COLLEGEVOORSTEL

Gemeente Soest

Steller advies:
Paul Haagen

Afdeling en team:
Ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer:
128919

Portefeuillehouder:
Harrie Dijkhuizen

Datum:
23 december 2021

Onderwerp:
Bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied.

Openbaar
Is geheimhouding aan de orde?
Nee

Afgestemd met:
Overige:
projectbureau.

Advies

1. Onder voorbehoud dat er géén zienswijzen worden ingediend te besluiten om het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden en te agenderen voor de raadsvergadering van 10 februari 2022.
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd.

Aanleiding
In oktober 2016 is het ontwerp voor een padenplan op de vliegbasis voor langzaam verkeer aangenomen door de stuurgroep Hart van de Heuvelrug. Het uitvoeringsontwerp heeft betrekking op de routestructuur van fiets- en wandelpaden en bijbehorende voorzieningen. De gemeenten Soest en Zeist en de provincie Utrecht richten gezamenlijk de vliegbasis opnieuw in, in samenspraak met het Utrechts Landschap.
De provincie Utrecht is nu nog bezig met de realisering van het laatste deel van dit recreatief padenplan. Het padenplan is voor het grootste deel al uitgevoerd. Twee onderdelen in het noordelijke deel van de voormalige Vliegbasis Soesterberg moeten nog. Voor één van de twee onderdelen geldt dat het rustgebied zoals in het geldende bestemmingsplan is aangegeven op de huidige plek lastig te waarborgen is omdat aanwezig betonnen verharding (cultuurhistorische verharding) juist tot bezoek "uitlokt".
Omdat het geldende bestemmingsplan (het gebruik van) paden in het rustgebied niet mogelijk maakt is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig door een aanpassing van de verbeelding.

Beoogd resultaat
Het behouden van de cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten in het landschap en het uitvoeren van het vastgestelde padenplan voor fietsers en wandelaars op de vliegbasis Soesterberg.

Argumenten
1.1 Er zijn geen planologische bezwaren tegen dit bestemmingsplan;
Vanuit het oogpunt van stedenbouw, milieu, archeologie, groen, verkeer, natuur & landschap, geluid, lucht en water zijn er geen onoverkomelijke bezwaren tegen dit bestemmingsplan.
De Provincie Utrecht heeft eveneens aangegeven geen opmerkingen te hebben over de aanpassing van het bestemmingsplan.

1.2 Er van uitgaande dat er geen zienswijzen worden ingediend, het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' voor vaststelling aan de gemeenteraad van 10 februari 2022 aan te bieden.
Wij verwachten dat geen zienswijzen worden ingediend, maar mocht toch blijken dat dit het geval is dan zal de vaststelling voor een eerstvolgende raadsvergadering moeten worden geagendeerd.
Om vóór de start van het broedseizoen in 2022 met de aanleg van een deel van het padenplan op de vliegbasis te kunnen starten is de vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk in februari 2022 vereist.

Kanttekeningen

De vaststelling van het bestemmingsplan stond gepland voor de raadsvergadering in maart 2022. Doordat deze raadsvergadering geen doorgang vindt, zou het bestemmingsplan pas in mei of juni kunnen worden vastgesteld. Dit geeft vertraging voor de aanleg van een deel van het padenplan. Om vertraging te voorkomen kan het bestemmingsplan een raadsvergadering eerder worden behandeld, op 10 februari 2022. Aangezien de termijn voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nog loopt gedurende uw collegebesluit (tot en met 12 januari 2022), is het voorbehoud nodig.

Kosten, baten, dekking

Kosten
De voor het gehele gebied van de vliegbasis geldende financiële raming kan ook voor dit plan worden toegepast.

Baten
Niet van toepassing.

Dekking
Niet van toepassing.

Aanpak/evaluatie
De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied' vast te stellen in raadsvergadering van 10 februari 2022.
De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan duurt tot en met woensdag 12 januari 2022. Er worden géén zienswijzen verwachten. Voorgesteld wordt om het college en de agendacommissie ‘onder voorbehoud dat er géén zienswijzen’ worden ingediend te laten besluiten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden en te agenderen voor de raadsvergadering van februari 2022. Mocht er tóch een zienswijze(n) worden ingediend, dan zal het bestemmingsplan niet kunnen worden behandeld in de raad van februari 2022 en doorschuiven naar de volgende raadscyclus.
De voornaamste reden voor dit voorstel onder voorbehoud is het komende broedseizoen. Bij een latere vaststelling van het bestemmingsplan moet voor de verdere uitwerking en uitvoering gewacht worden tot het najaar 2022.

Participatie

Het plan is participatief tot stand gekomen door het vooraf tot overeenstemming komen met de betrokken partijen zoals de provincie Utrecht, Het Utrechts Landschap en Milieuzorg Zeist.

Communicatie
De betrokken instanties zoals provincie Utrecht, Milieuzorg Zeist, de gemeente Zeist en het Utrechts landschap zullen van de procedure op de hoogte worden gesteld.
De gemeente publiceert de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant en Soestercourant. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1 Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied Toelichting.pdf (original), 2. Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied Bijlagen.pdf (original), 3 Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied Regels.pdf (original), 4. Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied Verbeelding.pdf (original), 5. Reactie provincie ontwerpbestemmingsplan 3.8 Wro.pdf (original), Collegevoorstel vaststellen bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied..pdf (original), Raadsbesluit bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied..pdf (original), Raadsvoorstel bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg, herziening grens rustgebied.pdf (original)