



LOKAAL
SOCIAAL
WESTERVELD

GEMEENTERAAD

Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: ruimte-voor-ruimte regeling moet bouwen voor Westervelders

De raad van de gemeente Westerveld;
in vergadering bijeen op 30 juni 2026;

Constaterende dat:

- de raad de afgelopen maanden meerdere voorstellen heeft behandeld over stoppende agrarische ondernemers, mede als gevolg van landelijke stoppersregelingen die stikstofuitstoot moeten verlagen;
- daarbij ook gebruik wordt gemaakt van de provinciale ruimte-voor-ruimteregeling, ook bekend als rood voor rood;
- deze regeling het mogelijk maakt om na sloop van agrarische bebouwing woningen terug te bouwen;
- dit in de praktijk leidt tot koopwoningen in het hogere segment in het buitengebied;
- Westerveld juist behoefte heeft aan betaalbare woningen voor eigen inwoners¹;

Overwegende dat:

- stoppende agrarische ondernemers een eerlijk perspectief moeten houden;
- sloop van vrijkomende agrarische bebouwing kan bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit;
- extra woningen in het buitengebied weinig bijdragen aan de woonbehoefte van Westerveld;
- extra woningen in het buitengebied ook nadelig kunnen zijn voor omliggende agrarische bedrijven;
- het karakteristieke landschap van Westerveld bescherming verdient;
- bouwen aan of direct bij bestaande dorpen beter past bij zorgvuldig ruimtegebruik, leefbare dorpen en betaalbaar wonen;

spreekt uit dat:

- de ruimte-voor-ruimteregeling beter moet bijdragen aan betaalbaar wonen voor Westervelders;
- sloopmeters niet automatisch moeten leiden tot grote woningen in het buitengebied;
- het uitgangspunt moet zijn: sloop blijft lonen, maar terugbouw gebeurt bij voorkeur in de vorm van meerdere kleinere en betaalbare wooneenheden aan of bij bestaande kernen;

¹ Woningmarkt onderzoek gemeente Westerveld, 31 oktober 2025. 37% huishoudens heeft een hoog inkomen (> € 69.750) waar een koopwoning van > € 315.000 mee overeenkomst. Dat terwijl 65% van de voorraad koopwoningen zich in het segment van > € 405.000 bevindt. Kortom er is een mis-match.

Verzoekt het college:

- met de provincie Drenthe in overleg te gaan over aanpassing van de ruimte-voor-ruimte-regeling;
- daarbij als uitgangspunt in te brengen dat sloopmeters niet alleen worden gekoppeld aan het aantal terug te bouwen woningen, maar aan een maximale omvang van de woonbestemming, verdeeld over meerdere kleinere wooneenheden;
- daarbij te sturen op:
 - betaalbare wooneenheden voor inwoners van Westerveld;
 - bouwen aan of direct bij bestaande kernen;
 - bescherming van het karakteristieke landschap;
 - behoud van voldoende ontwikkelruimte voor omliggende agrarische bedrijven;
 - een eerlijke financiële positie voor stoppende agrarische ondernemers;
- de raad te informeren over de uitkomsten van dit overleg;

Aldus besloten in de vergadering 30 juni 2026.

Ingediend door:

Romke Jan de Vries
PRO Westerveld

Hilbert Gol
Lokaal Sociaal Westerveld