Participatieplan omgevingsplan Gaardenhage en Woonkwaliteit

1. Inleiding en kaders

Aanleiding en doel participatie
Op grond van de participatieverordening van gemeente Arnhem (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR758532/1) stelt het bevoegd gezag bij een participatieplan vast als inwonersparticipatie wordt toegepast. Bij een wijziging van het omgevingsplan wordt deze verordening past en geldt bovendien een motiveringsplicht over hoe inwoners en belanghebbenden bij besluitvorming zijn betrokken.

Dit participatieplan beschrijft hoe inwoners en belanghebbenden worden betrokken bij de wijziging van het omgevingsplan en legt daarmee vast hoe we dit gaan oppakken.

De wijziging omgevingsplan waar het om gaat bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Reparaties in plan Gaardenhage;
2. Minimale woonkwaliteit.

Het doel van het participatietraject is het ophalen van belangen en nieuwe inzichten op te halen om de regels van het plan te verbeteren.

Bestuursorgaan
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem is bevoegd tot voorbreidende handelingen voor een wijziging omgevingsplan. Het participatietraject en de wijze waarop de resultaten worden betrokken in de besluitvorming is daar onderdeel van. De gemeenteraad stelt de wijziging omgevingsplan vast.

Kaders
De participatie vindt plaats binnen de inhoudelijke kaders van al vastgestelde projectplannen (startnotities) of beleidsstukken. De wijziging omgevingsplan is erop gericht om de doelen van deze kaders beter in het omgevingsplan vast te leggen.

Budget
Overkoepelend is het budget voor de participatie van deze wijziging omgevingsplan gedekt uit bestaande middelen voor ofwel lopende projecten (Gaardenhage en Middachtensingel 1a) ofwel reguliere werkzaamheden.

Impact op leefomgeving (overkoepelend)
De wijziging heeft lage impact op de leefwereld van inwoners en belanghebbenden. Wel kunnen de effecten voor wat betreft de woonkwaliteit invloed hebben op toekomstige inwoners en generaties (bijvoorbeeld via woonkwaliteit en leefbaarheid).

Evaluatie
Gezien de aard en omvang van dit participatietraject wordt geen evaluatie uitgevoerd.

2. Participatieaanpak per onderdeel

2.1 Onderdeel 1 – Reparaties in plan Gaardenhage

Doel participatie
Het toetsen van technische en inhoudelijke correcties bij direct betrokkenen en het signaleren van eventuele knelpunten.

Impact
Laag. Het betreft grotendeels reparaties zonder nieuwe beleidskeuzes. De reparaties zijn al eerder aangekondigd bij de betrokkenen.

Doelgroepen
Direct omwonenden, perceeleigenaren, eventueel betrokken ontwikkelaars.

Aanpak en middelen
Informeren en beperkt raadplegen via:

- Gerichte communicatie (brief/mail): er zijn al 2 brieven verstuurd aan diverse kaveleigenaren in het gebied over de voorgenomen aanpassingen aan de plannen. Wanneer duidelijk is hoe we het omgevingsplan concreet gaan aanpassen wordt hier een generieke brief over gestuurd om te informeren.
- Mogelijkheid voor omwonenden om per e-mail te reageren tot één week vóór de besluitvorming over de terinzagelegging.

Tijdspad
Korte consultatie van circa 4 weken voor ter inzagelegging omgevingsplan.

2.2 Onderdeel 2 – Minimale woonkwaliteit

Doel participatie
Inzicht krijgen aandachtspunten rond woonkwaliteit en het toetsen van voorgenomen normen.

Impact
Middel. De regels beïnvloeden de kwaliteit van nieuwbouwwoningen en daarmee het dagelijks wooncomfort. De impact voor eigenaren van gronden waar woningbouwontwikkeling plaatsvindt kan significant zijn.

Doelgroepen
Woningcorporaties, Woningbouwplatform Arnhem.

Aanpak en middelen
Raadplegen via consultatie via een regulier overleg van Woningbouwplatform Arnhem en nazending via email.

Tijdspad
Uitgebreide consultatieronde via woningbouwplatform en lopende projecten, ca 6 weken voor ter inzagelegging.

3. Planning en besluitvorming

Samenvattend tijdspad

Stap	Periode
Consultatieronde regels voor woonkwaliteit	September – begin november 2026
Brief met aankondiging aanpassingen Gaardenhage	Begin oktober 2026
Opstellen participatieverslag en verwerking resultaten	Begin november 2026
Ontwerp-wijzigingsbesluit	Eind november 2026

Betrekken resultaten in besluitvorming
De resultaten van alle participatietrajecten worden gebundeld in een participatieverslag. Dit verslag wordt toegevoegd aan de motivering van het wijzigingsbesluit. Het college motiveert op hoofdlijnen hoe de inbreng is meegewogen.