rekenmodel tariefsberekening ozb 2022

Waardepeildatum 1 januari 2021		
Woningen		**WOZ-waarde**
Waarde 2021/waardepeildatum 2020 (cf. raadsvoorstel)		**7.363.925.000**
brutowaardeontwikkeling peildatum 2021 versus 2020		762.204.000
af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2021		-15.000.000
Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2020		**8.111.129.000**
> nettowaardeontwikkeling peildatum 2021 versus 2020	10,1%	
Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)		58.740.000
Totaal, incl. volumeontwikkelingen		**8.169.869.000**
Tariefsberekening 2022		
Woningen, eigenaren		
Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2021		5.985.800
bij: trendmatige aanpassing	1,50%	89.800
bij: verhoging conform begroting 2022	2,00%	119.700
bij: raming volumeontwikkelingen 2021		47.800
Totaal raming 2022 (= a)		*6.243.100*
Opbrengsten op basis van waardering 2021		
Totaal waarde		8.169.869.000
Bruto-opbrengst (0,0814% (tarief 2021))		6.650.273
Af: afrondingen c.a.		-12.600
Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)		*6.637.700*
> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)		-394.600
Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)		**0,0766%**

Waardepeildatum 1 januari 2021			
Niet-woningen		**WOZ-waarde**	
Waarde 2021/waardepeildatum 2020 (cf. raadsvoorstel)		**927.068.000**	
brutowaardeontwikkeling peildatum 2021 versus 2020		28.013.000	
af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2021		-8.000.000	
Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2020		**947.081.000**	
> nettowaardeontwikkeling peildatum 2021 versus 2020	2,2%		
Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)		nihil	
Totaal, incl. volumeontwikkelingen		**947.081.000**	
Tariefsberekening 2022			
		Eigenaren niet-woningen	*Gebruikers niet-woningen*
Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2021		2.153.400	1.599.100
bij: trendmatige aanpassing	1,50%	32.300	24.000
bij: verhoging conform begroting 2022	2,00%	43.100	32.000
Totaal raming 2022 (= a)		*2.228.800*	*1.655.100*
Opbrengsten op basis van waardering 2021			
Totaal waarde		947.081.000	935.239.000
Bruto-opbrengst (0,2324% (tarief 2021))		2.201.016	
Bruto-opbrengst (0,1844% (tarief 2021))			1.724.581
Af: leegstand, afrondingen		-1.300	-87.500
Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)		*2.199.700*	*1.637.100*
> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)		29.100	18.000
Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)		**0,2355%**	**0,1864%**