AAN DE RAAD

Datum opgesteld	30 maart 2022	**Behandelend ambtenaar**	E. de Boer
Datum agendering	12 mei 2022	**E-mailadres**	e.deboer2@waadhoeke.nl
Onderwerp	Het realiseren en vervangen van sleufsilo's Anskereed 2 te Berltsum	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	N. Haarsma		

Samenvatting

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen als procedurele stap in de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren en vervangen van sleufsilo's aan de Anskereed 2 te Berltsum.

Voorstel

1. onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van sleufsilo's aan de Anskereed 2 te Berltsum.

Inleiding
We hebben op 17 januari 2022 een aanvraag ontvangen voor het bouwen en vervangen van sleufsilo's. Deze aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan omdat het bouwperceel groter wordt dan het bestemmingsplan toestaat.
Medewerking aan deze plannen kan worden verleend door het voeren van een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij deze procedure is een verklaring van geen bedenkingen van de raad een vereiste.

Beoogd (meetbaar) effect
Het mogelijk maken van het bouwen en vervangen van sleufsilo's. Dit is nodig voor de gewenste modernisering van de bedrijfsvoering.

Motivering
Argumenten
1.1 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening
Een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) alleen door de raad worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Dit betreft een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijf met weinig ruimtelijke uitstraling. In overleg heeft de provincie akkoord verklaard mits het erfinrichtingsplan wordt uitgevoerd.

Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen.

Analyse

Relevante cijfers
Niet van toepassing

Samenleving
Niet van toepassing

Ontwikkelingen en trends
Vervangen van de sleufsilo's past in de modernisering en verduurzaming van het bedrijf. In plaats van het afdekken van de silo met landbouwplastic i.c.m. autobanden wordt het voorzien van een herbruikbaar afdekzeil.

Alternatieven
Niet van toepassing

Vervolg
De verklaring van geen bedenkingen zal samen met de ontwerpomgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd om eenieder de gelegenheid te geven zienswijzen in te dienen. Wordt er een zienswijze ingediend, dan zal de raad zich opnieuw buigen over het plan. Is dit niet het geval,

dan wordt de omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld en wederom zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van het beroep.

Inwonersparticipatie
Niet van toepassing

Communicatie
Aanvrager wordt schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarnaast wordt zowel de ontwerpomgevingsvergunning als de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd in het Gemeenteblad en zullen de stukken op het gemeentekantoor ter inzage worden gelegd.

Financiën
Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit plan. De kosten voor de ruimtelijke procedure worden verhaald via de leges. Er wordt met de aanvrager een planschade-overeenkomst afgesloten ten behoeve van evt. planschadeverhaal door derden.

Juridisch kader
De wettelijke basis is gelegen in de artikelen 2.27 Wabo en 6.5 Bor.

Bijlagen
Bijlage 1: Tekening nieuwe situatie met registratienummer D2022-03-037942

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-03-049186

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 12 april 2022;

B E S L U I T

1. onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van sleufsilo's aan de Anskereed 2 te Berltsum.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 mei 2022,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
17/05/2022 17:08:40 CEST , voorzitter
ID: f59ba905-c0b3-4ab9-9827-879ab95b751d
Auth: Scribble

Signed By: Bruinsma, W. <w.bruinsma@waadhoeke.nl>
17/05/2022 15:08:58 CEST , griffier
ID: f59ba905-c0b3-4ab9-9827-879ab95b751d
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.