



## Verlag commissie Fysiek Domein en Sociaal Domein Openbare commissievergadering 21 januari 2025

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Ron Ubags (AB), Ralph Sevenich (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Lloyd Wagemans (VSP), Gertie Silverentand-Nelissen (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Hilde Baaij (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Pierre Eijssen (VVD), Mariëlle Smeets (VVD), Thomas Brune (CDA), Jef Pluijmen (CDA) en Jacques Blom (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven, Wim Weerts, Jef Kleijnen en Kevin Rouwette
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	Roger Brouns (integraal casemanager Omgevingsrecht (tot 20.19 uur) en Elke Polstra (projectleider Fysiek en Economie) (tot 21.32 uur)
Externen	:	Wouter Heinen (inspreker) (tot 20.31 uur), Wouter Dekker (Q Hospitality/Thermae 2000) (tot 20.19 uur), Thijs Geelen en René Thijsen (architecten Zoom Industries) (tot 20.19 uur)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	<b>Opening en mededelingen.</b>
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

De voorzitter deelt mee dat BDO een benchmark heeft gedaan naar de financiële gezondheid van de Nederlandse gemeenten. Net als vorig jaar scoort de gemeente Valkenburg aan de Geul als hoogste in deze benchmark (rapportcijfer 10). Als dank voor de inzet van het bestuur en de ambtelijke organisatie staat er op tafel een kleine traktatie.

Verder deelt de voorzitter mee dat burgerlid Per Goumans (fractie VVD) zijn taken als burgerlid weer oppakt nu zijn taken voor kopgroep Valkenburg–Oost zijn afgerond.

Wethouder Weerts geeft een update over de opgave huisvesting statushouders in 2024 en de 1<sup>e</sup> helft van 2025 en de doorstroom van het aantal Valkenburgse gezinnen naar het woonplan Villa Via Nova.

Ten aanzien van de toeslagenaffaire spreekt wethouder J. Kleijnen de commissie bij over de aanpak van team Sociale Zaken Maastricht Heuvelland richting gedupeerde inwoners. Desgewenst kunnen alle aanwezigen een exemplaar van de opgestelde info-graphics meenemen. Ter informatie zijn de info-graphics ook als bijlage aan het verslag toegevoegd.

## **2. Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.**

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is een aanmelding ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3.a. De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.

## **3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

### **3.a Spreekrecht de heer Wouter Heinen (namens werkgroep Waterwerk Terblijt) inzake wateroverlast Terblijt.**

De heer Heinen licht zijn vooraf beschikbaar gestelde inbreng voor het spreekrecht toe. De inbreng en het getoonde filmpje zijn als bijlage toegevoegd aan het agendapunt.

Reactie leden P-J. Huisman, C. Schrouff, T. Brune en R. Ubags.

#### Beantwoording de heer W. Heinen inzake:

- Ondersteuning/draagvlak vanuit inwoners kern Terblijt (ver boven 80%).
- Standpunt/prioritering partijen (gemeente Valkenburg aan de Geul, gemeente Eijsden-Margraten, LLTB, provincie Limburg, Waterschap en Stichting Limburgs Landschap) tijdens bijeenkomst oktober 2024.
- Door LLTB voorgestelde concrete acties.
- Nog geen inhoudelijke terugkoppeling van vandaag gevoerde gesprek.

#### Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Dankwoord voor duidelijke betoog de heer Heinen.
- Grote en complexe uitdaging.
- Verantwoordelijkheden diverse betrokken instanties.
- Papieren werkelijkheid van gestelde waterveiligheidsnormen.

- Financiering en structuren gericht op vastgestelde waterveiligheidsnormen, beperkt mogelijkheden voor college.
- Samenkomst 6 partijen in oktober 2024 en o.a. door LLTB aangedragen zaken.
- Niet aansluiten bij overleg waterwerkgroep vandaag door Waterschap en provincie Limburg, toegezegd teleurstelling bestuurlijk kenbaar te maken.
- Uitspraak doen over urgentiebesef bij andere partijen is niet gepast.
- Oppakken wat mogelijk is door gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Door firma Kurvers uitgevoerde renovatiewerkzaamheden Lindenstraat, in riool gerealiseerde optimalisaties.
- Complexiteit in het landelijke gebied.
- Vandaag tijdens overleg waterwerkgroep besproken analyse van wateradvies en IT bureau Nelen & Schuurmans Consultancy.
- Verder uitwerken analyse, delen met betrokken partijen om hen te wijzen op de opgave, moeilijke opgave vanwege waterveiligheidsnormendiscussie.
- Ook oppakken overlast in overige kernen.
- Uitzetten acties op landelijk gebied, verwijzing naar bij verslag gevoegde RIB 24.60 Agrarisch natuurbeheer, gisteren toegevoegde sonderend stuk Landschapsbeleid van provincie Limburg (betreffende stuk is uitwerking van Programma landschap en indicatie kosten en indien nodig verdieping acties), link voor terugkijken uitzending commissie Leefomgeving van 17 januari 2025 en ontvangen brief provincie Limburg inzake nadere subsidieregels Landschapselementen 2025.
- Bij stopzetten subsidie levert telen gewassen meer op voor agrariërs.
- Geen bereidheid bij LLTB voor inleveren gronden voor opgave, wel voor plaatsen palenrij of hooibalen voor filteren modder etc.
- Moeilijkheid sturen water vanwege talud bij de weg.
- Vooralsnog geen oplossing voor hele zware buien.
- Waterveiligheidsnorm kern Terblijt is incidentele bebouwing met aanduiding T10, vasthouden Waterschap aan vastgestelde normeringen.
- Volgens Waterschap geen opgave in kern Terblijt, niet vrijmaken middelen door Waterschap voor nemen maatregelen.
- Vrijmaken ambtelijke capaciteit voor onderzoeken mogelijkheden.
- Bekijken mogelijkheden voor verhogen komgrens, in overleg treden met gemeente Eijsden–Margraten over vraag of dit gemeentelijke opgave is.
- Nadenken over mogelijkheid langer vasthouden water op Mathieu van der Poel Allee in Terblijt, rekening houden invloed op systeem Waterschap.
- Benodigde vergunningen voor afwateren op gronden van derden of Waterschap.
- Opgestelde kaderrichtlijn water.
- Belang om tafel gaan met betrokken partijen, weg van de langere adem.
- Steun gemeenteraad voor aanpakken weg.
- Garanderen dat te nemen maatregelen afdoende zijn is niet mogelijk.
- Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft al fors het voortouw genomen.
- Grote opgave Waterschap voor heel Zuid–Limburg en bijkomende druk.

- Aan normering gekoppelde financiering, afgelopen zomer door gemeente bij provincie ingediende zienswijze.
- Voorkeur Programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg en wethouder voor risico gericht normeren.
- Benodigde aantal onderzoeken, nog niet aangedurfd om norm naar boven bij te stellen.
- Ook bij andere gemeenten noodzaak tot uitgeven miljoenen euro's om te kunnen voldoen aan normering.
- Moeilijke afweging op het moment dat het veilig is tussen uitgeven € 4,00 om € 1,00 schade te voorkomen, is realiteit binnen bestuurlijk Nederland.
- Bij provincie ingediende zienswijze heeft vooralsnog geen effect op definiëring/aanpassing tekst normering, alsnog delen zienswijze via griffie.  
*Schriftelijke aanvulling: die zienswijze is bij het verslag gevoegd.*
- Overleg waterwerkgroep van vandaag heeft niets opgeleverd, wel toelichting gegeven op analyse van wateradvies en IT bureau Nelen & Schuurmans Consultancy, bevestiging uitkomst eerdere analyses.
- Contacten met individuele perceeieigenaren en LLTB over hooggelegen percelen.
- Nadenken over in stand houden en beschermen landschapselementen.
- Verwijzing naar bedrijfsbezoek biologisch landbouwbedrijf 'Natuurlijk Felix' op 22 oktober 2024.

Reactie leden P-J. Huisman, C. Schrouff en T. Brune.

De voorzitter bedankt de heer Heinen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

**4.a Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Sociaal Domein de dato 25 november 2024.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**4.b Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 26 november 2024.**

Wethouder Weerts geeft een aanvulling op de in het verslag op pagina 9 weergegeven schriftelijke aanvulling aangaande het aantal opgeleverde gasvrije nieuwbouwwoningen.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn vanuit de commissie verder geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het aangepaste verslag wordt vastgesteld.

**5. Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

**6. Presentatie masterplan Thermae 2000 door architecten / vertegenwoordiging Thermae 2000.**

Wethouder W. Weerts verzorgt een korte inleiding.

De heer Wouter Dekker stelt zich kort voor.

De heer Thijs Geelen verzorgt de presentatie. De power point is als bijlage toegevoegd aan het agendapunt.

Reactie leden J. Pluijmen, M. Smeets, H. Baaij, C. Jamin, C. Schrouff, G. Silverentand en P. Eijssen.

Beantwoording de heer T. Geelen inzake:

- Vanwege verlenging slurf voorziene problemen.
- Situering huidige grottenaquarium.
- Zichtbaarheid badgasten voor bezoekers begraafplaats, waarborgen privacy.
- Plaatsing en zichtbaarheid PV-panelen op parkeerplaats vanaf Cauberg.
- Functie stijgpunt Trichterberggroeve/aquariumgrot (pag. 31 power point).
- Inzichtelijke maken gevolgen stijgpunt voor begraafplaats, wegnemen zorgen.
- Pilaarstabiele Gemeentegrot en Trichterberggroeve, in rapport vastgelegde veilig verklaring ontwikkelingen.
- Oppervlakte dormaetini's.
- Afbeelding/virtuele weergave hotelkamers volgt via voorstel maart 2025.

De voorzitter bedankt de heren Geelen, Thijssen en Dekker voor hun inbreng en aanwezigheid.

**7. Bespreekpunten:**

**7.a Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven heeft geen zaken te melden.

## 7.b Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Kredietbesluit raad december 2024.
- Intern opgestelde conceptplan nadere uitwerking visie Valkenburg–Oost.
- Verder oppakken conceptplan komende 3 maanden.
- Voorleggen voorstel voorzien voor raadsvergadering 26 mei 2025 (in ieder geval 1<sup>e</sup> helft 2025)

## 7.c Wateroverlast/klimaatadaptatie.

Inbreng leden T. Brune, C. Schrouff en H. Baaij.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Onder andere via waterspecials proactief informeren inwoners via afdeling Communicatie, nagaan of dit steviger moet gebeuren.  
***Schriftelijke aanvulling:** wordt besproken met afdeling communicatie.*
- Urgentiebesef en oproep fractie voor aantrekken grotere broek.
- Via Programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg beschikbaar gestelde financiële middelen voor hele Geuldal.
- Ingerichte regionale actietafel, nadenken over te nemen maatregelen.
- Bestemming financiële middelen via Gedeputeerde Staten.
- Afhankelijk zijn van derden.
- Aan de boom blijven schudden door college.
- Luisterend oor deputé Theuns.
- Niet verbeteren hele wereld door gemeente.
- Communicatie rioolprojecten via website <https://doemee.valkenburg.nl/nl-NL/projects>
- Op 20 en 21 januari 2025 door Waterschap Limburg georganiseerde bewonersavonden programma Water in Balans (voldoen aan norm 1 op 25 jaar).

Reactie lid T. Brune.

## 7.d Begroting 2025 en meerjarenbegroting 2026–2029 Stichting kom Leren.

Inbreng leden J. Pluijmen en L. Wagemans.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Beantwoording inhoudelijke vragen over bedrijfsvoering Stichting kom Leren volgt via verslag.

***Schriftelijke beantwoording vragen fractie VSP:***

*In het stuk wordt aangegeven dat er een hoog verzuimpercentage is. Onze vraag is of dit verzuim werk gerelateerd is of meer in privésferen.*

*Verzuim is veelal een combinatie van factoren. De werkdruk loopt op, als het privé niet goed gaat. Dat zien we vaak en veel. Zowel bij 'jonge gezinnen' als bij 'mantelzorgende oudere' werknemers. Inmiddels is ons verzuimpercentage ongeveer 7%, dus er zit een stevige dalende lijn in. We steken in op meer preventie en hebben kennis en expertise binnengekregen hieromtrent op de afdeling M&O (Mens & Organisatie; het vroegere HR).*

***Het positieve begrotingsresultaat wordt voornamelijk bereikt door afscheid te nemen van ondersteunende medewerkers. Onze vraag is of dit de continuïteit van het onderwijs niet schaadt?***

*We hebben afscheid genomen van mensen die we op tijdelijk, incidentele subsidies (zoals NPO) hebben aangetrokken en waar we in de structurele bekostiging geen middelen voor ontvangen. Dat deze mensen kwaliteit leverden en dat deze mensen gemist worden, is evident. Daar waar echter geen baten tegenover kosten staan, kunnen we niet anders dan in de pas gaan lopen met de baten.*

Reactie leden J. Pluijmen en H. Baaij.

#### **7.e Brief (246) van de heer Van Rooijen inzake statiegeldbak (PGP).**

Inbreng leden P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Kennis genomen van mogelijkheden statiegeldbak.
- Vorig jaar gesproken over doneerringen, aangegeven waarom keuze destijds niet is gemaakt.
- Meenemen brief naar overleg bestuur GR Geul en Maas.
- Momenteel geen sprake van scheiden afval in de openbare ruimte.
- Mogelijkheid aanbieden restafval.
- Mogelijke alternatieve manieren voor scheiden afval in openbare ruimte meenemen naar overleg bestuur GR Geul en Maas.

Reactie lid P-J. Huisman.

#### **7.f Brief (260) van Armoedefonds inzake toenemende druk op armoede hulporganisaties (PGP).**

Inbreng leden H. Baaij en J. Pluijmen.

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Kennisname van rapport.
- Toename (verzorgings)armoede.
- Standpunt hulporganisaties ten aanzien van verhogen minimumloon.

- Verwijzing naar eerder ingediende motie voor verhogen minimumloon voor gedegen aanpak armoede.
- Duurder worden boodschappen en toename verzorgingskosten.
- Goede contacten merendeel gemeenten met hulporganisaties die actief zijn binnen de gemeente.
- Bieden financiële ondersteuning door gemeenten aan hulporganisaties die actief zijn binnen de gemeente.
- Contacten gemeente Valkenburg aan de Geul met Voedselbank Limburg, Stichting Leergeld en Vincentiusvereniging.
- Leveren financieel bijdrage aan Stichting Leergeld en Vincentiusvereniging.
- Vorige week met Stichting Leergeld gevoerde gesprek, behoefte aan meer financiële middelen, verstrekken onderbouwing door Stichting Leergeld.

Reactie lid C. Jamin.

**7.g Brief (293) van Toiletalliantie inzake driekwart van de gemeenten scoort onvoldoende voor toiletbeleid, uw gemeente ook? (PGP).**

Inbreng lid M. Baggermans.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Mogelijkheden bestaande Hoge Nood App.
- Geen andere verwijzing naar openbare toiletten.
- Bij opstellen uitvoeringsprogramma visie VTE kijken naar bewegwijzering in Valkenburg–Centrum, hierin opnemen openbaar toilet Walramplein (*actielijst ED 33.a*).
- Wijze van beoordelen gemeenten door Toiletalliantie, tevreden zijn met score 6.1.
- Gesprek aangaan met KHN en BIZZ met doel dat meer horeca ondernemers zich aansluiten bij de Hoge Nood App (*actielijst ED 33.b*).
- In rapport genoemde indicatoren en wijze van interpreteren.

Reactie leden J. Pluijmen, M. Smeets, C. Jamin en P-J. Huisman.

**8. Rondvraag.**

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

**Parkeervergunningen Broekhem–Noord**

Op 10 januari hebben bewoners van een deel van Broekhem–Noord een brief ontvangen met de melding dat op woensdag 5 februari het vergunninghoudersparkeren in gaat.

- Waarom is de rest van de buurt niet geïnformeerd over deze ingangsdatum? Dat zou het rumoer in de buurt en op sociaal media enigszins hebben gesust.



- Bent u voornemens de overige straten alsnog te informeren?
- Wanneer worden de borden geplaatst? Wat als de vrieskou het plaatsen van borden niet toelaat? Het is immers winter. Wordt de regeling dan uitgesteld?
- Indien het een parkeerverbod zone wordt is een verkeersbesluit nodig. Hoe gaat u dan om met de bezwaartermijn van 6 weken?
- Op welke manier monitort u het sneeuwbaaleffect naar de andere straten na invoering van deze parkeerregeling?
- En wanneer onderneemt u actie om de regeling wellicht verder uit te breiden?
- Op welke manier kunnen buurtbewoners van de overige niet gereguleerde straten zich melden bij de gemeente als de parkeeroverlast in hun straat uit de klauwen loopt? Een emailadres (bijvoorbeeld [parkerenbroekhemnoord@valkenburg.nl](mailto:parkerenbroekhemnoord@valkenburg.nl)) zou een suggestie kunnen zijn die u direct kunt meenemen in de nog te versturen brief.
- Een regeling dient gehandhaafd te worden. Hoe handhaaft u in de eerste weken na de invoering? Wij zouden willen vragen om de eerste 3 of 4 weken alleen te waarschuwen zodat mensen (bezoekers) kunnen wennen aan de nieuwe regeling. Bent u daartoe bereid?

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Op 11 december 2023 vastgestelde Parkeerbeleidsplan, zaken in gang zetten om te komen tot uitvoering.
- Op 26 augustus 2024 zijn alle bewoners van Broekhem-Noord per brief geïnformeerd over invoering vergunning parkeren in aantal straten.
- Op 17 oktober 2024 zijn alle bewoners per brief geïnformeerd over invoering vergunning parkeren in deel Broekhem-Noord eind januari 2025.
- Op 10 januari 2025 zijn bewoners straten Broekhem-Noord waar vergunning parkeren van kracht is per brief geïnformeerd.
- Plaatsen informatiebordjes op begin en einde waar vergunning parkeren wordt ingevoerd heeft plaatsgevonden op vrijdag 17 januari 2025.
- Publiceren artikel in Mazjerang volgt.
- Bewoners aanvullend informeren over wijze van aankloppen bij P1.
- Straten waar vergunning parkeren niet van kracht wordt worden niet aanvullend geïnformeerd.
- Plaatsing definitieve borden op 5 februari 2025 of later als dit niet mogelijk is vanwege vorst.
- Ingaan parkeer vergunningensysteem zodra de definitieve borden zijn geplaatst.
- Op juiste wijze beantwoorden vragen van inwoners.
- Juridische grondslag voor instellen vergunning parkeren is vastgelegd in gemeentelijke Parkeerverordening: aanwijzingsbesluit vereist voor aanwijzen parkeerplaatsen aan vergunninghouders, op 12 november 2024 door college vastgestelde aanwijzingsbesluit voor invoeren vergunning parkeren Broekhem-Noord.

- In de gaten houden parkeergedrag na invoering vergunning parkeren via parkeerdrukmetingen op verschillende momenten.
- Mogelijkheid tot uitbreiden regeling na afronden parkeerdrukmetingen en als er voldoende draagvlak is onder inwoners.
- Wijze van melden overlast inwoners overige niet gereguleerde straten bij gemeente, ondernemen actie.
- Coulancregeling van 1 maand, eerst geven waarschuwing, daarna volgt bekeuring.

Reactie lid L. Wagemans.

**Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:**

**Voortgang m.b.t. kledingbank/voedselbank**

- Wat is er uit de contacten met Stichting Ruggesteun Meerssen gekomen?

**Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:**

- Positieve uitkomst recentelijk plaatsgevonden gesprek over mogelijke samenwerking.
- Delen informatie vindt mogelijk plaats tijdens themasessie resultaten onderzoek verhoging inkomensgrens op 14 april 2025 (*actiepunt SD 46*).

**Artikel De Limburger van 10-01-2025: Noodkreet directeur MTB m.b.t. terugloop MTB**

Het Rijk heeft Nieuw Beschut geïntroduceerd, echter in Maastricht en Heuvelland worden kwetsbare mensen meer en meer opgeleid om direct in het bedrijfsleven te gaan werken. Volgens directie kunnen mensen dit niet aan.

- Wat is hiervan bekend bij de wethouder?
- Klopt het dat bespreking met alle wethouders Heuvelland/Maastricht op 13 december 2024 niet is gehouden. Waarom niet?

**Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:**

- Procedure met Annex en Podium loopt sinds 2020.
- Ontwikkelen gezamenlijke visie gemeenten Maastricht, Meerssen, Eijsden-Margraten, Vaals, Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul over re-integratieketen.
- Doel gezamenlijke visie over re-integratieketen, binnenkort volgt RIB.
- Plaatsvinden raadsexcursie optimaliseren re-integratieketen op 12 februari 2025 (*uitnodiging verwerkt op 24/01/25*).
- In commissie SD volgt ook een aparte toelichting (*verwerkt op raadsplanner*).
- Bespreking aandeelhouders MTB (gemeenten Maastricht, Meerssen en Eijsden-Margraten) op 13 december 2024.
- Toekomstige besluitvorming door raad.

## **Volwassenfonds**

Van verschillende betrokken partijen horen wij geluiden dat men verbaasd is dat Valkenburg aan de Geul nog geen Volwassenfonds heeft. Waaronder Bureau Negen en Cultuurslayers. Wij weten dat dit meegenomen wordt in het geplande onderzoek naar regelingen in het sociaal domein.

- Is dit onderzoek reeds gestart en is inmiddels bekend wanneer de resultaten bekend zijn?

### Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Bestaande declaratieregeling maatschappelijke participatie.
- Plaatsvinden onderzoek mogelijk verhogen drempel, hierin meenemen mogelijkheden voor instellen Volwassenenfonds.
- Resultaten bureau BMC voorzien voor eind maart 2025.
- Delen uitkomst onderzoek tijdens themasessie resultaten onderzoek verhoging inkomensgrens op 14/04/25 (*actiepunt SD 47*).
- Toekomstige besluitvorming door raad.

Reactie lid H. Baaij.

## **Actielijst: Visie Valkenburg–West**

In de actielijst staat bij Visie West vermeld dat het vervolg wordt uitgewerkt op basis van uitgangspunten zoals gepresenteerd aan de raad en dat er voorsnog geen aanpassing van kaders nodig is. De raad heeft een versie van het ambitiedocument van de kwartiermakers eind oktober gezien.

- Wanneer wordt er een update van de voortgang van visie Valkenburg West gegeven aan onze inwoners en bijdragers aan het ambitiedocument?

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- In oktober 2024 door afdelingshoofd gepresenteerde ambitiedocument.
- Uitvoeren aanvullend onderzoek over ontwikkelingen Polfermolen.
- Opstellen stedenbouwkundig verkavelingsplan voor locaties Mommers en Chinees.
- Gevoelens raad over woningbouwontwikkeling op terrein Valkenier.
- Opstellen publieksvriendelijke versie van het ambitiedocument na afronding nader onderzoek Polfermolen en opstellen stedenbouwkundig verkavelingsplan locaties Mommers en Chinees restaurant.
- Persoonlijke terugkoppeling door kwartiermakers met insprekers.
- Verwijzing naar themasessie 28 oktober 2024, zo snel mogelijk starten onderzoek Polfermolen (voorkeur afronding voor zomerreces 2025).
- Bij begrotingsbehandeling 2023 gedane toezegging naar aanleiding van aangehouden motie van Kuurpark naar Natuurpark: opstellen plan met fasering: landen in publieksvriendelijke versie ambitiedocument.
- Voornemen op de hoogte brengen inwoners in komende maanden.

Reactie lid P–J. Huisman.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

### **Odensehuizen**

Onlangs kwam ons ter ore dat er, voornamelijk in het noorden van het land, Odensehuizen zijn. Een Odensehuis is een ontmoetingsplek voor mensen die direct of indirect te maken krijgen met dementie maar ook kan men informatie krijgen over dementie ([www.odensehuizen.nl](http://www.odensehuizen.nl)).

- Kunnen wij in onze gemeente, die dubbele vergrijzing kent, zo'n Odensehuis verwelkomen c.q. verwachten als aanwinst op ons hulpaanbod?

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- In Limburg gerealiseerde huiskamers, nog geen Odensehuis.
- Bezig om te komen tot dementievriendelijke gemeente.
- Opgestart burgerinitiatief, vervullen rol door Sevagram en Envida.
- Op 3 februari 2025 geplande overleg met deelnemers burgerinitiatief over stand van zaken, terugkoppelen uitkomst overleg (*actiepunt SD 32.b*).

Reactie lid M. Smeets.

### **Betaald parkeren**

In de randen van Valkenburg is sinds deze maand ook betaald parkeren ingevoerd.

- Hoe moeten mensen die geen smartphone hebben, maar toch bezoekers krijgen dit doorgeven aan de gemeente zonder dat zij hiervoor een boete krijgen? Hiermee bedoelen we met name oudere mensen die een vergunning hebben, maar niet met hun smartphone een bezoeker kunnen aanmelden.
- Wat zijn hiervoor de alternatieve mogelijkheden?

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Sinds begin jaren 2000 binnen gemeente ingestelde parkeer vergunning gebieden, eerst via verstrekken kaart eigenaar auto + bezoekerskaart.
- In 2012 invoering kraskaartensysteem op kenteken.
- In 2017 invoering digitale parkeersysteem, ontstane discussie.
- Mogelijkheid tot digitaal aanmelden.
- Wijze van informeren oudere mensen zonder computer of smartphone.
- Uitkomst enquête, weinig kanttekeningen bij digitale parkeersysteem, mogelijkheid tot aanmelden via telefoon.
- Publicatie in Mazjerang vindt nog plaats.
- Informeren inwoners over invoering parkeerbeleid per april 2025 via flyers etc.

Reactie lid C. Schrouff.

**Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:**

**Uitvoeringskracht aangaande dossier woningbouw**

Zoals u weet vindt de CDA-fractie dat de uitvoering aangaande woningbouw niet snel genoeg gaat.

Vandaar de vraag hoe het concreet zit met de invulling van de volgende vacatures (beschreven in de Kadernota 2024):

1. Een medewerker/regisseur versnelling woningbouwplannen (vooral nog tijdelijk).
2. Stedenbouwkundige expertise/ ondersteuning (structureel, 2 dagen per week).
3. Een medewerker opvangopgaven en asiel (Oekraïense vluchtelingen, alleenstaande minderjarige vreemdelingen, asielopgave) (structureel).
4. Een projectleider vastgoed opvanglocaties en transitie niet-vitale hotels (tijdelijk).

**Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:**

1. Ingevulde vacature per 1 januari 2025.
2. Redenen waarom vacature nog niet is ingevuld, besluit college 21/01/25 voor invulling op projectmatige basis/inhuur stedenbouwkundige expertise via bureau, met ontwikkelaar Valkenier terrein gemaakte afspraken over het alvast zelf in gang zetten.
3. Vacature ingevuld 2<sup>e</sup> helft 2024 (na beschikbaar stellen middelen door raad).
4. Vacature ingevuld per 1 januari 2025.

Reactie lid C. Schrouff.

**Integraal project tenniscomplex Houthem en voormalige tennislocatie Berg en Terblijt**

Als CDA-fractie zien wij graag dat er rondom het huidige tenniscomplex in Houthem een hotspot voor verenigingen uit de directe kern ontstaat.

Graag een concrete stand van zaken? Dit aangezien u eerder heeft vermeld in 2025 een adviesrapport te willen opleveren over de toekomst van de voormalige tennislocatie in berg en Terblijt na taxatie en een uiteenzetting van de meest ideale oplossing voor de problematiek op het tenniscomplex in Houthem.

**Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:**

- Lopende gesprekken.
- Geen concrete nieuwe ontwikkelingen te melden.
- Voornemen college om in 2025 met plan van aanpak/oplossing te komen.

### **Gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden**

In de begroting 2025 schreef u dat u na het aanwijzen van de gemeentelijke monumenten in 2024 in 2025 aan de slag gaat met de beeldbepalende panden en objecten.

- Wij willen graag weten hoe het nu concreet staat met de aanwijzing van de gemeentelijke monumenten?
- Is dit nu volledig afgerond en zijn deze panden nu dus als gemeentelijk monument beschermd?

#### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Aanwijzing 49 panden en objecten als gemeentelijk monument.
- 6 bezwaarschriften binnengekomen.
- 5 bezwaarschriften hebben toch geleid tot definitieve aanwijzing als gemeentelijk monument.
- 1 bezwaar is gehonoreerd, met huidige eigenaar afgesproken dat nieuwe 0-opname zal plaatsvinden, intentie college om op basis van uitkomst 0-opname pand als gemeentelijk monument aan te wijzen.
- Aanwijzing is volledig afgerond, panden zijn beschermd als gemeentelijk monument.
- Panden waren al beschermd op moment van publicatie voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument (voorbescherming), met uitzondering van het pand ten noorden van de spoorlijn.
- Redenen plaatsvinden nieuwe 0-opname door extern bureau.

Reactie lid T. Brune.

### **Reconstructie verbinding-as Vroenhof-Strabeek**

In de actielijst staat als laatst gemelde update over de reconstructie van de verbinding-as Vroenhof-Strabeek het volgende: Update 11/11/24: aanbesteding definitief bestek voorzien vanaf maart 2025, aansluitend definitief kredietbesluit. Start uitvoering voorzien na zomerreces 2025.

- Is dit nog steeds de laatste stand van zaken?
- Zo ja, wanneer denkt men een aanvang met het project te kunnen maken en heeft u al zicht op een globale tijdsplanning van de uitvoering zelf?

#### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Laatste update projectleider december 2024.
- Afronding bestekfase voorzien voor maart 2025.
- In gang zetten Europese aanbesteding in april/mei 2025 (onder voorbehoud beschikbaar stellen krediet door raad 30/06/25) (*verwerkt op raadsplanner*).
- Doorlooptijd Europese aanbesteding circa 2 maanden met aansluitende voorlopige gunning van 20 dagen.
- Definitieve opdrachtverlening na raadsbesluit 30/06/25.

- Gezien omvang werkzaamheden benodigde tijd voor bestellen materialen etc. door aannemer circa 5 tot 6 weken.
- Start uitvoering voorzien voor eind augustus begin september 2025, met enig voorbehoud vanwege uitvallen projectleider op dit moment, nagaan mogelijkheid voor externe invulling.
- Opbouw project uit 4 fases, 3 fases betreft rijbaan, 1 fase betreft ov-overstappunt en realiseren minimaal 10 parkeerplaatsen.
- Opgestelde totaalplan voor ov-overstappunt.

Reactie lid T. Brune.

**Aanvullende vraag lid P. Eijssen inzake isoleren mergelwoningen (actiepunt FD 105)**

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Noemen namen marktpartijen is niet gepast.
- Mogelijkheid tot plaatsen voorzetwanden binnen in plaats van isoleren buitengevel.
- Geven nadere onderbouwing nu niet mogelijk vanwege niet indienen rondvraag.

**9. Sluiting.**

Rond 21.32 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 10 maart 2025.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter