV 13-11-2024

Buitenruimte

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006833
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç over Pleidooi voor natuur als natuur (24bb003708)
Datum: 8 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Overige documenten t.b.v. de raad*
Nummer: 24bb006793
Onderwerp: Concept najaarsrapportage 2024 en 1e begrotingswijziging 2024
Datum: 8 oktober 2024
Afzender: Recreatieschap Rottemeren
Advies: College vragen een voorstel voor zienswijze voor te bereiden indien daar aanleiding toe is danwel een voorstel voor instemming met de begrotingswijziging te doen, t.b.v. de bespreking in de overlegvergadering van 4 december 2024.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb006999
Onderwerp: Afschriftbrief aan Dorpsraad Hoek van Holland met reactie op ongevraagd advies inzake Ontwikkelingen Brinkplein
Datum: 11 oktober 2024
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb007009
Onderwerp: Terugblik co-creatie Claes de Vrieselaan-noord
Datum: 14 oktober 2024
Afzender: Burger
Advies: College om reactie vragen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 24bb007007
Onderwerp: Zuiderbegraafplaats Rotterdam
Datum: 14 oktober 2024
Afzender: Burger
Advies: College om reactie vragen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007048
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Mohamed-Hoesein over Informeren over het voorkomen van naastplaatsingen (23bb003691)
Datum: 15 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007160
Onderwerp: Luchtsingel
Datum: 18 oktober 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb007253
Onderwerp: Ongevraagd advies over buitenruimte Provenierswijk
Datum: 21 oktober 2024
Afzender: Wijkraad Provenierswijk
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007301
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Morkoc over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal (22bb007429)
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb007439
Onderwerp: Afschriftbrief met ongevraagd advies Herinrichting Ambachtsplein
Datum: 25 oktober 2024
Afzender: Wijkraad Zevenkamp
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007445
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief over Ongevraagd advies inzake basketballcourt Hobokenstraat
Datum: 28 oktober 2024
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 24bb007471
Onderwerp: Afschriftbrief met ongevraagd advies over luizenbestrijding Donkerslootstraat
Datum: 29 oktober 2024
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007279 met bijlage 24bb007280
Onderwerp: Monitor Grote Projecten maart - september 2024
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: Technische sessie houden met een toelichting op de diverse projecten zoals besloten in de procedurevergadering BWB 10-04-2024

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb007305
Onderwerp: Moties en toezeggingen m.b.t. scenariokeuze Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
Datum: 22 oktober 2024
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie over Zuid Holland kan helpen met Museum Boijmans van Beuningen (24bb005102) als afgedaan te beschouwen en de toezegging over sparen in relatie tot investering (24bb006795) afdoen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	24bb007532
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel en tussenbericht moties Vernieuwing Centrale Bibliotheek Rotterdam
Datum:	5 november 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de moties 23bb004444, 23bb004445 en 23bb004446 als afgedaan te beschouwen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	24bb007530
Onderwerp:	Vaststelling opheffen geheimhouding Presentatie tussenstand Verkenning Museumpark Museum Boijmans van Beuningen 230921
Datum:	5 november 2024
Afzender:	College van B&W
Advies:	Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 28 november 2024

1.04 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.05 Subcommissie bestemmingsplannen

1.05.01 Verslag hoorzittingen subcommissie bestemmingsplannen 15 en 22 oktober 2024
Ter vaststelling

1.05.02 Advisering subcommissie bestemmingsplannen
- Subcommissieadvies Bestemmingsplan Havenziekenhuis e.o. (24bb007098)
- Subcommissieadvies Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 (24bb007099)

1.06 Commissieplanning en Lange Termijn Agenda Raad
Ter bespreking

1.06.01 Beslisnotitie Commissieplanning
Ter vaststelling

1.0602 Beslisnotitie procesvoorstel Bestemmingsplannen The Rise en Lumière
Ter vaststelling

1.06.03 Beslisnotitie procesvoorstel Integrale Huisvestingsplannen
Ter vaststelling

1.06.04 Regeling van Werkzaamheden

1.07 Sluiting