

Inspreken omgevingsvisie Stichting Rotterdam Natuurlijk! 28 november 2023

Bij de eerste versie van de omgevingsvisie was ik hier ook. Het is nu een stuk drukker. Wat fijn om al deze betrokken Rotterdammers te zien. Dat doet ons deugd. Helaas verandert deze Herziening, zoals de ambtenaren het noemen, niets wezenlijks aan de basis van de omgevingsvisie. Onze punten uit 2021 staan dus nog steeds. Ze zijn bekrachtigd door adviezen van de commissie MER en DCMR. Dat moet u toch wel wakker schudden.

U hoeft als controlerende macht de omgevingsvisie maar op drie punten te beoordelen:

- Het moet zorgvuldig zijn opgesteld en zorgvuldigheid naar de toekomst borgen
- Het moet breed gedragen zijn en draagvlak naar de toekomst borgen
- Het moet bruikbaar zijn als toetsingskader en dit naar de toekomst borgen

Ik loop ze even met u door:

1. Is de omgevingsvisie zorgvuldig opgesteld met het algemeen belang als uitgangspunt?
 - a. Het antwoord is nee: gezondheid, water en bodem en energietransitie zijn niet als uitgangspunten genomen, maar als variabelen in varianten. Adviezen van experts van commissie MER en DCMR zijn niet opgevolgd. Verstedelijking is het uitgangspunt: 30.000 woningen.
2. Is de omgevingsvisie breed gedragen door de Rotterdammers en is toekomstige samenwerking geborgd?
 - a. Het antwoord is nee: samenwerking met burgers is in aanloop naar de visie in 2021 en in deze herziening niet het uitgangspunt geweest. Ook ontbreekt in de omgevingsvisie een visie op samenwerking met burgers. Dat is eigenlijk toch best gek vindt u niet? Een procedure met zienswijzen is verre van productief en effectief (heeft u de beantwoordingsnota zienswijzen helemaal gelezen en op waarde kunnen schatten?).
3. Is de omgevingsvisie inzetbaar als toetsingskader om een omgevingsplan naar een hoger kwaliteitsniveau te brengen?
 - a. Het antwoord is nee: Er ontbreken toetsbare doelen voor alles, behalve voor het aantal woningen. Toetsbare doelen voor de kwaliteit van de leefomgeving en inspraak ontbreken en daarmee is de kwaliteit van omgevingsplannen altijd ondermaats.

De omgevingsvisie is uw belangrijkste instrument om als bevoegd gezag te sturen op de kwaliteit van de fysieke ruimte. Durft u dit geheel over te laten aan Stadsontwikkeling, welke al sinds 2018 enorme integriteitsrisico's kent, geen kloppende woonvisie kan opstellen en het algemene belang uit het oog is verloren, zoals rapporten en onderzoeken van de Rekenkamer vanaf 2018 ook laten zien. Dit was vorige week ook goed zichtbaar in de gepresenteerde uitkomsten van het op uw verzoek uitgevoerde onderzoek naar ambtelijke integriteit. Ik ga ervan uit dat u deze onderzoeksresultaten ook gelezen heeft en ter harte neemt. Heeft u al nagedacht hoe de ambtelijke integriteit verbeterd kan worden en wat uw rol in hier kan zijn? Vandaag nog bijvoorbeeld draagt wethouder Zeegers bij aan het beeld dat de Baan toren een duurzaam gebouw is terwijl het tegendeel de waarheid is: duurzame hoogbouw bestaat niet.

Een omgevingsvisie moet richting geven en u als raadslid concrete handvatten geven om toekomstige ontwikkelingen makkelijk en eenduidig te kunnen toetsen aan lange termijn doelen. De visie is vormvrij, dus u kunt als raad geheel zelf kiezen wat u erin wilt en wat niet. Het is helemaal niet nodig

concrete zaken als een oeververbinding of bouwen in natuurgebieden en volkstuinen concreet te benoemen in de visie, concrete plannen kunt u later verkennen, beoordelen en over besluiten.

En weet u, u heeft tijd. Rotterdam hoeft pas op 1 januari 2027 een omgevingsvisie te hebben. Tot die tijd geldt een overgangssituatie. Daarom ons advies:

Schrap deze aanvulling “Oostflank” op de omgevingsvisie, er is immers geen draagvlak en het geschetste beeld over de woningbehoefte is gebaseerd op wensdenken (Rekenkamer bevestigt dit meermaals). Scherp de bestaande visie aan met de adviezen van de commissie MER, DCMR ga in zelf gesprek met de Rotterdammers.

Ga voor een omgevingsvisie op basis van zorgvuldigheid, draagvlak en toetsbare doelen. Herstel het vertrouwen in de politiek en neem de ambtenaren daarin mee. Neem de tijd hiervoor, die heeft u.