Bijlagenboek

Toekomstbeeld Vlietzone



© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en BoschSlabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: “BoschSlabbers”).

BoschSlabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

BoschSlabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met BoschSlabbers.

PROJECTDATA

Projectnaam	Bijlagenboek Toekomstbeeld Vlietzone
Opdrachtgever	Provincie Zuid-Holland David van Megen
Projectgroep	gemeente Rijswijk gemeente Den Haag gemeente Leidschendam-Voorburg gemeente Leiden Hoogheemraadschap Delfland Hoogheemraadschap Rijnland Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH)
Opgesteld door	BoschSlabbers landschapsarchitecten Gerwen van der Veen Maike Warmerdam Maria-Chrysoula Akrivou Rosanne Vlaar Wijnand Bouw
Datum	November 2022
Projectnummer	BS21-066

INHOUDSOPGAVE

Bijlagen Hoofdstuk 2.1 Gebiedsanalyse **8**
Cultuurhistorie 8
Ecologische structuur en groengebieden 9
Verkeer en vervoer..... 10
Snoer van verschillende landschappen 11
Doorzichten 12

Bijlagen Hoofdstuk 2.2 Beleid en omgeving **13**
Beleid 13
Beleid en ambities van overheden, per partij 16
Gebiedspartijen 27
Gebiedspartijen: ambities en wensen per partij 28
Beleidskaarten in A0-formaat 36



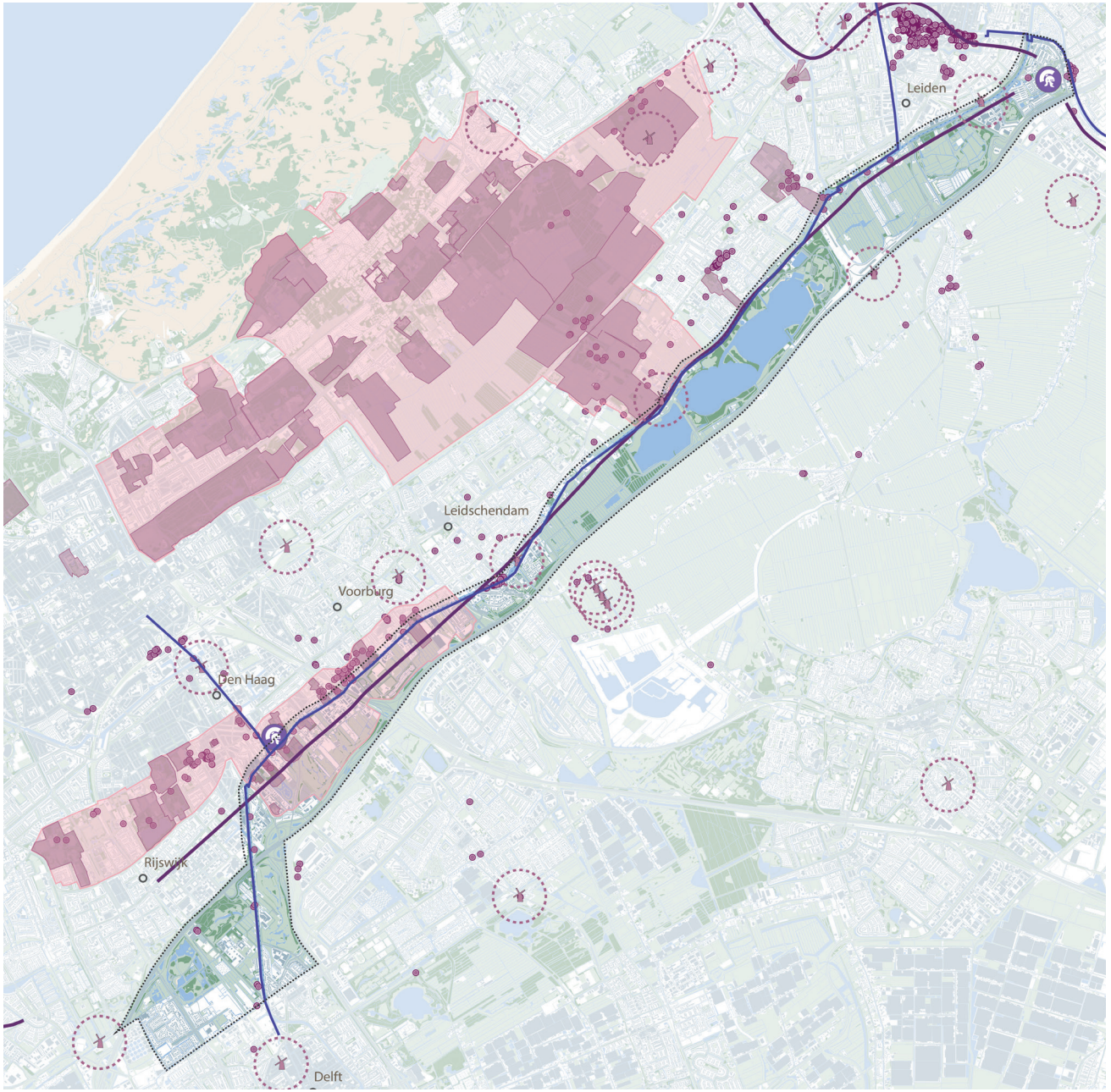
Bijlagen



Bijlagen Hoofdstuk 2.1

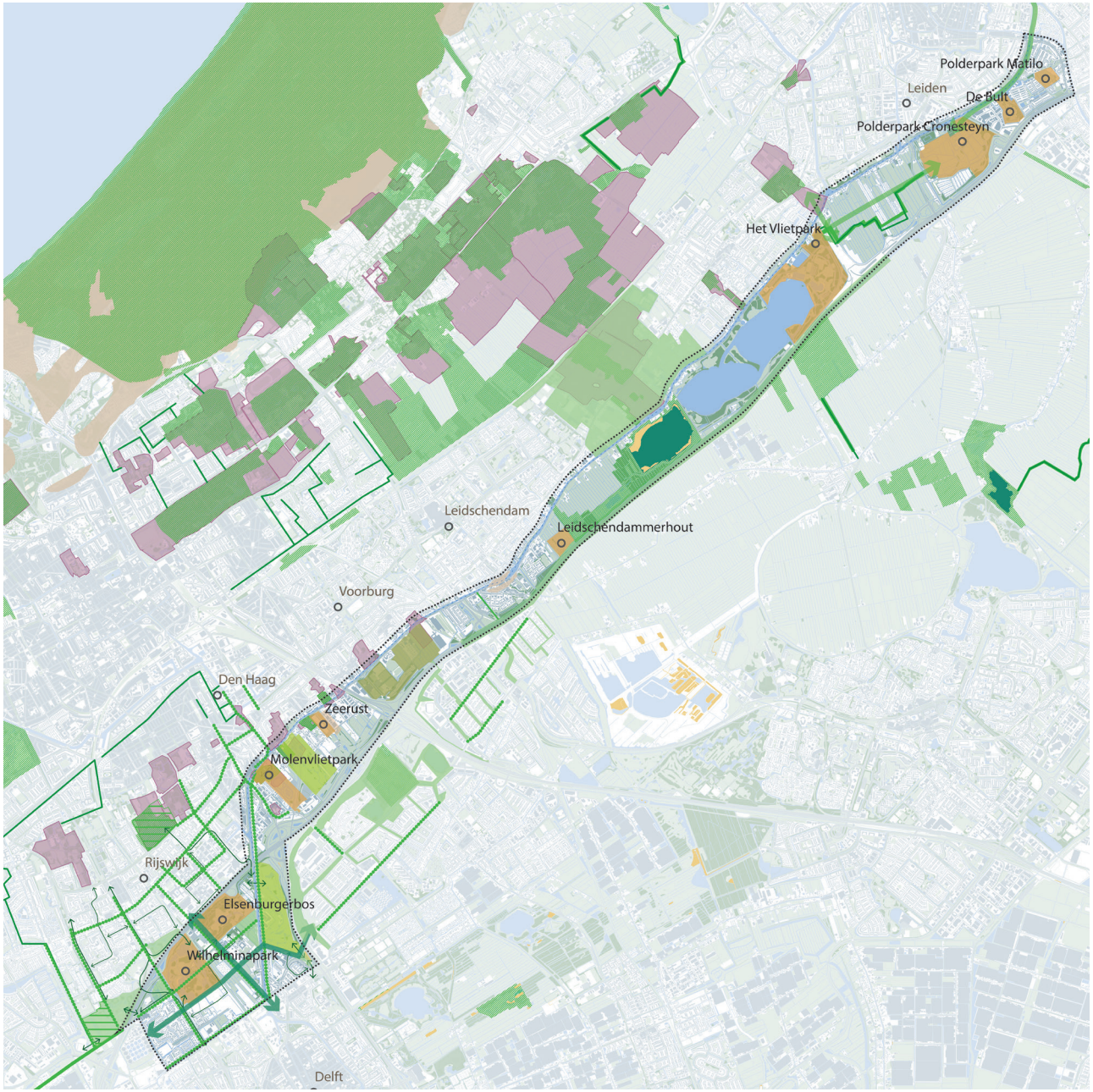
Gebiedsanalyse

CULTUURHISTORIE



Legenda: Cultuurhistorie

- Landgoedbiotoop: Instandhouden en verbeteren landgoed- en kasteelbiotopen.
- Landgoedzone (Cultuurhistorische Hoofdstructuur): behouden en verbeteren kroonjuwelen cultureel erfgoed.
- romeinse forten
- kanaal van Corbulo (vermoedelijk tracé)
- windmolen & molenbiotoop
- rijksmonumenten
- historisch jaagpad

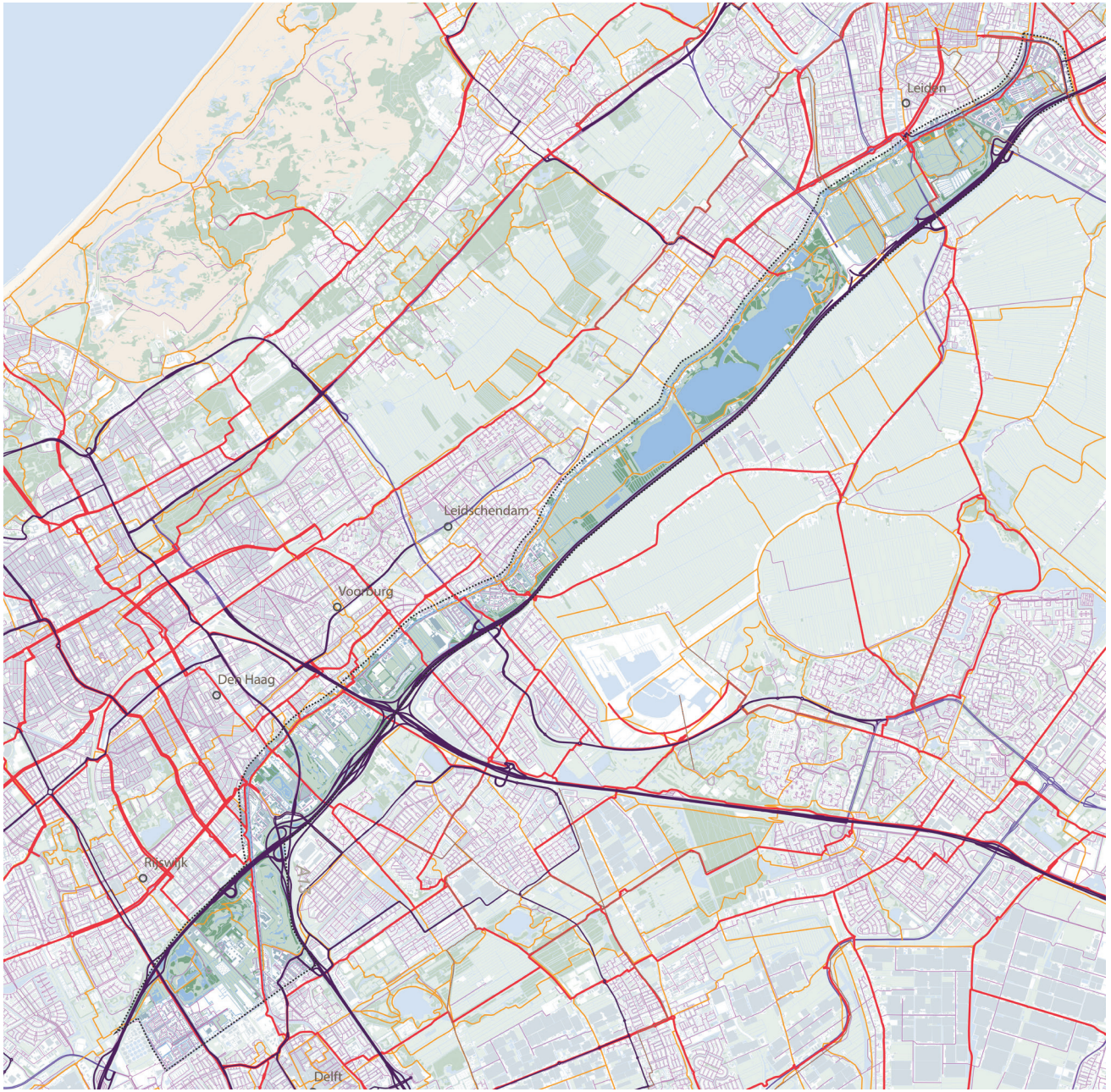


ECOLOGISCHE STRUCTUUR EN GROENGEBIEDEN

Legenda: groengebieden en ecologische structuren

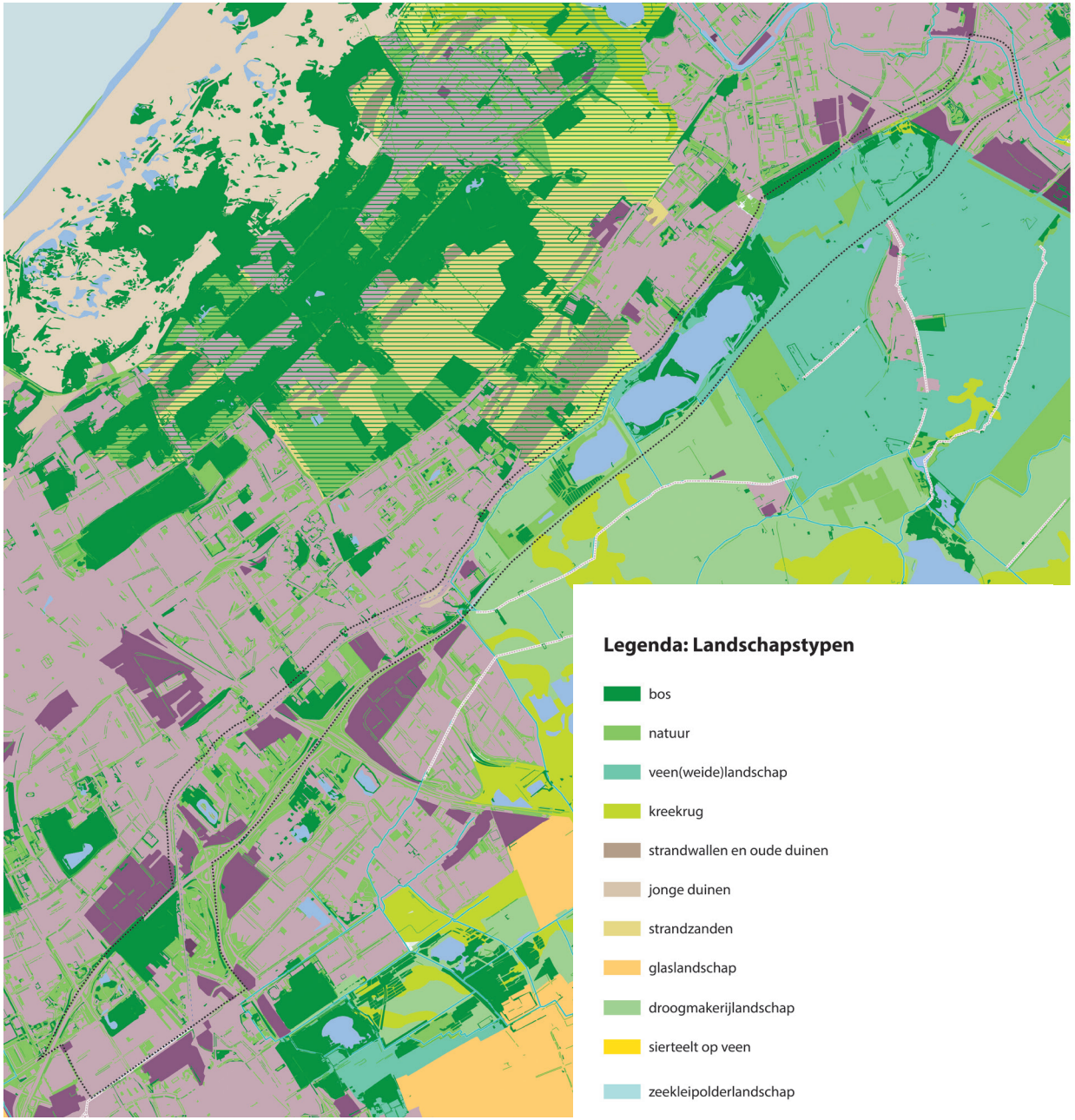
- bestaande en nieuwe natuur
- waternatuurgebied
- ecologische verbinding
- moeras
- agrarisch gebied
- sportterein met natuur als dubbelbestemming
- park
- rietland
- duinen
- landgoedbiotoop

VERKEER EN VERVOER



Legenda: ontsluiting

- Autosnelweg
- Regionale weg
- Hoofdweg
- Lokale weg
- Fietsverbindingen
- Wandelroutenetwerk



SNOER VAN VERSCHILLENDE LAND-SCHAPPEN

Legenda: Landschapstypen

- bos
- natuur
- veen(weide)landschap
- kreekrug
- strandwallen en oude duinen
- jonge duinen
- strandzanden
- glaslandschap
- droogmakerijlandschap
- sierteelt op veen
- zeekleipolderlandschap

- bollenlandschap
- landgoederenzone
- schurvelingenlandschap
- buitendijksgebied
- infra landschap NTB
- industrie en zeehaven
- bedrijventerrein
- stedelijke gebied
- watergang, grote waterpartij, kreek
- linten
- dijken
- bomenrijen

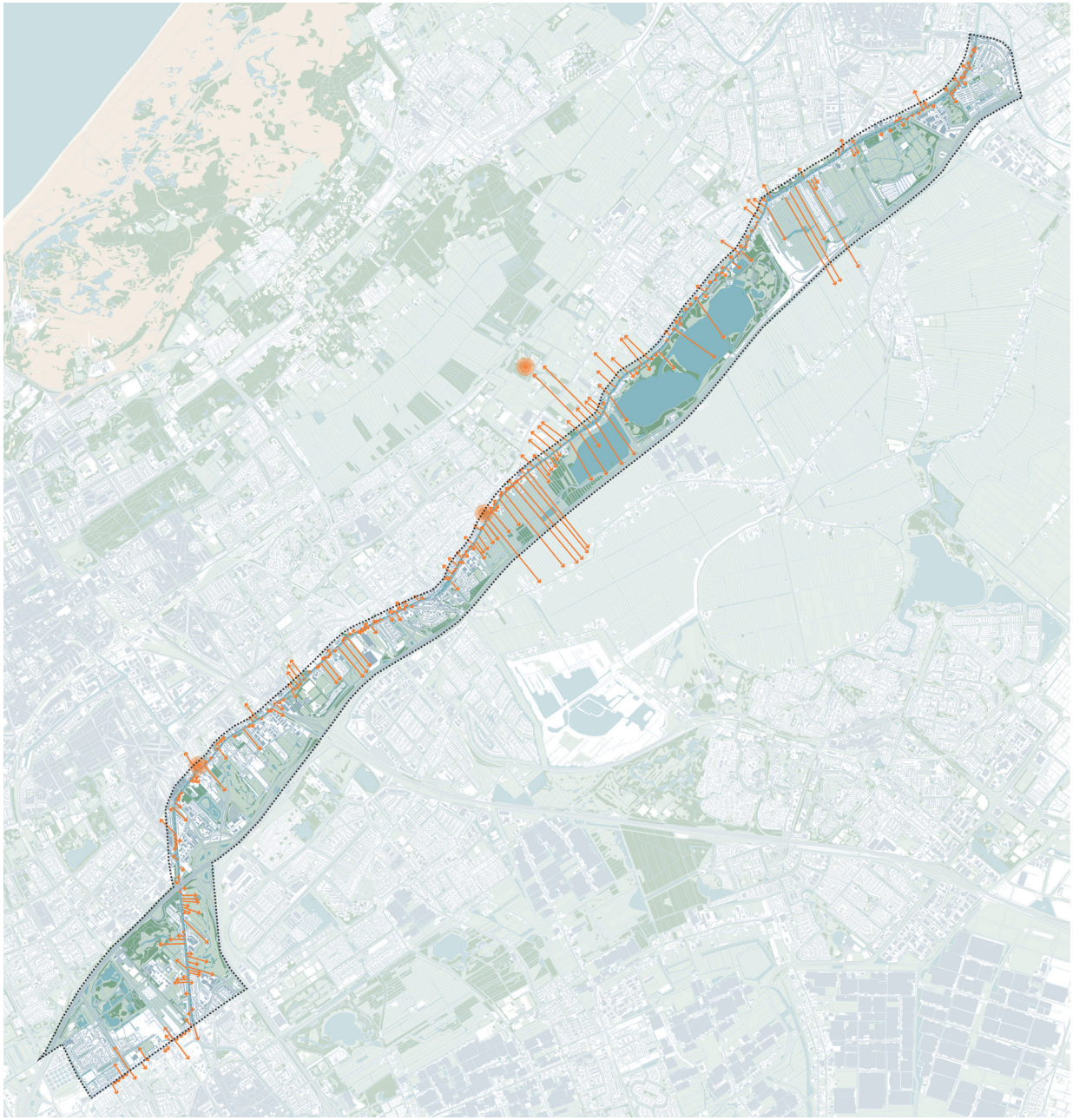
Legenda: doorzichten

zichtassen vanaf de Vliet

zichtpunten

DOORZICHTEN

Het gebied is rijk aan verrassende doorzichten vanaf de Vliet. Waardevol zijn de doorzichten naar het open polderlandschap, van kleine polders in Den Haag, tot de weidser uitzichten over de polders ten noorden van Leidschendam en in de Oostvlietpolder.



Bijlagen Hoofdstuk 2.2

Beleid en omgeving

BELEID

De hoofdpunten van de beleidsstukken, voornemens, plannen en ambities van deze partijen zijn hieronder in bullets beschreven, verdeeld in 8 thema's. De tekst is besproken en bijgeschaafd in de projectgroep, een grotere groep van vertegenwoordigers van alle verschillende overheden.

Algemeen

- Ontwikkel de Vlietzone tot een openbaar toegankelijk en aantrekkelijk gebied met plek voor groen, natuur, recreatie (sport), werken en landgoederen.
- Pas stedelijke ontwikkeling passend bij de Vlietzone toe.
- Vanwege zeer hoge archeologische waardering aan weerskanten van de Vliet, zijn ontwikkelingen langs de Vliet alleen mogelijk na archeologisch onderzoek.
- Ontwikkelingen in een landgoedbiotoop zijn alleen mogelijk wanneer deze de landgoederen versterken of niet aantasten.
- Ontwikkelingen binnen de zone van de regionale waterkering en veiligheidszone provinciale vaarweg zijn niet mogelijk.
- De Limes heeft de UNESCO-status. De Vliet als primaire waterweg en waterkering is hiervan uitgezonderd.
- Behoud de kenmerkende grote openheid van kruispunt Groene Hart en Duivenvoordecorridor, nieuwe ontwikkelingen aan de randen in relatie ermee uitwerken.
- Ontwikkel de Oostvlietpolder als duurzame groene en recreatieve schakel die de omliggende groengebieden met elkaar verbindt.

Groen en ecologie

- Behoud en versterk de diversiteit aan landschappen.
- Behoud de kralenketting, met afwisselend stad en open gebieden langs de Vliet.
- De Oostvlietpolder blijft open en groen.
- Breid de groenblauwe structuur, i.c.m. de cultuurhistorische waarden, verder uit.
- Zoek naar ruimte voor natuurvriendelijke oevers en verbetering van de waterkwaliteit.
- Intensivering van de stad vraagt om intensivering van groen en groenkwaliteit.
- Borg de ecologische waarde in Vlietzoom (Stedelijke Ecologische Hoofdstructuur Den Haag). De EHS is geen enkel bestemming maar een dubbelbestemming.
- Versterk de recreatieve en natuurlijke waarden via de ecologische verbinding Vlietland – Cronesteyn via Oostvlietpolder (Leidse Ecologische Structuur).
- Creëer een robuuste ecologische verbinding tussen de duinen en het Groene Hart, door het aanleggen van stapstenen, verbindingen en het verminderen van barrières (Duin Horst & Weide).
- Leg het accent op een natuurinclusieve stad.
- Gebruik de ecologische meekoppelkansen van de verbreding A4.
- Keuzelijst natuurvriendelijke maatregelen voor natuurinclusief bouwen (Gemeente Den Haag).

Water

- De Vliet is een belangrijke watergang: zowel voor de zoetwatervoorziening als voor het afvoeren van water naar de Noordzee.
- Zoek ruimte voor extra waterberging t.b.v. het boezemsysteem.
- Richt de openbare ruimte klimaatrobuust in.
- Water moet een prominentere plek in RO-

plannen krijgen. Gebruik het huidige watersysteem niet alleen voor aan- en afvoer, maar ook als ecologische verbinding.
- Ontwikkel de Vliet door tot blauwe entree van het gebied vanaf het water: verbeter verbinding met Vlietland en vaarsloten als waterverbindingen het gebied in. Dit kan bijvoorbeeld ook door aanlegsteigers te maken, bv bij Rust en Vreugd.
- Organiseer veilige en goede zwemlocaties.
- Voer de opgaven uit in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW).

Cultuurhistorie
- Langs een groot gedeelte van de Vliet is de historische inrichting nog aanwezig. Het is belangrijk dit te bewaken. Ontwikkelingen worden hierop getoetst.
- Ontwikkel de 3 Erfgoedlijnen (Trekvaarten, Kanaal van Corbulo, buitenplaatsen) en maak deze beleefbaar.
- Creëer het Blauw Knooppunt Trekvliet inclusief snelfietsroute.
- Ontwikkel de Romeinse stad (Forum Hadriani) als recreatieve poort tot de Vlietzone.
- Versterk de authentieke sfeer van het gebied, mede door het toepassen van ambachtelijke detaillering.
- Versterk de uitstraling van de buitenplaatsen: herstel zichtrelaties, verhoog de herkenbaarheid van de entrees, pas beplanting met landgoedallure toe.
- Bij stedelijke (her)ontwikkeling: doe dit met een buitenplaatsuitstraling.
- Behoud en verbeter landgoedbiotopen.
- Creëer verbindende routes tussen centrum Leiden en de buitenplaatsen en tussen de buitenplaatsen onderling.
- Ontwikkel de Landgoederenzone Rijswijk tot een oase van groen en rust. Ontwikkel de historische infrastructuur en waterlopen tot ruggengraat van het gebied.

Wonen en economie
- In het woon-werkakkoord worden de locaties verkend en benoemd voor binnenstedelijke woningbouw.
- De Vliet met haar wegen is van oudsher een ontginningslint: hier is de relatie tussen het open polderlandschap (waar nog aanwezig) en het bebouwde lint van belang. Eventuele ontwikkelingen vinden altijd plaats binnen het lint.
- Creëer een balans tussen groen, bebouwing en water bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen.
- Kans om de bedrijventerreinen aan de rand van de stad te transformeren, zoals bedrijventerrein Westvlietweg: uitbreiden, efficiënt ruimtegebruik, duurzaamheid.

Verkeer en vervoer
- Downgrade de Westvlietweg als verkeersverbinding naar bestemmingsverkeer en maak er een aantrekkelijke fietsroute van.
- Leg een haalbare alternatieve ontsluitingsstructuur aan t.o.v. de Westvlietweg.
- Leid vrachtverkeer van de bedrijventerreinen om via deze alternatieve route (bijvoorbeeld parallel aan Westvlietweg).
- Parkway de Vliet: investeer in een goede wandel- en fietsroute langs het water. Verbeter de Vlietbeleving vanaf de oevers, hef de verkeerskundige knelpunten op en zorg voor meer veiligheid voor fietsers.

- Sluit de fietsroute langs de Vliet aan op de fietsroute Den Haag-Pijnacker en het “groene rondje” Den Haag.
- Verbeter bestaande overgangen van de Vliet en, waar nodig, leg nieuwe overgangen aan: fiets- en voetgangersbrug bij Zuiderweg, bij Nieuwe Tolbrug, bij Spoorlijn, bij Leiden Zuidwest.
- Realiseer overkluizingen en onderdoorgangen (t.b.v. ecologie en langzaam verkeer) over en onder de A4.
- Pas geluidwerende voorzieningen en een parallelstructuur (t.b.v. de bereikbaarheid van Leidschendam-Voorburg) toe langs de A4.
- Extra OV in de Vlietzone als gevolg van de verbinding Binckhorst - Zoetermeer (Koningscorridor).

Sport en recreatie

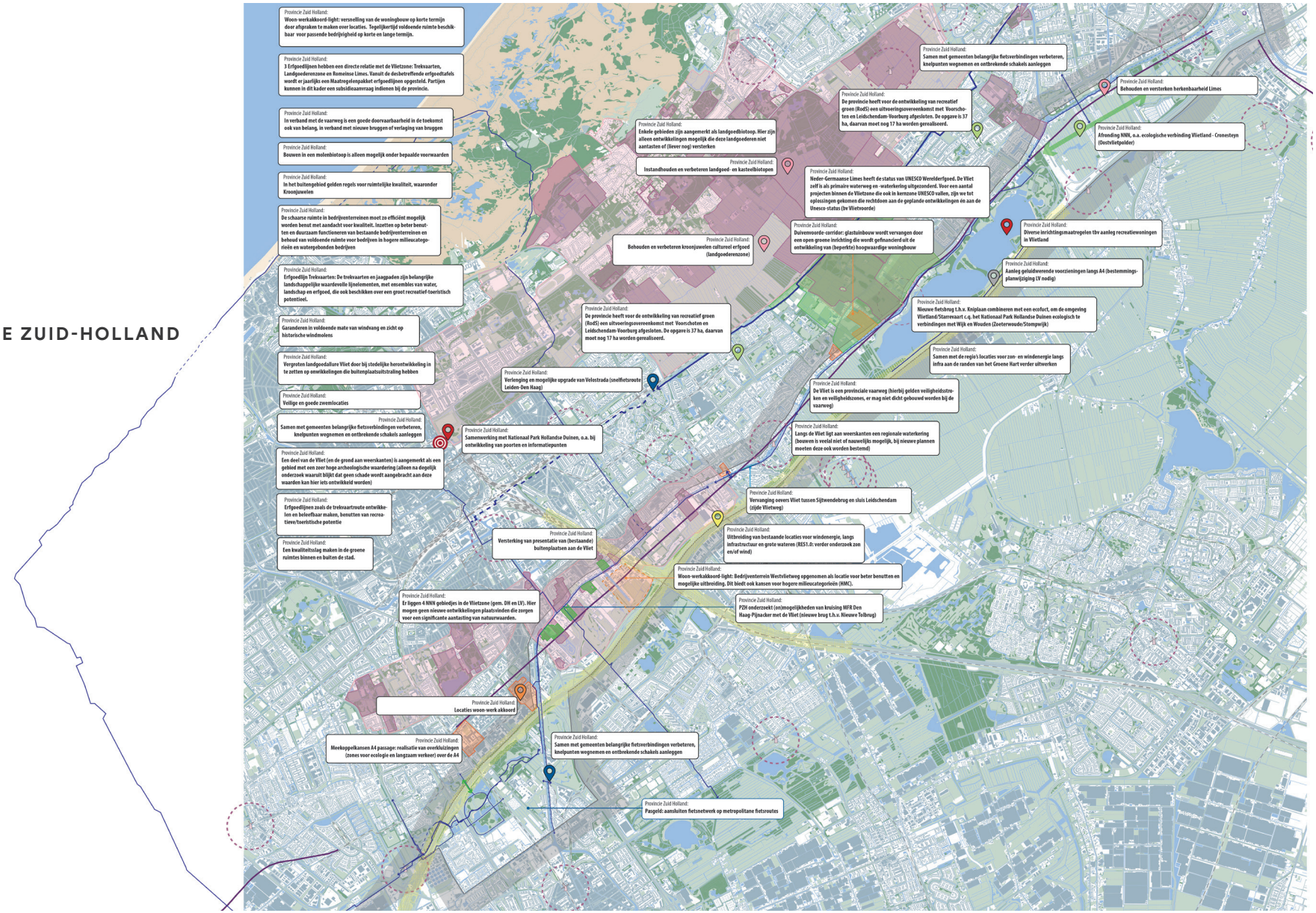
- Breid de sportvelden en het sportprogramma in de Vlietzone uit in de openbare structuur van het gebied (t.b.v. dubbel ruimtegebruik en meer recreatieruimte).
- Sluit hierbij aan op de ambities van de Gezonde Stad en lineair sporten (Gemeente Den Haag).
- Creëer een ononderbroken recreatieve route langs de Vliet.
- De bestaande wegen moeten een meer recreatief karakter krijgen.
- Versterk de recreatieve hoofdstructuur van de Vliet (netwerk van wandel- en fietspaden).
- De aanwezige landgoederen versterken toerisme en recreatie.
- Breidt de vaarverbindingen en aanlegplaatsen uit.
- Ontwikkel de Vliet door tot de blauwe entree van het gebied vanaf het water: waterverbindingen het gebied in, rustpunten langs het water.
- Besteed aandacht voor vormgeving van bebording en meubilair, in aansluiting op het historisch karakter van de Trekvaart.
- In Vlietland wordt een verblijfsrecreatieterrein van ruim 200 eenheden planologisch mogelijk gemaakt.

Duurzaamheid en energie

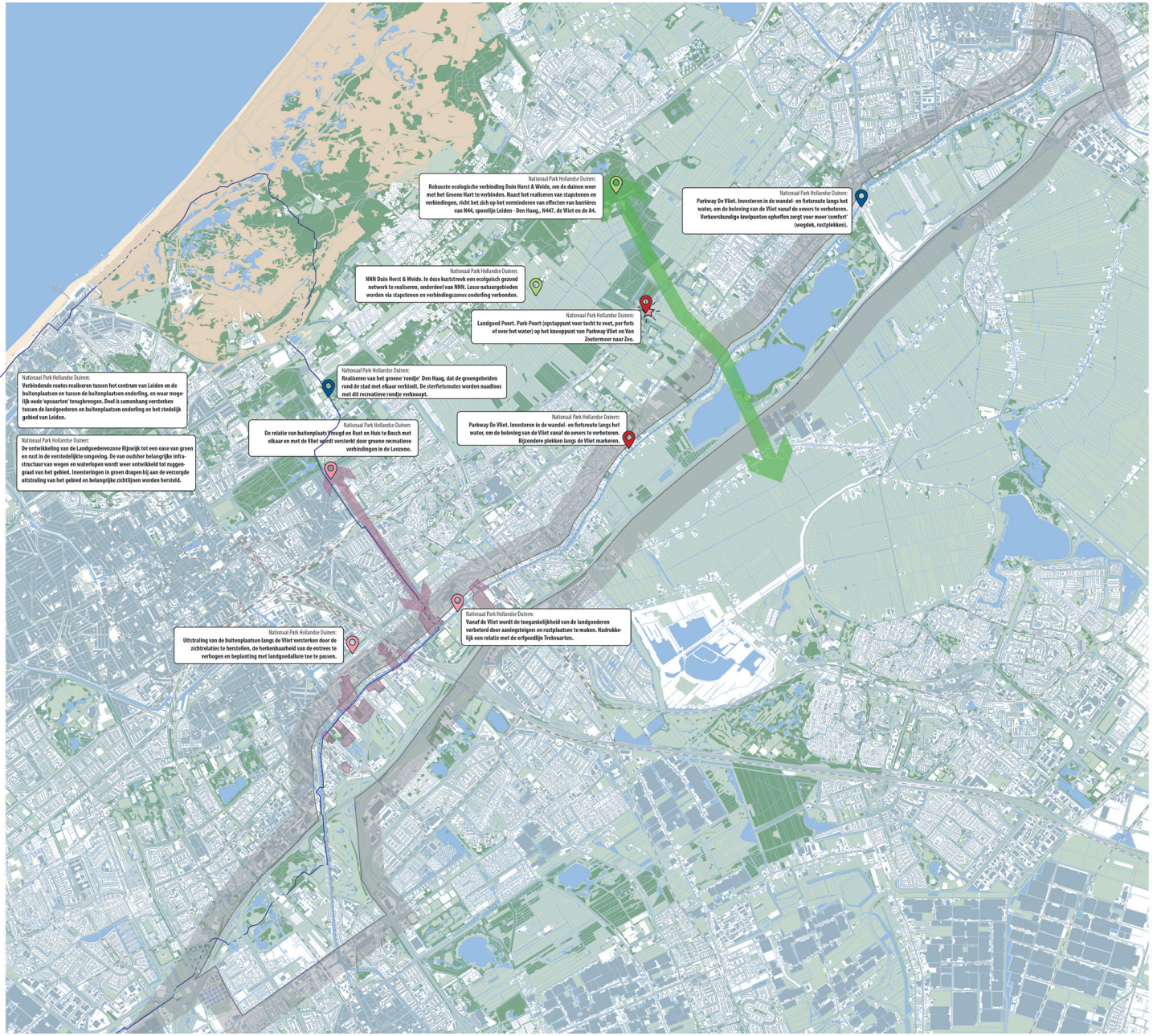
- Er wordt onderzoek gedaan naar de uitbreiding van bestaande locaties voor windenergie, langs infrastructuur en grote wateren in Zuid-Holland.
- Onderzoek locaties voor zon- en windenergie langs infra aan de randen van het Groene Hart.
- Er is geen ruimte voor windenergie in de Vlietzoom. Zonne-energie alleen toepassen op daken of in geluidschermen (Gemeente Den Haag, Gemeente LV).
- Aanleg van de warmtetransportleiding Rijswijk - Leiden.
- Er liggen kansen voor nieuwe, duurzame en circulaire bedrijvigheid.

BELEID EN AMBITIES VAN OVERHEDEN, PER PARTIJ

PROVINCIE ZUID-HOLLAND



NATIONAAL PARK HOLLANDSE DUINEN



MRDH
(METROPOOLREGIO ROTTERDAM DEN HAAG)



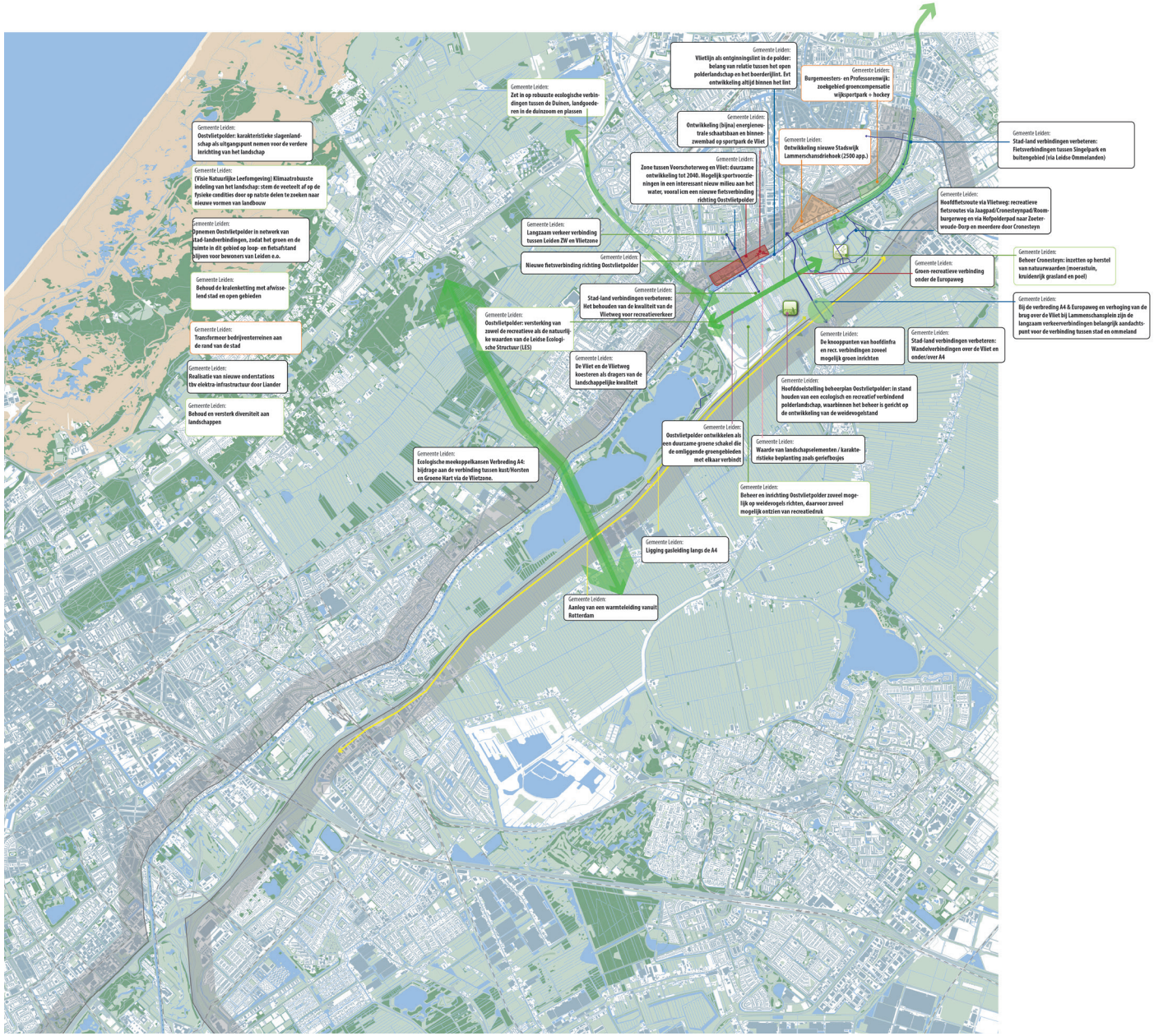
HOOGHEEMRAADSCHAP DELFLAND



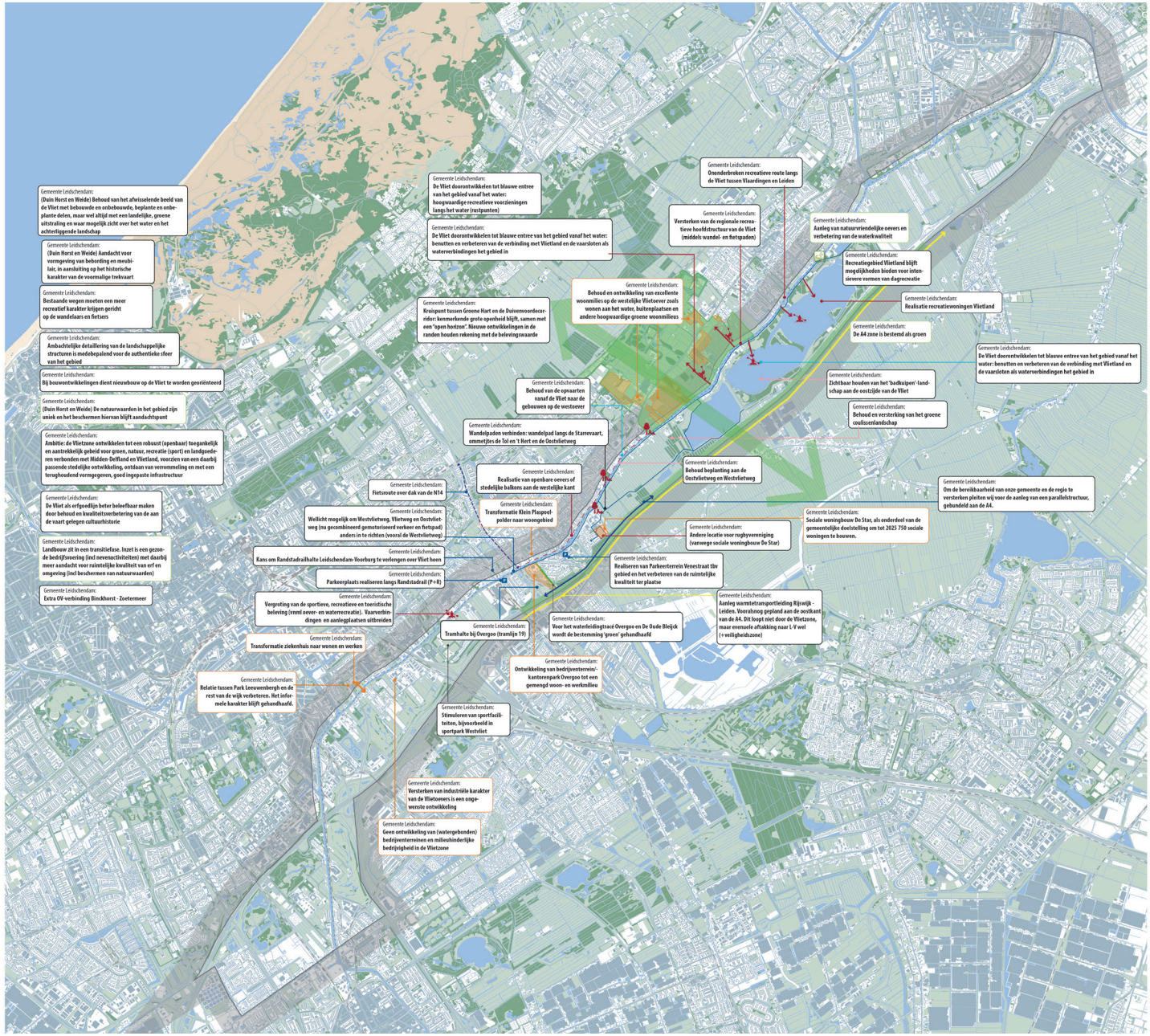
HOOGHEEMRAADSCHAP RIJNLAND



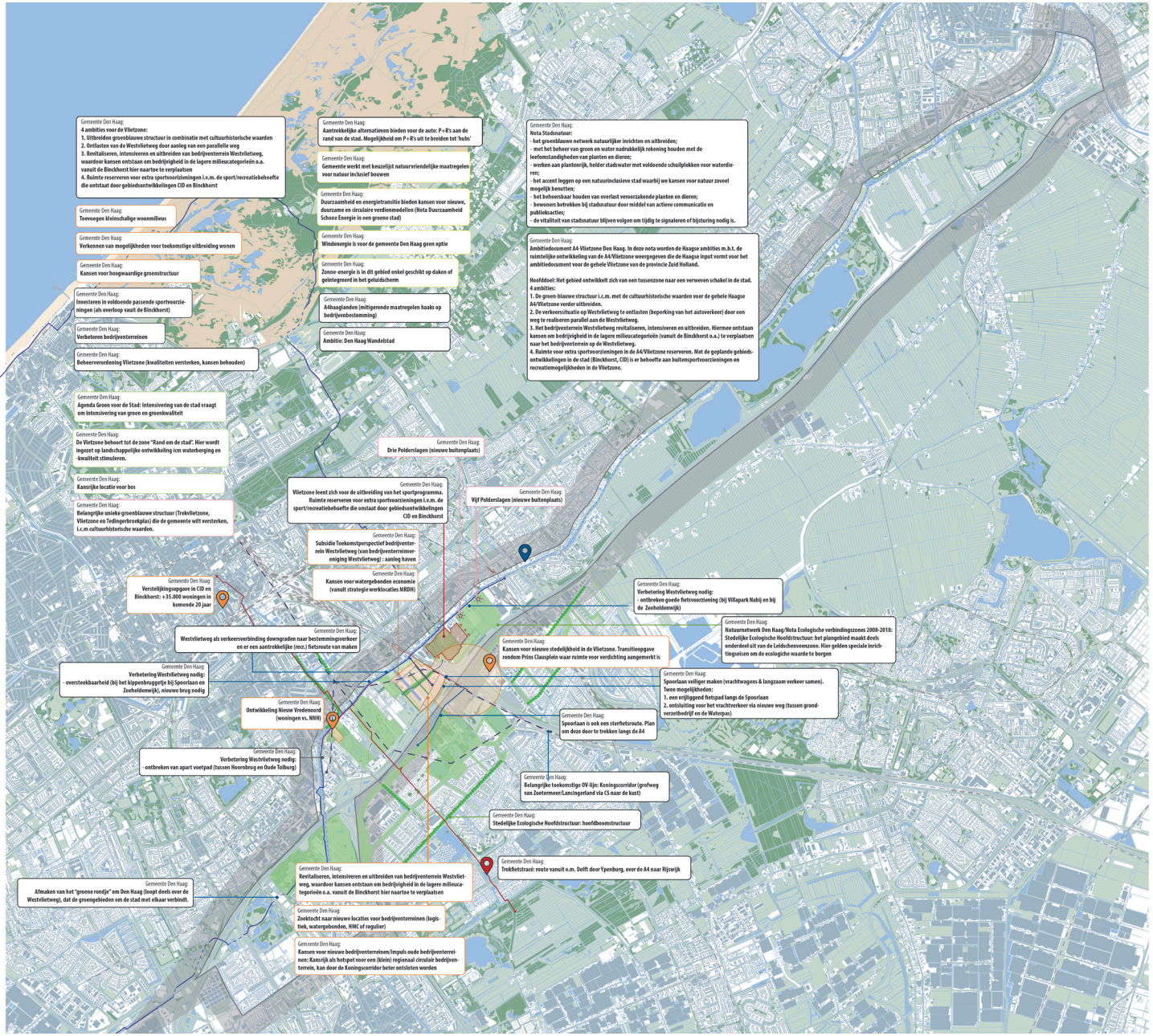
GEMEENTE LEIDEN



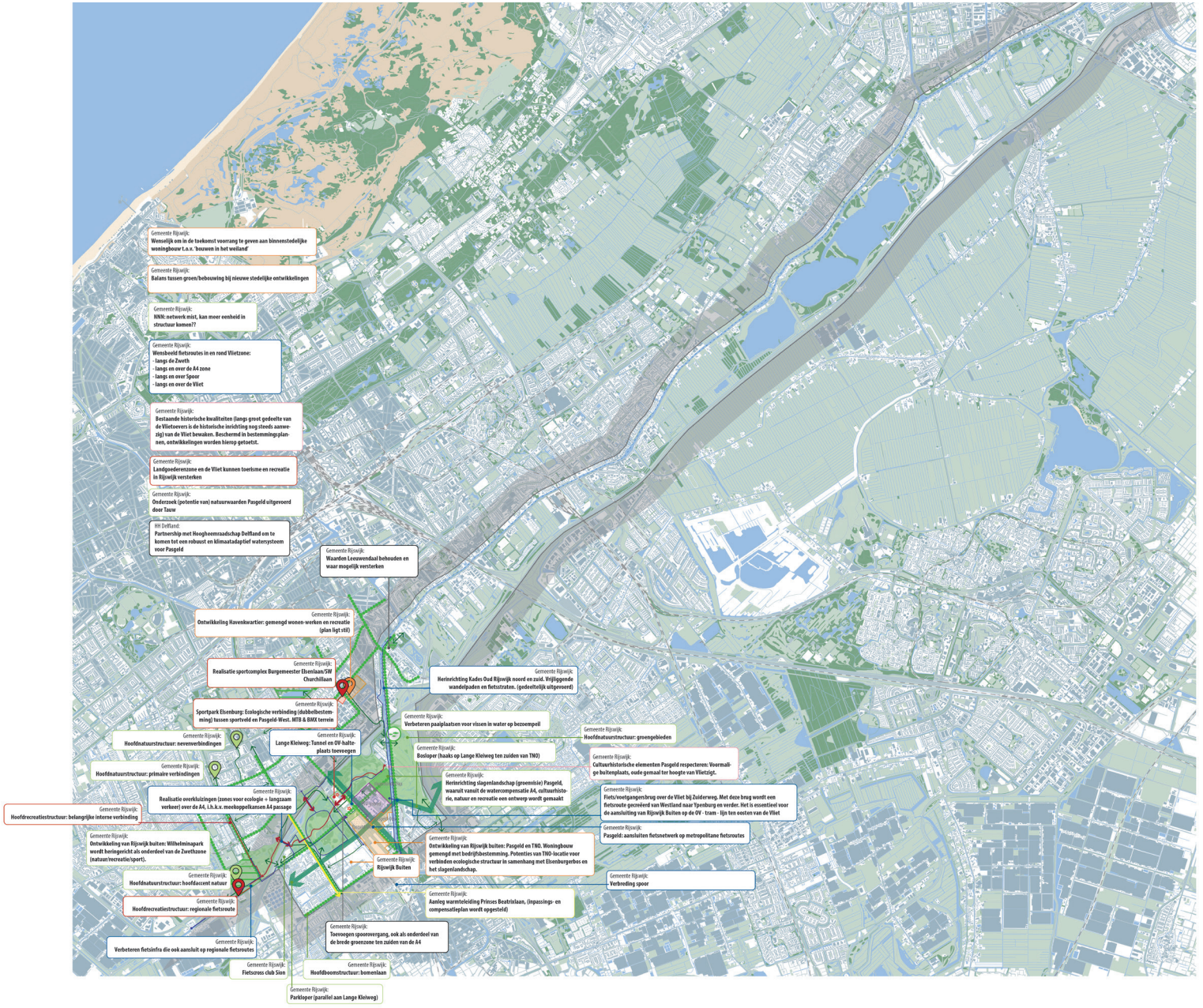
GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

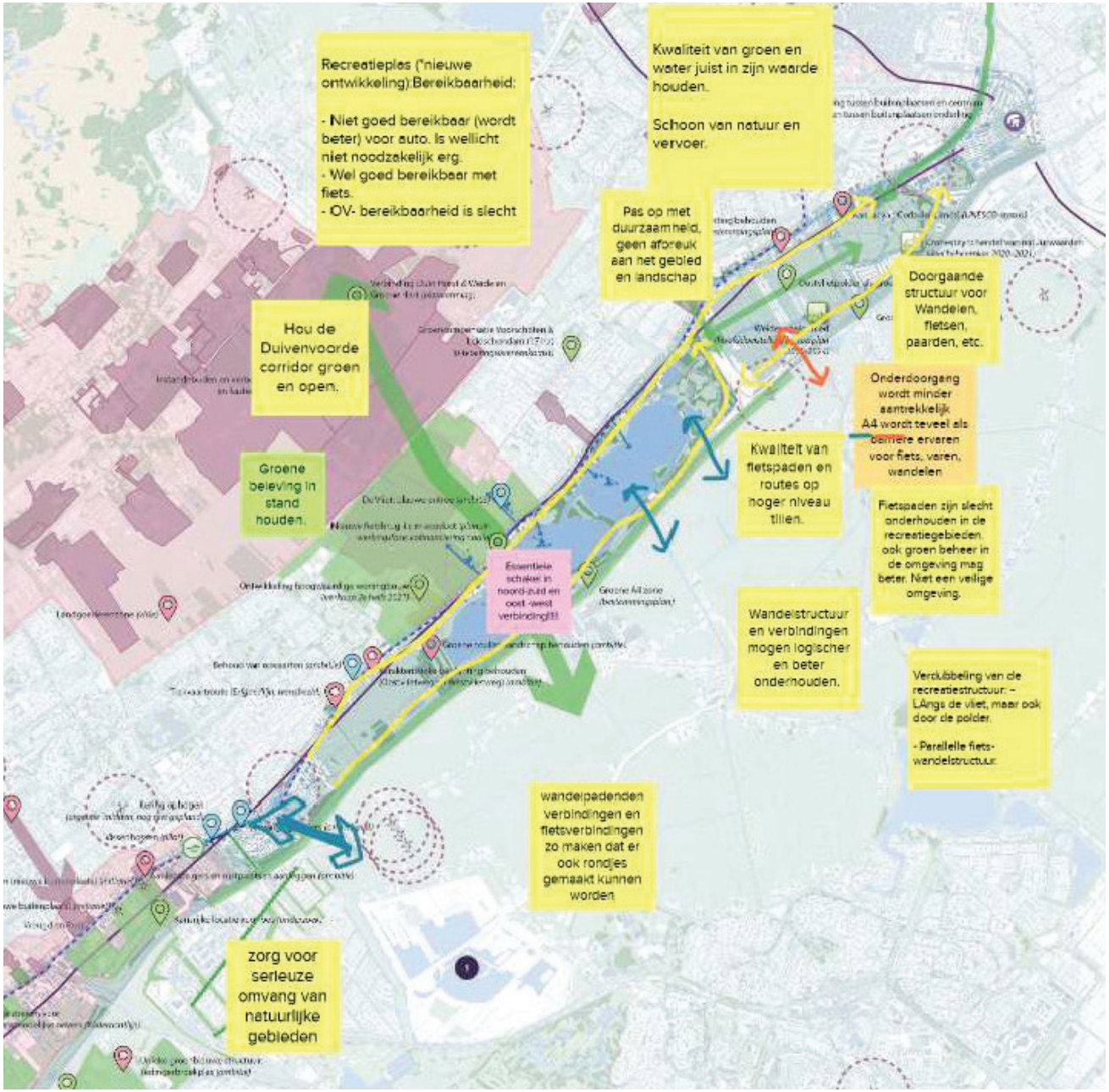


GEMEENTE DEN HAAG



GEMEENTE RIJSWIJK





Screenshot mural Stakeholder overleg 1

GEBIEDSPARTIJEN

De gebiedspartijen / stakeholders zijn belangrijke partners bij het maken opstellen van deze visie. De documenten en leidraden van deze diverse stakeholders uit het maatschappelijke veld zijn geduid op verschillende kaarten. Deze zijn toegevoegd in de bijlage.

Ook zijn de gebiedspartijen in een participatiebijeenkomst gevraagd om hun visies en gebiedskennis te delen en mee te denken over de ontwikkelrichting / scenario's voor de Vlietzone en de realisatie daarvan. De resultaten van deze sessie wordt op hoofdlijnen geduid in deze paragraaf.

De uitkomsten van de gesprekken en de diverse documenten van de stakeholders, beschreven in dit hoofdstuk en in de bijlage, zijn verwerkt in het definitieve toekomstbeeld.

Klimaat, duurzaamheid, geluid en luchtkwaliteit

- De Vlietzone kan zorgen voor een betere kwaliteit van de leefomgeving, een koel uitloopgebied voor hittestressgebieden, afvangen van fijnstof, door de aanwezigheid van groen en de aanplant van bomen;
- Pas een geluidsvoorziening toe langs de A4. Dit kan ook in de vorm van het aanplanten van bos;
- Er is geen ruimte voor windenergie in het gebied. Zonne-energie toepassen op daken is prima.

Verkeer

- Geef langzaam- en recreatief verkeer meer ruimte;
- Er is met name een alternatief nodig voor het zware verkeer. Voorstel is het creëren van een verbinding richting het GAVI kavel;
- Richt de Vlietwegen aantrekkelijker in voor fietsers en voetgangers;
- Creëer een (alternatieve) langzaamverkeersroute door het gebied;
- Zet in de Vlietzone meer in op OV, bijvoorbeeld door het aanhaken op de Koningscorridor.

Ecologie, groen en water

- Verbind de diverse groengebieden m.b.v. één groen(blauwe) structuur door het gebied. Deze kan ook gekoppeld worden aan een langzaamverkeersroute;
- Behoud en versterk bestaande groenstructuren en -gebieden;
- Voeg opgaand groen en bossen toe;
- De vele tuincomplexen zijn een belangrijk groen onderdeel van het gebied. Koppel deze aan educatie;
- Creëer een robuuste ecologische verbinding t.h.v. de Kniplaan.

Cultuurhistorie

- Behoud en versterk de cultuurhistorie in de Vlietzone;
- Maak een verbinding tussen de verschillende waardevolle cultuurhistorische gebieden, bijvoorbeeld tussen de Rijswijkse Voorde en de Duivenvoorde;
- Bewaak belangrijke zichtlijnen in het gebied, bijvoorbeeld het zicht op buitenplaatsen, molens en kerktorens.

Wonen en werken

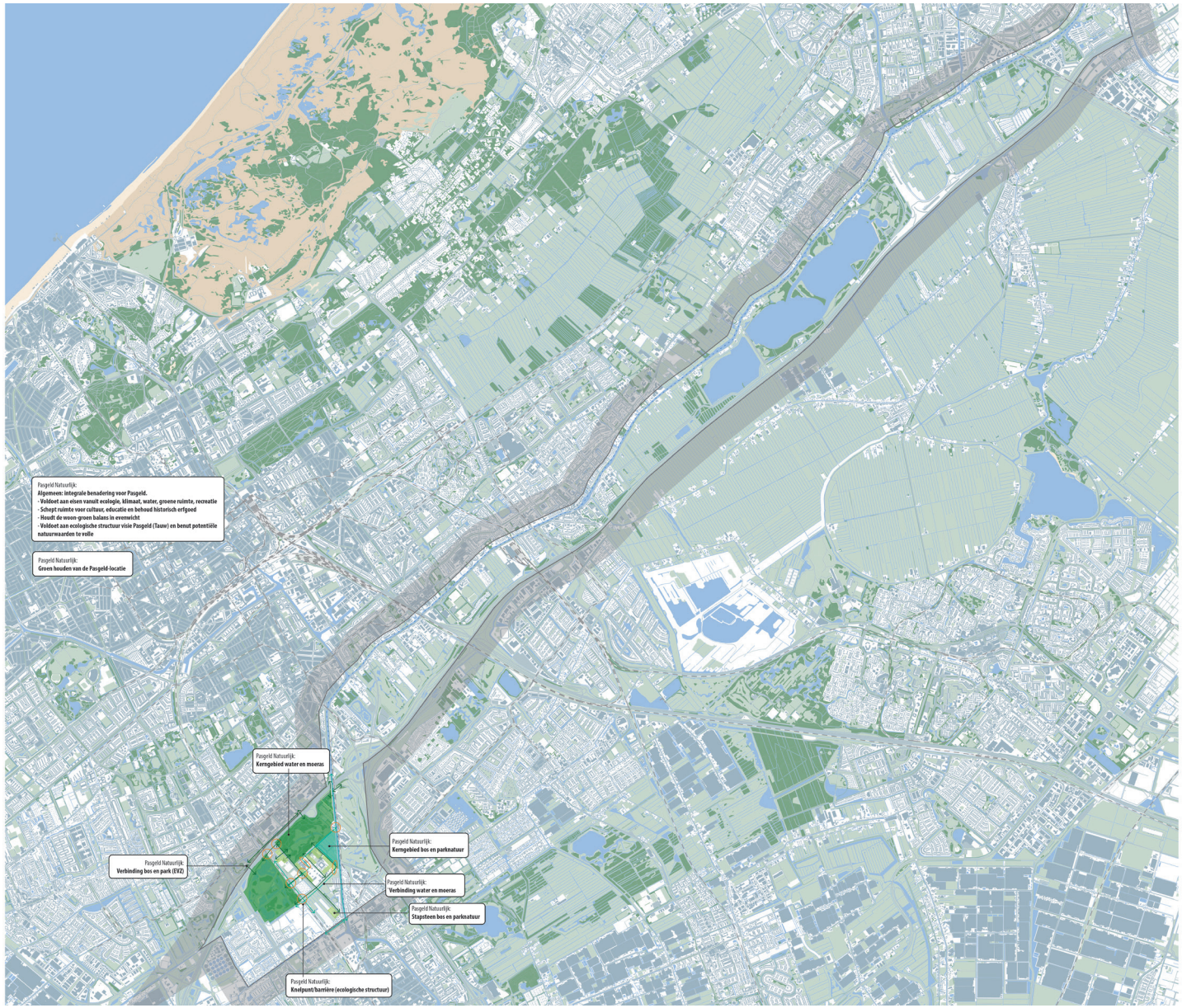
- Breid het bedrijventerrein Westvlietweg niet uit op de golfbanen, zoek ruimte aan de andere zijde A4;
- Uitbreiding van het bedrijventerrein Westvlietweg moet multifunctioneel, klimaatneutraal, natuur-inclusief en duurzaam worden aangepakt;
- Ontwikkelingen in wonen en werken worden met buitenplaats allure aangepakt.

Sport en recreatie

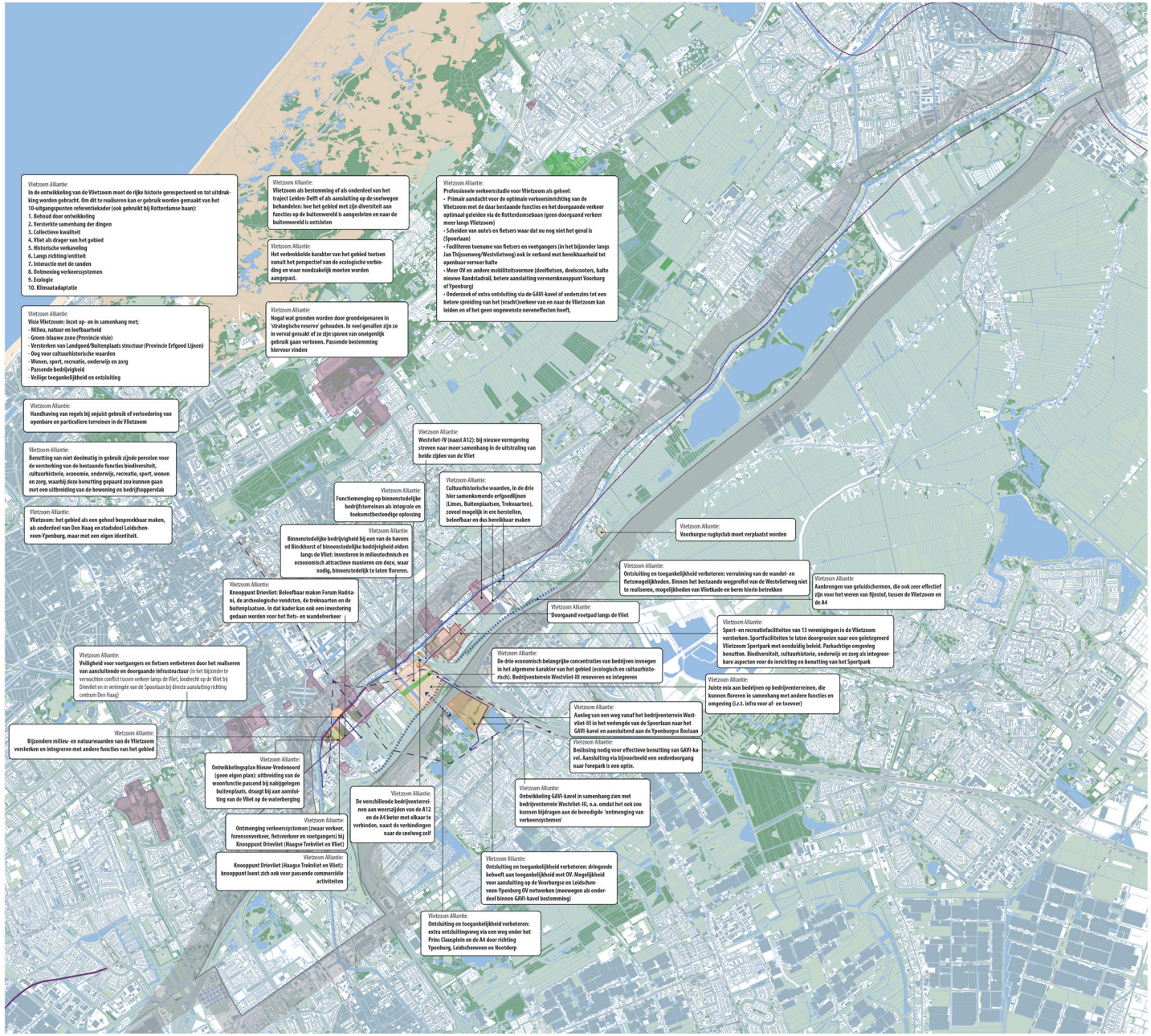
- Er is meer ruimte voor sport nodig;
- Richt de bestaande sportterreinen efficiënter in;
- Geef ook "informele" sporters de ruimte in de Vlietzone;
- Maak een groter deel van de Vlietzone toegankelijker.

GEBIEDSPARTIJEN: AMBITIES EN WENSEN PER PARTIJ

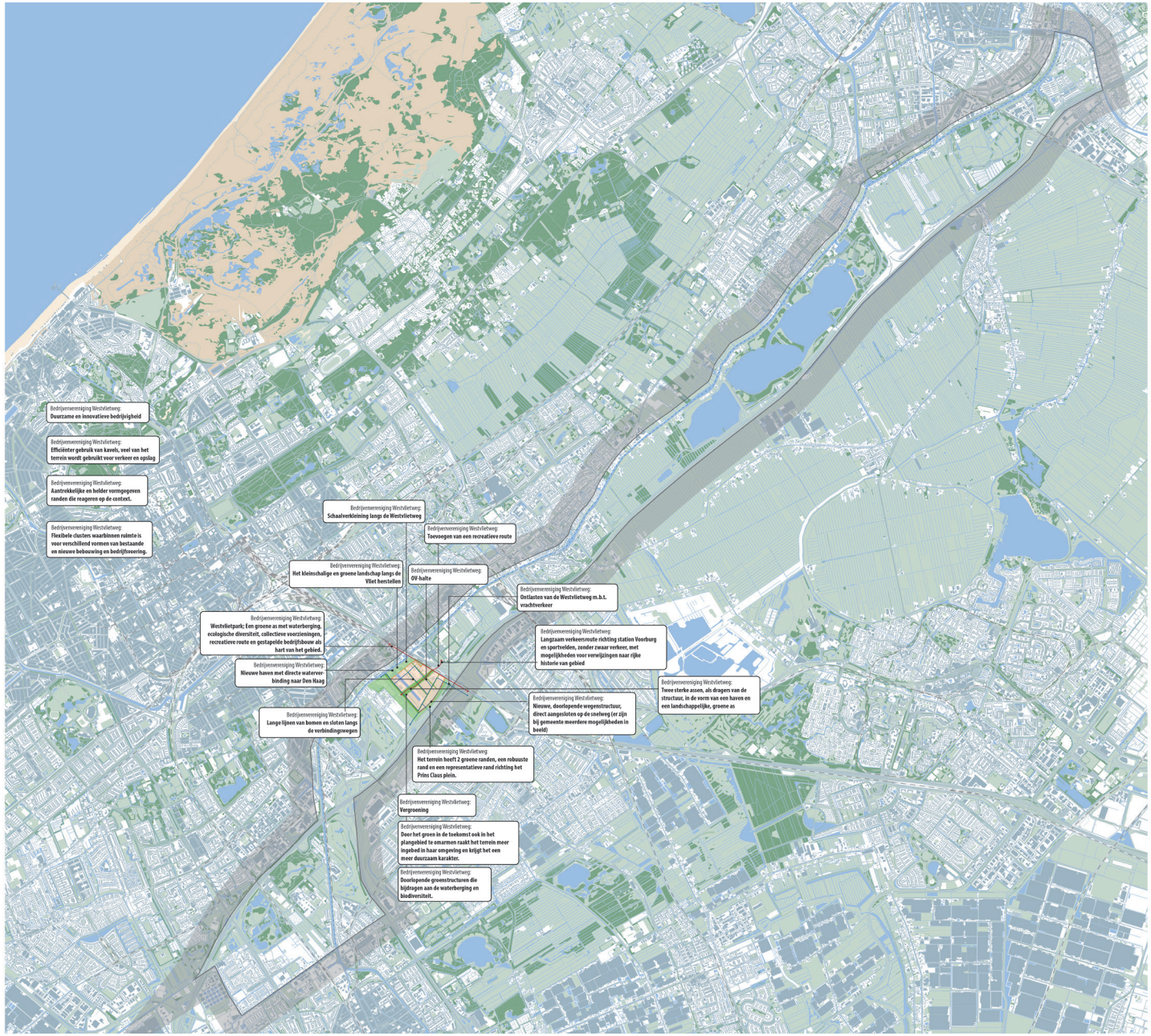
PASGELD NATUURLIJK



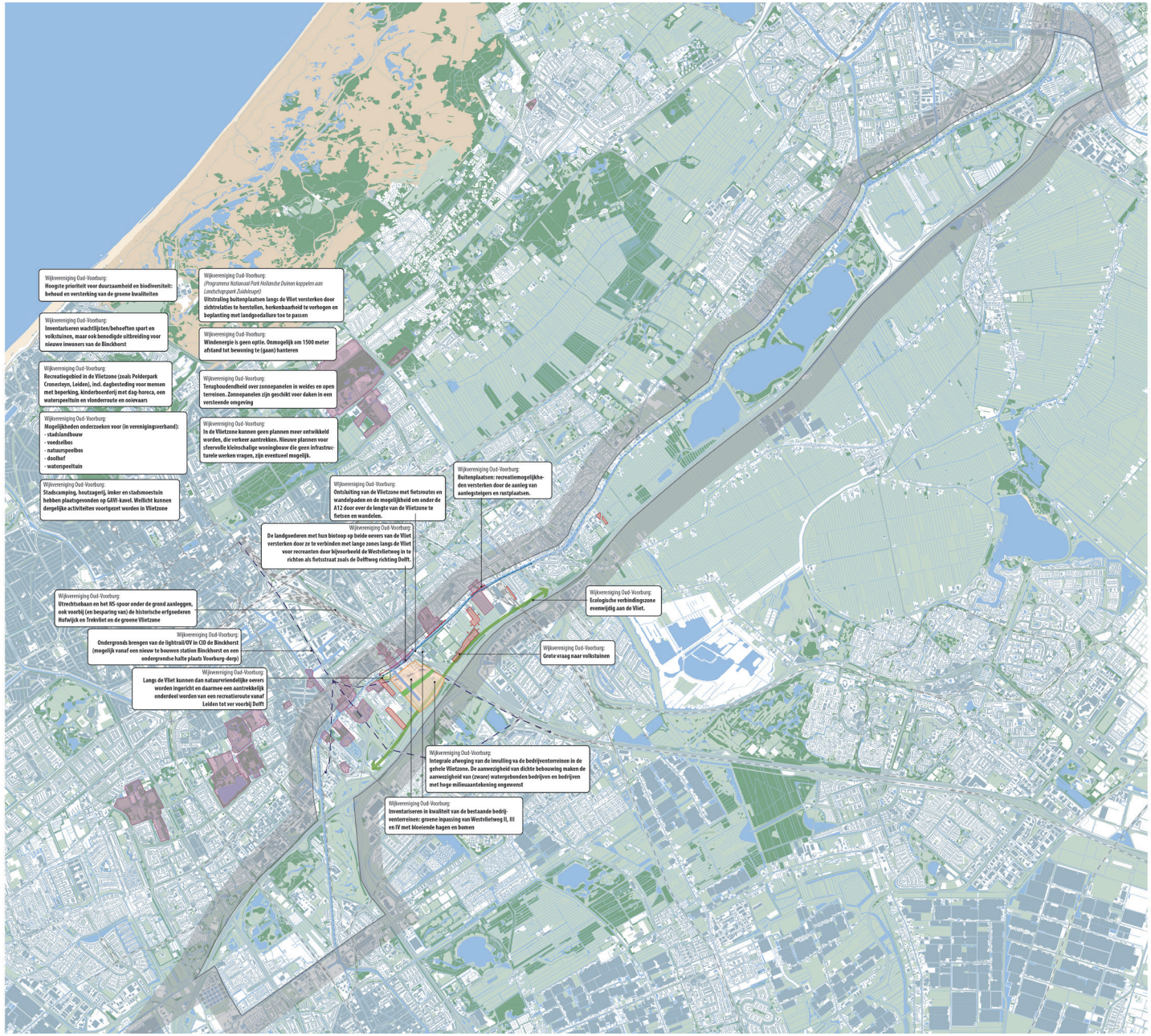
VLIETZOOM ALLIANTIE



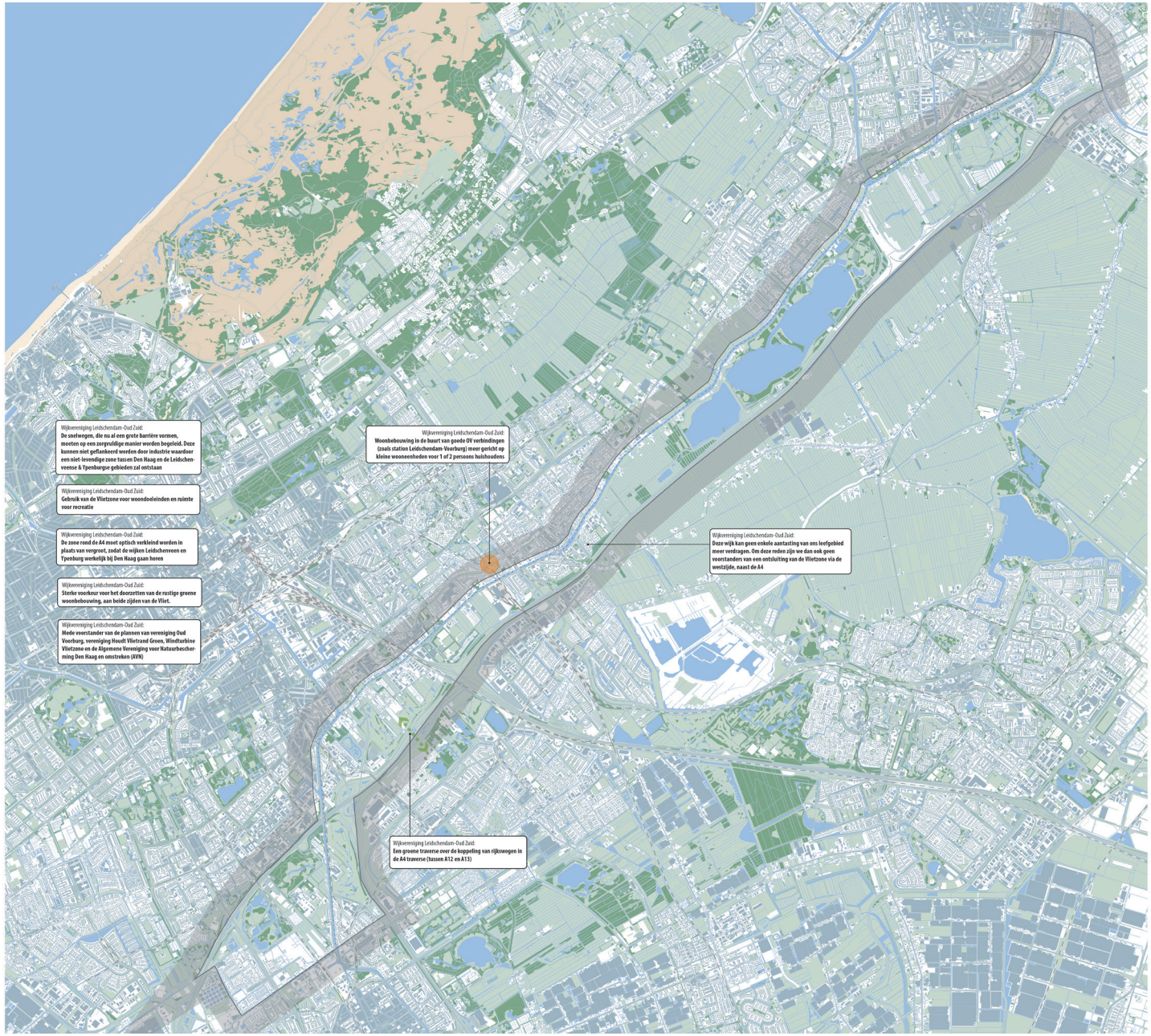
BEDRIJVENVERENIGING WESTVLIETWEG



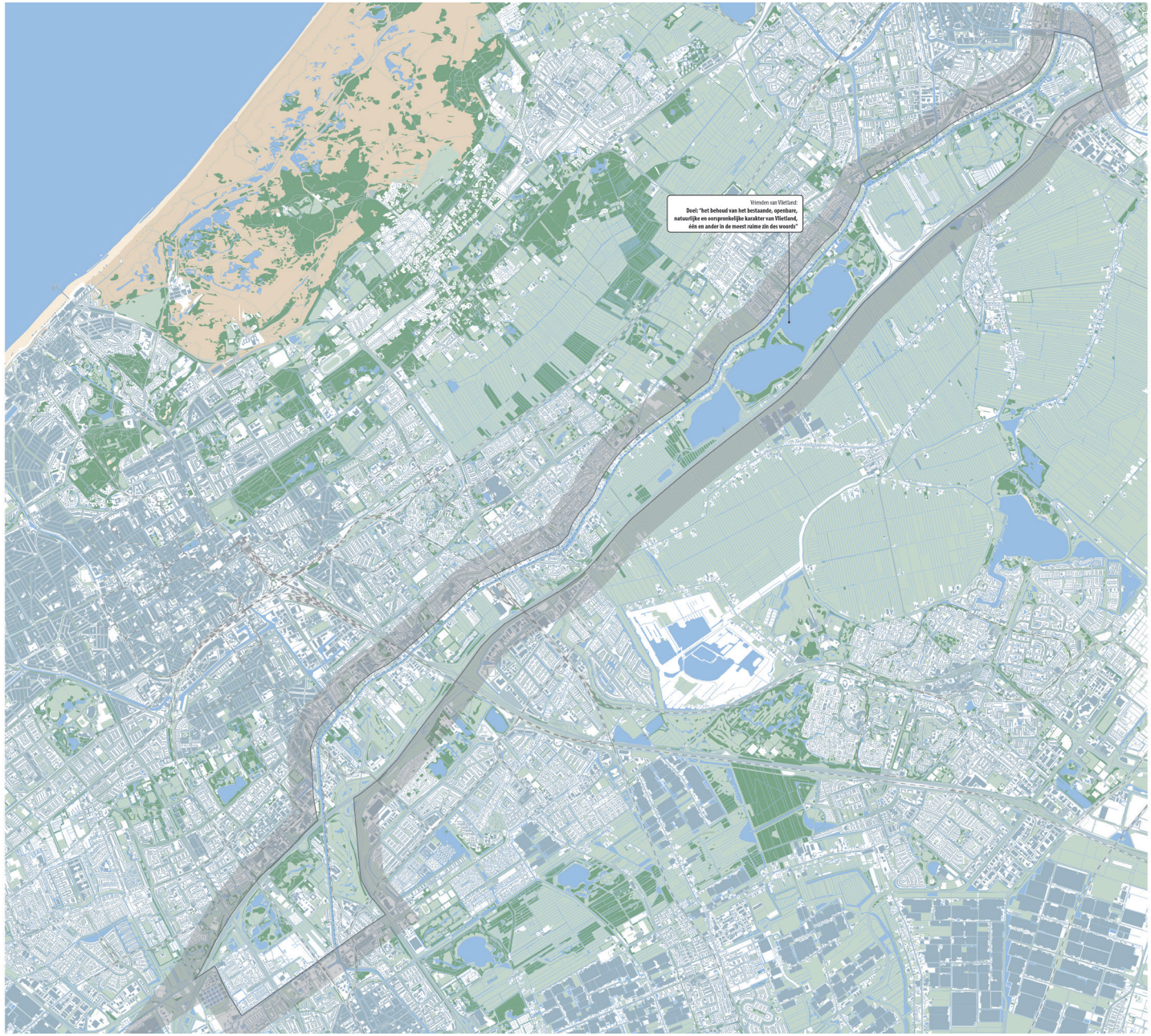
WIJKVERENIGING OUD VOORBURG



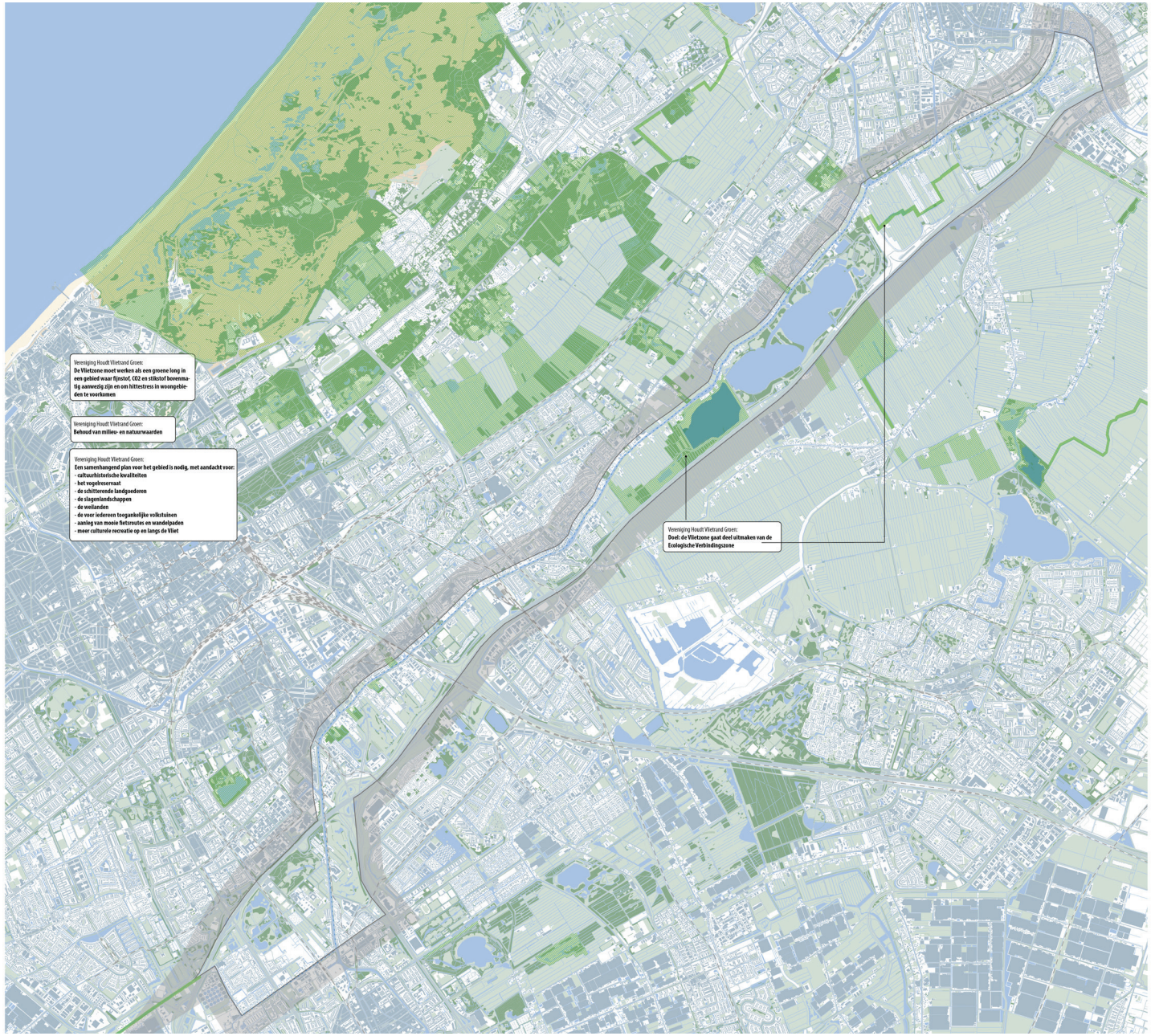
WIJKVERENIGING OUD ZUID LEIDSCHENDAM



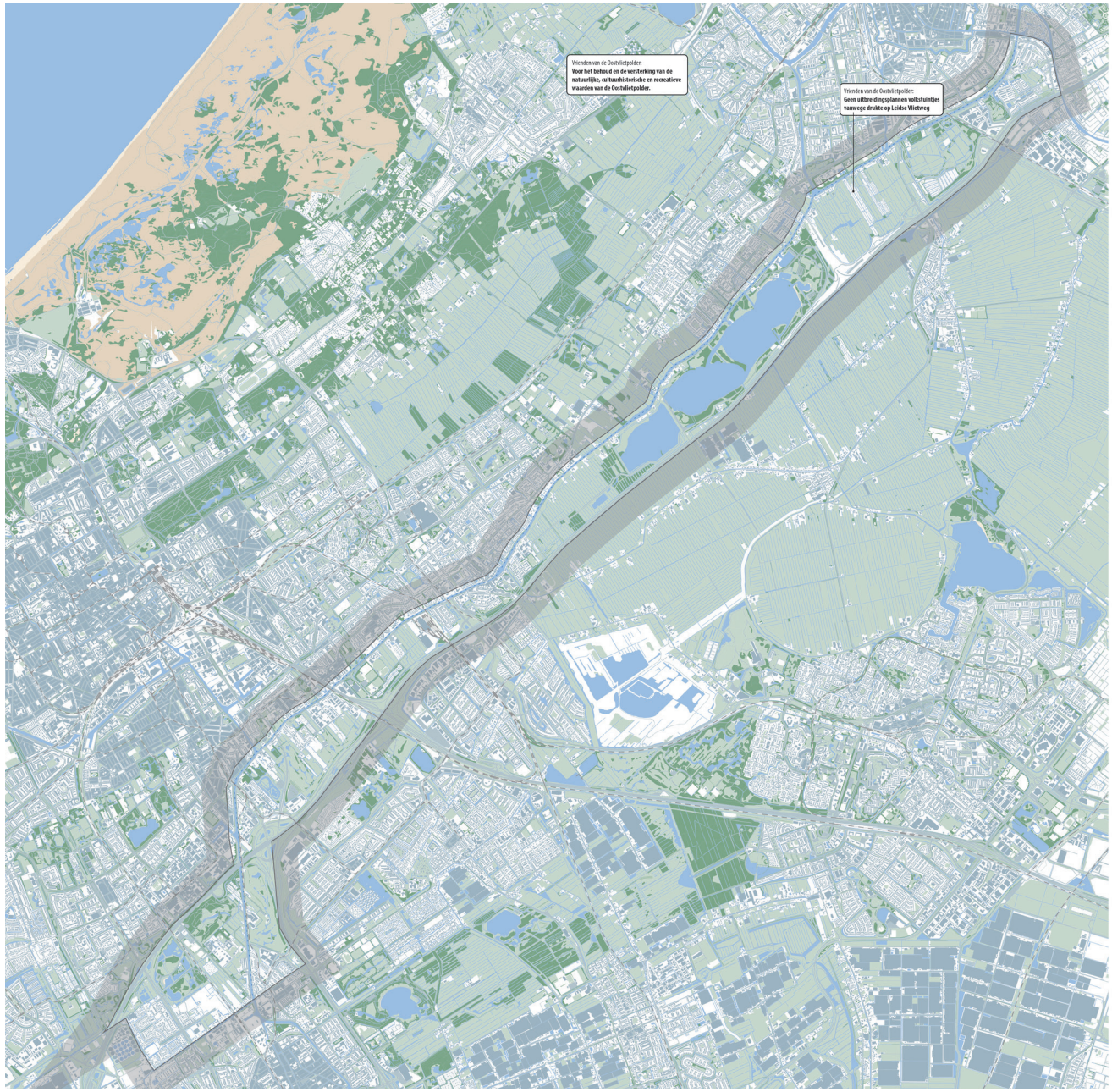
VRIENDEN VAN VLIETLAND



VERENIGING HOUDT VLIETRAND GROEN



VRIENDEN VAN OOSTVLIETPOLDER



Beleidskaarten in A0-formaat

Legenda: Groen, Blauw, Cultuurhistorie

Groen

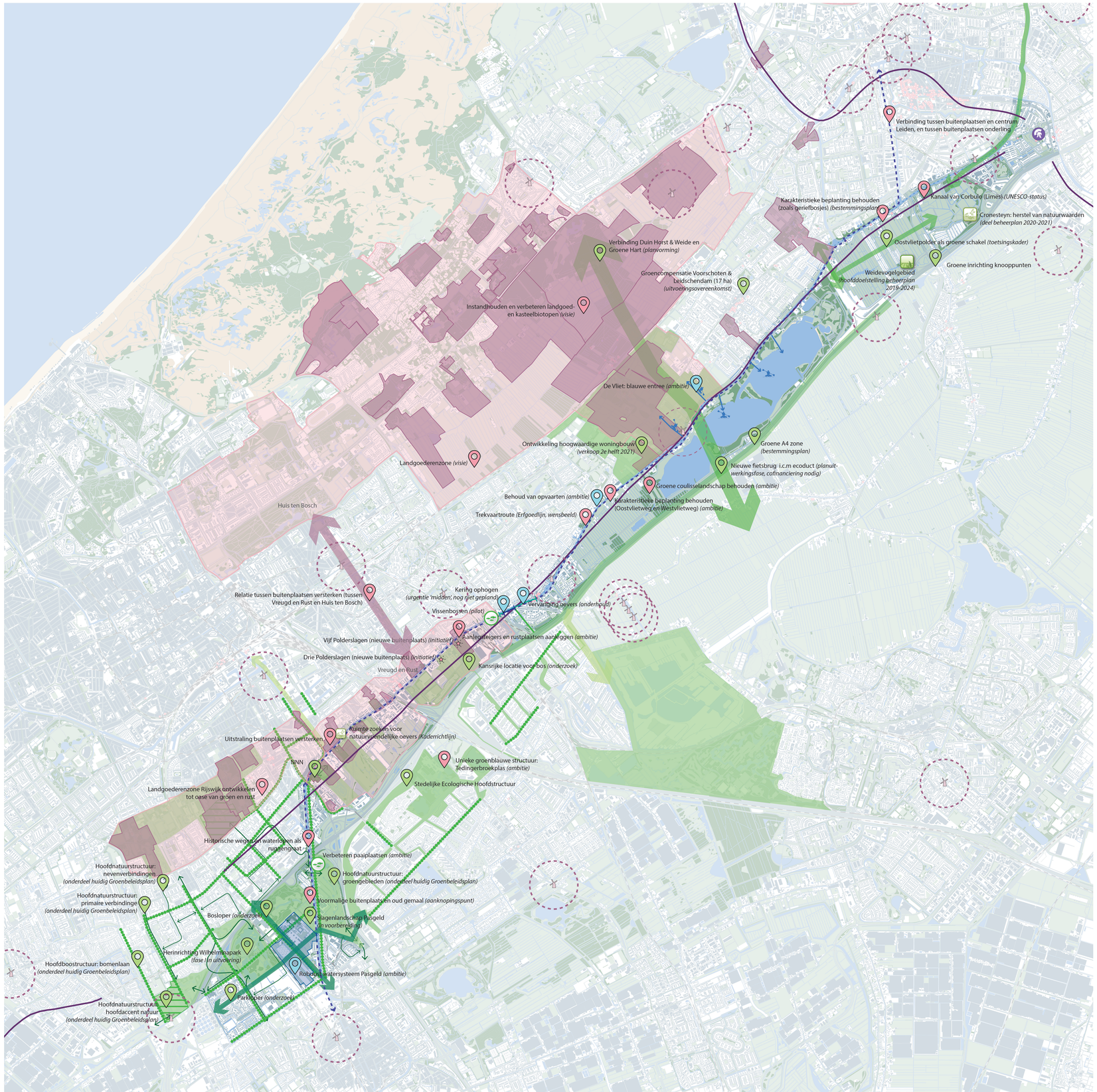
- groene schakel
- park-/bosloper
- groengebieden (stedelijke EHS, potentieel bos ,etc.)
- landgoederenstructuur in ontwikkeling
- hoofdnatuurstructuur, verbinding
- hoofdnatuurstructuur, bomenlaan

Blauw

- blauwe schakel (recreatie)
- vervanging oevers
- kering ophogen
- robuust watersysteem (ambitie)

Cultuurhistorie

- relatie buitenplaatsen versterken
- cultuurhistorische lijn van hoge waarde
- molenbiotoop
- behouden en versterken landgoed-/kasteelbiotopen
- landgoederenzone (visie)
- verbinding buitenplaatsen en stad
- hoofdnatuurstructuur, bomenlaan



Kaart Groen en ecologie, Water, Cultuurhistorie



Kaart Wonen en economie, Verkeer en vervoer, Sport en recreatie, Duurzaamheid en energie

Legenda: Wonen, verkeer, sport, duurzaamheid

Wonen en economie

- ontwikkeling wonen
- locatie woon-werk akkoord
- groencompensatie zoekgebied

Verkeer en vervoer

- (recreatieve) routes
- verlenging (recreatieve) routes
- geluidswerende voorzieningen
- verbreding A4
- tramremise
- groene overkluizing

Sport en recreatie

- (uitbreiding) sportvoorziening
- recreatieverbinding
- recreatieterrein
- poort

Duurzaamheid: leidingen

- gasleiding (gerealiseerd)
- warmteleiding (onderzoek)

Bosch
Slabbers

Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
T 070 3554407
denhaag@bsla.nl

Bergen op Zoom
De Statie 3
4611 CZ Bergen op Zoom
T 0118 592288
bergenopzoom@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg – Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
T 0118 592288

boschslabbers.nl