Besluitenlijst collegevergadering

10 november 2026, week 46

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
W.A. Wormgoor, wethouder
E.G. Versteeg, wethouder
J.B. Boer, wethouder
J.F. Olthof, wethouder
W.W. Buunk, wethouder
J. Jonker, gemeentesecretaris

Afwezig

1 Besluitenlijsten 3 november 2026

Vastgesteld

3 Openbaarmaking eerder genomen besluiten

3a Afwijken omgevingsplan Stationsweg 2 Neede (Elite) (1477922)

Portefeuillehouder W.W. Buunk

Besluit:
Medewerking verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Samenvatting/kernboodschap:
Elite heeft gemeentegrond gekocht om parkeerplaatsen aan te leggen. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen zelf is geen vergunning nodig. Voor het verplaatsen van het bestaande hekwerk is wél een omgevingsvergunning nodig. Die vergunning kan alleen worden verleend door af te wijken van het omgevingsplan via een BOPA waaraan het voorschrift is verbonden voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

3b Hoger beroep De Voort 1 in Neede (1481056)

Portefeuillehouder W.W. Buunk

Besluit:
Hoger beroep instellen tegen de uitspraak van de rechtbank Gelderland 28 september 2026 met zaaknummers 25/581 WABOM en 25/608 WABOM m.b.t. de doelvoorschriftenvergunning voor een vleesvarkensstal aan de Voort 1 in Neede.

Samenvatting/kernboodschap:
Op 28 september 2026 heeft de rechtbank Gelderland uitspraken gedaan op de beroepen over de doeleindenvoorschriftvergunning de Voort 1 in Neede. Het gevolg van de uitspraak is dat de vergunning is vernietigd. Wij zijn het hier niet mee eens en stellen hoger beroep in.

4 Ledenraadpleging inzet Cao Gemeenten 2027-2029 (1480229)

Portefeuillehouder E.G. Versteeg

Besluit:

1. Instemmen met de conceptarbeidsvoorwaardennota - de inzet van de gemeentelijke werkgevers - voor de komende onderhandelingen over de Cao Gemeenten en de Cao SGO.
2. Gebruik maken van de mogelijkheid om een inhoudelijke reactie te geven richting de VNG ten aanzien van de conceptarbeidsvoorwaardennota.

Samenvatting/kernboodschap:
Instemmen met de concept arbeidsvoorwaardennota van het College voor Arbeidszaken van de VNG voor de komende onderhandelingen over de Cao Gemeenten. Namens het college van de gemeente Berkelland brengt de gemeentesecretaris onze stem uit.

5 Tweede Bestuursrapportage 2026 Fijnder (1478350)

Portefeuillehouder J.B. Boer

Besluit:

1. Kennisnemen van de tweede bestuursrapportage 2026 van Fijnder
2. De raad voorstellen een zienswijze in te dienen.
3. De raad voorstellen de wijzigingen in de bijdragen aan Fijnder uit de tweede bestuursrapportage 2026 Fijnder te verwerken in de gemeentelijke begroting 2026 en 2027 volgens de opmerkingen in de paragraaf Financiën.
4. De raad voorstellen de mutaties naar aanleiding van de vaststelling van de definitieve BUIG 2026 en de voorlopige BUIG 2027 mee te nemen in de begroting van respectievelijk 2026 en 2027.

Samenvatting/kernboodschap:
Het dagelijks bestuur van Fijnder heeft de tweede bestuursrapportage 2026 aangeboden. We adviseren de raad om een zienswijze in te dienen. Daarnaast adviseren we de raad om de definitieve BUIG 2026 en de voorlopige BUIG 2027 respectievelijk mee te nemen als mutatie in de begroting voor 2026 en 2027.

6 Afwijken omgevingsplan Haaksbergseweg 27 Eibergen (1472645)

Portefeuillehouder W.W. Buunk

Besluit:
Medewerking verlenen aan het afwijken van het omgevingsplan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Samenvatting/kernboodschap:
Dit besluit legaliseert de huisvesting van maximaal vijf werknemers boven een Chinees restaurant. Daarmee kunnen medewerkers dicht bij hun werk wonen. De medewerking aan de bewoning door de vijf medewerkers is gekoppeld aan het aanwezige Chinese restaurant. Het is dus niet de bedoeling dat hier zelfstandige bewoning plaatsvindt. Ook wanneer er in de toekomst een ander horecabedrijf zich vestigt zal niet met succes een beroep kunnen worden gedaan op deze vergunning. Hierdoor is er geen sprake van precedentwerking.

7 Realiseringsovereenkomst woningbouw Dr. Slotlaan 16 te Rekken (1459843)

Portefeuillehouder W.W. Buunk

Besluit:

1. Het sluiten van een realiseringsovereenkomst en verhaalsovereenkomst met Spikkerbouw Projecten B.V. voor het realiseren van een wooncollectief met 20 woningen voor starters en met name ouderen op het terrein aan de Dr. Slotlaan 16 te Rekken.
2. De portefeuillehouder mandaat te verlenen om beide overeenkomsten te ondertekenen.

Samenvatting/kernboodschap:
De gemeente Berkelland sluit een realiseringsovereenkomst met de eigenaar van een perceel aan de Dr. Slotlaan 16 in Rekken. Tot 2023 werd het terrein gebruikt door een instelling op het gebied van verslavingszorg. Op het terrein wil men een wooncollectief realiseren met 6 starterswoningen, 14 levensloopbestendige woningen en gemeenschappelijk buitenruimten en voorzieningen. De bewoners zijn tevens lid van een mandelige vereniging met als uitgangspunt dat jong en oud samenwonen en elkaar helpen. Het wooncollectief is een mooi voorbeeld van levensloopbestendig wonen en omkijken naar elkaar.