Bundel van de Raadsvergadering van 4 juni 2020

1 Opening & trekking naam voor eventuele stemmingen door de voorzitter

2 Vaststellen agenda

3 Vragenronde

Van de fracties SAN en VVD zijn de volgende vragen ontvangen voor de vragenronde:
1. We maken ons grote zorgen over de besmetting met Corona van een aantal nertsenbedrijven in Sint Anthonis. Kan de portefeuillehouder ons de laatste stand van zaken toelichten?
2. Worden de gezondheidsrisico's voldoende afgedekt met de genomen maatregelen?
3. Hoe verloopt de communicatie naar onze burgers met betrekking tot deze situatie?
Van de fractie CDA zijn de volgende vragen ontvangen voor de vragenronde:
1. Welke concrete acties en actieve hulp aan pelsdierhouders en omwonenden heeft het college reeds genomen? Welke acties gaat het college nog doen?
2. Elke pelsdierhouderij is een potentiële Covid-19 reservoir dat een lange tijd voor herbesmetting op mensen kan zorgen. Veel bezorgde pelsdierhouders geven aan dat als er een fatsoenlijke uitkoopregeling wordt geïntroduceerd, ze bereid zijn te stoppen met hun bedrijfsvoering. Bent u als college bereid, om bij de landelijke overheid aan te dringen om de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken?

4 Vaststellen besluitenlijst raadvergadering van 7 mei 2020

Concept Besluitenlijst raad 7 mei 2020.docx

5 Actielijst

Openstaande actiepunten.docx

6 Mededelingen

7 A-stukken (hamerstukken)

7.1 Voormalige vuilstort Oploo en Wanroij

Rv Voormalige vuilstortlocaties Oploo en Wanroij.pdf

Rb Voormalige vuilstortlocaties Oploo en Wanroij..docx

Bijlage Budgetraming nieuwe voorziening milieuzaken.pdf

7.2 Vaststelling grondexploitatie Kattenstraat Wanroij

Rv Vaststelling grondexploitatie Kattenstraat Wanroij.pdf

Rb Vaststelling grondexploitatie Kattenstraat Wanroij.pdf

7.3 Zienswijze Programmabegroting 2021 Veiligheidsregio Brabant-Noord

Rv Programmabegroting 2021 VRBN.pdf

Rb Programmabegroting 2021 Veiligheidsregio.docx

Programmabegroting 2021 VRBN.pdf

brief VRBN gemeenteraad zienswijzeverzoek Programmabegroting 2021 VRBN.pdf

7.4 Zienswijze Concept-jaarplan en ontwerpbegroting 2021 Regio Noordoost-Brabant

Rv Concept Jaarplan en Begroting 2021 Regio Noordoost-Brabant.pdf

Rb Jaarplan en Begroting 2021 Regio Noordoost-Brabant.docx

Concept jaarplan en begroting 2021 Regio Noordoost Brabant V6 Zienswijze raden.pdf

8 B-stukken (bespreekstukken)

8.1 Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6

Rv Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6.pdf

Rb Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6.pdf

Buitengebied, Veegplan 6_Regels.pdf

Buitengebied, Veegplan 6_Bijlagen bij de regels 2.pdf

Buitengebied, Veegplan 6_Toelichting.pdf

Buitengebied, Veegplan 6_Bijlagen bij de toelichting.pdf

Geanonimiseerde nota van zienswijzen.pdf

Bijlage 1 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 2 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 3 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 4 Zienswijze TenneT TSO geanonimiseerd.pdf

Bijlage 5 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 6 Zienswijze waterschap Aa en Maas inzake bestemmingsplan.docx

Bijlage 7 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 8 Zienswijze Provincie Noord Brabant.pdf

Bijlage 9 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

Bijlage 10 Zienswijze geanonimiseerd.pdf

8.2 Bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting

Rv Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Rb Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Toelichting bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Regels bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Verbeelding bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Brandweer Brabant Noord - Advies bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Activiteitenplan Wet natuurbescherming Levendbarende hagedis bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Compensatieplan realisatie bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Nader ecologisch veldonderzoek bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Quickscan flora en fauna bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Rapport veldonderzoek dmv boringen bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage BRO - Rapport veldonderzoek dmv proefsleuven.pdf

Bijlage Maatregelen tbv de Das bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Ontheffing Wet natuurbescherming d.d. 15 oktober 2019.pdf

Bijlage Programma van Eisen bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Rapport Vooronderzoek bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Selectiebesluit 03122019 ondertekend.pdf

Bijlage Selectiebesluit archeologie bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Zienswijze provincie bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Bijlage Aerius - Calculator bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.pdf

Schriftelijke adviesronde 1e termijn Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.docx

9 Sluiting

Sint Anthonis

Openbare besluitenlijst
Raadsvergadering
7 mei 2020

Aanwezig: A. Breijer, CDA
M.J.G. Bruijsten - Otten, CDA
T.W.M. de Hoog - van Tiel, CDA
H.H.J. de Kleijne, CDA
A.H.P.C. Rombouts, CDA
J.W.J. Suijkerbuijk, CDA
T.H. Wientjes, CDA
J.H.G. van der Cruijsen, Sint Anthonis Nu
E.B. Jetten, Sint Anthonis Nu
J.W. van Riet, Sint Anthonis Nu
J.N.H. Vloet- van der Aa, Sint Anthonis Nu
J.M.P. van de Weem, Sint Anthonis Nu
M.J. van der Zanden - van de Laar, Sint Anthonis Nu
J.A.M.M. van Acquoij, VVD
J.H. Heckathorn, VVD

Voorzitter: M.A. Fränzel, burgemeester
Griffie: A.P.J.L. Keijzers, griffier
Wethouders: H.E. Bellemakers
G.W. Bollen
R.G. Poel

Deze raadsvergadering wordt digitaal georganiseerd op basis van de Spoedwet digitale besluitvorming (inwerking treding per 9 april 2020). De voorzitter en griffier hebben plaats in de raadszaal, de raadsleden en wethouders nemen vanaf een locatie elders via een digitale verbinding in beeld en geluid deel aan de vergadering. De raadsvergadering is via een videostreaming live te volgen voor het publiek.

Nr.	Onderwerp	Verslag
1	Opening & trekking stemmingsnummer	De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Het stemmingsnummer vermeldt de naam van de heer J. van der Cruijsen bij wie een eventuele hoofdelijke stemming zal beginnen.
2	Vaststellen agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3	Concept besluitenlijst raadsvergadering 5 maart en 9 april 2020	De besluitenlijsten worden conform vastgesteld.
4	Actiepuntenlijst	De actiepuntenlijst wordt conform vastgesteld.
5	Mededelingen	Er zijn geen mededelingen.
6	A stukken (hamerstukken)	
6.1	Vaststellen Nota bodembeheer	De raad besluit om met algemene stemmen: de Nota bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaart 2019-2024 vast te stellen.
7	B stukken (bespreekstukken)	
7.1	Vaststelling grondexploitaties	De voorzitter deelt mee dat het conceptraadsbesluit om administratief – technische redenen is aangepast. In het eerdere raadsbesluit wordt voorgesteld om 1 begrotingswijziging vast te stellen, maar er zijn nu per

		grondexploitatie afzonderlijke wijzigingen opgesteld. De nummers van de wijzigingen zijn vermeld per Grondexploitatie. Deze aanpassing heeft verder geen inhoudelijke gevolgen voor het te nemen besluit. De raad besluit met algemene stemmen: 1. Vast te stellen de grondexploitaties voor de gebieden die in eigendom zijn van de gemeente: o Drieskens fase II,(Begrotingswijziging 7) o De Roting fase II, (Begrotingswijziging 4) o Den Dries fase III (Begrotingswijziging 9) o Den Dries fase IV (nog geen wijziging noodzakelijk) o Oelbroeck woningbouw (herziening reeds bestaande grondexploitatie Begrotingswijziging 10). 2. De grondexploitaties open te stellen voor het doen van uitgaven conform de jaarschijf 2020 zoals opgenomen in de grondexploitaties en dit in de begroting te verwerken via bovengenoemde begrotingswijzigingen. 3. Ten aanzien van de ter inzage gelegde grondexploitaties en kostenspecificaties en alle daarmee samenhangende informatie de geheimhouding krachtens artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen op grond van artikel 10, 2e lid aanhef en onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur.
7.2	Gewijzigde uitvoering N602 Sint Anthonis	De raad besluit met algemene stemmen: 1. € 1.500.000,- extra krediet (nu) beschikbaar te stellen om noodzakelijke aanpassingen in het technisch ontwerp door te voeren en het werk in Sint Anthonis niet te laten stagneren. 2. Omtrent het herstel van de rijbaan in Wanroij, middels een principebesluit te kiezen voor oplossingsrichting 1 ad. € 600.000,-. 3. Het college op te dragen voor de concrete dekking (zowel € 1.500.000,- als € 600.000,-) uit algemene reserve en/of reguliere begroting, een apart voorstel uit te werken.
7.3	Concept bod RES NOB	De portefeuillehouder beantwoordt de nog openstaande vragen van de fractie SAN uit de voorafgaande schriftelijke adviesronde. **Toezegging wethouder Bellemakers:** **In het regionaal overleg RES zal aan de orde worden gesteld in hoeverre de transportschaarste elektriciteitsnet Land van Cuijk (brief Enexis d.d. 29-4-2020) consequenties heeft voor lopende projecten, met name de 'Zon-op- dak – initiatieven'.**

		De raad besluit met algemene stemmen: Akkoord te gaan met: 1. het regionale concept bod voor 2030 bestaande uit: • 5,5 PJ (= 1,5 TWh) aan hernieuwbaar op te wekken elektriciteit • 11% besparing van elektriciteit en warmte • 3 PJ hernieuwbaar op te wekken warmte. 2. de lokale opgave RES voor 2030 van 0,11 PJ (= 0,03 TWh) aan hernieuwbaar op te wekken elektriciteit voor onze gemeente, als bijdrage aan het regionale concept bod en de landelijke doelstellingen, zoals opgenomen in de Concept RES Noordoost Brabant; 3. de leidende principes voor regionale samenwerking in de RES Noordoost Brabant; 4. het afwegingskader als handvat voor het afwegen van lokale- en (sub)regionale gebiedskeuzes, gericht op de realisatie van de RES opgave.
7.4	Gemeentelijk programma 2020 – Regionale woningmarktstrategie LvC	De portefeuillehouder beantwoordt de nog openstaande vragen van de fractie CDA uit de voorafgaande schriftelijke adviesronde. Door de fracties SAN en VVD wordt een motie ingediend, met als strekking: oproep aan het college om de prestatieafspraken met Mooiland 2020-2022 volgens nader beschreven punten vast te leggen en op te nemen in de prestatieafspraken. Link naar de motie: https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/SintAnthonis/afb64449-80ef-4a03-b7ef-a36774e8d449 **Toezegging wethouder Bollen:** **- De via de ingediende motie gedane oproep zal worden meegenomen in het portefeuillehoudersoverleg wonen Land van Cuijk d.d. 14 mei a.s.;** **- Het college komt nog met een reactie op de motie Bouwen met hout volgens methode CLT (aangenomen door de raad op 7 november 2019).** De raad besluit met algemene stemmen: Vast te stellen het Gemeentelijk Programma 2020 als uitgangspunt voor het te realiseren gemeentelijk woningbouwprogramma en te gebruiken als inbreng in het in 2020 te houden voorjaars- en najaarsoverleg. De ingediende motie wordt unaniem aangenomen.
7.5	Bestemmingsplan Buitengebied Landhorst, De Quayweg 57	De portefeuillehouder beantwoordt de nog openstaande vragen van de fracties CDA en SAN uit de voorafgaande schriftelijke adviesronde.

		De raad besluit met algemene stemmen: 1. Tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan ''Buitengebied Landhorst, De Quayweg 57'' (NL.IMRO.1702.8BPdequayweg57-ON01) te besluiten; 2. Het bestemmingsplan ''Buitengebied Landhorst, De Quayweg 57'' langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen en ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ''Buitengebied Landhorst, De Quayweg 57'' (NL.IMRO.1702.8BPdequayweg57-ON01) het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPdequayweg57-VA01), waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBK van 29 januari 2019; 3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan; 4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ''Buitengebied Landhorst, De Quayweg 57''.
9	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.40 uur.

De video-opname van deze vergadering maakt deel uit van deze besluitenlijst.
Door de Raad vastgesteld op 4 juni 2020.

A. (Ton) P.J.L. Keijzers
Griffier

M. (Marcel).A. Fränzel MSc
Voorzitter

Openstaande actiepunten
Per 4 juni 2020

Schriftelijke vragen ex artikel 35 Reglement van Orde		
Datum	*Indiener vragen*	*Onderwerp*
26.05.2020	M. Bruijsten, CDA T. Wientjes, CDA	Verduurzaming bestaande particuliere woningen
27.05.2020	J. van Acquoij	Ambulance spoedmeldingen
27.05.2020	H. de Kleijne, CDA J. Suijkerbuijk, CDA	Klotweg
Technische vragen		
Datum	*Indiener vragen*	*Onderwerp*
-	-	-
Toezeggingen		
Datum	*Portefeuillehouder*	*Inhoud*
Raadsvergadering 26 september 2019	Burgemeester Sijbers	<u>Veiligheid in relatie tot inzet en capaciteit politie</u> De raad wordt actief geinformeerd over het onderwerp veiligheid in relatie tot inzet en capaciteit politie, naar aanleiding van de gestelde vragen in de vragenronde (aanrijtijden politie bij Prio1 meldingen).
Raadsvergadering 26 september 2019	Wethouder Poel	<u>Krediet VSO De Korenaer</u> Er wordt op toegezien dat het beschikbaar gestelde krediet in ieder geval niet wordt overschreden en doelmatigheid wordt betracht bij de uitgaven.
Raadsvergadering 26 september 2019	Wethouder Bollen	<u>Nota Integraal Grondbeleid</u> - Aansluiten bij Groen Ontwikkelbedrijf Brabant m.b.t. certificering uitgifte duurzame pacht. Dit wordt via een addendum toegevoegd aan het pachtbeleid.
Raadsvergadering 7 november 2019	Burgemeester Sijbers	<u>Begroting 2020</u> Het afsteken van vuurwerk en het afschieten van carbid tijdens de komende jaarwisseling zal worden gemonitord. De raad zal over de resultaten hiervan schriftelijk worden geïnformeerd.
Raadscommissie 20 februari 2020	Wethouder Bellemakers	<u>Vaststellen stimuleringsregeling afkoppelen regenwater</u> In de communicatie richting inwoners zal aandacht worden geschonken aan zowel de gemeentelijke regeling als de regeling van het Waterschap (collectieve regeling afkoppeling regenwater).
Raadsvergadering 7 mei 2020	Wethouder Bollen	<u>Gemeentelijk programma 2020 – Regionale woningmarktstrategie</u> De via de ingediende motie gedane oproep zal worden meegenomen in het portefeuillehouders-overleg wonen Land van Cuijk d.d. 14 mei a.s.; - Het college komt nog met een reactie op de motie Bouwen met hout volgens methode CLT (aangenomen door de raad op 7 november 2019).
Raadsvergadering 7 mei 2020	Wethouder Bellemakers	<u>Concept bod RES NOB</u> In het regionaal overleg RES zal aan de orde worden gesteld in hoeverre de transportschaarste elektriciteitsnet Land van Cuijk (brief Enexis d.d. 29-4-2020) consequenties heeft voor lopende projecten, met name de ‘Zon-op- dak – initiatieven’.

Sint Anthonis

Zaaknummer Z-18-28825
Documentnummer INT/032477

Raadsvergadering : 4 juni 2020

Onderwerp : Aanvragen voorziening milieuzaken en opdikken plaatselijk te dunne deklagen voormalige vuilstortlocaties Oploo en Wanroij

Samenvatting voorstel
Op dit moment spelen er nog een aantal milieuzaken binnen de gemeente die opgelost moeten worden en waar nog geen middelen beschikbaar voor zijn gesteld.

In dit voorstel wordt u geadviseerd om voor deze milieuzaken een voorziening in te stellen zodat ook deze zaken opgelost kunnen worden. .

Daarnaast is geconstateerd dat de afdeklagen van de voormalige NAVOS-vuilstortlocaties Oploo en Wanroij door erosie plaatselijk te dun zijn geworden. In dit voorstel wordt u geadviseerd de kosten van het opdikken van de afdeklagen activerend ten laste te brengen van de Afvalstoffenheffing.

Voor deze milieuzaken is niet eerder een krediet aangevraagd. Het eerdere krediet betrof alleen de Noordstraat. Die kwestie is nagenoeg afgerond en is binnen budget gebleven.

Toelichting op het voorstel

1.1 Het opruimen van de restanten van het oude zwembad en de halfverharding van het voormalige asielzoekerscentrum op het Patersveldje in Stevensbeek is wettelijk verplicht.

Een van de milieuzaken betreft het opruimen van het Patersveldje aan de Kloosterstraat te Stevensbeek. Hier liggen de restanten van het oude zwembad van Stevensbeek en een halfverharding van het voormalige asielzoekerscentrum. Wanneer deze functieloze restanten niet snel een nieuwe bestemming krijgen (voor zover dat kan), moeten ze wettelijk gezien worden opgeruimd.

In samenspraak met de Werkgroep Stevensgroen van Dorpsraad Ruimte Voor Morgen Stevensbeek is gekeken naar herbestemming van het oude zwembad binnen een herinrichtingsplan van het Patersveldje. Dit plan is inmiddels in vergevorderd stadium van ontwikkeling, waarbij een bestemmingsplanwijziging al in procedure is. Onderzoeken naar eventuele asbesthoudend- cq. herbruikbaarheid van de halfverhardingslaag van menggranulaat moeten nog worden uitgevoerd. Offertes daarvoor zijn inmiddels opgevraagd.

1.2 Er zijn maatregelen nodig tegen de blauwalgproblematiek in de grote Radio(zwem-) plas.

In samenspraak met waterschap Aa en Maas is besloten dat het waterschap onderzoek doet naar de oorzaken van de blauwalgengroei in de grootste Radioplas. De voorwaarde hierbij is dat de gemeente iets moet doen met de uitkomsten van het onderzoek.

In de gevraagde voorziening is een beperkt bedrag opgenomen voor de maatregelen bij de Radio(zwem)plas (zie bijlage). Op dit moment is nog niet bekend welke maatregelen genomen zouden moeten worden en of het opgenomen bedrag hiervoor voldoende is.

Mocht blijken dat de maatregelen meer kosten dan het beschikbare bedrag dan leggen wij een nieuw voorstel voor aan de raad. Het onderzoek zit momenteel in de eindfase.

3.1 De afdeklagen van de voormalige NAVOS-vuilstortlocaties Oploo en Wanroij zijn plaatselijk te dun.

Bij de NAVOS-locaties Vlagberg te Oploo en Noordstraat te Wanroij liggen oude, gesloten vuilstortlocaties (dit is een andere vuilstort dan de vuilstort die ontdekt is onder het bermgronddepot).

Deze oude NAVOS-vuilstortlocaties zijn afgedekt met schone grond om te voorkomen dat mensen of dieren in contact komen met het gestorte afval. Door erosie zijn deze afdeklagen plaatselijk dunner geworden en moeten ze worden aangevuld/opgedikt.

Een deel van de schone grond van het bermgronddepot van de Noordstraat ong. te Wanroij is inmiddels afgevoerd naar de locatie Vlagberg te Oploo. Dit is lang niet genoeg om de laag weer op een juiste dikte te krijgen.

3.2 De kosten worden gemaakt om het afval veilig af te dekken dus moeten ze ten laste komen van de Afvalstoffenheffing.

De kosten van het ophogen van de afdeklagen worden gemaakt om het afval veilig af te dekken. Daarom is het gerechtvaardigd om deze kosten te verwerken in de Afvalstoffenheffing.

De stijging van de Afvalstoffenheffing zal € 1,25 per aansluiting zijn. Deze stijging wordt in de gemeentelijke begroting 2021 verwerkt en is budgetneutraal.

Financiële consequenties

Om uitvoering te kunnen geven aan de wettelijk verplichte uitwerking van de resterende milieuzaken is invoering van een nieuwe voorziening milieuzaken in het boekjaar 2020 noodzakelijk van € 60.000,-.
De reguliere begroting biedt geen ruimte om deze kosten uit te dekken.
Deze voorziening zal dan ook gevormd moeten worden ten laste van de algemene reserve. Hiervoor is een begrotingswijziging noodzakelijk.

Het bedrag van € 110.000,- (bedoeld voor: aankopen grond, transporteren grond, velkosten, aanbrengkosten grond, nieuwe aanplant e.d.) dat benodigd is voor aanvulling/opdikking van de plaatselijk door erosie te dun geworden afdeklagen, kan geactiveerd worden over een toegestane termijn van 20 jaar. Deze jaarlijkse last wordt doorberekend in de Afvalstoffenheffing, waardoor deze marginaal (€ 1,25 per aansluiting) stijgt. Dit wordt in de gemeentelijke begroting 2021 verwerkt en is budgetneutraal.

ARHI/Herindeling
Bovengenoemd voorstel valt onder de wet Ahri. Het dient voor afstemming te worden verzonden aan de gemeenten Cuijk, Boxmeer en Mill en Sint Hubert

Nadat de raad haar besluit heeft genomen dient het voor goedkeuring te worden verzonden aan de Provincie.

Voorstel besluit
Overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit wordt voorgesteld:

1. om een voorziening van € 60.000,- in te stellen voor de aanpak van de milieuzaken Patersveldje en Radioplassen te Stevensbeek;
2. om de kosten hiervan ten laste te brengen van de algemene reserve;
3. om de kosten (€ 110.000,-) voor het aanvullen/opdikken van de plaatselijk te dunne afdeklagen van de voormalige NAVOS-vuilstortlocaties te Oploo en Wanroij activerend te dekken uit de Afvalstoffenheffing.

Sint Anthonis, 28 april 2020

Burgemeester en wethouders,

J. W (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc
secretaris

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Portefeuillehouder : Wethouder Bellemakers

Zaaknummer Z-18-28825
Documentnummer INT/032477

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 28 april 2020;

BESLUIT:

1. een voorziening van € 60.000,- in te stellen voor aanpak van de milieuzaken Patersveldje en Radioplassen te Stevensbeek;
2. de kosten hiervan ten laste te brengen van de algemene reserve;
3. om de kosten (€ 110.000,-) voor het aanvullen/opdikken van de plaatselijk te dunne afdeklagen van de voormalige NAVOS-vuilstortlocaties te Oploo en Wanroij activerend te dekken uit de Afvalstoffenheffing.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020.

De Raad voornoemd,

A.(Ton) P.J.L. Keijzers
griffier

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
voorzitter

Bijlage 1: Budgetraming nieuwe voorziening milieuzaken (brief Natuma)

Totaalbudget op dit moment :	**€**	**0,--**	(voorstel: € 60.000,--)

Te verwachten kosten:

Kosten beheersmaatregelen Radioplas	€	5.000,--	(= minimale inspanning)
Nader bodemonderzoek Noordstraat Wanroij	€	5.500,--	(= onder voormalig bermdepot)
Verkennend bodemonderzoek Patersveldje	€	5.500,--	
Asbest-/AP04-onderzoek Patersveldje	€	8.000,--	
Afvoeren halfverharding Patersveldje	€	8.000,--	
Risicokosten slopen voormalige zwembad	€	8.000,--	
Risicokosten asbestsanering Patersveldje	€	10.000,--	
Adviseurs uren	€	10.000,--	
Totaal	**€**	**60.000,--**	

Aanvullende milieuzaak 2021

Vellingskosten deellocaties NAVOS	€	10.000,--	
Pl. opdikken afdeklagen NAVOS-locaties	€	100.000,--	
Totaal	**€**	**110.000,--**	**vanuit de Afvalstoffenheffing.**

Sint Anthonis

Zaaknummer	Z-19-029371
Documentnummer	INT/030264

Raadsvergadering : *4 juni 2020*

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van de grondexploitatie voor het gebied Kattenstraat te Wanroij

Samenvatting voorstel
In diverse gebieden zijn ontwikkelingen op gang gebracht om te komen tot woningbouw. Voor een gedeelte vinden deze ontwikkelingen plaats op gronden die in eigendom zijn van de gemeente. Hiervoor dienen door uw raad grondexploitaties te worden vastgesteld. Een van deze gebieden is de ontwikkeling van woningbouw op de locatie aan de Kattenstraat te Wanroij.

Met dit voorstel wordt uw raad voorgesteld te komen tot vaststelling van de grondexploitatie voor dit gebied.

Toelichting op het voorstel:
Door uw raad is diverse keren verzocht om tot een versnelling te komen in de realisatie van woningen in de gemeente Sint Anthonis. Een van de locaties die we graag in ontwikkeling willen brengen is de locatie aan de Kattenstraat te Wanroij..
De gemeente Sint Anthonis heeft de kadastrale percelen aan de Kattenstraat te Wanroij, kadastraal bekend gemeente Wanroij sectie K, nummers 1233, 1234 en 1235, groot resp. 483 m², 483 m² en 4.794 m² in eigendom en wenst deze te ontwikkelen voor woningbouw. Het voornemen bestaat deze gronden in exploitatie te nemen en de gronden te ontwikkelen voor een gebied bestemd tot woningbouw.

De woningbouwontwikkeling aan de Kattenstraat te Wanroij is in 2017 op de agenda gekomen als gevolg van een besluit van uw gemeenteraad om pachtgronden ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte-woningen. Vanaf dat moment is het idee ontstaan om dit gehele gebied verder te ontwikkelen door meerdere Ruimte voor Ruimte-woningen te bouwen. Vanuit de provincie is destijds al opgemerkt dat de hoeveelheid te realiseren hoeveelheid Ruimte voor Ruimte woningen te fors is, maar dat een medewerking aan reguliere woningbouw tot de mogelijkheden behoort.

Doordat ook door een particulier een verzoek is ingediend op deze locatie een woning te bouwen is voor deze locatie een grondexploitatie opgesteld. Na vaststelling hiervan zal een bestemmingsplan worden opgesteld. Daarbij moeten afspraken gemaakt worden over de hoeveelheid te realiseren woningen en de bijdrage die verleend moeten worden voor de aanpassingen in de openbare ruimte en de kosten voor de bestemmingsplanprocedure etc.

Omdat de gronden in eigendom zijn van de gemeente dient uw gemeenteraad de grondexploitatie voor het betreffende gebied vast te stellen waardoor een basis wordt gevormd voor het doen van uitgaven om tot realisatie van deze ontwikkeling te komen.

Wettelijk kader/beleidskader
De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat we kostentoerekening moeten laten plaatsvinden voor ruimtelijke plannen (Artikel 6:4 Wro). Voor de gebieden die in eigendom zijn van de gemeente doen we dit middels het vaststellen van een grondexploitatie. Om zeker te zijn dat de te verhalen kosten daadwerkelijk verhaald kunnen worden zal daar waar nodig een exploitatieplan worden opgesteld dat gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt vastgesteld door uw raad. In de overige gevallen (gronden geen eigendom van de gemeente) doen we dat door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Naast het wettelijk kader hanteren we de volgende (beleids-)kaders bij de gebiedsontwikkeling:

- Nota Integraal Grondbeleid 2019-2023;
- Lokaal woningbouwprogramma 2020;
- Structuurvisie;
- Nota werken aan ruimtelijke kwaliteit.

Financiële consequenties
Op basis van het in exploitatie te brengen gebied en de bijbehorende grondexploitatie (overzicht van kosten en baten weg gezet in tijd en voorzien van parameters) resteert een positief resultaat voor dit exploitatiegebied van : € 347.188,--.
De financiële consequenties zullen worden verwerkt in de door u vast te stellen 8e begrotingswijziging.

Juridische consequenties
De onderbouwing van de vast te stellen grondexploitatie liggen voor uw raad ter inzage bij de griffie. Hierop rust geheimhouding.
De bevoegdheid voor het openen en vaststellen van grondexploitatie ligt bij de gemeenteraad.
Deze bevoegdheid vloeit voort uit het budgetrecht van de gemeenteraad. Het budgetrecht is beschreven in artikel 156 Gemeentewet.
Ten aanzien van de geheimhouding is het volgende van toepassing:
Artikel 25, leden 1,2 en 3 van de Gemeentewet
Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Planning en uitvoering
Na vaststelling van de grondexploitatie door uw gemeenteraad zullen we over gaan tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het grondgebied en dit in procedure brengen.

Periodiek wordt uw raad geïnformeerd over de voortgang. Dit zullen wij doen aan de hand van de meerjaren prognoses grondexploitaties (MPG's)

Voorstel besluit

1. Vast stellen van de grondexploitatie voor het gebied Kattenstraat te Wanroij dat in eigendom is van gemeente Sint Anthonis.

2 De grondexploitatie open te stellen voor het doen van uitgaven conform de jaarschijf 2020 zoals opgenomen in de grondexploitaties en dit in de begroting te verwerken via de vast te stellen 8e begrotingswijziging.

3 Ten aanzien van de ter inzage gelegde grondexploitatie en kostenspecificaties en alle daarmee samenhangende informatie de geheimhouding krachtens artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen op grond van artikel 10, 2e lid aanhef en onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur.

Sint Anthonis, 28 april 2020
Burgemeester en wethouders,

J. W. (Jeanine) Vonk-Van Meteren
secretaris

M. A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Ter inzage legging
Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage bij de griffie:

- Grondexploitatie, managementrapportage en jaarschijven(onder geheimhouding ter inzage bij griffie)

Portefeuillehouder Wethouder Bollen

Zaaknummer Z-19-029371
Documentnummer

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 28 april 2020;

Overwegende dat de gemeente Sint Anthonis het gebied gelegen aan de Kattenstraat te Wanroij in eigendom heeft en in ontwikkeling wenst te nemen;

gelet op het besprokene in de commissievergadering van 28 mei 2020 ;

BESLUIT:

1. Vast te stellen de grondexploitaties voor het gebied Kattenstraat te Wanroij voor zover in eigendom van de gemeente:

2 De grondexploitatie open te stellen voor het doen van uitgaven conform de jaarschijf 2020 zoals opgenomen in de grondexploitaties en dit in de begroting te verwerken via de vast te stellen 8e begrotingswijziging.

2. Ten aanzien van de ter inzage gelegde grondexploitatie en kostenspecificaties en alle daarmee samenhangende informatie de geheimhouding krachtens artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen op grond van artikel 10, 2e lid aanhef en onder b. van de Wet openbaarheid van bestuur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020

De Raad voornoemd,
A.(Ton) P.J.L. Keijzers
griffier.

M.(Marcel). A. Fränzel MSc
voorzitter

Sint Anthonis

Zaaknummer	Z-20-33091
Documentnummer	INT/032842

Raadsvergadering : 4 juni 2020

Onderwerp : Programmabegroting 2021 Veiligheidsregio Brabant-Noord

Samenvatting voorstel
In de vergadering van de raad van 5 maart 2020 heeft de raad ingestemd met het Beleidskader 2021 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord. Daarnaast heeft de raad toen besloten dat het college namens de raad zou reageren op de conceptbegroting voor 2021 wanneer deze in overeenstemming is met het Beleidskader. De ontwerpbegroting is in dit geval echter niet geheel in overeenstemming met het Beleidskader en derhalve wordt de Programmabegroting 2021 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord aan de raad van de gemeente Sint Anthonis voorgelegd. De afwijking ten opzichte van het Beleidskader betreft een beperkt bedrag van € 7.076.

De Programmabegroting 2021 wijkt op twee punten af van het eerder op 25 maart 2020 door het Algemeen Bestuur vastgestelde Beleidskader 2021.

1. De indexering valt 1,11% hoger uit dan waarvan in het Beleidskader was uitgegaan (was 2,23%, wordt 3,34%). De te hanteren methodiek ten behoeve van de loon- en prijsindexatie is vastgelegd in art. 2 van de Financiële verordening van Veiligheidsregio Brabant-Noord. Voor de loon- en prijsindexatie volgen we voor de Brandweer en Bevolkingszorg de gemeente 's-Hertogenbosch en voor de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) volgen we de gemeente Tilburg. Op basis van de loon- en prijsindexatie is een gemiddelde index berekend waarmee de bijdrage in de begroting wordt aangepast.
2. Daarnaast is er een budgettair neutrale begrotingswijziging doorgevoerd vanuit de GHOR naar de Brandweer (BBN).

We stellen uw raad voor de volgende positieve zienswijze kenbaar te maken aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Brabant-Noord:
"De gemeenteraad ondersteunt de voorliggende Programmabegroting 2021 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord."

Toelichting op het voorstel:
De Veiligheidsregio werkt vanuit de missie 'Samenwerken aan veiligheid'. In het Beleidsplan 2020-2023 zijn hiervoor de volgende vier opgaven geformuleerd:

- Ontwikkelen naar een informatiegestuurde netwerkorganisatie;
- Verbeteren van het samenspel met gemeenten;
- Behoud van sterke kolommen die de Veiligheidsregio kunnen dragen;
- Doorontwikkeling van de organisatie.

Deze vier opgaven zijn verwerkt in tien opdrachten die binnen de Programmabegroting zijn uitgewerkt voor de onderdelen brandweer, GHOR en Bevolkingszorg. De ambitie van de Veiligheidsregio is om de komende jaren te groeien naar een informatiegestuurde netwerkorganisatie die regie voert op complexe maatschappelijke veiligheidsvraagstukken.

De Programmabegroting 2021 (bijlage 3) wijkt op twee punten af van het eerder op 25 maart 2020 door het Algemeen Bestuur vastgestelde Beleidskader 2021:

1. De indexering valt 1,11% hoger uit dan waarvan in het Beleidskader was uitgegaan (was 2,23%, wordt 3,34%). De te hanteren methodiek ten behoeve van de loon- en prijsindexatie is vastgelegd in art. 2 van de Financiële verordening van Veiligheidsregio Brabant-Noord. Voor de loon- en prijsindexatie volgen we voor de Brandweer en Bevolkingszorg de gemeente 's-Hertogenbosch en voor de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) volgen we de gemeente Tilburg. Op basis van de loon- en prijsindexatie is een gemiddelde index berekend waarmee de bijdrage in de begroting wordt aangepast. Voor de gemeente Sint Anthonis betekent dit in concreto een hogere bijdrage van € 7.076.
2. Daarnaast is er een budgettair neutrale begrotingswijziging doorgevoerd vanuit de GHOR naar de BBN.

Het Beleidskader 2021 heeft u in uw vergadering van 5 maart 2020 besproken. De door de gemeenten uitgebrachte zienswijzen zijn betrokken bij de besluitvorming.

Door de uitbraak van het coronavirus is sprake van een inherente onzekerheid, omdat nog niet bekend is wat het effect is op de Veiligheidsregio. Wanneer de situatie langer duurt kan het nodig zijn om de ambities / doelen (en bijbehorende financiën) bij te stellen. Op dit moment is het echter te vroeg om daar iets over te kunnen zeggen. Hier is dus in de Programmabegroting 2021 geen rekening mee gehouden.

De incidentele uitgaven voor het Beleidsplan 2020-2023 en de bijbehorende ontwikkelagenda zijn in deze begroting niet apart zichtbaar. De werkelijke uitgaven van het beleidsplan worden in het betreffende jaar onttrokken aan de daarvoor bestemde reserve 'doorontwikkeling Veiligheidsregio'. Uitgangspunt is dat uitgaven gericht op de doorontwikkeling incidenteel zijn.

Voor de Programmabegroting 2021 is ten opzichte van 2020 in financiële zin aangepast: de indexering, structurele verhoging in verband met regionalisering FLO kosten, wijzigingen in verband met de herindeling van de gemeente Haaren per 1 januari 2021 en overheveling deel structureel overschot GHOR naar de Brandweer voor opleidingskosten.

De totale bijdrage van de deelnemende gemeenten voor 2021 bedraagt € 38.405.484. Het aantal inwoners per 1-1-2019 bedraagt 651.385. Dit betekent per inwoner een bijdrage van € 58,96.

Ten opzichte van 2020 is de inwonerbijdrage € 2,44 per inwoner hoger:

Indexatie	€ 1,90 per inwoner
*FLO	€ 0,54 per inwoner
**Herindeling Haaren	€ 0 per inwoner
***Overheveling aandeel GHOR naar Brandweer	€ 0 per inwoner

*Voorheen bracht elke gemeente zijn eigen budget in voor de (brandweer)begroting van de Veiligheidsregio. Bij de vaststelling van de nieuwe verdeelsleutel in 2017 is dit los gelaten. Achterliggende gedachte is dat het brandweerpotentieel volledig ingezet wordt voor de Veiligheidsregio. Hetzelfde principe van solidariteit heeft de Veiligheidsregio ook toegepast op huisvesting. Deze lijn wordt nu ook voor de FLO-kosten gehanteerd. Zo is er geen verschil meer tussen gemeenten en kunnen alle inwoners binnen de Veiligheidsregio Brabant-Noord rekenen op gelijke brandweerzorg tegen een gelijk bedrag per inwoner. Hiertoe wordt de gemeentelijke bijdrage per 2021 met € 0,54.per inwoner verhoogd. Naast de verhoging van de inwonersbijdrage voor de gehele regio draagt de

gemeente 's-Hertogenbosch in 2020 € 3,1 miljoen euro over aan de VR voor de FLO rechten van medewerkers voor de periode dat deze nog in dienst waren bij de brandweer van de gemeente 's-Hertogenbosch (voor de regionalisering 1-1-2011). Daarnaast heeft de gemeente 's-Hertogenbosch de FLO uitkeringen betaald in de periode 2011-2019.

**De lagere bijdrage door herindeling van Haaren (€ 396.000) wordt deels opgevangen door verlaging van directe kosten die hiermee samenhangen. Voor het deel dat overblijft neemt de VR een taakstelling op in de begroting die komende jaren ingevuld wordt.

***Overheveling aandeel GHOR naar Brandweer.
Aanvullend op het beleidskader is een overheveling van € 170.000 van de GHOR naar de Brandweer opgenomen. Dit vanwege het hogere verloop onder brandweervrijwilligers, waardoor er meer opleidingen dienen te worden georganiseerd.

Risico's
Belangrijk risico wat de Veiligheidsregio noemt in de Programmabegroting (paragraaf 3.3.) is het van kracht worden van de Europese deeltijdrichtlijn voor brandweervrijwilligers. Als dit gebeurt zonder dat er wijzigingen zijn doorgevoerd vallen brandweervrijwilligers onder het reguliere arbeidsrecht; de brandweervrijwilligers worden dan werknemers. Het kan leiden tot het (gedeeltelijke of volledig) einde van vrijwillige brandweer en een loonkostenstijging van 30% tot 50%. De gevolgen hiervan hebben grote impact op de organisatie van de brandweer, die van oudsher een vrijwillige organisatie is. Er wordt dan ook alles aan gedaan om de vrijwilligheid binnen de brandweer te behouden. De minister van Justitie en Veiligheid, het Veiligheidsberaad en de Brandweerkamer onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden.

Wettelijk kader/beleidskader
Gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Wet veiligheidsregio's stelt het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio ter uitvoering van de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN) de deelnemende gemeenten in de gelegenheid hun zienswijzen kenbaar te maken op de Programmabegroting 2021. De VRBN vraagt de deelnemende gemeenten om hun zienswijzen uiterlijk 22 juni 2020 in te dienen. De zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming over de stukken in de vergadering van het Algemeen Bestuur op 1 juli 2020.

Financiële consequenties
De totale bijdrage van de deelnemende gemeenten voor 2021 bedraagt € 38.405.484. Dit betekent per inwoner een bijdrage van € 58,96. De bijdrage van onze gemeente bedraagt voor 2021 € 714.935. Bij de vaststelling van het Beleidskader 2021 werd nog uitgegaan van een bijdrage van € 707.577. Het ten opzichte van het Beleidskader aangepaste indexeringscijfer (3,34% in plaats 2,23%) maakt de stijging van de inwonerbijdrage echter onvermijdelijk. Hiermee wordt het verschil met de raming in de meerjarenbegroting € 26.473 (in plaats van € 19.397 waar eerder vanuit werd gegaan). Deze aanpassing zal worden meegenomen met de opstelling van de begroting 2021 (PS 13/05/2020).

ARHI/Herindeling
Afstemming met de herindelingspartners is niet nodig want het wordt bij alle partners verwerkt in de nog op te stellen begroting 2021 (PS 13/05/20).

Voorstel besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

1. Instemmen met de Programmabegroting 2021 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord;
2. Deze zienswijze kenbaar te maken bij de Veiligheidsregio Brabant-Noord.

Sint Anthonis, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders,

J. W (Jeanine) Vonk-van Meteren MSc
secretaris

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Bijlagen
Bij dit onderwerp horen de volgende bijlagen:
1. Concept-raadsbesluit zienswijze Programmabegroting 2021 VRBN;
2. Brief van de Veiligheidsregio Brabant-Noord d.d. 22 april 2020 inzake zienswijzeverzoek Programmabegroting 2021;
3. Programmabegroting 2021 Veiligheidsregio Brabant-Noord

Portefeuillehouder : Burgemeester Fränzel

Zaaknummer Z-20-33091
Documentnummer INT/032869

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020;

gelet op de Wet gemeenschappelijke regelingen en de Wet veiligheidsregio's;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de Programmabegroting 2021 van de Veiligheidsregio Brabant-Noord;

2. Deze zienswijze kenbaar te maken bij de Veiligheidsregio Brabant-Noord.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020.

De Raad voornoemd,

A.(Ton) P.J.L. Keijzers
griffier

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
voorzitter

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD



PROGRAMMABEGROTING 2021

COLOFON

Uitgave en redactie
Veiligheidsregio Brabant-Noord, april 2020

Opmaak en lay-out
Slooves Grafische Vormgeving, Grave

Fotoverantwoording
Veiligheidsregio Brabant-Noord

Meer informatie
Veiligheidsregio Brabant-Noord
Postbus 218
5201 AE 's-Hertogenbosch
088 02 08 208
info@brwbn.nl

Veiligheidsregio Brabant-Noord omvat Brandweer Brabant-Noord, de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie In de Regio (GHOR) en Bevolkingszorg. In de veiligheidsregio werken zij met de 17 gemeenten en de GGD samen op het gebied van brandweerzorg, rampenbestrijding, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen en bevolkingszorg. Ook de Nationale Politie, de Meldkamer Oost-Brabant, het Waterschap Aa en Maas, het Waterschap De Dommel en het Regionaal Militair Commando-Zuid werken samen de veiligheidsregio.

Inhoudsopgave

Voorwoord **4**

1. Samenvatting **5**
1.1 Beleidsmatige ontwikkelingen 5
1.2 Financiële samenvatting 6
1.3 Leeswijzer 6

2. Programmaplan **7**
2.1 Crisisbeheersing en Rampenbestrijding 8
2.2 Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio 10
2.3 Bevolkingszorg 14
2.4 Risicobeheersing 15
2.5 Brandweerzorg 19
2.6 Bedrijfsvoering 22

3. Verplichte paragrafen **27**
3.1 Bedrijfsvoering 28
3.2 Financiering 29
3.3 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 32
3.4 Onderhoud kapitaalgoederen 36
3.5 Verbonden partijen 37

4. Financiële begroting **39**
4.1 Overzicht van baten en lasten 40
4.2 Kaders totstandkoming begroting 42
4.3 Gemeentelijke bijdrage 2021 45
4.4 Incidentele en structurele lasten en baten 47

5. Bijlagen **49**
5.1 Leningenoverzicht 50
5.2 Investeringen 50
5.3 Reserves en voorzieningen 53
5.4 Overige technische uitgangspunten 54
5.5 Lijst van veelgebruikte afkortingen 56

= terug naar inhoudsopgave

Voorwoord

‘Samenwerken aan veiligheid’ is en blijft onze missie. Als Veiligheidsregio Brabant-Noord werken we met elkaar aan een veilige Brabantse leefomgeving. We leren mét en ván bedrijven, burgers, gemeenten en onze partners over belangrijke veiligheidsthema’s. Nu en in de toekomst.

In ons Beleidsplan 2020-2023 zetten we in op onderstaande vier opgaven. In deze begroting geven we inzicht in wat we gaan doen in 2021 en binnen welk financieel kader.

Ontwikkelen naar een informatiegestuurde netwerkorganisatie
De veiligheidsregio is straks regisseur van een flexibele crisisorganisatie bij complexe veiligheidsvraagstukken. Zij stelt als netwerkorganisatie veiligheidsvraagstukken centraal en verbindt daar partijen aan die bijdragen aan de oplossingen ervan. Als makelaar van veiligheidsinformatie van en voor partners ondersteunt de organisatie hiermee het gemeentelijk veiligheidsbeleid.

Verbeteren van het samenspel met gemeenten
Samen verbeteren we het samenspel tussen de gemeenten als opdrachtgever én als eigenaar. De veiligheidsregio acteert daarbij als opdrachtnemer. Deze opgave verlangt een goede advisering aan colleges en gemeenteraden, zowel vanuit de veiligheidsregio als vanuit de gemeenten zelf. Ook willen we de informatievoorziening aan de colleges en gemeenteraden over de belangrijkste prestaties van de veiligheidsregio verder verbeteren.

Behoud van sterke kolommen die de veiligheidsregio kunnen dragen
De veiligheidsregio als netwerkorganisatie kent verschillende externe partners en steunt binnen haar organisatie op functionarissen uit de kolommen Brandweer, GHOR en Bevolkingszorg. Deze kolomorganisaties moeten in staat zijn om hun eigen taken goed te vervullen. Daarnaast dragen zij bij aan het oplossen van kolomoverstijgende veiligheidsvraagstukken en brengen zij relevante veiligheidsinformatie vanuit hun kolom in.

Doorontwikkeling organisatie
De bedrijfsvoering binnen de Veiligheidsregio Brabant-Noord moet gericht zijn op een transparante en resultaatgerichte organisatie. De centrale vraag is: Hoe kunnen we bedrijfsvoering zo organiseren dat het past bij de gewenste ontwikkeling? Bedrijfsvoering ondersteunt het samenwerken in de keten en met partners, implementeert bedrijfsvoeringsinnovaties en heeft oog voor het welzijn van medewerkers.

Deze vier ontwikkelopgaven zijn uitgewerkt in tien opdrachten die in deze begroting terugkomen.

’s-Hertogenbosch, 15 april 2020

drs. J.M.L.N. Mikkers,
Voorzitter Veiligheidsregio Brabant-Noord

De begroting is tot stand gekomen voordat het coronavirus ons land trof. De effecten van de coronacrisis zullen in 2020 direct merkbaar zijn en zullen nog lang doorwerken. Het is nu nog te vroeg om daarop in te gaan. Uiteraard krijgt dit later volop aandacht.

1. Samenvatting

1.1 Beleidsmatige ontwikkelingen

Aanvullend op het Beleidsplan 2020 – 2023 ‘Samen Veiliger’ zijn er drie beleidsmatige ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen zijn hieronder toegelicht en ook opgenomen in het vastgestelde Beleidskader 2021.

Versterking Omgevingsveiligheid met ingang van 2021
Het programma Impuls Omgevingsveiligheid loopt op 1 januari 2021 af. In het Beleidskader 2021 gaven we aan dat we in deze begroting meer duidelijkheid geven over dit programma. Voor het wegvallen van de subsidie Impuls Omgevingsveiligheid (IOV) doen we geen beroep op de deelnemende gemeenten.

We vragen wel aandacht voor de stelselherziening omgevingsrecht vanaf 2021. Dit heeft gevolgen voor onze adviserende taken en verantwoordelijkheden. Deze situatie geldt voor alle veiligheidsregio’s. Het is op dit moment nog niet bekend wat de taakverandering betekent voor de uitvoeringskosten. In opdracht van het Instituut Fysieke Veiligheid is daarom landelijk een onderzoek gestart. Het onderzoek heeft als doel om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van de invoering van de Omgevingswet en de nieuwe wet- en regelgeving: wat betekent dit voor de taken op het gebied van risicobeheersing in tijd en kosten (meer- of minderkosten), gemiddeld en geaggregeerd?

Herindeling gemeente Haaren
De gemeente Haaren wordt per 1 januari 2021 opgesplitst en houdt dan op te bestaan. Voor onze veiligheidsregio betekent dit dat het verzorgingsgebied kleiner wordt, omdat de dorpskernen Haaren en Biezenmortel overgaan naar Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. De brandweerpost Haaren gaat naar de gemeente Oisterwijk. Voorop staat dat we de brandweerpost Haaren en haar brandweervrijwilligers zorgvuldig willen overdragen. Zo blijven de vrijwilligers gemotiveerd en daarmee blijft de veiligheid van de burgers gewaarborgd.

Regionale bekostiging Functioneel Leeftijdsontslag (FLO)
Voorheen bracht elke gemeente zijn eigen budget in voor de (brandweer)begroting van de veiligheidsregio. Bij de vaststelling van de nieuwe verdeelsleutel in 2017 is dit losgelaten. Achterliggende gedachte is dat het brandweerpotentieel volledig ingezet wordt voor de veiligheidsregio. Hetzelfde principe van solidariteit hebben we ook toegepast op huisvesting. Deze lijn wordt nu ook voor de FLO kosten gehanteerd. Zo is er geen verschil meer tussen gemeenten en kunnen alle inwoners binnen de Veiligheidsregio Brabant-Noord rekenen op gelijke brandweerzorg tegen een gelijk bedrag per inwoner.

1.2 Financiële samenvatting

De gehanteerde indexcijfers in deze begroting zijn hoger dan de voorlopige loon- en prijsindex van het beleidskader. Overeenstemmend met het vastgestelde Beleidskader 2021 zijn de regionale bekostiging van de FLO en financiële consequenties van de herindeling van Haaren verwerkt.

Aanvullend op het beleidskader is een overheveling van € 170.000 naar de Brandweer opgenomen. Dit vanwege het hogere verloop onder brandweervrijwilligers, waardoor er meer opleidingen dienen te worden georganiseerd. Analyse wijst uit dat het aantal opleidingen komende jaren verder toeneemt. Dit betekent dat er in de toekomst – ook met deze overheveling – nog sprake zal zijn van een tekort. Dit tekort willen we oplossen door onze eigen opleidingscapaciteit te vergroten, waardoor we minder externe (dure) opleidingsplekken hoeven in te kopen. Bij de GHOR was sprake van een structureel overschot. In 2020 monitoren we de uitputting van het GHOR budget en als er nog steeds structurele ruimte in de GHOR begroting is, dan volgt een verdere bijstelling. Het is mogelijk dat er leer- en verbeterpunten komen voor de GHOR als we de coronacrisis gaan evalueren. Deze kunnen van invloed zijn op de rol- en taakinvulling van de GHOR. Op dit moment is het echter nog te vroeg om daar iets over te kunnen zeggen.

De incidentele uitgaven voor het Beleidsplan 2020-2023 en de bijbehorende ontwikkelagenda zijn in deze begroting niet apart zichtbaar. De werkelijke uitgaven van het beleidsplan worden in het betreffende jaar onttrokken aan de daarvoor bestemde reserve ‘Doorontwikkeling Veiligheidsregio’. Uitgangspunt is dat uitgaven gericht op de doorontwikkeling incidenteel zijn.

Voor 2021 presenteren we een sluitende begroting. Ook voor de jaren 2022-2024 sluit het meerjarenperspectief.

1.3 Leeswijzer

Deze programmabegroting is opgebouwd uit de beleidsprogramma’s, de verplichte paragrafen en de financiële begroting met bijlagen.

Hoofdstuk 1 Samenvatting
Dit hoofdstuk bevat de beleidsmatige en financiële samenvatting.

Hoofdstuk 2 Programmaplan
Dit hoofdstuk gaat over de zes beleidsprogramma’s van VRBN. Elk programma begint met een korte inleiding en beschrijft de beoogde resultaten voor 2021.

Hoofdstuk 3 Verplichte paragrafen
De verantwoording van de beheersmatige aspecten, conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) komt in dit hoofdstuk aan bod.

Hoofdstuk 4 Financiële begroting
Dit hoofdstuk beschrijft de financiële uitgangspunten voor de begroting, de ontwikkelingen op het gebied van de loon- en prijsontwikkeling en de Rijksbijdrage. Een overzicht van lasten en baten en de bijdragen per gemeente wordt gepresenteerd.

Hoofdstuk 5 Bijlagen
In de bijlagen staan het investeringsplan, een overzicht van de lopende leningen, de reserves en voorzieningen, en een lijst van veelgebruikte afkortingen.

2. Programmaplan



2.1 Crisisbeheersing en Rampenbestrijding

Wat willen we
Het programma Crisisbeheersing en Rampenbestrijding regisseert en faciliteert om, op basis van gezamenlijke informatie en beelden, samen te werken aan veiligheid binnen onze regio. Samen met onze partners organiseren we voor een aantal risico's programma's. Het doel is om samen risico's te voorkomen en/of de impact ervan te beperken. Echter, risico's zijn nooit helemaal te voorkomen. Hiervoor hebben we een regionale crisisorganisatie die incidenten, crises en rampen kan bestrijden. We regisseren en faciliteren de multidisciplinaire voorbereiding van grootschalig optreden in brede zin: coördinatie, afstemming, multidisciplinair informatiemanagement en samenwerking met en tussen veiligheidspartners. Op die manier houden we de regionale crisisorganisatie samen in stand.

Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023
Voor het programma Crisisbeheersing en Rampenbestrijding in 2021 is het beleidsplan 2020-2023 het uitgangspunt. Vanuit het beleidsplan werken we in 2021 aan onderstaande opdrachten. Kanttekening hierbij is wel dat de coronacrisis in 2020 grote maatschappelijke effecten heeft. Ook vraagt deze crises veel van de (regionale) crisisorganisatie. We verwachten een groot aantal evaluaties m.b.t. de landelijke en regionale aanpak van de coronapandemie. De resultaten van deze evaluaties en de impact van de coronapandemie op de maatschappij hebben – zoals het er nu uitziet – invloed op (de uitvoering van) onze beleidsvoornemens, activiteiten en producten.

Vooralsnog geven we invulling aan de volgende opdrachten uit het beleidsplan:

Opdracht 1: Gezamenlijke bestrijding van risico's met onze partners
Samen met de gemeenten en onze partners bepalen we voor welke risico's we samenwerken aan het voorkomen en/of beheersen van deze risico's. In het risicoprofiel hebben we vastgesteld welke risico's grote consequenties hebben voor de maatschappij. In de beleidsperiode 2020-2023 richten we ons op de programma's en risico's uit het geactualiseerde risicoprofiel. Dit zijn de programma's Industriële veiligheid, Evenementenveiligheid, Klimaatverandering / Extreem weer. In 2021 voeren we binnen de programma's diverse projecten uit die afgesproken worden met onze partners. Deze afspraken leggen we vast in een multidisciplinair jaarplan. Dit plan wordt eind 2020 vastgesteld. Onze speerpunten voor 2021 zijn o.a. om
- bij alle risicorelevante bedrijven (Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en Waterschap) risicogericht toezicht (niet de regels, maar de risico's bij bedrijven staan centraal) uit te voeren (programma industriële veiligheid);
- gemeenten met nieuwe en extra tools inhoudelijk en procesmatig te ondersteunen t.a.v. veiligheid bij de vergunningverlening van evenementen.

Opdracht 2: Versterken van de continuïteit van de samenleving met vitale partners
De maatschappij wordt complexer en de afhankelijkheid tussen vitale sectoren groter. Een verstoring in een sector of uitval van nutsvoorzieningen of ict-systemen hebben gevolgen voor andere (vitale) sectoren en kunnen leiden tot maatschappelijk ontwrichting. Het beperken en bestrijden van de effecten van dit soort verstoringen vraagt om sectoroverstijgende samenwerking tussen zowel private als publieke organisaties. Als veiligheidsregio bevorderen we deze samenwerking. In 2021 organiseren we netwerkbijeenkomsten waarin we:
- de partners bijeenbrengen;
- gezamenlijk risico- en impactanalyses maken;
- stimuleren om de eigen en gezamenlijke voorbereiding te verstevigen t.a.v. potentiële risico's;
- kennis uitwisselen.

Opdracht 3: Zelfredzaamheid en weerbaarheid van de samenleving
Sommige veiligheidskosten staan niet in verhouding tot de veiligheidsopbrengst. Ook kan de overheid veiligheid niet garanderen. We willen dat burgers snappen dat risico's bestaan (= risicoacceptatie) en dat ze inzien dat zij ook zelf verantwoordelijk zijn om risico's te beperken. Slachtoffers vallen vaak voordat de hulpdiensten aanwezig zijn. Daarom willen we inwoners, scholen, bedrijven en instellingen bewust maken van de risico's in hun werk- en leefomgeving. Graag geven we burgers, instellingen en bedrijven de ruimte voor initiatieven op het gebied van zelfredzaamheid en weerbaarheid.
In 2021 willen we naar aanleiding van de evaluaties met betrekking tot de coronapandemie projecten opzetten voor relevante doelgroepen (o.a. d.m.v. risicocommunicatie). Tevens willen we een bijdrage leveren aan gezamenlijke projecten met kennisinstituten als Avans Hogeschool, Tilburg University etc.

Opdracht 4: Gezamenlijke crisisorganisatie flexibeler inzetbaar maken
We beschikken over een goed georganiseerde en getrainde crisisorganisatie. In de afgelopen jaren hebben we gezien dat de crisisorganisatie, of delen daarvan, steeds meer noodzakelijk is voor de bestrijding van andersoortige crises dan klassieke rampen en grootschalige ongevallen. Recente voorbeelden hiervan zijn de stalbezetting en boerenprotesten (2019) en de coronapandemie (2020).
Crises die ieder voor zich een andere aanpak en expertise vragen. Voor de beleidsperiode 2020-2023 hebben we al besloten om de crisisorganisatie meer flexibel en informatiegestuurd te maken. In 2021 gaan we hiermee door en stellen we een nieuw Regionaal Crisisplan vast waarin we nieuwe inzichten borgen om te komen tot deze flexibele, informatiegestuurde crisisorganisatie. Hierin nemen we de resultaten uit o.a. de evaluaties van de boerenprotesten (2019) en aanpak van de coronapandemie (2020) mee.

Opdracht 5: Veiligheidsinformatie samenbrengen en delen
We willen met onze partners onze informatiepositie verbeteren en meer 'informatiegestuurd' werken. Door een betere informatiepositie weten we beter welke veiligheidsrisico's er zijn en hoe deze zich ontwikkelen. Dit maakt het mogelijk om vroegtijdig risico's te signaleren (en zo mogelijk te voorspellen), zodat we risico's beter kunnen beperken en/of beheersen. Tegelijkertijd beschikken we zo ten tijde van incidenten, crises en rampen over actuele en relevante informatie (situational awareness). Dit is informatie waarmee de gemeenschappelijke meldkamers de hulpverlening kunnen aansturen. We registreren de informatie overigens niet zelf, maar werken samen met innovatieve partijen en sluiten aan bij onze partners en andere organisaties. In 2021 willen we een aantal nieuwe 'informatieproducten' ontwikkelen binnen het regionale VeiligheidsInformatieKnooppunt (VIK). Hiervoor stellen we samen met onze partnerorganisaties gezamenlijk vast aan welke 'informatieproducten' in 2021 (grote) behoefte is. Eén van de reeds beoogde producten is een integraal informatiebeeld van alle zogenaamde categorie B en C evenementen in de regio.

Going concern	
Doelen	**Wat gaan we daar komend jaar voor doen?**
1. Planvorming actueel	- Opstellen en actualiseren van (wettelijk verplichte) rampbestrijdingsplannen. - Actualiseren van het Regionaal Crisisplan.
2. Vakbekwame crisisorganisatie	- Uitvoeren van opleidingen, trainingen en oefeningen conform het jaarplan Multidisciplinair opleiden, trainen en oefenen 2021.
3. Leren van oefenen en inzetten	- Evalueren van alle multidisciplinaire inzetten. - Borgen van leerpunten binnen de betrokken organisaties.

Wat zijn de kosten?*

Crisisbeheersing- en rampenbestrijding						Bedragen x € 1.000,-
	Jaarrekening 2019	**Begroting 2020**	**Begroting 2021**	**Begroting 2022**	**Begroting 2023**	**Begroting 2024**
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	971	1.152	1.433	1.433	1.433	1.433
Bedrijfsvoeringskosten			145	145	145	145
Bestrijding risico's			142	142	142	142
Informatiemanagement			123	123	123	123
Voorbereiding Crisisorganisatie			164	164	164	164
Opleiden en oefenen	135	142				
Overige goederen en diensten	297	379				
Totaal lasten	1.403	1.673	2.007	2.007	2.007	2.007
Baten						
Salarissen en sociale lasten	111	38	308	308	308	308
Totaal baten	111	38	308	308	308	308
Saldo	**-1.292**	**-1.635**	**-1.699**	**-1.699**	**-1.699**	**-1.699**

* *Omdat we per 1-1-2020 zijn overgestapt op een nieuw financieel systeem en rekeningschema zijn in de financiële tabellen tussen kostencategorieën verschuivingen te zien. Een paar categorieën zijn vervallen en daar zijn nieuwe voor in de plaats gekomen. Onder de streep zijn er echter geen verschillen.*

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid
In deze begroting is voor Crisisbeheersing en Rampenbestrijding geen nieuw beleid opgenomen.

2.2 Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio

Wat willen we
Als Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) coördineren, managen en regisseren we de geneeskundige hulpverlening in de regio. We zijn de poort naar de totale gezondheidszorg (GGD; RAV; ziekenhuizen; Huisartsen; VV&T, GGZ; GZ) en de verbinder met openbaar bestuur en veiligheidspartners. De crisisorganisatie zijn we samen. We organiseren de optimale samenwerking van een grenzeloos netwerk op het gebied van zorg en veiligheid om gezondheidsschade te voorkomen en te beperken.

Door de uitbraak van het coronavirus in februari 2020 is het onzeker of we onze doelen en ambities voor 2020 en verder halen.

Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023
In het beleidsplan werken we aan de volgende opdrachten:

Opdracht 7: bouwen aan sterke kolom GHOR
De GHOR is een betrouwbare adviseur als het gaat om risicobeheersing en het voorbereiden op en voorkomen van crises. We zijn een netwerker en verbinder binnen en tussen openbaar bestuur, zorg- en veiligheidspartners. En een expert op het gebied van crisisbeheersing. Onze werkzaamheden zijn gericht op het continueren van de zorg en het bevorderen van een krachtige geneeskundige keten, die goed is voorbereid op rampen en crises. Het is onze kerntaak

om de geneeskundige hulpverlening tijdens rampen en crises in de regio te coördineren, managen en regisseren. Daarnaast adviseren we overheden om gezondheidskundige risico's zoveel mogelijk te beperken. De GHOR is daarmee de toegangspoort naar de totale gezondheidszorg. Door het project Informatiemanagement wordt kennisuitwisseling tussen de acute zorgpartners in Brabant bevorderd. Het systeem (LCMS-GZ) maakt het mogelijk dat relevante informatie over incidenten 24/7 uitgewisseld wordt tussen ziekenhuizen, huisartsenposten, ambulancediensten, GGD en GHOR. Hierin kunnen zij relevante informatie over een incident zelf plaatsen én inzien. Zo'n gezamenlijk actueel beeld draagt bij aan betere besluitvorming.

Informatie vanuit de GHOR/GGD en witte kolom wordt ontsloten via het VeiligheidsInformatie-Knooppunt (VIK). Deze informatievoorziening geeft een extra impuls aan de beleidsplannen van de gemeenten en onze zorgpartners. Verder verandert het zorglandschap behoorlijk. De zorg verplaatst zich steeds meer van grote zorginstellingen naar kleinere locaties. Dit heeft consequenties voor de bereikbaarheid en veiligheid van deze zorginstellingen en vraagt om een andere benadering.

De komende jaren leggen we ons meer toe op het contact met en advisering van gemeenten en andere partners. Zowel op het gebied van evenementen als in het kader van de omgevingswet is er een grotere vraag naar advies op maat. Dit vraagt om een meer proactieve wijze van advisering en een toenemende behoefte aan projectmanagement. Ook hier is de komende jaren extra aandacht voor.

Actualiteit
Op dit moment (maart) worden we in Brabant geconfronteerd met een uitbraak van het coronavirus. We volgen de richtlijnen en protocollen van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). We hebben een belangrijke rol in het managen van deze 'witte crisis' en werken daarin waar nodig intensief samen met de veiligheidsregio's. Het doel is het voorkomen van verdere verspreiding en het inregelen van de opvang van slachtoffers/corona-patiënten (continuïteit van zorg). De GHOR verbindt, signaleert en denkt aan de voorkant mee over toekomstscenario's. De crisisfunctionarissen van de GHOR brengen overal waar zij aan tafel zitten het witte beeld in. Zoals in het (I)RBT; ROT; ROAZ; RONAZ. Samenwerkingspartners binnen de zorgsector zijn: de RAV, ziekenhuizen, VV&T sector, meldkamer, GGD en huisartsen. Tegelijkertijd zorgen we voor afstemming met (publieke) veiligheidsorganisaties, zoals brandweer, politie en de gemeenten/bevolkingszorg.

Going concern
Vanwege de uitbraak van het coronavirus in Brabant zijn zo goed als alle going concern taken in de wacht gezet. De focus ligt op de coördinatie van de coronacrisis.

Tussentijds en na afloop wordt deze crisissituatie geëvalueerd. De resultaten daarvan gebruiken we om onze ambities en doelen te herijken. Onderstaand de doelen zoals vooralsnog opgenomen in de Programmabegroting 2020.

Doelen	Wat gaan we daar komend jaar voor doen?
1. Gezondere en veiligere leefomgeving	- We werken aan een gedeelde visie op gebiedsgericht werken (i.s.m. de veiligheidsregio). Daarnaast worden de mogelijkheden voor integraal accountmanagement onderzocht (i.s.m. de GGD en veiligheidsregio). - De advisering rondom de omgevingsvisie krijgt concreter vorm. - De harmonisering van evenementenadvisering krijgt een vervolg en wordt uitgebreid naar Brabant Zuid-Oost. - We integreren de crisisorganisaties van de GGD en GHOR. - We dragen bij aan het programma TGB van de veiligheidsregio.
2. Informatiemanagement	We vergroten ons voorspellende vermogen door het beter benutten van data, zowel binnen de witte keten als multi. Door data beter te ontsluiten en te combineren kunnen we risico's op het gebied van gezondheid en veiligheid beter in kaart brengen. Met als doel dat we zowel preventief als acuut hier passende interventies op kunnen ontwikkelen, ook tijdens incidenten. We delen deze kennis actief met onze partners. Projecten die we hiervoor doorontwikkelen en initiëren zijn verdere uitbouw Netcentrisch Werken (LCMS-GZ), zorgrisicoprofiel en Veiligheids-InformatieKnooppunt.
3. Minder kwetsbare burgers	- Mensen, die langdurige zorg nodig hebben zijn kwetsbaar als het gaat om veiligheid. Zowel de mensen, die in een instelling wonen als de mensen die zelfstandig thuis wonen. We ondersteunen, verbinden en adviseren organisaties en partijen, die de veiligheid van deze mensen willen vergroten. We richten ons hierbij op het voorkomen van incidenten, maar ook op het adequaat bestrijden van een incident. In dat kader herijken we onze visie op Zorgcontinuïteit en zoeken we naar mogelijkheden om de VV&T sector duurzaam en intensiever te laten samenwerken*. - We werken i.s.m. de veiligheidsregio aan samenwerkingsverbanden met burgerhulpverleningsorganisaties (o.a. NRK) die er voor zorgen dat instellingen in de niet acute zorgsector beter geëquipeerd zijn ten tijde van een crisis. Deze initiatieven vormen een verlengstuk van de professionele hulpverlening door o.a. brandweer.
4. Meer zelfredzame samenleving	- We ondersteunen, initiëren en verbinden activiteiten, die gericht zijn op het zelfredzamer en weerbaarder maken van de samenleving in de preventie en bestrijding van incidenten. - We leveren een programmamanager en dragen hiermee actief bij aan het programma Maatschappij van de veiligheidsregio.

* *Vanuit de coronacrisis is hier al een concreet bewijs voor geleverd middels de start van het RONAZ, Regionaal Overleg Niet Acute Zorg.*

Wat zijn de kosten?

GHOR					Bedragen x € 1.000	
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Personeelslasten	822	1.279	1.170	1.170	1.170	1.170
Kapitaalslasten	7	10	5	5	5	5
Huisvestingskosten	91	204	93	93	93	93
Bedrijfskosten	598	840	928	928	928	928
Overhead incl. bestuurskosten	237	240	249	249	249	249
Totaal lasten	1.755	2.573	2.445	2.445	2.445	2.445
Baten						
Vrijval voorziening	9					
Overige baten	19					
Bijzondere baten	178					
Totaal baten	206	0	0	0	0	0
Saldo Programma's	-1.549	-2.573	-2.445	-2.445	-2.445	-2.445
Algemene middelen:						
BDUR						
Bijdrage kosten gemene rekening VR*	1.470	2.442	2.320	2.320	2.320	2.320
Bijdrage kosten gemene rekening GGD	79	131	125	125	125	125
Saldo financieringsfunctie						
Totaal algemene middelen	1.549	2.573	2.445	2.445	2.445	2.445
Totaal saldo van baten en lasten	0	0	0	0	0	0
Dotatie aan reserves						
Onttrekkingen aan reserves						
Saldo verrekening reserves	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

* *De bijdrage kosten gemene rekening VR over 2021 bestaat uit € 1.087.162 gemeentelijke bijdrage en € 1.233.134 BDUR-uitkering*

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid

Structurele bijstelling GHOR-budget – € 170.000 Voordeel
In 2018 en 2019 had de GHOR een overschot op de exploitatie. In deze begroting ramen we het budget van de GHOR met € 170.000 af. Dit voordeel komt ook voort uit een lagere doorbelasting van kosten door de GGD Hart voor Brabant aan de GHOR Brabant-Noord. In 2020 monitoren we de uitputting van het GHOR budget. Mocht er nog steeds structurele ruimte in de GHOR begroting zijn, dan volgt een verdere bijstelling.

2.3 Bevolkingszorg

Wat willen we
Bevolkingszorg is de verzamelnaam van alle gemeentelijke processen in de crisisbeheersing en omvat zaken als communicatie, opvang, omgevingszorg en nafase. Het doel van Bevolkingszorg is om zo snel mogelijk, zo adequaat mogelijke zorg te verlenen aan burgers die het nodig hebben bij een ramp of crisis. Om de continuïteit van Bevolkingszorg te realiseren op het gebied van kwaliteit en effectiviteit, werken zoveel mogelijk gemeenten in Brabant-Noord samen. We ondersteunen gemeenten hierbij door voor een deel van de taken binnen Bevolkingszorg een coördinerende en/of faciliterende rol te vervullen.

Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023
We werken aan de volgende opdrachten uit het beleidsplan:

Opdracht 7: Bouwen aan sterke kolom Bevolkingszorg
Met het voorstel 'Bevolkingszorg: versteviging van het fundament' is ingestemd met een investering in de lokale verantwoordelijkheden van de ambtenaren Openbare Orde & Veiligheid (AOV-ers): om hun lokale rol en verantwoordelijkheden goed in te vullen moeten zij tenminste 9-15 uur per week beschikbaar zijn. Ook is ingestemd om op basis van solidariteit een bijdrage te leveren aan de piketten van bevolkingszorg (incl. crisiscommunicatie) en de regionale expertteams.

Tenslotte is vanaf 2020 een financiële impuls toegezegd. Hiermee kunnen we een impuls geven aan de continuïteit, stabiliteit en solidariteit van bevolkingszorg en gemeenten ontlasten. Kortom: een versteviging van bevolkingszorg als professionele 4e kolom. Voor 2021 hebben we speerpunten benoemd (passend binnen het Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023). Punt van aandacht: de maatschappelijke gevolgen van de coronapandemie en de resultaten van de evaluaties van de aanpak van de coronapandemie, kunnen gevolgen hebben voor onderstaande speerpunten.

- Professionaliseren van de vakbekwaamheid en kwaliteit van de Bevolkingszorgfunctionarissen (incl. crisiscommunicatie)
- Doorontwikkeling van de processen crisiscommunicatie (nieuwe visie en inrichting piketten) en nafase
- Onderhouden en verstevigen van het gemeentelijke netwerk (o.a. met AOV-ers en gemeentesecretarissen)
- Investeren op professionalisering van netcentrisch werken binnen Bevolkingszorg
- Bevorderen van de Brabant-brede samenwerking en met name die met Brabant-Zuidoost
- Starten met ontwikkeling van vakbekwaamheid op maat voor bevolkingszorgfunctionarissen en een meer gedifferentieerd en behoefte gestuurd opleidingsaanbod (operationele menukaart Bevolkingszorg)
- Actualisatie van de structuur Bevolkingszorg in Brabant-Noord a.d.h.v. het herziene Regionaal Crisisplan Brabant-Noord en de eventuele flexibilisering van de crisisorganisatie.
- Intensiveren en verkorten van de leercyclus voor functionarissen Bevolkingszorg (ophalen en borgen leerpunten na inzetten en oefeningen)

Going concern

Doelen	Wat gaan we daar komend jaar voor doen?
1. Vakbekwame organisatie van bevolkingszorg	- Uitvoeren van opleidingen, trainingen en oefeningen conform het jaarplan Bevolkingszorg, opleiden, trainen en oefenen 2021. - Organiseren van netwerkbijeenkomsten voor functionarissen van bevolkingszorg en crisiscommunicatie.
2. Leren van inzetten en oefeningen	- Evalueren van alle relevante inzetten van bevolkingszorg. - Borgen van leerpunten binnen de betrokken organisaties.

Wat zijn de kosten?

BZ Bevolkingszorg						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	204	251	323	323	323	323
Bedrijfsvoeringskosten			82	82	82	82
Functiestructuur BZ			118	118	118	118
Opleiden en oefenen BZ	129	156	163	163	163	163
Overige goederen en diensten	79	257				
Kapitaallasten	12	11				
Totaal lasten	424	675	686	686	686	686
Baten						
Salarissen en sociale lasten						
Bedrijfsvoeringskosten						
Totaal baten	0	0	0	0	0	0
Saldo Programma's	-424	-675	-686	-686	-686	-686
Algemene middelen:						
Gemeenten	452	683	683	683	683	
Saldo financieringsfunctie						2.320
Totaal algemene middelen	452	665	683	683	683	683
Totaal saldo van baten en lasten	28	-10	-3	-3	-3	-3
Dotatie aan reserves						
Onttrekkingen aan reserves	10	3	3	3	3	
Saldo verrekening reserves	10	3	3	3	3	3
Resultaat	**28**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid
In deze begroting is voor Bevolkingszorg geen nieuw beleid opgenomen.

2.4 Risicobeheersing

Wat willen we
De brandweer is een onafhankelijke en deskundige partner. We zijn er voor gemeenten en provincie ter ondersteuning van hun verantwoordelijkheid voor goede vergunningsverlening en toezicht hierop. Het adviseren van gemeenten over risico's en het adviseren van de meest risicovolle bedrijven is een autonome taak van de veiligheidsregio. Overige advisering gebeurt vanuit de rol van verlengde uitvoering voor de gemeenten. De brandweer is er daarnaast voor de maatschappij. We hebben de opdracht om bewustwording van risico's bij burgers te vergroten, om hun zelfredzaamheid te bevorderen en om bedrijven en instellingen te ondersteunen bij hun zorgplicht voor brandveiligheid. We richten ons op de hoogste risico's binnen ons verzorgingsgebied, zonder hierbij onderscheid te maken tussen gemeenten.

Meer focus op de voorkant en breder handelingskader gemeentebestuur
Onze focus ligt primair op het voorkomen of beperken van slachtoffers bij brand. Secundair gaat de aandacht uit naar het voorkomen van onherstelbare schade bij brand (erfgoed / milieu) en het voorkomen van maatschappelijke ontwrichting bij brand.

Daarnaast wordt steeds meer van ons verwacht dat we niet alleen het wettelijk kader centraal stellen, maar ook risico's in beeld brengen en meedenken over welke maatregelen veiligheid kunnen bevorderen. Door deze werkwijze heeft het gemeentebestuur op de onderwerpen externe veiligheid en veiligheid bij evenementen een breder handelingskader.

Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023
We werken aan de volgende opdrachten uit het beleidsplan:

Opdracht 7c: Bouwen van sterke kolom brandweer[1]
De brandweer is een herkenbare en solide kolom binnen de veiligheidsregio. Hiermee gaan we aan de slag door:
- de medewerkers van Risicobeheersing door te laten ontwikkelen zodat zij beschikken over de juiste houding en gedrag en voldoende kennis, vaardigheden en competenties. Dit om het belang van brandveiligheid te duiden en dit af te laten wegen tegen andere belangen.
- het volgen van ontwikkelingen rondom de energietransitie en veiligheidsaspecten daarbij. Daardoor ontwikkelen van een kennispositie als deskundig adviseur.
- het verbeteren van het gebruik van (geo)-informatie voor effectievere dienstverlening en het overdragen van informatie door de veiligheidsketen, zoals informatievoorziening tijdens incidenten en crises.

Opdracht 9: Invulling geven aan de Omgevingswet
We gaan de komende periode allereerst zorgen dat Veiligheidsregio Brabant-Noord zich ontwikkelt tot een organisatie die voldoet aan wettelijke en beleidsmatige afspraken rondom het nieuwe omgevingsrecht. Denk aan:
- In regionaal verband met gemeenten, provincie en ketenpartners samenwerkingsafspraken maken over dienstverlening bijvoorbeeld rondom deelname aan Omgevingstafels.
- Aanpassen van productportfolio en dienstverlening. Waar nodig nieuwe producten ontwikkelen om te blijven voldoen aan de (nieuwe) wettelijke taken van de Veiligheidsregio Brabant-Noord.
- Medewerkers voorbereiden op het nieuwe omgevingsrecht via bijvoorbeeld opleiding, seminars, cursussen en interne kennisdeling.
- Deelname aan pilots en experimenten rondom de Omgevingswet zoals opstellen van omgevingsplannen en Initiatief-/Omgevingstafels.
- Uitvoering van de Omgevingswet gebeurt via digitale ondersteuning: het DSO. Brandweer Brabant-Noord hoort zijn informatievoorziening, systemen en werkwijze op orde te hebben om bij het DSO aan te sluiten, zodat dienstverlening onder de Omgevingswet kan blijven plaatsvinden.

Andere ontwikkelingen en (grote) projecten
Brandweer als veiligheidspartner
De stelselherziening omgevingsrecht vanaf 2021 (Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en onderliggende regelgeving) heeft gevolgen voor de adviserende taken en verantwoordelijkheden die door de veiligheidsregio worden uitgevoerd. Wat de komende jaren de gevolgen zijn voor ons takenpakket is nog onbekend.

---

1 Deze opdracht komt ook bij het programma Brandweerzorg terug.

We willen transparant zijn in onze (on)mogelijkheden. De aantrekkende economie en de daaruit voortvloeiende toename in bouwactiviteiten en de ontwikkelingen in wet- en regelgeving zorgt ervoor dat we keuzes in de uitvoering moeten maken. In de periode 2020 en 2021 maken we inzichtelijk welke keuzes we hierin maken.

Naast de ondersteuning bij de gemeentelijke verantwoordelijkheid rond vergunningverlening, toezicht en handhaving, is en wordt er stevig geïnvesteerd in bewustwording van bewoners, bedrijven en instellingen. Inzichten vanuit de gedragswetenschap laten zien dat veel branden ontstaan door onveilig gedrag en onbekendheid met risico's. Door het bewust maken van burgers en bedrijven over de gevaren van brand kunnen we veiligheidswinst behalen.

Convenant risicogerichte brandveiligheid
In januari 2020 hebben zorgorganisatie stichting Dichterbij en Veiligheidsregio Brabant-Noord een convenant afgesloten. Daarin is afgesproken hoe stichting Dichterbij de komende jaren fors gaat investeren in verbetering van brandveiligheid in hun vastgoed. Het convenant maakt het mogelijk om met bestuurlijk draagvlak de brandveiligheid bij Dichterbij te verbeteren vanuit een risicogerichte benadering. In 2020 zijn we bezig met de operationalisering van het ingezette strategische beleid zodat we dit in 2021 ook daadwerkelijk kunnen uitvoeren. Hoe we deze (nieuwe) taak operationeel invullen, heeft ook gevolgen voor de binnen de sector aanwezige capaciteit. We gaan hier (mogelijk) aanvullende voorstellen voor doen.

Brandveiligheidstoezicht
Risicobeheersing ziet toe op brandveiligheid van gebouwen in regio Brabant-Noord. Dit doen we via een gezamenlijk gedragen en vastgestelde 'toezichtstrategie brandveiligheid'. In 2020 gaan we aan de slag om deze strategie vanaf 2021 te verbeteren en hernieuwd uit te voeren. Daarbij kijken we expliciet naar risico's als uitgangspunt voor capaciteitsverdeling. Daarnaast kijken we naar de toepassing van nieuwe type interventies die aansluiten bij de eerder genoemde inzichten over onveilig gedrag.

Going concern

Doelen	Wat gaan we daar komend jaar voor doen?
1. Advisering bevoegd gezag Wabo	Adviseren van het bevoegd gezag vanuit gemeentelijke verantwoordelijkheid voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Bijvoorbeeld het voeren van vooroverleg en advies over brandveiligheid bij Omgevingsvergunningen.
2. Controles uitvoeren	Uitvoeren van brandveiligheidstoezicht conform het regionaal vastgesteld beleid 'risicogerichte toezichtstrategie brandveiligheid'
3. Advisering evenementen	Adviseren over het brandveilig gebruik en basishulpverlening tijdens evenementen.
4. Advisering externe veiligheid / veilige ruimte	Adviseren over externe veiligheid bij een voorgenomen gebiedsontwikkeling. Bijvoorbeeld rondom bestrijdbaarheid van incidenten en zelfredzaamheid van bewoners.
5. Uitvoering Brzo en aanwijzing bedrijfsbrandweren	Inspecteren van bedrijven die werken met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen en vallen onder het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo). VRBN kan bedrijven aanwijzen die verplicht zijn een bedrijfsbrandweer te hebben. Belangrijk is dat wordt toegezien op de kwaliteitseisen van deze bedrijfsbrandweer.
6. Uitvoering meerjarenperspectief risicorelevante bedrijven	In opdracht van de provincie Brabant en als onderdeel van het programma Industriële Veiligheid wordt de komende jaren gewerkt aan het verbeteren van de veiligheid van bedrijven die werken met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen die net onder de Brzo norm vallen. Dit in nauwe samenwerking met Omgevingsdienst Brabant-Noord en bedrijven.
7. Maatschappelijke aandacht voor brandveiligheid	Vergroten van bewustwording en stimuleren van gedragsverandering om veiligheid en zelfredzaamheid te vergroten.

Wat zijn de kosten?

Risicobeheersing						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	2.883	3.077	3.249	3.249	3.249	3.249
Overige personeelskosten		113				
Bedrijfsvoeringskosten	168	41	77	77	77	77
Brandveilig leven	29		31	31	31	31
Totaal lasten	3.080	3.231	3.357	3.357	3.357	3.357
Baten						
Salarissen en sociale lasten	32		16	16	16	16
Subsidies	86					
Totaal baten	118	0	16	16	16	16
Saldo	**-2.962**	**-3.231**	**-3.341**	**-3.341**	**-3.341**	**-3.341**

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid

Externe veiligheidsadvisering
Veiligheidsregio's voeren (wettelijke) taken uit op het gebied van externe veiligheidsadvisering aan gemeenten. Voor de uitvoeren van deze structurele taken zijn veiligheidsregio's tot aan 2021 landelijk gefinancierd via de subsidie Impuls Omgevingsveiligheid (IOV). Vanaf 2021 worden deze gelden voor externe veiligheidsadvisering structureel overgeheveld naar het gemeentefonds.

Oorspronkelijk liep de subsidie in 2018 af. Hierdoor voorzagen we een mogelijk dekkingstekort bij de uitvoering van onze wettelijke taken. Zodoende is in 2017 bij het programma 'acute versteviging brandweer' aan gemeenten verzocht het toekomstige dekkingstekort op te lossen met een verhoging van de gemeentelijke bijdrage. Veiligheidsregio Brabant-Noord is daarmee voor € 60.000,- gecompenseerd vanwege het wegvallen van de IOV-subsidie. De subsidie krijgt nu een definitief karakter door overheveling van de middelen naar het gemeentefonds waardoor de gemeentefondsuitkering verhoogd wordt. Echter, omdat we al gecompenseerd zijn voor het wegvallen van de subsidie door de gemeenten, maken we hier verder geen aanspraak op. Daarnaast is de afgelopen jaren gebleken dat we voor circa € 80.000 per jaar aan externe veiligheidstaken uitvoeren en hiervoor subsidie ontvangen. Dit verschil met de compensatie vanuit de gemeenten (€ 20.000,-) vragen we niet extra aan gemeenten maar wordt voorlopig gedekt vanuit de lopende begroting van Veiligheidsregio Brabant-Noord en meegenomen in de heroverweging van de totale financiering of taken van de veiligheidsregio in het kader van de Wet kwaliteitsborging en de Omgevingswet.

De stelselherziening omgevingsrecht vanaf 2021 (Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en onderliggende regelgeving) heeft gevolgen voor de adviserende taken en verantwoordelijkheden die we uitvoeren. Deze situatie geldt voor alle veiligheidsregio's. Het is op dit moment nog niet bekend wat de taakverandering betekent voor de uitvoeringskosten. In opdracht van het Instituut Fysieke Veiligheid is daarom landelijk een onderzoek gestart. Het onderzoek heeft als doel om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van de invoering van de Omgevingswet en de nieuwe wet- en regelgeving: wat betekent dit voor de taken op het gebied van risicobeheersing in tijd en kosten (meer- of minderkosten), gemiddeld en geaggregeerd?

2.5 Brandweerzorg

Wat willen we
De meldkamer brandweer is de plek waar alles begint en waar alles samenkomt. Hier komt de hulpvraag van mensen in nood binnen. De centralist luistert, vraagt, verbindt en zet de hulpvraag om in acties. Incidentbestrijding is het meest zichtbare deel van de brandweerzorg. Onder Incidentbestrijding valt de primaire hulp aan mens en dier in geval van nood. In de meeste gevallen gaat het hierbij om een repressieve inzet. Denk aan branden blussen, duiken of het bevrijden van beknelde slachtoffers.

We willen dat onze brandweermensen goed voorbereid hun werk kunnen doen. Daarom hebben we uitgebreide oefen- en trainingsprogramma's, maken we plannen en procedures die ons helpen bij het bestrijden van incidenten, en zorgen we ervoor dat onze voertuigen en ons materiaal in orde zijn.

Het sluitstuk van een belangrijk proces is het onderdeel nazorg. Met nazorg bedoelen we wat we doen na afloop van een incident. We evalueren, zodat we een volgende keer nog beter ons werk kunnen doen. We doen dat onder andere door eigen teams van medewerkers, die op verzoek een luisterend oor bieden aan andere collega's.

Beleidsplan Samen veiliger 2020-2023
We werken aan de volgende opdrachten uit het beleidsplan:

Opdracht 8: Investeren in (brandweer)vrijwilligers
In 2020 en 2021 bereiden we ons voor op de gevolgen van (mogelijke) landelijke beleidsontwikkelingen. Omdat de landelijke systeemkeuzes over de arbeidsvoorwaarden van brandweervrijwilligers nog onzeker zijn, is het moeilijk om een doorkijk te maken naar de impact van de keuzes. Een voorbeeld van een systeemkeuze is taakdifferentiatie tussen vrijwilligers en beroepsmedewerkers van de brandweer.

Verder werken we in 2020 en 2021 aan het programma vakmanschap. Met het programma vakmanschap willen we inspelen op individuele leerbehoeften en vooral oefenen wat nog nodig is en wat nog geleerd moet worden. Dit kan per brandweermens verschillen. Omdat ieder verzorgingsgebied en taakveld zijn eigen risico's heeft, werken we ook aan oefenprogramma's die aansluiten op het betreffende verzorgingsgebied/taakveld. Om deze verandering te realiseren moet er voldoende capaciteit vrijgemaakt worden binnen de organisatie. Alleen dan kunnen we de programmaonderdelen goed uitvoeren. We merken dat het goed van kant komen meer tijd kost dan we op voorhand hadden voorzien.

Opdracht 7c: bouwen van sterke kolom brandweer[2]
De nog jonge sector brandweerzorg – welke is ontstaan uit de bedrijfsonderdelen Ondersteuning brandweerprocessen en Incidentbestrijding – is zich nog verder aan het ontwikkelen. Enkele afdelingen zijn of worden inmiddels samengevoegd. Samen bouwen we aan een betrouwbare sector brandweerzorg. Hiermee vergroten we ons collectief geheugen en werken we aan stevig leiderschap. We brengen meer samenhang aan tussen risicobeheersing en brandweerzorg en zorgen hiermee voor duidelijkheid richting onze in- en externe partners. De banden worden verstevigd op het gebied van de werkprocessen. In 2020/2021 investeren we in onze bijdrage aan maatschappelijk leren en het meer informatiegestuurd werken.

2 Deze opdracht komt ook bij het programma Risicobeheersing terug.

We ontwikkelen ons van een ‘Brandweer met daarin een Veiligheidsregio’ naar een veiligheidsregio met daarin verschillende kolommen, waaronder de brandweer. Om de herkenbaarheid en identiteit van de brandweer te behouden, werken we samen aan een glashelderdere positionering van beide organisatieonderdelen.

Andere (majeure) ontwikkelingen

Brandweerzorg op basis van gebiedsgerichte opkomsttijden
Brandweer Brabant-Noord heeft zich aangemeld als één van de pilotregio’s voor het nieuwe stelsel van gebiedsgerichte opkomsttijden. Onze regio is hiervoor niet geselecteerd, maar in 2020 wordt gekeken op welke wijze en met welke snelheid we het landelijk project kunnen volgen.

Samenwerken met buurregio’s
In samenwerking met de ons omliggende regio’s kijken we waar we de beste (basis)brandweerzorg kunnen leveren, ongeacht de veiligheidsregio waarin de hulpvragende objecten zich bevinden. Deze ontwikkeling vergt samenwerking tussen vier meldkamers en vier veiligheidsregio’s.

Going concern en (grote) projecten

Doelen	Wat gaan we daar komend jaar voor doen?
1. Programma vakmanschap	De ambitie is dat iedere medewerker per functie en per rol aantoonbaar vakbekwaam is. Deze vakbekwaamheid bereiken we door het aanbieden van een modulair maatwerkprogramma voor elke medewerker. Naast leren in teamverband ligt de focus ook op meer individueel leren en de medewerker neemt hierin zijn/haar eigen verantwoordelijkheid. Daarnaast investeren we in onderzoek op het gebied van incidentbestrijding. Dit stelt de brandweerorganisatie in staat veiliger en efficiënter te werken en draagt bij aan een veiligere maatschappij.
2. Harmonisatie meldkamerprocessen	Het is noodzakelijk te investering in de harmonisatie van de meldkamerprocessen. Na de samenvoeging van de meldkamers VRBN en VRBZO in 2018 en de verhuizing in 2019 blijkt dat verschillen in werkwijzen een verdere integratie van de meldkamer hinderen. Op termijn lopen we hierdoor continuïteitsrisico’s. Daarnaast leidt het tot inefficiëntie in het meldkamerproces.
3. Huisvesting: van visie naar bestek	Voor de hoofd- en nevenvestiging vertalen we de vastgestelde visie op hoofdlijnen in twee concrete bestekken. Het is logisch dat daarbij sommige keuzes nogmaals tegen het licht worden gehouden. Dit vraagt de nodige aandacht en capaciteit. Voor de nieuw te bouwen kazernes van Oeffelt en Uden streven we ernaar om deze in respectievelijk 2020 en 2021 in gebruik te nemen.

Wat zijn de kosten?

Brandweerzorg						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	11.302	12.304	12.344	12.344	12.344	12.344
Overige personeelskosten			20	20	20	20
Vrijwilligersvergoedingen	3.719	3.888	4.049	4.049	4.049	4.049
Overige vrijwilligerskosten	166	138	136	136	136	136
Bedrijfsvoeringskosten			304	304	304	304
Huisvesting	1.747	3.864	4.007	4.007	4.007	4.007
Materieel & materiaal	1.183	1.284	6.433	6.433	6.433	6.433
Opleiden - Brandweerzorg	1.853	1.410	663	663	663	663
Trainen en oefenen - Brand-weerzorg			923	823	823	823
Informatisering en automati-sering			200	200	200	200
Jeugdbrandweer			25	25	25	25
Planvorming			38	38	38	38
Verzekeringen en eigen risico			223	223	223	223
Overige goederen en diensten	1.718	1.534				
Kapitaallasten	3.365	4.056				
Totaal lasten	25.053	28.478	29.365	29.265	29.265	29.265
Baten						
Salarissen en sociale lasten	1.164	1.412	1.221	1.221	1.221	1.221
Overige personeelskosten			5	5	5	5
Bedrijfsvoeringskosten			28	28	28	28
Huisvesting	34		299	299	299	299
Materieel & materiaal	166	100	609	609	609	609
Opleiden - Brandweerzorg	83	55	56	56	56	56
Jeugdbrandweer			17	17	17	17
Gem. bijdrage kazernes	668					
Overige goederen en diensten	202	49				
Kapitaallasten	463	546				
Totaal baten	2.780	2.162	2.235	2.235	2.235	2.235
Saldo	**-22.273**	**-26.316**	**-27.130**	**-27.030**	**-27.030**	**-27.030**

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid

Stijgende opleidingskosten vrijwilligers – € 170.000 Nadeel
De landelijke trend is dat het dienstverband van vrijwilligers korter wordt en het verloop onder vrijwilligers toeneemt. Vrijwilliger zijn bij de brandweer is niet langer ‘een roeping voor het leven’, maar een ‘maatschappelijk relevante nevenfunctie’ waar je voor enkele jaren veel tijd in steekt. Ook zorgt de toenemende vergrijzing binnen korpsen voor veel natuurlijke uitstroom. Bij ons is 30% van de vrijwilligers ouder dan 50 jaar en de meeste van hen stromen de komende 6 á 7 jaar uit. Hierdoor blijft de opleidingsvraag onverminderd hoog.

Opleidingsbehoefte Manschap A en Bevelvoerder
Bij de opleidingen Manschap A en Bevelvoerder is het aantal klassen dat elk jaar van start gaat de afgelopen tien jaar verdubbeld. Zo zijn we bij Manschap A van twee klassen in 2010 en 2011 naar vier klassen in 2018 en 2019 gegaan. Hierdoor lopen we tegen de grenzen van de eigen opleidingscapaciteit aan. Afgelopen jaar hebben we daarom extern extra opleidingsplekken ingekocht. Op basis van het grotere verloop en de vergrijzing binnen korpsen is onze – voorzichtige – inschatting dat de komende jaren elk jaar 5 á 6 klassen Manschap A starten. De hogere opleidingsvraag heeft uiteindelijk ook gevolgen voor de specialistische opleidingen (voertuigbediener en chauffeur) die volgen op de basisopleiding.

Waar knelt het?
Door het hogere aantal nieuwe medewerkers dat de afgelopen jaar is ingestroomd, zijn er dus meer opleidingen gevolgd. Het opleidingsbudget is daardoor fors overschreden (€ 205.000 in 2018 en € 213.000 in 2019). Omdat het budget in 2019 incidenteel is verhoogd, geeft dit een vertekend beeld[3]. Waar de kosten van opleidingen dus structureel stijgen, is het budget de afgelopen jaren nagenoeg gelijk gebleven. Dit vertaalt zich bij Vakbekwaamheid in twee concrete knelpunten: 1) een tekort aan instructeurs, en 2) er is onvoldoende opleidingsmateriaal beschikbaar. De functie van (vrijwillig) instructeur wordt vanuit dezelfde vrijwillige doelgroep ingevuld. Met de oproep en noodzaak voor meer professionalisering (waarderingskader) en meer capaciteit voor het toenemend aantal opleidingen kan dit niet (alleen) meer door vrijwilligers. Om die reden zoeken we naar een oplossing in de vorm van deeltijd beroepsinstructeurs voor de minimale noodzakelijke kernbezetting. Daarnaast is er bij logistiek een tekort aan oefenmateriaal (ademlucht, extra opleidingsvoertuig, e.d.).

Door nu te investeren willen we slimmer gaan werken en onze opleidingscapaciteit verhogen. Daarmee voorkomen we een groter tekort bij opleiden en is de noodzaak tot het inkopen van (dure) externe opleidingsplekken minder hoog. In onze globale inschatting is het structurele tekort bij opleiden dus hoger dan € 170.000, maar we willen dit oplossen binnen onze eigen begroting. Komende jaren blijven we de opleidingskosten monitoren.

2.6 Bedrijfsvoering

Wat willen we
De bedrijfsvoering binnen de Veiligheidsregio Brabant-Noord moet gericht zijn op een transparante en resultaatgerichte organisatie. De centrale vraag is: Hoe kunnen we bedrijfsvoering zo organiseren dat het past bij de gewenste ontwikkeling? Bedrijfsvoering ondersteunt het samenwerken in de keten en met partners, innoveert en heeft oog voor het welzijn van medewerkers.

We zijn onderdeel van een snel veranderende wereld. Wisselende dreigingsbeelden en maatschappelijke ontwikkelingen vragen om het voortdurend inspelen op veranderingen. We investeren in een positieve veiligheidscultuur waarbij integriteit en arbeidsveiligheid hand in hand gaan. De ontwikkeling naar een informatiegestuurde netwerkorganisatie vraagt om het neerzetten van een wendbare en professionele organisatie, waarbij mensen en processen onze ambities ondersteunen.

3 Als we de werkelijke kosten van 2019 afzetten tegen het structureel begrote lasten in 2020, dan is er een tekort van circa € 450.000.

Beleidsplan Samen Veiliger 2020-2023
In het beleidsplan zijn bij het programma Bedrijfsvoering de volgende opdrachten van toepassing:

Opdracht 6: Samenspel gemeenten
In 2020 stellen we een plan van aanpak op. Dit plan gaat in op de volgende punten:
- doelgroepgerichte informatie;
- de nabijheid en betrokkenheid van gemeenteraden;
- de gemeentelijke rollen (eigenaar, opdrachtgever en uitvoerder (bevolkingszorg en crisisorganisatie);
- bestuurlijke besluitvorming;
- op thematische en inhoudelijke wijze samenwerken met gemeenten en onze partners.

Deelprojecten pakken we gedeeltelijk al in 2020 op. Eind 2021 moet het hele project geïmplementeerd en afgerond zijn.

Opdracht 10: Doorontwikkeling van de organisatie

Opdracht 10a: Positionering
Voor de positionering van het merk Veiligheidsregio Brabant-Noord initiëren we verschillende communicatie-activiteiten, gebaseerd op het positioneringsbesluit. We richten ons op het laden en doorleven van het merk Veiligheidsregio Brabant-Noord. Bestaande uitingen passen we aan en zetten we sterker neer met afzender Veiligheidsregio Brabant-Noord. Communicatie ontwikkelt een middelenmix die ervoor zorgt dat het 'merk' beter zichtbaar is en een duidelijk eenduidig verhaal uitdraagt.

Intern starten we een traject dat medewerkers helpt om het verhaal van de veiligheidsregio eigen te maken en te kunnen vertalen naar de eigen werkomgeving. Met als doel om de medewerkers meer te verbinden aan de organisatie en haar ambities. De campagne 'Ik sta op voor veiligheid' ontwikkelen we door en rollen we uit. Hierin nemen we ook arbeidsmarktcommunicatie mee.

Daarnaast organiseren we bijeenkomsten voor en met partners en het netwerk om de gezamenlijkheid verder in te vullen en te bestendigen. We voeren een reputatieonderzoek uit dat als nulmeting dient. Hiermee kunnen we in een later stadium de voortgang meten, en de inspanningen vanuit communicatie bijsturen.

Opdracht 10b: Informatievoorziening en werkprocessen
We sturen op een meer geïntegreerde, robuuste en beter beheerde informatiehuishouding ten behoeve van informatiegestuurd werken:
- Applicatiemanagement verbeteren door integraal inzicht en sturing toe te passen op het applicatielandschap en de professionalisering van het functioneel beheer;
- Digitaliseren en optimaliseren van werkprocessen en bijhorende papieren archiefdossiers en het genereren van basismanagementinformatie;
- Afronden van implementatie van nieuwe bronapplicaties, financieel, personeel en materieel;
- Starten met verbeteren van datakwaliteit en het uitvoeren van actiepunten informatiebeheer en informatiebeveiliging.
- Passende sturingsfilosofie (maatwerk in sturing).

Opdracht 10c: Mensen
Samen met talent en plezier werken aan een veilige regio waarbij we streven naar het optimaal benutten van talenten en kwaliteiten. Wat gaan we doen?

- Opstellen en uitvoeren van strategisch personeelsbeleid;
- Bevorderen van gewenste houding en gedrag bij medewerkers van de veiligheidsregio en van de partners;
- Een passende organisatiestructuur inrichten, inclusief functiehuis;
- Aandacht geven aan veiligheid, gezondheid en milieu;
- Investeren in de persoonlijke ontwikkeling van medewerkers, waarbij we rekening houden met de digitaliseringsslag;
- Arbeidsmarktcommunicatie om de veiligheidsregio neer te zetten als een sterk (werkgevers)merk en voldoende nieuwe mensen aan te kunnen trekken.

Opdracht 10d: Huisvesting

- Onderzoek doen naar een goed passend concept voor de werkplek van de nabije toekomst;
- De (internet)verbindingen op de 39 locaties herzien en veiliger/robuuster uitvoeren, om optimale beschikbaarheid te realiseren voor crisissituaties en om het beheer te vereenvoudigen.

Opdracht 10e: Duurzaamheid realiseren
In 2020 onderzoeken we wat wij als organisatie belangrijk vinden als het gaat om duurzaam ondernemen. We bepalen daarbij op welke thema's we de grootste impact kunnen maken en hoe hoog onze ambitie daarin is. Hierin betrekken we in- en externe stakeholders. De thema's en ambities verwerken we in een uitvoeringsprogramma. Dit programma start in de 2e helft van 2020.

Andere ontwikkelingen en (grote) projecten
De inwerkingtreding van de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren (Wnra) voor personeel van veiligheidsregio's is in ieder geval met één jaar uitgesteld, dus tot 1 januari 2021. De wijzigingen in de rechtspositie van deze nieuwe wetgeving heeft, zoals het er nu naar uitziet, gevolgen voor de beroepsorganisatie en vrijwillige brandweer. Op grond van Europese Wetgeving dienen bijvoorbeeld de vrijwilligers te worden gezien als werknemers met bijbehorende rechtspositie. Deze wijzigingen brengen aanzienlijke financiële consequenties met zich mee die opgenomen zijn in de risicoparagraaf.

Going concern

Doelen	Wat gaan we daar komend jaar voor doen?
1. Reguliere taken	Reguliere taken op het gebied van: personeel, (documentaire) informatievoorziening, financiën, planning en control, automatisering, huisvesting, materieel, inkoop, het projectbureau en communicatie, robuust uitvoeren.

Wat zijn de kosten?

Bedrijfsvoering					Bedragen x € 1.000	
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Salarissen en sociale lasten	5.079	5.313	5.345	5.345	5.345	5.345
Overige personeelskosten	428	598	579	579	579	579
Bedrijfsvoeringskosten			723	723	723	723
Huisvestingkosten	383	329	417	417	417	417
Huisvestingkosten kantoor				1.179	1.179	1.179
Bovenregionale projecten			220	220	220	220
Communicatie			122	122	122	122
Financieringsfunctie*			442	442	442	442
Informatisering en automatisering			1.529	1.529	1.529	1.529
Verzekeringen en eigen risico			281	281	281	281
Inkomens- en vermogensoverdrachten	231	220				
Opleiden en oefenen	75	154				
Overige goederen en diensten *	2.937	2.458				
Kapitaallasten	256	316				
Totaal lasten	9.389	9.388	9.658	10.837	10.837	10.837
Baten						
Salarissen en sociale lasten	479	370	75	75	75	75
Bedrijfsvoeringskosten			45	45	45	45
Huisvesting	22		7	7	7	7
Informatisering en automatisering			37	37	37	37
Verzekeringen en eigen risico			15	15	15	15
Overige goederen en diensten		59				
Kapitaallasten	28	41				
Totaal baten	529	470	179	179	179	179	
Saldo	**-8.860**	**-8.918**	**-9.479**	**-10.658**	**-10.658**	**-10.658**

*) *Saldo financieringsfunctie; dit is in het totaaloverzicht conform BBV is weergegeven onder Algemene Middelen.*

Nieuw beleid of mutaties op bestaand beleid

Overeenkomstig met het vastgestelde Beleidskader 2021 zijn de twee onderstaande ontwikkelingen in deze begroting verwerkt.

Herindeling Haaren – € 430.000 Nadeel
Door de opsplitsing van de gemeente Haaren gaan er ruim 7.200 inwoners – en € 430.000 aan structurele inkomsten – richting de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Voor de Brandweer realiseren we de taakstelling door het schrappen van € 245.000 aan directe kosten. Voor het resterende bedrag van € 185.000 denken we een overgangsperiode van drie jaar nodig te hebben voor het afwikkelen van desintegratiekosten. Deze kosten komen voort uit indirecte kosten die niet direct te relateren zijn aan de kernen Haaren en Biezenmortel. In deze begroting hebben we een nog in te vullen taakstelling opgenomen van € 185.000. Daarnaast hebben we bij de gemeente Haaren op 15 november 2019 een verzoek neergelegd tot het vergoeden van deze resterende frictie-, en desintegratiekosten over de periode 2021-2023 van respectievelijk 100%, 67% en 33%.

Regionale bekostiging Functioneel Leeftijdsontslag (FLO) – € 352.000 Neutraal
De FLO wordt vanaf 1 januari 2020 regionaal bekostigd. Vanaf 2021 betekent dit dat de inwonerbijdrage € 0,54 hoger is voor de deelnemende gemeenten (incl. de gemeente ’s Hertogenbosch). De gemeente ’s Hertogenbosch draagt de kosten van de opgebouwde FLO-rechten voor de dienstjaren tot 1-1-2011. Naast kosten voor de opbouw van FLO-rechten heeft de gemeente ’s-Hertogenbosch in de periode van 2011 t/m 2019 ook FLO-uitkeringen gedaan. Deze kosten blijven buiten beschouwing en blijven daarmee voor rekening van de gemeente ’s Hertogenbosch. De veiligheidsregio draagt de kosten van de opgebouwde FLO-rechten voor de dienstjaren vanaf 1-1-2011. De FLO-rechten van medewerkers die al eerder in dienst waren van de veiligheidsregio zijn al verwerkt in de meerjarenbegroting. In 2020 betaalt de gemeente ’s Hertogenbosch daarom nog eenmalig een afkoopsom ad € 3.119.178.

3. Verplichte paragrafen

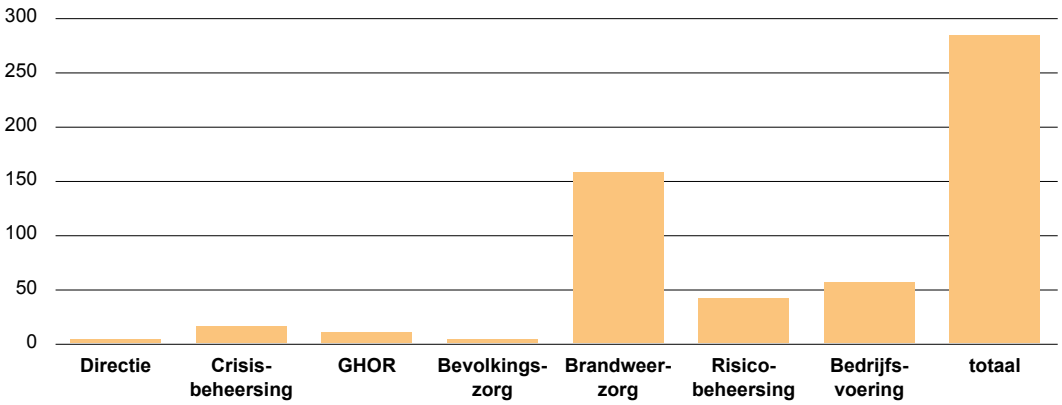


3.1 Bedrijfsvoering

Formatie en bezetting
Bedrijfsvoering bestaat uit de onderdelen personeel, (documentaire) informatievoorziening, financiën, planning en control, automatisering, huisvesting, materieel, inkoop, het projectbureau en communicatie. We kunnen onze doelen niet realiseren zonder een adequate organisatie. Voor een deel van onze automatisering maken we gebruik van de diensten van een externe organisatie.

De gegevens met betrekking tot de medewerkers en vrijwilligers zijn opgenomen in twee afzonderlijke overzichten. Door de splitsing zijn de gegevens in beide overzichten eenduidiger te interpreteren, aangezien de gegevens van de medewerkers zijn gebaseerd op de fte's en de gegevens van de vrijwilligers zijn gebaseerd op aantallen.

Onderstaande grafiek geeft de formatie per onderdeel weer.



Het niveau van de formatie is in 2021 hoger dan in 2019. Dit vanwege: 1fte uitbreiding bij materieel en huisvesting, 7fte Calamiteitencoördinator en 2fte ten behoeve van bevolkingszorg (zie: Begroting 2020). Ook 1fte uitbreiding bij Risicobeheersing; dit wordt gedekt uit het sectorbudget.

Naast de medewerkers met een aanstelling bij Veiligheidsregio Brabant-Noord zijn in 2021 tevens medewerkers vanuit andere organisaties werkzaam voor de veiligheidsregio. Dit zijn de medewerkers van de GHOR, die in dienst zijn bij de GGD (wel opgenomen in bovenstaand overzicht). Omgekeerd zijn bij Crisisbeheersing de Calamiteitencoördinatoren (7 fte) en de Evenementenregisseur (1 fte) werkzaam die ook voor Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) werken. Ook bij Brandweerzorg werken de centralisten en de leiding van de Meldkamer Brandweer Oost-Brabant (27 fte) voor VRBZO.

Vrijwilligers
Het aantal vrijwilligers is opgenomen in onderstaande tabel. We gaan uit van een formatie van 905 vrijwilligers in 2021. In 2020 was dit 923, vanwege de overdracht van post Haaren zijn er echter 18 vrijwilligers overgegaan naar Veiligheidsregio Midden-West-Brabant.

Het werven en opleiden van vrijwilligers is een continue proces. Om ook in de toekomst te kunnen blijven steunen op vrijwilligers onderzoeken we nieuwe manieren, zoals met de part-time hero campagne. Dit doen we om in- en doorstroom van brandweervrijwilligers te kunnen garanderen.

Brandweervrijwilligers				
	Aantal 2021	Aantal 2022	Aantal 2023	Aantal 2024
Cluster Bosch en Duin	199	199	199	199
Cluster De Meijerij	260	260	260	260
Cluster Maasland	232	232	232	232
Cluster Land van Cuijk	214	214	214	214
Totaal	**905**	**905**	**905**	**905**

Percentage overhead
In onderstaand overzicht zijn de lasten per taakveld weergegeven. Ons percentage overhead is 22 procent in 2021.

Overzicht Overhead VRBN									Bedragen x € 1.000
Code	**Taakveld**	**2021**	**%**	**2022**	**%**	**2023**	**%**	**2024**	**%**
0.4	Overhead	10.231	22%	11.410	23%	11.410	24%	11.410	24%
0.5	Treasury	442	1%	442	1%	442	1%	442	1%
0.8	Overige Baten en Lasten	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
0.9	VPB	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
0.10	Mutatie reserves	25	0%	25	0%	25	0%	25	0%
1.1	Crisisbeheersing en Brand-weer	36.845	77%	36.684	76%	36.621	76%	36.560	75%
Totaal		**905**	**905**	**905**	**905**				

3.2 Financiering

De financieringsparagraaf is een onderdeel van de programmabegroting en voorgeschreven voor gemeenschappelijke regelingen, zoals Veiligheidsregio Brabant-Noord. De Wet Financiering Decentrale Overheden (Wet FIDO) stelt regels voor het financieringsgedrag. Deze zijn binnen de veiligheidsregio vertaald in een treasurystatuut. De vernieuwde BBV wetgeving stelt nieuwe eisen aan de financieringsparagraaf. Zo is meer inzicht vereist in de rente en is het verplicht om een meerjarenbalans en het EMU-saldo om op te nemen. De verschillende onderdelen lichten we hieronder toe.

Wet FIDO
De Wet FIDO stelt specifieke regels ten aanzien van de structuur van de leningen van de decentrale overheid, om zo de gevoeligheid voor rentefluctuaties te beperken. Hiervoor wordt een kasgeldlimiet en een renterisiconorm gehanteerd.

De kasgeldlimiet stelt grenzen aan de omvang van de financiering door middel van kort vermogen (looptijd korter dan 1 jaar). Voor gemeenschappelijke regelingen is de kasgeldlimiet vastgesteld op 8,2% van de lasten van de jaarbegroting. Voor Veiligheidsregio Brabant-Noord betekent dit dat de kasgeldlimiet voor 2021 is gesteld op € 3,7 miljoen (8,2% van € 45 miljoen).

De renterisiconorm heeft tot doel om de renterisico's op de langlopende schulden (langer dan 1 jaar) te beheersen door grenzen te stellen aan de spreiding van looptijden van de leningenportefeuille. Voor de gemeenschappelijke regeling is de renterisiconorm gesteld op 20%, met een minimumbedrag van € 2,5 miljoen. Voor ons betekent dit dat de renterisiconorm voor 2021 € 9 miljoen bedraagt (20% van € 45 miljoen). Op basis van de gegevens van de leningenportefeuille (zie bijlage 5.1) kan een overzicht worden samengesteld voor de renterisiconorm.

Toets Renterisiconorm C&R-BBN-BZ				Bedragen x € 1.000
Jaar	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Begrotingstotaal	45.098	46.116	46.053	45.992
Percentage (norm voor GR)	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Renterisiconorm	9.020	9.223	9.211	9.198
Overzicht renterisiconorm				
Renteherzieningen				
Aflossingen	2.210	2.210	2.210	2.210
Renterisico	2.210	2.210	2.210	2.210
Renterisiconorm	9.020	9.223	9.211	9.198
Ruimte onder renterisiconorm	**6.810**	**7.013**	**7.001**	**6.988**

Rente

De BBV voorschriften vragen om inzicht in de begroting en verantwoording van de totale rentelasten. Ook de daaraan gekoppelde financieringsbehoefte moet inzichtelijk zijn. Daarom hebben we in deze paragraaf ook de rentelasten, het renteresultaat, de wijze waarop rente aan investeringen en taakvelden wordt toegerekend en de financieringsbehoefte opgenomen.
De rentelasten voor 2021 zijn – op basis van de structurele begroting – geraamd op € 442.270.

Renteschema 2021			Bedragen x € 1.000
Rubriek	**Omschrijving**	**Bedragen in euro's**	**Bedragen in euro's**
A	De externe rentelasten over korte en lange financiering	442.270	
B	De externe rentebaten (idem)		442.270
Saldo rentelasten en rentebaten			
C1	De rente die aan de grondexploitatie moet worden doorberekend	-	
C2	De rente van projectfinanciering die aan het betreffende taakveld moet worden toegerekend	-	
C3	De rentebaat van doorverstrekte leningen indien daar een specifieke lening voor is aangetrokken (=projectfinanciering), die aan betreffende taakveld moet worden toegerekend	-	
Aan taakvelden toe te rekenen externe rente		-	-
D1	Rente over eigen vermogen		
D2	Rente over voorzieningen		
Totaal aan taakvelden toe te rekenen externe rente		-	442.270
E	De aan taakvelden toe te rekenen externe rente (rente-omslag)		
Ruimte onder renterisiconorm			**-**

Schatkistbankieren

Door een wetswijziging zijn alle lagere overheden vanaf eind 2013 verplicht om hun liquide middelen en beleggingen aan te houden in de schatkist van het ministerie van Financiën. Dit gebeurt dus niet langer meer bij private instellingen, zoals banken.

Alle rekening courant tegoeden en deposito's van de Veiligheidsregio Brabant-Noord zijn ondergebracht bij het Ministerie van Financiën. Over het saldo bij het ministerie ontvangen we een beperkte rentevergoeding. De renteopbrengst over de gelden bij de schatkist zijn minimaal vanwege het lage rentepercentage. Deze rentebaten worden niet in de begroting opgenomen.

Een beperkt deel van het reguliere betalingsverkeer blijft ondergebracht bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Hier wordt een rekening courant aangehouden waarop een beperkt saldo aan liquide middelen mag staan. Indien het saldo van de rekening courant boven het toegestane maximum uitkomt, dan moeten we dit afdragen aan het ministerie van Financiën. Bij een negatief saldo wordt dit juist aangevuld vanuit het ministerie van Financiën.

Samenstelling vreemd vermogen
Per 1 januari 2021 is de verwachte stand van de huidige geldleningen geraamd op € 31 miljoen. Het gaat om geldleningen die door de Bank Nederlandse Gemeenten zijn verstrekt.

Meerjarenbalans en EMU-saldo
Met het oog op een betere raming en beheersing van het EMU-saldo wordt in het nieuwe BBV een geprognosticeerde balans voorgeschreven en het meerjarig opnemen van het EMU-saldo. Beiden geven we hieronder weer.

Meerjarenbalans						Bedragen x € 1.000
Activa	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Salarissen en sociale lasten		5.313	5.345	5.345	5.345	5.345
Materiële vaste activa	33.823	45.399	58.500	65.000	65.000	65.000
Vlottende activa	3.790	319	520	520	520	520
Totaal vaste activa	37.613	45.718	59.020	65.520	65.520	65.520
Eigen vermogen	10.276	8.189	8.104	8.118	8.118	8.118
Voorzieningen	136	130	130	130	130	130
Vaste schulden	21.463	32.625	45.736	52.222	52.222	52.222
Vlottende passiva	5.738	4.774	5.050	5.050	5.050	5.050
Totaal vaste activa	**37.613**	**45.718**	**59.020**	**65.520**	**65.520**	**65.520**

Het balanstotaal van Veiligheidsregio Brabant-Noord loopt in 2024 op tot ruim € 65 miljoen. De omvang en het verloop van het balanstotaal wordt voornamelijk bepaald door de materiële vaste activa. Hier is een stijging te zien die grotendeels veroorzaakt wordt door de overdracht van de kazernes aan de veiligheidsregio en de bouw van een hooflocatie in ’s-Hertogenbosch en een nevenlocatie in Zeeland. Het eigen vermogen bouwen we de komende jaren af door de inzet van reserves.

C&R-BBN EMU-saldo			Bedragen x € 1.000
Activa	**Begroting 2020**	**Begroting 2021**	**Begroting 2022**
Saldo van baten en lasten	8	-270	-109
Bij:			
Afschrijvingen ten laste van exploitatie	4.952	6.131	6.131
Dotaties aan voorzieningen	0		
Af:			
Investeringen	49.206	2.612	5.457
Voorzieningen voorzover transacties met derden	0		
Totaal EMU-saldo	**-44.246**	**3.249**	**565**

C&R-BBN EMU-saldo			Bedragen x € 1.000
Activa	**Begroting 2020**	**Begroting 2021**	**Begroting 2022**
Saldo van baten en lasten	-3	-3	-3
Bij:			
Afschrijvingen ten laste van exploitatie	10	10	10
Dotaties aan voorzieningen			
Af:			
Investeringen			
Voorzieningen voorzover transacties met derden			
Totaal EMU-saldo	**7**	**7**	**7**

GHOR Brabant-Noord
De kas- en bankmutaties lopen via een rekening van de GGD Hart voor Brabant. Ze zijn daarom niet meegenomen in bovenstaande overzichten.

3.3 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

We kunnen ambities niet realiseren zonder risico's te nemen. Risico's horen bij het proces van verandering. Of een organisatie in staat is de gevolgen van de risico's op te vangen zonder dat het beleid of de uitvoering daarvan in gevaar komt, wordt weergegeven door de 'weerstandscapaciteit'.

Onder weerstandscapaciteit verstaan we de middelen en mogelijkheden die een organisatie heeft om onverwachte, niet-begrote kosten te kunnen dekken. Het geld en de mogelijkheden bestaan uit de vrij aanwendbare algemene reserve. De benodigde weerstandscapaciteit is afhankelijk van de aard en de omvang van de risico's waar een organisatie mee wordt geconfronteerd. Voor deze risico's kunnen geen verzekeringen worden afgesloten of voorzieningen worden gevormd, omdat de risico's zich niet regelmatig voordoen en niet goed meetbaar zijn.

Tussen de weerstandscapaciteit en de risico's waarvoor geen maatregelen zijn getroffen, maar die wel van betekenis kunnen zijn voor de financiële positie, bestaat dus een relatie. Deze relatie noemen we het weerstandsvermogen. In de notitie Risicomanagement en weerstandsvermogen is een methode en een proces vastgelegd waarbij ongedekte risico's worden geïnventariseerd en beoordeeld.

Weerstandsvermogen
Bij het bepalen van het weerstandsvermogen (ratio) zijn twee elementen belangrijk: de benodigde weerstandscapaciteit vanwege ongedekte (resterende) risico's en de beschikbare weerstandscapaciteit.

Figuur 1: Berekening ratio weerstandsvermogen

Beschikbare weerstandscapaciteit €

Benodigde weerstandscapaciteit vanwege ongedekte risico's (risicoprofiel) €

= weerstandsvermogen (ratio)

De benodigde weerstandscapaciteit is € 2.110.000 en de beschikbare weerstandscapaciteit is € 2.000.000. Het weerstandsvermogen komt dan uit op 0,95. Volgens de kwalificatie van het Nederlands Adviesbureau is de omvang van het weerstandsvermogen in relatie tot geïdentificeerde risico's daarmee matig (boven de 1 is voldoende).

Benodigde weerstandscapaciteit
De financiële omvang van de ongedekte risico's wordt berekend door de kans op een gebeurtenis die een (negatief) effect heeft op de bedrijfsvoering en/of de financiële positie te vermenigvuldigen met de financiële impact (omvang) van de gebeurtenis.

In de risicotabel op de volgende pagina hebben we onze belangrijkste risico's opgenomen.

Nr.	Risico en beheersmaatregel	Kolom	S/I*	Impact €	Kans %	Risicobedrag (impact x kans) €
1	Van kracht worden van de Europese deelrichtlijn voor de brandweervrijwilligers	BBN	S	2.080.000	50	1.040.000
2	Calamiteiten kosten	BBN	I	350.000	50	175.000
3	Te kort aan gekwalificeerd deskundig en ervaren personeel	VR	S	200.000	50	100.000
4	Onvoldoende paraatheid door minder beschikbaar brandweerpersoneel	BBN	S	-	25	P.M.
5	Ziekte/ongeval/overlijden personeel	VR	I	300.000	50	150.000
6	Eigenrisicodrager WW/WA	VR	I	200.000	25	50.000
7	Opleidingskosten	BBN	S	250.000	50	125.000
8	Huisvesting	BBN	I	640.000	50	320.000
9	Niet verzekerde schade materiaal	BBN	S	55.000	25	13.750
10	Uitval/storing/wegvallen ICT	VR	I	-	25	P.M.
11	Niet verzekerde aansprakelijkheid voor handelen medewerkers veiligheidsregio	BBN	S	> 1.000.000	< 1	P.M.
12	Fraude	BBN	I	-	-	P.M.
13	Niet voldoen aan wet- en regelgeving	VR	I	-	-	P.M.
14	Fiscaal risico	VR	I	200.000	10	20.000
15	Hogere werkelijke indexering dan begroot	VR	S	230.000	25	57.500
16	Verlaging BDUR uitkering en gemeentelijke bijdrage	VR	S	235.050	25	58.763
17	Pandemie	GHOR	I	-	-	P.M.
	Totaal					**2.110.013**

* *In deze kolom is aangegeven of het risico naar verwachting een structureel of incidenteel effect heeft. In het geval van een structureel risico geven we de bedragen per jaar weer.*

Vervallen / nieuwe of gewijzigde risico's
Uitstel/afstel inwerkingtreding Wijzigingswet Meldkamers – vervallen
Dit risico is per 1-1-2020 vervallen, omdat de Wijzigingswet Meldkamers is vastgesteld en onze bijdrage aan de MKOB per 1 januari 2020 is vervallen.

Top drie risico's

Risico en beheersmaatregel	Kolom	S/I*	Impact €	Kans %	Risicobedrag (impact x kans) €
Van kracht worden van de Europese deeltijdrichtlijn voor de brandweervrijwilligers	**BBN**	**S**	**2.080.000**	**50**	**1.040.000**
Als de Europese deeltijdrichtlijn voor de brandweervrijwilligers van kracht wordt, wordt het private arbeidsrecht van toepassing op het overgrote deel van de ambtenaren. Ook wordt de onduidelijkheid opgeheven met betrekking tot de toepasselijkheid van arbeidsrechtelijke Europese richtlijnen. Brandweervrijwilligers vervullen een groot deel van de paraatheid in Nederland. Zij hebben momenteel een ambtelijke aanstelling, maar onderscheiden zich van andere ambtenaren, omdat ze zijn uitgezonderd van veel wettelijke en rechtspositionele bepalingen. Met het van kracht worden van de Europese deeltijdrichtlijn voor de brandweervrijwilligers vervalt dit onderscheid. Zij vallen dan onder het reguliere arbeidsrecht; de brandweervrijwilligers worden dan werknemers. De gevolgen hiervan hebben grote impact op de organisatie van de brandweer, die van oudsher een vrijwillige organisatie is. Het kan leiden tot het (gedeeltelijke of volledig) einde van vrijwillige brandweer en een loonkostenstijging van 30% tot 50%.					

Risico en beheersmaatregel	Kolom	S/I*	Impact €	Kans %	Risicobedrag (impact x kans) €
Huisvesting	**BBN**	**I**	**640.000**	**50**	**320.000**
Huisvesting - nieuw- en verbouw kazernes	**BBN**	**S**	**340.000**	**50**	**170.000**
Het algemeen bestuur heeft ingestemd met de huisvestingsvisie. Dit betekent dat de veiligheidsregio verantwoordelijk wordt - en dus ook risicodrager is - voor alle brandweerkazernes. In de visie is ook rekening gehouden met een aantal ontwikkelingen, zoals de nieuwbouw van drie kazernes, de renovatie van zes kazernes en de nieuw/verbouw van de hoofd- en nevenvestiging. Gezien de ontwikkelingen in de bouw speelt het risico van prijsstijgingen. Dit houden we de komende vier jaar scherp in de gaten. Als blijkt dat de prijsstijgingen dusdanig zijn, zal dit gerapporteerd worden en moeten we keuzes maken. In de berekening van dit risico is uitgegaan van een 20% overschrijding van de bouwkosten gedeeld door veertig (=afschrijvingstermijn kazerne voor de jaarlijkse kapitaallasten).					
Huisvesting - onderhoud en beheer kazernes	**BBN**	**I**	**300.000,00**	**50%**	**150.000,00**
Wat betreft het onderhoud en beheer van de kazernes zijn er onzekerheden, maar dit gaan we proberen op vangen door het instellen van een onderhoudsvoorziening die aansluit bij de meerjarenonderhoudsplanningen. Hierbij blijft wel het risico bestaan op onverwachtse tegenvallers, zoals niet eerder bekende bouwkundige gebreken.					

Risico en beheersmaatregel	Kolom	S/I*	Impact €	Kans %	Risicobedrag (impact x kans) €
Calamiteiten kosten	**BBN**	**I**	**350.000**	**50%**	**175.000**
Er kunnen calamiteiten voordoen welke onbeïnvloedbaar, onvermijdbaar en onverwacht zijn. Steeds vaker komt bijvoorbeeld extreem weer in Nederland voor. Zo kunnen we – net als in 2018 – geconfronteerd worden met stormen en extreme droogte. Maar ook kunnen er calamiteiten ontstaan door bijvoorbeeld terrorisme of een vluchtelingencrisis. Hierdoor kunnen de kosten van de brandweer – en dan met name de vrijwilligersvergoedingen – van jaar tot jaar fluctueren. 2018 liet zien dat een stijging van de kosten voor vrijwilligersvergoedingen niet alleen wordt veroorzaakt door een hoger aantal incidenten, maar ook door de omvang en de gevraagde inzet (omvangrijke langdurige inzet tijdens en na calamiteit).					

Beschikbare weerstandscapaciteit

De financiële weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen die een organisatie heeft om de negatieve gevolgen te kunnen dekken, bijvoorbeeld reserves en bezuinigingsmogelijkheden, zonder dat dit invloed heeft op de voortzetting van het bestaand beleid. Bij Veiligheidsregio Brabant-Noord bestaat de weerstandscapaciteit uit de Algemene reserve[4]. Per 31-12-2019 was de stand van de Algemene reserve € 2 miljoen.

4 Op 6 november 2019 heeft het Algemeen bestuur de onder- en bovengrens van de Algemene reserve van Veiligheidsregio BN vastgesteld op respectievelijk € 2 miljoen en € 2,4 miljoen.

Financiële kengetallen
Onderstaand worden de financiële kengetallen weergegeven die op grond van het BBV moeten worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. De kengetallen zijn berekend aan de hand van de meest recente meerjarengegevens en besluiten van het bestuur van de Veiligheidsregio.

BZ Bevolkingszorg						Bedragen x € 1.000
	Verloop van de kengetallen					
	Werkelijk 31-12-2019	Prognose 31-12-2020	Prognose 31-12-2021	Prognose 31-12-2022	Prognose 31-12-2023	Prognose 31-12-2024
Netto schuldquote	52%	49%	114%	125%	125%	125%
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	52%	49%	114%	125%	125%	125%
Solvabiliteitsratio	28%	24%	14%	12%	12%	12%
Structurele exploitatieruimte BBN	3%	0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
Structurele exploitatieruimte Bevolkingszorg	6%	0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

De netto schuldquote geeft het niveau van de schuldenlast van veiligheidsregio aan ten opzichte van de eigen middelen en geeft zodoende een indicatie in welke mate de rentelasten en aflossingen op de organisatie drukken. De schuldquote zal de komende jaren toenemen. Dit wordt veroorzaakt door het aantrekken van leningen om de investeringen in de komende jaren te kunnen financieren.

Voor Veiligheidsregio Brabant-Noord is er geen verschil tussen de netto schuldquote en de netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen. Dit wordt veroorzaakt doordat er geen kapitaalvestrekkingen worden gedaan aan bijvoorbeeld deelnemingen, gemeenschappelijke regelingen of overige verbonden partijen.

De solvabiliteitsratio geeft inzicht in het eigen vermogen als percentage van het balanstotaal. Dit geeft aan in welke mate de Veiligheidsregio in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. In de komende jaren zal een groot gedeelte van de reserves worden ingezet ter dekking van de exploitatie, hierdoor neemt het eigen vermogen af. Dit vormt de belangrijkste oorzaak van de daling van de solvabiliteitsratio.

De structurele exploitatieruimte geeft aan of de structurele lasten gedekt worden door structurele baten en de exploitatie hiermee in evenwicht is. Dit wordt beoordeeld door de structurele lasten, inclusief de structurele toevoegingen aan reserves, af te zetten tegen de structurele baten, inclusief de structurele onttrekkingen aan reserves. Voor de komende jaren wordt een structureel evenwicht van de exploitatie verwacht.

3.4 Onderhoud kapitaalgoederen

Artikel 12 van het BBV geeft aan wat de beleidskaders zijn van het onderhoud van de kapitaalgoederen, de hieruit voortvloeiende financiële consequenties en de vertaling van deze consequenties in de begroting.

Veiligheidsregio Brabant-Noord beschikt over een aanzienlijke omvang kapitaalgoederen[5]. Met het onderhoud van de kapitaalgoederen is een substantieel deel van de begroting gemoeid. De kapitaalgoederen bestaan uit gebouwen, materieel en voertuigen.

Gebouwen
In 2019 is het besluit genomen om alle 39 kazernes over te dragen aan de veiligheidsregio. Hiermee berust het eigendom van deze kazernes bij de veiligheidsregio. De kazerne Haaren wordt per 1 januari 2021 terug overgedragen aan de gemeente Oisterwijk. Naast de brandweerkazernes maken we gebruik van een kantoorpand aan de Kooikersweg in 's-Hertogenbosch.

Bij het voorstel tot resultaatbestemming 2019 is besloten om een bestemmingsreserve groot onderhoud kazernes te vormen. Dit voor het egaliseren van de in de tijd gespreide onderhoudskosten. De reserve willen we instellen en voeden op basis van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) dat voor elke kazerne is opgesteld. Dit plan willen we in 2021 actualiseren. De dotatie en de stand van de reserve passen we hierop aan.

Materiaal en voertuigen
Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft een grote vloot aan voertuigen en ander werkmaterieel. Het onderhoud aan zowel de voertuigen als de bepakking wordt voor een deel extern gedaan en voor een deel in eigen beheer. We hebben een bestemmingsreserve kapitaallasten ingesteld t.b.v. vervanging van materieel en materiaal.

BZ Bevolkingszorg				Bedragen x € 1,-
	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2022	Begroting 2022
Voertuigen				
Onderhoud	376.530	376.530	376.530	376.530
Keuringen	103.204	103.204	103.204	103.204
Onderdelen/accesoires (geen investeringen)	228.994	228.994	228.994	228.994
Brandstof	236.540	236.540	236.540	236.540
Verzekeringen	181.565	181.565	181.565	181.565
Overig	31.814	31.814	31.814	31.814
Subtotaal voertuigen	1.158.647	1.158.647	1.158.647	1.158.647
Bepakking				
Onderhoud	87.063	87.063	87.063	87.063
Keuringen	30.660	30.660	30.660	30.660
Onderdelen/accesoires (geen investeringen)	168.900	168.900	168.900	168.900
Overig	5.110	5.111	5.112	5.113
Subtotaal bepakking	291.733	291.734	291.735	291.736
Totaal voertuigen en bepakking	**1.450.380**	**1.450.381**	**1.450.382**	**1.450.383**

5 De activa van de GHOR worden onderhouden volgens de planning van de GGD Hart voor Brabant.

3.5 Verbonden partijen

Er is sprake van een verbonden partij volgens het BBV als er zowel een bestuurlijk als een financieel belang is voor Veiligheidsregio Brabant-Noord. Het bestuurlijk belang komt tot uitdrukking in de zeggenschap. Het financieel belang komt tot uitdrukking in het aan de verbonden partij ter beschikking gestelde bedrag. Dat is niet verhaalbaar als de verbonden partij failliet gaat, of als de verbonden partij haar verplichtingen niet nakomt.

Veiligheidsregio Brabant-Noord is een samenwerkingsverband op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen, waaraan 17 gemeenten deelnemen. Vastgelegd is dat de deelnemende gemeenten er zorg voor dragen dat de veiligheidsregio over voldoende middelen beschikt om aan zijn verplichtingen te kunnen voldoen, waarmee de exploitatie en het afdekken van financiële risico's gewaarborgd is. Hierdoor is Veiligheidsregio Brabant-Noord een verbonden partij voor de 17 gemeenten.

De veiligheidsregio zelf kent geen verbonden partijen conform de definitie van het BBV. Desondanks zijn er wel partijen waar sprake is van een structureel samenwerkingsverband. Deze lichten we hieronder toe.

Gemene rekening GHOR
Met ingang van 1 januari 2014 is voor de bedrijfsvoering van de GHOR een overeenkomst kosten voor gemene rekening afgesloten met de GGD Hart voor Brabant. Daar zijn de activiteiten van de GHOR in ondergebracht. De gemeenschappelijke regelingen GGD Hart voor Brabant en Veiligheidsregio Brabant-Noord maken deel uit van deze gemene rekening.

In de gemene rekening zijn de kosten opgenomen ten aanzien van het personeel (inclusief de kosten van ziekte, arbeidsongeschiktheid en ontslag), de toerekenbare overhead en de overige kosten van de GHOR. Ter verdeling van het werkelijke niveau van de kosten is een verdeelsleutel tussen de partijen afgesproken. Veiligheidsregio Brabant-Noord participeert voor een aandeel van 94,9% in de gemene rekening.

Het instellen en in stand houden van een GHOR is een taak van de veiligheidsregio. De GHOR is een onderdeel van de GGD.

Gemene rekening Meldkamer Brandweer Oost-Brabant
Met ingang van 1 januari 2018 is voor de Meldkamer Brandweer Oost-Brabant (centralisten en leiding) een overeenkomst kosten voor gemene rekening afgesloten met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Daar zijn de activiteiten van de Meldkamer Brandweer Oost-Brabant in ondergebracht. De gemeenschappelijke regelingen Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost en Veiligheidsregio Brabant-Noord maken deel uit van deze gemene rekening.

In de gemene rekening zijn de kosten opgenomen ten aanzien van het personeel (inclusief de kosten van ziekte, arbeidsongeschiktheid en ontslag) en de overige kosten van de Meldkamer Brandweer Oost-Brabant. Ter verdeling van het werkelijke niveau van de kosten is een verdeelsleutel tussen de partijen afgesproken. De Meldkamer Brandweer Oost-Brabant is ondergebracht bij Veiligheidsregio Brabant-Noord en beide veiligheidsregio's participeren voor een aandeel van 50% in de gemene rekening. Daarnaast wordt Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een opslag van 8% voor de overhead in rekening gebracht.

Gemene rekening de Calamiteitencoördinatoren
Met ingang van 1 september 2019 is voor het 24/7 organiseren van de functie Calamiteitencoördinator (CaCo) op de Meldkamer Oost-Brabant een overeenkomst kosten voor gemene rekening afgesloten met de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Daar zijn de activiteiten van de Calamiteitencoördinatoren in ondergebracht. De gemeenschappelijke regelingen Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost en Veiligheidsregio Brabant-Noord maken deel uit van deze gemene rekening.

In de gemene rekening zijn de kosten opgenomen ten aanzien van het personeel (inclusief de kosten van ziekte, arbeidsongeschiktheid en ontslag) en de overige kosten van de Calamiteitencoördinatoren. Ter verdeling van het werkelijke niveau van de kosten is een verdeelsleutel tussen de partijen afgesproken. De Calamiteitencoördinatoren zijn ondergebracht bij Veiligheidsregio Brabant-Noord en beide veiligheidsregio's participeren voor een aandeel van 50% in de gemene rekening.

4. Financiële begroting



4.1 Overzicht van baten en lasten

Veiligheidsregio Brabant-Noord: totaaloverzicht financiën						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
BBN	38.550	42.770	44.387	45.405	45.342	45.281
GHOR	1.755	2.573	2.445	2.445	2.445	2.445
BZ	424	675	686	686	686	686
Totaal lasten	40.729	46.018	47.518	48.536	48.473	48.412
Baten						
BBN	3.538	2.670	2.738	2.738	2.738	2.738
GHOR	206	0	0	0	0	0
BZ	0	0	0	0	0	0
Totaal baten	3.744	2.670	2.738	2.738	2.738	2.738
Saldo Programma's	-36.985	-43.348	-44.780	-45.798	-45.735	-45.674
Algemene middelen						
BBN	36.429	40.118	41.382	42.561	42.561	42.561
BBN Saldo financieringsfunctie	-375	0	0	0	0	0
GHOR	1.549	2.573	2.445	2.445	2.445	2.445
GHOR Saldo financierings-functie	0	0	0	0	0	0
BZ	452	665	683	683	683	683
Totaal algemene middelen	38.055	43.356	44.510	45.689	45.689	45.689
Totaal saldo van baten en lasten	1.070	8	-270	-109	-46	15
Dotatie aan reserves						
BBN	829	25	25	25	25	25
GHOR	0	0	0	0	0	0
BZ	0	0	0	0	0	0
Subtotaal dotaties	829	25	25	25	25	25
Onttrekking aan reserves						
BBN	837	7	292	131	68	7
GHOR	0	0	0	0	0	0
BZ	0	10	3	3	3	3
Subtotaal onttrekkingen	837	17	295	134	71	10
Saldo verrekening reserves	8	-8	270	109	46	-15
Resultaat	**1.078**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

De algemene dekkingsmiddelen zijn als volgt opgebouwd:

Algemene dekkingsmiddelen						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
BBN						
BDUR	5.336	4.701	4.746	4.746	4.746	4.746
Gemeentelijke bijdrage algemeen	31.093	35.330	36.636	37.815	37.815	37.815
Gemeentelijke bijdrage kazernes	0	87	0	0	0	0
Saldo financieringsfunctie	0					
Subtotaal	36.429	40.118	41.382	42.561	42.561	42.561
GHOR						
Bijdrage kosten gemene rekening VR*	1.470	2.442	2.320	2.320	2.320	2.320
Bijdrage kosten gemene rekening GGD	79	131	125	125	125	125
Saldo financieringsfunctie	-375					
Subtotaal	1.174	2.573	2.445	2.445	2.445	2.445
BZ						
Gemeentelijke bijdrage	452	665	683	683	683	683
Saldo financieringsfunctie						
Subtotaal	452	665	683	683	683	683
Totaal algemene dekkings-middelen	**38.055**	**43.356**	**44.510**	**45.689**	**45.689**	**45.689**

* *De bijdrage kosten gemene rekening VR over 2020 bestaat uit € 1.087.162 gemeentelijke bijdrage en € 1.233.134 BDUR-uitkering.*

In onderstaande tabel het totaaloverzicht van de programma's: Risicobeheersing, Brandweerzorg, Crisisbeheersing en Rampenbestrijding en Bedrijfsvoering.

C&R-BBN Totaal						Bedragen x € 1.000
	Jaarrekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
BBN						
Risicobeheersing	3.080	3.231	3.357	3.357	3.357	3.357
Brandweerzorg	25.053	28.478	29.365	29.265	29.265	29.265
Crisisbeheersing- en rampenbestrijding	1.403	1.673	2.007	2.007	2.007	2.007
Bedrijfsvoering	9.014	9.388	9.658	10.837	10.837	10.837
Taakstelling				-61	-124	-185
Totaal lasten	38.550	42.770	44.387	45.405	45.342	45.281
Baten						
Risicobeheersing	118	0	16	16	16	16
Brandweerzorg	2.780	2.162	2.235	2.235	2.235	2.235
Crisisbeheersing- en rampenbestrijding	111	38	308	308	308	308
Bedrijfsvoering	529	470	179	179	179	179
Totaal baten	3.538	2.670	2.738	2.738	2.738	2.738
Saldo Programma's	-35.012	-40.100	-41.649	-42.667	-42.604	-42.543
Algemene middelen						
BDUR	5.336	4.701	4.746	4.746	4.746	4.746
Gemeentelijke bijdrage	31.093	35.330	36.636	37.815	37.815	37.815
Gemeentelijke bijdrage kazernes		87				
Saldo financieringsfunctie	-375					
Totaal algemene middelen	36.054	40.118	41.382	42.561	42.561	42.561
Totaal saldo van baten en lasten	1.042	18	-267	-106	-43	18
Dotaties aan reserves	829	25	25	25	25	25
Onttrekkingen aan reserves	837	7	292	131	68	7
Saldo verrekening reserves	8	-18	267	106	43	-18
Resultaat	**1.050**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4.2 Kaders totstandkoming begroting

Herijking beleid (conform vastgesteld Beleidskader 2021)

Realisatie beleidsplan 2020-2023 'Samen Veiliger'
Bij de activiteiten uit de Ontwikkelagenda Samen Veiliger is een raming opgesteld van de totale kosten over de gehele periode van het beleidsplan. De totale kostenraming komt uit op een incidenteel bedrag van € 2,1 miljoen. Deze kosten komen ten laste van de reserve 'Doorontwikkeling Veiligheidsregio'. De komende jaren monitoren we de voortgang van de ontwikkelagenda. Als er bijstellingen/afwijkingen zijn – zowel inhoudelijk als financieel – dan rapporteren we deze.

Regionale bekostiging Functioneel Leeftijdsontslag (FLO)
Beroepsbrandweermedewerkers die op 31 december 2005 een bezwarende functie vervulden hebben de mogelijkheid om vervroegd uit te treden. Dit is vastgelegd in de regeling Functioneel Leeftijdsontslag (FLO). De medewerkers die onder de FLO-regeling vallen zijn vanaf 2011 allemaal in dienst van de veiligheidsregio. De opbouw van de FLO-rechten loopt sinds de regionalisering ook door. De medewerkers die het betreft waren bij de regionalisering ofwel in dienst van gemeente 's Hertogenbosch of van de veiligheidsregio. Doordat bij de regionalisering is besloten om de regionalisering van de FLO-kosten door te schuiven naar de toekomst, betaalt de gemeente 's Hertogenbosch jaarlijks nog de FLO-kosten van haar voormalige medewerkers.

Ook bij het thema huisvesting kwam de regionalisering van de FLO-kosten ter sprake. Om de discussie goed te kunnen voeren is uitgezocht wat FLO-kosten zijn, hoe en of deze regionaal te bekostigen zijn, en wat de consequenties van regionale bekostiging zijn. De regionale bekostiging van de FLO was onderdeel van het vastgestelde Beleidskader 2021 en is in deze begroting ook verwerkt. Hierdoor stijgt de inwonerbijdrage vanaf 2021 structureel met € 0,54. Dit is voor alle deelnemende gemeenten, incl. de gemeente 's Hertogenbosch. De gemeente 's Hertogenbosch draagt de kosten van de opgebouwde FLO-rechten voor de dienstjaren tot 1 1-2011. Naast kosten voor de opbouw van FLO-rechten heeft de gemeente 's Hertogenbosch in de periode van 2011 t/m 2019 ook FLO-uitkeringen gedaan. Deze kosten blijven buiten beschouwing en blijven daarmee voor rekening van de gemeente 's Hertogenbosch.

De veiligheidsregio draagt de kosten van de opgebouwde FLO-rechten voor de dienstjaren vanaf 1 1 2011. De FLO-rechten van medewerkers die al eerder in dienst waren van de veiligheidsregio zijn al verwerkt in de meerjarenbegroting. In 2020 betaalt gemeente 's Hertogenbosch daarom nog een eenmalige afkoopsom ad € 3.119.178.

Herindeling gemeente Haaren
Door de opsplitsing van de gemeente Haaren gaan er ruim 7.200 inwoners richting de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Als we dit vertalen naar het effect op onze inkomsten dan dalen die met ingang van 2021 met € 462.000 (structureel).

	Brandweer	GHOR	BZ	Totaal VR
Effect inwonerbijdrage	-396.000	-14.000	-9.000	-419.000
Effect BDUR-bijdrage	-34.000	-9.000		-43.000
Totaal	**-430.000**	**-23.000**	**-9.000**	**-462.000**

Voor de kolommen Bevolkingszorg en GHOR is deze taakstelling in 2021 reeds verwerkt binnen de bestaande begroting. Frictie- en desintegratiekosten zijn hier niet aan de orde. Voor de kolom Bevolkingszorg streven we naar efficiëntieverbetering, welke we bereiken door meer interregionale samenwerking en een scherpe aanbesteding voor opleiden, trainen en oefenen. Voor de GHOR is de wijziging marginaal. De financiële consequentie is, dat er bij de GHOR-BN € 23.000 aan inkomsten jaarlijks wegvallen, die vanaf 2021 terugkomen bij de GHOR-MWB. Dit omdat beide GHOR-en binnen de GHOR Brabant Midden-West-Noord samenwerken.

Voor de Brandweer realiseren we de taakstelling van € 430.000 door het schrappen van € 245.000 aan directe kosten. Voor het resterende bedrag van € 185.000 denken we een overgangsperiode van drie jaar nodig te hebben voor het afwikkelen van desintegratiekosten. Deze kosten komen voort uit indirecte kosten die niet direct te relateren zijn aan de kernen Haaren en Biezenmortel. Denk aan personele overhead (management) en personeel vanuit ondersteunende afdelingen. Dit personeel kan niet onmiddellijk worden geschrapt in de bestaande organisatie. Vanwege de herindeling van Haaren is in deze begroting een structurele taakstelling opgenomen van € 185.000 (zie ook: 4.5).

Verschuiving van GHOR naar Opleiden Brandweervrijwilligers
Door de hogere instroom van nieuwe medewerkers het afgelopen jaar, zijn er meer opleidingen gevolgd (zie ook: 2.5). Het opleidingsbudget is daardoor fors overschreden (€ 205.000 in 2018 en € 213.000 in 2019). Omdat het budget in 2019 incidenteel is verhoogd, geeft dit een vertekend beeld[6]. Waar de kosten van opleidingen dus structureel stijgen, is het structureel budget de afgelopen jaren nagenoeg gelijk gebleven.

Anderzijds waren er bij de kolom GHOR afgelopen jaren positieve resultaten. Daar de werkbegroting van de GHOR een structureel overschot liet zien van € 170.000 stellen we voor om dit overschot over te hevelen naar Opleiden bij de Brandweer. Gezien de in beeld gebrachte ontwikkeling bij opleiden, zal dit nog altijd niet toekomstbestendig zijn (het tekort neemt komende jaren toe). In 2020 monitoren we de uitputting van het GHOR budget scherp en als daar aanleiding toe is dan stellen we het bij.

Loon- en Prijscompensatie
De te hanteren methodiek ten behoeve van de loon- en prijsindexatie is vastgelegd in art. 2 van de Financiële verordening van Veiligheidsregio Brabant-Noord. Voor de loon- en prijsindexatie volgen we voor de Brandweer en Bevolkingszorg de gemeente 's-Hertogenbosch en voor de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) volgen we de gemeente Tilburg. In deze begroting gaan we uit van de volgende indexering:

Organisatieonderdeel	loon	prijs	gemiddeld
Brandweer Brabant-Noord	4,12%	2,20%	3,34%
Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio	2,45%	3,00%	2,73%
Bevolkingszorg	4,12%	2,20%	3,34%

Op basis van de loon- en prijsindexatie is een gemiddelde index berekend waarmee de bijdrage in de begroting wordt aangepast.

Ontwikkeling Rijksbijdrage (voorheen BDuR)
Op basis van de beschikking Rijksbijdrage 2020 (december 2019) van het ministerie van Justitie en Veiligheid wordt onderstaande bijdrage voor Veiligheidsregio Brabant-Noord verwacht.

	2021	2022	2023	2024
Meerjarenreeks Rijksbijdrage t.b.v. Veiligheidsregio	**6.013.736**	**6.012.207**	**6.013.027**	**6.013.027**
aandeel Brandweer Brabant-Noord	4.780.602	4.779.387	4.780.038	4.780.038
aandeel GHOR Brabant-Noord	1.233.134	1.232.820	1.232.989	1.232.989

De Rijksbijdrage wordt 3 jaar vooruit geprognotiseerd. Voor 2024 is hetzelfde bedrag als 2023 aangehouden. In deze begroting is de geschatte aanpassing vanwege de herindeling van gemeente Haaren verwerkt, in bovenstaande overzicht echter niet.

Rente
Het rentepercentage voor 2021 is conform BBV voorschriften via de omslagmethode vastgesteld op 1%. In de Begroting 2020 was dit 1,5%.

Voor de overige technische uitgangspunten verwijzen we naar bijlage 5.3.

6 Als we de werkelijke kosten van 2019 afzetten tegen het structureel begrote lasten in 2020, dan is er een tekort van circa € 450.000.

4.3 Gemeentelijke bijdrage 2021

Volgens artikel 10.3 van de gemeenschappelijke regeling dient voor berekening van de bijdrage per inwoner uitgegaan te worden van het inwonertal op 1 januari van het jaar, voorafgaande aan het jaar, waarvoor de bijdrage is verschuldigd. Voor deze programmabegroting is het inwonertal per 1 januari 2020 nog niet bekend. Daarom is voorlopig uitgegaan van het inwoneraantal volgens opgave van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) per 1 januari 2019 namelijk 651.385. Zodra het inwoneraantal per 1 januari 2020 bekend is, hanteren we dit inwoneraantal in de begroting 2021 voor de raming van de totale inwonerbijdragen.

Gemeentelijke bijdragen 2021
In onderstaande tabel is samengevat hoe de nieuwe gemeentelijke bijdragen 2021 zijn opgebouwd.

					Bedragen in € 1
	GHOR	BZ functie-structuur	BZ overig	BZ totaal	BBN*
Berekening bijdrage 2021					
Bijdrage 2020 na wijziging (structureel)	1,878	0,581	0,571	1,152	35.329.860
Indexering (%)	2,73%	3,34%	3,34%	3,34%	3,34%
Indexering bestaand beleid (€)	0,051	0,019	0,019	0,038	1.180.017
Ontvlechting Haaren	-	-	-	-	396.000-
Regionalisering FLO-regeling**	-	-	-	-	351.820
Verschuiving GHOR naar BBN Opleiden	0,260-				170.000
Bijdrage 2021	**1,669**	**0,600**	**0,590**	**1,190**	**36.635.697**

* *De bijdrage BBN € 36.635.697 komt op basis van 651.385 inwoners overeen met € 56,243 per inwoner.*
** *Bedrag FLO (conform AB besluit 3-7-2019) € 0,540 per inwoner totaal € 351.820.*
Vanaf 2022 stijgt de bijdrage structureel met € 1.178.680 vanwege de realisatie van de hoofd- en nevenvestiging.
Uit de tabel zijn de financiële consequenties van de ontvlechting van Haaren voor GHOR en BZ niet te zien. Dit komt doordat de inwonerbijdrage ongewijzigd blijft. Het totale aantal inwoners daalt echter wel en daardoor mist ook de GHOR en BZ inkomsten in 2021.

Meerjarenbeeld van de gemeentelijke bijdragen
In onderstaande tabel is het meerjarenbeeld van de gemeentelijke bijdragen exclusief indexering vanaf 2021 samengevat (de loon- en prijsindex worden jaarlijks in het beleidskader vastgelegd).

Gemeentelijke bijdrage in € 1, prijspeil 2021 (excl. indexering)				
	2021	2022	2023	2024
BBN, totaal*	36.635.697	37.814.377	37.814.377	37.814.377
GHOR, per inwoner	1,669	1,669	1,669	1,669
BzBN functiestructuur, per inwoner	0,600	0,600	0,600	0,600
BzBN overig, per inwoner	0,590	0,590	0,590	0,590
BzBN totaal, per inwoner	1,190	1,190	1,190	1,190

* *De bijdrage aan BBN wordt in 2022 structureel verhoogd met € 1.178.680 vanwege de realisatie van de hoofd- en nevenvestiging (€ 1,81 per inwoner).*

Overzicht van de bijdrage per gemeente in 2021, per kolom aangegeven.

C&R-BBN Totaal									
	Inwoner-aantal	Brandweer excl comp.	Brand-weer comp. 2021	Brand-weer totaal 2021	GHOR	BzBN functie-str	BzBN overig	BzBN totaal	TOTAAL
Bijdrage per inwoner					**1,669**	**0,600**	**0,5900**	**1,1900**	
Gemeente		**36.635.697**							
Bernheze	30.806	1.732.615	22.200	1.754.815	51.415	18.484	18.176	36.659	1.842.889
Boekel	10.588	595.498	16.600	612.098	17.671	6.353	6.247	12.600	642.370
Boxmeer	29.065	1.634.696	20.400	1.655.096	48.509	17.439	17.148	34.587	1.738.193
Boxtel	32.904	1.850.612	12.300-	1.838.312	54.917	19.742	19.413	39.156	1.932.385
Cuijk	24.931	1.402.189	13.000	1.415.189	41.610	14.959	14.709	29.668	1.486.466
Grave	12.483	702.079	27.200	729.279	20.834	7.490	7.365	14.855	764.967
Haaren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
's-Hertogen-bosch	154.205	8.672.916	26.200	8.699.116	257.368		90.981	90.981	9.047.466
Heusden	44.135	2.482.275	10.500-	2.471.775	73.661	26.481	26.040	52.521	2.597.957
Landerd	15.529	873.394	34.500	907.894	25.918	9.317	9.162	18.480	952.291
Meijerijstad	80.815	4.545.260	30.300-	4.514.960	134.880	48.489	47.681	96.170	4.746.010
Mill en St. Hubert	10.891	612.540	30.200	642.740	18.177	6.535	6.426	12.960	673.877
Oss	91.451	5.143.458	79.900-	5.063.558	152.632	54.871	53.956	108.827	5.325.016
Sint Anthonis	11.606	652.754	29.000	681.754	19.370	6.964	6.848	13.811	714.935
St. Michiels-gestel	28.991	1.630.534	20.800-	1.609.734	48.386	17.395	17.105	34.499	1.692.619
Uden	41.782	2.349.935	68.000-	2.281.935	69.734	25.069	24.651	49.721	2.401.390
Vught	31.203	1.754.943	2.500	1.757.443	52.078	18.722	18.410	37.132	1.846.653
Totaal	**651.385**	**36.635.697**	**-**	**36.635.697**	**1.087.162**	**298.308**	**384.317**	**682.625**	**38.405.484**

* *Aantallen per 1.1.2019 vlgs opgave CBS demografische kerncijfers per gemeente. De werkelijke bijdrage 2021 zal, cf art 10.3 van de GR, worden gefactureerd op basis van de stand per 1 januari 2020.*

** *Aanname dat de 14.195 inwoners van gemeente Haaren als volgt worden verdeeld: 4.807 inwoners naar Vught, 2.157 inwoners naar Boxtel, en 7231 inwoners naar Oisterwijk en Tilburg.*

*** *2021 is het laatste jaar waarin de compensatie van de aangepaste verdeelsleutel van toepassing is. Haaren zou als voordeel gemeente dat jaar nog € 22.000 extra bijdrage betalen. Dit als compensatie voor de ingroeiperiode bij de nadeel gemeenten. De extra bijdrage van Haaren in 2021 is conform de vastgestelde verdeelsleutel overgeslagen naar de andere gemeenten.*

De gemeentelijke bijdrage aan de kolommen is in 12 maandelijkse gelijke bijdragen verschuldigd voor de tiende van de betreffende maand.

Compensatie herverdeeleffect verdeelsleutel periode 2017-2022

C&R-BBN Totaal									
Gemeente	**nadelig verschil in €**	**korting op bijdrage 2017**	**korting op bijdrage 2018**	**korting op bijdrage 2019**	**korting op bijdrage 2020**	**korting op bijdrage 2021**	**inciden-teel effect Haaren**	**def. kor-ting op bijdrage 2021**	**korting op bijdrage 2022**
Oss	-415.000	415.000	332.000	249.000	166.000	83.000	3.100	79.900	-
Uden	-347.000	347.000	277.600	208.200	138.800	69.400	1.400	68.000	-
Meijerijstad	-165.000	165.000	132.000	99.000	66.000	33.000	2.700	30.300	-
Sint-Michiels-gestel	-109.000	109.000	87.200	65.400	43.600	21.800	1.000	20.800	-
Boxtel	-67.000	67.000	53.600	40.200	26.800	13.400	1.100	12.300	-
Heusden	-60.000	60.000	48.000	36.000	24.000	12.000	1.500	10.500	-
Gemeente	**voordelig verschil in €**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2017**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2018**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2019**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2020**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2021**	**inciden-teel effect Haaren**	**def. kor-ting op bijdrage 2021**	**nog niet gerea-liseerd voordeel in 2022**
Vught	7.000	7.000	5.600	4.200	2.800	1.400	1.100	2.500	-
Cuijk	61.000	61.000	48.800	36.600	24.400	12.200	800	13.000	-
Boekel	81.000	81.000	64.800	48.600	32.400	16.200	400	16.600	-
Boxmeer	97.000	97.000	77.600	58.200	38.800	19.400	1.000	20.400	-
's-Hertogen-bosch	105.000	105.000	84.000	63.000	42.000	21.000	5.200	26.200	-
Bernheze	106.000	106.000	84.800	63.600	42.400	21.200	1.000	22.200	-
Haaren	110.000	110.000	88.000	66.000	44.000	22.000	-22.000	-	-
Grave	134.000	134.000	107.200	80.400	53.600	26.800	400	27.200	-
Sint-Anthonis	143.000	143.000	114.400	85.800	57.200	28.600	400	29.000	-
Mill en Sint Hubert	149.000	149.000	119.200	89.400	59.600	29.800	400	30.200	-
Landerd	170.000	170.000	136.000	102.000	68.000	34.000	500	34.500	-
totaal	**0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

4.4 Incidentele en structurele lasten en baten

Incidentele en structurele lasten, baten en reserves
Het overzicht met de incidentele en structurele lasten, baten en reserves geeft inzicht in het structurele en reële evenwicht van de begroting op korte en langere termijn. Hiermee krijgen we meer inzicht in de mogelijkheden van Veiligheidsregio Brabant-Noord om eventuele tegen-vallers op te vangen binnen de begroting.

De begroting van Veiligheidsregio Brabant-Noord bestaat bijna alleen uit structurele baten en lasten. Uitzondering is de 4-jarige ROL-oefening. Hiervoor hebben we in 2021 € 100.000 gereserveerd.

Ook de incidentele uitgaven uit het Beleidsplan 2020-2023 (in totaal € 2,1 miljoen) zijn niet ge-raamd; we weten nog niet in welk jaar deze uitgaven terugkomen. Voor deze uitgaven hebben we middelen gereserveerd in de reserve Doorontwikkeling Veiligheidsregio. Bij continuering van elementen uit het beleidsplan wordt structurele financiering binnen de begroting van de veiligheidsregio gezocht (nieuw voor oud).

4.5 Financiële positie

Ontwikkeling gemeentelijke bijdrage
Op basis van de vastgestelde financiële uitgangspunten en de ontwikkeling van de Rijksbijdrage (zie paragraaf 4.2) presenteren we in paragraaf 4.3 een totaaloverzicht van de gemeentelijke bijdragen. Het financieel meerjarenperspectief dat in paragraaf 4.1 is gepresenteerd laat een structureel sluitende begroting zien. Daarbij merken we wel op dat er een structurele taakstelling in de begroting is opgenomen (zie onderstaande).

Taakstelling begroting
Vanwege de herindeling van gemeente Haaren per 1-1-2021 hebben we te maken met desintegratiekosten. Om deze op te vangen is in de begroting een structurele taakstelling opgenomen van € 185.000, vanaf 2024. Deze taakstelling willen we in een periode van drie jaar realiseren. In 2021, 2022 en 2023 is sprake van een ingroeiperiode, vanwege de desintegratievergoeding van gemeente Haaren.

	2021	2022	2023	2024
Nog te realiseren taakstelling BBN	-	61.000	124.000	185.000

Investeringen
In bijlage 5.2 is per activagroep aangegeven hoeveel vervangings- en uitbreidingsinvesteringen zijn gepland voor 2021. Ook is per jaar aangegeven welke investeringen het betreft. De meeste investeringen hebben betrekking op vervoersmiddelen en overige materiële vaste activa, waaronder bouwkosten en inventaris.

Algemene reserve
De algemene reserve dient om onvoorziene risico's op te vangen. Conform het besluit van het algemeen bestuur van 6 november 2019 bedraagt de ondergrens van de algemene reserve € 2 miljoen en de bovengrens € 2,4 miljoen. De stand van de algemene reserve was op 31-12-2019 € 2 miljoen.

Bestemmingsreserves
In bijlage 5.3 is de gerealiseerde en verwachte stand van de reserves en voorzieningen weergegeven op basis van de cijfers in de jaarrekening 2019 en de verwachte onttrekkingen en stortingen in 2020-2024. De resultaatbestemming 2019 is hierin nog niet verwerkt. Aandachtspunten zijn de reserve Doorontwikkeling Veiligheidsregio en de reserve Kapitaallasten Materieel & Materiaal.

FLO-voorziening
Met de regionalisering van de FLO-kosten ontvangen we in 2020 een eenmalige vergoeding van gemeente 's-Hertogenbosch ad € 3.119.178. Deze middelen worden in de bestaande FLO-voorziening gestort. Deze voorziening is er omdat de FLO-onttrekkingen jaarlijks verschillen. Vanaf 2021 stort Veiligheidsregio Brabant-Noord jaarlijks € 351.820 in deze voorziening.

5. Bijlagen



5.1 Leningenoverzicht

Langlopende schulden C&R-BBN-BZ							Bedragen x € 1.000
	Datum opname geldlening	Looptijd	Oorspr. Bedrag geldlening	Restant geldlening Lang. Schuld 31-12-2018	Opname	Aflossing 2019	Restant geldlening Lang. Schuld 31-12-2019
Naam geldgever							
B.N.G. Leningnr. 40.110628(1)*	01-08-16	10 jaar	5.000	4.000	-	500	3.500
B.N.G. Leningnr. 40.110628(2)*	01-03-17	10 jaar	5.000	4.500	-	500	4.000
B.N.G. Leningnr. 40.112266(1)**	23-10-18	10 jaar	4.000	4.000	-	500	3.500
B.N.G. Leningnr. 40.112266(2)**	01-03-19	10 jaar	1.000	-	1.000	-	1.000
B.N.G. Leningnr. 40.113459	18-12-19	15,7 jaar	3.000	-	3.000	-	3.000
B.N.G. Leningnr. 40.113460	18-12-19	20,6 jaar	3.000	-	3.000	-	3.000
B.N.G. Leningnr. 40.113544	17-01-20	30,8 jaar	6.000	-	-	-	-
Totaal			**27.000**	**12.500**	**7.000**	**1.500**	**18.000**

Ultimo 2019 bedraagt de leningenportefeuille € 18 miljoen. In 2020 nemen we de laatste kazernes van de gemeenten over. Ook wordt de hoofdlocatie in ’s-Hertogenbosch en een nevenlocatie in Zeeland gebouwd. Hierdoor stijgt de omvang van de leningen naar € 52 miljoen in 2023 / 2024.

5.2 Investeringen

In onderstaand overzicht is een specificatie opgenomen van het investeringsplan 2021, per activagroep.

Investeringen naar Activagroep	2021	2022	2023	2024	Totaal
					Bedragen in euro's
Gronden en terreinen	-				
Woonruimten	-				
Bedrijfsgebouwen	351.000	1.552.000	201.000	4.799.000	6.903.000
Vervoermiddelen	952.130	2.808.515	3.316.982	2.111.512	9.189.139
Machines, apparaten en installaties	863.585	633.726	711.320	693.129	2.901.760
Overige materiële vaste activa	445.000	463.000	95.636	609.746	1.613.382
Totaal	**2.611.715**	**5.457.241**	**4.324.938**	**8.213.387**	**20.607.281**

Investeringen naar object (per jaar)

2021 - investeringsobjecten	
Hydraulisch redgereedschap	52.506
Standaardbepakkingsmaterialen	250.000
Ademluchtmateriaal	259.896
Werkplaatsuitrusting	100.000
Oppervlaktereddingsteam (ORT)	12.850
Dienstvoertuigen	287.130
Dienstbus-PM wagen	0
Poederaanhanger (HT)	0
Schuimbluscontainer	130.000
Helmen	29.750
Brandweervaartuigen bepakking	91.600
Technisch Takel Team (TTT) 2x	490.000
Haakarmvoertuig (HA)	175.000
Vakbekwaamheid ensceneringsmiddelen	36.983
Inventaris vervangingsinvesteringen regiobreed	95.000
Nieuwbouw inventaris en inrichting: Uden	250.000
Renovatie post Sint-Anthonis	351.000
Totaal 2021	**2.611.715**

2022 - investeringsobjecten	
Hydraulisch redgereedschap	44.751
Standaardbepakkingsmaterialen	250.000
Ademluchtmateriaal	92.000
Werkplaatsuitrusting	20.000
Helmen	212.000
Dienstvoertuigen	312.015
Vrachtwagen (1x)	0
HV-voertuig (1x)	245.000
Haakarmvoertuig (1x)	255.000
TS4x2 (5x)	1.996.500
HAB Oefencontainer deurprocedures	20.000
Vakbekwaamheid ensceneringsmiddelen	14.975
Inventaris vervangingsinvesteringen regiobreed	318.000
Logistiek Steunpunt Oost: autowerkplaats, arbeidshygiëne	250.000
Logisitiek Steunpunt Oost: ademluchtwerkplaats	340.000
Logistiek Steunpunt Oost: kantoor	110.000
Nieuwbouw inventaris en inrichting: Zeeland	125.000
Renovatie post Cuijk	449.000
Renovatie post Vierlingsbeek	403.000
Totaal 2022	**5.457.241**

2023 - investeringsobjecten	
Hydraulisch redgereedschap	141.333
Standaardbepakkingsmaterialen	250.000
Ademluchtmateriaal	117.608
Werkplaatsuitrusting	36.800
Helmen	20.729
Duikmaterialen	107.000
Dienstvoertuigen	306.382
TS4x2 (2x)	798.600
Redvoertuig (3x)	2.212.000
Brandweervaartuigen bepakking	9.500
Vakbekwaamheid enscenering smiddelen	65.150
Inventaris vervangingsinvesteringen regiobreed	58.836
Renovatie post Wanroij	201.000
Totaal 2023	**4.324.938**

2024 - investeringsobjecten	
Hydraulisch redgereedschap	161.856
Standaardbepakkingsmaterialen	250.000
Ademluchtmateriaal	99.218
Werkplaatsuitrusting	23.800
Duikmaterialen	83.500
Dienstvoertuigen	133.412
Redvoertuig (HW-AL)	756.000
Helmen	78.440
TS4x2 (2x)	798.600
TS4x4 (1x)	423.500
Vakbekwaamheid enscenering smiddelen	20.115
Inventaris vervangingsinvesteringen regiobreed	585.946
Nieuwbouw kazerne: Oss	4.799.000
Totaal 2024	**8.213.387**

Investeringen GHOR
De investeringen ten behoeve van de GHOR lopen via de GGD.

Investeringen BZ
Voor het onderdeel bevolkingszorg zijn geen investeringen gepland.

5.3 Reserves en voorzieningen

C&R - BBN									
Omschrijving	**Saldo 31-12-20**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-21**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-22**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-23**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-24**
Algemene reserve	**2.000.000**		**2.000.000**		**2.000.000**		**2.000.000**		**2.000.000**
Bestemmings-reserves									
Activiteitenbud-get vrijwilligers	0		0		0		0		0
Realistisch oefenen	208.199	-75.000	133.199	25.000	158.199	25.000	183.199	25.000	208.199
"Kwaliteitsverbe-tering brand-weeronderwijs"	137.564		137.564		137.564		137.564		137.564
Materieel IFV	64.886	-7.465	57.421	-7.465	49.956	-7.465	42.491	-7.465	35.026
Kapitaallasten Materieel & Materiaal	2.863.436		2.863.436		2.863.436		2.863.436		2.863.436
Huisvesting	500.066		500.066		500.066		500.066		500.066
Doorontwikke-ling VR	2.217.594		2.217.594		2.217.594		2.217.594		2.217.594
Eigen Risico 3e jaar WW	21.359		21.359		21.359		21.359		21.359
Subtotaal	6.013.104	-82.465	5.930.639	17.535	5.948.174	17.535	5.965.709	17.535	5.983.244
Totaal reserves	**8.013.104**	**-82.465**	**7.930.639**	**17.535**	**7.948.174**	**17.535**	**7.965.709**	**17.535**	**7.983.244**

De reserve Doorontwikkeling Veiligheidsregio is om de incidentele uitgaven uit het Beleidsplan 2020-2023 te financieren. Eind 2023 zal de stand van deze reserve € 0,- zijn. Omdat nog niet bekend is in welke jaren deze uitgaven plaatsvinden, zijn de uitgaven in deze begroting niet geraamd. In het jaar dat de uitgaven plaatsvinden, onttrekken we deze aan de reserve.

In verband met de stand van de reserve Kapitaallasten Materieel & Materiaal maken we in 2020 een doorkijk. Als blijkt dat de stand van de reserve te hoog is, dan valt dat deel vrij in het resultaat.

BZ									
Omschrijving	**Saldo 31-12-20**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-21**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-22**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-23**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-24**
Algemene reserve	**0**		**0**		**0**		**0**		**0**
Bestemmings-reserves									
Reserve Bevol-kingszorg	175.868	-3.000	172.868	-3.000	169.868	-3.000	166.868	-3.000	163.868
Subtotaal	175.868	-3.000	172.868	-3.000	169.868	-3.000	166.868	-3.000	163.868
Totaal reserves	**175.868**	**-3.000**	**172.868**	**-3.000**	**169.868**	**-3.000**	**166.868**	**-3.000**	**163.868**

BZ									
Omschrijving	**Saldo 31-12-20**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-21**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-22**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-23**	**Mutaties**	**Saldo 31-12-24**
FLO*	105.598		105.598		105.598		105.598		105.598
Personeel	24.104		24.104		24.104		24.104		24.104
Totaal voorzieningen	**129.703**	**0**	**129.703**	**0**	**129.703**	**0**	**129.703**	**0**	**129.703**

** Betalingen uit deze voorziening zijn afhankelijk van het tijdstip waarop afrekeningen van het ABP ontvangen worden.*

5.4 Overige technische uitgangspunten

Activabeleid en afschrijvingstermijnen
In de nota Activabeleid Brandweer Brabant-Noord 2018 zijn de uitgangspunten geformuleerd, zoals die worden gehanteerd op grond van het activabeleid. Ook zijn de te hanteren afschrijftermijnen per object vermeld. Investeringen beneden de € 10.000 worden niet geactiveerd, tenzij deze deel uitmaken van een bulkinvestering die tezamen dit bedrag overschrijden. Investeringen boven de € 10.000 worden op grond van de economische levensduur tegen historische aanschafwaarde lineair afgeschreven.

Voor specifieke informatie over het activabeleid en de afschrijftermijnen verwijzen we naar de nota Activabeleid Brandweer Brabant-Noord 2018. In onderstaande tabel staat een korte recapitulatie van de afschrijftermijnen.

Materiele Activa C&R BBN en BZ	
Materiele Activa omschrijving	**Afschrijvingsduur in jaren**
Gronden en terreinen	
- Gronden en terreinen	-
Bedrijfsgebouwen	
- Gebouwen	40
- Renovatie en bouwkundige aanpassingen	20
- Bestrating en hekwerken	20
ICT voorzieningen	
- ICT bekabeling	15
- ICT hardware	4 > < 8
- ICT smartphones en deskphones	3 > < 5
Instrumenten en Apparatuur	
- Ademluchttoestellen, gelaatstukken en cilinders	10 > < 20
- Ademlucht test- en vulapparatuur	8 > < 15
- Duikapparatuur	5 > < 7
- Electrisch en hydraulisch (red-)gereedschap	16
- IBGS/WVD, oefen & wedstrijdmateriaal en warmtebeeldcamera	8 > < 16
- Oppervlaktereddingsteam	5
- PPMO apparatuur	3 > < 10
- Standaardbepakkingsmaterialen op voer- en vaartuigen	5 > < 17
Persoonlijke beschermingsmiddelen	
- Chemiepak en gaspak	10 > < 12
- Uitrukhelmen en uitrukkleding	7 > < 10
- Uitrukkleding was- en droogapparatuur	10 > < 15

Verbindingsmiddelen	
- Portofoons, mobilofoons, semafoons/pagers, headsets en navigatie apparatuur	5 > < 8
Werkmaterieel	
- Aanhangers en Aggregaten	16
- Grootwatertransportsysteem	20
- Haakarmbak gesloten en open	20
- Heftruck	20
- Poederblusaanhanger	16
- Oefencontainer en oefentanks	8
Vaartuigen	
- Brandweervaartuigen en waterongevallenboot	12
Voertuigen	
- Tankautospuit, Redvoertuig, Hulpverleningsvoertuig	16 > < 17
- Vrachtauto, Haakarmvoertuig, Waterwagen	16 > < 20
- Dienstauto's, Dienstbussen, Waterongevallenwagen voor boot bepakking	12
Inventaris	
- Airco-, Audio- en Video-installaties en apparatuur	10
- Hefkolommen	20
- Meubilair en Inventaris	3 > < 20
- Technische installaties	20
- Verlichting binnen en buiten	15 > < 25
- Werkplaatsgereedschap, materialen	8 > < 10

Personeelslasten
Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt. Voor latente verplichtingen die voorvloeien uit afspraken met (ex-)personeelsleden die een betalingsverplichting in de toekomst tot gevolg hebben, wordt een voorziening gevormd.

Voorziening dubieuze debiteuren
Om de financiële gevolgen van oninbaarheid op te kunnen vangen, wordt indien nodig een voorziening voor dubieuze debiteuren gevormd.

Compensabele btw
Voor het programma Bevolkingszorg blijft de btw compensabel, omdat dit een gemeentelijke taak is. Het bedrag zal echter marginaal zijn.

Grondslagen voor ramingen GHOR
Voor de overige grondslagen van de ramingen van de GHOR (o.a. waarderen van materiële vaste activa) volgen we GGD Hart voor Brabant. De materiële activa vormen een onderdeel van de vaste activa van GGD Hart voor Brabant. Ook de GGD rekent de personeelslasten toe aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

Kosten voor gemene rekening GHOR
De bijdrage in de exploitatiekosten GHOR worden vanaf 2014 verdeeld op basis van ‘kosten voor gemene rekening’, waarbij 94,9% bestaat uit een bijdrage van Veiligheidsregio Brabant-Noord en 5,1% uit een bijdrage van GGD Hart voor Brabant. Met het aangaan van deze overeenkomst is de onderlinge dienstverlening tussen GGD Hart voor Brabant en Veiligheidsregio Brabant-Noord niet btw-plichtig.

5.5 Lijst van veelgebruikte afkortingen

BBN	Brandweer Brabant-Noord
BBV	Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten
BDUR	Brede Doeluitkeringen rampenbestrijding
BOPZ	Bijzondere Opnemingen in Psychiatrische Ziekenhuizen (wet)
BOT	Brandweer Opvang Team
BRZO	Besluit Risico's en Zware Ongevallen
BZ	Bevolkingszorg
DSO	Digitaal Stelsel Omgevingsweg
EMU-saldo	Vordering-saldo Europese economisch Monetaire Unie
ESF	Europees Sociaal Fonds
FLO	Functioneel Leeftijdsontslag
GGD	Gemeentelijke Gezondheidsdienst
GGZ	Geestelijke Gezondheidszorg
GHOR	Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio
GMS	Gemeenschappelijk Meld Systeem
GRIP	Gecoördineerde Regionale IncidentenbestrijdingsProcedure
IFV	Instituut Fysieke Veiligheid
IOV	Impuls Omgevingsveiligheid
MJOP	Meerjarenonderhoudsplan
MKA	Meldkamer voor Ambulancezorg
MKB	Meldkamer Brandweer
MKOB	Meldkamer Oost-Brabant
MKP	Meldkamer Politie
OT	Operationeel Team
PBZO	Preventie Beleid Zware Ongevallen
PG	Publieke Gezondheid
RAV	Regionale Ambulance Voorziening
RBT	Regionaal Beleids Team
RC	Regionaal Commandant
RIVM	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne
ROAZ	Regionaal Overleg Acute Zorg
ROL	Regeling Operationele Leiding
RONAZ	Regionaal Overleg Niet Acute Zorg
ROT	Regionaal Operationeel Team
SMH	Spoedeisende Medische Hulpverlening
THV	Technische Hulpverlening
V&J	Veiligheid & Justitie
VRBN	Veiligheidsregio Brabant-Noord
VV&T	Verpleeg- en Verzorgingshuizen en Thuiszorg
WABO	Wet Algemene Bepalingen omgevingsrecht
Wet FIDO	Wet Financiering Decentrale Overheden
Wrna	Wet normalisering rechtspositie ambtenaren
WKR	Werkkostenregeling

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD

Veiligheidsregio Brabant-Noord
Postbus 218
5201 AE ‘s-Hertogenbosch

T 088 02 08 208

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD

Veiligheidsregio Brabant-Noord
Postbus 218
5201 AE 's-Hertogenbosch

T 088-0208208

Aan:

Gemeenteraad van de aangesloten gemeenten in Brabant-Noord

Datum	22 april 2020	Behandeld door	M.C.H.G. Glaudemans	Bijlage	1
Onze referentie	2020-U11073	Telefoon	0611624875		
Uw referentie		E-mail	m.glaudemans@brwbn.nl		
Zaaknummer	BBN20-24135				
Onderwerp	Zienswijzeverzoek programmabegroting 2021				

Geachte Raad,

Hierbij bieden wij u de Programmabegroting 2021 van Veiligheidsregio Brabant-Noord (hierna: VRBN) aan. Uitgangspunten voor de Programmabegroting 2021 zijn uiteraard het Beleidsplan 2020-2023 en het Beleidskader 2021. In het beleidskader is de voorlopige indexering bepaald en zijn voorstellen voor nieuw beleid of beleidswijzigingen vastgesteld.

Samenvatting

"Samenwerken aan veiligheid" is en blijft onze missie. Als Veiligheidsregio Brabant-Noord werken wij met elkaar aan een veilige Brabantse leefomgeving. Wij leren mét en ván bedrijven, burgers, gemeenten en onze partners over belangrijke veiligheidsthema's, nu en in de toekomst.

In ons Beleidsplan 2020-2023 zetten we in op vier opgaven. In deze begroting geven we inzicht in wat we extra gaan doen in 2021 aan de opdrachten uit de ontwikkelagenda en binnen welk financieel kader. Komende jaren is de ambitie om te groeien naar een informatiegestuurde netwerkorganisatie die regie voert op complexe maatschappelijke veiligheidsvraagstukken.

Door de uitbraak van het coronavirus is sprake van een inherente onzekerheid, omdat we niet weten wat het effect is op de veiligheidsregio. Wanneer de situatie langer duurt kan het nodig zijn om onze ambities / doelen (en bijbehorende financiën) bij te stellen. Op dit moment is het echter nog te vroeg om daar iets over te kunnen zeggen.

Financiële samenvatting

De gehanteerde indexcijfers in deze begroting zijn hoger dan de voorlopige loon- en prijsindex van het beleidskader. Overeenstemmend met het vastgestelde Beleidskader 2021 zijn de regionale bekostiging van de FLO en financiële consequenties van de herindeling van Haaren verwerkt.

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD

Aanvullend op het beleidskader is een overheveling van € 170.000 naar de Brandweer opgenomen. Dit vanwege het hogere verloop onder brandweervrijwilligers, waardoor er meer opleidingen dienen te worden georganiseerd. Analyse wijst uit dat het aantal opleidingen komende jaren verder toeneemt. Dit betekent dat er in de toekomst – ook met deze overheveling – nog sprake zal zijn van een tekort. Dit tekort willen we oplossen door onze eigen opleidingscapaciteit te vergroten, waardoor we minder externe (dure) opleidingsplekken hoeven in te kopen. Bij de GHOR was sprake van een structureel overschot. In 2020 monitoren we de uitputting van het GHOR budget en als er nog steeds structurele ruimte in de GHOR begroting is, dan volgt een verdere bijstelling. Het is mogelijk dat er leer- en verbeterpunten komen voor de GHOR als we de coronacrisis gaan evalueren. Deze kunnen van invloed zijn op de rol- en taakinvulling van de GHOR. Op dit moment is het echter nog te vroeg om daar iets over te kunnen zeggen.

De incidentele uitgaven voor het Beleidsplan 2020-2023 en de bijbehorende ontwikkelagenda zijn in deze begroting niet apart zichtbaar. De werkelijke uitgaven van het beleidsplan worden in het betreffende jaar onttrokken aan de daarvoor bestemde reserve `doorontwikkeling veiligheidsregio`. Uitgangspunt is dat uitgaven gericht op de doorontwikkeling incidenteel zijn.

Voor 2021 presenteren we een sluitende begroting. Ook voor de jaren 2022-2024 sluit het meerjarenperspectief.

Uitgangspunten

Voor de Programmabegroting 2021 zijn ten opzichte van de Programmabegroting 2020 o.a. de volgende aanpassingen verricht:

- Aan de inkomstenkant is voor 2021 de gemeentelijke bijdrage per organisatieonderdeel geïndexeerd. Aan de uitgavenkant zijn de salarissen en de materiële budgetten ook geïndexeerd.
- De structurele verhoging in verband met de regionalisering van de FLO-kosten – zoals opgenomen in het Beleidskader 2021 – is verwerkt in deze programmabegroting.
- De structurele verlaging in verband met de herindeling van gemeente Haaren – zoals opgenomen in het Beleidskader 2021 – is verwerkt in deze programmabegroting. De voorziene structurele taakstelling – die in 2024 oploopt tot € 185.000 – is ook verwerkt.
- De individuele bijdrage voor kapitaal- en onderhoudslasten van gemeente Haaren voor de kazerne Haaren is geschrapt. Dit omdat de kazerne op 1-1-2021 wordt overdragen aan de gemeente Oisterwijk.

Indexering

Voor het Beleidskader 2021 hebben we zoals gebruikelijk de voorlopige indexcijfers gehanteerd die door de gemeenten 's-Hertogenbosch en Tilburg zijn doorgegeven. Bij het opstellen van de Programmabegroting 2021 zijn de definitieve indexcijfers doorgegeven. De definitieve indexcijfers zijn hoger dan de voorlopige indexcijfers.

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD

In onderstaande tabel zijn de nieuwe indexcijfers weergegeven.

Organisatieonderdeel	loon	prijs	gemiddeld
Brandweer Brabant-Noord	4,12%	2,20%	3,34%
Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio	2,45%	3,00%	2,73%
Bevolkingszorg	4,12%	2,20%	3,34%

Bij vaststelling van de Programmabegroting 2021 zijn de indexcijfers definitief.

Calculatie omslagrente
De omslagrente wordt conform de BBV-richtlijnen toegepast in de begroting. Vooralsnog is bij de berekening van de kapitaallasten 1% gehanteerd.

Effecten op de gemeentelijke bijdrage van 2021

Conform de afspraken wordt de bijdrage van de brandweer als totaalbedrag vastgesteld en de bijdragen voor de GHOR en Bevolkingszorg als bijdrage per inwoner.

In onderstaande komt per organisatieonderdeel terug wat de invloed is van de indexering en de nieuwe uitgaven die verband houden met het nieuwe beleid dat is opgenomen in het Beleidskader 2021.

Brandweer Brabant-Noord
Structurele stijging van de gemeentelijke bijdrage van € 35,3 miljoen in 2020 naar € 36,6 miljoen in 2021 (€ 56,25 per inwoner). Dit is een stijging van € 1,3 miljoen als gevolg van:

1. Indexering (effect: + € 1.180.000);
2. Ontvlechting Haaren (effect: - € 396.000);
3. Regionalisering FLO-kosten (effect: + € 352.000);
4. Opleiden brandweervrijwilligers (effect: + € 170.000).

Risico's
In de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing (3.3) zijn de belangrijkste (financiële) risico's opgenomen. Grootste risico is het van kracht worden van de Europese deeltijdrichtlijn voor brandweervrijwilligers. Als dit gebeurt dan vallen brandweervrijwilligers onder het reguliere arbeidsrecht; de brandweervrijwilligers worden dan werknemers. De gevolgen hiervan hebben grote impact op de organisatie van de brandweer, die van oudsher een vrijwillige organisatie is. Het kan leiden tot het (gedeeltelijke of volledig) einde van vrijwillige brandweer en een loonkostenstijging van 30% tot 50%.

VEILIGHEIDSREGIO
BRABANT-NOORD

Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio
Structurele daling van de gemeentelijke inwonerbijdrage van € 1,88 in 2020 naar € 1,67 in 2021. Dit is het gevolg van indexering en de vrijval van middelen (minus € 170.000). De totale gemeentelijke bijdrage aan de GHOR in 2021 komt hiermee op € 1,1 miljoen. De structurele verlaging van de GHOR komt voort uit de herziene afspraken aangaande de kosten tussen de GGD Hart voor Brabant en de Veiligheidsregio Brabant-Noord. In 2020 monitoren we de uitputting van het GHOR budget en als er nog steeds structurele ruimte in de GHOR begroting is, dan volgt – in goed overleg met de GGD HvB – een verdere bijstelling.

Bevolkingszorg

Structurele stijging van de gemeentelijke inwonerbijdrage van € 1,15 in 2020 naar € 1,19 in 2021. De stijging van de inwonerbijdrage komt door de indexering van bestaand beleid. De totale bijdrage voor Bevolkingszorg komt hiermee voor 2021 op € 0,7 miljoen.

Verzoek tot zienswijze

Voorafgaand aan de besluitvorming in het Algemeen Bestuur van Veiligheidsregio Brabant-Noord vragen wij u om een zienswijze op de Programmabegroting 2021, zodat het Algemeen Bestuur deze kan meewegen.

U kunt uw zienswijze tot 22 juni 2020 indienen. De ontvangen reacties worden verzameld en ter vergadering van het Algemeen Bestuur uitgereikt op 1 juli 2020. Op deze wijze wordt uw zienswijze betrokken bij de besluitvorming over de Programmabegroting 2021.

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
namens dezen,

drs. M.J.H. van Schaijk,
Secretaris

Bijlage(n)

1. Programmabegroting 2021

Sint Anthonis

Zaaknummer	Z-20-34203
Documentnummer	INT/032796

Raadsvergadering : 4 juni 2020

Onderwerp : Concept-jaarplan en ontwerpbegroting 2021 Regio Noordoost-Brabant

Samenvatting voorstel
De regio Noordoost-Brabant biedt u het concept-jaarplan met begroting 2021 aan.
U heeft de mogelijkheid om een zienswijze te geven over deze stukken.
Het jaarplan is gebaseerd op de nieuwe samenwerkingsagenda en het daarbij behorende convenant (beiden vastgesteld door uw raad op 5 maart jl.). Ofschoon het jaarplan nog niet de diepgang heeft/kan hebben als het gaat om de uitvoeringsprogramma's en de daarin begrote uitgaven, blijft de gemeentelijke bijdrage (€ 4,00 per inwoner per jaar) binnen de financiële kaders en wordt die bijdrage ingezet conform de afspraken in het samenwerkingsconvenant. Wij stellen u daarom voor om geen inhoudelijke zienswijze naar voren te brengen.

Toelichting op het voorstel:
Op 5 maart jl. heeft u de nieuwe Samenwerkingsagenda Noordoost-Brabant vastgesteld, met het daarbij behorende Samenwerkingsconvenant. Evenals voorgaande jaren heeft u op basis van dit convenant de mogelijkheid om een zienswijze te geven op het jaarplan en de begroting.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen
Bij het jaarplan en de begroting 2021 doet zich de bijzondere situatie voor dat we in een overgangsjaar zitten. De nieuwe samenwerkingsagenda is nog niet door alle gemeenten vastgesteld en mede om die reden kan er ook nog geen uitvoeringsprogramma en/of werkplan(nen) ten grondslag liggen aan de begroting 2021. Die plannen kunnen eerst eind 2020 worden opgesteld en worden aangeboden.

Ofschoon het dus op detailniveau nog aan inzicht op de uitgaven ontbreekt, zijn de kaders daarvoor wel duidelijk vastgelegd in het bestuursconvenant, liggen de hoofdopgaven vast in de samenwerkingsagenda en blijven de gemeentelijke uitgaven binnen de afgesproken financiële kaders (€ 4,00 per inwoner per jaar).

Met inachtneming van vorenstaande "beperkingen", stellen wij u voor als zienswijze aan de Regio Noordoost-Brabant kenbaar te maken dat kan worden ingestemd met het concept-jaarplan en de ontwerpbegroting 2021.

Communicatie en participatie
Als raad bent u betrokken geweest bij het proces van totstandkoming van de nieuwe samenwerkingsagenda. Die betrokkenheid blijft geborgd als gevolg van de nieuwe samenwerkingsafspraken.

Conclusie
Het jaarplan en de begroting 2021 geven op hoofdlijnen een beeld van de inkomsten en uitgaven van de Regio Noordoost-Brabant. Advies is dan ook om als zienswijze aan de regio kenbaar te maken dat kan worden ingestemd met het concept-jaarplan en de ontwerpbegroting 2021.

Wettelijk kader/beleidskader
Samenwerkingsagenda Regio Noordoost Brabant en het daarbij behorende Bestuursconvenant regionale samenwerking Noordoost Brabant.

Financiële consequenties
De bijdragen voor de Samenwerking Regio Noordoost-Brabant en AgriFood Capital (in totaal € 3,00 per inwoner) en Noordoost Brabant Werkt (€ 1,00 per inwoner) zijn meerjarig geraamd (403.002/433.01). Het voorstel heeft derhalve geen financiële consequenties.

ARHI/Herindeling
Aangezien het budget is opgenomen binnen de bestaande begroting 2020 hoeft geen afstemming met de fusiepartners plaats te vinden. (HB 7/5/2020)

Voorstel besluit
Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit wordt voorgesteld:
Een positieve zienswijze te geven op het concept-jaarplan en de ontwerpbegroting 2021 van de Regio Noordoost-Brabant.

Sint Anthonis, 19 mei 2020

Burgemeester en wethouders,

J. W (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc
secretaris

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Ter inzage legging
Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage:
1. Concept-jaarplan en ontwerpbegroting 2021 Regio Noordoost-Brabant

Portefeuillehouder : Burgemeester Fränzel

Zaaknummer Z-20-34203
Documentnummer INT/032801

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020;

gelet op artikel 18 van het Bestuursconvenant regionale samenwerking Noordoost Brabant 2017-2020;

BESLUIT:

Een positieve zienswijze te geven op het concept-jaarplan en de ontwerpbegroting 2021 van de Regio Noordoost-Brabant.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020.
De Raad voornoemd,

A.(Ton) P.J.L. Keijzers
griffier

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
voorzitter

(concept)

Jaarplan en begroting 2021

Regio Noordoost Brabant



Status/planning jaarplan 2021 Regio Noordoost Brabant	
13 februari 2020	Bespreken concept-jaarplan in Dagelijks Bestuur Regio Noordoost Brabant
19 maart 2020	Bespreken in portefeuillehoudersoverleggen op Bestuurlijke Regiodag
2 april 2020	Bespreken adviezen uit portefeuillehoudersoverleggen in Dagelijks Bestuur
16 april 2020	Vaststellen concept-jaarplan in Bestuurlijke Regiegroep
April-juni 2020	Voorleggen aan gemeenteraden voor zienswijzen
25 juni 2020	Bespreken eventueel ingekomen zienswijzen in Dagelijks Bestuur
9 juli 2020	Definitieve vaststelling jaarplan in Bestuurlijke Regiegroep

Regio Noordoost Brabant

Een nieuwe fase in samenwerken

In 2021 gaan we met Regio Noordoost Brabant een nieuwe fase in. Het is mooi én ook spannend om onze nog jonge samenwerking nog meer vorm en inhoud te geven. Tegelijkertijd erkennen we de diversiteit in onze regio, maar we zijn en blijven wel gelijkwaardig. Dat betekent elkaar wat gunnen en ook waarmaken wat we afspreken. Dit is een belangrijke basis voor onze samenwerking, naast de nieuwe inhoudelijke Samenwerkingsagenda.

Samenwerken is niet alleen plannen maken, maar ook samen doén. Ten tijde van het opstellen van dit jaarplan zitten we midden in een crisis als gevolg van een corona pandemie. Dankzij de stevige basis van onze samenwerking zijn we in staat gebleken om samen adequaat op te treden in crisissituaties. Ons samenwerkingsnetwerk is solide en robuust. We weten elkaar snel te vinden en te helpen. Juist in dit soort situaties geldt: beter een goede buur dan een verre vriend.

Dit jaar gaan we de vruchten plukken van de stappen die we in 2020 zetten in de samenwerking met Provincie Noord-Brabant, omliggende regio's en het Rijk. Een mogelijke toekenning van een bijdrage uit het Interbestuurlijk Programma Vitaal Platteland zou een enorme versnelling aan de ontwikkeling van onze AgroProeftuin de Peel geven. Voor de samenwerking met de provincie maken we een gezamenlijk uitvoeringsprogramma op de onderdelen waar we synergie kunnen bereiken. Tot slot wil het kabinet samen met onze regio een 'Regio Deal' van 10 miljoen euro sluiten. Dit alles gaat de realisatie van onze Samenwerkingsagenda beter en sneller maken. Voor de leefbaarheid en economie op lange termijn is het belangrijker dan ooit om na de Coronacrisis op volle kracht met de uitvoering van de Samenwerkingsagenda en projecten uit de Regio Deal aan de slag te gaan.

Ten tijde van het opstellen van dit jaarplan 2021 liggen de voorstellen voor de continuering van onze samenwerking voor bij de gemeenteraden en waterschapsbesturen. De besluitvorming over de medewerking en financiële bijdragen van Rijk en Provincie zijn nog niet (exact) bekend. Door de corona-maatregelen heeft dit proces vertraging opgelopen. Om het jaarplan toch op tijd het reguliere besluitvormingsproces te laten doorlopen, moeten we dit jaarplan op hoofdlijnen houden.

We komen met onze regionale samenwerking dus op alle fronten in een nieuwe fase. Een fase waarin we elkaar steeds wat gunnen en de lasten verdelen. Belangrijke maatschappelijke opgaven hebben we in onze Samenwerkingsagenda benoemd. Realisatie daarvan vraagt van ons allen wil, kracht en saamhorigheid. Zo maken we samen het verschil voor de regio!

Jack Mikkers,
Voorzitter Regio Noordoost Brabant

René Peerenboom,
Regiomanager Noordoost Brabant

N.B. Waar we spreken over gemeenteraden, bedoelen we ook de algemene besturen van de waterschappen. En waar we spreken over colleges van burgemeester en wethouders, bedoelen we ook de dagelijkse besturen van de waterschappen.

Foto voorzijde:
Tijdens de eerste, zeer geslaagde, Verenigde Voorbereidende Bijeenkomst van Gemeenteraden en Waterschapsbesturen was er een feestelijk momentje rond de Regio Deal.

Inhoudsopgave

Een nieuwe fase in samenwerken 2

1. Uitgangspunten jaarplan 4

2. Samenwerking 5

2.1. Bestuurlijke samenwerking 5

2.2. Nationale samenwerking 6

2.3. Internationale samenwerking 7

3. Communicatie en organisatie 7

3.1. Communicatie 7

3.2. Financieel beheer, personeel en huisvesting 7

4. Begroting 2021 8

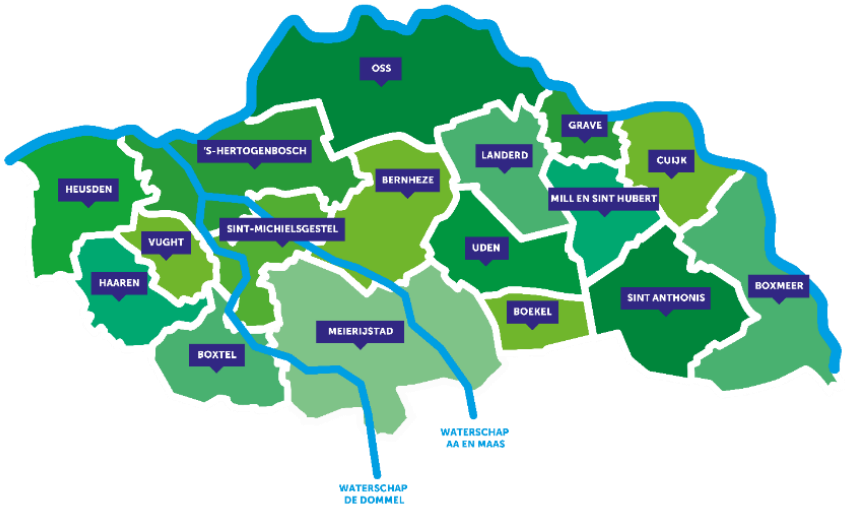
4.1. Regiorekening 8

4.2. Inkomsten 8

4.3. Uitgaven 10

4.4. Begroting 10

Bijlage. Eerste stappen nieuwe Samenwerkingsagenda 11



Door de opsplitsing van gemeente Haaren per 1-1-2021 komt Regio Noordoost Brabant er ook wat anders uit te zien.

1. Uitgangspunten jaarplan

Het jaarplan en begroting 2021 is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Jaarplan gebaseerd op voorstellen die ter besluitvorming voorliggen.
  Tijdens het opmaken van dit jaarplan 2021 liggen de voorstellen voor de continuering van onze samenwerking voor bij de gemeenteraden en waterschapsbesturen. De besluitvorming hierover bepaalt de inhoudelijke en financiële kaders voor dit jaarplan. Om het jaarplan toch op tijd het reguliere besluitvormingsproces te laten doorlopen, is dit jaarplan gebaseerd op de kaders zoals deze in de voorstellen van Samenwerkingsagenda en Samenwerkingsconvenant zijn opgenomen.

- Deze kaders zijn nog op hoofdlijnen.
  Na besluitvorming over de nieuwe Samenwerkingsagenda is een verdiepingsslag nodig: programma's en projecten worden verder uitgewerkt, geprioriteerd en voorzien van menskracht en middelen. Dit zal worden vertaald in een uitvoeringsprogramma, waarbij uiteraard ook de effecten van de corona-crisis op onze prioriteiten worden betrokken. Dit betekent ook dat dit jaarplan deze diepgang nog niet heeft. Voor het jaarplan 2021 kan pas aan het einde van 2020 de uitwerking in werkplannen worden gemaakt. Zoals gebruikelijk worden deze werkplannen ter informatie aan de gemeenteraden en waterschapsbesturen voorgelegd.

- Cofinanciering van Rijk en Provincie is van invloed.
  Het kabinet heeft besloten een Regio Deal van 10 miljoen euro te willen sluiten (voor meer informatie klik hier). De mogelijke toekenning van een bijdrage uit het Interbestuurlijk Programma Vitaal Platteland heeft ook invloed op onze activiteiten voor 2021. Dat geldt ook voor de mogelijke aanvullende afspraken met Provincie Noord-Brabant.



Partners Regio Deal

- Nieuwe Samenwerkingsagenda leidend.
  In ieder geval is de nieuwe Samenwerkingsagenda 'Richting 2030' van Regio Noordoost Brabant leidend voor de activiteiten in 2021 en daarna. Na besluitvorming in het eerste kwartaal van 2020 wordt de agenda vertaald in een uitvoeringsprogramma. Daarbij wordt ook de verdeling en inzet van capaciteit en middelen bepaald. In de Samenwerkingsagenda is voor deze vertaling een richting gegeven voor de eerste stappen in de aanpak van de voorgestelde maatschappelijke opgaven (zie bijlage).



2. Samenwerking

2.1. Bestuurlijke samenwerking

Wát we doen, hebben we vastgelegd in de Samenwerkingsagenda ‘Richting 2030’. Hoe we het doen, leggen we vast in een Samenwerkingsconvenant en Samenwerkingsafspraken. In onze samenwerking hebben we onze eigen spelregels bepaald. Zowel dit convenant als de afspraken lopen mee in de besluitvorming over de Samenwerkingsagenda.



Tijdens de Verenigde Voorbereidende Vergadering voor Gemeenteraden en Waterschapsbesturen werden 13 wijzigingsvoorstellen besproken en gepeild (klik hier)

De nieuwe opzet van de samenwerking is gebaseerd op zes principes:

- We handelen lokaal waar het kan, werken samen wanneer het toegevoegde waarde heeft.
- We koesteren de verschillen: groot-klein; centrum-periferie; regionaal-subregionaal; stad-platteland.
- Bij elke opgave vragen we ons af: wat is nodig, wie is nodig en wat is dus ieders bijdrage.
- Iedereen pakt zijn rol: alle gemeenten en waterschappen dragen bij in kennis, geld, denk- en/of werkkracht.
- We zoeken altijd de samenwerking met de samenleving op. Uiteindelijk doen we het voor onze inwoners.
- We gaan voor balans in de verdeling van ‘zoet’ en ‘zuur’ en in de aandacht voor stad en platteland.

De vijf uitgangspunten voor de invulling van de organisatie van de samenwerking zijn:

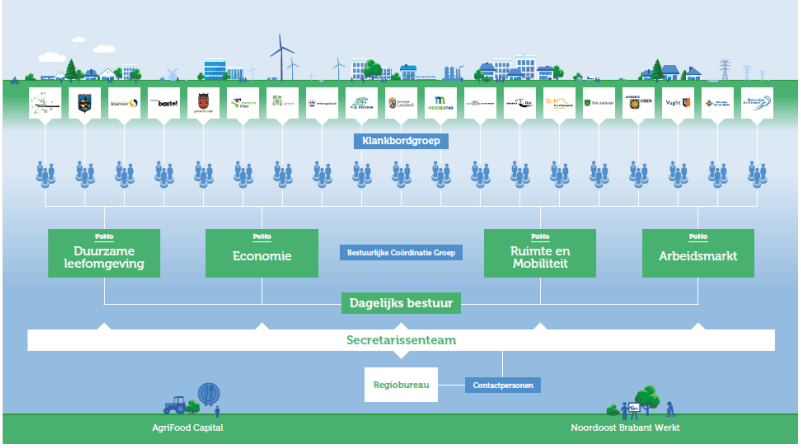
- Samenwerkingsagenda centraal.
- Raden in positie.
- Meer diversiteit.
- Meer slagkracht.
- Meer uitvoeringskracht.

De organisatie van de bestuurlijke samenwerking verandert op de volgende punten:

- De gemeenteraden en de algemeen besturen van de waterschappen zijn de hoogste organen. Zij stellen de beleidsinhoudelijke en financiële kaders vast. De Klankbordgroep van raadsleden heeft een permanente rol gekregen in de samenwerking. Ook worden er Verenigde Voorbereidende Bijeenkomsten georganiseerd om alle raadsleden uit de regio de gelegenheid te geven om de beleids- en financiële kaders met elkaar te bespreken. Tijdens deze bijeenkomst kunnen wijzigingsvoorstellen en –suggesties met elkaar gedeeld en worden via stemming gepeild. Formeel is het geen besluitvormende vergadering.

- Het interne samenspel tussen college en gemeenteraad krijgt meer aandacht[1].
- In de samenwerking van de bestuurders van Regio Noordoost Brabant hebben de portefeuillehoudersoverleggen (bestaande uit wethouders) de belangrijkste inhoudelijke rol: zij zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de programma's. Voor onderdelen van deze programma's zijn bestuurlijke en ambtelijke trekkers benoemd en werken actieve bestuurders en ambtenaren in specifieke kopgroepen.
- Het Dagelijks Bestuur, waarin de voorzitters van de portefeuillehoudersoverleggen deelnemen, bepalen de strategie en het beleid van Regio Noordoost Brabant. Ook stelt het Dagelijks Bestuur het jaarplan (met begroting) vast. Hiervoor nemen ze de adviezen van de portefeuillehoudersoverleggen en eventuele zienswijzen uit gemeenteraden ter harte.
- De burgemeesters hebben een meer toezichthoudende, coördinerende en ambassadeursrol. De nieuwe naam van deze groep is de Bestuurlijke Coördinatiegroep.
- Nieuw in de samenwerking is de rol van de gemeentesecretarissen. Als Secretarissenteam hebben zij samen de taak om de organisatie te ondersteunen en te zorgen voor voldoende mensen om alle programma's uit te voeren.

In een kort animatiefilmpje (klik hier en naar beneden scrollen) is de organisatie van de samenwerking toegelicht.



Totaalplaat van organisatie samenwerking in Regio Noordoost Brabant.

2.2. Nationale samenwerking

Regio Noordoost Brabant zoekt actief de samenwerking met andere partijen:

- Natuurlijk in de eerste plaats met de afzonderlijke gemeenten en waterschappen binnen onze samenwerking.
- Met Provincie Noord-Brabant.
- Landelijk met bijvoorbeeld de ministeries van Economische Zaken en Klimaat (EZK), Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), Infrastructuur en Water (IenW) en Binnenlandse Zaken (BZK) die bijdragen aan onze regionale opgaven. Ook voor de invulling van de Regio Deal.
- Met onderwijs en ondernemers, bijvoorbeeld binnen de triple helix-organisaties van AgriFood Capital en Noordoost Brabant Werkt.
- Met andere regio's, zoals in het dossier Transitie Landbouw met de regio's Zuidoost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Verder neemt Regio Noordoost Brabant deel aan het netwerk Regionaal Samenwerken van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

[1] Boxtel heeft dit uitgewerkt op basis van rekenkameronderzoek Bernheze, Boxtel en Meierijstad (klik hier).

2.3. Internationale samenwerking

Op internationaal niveau trekken we samen op met AgriFood Capital en Provincie Noord-Brabant naar de Europese Unie en andere Europese voedselregio's en het wereldwijde speelveld. Hiermee verruimen we ons speelveld. Dankzij deelname aan thematische platforms en netwerken voor innovatie staat onze regio in nauw contact met andere voedselregio's en -clusters in Europa. In 2019 hebben we de samenwerking versterkt met Regio Foodvalley (Ede en omgeving) en Greenport Regio Venlo, onder de werknaam Food NL. Vanuit de thematische prioriteiten "voeding & gezondheid" en "eiwittransitie" maken we een ambtelijke en bestuurlijke agenda en organiseren we gezamenlijke activiteiten. Daarin worden we ondersteund door onze lobbyist die voor FoodNL o.a. in Brussel actief is.

Net als in de voorgaande jaren spelen we actief in op kansen om (project)subsidies vanuit 'Brussel' of via Europese clusterorganisaties naar de regio te halen. Dit kan door zelf als partner op te treden of door een van de netwerkpartners binnen de regio in een consortium te laten toetreden. Ten slotte ontvangen we samen met AgriFood Capital buitenlandse delegaties. Dat doen we om onze naamsbekendheid te vergroten en om die delegaties nadrukkelijk de kracht van de regio te laten ervaren en de samenwerking te zoeken.

3. Communicatie en organisatie

3.1. Communicatie

Voor de communicatie is in 2019 een nieuwe koers gekozen. Regio Noordoost Brabant heeft zich eigenstandig als regionale samenwerkingsorganisatie gepositioneerd. Niet langer onder de vlag van AgriFood Capital, maar als een eigen identiteit, met een eigen agenda en eigen communicatie. Dat is goed ontvangen door de raden en colleges. Ook het taalgebruik en communicatiemiddelen zijn aangepast, zoals een website, nieuwsbrief en social media. De raadswerkgroep Communicatie heeft geholpen om de communicatie naar gemeenteraden, colleges en ambtenaren te verbeteren. Deze raadswerkgroep bestaat uit 14 raadsleden uit de regio. De ingezette communicatiekoers zetten we in 2020 voort. Daarbij starten we met de uitwerking van opgave 5 'vertellen over de regio' van de Samenwerkingsagenda. Deze uitwerking wordt onderdeel van het werkplan 2021 van communicatie.

3.2. Financieel beheer, personeel en huisvesting

Regio Noordoost Brabant werkt nauw samen met de werkorganisaties AgriFood Capital, Noordoost Brabant Werkt en OndernemersLift+. Samen streven we naar maximale samenhang en synergie door gezamenlijk op te trekken op het gebied van huisvesting, communicatiecapaciteit, administratie, secretariaat en overlegstructuren. Ook draagt de gezamenlijke huisvesting (op een deel van de tweede verdieping) in Agri & Food Plaza bij aan de netwerksamenwerking met de stakeholders die ook hier en in de nabijheid gevestigd zijn.

Het Regiobureau van Regio Noordoost Brabant bestaat uit een regiomanager, twee parttime secretaresses en een parttime regisseur Communicatie. Daarnaast detacheren de gemeenten en waterschappen parttime medewerkers of huurt het Regiobureau mensen in, zoals een strateeg, programmaregisseurs, administratiemedewerker, een controller en de secretarissen voor portefeuillehoudersoverleggen. De administratief medewerker en de controller zorgen voor de strategische en dagelijkse afhandeling van de inkomende en uitgaande geldstromen. Facilitaire zaken worden afgenomen bij Agri & Food Plaza op de Onderwijsboulevard in 's-Hertogenbosch.

De slagkracht wordt voornamelijk bepaald door de ambtelijke capaciteit die door de deelnemende gemeenten en waterschappen zelf ter beschikking wordt gesteld. De uitvoering van het nieuwe Samenwerkingsconvenant en de Samenwerkingsafspraken vindt plaats op basis van de 'coalitie van de bereidwilligen'. Diegene die wil meedoen, stelt capaciteit en/of middelen beschikbaar.



Tijdens de 'regioreis' zijn de nieuwe opgaven voor de nieuwe Samenwerkingsagenda opgehaald (klik hier).

4. Begroting 2021

4.1. Regiorekening

Regio Noordoost Brabant beheert de middelen uit de Regiorekening, totaal bijna € 2,7 miljoen. Op deze rekening komen de bijdragen van de gemeenten en waterschappen voor de uitvoering van de regionale samenwerking binnen. De middelen worden vervolgens verdeeld over de organisaties Regio Noordoost Brabant (€ 1,56 per inwoner), AgriFood Capital (€ 1,44 per inwoner) en Noordoost Brabant Werkt (€ 1,00 euro per inwoner). Om deze reden wordt in dit jaarplan de Regiorekening gepresenteerd.

4.2. Inkomsten

In onderstaande tabel zijn de bijdragen per gemeente en voor de waterschappen opgenomen.

Inkomsten 2021					
Convenantpartners	Inwoners	Bijdrage			
		Regio NOB	AgriFood Capital	NOB Werkt	Totaal
	Op basis 2019	(€1,56/inwoner)	(€1,44/inwoner)	(€1,- /inwoner)	
Bernheze	30.806	€ 48.057	€ 44.361	€ 30.806	€ 123.224
Boekel	10.588	€ 16.517	€ 15.247	€ 10.588	€ 42.352
Boxmeer	29.065	€ 45.341	€ 41.854	€ 29.065	€ 116.260
Boxtel	30.747	€ 47.965	€ 44.276	€ 30.747	€ 122.988
Cuijk	24.931	€ 38.892	€ 35.901	€ 24.931	€ 99.724
Grave	12.483	€ 19.473	€ 17.976	€ 12.483	€ 49.932
Haaren*	14.195	€ 11.072	€ 10.220	€ 7.098	€ 28.390
Heusden**	44.135	€ 68.851	€ 63.554	€ -	€ 132.405
Landerd	15.529	€ 24.225	€ 22.362	€ 15.529	€ 62.116
Meierijstad	80.815	€ 126.071	€ 116.374	€ 80.815	€ 323.260
Mill en Sint Hubert	10.891	€ 16.990	€ 15.683	€ 10.891	€ 43.564
Oss	91.451	€ 142.664	€ 131.689	€ 91.451	€ 365.804
s-Hertogenbosch	154.205	€ 240.560	€ 222.055	€ 154.205	€ 616.820
Sint Anthonis	11.606	€ 18.105	€ 16.713	€ 11.606	€ 46.424
Sint-Michielsgestel	28.991	€ 45.226	€ 41.747	€ 28.991	€ 115.964
Uden	41.782	€ 65.180	€ 60.166	€ 41.782	€ 167.128
Vught	26.396	€ 41.178	€ 38.010	€ 26.396	€ 105.584
Bijdrage gemeenten	658.616	€ 1.016.369	€ 938.187	€ 607.384	€ 2.561.939
Bijdrage waterschappen		€ 66.064	€ 60.982		€ 127.046
Totaal bijdrage convenantpartners		**€ 1.082.433**	**€ 999.169**	**€ 607.384**	**€ 2.688.985**

*) Gemeente Haaren wordt per 1-1-2021 opgesplitst. Helvoirt en Esch blijven in onze regio, dit zijn ongeveer de helft van het totaal aantal inwoners. Verwachte inkomsten zijn derhalve gehalveerd.
**) Gemeenten Heusden valt niet in de arbeidsmarktregio Noordoost-Brabant.

Op basis van de afspraken in het Samenwerkingsconvenant storten de gemeenten en waterschappen uit de regio een financiële bijdrage op Regiorekening. Voor de gemeenten is dit jaarlijks € 3 per inwoner. De bijdrage van beide waterschappen voor het Regiorekening is 6,5% van de totale bijdragen van alle gemeenten (op basis van € 3,-).

Daarnaast is er een jaarlijkse bijdrage van de gemeenten uit de arbeidsmarktregio Noordoost-Brabant. Deze bedraagt € 1 per inwoner voor het programma arbeidsmarkt, dat wordt uitgevoerd door de organisatie Noordoost Brabant Werkt. Met deze bijdragen ontstaat een werkbudget. De gemeente Heusden en de waterschappen zijn geen onderdeel van de arbeidsmarktregio Noordoost-Brabant en dragen dan ook niet bij.

Samenwerken in Regio Noordoost Brabant, AgriFood Capital en Noordoost Brabant Werkt stelt ons in staat om financiering te krijgen van met name Provincie, Rijk en Europa. Deze bijdragen zijn bedoeld voor projecten die de gemeentegrenzen overstijgen. Het is altijd geoormerkt geld; dit kan alleen gebruikt worden voor specifieke doelstellingen. In de meeste gevallen gaat het om bijdragen op basis van cofinanciering: van de deelnemende gemeenten of de regionale samenwerking zelf wordt ook een bijdrage gevraagd. Zo leidt de samenwerking tot extra mogelijkheden. Door de aangegeven uitgangspunten in hoofdstuk 1 is de multiplier nu niet te berekenen. De multiplier komt in het jaarverslag 2020 zodat we dan de daadwerk ontvangen cofinanciering kunnen tonen.

4.3. Uitgaven

De begroting van de uitgaven voor 2021 is nog niet opgesteld, zoals in het voorwoord is genoemd. In de werkplannen wordt een uitwerking van de begrote uitgaven opgenomen. De nadere invulling van deze begroting moet voldoen aan de afspraak uit het Samenwerkingsconvenant dat er minimaal 75% naar de programma's en projecten gaat en maximaal 25% naar overige kosten.

4.4. Begroting

Begroting 2021					
Inkomsten			**Uitgaven**		
Omschrijving		Bedrag	Omschrijving		Bedrag
Totaal bijdrage convenantpartners	€	2.688.985	Regio Noordoost Brabant	€	1.082.433
			AgriFood Capital BV	€	999.169
			Noordoost Brabant Werkt	€	607.384
Totaal	**€**	**2.688.985**		**€**	**2.688.985**

Bijlage. Eerste stappen nieuwe Samenwerkingsagenda

De Samenwerkingsagenda van Regio Noordoost Brabant richt zich op mobiliteit en ruimte, leefomgeving (onder andere klimaat en energie) en vestigingsklimaat. De ambitie is een slimme, veerkrachtige regio, op weg naar een circulaire economie. Een regio waarin ruimte blijft om te pionieren. Waarin hard wordt gewerkt en het leven nog steeds goed is. Een regio waarin ook stad en platteland met elkaar in balans zijn, waar we elkaar waarderen en elkaar ook nodig hebben. Een regio met sterke steden met een menselijke maat en een leefbaar platteland dat aan de basis staat van een duurzame, slimme en maatschappelijk houdbare voedselproductie. De Samenwerkingsagenda 'Richting 2030' is hier (gebruikersnaam= AgendaNOBrabant wachtwoord= SamenRichting2030!) digitaal te raadplegen.

Omgaan met én inspelen op veranderingen vormen dus de rode draad in deze nieuwe Samenwerkingsagenda. Die bestaat uit vijf hoofdopgaven:



Opgave 1 | Vitale leefomgeving

Werken aan een veerkrachtige, aantrekkelijke en gezonde leefomgeving met sterke steden en een vitaal platteland

Ons strategisch doel is een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving met sterke steden en een vitaal platteland, waarbij we nog nadrukkelijker de samenwerking opzoeken tussen stad en platteland. De kern van die samenwerking is elkaar opzoeken en gebruikmaken van elkaars kracht. Het platteland biedt daarbij een gezonde omgeving, met name als bron voor duurzame energiewinning, groen, water, biodiversiteit, ontspanning, vrijetijdsbesteding, nieuwe economische dragers en een duurzaam en gezond voedselproductiesysteem. De steden zijn daarbij krachtige economische motoren, ofwel centra van innovatie en verduurzaming, met de nodige belangrijke voorzieningen.

De manier waarop we als regio het verschil maken

Door als gemeenten en waterschappen samen op te trekken bij belangrijke transitie- en verdelingsvraagstukken zijn we een betrouwbare gesprekspartner voor andere regio's, de provincie, het Rijk en Europa. We agenderen bovenlokale ruimtelijke verdelingsvraagstukken en proberen daarin gezamenlijk koers te bepalen en keuzes te maken. Niet op de laatste plaats omdat sommige vraagstukken niet bij de gemeentegrens ophouden en samen oppakken ook goedkoper en effectiever is. Lastige

vraagstukken gaan we daarbij niet uit de weg. We maken zelf keuzes in plaats van dat ze voor ons worden gemaakt!

Eerste stappen

- We stellen een Regionale EnergieStrategie (RES) op en voeren deze uit.
- We werken de Regioaanpak Klimaatadaptatie Noordoost-Brabant uit en voeren deze uit, met bijzondere aandacht voor:
    - Het vergroenen en verblauwen van stedelijke gebieden en bedrijventerreinen
    - De gevolgen van hittestress en een warmer klimaat voor de volksgezondheid
    - Het vasthouden van water in beekdallandschappen (de waterbergingsgebieden langs de Aa, de Dommel en de Raam), natuurgebieden en de agrarische productiegebieden.
    - Het faciliteren van inwoners, ondernemers/agrariërs, grondeigenaren en semipublieke instellingen om zelf aan de slag gaan met klimaatadaptatie.
- We ontwikkelen een regionale strategie voor de realisatie van de restopgave van het NatuurNetwerk Brabant en de Ecologische Verbindingszones, met als doel de vorming van één aaneengesloten natuurnetwerk en toename van biodiversiteit.
- In afstemming met bedrijfsleven en onderwijs leggen we het accent vooral op het bieden van nieuwe perspectieven (innovatieopgaven) voor de gehele agrfoodsector (kringlooplandbouw). Dat doen we vanuit de stichting AgriFood Capital en de organisaties OndernemersLift+ en Noordoost Brabant Werkt, als onderdeel van de transitie van de landbouw, waarin gemeenten en regio een belangrijke rol hebben in de sanering van bedrijven in kwetsbare gebieden.
- Als onderdeel van de transitie van de landbouw schetsen we niet alleen een nieuw perspectief voor de ‘blijvers’, maar werken we ook aan de ingrijpende maatschappelijke en fysieke gevolgen van die transitie voor de regio en lokale gemeenschappen.
- Als onderdeel van de transitie van de landbouw vinden we gedragen locaties voor mestbewerking, organiseren we een betere ondersteuning in de saneringsopgave en organiseren we een betere samenwerking met GGD en ODBN op het terrein van respectievelijk gezondheid en vergunningverlening.
- Met de energie-, klimaat- en landbouwtransitie in het achterhoofd voeren we samen met Provincie Noord-Brabant een verkenning uit naar een ‘grondbank’, om versneld de juiste locaties te kunnen bieden voor die transities en om koppelkansen te bevorderen.
- We zorgen ervoor dat de integrale ruimtekoers voor Noordoost-Brabant in het verlengde ligt van de nationale, provinciale en gemeentelijke omgevingsvisies. Met andere woorden: we actualiseren onze Omgevingskoers tot een (Regionale) Omgevingsagenda met een uitvoeringsagenda.
- We ontwikkelen nieuwe verstedelijking gebundeld aan en bij het OV, om stad en land leefbaar en vitaal te houden (ten behoeve van draagvlak voor belangrijke regionale voorzieningen en datzelfde OV, zie ook opgave 2).
- We zoeken nadrukkelijker de afstemming en samenwerking op het gebied van (regionale) voorzieningen, bedrijventerreinen, woningbouw en investeringen in publieke voorzieningen.
- We pakken drie bijzondere gebiedsopgaven in de regio aan met elk een eigen hoofdopgave én een noodzaak tot integrale afweging: De Peel (kringlooplandbouw), ’s-Hertogenbosch-Oss (energielandschap en stedelijke opgaven) en Meierijstad (industriële hotspot en de daarbij behorende opgaven).
- We participeren in het uitwerken van de Nationale en Brabantse Omgevingsvisie naar één Omgevingsagenda Zuid-Nederland.

Opgave 2 | Duurzaam bereikbaar

De mobiliteit verduurzamen en ervoor zorgen dat voorzieningen voor iedereen bereikbaar blijven

Ons doel is om Noordoost Brabant optimaal te verbinden met de omliggende regio's. Binnen de regio zorgen we primair voor goede verbindingen voor fiets en (H)OV. We werken aan een verschuiving van autogebruik naar fiets en (H)OV, en bundelen ruimtelijke ontwikkelingen. Mobiliteit verduurzamen en voorzieningen voor iedereen bereikbaar houden.

De manier waarop we als regio het verschil maken

We versterken de goede samenwerking met het Rijk, Provincie en de buurregio's om de belangrijkste mobiliteitsknelpunten in Brabant op te lossen. Daarom participeren we als regio ook in de vertaling van de Nationale en Brabantse Omgevingsvisie naar een Omgevingsagenda Zuid-Nederland. Met Provincie Noord-Brabant maken we afspraken over bijdragen aan infrastructurele projecten. Daarnaast agenderen en benoemen we bereikbaarheidsvraagstukken die op de schaal van de (deel)regio spelen. Daarbij trekken we samen op met Provincie en het Rijk.

Eerste stappen

- We voeren de reeds opgestelde regionale mobiliteitsagenda uit.
- We lobbyen, samen met partners binnen en buiten de provincie, voor het versneld aanpakken van knelpunten in het spoornetwerk (Maaslijn, spoorbrug Ravenstein) en op rijkswegen (A2, A50/Paalgraven, A59/Bankhoef, A73). In de lobby voor de A50 trekken we samen op met de provincies Noord-Brabant en Gelderland, en met Eindhoven.
- We ondersteunen de lobby voor een snelle IC-verbinding tussen Eindhoven en Düsseldorf, voor een hoge IC-frequentie tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven en tussen Nijmegen, 's-Hertogenbosch en Breda, en voor een verkenning naar een effectievere OV-verbinding tussen Nijmegen en Eindhoven (als onderdeel van een landelijke 'Cirkellijn' Amsterdam-Zwolle-Eindhoven-Rotterdam).
- We verkennen een betere verbinding tussen het Land van Cuijk en de Brainportregio.
- We ontwikkelen samen met het Rijk en provincie Noord Brabant een visie op de uitbouw van het (H)OV in Noordoost-Brabant, in het bijzonder de lijnen Oss-Uden/Veghel-Eindhoven, Veghel/Uden-Nijmegen en Uden/Veghel 's-Hertogenbosch.
- We helpen bij het realiseren van vraagafhankelijk, fijnmazig vervoer om voorzieningen bereikbaar te houden. Bijvoorbeeld via Mobility as a Service: kleinschalig georganiseerde mobiliteit, die naast het openbaar vervoer bestaansrecht heeft en vaak georganiseerd wordt vanuit een lokaal platform. Het gaat om het slim combineren van vraag en het aanbod van modaliteiten.
- We ontwikkelen nieuwe verstedelijking gebundeld ten behoeve van draagvlak voor nieuwe vormen van OV.
- We onderzoeken mobiliteitshubs voor Oss, Cuijk, Boxmeer, Uden en Meierijstad.
- We verbouwen het hoofdstation in 's-Hertogenbosch tot knooppunt en 'regiohub': we breiden de (overstap)capaciteit op CS 's-Hertogenbosch uit en zorgen voor een betere aansluiting op regionale OV-stromen.
- We stimuleren een brede werkgeversaanpak gericht op het aanbieden van verschillende modaliteiten voor werknemers als alternatief voor de auto.

Opgave 3 | Aantrekkelijk vestigen

Werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en ruimte bieden voor de banen van de toekomst

We werken aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en bieden ruimte voor de banen van de toekomst. We creëren voldoende ruimte voor innovatie- en experimenteerruimte in de sectoren waar de regio sterk in is. Hetzelfde geldt voor vernieuwende circulaire bedrijventerreinen. Ook zoeken we samen nieuwe bestemmingen voor vrijkomende agrarische bebouwing en industrieel erfgoed.

De manier waarop we als regio het verschil maken

We staan als overheden voor een gezond vestigingsklimaat. We volgen een heldere koers, bieden continuïteit over de bestuursperiodes heen, proberen obstakels in wet- en regelgeving weg te (laten) nemen en zorgen voor voldoende en voldoende gevarieerde ruimte voor bedrijven om zich te vestigen of door te groeien. Het verbeteren van de interbestuurlijke samenwerking met de provincie en het Rijk is daarbij een must. We proberen met één mond te spreken naar bedrijven en andere overheden, we delen kennis, maken samen beleid en stemmen (soms verplicht) af waar ruimte is voor (nieuwe) bedrijven. Het versterken en vernieuwen van het innovatieklimaat ligt primair op het bordje van AgriFood Capital.

Eerste stappen

- We realiseren het eerste circulaire bedrijventerrein in de regio: Heesch West.
- We blijven afstemmen over werklocaties en detailhandel, maar houden daarbij nadrukkelijker rekening met het aanbod en de beschikbaarheid van arbeidskrachten.
- We experimenteren met 'innovatietafels' voor het mkb rondom bijzondere maatschappelijke opgaven, zoals een verantwoord voedselsysteem, vermindering van geuroverlast en gezondheidsrisico's, en het tegengaan van verdroging.
- We breiden experimenteerruimtes uit, zoals De Grasso in 's-Hertogenbosch, De Verspillingsfabriek in Veghel, AgroProeftuin De Peel, Pivot Park in Oss en Greentechpark Brabant in Boxtel.
- We breiden de één-loketfunctie uit.
- Gezamenlijk (met partners) gaan we op zoek naar bedrijven die zich in de regio willen vestigen en die de economische structuur kunnen versterken. Het gaat dan specifiek om bedrijven die passen bij een nieuwe economie en de arbeidsmarkt.
- We verkennen op welke wijze de één-loketfunctie kan komen tot intensieve samenwerking met het Werkgeversservicepunt voor ondernemersvragen over personeel.
- We stemmen regelmatig af met de stichting AgriFood Capital, OndernemersLift+ en Noordoost Brabant Werkt over de benodigde maatregelen in het vestigingsklimaat op het gebied van bereikbaarheid, mobiliteit en voorzieningen. Waar mogelijk en nodig trekken we samen op in de lobby.

Opgave 4 | Behoud van talent

Ervoor zorgen dat talenten en jonge gezinnen in de regio blijven of terugkeren

We willen jongeren langer in Noordoost Brabant laten blijven wonen en jonge gezinnen terug laten keren naar onze streek. Daarmee willen we bijdragen aan knelpunten op de arbeidsmarkt en tegelijkertijd borgen we de leefbaarheid van de regio op de lange termijn.

De manier waarop we als regio het verschil maken

Noordoost Brabant Werkt biedt het platform aan gemeenten, bedrijven en partners om acute arbeidsmarktproblemen op te lossen en toekomstige problemen te voorkomen. Regio Noordoost Brabant wil daarnaast ook voorzien in de juiste randvoorwaarden, zoals betaalbare woningen, bereikbare voorzieningen en een aantrekkelijk leefklimaat.

Eerste stappen

- We stemmen onze Samenwerkingsagenda goed af op die van Noordoost Brabant Werkt. Dat betekent: samen zorgen voor de juiste opleidingen en stimuleren en aantrekken van de juiste bedrijvigheid.
- We doen onderzoek naar de specifieke doelgroepen (die we willen behouden en/of aantrekken) en hun behoeften (zoals woningen en voorzieningen) en kijken wat we kunnen leren van buurregio's.
- We starten in ieder geval met huisvesting en integratie van arbeidsmigranten.

- Waar nodig zorgen we er samen voor dat belangrijke voorzieningen voor de regio behouden blijven en versterkt worden (met name middelbaar en hoger beroepsonderwijs en belangrijke sport- en culturele voorzieningen).
- We synchroniseren woonprogramma's van gemeenten en stemmen die af op de gewenste specifieke doelgroepen. Concreet: we zorgen voor de bouw van de juiste woningen voor jongeren en jonge gezinnen, te beginnen met betaalbare woningen voor starters en doorstarters.
- We zorgen voor een goede bereikbaarheid van (groot)stedelijke voorzieningen.
- We vertellen onze doelgroepen over de aantrekkingskracht van onze regio (landschappelijk, cultuurhistorisch, over het woonklimaat, over onze aantrekkelijke steden met een menselijke maat). Daarbij lichten we specifieke kwaliteiten uit, zoals 'Tuin op het Zuiden' in het Land van Cuijk, Cultuurstad van het Zuiden 's-Hertogenbosch en 'Made in Meierijstad'.

Opgave 5 | Een sterk verhaal

Vertellen over de kracht en trots van onze regio

De regio staat nationaal en internationaal op de kaart. De deuren staan zichtbaar open voor innovatie en voor nieuwe bedrijven, bewoners en talenten. Het is ook algemeen bekend dat onze regio een betekenisvolle rol speelt in Brabant, Nederland en Europa. Op economisch gebied, op onderwijsgebied en als prettig woongebied. We dragen onze kracht en trots zichtbaar en proactief uit.

De manier waarop we als regio het verschil maken

Door als bestuurders en politiek onze trots op de regio uit te dragen, nemen we groepen uit de Brabantse samenleving mee en zorgen we samen voor grotere bekendheid en aantrekkingskracht. Samen vormen we zo een groeiende kring van ambassadeurs!

Eerste stappen

- We dragen allereerst natuurlijk zelf (ieder voor zich) de trots op onze regio uit.
- We inspireren anderen om zich in te zetten als ambassadeur.
- We creëren een platform (jaarlijks netwerkevent) met de belangrijkste stakeholders en ambassadeurs ('deel je trots') en/of sluiten slim aan bij de bestaande dertig netwerkevents.
- Bij het uitdragen van de boodschap stemmen we (samen) af en werken we samen met Stichting AgriFood Capital, OndernemersLift+, Noordoost Brabant Werkt. Ook met de gemeenten die al een citymarketingstrategie voeren en daarin de boodschap, de trots en de kwaliteiten van de regio al hebben opgenomen of willen opnemen en uitlichten (zie ook opgave 4).
- We zorgen benchmarken en leren van andere regio's.
- We voeren, in samenwerking met AgriFood Capital, Foodvalley en Greenport Venlo, een kort onderzoek uit van kansrijke Europese subsidiemogelijkheden, samenwerkingsprojecten en netwerken.
- We 'verbinden' onze regio met andere reeds succesvolle (promotie)netwerken, zoals Brabantstad en G40.
- We verbinden onze regio aan belangrijke netwerken in de Duitse buurregio's. We zorgen er daarbij voor dat we onze lobby op niveau krijgen en dat we steviger achter mogelijke co-financieringsbronnen (kunnen) aangaan. Bovendien benoemen we per onderwerp een bestuurlijk 'gezicht' van de regio.

Zaaknummer Z/19/029355
Documentnummer INT/032529

Raadsvergadering **:** 4 juni 2020

Onderwerp **:** Bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’

Samenvatting voorstel
Het bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ betreft het zesde veegplan voor het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. In dit veegplan wordt een viertal nieuwe initiatieven planologisch geregeld. Daarnaast worden 27 reeds verleende, onherroepelijke omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsvergunningen) planologisch verwerkt. Ten slotte wordt een vijftal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting op het voorstel:
De nieuwe ontwikkelingen die meelopen in dit veegplan zijn:

- Striep 6, Oploo

Wijziging van de bestemming ‘’Intensieve veehouderij’’ in de bestemming ‘’Bedrijf’’ ten behoeve van statische opslag en de realisatie van een groepsaccomodatie/bed&breakfast.

- Boxmeerseweg 23, 25 en 27 Sint Anthonis

Toestaan van een bedrijfsverzamelgebouw met bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Tevens wordt de woning Boxmeerseweg 27 als bedrijfswoning aangemerkt in plaats van de woning Boxmeerseweg 23.

- Lamperen 14 en 3a Wanroij

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie 3a en 14 te Wanroij een rundveehouderij, een paardenhouderij en een akkerbouwbedrijf in combinatie met een groepsaccommodatie. Daarnaast is in 2012/2013 vergunning verleend voor de realisatie van een zichtstal op de locatie. De wenst bestaat om tevens de volgende ontwikkelingen juridisch-planologisch toe te staan:

- een bed & breakfast;
- vergaderruimtes, te weten een excursieruimte en een educatieve ruimte, met
- ondergeschikte horeca;
- een paardenstalling ten behoeve van gasten die op trektocht zijn;
- een uitbreiding van de slaapplaatsen van de bestaande groepsaccommodatie;
- ondergeschikte recreatieve activiteiten ten behoeve van de logiesfuncties/heisessies en
- excursies: workshops, een sauna, en lunch/gourmetten/workshops.

Omdat de locatie qua geur overbelast is, worden deze activiteiten voor maximaal 100 dagen per jaar toegestaan. Hiermee wordt voldaan aan de geurregelgeving.

- Stevensstraat 4 Westerbeek

Het voornemen bestaat om de vigerende agrarische bestemming van de locatie Stevensstraat 4 te Westerbeek wijzigen in een woonbestemming, omdat de initiatiefnemer ter plaatse geen agrarisch bedrijf exploiteert. De bestaande als bedrijfswoning bestemde woning is van het type langgevelboerderij. Om de cultuurhistorische langgevelboerderij te kunnen onderhouden, wenst de initiatiefnemer de boerderij in twee woningen te splitsen.

Het vijftal ambtshalve wijzigingen betreft:

- Lindelaan 1 Oploo

De bestaande sleufsilo's van de melkrundveehouderij liggen buiten het bestemmingsvlak. c.q. bouwvlak. Ter legalisatie van deze sleufsilo's, is het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak ter plaatse vergroot. Een even groot gedeelte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak is verwijderd, zodat de grootte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak per saldo niet toeneemt.

- Bosweg 20 Sint Anthonis

Opnemen van een landgoedstatus. Dit is per abuis in een eerder bestemmingsplan niet goed opgenomen. Hiermee worden de bouwmogelijkheden op het perceel verruimd en kan ieder aanwezig bouwwerk worden gelegaliseerd.

- Peelstraat 11 Wanroij

Op het perceel Peelstraat 11 te Wanroij was een gemengd bedrijf gevestigd, bestaande uit melkkoeien en varkens. De varkenstak is echter beëindigd. Om deze reden dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' van de verbeelding te worden verwijderd.

- Peelstraat 29 Wanroij

Voor de locatie Peelstraat 29 te Wanroij geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Het perceel dat achter deze locatie is gelegen betreft een agrarisch perceel. Het perceel heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Een klein gedeelte van dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan echter de bestemming 'Wonen' in plaats van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze omissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door de bestemming 'Wonen' ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

- Loonseweg 31 en 31A Westerbeek

Ter plaatse van Loonseweg 31 en 31A te Westerbeek geldt ingevolge het vigerende bestemmingsplan één bestemmingsvlak (c.q. bouwvlak) 'Agrarisch - Grondgebonden'. In het voorheen vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' waren voor deze locaties twee aparte, grondgebonden bouwblokken opgenomen. In het thans vigerende bestemmingsplan is per abuis dus één bestemmingsvlak voor beide locaties opgenomen. Deze ommissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door voor deze locaties twee aparte bestemmingsvlakken (c.q. bouwvlakken) op te nemen.

- Noordkant 18 Sint Anthonis

De locatie Noordkant 18 te Sint Anthonis is in de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', 'Buitengebied, Veegplan 1' en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' bestemd als 'Agrarisch - Grondgebonden'. Feitelijk wordt het perceel reeds lange tijd gebruikt voor woondoeleinden. Om deze reden is in 2007 per brief aangegeven dat het voor de hand ligt dat bij de herziening van het destijds vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' de bestemming van het perceel zal worden gewijzigd in 'Wonen'. Dit is abusievelijk niet eerder gebeurd.

De onherroepelijke omgevingsvergunningen die worden meegenomen in dit veegplan zijn:

1. Boompjesweg 1A Landhorst;
2. Fortunaweg 7 Landhorst;
3. Gassels Hof 1 Landhorst;
4. Bus 4 Oploo;
5. Deurneseweg 31A Oploo;
6. Gemertseweg 36 Oploo;
7. Grotestraat 1A Oploo;
8. Lindelaan 1 Oploo;
9. Boxmeerseweg 16 Sint Anthonis;
10. Den Hoek 17 Sint Anthonis;
11. Heideweg 1 Sint Anthonis;
12. Ledeackersestraat 28 Sint Anthonis;
13. Lepelstraat 37 Sint Anthonis;
14. Noordkant 17 Sint Anthonis;
15. Sambeeksedijk 4 Sint Anthonis;
16. Vlagberg 35, 35B en 36A Sint Anthonis;
17. Walsert 12 en 12A Rijkevoort- De Walsert;
18. Broekkant 10 Wanroij;
19. Hank 2 Wanroij;
20. Lamperen 3 Wanroij;
21. Lindenpark 11 Wanroij;
22. Noordstraat 56 Wanroij;
23. Oosteind 2 Wanroij;
24. Peelkant 2 Wanroij
25. Peelstraat 29 Wanroij;
26. Verlorenhoek 4 Wanroij;
27. Nieuweweg 1 Westerbeek.

Zie voor een uitgebreidere toelichting van de nieuwe ontwikkelingen, ambtshalve wijzigingen en onherroepelijke omgevingsvergunningen de toelichting van het bestemmingsplan.

Vooroverleg
In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg is het planvoornemen voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. De vooroverlegreacties hebben op onderdelen tot aanpassing van het plan geleid.
Tevens zijn de stukken toegestuurd aan diegenen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, met het verzoek deze te controleren en opmerkingen door te geven.

Ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 januari 2020 tot en met 2 maart 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Sint Anthonis en elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn tien zienswijzen ingekomen. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en derhalve als zienswijze ontvankelijk.

Vervolgprocedure
Na vaststelling door uw Raad bestaat de mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het besluit door degenen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en voor eenieder die daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid was. Daarnaast staat beroep open voor eenieder tegen onderdelen van dit bestemmingsplan

die gewijzigd zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de publicatie van het vaststellingsbesluit wordt op deze mogelijkheden gewezen.

Volledigheidshalve dient te worden vermeld dat de provincie, voorafgaand aan de beroepsperiode, de mogelijkheid heeft om gedurende 6 weken na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan een reactieve aanwijzing te geven ten aanzien van die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld dan wel tegen onderdelen van de zienswijze van de provincie waaraan niet tegemoet is gekomen.

Wettelijk kader/beleidskader
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014, Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, Wet milieubeheer, Algemene wet bestuursrecht, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Financiële consequenties
Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening van kracht. Met de inwerkingtreding van deze wet rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In onderhavige situatie zijn via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers afspraken gemaakt over ambtelijke kosten, externe advieskosten, afwenteling van eventuele planschadekosten en overige planontwikkelingskosten. Doordat het kostenverhaal anterieur is geregeld, hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

ARHI/Herindeling
De financiële consequenties van dit voorstel zijn binnen de bestaande begroting 2020 afgedekt en bovendien neutraal. Daarnaast valt dit voorstel niet onder de onderwerpen genoemd in het aanwijzingsbesluit. Dit houdt in dat geen afstemming met de fusiepartners nodig is.

Voorstel besluit
Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit wordt voorgesteld:

1. De ontvankelijkheid en beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ‘’Nota beantwoording zienswijzen’’;
2. Tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01) te besluiten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ‘’Nota beantwoording zienswijzen’’;
3. Het bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen en ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01), het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT van 7 juni 2019;
4. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’

Sint Anthonis, 28 april 2020

Burgemeester en wethouders,

J. W (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc secretaris	M.A. (Marcel) Fränzel MSc burgemeester

Ter inzage legging
Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage:

1. Concept raadsbesluit;
2. Bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01), inclusief alle bijbehorende bijlagen;
3. Nota beantwoording zienswijzen;
4. Zienswijzen.

Portefeuillehouder : Wethouder Bollen

Zaaknummer Z/19/029355
Documentnummer INT/032531

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 28 april 2020;

gelet op het besprokene in de commissievergadering van ;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De ontvankelijkheid en beoordeling van de ingebrachte zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ‘’Nota beantwoording zienswijzen’’;
2. Tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01) te besluiten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ‘’Nota beantwoording zienswijzen’’;
3. Het bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen en ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’ (NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-ON01), het IMRO-nummer te veranderen naar NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT van 7 juni 2019;
4. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘’Buitengebied, Veegplan 6’’

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020.
De Raad voornoemd,

A.(Ton) P.J.L. Keijzers
griffier

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
voorzitter

Sint Anthonis

TONNAER
Juridische en beleidsadvisering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw

bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6



REGELS

Gemeente Sint Anthonis

IMRO idn: NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01
Status: vastgesteld
Datum: 4 juni 2020

_Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36
_E info@tonnaer.nl I www.tonnaer.nl Kvk Limburg Dossier 14074094 IBAN NL95 RABO 0174 1828 48 BTW NL 8111.08.945

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	28
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**31**
Artikel 3	Agrarisch	31
Artikel 4	Agrarisch - Grondgebonden	38
Artikel 5	Agrarisch - Intensieve veehouderij	47
Artikel 6	Agrarisch - Melkrundveehouderij	57
Artikel 7	Agrarisch - Paardenhouderij	68
Artikel 8	Agrarisch met waarden	74
Artikel 9	Bedrijf	81
Artikel 10	Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf	86
Artikel 11	Groen	92
Artikel 12	Natuur	94
Artikel 13	Recreatie - Verblijfsrecreatie	97
Artikel 14	Wonen	101
Artikel 15	Leiding - Hoogspanning	107
Artikel 16	Waarde - Archeologie	109
Artikel 17	Waarde - Cultuurhistorie	112
Artikel 18	Waarde - Natuurnetwerk Brabant	113
Artikel 19	Waarde - Landgoed De Hoef	115
Artikel 20	Waterstaat - Beschermingszone waterlopen	116
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**117**
Artikel 21	Anti-dubbeltelregel	117
Artikel 22	Algemene bouwregels	118
Artikel 23	Algemene gebruiksregels	120
Artikel 24	Algemene aanduidingsregels	121
Artikel 25	Algemene afwijkingsregels	127
Artikel 26	Algemene wijzigingsregels	136
Artikel 27	Overige regels	140
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**141**
Artikel 28	Overgangsrecht	141
Artikel 29	Slotregel	142

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6' met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01 van de gemeente Sint Anthonis.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak:
een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.

1.6 aan huis verbonden bedrijf:
een bedrijf dat in of bij (een gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruiker van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 aan huis verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruiker van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft in of bij de woning die met de woonfunctie in overeenstemming is waarbij beperkte detailhandel via internet mede is toegestaan.

1.8 aanvaardbaar woon- en leefklimaat:
woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, gezondheid en externe veiligheid.

Voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen worden onderstaande waarden gehanteerd als streef- en toetswaarden. De waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE). De genoemde deelgebieden zijn de gebieden zoals aangegeven in artikel 3 van de Verordening geurhinder en veehouderij Sint Anthonis 2016 en de daarbij behorende kaart.:

Achtergrondbelasting (Ou/'s)	**Kernen** (voorgrondnorm 2)	**Kernrandzones** (voorgrondnorm 3-5)	**Buitengebied en bedrijventerrein** (voorgrondnorm 8 - 10)
Goed (streefwaarde)	maximaal 5	maximaal 8	maximaal 10
Voldoende (toetswaarde)	maximaal 10	maximaal 20	maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	meer dan 10	meer dan 20	meer dan 20

1.9 abiotische waarden:
het geheel van waarden in verband met het abiotische milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen).

1.10 afhankelijke woonruimte:
een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met deze (bedrijfs)woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.11 agrarisch bedrijf:
inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

1.12 agrarisch bedrijfsgebouw:
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.13 agrarische bedrijfswoning:
een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

1.14 agrarisch grondgebruik:
het weiden van dieren en/of het telen van gewassen, niet zijnde een volkstuin(complex).

1.15 agrarisch-technisch hulpbedrijf:
bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking.

1.16 agrarisch verwant bedrijf:
bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

1.17 agrarische waarden:
de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie.

1.18 ander bouwwerk:
bouwwerk geen gebouw zijnde. Een ander bouwwerk met dak wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.19 antenne-installatie:
installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

1.20 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden.

1.21 archeologisch onderzoek:
onderzoek, verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.22 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.23 bebouwingscluster:
een vlakvormige verzameling van gebouwen in het buitengebied.

1.24 bebouwingsconcentratie:
een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster.

1.25 bebouwingslint:
een lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg in het buitengebied, doorgaans dubbelzijdig aanwezig, met geringe afstanden tussen de bouwkavels, veelal met een historisch gegroeide mening van kleinschalige buitengebied- en niet-buitengebiedfuncties.

1.26 bed & breakfast:
een kleinschalige vorm van logiesaccommodatie waarbij één of meerdere gastenkamers aanwezig zijn en waarbij de gastenkamers geen eigen kookgelegenheid hebben en waarbij de gasten een door de ondernemer bereid ontbijt kunnen nuttigen.

1.27 bedrijf:
een bedrijf dat gericht is op het vervaardigen, bewerken en/of verwerken van producten zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, niet zijnde detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en horeca.

1.28 bedrijfsgebouw:
een gebouw, niet zijnde een kas, dat dient voor de uitoefening van de hoofdfunctie.

1.29 bedrijfsmatig:
in de uitoefening van een bedrijf.

1.30 bedrijfsmatig exploiteren recreatieverblijf:
het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

1.31 bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.32 bedrijfswoning:
één woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor het huishouden van één persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

1.33 beeldkwaliteit:
het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap.

1.34 begane grond
de eerste bouwlaag boven peil.

1.35 beperkingen veehouderij:
gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt.

1.36 bestaande situatie:
bebouwing en gebruik van grond en opstallen zoals die feitelijk en legaal aanwezig is ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

1.37 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.

1.38 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.39 bewoning:
verblijf op een bepaald adres door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf (vaste woonplaats) wordt beschikt.

1.40 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw of woning dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw of woning verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, daaronder begrepen:

a. aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

b. bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
c. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
d. een overkapping of een carport**.**

1.41 bijbehorende voorzieningen:
voorzieningen, die horen bij de betreffende bedrijfsvoering of functie en/of bouwvlakken.

1.42 bodemingreep:
werkzaamheden waarbij in de bodem wordt gegraven, danwel anderszins voorzieningen in de bodem worden ingebracht waardoor verstoring van de bodem kan plaatsvinden, zoals het slaan van heipalen.

1.43 boerderij- en streekproducten:
a. al dan niet bewerkte agrarische producten, afkomstig van het eigen bedrijf;
b. al dan niet bewerkte producten van agrarische producten uit de streek/regio Noord-Oost Brabant;
c. ambachtelijk vervaardigde producten, die in hoofdzaak zijn bedoeld voor consumptie en die gebonden zijn aan de streek Noord-Ooost Brabant;
d. aanvullende producten die in hoofdzaak bedoeld zijn voor consumptie en waarbij er een duidelijke relatie ligt met de verkoop van agrarische producten, zoals de verkoop van groente en fruit dat niet afkomstig is van het eigen bedrijf of van andere bedrijven uit de streek/regio.

1.44 boerderijwinkel:
detailhandel in boerderij- en streekproducten.

1.45 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.46 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.

1.47 bouwperceel:
bestemmingsvlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan.

1.48 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel.

1.49 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.50 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.51 Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij:
instrument waarin maatregelen zijn benoemd ter bevordering van de transitie naar zorgvuldige veehouderij voor individuele bedrijven.

1.52 containerveld:
met plastic of beton afgedekte grond ten behoeve van de bovengrondse teelt van planten in potten.

1.53 cultuurhistorische waarden en kenmerken:
waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.

1.54 dagrecreatie:
bieden van diensten op het gebied van recreatie, educatie, cultuur of sport, door middel van publieksaantrekkende voorzieningen, welke door de consument binnen één dag kunnen worden afgenomen en welke zich geheel of in overwegende mate in de open lucht bevinden.

1.55 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.

1.56 dienstverlening:
a. zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een kantoor en een congres- en vergaderaccommodatie;
b. persoonlijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een kapsalon, schoonheidsspecialist e.d..

1.57 dierenpension:
inrichting waar kleine huisdieren bij afwezigheid van hun eigenaar tijdelijk kunnen verblijven.

1.58 duurzame locatie:
een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, verantwoord is om ruimtelijke ontwikkelingen te laten plaatsvinden.

1.59 duurzame ontwikkeling:
een ontwikkeling die zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is. Daarbij dienen aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig te zijn die de ontwikkeling rechtvaardigen. Daarnaast dient zuinig ruimtegebruik te worden toegepast.

1.60 ecologische verbindingszone:
bij bestemmingsplan aangeduid langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd.

1.61 ecologische waarden en kenmerken:
aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

1.62 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voorzover dit plan die inrichting niet verbiedt.

1.63 erfbeplanting:
afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bouwvlak van een agrarisch bedrijf of binnen of direct aansluitend aan een ander bedrijf of woning.

1.64 evenementen:
alle voor publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak, waaronder herdenkingsplechtigheden braderieën, optochten op de weg, feesten, muziekvoorstellingen of wedstrijden op of aan de weg en kleine evenementen waaronder straatfeesten of buurtbarbecues op één dag begrepen.

1.65 extensieve dagrecreatie:
vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.66 extensieve recreatieve voorziening:
een verblijf of afgebakend terrein geschikt voor recreatieve doeleinden waar weinig mensen tegelijkertijd de mogelijkheid hebben om te recreëren. Het beleven van rust staat voorop en er is een beperkte uitstraling naar de omgeving.

1.67 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.68 geluidszoneringsplichtige inrichtingen:
een inrichting, waarbij op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.69 gemeenschappelijke voorzieningen:
voorzieningen ten dienste van en ondergeschikt aan de verblijfsrecreatie, zoals ruimtes voor vermaak (slechtweervoorziening) en sanitaire voorzieningen.

1.70 gemengd bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarin agrarische activiteiten in meerdere bedrijfstakken plaatsvinden.

1.71 gemengd landelijk gebied:
multifunctionele gebruiksruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten het Natuurnetwerk Brabant en buiten de groenblauwe mantel.

1.72 geurgevoelig object:
geurgevoelig object als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij.

1.73 gevellijn:
de als zodanig aangegeven lijn en het verlengde daarvan, die niet door hoofdgebouwen mag worden overschreden.

1.74 glastuinbouwbedrijf:
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt.

1.75 goede leefomgeving:
a. er is rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumente, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is bepaald.

1.76 groenblauwe mantel:
gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszone of die deze verbinden.

1.77 grondgebonden bedrijf:
een agrarisch bedrijf in de vorm van een (vollegronds)teeltbedrijf.

1.78 grondgebonden veehouderij:
veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Een veehouderij is grondgebonden wanneer het voldoet aan één van de criteria, zoals vermeld in artikel 8 van de 'Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', versie 1.2 en, indien deze nadere regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging(en).

1.79 groepsaccommodatie:
een (gedeelte van) een gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie.

1.80 growshop:
een winkel in benodigdheden voor binnenshuis of in een kas kweken van gewassen.

1.81 hartlijn:
het midden van de leiding.

1.82 hoge teeltondersteunende voorzieningen:
teeltondersteunende voorzieningen met een minimale bouwhoogte van 1,5 meter.

1.83 hoofdgebouw:
een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is. Indien het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, wordt die woning tevens als hoofdgebouw aangemerkt.

1.84 hoofdverblijf:
de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor bewoning geschikte verblijfplaats is, die tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.85 horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig bieden van hotel- of groepsaccommodatie, het bedrijfsmatig bieden van vermaaks- of wellnessfaciliteiten of het bedrijfsmatig bieden van congres- of vergaderfaciliteiten, een en ander al dan niet in combinatie met elkaar. Daarbij worden de volgende categorieën onderscheiden:

Categorie	Omschrijving / typologie	Subcategorie
1	Maaltijdverstrekkers:	
	- cafetaria, snackbar, automatiek	1a
	- lunchroom, ijssalon, kiosk	1a
	- pannenkoekenhuis, shoarmazaak, poffertjeszaak, creperie	1a

	- restaurant	1b
2	Drankverstrekkers:	
	- cafe, bar, nachtclub	2a
	- tearoom, koffiehuis	2b
3	Multifunctioneel horecabedrijf	3
4	Vermaak, ontspanning en discotheken	
	- snooker- of biljartcentrum	4a
	- casino of amusementshal	4a
	- bowling- of kegelcentrum, lasergamecentrum	4a
	- bioscoop	4a
	- discotheek, dancing	4b
5	Logiesverstrekkers:	
	- hotel	5
	- motel	5
	- pension	5
6	Ontmoetingscentra / Maatschappelijke instellingen	6

1.86 huishouden:
één, of meerdere personen, die gemeenschappelijk samenleven in een onderlinge persoonlijke verbondenheid gericht op een duurzaam samenzijn.

1.87 hydrologische waarde:
gronden met een bijzondere betekenis voor het watersysteem in verband met beekherstel, verdrogingsbestrijding, waterberging en/of waterkering.

1.88 intensieve veehouderij:
een veehouderij met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van melkrundveehouderij.

1.89 kamerverhuur:
het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft.

1.90 kampeermiddel:
- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

dat geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.91 kampeerterrein:
terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en bedrijfsmatig geëxploiteerd, en blijkens die inrichting en exploitatie bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

1.92 kantoor:
voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde openbare dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.93 kap:
een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65° niet zijnde een lessenaarsdak tenzij in de regels en / of de plankaart een andere regeling is opgenomen in welk geval die regeling geldt.

1.94 karakteristiek:
herkenbaar, markant, wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde van belang.

1.95 kas:
agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter.

1.96 kelder:
een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bovengronds bouwwerk.

1.97 kernrandzone:
een overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een ondergeschikte en/of afnemende agrarische functie.

1.98 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen:
het ontplooien van recreatieve activiteiten zoals kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van bijvoorbeeld excursieruimten, huifkarverhuur, theetuinen en boerengolf, al dan niet als nevenactiviteit verbonden aan de agrarische bedrijfsvoering.

1.99 kleinschalig kamperen:
recreatief (nacht)verblijf op gronden met de hoofdfunctie agrarisch bedrijf of wonen, met gebruikmaking van kampeermiddelen tot een in de regels aangegeven maximum aantal kampeermiddelen.

1.100 kleinschalig logeren:
recreatief (nacht)verblijf in de vorm van logies en ontbijt tot een in het plan aangegeven maximum aantal logeereenheden, zoals logeren bij de boer, bed&breakfast.

1.101 lage teeltondersteunende voorzieningen:
teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter.

1.102 landgoed:
functionele eenheid, bestaande uit bos en overige natuur al dan niet in combinatie met agrarische bedrijfsgronden, waarop één of meer wooneenheden met een karakteristieke verschijningsvorm zijn gesitueerd.

1.103 landschappelijke inpassing:
het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap.

1.104 landschappelijke waarden en kenmerken:
gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.

1.105 landschapselementen:
ter plaatse gebonden ecologische en/of landschappelijk waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen, moerasjes en dergelijke.

1.106 lessenaarsdak:
een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak over (nagenoeg) de volledige breedte of diepte van een gebouw.

1.107 locatiegebonden mestbewerking:
mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij.

1.108 logies:
het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de betreffende huurder het hoofdverblijf elders heeft.

1.109 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.110 maatvoeringsvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een matrixsymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.111 manege:
een bedrijf voor het beoefenen van de hippische sport alsmede voor het stallen van paarden en pony's, al dan niet met ondergeschikte horeca.

1.112 mantelzorg:
langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een zorgvrager door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.113 melkrundveehouderij:
een veehouderij in de vorm van een melkrundveebedrijf en/of vrouwelijk jongveebedrijf ten behoeve van de melkproductie.

1.114 mestbewerking:
de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

1.115 mestzak:
een mestbassin, geheel of grotendeels gelegen boven het aansluitende terrein, voornamelijk opgebouwd uit kunststoffolies waarvan de bodemafdichting en afdekking één geheel vormen.

1.116 milieucategorie:
milieucategorie zoals omschreven in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten.

1.117 morfologie:
de vorm van het landschap en de processen die bij de vorming een rol spelen.

1.118 multifunctioneel horecabedrijf:
een inrichting die gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen.

1.119 natuurlijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.120 Natuurnetwerk Brabant:
samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

1.121 nevenactiviteit:
activiteiten waarvoor een gedeelte van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen en daarbij behorende gronden als zodanig mag worden gebruikt en die uitgevoerd worden naast het eigenlijke beroep of de hoofdactiviteit. Deze activiteiten zijn ondergeschikt aan de primair toegekende functie.

1.122 niet-grondgebonden bedrijf:
een overig agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf of veehouderij, zoals wormenkwekerijen, viskwekerijen, champignonkwekerijen en witlofkwekerijen.

1.123 nieuwvestiging:
vestiging op een locatie die volgens het geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel of de (af)splitsing van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel.

1.124 noodzaak agrarisch bedrijf:
noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling.

1.125 nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie, alsmede voorzieningen voor het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

1.126 omschakeling:
geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm, waaronder tevens wordt verstaan een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de gebouwen voor de uitoefening van een veehouderij.

1.127 ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk, met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak.

1.128 ondergeschikte horeca:
een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren, zoals een kantine in een verenigingsgebouw, sportvoorziening of recreatie-inrichting.

1.129 ondergronds bouwwerk:
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen onder peil.

1.130 onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsmede een tent.

1.131 oppervlakte van bestaande gebouwen van een veehouderij(tak)
de oppervlakte van gebouwen, die:

a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning; of
c. is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke

aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

1.132 opslag:
het opbergen van materialen met de bedoeling en op een dergelijke wijze, dat men later weer over het materiaal kan beschikken.

1.133 overig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt.

1.134 overkapping:
een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats. Daarbij geldt, indien vóór dan wel achter het (verlengde van) de voorgevel van een gebouw wordt gebouwd, het volgende:

a. vóór: het moet een open constructie zijn;
b. achter: maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie behoren.

1.135 overtollige bebouwing:
de oppervlakte en/of inhoud van bebouwing waarmee de maximaal volgens de regels van de geldende en/of de beoogde bestemming toegestane oppervlakte en/of inhoud van de bebouwing wordt overschreden.

1.136 paardenfokkerij:
een grondgebonden veehouderij, gericht op het fokken en africhten van paarden, zoals hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven.

1.137 paardenhouderij:
een overig agrarisch bedrijf waar overwegend handelingen aan en/of met paarden worden verricht en die primair zijn gericht op het stallen, africhten, trainen en verhandelen van paarden, niet zijnde een manege.

1.138 parkeergelegenheid/ parkeervoorzieningen:
elke stallingsgelegenheid (op zowel openbaar als particulier terrein) ten behoeve van een motorvoertuig op meer dan twee wielen.

1.139 pelsdierhouderij:
een intensieve veehouderij met een bedrijfsvoering die gericht is op het houden van pelsdieren.

1.140 perceelsgrens:
een kadastrale grenslijn tussen (bouw)percelen onderling.

1.141 permanente teeltondersteunende voorziening:
teeltondersteunende voorziening die voor onbepaalde tijd wordt gebruikt, niet zijnde een kas.

1.142 plattelandswoning:
een (voormalige) agrarische bedrijfswoning die -naast het gebruik als bedrijfswoning voor het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoort- tevens mag worden gebruikt voor bewoning als burgerwoning door derden, en die niet wordt beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

1.143 programma aanpak stikstof:
het programma als bedoeld in artikel 19kg, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998.

1.144 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.145 recreatie:
vrijetijdsbesteding zoals verblijfsrecreatie, dagrecreatie, agrotoerisme en extensief recreatief medegebruik zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.146 recreatieverblijf:
- plaatsgebonden recreatieverblijf: een bouwwerk dat langer dan 8 maanden op een kampeerterrein is geplaatst of niet langer te verplaatsen is dat geheel of ten dele wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor recreatief verblijf; waaronder in ieder geval worden gerekend: een chalet, stacaravan, zomerhuisje, tenthuisje en trekkershut;
- niet-plaatsgebonden recreatieverblijf: een bouwwerk dat niet langer dan 8 maanden op een kampeerterrein is geplaatst en verplaatsbaar is dat geheel of ten dele wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor recreatief verblijf.

1.147 recreatiewoning:
woning of enig ander verblijf, een bouwwerk zijnde, dat blijkens de inrichting geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf.

1.148 recreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.149 recreatief verblijf:
verblijf dat plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie (dus met een recreatief doel) en gericht is op ontspanning en vrijetijdsbesteding, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.150 relatie:
een verbindingslijn die één of meerdere bij elkaar behorende bestemmings-/bouwvlakken met elkaar verbindt, waardoor er voor de toepassing van deze regels sprake is van één bouwvlak, met dien verstande dat bestemmingen en functieaanduidingen uitsluitend op álle met elkaar verbonden bouwvlakken gelden indien deze in al deze gekoppelde bouwvlakken apart zijn aangegeven.

1.151 rijbak:
een onoverdekte voorziening ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining, bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden. Hieronder worden zowel een paardrijbak als een longeerbak verstaan.

1.152 ruimtelijke eenheid:
complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

1.153 ruimtelijke kwaliteit:
kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

1.154 ruimtelijke ontwikkeling:
bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.

1.155 schuilgelegenheid:
overdekte ruimte, aan maximaal drie zijden omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheid is geen opslag toegestaan.

1.156 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.157 smartshop:
een winkel die zich specialiseert in de verkoop van psychoactieve substanties waaronder meestal natuurlijke psychedelica en gerelateerde literatuur en accessoires.

1.158 stacaravan:
een kampeermiddel ten behoeve van recreatief nachtverblijf, in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.159 standplaats (toeristisch):
een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf. Een bijzet-tentje voor bijvoorbeeld de kinderen wordt hierbij niet als afzonderlijk kampeermiddel aangemerkt.

1.160 statische opslag (binnenopslag):
de binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven en geen onevenredige verkeersaantrekende werking hebben zoals (seizoens)stalling van auto's, boten, caravans, campers en dergelijke. De opslag mag niet zijn bedoeld voor handel.

1.161 teeltondersteunende kas:
een teeltondersteunende voorziening bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Hieronder vallen ook schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter).

1.162 teeltondersteunende voorziening:
voorziening in, op of boven de grond die een onderdeel is van de vollegrondse bedrijfsvoering van een tuinbouwbedrijf of boomkwekerij en die wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen van onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);

in de vorm van:

- permanente teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, niet zijnde een kas;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 aaneengesloten maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten.

1.163 theetuin:
een uitspanning waar thee en andere dranken alsmede kleine spijzen voor consumptie ter plaatse worden verstrekt, geen restaurant zijnde.

1.164 toename van stikstofemissie en stikstofdepositie
a. Er is sprake van een toename van stikstofemissie van gronden en bouwwerken wanneer de emissie N/kg/jaar* meer bedraagt dan de emissie N/kg/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken;
b. Indien een gelijkblijvende of een afname van emissie N/kg/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken een hogere stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied, dan wordt dit eveneens beschouwd als een toename van stikstofemissie;
c. Als uitzondering op lid a en lid b van deze bepaling geldt het volgende:
   Er is geen sprake van een toename van stikstofemissie wanneer er sprake is van één van de volgende situaties:
   1. de emissie N/kg/jaar afkomstig van betreffende gronden en bouwwerken bedraagt

niet meer dan de emissie N/kg/jaar afkomstig van de betreffende gronden en bouwwerken conform een ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 en/of artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming, en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt, dan wel een verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 of met toepassing van de overeenkomstige regeling uit de Wet natuurbescherming dan wel onder toepassing van artikel 2.2aa Bor juncto artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo is verleend en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt. Hieronder worden in ieder geval de vergunningen en verklaringen van geen bedenkingen begrepen zoals genoemd in Bijlage 7 bij deze regels.

* wanneer in deze regels 'emissie N/kg/jaar' wordt gebruikt, wordt de hiervan onderdeel uitmakende hoofdletter 'N' bedoeld als verzamelnaam voor NH3 en NOx.

1.165 tuin:
de gronden binnen een bestemmingsvlak die behoren bij een (bedrijfs)woning.

1.166 twee- aaneen gebouwde woning:
een gebouw, deel uitmakend van een bouwmassa bestaande uit twee hoofdgebouwen, waarvan de hoofdbebouwing aan maximaal één zijde grenst/aansluit aan een ander hoofdgebouw.

1.167 veehouderij:
agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en/of pelsdieren.

1.168 verblijfsrecreatie:
vormen van recreatie die hoofdzakelijk gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf.

1.169 verbrede landbouw:
het ontplooien van (neven)activiteiten op een agrarisch bedrijf die ruimtelijk inpasbaar zijn en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische bedrijfsvoering, zoals agrotoerisme, agrarisch natuurbeheer, bewerking en vermeerdering van ter plaatse geproduceerde producten, ondergeschikte detailhandel en zorgboerderijen.

1.170 verkoopvloeroppervlak:
in een detailhandelsvestiging voorkomende hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlakte, binnenwerks gemeten in m² op de vloer van de bedrijfsruimte, ten behoeve van de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen of het verlenen van aanverwante diensten.

1.171 (vollegronds)teeltbedrijf:
agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

1.172 volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.

1.173 voorgevel:
de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.174 voorgevelrooilijn:
denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen.

1.175 vormverandering van een bouwvlak:
wijziging van de begrenzing van een bouwvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte.

1.176 waterhuishoudkundige voorzieningen:
al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc..

1.177 waterberging:
gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen.

1.178 weg:
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.179 werk:
een constructie, geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.180 wet/wettelijke regelingen:
indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.181 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.182 woonunit:
een tijdelijke extra woonruimte met zelfstandige voorzieningen, bestemd voor bewoning door mensen die een tijdelijke behoefte aan woonruimte hebben.

1.183 zelfstandige horeca:
horeca als hoofdactiviteit, die niet als ondersteuning van een andere hoofdactiviteit/-bestemming dient.

1.184 zoekgebied voor ecologische verbindingszone:
gebied waarbinnen een ecologische verbindingszone is of wordt gerealiseerd.

1.185 zoogkoe:
een rund waarvan het kalf door de moeder wordt gevoed.

1.186 zorgboerderij:
24-uurs opvang (inclusief nachtverblijf) van mensen met een zorgvraag, het zij als niet-agrarische neventak, hetzij als vervolgfunctie op een agrarisch bouwperceel, waarbij het meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.

1.187 zorgvoorziening:
een voorziening ten behoeve van de welzijnszorg, in casu de verzorging/verpleging van mensen op het fysieke, psychische en/of sociale vlak in het kader van de verbetering van hun welzijn, met uitzondering van mantelzorg. Onder zorgvoorziening worden zorgboerderijen, kinderboerderijen en educatieve voorzieningen verstaan.

1.188 zorgvuldige veehouderij:
een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

a. Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
b. Bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van
c. e gebouwen mede in aanmerking genomen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 De oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.7 De hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.8 Afstand tot de bouwperceelsgrens

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.9 Afstand tussen gebouwen

Tussen een bepaald punt van het ene bouwwerk en een bepaald punt van het andere bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.11 Ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

2.12 Peil

a. ter plaatste een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. indien in het water wordt gewerkt: de hoogte van de waterbodem;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
c. bestaande bollenteelt;
d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', tevens erfverharding;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak', tevens een paardrijbak;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

g. extensief dagrecreatief medegebruik;
h. groenvoorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. bestaande paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
k. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

a. omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
b. lichtmasten rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
c. erf- en perceelsafscheidingen met een open constructie, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
d. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, met dien

verstande dat:
1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak', een paardrijbak, alsmede:
1. omheiningen rond de paardrijbak, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
2. twee lichtmasten rond de paardrijbak, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen en de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van gronden en opstallen:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing;
d. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing en/of verharding.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de verkeersveiligheid;
2. de milieusituatie;
3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;

b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
3. het slopen van bebouwing;
4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

3.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt.

3.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van schuilgelegenheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

a. er wordt aangetoond dat het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid niet mogelijk is en dat er binnen het bestemmingsvlak volgens een van de bestemmingen in de artikelen 4 tot en met 18, 20, 21 en 25 zoals opgenomen in Bijlage 8 Geconsolideerde versie regels geen reële mogelijkheden zijn voor het realiseren van de schuilgelegenheid;
b. schuilgelegenheden uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
c. per perceel met een minimale oppervlakte van:
    1. 1,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per agrarisch bedrijf maximaal twee schuilgelegenheden worden gebouwd binnen het plangebied;
    2. 0,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per aanvrager maximaal één schuilgelegenheid binnen het plangebied is toegestaan;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
e. de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor zowel het bedrijfsmatig als het hobbymatig houden van dieren maximaal 50 m² bedraagt;
f. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
g. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan;
h. de schuilgelegenheid inpasbaar is ten opzichte van de ter plaatse aanwezige natuurlijke, landschappelijke, abiotische, archeologische en/of cultuurhistorische waarde van de gronden;
i. de schuilgelegenheid zoveel mogelijk wordt gesitueerd in de nabijheid van bestaande massa-elementen, zoals gebouwen of opgaande beplanting.

3.4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van het bouwen van:

a. tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
b. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de voorzieningen worden verwijderd nadat de teelt waarvoor deze worden aangelegd is beëindigd;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur,

landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;

met dien verstande dat:

a. aangetoond moet worden dat binnen het agrarisch bestemmingsvlak geen reële mogelijkheden zijn voor realisering van de voorzieningen;
b. het bepaalde in artikel 3.4.1, sub d. en e., niet van toepassing is.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een paardrijbak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak', indien:
    1. de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels; en/of
    2. het aanwezige, te slopen bijgebouw niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;
b. kamperen;
c. detailhandel;
d. paardenbakken, anders dan bedoeld in artikel 3.2.2;
e. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
f. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
g. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
h. evenementen;
i. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
j. permanente teeltondersteunende voorzieningen;
k. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behalve als dit tijdelijk noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
l. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
m. het realiseren van voerplaten.

3.5.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

3.5.3 Schuilgelegenheden

Het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig en/of hobbymatig houden van dieren is toegestaan, met dien verstande dat:

a. dit gebruik uitsluitend is toegestaan indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van dierenwelzijn;
b. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor

opslag is niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een paardrijbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als paardrijbak voor hobbymatig gebruik, met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor realisering van de rijbak wordt aangetoond;
b. de paardrijbak uitsluitend mag worden gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen: 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' of 'Wonen';
c. aangetoond moet worden dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder b. geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van een paardrijbak;
d. de oppervlakte maximaal 1200 m^2 bedraagt;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
g. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan.

3.6.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 voor het gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein, met dien verstande dat:

a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch -

Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Wonen';
b. aangetoond moet worden dat binnen het bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor geheel of gedeeltelijk realiseren van het kampeerterrein;
c. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein inclusief het deel binnen het bestemmingsvlak maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans, chalets of trekkershutten niet zijn toegestaan;
d. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is met afschermende randbeplanting;
e. sanitaire en andere kampeervoorzieningen zoals verharding ten behoeve van parkeren uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande gebouwen en binnen het onder a. bedoelde bestemmingsvlak;
f. tussen de kampeermiddelen een onderlinge afstand dient te worden aangehouden van minimaal 5 meter.

3.6.4 Afwijk en van de gebruiksregels voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 voor het gebruik van gronden ten behoeve van de realisatie van voerplaten, sleufsilo's, kuilplaten en/of andere verhardingen ten behoeve van de opslag van ruwvoer die ten dienste staan van een tot 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' bestemde melkrundveehouderij, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van de voorzieningen;
b. de voorzieningen aansluitend aan het bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' dienen te worden gerealiseerd;
c. vooraf een positief advies is verkregen van het waterschap;
d. gebouwen en/of overkappingen ten behoeve van deze voorzieningen niet zijn toegestaan;
e. een noodzakelijke verharding om de voorzieningen efficiënt te kunnen gebruiken eveneens is toegestaan;
f. de oppervlakte van de gronden waarop de voorzieningen worden gerealiseerd maximaal 0,5 ha. bedraagt;
g. verzekerd is dat de onder f. aangegeven oppervlakte van maximaal 0,5 ha. uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer;
h. aangetoond wordt dat realisatie van de voorzieningen noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. De noodzaak voor de behoefte aan ruimte voor opslag van ruwvoer is daarbij afhankelijk van de bedrijfsvoering en de bedrijfsgrootte;
i. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
j. de realisatie van de voerplaten uit stedenbouwkundig en landschapelijk oogpunt aanvaardbaar dient te zijn;
k. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt een vergunning uitsluitend verleend indiende binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

3.7 Wijzigingsbevoegdheden

3.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in artikel 3.7.2 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

3.7.2 Uitbreiding bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak, met dien verstande dat:

a. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, indien het bestemmingsvlak na uitbreiding groter wordt dan 1.000 m2;
b. de onder a. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
c. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder a. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

Artikel 4 Agrarisch - Grondgebonden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Grondgebonden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een overwegend grondgebonden bedrijf;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderijtak;
c. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

d. bestaande legale nevenactiviteiten;
e. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
f. extensief recreatief medegebruik;
g. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.3;
h. erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
i. groenvoorzieningen;
j. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
k. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
l. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Grondgebonden' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 4.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één grondgebonden bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één grondgebonden agrarisch bedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 en 4.2.6;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op

een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. bedrijfsgebouwen voor dierenverblijven ten behoeve van een intensieve veehouderijtak mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en met inachtneming van het bepaalde in dit lid;
j. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) is niet toegestaan;
k. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en in sublid 4.2.6 en 4.2.8;
l. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en g;
m. uitbreiding van de bedrijfswoning;
n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
o. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met g. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

4.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.12;
e. De bouw van teeltondersteunende kassen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de maximale opervlakte 5.000 m² bedraagt;
    2. het bouwvlak is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied'.

4.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;

2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6 ;
4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m² ;
7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;

b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.10.

4.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.3 en artikel 4.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

4.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, behoudens het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.8 en met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak

op de grond;
2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast;

e. het oprichten van kunstmestsilo's ten behoeve van de niet-veehouderijtak is toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 9 meter.

4.2.7 Bouwwerk en geen gebouwen zijnde ten behoeve van een veehouderij(tak)

a. Ten behoeve van grondgebonden bedrijven die tevens een intensieve of grondgebonden veehouderijtak en/of een paardenfokkerij hebben, zijn de hierna genoemde bouwwerken, geen gebouwen toegestaan binnen het bouwvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2 en met dien verstande dat:
   1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 10 meter bedraagt;
   2. voor de hierna genoemde bouwwerken de daarbij genoemde regels gelden

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen.
Mestbassins incusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een veehouderijtak toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak, met

dien verstande dat binnen het bouwvlak de aanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' en/of de aanduiding 'paardenfokkerij' is opgenomen.

4.2.8 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Algemeen

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimnaat;
d. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
e. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
f. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

4.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2, sublid 4.2.8, voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:

1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';

c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid';
e. aangetoond wordt dat geen toename van stikstofemissie en stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

4.4.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2, sub j. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.4 en met dien verstande dat:

a. de toename uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' of 'grondgebonden veehouderij'
b. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
c. de maatregelen als bedoeld onder b. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
d. het bepaalde in sub c. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
e. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
g. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
    1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;
h. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
i. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

4.4.4 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1, sub c en lid 4.2, sublid 4.2.2 sub j, onder 1. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.4 en met dien verstande dat:

a. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 4.4, sublid 4.4.3, aanhef en onder b. tot en met i.;
b. het aantal dieren niet toeneemt;
c. de uitbreiding enkel bedoeld is voor maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn
d. er geen sprake is van wijziging van de bestaande diercategorie(ën).

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 4.5.3;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
c. horeca;
d. veehouderij, met uitzondering van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
e. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen
f. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
g. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
h. kamerverhuur;
i. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
j. woningsplitsing;
k. verblijfsrecreatie;
l. evenementen;
m. seksinrichtingen;
n. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
o. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
p. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
q. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
r. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

4.5.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

4.5.3 Boerderijwinkel

a. Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
    2. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
    3. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
    4. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
    5. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
    6. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
    7. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

4.5.4 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

4.6 Wijzigingsbevoegdheden

4.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur,

landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;

f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

4.6.2 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen'.

Artikel 5 Agrarisch - Intensieve veehouderij

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met als ondergeschikte activiteit een (vollegronds)teeltbedrijfstak;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij' een zorgvuldige veehouderij;
c. wonen in een bedrijfswoning;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', een PNEM-huisje;

met daaraan ondergeschikt:

e. voer- en mestopslag;
f. bestaande legale nevenactiviteiten;
g. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kapsalon', een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kapsalon;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - internetverkoop', een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van internetverkoop;
j. extensief recreatief medegebruik;
k. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.5.4;
l. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
m. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
o. groenvoorzieningen;
p. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
q. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
r. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één intensieve veehouderij toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;

2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één intensieve veehouderijbedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 5.2, subleden 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.2;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;
j. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en in lid 5.2, sublid 5.2.7;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij, gevestigd' heeft de bebouwing ten dienste van veehouderijen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, ten hoogste de omvang van:
    1. bebouwing die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
    2. bebouwing die mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning; of
    3. bebouwing die is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
l. het in lid l. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing voor:
    1. het oprichten van bebouwing die niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij; of
    2. het oprichten van voorzieningen, betreft –bouwwerken geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
m. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en g. en met dien verstande dat:
    1. geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan ter plaatse

van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan: bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning; uitbreiding van de bedrijfswoning;

n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning; bestaande aanwezige erfverharding (inritten) ten behoeve van het agrarisch bedrijf;
o. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

5.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in 25.12.

5.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6;
    4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
    5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
    6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m² ;
    7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
    8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
    9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
    10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;
b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
    1. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.10.

5.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.3 en 5.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

5.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg.
d. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels:
    1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
    2. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen
Mestbassins incusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

5.2.7 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;

3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;

b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

5.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.7 voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte van mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
    1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
    2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
e. aangetoond wordt dat geen toename van stikstofemissie en stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

5.4.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.2 sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.3 en met dien verstande dat:

a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
b. de maatregelen als bedoeld onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
c. het bepaalde in sub b. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
d. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
f. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
    1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;
g. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
h. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het landschappelijk inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
b. een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kapsalon ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kapsalon', indien er op eigen terrein niet in voldoende mate parkeergelegenheid ten behoeve van de kapsalon, conform de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018), wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
c. een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van internetverkoop ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - internetverkoop, indien er op eigen terrein niet in voldoende mate parkeergelegenheid ten behoeve van de internetverkoop, conform de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018), wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij' anders dan ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij;
e. kamperen;
f. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 5.5.4 en artikel 5.1;
g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven en andere aan huis verbonden beroepen en bedrijvenen zoals toegestaan volgens lid 5.1;
h. horeca;
i. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden

van legkippen;
j. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
k. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
l. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
m. kamerverhuur;
n. woningsplitsing;
o. nieuwvestiging van een niet-grondgebonden bedrijf;
p. mestbewerking, behoudens bestaande legale locatiegebonden mestbewerking;
q. verblijfsrecreatie;
r. evenementen;
s. seksinrichtingen;
t. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
u. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
v. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
w. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
x. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
y. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

5.5.2 Toename van stikstofemissie en stikdstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

5.5.3 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

5.5.4 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een

zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

5.5.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - internetverkoop'

Ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - internetverkoop', is het gebruik van gebouwen voor een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van internetverkoop toegestaan, met dien verstande dat er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden.

5.6 Wijzigingsbevoegdheden

5.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder e. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

5.6.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;

b. de bestemming 'Agrarisch' en/of de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

c. de noodzaak voor een doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering is aangetoond;
d. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
e. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging maximaal 1,5 ha mag bedragen. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
f. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
g. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
h. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
i. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;
j. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 4.

Artikel 6 Agrarisch - Melkrundveehouderij

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een melkrundveehouderij en/of het houden van zoogkoeien inclusief zoogkalveren, al dan niet met als nevenactiviteit een (vollegronds)teeltbedrijfstak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderijtak;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 16', uitsluitend sleufsilo's;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11', tevens verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie';
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', tevens een bed & breakfast;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - excursieruimte en educatieve ruimte', tevens een excursieruimte, een educatieve ruimte en workshops, alsmede ondergeschikte horeca;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ondergeschikte recreatieve activiteiten', tevens ondergeschikte recreatieve activiteiten, waaronder workshops, ten behoeve van de excursieruimte en de educatieve ruimte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - excursieruimte en educatieve ruimte' en ten behoeve van de logiesfuncties ter plaatse van de aanduidingen 'bed & breakfast' en 'specifieke vorm van recreatie - 11';
h. ter plaatse van de aanduiding 'sauna', tevens een sauna ten behoeve van de logiesfuncties ter plaatse van de aanduidingen 'bed & breakfast' en 'specifieke vorm van recreatie - 11';
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbox', tevens de stalling van paarden in paardenboxen ten behoeve van de logiesfuncties ter plaatse van de aanduidingen 'bed & breakfast' en 'specifieke vorm van recreatie - 11';
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorziening ruwvoeropslag', uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer van de ter plaatse gevestigde melkrundveehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij(neven)tak;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig logeren', tevens kleinschalig logeren;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestscheiding', tevens locatiegebonden mestbewerking in de vorm van mestscheiding;
m. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

n. voer- en mestopslag;
o. bestaande legale nevenactiviteiten;
p. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
q. extensief recreatief medegebruik;
r. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4.4;
s. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
t. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;

v. groenvoorzieningen;
w. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
x. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
y. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 6.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

6.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één melkrundveehouderij toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één melkrundveehouderij, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in sublid 6.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;

j. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en in sublid 6.2.6;
k. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en g. met dien verstande dat:
    1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
        - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
        - uitbreiding van de bedrijfswoning;
        - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
l. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

6.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.12.

6.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.
k. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na

verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.10.

6.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in sublid 6.2.4 en 6.2.7 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

6.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter en met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.2, onder i:
    1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
    2. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen.
Mestbassins inclusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast;
f. het oprichten van kunstmestsilo's ten behoeve van de niet-veehouderijtak is toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 9 meter.

6.2.7 Bouwwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan, behoudens:

a. bouwwerken ten behoeve van locatiegebonden mestbewerking in de vorm van mestscheiding, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestscheiding'.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;

2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
3. het slopen van bebouwing;
4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

6.3.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2, sublid 6.2.7 voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
   1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
   2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
e. aangetoond wordt dat geen toename van stikstofemissie en stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

6.3.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4, sublid 6.4.3 en met dien verstande dat:

a. de toename van gebouwen ten behoeve van een intensieve veehouderijtak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
b. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
c. de maatregelen als bedoeld onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
d. het bepaalde in sub b. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
e. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
g. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
   1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de

Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;

h. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
i. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

6.3.4 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.1, sub b, en lid 6.3, sublid 6.3.3, sub a. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een intensieve veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4, sublid 6.4.3 en met dien verstande dat:

a. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 6.3, sublid 6.3.3, aanhef en onder b. tot en met i.;
b. het aantal dieren niet toeneemt;
c. de uitbreiding enkel bedoeld is voor maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn
d. er geen sprake is van wijziging van de bestaande diercategorie(ën).

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. activiteiten zoals beschreven in lid 6.1 onder d tot en met i ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
c. voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer als bedoeld in lid 6.1 onder j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorziening ruwvoeropslag', indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
d. bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing', indien de erfbeplanting niet is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
e. kamperen;

f. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 6.4.4;
g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en/of bedrijven;
h. horeca;
i. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen
j. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
k. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
l. kamerverhuur;
m. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
n. woningsplitsing;
o. mestbewerking, behoudens:
    1. bestaande legale locatiegebonden mestbewerking;
    2. locatiegebonden mestbewerking in de vorm van mestscheiding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestscheiding';
p. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 6.1 ;
q. evenementen;
r. seksinrichtingen;
s. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
t. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
u. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
v. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
w. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
x. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

6.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

6.4.3 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

6.4.4 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan ,met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende

(agrarische) bedrijven

d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

6.4.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' mogen maximaal 19 personen verblijven in de groepsaccommodatie.

6.4.6 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig logeren'

Ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig logeren', is het gebruik van gebouwen voor kleinschalig logeren toegestaan, met dien verstande dat:

a. geen eigen kookgelegenheid mag worden gerealiseerd;
b. permanente bewoning niet is toegestaan.

6.4.7 Bed & breakfast

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' is het gebruik van gebouwen voor bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de bedrijfswoning zijn gelegen;
b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de bedrijfswoning;
c. maximaal 25% van de bedrijfswoning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m^2 mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

6.4.8 Geurgevoelige objecten

Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie – excursieruimte en educatieve ruimte', 'bed & breakfast', 'specifieke vorm van recreatie – ondergeschikte recreatieve activiteiten' en 'sauna' mag maximaal 100 dagen per kalenderjaar verblijf plaatsvinden. Een dag begint om 0.00 uur en eindigt om 0.00 uur. Een verblijf gedurende een deel van een dag wordt als een hele dag geteld. Meerdere activiteiten op een dag worden als één dag geteld. Ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' geldt een uitzondering, in die zin dat één overnachting als één van de 100 dagen geldt (in plaats van van 0.00 uur tot 0.00 uur). De 100 dagen geldt als maximaal cumulatief verblijf voor de ruimten met de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie – excursieruimte en educatieve ruimte', 'bed & breakfast', 'specifieke vorm van recreatie – ondergeschikte recreatieve activiteiten' en 'sauna' en geldt niet per verblijfsruimte.

6.5 Wijzigingsbevoegdheden

6.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder e. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

6.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een melkrundveehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

c. de noodzaak voor een doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering is aangetoond;
d. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
e. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging maximaal 1,5 ha mag bedragen. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
f. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
g. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
h. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
i. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;
j. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 4.

6.5.3 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen'.

Artikel 7 Agrarisch - Paardenhouderij

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een paardenhouderij, al dan niet in combinatie met een paardenfokkerij;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. bestaande legale nevenactiviteiten;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige koffiebranderij', een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kleinschalige koffiebranderij;
f. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in lid 7.4, sublid 7.4.3;
g. extensief recreatief medegebruik;
h. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
i. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
j. groenvoorzieningen;
k. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
l. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
m. paardrijbakken.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 7.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

7.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één paardenhouderij toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 7.2, sublid 7.2.3, 7.2.4en 7.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;

d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 7.2, sublid 7.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
    1. bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
    2. uitbreiding van de bedrijfswoning;
    3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
j. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

7.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvestig van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.12.

7.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerk en

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. uitsluitend bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    3. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    4. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 7 ;
    5. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
    6. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
    7. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de

maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
8. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
9. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
10. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
11. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;

b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.10.

7.2.5 Bouwwerk en, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
   1. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bestemmingsgrens minimaal 5 meter bedraagt indien de bestemmingsgrens overeenkomt met de perceelsgrens en het aangrenzende perceel in eigendom van derden is;
   2. De afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
   3. Voor de hierna aangegeven bouwwerken de daarbij aangegeven regels gelden:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:

1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens lid 7.4, sublid 7.4.3;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven en andere aan huis verbonden beroepen en bedrijven zoals toegestaan volgens lid 7.1;
d. horeca;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
g. kamerverhuur;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 7.1;
j. huisvesting van arbeidskrachten;
k. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij;
l. evenementen;
m. seksinrichtingen;
n. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
o. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
p. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met

uitzondering van bestaande inritten;
q. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
r. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
s. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

7.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

7.4.3 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

7.4.4 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige koffiebranderij'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige koffiebranderij' is het gebruik van gebouwen voor een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kleinschalige koffiebranderij toegestaan, met dien verstande dat gedurende maximaal 5 uur per week koffie mag worden gebrand.

7.5 Wijzigingsbevoegdheden

7.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

7.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een paardenhouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bouwvlak na wijziging maximaal 1,5 ha bedraagt. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;
    3. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 4.

Artikel 8 Agrarisch met waarden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
c. behoud, ontwikkeling en versterking van:
    1. de aanwezige landschappelijke waarden;
    2. bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
e. nutsvoorzieningen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen;
h. paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

a. omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
b. lichtmasten rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
c. erf- en perceelsafscheidingen met een open constructie, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
d. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
    1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
    2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen en de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van gronden en opstallen:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing;
d. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing en/of verharding.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

8.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van schuilgelegenheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.1 ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

a. er wordt aangetoond dat het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid niet mogelijk is en dat er binnen het bestemmingsvlak volgens een van de bestemmingen in de artikelen 4 tot en met 11, 13 en 14 geen reële mogelijkheden zijn voor het realiseren van de schuilgelegenheid;
b. schuilgelegenheden uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
c. per kadastraal perceel met een minimale oppervlakte van:
    1. 1,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per agrarisch bedrijf maximaal twee schuilgelegenheden mogen worden gebouwd binnen het plangebied;
    2. 0,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per aanvrager maximaal één

schuilgelegenheid binnen het plangebied is toegestaan;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
e. de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor zowel het bedrijfsmatig- als het hobbymatig houden van dieren maximaal 50 m² bedraagt;
f. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
g. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan;
h. de schuilgelegenheid inpasbaar is ten opzichte van de ter plaatse aanwezige natuurlijke, landschappelijke, abiotische, archeologische en/of cultuurhistorische waarde van de gronden;
i. de schuilgelegenheid zoveel mogelijk wordt gesitueerd in de nabijheid van bestaande massa-elementen, zoals gebouwen of opgaande beplanting.

8.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.1 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt.

8.4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.2.1 ten behoeve van het bouwen van:

a. tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    2. de voorzieningen direct aansluitend aan een agrarisch bouwvlak worden gerealiseerd;
    3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
    4. de voorzieningen landschappelijk worden ingepast
b. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de voorzieningen worden verwijderd nadat de teelt waarvoor deze worden aangelegd is beëindigd;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
c. met dien verstande dat:
d. aangetoond moet worden dat binnen het agrarisch bestemmingsvlak geen reële mogelijkheden zijn voor realisering van de voorzieningen;
e. het bepaalde in artikel 8.4.1sub d. en e., niet van toepassing is.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel;
c. paardenbakken, anders dan bedoeld in artikel 8.2.2;

d. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
f. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
g. evenementen;
h. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
i. permanente teeltondersteunende voorzieningen;
j. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behalve als dit tijdelijk noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
k. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
l. het realiseren van voerplaten.

8.5.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde nevenactiviteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

8.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een paardrijbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.5.1 10.5.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als paardrijbak voor hobbymatig gebruik, met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor realisering van de rijbak wordt aangetoond;
b. de paardrijbak uitsluitend mag worden gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen: 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' of 'Wonen';
c. aangetoond moet worden dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder b. geen reële mogelijkheden zijn voor het gehele of gedeeltelijk realiseren van een paardrijbak;
d. de oppervlakte maximaal 1200 m² bedraagt;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
g. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan.

8.6.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.5.1 voor het gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein, met dien verstande dat:

a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Wonen';
b. aangetoond moet worden dat binnen het bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor geheel of gedeeltelijk realiseren van het kampeerterrein;
c. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein inclusief het deel binnen het bestemmingsvlak maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans, chalets of trekkershutten niet zijn toegestaan;
d. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is met afschermende randbeplanting;
e. sanitaire en andere kampeervoorzieningen zoals verharding ten behoeve van parkeren uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande gebouwen en binnen het onder a. bedoelde bestemmingsvlak;
f. tussen de kampeermiddelen een onderlinge afstand dient te worden aangehouden van minimaal 5 meter.

8.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.7.1 Vergunningplichtige werk en en/of werk zaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming

gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van het Natuurnetwerk Brabant;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
f. het bebossen van gronden;
g. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

8.7.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 8.7.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. van geringe omvang danwel die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

8.7.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 8.7.1 wordt slechts verleend indien:

a. de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden.

8.8 Wijzigingsbevoegdheden

8.8.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;

6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.

g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

8.8.2 Uitbreiding bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak, dien verstande dat:

a. de in lid 8.8, sublid 8.8.1 onder e. bedoelde kwaliteitsverbetering alleen is vereist, indien het bestemmingsvlak na uitbreiding groter wordt dan 1.000 m^2

Artikel 9 Bedrijf

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de categorie 1 of 2, zoals vermeld in de kolom 'Bedrijf' in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen tevens de daarbij aangegeven soorten bedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw', een bedrijfsverzamelgebouw met bedrijven in categorie 1 of 2 zoals vermeld in de kolom 'Bedrijf' in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de bedrijfsgebouwen eigendom zijn en blijven van één eigenaar;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag en kleinschalig recreatief bedrijf', statische opslag alsmede een groepsaccommodatie/bed & breakfast.
b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. verkoop van zelf vervaardigde of ter plaatse bewerkte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.4.4;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. groenvoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 9.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

9.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw' meer dan één bedrijf is toegestaan;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 9.2, sublid 9.2.3, 9.2.4 en 9.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;

d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

9.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte maximaal 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld:
        - de oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen;
        - de oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bedrijfswoning, indien sprake is van een inpandige bedrijfswoning. Indien sprake is van een vrijstaande bedrijfswoning telt deze niet mee bij het bepalen van de maximaal toelaatbare oppervlakte.
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

9.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het

bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 150 m², met dien verstande dat:
    1. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 150 m²;
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter, met dien verstande dat indien de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan meer dan 3 meter bedraagt, deze bestaande goothoogte als goothoogte wordt aangehouden;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter, met dien verstande dat indien de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan meer dan 5,5 meter bedraagt, deze bestaande bouwhoogte als bouwhoogte wordt aangehouden;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van een meet- en regelstation (M&R), een gasontvangstation (GOS) en/of een afsluiter van de Gasunie, waarvan de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of –panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of –panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter

achter de voorgevelrooilijn;
3. de zonnecollectoren en/of –panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of –panelen landschappelijk worden ingepast.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens lid 9.4, sublid 9.4.4;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
d. horeca;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. bedrijven van categorie 3 en 4;
g. kamerverhuur;
h. inwoning/mantelzorg;
i. woningsplitsing;
j. verblijfsrecreatie, behoudens toegestaan krachtens lid 9.1, sub a, onder 2;
k. evenementen;
l. seksinrichtingen;
m. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
n. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
o. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
p. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
q. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

9.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

9.4.3 Groepsaccommodatie/bed & breakfast

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag en kleinschalig recreatief bedrijf' is een groepsaccommodatie/bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:

1. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de woning en de bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de woning zijn gelegen;
2. de exploitant van de groepsacommodatie/bed en breakfast de hoofdbewoner is van de woning;
3. maximaal 25% van de woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als groepsacommodatie/bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor de groepsacommodatie/bed & breakfast maximaal 300 m² mag bedragen;
4. maximaal 18 personen en maximaal 9 slaapkamers worden toegestaan;
5. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de groepsacommodatie/bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
6. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

9.4.4 Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten

Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.

Artikel 10 Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch verwante bedrijven,met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten bedrijven zijn toegestaan:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'hovenier', een hoveniersbedrijf;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. verkoop van zelf vervaardigde of ter plaatse bewerkte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10.4.3;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. groenvoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 10.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

10.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 10.2, sublid 10.2.3, 10.2.4 en 10.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse

en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;

h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a.tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

10.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld:
        - de oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen;
        - de oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bedrijfswoning, indien sprake is van een inpandige bedrijfswoning.Indien sprake is van een vrijstaande bedrijfswoning telt deze niet mee bij het bepalen van de maximaal toelaatbare oppervlakte;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

10.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';

g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

10.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 10.4.3;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
d. horeca;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. bedrijven van categorie 3 en 4;
g. kamerverhuur;
h. inwoning/mantelzorg;
i. woningsplitsing;
j. verblijfsrecreatie;
k. evenementen;
l. seksinrichtingen;
m. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
n. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
o. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
p. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
q. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

10.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

10.4.3 Verkoop van zelf vervaardigde of bewerk te producten

Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.

10.5 Wijzigingsbevoegdheden

10.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;

b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, het wijzigingsplan slechts wordt vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

10.5.2 Omschakeling naar een ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van omschakeling naar een ander bedrijf in de categorie 1 of 2 volgens bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de kolom 'Bedrijf', met dien verstande dat:

a. sprake is van een gelijke of lagere milieukundige en ruimtelijke impact;
b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m^2;
c. er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot:
    1. twee of meer zelfstandige bedrijven;
    2. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
    3. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m^2;
e. de toelichting bij het wijzigingsplan een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
    1. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', deze ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
    2. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
    3. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
    4. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Artikel 11 Groen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande / afschermende beplanting, een en ander overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
b. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.

11.3 Specifieke gebruiksregels

11.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. paardenbakken;
c. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
e. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
f. evenementen;
g. teeltondersteunende voorzieningen;
h. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen);
i. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
j. het realiseren van voerplaten.

11.3.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van poelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of

apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
e. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

11.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 11.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. van geringe omvang dan wel die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 12 Natuur

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en/of abiotische waarden;
b. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische waarde;
c. waterlopen, waterpoelen en waterpartijen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3', woon- en werkgemeenschap Bronlaak;
f. instandhouding van bos met daaraan ondergeschikt de bosbouwkundige waarde;
g. extensief dagrecreatief medegebruik;
h. groenvoorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. bestaande paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
k. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens bestaande gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het natuurgebied.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

a. Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:
    1. ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken;
    2. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van waterlopen;
    3. nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    4. kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de bouwhoogte maximaal 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
    5. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits: de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt; de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

    met dien verstande dat als gevolg van het te verwachten gebruik van de genoemde bouwwerken de bestaande natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.2.1 en 12.2.2 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5

m² bedraagt;
b. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
c. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

12.4 Specifieke gebruiksregels

12.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. parkeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' indien de erfbeplanting en (infiltratie)poel niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangeplant c.q. aangebracht, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
a. detailhandel;
b. horeca;
c. evenementen;
d. kamperen;
e. staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
f. sport- en wedstrijdterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
g. het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
h. het racen of crossen met motorvoertuigen;
i. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
j. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
k. het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
l. opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
m. opslag van brandgevaarlijke en giftige stoffen;
n. het winnen van bosstrooisel en mos;
o. terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
p. het scheuren van grasland;
q. paardenbakken;
r. permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
s. schietbaan, ten behoeve van schietsport;
t. hondensportvereniging / hondendressuurcentrum;
u. seksinrichting.

12.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.5.1 Vergunningplichtige werk en en/of werk zaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van het Natuurnetwerk Brabant;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
f. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
g. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
h. het bebossen van gronden;
i. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

12.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 12.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeren';
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 4';
c. die van geringe omvang zijn danwel het normale onderhoud en beheer betreffen;
d. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
e. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

12.5.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in artikel 12.5.1 wordt slechts verleend indien:

a. de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatie

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatie, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten verblijfsrecreatieve voorzieningen/bedrijven zijn toegestaan:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1', een natuurkampeerterrein;
b. wonen in een -al dan niet inpandige- bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. ondergeschikte horeca van categorie 1 en 2 ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie;
d. ondergeschikte detailhandel in de vorm van een campingwinkel ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie van een kampeerterrein;
e. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
f. groenvoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 13.1 genoemde bestemming worden gebouwd/geplaatst:

a. gebouwen;
b. bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

13.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmings- en/of bouwvlak vlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één verblijfsrecreatief bedrijf toegestaan, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in lid 13.2, sublid 13.2.3 tot en met 13.2.6;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;

f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

13.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1'

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 13.2.1, 13.2.4, 13.2.5 en 13.2.6 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1' de volgende regels:

a. er mogen uitsluitend gebouwen voor sanitaire voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld onder a. bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte;
c. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld onder a. bedraagt maximaal 3 meter.

13.2.4 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, chalets, stacaravans of kampeerboerderijen, gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

13.2.5 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder e;
d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal de toegestane goot- en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen, tenzij een afwijkende maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 8' maximaal respectievelijk 3 en 3,5 m bedragen;

e. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
h. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
i. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

13.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt en achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    2. luifels binnen het bouwvlak en als onderdeel van de hoofdmassa , waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    3. vlaggen, reclame en lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 9 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

13.4 Specifieke gebruiksregels

13.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. zelfstandige horeca;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
d. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij;
e. kamerverhuur;
f. inwoning/mantelzorg;
g. woningsplitsing;
h. detailhandel, behoudens detailhandel in een campingwinkel als bedoeld in artikel 13.1;
i. evenementen;
j. seksinrichtingen;
k. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
l. bewoning van gebouwen (inclusief stacaravan) die zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf;
m. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
n. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
o. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

13.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

13.4.3 Natuurkampeerterrein

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1', dienen bij de inrichting van het kampeerterrein de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

a. maximaal 60% van het bestemmingsvlak mag worden gebruikt als standplaats voor maximaal 90 standplaatsen;
b. de oppervlakte van de standplaats dient minimaal 120 m² en mag maximaal 200 m² bedragen, met dien verstande dat deze oppervlakte wordt gerekend exclusief:
    1. afschermende beplanting;
    2. wegen en paden;
    3. gemeenschappelijke voorzieningen;
    4. (centrale) parkeerplaatsen.

Artikel 14 Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2', tevens een ambachtelijk kunstatelier;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bed & breakfast' en 'specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast 100 dagen', tevens een bed & breakfast;

met daaraan ondergeschikt:

d. bestaande legale mantelzorgvoorzieningen;
e. bestaande legale ondergeschikte nevenactiviteiten;
f. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten', de volgende recreatieve nevenactiviteiten:
    1. kleinschalige dagrecreatieve en educatieve voorzieningen (workshops zoals bloemschikken, koken met producten uit eigen tuin, inmaken van producten uit eigen tuin, rondleidingen door de tuin, lezingen over aanleg en onderhoud moestuin et cetera);
    2. kleinschalige horeca (thee-/koffiehuis);
    3. ondergeschikte detailhandel (van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten);
h. ter plaatse van de aanduiding 'terras', kleinschalige horeca in de vorm van een terras;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - workshops', een aan huis verbonden beroep in de vorm van het geven van workhops;
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - coachingspraktijk', een aan huis verbonden beroep in de vorm van een coachingspraktijk;
k. groenvoorzieningen;
l. tuinen, erven en terreinen;
m. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
n. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 14.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen;
b. bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

14.2.2 Woning en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
b. uitsluitend bestaande woningen zijn toegestaan. Herbouw van een woning kan uitsluitend plaatsvinden ter plaatse van de bestaande woning en in de bestaande woning;
c. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn uitsluitend twee-aaneengebouwde woningen toegestaan;

d. de voorgevel van de woning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
e. de inhoud van de woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat:
    1. in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder h;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)' maximaal de aangegeven inhoudsmaat is toegestaan;
f. de goothoogte van woningen bedraagt maximaal 6 meter;
g. de bouwhoogte van woningen bedraagt maximaal 9 meter;
h. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m^2, met dien verstande dat:
    1. het bestemmingsvlak voor maximaal 50% mag worden bebouwd;
    2. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m^3 niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m^2;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' maximaal het aangegeven bebouwd oppervlak is toegestaan;
i. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
j. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
k. de dakhelling dient te worden afgestemd op de dakhelling van het hoofdgebouw, danwel dient er sprake te zijn van een plat dak;
l. woningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen;
m. in afwijking van het bepaalde onder l. kunnen woningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
n. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
o. de afstand tussen de voorgevel van de woning en vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 40 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de zijgevel van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en (het verlengde van) de zijgevel van de woning maximaal 10 meter bedraagt.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;

4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;

d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of –panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of –panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of –panelen ten dienste staan van de woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of –panelen landschappelijk worden ingepast.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
b. bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing', indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze regels;
c. bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke sloopverplichting 1', indien de aanwezige, te slopen bijgebouw(en) niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is/zijn gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;
d. een overkapping ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke sloopverplichting 2', indien het aanwezige, te slopen bijgebouw niet uiterlijk 1 januari 2020 is gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;
e. bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke sloopverplichting 3', indien:
   1. de veldschuur en één kuilplaat niet binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan zijn gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;

2. een gedeelte van de voormalige koeienstal (174,72 m^2) niet uiterlijk 15 januari 2021 is gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;
3. de tweede kuilplaat en het voormalige koeienpad, dat loopt vanaf de voormalige koeienstal tot aan een particuliere weg aan de achterzijde van het perceel (totale lengte ca. 160 m^2) niet uiterlijk 15 januari 2024 zijn gesloopt, zoals opgenomen in bijlage 6 van deze regels;

f. een aan huis verbonden beroep in de vorm van een coachingspraktijk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - coachingspraktijk', indien er op eigen terrein niet in voldoende mate parkeergelegenheid ten behoeve van de coachingspraktijk, conform de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018), wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en/of bedrijve en andere aan huis verbonden beroepen en bedrijvenen zoals toegestaan volgens lid 14.1;
h. kamerverhuur;
i. kamperen;
j. woningsplitsing;
k. detailhandel, behoudens ondergeschikte detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten' als bedoeld in lid 14.1 onder g sub 3 en sublid 14.4.5;
l. evenementen;
m. seksinrichtingen;
n. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
o. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
p. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
q. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het realiseren van meerdere woningen in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

14.4.2 Toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken.

14.4.3 Paardrijbakken

Het gebruik van gronden als paardrijbak is toegestaan, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 1.200 m² bedraagt;
b. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
c. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
d. de paardrijbak landschappelijk (groen/houtsingels) dient te worden ingepast;
e. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan;
f. aanwezige waarden in het gebied niet onevenedig worden aangetast.

14.4.4 Bed & breakfast

Ter plaatse van de aanduidingen 'bed & breakfast' en 'specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast 100 dagen' is het gebruik van gebouwen voor bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de woning en de bijbehorende bouwwerken die op

maximaal 20 meter van de woning zijn gelegen;
b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de woning;
c. maximaal 25% van de woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m² mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast 100 dagen' de bed & breakfast voor een al dan niet aaneengesloten periode van maximaal 100 dagen mag worden gebruikt. Deze 100-dagenregeling gaat uit van dagen. Dus als er verblijf is van vrijdagavond tot zateragochtend, dan geldt dit als twee dagen.

14.4.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten' zijn de in lid 14.1 onder g sub 1 tot en met 3 genoemde ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten toegestaan, met dien verstande dat:

a. de ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten tuingerelateerd zijn;
b. de exploitant van de ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten hoofdbewoner is van de woning;
c. de totale oppervlakte die voor de ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten wordt gebruikt maximaal 80 m^2 bedraagt, met dien verstande dat van deze oppervlakte maximaal 60 m^2 mag worden gebruikt voor ondergeschikte detailhandel (van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten) als bedoeld in 14.1 onder g sub 3;
d. op eigen terrein in voldoende mate parkeergelegenheid ten behoeve van de ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten, conform de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018), wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

14.4.6 Regels ter plaatse van de aanduiding 'terras'

Ter plaatse van de aanduiding 'terras' is kleinschalige horeca in de vorm van een terras als bedoeld in lid 14.1 onder k toegestaan, met dien verstande dat:

a. het terras tuingerelateerd is;
b. de exploitant van het terras hoofdbewoner is van de woning;
c. op eigen terrein in voldoende mate parkeergelegenheid ten behoeve van het terras, conform de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de CROW publicatie 381: 'Toekomst bestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018), wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

14.5 Afwijken van de gebruiksregels

14.5.1 Ondergeschikte nevenactiviteiten bij de woonfunctie

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.4.1 ten behoeve van het gebruik van grond en gebouwen voor ondergeschikte nevenactiviteiten bij de woonfunctie, met dien verstande dat:

a. de woonfunctie op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar dient te blijven;

b. de activiteit wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning;
c. nevenfuncties uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een bebouwingsoppervlakte van maximaal 80 m²;
d. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
    1. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
    2. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:
        - maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan;
        - dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
        - kamperen uitsluitend mag plaatsvinden in de periode van 1 april tot en met 31 oktober;
    3. een kleinschalige zorgboerderij, kinderboerderij, educatieve en sociale voorzieningen;
    4. kleinschalige horeca van categorie 2b, met dien verstande dat:
        - maximaal 50 m² van de oppervlakte van de bestaande gebouwen mag worden gebruikt voor deze nevenfunctie;
        - een terras is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 30 m²;
    5. statische opslag;
e. de omvang van de nevenactiviteit zodanig dient te zijn dat sprake is en blijft van een ondergeschikte nevenfunctie bij de woonfunctie;
f. de nevenactiviteiten uitsluitend mogen worden uitgeoefend in bestaande gebouwen, danwel in de gebouwen die maximaal is toegestaan volgens artikel 14.2.2;
g. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie niet is toegestaan;
h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
i. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
j. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
k. geen vergunning wordt verleend voor nevenactiviteiten in deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis VerBindt'' (bijlage 3 van deze regels);
l. vergunning voor de onder d. genoemde nevenactiviteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, indien de totale oppervlakte die voor deze activiteiten wordt gebruikt groter is dan 200 m^2, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
m. de onder l. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

Artikel 15 Leiding - Hoogspanning

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150-kV / 380-kV hoogspanningsverbinding, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' de hartlijn van hoogspanningsleiding is gelegen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

15.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een als zodanig aangeduide zone aan beide zijden van de hartlijn.

15.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 2,5 meter. Uitgezonderd hiervan zijn hoogspanningsmasten.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningsplichtige werk en en/of werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;

b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
d. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen;
e. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

15.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 15.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. in het kader van het normale bodemgebruik;
c. die verband houden met de aanleg van de betreffende ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsleiding;
d. welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

15.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in 15.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen van veiligheid van de verbinding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 16 Waarde - Archeologie

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de vastgestelde en verwachte archeologische waarden, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen de daarbij aangegeven waarde geldt:

a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1', zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie;
b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2', hoge archeologische waarde;
c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3', hoge archeologische verwachting;
d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' middelhoge archeologische verwachting.

16.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

a. ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met dien verstande dat nieuwe kelders niet zijn toegestaan of
b. binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk; of
c. die een bodemverstoring veroorzaken van minder dan 5% van het totale oppervlak van de bodemingreep; of
d. die niet groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1'; of
e. die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' en de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3'; of
f. die niet groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4'; of
g. ten behoeve van archeologisch onderzoek, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
h. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
i. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn die behouden en beschermd moeten worden, waarbij de nadere eisen erop zijn gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

16.4 Afwijken van de bouwregels

16.4.1 Afwijken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mits:

a. dit in overeenstemming is met de andere daar voorkomende bestemming; en
b. met een archeologisch onderzoek is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

16.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Een vergunning als bedoeld in artikel 16.4.1 wordt slechts verleend, mits:

a. de aanvrager een rapport heeft overlegd van een deskundige waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld, tenzij:
    1. naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld; of
    2. is aangetoond dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan de Laatmiddeleeuwse en moderne bouwvoor (akkerdek);
b. genoegzaam blijk dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
c. genoegzaam blijkt dat de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
d. genoegzaam blijkt dat de verstoringsdiepte minder diep reikt dan het akkerdek;

met dien verstande dat:

a. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften;
b. het bevoegd gezag schriftelijk advies kan inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de bouwactiviteiten geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden en welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Ter plaatse van de volgende aanduidingen geldt dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1' voor bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' en de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3' voor bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 m;
c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' voor bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 m.

16.5.2 Vergunningverlening

De vergunning als bedoeld in artikel 16.5.1 wordt verleend, indien is gebleken dat de bodemingreep geen directe of indirecte gevolgen heeft welke niet zal leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de bodemingreep en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

16.5.3 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor de vergunning als bedoeld in artikel 16.5.1 goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

16.5.4 Verbinding van voorschriften

Aan de vergunning als bedoeld in artikel 16.5.1 kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

16.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

a. de gebieden waar de aanduidingen als genoemd in artikel 16.5.1 betrekking op hebben te vergroten en / of te veranderen indien dat op basis van nader verkregen archeologisch kennis noodzakelijk en / of mogelijk is; of
b. de oppervlaktes en / of de dieptes als genoemd in artikel 16.5.1 te veranderen en / of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologisch kennis noodzakelijk en / of mogelijk is.

Artikel 17 Waarde - Cultuurhistorie

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Het is verboden ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' veranderingen in de bestaande situatie aan te brengen aan bouwwerken met cultuurhistorische waarden ten aanzien van de volgende karakteristieken en kenmerken:

a. (minimale en maximale) goothoogte van gebouw, de bouwhoogte van gebouwen en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
b. bouwmassa van gebouwen.

17.2.2 Uitzondering

Het in 17.2.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis dan wel die behoren tot het op de bestemming van de gronden gerichte normale onderhoud en beheer;
b. werken en werkzaamheden, die op tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
c. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 35.1 voor het verbouwen en/of uitbreiden van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken, indien strikte toepassing zou leiden tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de verbouw en/of uitbreiding mag geen wezenlijke aantasting van de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk of de samenhang van gebouwen tot gevolg hebben, tenzij het herstel van de oorspronkelijke waarde betreft, en/of;
b. de verbouw en/of uitbreiding mag geen onevenredige beschadiging van het bouwwerk tot gevolg hebben. Onder onevenredige beschadiging wordt in ieder geval verstaan:
    1. het geheel slopen van het bouwwerk;
    2. het substantieel wijzigen van de bouwmassa;
    3. het aanbrengen van substantiële wijzigingen aan de gevel en/of dakvorm.

Artikel 18 Waarde - Natuurnetwerk Brabant

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken.

18.2 Bouwregels

a. Op of in de als 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd;
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestaande bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij','Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf, 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Wonen';
c. In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen en in afwijking van het bepaalde onder b. geldt ter plaatse van de als 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant' aangegeven gronden, dat:
    1. de oppervlakte van de gebouwen binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
    2. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
d. Het bepaalde onder c. is niet van toepassing indien de binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen voor:

a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
b. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
c. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;

d. het verwijderen en/of het zodanig beschadigen met afsterven als gevolg, van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
e. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
f. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningsplichtige werk en en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
d. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
e. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
f. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
g. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
h. het dempen van sloten of greppels;
i. het planten van bomen en/of struiken;
j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
k. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

18.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 18.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

18.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 18.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 19 Waarde - Landgoed De Hoef

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landgoed De Hoef' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor landgoed met als doel verhoging van de landschappelijke belevingswaarden en het bewaren van de eenheid als landgoed zoals vastgelegd in het Natuur- en landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 5 van deze regels.

19.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen - in afwijking van het bepaalde in de artikelen 8.2.1, 12.2.1 en 14.2.2 onder h, i en j - bijbehorende bouwwerken worden gebouwd die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), met dien verstande dat:

a. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 3,5 meter bedraagt;
b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 7,5 meter bedraagt;
c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak 'Waarde - Landgoed De Hoef' maximaal 1.000 m^2 bedraagt.

Artikel 20 Waterstaat - Beschermingszone waterlopen

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de waterloop en/of voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

20.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

20.3 Afwijken van de bouwregels

20.3.1 Oprichten van bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.2 ten behoeve van de bouw van overige bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang;
b. vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap en de Keur van het waterschap in acht wordt genomen.

20.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' van de verbeelding verwijderen indien uit overleg met de waterbeheerder blijkt dat de bescherming overbodig is geworden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 21 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22 Algemene bouwregels

22.1 Bouwvlakken

a. In dit plan is in alle artikelen het bouwvlak gelijk aan het bestemmingsvlak, tenzij op de verbeelding binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is ingetekend dat kleiner is dan het bestemmingsvlak;
b. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd:
    1. tenzij in deze regels en/of op de verbeelding een maximaal bebouwingspercentage of een maximale oppervlakte bebouwing is opgenomen;
    2. en met inachtneming van de bouwregels in de afzonderlijke artikelen.

22.2 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

22.2.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

22.2.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
b. Het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m².
c. In aanvulling op het bepaalde sub a en b is bij (bedrijfs)woningen maximaal 1 zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad dient te worden gebouwd:
        - binnen een bestemmingsvlak waarbinnen een (bedrijfs)woning is gelegen;
        - achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
        - op een afstand van maximaal 20 meter vanaf de woning;
    2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijbehorende bouwwerken in de afzonderlijke artikelen in acht wordt genomen;
    3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
    4. de oppervlakte van het zwembad bedraagt maximaal 30 m²;
d. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter onder peil.

22.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

22.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

22.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

22.3.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 22.3.1 en 22.3.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

22.4 Ontbreken van maatvoeringsaanduidingen

In die gevallen dat op de verbeelding en/of in deze regels een maatvoeringsaanduiding ontbreekt gelden de maatvoeringen van de bestaande bouwwerken, voor zover deze in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, waarbij voor het bebouwingspercentage geldt dat dit met 10% mag toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing.

Artikel 23 Algemene gebruiksregels

23.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. straatprostitutie;
d. winning van gas;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens;
f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
g. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen.

23.2 Bestaand gebruik

Indien bestaande en legale nevenactiviteiten afwijken van de regels van dit bestemmingsplan, worden deze als toelaatbaar beschouwd.

23.3 Paardrijbakken

Het gebruik van gronden als paardrijbak bij een (bedrijfs)woning is toegestaan op gronden met de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Wonen' met dien verstande dat:

a. de paardrijbak behoort bij de binnen hetzelfde bestemmingsvlak gelegen (bedrijfs)woning;
b. de oppervlakte maximaal 1.200 m² bedraagt;
c. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
d. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
e. de paardrijbak landschappelijk (groen/houtsingels) dient te worden ingepast met gebiedseigen belanting;
f. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan;
g. aanwezige waarden in het gebied niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 24 Algemene aanduidingsregels

24.1 milieuzone - geurzone

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

24.2 milieuzone - stiltegebied

24.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' geldt een natuurlijk heersend geluidsniveau van 40 dB(A). Er zijn in en om de aanduiding geen activiteiten toegelaten die het geluidsniveau structureel aantasten. Op deze gronden zijn de regels met betrekking tot stiltegebieden in de Provinciale Milieuverordening van toepassing.

24.3 overige zone - bebouwingsconcentratie

24.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' zijn de gronden tevens bestemd voor een kernrandzone, een bebouwingslint of een bebouwingscluster.

24.4 overige zone - beperkingen veehouderij

24.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' gelden beperkende regels voor de veehouderij.

24.4.2 Bouwregels

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' geldt in afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen dat:
    1. de oppervlakte van de gebouwen binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
    2. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1,

eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien de binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

24.5 overige zone - cultuurhistorisch vlak

24.5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch vlak' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

24.5.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.
   Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:
   1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² of met meer dan 0,4 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveau's van steilranden worden gewijzigd;
   2. het omzetten van grond of het uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,4 meter onder maaiveld;
   3. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
   4. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
   5. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, waterlopen of steilranden;
   6. het verwijderen van paden en onverharde wegen.

b. Uitzonderingen.
   Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:
   1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
   2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader.
   De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

24.6 overige zone - ecologische verbindingszone

24.6.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor een (zoekgebied voor een) ecologische verbindingszone.

24.6.2 Bouwregels

In afwijking van (mogelijk) toegelaten gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, in een of meerdere andere bestemmingen als opgenomen in deze regels, mag bebouwing slechts worden opgericht indien wordt voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.

24.6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of

a. Verbod.

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen en/of verharden van wegen of paden;
2. het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;

b. Uitzondering.

Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader.

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend indien:

1. de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
2. advies is verkregen van de beheerder van de betreffende gronden;
3. verzekerd is dat door het werk en/of de werkzaamheden het gebied niet minder geschikt wordt voor verwezenlijking, behoud en beheer van een ecologische verbindingszone;
4. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
5. de volgende bepalingen in acht worden genomen:
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

24.7 overige zone - gemengd landelijk gebied

24.7.1 Aanduidingsomschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied' wordt onderscheid gemaakt tussen:
   1. een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en
   2. een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan

24.8 overige zone - groenblauwe mantel

24.8.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

24.8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
6. het dempen van sloten of greppels;
7. het planten van bomen en/of struiken;
8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

b. Uitzondering.

Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader

De vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend indien:

1. de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
2. advies is verkregen van de (water)beheerder van de betreffende gronden;
3. de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

24.9 overige zone - waarde archeologie 1

24.9.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1' geldt voor de gronden tevens een zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie

24.10 overige zone - waarde archeologie 2

24.10.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' geldt voor de gronden tevens een hoge archeologische waarde.

24.11 overige zone - waarde archeologie 3

24.11.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3' geldt voor de gronden tevens een hoge archeologische verwachting.

24.12 overige zone - waarde archeologie 4

24.12.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' geldt voor de gronden tevens een middelhoge archeologische verwachting.

24.13 veiligheidszone - leiding

24.13.1 Aanduidingsomschrijving
De voor 'veiligheidszone - leiding' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

24.13.2 Bouwregels
Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

24.13.3 Afwijken van de bouwregels
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 24.13.2 ten behoeve van het bouwen van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, met dien verstande dat:

a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen plaatsvindt.

24.14 vrijwaringszone - molenbiotoop

24.14.1 Aanduidingsomschrijving
Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden tevens bestemd voor het beschermen van:

a. de functie als werktuig van de gesloten standerdmolens 'De Hamse Molen' en 'De Korenbloem';
b. de waarde van de de onder a. genoemde molens als landschapsbepalend element.

24.14.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

a. binnen een straal van 100 m[1], gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht, hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek van de molen;
b. binnen een straal van 100 tot 400 m[1], gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing en het onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen.

24.14.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 24.14.2, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen over de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

24.14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werk zaamheden

a. Verbod.

   Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, hoger dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen:

   1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
   2. het ophogen van gronden;
   3. het planten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting

b. Uitzondering.

   Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op:

   1. normale onderhoudswerkzaamheden;
   2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

c. Afwegingskader.

   Een vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend, mits:

   1. daardoor de functie van de molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element niet onevenredig worden geschaad;
   2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen over de vraag of verlening van de omgevingsvergunning aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

25.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden aangetoond of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden.

25.2 Maatvoeringen / grenzen

Indien niet op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken van deze regels kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het volgende:

a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
b. de regels ten behoeve van:
    1. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
    2. geringe afwijkingen in plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
    3. het overschrijden van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de regels ten aanzien van de goot- en bouwhoogte van agrarische bedrijfsgebouwen, en toestaan dat deze hoogtes worden vergroot tot respectievelijk 8 en 12 meter;
d. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 12 meter;
e. de regels ten aanzien van de situering van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning, en toestaan dat de voorgevel van bedrijfsgebouwen op minder dan 3 meter vanaf de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd indien de bestaande situatie daartoe aanleiding geeft en de ondernemer onredelijk wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering door strikte toepassing van die bepalingen;
f. de regels ten aanzien van de aan te houden afstand van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bestemmingsgrens, en toestaan dat bedrijfsgebouwen, (bedrijfs)woningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde op minder dan 5 meter van de bestemmingsgrens en/of van de bouwvlakgrens worden gebouwd, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. de regels ten aanzien van de aan te houden afstand van gebouwen tot de bestemming 'Verkeer', en toestaan dat bedrijfsgebouwen op minder dan 10 meter vanaf de bestemming 'Verkeer' worden gebouwd;
h. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-,

ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:

1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
   - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie;
   - tegen gevels aan, uitsluitend indien de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten;
3. aangetoond wordt dat door de hoogte van de masten de luchtvaartverkeerszones niet nadelig worden beïnvloed.

25.3 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.5.1, 5.5.1, 6.4.1, 7.4.1, 9.4.1, 10.4.1, 13.4.1 en 14.4.1 voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf, als opgenomen in 'Aan huis verbonden beroepen of bedrijven' (bijlage 2 bij deze regels) of hiermee naar aard en omvang gelijk te stellen beroepen en bedrijven, met dien verstande dat:

a. de hoofdfunctie van het perceel primair blijft c.q. in overwegende mate aanwezig blijft;
b. degene die gebruiker van de woning is tevens degene is die het aan huis verbonden beroep of bedrijf uitoefent;
c. maximaal 60 m² van de vloeroppervlakte van de bestaande gebouwen mag worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroep en/of bedrijf;
d. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
e. het gebruik geen dusdanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft welke kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
g. detailhandel slechts is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit en uitsluitend in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten;
h. internetverkoop slechts is toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden;
i. er geen buitenopslag plaatsvindt;
j. reclame-uitingen ten dienste van het aan huis verbonden beroep of bedrijf beperkt blijven tot het plaatsen van een bord met als maximale afmetingen 1 meter x 0,5 meter aan de voor- of zijgevel of in de voor- of zijtuin op een hoogte van maximaal 2 meter. Neon- of andere lichtreclame is in dit kader niet toegestaan.

25.4 Bed en breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.5.1, 5.5.1, 6.4.1, 7.4.1, 9.4.1, 10.4.1, 13.4.1 en 14.4.1 voor de inrichting en het gebruik van (bedrijfs)woningen ten behoeve van bed en breakfast, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de woning en de bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de woning zijn gelegen;

b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de woning;
c. maximaal 25% van de woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m² mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
g. vergunning uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, indien de totale oppervlakte die voor deze activiteiten wordt gebruikt groter is dan 200 m^2;
h. de onder g. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

25.5 Grotere afstand tussen woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 9.2.4, 10.2.4, 13.2.5 en 14.2.2 en worden toegestaan dat bijbehorende bouwwerken op een grotere afstand van de woning worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
b. verzekerd is dat de tuin/het erf waarop de bijbehorende bouwwerken worden gebouwd landschappelijk wordt ingepast middels gebiedseigen beplanting;

25.6 Grotere oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 9.2.4, 10.2.4, 13.2.5 en 14.2.2 voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 125 m^2 bedraagt indien het perceel niet groter is dan 1.000 m^2;
b. de oppervlakte maximaal 150 m^2 bedraagt indien het perceel groter is dan 1.000 m^2;
c. nieuwbouw of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
d. de onder c. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
e. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

25.7 Inpandige uitbreiding woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 9.2.4, 10.2.4, 13.2.5 en 14.2.2 en worden toegestaan dat indien de (bedrijfs)woning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 750 m³, het hoofdgebouw inpandig mag worden verbouwd tot woning, met dien verstande dat:

a. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk wordt aangetast;
b. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
c. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
d. het aantal woningen gelijk blijft. Woningsplitsing is niet toegestaan;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder e. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

25.8 Koelkelder voor kadaveropslag

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.2.2 en 8.2.2 ten behoeve van het bouwen van koelkelders voor kadaveropslag, met dien verstande dat:

a. de koelkelder uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Verkeer' of binnen de bestemmingen 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' waarbij in dat geval de afstand tot de bestemming 'Verkeer' maximaal 2 meter mag bedraagt;
b. de koelkelder op maximaal 50 meter afstand van een bestemmingsvlak met de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' wordt gerealiseerd;
c. de noodzaak voor realisering van de koelkelder wordt aangetoond door de nabijgelegen veehouderij waarvoor de koelkelder is bedoeld;
d. er wordt aangetoond dat realisatie van de koelkelder vanwege milieuhygiënische redenen niet mogelijk is binnen het bestemmingsvlak van de betreffende veehouderij;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de koelkelder een maximale bouwhoogte heeft van 1 m;
g. de koelkelder een maximale oppervlakte heeft van 9 m²;
h. de ondergrondse bouwdiepte maximaal 2 m onder peil bedraagt.

25.9 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen3.5.1 4.5.1, 5.5.1 6.4.1, 7.4.1 en 8.5.1 ten behoeve van nevenactiviteiten en verbrede landbouw, met dien verstande dat:

a. de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;
b. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf niet mag worden vergroot;
c. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' of 'Agrarisch - Paardenhouderij'. Overschrijding van het bestemmingsvlak is uitsluitend toegestaan indien gelijktijdig de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.6.3 of artikel 8.6.3 wordt verleend;
    2. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
    3. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen minimaal 5 meter bedraagt;
    4. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
    5. het kampeerterrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
    6. (sanitaire) voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen bestaande gebouwen.
d. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig logeren, niet zijnde bed & breakfast zoals bedoeld in artikel 25.4, is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen, met dien verstande dat:
    1. de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 100 m² bedraagt;
    2. de voorziening niet mag worden gebruikt voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten, tenzij hiervoor een vergunning is verleend volgens artikel 25.12;
    3. indien de verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig logeren in combinatie met een bed & breakfast voorziening wordt geëxploiteerd geldt voor beide voorzieningen een gezamenlijke maximale oppervlakte van 200 m²;
e. kleinschalige dagrecreatie is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van het bouwvlak;
f. ondergeschikte horeca is toegestaan binnen het bouwvlak:
    1. tot maximaal 25% van de bestaande gebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
    2. tot maximaal 25% van het bouwvlak ten behoeve van een terras als onderdeel van de ondergeschikte horeca, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
g. aan het agrarisch bedrijf verbonden zorgfuncties zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot 25% van de oppervlakte van bestaande gebouwen en tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 100 m² bedraagt;
h. een educatiefunctie is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van de oppervlakte van bestaande gebouwen en tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat de totale oppervlakte maximaal 100 m² bedraagt;
i. een caravanstalling is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 3.500 m² bedraagt;
    2. vergunning uitsluitend wordt verleend voor caravanstalling in gesloten bebouwing en

niet in kassen;

j. de hiervoor onder d., e., f. en h. genoemde maximaal toegestane oppervlakten cumulatief van aard zijn, wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten:
   1. maximaal 25% van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten;
   2. maximaal 25% van de bestaande gebouwen mag worden gebruikt voor de genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van bebouwing welke hiervoor wordt gebruikt maximaal 200 m² mag bedragen;

k. de in dit lid onder c., e. en f. sub 2. genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan indien verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;

l. de onder k. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding en/of recreatieterreinen;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken;

m. binnen het bestemmingsvlak in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;

n. geen vergunning wordt verleend voor nevenactiviteiten en/of verbreding in deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis VerBindt' (bijlage 3 van deze regels);

o. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering kunnen de niet-agrarische activiteiten alleen worden voortgezet na een herziening van het bestemmingsplan, waarbij de geldende bestemming wordt omgezet naar een voor de niet-agrarische activiteiten passende bestemming.

25.10 Plattelandswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.5.1, 5.5.1, 6.4.1 en 7.4.1 voor het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning, met dien verstande dat:

a. de woning als bedrijfswoning blijft gelden voor het bouwvlak waarbinnen deze is gelegen;
b. sprake is van een actief agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak;
c. het verlenen van de vergunning niet leidt tot de mogelijkheid om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen binnen het bestemmingsvlak;
d. aangetoond wordt dat in de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, in het bijzonder voor wat betreft luchtkwaliteit en het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen binnen het bestemmingsvlak en/of op aangrenzende percelen.

25.11 Sloop-/bonusregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2.2 en een grotere oppervlakte van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken worden toegestaan indien bestaande bouwwerken worden gesloopt, met dien verstande dat:

a. geen landschappelijke inpassing of andere vorm van tegenprestatie verplicht is indien:
   1. het (agrarische) bestemmingsvlak een minimale oppervlakte heeft van 1 hectare;
   2. er maximaal 200 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;

3. het (toekomstige) bestemmingsvlak 'Wonen' een maximale oppervlakte van 1500 m² heeft dan wel krijgt;

b. een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij de uitvoering en het beheer worden geborgd indien:
   1. er meer dan 200 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden, tot een maximum van 500 m²;
   2. het (toekomstige) bestemmingsvlak 'Wonen' een grotere oppervlakte dan 1500 m² zal beslaan, tot een maximum van 5000 m²;
c. de overige bijbehorende bouwwerken dienen te worden gesloopt;
d. er een motivatie dient te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de te behouden bijbehorende bouwwerken niet vallen onder de definitie van "overtollige bebouwing";
e. uitsluitend legaal gebouwde en nog bestaande bijbehorende bouwwerken komen in aanmerking voor deze regeling. Bijbehorende bouwwerken die op het moment van indienen van een verzoek reeds gesloopt zijn, worden niet meegenomen;
f. de te slopen bijbehorende bouwwerken mogen ook op een andere locatie in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis staan. Verzekerd dient daarbij te zijn dat op de slooplocatie geen gebruik meer wordt gemaakt van de (her)bouwmogelijkheden voor de te slopen bebouwing volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
g. de te slopen bijbehorende bouwwerken mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
h. bij monumentale panden is een positief advies van de monumentencommissie noodzakelijk;
i. alle aan de te slopen bijbehorende bouwwerken verbonden of onderdeel hiervan uitmakende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen en bijbehorende ondergrondse (kelder)ruimten alsmede voederplaten, silo's, overtollige erfverharding e.d. dienen gesloopt te worden;
j. inpandige stalgedeeltes binnen het boerderijlichaam van een langgevelboerderij die niet ruimtelijk te onderscheiden zijn worden buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van de oppervlakte aan aanwezige bijbehorende bouwwerken. Aan het boerderijlichaam aangebouwde stalgedeeltes die ruimtelijk wel duidelijk te onderscheiden zijn, worden wel meegerekend bij het bepalen van de oppervlakte aan aanwezige bijbehorende bouwwerken;
k. alleen bovengrondse bijbehorende bouwwerken worden meegerekend;
l. aan de omgevingsvergunning voor het bouwen de voorwaarde wordt verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden.

25.12 Tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.5.1, 5.5.1, 6.4.1 en 7.4.1 ten behoeve van tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten in bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen, met dien verstande dat:

a. de huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van dat bedrijf;
b. het uitsluitend arbeidskrachten betreft, die alleen binnen het bedrijf waar ze zijn gehuisvest werkzaamheden verrichten. Indien een bedrijf meerdere locaties heeft mag de huisvesting voor die locaties slechts geconcentreerd op één bedrijfslocatie plaatsvinden;
c. de huisvesting niet structureel van aard is;
d. het maximum aantal te huisvesten arbeidskrachten is afgestemd op de omvang en ligging van het bedrijf, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 40 werknemers mogen worden gehuisvest;

e. de gezamenlijke oppervlakte van voorzieningen voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten per agrarisch bedrijf maximaal 240 m² bedraagt. Binnen deze oppervlakte dienen ook de sanitaire voorzieningen te worden gerealiseerd;
f. het gebruik van de gebouwen voor tijdelijke bewoning dient te worden beëindigd als de behoefte aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten niet meer aanwezig is;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de parkeerbalans in de directe omgeving. In voldoende mate dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
    3. de milieusituatie;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
h. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
i. de afwijking geen significant nadelige effecten mag hebben op Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
j. in combinatie met of in plaats van huisvesting in bedrijfsgebouwen, gedurende maximaal 6 maanden per jaar huisvesting in woonunits mag plaatsvinden. Daarbij gelden de volgende aanvullende voorwaarden:
    1. de woonunits worden binnen het bestemmingsvlak of direct aansluitend aan het bestemmingsvlak geplaatst;
    2. woonunits zijn alleen toegestaan als de huisvesting niet (volledig) geregeld kan worden in de bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning;
    3. stacaravans en andere kampeermiddelen zijn niet toegestaan;
    4. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter. Opeenstapeling van meerdere units is niet toegestaan;
    5. de woonunits worden zorgvuldig landschappelijk ingepast op basis van een erfbeplantingsplan;
    6. de woonunits zijn stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar;
    7. na afloop van de maximale termijn van 6 maanden worden buiten het bestemmingsvlak geplaatste woonunits direct verwijderd;
k. het college kan bij omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van huisvestingsnormen zoals minimale oppervlakte per persoon, aantal (sanitaire) voorzieningen en dergelijke.

25.13 Vervangen bestaande woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 9.2.4, 10.2.4, 13.2.5 en 14.2.2 en het bouwen van een woning ter vervanging van een bestaande woning worden toegestaan, met dien verstande dat:

a. de woning wordt gebouwd binnen het bestaande bouwvlak;
b. verzekerd is dat de te vervangen woning wordt gesloopt na gereedkoming van de nieuwe woning;
c. het toevoegen van een extra woning niet is toegestaan;
d. bij herbouw op een andere locatie in het bestaande bouwvlak, de herbouw op deze locatie stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
e. wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' zijn uitsluitend twee-aaneengebouwde woningen toegestaan;
    2. de voorgevel van de woning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 750 m³;
    4. de goothoogte van woningen bedraagt maximaal 6 meter;
    5. de bouwhoogte van woningen bedraagt maximaal 9 meter;

6. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;
7. voor bijbehorende bouwwerken bij de woning gelden de volgende voorwaarden:
    - de oppervlakte bedraagt maximaal 100 m^2, met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor maximaal 50% mag worden bebouwd;
    - de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter;
    - de bouwhoogte bedraagt maximaal 5,5 meter;
    - de dakhelling dient te worden afgestemd op de dakhelling van het hoofdgebouw, danwel dient er sprake te zijn van een plat dak;
    - bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;

f. de afstand tussen de voorgevel van de woning en vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 40 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de zijgevel van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en (het verlengde van) de zijgevel van de woning maximaal 10 meter bedraagt.

Artikel 26 Algemene wijzigingsregels

26.1 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat:
    1. dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken;
    2. dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
    3. de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
    4. de overschrijding noodzakelijk is in het kader van de optimalisering van de bedrijfsvoering en niet het gevolg is van een beoogde schaalvergroting;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
e. het wijzigen op of verwijderen van de verbeelding van gebiedsaanduidingen als bedoeld in artikel 24, indien het belang dat de gebiedsaanduiding beoogt te beschermen, niet meer aanwezig is, danwel indien wijziging van zoneringen daartoe aanleiding geeft.

26.2 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel onder 26.3, 26.4, 26.5, 26.6 en 26.7 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

26.3 Wijziging naar 'Natuur' en/of 'Water'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen 'Natuur', of 'Water', met dien verstande dat:

a. wijziging pas plaats vindt nadat verzekerd is dat een aaneengesloten natuur- of bosgebied van voldoende omvang en zodanige begrenzing kan ontstaan dat de aangrenzende/omringende gronden, met een blijvende agrarische bodemexploitatie,

doelmatig als zodanig geëxploiteerd kunnen blijven worden;
b. de regels van de bestemmingen 'Natuur' (artikel 12), danwel 'Water' (zoals opgenomen in Bijlage 8 Geconsolideerde versie regels) van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

26.4 Wijziging ten behoeve van vergroten/verkleinen dubbelbestemming Leiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Hoogspanning' te vergroten of verkleinen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak van de aanleg/verplaatsing van leidingen is aangetoond;
b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelen van de betreffende bestemming;
c. bij de keuze van een traject rekening wordt gehouden met de (externe) veiligheid van andere nabijgelegen bestemmingen.

26.5 Wijziging in de bestemming ' Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' met een bouwvlak en de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in:

a. de bestemming 'Wonen';
b. de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' waarin het bestemmingsvlak ligt voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

a. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van een bestemmingsvlak waarbinnen geen bedrijfswoning aanwezig is en/of is toegestaan;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. de woonfunctie slechts is toegestaan in de hoofdbebouwing;
d. aangetoond wordt dat het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/de huidige voorziening niet meer mogelijk is;
e. het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/van de huidige voorziening dient te zijn beëindigd;
f. uitsluitend het deel van het perceel met de woning en het daarbijbehorende erf mag worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' met de daarbij behorende gebiedsaanduiding;
g. het aantal woningen niet mag toenemen, tenzij tevens gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in lid 26.6;
h. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Dit betekent dat de inhoud van bijbehorende bouwwerken maximaal de inhoud bedraagt zoals aangegeven in de artikel 14.2.2, tenzij:
    1. sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
    2. vergunning wordt verleend voor extra bouwmogelijkheden in ruil voor sloop van overtollige bebouwing conform het bepaalde in artikel 25, lid 25.11;
i. de mogelijkheden tot verwezenlijking, behoud en beheer van het (zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - ecologische verbindingszone' niet worden aangetast of belemmerd;
j. de mogelijkheden voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' niet worden aangetast of belemmerd;

k. wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
l. de onder i. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuurnetwerk Brabant en ecologische verbindingszones.
m. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder i. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.
n. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 14.

26.6 Wijziging ten behoeve van woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van bestaande (bedrijfs)woningen in maximaal twee woningen, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat sprake is van een gebouw met monumentale en/of cultuurhistorische waarde;
b. aangetoond wordt dat de splitsing noodzakelijk is in verband met behoud en/of herstel van de monumentale en/of cultuurhistorische waarde van het pand;
c. aangetoond wordt dat in de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. de inhoud van de te splitsen woning minimaal 1.000 m^3 bedraagt;
e. de maatvoering van de woning niet wordt vergroot. Splitsing dient plaats te vinden binnen de bouwmassa van de bestaande woning;
f. na wijziging ter plaatse uitsluitend twee aaneengebouwde woningen aanwezig mogen zijn. Daartoe wordt op de verbeelding ter plaatse van de wijzigingslocatie de aanduiding 'twee-aaneen' opgenomen;
g. de bestaande (agrarische) verschijningsvorm gehandhaafd dient te blijven;
h. de inhoud per woning na wijziging minimaal 350 m^3 bedraagt;
i. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de naaste omgeving aanwezige ruimtelijke functies en waarden;
j. indien de woning is gelegen ter plaatse deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis VerBindt' (bijlage 3 bij deze regels), wijziging uitsluitend is toegestaan mits wordt aangetoond dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven daardoor niet worden gehinderd;
k. de woning dient te zijn gelegen buiten een milieucirkel;
l. de nieuwe woning dient te voldoen aan de geldende geluidsnormering;
m. overtollige bebouwing dient te worden gesloopt. Dit betekent dat de inhoud van bijbehorende bouwwerken maximaal de inhoud mag bedragen zoals aangegeven in de regels van de bestemming waarin de te splitsen woning is gelegen, tenzij:
    1. sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
    2. vergunning wordt verleend voor behoud van extra oppervlakte bijbehorende bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in lid 25.11.

26.7 Vergroten bestemmingsvlak ten behoeve van het plaatsen van zonnecollectoren en -panelen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak voor het inrichten en het gebruik van gronden ten behoeve van zonnecollectoren en -panelen die ten dienste staan van een bestaande (bedrijfs)woning, met dien verstande dat:

a. de zonnecollectoren en/of - panelen uitsluitend mogen worden gerealiseerd direct aansluitend aan doch op maximaal 10 meter afstand van een bestemmingsvlak waarbinnen een (bedrijfs)woning is toegestaan;
b. aangetoond wordt dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van de zonnecollectoren en/of -panelen;
c. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
d. het bestemmingsvlak met maximaal 250 m^2 mag worden uitgebreid;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren en -panelen maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de zonnecollectoren en - panelen een maximale bouwhoogte hebben van 2 meter;
g. de oppervlakte van een bestemmingsvlak voor een agrarisch bedrijf na wijziging niet meer bedraagt dan:
    1. de oppervlakte die noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden';
    2. 1,5 ha. bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij';
    3. 1,5 ha. bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', met dien verstande dat:
        - sprake is van een duurzame locatie en;
        - tenminste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 27 Overige regels

27.1 Wetten/wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

27.2 Procedureregels

27.2.1 Nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 28 Overgangsrecht

28.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

28.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 29 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

.....

De voorzitter,
.....

De griffier,
.....

Sint Anthonis

TONNAER
Juridische en beleidsadvisering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw

bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6



BIJLAGEN BIJ DE REGELS

Gemeente Sint Anthonis

IMRO idn:	**NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01**
Status:	**vastgesteld**
Datum:	**4 juni 2020**

_Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36

_E info@tonnaer.nl I www.tonnaer.nl Kvk Limburg Dossier 14074094 IBAN NL95 RABO 0174 1828 48 BTW NL 8111.08.945

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels 5

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 6

Bijlage 2 Aan huis verbonden beroepen of bedrijven 18

Bijlage 3 Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis VerBindt' 20

Bijlage 4 Landschappelijke inpassingsplannen 22

Bijlage 5 Natuur- en landschapsplan landgoed Bosweg 20, Sint Anthonis 41

Bijlage 6 Te slopen bebouwing 57

Bijlage 7 Nbw/Wnb-vergunningen en omgevingsvergunningen met verklaring van geen bedenkingen 63

Bijlage 8 Geconsolideerde versie regels 65

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:				
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1		x	
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2		x	
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1			x
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2			x
0162		KI-stations	2		x	
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW				
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1			x
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN				
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen				
032	2	- visteeltbedrijven	3.1			x
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN				
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:				
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1	x		
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1	x		
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1	x		

108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1	x		
102	0	Visverwerkingsbedrijven:				
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1	x		
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:				
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1	x		
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:				
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2	x		
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:				
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	x		
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:				
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2	x		

SBI		**OMSCHRIJVING**	**CATEGORIE**			
-	**nummer**			**BEDRIJF**	**AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF**	**AGRARISCH VERWANT BEDRIJF**
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2	x		
1073		Deegwarenfabrieken	3.1	x		
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		x		
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	x		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	x		
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	x		

1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	x		
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	x		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1	x		
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	x		
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	x		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)				
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	x		
152		Schoenenfabrieken	3.1	x		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
16102		Houtconserveringsbedrijven:				
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1	x		
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1	x		
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2	x		
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN				
1712		Papier- en kartonfabrieken:				
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1	x		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
581		Uitgeverijen (kantoren)	1	x		
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	x		
1814	A	Grafische afwerking	1	x		
1814	B	Binderijen	2	x		
1813		Grafische reproduktie en zetten	2	x		
1814		Overige grafische aktiviteiten	2	x		
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1	x		
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN				

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:				
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	x		
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2	x		
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	x		
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF				
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:				
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1	x		
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:				
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	x		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN				
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1	x		
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:				
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2	x		
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:				
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1	x		
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	x		
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)				
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen				
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1	x		

255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1	x		
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:				
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1	x		
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:				
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1	x		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS				
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	x		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.				
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1	x		
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	x		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN				
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	x		
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)				

SBI		**OMSCHRIJVING**				
-	**nummer**		**CATEGORIE**	**BEDRIJF**	**AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF**	**AGRARISCH VERWANT BEDRIJF**
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:				
301, 3315	1	- houten schepen	3.1	x		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.				
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	1	x		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	x		
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	x		

323		Sportartikelenfabrieken	3.1	x		
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	x		
32991		Sociale werkvoorziening	2	x		
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	x		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER				
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:				
35	C1	- < 10 MVA	2	x		
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1	x		
35	D0	Gasdistributiebedrijven:				
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1	x		
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	x		
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1	x		
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:				
35	E2	- blokverwarming	2	x		
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER				
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:				
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1	x		
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:				
36	B1	- < 1 MW	2	x		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID				
	0	Bouwbedrijven algemeen:				
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1	x		
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1	x		
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2	x		
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	x		

45204	B	Autobeklederijen	1	x		

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1	x		
45205		Autowasserijen	2	x		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	x		
473	0	Benzineservisestations:				
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	3.1	x		
473	3	- zonder LPG	2	x		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1	x		
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1	x		
4622		Grth in bloemen en planten	2	x		
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1	x		
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1	x		
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1	x		
4634		Grth in dranken	2	x		
4635		Grth in tabaksprodukten	2	x		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	x		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	x		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	x		

464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2	x		
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:				
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2	x		
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1	x		
46499	5	- munitie	2	x		
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:				
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1	x		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:				
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1	x		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2	x		
46735	6	- grth in zand en grind: b.o. <= 200 m²	2	x		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:				
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1	x		
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2	x		
46752		Grth in kunstmeststoffen	2	x		

SBI		**OMSCHRIJVING**				
-	**nummer**		**CATEGORIE**	**BEDRIJF**	**AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF**	**AGRARISCH VERWANT BEDRIJF**
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2	x		
4677	0	Autosloperijen				
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1	x		
4677	1	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1	x		

466	0	Grth in machines en apparaten:				
466	2	- overige	3.1	x		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2			
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN				
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2	x		
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1	x		
4791		Postorderbedrijven	3.1	x		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	x		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING				
562		Cateringbedrijven	2	x		
49	-	VERVOER OVER LAND				
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1	x		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2	x		
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT				
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	x		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER				
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1	x		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	x		
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	x		
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	x		
791		Reisorganisaties	1	x		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	x		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE				
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2	x		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1	x		
77	-	GOEDEREN				

7711		Personenautoverhuurbedrijven	2	x		
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	x		
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	x		

SBI		**OMSCHRIJVING**				
-	**nummer**		**CATEGORIE**	**BEDRIJF**	**AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF**	**AGRARISCH VERWANT BEDRIJF**
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	x		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	x		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	x		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	x		
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	x		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2	x		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING				
3700	B	rioolgemalen	2	x		
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	x		
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	x		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES				
94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1	x		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING				

96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	x		
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	x		
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2	x		
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2	x		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	x		

Bijlage 2 Aan huis verbonden beroepen of bedrijven

Beroep aan huis	Bedrijf aan huis
Advocaat	Autorijschool (geen theorie)
Accountant – administratieconsulent	Bloemschikker
Alternatieve genezer	Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
Belastingconsulent	Decorateur
Bouwkundig architect	Fietsenreparateur
Dierenarts	Fitnessstudio
Fysiotherapeut	Fotograaf
Gerechtsdeurwaarder	Goud- en zilversmid
Huidtherapeut	Glazenwasser
Huisarts	Hoedenmaker
Interieurarchitect	Hondentrimmer
Juridisch adviseur	Instrumentenmaker
Kunstenaar	Internetverkoop
Logopedist	Kaarsenmaker
Medisch specialist	Kapsalon
Notaris	Klompenmaker
Oefentherapeut Cesar/Mensendieck	Koeriersdienst
Organisatieadviseur	Lijstenmaker
Orthopedagoog	Loodgieter
Psycholoog	Meubelmaker
Raadgevend adviseur	Muziekinstrumentenmaker
Redacteur	Nagelstudio/pedicure
Registeraccountant	Pottenbakker
Stedenbouwkundige	Prothesenmaker
Tandarts	Reisorganisatie (kleinschalig)
Tandarts – specialist	Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.)
(al dan niet beëdigd) tolk-vertaler	Schoonheidsspecialist
Tuin- en landschapsarchitect	Traiteur
Verloskundige	Tv/radio reparateur
	Zadelmaker

Bijlage 3 Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis VerBindt'

LEGENDA

1. *'Het agrarisch hart'*
   (Jonge peelontginningen, grootschalig)
2. *'De Groene ader'*
   (Bos- en heidegebied)
3. *'Dynamisch areaal'*
   (Jonge peelontginningen, middenschaal)
4. *'Markante atmosfeer'*
   (Gemengd bos en heide met recreatieve functies)
5. *'Landelijke periferie'*
   (Maasterras)
6. *'Kleurenpalet'*
   (Oude bouwlanden)

'SINT ANTHONIS VERBINDT'

Hoofdlijnen van beleid Buitengebied Sint Anthonis

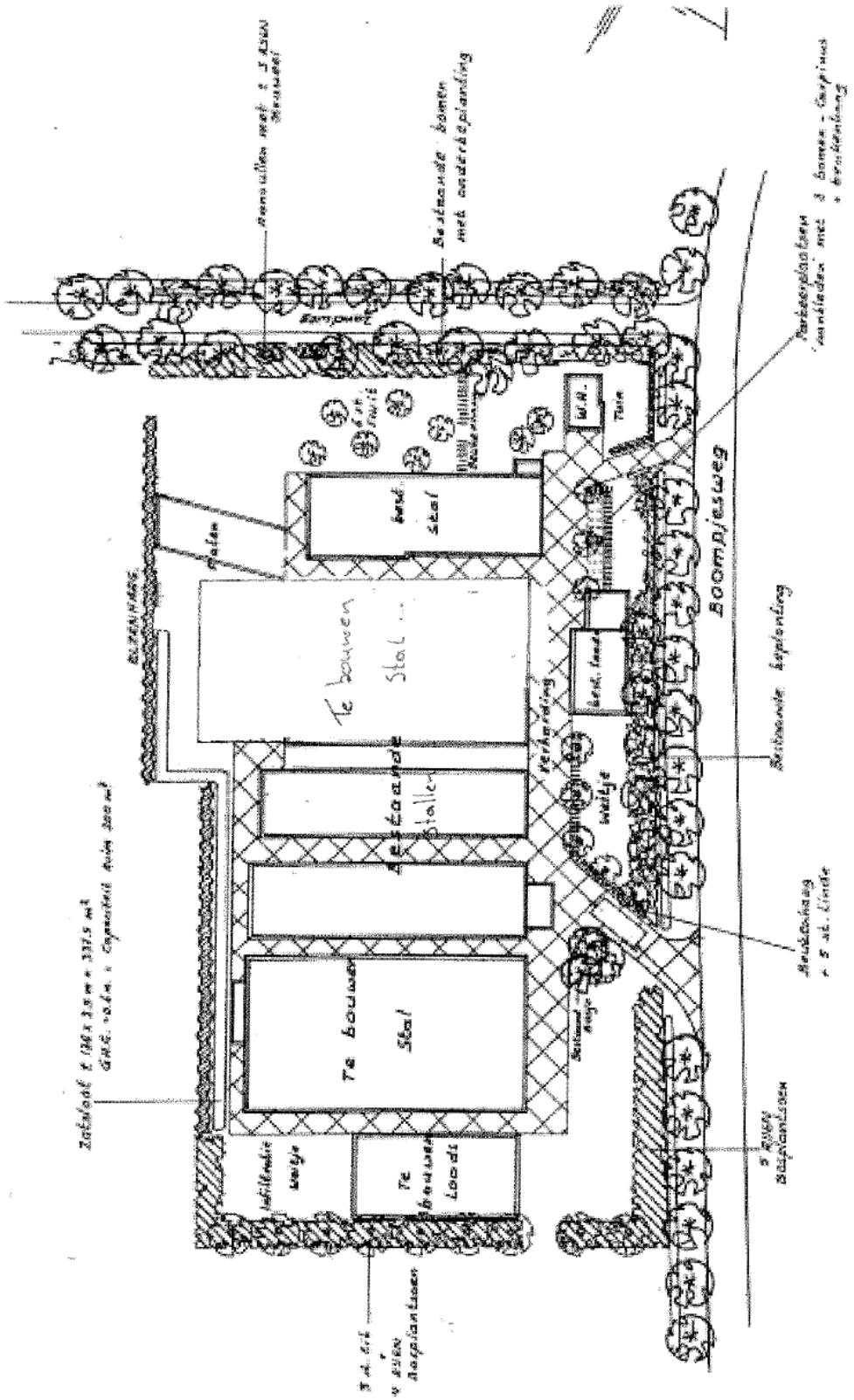
DEELGEBIEDENKAART

Bijlage 4 Landschappelijke inpassingsplannen

Landschappelijke inpassingsplannen

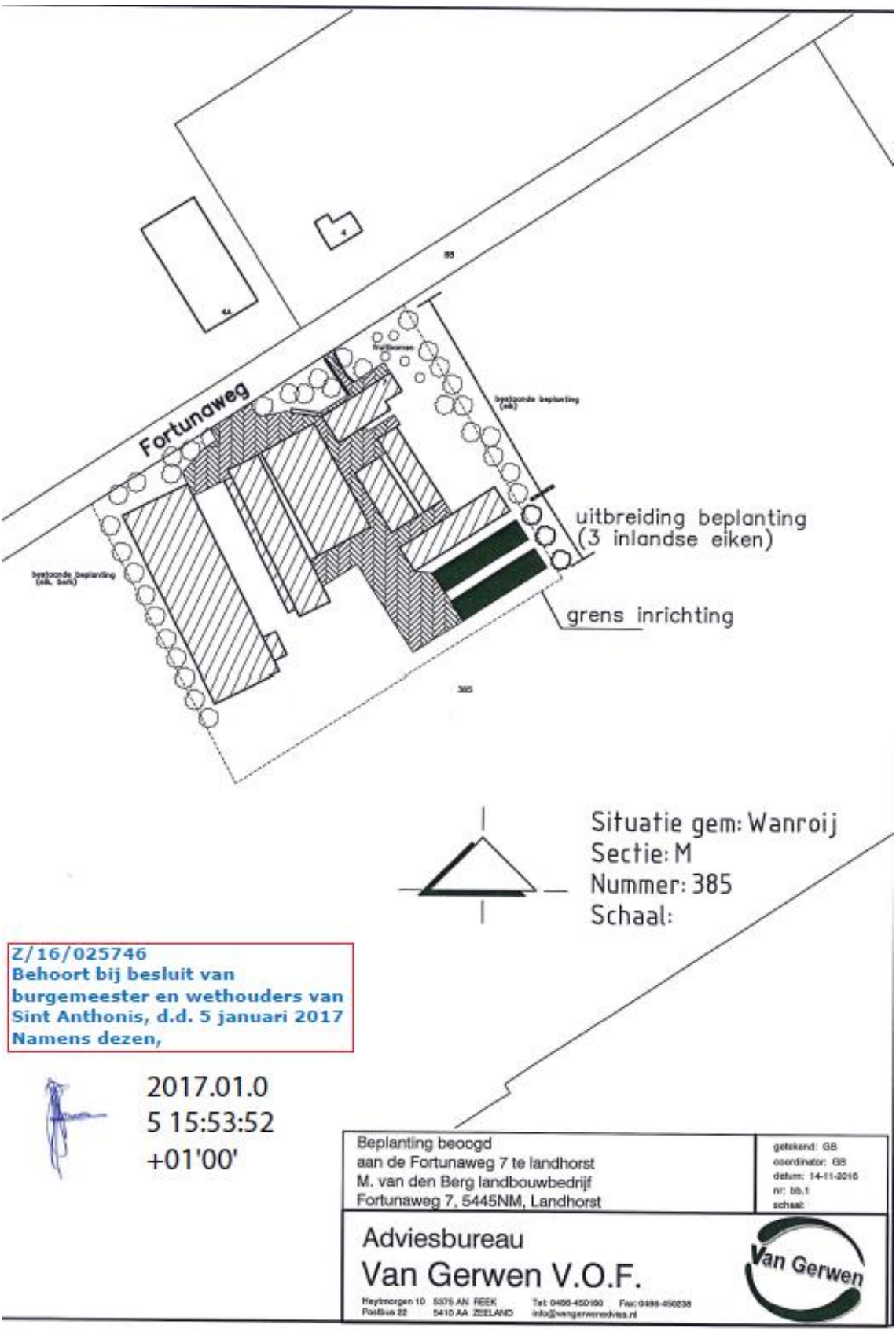
1. Landhorst, Boompjesweg 1A
2. Landhorst, Fortunaweg 7
3. Oploo, Gemertseweg 36
4. Oploo, Grotestraat 1A
5. Oploo, Striep 6
6. Sint Anthonis, Boxmeerseweg 16
7. Sint Anthonis, Den Hoek 17
8. Sint Anthonis, Lepelstraat 37
9. Sint Anthonis, Sambeeksedijk 4
10. Sint Anthonis, Vlagberg 35, 35B en 36A
11. Wanroij, Lamperen 3
12. Wanroij, Lamperen 14 en 3A
13. Wanroij, Noordstraat 56
14. Wanroij, Peelstraat 29
15. Westerbeek, Stevensstraat 4

1. <u>Boompjesweg 1A, Landhorst</u>

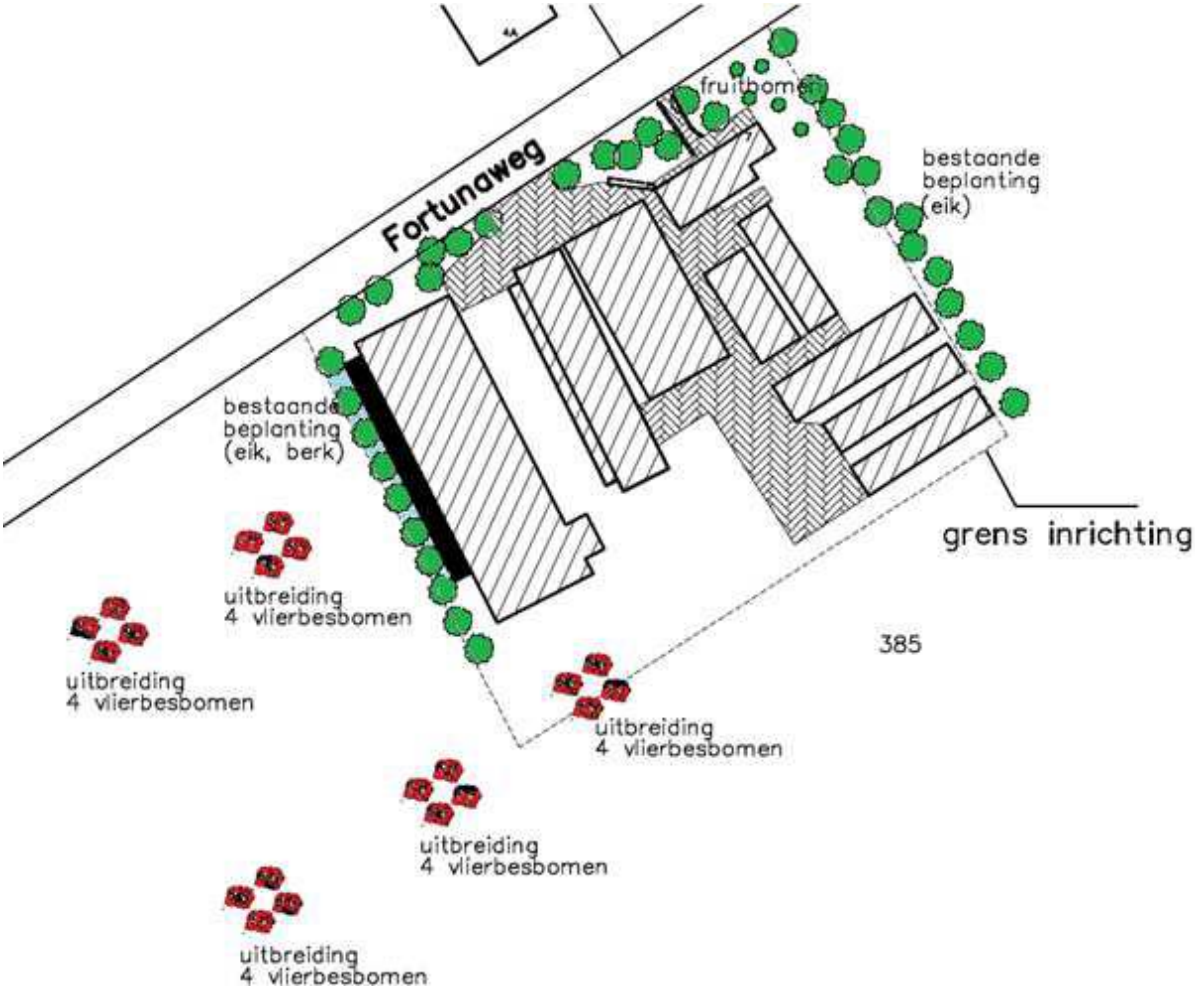


2. <u>Fortunaweg 7, Landhorst (twee landschappelijke inpassingsplannen)</u>

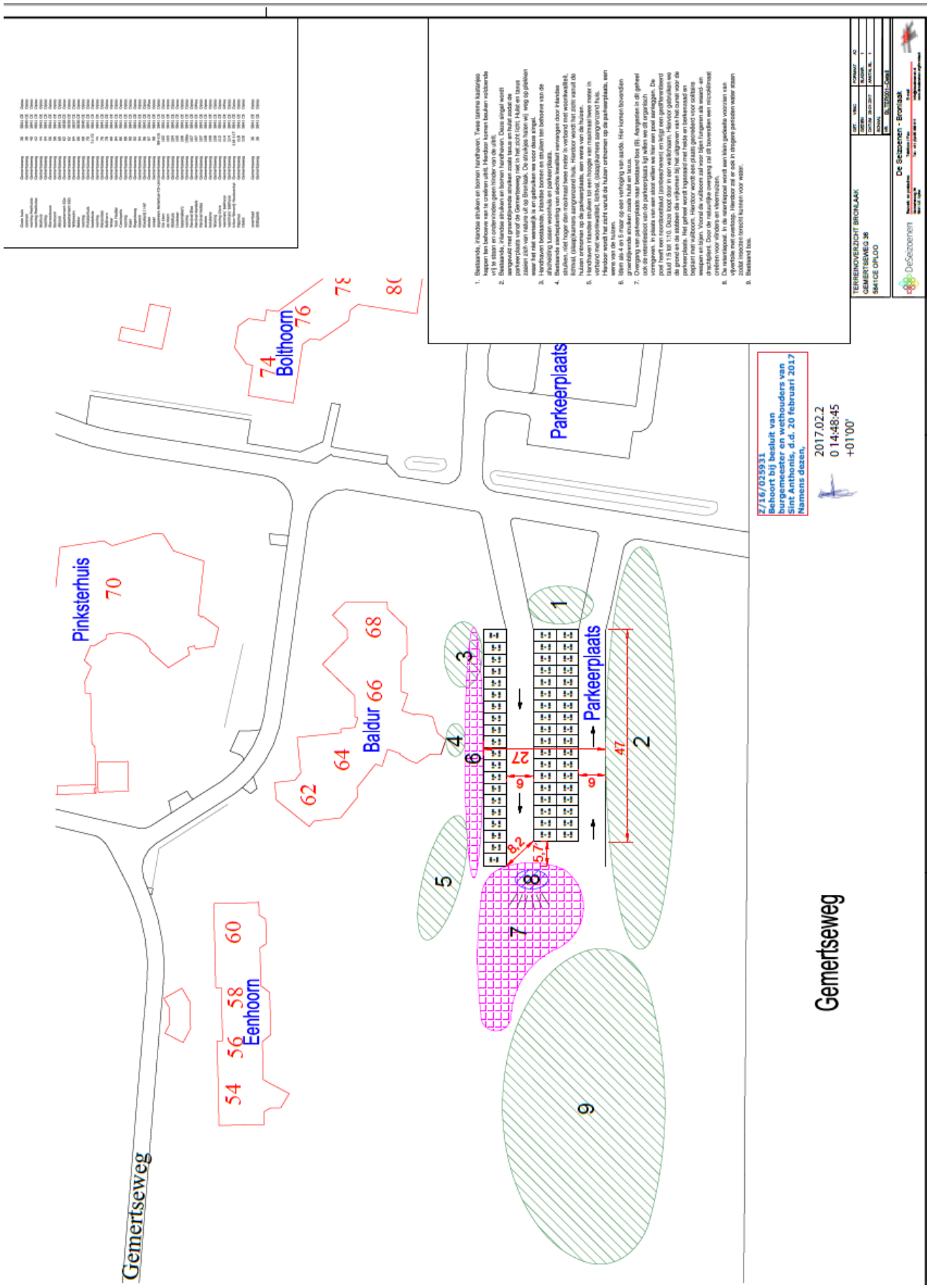
- *Voorziening ruwvoeropslag:*



- *Wintergarten:*

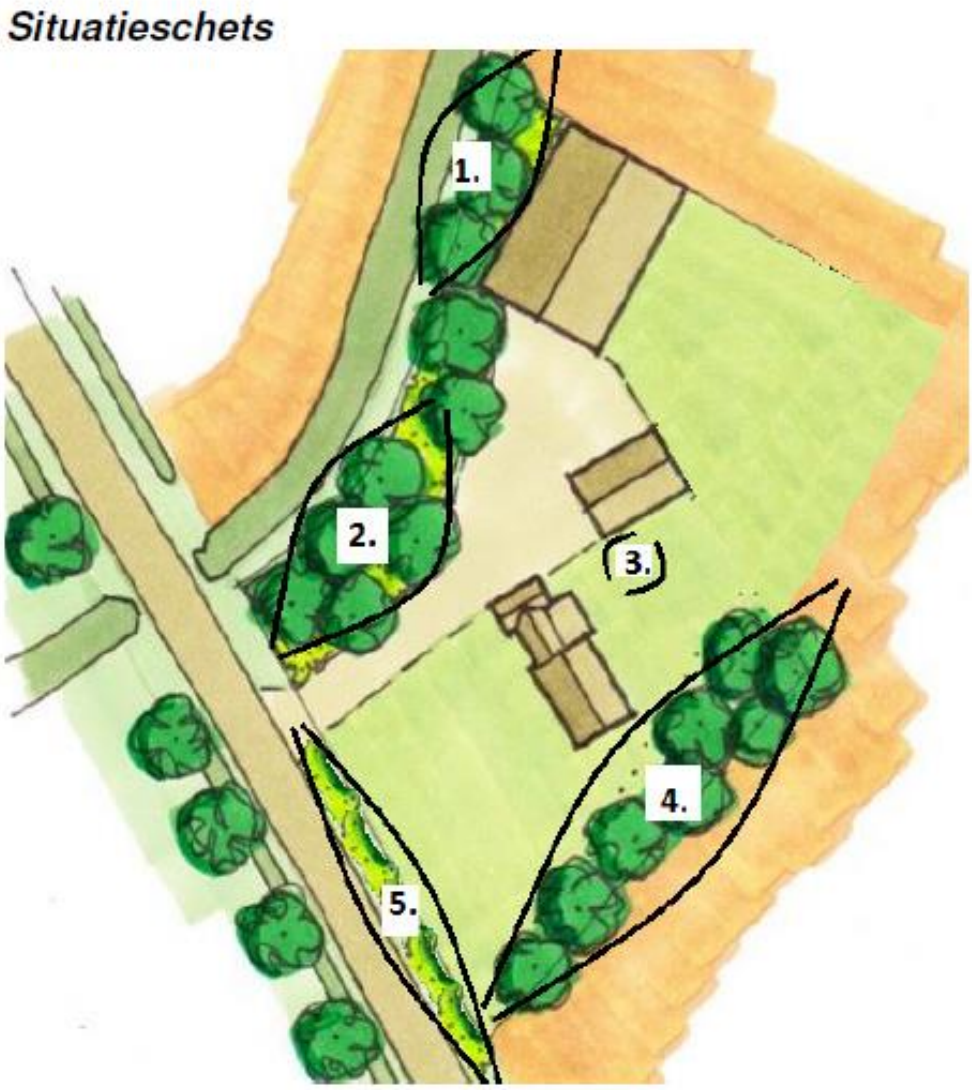


3. Gemertseweg 36, Oploo



4. <u>Grotestraat 1A, Oploo</u>

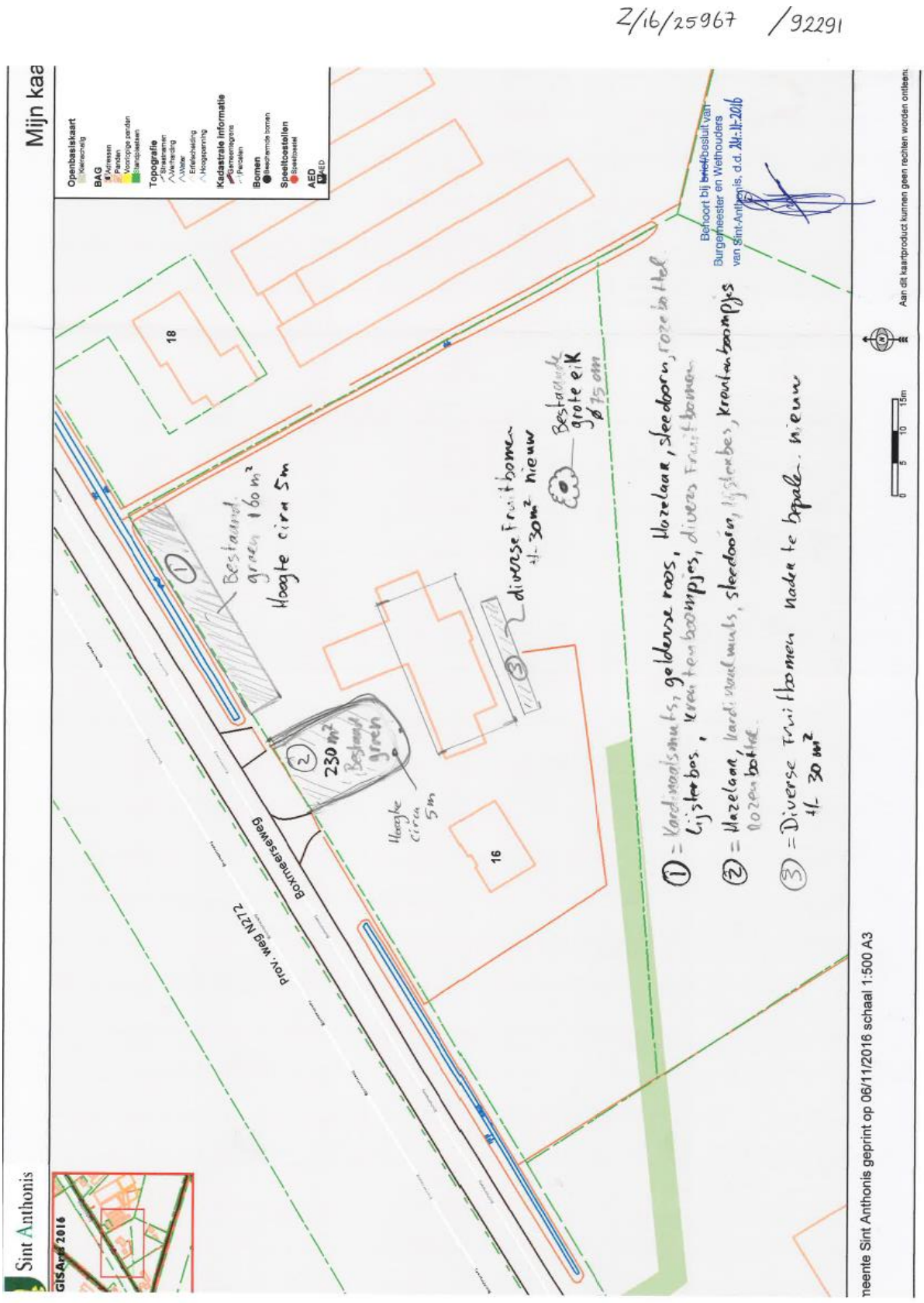




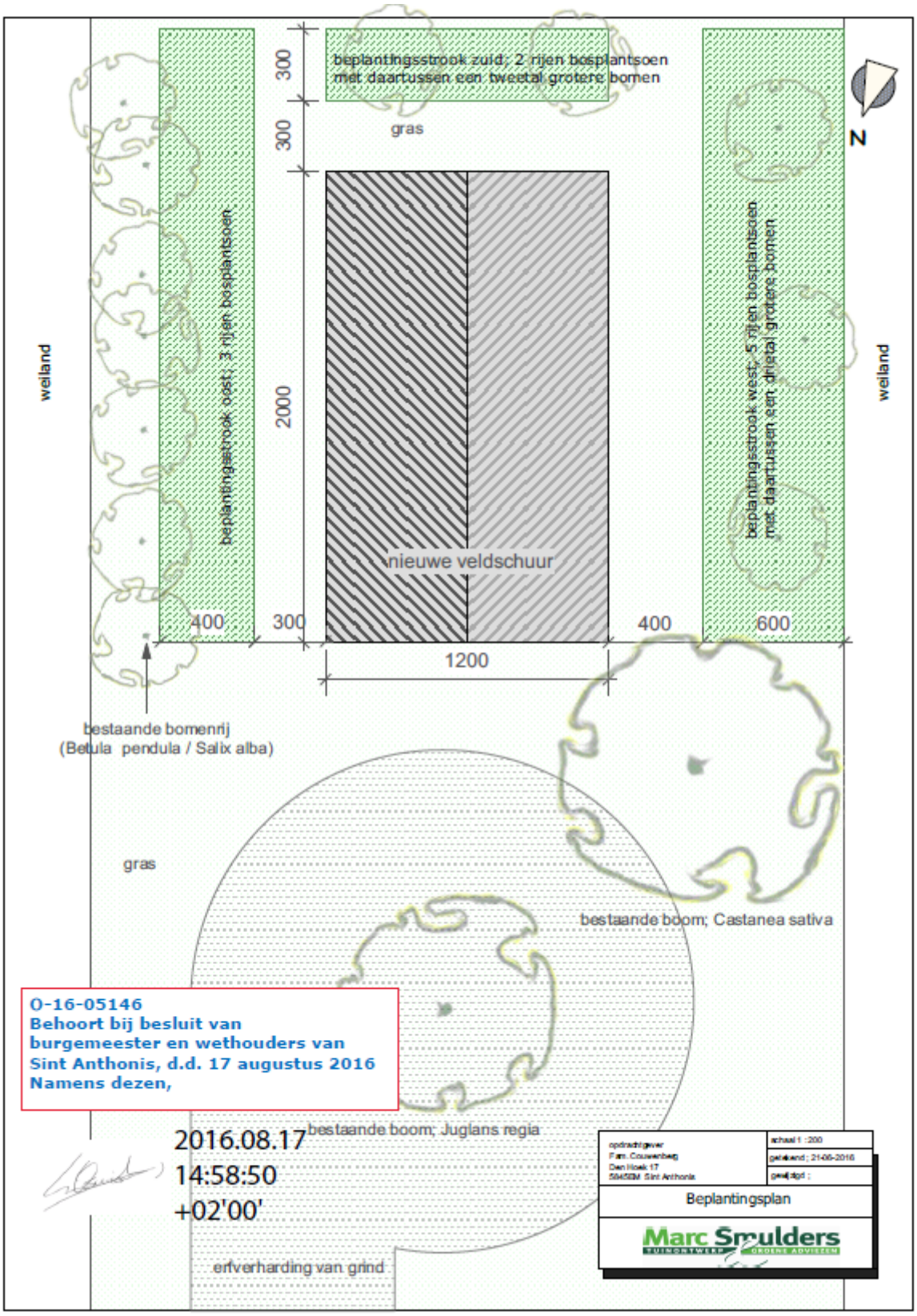
5. <u>Striep 6, Oploo</u>



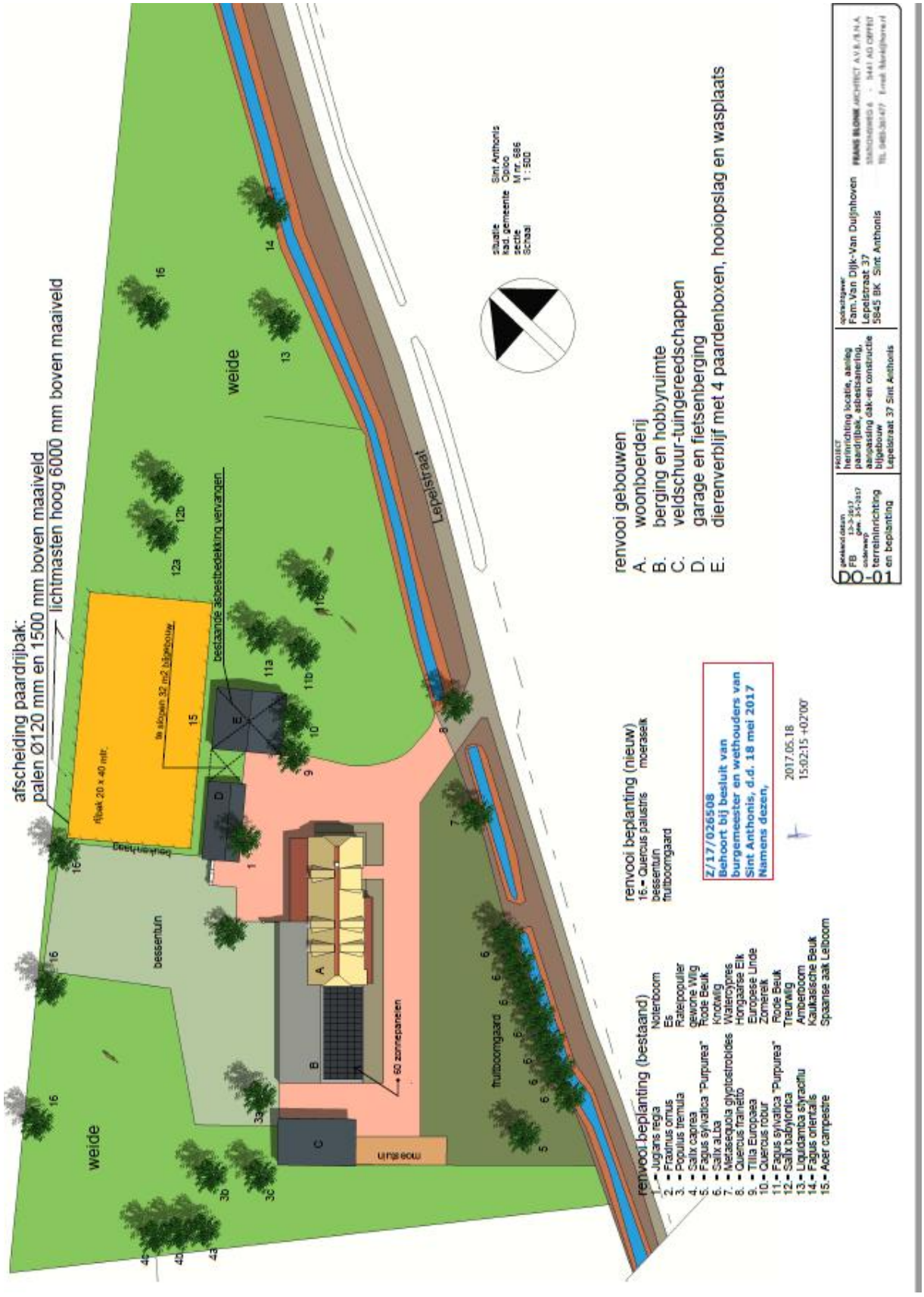
6. <u>Boxmeerseweg 16, Sint Anthonis</u>



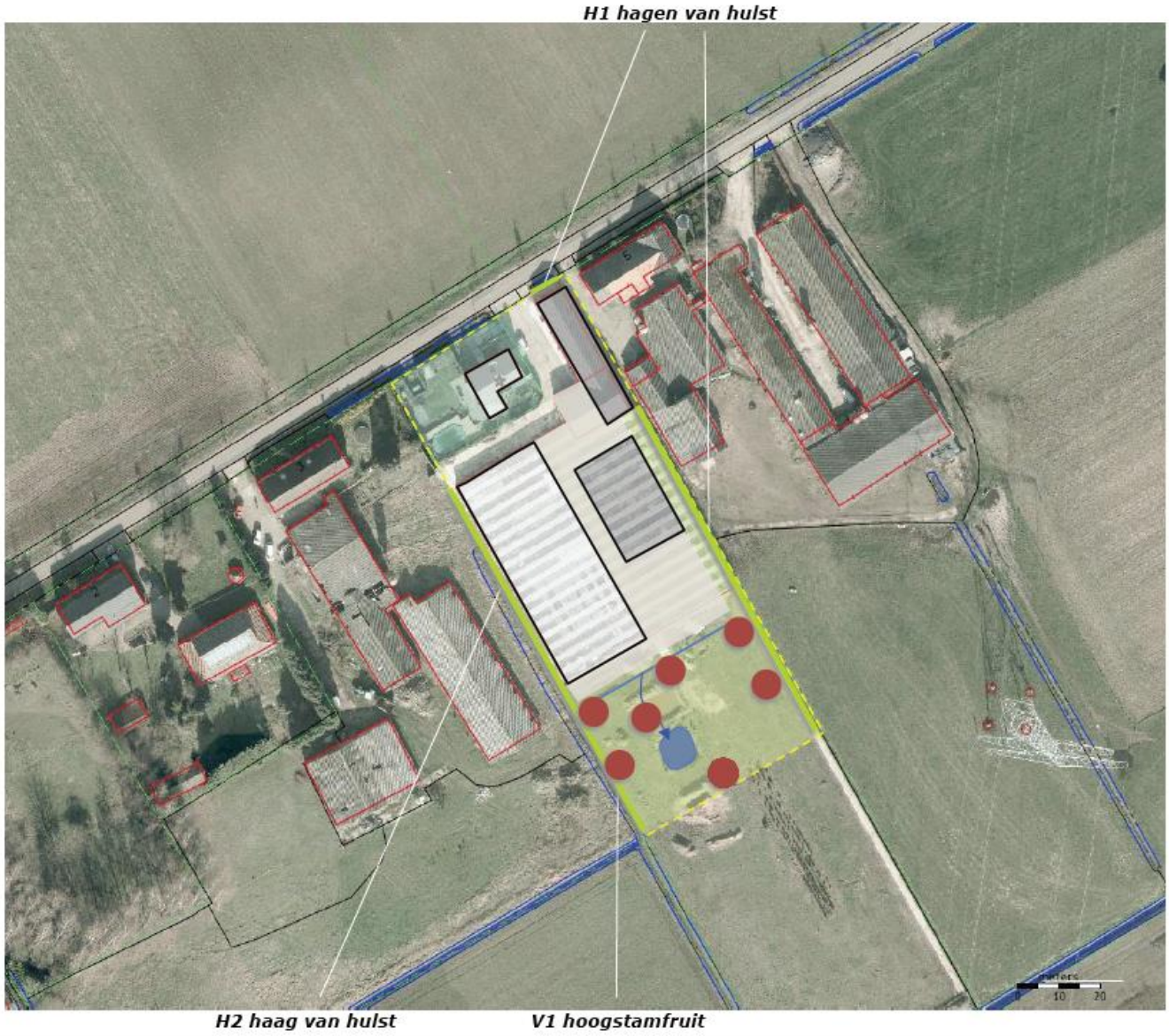
7. <u>Den Hoek 17, Sint Anthonis</u>



8. <u>Lepelstraat 37, Sint Anthonis</u>



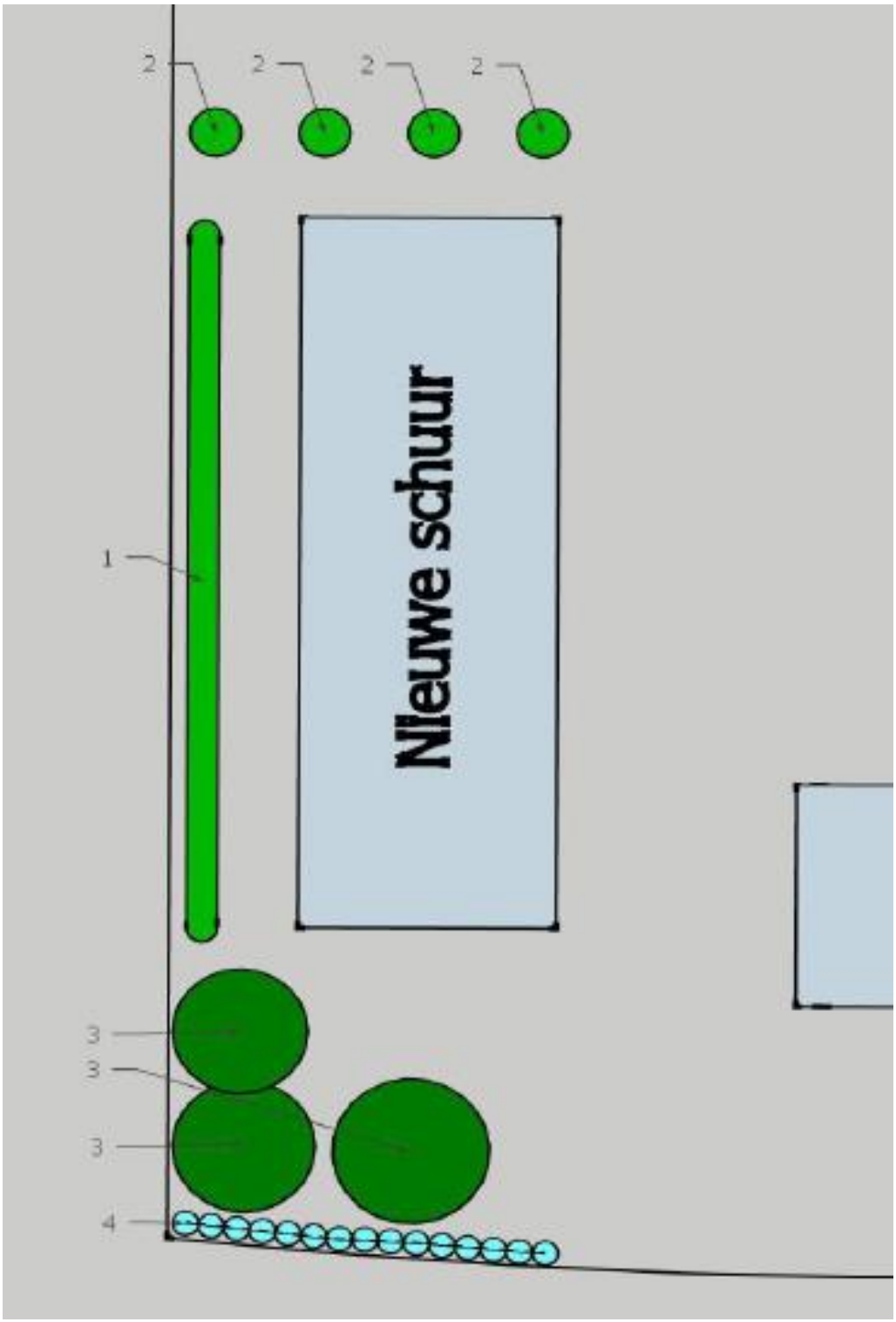
9. <u>Sambeeksedijk 4, Sint Anthonis</u>



10. <u>Vlagberg 35, 35B en 36A, Sint Anthonis</u>

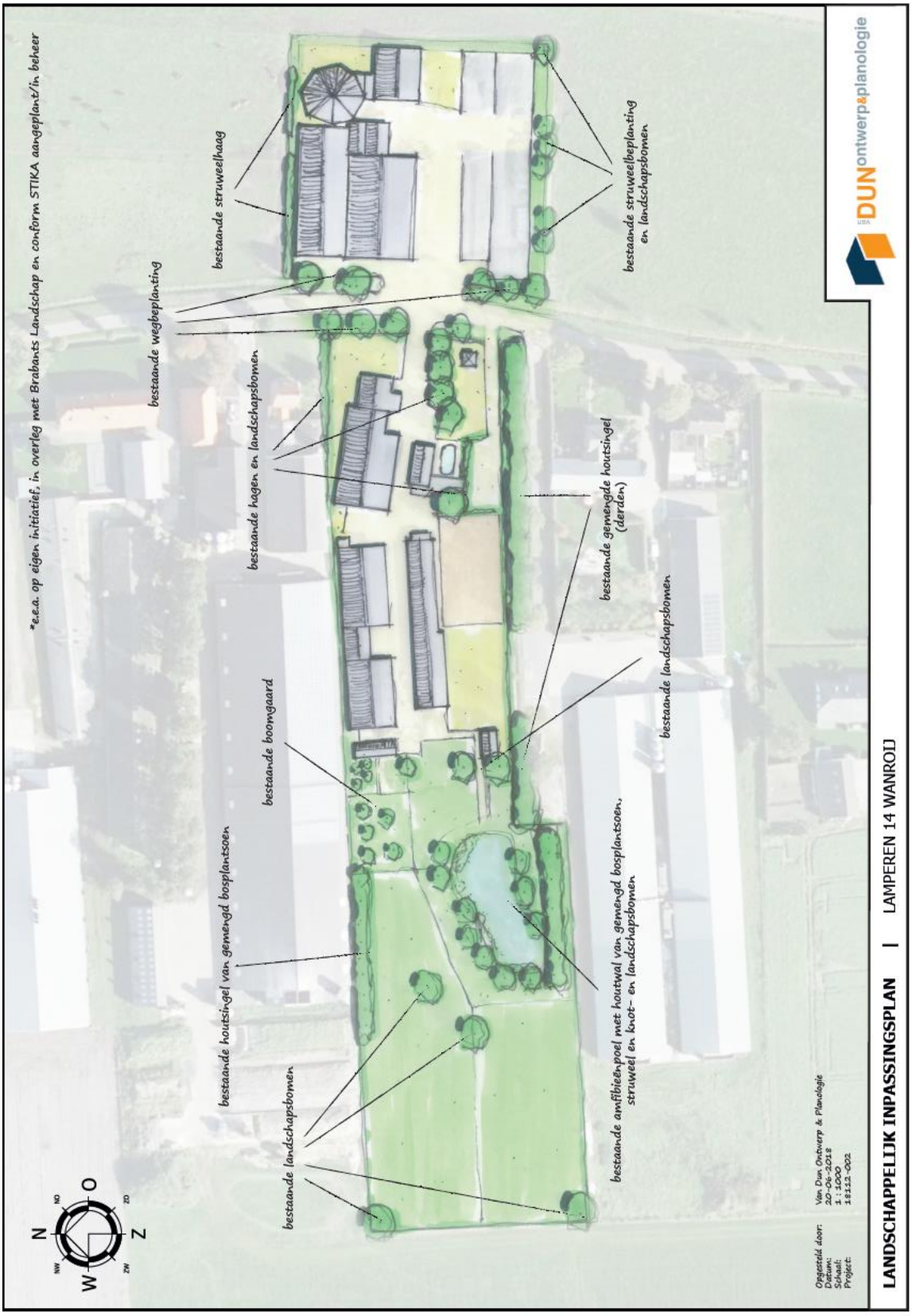


11. Lamperen 3, Wanroij

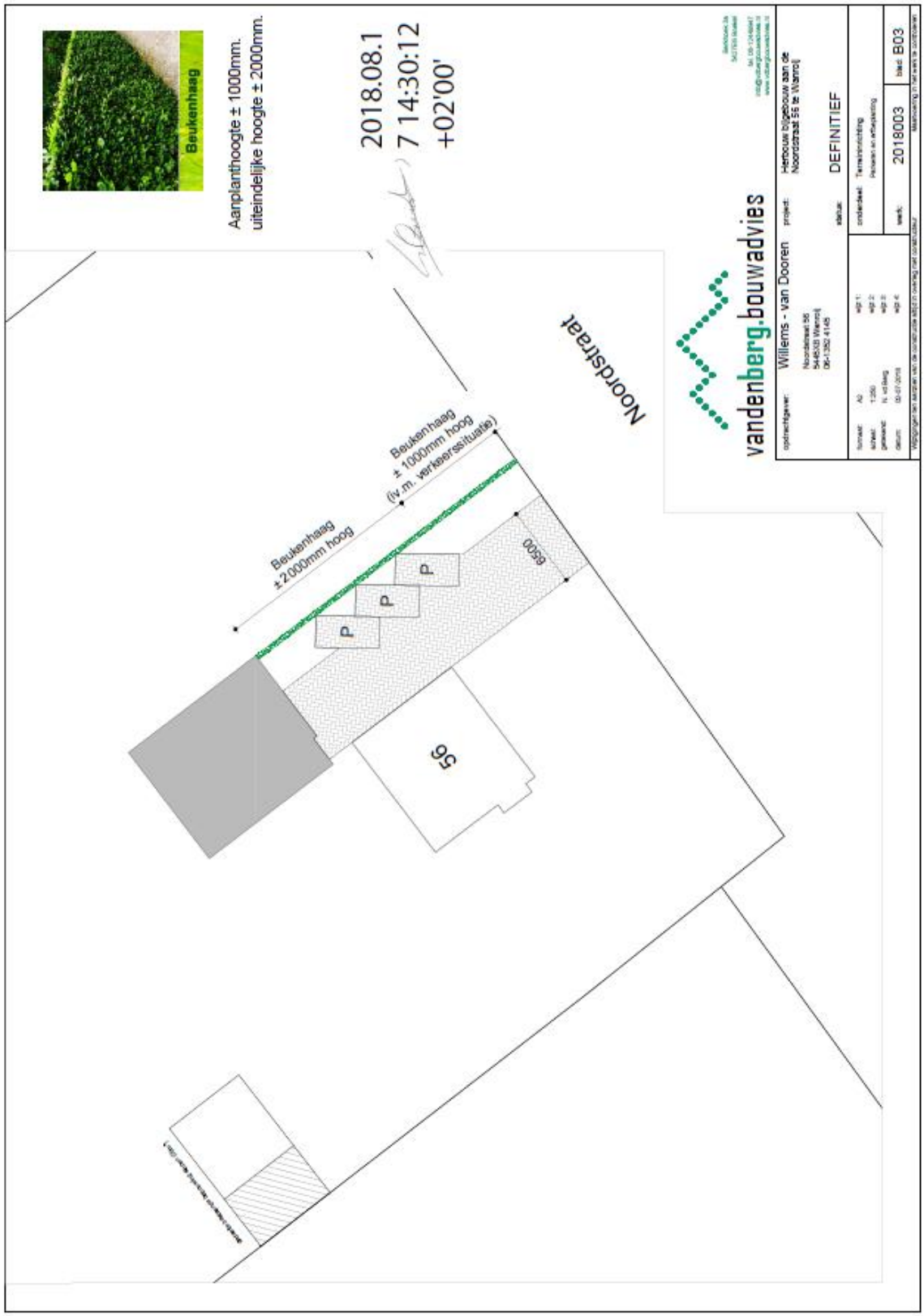


Nummer	Soort plant	Hoogte	Bloeitijd
1	Ligustrum Ovalifolium (Ligusterhaag)	Hoogte: 2,5 meter	juni-juli-aug
2	Hydrangea paniculata "Limelight"(schapenkop)	Hoogte: 1,5 meter	juli – nov
3	(reeds aanwezig) Prunus Avium (kersenboom)	Hoogte: 5 meter	april
4	Hydrangea macrophylla 'Nikko Blue'(boerenhortensia)	Hoogte: 1,5 meter	juli – aug – sept

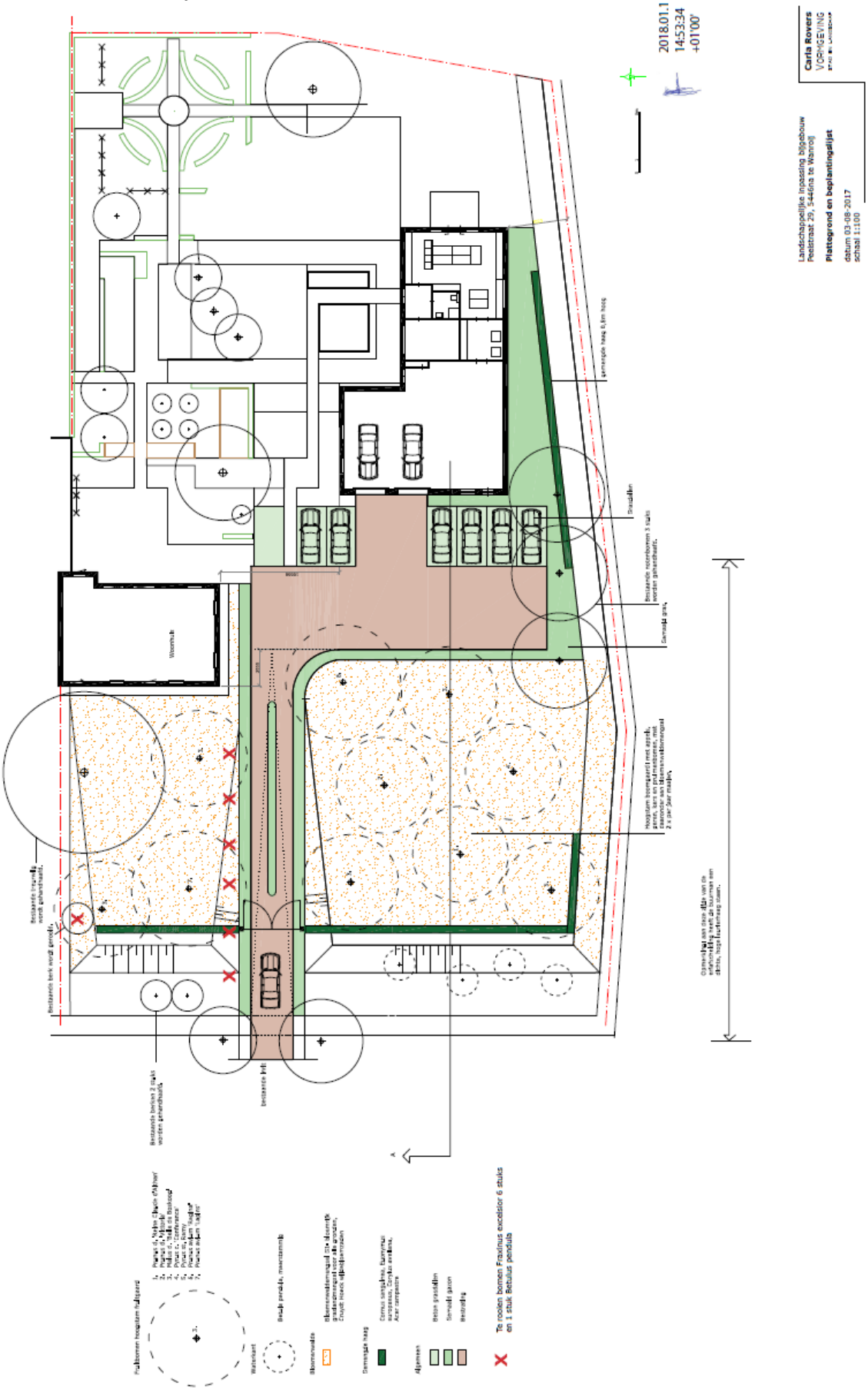
12. <u>Lamperen 14 en 3a, Wanroij</u>



13. <u>Noordstraat 56, Wanroij</u>



14. <u>Peelstraat 29, Wanroij</u>



15. Stevensstraat 4, Westerbeek

Landschapsplan Stevenstraat 4 Westerbeek

Bestaande, te behouden beplanting



Toelichting

Het perceel is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De bestaande landschapselementen, zoals nader aangeduid op bovenstaande figuur blijven gehandhaafd.

Fotoreportage bestaande beplanting



Foto 1



Foto 2 (vanaf Stevensstraat)



Foto 3 (vanaf Stevensstraat)



Foto 4a



Foto 4b



Foto 5



Foto 6a



Foto 6b



Foto 7



Foto 8



Bijlage 5 Natuur- en landschapsplan landgoed Bosweg 20, Sint Anthonis

Van Nierop
Ingenieurs in bosbouw en ecologie

NATUUR- EN LANDSCHAPSPLAN

Landgoed Althuyzen

Datum:	4 juli 2016
Project:	1896
Status:	Eindoplevering
Opdrachtgever:	Dhr. J. Althuyzen
Auteurs:	Bureau van Nierop B. Rijthoviusdreef 6a 5561 TD Riethoven

Voorwoord

Door de eigenaar Dhr. J. Althuyzen is aan Bureau van Nierop gevraagd om een natuur- en landschapsplan op te stellen voor het Landgoed Althuyzen. Het plan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen.

Het rapport werd opgesteld door L. van Nierop.

Riethoven, 4 juli 2016

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1. INLEIDING 4

1.1 LIGGING EN BESCHRIJVING 4
1.3 AANLEIDING EN DOEL 4
1.4 LEESADVIES 5

HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE 6

2.1 INDELING VAN HET TERREIN 6
2.2 GROEIPLAATS 6
2.3 NATUUR 7
2.4 HISTORIE 8
2.5 LANDSCHAP 10
2.6 RECREATIE 11

HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGSVISIE 12

3.1 DOELSTELLING 12
3.2 VISIEKAART 12

HOOFDSTUK 4. BEGROTING 15

FIGUREN

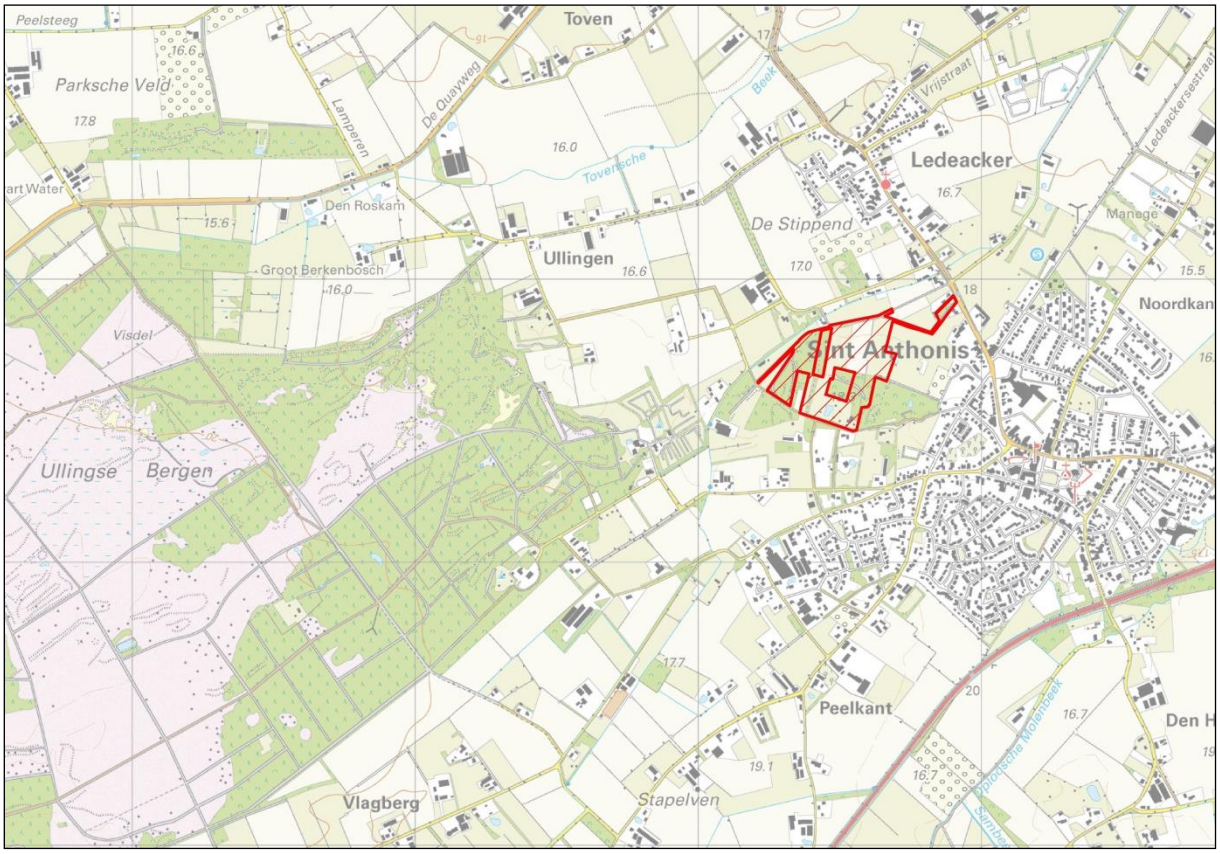
Figuur 1 Ligging plangebied 4
Figuur 2 Plangebied en terreintypen 6
Figuur 3 Ecologische verbindingen 7
Figuur 4 Kaart 1850 8
Figuur 5 Kaart 1900 9
Figuur 6 Kaart 1950 9
Figuur 7 Luchtfoto 2014 10
Figuur 8 Huidige routes 11
Figuur 9 Visiekaart 13

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Ligging en beschrijving

Het natuur- en landschapsplan is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor Landgoed Althuyzen. In het plan worden op basis van een analyse van natuur en landschap verbetervoorstellen gedaan die dienen als compensatie voor de legalisering van enkele bouwwerken.

Het huidige plangebied ligt een 750 meter ten noordoosten van de dorpskern Sint Anthonis. Het plangebied is tot stand gekomen door verwerving van diverse percelen.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.3 Aanleiding en doel

Bij Dhr. Althuyzen woonachtig op Bosweg 20 Sint Anthonis zijn een aantal handhavings-zaken geconstateerd op eigen grondgebied. Deze zijn:

- Herbouw van een veldschuur;
- Vervanging van een verharde toegangsweg;
- Bouw van een schuilgelegenheid voor paarden.

De gemeente Sint Anthonis bied de mogelijkheid om binnen een zogenaamd “veegplan” geconstateerde handhavingszaken in het buitengebied ruimtelijk te willen toetsen en indien mogelijk planologische medewerking te verlenen. Voorwaarde is dat dit in een natuur- en landschapsplan wordt aangegeven.

Het natuur- en landschapsplan moet ten minste de volgende elementen bevatten:

- Een beschrijving van de bestaande landschapselementen en de huidige functies op en rond de locatie;
- Een inrichtingstekening van de beoogde situatie;
- Een beschrijving van de wijze waarop het landgoed een versterking van de natuur- en landschapswaarden van de directe omgeving zal gaan vormen, rekening houdend met de toekomstige functies, historische waarde van het gebied en indien van toepassing met de ecologische hoofdstructuur en/of andere rijks- of provinciale plannen;
- Een beschrijving van de wijze waarop de overgang van het privé deel naar het publieke deel gestalte zal krijgen;
- Een beschrijving van de duurzaamheid van het plan;
- Een plan van aanpak en een planning van de realisatie van de natuurontwikkeling;
- De waterhuishouding;
- De wegen- en padenstructuur;
- De wijze van recreatief openbaar medegebruik.

1.4 Leesadvies

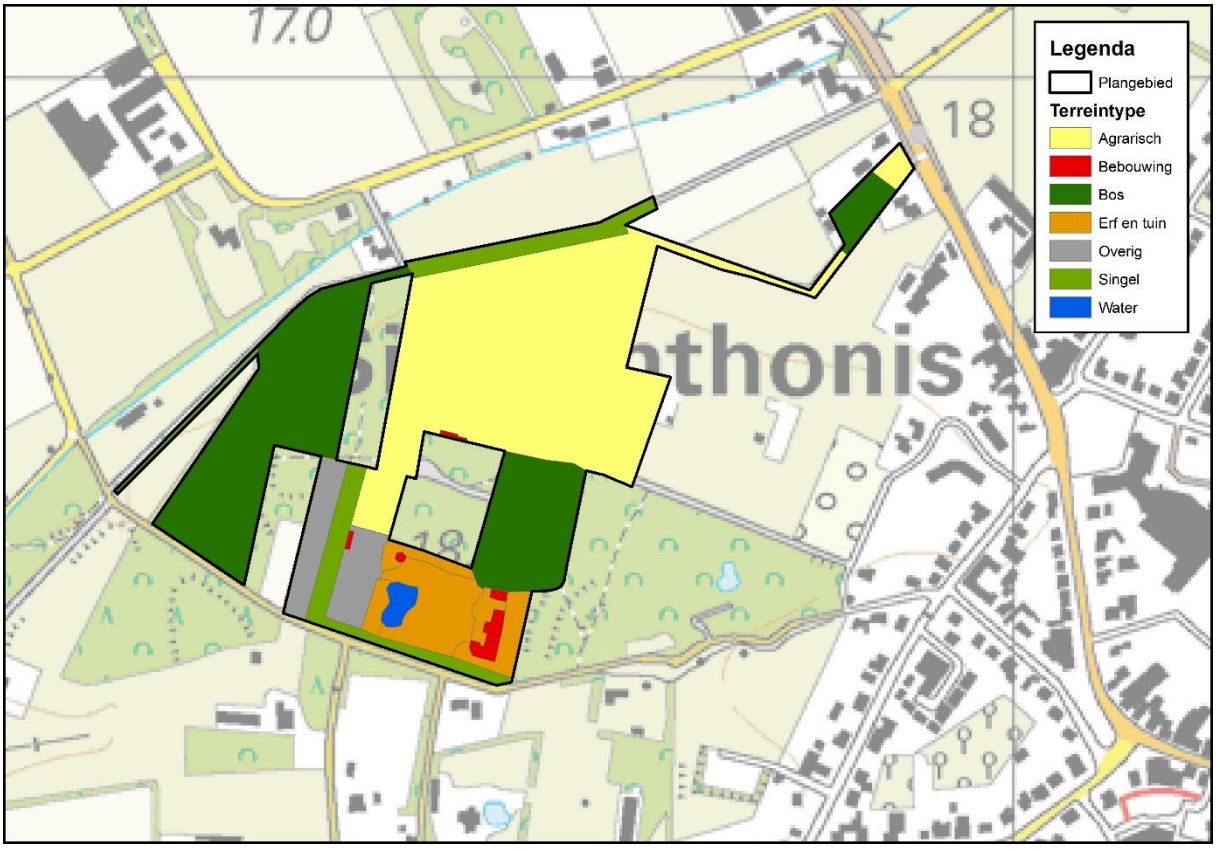
Hoofdstuk 2 bestaat uit een beschrijving van het landgoed en de verschillende facetten hiervan. In hoofdstuk 3 wordt de visie aan de hand van de sterke en zwakke punten van natuur en landschap uitgewerkt waarna in hoofdstuk 4 de maatregelen worden begroot.

HOOFDSTUK 2. INVENTARISATIE

2.1 Indeling van het terrein

Het plangebied is op te delen in diverse terreindelen, waarbij het grootste deel (44%) bestaat uit bos en agrarische grond (42%). De overige delen bestaan ongeveer gelijk verdeeld uit terrein bebouwing met tuin en erf (7%) enerzijds en anderzijds terreinen t.b.v. de paardensport (6%). Aan de noordoostelijke grens van het terrein loopt een openbare zandweg.

Terrein	Oppervlakte (ha)	%
Agrarisch	4,40	43,7
Bebouwing	0,11	1,1
Bos	3,17	31,5
Erf en tuin	0,88	8,8
Singel	0,82	8,1
Overig	0,60	6,0
Water	0,08	0,8
Totaal	**10,07**	**100**



Figuur 2 Plangebied en terreintypen

2.2 Groeiplaats

Het overgrote deel van het landgoed ligt op oude cultuurgronden (eerdgronden). Deze gronden zijn van oudsher geschikt voor de landbouw en bos komt hier normaliter weinig voor. De bostypen die zich hier spontaan kunnen ontwikkelen zijn met name Droog Wintereiken - Beukenbos en enkele kleine terreindelen vallen onder het Droog Berken - Zomereikenbos en Elzen - Eikenbos.

Voor een uitgebreide beschrijving van de groeiplaats wordt verwezen naar het “Beheerplan Landgoed Althuyzen, Bureau van Nierop 2016).

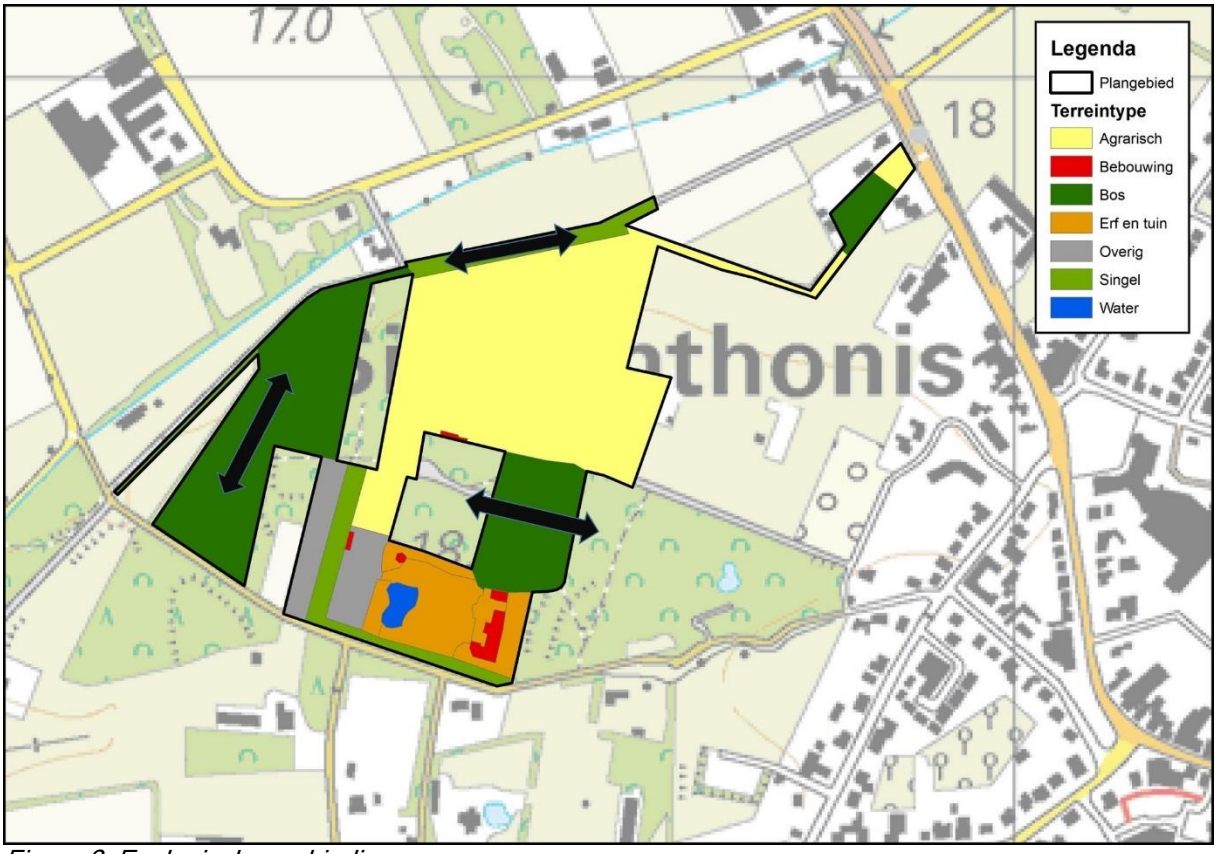
2.3 Natuur

Bossen en singels

Een groot gedeelte van het huidige plangebied bestaat uit bossen (32%) en singels (8%). Deze bestaan vrijwel geheel uit zomereik in de boomfase. Dit is de fase waarin de economische waarde van het bos afneemt en de ecologische waarde toeneemt. Het bos bevat in de onderetage veel Amerikaanse vogelkers wat een negatieve werking heeft op de ecologische waarden. Op veel plaatsen komt dood hout en dode bomen voor wat weer positief op de ecologie werkt.

Ecologische verbindingen

De ecologische verbindingen in het landschap zijn met name oost - west gericht en concentreren zich op de bestaande bossen en singels. 44% van het landschap bestaat uit agrarische percelen zonder groen. Hierdoor zijn de ecologische verbindingen in noord – zuid richting beperkt.



Figuur 3 Ecologische verbindingen

Flora en fauna

Er zijn op dit moment weinig actuele gegevens beschikbaar over de flora en fauna binnen het plangebied. In 2015 werd een quick scan flora en fauna uitgevoerd, waarbij enkele waarnemingen zijn gedaan verder is er en een lijst beschikbaar met soorten die voorkomen in de directe omgeving vanuit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). Uit het onderzoek kwam naar voren dat er op dit moment geen bijzondere flora en fauna in het gebied aanwezig is. Wel is er potentie aanwezig voor bosvogels en vleermuizen in het gebied met name doordat er veel oud bos aanwezig is. Voor een uitgebreide beschrijving van de bossen, singels, flora en fauna en de wijze waarop met behulp van beheermaatregelen

een impuls wordt gegeven aan de ecologie wordt verwezen naar het “Beheerplan Landgoed Althuyzen, Bureau van Nierop 2016).

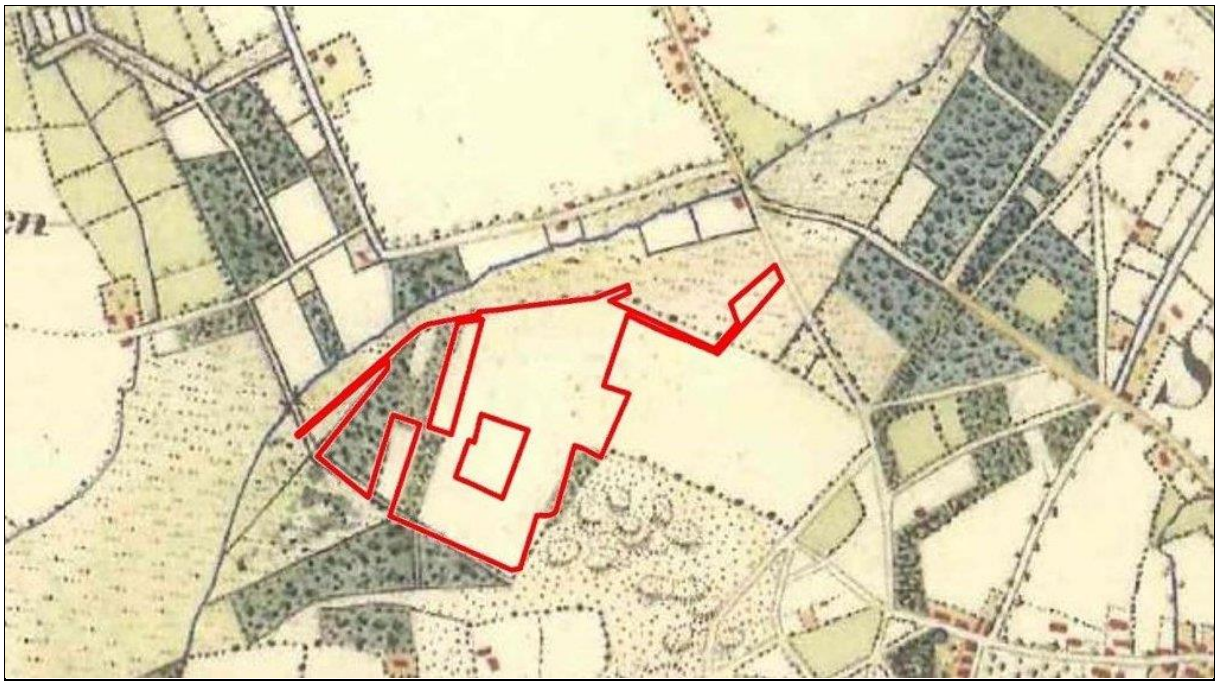
2.4 Historie

Op de historische kaart van 1850 bestaat het plangebied uit een oud cultuurlandschap met vooral bouwland (heideontginning) en bos (circa 30%). Het oude cultuurlandschap wordt veelal aangeduid als kampenlandschap. De kampen bestonden uit kleine clusters van boerderijen met daaromheen weide en omzoomde bolle akkers (essen). Van daaruit zijn de dorpen ontstaan, zoals ook Sint Anthonis. De essen zijn ontstaan door potstalbemesting. De mest bestond uit heideplagsel en schapenmest en werd uitgereden over de akkers, die daaraan hun verhoogde ligging danken. De bolle akkerlanden zijn in het plangebied nog herkenbaar.

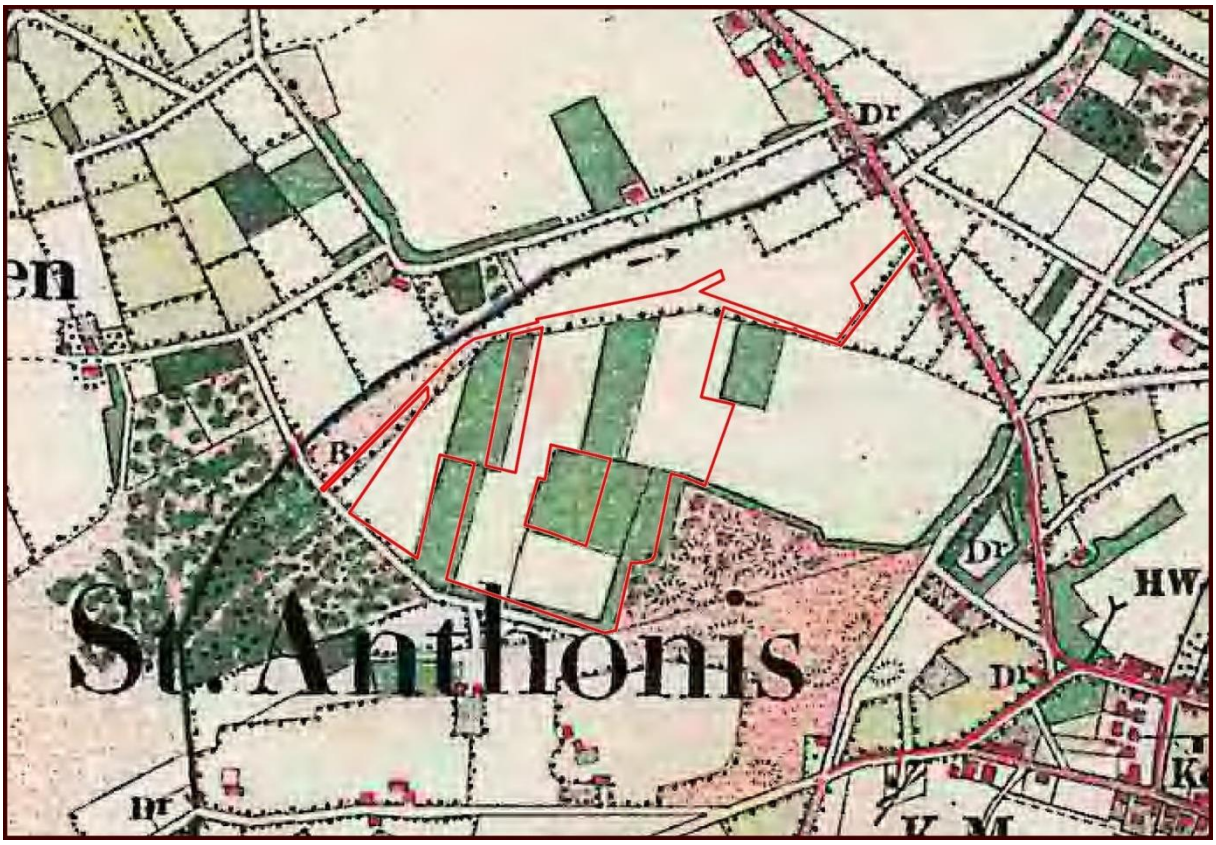


Bolle ligging essen of enken in het plangebied

Door de mechanisatie van de landbouw en de opkomst van kunstmest werd het meer en meer mogelijk om de woeste gronden, die tot dan toe gebruikt waren voor de beweiding van schapen te ontginnen. Door het hoge tempo van ontginning en latere ruilverkavelingen zijn deze gebieden nu nog als grootschalige gebieden op veel plaatsen herkenbaar.
Opvallend is dat de westzijde van het plangebied rond 1850 uit bos bestond terwijl het rond 1900 bouwland was. Omgekeerd waren enkele percelen bouwland weer aangeplant tot bos.



Figuur 4 Kaart 1850



Figuur 5 Kaart 1900



Figuur 6 Kaart 1950

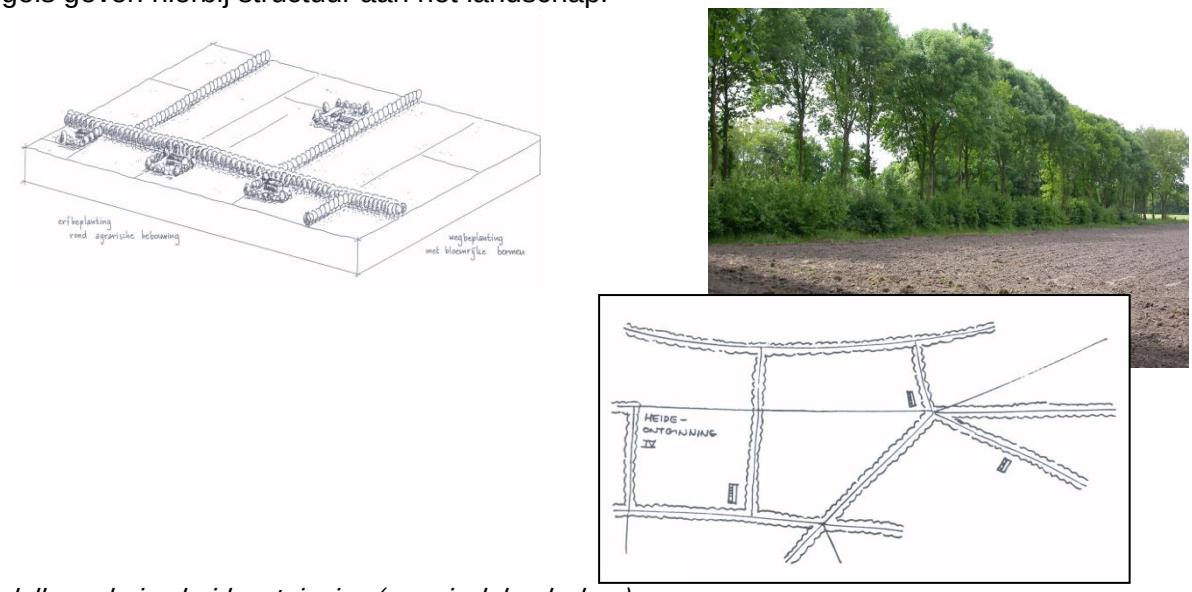


Figuur 7 Luchtfoto 2014

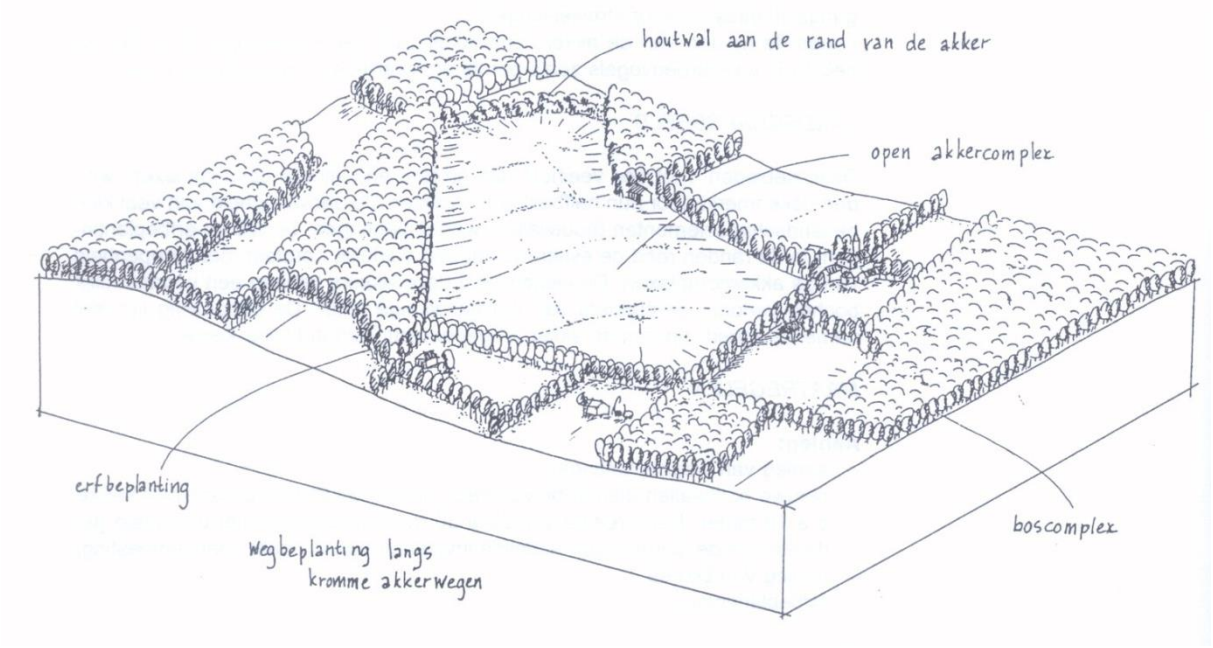
Tussen 1900 en 1950 zijn deze percelen weer bebosd. Sinds 1950 zijn er geen grote veranderingen meer geweest in het plangebied. De huidige hoeveelheid bos en singels is circa 40%.

2.5 Landschap

Het landschap bestaat uit een oud cultuurlandschap (kampenlandschap) en een heideontginningslandschap. Kenmerkend voor het huidige landschap zijn de grote blokvormige percelen, lange zichtlijnen en de bolle akkers. De bospercelen en langgerekte singels geven hierbij structuur aan het landschap.



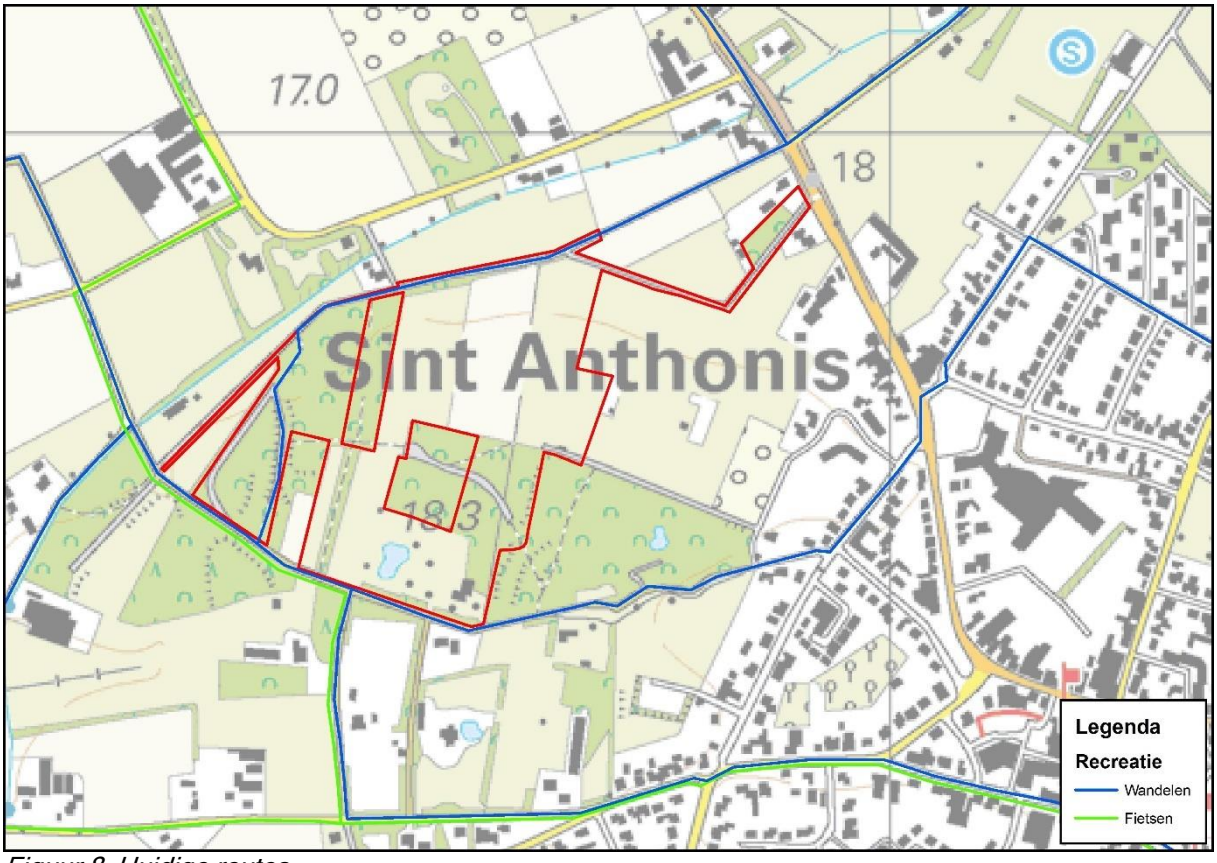
Modelbenadering heideontginning (agrarisch landschap)



Modelbenadering essen (kampenlandschap)

2.6 Recreatie

In de nabije omgeving van het plangebied zijn vele wandel- en fietsroutes aanwezig. De routes die het dichts bij liggen zijn in onderstaande figuur weergegeven. Op dit moment loopt door het plangebied aan de westkant slechts één wandelroute. Deze route loopt door het bos dat voorheen eigendom was van de gemeente Sint Anthonis. De fietsroutes maken onderdeel uit van een regionale knooppunten route.



Figuur 8 Huidige routes

HOOFDSTUK 3. ONTWIKKELINGSVISIE

3.1 Doelstelling

Het in stand houden en ontwikkelen van een kwalitatief hoogwaardig landschap met landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische en ecologische waarden.

De sterke punten van het landgoed zijn op dit moment:

Landschap: Het landschap bestaat uit een oud cultuurlandschap dat in zijn oorspronkelijke vorm nog goed herkenbaar is. Kenmerkend zijn de langgerekte singels en bossen die hier voorkomen

Recreatie: In de omgeving komt een routestelsel van wandel- en fietspaden voor, waarop kan worden aangesloten.

Cultuurhistorie: De huidige bossen bestaan uit oude eikenbossen die in het verre verleden als hakhout werden beheert. Bij de hakhoutcultuur werden de jonge eiken om de 15 tot 30 jaar afgezet, waarna de stronken opnieuw konden uitlopen. Doordat deze cultuur niet meer is toegepast ontstaan typische gebogen boomvormen. Deze heden niet meer niet meer in gebruik zijnde cultuur zou op het landgoed opnieuw kunnen worden geïntroduceerd.

Ecologie: De bossen zitten qua leeftijd in de boomfase. Dit is de fase waarin de ecologische waarden toenemen. Op veel plaatsen komt dood hout en dode bomen voor wat positief op de ecologie (biotopen) werkt.

De mogelijkheden van het landgoed zijn op dit moment:

Landschap: Het landschap kan worden versterkt door de aanleg van een singel. Verder kan de visuele belevingswaarde worden versterkt door de aanleg van enkele boomgroepen in het landschap.

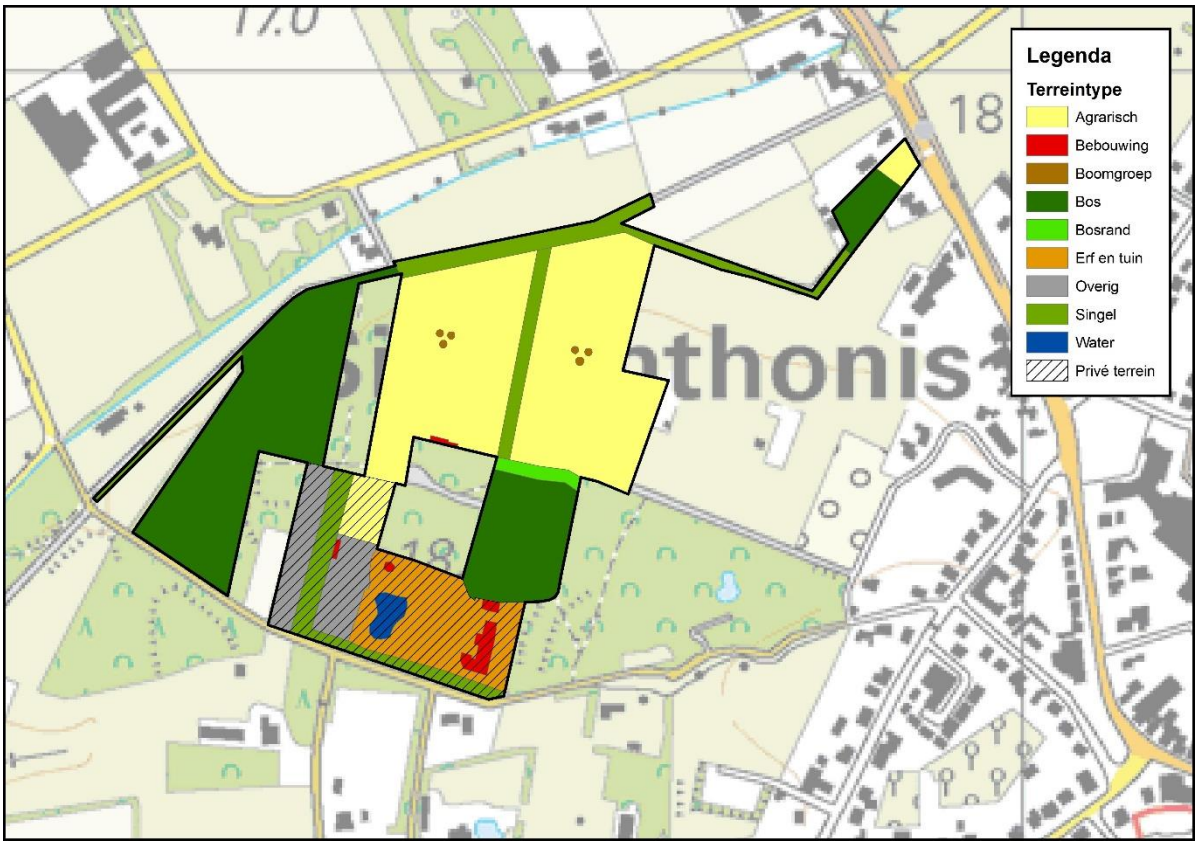
Recreatie: Op het landgoed komt op dit moment geen doorlopende wandelroute voor. De beleving van het landschap van Sint Anthonis zou kunnen worden vergoot door de aanleg van een wandelroute met bebording en bankjes die over het landgoed loopt en verbonden wordt met de routes in de omgeving. Hierdoor kan een ommetje vanuit Sint Anthonis worden gemaakt.

Ecologie: De ecologische verbindingen in het landschap zijn oost – west gericht en in mindere mate noord – zuid. Door de aanleg van singels (droge ecologische verbindingen) in het landschap zou hierin een verbeterslag kunnen worden gemaakt. In combinatie met het aanleggen van een bosrand kan een flinke impuls worden gegeven aan de ecologie.

De doelstelling richt zich op het wegnemen van de zwakkere punten waardoor landschap, natuur en recreatie een impuls krijgen.

3.2 Visiekaart

De bovenstaande doelstellingen zijn uitgewerkt in onderstaande visiekaart. Op de visiekaart zijn ten behoeve van ecologie, landschap en recreatie een aantal elementen toegevoegd aan het landgoed. Deze worden in onderstaande teksten toegelicht.



Figuur 9 Visiekaart

Terrein	Oppervlakte (ha)	Percentage (%)
Agrarisch	4,02	39,9
Bebouwing	0,11	1,1
Boomgroep	0,02	0,2
Bos	3,09	30,7
Bosrand	0,08	0,8
Erf en tuin	0,88	8,8
Overig	0,60	6,0
Singel	1,18	11,7
Water	0,08	0,8
Totaal	**10,07**	

Singel aanleggen

Om de ecologische structuur van het landgoed te verbeteren wordt een brede singel aangelegd over het agrarische perceel in noord - zuid richting. De singel heeft een breedte van 10 meter en een lengte van 180 meter en wordt beplant met inlandse boom- en struiksoorten op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (zie beheerplan Landgoed Althuyzen). De te planten soorten zijn: Eik (50%), beuk (30%) en 20% struiken aan de randen (sporkehout, hulst en lijsterbes).

Boomgroepen aanleggen

In het landschap worden op de agrarische percelen een tweetal boomgroepen aangelegd van 3 solitaire bomen. Dit zijn inlandse soorten; linde of beuk (rode en groene).

Herintroductie hakhoutbeheer

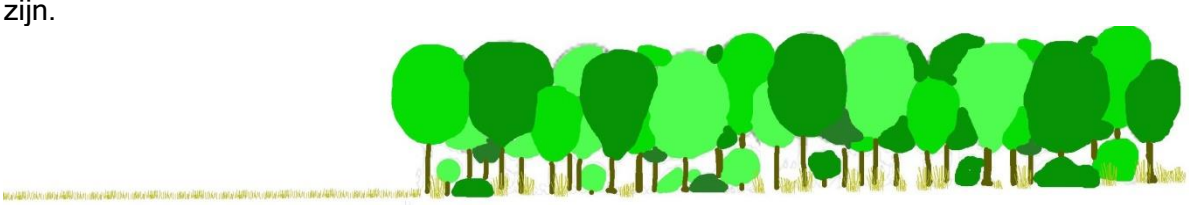
Het hakhoutbeheer wordt gezien als cultuurhistorische maatregel, maar geeft tevens een grote meerwaarde ten aanzien van de ecologische waarden van het bos. Het hakhoutbeheer wordt verder uitgewerkt in het beheerplan Landgoed Althuyzen.

Bosrandontwikkeling

Overgangen van open terrein naar dicht bos, zijn ecologisch gezien vaak de meest waardevolle plaatsen in een bos. Hier zijn binnen een relatief kleine oppervlakte veel verschillende biotopen aanwezig voor diverse soorten flora en fauna.
Op dit moment zijn de overgangen van het bos naar de agrarische gronden abrupt. Door het aanleggen van een mantel - zoom vegetatie wordt deze overgang geleidelijk en ontstaan



diverse biotopen voor onder andere vogels en insecten. De bosrand zal bestaan uit een opgaand bos, een mantel met kleinere bomen en struiken en een zoom met ruigte en kruidenrijke vegetaties. Hierdoor zijn er veel verschillende biotopen wat de soortenrijkdom vergroot. Een bosrand wordt aangelegd over de volledige lengte van het bos met een breedte van 20 tot 30 meter. Deze dient gefaseerd aangelegd te worden, zodat alle leeftijdsfases uiteindelijk aanwezig zijn.



Huidige situatie: abrupte overgangen van bos naar landbouw



Toekomstige: zoom – mantel vegetatie

Wandelpad

Het landgoed wordt opengesteld met uitzondering van de tuin en rondom de woning.



Rondom het landgoed liggen enkele regionale wandelroutes. Over het landgoed zal een wandelroute worden aangelegd die hier op aansluit en ook aansluit op de kern van Sint Anthonis. In totaal wordt hierdoor circa 1.400 meter wandelpaden voorzien op eigen grond (het ommetje is totaal circa 2.000 meter). Hiermee wordt tevens voldaan aan de eisen voor openstelling binnen de Natuurschoonwet (350 meter). De route wordt middels paaltjes gemarkeerd en wordt voorzien van openstellingsborden.

HOOFDSTUK 4. BEGROTING

In de onderstaande tabel is een uitwerking gemaakt van de kosten. Hierbij is gebruik gemaakt van algemene normen en ervaringscijfers. Het regulier onderhoud dat hierop volgt wordt verwoord in het “Beheerplan Landgoed Althuyzen”, Bureau van Nierop 2016.

Project Maatregel	Hoeveelheid	Eenheid	Tarief (excl. BTW)	Kosten (excl. BTW)
01 Aanleg singel				
Plantsoen en plantwerk	1600	st	€ 1,50	€ 2.400,00
Grondbewerking	0,36	ha	€ 1.500,00	€ 540,00
Waardedaling grond	0,36	ha	€ 50.000,00	€ 18.000,00
Subtotaal				€ 20.940,00
02 Aanpleg boomgroepen				
Plantsoen en plantwerk	6	st	€ 300,00	€ 1.800,00
Grondbewerking				€ 250,00
Subtotaal				€ 2.050,00
03 Aanleg bosrand				
Klepelen	0,1	ha	€ 1.250,00	€ 125,00
Plantvoren ploegen	0,1	ha	€ 350,00	€ 35,00
Plantsoen en plantwerk	1600	st	€ 1,50	€ 2.400,00
Subtotaal				€ 2.560,00
04 Algemeen				
Plankosten	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Directie (uitzetten, toezicht)	40	uur	€ 65,00	€ 2.600,00
Subtotaal				€ 7.600,00
Totaal				**€ 33.150,00**

Bijlage 6 Te slopen bebouwing

Te slopen bebouwing

1. Oploo, Bus 4
2. Oploo, Deurneseweg 31A
3. Sint Anthonis, Lepelstraat 37
4. Wanroij, Hank 2

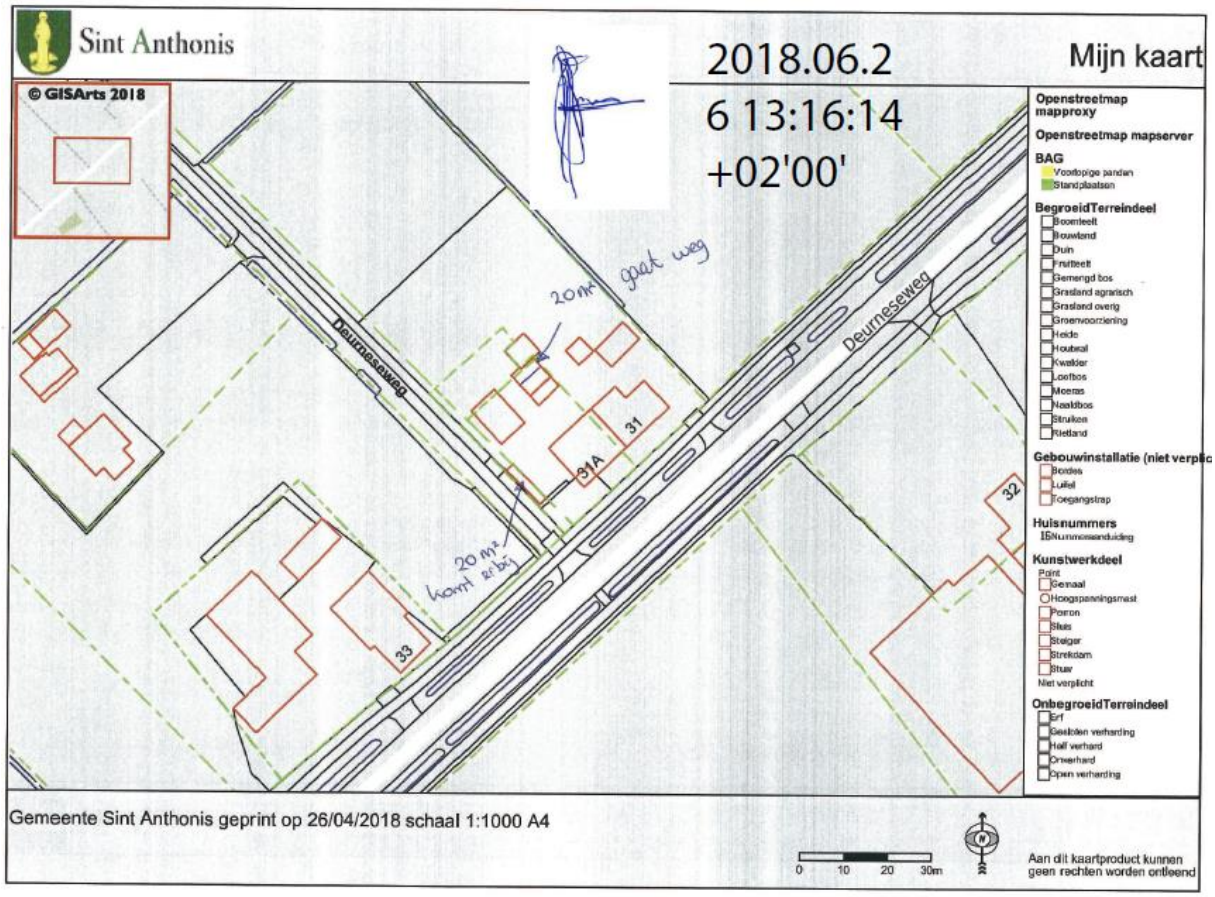
1. <u>Bus 4, Oploo</u>

Op de afbeelding hierna is de te slopen bebouwing weergegeven (met uitzondering van het voormalige koeienpad, dat echter eveneens dient te worden gesloopt).



2. <u>Deurneseweg 31A, Oploo</u>

Op onderstaande afbeelding is het te slopen bijgebouw van 20 m^2 weergegeven.



3. <u>Lepelstraat 37, Sint Anthonis</u>

Op onderstaande afbeelding is het te slopen bijgebouw van 32 m^2 weergegeven.



4. <u>Hank 2, Wanroij</u>

Op onderstaande afbeelding zijn de twee te slopen bijgebouwen met een rood kruis aangegeven.



Bijlage 7 Nbw/Wnb-vergunningen en omgevingsvergunningen met verklaring van geen bedenkingen

Nbw/Wnb-vergunningen

Locatie	Datum besluit	Zaaknummer/kenmerk besluit
Boompjesweg 1A, Landhorst	2 februari 2016	Z/004883-23930
Fortunaweg 7, Landhorst	9 juli 2014	C2097614/3599272
Gassels Hof 1, Landhorst	17 september 2014	C2072655/3664940
Lindelaan 1, Oploo	12 januari 2015	C2088009/3698376
Walsert 12, Rijkevoort-De Walsert	27 augustus 2012	2012-002596
Walsert 12, Rijkevoort-De Walsert	8 november 2012	2012-0149
Vlagberg 35-36A, Sint Anthonis	10 november 2016	2015-2059, 2016/89218
Lamperen 3a en 14, Wanroij	8 januari 2014	C2093648/3506578
Oosteind 2, Wanroij	11 juni 2015	C2148029/11629
Oosteind 2, Wanroij	1 juli 2015	2015-000196
Peelstraat 11, Wanroij	8 april 2015	C2074698/4528

Omgevingsvergunningen met verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Locatie	Datum vvgb	Zaaknummer/ kenmerk vvgb	Datum omgevingsvergunning	Zaaknummer/ kenmerk omgevingsvergunning
Lindelaan 1, Oploo	26 april 2017	Z/012896-49809	26 juni 2017	Z/16/025969
Boompjesweg 1A, Landhorst	11 mei 2017	Z/040705-52062	3 juli 2017	Z/16/026004

Bijlage 8 Geconsolideerde versie regels

Buitengebied Sint Anthonis 2016 (geconsolideerd)

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **6**
Artikel 1 Begrippen 6
Artikel 2 Wijze van meten 26

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **27**
Artikel 3 Agrarisch 27
Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw 33
Artikel 5 Agrarisch - Grondgebonden 38
Artikel 6 Agrarisch - Intensieve veehouderij 48
Artikel 7 Agrarisch - Melkrundveehouderij 58
Artikel 8 Agrarisch - Niet grondgebonden 67
Artikel 9 Agrarisch - Paardenhouderij 76
Artikel 10 Agrarisch met waarden 82
Artikel 11 Bedrijf 88
Artikel 12 Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf 93
Artikel 13 Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf 98
Artikel 14 Cultuur en Ontspanning 103
Artikel 15 Detailhandel 107
Artikel 16 Groen 110
Artikel 17 Horeca 112
Artikel 18 Maatschappelijk 115
Artikel 19 Natuur 119
Artikel 20 Recreatie 122
Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie 126
Artikel 22 Sport 133
Artikel 23 Verkeer 136
Artikel 24 Water 138
Artikel 25 Wonen 139
Artikel 26 Leiding - Brandstof 144
Artikel 27 Leiding - Gas 146
Artikel 28 Leiding - Gas te vervallen 147
Artikel 29 Leiding - Hoogspanning 148
Artikel 30 Leiding - Leidingstrook 150
Artikel 31 Leiding - Olie 152
Artikel 32 Leiding - Riool 154
Artikel 33 Leiding - Water 156
Artikel 34 Waarde - Archeologie 158
Artikel 35 Waarde - Cultuurhistorie 161
Artikel 36 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur 162
Artikel 37 Waarde - Peel Raamstelling 164
Artikel 38 Waterstaat - Beschermingszone waterlopen 166

Hoofdstuk 3 Algemene regels **167**
Artikel 39 Anti-dubbeltelregel 167
Artikel 40 Algemene bouwregels 168
Artikel 41 Algemene gebruiksregels 170
Artikel 42 Algemene aanduidingsregels 171
Artikel 43 Algemene afwijkingsregels 181
Artikel 44 Algemene wijzigingsregels 189
Artikel 45 Overige regels 193

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **194**
Artikel 46 Overgangsrecht 194
Artikel 47 Slotregel 195

Bijlagen **197**
Bijlage 1 Overzicht aan huis verbonden beroepen of bedrijven 198
Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten 200
Bijlage 3 Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis Verbindt' 208
Bijlage 4 Landschappelijke inpassingsplannen 210

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Deze regels betreft de geconsolideerde versie van de regels van de bestemmingsplannen:

a. Buitengebied Sint Anthonis 2013 (NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA02)
b. Buitengebied, Veegplan 1 (NL.IMRO.1702.8BPveegplan1-VA01)
c. Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 (NL.IMRO.1702.8BPBuiteng2016-VA01)

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2016 (geconsolideerd)' met identificatienummer NL.IMRO.1702.BP80587-0001 van de gemeente Sint Anthonis.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen:

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak:

een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.

1.6 aan huis verbonden bedrijf:

een bedrijf dat in of bij (een gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruiker van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruiker van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft in of bij de woning die met de woonfunctie in overeenstemming is waarbij beperkte detailhandel via internet mede is toegestaan.

1.8 aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, gezondheid en externe veiligheid.

Voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen worden onderstaande waarden gehanteerd als streef- en toetswaarden. De waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE). De genoemde deelgebieden zijn de gebieden zoals aangegeven in artikel 3 van de Verordening geurhinder en veehouderij Sint Anthonis 2016 en de daarbij behorende kaart:

Achtergrondbelasting **(Ou's)**	**Kernen** (voorgrondnorm 2)	**Kernrandzones** (voorgrondnorm 3-5)	**Buitengebied en bedrijventerrein** (voorgrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10

Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

1.9 abiotische waarden:

het geheel van waarden in verband met het abiotische milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen).

1.10 achtererf:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant van het hoofdgebouw. Indien het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, wordt het achtererf bepaald door het gebouw waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.

1.11 afhankelijke woonruimte:

een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs)woning dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met deze (bedrijfs)woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

1.12 agrarisch bedrijf:

inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf.

1.13 agrarisch bedrijfsgebouw:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.14 agrarische bedrijfswoning:

een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is.

1.15 agrarisch natuurbeheer:

de instandhouding van bijzondere natuur door natuurbeheersmaatregelen op landbouwgronden uitgevoerd door boeren gecombineerd met de agrarische bedrijfsvoering.

1.16 agrarisch grondgebruik:

het weiden van dieren en/of het telen van gewassen, niet zijnde een volkstuin(complex).

1.17 agrarisch-technisch hulpbedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of dat agrarische producten bewerkt, vervoert of verhandelt, zoals loonbedrijven, bedrijven voor mestopslag en handel, veetransport en veehandel, met uitzondering van mestbewerking

1.18 agrarisch verwant bedrijf:

bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

1.19 agrarische waarden:

de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie.

1.20 ander bouwwerk:

bouwwerk geen gebouw zijnde. Een ander bouwwerk met dak wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk

1.21 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

1.22 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden.

1.23 archeologisch onderzoek:

onderzoek, verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.24 attentiegebied ehs:

gebied gelegen rondom en binnen de ecologische hoofdstructuur waar fysieke ingrepen een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding.

1.25 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.26 bebouwingscluster:

een vlakvormige verzameling van gebouwen in het buitengebied.

1.27 bebouwingsconcentratie:

een kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster.

1.28 bebouwingslint:

een lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg in het buitengebied, doorgaans dubbelzijdig aanwezig, met geringe afstanden tussen de bouwkavels, veelal met een historisch gegroeide mening van kleinschalige buitengebied- en niet-buitengebiedfuncties.

1.29 bed & breakfast:

een kleinschalige vorm van logiesaccommodatie waarbij één of meerdere gastenkamers aanwezig zijn en waarbij de gastenkamers geen eigen kookgelegenheid hebben en waarbij de gasten een door de ondernemer bereid ontbijt kunnen nuttigen.

1.30 bedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het vervaardigen, bewerken en/of verwerken van producten zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, niet zijnde detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en horeca.

1.31 bedrijfsgebonden mestbewerking:

mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij', waarbij tevens mest mag worden bewerkt welke afkomstig is van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. Hieronder worden verstaan bedrijven die via een besloten vennootschap of vennootschap onder firma aan elkaar zijn gekoppeld en/of bedrijven die via de figuur 'relatie' aan elkaar zijn gekoppeld .

1.32 bedrijfsgebouw:

een gebouw, niet zijnde een kas, dat dient voor de uitoefening van de hoofdfunctie.

1.33 bedrijfsmatig:

in de uitoefening van een bedrijf.

1.34 bedrijfsmatig exploiteren recreatieverblijf:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

1.35 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.36 bedrijfswoning:

één woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor het huishouden van één persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

1.37 beeldkwaliteit:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap.

1.38 begane grond:

de eerste bouwlaag boven peil.

1.39 beheergebied ecologische hoofdstructuur:

door gedeputeerde Staten in het natuurbeheerplan aangewezen begrensd gebied binnen de Groenblauwe mantel, gericht op agrarisch natuurbeheer.

1.40 bestaande situatie:

bebouwing en gebruik van grond en opstallen zoals die feitelijk en legaal aanwezig is ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

1.41 beperkingen veehouderij:

gebied waar de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen zijn beperkt.

1.42 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.43 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.44 bewoning:

verblijf op een bepaald adres door eenzelfde persoon of groep van personen, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdverblijf (vaste woonplaats) wordt beschikt.

1.45 BEX:

Bedrijfsspecifieke Exretie (BEX) is een instrument voor melkveehouders die af willen wijken van de excretieforfaits voor melkvee in de Uitvoeringsregeleling Meststoffenwet

1.46 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw of woning dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw of woning verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, daaronder begrepen:

a. aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
b. bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

c. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw ;
d. een overkapping of een carport, bestemd voor het overdekt stallen van motorvoertuigen.

1.47 bijbehorend bouwwerk bij een stacaravan of chalet:

uitbreiding van een stacaravan of chalet danwel functioneel met een stacaravan of chalet verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk met een dak

1.48 bijbehorende voorzieningen:

voorzieningen, die horen bij de betreffende bedrijfsvoering of functie en/of bouwvlakken.

1.49 bijeenkomst:

bijeenkomsten van persoonlijke aard (persoonlijke levenssfeer) en verenigingsverband tot maximaal 25 keer per jaar.

1.50 biomassa:

verzamelterm voor allerlei stoffen. In de Europese richtlijn duurzame elektriciteit (2001/77/EG) wordt biomassa als volgt omschreven: de biologisch afbreekbare fractie van producten, afvalstoffen en residuen van de landbouw (inclusief plantaardige en dierlijke stoffen), de bosbouw en aanverwante bedrijfstakken, alsmede de afbreekbare fractie van industrieel en huishoudelijk afval. Een groot scala aan producten en reststromen valt onder deze definitie, zoals dierlijke mest, slachtafval, hout, papier, frituurolie en GFT.

1.51 biomassavergisting:

tijdens de vergisting van biomassa wordt door verschillende bacteriën de organische stof omgezet in biogas (methaan en koolstofdioxide) in een anaërobe (zuurstofloze) omgeving. Door het vergisten van biomassa wordt organische stof afgebroken en omgezet in biogas. Dit gas kan als brandstof worden gebruikt voor een warmtekrachtkoppeling, waarbij elektriciteit en warmte geproduceerd wordt. Het biogas kan ook gereinigd worden tot aardgaskwaliteit en aan het aardgasnetwerk worden toegevoegd. Bij het vergisten wordt onderscheid gemaakt tussen natte en droge vergisting. Beide methodes zijn biologisch gezien gelijk, maar technisch gezien verschillen ze sterk van elkaar.

1.52 bodemingreep:

werkzaamheden waarbij in de bodem wordt gegraven, danwel anderszins voorzieningen in de bodem worden ingebracht waardoor verstoring van de bodem kan plaatsvinden, zoals het slaan van heipalen.

1.53 boerderij- en streekproducten:

a. al dan niet bewerkte agrarische producten, afkomstig van het eigen bedrijf;
b. al dan niet bewerkte producten van agrarische producten uit de streek/regio Noord-Oost Brabant;
c. ambachtelijk vervaardigde producten, die in hoofdzaak zijn bedoeld voor consumptie en die gebonden zijn aan de streek Noord-Ooost Brabant;
d. aanvullende producten die in hoofdzaak bedoeld zijn voor consumptie en waarbij er een duidelijke relatie ligt met de verkoop van agrarische producten, zoals de verkoop van groente en fruit dat niet afkomstig is van het eigen bedrijf of van andere bedrijven uit de streek/regio.

1.54 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.55 boerderijwinkel:

Detailhandel in boerderij- en streekproducten

1.56 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.57 bouwperceel:

bestemmingsvlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan .

1.58 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.59 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.60 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.61 centrale voorzieningen:

gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een terrein met recreatieverblijven als geheel, zoals een campingwinkel, kantine, ontvangstkantoor, zwembad, sanitaire voorzieningen, wasgebouw, sport- en spelvoorzieningen.

1.62 Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij:

instrument waarin maatregelen zijn benoemd ter bevordering van de transitie naar zorgvuldige veehouderij voor individuele bedrijven.

1.63 containerveld:

met plastic of beton afgedekte grond ten behoeve van de bovengrondse teelt van planten in potten.

1.64 brandcompartiment:

een cluster van permanante of niet-permanante standplaatsen met een maximale oppervlakte van 1.000 $m^{2.}$

1.65 cultuurhistorische waarden en kenmerken:

waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.

1.66 dagrecreatie:

bieden van diensten op het gebied van recreatie, educatie, cultuur of sport, door middel van publieksaantrekkende voorzieningen, welke door de consument binnen één dag kunnen worden afgenomen en welke zich geheel of in overwegende mate in de open lucht bevinden.

1.67 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.

1.68 dienstverlening:

a. zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een kantoor en een congres- en vergaderaccommodatie;
b. persoonlijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een kapsalon, schoonheidsspecialist e.d..

1.69 dierenpension:

inrichting waar kleine huisdieren bij afwezigheid van hun eigenaar tijdelijk kunnen verblijven.

1.70 dierenverzorgingscentrum:

een dierenpension, trimsalon en dierenfysiotherapiepraktijk.

1.71 duurzame locatie:

een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, verantwoord is om ruimtelijke ontwikkelingen te laten plaatsvinden.

1.72 duurzame ontwikkeling:

een ontwikkeling die zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is. Daarbij dienen aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig te zijn die de ontwikkeling rechtvaardigen. Daarnaast dient zuinig ruimtegebruik te worden toegepast;

1.73 ecologische hoofdstructuur:

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

1.74 ecologische verbindingszone:

bij bestemmingsplan aangeduid langgerekt gebied waarbinnen verbindende landschapselementen zijn of worden gerealiseerd.

1.75 ecologische waarden en kenmerken:

aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

1.76 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voorzover dit plan die inrichting niet verbiedt.

1.77 erfbeplanting:

afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bouwvlak van een agrarisch bedrijf of binnen of direct aansluitend aan een ander bedrijf of woning.

1.78 evenementen:

alle voor publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak, waaronder herdenkingsplechtigheden braderieën, optochten op de weg, feesten, muziekvoorstellingen of wedstrijden op of aan de weg en kleine evenementen waaronder straatfeesten of buurtbarbecues op één dag begrepen.

1.79 extensieve dagrecreatie:

vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.80 extensieve recreatieve voorziening:

een verblijf of afgebakend terrein geschikt voor recreatieve doeleinden waar weinig mensen tegelijkertijd de mogelijkheid hebben om te recreëren. Het beleven van rust staat voorop en er is een beperkte uitstraling naar de omgeving.

1.81 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.82 gecombineerde opgave:

de jaarlijkse opgave die agrarische ondernemers doen aan het ministerie van Economische Zaken

1.83 geluidsgevoelige functie:

bewoning of andere geluidgevoelige functies in geluidgevoelige gebouwen of ruimten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.84 geluidsgevoelig object:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.85 geluidszoneringsplichtige inrichtingen:

een inrichting, waarbij op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.86 gemeenschappelijke voorzieningen:

voorzieningen ten dienste van en ondergeschikt aan de verblijfsrecreatie, zoals ruimtes voor vermaak (slechtweervoorziening) en sanitaire voorzieningen.

1.87 gemengd bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarin agrarische activiteiten in meerdere bedrijfstakken plaatsvinden.

1.88 gevellijn:

de als zodanig aangegeven lijn en het verlengde daarvan, die niet door hoofdgebouwen mag worden overschreden.

1.89 gemengd landelijk gebied:

multifunctionele gebruiksruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

1.90 glastuinbouwbedrijf:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt.

1.91 goede leefomgeving:

a. er is rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumente, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is bepaald.

1.92 groenblauwe mantel:

gebieden met een belangrijke nevenfunctie voor natuur en water die overwegend grenzen aan de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszone of die deze verbinden.

1.93 grondgebonden bedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van een (vollegronds)teeltbedrijf.

1.94 grondgebonden veehouderij:

veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie. Een veehouderij is grondgebonden wanneer het voldoet aan één van de criteria, zoals vermeld in artikel 8 van de 'Nadere regels Verordening ruimte - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', versie 1.2 en, indien deze nadere regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging(en);

1.95 groepsaccommodatie:

een (gedeelte van) een gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie.

1.96 hartlijn:

het midden van de leiding.

1.97 growshop:

een winkel in benodigdheden voor het binnenshuis of in een kas kweken van gewassen.

1.98 GVE (groot vee-eenheid):

eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 GVE overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe

1.99 hervestiging agrarisch bedrijf:

verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwvlak naar het andere agrarisch bouwvlak, waar de agrarische activiteiten zijn gestaakt.

1.100 hoge teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen met een minimale bouwhoogte van 1,5 meter.

1.101 hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is. Indien het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, wordt die woning tevens als hoofdgebouw aangemerkt.

1.102 hoofdverblijf:

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor bewoning geschikte verblijfplaats is, die tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.103 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig bieden van hotel- of groepsaccommodatie, het bedrijfsmatig bieden van vermaaks- of wellnessfaciliteiten of het bedrijfsmatig bieden van congres- of vergaderfaciliteiten, een en ander al dan niet in combinatie met elkaar. Daarbij worden de volgende categorieën onderscheiden:

Categorie	Omschrijving / typologie	Subcategorie
1	Maaltijdverstrekkers:	
	- cafetaria, snackbar, automatiek	1a
	- lunchroom, ijssalon, kiosk	1a
	- pannenkoekenhuis, shoarmazaak, poffertjeszaak, creperie	1a
	- restaurant	1b

2	Drankverstrekkers:	
	- cafe, bar, nachtclub	2a
	- tearoom, koffiehuis	2b
3	Multifunctioneel horecabedrijf	3
4	Vermaak, ontspanning en discotheken	
	- snooker- of biljartcentrum	4a
	- casino of amusementshal	4a
	- bowling- of kegelcentrum, lasergamecentrum	4a
	- bioscoop	4a
	- discotheek, dancing	4b
5	Logiesverstrekkers:	
	- hotel	5
	- motel	5
	- pension	5
6	Ontmoetingscentra / Maatschappelijke instellingen	6

1.104 huishouden:

één, of meerdere personen, die gemeenschappelijk samenleven in een onderlinge persoonlijke verbondenheid gericht op een duurzaam samenzijn.

1.105 hydrologische waarde:

gronden met een bijzondere betekenis voor het watersysteem in verband met beekherstel, verdrogingsbestrijding, waterberging en/of waterkering.

1.106 integrale zonering:

gebiedsdekkende indeling van het reconstructiegebied in zones zoals omschreven in artikel 1 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.

1.107 intensieve veehouderij:

een veehouderij met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van melkrundveehouderij.

1.108 kamerverhuur:

het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de kamerhuurder ter plaatse het hoofdverblijf heeft.

1.109 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

dat geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.110 kampeerterrein:

terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en bedrijfsmatig geëxploiteerd, en blijkens die inrichting en exploitatie bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen.

1.111 kantoor:

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, niet zijnde openbare dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.112 kap:

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65° niet zijnde een lessenaarsdak tenzij in de regels en / of de plankaart een andere regeling is opgenomen in welk geval die regeling geldt.

1.113 karakteristiek:

herkenbaar, markant, wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde van belang.

1.114 kas:

agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter.

1.115 kelder:

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bovengronds bouwwerk.

1.116 kernrandzone:

een overgangszone tussen de bebouwde kom en het buitengebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar met een ondergeschikte en/of afnemende agrarische functie.

1.117 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen:

het ontplooien van recreatieve activiteiten zoals kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van bijvoorbeeld excursieruimten, huifkarverhuur, theetuinen en boerengolf, al dan niet als nevenactiviteit verbonden aan de agrarische bedrijfsvoering.

1.118 kleinschalig kamperen:

recreatief (nacht)verblijf op gronden met de hoofdfunctie agrarisch bedrijf of wonen, met gebruikmaking van kampeermiddelen tot een in de regels aangegeven maximum aantal kampeermiddelen.

1.119 kleinschalig logeren:

recreatief (nacht)verblijf in de vorm van logies en ontbijt tot een in het plan aangegeven maximum aantal logeereenheden, zoals logeren bij de boer, bed&breakfast.

1.120 kunstwerken:

een civieltechnische constructie of -installatie in de infrastructuur die één of meer functies vervult zoals onderdoorgangen, duikers, overkluizingen.

1.121 lage teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen met een maximale bouwhoogte van 1,5 meter.

1.122 landgoed:

functionele eenheid, bestaande uit bos en overige natuur al dan niet in combinatie met agrarische bedrijfsgronden, waarop één of meer wooneenheden met een karakteristieke verschijningsvorm zijn gesitueerd.

1.123 landschappelijke inpassing:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap.

1.124 landschappelijke waarden en kenmerken:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.

1.125 landschapselementen:

ter plaatse gebonden ecologische en/of landschappelijk waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen, moerasjes en dergelijke.

1.126 lessenaarsdak:

een asymmetrische dakvorm met één hellend dakvlak over (nagenoeg) de volledige breedte of diepte van een gebouw.

1.127 locatiegebonden mestbewerking:

mestbewerking ten behoeve van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij

1.128 logies:

het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de betreffende huurder het hoofdverblijf elders heeft.

1.129 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.130 maatvoeringsvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge een matrixsymbool in het betreffende vlak bepaalde afmetingen, percentages, oppervlakten, hellingshoeken en/of aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn toegelaten.

1.131 manege:

een bedrijf voor het beoefenen van de hippische sport alsmede voor het stallen van paarden en pony's, al dan niet met ondergeschikte horeca.

1.132 mantelzorg:

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een zorgvrager door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en die de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

1.133 melkrundveehouderij:

een veehouderij in de vorm van een melkrundveebedrijf en/of vrouwelijk jongveebedrijf ten behoeve van de melkproductie.

1.134 mestbewerking:

de toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals droging, bezinking, (co)vergisting, scheiding, hygiënisatie of indamping van mest.

1.135 mestzak:

een mestbassin, geheel of grotendeels gelegen boven het aansluitende terrein, voornamelijk opgebouwd uit kunststoffolies waarvan de bodemafdichting en afdekking één geheel vormen

1.136 milieucategorie:

milieucategorie zoals omschreven in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten.

1.137 morfologie:

de vorm van het landschap en de processen die bij de vorming een rol spelen.

1.138 multifunctioneel horecabedrijf:

een inrichting die gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen.

1.139 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.140 netto glas:

aantal m² kasoppervlakte.

1.141 nevenactiviteit:

activiteiten waarvoor een gedeelte van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen en daarbij behorende gronden als zodanig mag worden gebruikt en die uitgevoerd worden naast het eigenlijke beroep of de hoofdactiviteit. Deze activiteiten zijn ondergeschikt aan de primair toegekende functie.

1.142 niet-grondgebonden bedrijf:

een overig agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf of veehouderij, zoals wormenkwekerijen, viskwekerijen, champignonkwekerijen en witlofkwekerijen.

1.143 nieuwvestiging:

vestiging op een locatie die volgens het geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel of de (af)splitsing van een (bouwvlak op een) bestaand bouwperceel.

1.144 noodzaak agrarisch bedrijf:

noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling.

1.145 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie, alsmede voorzieningen voor het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

1.146 omschakeling:

geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm, waaronder tevens wordt verstaan een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de gebouwen voor de uitoefening van een veehouderij.

1.147 ondergeschikt bouwdeel:

een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk, met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak.

1.148 ondergeschikte horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men uitsluitend ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren, zoals een kantine in een verenigingsgebouw, sportvoorziening of recreatie-inrichting.

1.149 ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen onder peil.

1.150 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsmede een tent.

1.151 oppervlakte van bestaande gebouwen van een veehouderij(tak):

de oppervlakte van gebouwen, die:

a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning; of
c. is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

1.152 opplanten:

iedere handeling betreffende het plaatsen en aanbrengen van planten ten einde hun verdere groei of vermeerdering te bewerkstelligen.

1.153 opslag:

het opbergen van materialen met de bedoeling en op een dergelijke wijze, dat men later weer over het materiaal kan beschikken.

1.154 overig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt.

1.155 overkapping:

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats. Daarbij geldt, indien vóór dan wel achter het (verlengde van) de voorgevel van een gebouw wordt gebouwd, het volgende:

a. vóór: het moet een open constructie zijn;
b. achter: maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie behoren.

1.156 overtollige bebouwing:

de oppervlakte en/of inhoud van bebouwing waarmee de maximaal volgens de regels van de geldende en/of de beoogde bestemming toegestane oppervlakte en/of inhoud van de bebouwing wordt overschreden.

1.157 paardenfokkerij:

een grondgebonden veehouderij, gericht op het fokken en africhten van paarden, zoals hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven.

1.158 paardenhouderij:

een overig agrarisch bedrijf waar overwegend handelingen aan en/of met paarden worden verricht en die primair zijn gericht op het stallen, africhten, trainen en verhandelen van paarden, niet zijnde een manege.

1.159 parkeergelegenheid/ parkeervoorzieningen:

elke stallingsgelegenheid (op zowel openbaar als particulier terrein) ten behoeve van een motorvoertuig op meer dan twee wielen.

1.160 pelsdierhouderij:

een intensieve veehouderij met een bedrijfsvoering die gericht is op het houden van pelsdieren.

1.161 perceelgrens:

een kadastrale grenslijn tussen (bouw)percelen onderling;

1.162 permanente teeltondersteunende voorziening:

teeltondersteunende voorziening die voor onbepaalde tijd wordt gebruikt, niet zijnde een kas.

1.163 plattelandswoning:

een (voormalige) agrarische bedrijfswoning die -naast het gebruik als bedrijfswoning voor het agrarisch bedrijf waarbij de woning behoort- tevens mag worden gebruikt voor bewoning als burgerwoning door derden, en die niet wordt beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

1.164 productiegebonden detailhandel:

qua oppervlakte beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van overwegend (streek)eigen goederen/producten vanuit een bedrijf dat die goederen/producten vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.165 programma aanpak stikstof:

het programma als bedoeld in artikel 19kg, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998

1.166 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.167 recreatie:

vrijetijdsbesteding zoals verblijfsrecreatie, dagrecreatie, agrotoerisme en extensief recreatief medegebruik zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.168 recreatieverblijf:

- plaatsgebonden recreatieverblijf: een bouwwerk dat langer dan 8 maanden op een kampeerterrein is geplaatst of niet langer te verplaatsen is dat geheel of ten dele wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor recreatief verblijf; waaronder in ieder geval worden gerekend: een chalet, stacaravan, zomerhuisje, tenthuisje en trekkershut;
- niet-plaatsgebonden recreatieverblijf: een bouwwerk dat niet langer dan 8 maanden op een kampeerterrein is geplaatst en verplaatsbaar is dat geheel of ten dele wordt gebruikt of kan worden gebruikt voor recreatief verblijf.

1.169 recreatiewoning:

woning of enig ander verblijf, een bouwwerk zijnde, dat blijkens de inrichting geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf.

1.170 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.171 regionaal waterbergingsgebied:

gebied dat noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan.

1.172 relatie:

een verbindingslijn die één of meerdere bij elkaar behorende bestemmings-/bouwvlakken met elkaar verbindt, waardoor er voor de toepassing van deze regels sprake is van één bouwvlak, met dien verstande dat bestemmingen en functieaanduidingen uitsluitend op álle met elkaar verbonden bouwvlakken gelden indien deze in al deze gekoppelde bouwvlakken apart zijn aangegeven.

1.173 reserveringsgebied voor waterberging:

gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan.

1.174 rijbak:

een onoverdekte voorziening ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining, bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden. Hieronder worden zowel een paardrijbak als een longeerbak verstaan.

1.175 rijhal:

een overdekte voorziening, bedoeld voor het berijden, africhten en laten bewegen van paarden.

1.176 ruimtelijke eenheid:

complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

1.177 ruimtelijke kwaliteit:

kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

1.178 ruimtelijke ontwikkeling:

bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor een wijziging van het planologisch regime nodig is.

1.179 schuilgelegenheid:

overdekte ruimte, aan maximaal drie zijden omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheid is geen opslag toegestaan.

1.180 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.181 smartshop:

een winkel die zich specialiseert in de verkoop van psychoactieve substanties waaronder meestal natuurlijke psychedelica en gerelateerde literatuur en accessoires.

1.182 speelvoorziening:

een sport- of speeltoestel.

1.183 stacaravan:

een kampeermiddel ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.184 standplaats (toeristisch):

een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf. Een bijzet-tentje voor bijvoorbeeld de kinderen wordt hierbij niet als afzonderlijk kampeermiddel aangemerkt.

1.185 statische opslag (binnenopslag):

de binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven en geen onevenredige verkeersaantrekende werking hebben zoals (seizoens)stalling van auto's, boten, caravans, campers en dergelijke. De opslag mag niet zijn bedoeld voor handel;

1.186 stilteplek:

een plaats, ingericht om overledenen te gedenken.

1.187 teeltondersteunende kas:

een teeltondersteunende voorziening bestaande uit een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden. Hieronder vallen ook schuurkassen en permanente tunnel- of boogkassen (>1,5 meter).

1.188 teeltondersteunende voorziening:

voorziening in, op of boven de grond die een onderdeel is van de vollegrondse bedrijfsvoering van een tuinbouwbedrijf of boomkwekerij en die wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen van onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);

in de vorm van:

- permanente teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, niet zijnde een kas;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 aaneengesloten maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten.

1.189 theetuin:

een uitspanning waar thee en andere dranken alsmede kleine spijzen voor consumptie ter plaatse worden verstrekt, geen restaurant zijnde.

1.190 toename van ammoniakemissie:

a. Er is sprake van een toename van ammoniakemissie wanneer de uitstoot van stikstof (kg/N/jaar) meer bedraagt dan de uitstoot van stikstof (kg/N/jaar) afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige legale gebruik van de gronden en opstallen behorend tot het agrarische bedrijf.
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is geen sprake van een toename van ammoniakemissie wanneer het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mest- en/of organische (bij)productvergisting, een stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied die afzonderlijk en, ingeval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer, in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting in de periode waarvoor het programma aanpak stikstof geldt, niet de van toepassing zijnde waarde(n) als bedoeld in artikel 2 leden 1 en 3 van het Besluit grenswaarden aanpak stikstofdepositie overschrijdt; en voor zover sprake is van een toename gelegen tussen de 0,05 en 1 mol N/ha/jr beschikt wordt over een geregistreerde melding als bedoeld in artikel 8 Regeling programmatische aanpak stikstof.'
c. Onder 'programma aanpak stikstof' als bedoeld onder b. wordt verstaan het programma als bedoeld in artikel 19kg, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998.

1.191 toename van oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een bestaande veehouderij(tak):

nieuw op te richten gebouwen en/of het in gebruik nemen van bestaande gebouwen welke voorheen niet in gebruik waren ten behoeve van een veehouderij(tak).

1.192 tuin:

de gronden binnen een bestemmingsvlak die behoren bij een (bedrijfs)woning.

1.193 twee- aaneen gebouwde woning:

een gebouw, deel uitmakend van een bouwmassa bestaande uit twee hoofdgebouwen, waarvan de hoofdbebouwing aan maximaal één zijde grenst/aansluit aan een ander hoofdgebouw.

1.194 VAB-vestiging:

vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwvlak waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m² toestaat.

1.195 veehouderij:

agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en/of pelsdieren.

1.196 verblijfsrecreatie:

vormen van recreatie die hoofdzakelijk gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf.

1.197 verbrede landbouw:

het ontplooien van (neven)activiteiten op een agrarisch bedrijf die ruimtelijk inpasbaar zijn en verbonden zijn aan de bestaande te behouden agrarische bedrijfsvoering, zoals agrotoerisme, agrarisch natuurbeheer, bewerking en vermeerdering van ter plaatse geproduceerde producten, ondergeschikte detailhandel en zorgboerderijen.

1.198 verenigingsleven:

totaal van activiteiten van verenigingen, clubs en dergelijke in een bepaald gebied.

1.199 verkoopvloeroppervlak:

in een detailhandelsvestiging voorkomende hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlakte, binnenwerks gemeten in m² op de vloer van de bedrijfsruimte, ten behoeve van de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen of het verlenen van aanverwante diensten.

1.200 (vollegronds)teeltbedrijf:

agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

1.201 volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende arbeidsomvang en een daaruit te verwachten redelijk inkomen.

1.202 voorgevel:

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.203 voorgevelrooilijn:

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen.

1.204 vormverandering van een bouwvlak:

wijziging van de begrenzing van een bouwvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte.

1.205 waterhuishoudkundige voorzieningen:

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc..

1.206 waterberging:

gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen.

1.207 waterwingebied:

gebied waar waterwinning plaatsvindt ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening door onttrekking van grondwater.

1.208 WBDBO:

weerstand tegen brandoverslag (branduitbreiding via de buitenlucht) en branddoorslag (branduitbreiding via een traject dat niet via de buitenlucht gaat).

1.209 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.210 werk:

een constructie, geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.211 wet/wettelijke regelingen:

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.212 wkk-installatie:

een installatie voor warmte-krachtkoppeling (kortweg WKK) is de gecombineerde opwekking in één proces, op basis van een brandstof, van warmte en elektriciteit (of mechanische energie), waarbij de warmte nuttig wordt gebruikt.

1.213 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.214 zelfstandige horeca:

horeca als hoofdactiviteit, die niet als ondersteuning van een andere hoofdactiviteit/-bestemming dient.

1.215 woon- en verblijfsgebouwen:

gebouwen bedoeld voor kleinschalige woonvoorzieningen, alsmede voor kleinschalig groepsverblijf of afdelingsvertblijf ten behoeve van mensen met een verstandelijke beperking.

1.216 woonunit:

een tijdelijke extra woonruimte met zelfstandige voorzieningen, bestemd voor bewoning door mensen die een tijdelijke behoefte aan woonruimte hebben.

1.217 zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen:

gebied naast een waterloop waar maatregelen op het gebied van morfologie en inrichting nodig zijn om de doelstellingen uit het Provinciaal Waterplan 2010-2015 op het gebied van de ecologische kwaliteit van oppervlaktewateren te behalen.

1.218 zoekgebied voor ecologische verbindingszone:

gebied waarbinnen een ecologische verbindingszone is of wordt gerealiseerd.

1.219 zoogkoe:

een rund waarvan het kalf door de moeder wordt gevoed.

1.220 zorgboerderij:

24-uurs opvang (inclusief nachtverblijf) van mensen met een zorgvraag, hetzij als niet-agrarische neventak, hetzij als vervolgfunctie op een agrarisch bouwperceel, waarbij het meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.

1.221 zorgvoorziening:

een voorziening ten behoeve van de welzijnszorg, in casu de verzorging/verpleging van mensen op het fysieke, psychische en/of sociale vlak in het kader van de verbetering van hun welzijn, met uitzondering van mantelzorg. Onder zorgvoorziening worden zorgboerderijen, kinderboerderijen en educatieve voorzieningen verstaan.

1.222 zorgvuldige veehouderij:

een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

1.223 zorgvuldige veehouderij, gevestigd:

veehouderij die voldoet aan de "Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij" (2014, 1.0), als opgenomen in de Bijlage 5 van deze regels, door middel van maatregelen en voorzieningen gericht op een goede ruimtelijke inpassing, tot uitdrukking komend in een puntenscore.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk:

a. Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
b. Bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 De oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.7 De hoogte van een windturbine:

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

2.8 Afstand tot de bouwperceelsgrens:

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.9 Afstand tussen gebouwen:

Tussen een bepaald punt van het ene bouwwerk en een bepaald punt van het andere bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.11 Ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

2.12 Peil:

a. ter plaatste een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. indien in het water wordt gewerkt: de hoogte van de waterbodem;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
c. bestaande bollenteelt;
d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
e. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', tevens een evenemententerrein;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. bestaande paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
j. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

a. omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
b. lichtmasten rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
c. erf- en perceelsafscheidingen met een open constructie, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
d. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, met dien verstande dat:
    1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
    2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
e. voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 6', mits hiervoor een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 3.6.4.

3.2.3 Evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het toegestaan om tijdens evenementen (inclusief de periode voor opbouwen en afbreken) tijdelijk paviljoens, tenten en overige bouwwerken zoals podiums en tribunes te plaatsen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen en de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van gronden en opstallen:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing;
d. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing en/of verharding.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

3.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt.

3.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van schuilgelegenheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

a. er wordt aangetoond dat het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid niet mogelijk is en dat er binnen het bestemmingsvlak volgens een van de bestemmingen in de artikelen 4 tot en met 18, 20, 21 en 25 geen reële mogelijkheden zijn voor het realiseren van de schuilgelegenheid;
b. schuilgelegenheden uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
c. per perceel met een minimale oppervlakte van:
    1. 1,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per agrarisch bedrijf maximaal twee schuilgelegenheden worden gebouwd binnen het plangebied;
    2. 0,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren wordt

gebouwd, met dien verstande dat per aanvrager maximaal één schuilgelegenheid binnen het plangebied is toegestaan;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
e. de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor zowel het bedrijfsmatig als het hobbymatig houden van dieren maximaal 50 m² bedraagt;
f. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
g. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan;
h. de schuilgelegenheid inpasbaar is ten opzichte van de ter plaatse aanwezige natuurlijke, landschappelijke, abiotische, archeologische en/of cultuurhistorische waarde van de gronden;
i. de schuilgelegenheid zoveel mogelijk wordt gesitueerd in de nabijheid van bestaande massa-elementen, zoals gebouwen of opgaande beplanting.

3.4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van het bouwen van:

a. tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
b. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de voorzieningen worden verwijderd nadat de teelt waarvoor deze worden aangelegd is beëindigd;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;

met dien verstande dat:

a. aangetoond moet worden dat binnen het agrarisch bestemmingsvlak geen reële mogelijkheden zijn voor realisering van de voorzieningen;
b. het bepaalde in artikel 3.4.1, sub d. en e., niet van toepassing is.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel;
c. paardenbakken, anders dan bedoeld in artikel 3.2.2;
d. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
f. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
g. evenementen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
h. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
i. permanente teeltondersteunende voorzieningen;
j. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behalve als dit tijdelijk noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
k. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
l. het realiseren van voerplaten.

3.5.2 Schuilgelegenheden

Het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig en/of hobbymatig houden van dieren is toegestaan, met dien verstande dat:

a. dit gebruik uitsluitend is toegestaan indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van dierenwelzijn;

b. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

3.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een paardrijbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als paardrijbak voor hobbymatig gebruik, met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor realisering van de rijbak wordt aangetoond;
b. de paardrijbak uitsluitend mag worden gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen: 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf' 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' of 'Wonen';
c. aangetoond moet worden dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder b. geen reële mogelijkheden zijn voor het gehele of gedeeltelijk realiseren van een paardrijbak;
d. de oppervlakte maximaal 1200 m² bedraagt;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
g. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan.

3.6.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 voor het gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein, met dien verstande dat:

a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Wonen';
b. aangetoond moet worden dat binnen het bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor geheel of gedeeltelijk realiseren van het kampeerterrein;
c. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein inclusief het deel binnen het bestemmingsvlak maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans, chalets of trekkershutten niet zijn toegestaan;
d. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is met afschermende randbeplanting;
e. sanitaire en andere kampeervoorzieningen zoals verharding ten behoeve van parkeren uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande gebouwen en binnen het onder a. bedoelde

bestemmingsvlak;
f. tussen de kampeermiddelen een onderlinge afstand dient te worden aangehouden van minimaal 5 meter.

3.6.4 Afwijken van de gebruiksregels voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.5.1 voor het gebruik van gronden ten behoeve van de realisatie van voerplaten, sleufsilo's, kuilplaten en/of andere verhardingen ten behoeve van de opslag van ruwvoer die ten dienste staan van een tot 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' bestemde melkrundveehouderij, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van de voorzieningen;
b. de voorzieningen aansluitend aan het bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' dienen te worden gerealiseerd;
c. vooraf een positief advies is verkregen van het waterschap;
d. gebouwen en/of overkappingen ten behoeve van deze voorzieningen niet zijn toegestaan;
e. een noodzakelijke verharding om de voorzieningen efficiënt te kunnen gebruiken eveneens is toegestaan;
f. de oppervlakte van de gronden waarop de voorzieningen worden gerealiseerd maximaal 0,5 ha. bedraagt;
g. verzekerd is dat de onder f. aangegeven oppervlakte van maximaal 0,5 ha. uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer;
h. aangetoond wordt dat realisatie van de voorzieningen noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. De noodzaak voor de behoefte aan ruimte voor opslag van ruwvoer is daarbij afhankelijk van de bedrijfsvoering en de bedrijfsgrootte;
i. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
j. de realisatie van de voerplaten uit stedenbouwkundig en landschapelijk oogpunt aanvaardbaar dient te zijn;
k. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt een vergunning uitsluitend verleend indiende binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

3.7 Wijzigingsbevoegdheden

3.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

3.7.2 Uitbreiding bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak, dien verstande dat:

a. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied, indien het bestemmingsvlak na uitbreiding groter wordt dan 1.000 m^2;
b. de onder a. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;

2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
4. het wegnemen van verharding;
5. het slopen van bebouwing;
6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.

c. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder a. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een glastuinbouwbedrijf, al dan niet met als ondergeschikte nevenactiveit een (vollegronds)teeltbedrijfstak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - watertanks', uitsluitend watertanks;
c. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

d. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.4.2;
e. bestaande legale nevenactiviteiten;
f. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
g. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
h. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 13', uitsluitend een containerveld;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', wonen in een plattelandswoning;
l. groenvoorzieningen;
m. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
n. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
o. tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

4.2.2 Bouwen binnen bestemmingsvlak en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één glastuinbouwbedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één glastuinbouwbedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 en 4.2.6;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en in sublid 5.2.6 en 5.2.7;
j. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder e. en h. en met dien verstande dat:
    1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
        - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
        - uitbreiding van de bedrijfswoning;
        - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
k. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met g. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde

4.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 43.12.

4.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
        - uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
        - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
        - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
    2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6;
    4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
    5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
    6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²' ;
    7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
    8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
    9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
    10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;
b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'
    2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.10.

4.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in sublid 4.2.3 en 4.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

4.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. wkk-installaties, waarvan de bouwhoogte maximaal 9 meter mag bedragen;
    4. waterbassins, waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    5. watertanks, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - watertanks', zijn toegestaan tot een maximum bouwhoogte zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte';
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 4.1 en artikel 4.4.2;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en/of bedrijven;
d. horeca;
e. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
f. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
g. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
h. kamerverhuur;
i. woningsplitsing;
j. verblijfsrecreatie;
k. evenementen;
l. seksinrichtingen;
m. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
n. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
o. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
p. stalling van caravans;
q. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
r. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
s. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

4.4.2 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

4.5 Wijzigingsbevoegdheden

4.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel onder 4.5.2 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;

b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

4.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een glastuinbouwbedrijf naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bouwvlak na wijziging maximaal 1,5 ha bedraagt. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. de aanduiding aantal toegestane bedrijfswoningen mag niet worden gewijzigd;
h. een containerveld is toegestaan binnen het bestemmingsvlak, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;
i. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.

Artikel 5 Agrarisch - Grondgebonden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Grondgebonden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een overwegend grondgebonden bedrijf;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', tevens een bed & breakfast;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderijtak;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij', tevens een grondgebonden veehouderij;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij', tevens een kampeerboerderij;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij', tevens een paardenfokkerij, al dan niet met als ondergeschikte nevenactiviteit een paardenhouderij;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 3', uitsluitend een paardrijbak;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 4', uitsluitend een mestbassin;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 5', tevens een niet grondgebonden bedrijfstak in de vorm van een maden- en wormenkwekerij;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 8', tevens een overige niet grondgebonden bedrijfstak;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 14', teeltondersteunende kassen;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 16', uitsluitend sleufsilo's;
m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20', tevens stalling van caravans;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 22', tevens opslag van caravans, geschorste auto's, boten en aanhangers in de bestaande bebouwing;
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 5' en de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 6', tevens detailhandel in boerderij- en streekproducten;
p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - schoonheidssalon', een schoonheidssalon;
q. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6', een kleinschalig kampeerterrein;
r. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 7', tevens een kinderboerderij met terras met een maximale oppervlakte van 80 m²;
s. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11', tevens verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie';
t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15', tevens een kleinschalig kampeerterrein;
u. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', tevens wonen in een plattelandswoning;
v. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 3', tevens inwoning en/of rustende boer;
w. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij', tevens een zorgboerderij;
x. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

y. bestaande legale nevenactiviteiten;
z. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
aa. extensief recreatief medegebruik;
ab. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.3;
ac. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten';
ad. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
ae. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
af. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;

ag. groenvoorzieningen;
ah. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
ai. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
aj. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Grondgebonden' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één grondgebonden bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één grondgebonden agrarisch bedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - figuur relatie te vervallen', de koppeling is verwijderd;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5 en 5.2.6;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. bedrijfsgebouwen voor dierenverblijven ten behoeve van een intensieve veehouderijtak mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en met inachtneming van het bepaalde in dit lid;
j. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) is niet toegestaan;
k. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en in sublid 5.2.6 en 5.2.7;
l. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en g en met dien verstande dat:
    1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
        - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;

- uitbreiding van de bedrijfswoning;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;

m. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met g. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

5.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 43.12;
e. De bouw van teeltondersteunende kassen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de maximale oppervlakte 5.000 m² bedraagt;
    2. in afwijking van het bepaalde onder a. de oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 14' maximaal 1.500 m² bedraagt;
    3. het bouwvlak is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied'.

5.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
        - uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
        - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
        - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
    2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6 ;
    4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
    5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
    6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m² ;
    7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
    8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
    9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
    10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;
b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'
    2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.10.

5.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.3 en artikel 5.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

5.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, behoudens het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.7 en met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast;
e. het oprichten van kunstmestsilo's ten behoeve van de niet-veehouderijtak is toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 9 meter.

5.2.7 Bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van een veehouderij(tak)

a. Ten behoeve van grondgebonden bedrijven die tevens een intensieve of grondgebonden veehouderijtak en/of een paardenfokkerij hebben, zijn de hierna genoemde bouwwerken, geen gebouwen toegestaan binnen het bouwvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.2 en met dien verstande dat:
   1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' minimaal 10 meter bedraagt;
   2. voor de hierna genoemde bouwwerken de daarbij genoemde regels gelden:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.

	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen.
Mestbassins incusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een veehouderijtak toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak, met dien verstande dat binnen het bouwvlak de aanduiding 'intensieve veehouderij', de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' en/of de aanduiding 'paardenfokkerij' is opgenomen

5.2.8 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimnaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder d. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

5.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2, sublid 5.2.8, voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
    1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
    2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid';
e. aangetoond wordt dat geen toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

5.4.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.2, sub j. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.5 en met dien verstande dat:

a. de toename uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' of 'grondgebonden veehouderij'
b. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
c. de maatregelen als bedoeld onder b. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
d. het bepaalde in sub c. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
e. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
g. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
    1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;
h. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
i. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

5.4.4 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.1, sub c en lid 5.2, sublid 5.2.2. sub j, onder 1. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.5 en met dien verstande dat:

a. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 5.4, sublid 5.4.3, aanhef en onder b. tot en met i.;
b. het aantal dieren niet toeneemt;

c. de uitbreiding enkel bedoeld is voor maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn
d. er geen sprake is van wijziging van de bestaande diercategorie(ën).

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels;
b. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting struinpad' indien het struinpad niet is aangelegd, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels;
c. kamperen, behoudens kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6';
d. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 5.5.3;
e. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
f. horeca;
g. veehouderij, met uitzondering van:
    1. een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
    2. een grondgebonden veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden veehouderij';
h. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen
i. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
j. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
k. kamerverhuur;
l. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
m. woningsplitsing;
n. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 5.1;
o. evenementen;
p. seksinrichtingen;
q. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
r. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
s. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
t. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
u. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
v. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

5.5.2 Toename van ammoniakemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mestbewerking, waarbij een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met

toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.

5.5.3 Boerderijwinkel

a. Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:
   1. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
   2. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
   3. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
   4. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
   5. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
   6. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
   7. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 5' is een boerderijwinkel toegestaan tot maximaal 25% van het bouwvlak tot maximaal 50 m²;
c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 6', is een boerderijwinkel toegestaan tot een maximale oppervlakte van 200 m² van het bouwvlak'.

5.5.4 Bed & Breakfast

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' is het gebruik van gebouwen voor bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de bedrijfswoning zijn gelegen;
b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de bedrijfswoning;
c. maximaal 25% van de bedrijfswoning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m² mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

5.5.5 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

5.5.6 Stalling van caravans

Het stallen van caravans is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20', met dien verstande dat:

a. maximaal 25% van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de stalling van caravans, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 3.500 m² bedraagt;
b. stalling uitsluitend is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen.

5.5.7 Stalling van caravans, geschorste auto's, boten en aanhangwagens

Het stallen van caravans, geschorste auto's, boten en aanhangers is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 22', met dien verstande dat:

a. maximaal 25% van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de stalling van caravans, geschorste auto's, boten en aanhangers, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 3.500 m² bedraagt;
b. stalling uitsluitend is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen.

5.5.8 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6'

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 25, met dien verstande dat:
    1. stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal kampeermiddelen', kampeermiddelen zijn toegestaan tot maximaal het aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
b. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
c. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
d. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk te worden ingepast;
e. (sanitaire) voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande gebouwen.

5.5.9 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' mogen maximaal 15 personen verblijven in de groepsaccommodatie.

5.5.10 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15'

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 14, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
b. in aanvulling op de 14 kampeermiddelen is maximaal 1 seizoensstandplaats toegestaan;
c. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
d. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
e. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk te worden ingepast;
f. er is één gebouw ten behoeve van (sanitaire) voorzieningen toegestaan.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Afwijken van de gebruiksregels voor landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel lid 5.5.1 onder a en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van het bouwperceel danwel de aangrenzende bestemming 'Groen'.

5.7 Wijzigingsbevoegdheden

5.7.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
b. b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;

3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
4. het wegnemen van verharding;
5. het slopen van bebouwing;
6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.

g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

5.7.2 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen'.

Artikel 6 Agrarisch - Intensieve veehouderij

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met als ondergeschikte activiteit een (vollegronds)teeltbedrijfstak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - infiltratievoorziening', uitsluitend een infiltratievoorziening voor hemelwater;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - melkrundveehouderij', tevens een melkrundveehouderij;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1', tevens een veehouderij in de vorm van een geiten- en/of schapenhouderij;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 2', tevens een pelsdierhouderij;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 4', uitsluitend een mestbassin;
g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10', tevens bedrijfsgebonden mestbewerking in de vorm van biomassavergisting;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 12', uitsluitend overkapte sleufsilo's;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 18' uitsluitend een voer- en mestopslag;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 19', tevens bedrijfsgebonden mestbewerking in de vorm van biomassavergisting met een grotere productiecapaciteit dan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10';
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij gevestigd', een zorgvuldige veehouderij;
l. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20', tevens stalling van caravans;
m. 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing', uitsluitend landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande / afschermende beplanting, een en ander overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 Landschappelijke inpassingsplannen;
n. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6', tevens een kleinschalig kampeerterrein;
o. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', tevens wonen in een plattelandswoning;
p. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij', tevens een zorgboerderij;
q. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

r. voer- en mestopslag;
s. bestaande legale nevenactiviteiten;
t. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
u. extensief recreatief medegebruik;
v. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in lid 6.5, sublid 6.5.4;
w. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten';
x. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
y. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
z. groenvoorzieningen;
aa. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
ab. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
ac. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

6.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één intensieve veehouderij toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één intensieve veehouderijbedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - figuur relatie te vervallen', de koppeling is verwijderd;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 6.2, subleden 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6 en 6.2.7;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;
j. het bepaalde onder i. is niet van toepassing op het oprichten van bebouwing die niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
k. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en in lid 6.2, sublid 6.2.7;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij, gevestigd' heeft de bebouwing ten dienste van veehouderijen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, ten hoogste de omvang van:
    1. bebouwing die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
    2. bebouwing die mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning; of
    3. bebouwing die is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
m. het in lid l. van dit artikel bepaalde is niet van toepassing voor:

1. het oprichten van bebouwing die niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij; of
2. het oprichten van voorzieningen, betreft –bouwwerken geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

n. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en g. en met dien verstande dat:
   1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
      - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
      - uitbreiding van de bedrijfswoning;
      - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
      - bestaande aanwezige erfverharding (inritten) ten behoeve van het agrarisch bedrijf;
o. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

6.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 43.12;
e. in afwijking van het bepaalde onder a. tot en met e. bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 12' de maximale goot- en bouwhoogte en het maximaal bebouwingspercentage maximaal de waarden zoals aangegeven op de verbeelding.

6.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
   1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
      - uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
      - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
      - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
      - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' in combinatie met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
   2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
   3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6;
   4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
   5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
   6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m² ;
   7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
   8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
   9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
   10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;
b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'
   2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan

na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.10.

6.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.3 en 6.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

6.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg.
d. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels:
    1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
    2. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen
Mestbassins incusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.

	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

6.2.7 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

6.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.7, voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mestbewerking is toegestaan;

b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
    1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
    2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid';
e. aangetoond wordt dat geen toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

6.4.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 6.5, sublid 6.5.3 en met dien verstande dat:

a. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
b. de maatregelen als bedoeld onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
c. het bepaalde in sub b. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
d. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
f. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
    1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;
g. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
h. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. bewoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorwaardelijke sloopverplichting' indien de binnen hetzelfde bestemmingsvlak aanwezige legale bestaande bedrijfswoning niet binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning is gesloopt;

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zorgvuldige veehouderij, gevestigd' anders als ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij;
d. kamperen, behoudens kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6';
e. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 6.5.4;
f. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
g. horeca;
h. het houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - dieren';
i. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen;
j. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
k. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
l. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
m. kamerverhuur;
n. woningsplitsing;
o. nieuwvestiging van een niet-grondgebonden bedrijf;
p. mestbewerking, behoudens bestaande legale locatiegebonden mestbewerking en behoudens mestbewerking ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - 10' en 'specifieke vorm van agrarisch - 19;
q. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 6.1;
r. evenementen;
s. seksinrichtingen;
t. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg .
u. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
v. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
w. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
x. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
y. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

6.5.2 Toename van ammoniakemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mestbewerking, waarbij een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.

6.5.3 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

6.5.4 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;

c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

6.5.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10' gelden de volgende regels:

a. biomassavergisting is uitsluitend toegestaan als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf;
b. maximaal 25.000 ton mest en/of co-producten per jaar mag worden vergist;
c. naast locatiegebonden mestbewerking is ook bedrijfsgebonden mestbewerking toegestaan, waarbij de mest die wordt gebruikt voor het vergisten voor 100% afkomstig is van de op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, alsmede van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. De co-producten mogen ook afkomstig zijn van andere bedrijven.

6.5.6 Specifieke vorm van agrarisch - 19

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 19' gelden de volgende regels:

a. biomassavergisting is uitsluitend toegestaan als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf;
b. maximaal 36.000 ton mest en 29.000 ton co-producten per jaar mag worden vergist;
c. naast locatiegebonden mestbewerking is ook bedrijfsgebonden mestbewerking toegestaan, waarbij de mest die wordt gebruikt voor het vergisten voor 100% afkomstig is van de op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, alsmede van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. De co-producten mogen ook afkomstig zijn van andere bedrijven

6.5.7 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6'

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 25, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
b. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
c. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
d. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk wordt ingepast;
e. (sanitaire) voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande gebouwen.

6.5.8 Stalling van caravans

Het stallen van caravans is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20', met dien verstande dat:

a. maximaal 25% van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de stalling van caravans, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 3.500 m^2 bedraagt;
b. stalling uitsluitend is toegestaan in bestaande bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Afwijken van de gebruiksregels voor landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.5.1 onder a en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van het bouwperceel danwel de aangrenzende bestemming 'Groen'.

6.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.7.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van poelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
e. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

6.7.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 6.7.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. van geringe omvang dan wel die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.8 Wijzigingsbevoegdheden

6.8.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

6.8.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor een doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging maximaal 1,5 ha mag bedragen. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;
h. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.

Artikel 7 Agrarisch - Melkrundveehouderij

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een melkrundveehouderij en/of het houden bvan zoogkoeien inclusief zoogkalveren, al dan niet met als nevenactiviteit een (vollegronds)teeltbedrijfstak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderijtak;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij', tevens een paardenfokkerij, al dan niet met als ondergeschikte nevenactiviteit een gebruiksgerichte paardenhouderij;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 8', tevens een overige niet grondgebonden bedrijfstak;
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10', tevens een biomassavergistingsinstallatie;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 16', uitsluitend sleufsilo's;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6', uitsluitend een kleinschalig kampeerterrein;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11', tevens verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie';
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15', tevens een kleinschalig kampeerterrein;
j. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', tevens wonen in een plattelandswoning;
k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 3', tevens inwoning en/of rustende boer;
l. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

m. voer- en mestopslag;
n. bestaande legale nevenactiviteiten;
o. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
p. extensief recreatief medegebruik;
q. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.4.4;
r. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten';
s. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
t. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
v. groenvoorzieningen;
w. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
x. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
y. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 7.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

7.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één melkrundveehouderij toegestaan, met dien verstande dat:
   1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
   2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één melkrundveehouderij, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
   3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 7.2, sublid 7.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;
j. het bepaalde onder i. is niet van toepassing op het oprichten van bebouwing die niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
k. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilos, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en in sublid 7.2.7;
l. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder c. en g. en en met dien verstande dat:
   1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
      - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
      - uitbreiding van de bedrijfswoning;
      - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
m. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

7.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 40.12.

7.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
   1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:

- uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', geen bedrijfswoning is toegestaan;

2. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
3. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 6'; ³;
4. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
5. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
6. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
7. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
8. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
9. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
10. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;

b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
   2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 40.10.

7.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in sublid 7.2.3 en 7.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

7.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, behoudens het bepaalde in artikel 5.3 en met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 7.2, sublid 7.2.2, onder i en j;:
   1. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
   2. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen.
Mestbassins inclusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast;
f. het oprichten van kunstmestsilo's ten behoeve van de niet-veehouderijtak is toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 9 meter.

7.2.7 Bouwwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een

goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;

e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

7.3.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2, sublid 7.2.7 voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mest bewerking is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
   1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
   2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid';
e. aangetoond wordt dat geen toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

7.3.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2, sublid 7.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 7.4, sublid 7.4.3 en met dien verstande dat:

a. de toename van gebouwen ten behoeve van een intensieve veehouderijtak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
b. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
c. de maatregelen als bedoeld onder a. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
d. het bepaalde in sub b. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
e. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
g. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
   1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;
h. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
i. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

7.3.4 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.1, sub b, en lid 7.3, sublid 7.3.3, sub a. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een intensieve veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 7.4, sublid 7.4.3 en met dien verstande dat:

a. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 7.3, sublid 7.3.3, aanhef en onder b. tot en met i.;
b. het aantal dieren niet toeneemt;
c. de uitbreiding enkel bedoeld is voor maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn
d. er geen sprake is van wijziging van de bestaande diercategorie(ën).

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen, behoudens kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' of de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15';
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 7.4.4;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
d. horeca;
e. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens volière- en scharrelstalen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen
f. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
g. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
h. kamerverhuur;
i. huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
j. woningsplitsing;
k. mestbewerking, behoudens bestaande legale locatiegebonden mestbewerking en behoudens mestbewerking ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10' ;
l. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 7.1;
m. evenementen;
n. seksinrichtingen;
o. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
p. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
q. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
r. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
s. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
t. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

7.4.2 Toename van ammoniakemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mestbewerking, waarbij een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend".

7.4.3 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

7.4.4 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan ,met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

7.4.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'

Ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' is het gebruik als recreatiewoning toegestaan gedurende maximaal 100 dagen per kalenderjaar, uitsluitend ten behoeve van recreatief verblijf.

7.4.6 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10' gelden de volgende regels:

a. biomassavergisting is uitsluitend toegestaan als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf;
b. maximaal 25.000 ton mest en/of co-producten per jaar mag worden vergist;
c. naast locatiegebonden mestbewerking is ook bedrijfsgebonden mestbewerking toegestaan, waarbij de mest die wordt gebruikt voor het vergisten voor 100% afkomstig is van de op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, alsmede van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. De co-producten mogen ook afkomstig zijn van andere bedrijven'.

7.4.7 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 25, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
b. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
c. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
d. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk te worden ingepast;
e. (sanitaire) voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande gebouwen.

7.4.8 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' mogen maximaal 15 personen verblijven in de groepsaccommodatie.

7.4.9 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 15' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 14, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
b. in aanvulling op de 14 kampeermiddelen is maximaal 1 seizoensstandplaats toegestaan;
c. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
d. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
e. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk te worden ingepast;
f. er is één gebouw ten behoeve van (sanitaire) voorzieningen toegestaan.

7.5 Wijzigingsbevoegdheden

7.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

7.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een melkrundveehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor een doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak na wijziging maximaal 1,5 ha mag bedragen. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of in de bestemming 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;

h. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.

7.5.3 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen'.

Artikel 8 Agrarisch - Niet grondgebonden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Niet grondgebonden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarische bedrijfsmatig gebruik in de vorm van een niet-grondgebonden bedrijf, al dan niet met als ondergeschikte activiteit een grondgebonden bedrijfstak, niet zijnde een grondgebonden (melkrund)veehouderij;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', tevens een intensieve veehouderijtak;
c. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', uitsluitend een parkeerterrein;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10', tevens bedrijfsgebonden mestbewerking in de vorm van biomassavergisting;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 11', uitsluitend:
    1. een viskwekerij met recreatief medegebruik in de vorm van hengelsport' en;
    2. visvijvers;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 15', uitsluitend voorzieningen ten behoeve van een viskwekerij;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 17', tevens een excursieruimte ten behoeve van een viskwekerij;
h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', tevens wonen in een plattelandswoning;
i. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

j. bestaande legale nevenactiviteiten;
k. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
l. extensief recreatief medegebruik;
m. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.5.4;
n. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
o. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten';
p. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
r. groenvoorzieningen;
s. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
t. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen
u. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, indien tevens een grondgebonden bedrijfstak aanwezig is.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Niet grondgebonden' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 8.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één niet grondgebonden bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal

bestaande bedrijven is toegestaan;
2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één niet grondgebonden agrarisch bedrijf, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 8.2, sublid 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5 en 8.2.6;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 8.2, sublid 8.2.5;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. bedrijfsgebouwen voor dierenverblijven ten behoeve van een intensieve veehouderijtak mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
j. toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) is niet toegestaan;
k. bouwwerken, geen gebouw zijnde zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, sleuf- en mestsilo's, verhardingen en parkeervoorzieningen mogen binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd, met inachtneming van het bepalde onder d. en met uitzondering van het bepaalde in artikel 8.2.6;
l. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder d. en g. en met dien verstande dat:
    1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
        - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
        - uitbreiding van de bedrijfswoning;
        - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
m. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met g. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

8.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvestig van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 43.12.

8.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
        - uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
        - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;

2. uitsluitend bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
3. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
4. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 7;
5. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
6. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
7. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²' ;
8. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
9. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
10. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
11. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;

b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'
   2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.10.

8.2.5 Teeltondersteunende voorzieningen

Met inachtneming van het bepaalde in lid 8.2, sublid 8.2.3 en 8.2.6 mogen binnen het bestemmingsvlak permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van een (vollegronds)teeltbedrijfstak worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

a. geen teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'tuin' en 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding';
b. de oppervlakte van de teeltondersteunende voorzieningen op gronden gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' maximaal 3 ha. bedraagt.

8.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafsacheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg.
d. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels:
   1. De afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
   2. Voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.

Mestsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt11 meter.
	De mestsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Vergistingssilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.
	De vergistingssilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning
Luchtwassers en luchtkanalen	De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw en mag maximaal 12 meter bedragen
Mestbassins inclusief mestzakken	De maximale bouwhoogte bedraagt 2 meter.
	Het mestbassin wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

8.2.7 Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking

Bouwwerken ten behoeve van mestbewerking zijn niet toegestaan.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;

3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;

b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimnaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

8.4.2 Afwijken van de bouwregels voor locatiegebonden mestbewerking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2, sublid 8.2.7, voor de oprichting, wijziging en/of uitbreiding van bebouwingsoppervlakte voor mestbewerking, met dien verstande dat:

a. uitsluitend locatiegebonden mest- en/of organische (bij)productvergisting is toegestaan;
b. het bestemmingsvlak niet is gelegen:
   1. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'
   2. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij';
c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
d. de omvang van de bebouwing past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de toename van de bebouwing op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid';
e. aangetoond wordt dat geen toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
f. de financieel-economische haalbaarheid van de voorziening dient te worden aangetoond.

8.4.3 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding gebouwen veehouderij(tak)

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2, sublid 8.2.2, sub j voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 8.5, sublid 8.5.3 en met dien verstande dat:

a. de toename uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij';
b. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
c. de maatregelen als bedoeld onder b. in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
d. het bepaalde in sub c. is niet van toepassing voor het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013;
e. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
g. de milieuplanologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan de volgende voorwaarde:
   1. aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied;

h. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
i. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.

8.4.4 Afwijken van de bouwregels voor uitbreiding van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.1, sub b en lid 8.4, sublid 8.4.3. sub a. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een intensieve veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 8.5, sublid 8.5.3 en met dien verstande dat:

a. wordt voldaan aan het bepaalde in lid 8.4, sublid 8.4.3, aanhef en onder b. tot en met i.;
b. het aantal dieren niet toeneemt;
c. de uitbreiding enkel bedoeld is voor maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn;
d. er geen sprake is van wijziging van de bestaande diercategorie(ën).

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 8.5.4;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van bestaande legale aan huis verbonden beroepen en/of bedrijven;
d. horeca;
e. intensieve veehouderij op de verdieping, behoudens voliére- en scharrelstallen voor legkippen, waar ten hoogste twee bouwlagen mogen worden gebruikt voor het houden van legkippen;
f. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
g. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
h. kamerverhuur;
i. woningsplitsing;
j. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 8.1;
k. huisvesting van arbeidskrachten;
l. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij;
m. hervestiging van een niet-grondgebonden melkrundveehouderij ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
n. evenementen;
o. seksinrichtingen;
p. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg';
q. bewoning van recreatiewoningen;
r. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
s. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
t. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
u. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
v. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak;
w. mestbewerking, behoudens legale locatiegebonden mestbewerking en behoudens mestbewerking ter plaatse van de aanduiding 'specifieke nvorm van agrarisch - 10'.

8.5.2 Toename van ammoniakemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mestbewerking, waarbij een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.

8.5.3 Situering functies

Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren, met uitzondering van voliére- en scharrelstallen voor legkippen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

8.5.4 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan ,met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

8.5.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 10' gelden de volgende regels:

a. biomassavergisting is uitsluitend toegestaan als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf;
b. maximaal 25.000 ton mest en/of co-producten per jaar mag worden vergist;
c. naast locatiegebonden mestbewerking is ook bedrijfsgebonden mestbewerking toegestaan, waarbij de mest die wordt gebruikt voor het vergisten voor 100% afkomstig is van de op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, alsmede van andere tot dezelfde veehouderij behorende locaties. De co-producten mogen ook afkomstig zijn van andere bedrijven.

8.5.6 Regels ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - 15' en 'specifieke vorm van agrarisch - 17'

a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 15' kunnen grond en gebouwen uitsluitend worden gebruikt voor voorzieningen ten behoeve van een viskwekerij, met dien verstande dat de navolgende activiteiten zijn toegestaan tot de daarbij genoemde maximale omvang/vloeroppervlakte:
    1. ondergeschikte detailhandel en/of horeca ten behoeve van een viskwekerij, met dien verstande dat de vloeroppervlakte maximaal 70 m^2 bedraagt;
    2. excursieruimte, met dien verstande dat de vloeroppervlakte maximaal 220 m^2 bedraagt;
    3. visrokerij, met dien verstande dat de vloeroppervlakte maximaal 80 m^2 bedraagt;
    4. glasaalkringloop, met dien verstande dat de vloeroppervlakte maximaal 140 m^2 bedraagt;
    5. ontvangstruimte ten behoeve van een viskwekerij, met dien verstande dat de vloeroppervlakte maximaal 200 m^2 bedraagt;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agarisch - 17' kunnen grond en gebouwen tevens worden gebruikt ten behoeve van/als excursieruimte ten behoeve van een viskwekerij.

8.5.7 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11'

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' mogen maximaal 15 personen verblijven in de groepsaccommodatie.

8.6 Wijzigingsbevoegdheden

8.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

8.6.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bouwvlak na wijziging maximaal 1,5 ha bedraagt. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;

2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;

h. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.

8.6.3 Beëindiging intensieve veehouderijtak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van het bestaande bestemmings- en bouwvlak te wijzigen door middel van het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', indien de intensieve veehouderijtak binnen het bedrijf is beëindigd en er geen concrete initiatieven zijn deze bedrijfstak opnieuw in te vullen.

Artikel 9 Agrarisch - Paardenhouderij

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een paardenhouderij, al dan niet in combinatie met een paardenfokkerij;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 6', tevens een paardenkliniek/dierenartsenpraktijk;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2', tevens wonen in een plattelandswoning;
d. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

e. bestaande legale nevenactiviteiten;
f. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
g. verkoop van zelfvoortgebrachte producten, overeenkomstig het bepaalde in lid 9.4, sublid 9.4.3;
h. extensief recreatief medegebruik;
i. tuinen, erven en terreinen, erfverhardingen en inritten;
j. ter plaatse van de aanduiding 'tuin', tuin bij de bedrijfswoning en bestaande erfverhardingen;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
l. groenvoorzieningen;
m. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
n. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
o. paardrijbakken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 9.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

9.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één paardenhouderij toegestaan, met dien verstande dat:
    1. indien in de bestaande situatie sprake is van meerdere bedrijven, maximaal het aantal bestaande bedrijven is toegestaan;
    2. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één paardenhouderij, danwel ten behoeve van één bestaand gemengd bedrijf;
    3. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 9.2, sublid 9.2.3, 9.2.4 en 9.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van het bepaalde in lid 9.2, sublid 9.2.5;

f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat:
    1. geen bebouwing is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', behoudens een weegbrug;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' uitsluitend zijn toegestaan:
        - bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning;
        - uitbreiding van de bedrijfswoning;
        - bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bedrijfswoning;
j. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

9.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 meter;
b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 11 meter;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. het plaatsen van woonunits ten behoeve van de tijdelijke huisvestig van tijdelijke arbeidskrachten is uitsluitend toegestaan indien daarvoor een omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig het bepaalde in artikel 43.12.

9.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
    1. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
        - uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
        - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
        - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan
    2. uitsluitend bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    3. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    4. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder 7 ;
    5. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
    6. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
    7. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
    8. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
    9. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
    10. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
    11. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter;
b. De onder a. genoemde regels gelden ook voor bedrijfswoningen:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2'
    2. ter plaatse van de bedrijfswoningen waarvan het gebruik als plattelandswoning wordt toegestaan na verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 43.10.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bestemmingsgrens minimaal 5 meter bedraagt indien de bestemmingsgrens overeenkomt met de perceelsgrens en het aangrenzende perceel in eigendom van derden is;
    2. De afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;
    3. Voor de hierna aangegeven bouwwerken de daarbij aangegeven regels gelden:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning.
Sleufsilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter.
	De sleufsilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens lid 9.4, sublid 9.4.3;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf, met uitzondering van legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
d. horeca;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
g. kamerverhuur;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie, behoudens verblijfsrecreatie zoals toegestaan volgens lid 9.1;
j. huisvesting van arbeidskrachten;
k. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij;
l. evenementen;
m. seksinrichtingen;
n. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg;
o. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2';
p. het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'tuin' ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld in de vorm van voederplaten of opslag, met uitzondering van bestaande inritten;
q. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
r. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
s. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

9.4.2 Toename van ammoniakemissie

a. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de wijziging en/of uitbreiding van de bestaande veestapel en/of ten behoeve van de oprichting en/of wijziging en/of uitbreiding van mest- en/of organische (bij)productvergisting, waarbij een toename van ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf of de betreffende gronden plaatsvindt;
b. Tot het strijdige gebruik als bedoeld onder a wordt niet gerekend het nog niet gerealiseerde gebruik conform een ten tijde van de vaststelling van het plan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, dan wel een omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 is verleend.

9.4.3 Boerderijwinkel

Het gebruik van bedrijfsgebouwen als boerderijwinkel is toegestaan, met dien verstande dat:

a. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
b. het gebruik nevengeschikt is aan de agrarische hoofdfunctie;
c. het gebruik geen belemmering mag opleveren voor de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven
d. de maximum oppervlakte van de boerderijwinkel 200 m^2 bedraagt;
e. er sprake is van een geringe verkeersaantrekkende werking die afgestemd is op de aanwezige infrastructuur en de activiteiten infrastructureel niet leiden tot onevenredige verkeersoverlast, waarbij het parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
f. de nevenfuncties zoveel mogelijk in de bestaande bebouwing wordt gesitueerd.
g. de verkoopruimte moet worden geëxploiteerd door één van de leden van het huishouden dat op het

perceel woont of werkzaam is in het agrarisch bedrijf. Een zelfstandig geëxploiteerde winkel op het agrarisch perceel zonder enige binding met het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf is niet toegestaan.

9.5 Wijzigingsbevoegdheden

9.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

9.5.2 Omschakeling naar grondgebonden agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in:

a. de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' ten behoeve van de omschakeling van een paardenhouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden' voor de resterende grond;

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
b. er sprake is van een volwaardig (agrarisch) bedrijf;
c. uitsluitend het deel van het perceel met de voor het grondgebonden bedrijf benodigde bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bedrijfswoning en bijbehorend erf/tuin mag worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met dien verstande dat de totale oppervlakte van het bouwvlak na wijziging maximaal 1,5 ha bedraagt. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch' en/of 'Agrarisch met waarden';
d. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de bestaande beschikbare ruimte;
e. het bouwvlak mag niet worden vergroot;
f. verzekerd is dat de bedrijfsgebouwen die niet nodig zijn voor het grondgebonden bedrijf worden gesloopt;
g. een containerveld is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. daardoor de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
    2. in het betreffende gedeelte van het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke vorm van

agrarisch - containerveld' wordt opgenomen;

h. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 5.

Artikel 10 Agrarisch met waarden

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
c. behoud, ontwikkeling en versterking van:
    1. de aanwezige landschappelijke waarden;
    2. bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages;
e. nutsvoorzieningen;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen;
h. paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:

a. omheiningen rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
b. lichtmasten rond een legaal bestaande paardrijbak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
c. erf- en perceelsafscheidingen met een open constructie, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
d. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
    1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
    2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
e. voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de functie-aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 6', mits hiervoor een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 10.6.4.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen en de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van gronden en opstallen:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing;

d. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing en/of verharding.

10.4 Afwijken van de bouwregels

10.4.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de milieusituatie;
   3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
d. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
   1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
   2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
   3. het slopen van bebouwing;
   4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

10.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van schuilgelegenheden

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1 ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden, met dien verstande dat:

a. er wordt aangetoond dat het gebruik van bestaande gebouwen als schuilgelegenheid niet mogelijk is en dat er binnen het bestemmingsvlak volgens een van de bestemmingen in de artikelen 4 tot en met 18, 20, 21 en 25 geen reële mogelijkheden zijn voor het realiseren van de schuilgelegenheid;
b. schuilgelegenheden uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie';
c. per kadastraal perceel met een minimale oppervlakte van:
   1. 1,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per agrarisch bedrijf maximaal twee schuilgelegenheden mogen worden gebouwd binnen het plangebied;
   2. 0,5 hectare maximaal één schuilgelegenheid voor het hobbymatig houden van dieren wordt gebouwd, met dien verstande dat per aanvrager maximaal één schuilgelegenheid binnen het plangebied is toegestaan;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
e. de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor zowel het bedrijfsmatig- als het hobbymatig houden van dieren maximaal 50 m² bedraagt;
f. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
g. de schuilgelegenheid uitsluitend wordt gebruikt voor het stallen van dieren. Gebruik voor opslag is niet toegestaan;
h. de schuilgelegenheid inpasbaar is ten opzichte van de ter plaatse aanwezige natuurlijke, landschappelijke, abiotische, archeologische en/of cultuurhistorische waarde van de gronden;
i. de schuilgelegenheid zoveel mogelijk wordt gesitueerd in de nabijheid van bestaande massa-elementen, zoals gebouwen of opgaande beplanting.

10.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt.

10.4.4 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.2.1 ten behoeve van het bouwen van:

a. tijdelijke hoge teeltondersteunende voorzieningen, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    2. de voorzieningen direct aansluitend aan een agrarisch bouwvlak worden gerealiseerd;
    3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
    4. de voorzieningen landschappelijk worden ingepast
b. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. de voorzieningen worden verwijderd nadat de teelt waarvoor deze worden aangelegd is beëindigd;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;

met dien verstande dat:

a. aangetoond moet worden dat binnen het agrarisch bestemmingsvlak geen reële mogelijkheden zijn voor realisering van de voorzieningen;
b. het bepaalde in artikel 10.4.1, sub d. en e., niet van toepassing is.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. detailhandel;
c. paardenbakken, anders dan bedoeld in artikel 10.2.2;
d. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
f. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
g. evenementen;
h. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;
i. permanente teeltondersteunende voorzieningen;
j. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behalve als dit tijdelijk noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
k. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
l. het realiseren van voerplaten.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

10.6.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit lid genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;

d. vergunning voor de in dit lid genoemde nevenactiviteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
e. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

10.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een paardrijbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.5.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als paardrijbak voor hobbymatig gebruik, met dien verstande dat:

a. de noodzaak voor realisering van de rijbak wordt aangetoond;
b. de paardrijbak uitsluitend mag worden gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen:' Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf' 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' of 'Wonen';
c. aangetoond moet worden dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder b. geen reële mogelijkheden zijn voor het gehele of gedeeltelijk realiseren van een paardrijbak;
d. de oppervlakte maximaal 1200 m² bedraagt;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
g. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan.

10.6.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.5.1 voor het gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein, met dien verstande dat:

a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd direct aansluitend aan een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Wonen';
b. aangetoond moet worden dat binnen het bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor geheel of gedeeltelijk realiseren van het kampeerterrein;
c. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein inclusief het deel binnen het bestemmingsvlak maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans, chalets of trekkershutten niet zijn toegestaan;
d. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is met afschermende randbeplanting;
e. sanitaire en andere kampeervoorzieningen zoals verharding ten behoeve van parkeren uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande gebouwen en binnen het onder a. bedoelde bestemmingsvlak;
f. tussen de kampeermiddelen een onderlinge afstand dient te worden aangehouden van minimaal 5 meter.

10.6.4 Afwijken van de gebruiksregels voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.6.1 voor het gebruik van gronden ten behoeve van de realisatie van voerplaten, sleufsilo's, kuilplaten en/of andere verhardingen ten behoeve van de opslag van ruwvoer die ten dienste staan van een tot 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' bestemde melkrundveehouderij, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van de voorzieningen;
b. de voorzieningen aansluitend aan het bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' dienen te worden gerealiseerd;
c. vooraf een positief advies is verkregen van het waterschap;
d. gebouwen en/of overkappingen ten behoeve van deze voorzieningen niet zijn toegestaan;

e. een noodzakelijke verharding om de voorzieningen efficiënt te kunnen gebruiken eveneens is toegestaan;
f. de oppervlakte van de gronden waarop de voorzieningen worden gerealiseerd maximaal 0,5 ha. bedraagt;
g. verzekerd is dat de onder e. aangegeven oppervlakte van maximaal 0,5 ha. uitsluitend wordt gebruikt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer;
h. aangetoond wordt dat realisatie van de voorzieningen noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. De noodzaak voor de behoefte aan ruimte voor opslag van ruwvoer is daarbij afhankelijk van de bedrijfsvoering en de bedrijfsgrootte;
i. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
j. de realisatie van de voerplaten uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt aanvaardbaar dient te zijn;
k. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt een vergunning uitsluitend verleend indiende binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

10.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.7.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische hoofdstructuur;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
f. het bebossen van gronden;
g. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

10.7.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 10.7.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. van geringe omvang danwel die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

10.7.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 10.7.1 wordt slechts verleend indien:

a. de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

10.8 Wijzigingsbevoegdheden

10.8.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;

b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

10.8.2 Uitbreiding bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak, dien verstande dat:

a. de in lid 10.8, sublid 10.8.1 onder e. bedoelde kwaliteitsverbetering alleen is vereist, indien het bestemmingsvlak na uitbreiding groter wordt dan 1.000 m^2;

Artikel 11 Bedrijf

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de categorie 1 of 2, zoals vermeld in de kolom 'Bedrijf' in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten bedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'hovenier', een hoveniersbedrijf;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'nutsbedrijf', een nutsbedrijf;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', een nutsvoorziening;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'opslag', een opslagbedrijf;
    5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1', een bouwnijverheids- en groothandelsbedrijf;
    6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2', een bouwnijverheidsbedrijf;
    7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3', een constructiebedrijf;
    8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4', een installatiebedrijf;
    9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 5', een goederenopslag-/metaalconstructiebedrijf;
    10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 6', een autosloperij;
    11. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7', een garagebedrijf;
    12. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 8', een biljartproductiebedrijf;
    13. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 9', een rijschool;
    14. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 10', een timmerwerkplaats;
    15. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 11', een vleesverwerkingsbedrijf;
    16. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 12', een hondenmengvoerbedrijf;
    17. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 13', een kaasmakerij;
    18. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 17', een antennemast;
    19. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 18', een rioolwatergemaal;
    20. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 20', stalling van caravans;
    21. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 21', een geluid-/videoproductiebedrijf;
    22. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 23', opslag en sortering van planten en groenten ten behoeve van verhandeling op markten;
    23. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 24', een groothandel in-, onderhoud aan- en verhuur van klassieke landbouwmachines;
    24. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 25', een aannemersbedrijf;
    25. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 26', een grondverzetbedrijf;
    26. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 27', een metaalbewerkingsbedrijf;
    27. ter plaatse van de aanduidign 'specifieke vorm van bedrijf - 28', een zeefdrukkerij;
    28. ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum', een tuincentrum;
    29. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg', een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg;
    30. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. verkoop van zelf vervaardigde of ter plaatse bewerkte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.4.2;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. groenvoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 11.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

11.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één bedrijf;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 11.2, sublid 11.2.3, 11.2.4. en 11.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

11.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte maximaal 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld:
        - de oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen;
        - de oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bedrijfswoning, indien sprake is van een inpandige bedrijfswoning. Indien sprake is van een vrijstaande bedrijfswoning telt deze niet mee bij het bepalen van de maximaal toelaatbare oppervlakte.
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

11.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f' ;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat:
    1. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage niet mag worden overschreden ;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

11.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. 'erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van een meet- en regelstation (M&R), een gasontvangstation (GOS) en/of een afsluiter van de Gasunie, waarvan de hoogte maximaal 3,5 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
    4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
    6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. bedrijfsactiveiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalopslag'. Ter plaatse is uitsluitend opslag ten behoeve van de uitoefening van een metaalbewerkingsbedrijf toegestaan';
c. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens lid 11.4, sublid 11.4.2;
d. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
e. horeca;
f. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
g. bedrijven van categorie 3 en 4;
h. kamerverhuur;
i. inwoning/mantelzorg;
j. woningsplitsing;
k. verblijfsrecreatie;
l. evenementen;
m. seksinrichtingen;
n. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
o. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
p. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
q. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
r. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

11.4.2 Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten

Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.

11.5 Afwijken van de gebruiksregels

11.5.1 Afwijken van de gebruiksregels voor landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.4.1 onder a en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van het bouwperceel danwel de aangrenzende bestemming 'Groen'.

11.6 Wijzigingsbevoegdheden

11.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, het wijzigingsplan slechts wordt vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

11.6.2 Omschakeling naar een ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van omschakeling naar een ander bedrijf dan is aangeduid op de verbeelding, met dien verstande dat:

a. omschakeling uitsluitend is toegestaan naar een ander bedrijf in de categorie 1 of 2 volgens bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de kolom 'Bedrijf', mits sprake is van een gelijke of lagere milieukundige en ruimtelijke impact;
b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m^2;
c. er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot:
    1. twee of meer zelfstandige bedrijven;
    2. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
    3. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m^2;
e. de toelichting bij het wijzigingsplan een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
    1. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', deze ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
    2. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
    3. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
    4. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Artikel 12 Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch-technische hulpbedrijven, met dien verstande dat:
   1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 14', tevens een mestopslag- en mesthandelsbedrijf;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 28', uitsluitend een waterbassin;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 9', uitsluitend erfbeplanting;
c. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

d. groenvoorzieningen;
e. tuinen, erven en terreinen;
f. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding', uitsluitend erfverharding;
h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 12.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

12.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één bedrijf;
   2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 12.2, sublid 12.2.3, 12.2.4. en 12.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

12.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken inclusief mestsilo's bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld:
        - de oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen;
        - de oppervlakte van alle bouwwerken, geen gebouwen zijnde in de vorm van mestsilo's;
        - de oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bedrijfswoning, indien sprake is van een inpandige bedrijfswoning. Indien sprake is van een vrijstaande bedrijfswoning telt deze niet mee bij het bepalen van de maximaal toelaatbare oppervlakte;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

12.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f ;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat:
    1. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage niet mag worden overschreden ;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

12.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. in afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde onder a. gelden voor de onderstaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende en de daarbij genoemde regels:
    1. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde bestemmingsvlakgrens bedraagt minimaal 5 meter;
    2. de afstand tot de bestemming 'Verkeer' bedraagt minimaal 10 meter;

3. voor de hierna genoemde bouwwerken gelden de daarbij genoemde regels:

Kunstmest- en voedersilo's	De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.
	De kunstmest- en voedersilo wordt gebouwd achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning

c. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
d. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

12.4 Specifieke gebruiksregels

12.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. detailhandel;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. horeca;
d. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
e. bedrijven van categorie 3 en 4;
f. kamerverhuur;
g. inwoning/mantelzorg;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie;
j. evenementen;
k. seksinrichtingen;
l. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
m. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;

n. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
o. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
p. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak;
q. mestopslag en mesthandel, uitgezonderd:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 14';
    2. opslag van mest in een daarvoor bestemd bouwwerk aanwezig in de bestaande situatie en uitsluitend bestemd voor bemesting van de eigen grond.

12.5 Wijzigingsbevoegdheden

12.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, het wijzigingsplan slechts wordt vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

12.5.2 Omschakeling naar een ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van omschakeling naar een bedrijf in de categorie 1 of 2 volgens bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de kolom 'Bedrijf', met dien verstande dat:

a. mits sprake is van een gelijke of lagere milieukundige en ruimtelijke impact;
b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m^2;
c. er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot:
    1. twee of meer zelfstandige bedrijven;
    2. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
    3. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m^2;
e. de toelichting bij het wijzigingsplan een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
    1. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', deze ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;

2. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
3. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
4. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Artikel 13 Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch verwante bedrijven,met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten bedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'hoveniersbedrijf', een hoveniersbedrijf;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 15', een boswachterij;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 16', een agrarisch proefbedrijf;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 19', opslag van diervoeders;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

c. verkoop van zelf vervaardigde of ter plaatse bewerkte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.4.2;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. groenvoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
h. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 13.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

13.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één bedrijf;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 12.2, sublid 12.2.3, 12.2.4. en 12.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a.

tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

13.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld:
        - de oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen;
        - de oppervlakte van alle bij de bedrijfsgebouwen behorende bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bij de woning behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
        - de oppervlakte van de bedrijfswoning, indien sprake is van een inpandige bedrijfswoning. Indien sprake is van een vrijstaande bedrijfswoning telt deze niet mee bij het bepalen van de maximaal toelaatbare oppervlakte;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

13.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat:
    1. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
    2. de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage niet mag worden overschreden';
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

13.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;

c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;

d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast;

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 19', zijn bouwwerken geen gebouwen toegestaan in de vorm van voedersilo's tot een maximale bouwhoogte van 12 meter.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

13.4 Specifieke gebruiksregels

13.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 13.4.2;
c. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
d. horeca;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. bedrijven van categorie 3 en 4;
g. kamerverhuur;
h. inwoning/mantelzorg;
i. woningsplitsing;
j. verblijfsrecreatie;
k. evenementen;
l. seksinrichtingen;
m. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
n. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
o. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;

p. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
q. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

13.4.2 Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten

Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

13.5.1 Afwijken van de gebruiksregels voor landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.4.1 onder a en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van het bouwperceel danwel de aangrenzende bestemming 'Groen'.

13.6 Wijzigingsbevoegdheden

13.6.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, het wijzigingsplan slechts wordt vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

13.6.2 Omschakeling naar een ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van omschakeling naar een ander bedrijf in de categorie 1 of 2 volgens bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten, onder de kolom 'Bedrijf', met dien verstande dat:

a. sprake is van een gelijke of lagere milieukundige en ruimtelijke impact;
b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m^2;
c. er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot:

1. twee of meer zelfstandige bedrijven;
2. een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
3. een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m^2;

e. de toelichting bij het wijzigingsplan een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
1. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', deze ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
2. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
3. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
4. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Artikel 14 Cultuur en Ontspanning

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en Ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten bedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'atelier', een kunstatelier;

met daaraan ondergeschikt:

b. verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.4.2;
c. ondergeschikte horeca die ten dienste staan van het gebruik zoals genoemd in sub a.;
d. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
e. tuinen en erven;
f. wegen, voet- en rijwielpaden;
g. parkeervoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. nutsvoorzieningen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor 'Cultuur en Ontspanning' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 14.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

14.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één bedrijf;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 14.2, sublid 14.2.3, 14.2.4. en 14.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

14.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld de oppervlakte van alle bebouwing, exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, tenzij sprake is van een inpandige bedrijfswoning;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, maximaal de bestaande bebouwing is toegestaan, zoals aanwezig op het tijdstip van vaststelling van dit plan;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

14.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

14.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van

de openbare weg;

d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. detailhandel, behoudens toegestaan krachtens artikel 14.4.2;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. horeca, behoudens het bepaalde in artikel 14.1 onder c;
d. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
e. bedrijven van categorie 3 en 4;
f. kamerverhuur;
g. inwoning/mantelzorg;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie;
j. evenementen;
k. seksinrichtingen;
l. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
m. het gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning;
n. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
o. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
p. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

14.4.2 Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten

Verkoop van zelf vervaardigde of bewerkte producten als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan tot maximaal 50 m² verkoopvloeroppervlakte.

14.5 Wijzigingsbevoegdheden

14.5.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de verkeersveiligheid;
2. de milieusituatie;
3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;

c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder d. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder d. niet is verzekerd, het wijzigingsplan slechts wordt vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

14.5.2 Omschakeling naar een ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van omschakeling naar een ander cultuur- en ontspanningsbedrijf dan is aangeduid op de verbeelding, met dien verstande dat:

a. mits sprake is van een gelijke of lagere milieukundige en ruimtelijke impact;
b. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m^2;
c. er is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
e. de toelichting bij het wijzigingsplan een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
    1. ingeval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt binnen de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', deze ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
    2. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;
    3. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ontwikkeling;
    4. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Artikel 15 Detailhandel

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten detailhandelsbedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2', een antiekhandel';
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 3', een winkelbedrijf;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 4', een vijverspeciaalzaak;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 6', detailhandel in campingartikelen;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met de daaraan ondergeschikt:

c. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
d. tuinen en erven;
e. wegen, voet- en rijwielpaden;
f. parkeervoorzieningen;
g. groenvoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. voorzieningen van algemeen nut.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 15.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

15.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één bedrijf;
    2. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in lid 15.2, sublid 15.2.3, 15.2.4. en 15.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;

i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

15.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld de oppervlakte van alle bebouwing, exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, tenzij sprake is van een inpandige bedrijfswoning;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

15.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

15.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;

5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;

d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. horeca;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
d. bedrijven van categorie 3 en 4;
e. kamerverhuur;
f. inwoning/mantelzorg;
g. woningsplitsing;
h. verblijfsrecreatie;
i. evenementen;
j. seksinrichtingen;
k. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
l. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
m. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
n. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

Artikel 16 Groen

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en opgaande / afschermende beplanting, een en ander overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 Landschappelijke inpassingsplannen bij deze regels;
b. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. kamperen;
b. paardenbakken;
c. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
e. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
f. evenementen;
g. teeltondersteunende voorzieningen;
h. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen);
i. het plaatse van zonnecollectoren en -panelen;
j. het realiseren van voerplaten.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van poelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
e. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

16.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 16.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. van geringe omvang dan wel die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 17 Horeca

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca in de aangegeven categorieën;
b. wonen in een bedrijfswoning;

met de daarbij behorende:

c. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
d. groenvoorzieningen;
e. terrassen;
f. speelvoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Op de voor 'Horeca' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 17.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

17.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijf toegestaan, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in lid 17.2, sublid 17.2.3, 17.2.4. en 17.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

17.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale

bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. hiermee wordt bedoeld de oppervlakte van alle bebouwing, exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, tenzij sprake is van een inpandige bedrijfswoning;
    2. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter, dan wel minimaal de bestaande afstand;
e. uitbreiding van bedrijfsgebouwen is alleen mogelijk mits is aangetoond en verzekerd dat in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig is:
    1. op eigen terrein;
    2. in openbaar gebied, mits:
        - op eigen terrein geen ruimte is voor realisering van de vereiste parkeercapaciteit;
        - aangetoond is dat de verkeersveiligheid niet wordt aangetast door realisering van de parkeergelegenheid.

17.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. 'de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

17.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. luifels binnen het bouwvlak en als onderdeel van de hoofdmassa, waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    4. vlaggen, reclame en lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 10 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;

d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik en of het laten gebruikenvan gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in artikel 17.1, sub c;
b. horeca op de verdieping, behoudens horeca van categorie 5 ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5';
c. horeca in een andere categorie dan de aangegeven categorie;
d. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
e. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
f. kamerverhuur;
g. inwoning/mantelzorg;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie;
j. detailhandel
k. evenementen;
l. seksinrichtingen;
m. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde.
n. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
o. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
p. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

Artikel 18 Maatschappelijk

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte', een praktijkruimte;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 2', een defensieterrein;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3', woon- en werkgemeenschap Bronlaak, bestemd voor:
      - een zorginstelling voor (geïndiceerd) verblijfs- en werktherapie;
      - 6 bedrijfswoningen;
   4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 5', een grafmonument;
   5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 7', een dierenpension;
   6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 8', een scoutingterrein;
   7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 9', een gildevereniging;
   8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 10', een jeugdontmoetingsplaats;
   9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 11', een dierenweide;
   10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - 2', een natuurspeelterrein;
   11. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij', een zorgboerderij;

met daaraan ondergeschikt:

b. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
c. tuinen en erven;
d. wegen, voet- en rijwielpaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. sportvoorzieningen ten behoeve van eigen gebruik;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. nutsvoorzieningen.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Algemeen

Op de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 18.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen, waaronder ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3' in elk geval worden begrepen gebouwen ten behoeve van de verpleeginstelling, de administratie en medische verzorging, bedrijfsruimten en therapeutische bedrijfsgebouwen, een zwembad, verblijfsgebouwen en gemeenschapsruimten;
b. bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

18.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één maatschappelijke voorziening toegestaan, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in lid 18.2, sublid 18.2.3., 18.2.4 en 18.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere

afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 5', is uitsluitend bestaande bebouwing toegestaan;
j. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met i. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.'

18.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
    2. de totale bebouwde oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3' maximaal 14.500 m² mag bedragen, inclusief de bedrijfswoningen;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

18.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfwoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter, met dien verstande dat de goothoogte van de bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3' maximaal 3,50 meter bedraagt;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3' maximaal 8 meter bedraagt;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;

j. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

18.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   3. erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3', waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   4. luifels binnen het bouwvlak en als onderdeel van de hoofdmassa, waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
   5. vlaggen, reclame en lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 10 meter bedraagt, met dien verstande dat de hoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 3', maximaal 6 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen;
b. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
c. verblijfsrecreatie;
d. detailhandel
e. evenementen;
f. seksinrichtingen;
g. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
h. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
i. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 5' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
b. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
e. het permanent opslaan van goederen.

18.4.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 18.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

18.4.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in artikel 18.4.1 wordt slechts verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van het grafmonument ontstaat of kan ontstaan.

Artikel 19 Natuur

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en/of abiotische waarden;
b. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische waarde;
c. waterlopen, waterpoelen en waterpartijen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 4', een stilteplek;
f. instandhouding van bos met daaraan ondergeschikt de bosbouwkundige waarde;
g. extensief dagrecreatief medegebruik;
h. groenvoorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. bestaande paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
k. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens bestaande gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het natuurgebied.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

a. Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:
    1. ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken;
    2. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van waterlopen;
    3. nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    4. kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de bouwhoogte maximaal 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen;
    5. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
        - de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
        - de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

    met dien verstande dat als gevolg van het te verwachten gebruik van de genoemde bouwwerken de bestaande natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 4' is één stiltemonument met bijbehorende bankjes toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 2,50 meter bedraagt;
    2. de oppervlakte maximaal 130 m² bedraagt.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 19.2.1 en 19.2.2 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt;
b. vergunning voor de in dit lid genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
c. de onder c. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;

2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
3. het slopen van bebouwing;
4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. detailhandel;
b. horeca;
c. evenementen, behoudens evenementen in het kader van het gedenken van overledenen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 4';
d. kamperen;
e. staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
f. sport- en wedstrijdterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
g. het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
h. het racen of crossen met motorvoertuigen;
i. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
j. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
k. het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
l. opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
m. opslag van brandgevaarlijke en giftige stoffen;
n. het winnen van bosstrooisel en mos;
o. terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
p. het scheuren van grasland;
q. paardenbakken;
r. permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
s. schietbaan, ten behoeve van schietsport;
t. hondensportvereniging / hondendressuurcentrum;
u. seksinrichting.

19.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.5.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische hoofdstructuur;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;

f. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
g. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
h. het bebossen van gronden;
i. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

19.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 19.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeren';
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 4';
c. die van geringe omvang zijn danwel het normale onderhoud en beheer betreffen;
d. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
e. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

19.5.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in artikel 19.5.1 wordt slechts verleend indien:

a. de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 20 Recreatie

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. dagrecreatieve voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten recreatieve voorzieningen/bedrijven zijn toegestaan:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', een evenemententerrein;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 10', water voor de recreatie ter plaatse van de 'Radioplassen', met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de volgende aanduidingen uitsluitend zijn bestemd voor de daarbij genoemde functies:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 1', een natuurplas;
   3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 2', een amfibieënplas;
   4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 3', bos en landschappelijke beplanting;
   5. instandhouding van een oever met bijbehorende beplanting ten behoeve van behoud en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 4',
   6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3', een strand/ligweide;
   7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 4', een recreatieplas;
   8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 5', een visvijver;
   9. bos en natuurlijke begroeiing, alsmede een wandelpadenstelsel;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 14', verhuur van fietsen en verkoop consumpties met bijbehorende activiteiten;
d. wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

e. ondergeschikte horeca van categorie 1 en 2 ten dienste van de dagrecreatieve voorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2';
f. bos en natuurlijke begroeiing, alsmede een wandelpadenstelsel, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen:
   1. 'specifieke vorm van natuur - 1';
   2. 'specifieke vorm van natuur - 2';
   3. 'specifieke vorm van natuur - 3';
   4. 'specifieke vorm van recreatie - 3';
   5. 'specifieke vorm van recreatie - 4';
   6. 'specifieke vorm van recreatie - 5';
g. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
h. groenvoorzieningen;
i. tuinen, erven en terreinen;
j. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
k. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
l. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 20.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;

met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - 4' uitsluitend mogen

worden gebouwd:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de in artikel 20.1 genoemde doeleinden;
f. terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter.

20.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één recreatief bedrijf toegestaan, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in lid 20.2, sublid 20.2.3, 20.2.4 en 20.2.5;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat géén gebouwen mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

20.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is:
    1. de maximale goothoogte 6 meter bedraagt;
    2. de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat:
    1. daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 10' de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' uitsluitend betrekking heeft op sanitaire voorzieningen;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3' binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 10', is maximaal één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen toegestaan.

20.2.4 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;

b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevellrooilijn gebouwd;
j. het bouwen van overkappingen aan de achter- of zijgevel bij de bedrijfswoning is toegestaan, mits de oppervlakte maximaal 30 m² bedraagt;
k. de afstand tussen de woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

20.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. luifels binnen het bouwvlak en als onderdeel van de hoofdmassa, waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    4. vlaggen, reclame en lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 9 meter bedraagt;
    5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduidingen:
        - 'specifieke vorm van natuur 1';
        - 'specifieke vorm van natuur - 2';
        - 'specifieke vorm van natuur - 3';
        - 'specifieke vorm van recreatie - 3';
        - 'specifieke vorm van recreatie - 4';
        - 'specifieke vorm van recreatie - 5';
        - 'specifieke vorm van verkeer - 2';

        waarvan de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
    2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
    2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
    3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
    4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
    5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg; .
d. per bedrijfswoning is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan binnen het bouwvlak, mits de afstand van de woning tot het zwembad maximaal 20 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 30 m² bedraagt;
e. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
    2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
    3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;

4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

20.4 Specifieke gebruiksregels

20.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. zelfstandige horeca;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
d. kamerverhuur;
e. inwoning/mantelzorg;
f. woningsplitsing;
g. verblijfsrecreatie;
h. detailhandel;
i. evenementen;
j. seksinrichtingen;
k. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
l. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
m. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
n. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

20.4.2 Parkeren

Op eigen terrein moet worden voorzien in voldoende parkeerruimte, met dien verstande dat:

a. indien binnen het bestemmingsvlak de aanduiding 'parkeerterrein' is opgenomen, parkeren binnen het bestemmingsvlak uitsluitend is toegestaan ter plaatse van die aanduiding;
b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 10' is uitsluitend een halfverharde parkeervoorziening toegestaan voor minimaal 65 en maximaal 100 personenauto's, met dien verstande dat de beide parkeerterreinen aan weerszijden van de weg ieder voor maximaal 50 personenauto's mogen worden ingericht

Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatie, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten verblijfsrecreatieve voorzieningen/bedrijven zijn toegestaan:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij', een kampeerboerderij;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein', een kampeerterrein;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', recreatiewoningen en/of chalets;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1', een natuurkampeerterrein;
    5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6, een kleinschalig kampeerterrein;
    6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11', een groepsaccommodatie;
    7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 13', een pension;
    8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1', een kampeerwinkel;
b. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', tevens een evenemententerrein;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 8' ten behoeve van recreatieterrein 'De Bergen':
    1. horeca van categorie 3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3';
    2. een kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
    3. dagrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie';
    4. parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
    5. verblijfsrecreatie, ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie';
    6. een indoorspeelparadijs ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 16';
d. wonen in een -al dan niet inpandige- bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie', tevens dagrecreatie;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1b', tevens horeca van categorie 1b;
g. ondergeschikte horeca van categorie 1 en 2 ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie;
h. ondergeschikte detailhandel in de vorm van een campingwinkel ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie van een kampeerterrein;
i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 12', een paardrijbak ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie;
j. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven in de bedrijfswoning en/of in daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;
k. groenvoorzieningen;
l. tuinen, erven en terreinen;
m. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
n. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', een parkeerterrein;
o. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

Op de voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 21.1 genoemde bestemming worden gebouwd/geplaatst:

a. gebouwen;
b. bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
e. stacaravans, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein'.

21.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is maximaal één verblijfsrecreatief bedrijf toegestaan, met dien verstande dat wordt voldaan aan het bepaalde in lid 21.2, sublid 21.2.3 tot en met 21.2.12;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals waterbassins, verhardingen en parkeervoorzieningen kunnen worden gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak;
f. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
h. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
i. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met h. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

21.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij'

Ter plaatse van de aanduiding 'kampeerboerderij' gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één verblijfsrecreatief bedrijf toegestaan, met dien verstande dat voor het overige dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 21.2.10 en 21.2.11;
b. gebouwen, de bedrijfswoning, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
c. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd.

21.2.4 Regels ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein'

Ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' gelden de volgende regels:

a. bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage;
c. op de standplaatsen mogen (sta)caravans worden geplaatst, met dien verstande dat:
    1. maximaal 50% van het bestemmingsvlak mag worden gebruikt als standplaats voor (sta)caravans, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal standplaatsen' maximaal het aantal aangegeven standplaatsen mag worden gerealiseerd;
    2. de oppervlakte van een standplaats minimaal 125 m² bedraagt;
    3. per standplaats maximaal één (sta)caravan is toegestaan, met dien verstande dat twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans als één stacaravan worden gezien;
    4. de goothoogte van (sta)caravans maximaal 3 meter bedraagt;
    5. de bouwhoogte van (sta)caravans maximaal 4,5 meter bedraagt;
    6. de oppervlakte per stacaravan (c.q. voor twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans tezamen), inclusief eventuele aangebouwde bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen, overkappingen) maximaal 80 m² bedraagt;
    7. per stacaravan maximaal één vrijstaand bijbehorend bouwwerk is toegestaan van maximaal 10 m² met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
    8. de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans tot

(sta)caravans en/of bijbehorende bouwwerken op aangrenzende standplaatsen minimaal 3 meter bedraagt, danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 20 minuten WDBDO waarbij per brandcompartiment de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans minimaal 5 meter bedraagt danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 30 minuten WDBDO;

9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 2 meter, met dien verstande dat afscheidingen van de standplaats maximaal één meter hoog mogen zijn'.

d. voor het overige dient te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 21.2.10 en 21.2.11.

21.2.5 Regels ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'

Ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:

a. uitsluitend bestaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden toegestaan;
b. recreatiewoningen en chalets zijn toegestaan tot maximaal het bestaande aantal, met dien verstande dat:
    1. de goot- en bouwhoogte maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte bedraagt;
    2. de oppervlakte van gebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken maximaal de bestaande oppervlakte bedraagt;
    3. de afstand tot de perceelsgrens minimaal de bestaande afstand bedraagt.

21.2.6 Regels ter plaatse van een bestemmingsvlak met de aanduiding 'recreatiewoning' en de aanduiding 'kampeerterrein'

a. Ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:
    1. gebouwen, de bedrijfswoning, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
    2. recreatiewoningen en chalets zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen', met dien verstande dat:
        - de goothoogte van recreatiewoningen/chalets maximaal 3 meter bedraagt;
        - de bouwhoogte van recreatiewoningen/chalets maximaal 4,5 meter bedraagt;
        - de oppervlakte van een recreatiewoning/chalet inclusief bij behorend bouwwerk maximaal 80 m² bedraagt;
        - de oppervlakte van een bouwperceel voor één recreatiewoning/chalet maximaal 200 m² bedraagt;
        - de afstand tot de perceelsgrens minimaal 5 meter bedraagt, dan wel maximaal de bestaande afstand;
        - de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen/chalets minimaal 4 meter bedraagt;
        - per recreatiewoning/chalet maximaal één bijbehorend bouwwerk is toegestaan;
    3. de totale oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage;
    4. voor het overige dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 21.2.10 en 21.2.11;
b. Ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' is het plaatse van (sta)caravans toegestaan, met dient verstande dat:
    1. maximaal 50% van het bestemmingsvlak mag worden gebruikt als standplaats voor (sta)caravans, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal standplaatsen' maximaal het aantal aangegeven standplaatsen mag worden gerealiseerd;
    2. de oppervlakte van een standplaats minimaal 125 m² bedraagt;
    3. per standplaats maximaal één (sta)caravan is toegestaan, met dien verstande dat twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans als één stacaravan worden gezien;
    4. de goothoogte van (sta)caravans maximaal 3 meter bedraagt;
    5. de bouwhoogte van (sta)caravans maximaal 4,5 meter bedraagt;
    6. de oppervlakte per stacaravan (c.q. voor twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans tezamen), inclusief eventuele aangebouwde bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen, overkappingen) maximaal 80 m² bedraagt;
    7. per stacaravan maximaal één vrijstaand bijbehorend bouwwerk is toegestaan van maximaal 10

m² met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
8. de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans tot (sta)caravans en/of bijbehorende bouwwerken op aangrenzende standplaatsen minimaal 3 meter bedraagt, danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 20 minuten WDBDO waarbij per brandcompartiment de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans minimaal 5 meter bedraagt danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 30 minuten WDBDO;
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 2 meter, met dien verstande dat afscheidingen van de standplaats maximaal één meter hoog mogen zijn

c. De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangeduide goot- en bouwhoogte.

21.2.7 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1'

In afwijking van het bepaalde in artikel 21.2.1 geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1' uitsluitend gebouwen voor sanitaire voorzieningen mogen worden gebouwd, alsmede andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de totale oppervlakte maximaal 10 m² mag bedragen en waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

21.2.8 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6'

In afwijking van het bepaalde in artikel 21.2.1 en artikel 21.2.4 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' de volgende regels:

a. maximaal 25 standplaatsen zijn toegestaan;
b. op de standplaatsen mogen (sta)caravans worden geplaatst, met dien verstande dat:
   1. maximaal 50% van het bestemmingsvlak mag worden gebruikt als standplaats voor (sta)caravans;
   2. de oppervlakte van een standplaats minimaal 125 m² bedraagt;
   3. maximaal één (sta)caravan is toegestaan, met dien verstande dat twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans als één stacaravan worden gezien;
   4. de goothoogte van (sta)caravans maximaal 3 meter bedraagt;
   5. de bouwhoogte van (sta)caravans maximaal 4,5 meter bedraagt;
   6. de oppervlakte van de stacaravan (c.q. voor twee duurzaam aan elkaar gebouwde stacaravans tezamen), inclusief eventuele aangebouwde bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen, overkappingen) maximaal 80 m² bedraagt;
   7. maximaal één vrijstaand bijbehorend bouwwerk bij de stacaravan is toegestaan van maximaal 10 m² met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
   8. de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans tot (sta)caravans en/of bijbehorende bouwwerken op aangrenzende standplaatsen minimaal 3 meter bedraagt, danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 20 minuten WDBDO waarbij per brandcompartiment de afstand tussen (sta)caravans en bijbehorende bouwwerken bij (sta)caravans minimaal 5 meter bedraagt danwel minimaal 1 meter bij een constructie van 30 minuten WDBDO;
   9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht tot een hoogte van maximaal 2 meter, met dien verstande dat afscheidingen van de standplaats maximaal één meter hoog mogen zijn'

21.2.9 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11'

In afwijking van het bepaalde in artikel 21.2.10 gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' de volgende regels:

a. de oppervlakte van de groepsaccomodatie bedraagt maximaal 300 m². Dit is exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken;
b. het maximum aantal personen dat gebruik mag maken van de groepsaccomodatie is 15.

21.2.10 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, chalets, stacaravans of kampeerboerderijen, gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de bestaande goot- en

bouwhoogte;

b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning.

21.2.11 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend legale bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswning is toegestaan;
    4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 8' maximaal drie bedrijfswoningen zijn toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder e
d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal de toegestane goot- en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen, tenzij een afwijkende maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoningen ter plaatse bvan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 8' maximaal respectievgelijk 3 en 3,5 m bedragen;
e. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
h. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
i. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

21.2.12 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt en achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    2. luifels binnen het bouwvlak en als onderdeel van de hoofdmassa , waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
    3. vlaggen, reclame en lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 9 meter bedraagt;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 3', zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud, alsmede beperkte voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 8' bedraagt de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 4 m, met uitzondering van:
    1. verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 9 m bedraagt;
    2. lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 15 bedraagt;
    3. ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 9 m bedraagt;
    4. speelwerktuigen, waarvan de hoogte maximaal 12 m bedraagt;
d. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;

2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;

e. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
f. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de (bedrijfs)woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

21.2.13 Evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het toegestaan om tijdens evenementen (inclusief de periode voor opbouwen en afbreken) tijdelijk paviljoens, tenten en overige bouwwerken zoals podiums en tribunes te plaatsen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

21.4 Specifieke gebruiksregels

21.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. zelfstandige horeca;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
d. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij;
e. kamerverhuur;
f. inwoning/mantelzorg;
g. woningsplitsing;
h. detailhandel, behoudens detailhandel in een campingwinkel als bedoeld in artikel 21.1;
i. evenementen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
j. seksinrichtingen;
k. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde;
l. bewoning van gebouwen (inclusief stacaravan) die zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf;
m. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
n. gebruik van de gronden tr plaatse van de aanduidingen 'kampeerterrein' of 'recreatiewoning' zonder dat sprake is van een bedrijfsmatig beheer;
o. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
p. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

21.4.2 Natuurkampeerterrein

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 1', dienen bij de inrichting van het kampeerterrein de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:

a. maximaal 60% van het bestemmingsvlak mag worden gebruikt als standplaats voor maximaal 90 standplaatsen;
b. de oppervlakte van de standplaats dient minimaal 120 m² en mag maximaal 200 m² bedragen, met dien verstande dat deze oppervlakte wordt gerekend exclusief:
    1. afschermende beplanting;
    2. wegen en paden;
    3. gemeenschappelijke voorzieningen;
    4. (centrale) parkeerplaatsen.

Artikel 22 Sport

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen uitsluitend de daarbij aangegeven soorten sportvoorzieningen zijn toegestaan:

a. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', tevens een evenemententerrein;
b. ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein', een motorcrossterrein;
c. ter plaatse van de aanduiding 'manege', een manege;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - 1', een ponyterrein;
e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

f. ondergeschikte horeca van categorie 1 en 2 ten dienste van de sportvoorzieningen;
g. groenvoorzieningen;
h. tuinen, erven en terreinen;
i. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
j. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

Op de voor 'Sport' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 22.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', een bedrijfswoning;
c. bijbehorende bouwwerken;
d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

22.2.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen binnen het bestemmingsvlak gelden de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen te worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd tot op de bestemmingsvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens minimaal 5 meter dient te bedragen, behoudens terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter;
c. in afwijking van het bepaalde onder c. kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bestemmingsvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
d. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
e. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meer dient te bedragen;
f. in afwijking van het bepaalde onder g. kunnen bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
g. indien op de verbeelding het bouwvlak gelijk is aan het bestemmingsvlak gelden de regels onder a. tot en met f. voor het gehele bestemmingsvlak, tevens bouwvlak zijnde.

22.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein'

In afwijking van het bepaalde in artikel 22.2.1 mogen ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein' geen gebouwen worden gebouwd;

22.2.4 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding

'maximum goot- en/of bouwhoogte' aangeduide goot- en/of bouwhoogte, met dien verstande dat daar waar die aanduiding niet aanwezig is, de maximale goothoogte 6 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter bedraagt;
b. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte, danwel maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide bebouwingspercentage, met dien verstande dat daar waar die aanduidingen niet aanwezig zijn, het bouwvlak geheel mag worden bebouwd;
c. de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd op minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning;
d. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter, dan wel minimaal de bestaande afstand.

22.2.5 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een legale bestaande bedrijfswoning is toegestaan;
b. de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
c. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder f;
d. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 6 meter;
e. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 9 meter;
f. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m^2, met dien verstande dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750 m^3 niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m^2;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
h. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
i. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;
j. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
k. de afstand tussen de woning en daarbij behorende vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 20 meter.

22.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 4 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
    2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
    3. vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 10 meter bedraagt;
    4. speelinstallaties, lichtmasten en ballenvangers, waarvan de bouwhoogte maximaal 15 meter bedraagt.

22.2.7 Evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het toegestaan om tijdens evenementen (inclusief de periode voor opbouwen en afbreken) tijdelijk paviljoens, tenten en overige bouwwerken zoals podiums en tribunes te plaatsen.

22.3 Specifieke gebruiksregels

22.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. zelfstandige horeca;
b. geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;

c. detailhandel;
d. evenementen, behoudens sportevenementen, passend binnen de bestemmingsomschrijving;
e. seksinrichtingen;
f. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in artikel 22.1, sub e.;
g. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
h. woningsplitsing;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
k. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
l. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het vestigen van meerdere bedrijven in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak.

Artikel 23 Verkeer

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', uitsluitend onverharde wegen;
c. voet- en rijwielpaden;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
f. nutsvoorzieningen;
g. kunstwerken;
h. waterlopen en waterpartijen;
i. vervoersvoorzieningen, zoals bushokjes/abri's;
j. evenementen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 23.4.2;
k. speelvoorzieningen en -toestellen;
l. straatmeubilair;
m. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen voor nutsvoorzieningen en openbaar vervoer voorzieningen, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
b. de maximale oppervlakte 15 m² bedraagt.

23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 12 meter bedraagt.

23.3 Afwijken van de bouwregels

23.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van kunstwerken, speelvoorzieningen en -toestellen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.2.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde in de vorm van kunstwerken, voorwerpen betreffende de beeldende kunst, speelvoorzieningen en -toestellen, met dien verstande dat:

a. deze qua aard en omvang in de omgeving passen;
b. de bouwhoogte maximaal 15 meter bedraagt;
c. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast;
d. bij speelvoorzieningen en -toestellen, de bodem, op grond van voorafgaand bodemonderzoek niet zodanig verontreinigd is dat bezwaren bestaan tegen de realisering van deze speelvoorzieningen en -toestellen.

23.4 Specifieke gebruiksregels

23.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruiken of het laten gebruiken voor:

a. kamperen;
b. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
c. evenementen, behoudens toegestaan krachtens artikel 23.4.2;
d. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;

e. buitenopslag.

23.4.2 Evenementen

Incidentele evenementen zijn onbeperkt toegestaan voor de duur van maximaal tien aaneengesloten dagen, inclusief op- en afbouw.

23.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.5.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verharden van wegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1.

23.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 23.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
b. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

23.5.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 23.5.1 wordt slechts verleend indien:

a. de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 24 Water

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterberging, wateraanvoer en/of -afvoer;
b. waterhuishouding;
c. behoud en ontwikkeling van ecologische waarden van natuurlijk oppervlaktewater in de vorm van plassen, vennen en beken;
d. waterlopen en daarbij behorende oevervoorzieningen;
e. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
f. beheer- en onderhoudsstroken;

met daaraan ondergeschikt:

g. kunstwerken;
h. nutsvoorzieningen.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

24.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van de bestemming welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, zoals pijlers, bruggen, damwanden en oeverbeschoeiingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt;
b. voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop met een maximale hoogte van 3 meter;
c. steigers waarvoor een vergunning is verleend volgens de Keur van het waterschap.

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of het laten gebruiken van de grond, daaronder mede begrepen wateren:

a. voor het aanleggen, aanmeren of als ligplaats innemen van woonschepen;
b. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. en opstallen als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voertuigen, goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

Artikel 25 Wonen

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2', tevens een ambachtelijk kunstatelier;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1', tevens een theetuin;
d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast', tevens een bed & breakfast';
e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6', tevens een kleinschalig kampeerterrein;
f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 9', tevens een gastenverblijf;

met daaraan ondergeschikt:

g. bestaande legale mantelzorgvoorzieningen;
h. bestaande legale ondergeschikte nevenactiviteiten;
i. bestaande legale aan huis verbonden beroepen en bedrijven;
j. groenvoorzieningen;
k. tuinen, erven en terreinen;
l. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
m. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 25.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen;
b. bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

25.2.2 Woning en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
b. uitsluitend bestaande woningen zijn toegestaan. Herbouw van een woning kan uitsluitend plaatsvinden ter plaatse van de bestaande woning;
c. in afwijking van het bepaalde sub b. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - nieuwe woning' de bouw van een nieuwe woning toegestaan;
d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend aaneengebouwde woningen toegestaan;
e. ter plaatse van de bouwaanduiding 'tweeaaneen' zij uitsluitend tweeaaneengebouwde woningen toegestaan;
f. de voorgevel van de woning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
g. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³, met dien verstande dat:
    1. in aanvulling daarop extra aangebouwde bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde onder h';
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)' maximaal de aangegeven inhoudsmaat is toegestaan';
h. de goothoogte van woningen bedraagt maximaal 6 meter;
i. de bouwhoogte van woningen bedraagt maximaal 9 meter;
j. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat:
    1. het bestemmingsvlak voor maximaal 50% mag worden bebouwd;
    2. bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van

750 m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100 m²';
3. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²) maximaal het aangegeven bebouwd oppervlak is toegestaan ;

k. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter;
l. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 5,5 meter;
m. de dakhelling dient te worden afgestemd op de dakhelling van het hoofdgebouw, danwel dient er sprake te zijn van een plat dak;
n. woningen en bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tot op de bouwvlakgrens, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens minimaal 5 meter dient te bedragen;
o. in afwijking van het bepaalde onder l. kunnen woningen en bijbehorende bouwwerken, op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste bouwvlakgrens worden gebouwd, mits de afstand tot de perceelsgrens van percelen van derden minimaal 5 meter bedraagt;
p. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
q. de afstand tussen de voorgevel van de woning en vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 40 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de zijgevel van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en (het verlengde van) de zijgevel van de woning maximaal 10 meter bedraagt.

25.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van:
   1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt;
   2. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
b. omheiningen rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 1,70 meter bedraagt;
   2. de omheiningen qua kleur en materiaalgebruik passen in de omgeving;
c. lichtmasten rond een paardrijbak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de bouwhoogte maximaal 6 meter bedraagt;
   2. de afstand van lichtmasten tot woningen van derden minimaal 75 meter dient te bedragen;
   3. de afstand van lichtpunten tot wegen minimaal 15 meter dient te bedragen;
   4. er maximaal 4 lichtpunten worden geplaatst;
   5. de lichtmasten zodanig worden geplaatst dat deze afschijnen van woningen van derden en van de openbare weg;
d. zonnecollectoren en –panelen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
   1. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst binnen het bestemmingsvlak op de grond;
   2. de zonnecollectoren en/of – panelen worden geplaatst op een afstand van 3 meter achter de voorgevelrooilijn;
   3. de zonnecollectoren en/of – panelen ten dienste staan van de woning;
   4. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
   5. de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak dat gebruikt wordt voor de plaatsing van zonnecollectoren en/of –panelen maximaal 250 m² bedraagt;
   6. de zonnecollectoren en/of – panelen landschappelijk worden ingepast.

25.2.4 Evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het toegestaan om tijdens evenementen (inclusief de periode voor opbouwen en afbreken) tijdelijk paviljoens, tenten en overige bouwwerken zoals podiums en tribunes te plaatsen.

25.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
d. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

25.4 Specifieke gebruiksregels

25.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting' indien de erfbeplanting niet binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw is aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels. Bij gefaseerde realisatie van bedrijfsgebouwen dient de bijbehorende omliggende erfbeplanting binnen 1 jaar na ingebruikname van een bedrijfsgebouw te zijn aangeplant, onderhouden en duurzaam in stand te worden gehouden;
b. een aan huis verbonden beroep of bedrijf;
c. kamerverhuur;
d. kamperen, behoudens kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6';
e. woningsplitsing;
f. detailhandel;
g. evenementen;
h. seksinrichtingen;
i. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen, geen (bedrijfs)woning zijnde, behoudens gebruik van een bestaand bouwwerk in verband met mantelzorg
j. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
k. buitenopslag voor de voorgevelrooilijn;
l. het splitsen van een bestemmings-/bouwvlak en/of het realiseren van meerdere woningen in hetzelfde bestemmings-/bouwvlak;
m. geluidgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - geluidgevoelige functie'.

25.4.2 Paardrijbakken

Het gebruik van gronden als paardrijbak is toegestaan, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 1.200 m² bedraagt;
b. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
c. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
d. de paardrijbak landschappelijk (groen/houtsingels) dient te worden ingepast;
e. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan;
f. aanwezige waarden in het gebied niet onevenedig worden aangetast;

25.4.3 Bed & Breakfast

Ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' is het gebruik van gebouwen voor bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de woning en de bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de woning zijn gelegen;
b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de woning;
c. maximaal 25% van de woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m² mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein.

25.4.4 Regels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6'

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 6' gelden de volgende regels:

a. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein bedraagt maximaal 25, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
b. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter;
c. er dient in voldoende mate te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
d. het kampeerterrein dient voldoende landschappelijk wordt ingepast;
e. (sanitaire) voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande gebouwen.

25.5 Afwijken van de gebruiksregels

25.5.1 Ondergeschikte nevenactiviteiten bij de woonfunctie

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 25.4.1 ten behoeve van het gebruik van grond en gebouwen voor ondergeschikte nevenactiviteiten bij de woonfunctie, met dien verstande dat:

a. de woonfunctie op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar dient te blijven;
b. de activiteit wordt uitgeoefend door een bewoner van de woning;
c. nevenfuncties uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot een bebouwingsoppervlakte van maximaal 80 m²;
d. de volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:
    1. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
    2. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:
        - maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan;
        - dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
        - kamperen uitsluitend mag plaatsvinden in de periode van 1 april tot en met 31 oktober;
    3. een kleinschalige zorgboerderij, kinderboerderij, educatieve en sociale voorzieningen;
    4. kleinschalige horeca van categorie 2b, met dien verstande dat:
        - maximaal 50 m² van de oppervlakte van de bestaande gebouwen mag worden gebruikt voor deze nevenfunctie;
        - een terras is toegestaan tot een maximale oppervlakte van 30 m²;
    5. statische opslag;
e. de omvang van de nevenactiviteit zodanig dient te zijn dat sprake is en blijft van een ondergeschikte nevenfunctie bij de woonfunctie;
f. de nevenactiviteiten uitsluitend mogen worden uitgeoefend in bestaande bebouwing, danwel in de bebouwing die maximaal is toegestaan volgens artikel 25.2.2;
g. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie niet is toegestaan;
h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
i. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
j. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
k. geen vergunning wordt verleend voor nevenactiviteiten in deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis Verbindt'' (bijlage 3 van deze regels);
l. vergunning voor de onder d. genoemde nevenactiviteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, indien de totale oppervlakte die voor deze activiteiten wordt gebruikt groter is dan 200 m^2, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
m. de onder l. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

25.5.2 Afwijken van de gebruiksregels voor landschappelijke inpassing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 25.4.1 onder a en een gewijzigde landschappelijke inpassing toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. sprake is van voortschrijdend inzicht;
b. de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt ter plaatse van het bouwperceel danwel de aangrenzende bestemming 'Groen'.

Artikel 26 Leiding - Brandstof

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van brandstof, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof' de hartlijn van de leiding voor brandstoftransport is gelegen.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Brandstof'.

26.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
b. ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - brandstof' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 5 meter aan beide zijden van de hartlijn.

26.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

26.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter.

26.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 26.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

26.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 26.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

26.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 26.4.1 wordt slechts verleend, indien:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 27 Leiding - Gas

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' de hartlijn van de leiding voor gastransport is gelegen.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Gas'.

27.2.2 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;

27.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 27.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
h. het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

27.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 27.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

27.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 27.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 28 Leiding - Gas te vervallen

28.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de bestemming 'Leiding - Gas te vervallen' vervalt de dubbelbestemming 'Leiding - Gas', behoudens ter plaatse van de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming 'Leiding - Gas'.

Artikel 29 Leiding - Hoogspanning

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 150-kV / 380-kV hoogspanningsverbinding, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' de hartlijn van hoogspanningsleiding is gelegen.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

29.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanning' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een als zodanig aangeduide zone aan beide zijden van de hartlijn.

29.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

29.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 1,5 meter.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 29.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
d. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

29.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 29.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden::

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. in het kader van het normale bodemgebruik;
c. die verband houden met de aanleg van de betreffende ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsleiding;

d. welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

29.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in 29.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen van veiligheid van de verbinding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 30 Leiding - Leidingstrook

30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een buisleidingenstrook.

30.2 Bouwregels

30.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Leidingstrook'.

30.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - leidingstrook' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 35 meter aan beide zijden van de hartlijn.

30.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

30.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 1,5 meter.

30.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 30.2.3 ten behoeve van het bouwen van gebouwen, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

30.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden onder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
d. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

30.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 30.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. in het kader van het normale bodemgebruik;
c. welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

30.4.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in 30.4.1 wordt slechts verleend, mits:

a. de werken en/of werkzaamheden verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
b. hierdoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 31 Leiding - Olie

31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van olie, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - olie' de hartlijn van de leiding voor olietransport is gelegen.

31.2 Bouwregels

31.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Olie'.

31.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - olie' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 5 meter aan beide zijden van de hartlijn.

31.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

31.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 31.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

31.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 31.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

31.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 31.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 32 Leiding - Riool

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolpersleiding, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool' de hartlijn van de rioolpersleiding is gelegen.

32.2 Bouwregels

32.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Riool'.

32.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 4 meter aan beide zijden van de hartlijn.

32.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

32.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter.

32.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.2 en worden toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

32.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

32.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

32.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 32.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

32.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 32.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 33 Leiding - Water

33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van water, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - water' de hartlijn van de leiding voor transport van water is gelegen .

33.2 Bouwregels

33.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Water'.

33.2.2 Algemeen

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - water' is het niet toegestaan om te bouwen binnen een zone van 5 meter aan beide zijden van de hartlijn.

33.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

33.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter.

33.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 33.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

33.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

33.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 33.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

33.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 33.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 34 Waarde - Archeologie

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de vastgestelde en verwachte archeologische waarden, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen de daarbij aangegeven waarde geldt:

a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1', zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie;
b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2', hoge archeologische waarde;
c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3', hoge archeologische verwachting;
d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4', middelhoge archeologische verwachting.

34.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen binnen deze bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd:

a. ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met dien verstande dat nieuwe kelders niet zijn toegestaan of
b. binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk; of
c. die een bodemverstoring veroorzaken van minder dan 5% van het totale oppervlak van de bodemingreep; of
d. die niet groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1'; of
e. die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' en de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3'; of
f. die niet groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding'overige zone - waarde archeologie 4' of
g. ten behoeve van archeologisch onderzoek, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
h. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
i. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

34.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn die behouden en beschermd moeten worden, waarbij de nadere eisen erop zijn gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

34.4 Afwijken van de bouwregels

34.4.1 Afwijken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 34.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mits:

a. dit in overeenstemming is met de andere daar voorkomende bestemming; en
b. met een archeologisch onderzoek is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

34.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Een vergunning als bedoeld in artikel 34.4.1 wordt slechts verleend, mits:

a. de aanvrager een rapport heeft overlegd van een deskundige waarin de archeologische waarden van

het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld, tenzij:
   1. naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld; of
   2. is aangetoond dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan de Laatmiddeleeuwse en moderne bouwvoor (akkerdek);
b. genoegzaam blijk dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
c. genoegzaam blijkt dat de betreffende archeologische waarden door de ingreep niet of niet onevenredig worden geschaad;
d. genoegzaam blijkt dat de verstoringsdiepte minder diep reikt dan het akkerdek;

met dien verstande dat:

a. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften;
b. het bevoegd gezag schriftelijk advies kan inwinnen bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door de bouwactiviteiten geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden en welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.5.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Ter plaatse van de volgende aanduidingen geldt dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1' voor bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m;
b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' en de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3' voor bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,5 m;
c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' voor bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 m.

34.5.2 Vergunningverlening

De vergunning als bedoeld in artikel 34.5.1 wordt verleend, indien is gebleken dat de bodemingreep geen directe of indirecte gevolgen heeft welke niet zal leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal dan wel dat de verstoring ervan redelijk is in relatie tot het belang van de bodemingreep en het archeologische belang daarbij voldoende is gewaarborgd.

34.5.3 Onderbouwing van de aanvraag

Om de aanvraag voor de vergunning als bedoeld in artikel 34.5.1 goed te kunnen beoordelen kan het noodzakelijk zijn dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;

34.5.4 Verbinding van voorschriften

Aan de vergunning als bedoeld in artikel 34.5.1 kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

34.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

a. de gebieden waar de aanduidingen als genoemd in artikel 34.5.1 betrekking op hebben te vergroten

en / of te veranderen indien dat op basis van nader verkregen archeologisch kennis noodzakelijk en / of mogelijk is; of

b. de oppervlaktes en / of de dieptes als genoemd in artikel 34.5.1 te veranderen en / of hier desgewenst een extra aanduiding voor op te nemen indien dat op basis van nader verkregen archeologisch kennis noodzakelijk en / of mogelijk is.

Artikel 35 Waarde - Cultuurhistorie

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bouwwerken.

35.2 Bouwregels

35.2.1 Algemeen

Het is verboden het bouwwerk ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' geheel of gedeeltelijk te slopen, te verbouwen en/of uit te breiden.

35.2.2 Uitzondering

Het in 35.1 opgenomen verbod geldt niet voor:

a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis dan wel die behoren tot het op de bestemming van de gronden gerichte normale onderhoud en beheer;
b. werken en werkzaamheden, die op tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
c. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

35.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 35.1 voor het verbouwen en/of uitbreiden van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken, indien strikte toepassing zou leiden tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de verbouw en/of uitbreiding mag geen wezenlijke aantasting van de cultuurhistorische waarde van het bouwwerk of de samenhang van gebouwen tot gevolg hebben, tenzij het herstel van de oorspronkelijke waarde betreft, en/of;
b. de verbouw en/of uitbreiding mag geen onevenredige beschadiging van het bouwwerk tot gevolg hebben. Onder onevenredige beschadiging wordt in ieder geval verstaan:
    1. het geheel slopen van het bouwwerk;
    2. het substantieel wijzigen van de bouwmassa;
    3. het aanbrengen van substantiële wijzigingen aan de gevel en/of dakvorm.

Artikel 36 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur

36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken.

36.2 Bouwregels

a. Op of in de als 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd;
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestaande bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf', 'Cultuur en Ontspanning', 'Detailhandel', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen';
c. In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen en in afwijking van het bepaalde onder b. geldt ter plaatse van de als 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur' aangegeven gronden, dat:
    1. de oppervlakte van de gebouwen binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
    2. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die:
        - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
        - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
        - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
d. Het bepaalde onder c. is niet van toepassing indien de binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

36.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen voor:

a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
b. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
c. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
d. het verwijderen en/of het zodanig beschadigen met afsterven als gevolg, van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
e. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);

f. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

36.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

36.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
d. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
e. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
f. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
g. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
h. het dempen van sloten of greppels;
i. het planten van bomen en/of struiken;
j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
k. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

36.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 36.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

36.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 36.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 37 Waarde - Peel Raamstelling

37.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Peel Raamstelling' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de monumentale cultuurhistorische waarden in het gebied.

37.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Peel Raamstelling' aangegeven gronden mag niet gebouwd worden, anders dan bij wijze van restauratie van de bestaande bouwwerken aangeduid met de 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument', tenzij sprake is van bebouwing binnen een onderliggend bestemmingsvlak volgens de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22 of 25.

37.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen voor:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
h. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
i. het dempen van sloten of greppels;
j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
k. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
l. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
m. het aanbrengen van tijdelijke afdekmaterialen;
n. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden, niet zijnde een bouwwerk.

37.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. a.het planten van bomen en/of struiken;
b. b.het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m2.

37.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 37.4.133.4.1van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale bestaande exploitatie betreffen.

37.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 37.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. de cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 38 Waterstaat - Beschermingszone waterlopen

38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de waterloop en/of voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

38.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden opgericht.

38.3 Afwijken van de bouwregels

38.3.1 Oprichten van bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 38.2 ten behoeve van de bouw van overige bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang;
b. vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap en de Keur van het waterschap in acht wordt genomen.

38.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone waterlopen' van de verbeelding verwijderen indien uit overleg met de waterbeheerder blijkt dat de bescherming overbodig is geworden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 39 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 40 Algemene bouwregels

40.1 Bouwvlakken

a. In dit plan is in alle artikelen het bouwvlak gelijk aan het bestemmingsvlak, tenzij op de verbeelding binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is ingetekend dat kleiner is dan het bestemmingsvlak;
b. een bouwvlak mag volledig worden bebouwd:
    1. tenzij in deze regels en/of op de verbeelding een maximaal bebouwingspercentage of een maximale oppervlakte bebouwing is opgenomen;
    2. en met inachtneming van de bouwregels in de afzonderlijke artikelen.

40.2 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

40.2.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

40.2.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.
b. Het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m².
c. In aanvulling op het bepaalde sub a en b is bij (bedrijfs)woningen maximaal 1 zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad dient te worden gebouwd:
        - binnen een bestemmingsvlak waarbinnen een (bedrijfs)woning is gelegen;
        - achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
        - op een afstand van maximaal 20 meter vanaf de woning;
    2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijbehorende bouwwerken in de afzonderlijke artikelen in acht wordt genomen;
    3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
    4. de oppervlakte van het zwembad bedraagt maximaal 30 m²;
d. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter onder peil.

40.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

40.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

40.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

40.3.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 40.3.1 en 40.3.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

40.4 Ontbreken van maatvoeringsaanduidingen

In die gevallen dat op de verbeelding en/of in deze regels een maatvoeringsaanduiding ontbreekt gelden de maatvoeringen van de bestaande bouwwerken, voor zover deze in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, waarbij voor het bebouwingspercentage geldt dat dit met 10% mag toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing.

Artikel 41 Algemene gebruiksregels

41.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. straatprostitutie;
d. winning van gas;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens;
f. opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
g. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen.

41.2 Bestaand gebruik

Indien bestaande en legale nevenactiviteiten afwijken van de regels van dit bestemmingsplan, worden deze als toelaatbaar beschouwd.

41.3 Paardrijbakken

Het gebruik van gronden als paardrijbak bij een (bedrijfs)woning is toegestaan op gronden met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij, 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf', 'Cultuur en Ontspanning', 'Detailhandel', 'Horeca', '', 'Maatschappelijk', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Wonen', met dien verstande dat:

a. de paardrijbak behoort bij de binnen hetzelfde bestemmingsvlak gelegen (bedrijfs)woning;
b. de oppervlakte maximaal 1.200 m² bedraagt;
c. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
d. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
e. de paardrijbak landschappelijk (groen/houtsingels) dient te worden ingepast met gebiedseigen belanting;
f. tredmolens e.d. niet zijn toegestaan;
g. aanwezige waarden in het gebied niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 42 Algemene aanduidingsregels

42.1 evenemententerrein

42.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, tevens bestemd voor tijdelijke paardensportevenementen.

42.1.2 Gebruiksregels

a. het maximum aantal paardensportevenementen dat mag plaatsvinden bedraagt 6 per kalenderjaar per terrein;
b. de evenementen mogen per evenement maximaal 15 dagen duren, inclusief opbouwen en afbreken;
c. het verwachte aantal bezoekers mag maximaal 3.000 per evenement bedragen.

42.1.3 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksregels van de onderliggende bestemmingen voor het houden van maximaal 3 grootschalige andere evenementen per jaar per evenemententerrein, met dien verstande dat:

a. het totaal aantal toegestane evenementen volgens artikel 42.1.2 niet mag worden overschreden;
b. de evenementen per evenement maximaal 15 dagen mogen duren, inclusief opbouwen en afbreken;
c. het verwachte aantal bezoekers maximaal 10.000 per evenement mag bedragen.
d. aangetoond wordt dat voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor deelnemers aan en bezoekersvan het evenement;
e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de verkeersveiligheid;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
f. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
g. vergunning uitsluitend kan worden verleend voor de volgende evenementen: kermissen, herdenkingsplechtigheden, feesten, muziekvoorstellingen, wedstrijden op of aan de weg, braderieën of markten, optochten en daarmee naar aard of omvang gelijk te stellen evenementen.

42.2 geluidzone - industrie

42.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige bebouwing als gevolg van industrielawaai.

42.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' is het -met uitzondering van herbouw ten behoeve van een bestaande geluidgevoelige functie- niet toegestaan om gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder te bouwen dan wel het gebruik van gebouwen ten behoeve van niet-geluidgevoelige functies om te zetten in het gebruik van gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies.

42.3 milieuzone - stiltegebied

42.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' geldt een natuurlijk heersend geluidsniveau van 40 dB(A). Er zijn in en om de aanduiding geen activiteiten toegelaten die het geluidsniveau structureel aantasten. Op deze gronden zijn de regels met betrekking tot stiltegebieden in de Provinciale Milieuverordening van toepassing.

42.4 overige zone - aardkundig waardevol gebied

42.4.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - aardkundig waardevol gebied' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken'

42.4.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.
   Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:
   1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² of met meer dan 0,5 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveau's van steilranden worden gewijzigd;
   2. het omzetten van grond of het uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,5 meter onder maaiveld;
   3. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
   4. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
   5. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, waterlopen of steilranden;
   6. het verwijderen van paden en onverharde wegen.
b. Uitzonderingen.
   Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:
   1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
   2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.
c. Afwegingskader.
   De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aardkundige waarden.

42.5 overige zone - agrarisch gebied te vervallen

42.5.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - agrarisch gebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'agrarisch gebied'.

42.6 overige zone - bebouwingsconcentratie

42.6.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bebouwingsconcentratie' zijn de gronden tevens bestemd voor een kernrandzone, een bebouwingslint of een bebouwingscluster'.

42.7 overige zone - beheergebied ehs te vervallen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beheergebied ehs te vervallen' vervalt de aanduiding 'beheergebied ehs'.

42.8 overige zone - behoud en herstel watersystemen

42.8.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

42.8.2 Bouwregels

In afwijking van (mogelijk) toegelaten gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, in een of meerdere andere bestemmingen als opgenomen in deze regels, mag bebouwing slechts worden opgericht indien wordt voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

42.8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Verbod.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
2. het ophogen van gronden.

b. Uitzondering.

Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader.

Een vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend indien:

1. de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
2. advies is verkregen van de waterbeheerder van de betreffende gronden;
3. verzekerd is dat door het werk en/of de werkzaamheden het gebied niet minder geschikt wordt voor behoud, beheer en herstel van watersystemen;
4. de volgende bepalingen in acht worden genomen:
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

42.9 overige zone - beperkingen veehouderij

42.9.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' gelden beperkende regels voor de veehouderij

42.9.2 Bouwregels

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' geldt in afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen dat:
   1. de oppervlakte van de gebouwen binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
      - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
   2. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of

- die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien de binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

42.10 overige zone - cultuurhistorisch vlak

42.10.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - cultuurhistorisch vlak' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.
   Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:
   1. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² of met meer dan 0,4 meter wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveau's van steilranden worden gewijzigd;
   2. het omzetten van grond of het uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,4 meter onder maaiveld;
   3. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
   4. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
   5. het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, waterlopen of steilranden;
   6. het verwijderen van paden en onverharde wegen.
b. Uitzonderingen.
   Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:
   1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
   2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
   3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.
c. Afwegingskader.
   De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken'.

42.11 overige zone - ecologische verbindingszone

42.11.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor een (zoekgebied voor een) ecologische verbindingszone.

42.11.2 Bouwregels

In afwijking van (mogelijk) toegelaten gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, in een of meerdere andere bestemmingen als opgenomen in deze regels, mag bebouwing slechts worden opgericht indien wordt voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.

42.11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Verbod.

   Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

   1. het aanleggen en/of verharden van wegen of paden;

2. het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;

b. Uitzondering

Het onder a.genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader.

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend indien:

1. de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
2. advies is verkregen van de beheerder van de betreffende gronden;
3. verzekerd is dat door het werk en/of de werkzaamheden het gebied niet minder geschikt wordt voor verwezenlijking, behoud en beheer van een ecologische verbindingszone;
4. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
5. de volgende bepalingen in acht worden genomen:
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

42.12 overige zone - gemengd landelijk gebied

42.12.1 Aanduidingsomschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied' wordt bij een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan een onderscheid gemaakt tussen:
   1. een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en
   2. een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, rekening houdend met in ieder geval de landbouwontwikkelingsgebieden, de vestigingsgebieden voor glastuinbouw en de gebieden waar teeltondersteunende kassen zijn toegestaan;

b. Aangezien in dit geval sprake is van een conserverend bestemmingsplan zonder ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische bedrijven is in dit bestemmingsplan het onder a. bedoelde onderscheid niet gemaakt'.

42.13 overige zone - groenblauwe mantel

42.13.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

42.13.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
6. het dempen van sloten of greppels;
7. het planten van bomen en/of struiken;
8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);

9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

b. Uitzondering.

Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden welke:

1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, danwel van ondergeschikte betekenis zijn;
2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
3. binnen een bouwvlak plaatsvinden.

c. Afwegingskader.

De vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend indien:

1. de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
2. advies is verkregen van de (water)beheerder van de betreffende gronden;
3. de volgende bepalingen in acht worden genomen:
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

42.14 overige zone - groenblauwe mantel te vervallen

42.14.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel te vervallen' vervalt de aanduiding 'groenblauwe mantel'.

42.15 overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen beperkingen veehouderij

42.15.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen beperkingen veehouderij' wordt de aanwijzing als 'beperkingen veehouderij', zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant, van de betreffende gronden verwijderd.

42.16 overige zone - landschapselement

42.16.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapselement' zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatie.

42.16.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapselement' mag niet worden gebouwd.

42.16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.
   Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:
   1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
   2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
   3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
   4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
   5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
   6. het dempen van sloten of greppels;
   7. het planten van bomen en/of struiken;
   8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);

9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden;
10. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
11. het ophogen van gronden.

b. Uitzondering.
Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:
1. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
2. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c. Afwegingskader.
1. De vergunning als bedoeld onder a. wordt verleend als is gebleken dat door het werk of de werkzaamheden dit gebied niet minder geschikt wordt voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en van bestaande landschapselementen;
2. De vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
   - de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
   - advies is verkregen van de (water)beheerder van de betreffende gronden;
   - verzekerd is dat door het werk en/of de werkzaamheden het gebied niet minder geschikt wordt voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en van bestaande landschapselementen;
   - de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

42.17 overige zone - reserveringsgebied waterberging te vervallen

42.17.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reserveringsgebied waterberging te vervallen' vervalt de aanduiding 'reserveringsgebied waterberging"

42.18 overige zone - reservering waterberging

42.18.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reservering waterberging' zijn de gronden tevens bestemd zijn voor behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.

42.19 overige zone - vrijwaringszone molenbiotoop te vervallen

42.19.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vrijwaringszone molenbiotoop te vervallen' vervalt de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

42.20 overige zone - waarde archeologie 1

42.20.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 1' geldt voor de gronden tevens een zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie.

42.21 overige zone - waarde archeologie 2

42.21.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 2' geldt voor de gronden tevens een hoge archeologische waarde.

42.22 overige zone - waarde archeologie 3

42.22.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 3' geldt voor de gronden tevens een hoge archeologische verwachting.

42.23 overige zone - waarde archeologie 4

42.23.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4' geldt voor de gronden tevens een middelhoge archeologische verwachting.

42.24 overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen te vervallen

42.24.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen te vervallen' vervalt de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen"

42.25 overige zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone te vervallen

42.25.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone te vervallen' vervalt de aanduiding 'zoekgebied voor ecologische verbindingszone"

42.26 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied te vervallen

42.26.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

42.27 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied te vervallen

42.27.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

42.28 reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen

42.28.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen' vervalt de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

42.29 specifieke bouwaanduiding - rijksmonument

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' zijn de gronden tevens bestemd voor het behouden en/of herstel van de monumentale waarde van bebouwing. Op deze gronden is de Monumentenwet 1988 van toepassing.

42.30 veiligheidszone - leiding

42.30.1 Aanduidingsomschrijving

De voor ‘veiligheidszone - leiding' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

42.30.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

42.30.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 42.30.2 ten behoeve van het bouwen van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, met dien verstande dat:

a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen plaatsvindt.

42.31 veiligheidszone - lpg

42.31.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' zijn de gronden, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege een LPG-installatie.

42.31.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

42.31.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 42.31.2 ten behoeve van het bouwen van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, met dien verstande dat:

a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen plaatsvindt.

42.32 voormalige stortplaats

42.32.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'voormalige stortplaats' zijn de gronden tevens bestemd als voormalige stortplaats. Op deze gronden is de Provinciale Milieuverordening van toepassing.

42.33 vrijwaringszone - molenbiotoop

42.33.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden tevens bestemd voor het beschermen van:

a. de functie als werktuig van de gesloten standerdmolens 'De Hamse Molen' en 'De Korenbloem';
b. de waarde van de de onder a. genoemde molens als landschapsbepalend element.

42.33.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

a. binnen een straal van 100 m^1, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht, hoger dan het onderste punt van de verticale staande wiek van de molen;
b. binnen een straal van 100 tot 400 m^1, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een grotere hoogte dan 1/30 van de afstand, gemeten tussen de bebouwing en het onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen.

42.33.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 42.33.2, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen over de vraag of het bouwplan ter plaatse aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

42.33.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Verbod.

   Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, hoger dan 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen:

   1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
   2. het ophogen van gronden;
   3. het planten van bomen, heesters en andere opgaande beplanting

b. Uitzondering.

   Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op:

   1. normale onderhoudswerkzaamheden;
   2. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

c. Afwegingskader.

   Een vergunning als bedoeld onder a. wordt slechts verleend, mits:

   1. daardoor de functie van de molen als werktuig en de waarde als landschapsbepalend element niet onevenredig worden geschaad;
   2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de molen over de vraag of verlening van de omgevingsvergunning aanvaardbaar is in verband met de belangen van de molen.

42.34 vrijwaringszone - weg 1

42.34.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' mag niet worden gebouwd binnen een afstand van 50 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van de Rijksweg A73, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer.

42.35 vrijwaringszone - weg 2

42.35.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 2' mag niet worden gebouwd binnen een zone tussen 50 en 100 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijbaan van de Rijksweg A73, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer.

42.35.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 42.35.1 en toestaan dat in de andere voor die gronden aangewezen bestemming, bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. het bouwwerk in overeenstemming is met de ter plaatse aangegeven bestemming en door de bouw of situering van het bouwwerk het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
b. de wegbeheerder wordt gehoord.

Artikel 43 Algemene afwijkingsregels

43.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. in voldoende mate moet worden aangetoond of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden.

43.2 Maatvoeringen / grenzen

Indien niet op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken van deze regels kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het volgende:

a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
b. de regels ten behoeve van:
    1. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
    2. geringe afwijkingen in plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
    3. het overschrijden van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de regels ten aanzien van de goot- en bouwhoogte van agrarische bedrijfsgebouwen, en toestaan dat deze hoogtes worden vergroot tot respectievelijk 8 en 12 meter;
d. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 12 meter;
e. de regels ten aanzien van de situering van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de voorgevel van de bedrijfswoning, en toestaan dat de voorgevel van bedrijfsgebouwen op minder dan 3 meter vanaf de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd indien de bestaande situatie daartoe aanleiding geeft en de ondernemer onredelijk wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering door strikte toepassing van die bepalingen;
f. de regels ten aanzien van de aan te houden afstand van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot de bestemmingsgrens, en toestaan dat bedrijfsgebouwen, (bedrijfs)woningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde op minder dan 5 meter van de bestemmingsgrens en/of van de bouwvlakgrens worden gebouwd, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
g. de regels ten aanzien van de aan te houden afstand van gebouwen tot de bestemming 'Verkeer', en toestaan dat bedrijfsgebouwen op minder dan 10 meter vanaf de bestemming 'Verkeer' worden gebouwd;
h. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:
    1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
    2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
        - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie;
        - tegen gevels aan, uitsluitend indien de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten;

3. aangetoond wordt dat door de hoogte van de masten de luchtvaartverkeerszones niet nadelig worden beïnvloed.

43.3 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.4.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.4.1, 8.5.1, 9.4.1, 11.4.1, 12.4.1, 13.4.1, 14.4.1, 15.3.1, 17.4.1, 20.4.1, 21.4.1 en 25.4.1 voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf, als opgenomen in het 'Overzicht aan huis verbonden beroepen of bedrijven' (bijlage 1 bij deze regels) of hiermee naar aard en omvang gelijk te stellen beroepen en bedrijven, met dien verstande dat:

a. de hoofdfunctie van het perceel primair blijft c.q. in overwegende mate aanwezig blijft;
b. degene die gebruiker van de woning is tevens degene is die het aan huis verbonden beroep of bedrijf uitoefent;
c. maximaal 60 m² van de vloeroppervlakte van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroep en/of bedrijf;
d. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;
e. het gebruik geen dusdanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft welke kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
g. detailhandel slechts is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit en uitsluitend in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten;
h. internetverkoop slechts is toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden;
i. er geen buitenopslag plaatsvindt;
j. reclame-uitingen ten dienste van het aan huis verbonden beroep of bedrijf beperkt blijven tot het plaatsen van een bord met als maximale afmetingen 1 meter x 0,5 meter aan de voor- of zijgevel of in de voor- of zijtuin op een hoogte van maximaal 2 meter. Neon- of andere lichtreclame is in dit kader niet toegestaan.

43.4 Bed en breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.4.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.4.1, 8.5.1, 9.4.1, 11.4.1, 12.4.1, 13.4.1, 14.4.1, 15.3.1, 17.4.1, 20.4.1, 21.4.1 en 25.4.1 voor de inrichting en het gebruik van (bedrijfs)woningen ten behoeve van bed en breakfast, met dien verstande dat:

a. het gebruik uitsluitend plaatsvindt in de woning en de bijbehorende bouwwerken die op maximaal 20 meter van de woning zijn gelegen;
b. de exploitant van het bed en breakfast de hoofdbewoner is van de woning;
c. maximaal 25% van de woning en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mag worden ingericht als bed en breakfast, met dien verstande dat de oppervlakte voor bed & breakfast maximaal 200 m² mag bedragen;
d. per perceel maximaal 4 slaapplaatsen in maximaal 4 slaapkamers worden toegestaan;
e. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering de bed en breakfast-voorziening niet mag functioneren als een zelfstandige woning;
f. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
g. vergunning uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, indien de totale oppervlakte die voor deze activiteiten wordt gebruikt groter is dan 200 m^2;
h. de onder g. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken. .

43.5 Grotere afstand tussen woningen en bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 17.2.4, 20.2.4, 21.2.11 en 25.2.2 en worden toegestaan dat bijbehorende bouwwerken op een grotere afstand van de woning worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de landschappelijke en agrarische waarden ter plaatse niet worden aangetast;
b. verzekerd is dat de tuin/het erf waarop de bijbehorende bouwwerken worden gebouwd landschappelijk wordt ingepast middels gebiedseigen beplanting; .

43.6 Grotere oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 17.2.4, 20.2.4, 21.2.11 en 25.2.2 voor het vergroten van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte maximaal 125 m^2 bedraagt indien het perceel niet groter is dan 1.000 m^2;
b. de oppervlakte maximaal 150 m^2 bedraagt indien het perceel groter is dan 1.000 m^2;
c. nieuwbouw of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
d. de onder c. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
e. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.

43.7 Inpandige uitbreiding woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 17.2.4, 20.2.4, 21.2.11 en 25.2.2 en worden toegestaan dat indien de (bedrijfs)woning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 750 m^3, het hoofdgebouw inpandig mag worden verbouwd tot woning, met dien verstande dat:

a. het (agrarische en) stedenbouwkundige karakter niet wezenlijk wordt aangetast;
b. herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
c. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
d. het aantal woningen gelijk blijft. Woningsplitsing is niet toegestaan;
e. de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
f. de onder e. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.

g. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder e. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd;

43.8 Koelkelder voor kadaveropslag

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.2.2, 10.2.2 en 23.2.2 ten behoeve van het bouwen van koelkelders voor kadaveropslag, met dien verstande dat:

a. de koelkelder uitsluitend mag worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Verkeer' of binnen de bestemmingen 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' waarbij in dat geval de afstand tot de bestemming 'Verkeer' maximaal 2 meter mag bedraagt;
b. de koelkelder op maximaal 50 meter afstand van een bestemmingsvlak met de bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' wordt gerealiseerd;
c. de noodzaak voor realisering van de koelkelder wordt aangetoond door de nabijgelegen veehouderij waarvoor de koelkelder is bedoeld;
d. er wordt aangetoond dat realisatie van de koelkelder vanwege milieuhygiënische redenen niet mogelijk is binnen het bestemmingsvlak van de betreffende veehouderij;
e. de afstand tot woningen van derden minimaal 50 meter bedraagt;
f. de koelkelder een maximale bouwhoogte heeft van 1 m;
g. de koelkelder een maximale oppervlakte heeft van 9 m²;
h. de ondergrondse bouwdiepte maximaal 2 m onder peil bedraagt.'

43.9 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.5.1, 4.4.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.4.1, 8.5.1, 9.4.1 en 10.5.1 ten behoeve van nevenactiviteiten en verbrede landbouw, met dien verstande dat:

a. de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;
b. het gezamenlijk oppervlak van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf niet mag worden vergroot;
c. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen is toegestaan, met dien verstande dat:
    1. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden' of 'Agrarisch - Paardenhouderij'. Overschrijding van het bestemmingsvlak is uitsluitend toegestaan indien gelijktijdig de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.6.3 of artikel 10.6.3 wordt verleend;
    2. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
    3. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen minimaal 5 meter bedraagt;
    4. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
    5. het kampeerterrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
    6. (sanitaire) voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen bestaande gebouwen.
d. verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig logeren, niet zijnde bed & breakfast zoals bedoeld in artikel 43.4, is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen, met dien verstande dat:
    1. de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 100 m² bedraagt;
    2. de voorziening niet mag worden gebruikt voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten, tenzij hiervoor een vergunning is verleend volgens artikel 40.12;
    3. indien de verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig logeren in combinatie met een bed & breakfast voorziening wordt geëxploiteerd geldt voor beide voorzieningen een gezamenlijke maximale oppervlakte van 200 m²;
e. kleinschalige dagrecreatie is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van het bouwvlak;
f. ondergeschikte horeca is toegestaan binnen het bouwvlak:
    1. tot maximaal 25% van de bestaande gebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;
    2. tot maximaal 25% van het bouwvlak ten behoeve van een terras als onderdeel van de ondergeschikte horeca, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 50 m² bedraagt;

g. aan het agrarisch bedrijf verbonden zorgfuncties zijn toegestaan binnen het bouwvlak tot 25% van de oppervlakte van bestaande gebouwen en tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 100 m² bedraagt;
h. een educatiefunctie is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van de oppervlakte van bestaande gebouwen en tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat de totale oppervlakte maximaal 100 m² bedraagt;
i. een caravanstalling is toegestaan binnen het bouwvlak tot maximaal 25% van het bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de totale oppervlakte van de hiervoor benodigde gebouwen maximaal 3.500 m² bedraagt;
    2. vergunning uitsluitend wordt verleend voor caravanstalling in gesloten bebouwing en niet in kassen;
j. de hiervoor onder d., e., f. en h. genoemde maximaal toegestane oppervlakten cumulatief van aard zijn, wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten:
    1. maximaal 25% van het bouwvlak mag worden gebruikt voor de genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten;
    2. maximaal 25% van de bestaande gebouwen mag worden gebruikt voor de genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van bebouwing welke hiervoor wordt gebruikt maximaal 200 m² mag bedragen;
k. de in dit lid onder c., e. en f. sub 2. genoemde vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan indien verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
l. de onder k. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding en/of recreatieterreinen;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken;
m. binnen het bestemmingsvlak in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
n. geen vergunning wordt verleend voor nevenactiviteiten en/of verbreding in deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis Verbindt" (bijlage 3 van deze regels);
o. bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering kunnen de niet-agrarische activiteiten alleen worden voortgezet na een herziening van het bestemmingsplan, waarbij de geldende bestemming wordt omgezet naar een voor de niet-agrarische activiteiten passende bestemming.

43.10 Plattelandswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.4.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.4.1, 8.5.1 en 9.4.1 voor het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning, met dien verstande dat:

a. de woning als bedrijfswoning blijft gelden voor het bouwvlak waarbinnen deze is gelegen;
b. sprake is van een actief agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak;
c. het verlenen van de vergunning niet leidt tot de mogelijkheid om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen binnen het bestemmingsvlak;
d. aangetoond wordt dat in de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, in het bijzonder voor wat betreft luchtkwaliteit en het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen binnen het bestemmingsvlak en/of op aangrenzende percelen.

43.11 Sloop-/bonusregeling

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.2.2 en worden toegestaan dat een grotere oppervlakte van bijbehorende bouwwerken kan worden toegestaan indien bestaande bouwwerken worden gesloopt, met dien verstande dat:

a. Geen landschappelijke inpassing of andere vorm van tegenprestatie verplicht is indien:
    1. Het (agrarische) bestemmingsvlak een minimale oppervlakte heeft van 1 hectare;
    2. Er maximaal 200 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
    3. Het (toekomstige) bestemmingsvlak 'Wonen' een maximale oppervlakte van 1500 m² heeft dan

wel krijgt;

b. Een goede landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij de uitvoering en het beheer worden geborgd indien:
   1. Er meer dan 200 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden, tot een maximum van 500 m²;
   2. Het (toekomstige) bestemmingsvlak 'Wonen' een grotere oppervlakte dan 1500 m² zal beslaan, tot een maximum van 5000 m²;
c. De overige bijbehorende bouwwerken dienen te worden gesloopt;
d. Er een motivatie dient te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de te behouden bijbehorende bouwwerken niet vallen onder de definitie van "overtollige bebouwing";
e. Uitsluitend legaal gebouwde en nog bestaande bijbehorende bouwwerken komen in aanmerking voor deze regeling. Bijbehorende bouwwerken die op het moment van indienen van een verzoek reeds gesloopt zijn, worden niet meegenomen;
f. De te slopen bijbehorende bouwwerken mogen ook op een andere locatie in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis staan. Verzekerd dient daarbij te zijn dat op de slooplocatie geen gebruik meer wordt gemaakt van de (her)bouwmogelijkheden voor de te slopen bebouwing volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
g. De te slopen bijbehorende bouwwerken mogen niet onder een andere regeling of verzoek vallen;
h. Bij monumentale panden is een positief advies van de monumentencommissie noodzakelijk;
i. Alle aan de te slopen bijbehorende bouwwerken verbonden of onderdeel hiervan uitmakende bouwwerken en bouwdelen, zoals aanbouwen, overkappingen en bijbehorende ondergrondse (kelder)ruimten alsmede voederplaten, silo's, overtollige erfverharding e.d. dienen gesloopt te worden;
j. Inpandige stalgedeeltes binnen het boerderijlichaam van een langgevelboerderij die niet ruimtelijk te onderscheiden zijn worden buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van de oppervlakte aan aanwezige bijbehorende bouwwerken. Aan het boerderijlichaam aangebouwde stalgedeeltes die ruimtelijk wel duidelijk te onderscheiden zijn, worden wel meegerekend bij het bepalen van de oppervlakte aan aanwezige bijbehorende bouwwerken;
k. Alleen bovengrondse bijbehorende bouwwerken worden meegerekend;
l. Aan de omgevingsvergunning voor het bouwen de voorwaarde wordt verbonden dat pas met de bouw gestart mag worden als sloop heeft plaatsgevonden

43.12 Tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.4.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.4.1, 8.5.1 en 9.4.1 ten behoeve van tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten in bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen, met dien verstande dat:

a. de huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van dat bedrijf;
b. het uitsluitend arbeidskrachten betreft, die alleen binnen het bedrijf waar ze zijn gehuisvest werkzaamheden verrichten. Indien een bedrijf meerdere locaties heeft mag de huisvesting voor die locaties slechts geconcentreerd op één bedrijfslocatie plaatsvinden;
c. de huisvesting niet structureel van aard is;
d. het maximum aantal te huisvesten arbeidskrachten is afgestemd op de omvang en ligging van het bedrijf, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 40 werknemers mogen worden gehuisvest;
e. de gezamenlijke oppervlakte van voorzieningen voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten per agrarisch bedrijf maximaal 240 m² bedraagt. Binnen deze oppervlakte dienen ook de sanitaire voorzieningen te worden gerealiseerd;
f. het gebruik van de gebouwen voor tijdelijke bewoning dient te worden beëindigd als de behoefte aan huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten niet meer aanwezig is;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de verkeersveiligheid;
   2. de parkeerbalans in de directe omgeving. In voldoende mate dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
   3. de milieusituatie;
   4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

h. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
i. de afwijking geen significant nadelige effecten mag hebben op Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
j. in combinatie met of in plaats van huisvesting in bedrijfsgebouwen, gedurende maximaal 6 maanden per jaar huisvesting in woonunits mag plaatsvinden. Daarbij gelden de volgende aanvullende voorwaarden:
    1. de woonunits worden binnen het bestemmingsvlak of direct aansluitend aan het bestemmingsvlak geplaatst;
    2. woonunits zijn alleen toegestaan als de huisvesting niet (volledig) geregeld kan worden in de bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning;
    3. stacaravans en andere kampeermiddelen zijn niet toegestaan;
    4. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter. Opeenstapeling van meerdere units is niet toegestaan;
    5. de woonunits worden zorgvuldig landschappelijk ingepast op basis van een erfbeplantingsplan;
    6. de woonunits zijn stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar;
    7. na afloop van de maximale termijn van 6 maanden worden buiten het bestemmingsvlak geplaatste woonunits direct verwijderd;
k. het college kan bij omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van huisvestingsnormen zoals minimale oppervlakte per persoon, aantal (sanitaire) voorzieningen en dergelijke.

43.13 Vervangen bestaande woningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 12.2.4, 13.2.4, 14.2.4, 15.2.4, 17.2.4, 20.2.4, 21.2.11 en 25.2.2 en het bouwen van een woning ter vervanging van een bestaande woning worden toegestaan, met dien verstande dat:

a. de woning wordt gebouwd binnen het bestaande bouwvlak;
b. verzekerd is dat de te vervangen woning wordt gesloopt na gereedkoming van de nieuwe woning;
c. het toevoegen van een extra woning niet is toegestaan;
d. bij herbouw op een andere locatie in het bestaande bouwvlak, de herbouw op deze locatie stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
e. wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
    1. ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend aaneengebouwde woningen toegestaan;
    2. de voorgevel van de woning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
    3. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 750 m³;
    4. de goothoogte van woningen bedraagt maximaal 6 meter;
    5. de bouwhoogte van woningen bedraagt maximaal 9 meter;
    6. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;
    7. voor bijbehorende bouwwerken bij de woning gelden de volgende voorwaarden:
        - de oppervlakte bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor maximaal 50% mag worden bebouwd;
        - de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter;
        - de bouwhoogte bedraagt maximaal 5,5 meter;
        - de dakhelling dient te worden afgestemd op de dakhelling van het hoofdgebouw, danwel dient er sprake te zijn van een plat dak;
        - bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 3 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
    8. de afstand tussen de voorgevel van de woning en vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 40 meter, met dien verstande dat de afstand tussen de zijgevel van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en (het verlengde van) de zijgevel van de woning maximaal 10 meter bedraagt'

Artikel 44 Algemene wijzigingsregels

44.1 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat:
   1. dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken;
   2. dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
   3. de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
   4. de overschrijding noodzakelijk is in het kader van de optimalisering van de bedrijfsvoering en niet het gevolg is van een beoogde schaalvergroting;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
e. het wijzigen op of verwijderen van de verbeelding van gebiedsaanduidingen als bedoeld in artikel 42, indien het belang dat de gebiedsaanduiding beoogt te beschermen, niet meer aanwezig is, danwel indien wijziging van zoneringen daartoe aanleiding geeft.

44.2 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel onder 44.3, 44.4, 44.5 en 44.6 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de milieusituatie;
   2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
   3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

44.3 Wijziging naar 'Natuur' en/of 'Water'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen 'Natuur', of 'Water', met dien verstande dat:

a. wijziging pas plaats vindt nadat verzekerd is dat een aaneengesloten natuur- of bosgebied van voldoende omvang en zodanige begrenzing kan ontstaan dat de aangrenzende/omringende gronden, met een blijvende agrarische bodemexploitatie, doelmatig als zodanig geëxploiteerd kunnen blijven worden;
b. de regels van de bestemmingen 'Natuur' (artikel 19), danwel 'Water' (artikel 24) van overeenkomstige toepassing worden verklaard

44.4 Wijziging ten behoeve van vergroten/verkleinen dubbelbestemming Leiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemming 'Leiding - Brandstof', 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding - Leidingstrook', 'Leiding - Olie', 'Leiding - Riool, en 'Leiding - Water' te vergroten of verkleinen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak van de aanleg/verplaatsing van leidingen is aangetoond;
b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelen van de betreffende bestemming;
c. bij de keuze van een traject rekening wordt gehouden met de (externe) veiligheid van andere nabijgelegen bestemmingen.

44.5 Wijziging in de bestemming ' Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Melkrundveehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf, 'Bedrijf - Agrarisch technisch hulpbedrijf', 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf', 'Cultuur en Ontspanning', 'Detailhandel, 'Horeca' of 'Maatschappelijk', met een bouwvlak en de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in:

a. de bestemming 'Wonen';
b. de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' waarin het bestemmingsvlak ligt voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

a. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van een bestemmingsvlak waarbinnen geen bedrijfswoning aanwezig is en/of is toegestaan;
b. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. de woonfunctie slechts is toegestaan in de hoofdbebouwing;
d. aangetoond wordt dat het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/de huidige voorziening niet meer mogelijk is;
e. het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/van de huidige voorziening dient te zijn beëindigd;
f. uitsluitend het deel van het perceel met de woning en het daarbijbehorende erf mag worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' met de daarbij behorende gebiedsaanduiding;
g. het aantal woningen niet mag toenemen, tenzij tevens gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in lid 44.6;
h. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Dit betekent dat de inhoud van bijbehorende bouwwerken maximaal de inhoud bedraagt zoals aangegeven in artikel 25.2.2, tenzij:
    1. sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
    2. vergunning wordt verleend voor behoud van extra oppervlakte bijbehorende bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in artikel 40, lid 40.11 onder a. tot en met m' ;
i. de mogelijkheden tot verwezenlijking, behoud en beheer van het (zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - ecologische verbindingszone' niet worden aangetast of belemmerd;
j. de mogelijkheden voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' niet worden aangetast of belemmerd;
k. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
l. de onder l. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
    3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
    4. het wegnemen van verharding;
    5. het slopen van bebouwing;
    6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.
m. indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld onder l. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.
n. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 25.

44.6 Wijziging ten behoeve van woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van bestaande (bedrijfs)woningen in maximaal twee woningen, met dien verstande dat:

a. aangetoond wordt dat sprake is van een gebouw met monumentale en/of cultuurhistorische waarde;
b. aangetoond wordt dat de splitsing noodzakelijk is in verband met behoud en/of herstel van de monumentale en/of cultuurhistorische waarde van het pand;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. de inhoud van de te splitsen woning minimaal 1.000 m^3 bedraagt;
e. de maatvoering van de woning niet wordt vergroot. Splitsing dient plaats te vinden binnen de bouwmassa van de bestaande woning;
f. na wijziging ter plaatse uitsluitend twee aaneengebouwde woningen aanwezig mogen zijn. Daartoe wordt op de verbeelding ter plaatse van de wijzigingslocatie de aanduiding 'twee-aaneen' opgenomen;
g. de bestaande (agrarische) verschijningsvorm gehandhaafd dient te blijven;
h. de inhoud per woning na wijziging minimaal 350 m^3 bedraagt;
i. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de naaste omgeving aanwezige ruimtelijke functies en waarden;
j. indien de woning is gelegen in deelgebied 1 volgens de 'Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis Verbindt" (bijlage 3 bij deze regels), wijziging uitsluitend is toegestaan mits wordt aangetoond dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven daardoor niet worden gehinderd;
k. de woning dient te zijn gelegen buiten een milieucirkel;
l. de nieuwe woning dient te voldoen aan de geldende geluidsnormering;
m. overtollige bebouwing dient te worden gesloopt. Dit betekent dat de inhoud van bijbehorende bouwwerken maximaal de inhoud mag bedragen zoals aangegeven in de regels van de bestemming waarin de te splitsen woning is gelegen, tenzij:
    1. sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
    2. vergunning wordt verleend voor behoud van extra oppervlakte bijbehorende bouwwerken overeenkomstig het bepaalde in artikel 43, lid 43.11.

44.7 Vergroten bestemmingsvlak ten behoeve van het plaatsen van zonnecollectoren en -panelen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand bestemmingsvlak voor het inrichten en het gebruik van gronden ten behoeve van zonnecollectoren en -panelen die ten dienste staan van een bestaande (bedrijfs)woning, met dien verstande dat:

a. de zonnecollectoren en/of - panelen uitsluitend mogen worden gerealiseerd direct aansluitend aan doch op maximaal 10 meter afstand van een bestemmingsvlak waarbinnen een (bedrijfs)woning is toegestaan;
b. aangetoond wordt dat binnen het aangrenzende bestemmingsvlak als bedoeld onder a. geen reële mogelijkheden zijn voor het geheel of gedeeltelijk realiseren van de zonnecollectoren en/of -panelen;
c. de afstand tot de as van de weg minimaal 15 meter bedraagt;
d. het bestemmingsvlak met maximaal 250 m^2 mag worden uitgebreid;
e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren en -panelen maximaal 250 m^2 bedraagt;
f. de zonnecollectoren en - panelen een maximale bouwhoogte hebben van 2 meter;
g. de oppervlakte van een bestemmingsvlak voor een agrarisch bedrijf na wijziging niet meer bedraagt dan:
    1. de oppervlakte die noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden';
    2. 1,5 ha. bij een bestemmingsvlak volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Niet grondgebonden' en 'Agrarisch - Paardenhouderij';
    3. 1,5 ha. bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen',

met dien verstande dat:
- sprake is van een duurzame locatie en;
- tenminste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;

4. 1,5 ha. bij een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied te vervallen', met dien verstande dat tenminste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
5. de oppervlakte die nodig is voor de realisering van maximaal 3 ha. netto glas binnen een bestemmingsvlak volgens de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw';

h. realisatie van zonnecollectoren en -panelen ten behoeve van een bedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied te vervallen' is niet mogelijk;

Artikel 45 Overige regels

45.1 Wetten/wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

45.2 Procedureregels

45.2.1 Nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 46 Overgangsrecht

46.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

46.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 47 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2016 (geconsolideerd)'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergaderingen van:
- 17 juni 2013 (Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013');
- 10 maart 2016 (Bestemmingsplan 'Buitengebied, veegplan 1');
- 7 juli 2016 (Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013').

……

De voorzitter, De griffier,

……. ……

Bijlagen

Bijlage 1 Overzicht aan huis verbonden beroepen of bedrijven

Beroep aan huis	Bedrijf aan huis
Advocaat	Autorijschool (geen theorie)
Accountant – administratieconsulent	Bloemschikker
Alternatieve genezer	Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
Belastingconsulent	Decorateur
Bouwkundig architect	Fietsenreparateur
Dierenarts	Fitnessstudio
Fysiotherapeut	Fotograaf
Gerechtsdeurwaarder	Goud- en zilversmid
Huidtherapeut	Glazenwasser
Huisarts	Hoedenmaker
Interieurarchitect	Hondentrimmer
Juridisch adviseur	Instrumentenmaker
Kunstenaar	Internetverkoop
Logopedist	Kaarsenmaker
Medisch specialist	Kapsalon
Notaris	Klompenmaker
Oefentherapeut Cesar/Mensendieck	Koeriersdienst
Organisatieadviseur	Lijstenmaker
Orthopedagoog	Loodgieter
Psycholoog	Meubelmaker
Raadgevend adviseur	Muziekinstrumentenmaker
Redacteur	Nagelstudio/pedicure
Registeraccountant	Pottenbakker
Stedenbouwkundige	Prothesenmaker
Tandarts	Reisorganisatie (kleinschalig)
Tandarts – specialist	Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.)
(al dan niet beëdigd) tolk-vertaler	Schoonheidsspecialist
Tuin- en landschapsarchitect	Traiteur
Verloskundige	Tv/radio reparateur
	Zadelmaker

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:				
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1		x	
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2		x	
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1			x
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2			x
0162		KI-stations	2		x	
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW				
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1			x
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN				
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen				
032	2	- visteeltbedrijven	3.1			x
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN				
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:				
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1	x		
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1	x		
101, 102	7	- loonslachterijen	3.1	x		
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1	x		
102	0	Visverwerkingsbedrijven:				
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1	x		
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:				
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1	x		
1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:				
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2	x		
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:				
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	x		
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:				
10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2	x		

SBI		OMSCHRIJVING				
-	nummer		CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2	x		
1073		Deegwarenfabrieken	3.1	x		
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		x		
1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	x		
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL				
133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	x		
139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	x		
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	x		
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	x		
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT				
141		Vervaardiging kleding van leer	3.1	x		
141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	x		
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	x		
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)				
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	x		
152		Schoenenfabrieken	3.1	x		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.				
16102		Houtconserveringsbedrijven:				
16102	2	- met zoutoplossingen	3.1	x		
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1	x		
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2	x		
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN				
1712		Papier- en kartonfabrieken:				
1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1	x		
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
581		Uitgeverijen (kantoren)	1	x		
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	x		
1814	A	Grafische afwerking	1	x		
1814	B	Binderijen	2	x		
1813		Grafische reproduktie en zetten	2	x		
1814		Overige grafische aktiviteiten	2	x		
182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1	x		
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN				

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:				
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	x		
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2	x		
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	x		
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF				
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:				
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1	x		
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:				
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	x		
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN				
231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1	x		
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:				
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2	x		
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:				
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1	x		
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	x		
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)				
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen				
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1	x		
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1	x		
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:				
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1	x		
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:				
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1	x		
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS				
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	x		
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.				
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1	x		
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	x		
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN				
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	x		
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)				

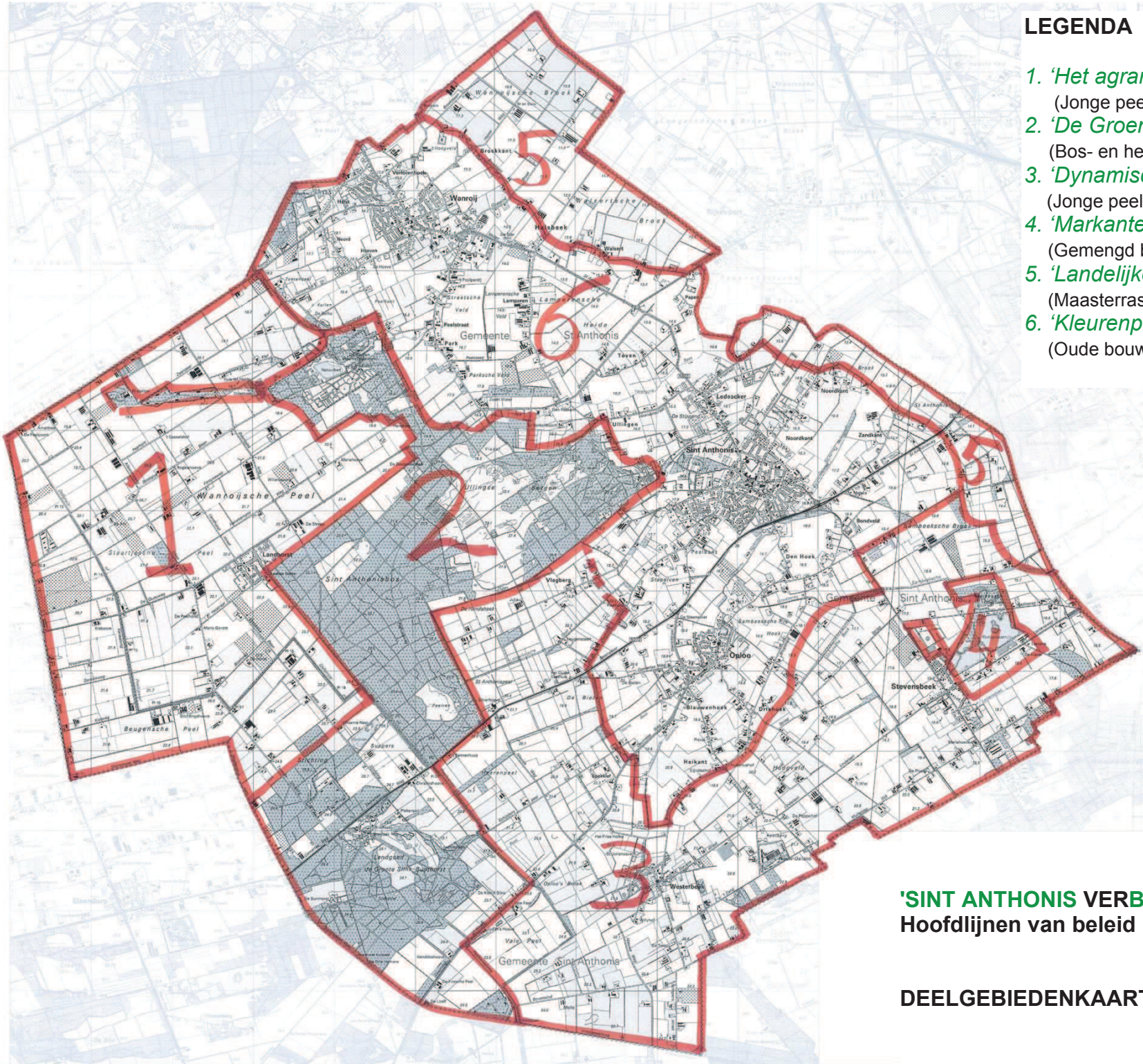
SBI		OMSCHRIJVING				
-	nummer		CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:				
301, 3315	1	- houten schepen	3.1	x		
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.				
9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	1	x		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	x		
322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	x		
323		Sportartikelenfabrieken	3.1	x		
324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	x		
32991		Sociale werkvoorziening	2	x		
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	x		
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER				
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:				
35	C1	- < 10 MVA	2	x		
35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1	x		
35	D0	Gasdistributiebedrijven:				
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1	x		
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	x		
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1	x		
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:				
35	E2	- blokverwarming	2	x		
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER				
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:				
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1	x		
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:				
36	B1	- < 1 MW	2	x		
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID				
	0	Bouwbedrijven algemeen:				
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1	x		
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1	x		
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2	x		
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	x		
45204	B	Autobeklederijen	1	x		

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1	x		
45205		Autowasserijen	2	x		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	x		
473	0	Benzineservisestations:				
473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	3.1	x		
473	3	- zonder LPG	2	x		
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1	x		
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1	x		
4622		Grth in bloemen en planten	2	x		
4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1	x		
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1	x		
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1	x		
4634		Grth in dranken	2	x		
4635		Grth in tabaksprodukten	2	x		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	x		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	x		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	x		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2	x		
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:				
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2	x		
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1	x		
46499	5	- munitie	2	x		
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:				
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1	x		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:				
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1	x		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2	x		
46735	6	- grth in zand en grind: b.o. <= 200 m²	2	x		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:				
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1	x		
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2	x		
46752		Grth in kunstmeststoffen	2	x		

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
4676		Grth in overige intermediaire goederen	2	x		
4677	0	Autosloperijen				
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1	x		
4677	1	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1	x		
466	0	Grth in machines en apparaten:				
466	2	- overige	3.1	x		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2			
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN				
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2	x		
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1	x		
4791		Postorderbedrijven	3.1	x		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	x		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING				
562		Cateringbedrijven	2	x		
49	-	VERVOER OVER LAND				
494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1	x		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2	x		
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT				
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	x		
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER				
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1	x		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	x		
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	x		
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	x		
791		Reisorganisaties	1	x		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	x		
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE				
531, 532		Post- en koeriersdiensten	2	x		
61	A	Telecommunicatiebedrijven	1	x		
77	-	GOEDEREN				
7711		Personenautoverhuurbedrijven	2	x		
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	x		
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	x		

SBI		OMSCHRIJVING	CATEGORIE	BEDRIJF	AGRARISCH-TECHNISCH HULPBEDRIJF	AGRARISCH VERWANT BEDRIJF
-	nummer					
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	x		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK				
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	x		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	x		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING				
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	x		
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	x		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2	x		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING				
3700	B	rioolgemalen	2	x		
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	x		
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	x		
94	-	DIVERSE ORGANISATIES				
94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1	x		
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING				
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	x		
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	x		
96012		Chemische wasserijen en ververijen	2	x		
96013	A	Wasverzendinrichtingen	2	x		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	x		

Bijlage 3 Kaart deelgebieden 'Sint Anthonis Verbindt'



LEGENDA

1. *'Het agrarisch hart'*
   (Jonge peelontginningen, grootschalig)
2. *'De Groene ader'*
   (Bos- en heidegebied)
3. *'Dynamisch areaal'*
   (Jonge peelontginningen, middenschaal)
4. *'Markante atmosfeer'*
   (Gemengd bos en heide met recreatieve functies)
5. *'Landelijke periferie'*
   (Maasterras)
6. *'Kleurenpalet'*
   (Oude bouwlanden)

'SINT ANTHONIS VERBINDT'
Hoofdlijnen van beleid Buitengebied Sint Anthonis

DEELGEBIEDENKAART

Sint Anthonis

TONNAER
Juridische en beleidsadvisering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw

bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6



TOELICHTING

Gemeente Sint Anthonis

IMRO idn:	**NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01**
Status:	**vastgesteld**
Datum:	**4 juni 2020**

_Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36

_E info@tonnaer.nl I www.tonnaer.nl Kvk Limburg Dossier 14074094 IBAN NL95 RABO 0174 1828 48 BTW NL 8111.08.945

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' 7

1.2 Ontwikkelingen gerubriceerd 7

Hoofdstuk 2 Nieuwe ontwikkelingen 9

2.1 Algemeen 9

2.2 Striep 6, Oploo 9

2.3 Boxmeerseweg 23, 25 en 27 Sint Anthonis 10

2.4 Lamperen 14 en 3a, Wanroij 12

2.5 Stevensstraat 4, Westerbeek 13

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunningen 15

3.1 Algemeen 15

3.2 Boompjesweg 1A, Landhorst 15

3.3 Fortunaweg 7, Landhorst 16

3.4 Gassels Hof 1, Landhorst 16

3.5 Bus 4, Oploo 16

3.6 Deurneseweg 31A, Oploo 16

3.7 Gemertseweg 36, Oploo 17

3.8 Grotestraat 1A, Oploo 17

3.9 Lindelaan 1, Oploo 17

3.10 Boxmeerseweg 16, Sint Anthonis 17

3.11 Den Hoek 17, Sint Anthonis 18

3.12 Heideweg 1, Sint Anthonis 18

3.13 Ledeackersestraat 28, Sint Anthonis 18

3.14 Lepelstraat 37, Sint Anthonis 18

3.15 Noordkant 17, Sint Anthonis 19

3.16 Sambeeksedijk 4, Sint Anthonis 19

3.17 Vlagberg 35, 35B en 36A, Sint Anthonis 19

3.18 Walsert 12 en 12a, Rijkevoort-De Walsert 19

3.19 Broekkant 10, Wanroij 20

3.20 Hank 2, Wanroij 20

3.21 Lamperen 3, Wanroij 20

3.22 Lindenpark 11, Wanroij 20

3.23 Noordstraat 56, Wanroij 21

3.24 Oosteind 2, Wanroij 21

3.25 Peelkant 2, Wanroij 21

3.26 Peelstraat 29, Wanroij 21

3.27 Verlorenhoek 4, Wanroij 21
3.28 Nieuweweg 1, Westerbeek 22

Hoofdstuk 4 Ambtshalve wijzigingen 23
4.1 Algemeen 23
4.2 Lindelaan 1, Oploo 23
4.3 Bosweg 20, Sint Anthonis 24
4.4 Peelstraat 11, Wanroij 24
4.5 Peelstraat 29, Wanroij 24
4.6 Loonseweg 31 en 31A, Westerbeek 25
4.7 Stikstof 25

Hoofdstuk 5 Aanwezige waarden en milieu- en wateraspecten 27
5.1 Archeologische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden 27
5.2 Milieuaspecten 27
5.3 Wateraspecten 28

Hoofdstuk 6 Juridische opzet 29
6.1 Algemeen 29
6.2 Verbeelding 31
6.3 Toelichting op de regels 31

Hoofdstuk 7 De procedure 33
7.1 De te volgen procedure 33
7.2 Resultaten inspraak en vooroverleg 33
7.3 Zienswijzen 33
7.4 Vaststelling 33

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is door de raad van de gemeente Sint Anthonis vastgesteld op 18 juni 2013. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' kon met een aantal ontwikkelingen nog geen rekening worden gehouden. Inmiddels zijn er vier (nieuwe) particuliere initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan en de latere Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 7 juli 2016) en (veeg)plannen. De vier ruimtelijke verzoeken zijn door de gemeente beoordeeld en haalbaar geacht. Conform de aanpak van de gemeente Sint Anthonis worden deze initiatieven in een overkoepelende bestemmingsplanherziening opgenomen, zijnde onderhavig bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6'.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6' betreft het zesde veegplan voor het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Met de systematiek van veegplannen wordt periodiek een bestemmingsplanprocedure gestart waarin kansrijke initiatieven vanuit de markt zijn opgenomen.

Verder worden in voorliggend bestemmingsplan 28 reeds verleende omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) verwerkt. De omgevingsvergunningen zijn verleend in de periode vanaf 17 augustus 2016 tot en met 15 januari 2019 en worden in het zesde veegplan juridisch-planologische doorvertaald.

Tot slot zijn een aantal verbeterpunten geconstateerd, welke als ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd in voorliggend bestemmingsplan.

1.2 Ontwikkelingen gerubriceerd

De ontwikkelingen die onderdeel uitmaken van dit veegplan zijn gerubriceerd naar hun achtergrond. De eerste rubriek zijn de nieuwe ontwikkelingen waarvoor inmiddels een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke in voorliggend bestemmingsplan worden opgenomen. De tweede rubriek omvat de reeds verleende omgevingsvergunningen. De derde rubriek bestaat uit de ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 2 Nieuwe ontwikkelingen

2.1 Algemeen

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en de latere veegplannen zijn vier nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied actueel geworden. Deze ontwikkelingen passen niet binnen dit bestemmingsplan en de latere partiële herziening en (veeg)plannen, en vragen zodoende om een nieuwe bestemmingsplanregeling.

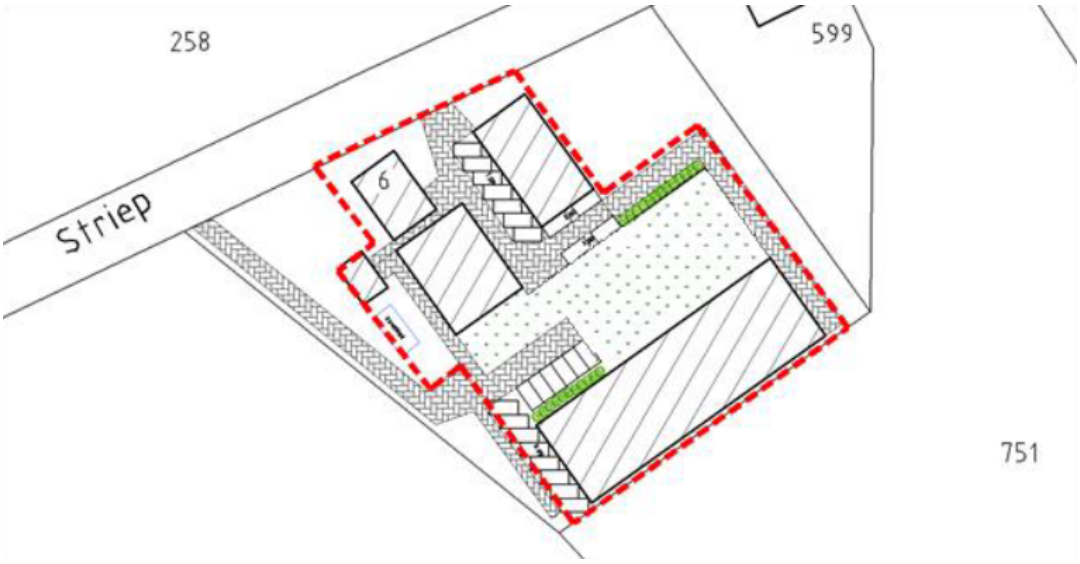
Het betreft ontwikkelingen op de volgende locaties:

1. Striep 6, Oploo;
2. Boxmeerseweg 23, 25 en 27, Sint Anthonis;
3. Lamperen 14 en 3a, Wanroij;
4. Stevensstraat 4, Westerbeek.

De ontwikkelingen worden hierna kort omschreven. Per ontwikkeling is in het kort aangegeven wat de afwijkingen zijn van het geldende bestemmingsplan. Voor elk initiatief is in opdracht van de initiatiefnemer een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld, inclusief de benodigde omgevingsonderzoeken. Deze ruimtelijke onderbouwingen vormen de basis voor dit bestemmingsplan en zijn als bijlage (inclusief landschappelijk inpassingenplan en onderzoeken) toegevoegd aan de toelichting.

2.2 Striep 6, Oploo

De initiatiefnemers wensen het huidige intensieve veehouderijbedrijf ter plaatse van Striep 6 te Oploo te beëindigen. Daarbij willen zij een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen hergebruiken voor statische opslag respectievelijk hergebruiken/verbouwen tot groepsaccommodatie/bed&breakfast.



Situatietekening beoogde situatie (o.a. verkleining bouwvlak)

Onderhavige locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening

bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' de enkelbestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (gedeeltelijk). In het bestemmingsplan 'Partiële herziening Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is op basis van de Verordening ruimte 2014 de gebiedsaanduiding 'agrarisch gebied' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' gewijzigd in 'overige zone - gemengd landelijk gebied' en is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' komen te vervallen. De gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 3' is gewijzigd in 'overige zone - waarde archeologie 3'.

De bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' ter plaatse van perceel kastraal bekend als gemeente Oploo, sectie m, nummer 598 is in voorliggend bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf'. Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - statische opslag en kleinschalig recreatief bedrijf' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn statische opslag alsmede een groepsaccommodatie/bed & breakfast toegestaan. Verder wordt ter plaatse van dit bestemmingsvlak de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 1.365 m2' opgenomen. Ter plaatse van de voormalige stallen 5 en 6 (zoals weergegeven op voorgaande afbeelding en in de ruimtelijke onderbouwing) is de aanduiding 'milieuzone - geurzone' opgenomen. Hier zijn in beginsel geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan.

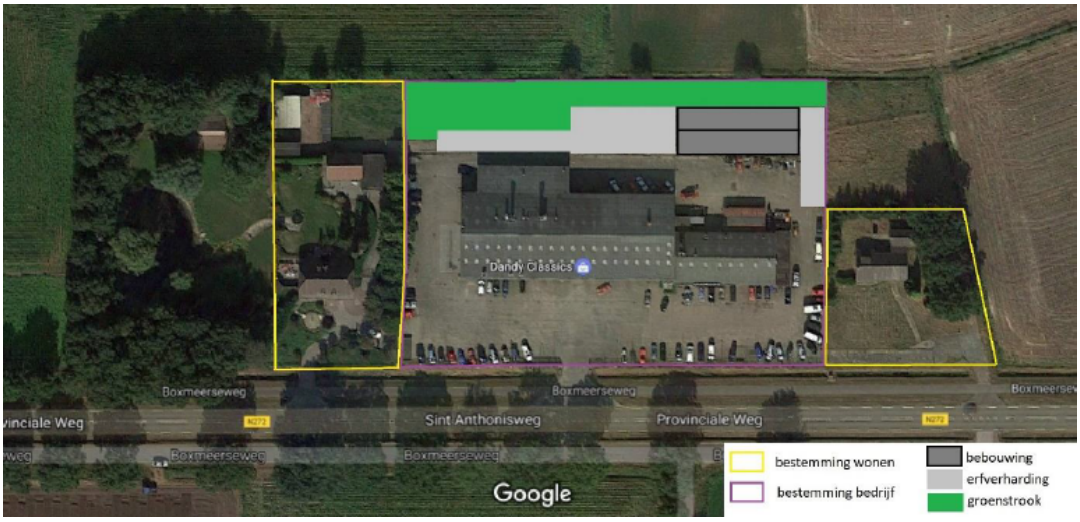
De bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' ter plaatse van perceel kastraal bekend als gemeente Oploo, sectie m, nummer 751 is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'. Voor het overige wijzen de vigerende bestemmingen en aanduidingen niet.

Voor de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De ruimtelijke onderbouwing waaruit de juridisch-planologische haalbaarheid van deze ontwikkeling blijkt, is opgenomen in bijlage 1 van deze toelichting.

2.3 Boxmeerseweg 23, 25 en 27 Sint Anthonis

Het voornemen bestaat om ter plaatse van Boxmeersweg 23 en 25 te Sint Anthonis een bedrijfsverzamelgebouw met bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toe te staan. Tevens wordt de woning Boxmeerseweg 27 als bedrijfswoning aangemerkt in plaats van de woning Boxmeerseweg 23.



Situatietekening beoogde situatie

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' heeft de locatie de bestemming 'Bedrijf' (gedeeltelijk), de bestemming 'Wonen' (gedeeltelijk) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf" is bovendien de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7' opgenomen. Ter plaatse van deze functieaanduiding is uitsluitend een garagebedrijf toegestaan. Verder is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 3.000 m2' opgenomen. De locatie heeft de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gebied', 'waarde archeologie 3' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'. In het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is (op basis van de Verordening Ruimte 2014) de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' echter komen te vervallen en is de aanduiding 'agrarisch gebied' gewijzigd in 'overige zone - gemengd landelijk gebied'.

In verband met het planvoornemen (uitwisseling bedrijfswoning) is de bestemming 'Wonen', gelegen aan de oostkant van de vigerende bestemming 'Bedrijf', in voorliggend bestemmingsplan gewijzigd in de de bestemming 'Bedrijf'. Verder is een deel van de vigerende bestemming 'Bedrijf' aan de westzijde gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7' is vervallen en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw' is toegevoegd ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf'. In de planregels is een regeling opgenomen op basis waarvan ter plaatse van laatstgenoemde aanduiding een bedrijfsverzamelgebouw met meerdere bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 is toegestaan, mits de bedrijfsgebouwen in eigendom zijn en blijven van één eigenaar. De vigerende aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 3.000 m2' is opgenomen over het volledige bestemmingsvlak 'Bedrijf'. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' blijft van toepassing op de locatie. De aanduiding 'waarde archeologie 3' is gewijzigd in 'overige zone - waarde archeologie 3'. Voor het overige wijzigen de vigerende aanduidingen niet.

De ruimtelijke onderbouwing waaruit de juridisch-planologische haalbaarheid van deze ontwikkeling blijkt, is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

2.4 Lamperen 14 en 3a, Wanroij

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie 3a en 14 te Wanroij een rundveehouderij, een paardenhouderij en een akkerbouwbedrijf in combinatie met een groepsaccommodatie. Daarnaast is in 2012/2013 vergunning verleend voor de realisatie van een zichtstal op de locatie. De wenst bestaat om tevens de volgende ontwikkelingen juridisch-planologisch toe te staan:

- een bed & breakfast;
- vergaderruimtes, te weten een excursieruimte en een educatieve ruimte, met ondergeschikte horeca;
- een paardenstalling ten behoeve van gasten die op trektocht zijn;
- een uitbreiding van de slaapplaatsen van de bestaande groepsaccommodatie;
- ondergeschikte recreatieve activiteiten ten behoeve van de logiesfuncties/heisessies en excursies: workshops, een sauna, en lunch/gourmetten/workshops.

Onderhavige locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' de enkelbestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (gedeeltelijk). Tevens zijn op gedeelten van de locatie de volgende gebiedsaanduidingen van toepassing: 'overige zone - bebouwingsconcentratie', 'overige zone - waarde archeologie 2' en 'overige zone - waarde archeologie 3'. In het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is op basis van de Verordening Ruimte 2014 de voorheen geldende aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' komen te vervallen en is de aanduiding 'agrarisch gebied' gewijzigd in 'overige zone - gemengd landelijk gebied'. Verder is op delen van de planlocatie de aanduiding 'intensieve veehouderij' en de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' opgenomen. Ter plaatse van laatstgenoemde aanduiding is verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie voor maximaal 15 personen toegestaan.

Om de genoemde ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, is het bestemmingsplan in meerdere opzichten aangepast. Ten behoeve van de bed & breakfast is de aanduiding 'bed & breakfast opgenomen'. Om de vergaderruimtes (excursieruimte en educatieve ruimte) met ondergeschikte horeca juridisch-planologisch mogelijk te maken, is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - excursieruimte en educatieve ruimte' opgenomen. Voor de paardenstalling is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenbox' opgenomen. In verband met de uitbreiding van de slaapplaatsen van de bestaande groepsaccommodatie (van maximaal 15 personen naar maximaal 19 personen) is de vigerende bestemmingsplanregeling ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' aangepast. Ten behoeve van de sauna is de aanduiding 'sauna' opgenomen en in verband met de andere ondergeschikte recreatieve activiteiten is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ondergeschikte recreatieve activiteiten' opgenomen. In de bestemmingsomschrijving is beschreven waarvoor de gronden ter plaatse van de hiervoor genoemde functieaanduidingen precies zijn bestemd. Verder is in de gebruiksregels een regeling opgenomen die het gebruik zodanig beperkt dat geen sprake is van een geurgevoelig object. Voor het overige wijzen de vigerende bestemmingen en aanduidingen niet.

Voor de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De ruimtelijke onderbouwing waaruit de juridisch-planologische haalbaarheid van deze ontwikkelingen blijkt, is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting.

2.5 Stevensstraat 4, Westerbeek

Het voornemen bestaat om de vigerende agrarische bestemming van de locatie Stevensstraat 4 te Westerbeek wijzigen in een woonbestemming, omdat de initiatiefnemer ter plaatse geen agrarisch bedrijf exploiteert. De bestaande als bedrijfswoning bestemde woning is van het type langgevelboerderij. Om de cultuurhistorische langgevelboerderij te kunnen onderhouden, wenst de initiatiefnemer de boerderij in twee woningen te splitsen.



Woningsplitsing langgevelboerderij

Onderhavige locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de enkelbestemming 'Agrarisch - Grondgebonden', met de gebiedsaanduidingen 'agrarisch gebied' en 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Verder is de functieaanduiding 'bed & breakfast' opgenomen. In het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is op basis van de Verordening Ruimte 2014 de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' komen te vervallen en is de aanduiding 'agrarisch gebied' gewijzigd in 'overige zone - gemengd landelijk gebied'.

De bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' is in voorliggend bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 400 m2' opgenomen. De functieaanduiding 'bed & breakfast' blijft behouden. Verder is ter plaatse van de bestaande boerderij de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' en de aanduiding 'twee-aaneen' opgenomen. Voor het overige

wijzigen de vigerende aanduidingen niet.

Voor de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De ruimtelijke onderbouwing waaruit de juridisch-planologische haalbaarheid van deze ontwikkeling blijkt, is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunningen

3.1 Algemeen

In de periode vanaf 17 augustus 2016 tot en met 15 januari 2019 zijn diverse omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan verleend (artikel 2.1, eerste lid, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Het betreft omgevingsvergunningen zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, 2 en 3 van de Wabo. De gemeente Sint Anthonis vindt het wenselijk om deze omgevingsvergunningen door te vertalen in een juridisch- planologische regeling in een bestemmingsplan. Het betreft omgevingsvergunningen die zijn afgegeven voor de volgende locaties:

1. Boompjesweg 1A, Landhorst
2. Fortunaweg 7, Landhorst (twee omgevingsvergunningen)
3. Gassels Hof 1, Landhorst
4. Bus 4, Oploo
5. Deurneseweg 31A, Oploo
6. Gemertseweg 36, Oploo
7. Grotestraat 1A, Oploo
8. Lindelaan 1, Oploo
9. Boxmeerseweg 16, Sint Anthonis
10. Den Hoek 17, Sint Anthonis
11. Heideweg 1, Sint Anthonis
12. Ledeackersestraat 28, Sint Anthonis
13. Lepelstraat 37, Sint Anthonis
14. Noordkant 17, Sint Anthonis
15. Sambeeksedijk 4, Sint Anthonis
16. Vlagberg 35, 35B en 36A, Sint Anthonis
17. Walsert 12 en 12a, Rijkevoort-De Walsert
18. Broekkant 10, Wanroij
19. Hank 2, Wanroij
20. Lamperen 3, Wanroij
21. Lindenpark 11, Wanroij
22. Noordstraat 56, Wanroij
23. Oosteind 2, Wanroij
24. Peelkant 2, Wanroij
25. Peelstraat 29, Wanroij
26. Verlorenhoek 4, Wanroij
27. Nieuweweg 1, Westerbeek

De afwijkingen van het bestemmingsplan worden hierna beknopt omschreven. Per afwijking is in het kort aangegeven op welke wijze deze planologisch-juridisch wordt doorvertaald in voorliggend bestemmingsplan.

3.2 Boompjesweg 1A, Landhorst

Voor de locatie Boompjesweg 1A te Landhorst is op 3 juli 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een brandgang aan de achterzijde van een te realiseren vleeskalverenstal.

Ten behoeve van de brandgang is het bestemmingsvlak 'Groen' gedeeltelijk opgeschoven. Ter plaatse van de brandgang is vervolgens de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding' opgenomen.

3.3 Fortunaweg 7, Landhorst

Voor de locatie Fortunaweg 7 te Landhorst zijn twee omgevingsvergunningen voor afwijking van het bestemmingsplan verleend.

Op 5 januari 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een ruwvoervoorziening met bijbehorende erfverharding. Ten behoeve hiervan is het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' uitgebreid en is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - voorziening ruwvoeropslag' opgenomen. Door middel van deze functieaanduiding is geregeld dat ter plaatse uitsluitend voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer van de ter plaatse gevestigde melkrundveehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij(neven)tak, zijn toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Verder is op 6 juli 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een wintergarten. Ten behoeve hiervan zijn het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' uitgebreid. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.4 Gassels Hof 1, Landhorst

Op 6 augustus 2018 is voor de locatie Gassels Hof 1 te Oploo een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een mestscheider.

Ter plaatse van de mestscheider is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mestscheiding' opgenomen. In de planregels is een regeling opgenomen voor het toestaan van (een bouwwerk voor) locatiegebonden mestbewerking in de vorm van mestscheiding ter plaatse van deze aanduiding.

3.5 Bus 4, Oploo

Voor de locatie Bus 4 te Oploo is op 15 januari 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloop-/bonusregeling.

Ten behoeve hiervan is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 498 m2' opgenomen, op basis waarvan maximaal 498 m^2 aan bijbehorende bouwwerken wordt toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de sloop van bestaande bebouwing af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.6 Deurneseweg 31A, Oploo

Voor de locatie Deurneseweg 31A te Oploo is op 26 juni 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een overkapping.

De bestemming van het perceel waarop de overkapping is gesitueerd is gewijzigd van 'Verkeer' naar 'Wonen'. De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1' is verwijderd. Om via bestuursrechtelijke weg de sloop van een bestaand bijgebouw af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.7 Gemertseweg 36, Oploo

Op 20 februari 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een parkeerterrein nabij Gemertseweg 36 te Oploo.

Ten behoeve hiervan wordt de aanduiding 'parkeerterrein' binnen de bestemming 'Natuur' uitgebreid. Voor de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Verder is de bestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur' gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant', conform de Interimovergevingsverordening Noord-Brabant (vastgesteld d.d. 25 oktober 2019).

3.8 Grotestraat 1A, Oploo

Voor de locatie Grotestraat 1A te Oploo is op 5 september 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van het gebruik van de woning en het bijbehorend perceel uitsluitend voor de woonfunctie.

De ter plaatse geldende bestemmingen 'Agrarisch - Grondgebonden' en 'Agrarisch' zijn gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. Het aansluitende stuk grond met de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De functieaanduiding 'tuin' is verwijderd. Verder is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 430 m2' opgenomen. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.9 Lindelaan 1, Oploo

Op 26 juni 2017 is voor de locatie Lindelaan 1 te Oploo een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een loods/jongveestal.

Omdat de verandering/uitbreiding van de loods/jongveestal niet geheel binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' is gelegen (het bestemmingsvlak overschrijdt circa 0,5 meter de bestemmingsvlakgrens), wordt het bestemmingsvlak ter plaatse uitgebreid.

3.10 Boxmeerseweg 16, Sint Anthonis

Op 24 november 2016 is voor de locatie Boxmeerseweg 16 te Sint Anthonis een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloopregeling voor de bouw van een bijgebouw.

Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' is door middel van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2) geregeld dat maximaal 325 m^2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.11 Den Hoek 17, Sint Anthonis

Voor de locatie Den Hoek 17 te Sint Anthonis is op 17 augustus 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloopregeling voor de bouw van een bijgebouw.

Het bestemmingsvlak 'Wonen' is aan de zuidzijde uitgebreid, zodat hier de oprichting van een bijgebouw mogelijk is. Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 435 m2' opgenomen, zodat maximaal 435 m^2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.12 Heideweg 1, Sint Anthonis

Voor de locatie Heideweg 1 te Sint Anthonis is op 9 december 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een toiletgebouw op het natuurkampeerterrein.

Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 300 m2' opgenomen. In de planregels is bepaald dat de gezamenlijke oppervlake van gebouwen voor sanitaire voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal dit oppervlak mag bedragen. Verder is de bestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur' gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant', conform de Interimovergevingsverordening Noord-Brabant (vastgesteld d.d. 25 oktober 2019).

3.13 Ledeackersestraat 28, Sint Anthonis

Op 23 november 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van een kleinschalige koffiebranderij aan huis aan de Ledeackersestraat 28 te Sint Anthonis.

Ten behoeve hiervan is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige koffiebranderij' opgenomen. In de planregels is opgenomen dat ter plaatse het gebruik van gebouwen voor een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kleinschalige koffiebranderij ter plaatse is toegestaan, waarbij geldt dat gedurende maximaal 5 uur per week koffie mag worden gebrand.

3.14 Lepelstraat 37, Sint Anthonis

Voor de locatie Lepelstraat 37 te Sint Anthonis is op 18 mei 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloopregeling en voor het realiseren van een paardrijbak met omheining en verlichting.

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 500 m2' opgenomen, op basis waarvan maximaal 500 m^2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Het realiseren van de paardrijbak met de omheining en verlichting is mogelijk gemaakt door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak'. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen is bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting

opgenomen tot het slopen van een bestaand bijgebouw.

3.15 Noordkant 17, Sint Anthonis

Op 15 december 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van de volgende ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten bij de woonfunctie aan de Noordkant 17 te Sint Anthonis:

- kleinschalige dagrecreatieve / educatieve voorzieningen (workshops zoals bloemschikken, koken met producten uit eigen tuin, inmaken van producten uit eigen tuin, rondleidingen door de tuin, lezingen over aanleg en onderhoud moestuin et cetera);
- kleinschalige horeca (thee/koffiehuis);
- ondergeschikte detailhandel (van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten).

Ten behoeve van deze ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten' opgenomen. Voor het terras is de aanduiding 'terras' opgenomen. Het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduidingen is in de planregels uitgewerkt. Voor het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.16 Sambeeksedijk 4, Sint Anthonis

Voor de locatie Sambeeksedijk 4 te Sint Anthonis is op 21 september 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van een hoveniersbedrijf.

Ten behoeve hiervan is een deel van de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf'. Ter plaatse is de aanduiding 'hovenier' opgenomen. Het andere deel van de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'. Voor het waarborgen van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.17 Vlagberg 35, 35B en 36A, Sint Anthonis

Voor de locatie Vlagberg 35, 35B en 36A te Sint Anthonis is op 5 september 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een melkveestal en voor het legaliseren van sleufsilo's.

Ten behoeve van de sleufsilo's is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - erfverharding' ter plaatse van de sleufsilo's verwijderd. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing van de melkveestal en de sleufsilo's af te kunnen dwingen, is bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.18 Walsert 12 en 12a, Rijkevoort-De Walsert

Voor de locatie Walsert 12 en 12a te Rijkevoort-De Walsert is op 15 december 2016 een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van een PNEM-huisje en kadaverkoeling/opslag en een overkapping/berging voor privégebruik (beide aan de voorzijde van het perceel).

Ter plaatse van de genoemde bouwwerken is de aanduiding 'tuin' verwijderd. Ten behoeve van het PNEM-huisje wordt de aanduiding 'nutsvoorziening' opgenomen.

3.19 Broekkant 10, Wanroij

Voor de locatie Broekkant 10 te Wanroij is op 21 augustus 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bed & breakfast.

Hiervoor wordt de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bed & breakfast 100 dagen' opgenomen. In de planregels is aangesloten bij de standaardregeling voor bed & breakfasts uit de geconsolideerde regels 'Buitengebied Sint Anthonis 2016', waaraan voor deze locatie een specifieke regeling is toegevoegd op basis waarvan de bed & breakfast voor een al dan niet aaneengesloten periode van maximaal 100 dagen per jaar mag worden gebruikt.

3.20 Hank 2, Wanroij

Op 31 januari 2018 is voor de locatie Hank 2 te Wanroij een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloop-/bonusregeling.

Ten behoeve hiervan wordt ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 192 m2' opgenomen. Door middel van deze aanduiding is geregeld dat ter plaatse maximaal 192 m^2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de sloop van twee bestaande bijgebouwen af te kunnen dwingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.21 Lamperen 3, Wanroij

Voor de locatie Lamperen 3 te Wanroij is op 22 november 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het toepassen van de sloop-/bonusregeling.

Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 370 m2' opgenomen. Op basis hiervan is maximaal 370 m^2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.22 Lindenpark 11, Wanroij

Op 13 november 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een coachingspraktijk (beroep aan huis) op de locatie Lindenpark 11 te Wanroij.

Ten behoeve hiervan is ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - coachingspraktijk' opgenomen. In de planregels is bepaald dat ter plaatse een aan huis verbonden beroep in de vorm van een coachingspraktijk is toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg te kunnen afdwingen dat op eigen terrein in voldoende mate parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.23 Noordstraat 56, Wanroij

Voor de locatie Noordstraat 56 te Wanroij is op 17 augustus 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het herbouwen van een bijgebouw en het toestaan van een beroep aan huis.

Ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Wonen' is de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak: 150 m2' opgenomen. Voor het beroep aan huis is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - workshops' opgenomen. In de planregels is bepaald dat ter plaatse een aan huis verbonden beroep in de vorm van het geven van workhops is toegestaan. Om via bestuursrechtelijke weg de landschappelijke inpassing af te kunnen dwingen, is bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.24 Oosteind 2, Wanroij

Op 7 september 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een kapsalon en internetverkoop als bedrijf aan huis op de locatie Oostend 2 te Wanroij.

Ten behoeve hiervan worden de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - kapsalon' en 'specifieke vorm van bedrijf - internetverkoop' opgenomen. In de planregels is opgenomen dat ter plaatse een aan huis verbonden bedrijf in de vorm van een kapsalon respectievelijk in de vorm van internetverkoop is toegestaan. In het kader van de internetverkoop is bovendien geregeld dat geen uitstalling ten verkoop mag plaatsvinden en dat de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden. Om via bestuursrechtelijke weg te kunnen afdwingen dat op eigen terrein in voldoende mate parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden, is voor zowel de kapsalon als de internetverkoop een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.25 Peelkant 2, Wanroij

Voor de locatie Peelkant 2 te Wanroij is op 14 april 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bed & breakfast.

Hiervoor is de aanduiding 'bed & breakfast' opgenomen. In de planregels is een regeling opgenomen voor het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduiding. Daarbij is aangesloten bij de standaardregeling voor bed & breakfasts uit de geconsolideerde regels 'Buitengebied Sint Anthonis 2016'.

3.26 Peelstraat 29, Wanroij

Voor de locatie Peelstraat 29 te Wanroij is op 11 januari 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bijgebouw met toepassing van de sloopregeling.

Door middel van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' is geregeld dat ter plaatse maximaal 240 m^2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

3.27 Verlorenhoek 4, Wanroij

Voor de locatie Verlorenhoek 4 te Wanroij is op 27 december 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een bed & breakfast.

Ten behoeve hiervan is de aanduidig 'bed & breakfast' opgenomen. In de planregels is een regeling opgenomen voor het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduiding. Hierbij is aangesloten bij de standaardregeling voor bed & breakfasts uit de geconsolideerde regels 'Buitengebied Sint Anthonis 2016'.

3.28 Nieuweweg 1, Westerbeek

Op 5 september 2017 is voor de locatie Nieuweweg 1 te Westerbeek een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een gebouw voor kleinschalig logeren.

Ter plaatse van het logiesgebouw is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig logeren' opgenomen. Er is een regeling opgenomen voor het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduiding. Daarnaast is de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd.

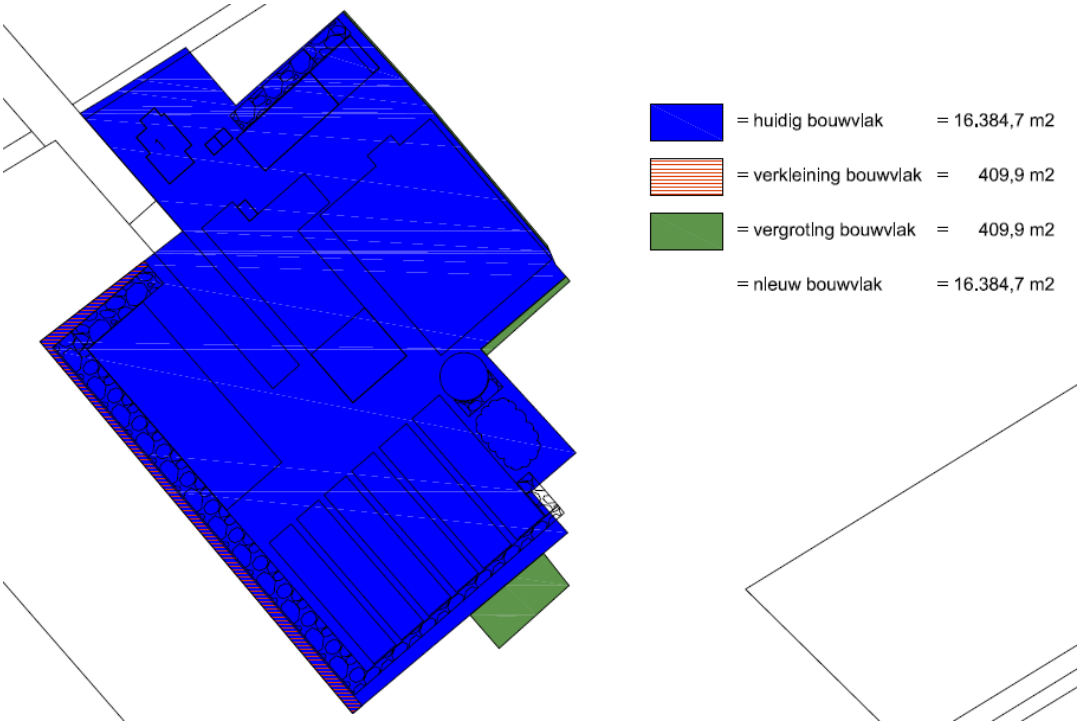
Hoofdstuk 4 Ambtshalve wijzigingen

4.1 Algemeen

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en de bijbehorende herziening als ook de veegplannen is tijdens het gebruik geconstateerd dat sprake is van een aantal verbeterpunten. Deze verbeterpunten worden door middel van ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hierna worden de ambtshalve wijzigingen beschreven.

4.2 Lindelaan 1, Oploo

Ter plaatse van de locatie Lindelaan 1 te Oploo rust ingevolge het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' de bestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij'. De bestaande sleufsilo's van de melkrundveehouderij liggen buiten het bestemmingsvlak. c.q. bouwvlak. Ter legalisatie van deze sleufsilo's, is het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak ter plaatse vergroot. Een even groot gedeelte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak is verwijderd, zodat de grootte van het bestemmingsvlak c.q. bouwvlak per saldo niet toeneemt.



Situatietekening vergroting en verkleining bestemmingsvlak c.q. bouwvlak

4.3 Bosweg 20, Sint Anthonis

De locatie Bosweg 20 te Sint Anthonis is opgenomen als nieuwe ontwikkeling in 'Veegplan 4', vastgesteld d.d. 12 oktober 2017. De ontwikkeling bestond destijds uit het realiseren van een landgoed van 10 hectare en het legaliseren van een aantal bouwwerken.

Ingevolge het bestemmingsplan 'Veegplan 4' gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur'. Om de landgoedstatus van de locatie beter tot uitdrukking te brengen, is ter plaatse van deze enkelbestemmingen tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Landgoed De Hoef' opgenomen. De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn (behalve voor de andere daar geldende bestemming(en)) mede bestemd voor landgoed met als doel verhoging van de landschappelijke belevingswaarden en het bewaren van de eenheid als landgoed zoals vastgelegd in het Natuur- en landschapsplan, dat als bijlage bij de regels is opgenomen. Daarnaast is de vigerende regeling voor het realiseren van bouwwerken in het bestemmingsplan 'Veegplan 4' tamelijk strikt. Om meer bebouwingsmogelijkheden te bieden, is deze regeling aangepast. De aanduidingen 'bijgebouwen' binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' zijn verwijderd. Ten behoeve van de bestaande woning is binnen de enkelbestemming 'Wonen' een bouwvlak opgenomen, dat volledig mag worden bebouwd. De goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken die ten dienste staan van de dubbelbestemming 'Waarde - Landgoed De Hoef', alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), mag maximaal 3,5 meter respectievelijk 7,5 meter bedragen. Verder is in de regels bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van deze bijbehorende bouwwerken (dus binnen het bestemmingsvlak 'Waarde - Landgoed De Hoef') niet meer dan 1.000 m^2 mag bedragen. Verder is de bestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur' gewijzigd in de bestemming 'Waarde - Natuurnetwerk Brabant', conform de Interimovergevingsverordening Noord-Brabant (vastgesteld d.d. 25 oktober 2019).

4.4 Peelstraat 11, Wanroij

Op het perceel Peelstraat 11 te Wanroij was een gemengd bedrijf gevestigd, bestaande uit melkkoeien en varkens. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' geldt ter plaatse de enkelbestemming 'Agrarisch - Melkrundveehouderij'. Ten behoeve van de varkenstak is ter plaatse van een deel van het perceel bovendien de aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen.

De varkenstak is echter beëindigd. Om deze reden dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' van de verbeelding te worden verwijderd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

4.5 Peelstraat 29, Wanroij

Voor de locatie Peelstraat 29 te Wanroij geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' de bestemming 'Wonen'. Het perceel dat achter deze locatie is gelegen, perceel kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie K, nummer 1059, betreft een agrarisch perceel. Het perceel heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Een klein gedeelte van dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan echter de bestemming 'Wonen' in plaats van de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze ommissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door de bestemming 'Wonen' ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

4.6 Loonseweg 31 en 31A, Westerbeek

Ter plaatse van Loonseweg 31 en 31A te Westerbeek geldt ingevolge het vigerende bestemmingsplan één bestemmingsvlak (c.q. bouwvlak) 'Agrarisch - Grondgebonden'. In het voorheen vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' waren voor deze locaties twee aparte, grondgebonden bouwblokken opgenomen. In het thans vigerende bestemmingsplan is per abuis dus één bestemmingsvlak voor beide locaties opgenomen. Deze ommissie is in voorliggend bestemmingsplan hersteld door voor deze locaties twee aparte bestemmingsvlakken (c.q. bouwvlakken) op te nemen.

4.7 Stikstof

In voorliggend bestemmingsplan zijn de regels inzake stikstofemissie en -depositie aangepast naar aanleiding van de PAS-uitspraak van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603). Het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken, valt in voorliggend bestemmingsplan onder strijdig gebruik. Bovendien is de omschrijving van het begrip 'toename van stikstofemissie en stikstofdepositie' aangepast naar aanleiding van de genoemde uitspraak.

Hoofdstuk 5 Aanwezige waarden en milieu- en wateraspecten

5.1 Archeologische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden

De in dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6' opgenomen ontwikkelingen hebben in enkele gevallen consequenties voor de aanwezige waarden op archeologisch, cultuurhistorisch, landschappelijk en/of natuurlijk terrein. Echter, het betreft steeds ontwikkelingen waarvan in het kader van de daarvoor afzonderlijk opgestelde onderbouwingen reeds onderzoek naar eventuele effecten op aanwezige waarden hebben plaatsgevonden. Deze eventuele onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwingen. Verder is in het kader van dit veegplan geen verdere inventarisatie naar eventueel in geding zijnde waarden uitgevoerd omdat bij eerdere planvorming of bij eerder doorlopen procedures reeds geoordeeld is dat geen onevenredige aantasting van genoemde waarden plaatsvindt.

Voor wat betreft de verleende omgevingsvergunningen heeft de afweging met betrekking tot deze aspecten reeds bij de verlening van de betreffende omgevingsvergunning plaatsgevonden.

Verder leiden de ambtshalve wijzigingen niet tot nieuwe situaties waarmee aanwezige archeologische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden in gevaar komen.

5.2 Milieuaspecten

De in dit bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6' opgenomen ontwikkelingen hebben in enkele gevallen milieuhygiënische consequenties. Het betreft echter steeds ontwikkelingen waarvan in het kader van de daarvoor afzonderlijk opgestelde onderbouwingen reeds onderzoek naar eventuele effecten op aanwezige milieuconsequenties heeft plaatsgevonden. Deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwingen. Verder is in het kader van dit veegplan geen verdere inventarisatie naar eventueel in geding zijnde milieuwaarden uitgevoerd omdat bij eerdere planvorming of bij eerder doorlopen procedures reeds geoordeeld is dat geen onevenredige aantasting van genoemde waarden plaatsvindt.

Voor wat betreft de verleende omgevingsvergunningen heeft de afweging met betrekking tot deze aspecten reeds bij de verlening van de betreffende omgevingsvergunning plaatsgevonden.

Verder leiden de ambtshalve wijzigingen niet tot nieuwe situaties waarvoor een milieubeoordeling noodzakelijk is.

5.3 Wateraspecten

Het waterschap Aa en Maas is de beheerder van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Het toepasselijke beleids- en regelgevingkader voor water bestaat uit het Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021, de Keur Waterschap Aa en Maas en de Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen.

Voor de waterhuishoudkundige aspecten is dezelfde redenering van toepassing, als hierboven beschreven onder de paragraaf 'milieuaspecten'. Voor de ontwikkelingen die middels voorliggend bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn in de afzonderlijke onderbouwingen reeds de waterhuishoudkundige aspecten behandeld. De onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwingen. Verder is in het kader van dit veegplan geen verdere inventarisatie naar waterhuishoudkundige aspecten uitgevoerd omdat bij eerdere planvorming of bij eerder doorlopen procedures reeds geoordeeld is dat de waterhuishoudkundige waarden niet in het geding zijn.

Voor wat betreft de verleende omgevingsvergunningen heeft de afweging met betrekking tot deze aspecten reeds bij de verlening van de betreffende omgevingsvergunning plaatsgevonden.

Verder leiden de ambtshalve wijzigingen niet tot nieuwe situaties waarvoor een beoordeling van de waterhuidhoudkundige aspecten noodzakelijk is.

In het kader van de watertoets is het voorontwerp van veegplan 6 voor reactie toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas. De reactie van het waterschap en de gemeentelijke reactie daarop zijn opgenomen in het Verslag vooroverleg, dat als Bijlage 5 bij deze toelichting is opgenomen.

Hoofdstuk 6 Juridische opzet

6.1 Algemeen

6.1.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor de inhoud en de vaststellingsprocedure van een bestemmingsplan wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en is verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro). De Wro, het Bro en de Rsro bevatten regels ten aanzien van de (digitale) vormgeving, inhoud en raadpleegbaarheid van bestemmingsplannen, met als doel bestemmingsplannen uniform vergelijkbaar en uitwisselbaar te maken.

6.1.2 Planonderdelen

Een bestemmingsplan bestaat in elk geval uit een verbeelding en planregels, die samen het juridisch deel van het bestemmingsplan vormen. Daarnaast gaat het bestemmingsplan vergezeld van een toelichting (zoals onderhavige toelichting), die voorziet in de motivatie en onderbouwing van en de toelichting op de keuzes die zijn gemaakt om te komen tot de verbeelding en regels. Een bestemmingsplan kan ook bijlagen bevatten. Indien de bijlagen een relatie hebben met de regels worden ze opgenomen als bijlage bij de regels, zoals bijvoorbeeld een Staat van bedrijfsactiviteiten. Indien de bijlagen bijdragen aan de onderbouwing dan wel motivatie van het plan worden ze opgenomen als bijlage bij de toelichting, zoals in onderhavige situatie ruimtelijke onderbouwingen met bijbehorende rapporten van onderzoeken die ten behoeve van de nieuwe ontwikkelingen zijn uitgevoerd.

6.1.3 Inhoud algemeen

Bij het opstellen van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan is voldaan aan het bepaalde in de Wro, Bro en de Rsro. Voor het overige is zoveel mogelijk aangesloten bij de gemeentelijke standaarden en plansystematiek. De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over de van toepassing zijnde bestemming. In de regels kan vervolgens worden teruggelezen welke gebruiks- en bouwmogelijkheden voor de betreffende bestemming gelden. Behalve bestemmingen kan de verbeelding onder meer aanduidingen en maatvoeringsvlakken bevatten om binnen een bestemming te kunnen voorzien in maatwerk voor een bepaalde locatie. In dat geval zijn steeds ook regels verbonden aan deze aanduidingen en maatvoeringsvlakken.

6.1.4 Regels

De regels zijn opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), welke als bijlage onderdeel uitmaakt van de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro). De regels bevatten allereerst begripsomschrijvingen en meetvoorschriften (wijze van meten) om respectievelijk interpretatie- en meetverschillen uit te sluiten (hoofdstuk 1). Vervolgens zijn in hoofdstuk 2 de regels voor de afzonderlijke bestemmingen en dubbelbestemmingen opgenomen, waarbij voor elke (dubbel)bestemming is voorzien in een apart artikel. Voor zover behoefte bestaat aan het opnemen van regels die niet zijn gebonden aan een specifieke bestemming, maar gelden voor het gehele dan wel een gedeelte van het plangebied, dan zijn de betreffende regels opgenomen in hoofdstuk 3 van de regels. Indien de betreffende regels betrekking hebben op slechts een gedeelte van het plangebied, dan wordt dat op de verbeelding aangegeven door middel van een zogenoemde gebiedsaanduiding.

De bestemmingsregels zijn in beginsel steeds op dezelfde manier opgebouwd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Hoe gronden met een bepaalde bestemming mogen worden gebruikt is primair beschreven in de bestemmingsomschrijving. Eventuele aanvullingen of uitzonderingen zijn opgenomen in de specifieke gebruiksregels. De bouwregels bevatten de regels ten aanzien van de mogelijkheden om gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten. Zowel ten aanzien van gebruik als bouwen geldt dat binnen een bepaalde marge kan worden voorzien in mogelijkheden om af te wijken van de bouw- en gebruiksregels. Deze mogelijkheden zijn opgenomen onder respectievelijk 'Afwijken van de bouwregels' en 'Afwijken van de gebruiksregels'.

Voor zover gewenst kan in de regels voor een bestemming worden voorzien in een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden. Deze vergunningstelsels dienen dan veelal ter bescherming van binnen de bestemming voorkomende waarden of ter bescherming van bijvoorbeeld ondergrondse leidingen. Indien gewenst kan ook worden voorzien in een bevoegdheid om een bestemming geheel dan wel gedeeltelijk te wijzigingen in een andere bestemming. Dergelijke bevoegdheden worden opgenomen onder het kopje 'Wijzigingsbevoegdheid'.

Naast voornoemde veel voorkomende onderdelen van bestemmingsregels kan worden voorzien in een vergunningstelsel voor het slopen van bebouwing en specifieke

procedureregels.

6.2 Verbeelding

Voor alle ontwikkelingen zijn de bestemmingen afgesteld op het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en bijbehorende herzieningen c.q. veegplannen, inclusief de specifieke aanduidingen. De dubbelbestemmingen of gebiedsaanduidingen zijn veelal één op één overgenomen.

6.3 Toelichting op de regels

De regels voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen en aanduidingen zijn net als de relevante begrippen, meetvoorschriften en algemene regels overgenomen van de geconsolideerde regels 'Buitengebied Sint Anthonis 2016'.

Hoofdstuk 7 De procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

a. Voorbereiding:

Vooroverleg met instanties

Watertoets

b. Ontwerp:

1e terinzagelegging (ontwerp bestemmingsplan)

c. Vaststelling:

Vaststelling door de Raad

2e terinzagelegging (vastgesteld bestemmingsplan)

d. Beroep:

Beroep bij Raad van State

7.2 Resultaten inspraak en vooroverleg

Op basis van de voorbereiding van dit bestemmingsplan zijn de gemeentelijke vooroverlegpartners om advies gevraagd op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Een verslag met een samenvatting van deze reacties en het gemeentelijk standpunt met betrekking tot deze reacties is als bijlage 5 opgenomen bij deze toelichting.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 januari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn tien zienswijzen ontvangen. Voor de beoordeling en standpuntbepaling bij deze zienswijze wordt verwezen naar de Nota van zienwijzen en ambtshalve wijzigingen in bijlage 5.

7.4 Vaststelling

Op PM heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis het bestemmingsplan gewijzigd/ongewijzigd vastgesteld, met de wijzigingen zoals aangegeven in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Sint Anthonis

TONNAER
Juridische en beleidsadvisering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw

bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6



BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Gemeente Sint Anthonis

IMRO idn:	**NL.IMRO.1702.8BPveegplan6-VA01**
Status:	**vastgesteld**
Datum:	**4 juni 2020**

_Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36

_E info@tonnaer.nl I www.tonnaer.nl Kvk Limburg Dossier 14074094 IBAN NL95 RABO 0174 1828 48 BTW NL 8111.08.945

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting 5

Bijlage 1 RUON Striep 6, Oploo 6

Bijlage 2 RUON Boxmeerseweg 23, 25 en 27, Sint Anthonis 90

Bijlage 3 RUON Lamperen 14 en 3a, Wanroij 127

Bijlage 4 RUON Stevensstraat 4, Westerbeek 382

Bijlage 5 Verslag vooroverleg 458

Bijlage 6 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen 464

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 RUON Striep 6, Oploo

Ruimtelijke onderbouwing
Striep 6 Oploo

Gemeente Sint Anthonis

Colofon

Projectlocatie	**Striep 6 te Oploo**
Datum	18 maart 2020
Status	Vastgesteld
Opgesteld door	**Van Dun & Van Gerwen BV** Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 45 01 60 F. 0486 45 02 38 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Auteur	Herma van Vilsteren - Makkinga
Projectleider	Herma van Vilsteren - Makkinga
Projectnummer	00988.002V

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doel 4
1.2 Vigerend planologisch regime 4
1.3 Leeswijzer 5
2 PROJECTBESCHRIJVING 6
2.1 Bestaande situatie 6
2.2 Beoogde situatie 7
3 BELEIDSKADER 9
3.1 Rijksbeleid 9
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 9
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 9
3.2 Provinciaal beleid 9
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 9
3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 10
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 11
3.3 Gemeentelijk beleid 14
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis 14
3.3.2 Bestemmingsplan 17
4 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN 18
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 18
4.1.1 Kader 18
4.1.2 Toets 18
4.2 Waterhuishouding 18
4.2.1 Waterrelevant beleid 19
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 20
4.3 Natuur 21
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 21
4.3.2 Wet natuurbescherming 22
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 24
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde 24
4.4.2 Archeologie 25
4.5 Bedrijven en milieuzonering 25
4.6 Geur 27
4.6.1 Individuele hinder 27
4.6.2 Cumulatieve geurhinder (Verordening Ruimte Noord-Brabant) 27
4.7 Geluid 27
4.8 Luchtkwaliteit 28
4.9 Volksgezondheid 29
4.9.1 Geitenhouderijen 30
4.10 Landschappelijke inpassing 31
4.11 Bodemkwaliteit 31
4.12 Externe veiligheid 31
4.13 Spuitzones 34
4.14 Verkeer en parkeren 35
4.15 Technische infrastructuur 35
5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING 36
5.1 Juridische uitvoerbaarheid 36
5.2 Procedure 36
6 UITVOERBAARHEID 37
6.1 Financiële uitvoerbaarheid 37
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 37
6.3 Handhaafbaarheid 37

7 BIJLAGEN..... 39
7.1 Kwaliteitsverbetering van het landschap 39
7.2 Landschappelijk inpassingsplan..... 39
7.3 Onderzoek woon- en leefklimaat..... 39
7.4 Aanvullende notitie woon- en leefklimaat..... 39
7.5 Formulier historische bodemtoets 39

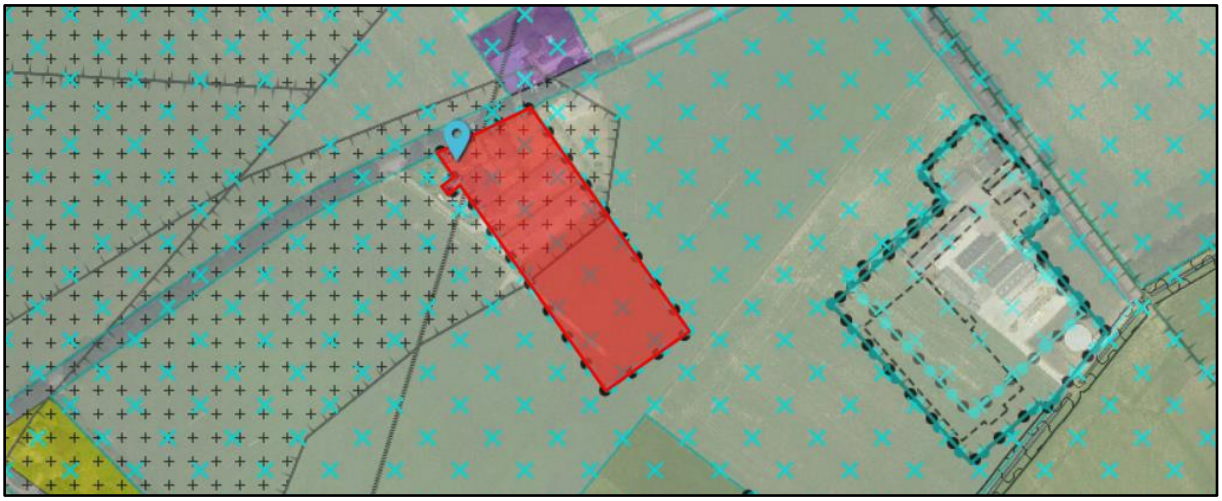
1. Inleiding
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel
Namens de initiatiefnemer is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De opdrachtgever heeft een verzoek ingediend bij de gemeente Sint Anthonis voor het laten vervallen van de bestemming 'intensieve veehouderij' en het hergebruiken van de schuren voor statische opslag, het hergebruiken/verbouwen van een schuur tot groepsaccommodatie/bed&breakfast op de locatie Striep 6 te Oploo.
De gemeente Sint Anthonis heeft een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van het verzoek. Hierdoor kan het initiatief mee genomen worden in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 dat nu in voorbereiding is. Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een veegplan.

1.2 Vigerend planologisch regime
Momenteel geldt op de initiatieflocatie het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013". Deze is door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis op 7 juli 2016 vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 19 juli 2017 is uitspraak gedaan, een aantal beroepen zijn gegrond verklaard. Deze zijn indirect van toepassing op initiatieflocatie (voor zover het ziet op artikel 10, lid 10.3.3, onder g van de planregels).

Op initiatieflocatie gelden de volgende bestemmingen:
- Enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie
- Gebiedsaanduiding Overige zone – agrarisch gebied te vervallen
- Gebiedsaanduiding Overige zone – gemengd landelijk gebied
- Gebiedsaanduiding Overige zone – waarde archeologie 3
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied te vervallen

Het huidige bouwvlak (in onderstaande afbeelding in rood gearceerd) is momenteel ca. 9.560 m^2 groot.



Afbeelding 1: Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Leeswijzer

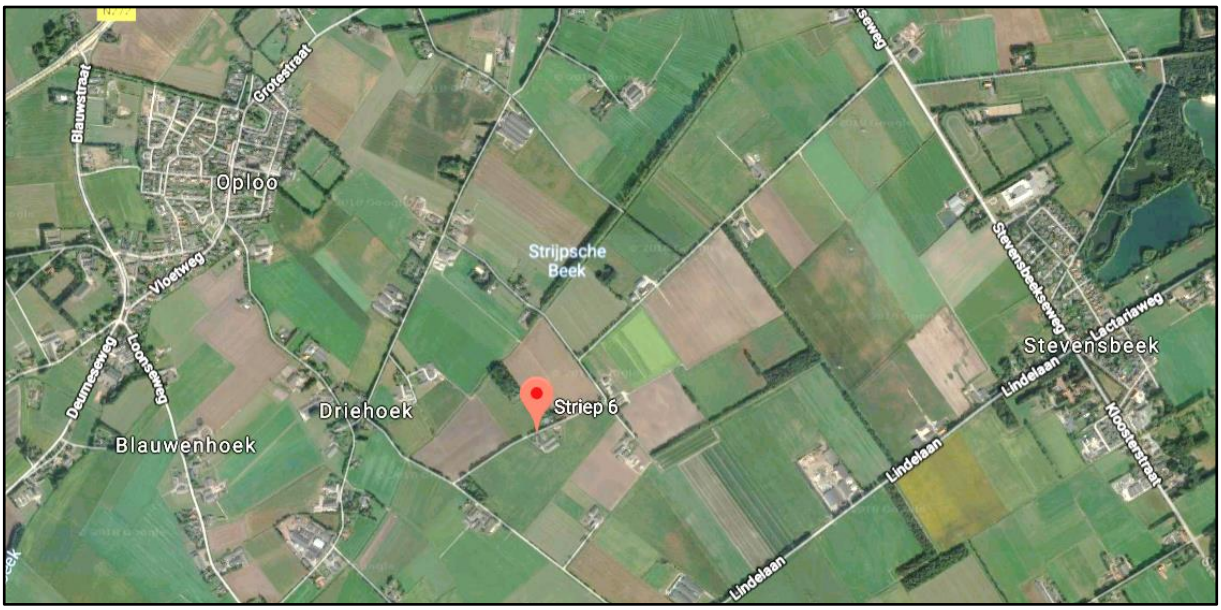
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2 Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie betreft de locatie Striep 6, Oploo. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie M, nummer 598 en 751.



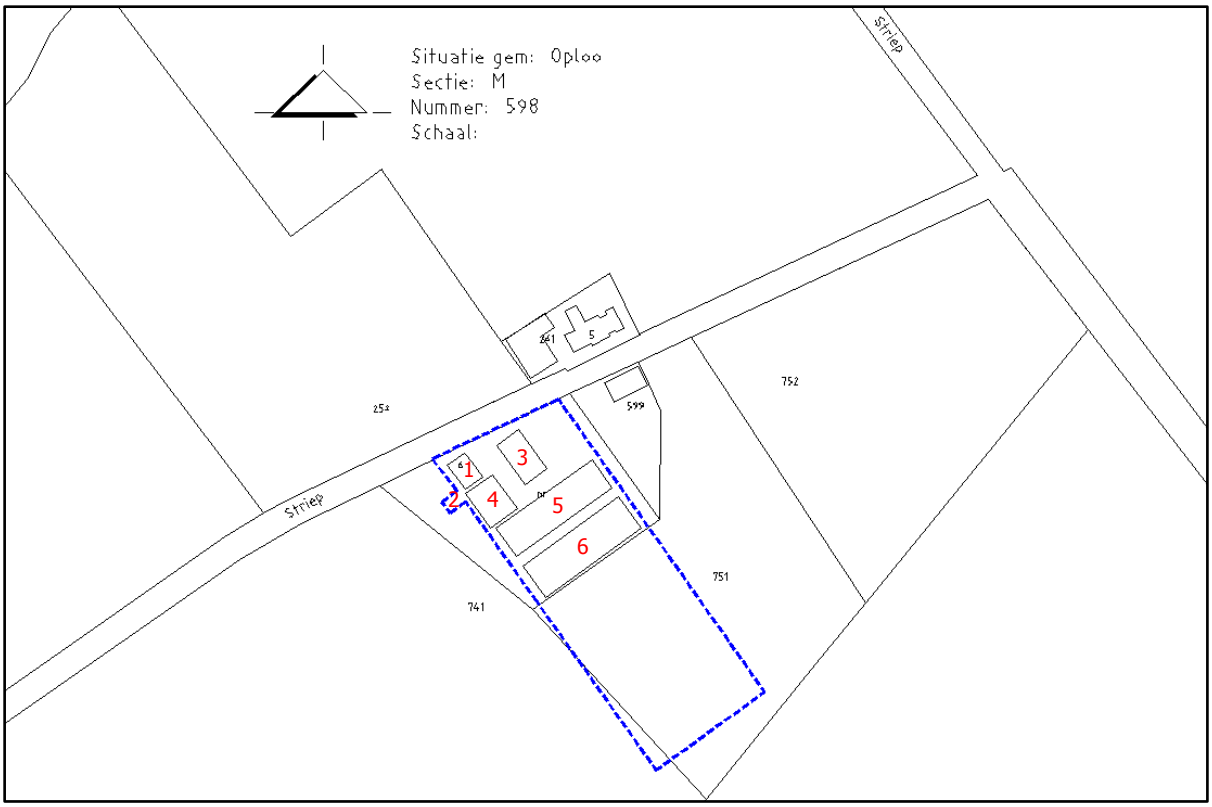
Afbeelding 2: Ligging projectlocatie ten opzichte van verdere omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie is gelegen in het buitengebied van Sint Anthonis op ongeveer 1,2 km gelegen van de kom van Oploo en 1,5 km van de Stevensbeek. De projectlocatie wordt in het oosten en zuiden en westen begrenst door agrarische percelen en in het noorden grenst de projectlocatie aan de Striep. De directe omgeving van het plangebied heeft een agrarisch karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische en niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen.

In de huidige bestaande situatie is op de locatie Striep 6 te Oploo de volgende bebouwing aanwezig:

1. bedrijfswoning, groot 122 m^2;
2. berging, groot 32 m^2;
3. garage, groot 232 m^2;
4. loods, groot 268 m^2;
5. pluimveestal, groot 728 m^2;
6. pluimveestal, groot 832 m^2.

De totale oppervlakte (bedrijfs)bebouwing bedraagt momenteel 2.214 m^2.



Afbeelding 3: bestaande situatie projectlocatie Striep 6 Oploo

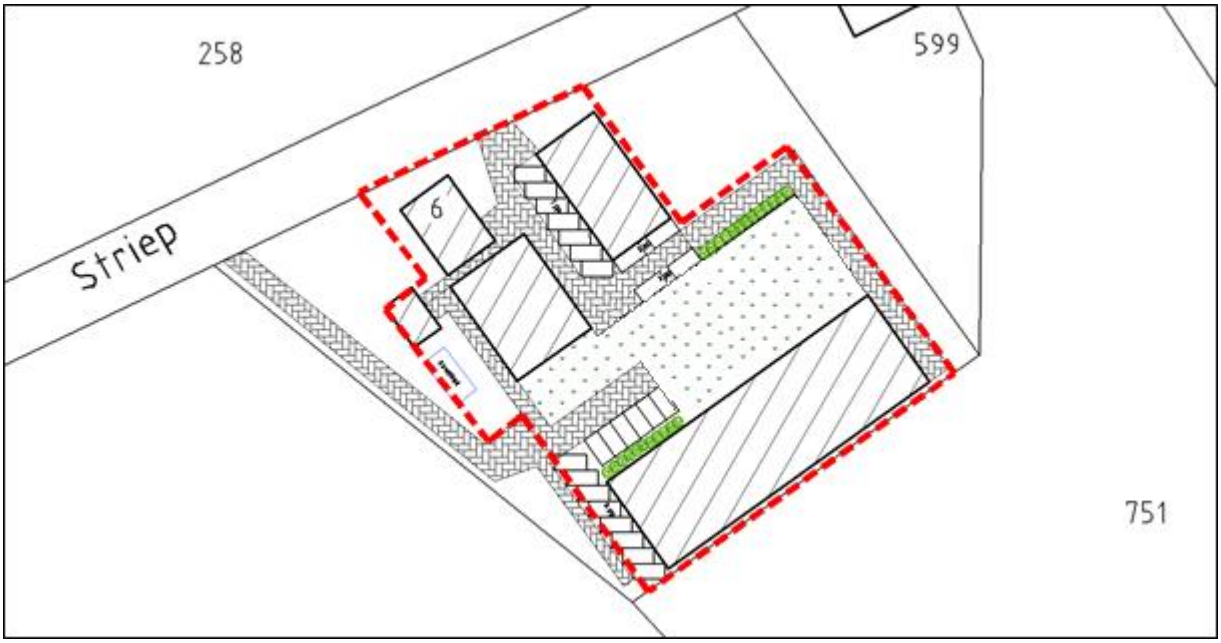
Voorheen was de locatie een intensief veehouderijbedrijf. Op 2 augustus 2001 is de locatie beëindigd als veehouderij. De inrichting valt thans onder het Activiteitenbesluit.

2.2 Beoogde situatie

De initiatiefnemers zijn voornemens het huidige intensieve veehouderijbedrijf te beëindigen. Eén van de huidige bedrijfsgebouwen (gebouw 5, afbeelding 3) zal worden gesloopt. Gebouw 6 zal worden hergebruikt als statische opslag (ca. 840 m^2) en een kleiner deel als groepsaccommodatie / bed&breakfast (gebouw 4, ca. 268 m^2).
De statische opslag zal bestaan uit de opslag van caravans en campers. De gewenste activiteiten zijn binnen de vigerende bestemming niet toegestaan, dat bepaalt dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' uitsluitend zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij, al dan niet met als ondergeschikte activiteit een (vollegronds)teeltbedrijfstak.

Derhalve dient de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' te worden gewijzigd in 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf, statische opslag met kleinschalig recreatief bedrijf'. Het bestemmingsvlak zal verkleind worden naar ca. 4.053 m^2.

Op onderstaande afbeelding wordt de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 4: projectlocatie met het gewenste verkleinde bouwvlak

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. De locatie is hierin gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, namelijk het 'Radar verstoringsgebied' van vliegbasis Volkel.

Defensie heeft zeven radarstations in gebruik, waarvan op vliegbasis Volkel. Deze vervullen de taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn. Dit plan vormt echter geen belemmering voor deze radarverstoringsgebieden omdat op de locatie geen (hoge) nieuwbouw plaatsvindt.

De ontwikkeling op de projectlocatie belemmert de nationale ruimtelijke hoofdstructuur niet.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig project geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014, de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

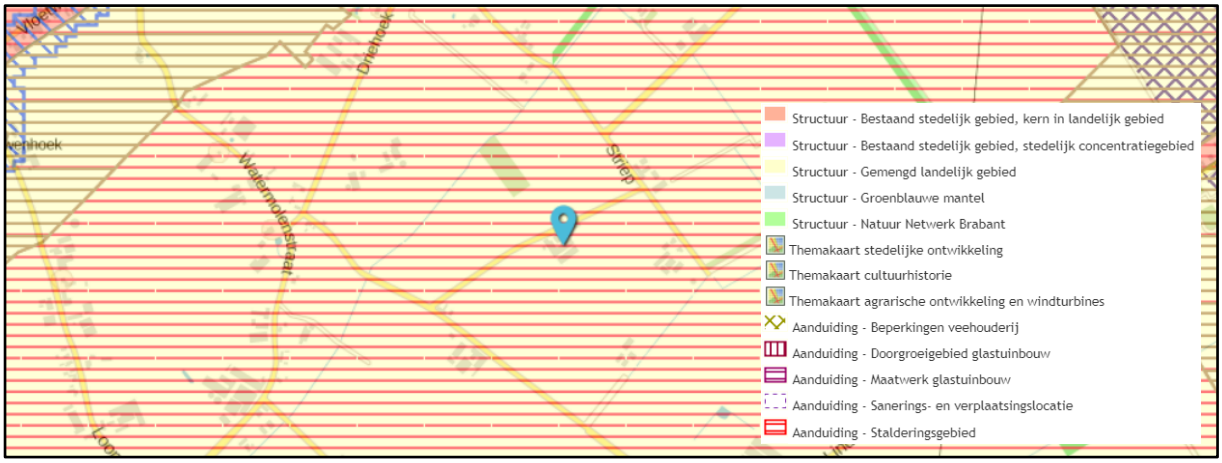
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur,

water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een voormalige veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast agrarische bedrijvigheid ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Omschakeling naar een bedrijfsfunctie met verblijfsrecreatie past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart Svro 2014 (bron: provincie Noord-Brabant)

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan

voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de locatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Buitenstedelijk gebied', 'Gemengd landelijk gebied', 'Gemengd landelijk gebied zonder beperkingen veehouderij', 'Landelijk gebied', 'Stalderingsgebied' en 'Externe werking Natuur Netwerk Brabant', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 6: uitsnede plankaart Iov, initiatieflocatie globaal rood omcirkeld (bron: provincie Noord-Brabant)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 3.52 Aanvullende regels stalderen
- 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.52.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Bij voorliggend initiatief is er sprake van een bestaande ruimtebeslag. Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.
De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de bestemmingswijziging te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er indirect sprake van een afname van de emissies (doordat het op de locatie niet langer mogelijk is om een agrarisch bedrijf uit te oefenen) waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt.
Voor deze ontwikkeling dient een financiële berekening te worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in het landschap.
Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsinvestering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in bijlage 1. Uit deze berekening blijkt dat middels het landschappelijk inpassen van het bedrijf, sloop van een deel van de bestaande bebouwing en het plaatsen van zonnepanelen (t.b.v. de duurzame ruimtelijke uitstraling) er sprake is van een extra kwaliteitswinst bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd.

Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied (artikel 3.73)
Hierna volgen de regels die behoren bij artikel 3.73, waarna in het cursief is aangegeven of en hoe voorliggend initiatief kan voldoen aan deze regels.

Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
    1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
    2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
    3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
d. de vestiging heeft geen betrekking op:
    1. een kantoor met baliefunctie;
    2. lawaaisport;
    3. mestbewerking.

Met betrekking tot sub a. vindt de gewenste wijziging plaats in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Met de ontwikkeling komt er een nieuwe economische drager in het buitengebied. Deze nieuwe drager draagt bij aan het behouden van de leefbaarheid van het platteland. Om deze reden past de nieuwe drager binnen het beleid. De gewenste bestemmingswijziging draagt ook bij aan de leefbaarheid van het buitengebied, doordat gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel. Ten behoeve van het versterken van de omgevingskwaliteit is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Er vindt geen splitsing van het bouwperceel plaats (sub b.). De overtollige bebouwing op het perceel wordt gesloopt, hier wordt later in deze paragraaf nader op ingegaan. Dit maakt tevens onderdeel uit van de investering in de kwaliteitsverbetering. De gewenste activiteiten kunnen binnen

de bestaande bebouwing plaatsvinden. En tot slot hebben de gewenste activiteiten geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.

Lid 2
Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

De omvang is passend binnen de omgeving; het initiatief zal geen grote publieksaantrekkende werking hebben. De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Er zijn geen plannen voor verdere uitbreiding.

Lid 3
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

De activiteiten vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Er zijn geen plannen voor verdere uitbreiding. Er vindt geen detailhandel plaats. Tot slot wordt er voldaan aan het maximum voor vrije-tijd en zorg.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt dit initiatief verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

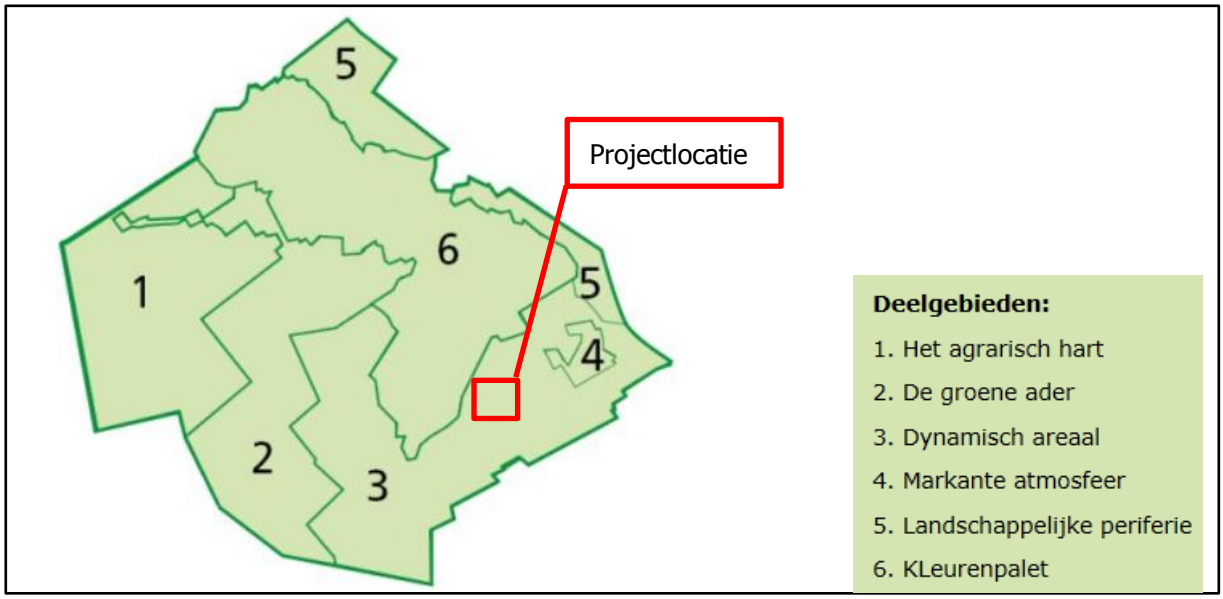
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 27 januari 2014 is de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis door de gemeenteraad vastgesteld.
De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor onze eigenheid en ons karakteristiek landschap. Dit wil de gemeente doen door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied.
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied.
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nu nog niet voorzien kunnen worden.

De gemeente doet dit niet door een blauwdruk van gewenste ontwikkelingen neer te leggen, maar wel door een kwalitatieve stip op de horizon te plaatsen. Een stip waarmee zij ondernemers willen uitdagen en stimuleren daar met hun eigen initiatieven een bijdrage aan te leveren.
De hoofdbeleidskeuzen voor onderhavige beleidsvisie zijn in 2012 door de raad vastgesteld in "Sint Anthonis Verbindt". Deze structuurvisie bouwt daar op voort.

Het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis is ingedeeld in 6 deelgebieden. De initiatieflocatie is gelegen in deelgebied 3 'Dynamisch areaal'. Dit deelgebied ligt tussen de gemeentegrens aan de zuid- (Bunthorstse-weg/Vredepeelweg) en oostzijde (Duivenbosweg/Mullemsedijk). Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de oude kleinschalige bouwlanden waar onder andere de kernen Oploo en Sint Anthonis onderdeel van uit maken (deelgebied 6). Aan de westzijde grenst het deelgebied aan het bos- en heidegebied (deelgebied 2).



Afbeelding 7: Weergave van de deelgebieden (bron: gemeente Sint Anthonis)

Dit deelgebied wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren. Het deelgebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde, maar wel meer divers van aard dan in deelgebied 1. In de linten komt juist veel niet-agrarische dynamiek voor.

Binnen het Dynamisch Areaal zijn een aantal ambities geformuleerd. Het is door zijn middelschaligheid bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw. Doorontwikkeling van de primaire agrarische sector ligt hier minder voor de hand.
In dit gebied liggen bij uitstek kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van nieuwe plattelandsconcepten. Met allerlei vormen van verbreding en nevenactiviteiten, waarbij inhaken op de synergiewaarde van de multifunctionaliteit van het gebied een pluspunt vormt. Duurzaamheid staat daarbij steeds voorop. Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken en dus ook niet belemmerend zijn naar de uitoefening van de agrarische bedrijfsactiviteiten. Het is en blijft immers een agrarisch gebied, waar agrarische ondernemers moeten kunnen bedrijfvoeren. Gezien de aard van het gebied zal de gemeente de behoefte aan al dan niet gefaseerde omschakeling naar niet-agrarische bedrijfsactiviteiten ondersteunen.
Nieuwe ontwikkelingen zullen ook niet verstorend mogen zijn op de voorzieningenniveaus van de dorpen.
Voorliggend initiatief kan, voor de specifieke beleidskeuzen, ingedeeld worden in de categorie 'logistieke, transport- en opslagbedrijven'. Hiervoor geldt:

- Uitbreiding van bestaande logistieke, transport- en opslagbedrijven (zowel opslag niet-agrarisch als opslag agrarisch) is mogelijk.
- Vestiging van logistieke, transport- en opslagbedrijven (zowel opslag agrarisch als opslag niet-agrarisch) is mogelijk.

Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Gebiedsspecifieke voorwaarden:
- Passend binnen de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Bijdragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:
- Vestiging bedrijf max. milieucategorie 1 en 2;
- Vestiging op VAB-locatie binnen bestaande bebouwing;
- Bestemmingsvlak tot maximaal 5.000 m²;
- Sloop overtollige bebouwing;
- Voorkomen van het ontstaan van 2 zelfstandige bedrijven;
- Voorkomen van (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
- Voorkomen van extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen;
- Borging van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Passend met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Daarnaast is men voornemens om verblijfsrecreatie (in de vorm van een groepsaccommodatie/bed&breakfast) te ontwikkelen. Hiervoor geldt dat:
- Uitbreiding van verblijfsrecreatieve bedrijven is mogelijk.
- Vestiging van kleinschalige verblijfsrecreatieve bedrijven is mogelijk op VAB-locatie.
- Nevenactiviteiten als functie aanvullend (zowel gerelateerd als niet gerelateerd aan het agrarische bedrijf) zijn mogelijk.

Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Gebiedsspecifieke voorwaarden:
- Deze bijdraagt aan de diversiteit van het verblijfsrecreatieve aanbod;
- De aard van het initiatief aansluit bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Bijdragen aan behoud dan wel versterking van de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied;
- De locatie de potentie heeft om het initiatief in de toekomst verder door te ontwikkelen, zonder dat dit ten koste gaat van de gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Algemene voorwaarden:
- Er sprake is van een bestaand kleinschalig of grootschalig recreatief bedrijf (m.u.v. nieuwvestiging kleinschalig recreatief bedrijf op VAB-locatie);
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen te liggen nabij een recreatieve poort;
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen goed bereikbaar te zijn van het hoofdwegennet;
- Mag niet leiden tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
- De parkeerbehoefte dient binnen de eigen locatie te worden gerealiseerd;
- Deze niet leidt tot onevenredige milieuhygiënische belemmeringen;
- Deze niet leidt tot beperkingen van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande agrarische ondernemingen;
- Duurzaamheid op locatie- en inrichtingsniveau geborgd is;
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

In onderhavige situatie wordt voldaan aan het gestelde in de structuurvisie dat voor 'logistieke, transport- en opslagbedrijven' en voor 'verblijfsrecreatie' in dit deelgebied geldt. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis.

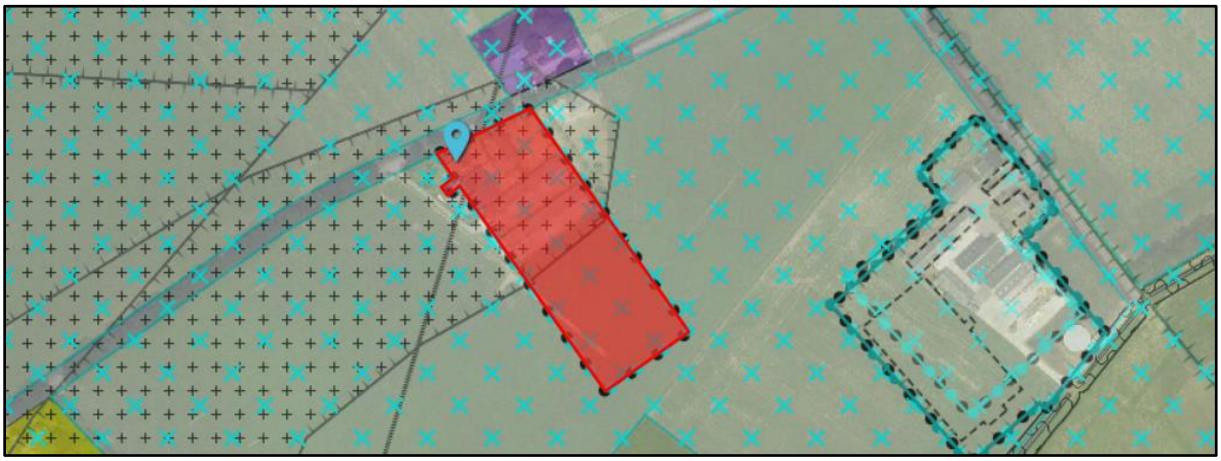
3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013' vigerend. Deze is door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis op 7 juli 2016 vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 19 juli 2017 is uitspraak gedaan, een aantal beroepen zijn gegrond verklaard. Deze zijn indirect van toepassing op initiatieflocatie (voor zover het ziet op artikel 10, lid 10.3.3, onder g van de planregels).

Op initiatieflocatie gelden de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Intensieve veehouderij
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie
- Gebiedsaanduiding Overige zone – agrarisch gebied te vervallen
- Gebiedsaanduiding Overige zone – gemengd landelijk gebied
- Gebiedsaanduiding Overige zone – waarde archeologie 3
- Gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied te vervallen

Het huidige bouwvlak (in onderstaande afbeelding in rood gearceerd) is momenteel ca. 9.560 m^2 groot.



Afbeelding 8: Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden dient derhalve de bestemming te worden gewijzigd in een bedrijfsbestemming.

4 Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale afweging te geven. De verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport kan op verschillende wijze ontstaan.

- Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen.
- Indien uit een mer-beoordeling volgt dat een milieueffectrapport nodig is. Een mer-beoordelingsplicht bestaat:
    - Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen;
    - Indien een passende beoordeling moet worden gemaakt op basis van de Wet natuurbescherming. Dit is het geval als niet uitgesloten kan worden dat er significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van (nabij gelegen) Natura 2000-gebieden ontstaan.

Voor activiteiten die onder de drempelwaarden van de aangegeven gevallen van onderdeel D blijven moet worden gemotiveerd dat een milieueffectrapport niet nodig is. Deze motivering heet een vormvrije (mer)beoordeling.

4.1.2 Toets

- Onderdeel C
  Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Onderdeel D
  Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Het plan ziet op de verandering van de functie 'intensieve veehouderij' naar 'bedrijf' voor statische opslag met kleinschalig recreatief bedrijf. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Passende beoordeling
  In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU) is omschreven welke factoren bij de afweging moeten worden betrokken. Gezien de kenmerken van het project (waaronder de geringe omvang), de plaats van het project (waaronder het bestaande grondgebruik en de afstand tot Natura 2000-gebieden zoals hiervoor omschreven) en de kenmerken van het potentiele effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken

over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Zoals weergegeven is in afbeelding 8 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 9: uitsnede kaart 'Provinciaal milieu- en waterplan 2016 – 2021'

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt, net zoals in de huidige situatie, geloosd op het gemeentelijk riool.
Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Aa en Maas, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn.

In de beoogde situatie zal er geen dergelijke toename van verhard oppervlak plaatsvinden. Er dient daarom geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

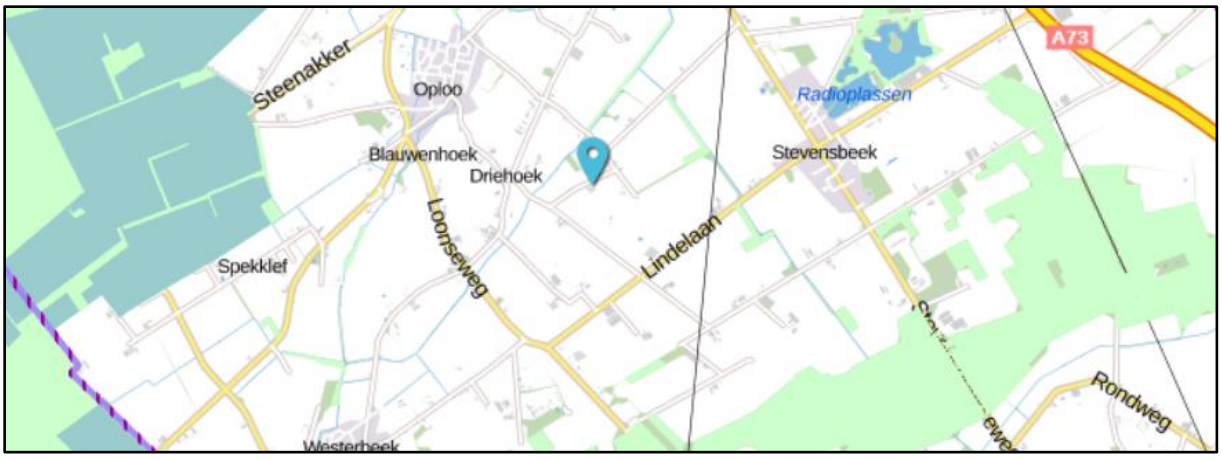
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 9. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 10: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.
In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Maasduinen welke is gelegen op een afstand van circa 9,2 kilometer. Doordat de locatie niet gelegen is in één van de gebieden zijn het verlies van oppervlakte en versnippering uitgesloten. Gezien de activiteit zijn ook effecten als verdroging, vernatting uitgesloten. Verstoring door geluid, licht, trilling en optische verstoring zijn gezien de grote afstand en de tussenliggende landschappelijke elementen uit te sluiten. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de ontwikkelingen op de locatie geen significante negatieve effecten hebben op de Natura 2000 gebieden.
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Striep 6 te Oploo, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van het initiatief beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in afbeelding 10. Het huidige landschapselement kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten / graslandgebied met landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft de sloop van een klein deel van een bestaand bedrijfsgebouw. Er wordt geen beplanting gekapt dan wel verwijderd. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

	Landschapselementen
☑	Graslandgebied met sloten
☑	Graslandgebied met landschapselementen

	Ruimtelijke ingrepen
☑	slopen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieen		
vissen		
hogere planten		

Legenda
Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.
Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Afbeelding 11: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie' Vr

4.4.2 Archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. De Erfgoedwet maakt een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk.

De Erfgoedwet heeft bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland gebundeld in één wet. Aan de Erfgoedwet zijn een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

De gemeenteraad heeft de Archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis vastgesteld.



Afbeelding 13: Uitsnede archeologische beleidskaart (bron: gemeente Sint Anthonis)

Uit de Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis blijkt dat de projectlocatie is gelegen binnen categorie 4 'gebieden met een hoge archeologische verwachting'. Binnen deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m^2.

Met voorliggend initiatief wordt op de projectlocatie als gevolg van het initiatief een klein deel van de bestaande bebouwing gesloopt. Aangezien hierbij geen sprake is van een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm, is nader archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Zowel het ruimtelijke ordeningsbeleid als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009). In deze uitgave wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed ervan kan uitgaan. Aan de hand van een aantal aspecten wordt de milieu-invloed bepaald. Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de zes categorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat de categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De afstanden in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief. Er kan alleen gemotiveerd van af worden geweken.

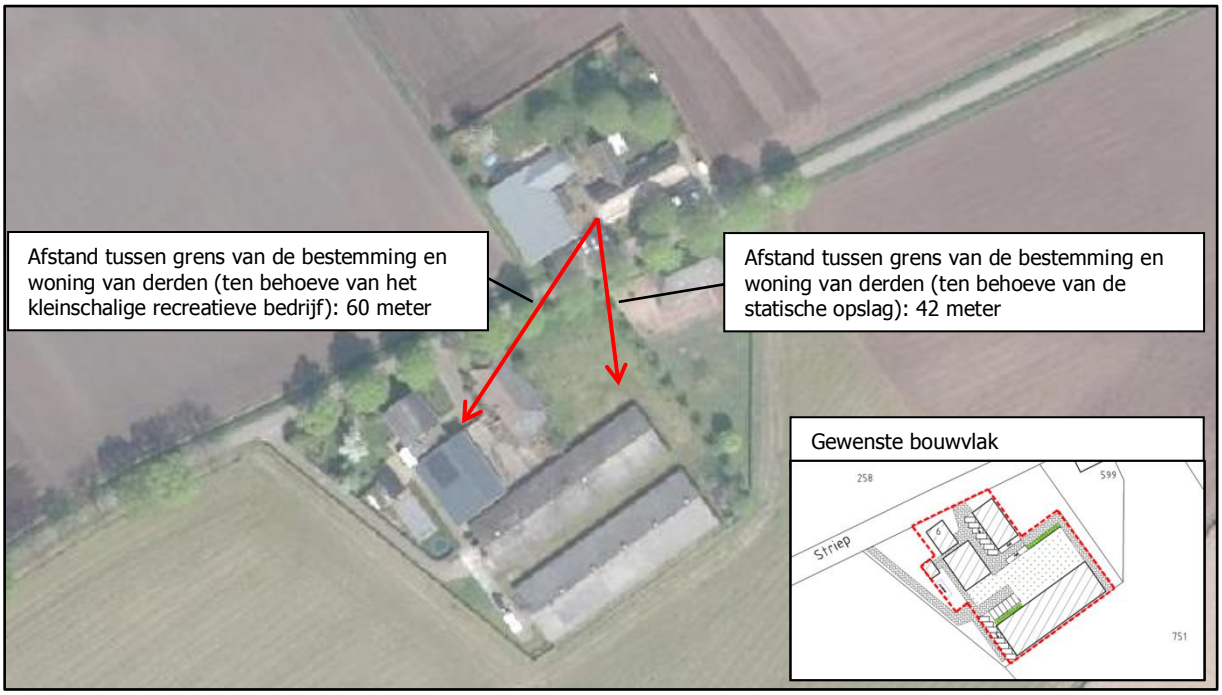
De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Aan de Striep bevinden zich agrarische en niet-agrarische bedrijfsfuncties en woonfuncties. Het plangebied aan Striep 6 kan getypeerd worden als 'rustige woonwijk'.

Ter plaatse van het plangebied Striep 6 te Oploo zal sprake zijn van een bedrijf met statische opslag en kleinschalig recreatief bedrijf.

Tabel 1: Tabel richtafstanden voor onderhavig initiatief

	SBI-1993	SBI-2008	Omschrijving	Milieucat.	Grootste afstand
Statische opslag	6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	30 meter
Kleinschalig recreatief bedrijf	5511, 5512	5510	Hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra	1	10 meter

De statische opslag valt binnen de milieucategorie 2, waarbij een minimale afstand van 30 meter tot een gevoelig object aangehouden dient te worden. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op ca. 42 meter (vanaf de rand van het gewenste bouwvlak). Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.
De groepsaccommodatie/bed&breakfast valt binnen de milieucategorie 1. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op ca. 60 meter (vanaf de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de groepsaccommodatie/bed&breakfast). Op grond hiervan kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.



Afbeelding 14: Weergave afstanden tussen grens bestemming en woning van derden

De beoogde ontwikkeling aan de Striep 6 heeft dan ook in het kader van Bedrijven en Milieuzonering geen negatieve invloed op de omgeving van het plangebied.

4.6 Geur

4.6.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object[1].

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a.) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
b.) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Er is een rapportage opgesteld ten behoeve van de toetsing aan de geur-, fijnstof- en gezondheidsaspecten (inclusief aanvullende notitie) van het initiatief. Deze zijn bijgevoegd als separate bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing (resp. bijlage 3 en 4). Hierin wordt geconcludeerd dat beoogde ontwikkeling aan de Striep 6 in het kader van geur geen negatieve invloed heeft op de omgeving van het plangebied.

4.6.2 Cumulatieve geurhinder (Verordening Ruimte Noord-Brabant)

Conform de Verordening Ruimte Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen welke een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige objecten. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant. Deze invoergegevens zijn terug te vinden in de bijlage van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Er zijn zowel geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom als buiten de bebouwde kom geselecteerd. Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurbelasting van maximaal 14,018 OU_E/m^3 op het meest nabij gelegen geurgevoelige object. Dit zorgt voor een percentage geurgehinderden van 10-15%. Alle rekenresultaten zijn terug te vinden in de bijlage van onderhavige ruimtelijke onderbouwing (resp. bijlage 3 en 4).

Gezien het feit dat er op alle geurgevoelige locaties geen sprake is van een overbelasting is afdoende aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarde van dit artikel.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een woning.

De projectlocatie is niet gelegen binnen de geluidszone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorweg of industrieterrein.

De gebouwen ten behoeve van de statische opslag zijn geen geluidgevoelig objecten. De opslag zelf is geen activiteit die geluidsoverlast oplevert. Eventuele geluidsoverlast bij derden zou kunnen ontstaan vanwege verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen zal echter gering zijn en bovendien zijn gevoelige objecten zoals (bedrijfs)woningen buiten de invloedssfeer van de toekomstige activiteiten gelegen. Er is dan ook geen sprake van nadelige milieuhygiënische effecten op de

[1] 'Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.

omgeving in de zin van geur, stof, geluid en gevaar, als gevolg van het gebruik van een gedeelte binnen de inrichting ten behoeve van opslag.

De woning op de locatie Striep 6 betreft de bestaande bedrijfswoning (bestaand geluidgevoelig object). Bij een vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidgevoelige bestemmingen gelegen in de zone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wet geluidhinder). Dit betekent dat de woning op de locatie niet aan het aspect wegverkeerslawaai getoetst hoeft te worden. Daarnaast is bepaald dat hotels, recreatiewoningen (ook bed&breakfast en groepsaccommodatie) en kantoren niet geluidgevoelig zijn in het kader van de Wet geluidhinder (ABRvS 30 mei 2000, nr. 199901166/1, Geluid september 2000 en ABRvS 17 maart 2004, nr. 200300807/1).

Voor wat betreft industrielawaai kan worden getoetst aan de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (zie paragraaf 4.5). Er wordt voldaan aan de gestelde richtafstanden, onder andere voor het aspect geluid. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft op het aspect geluid op geluidgevoelige objecten in de omgeving.

4.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

<u>Niet in betekende mate bijdragen</u>
In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

<u>NIBM-tool</u>
Voor kleinere ruimtelijke plannen verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:
- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Voor de transportbewegingen t.b.v. opslag met verblijfsrecreatie, zoals beoogd binnen de projectlocatie, is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van het maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de projectlocatie. Omdat t.b.v. opslag (stalling van caravans, campers) de voertuigbewegingen zowel bestaan uit personenwagens/ bestelbusjes en kleinere vrachtwagens is hierbij uitgegaan dat 75% van de extra voertuigbewegingen bestaan uit lichtere voertuigen. Dit betekent dat maximaal 290 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) op de locatie plaats kunnen vinden zodat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is, zie onderstaande afbeelding.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	290
	Aandeel vrachtverkeer	25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	1,20
	PM_{10} in µg/m^3	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 15: NIBM berekening extra verkeer

Het project is dermate beperkt van aard dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering van de luchtkwaliteit. Dit geldt voor zowel stikstof (NO_2) als voor fijn stof (PM_{10}).

Ook is een rapportage opgesteld ten behoeve van de toetsing aan de geur-, fijnstof- en gezondheidsaspecten van het initiatief. Deze is bijgevoegd als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Ook in deze rapportage wordt, ten aanzien van fijnstof, geconcludeerd dat er voldaan wordt aan de eisen voor een woon- en leefklimaat.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er is een rapportage opgesteld ten behoeve van de toetsing aan de geur-, fijnstof- en gezondheidsaspecten van het initiatief. Deze is bijgevoegd als separate bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.
In de rapportage wordt geconcludeerd dat het plangebied:

- De omliggende veehouderijen niet in hun belangen belemmert en worden derhalve niet geschaad;
- Voldoet qua vaste afstanden aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening;
- Voldoet aan de achtergrond geurnorm uit de Verordening ruimte 2014;
- Voldoet ruimschoots aan de normen van fijnstof;
- Ligt op voldoende afstand van veehouderijen, zodat er geen verhoogd risico is met betrekking tot endotoxine;
- Ligt in een gebied waar ter plaatse een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

De beoogde ontwikkeling aan de Striep 6 heeft dan ook in het kader van volksgezondheid geen negatieve invloed op de omgeving van het plangebied. Ook is andersom het woon- en leefklimaat ter plaatse geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

De uitbreiding van de nevenactiviteiten omvatten geen toevoeging van woningen of andere woonvormen. Tevens vinden de activiteiten maximaal 100 dagen per jaar plaats. De objecten ten behoeve van de nevenactiviteiten zijn daarmee geen te toetsen objecten voor endotoxine en overige gezondheidsaspecten.

4.9.1 Geitenhouderijen

Naar aanleiding van het aanvullende VGO-rapport heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant 2017 besloten tot een moratorium op de geitenhouderij.

In de periode 2009-2013 is het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn op 7 juli 2016 gepubliceerd (hoofdrapport VGO). Gegevens van 110.278 patiënten, die ingeschreven stonden bij 27 huisartspraktijken in het VGOonderzoeksgebied, zijn hiervoor geanalyseerd. Op 16 juni 2017 is een aanvullend VGO-rapport gepubliceerd. In het aanvullend VGO-onderzoek zijn de onderzoeksgegevens statistisch uitvoeriger geanalyseerd. Onder andere is onderzocht of er in de jaren 2009-2013 een verband bestond tussen de woonafstand tot geitenhouderijen en het risico op longontsteking. Gemiddeld over deze onderzoeksjaren laten de aanvullende analyses een 29% verhoogde kans op longontsteking zien voor mensen die rondom een individuele geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km (dit is vergeleken met bewoners zonder een geitenhouderij binnen deze afstand van de woning). Uit het onderzoek volgt dat het risico op longontsteking rond een geitenhouderij bijna drie keer groter is dan het risico op longontsteking tot een afstand van ca. 1 km rond een pluimveehouderij. De oorzaak van deze verhoogde kans op longontstekingen rondom geitenhouderijen kan door de onderzoekers niet worden aangegeven. Het gevolg is dat het nemen van effectieve bedrijfsgerichte maatregelen nu nog niet mogelijk is.

Bij ruimtelijke besluiten - zoals bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor afwijkend gebruik – moet altijd worden afgewogen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Eén van de leidende principes van een goede ruimtelijke ordening is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd moet zijn. Deze doorwerking van de milieuregelgeving in de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd.

Het moratorium in de Verordening ruimte betekent voor geitenhouderijen een verbod op het uitbreiden van het bestaande oppervlakte dierverblijf (staloppervlak). De verbodsregels voor de geitenhouderij hebben geen rechtstreekse invloed op het mogelijk maken van gevoelige bestemmingen, zoals woningen, scholen en kinderdagverblijven. Indirect wel, via de doorwerking van de milieuregelgeving in de ruimtelijke plannen, de omgekeerde werking.

Net zoals bij geur wil je vanwege de risico's voor de volksgezondheid niet te dicht bij geitenhouderijen woningen of andere gevoelige bestemmingen bouwen / oprichten. In de lijn met het tweede VGO rapport (aanvullende studies), de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant vanwege het geitenmoratorium en vanwege het verhoogde gezondheidsrisico, betekent dit dat moet worden afgewogen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' bij het voornemen tot bouwen en oprichten van gevoelige bestemmingen binnen een afstand tot 2 km rond geitenhouderijen (met meer

dan 50 geiten). Het is aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen deze afweging te maken.

Voor onderhavige locatie is nagegaan of binnen een afstand tot 2 km geitenhouderijen voorkomen. Dit is niet het geval. Een verdere toetsing voor dit aspect is derhalve niet aan de orde voor onderhavig initiatief.

4.10 Landschappelijke inpassing

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient, conform artikel 3.2 van de provinciale Verordening ruimte, gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap (zie hoofdstuk 3.2.2). Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.
Initiatiefnemer is voornemens om een deel van de bestaande bebouwing te slopen, om de asbestdaken van de overige bestaande bebouwing te saneren en om de locatie verder landschappelijk in te passen. Er is daarom een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waar de bestaande en gewenste landschappelijke elementen zijn weergegeven. Dit inpassingsplan is bijgevoegd als separate bijlage (bijlage 2) bij deze ruimtelijke onderbouwing.
Men wenst op de locatie enkele fruitbomen, een haag aan te planten, en een bloemrijke huisweide te realiseren. Tezamen met de overige maatregelen blijkt dat er sprake is van een ruime extra kwaliteitswinst bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is.
De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.

4.11 Bodemkwaliteit

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Ten aanzien van onderhavige initiatief dient de bodemkwaliteit inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de groepsaccommodatie/bed&breakfast, aangezien in deze verblijfsruimte mensen langer dan 2 uur per dag in het bouwwerk verblijven.

Het plangebied is in de huidige regionale bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant gelegen in de bodemkwaliteitszone 'Achtergrondwaarde'. Ten behoeve van het initiatief is middels een historische bodemtoets inzichtelijk gemaakt of de bodemkwaliteit al dan niet geschikt is voor het recreatieve medegebruik. Deze historische bodemtoets is als separate bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5). Hieruit blijkt dat de uitkomsten gelijk te stellen zijn met de vigerende bodemkwaliteitskaart, en is dus geschikt voor het recreatieve nevengebruik. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (='1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico
Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) De toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *3) Personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanner binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: *1) Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *2) De toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of* *3) Personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.* Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

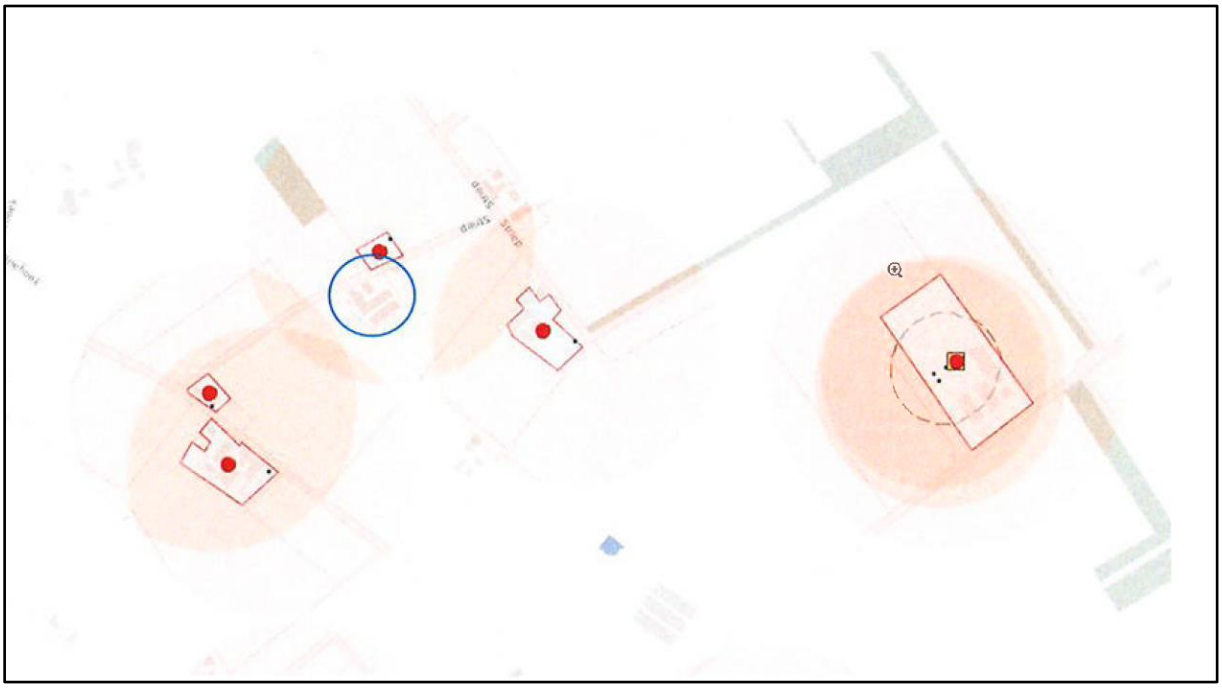
Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk
De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de overige gemeente in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico's in de gemeenten Sint Anthonis, Boxmeer, Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico's en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in de planvormingsproces worden meegenomen.

Beschouwing Risicobronnen
Het plan betreft een wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming bedrijf (statische opslag en groepsaccommodatie/bed&breakfast) in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Met behulp van de risicokaart kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In navolgende afbeelding is een uitsnede weergegeven van de risicokaart (het perceel is blauw omkaderd).



Afbeelding 16: uitsnede risicokaart (www.nederland.risicokaart.nl)

Uit de risicokaart blijkt dat in de directe omgeving diverse risicovolle inrichtingen aanwezig zijn (propaantanks). Er zijn geen transportassen en buisleidingen, welke een risicocontour over het plangebied hebben liggen, in de nabijheid van het plangebied aanwezig.

Opslag propaan
In de omgeving van het plangebied zijn meerdere bovengrondse propaantanks gevestigd op onder andere 65 meter (inhoud 3 m^3) afstand, 265 meter (inhoud 3 m^3), 285 meter (inhoud 5 m^3) en op grotere afstand van de inrichting.
Artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit geeft aan, dat voor propaantanks kleiner dan 13 m^3 een veiligheidsafstand geldt van 15 meter of 25 meter. De genoemde propaantanks liggen op zo'n afstand van de locatie dat deze niet binnen de veiligheidsafstanden ligt. Daarnaast geeft het activiteitenbesluit geen wetttelijke vereisten aangaande invloedsgebieden en een eventueel groepsrisico. De propaantanks vormen dan ook geen relevant externe veiligheidsrisico voor het plangebied.

Beleidsvisie externe veiligheid
Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van inrichtingen, buisleidingen en transportassen. Er hoeft derhalve geen toetsing aan de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente plaats te vinden.

Conclusie
Externe veiligheid is geen belemmering voor het plan.

4.13 Spuitzones
In de directe omgeving van het initiatief is het mogelijk om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken. Er dient getoetst te worden of hierdoor wel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Er is geen vigerend beleid om dit te toetsen. Uit jurisprudentie van de Afdeling volgt dat zij een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 23 juni 2004 (ECLI:NL:RVS:2004:AP3436). Deze vuistregel wordt tot op heden toegepast door de Afdeling in haar jurisprudentie. Een afstand kleiner dan 50 meter kan ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Zo werd in een uitspraak van 14 mei 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1179) een afstand van 10 meter aanvaardbaar geacht. In de hierboven reeds aangehaalde uitspraak van 20 december 2017 stelde de Afdeling dat een afstand van 17 meter voldoende mogelijkheden biedt om maatregelen te treffen die de spuitzone verkleinen.
Argumenten voor het toestaan van een kleinere afstand kunnen zijn:

- De wet- en regelgeving waaraan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet voldoen:
  - Verplichting tot gebruik van driftbeperkende technieken.
  - Verplichting tot gebruiken gewasbeschermingsmonitor.
- De wijze van teelt:
  - Teelt in de open lucht of containerteelt.
  - Vollegrondsteelt of bomen- of fruitteelt.
- Feitelijke omstandigheden:
  - Fysieke beperkingen reikwijdte spuitnevel (bomenrijen, heggen, etc.).

Bij voorliggend initiatief is er een haag aanwezig aan de west-, oost- en zuidkant van het plangebied. Het plangebied wordt ten noorden begrenst door een weg. In de huidige situatie is deze fysieke beperking al aanwezig tussen de agrarische percelen en de bebouwing. Daarnaast is er met het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage) rekening gehouden met de fysieke beperking tussen de agrarisch percelen en de bebouwing. Gezien deze omstandigheden kan geconcludeerd worden dat er, voor wat betreft de spuitzone, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden op het plangebied.

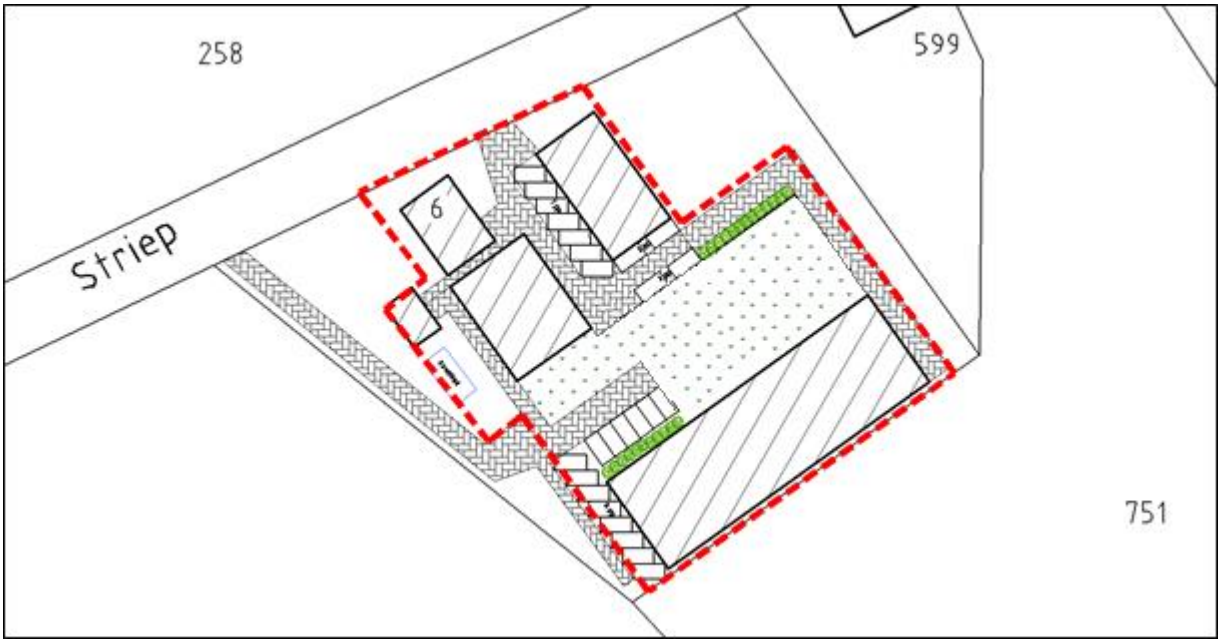
4.14 Verkeer en parkeren

Voor onderhavig initiatief zullen geen nieuwe infrastructurele elementen worden aangelegd. De ontsluiting van het plangebied zal plaatsvinden via de Striep. De parkeergelegenheid is vanaf deze weg te bereiken. De verkeersaantrekkende werking van de te realiseren functie is niet dermate groot dat de Striep dit verkeer niet zou kunnen afwikkelen. Uitgangspunt in de gemeente Sint Anthonis is dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Het erf van het bedrijf heeft een voldoende omvang om te voorzien in de parkeerbehoefte, welke bestaat uit 16 parkeerplaatsen (volgens CROW 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'). Het noodzakelijk aantal parkeerplaatsen is te realiseren binnen het plangebied.

Tabel 2: Benodigde aantal parkeerplaatsen

Activiteit	Parkeerkencijfer per eenheid	Aantal eenheden	Parkeerplaatsen
Statische opslag	1,3	8,4	10,9
Groepsaccommodatie / bed&breakfast	4,6 [2]	1	4,6
Totaal			**15,5**

Op onderstaande afbeelding is de ligging van de parkeerplaatsen ingetekend. Bij de omvang van de parkeerplaatsen is rekening gehouden met de normen zoals vastgelegd in de ASVV2012. Dit maakt dat een parkeerplaats een breedte heeft van 2,5 meter en een lengte van 5 meter.



Afbeelding 17: Ligging parkeerplaatsen op initiatieflocatie

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart, afbeelding 14).

[2] Uitgaande van normering 1* hotel (per 10 kamers)

5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische aspecten van deze ruimtelijke onderbouwing.

5.1 Juridische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

In onderhavige situatie maakt voorliggende ruimtelijke onderbouwing deel uit van het bestemmingsplan (veegplan) waarin meerdere initiatieven zijn vervat. Voor wat betreft de juridische planbeschrijving wordt verwezen naar dit veegplan.

5.2 Procedure

Voor wat betreft de procedure van dit plan wordt verwezen naar de procedure van het veegplan, waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt. Daarin worden ook de resultaten van de inspraak ex artikel 3.1.1 Bro en het verslag van zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Striep 6 te Oploo betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader heeft er vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

De functie van een bedrijf met statische opslag en kleinschalige recreatie in de bestaande en voormalige agrarische stallen heeft een zeer geringe impact op de omgeving. De naaste buren zijn geïnformeerd over de ontwikkeling. Daarnaast is er tijdens de procedure van het bestemmingsplan (waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van zal vormen) ruimte voor een ieder om op dit initiatief te reageren.

6.3 Handhaafbaarheid

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.
Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven
Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de

gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het 'Beleidsplan Integraal Toezicht en Handhaving Omgevingsrecht 2016 – 2019' wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) 'Uitvoeringsprogramma handhaving' wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

7 Bijlagen

7.1 Kwaliteitsverbetering van het landschap

7.2 Landschappelijk inpassingsplan

7.3 Onderzoek woon- en leefklimaat

7.4 Aanvullende notitie woon- en leefklimaat

7.5 Formulier historische bodemtoets

www.vandun-vangerwen.nl

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken hanteert de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie Ruimtelijke Ordening' en de 'Verordening Ruimte' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan.

Met betrekking tot de ontwikkeling op initiatieflocatie dient een financiële berekening te worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in het landschap. Hierna is de financiële berekening weergegeven. De aangehouden categorieën en grondwaardes zijn afkomstig van de gemeente Sint Anthonis. Het plangebied betreft het huidige bouwvlak, groot 9.516 m^2.

Berekening kwaliteitsverbetering Striep 6 te Oploo en omgeving				
Naam :	J.H.M. Janssen			
Adres :	Striep 6			
Woonplaats :	Oploo			

Huidige situatie	**type**	**oppervlakte m²**	**€/m²**	**waarde per vlak**
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	9.516	€ 20,00	€ 190.320,00
		totale waarde bestaande situatie		**€ 190.320,00**

Beoogde situatie	**type**	**oppervlakte m²**	**€/m²**	**waarde per vlak**
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	bouwvlak	1.518	€ 90,00	€ 136.620,00
Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	kavel	3.082	€ 45,00	€ 138.690,00
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	4.916	€ 5,50	€ 27.038,00
			totale waarde beoogde situatie	**€ 302.348,00**

Waardevermeerdering bij wijziging bestemmingsvlak	€ 112.028,00
20 % ten behoeve van kwaliteitsverbetering	**€ 22.405,60**

Er zijn derhalve € 22.405,60 geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke kwaliteitsverbetering. Voor onderhavig initiatief is gekozen om een deel van de bestaande bebouwing te slopen (ca. 700 m^2) en de locatie landschappelijk in te passen. Hierna wordt een berekening van deze investeringen weergegeven.

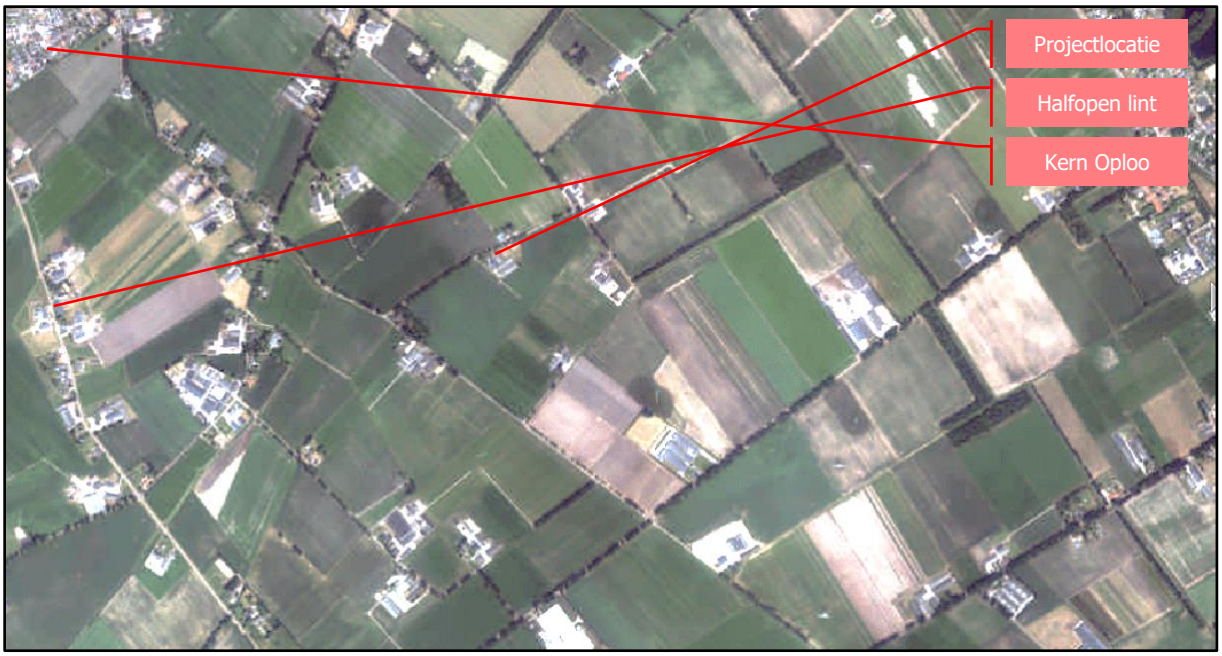
Investeringen landschappelijke kwaliteitsverbetering					
omschrijving	eenheid	prijs/ eenheid	aantal	waarde	subtotaal
PLANTWERK, AANLEG EN BEHEER					
Landschappelijk inpassingsplan	stuk	€ 6.679,00	1	€ 6.679,00	
					€ 6.679,00
SLOOPKOSTEN BEBOUWING					
Sloop overtollige bebouwing	m²	€ 35,00	700	€ 24.500,00	
					€ 24.500,00
Totaalbedrag investeringen en kosten				excl. BTW	€ 31.179,00

Het totaalbedrag aan investeringen (€ 31.179,00) is meer dan het vereiste investeringsbedrag. Er wordt derhalve voldaan aan de regels, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Landschappelijk inpassingsplan Striep 6, Oploo

Landschappelijke kenmerken

Het gebied rondom Striep 6 te Oploo wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren. Het kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen.



Landschappelijke inpassing

Op de locatie Striep 6 te Oploo is al veel beplanting aanwezig, bestaande uit hagen en bomen. Er is gekozen om deze bestaande beplanting te behouden en deze middels een aantal fruitbomen, een haag en een huisweide te versterken. Op deze manier wordt de openheid van het gebied niet beperkt door voorliggend initiatief, maar wordt het middenschalige karakter van het landschap juist versterkt. Op de volgende pagina is het landschappelijk inpassingsplan voor de initiatieflocatie weergegeven.

Plantlijst

Naam	Ned. naam	Omvang bij aanplant	Plantverband	Aantal
Fagus sylvatica	Gewone beuk	60/80	4 p/m	64
Hoogstamappel – Brabantse bellefleur	-	10/12	-	2
Hoogstamappel – Schone v. boskoop	-	10/12	-	1
Hoogstamperen – Conference	-	10/12	-	2
Hoogstamperen – Gieser wildeman	-	10/12	-	1
Bloemrijk graslandmengsel (975 m^2)	-	-	1,50 gr/m^2	1.463 gr

Inhoud bloemrijk graslandmengsel (inhoud kan variëren):

Achillea millefolium	- Duizendblad
Barbarea vulgaris	- Gewoon barbarakruid
Centaurea jacea	- Knoopkruid
Crepis biennis	- Groot streepzaad
Daucus carota	- Peen
Echium vulgare	- Slangenkruid
Erodium cicutarium	- Gewone reigersbek
Galium mollugo	- Glad walstro
Hieracium laevigatum	- Stijf havikskruid
Hieracium umbellatum	- Schermhavikskruid
Hypericum perforatum	- Sint janskruid
Hypochaeris radicata	- Gewoon biggenkruid
Jasione montana	- Zandblauwtje
Leontodon autumnalis	- Vertakte leeuwentand
Leucanthemum vulgare	- Gewone margriet
Luzula campestris	- Gewone veldbies
Malva moschata	- Muskuskaasjeskruid
Oenothera biennis	- Middelste teunisbloem
Plantago lanceolata	- Smalle weegbree
Prunella vulgaris	- Gewone brunel
Ranunculus acris	- Scherpe boterbloem
Rhinanthus minor	- Kleine ratelaar
Silene dioica	- Dagkoekoeksbloem
Tragopogon pratensis	- Gele morgenster
Trifolium arvense	- Hazenpootje

Kosten landschappelijk inpassingsplan

Voorbereiding en grondwerk	EH	PPE	HVH	SUB	TOT
Doorspitten plantgaten van de fruitbomen	st	€ 25,00	6	€ 150	
Met de hand voorbereiden van de plantgaten voor nieuwe haag	st	€ 4,00	64	€ 256	
Frezen en egaliseren van de huisweide	m^2	€ 0,70	975	€ 683	
Plantwerk					€ 1.089
Leveren en planten van bosplantsoen t.b.v. de haag	st	€ 3.50	64	€ 224	
Leveren en planten van hoogstamfruitbomen	st	€ 50,00	6	€ 300	
Inzaaien van de huisweide met een bloemrijk mengsel	m^2	€ 1,50	975	€ 1.463	
Aanlegbeheer					€ 1.987
Verzorgen van de 1e snoei van de haag	m^1	€ 2,50	16	€ 40	
Verzorgen van de 1e snoei van de fruitbomen	st	€ 25,00	6	€ 150	
Watergeven tijdens droge periodes	pm	€ 250,00	3	€ 750	
Beheer jaar 2-10					€ 940
Snoeien van de haag (1x per jaar; 8x)	m^1	€ 24,00	16	€ 384	
Snoeien van de fruitbomen (1x per jaar; 8x)	st	€ 120,00	6	€ 720	
Maaien van de huisweide (1x per jaar; 8x)	m^2	€ 1,60	975	€ 1.560	
					€ 2.664
Totaal					**€ 6.679**



Situatie gem: Oploo
Sectie: M
Nummer: 598
Schaal: 1:500

© Van Dun & Van Gerwen BV

van DUN& van GERWEN

Van Dun & Van Gerwen BV
Helftmorgen 10
5375 AN Reek
T. 0486 450 160

Info@vandun-vangerwen.nl
www.vandun-vangerwen.nl

OPDRACHTGEVER
J.H.M. Janssen
Striep 6
5841 CX, OPLOO

TEKENING
Landschappelijk Inpasslngsplan

ONDERWERP
Ruimtelijke onderbouwing

PROJECTNUMMER
00988.003V

TEKENAAR
T.Brouwers

SCHAAL
1:500

DATUM
17-04-2018

WIJZIGINGEN
08-04-2019

BLAD
S-01

Onderzoek woon- en leefklimaat ten behoeve van een recreatieve verblijfsaccommodatie in de vorm van groepsaccommodatie en bed & Breakfast

Opdrachtgever:

J H M Janssen & I Bindels
Striep 6
5841 CX Oploo

Betreft :

Plangebied Striep 6
5841 CX Oploo

Uitvoering:

Van Gerwen Advies Groep v.o.f
R. Somers
Postbus 22
5400 AA Zeeland
Tel: 0486-450160
Fax: 0486-450238
rob@vangerwenadvies.nl

Datum :

12 december 2017

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 2

1.1 SITUATIE: 2
1.2 TOETSINGSKADERS: 3
Vaste afstanden rand plangebied en een veehouderij 3
Voorgrond geur 3
Cumulatie geur (achtergrond) 4
Fijnstof 7
Volksgezondheid in relatie tot het houden van varkens & rundvee 7

2. BEVINDINGEN 9

Afstanden rand plangebied en een veehouderij 9
Vaste afstanden rand plangebied en een veehouderij 10
Voorgrond geur 10
Achtergrond geur 10
Fijnstof 12
Volksgezondheid in relatie tot het houden van varkens & rundvee 13

3. CONCLUSIES 14

Bijlagen:

bijlage 1: luchtfoto

bijlage 2: invoergegevens Web- BvB

bijlage 3: resultaten rasterpunten

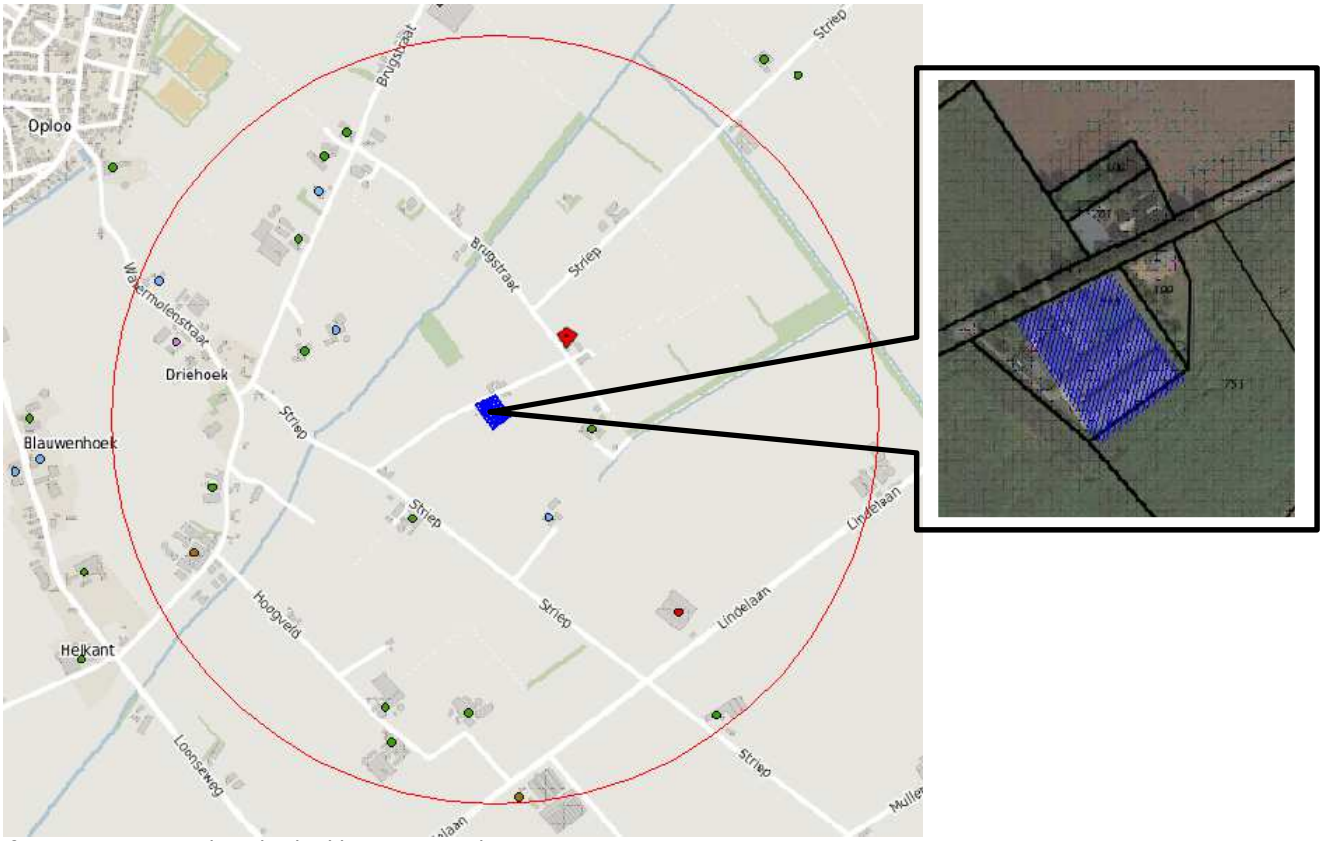
bijlage 4: verslag inputgegevens rekenmodel V-stacks gebied

1. Inleiding

1.1 Situatie:

De initiatiefnemer is voornemens in het plangebied een recreatieve verblijfsaccommodatie in de vorm van groepsaccommodatie en bed & Breakfast en statische opslag te realiseren.
Binnen het huidige bestemmingsplan is dat niet rechtstreeks mogelijk, een wijziging van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk.
Of dit mogelijk is afhankelijk van een aantal factoren, zo zal er getoetst moeten worden of er sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet verder worden beperkt in hun ontwikkeling.
Met het opstellen van dit rapport is nagegaan of de geur, fijnstof en endotoxine vanuit omliggende bedrijven van invloed zijn op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied.

Het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.1



figuur 1.1.1 plangebied is blauw gearceerd

Nabij het te realiseren plangebied zijn binnen een straal van 1.000 meter volgens de veehouderijkaart web-BvB eenentwintig veehouderijen gesitueerd.

1.2 Toetsingskaders:

1.2.1 Vaste afstanden rand plangebied en een veehouderij

De Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) eist dat aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten wordt voldaan.
Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor geen geureenheden (OU_E) zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden.
De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.
Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt in een gebied (F) waarvoor in de 'Geurverordening gemeente Sint Anthonis' geen aangepaste afstandsnormen is vastgesteld.
De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) dient minimaal 25 meter te bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter te bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

Artikel 6: afwijkende afstanden melkveebedrijven

1 Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een dierenverblijf van een melkveehouderij, niet zijnde een extensieve veehouderij (als bedoeld in artikel 5 en artikel 1 onder F) waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object, in de bebouwde kom (gebieden A en D uit artikel 3) en de overige gebieden (deelgebieden B, C, E en F uit artikel 3) minimaal:

Afstand in meters	1-200	201-250	251-300	301-350	350 - 400	Meer dan 400 koeien
A en D	100	125	150	175	200	+25 meter voor elke 50 meer
B en C	50	75	100	125	150	+ 25 meter voor elke 50 meer
E en F	50	50	50	50	50	+ 25 meter voor elke 100 meer

Tabel 1.2.1.1 afstanden plangebied t.o.v. veehouderijen met vaste afstanden

1.2.2 Voorgrond geur

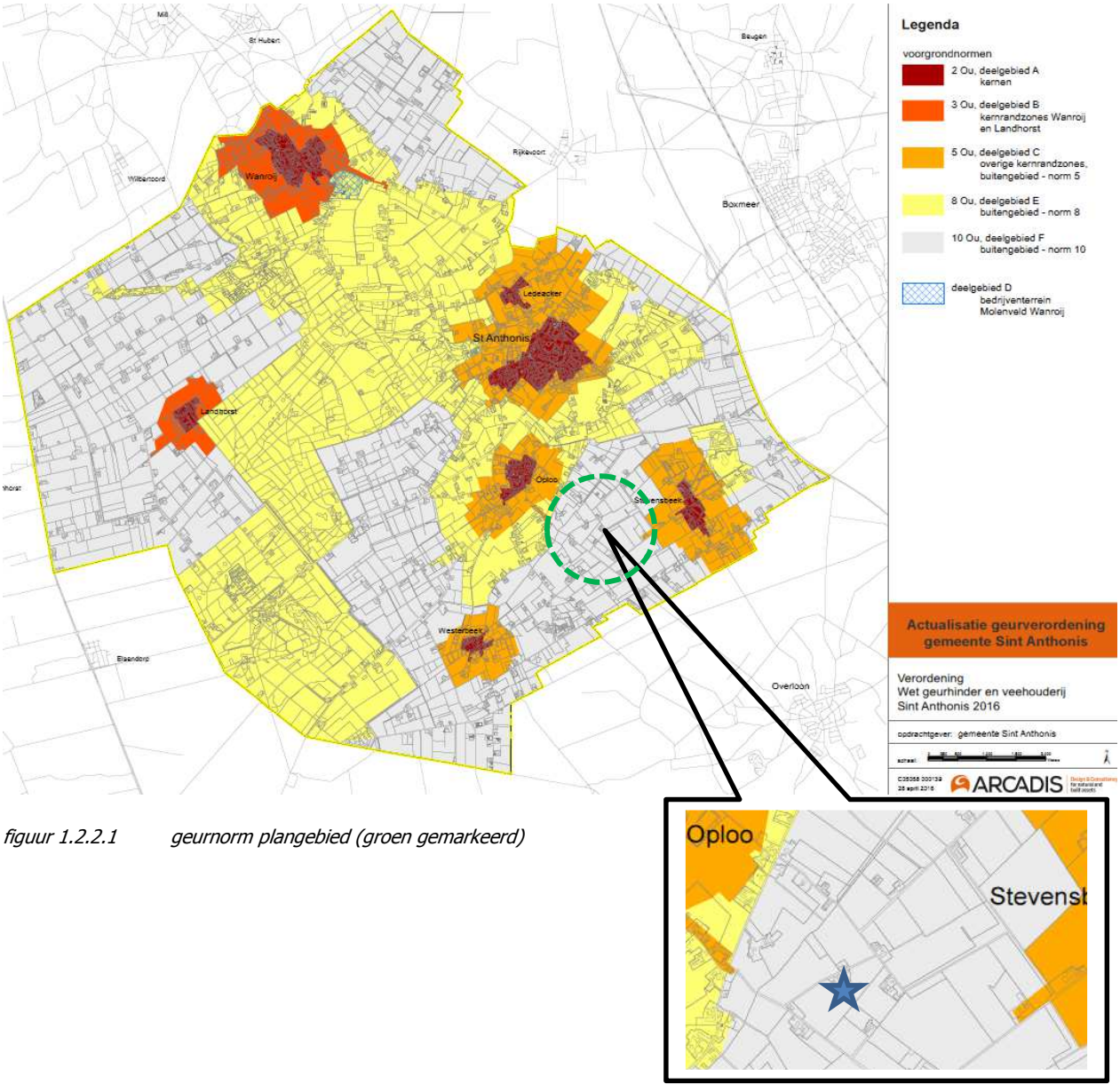
De Wet Geurhinder veehouderij is op 1 januari 2007 in werking getreden en vormt het toetsingskader voor het aspect geur uit dierenverblijven van veehouderijen bij de individuele omgevingsvergunningverlening milieu. Hetzij via een maximaal toegelaten geurbelasting (geurnorm c.q. voorgrondbelasting), hetzij via een minimumafstand. Andere geurbronnen bij een veehouderij vallen buiten de scope van de geurgebiedsvisie en geurverordening.

De wet biedt de gemeente de mogelijkheid een eigen geurbeleid te voeren en daarmee, binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte, af te wijken van de wettelijke standaardgeurnormen en afstanden. Daartoe wordt in een geurgebiedsvisie - tevens gebruikmakend van de achtergrondbelasting - bepaald welke geurnomen passen bij een gebied, gelet op de gewenste en reeds vastgestelde ruimtelijke ontwikkeling, het

gewenste woon- en leefklimaat en de verwachte of gewenste ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij. De aldus verkregen geurnormen worden in een gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij vastgelegd. De voorgrondbelasting is de geurbelasting van één individuele veehouderij op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van meerdere veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting zijn van belang voor het bepalen van de verwachte hinder (leefklimaat).

In de gemeentelijke geurverordening (vastgesteld 23 juni 2016) is het gebied waarin de het plangebied ter hoogte van de Striep 6 te Oploo ligt gedefinieerd als "Buitengebied".

Ter plaatse van geurgevoelige objecten die gelegen zijn binnen de reikwijdte van de inrichting is door de gemeente Sint Anthonis een geurnorm van 10,0 OU_E/m^3 opgenomen voor objecten buiten de bebouwde kom.



figuur 1.2.2.1 geurnorm plangebied (groen gemarkeerd)

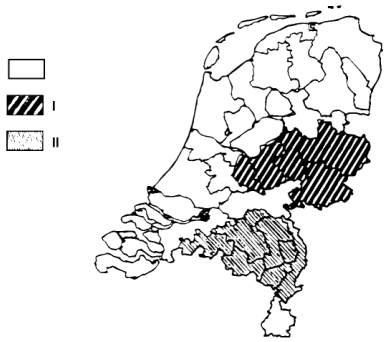
1.2.3 Cumulatie geur (achtergrond)

Voor het berekenen van de geursituatie in de cumulatie wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.
V-Stacks gebied berekent de verspreiding van geur vanuit meerdere veehouderijbedrijven in een gebied.
Het rekenresultaat is de achtergrondbelasting aan geur op in de nabije omgeving gelegen beoogde geurgevoelige objecten. Uit een tabel kan afgelezen worden hoeveel geurhinder verwacht wordt bij deze achtergrondbelasting.
De bedrijfsgegevens van de veehouderijen in een straal van 2 kilometer om het plangebied zijn verkregen via Web-BVB Noord-Brabant (8 november 2017).

De meteorologische omstandigheden beïnvloeden de verspreiding de geur en de geurbelasting.
Daarom wordt het meteostation opgegeven dat het meest representatief is voor de lokale meteo-omstandigheden.
V-stacks kent twee mogelijkheden, namelijk de meteorologie van Eindhoven of Schiphol.
De keuze voor het meteostation Eindhoven of Schiphol wordt bepaald door de ligging van het bedrijf in Nederland.
Hiervoor wordt een kaart van Nederland gehanteerd zoals afgebeeld in figuur 1.2.3.1
Bij een positie links van de scheidslijn moet Schiphol worden geselecteerd en bij een positie rechts van de lijn Eindhoven.



figuur 1.2.3.1 overzichtskaart Nederland per meteostation

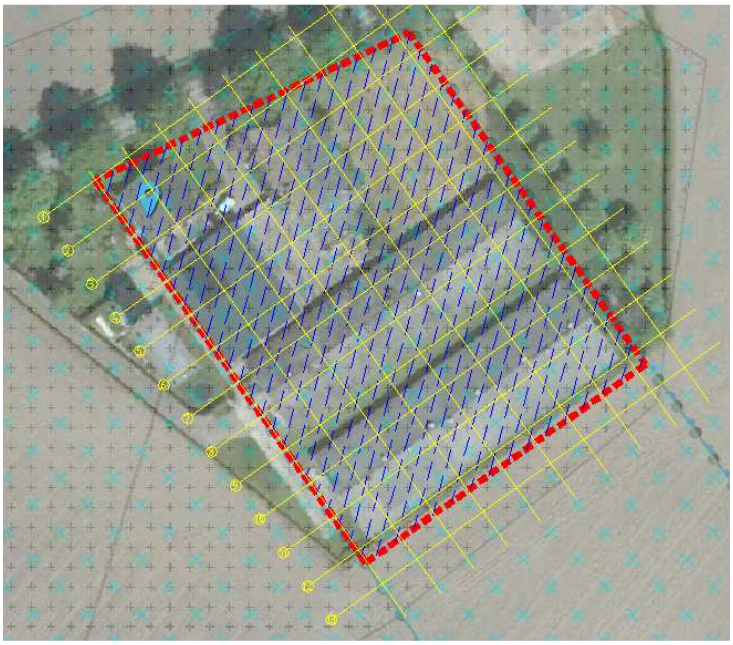


figuur 1.2.3.2 overzichtskaart indeling concentratiegebieden (I & II)

Naast de meteorologische ligging is het tevens van belang of het bedrijf wel of niet is gelegen in het concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Hiervoor wordt een kaart van Nederland gehanteerd zoals afgebeeld in figuur 1.2.3.2
Afhankelijk van de ligging van het bedrijf is in de Wet Geurhinder Veehouderij bepaald wat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten mogen zijn.

De coördinaten van de representatieve punten zijn verkregen door het uitzetten van een raster, daarbij is het bouwvlak als referentie is gehanteerd.

Het raster van de rekenpunten zijn weergegeven in figuur 1.2.3.3



figuur 1.2.3.3 overzicht rekenpunten plangebied

In de provinciale verordening is vastgesteld dat een goed woon en leefklimaat kan worden verwacht indien is aangetoond dat de kans op geurhinder zowel op de voorgrond als ook op de achtergrond in het buitengebied niet hoger is dan 20 %.
In deze rapportage is enkel bepaald of op basis van de cumulatieve achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

De onderstaande tabel 1.2.1 toont de kwaliteitscriteria volgens RIVM.

Achtergrondbelasting (OU_E/m^3 98- percentile) concentratiegebied	**Mogelijke kans op geurhinder (%)**	**Beoordeling leefklimaat**
0 – 3	< 5	zeer goed
3 – 8	5 – 10	goed
8 – 13	10 – 15	redelijk goed
13 – 20	15 – 20	matig
20 – 28	20 – 25	tamelijk slecht
28 – 38	25 – 30	slecht
38 – 50	30 – 35	zeer slecht
50 – 65	35 – 40	extreem slecht

tabel 1.2.3.1 Milieukwaliteitscriteria RIVM concentratiegebied

Naar aanleiding van bovenstaande tabel is het standpunt vastgesteld dat de achtergrondbelasting in het concentratiegebied binnen de bebouwde kom 10 OU_E/m^3 mag zijn en buiten de bebouwde kom 20 OU_E/m^3. Ook conform de handreiking achtergrond geur van de provincie Noord Brabant komt dit overeen met en een geurnorm van respectievelijk 10 & 20 OU_E/m^3.

1.2.4 Fijnstof

In de Wet zijn normen vastgelegd voor de concentraties van fijnstof in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van fijnstof gezien de ligging van het plangebied is de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor de zwevende deeltjes fijn stof (PM $_{10}$ & PM $_{2,5}$) van belang.

Zwevende deeltjes (PM_{10})

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM_{10}):
40 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie;
50 µg/m^3 als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.
Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM_{10}) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

Provincie Noord Brabant heeft de grenswaarde aangescherpt, de achtergrondconcentratie grenswaarde mag niet hoger zijn als 31,2 µg/m^3.

Zwevende deeltjes (PM2,5)

Het Besluit nibm is niet van toepassing op fijn stof ($PM_{2,5}$). Uit onderzoek van het RIVM blijkt dat indien aan de grenswaarde voor PM_{10} wordt voldaan, het waarschijnlijk is dat ook aan de grenswaarde voor fijn stof ($PM_{2,5}$) wordt voldaan. De grenswaarde voor fijn stof ($PM_{2,5}$) bedraagt 25 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie.

1.2.5 Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren

Omwonenden van veehouderijen kunnen een verhoogde blootstelling aan onder meer geur, fijnstof, endotoxinen en biologische agentia hebben.
Van geur is bekend dat dit kan leiden tot (ernstige) hinder en andere gezondheidsklachten zoals misselijkheid en hoofdpijn.
Van vee gerelateerd fijnstof, endotoxinen en biologische agentia is bekend dat deze tot gezondheidseffecten zoals luchtwegklachten en van dier-op-mens overdraagbare infectieziekten kunnen leiden.
Daarnaast blijkt uit het onderzoek "Veehouderij en gezondheid omwonenden" [1] van het RIVM dat COPD patiënten die dichtbij een veehouderij of meerdere veehouderijen wonen, een grotere kans hebben op ernstigere klachten en vaker luchtwegmedicatie gebruiken.

Veedichtheid

Verder komt uit het VGO onderzoek aanwijzingen naar voren dat het wonen in de buurt van veehouderijen een nadelig effect heeft op de longfunctie.
De vermindering van de longfunctie wordt gevonden bij mensen die veel veehouderijen in hun directe omgeving hebben, vooral bij de groep met 15 of meer bedrijven binnen een kilometer afstand.
Het type veehouderij maakt hierbij niet uit.
Daarnaast blijkt dat de longfunctie lager is wanneer de concentratie ammoniak in de lucht hoog is.
Vermoedelijk hangt dit samen met de vorming van secondair fijnstof doordat ammoniak reageert met andere stoffen in de lucht.

[1] Veehouderijen en gezondheid omwonenden (VGO), Maassen K, et al, 2016

Endotoxinen en micro-organismen

De GGD is van mening dat endotoxinen een betere parameter is dan fijnstof.
Fijnstof afkomstig uit stallen bevat endotoxinen en micro-organismen.
Van endotoxinen is bekend dat deze deeltjes bij een te hoge concentratie schadelijk zijn voor de gezondheid.
Door de Gezondheidsraad is een grenswaarde voorgesteld van 30 EU/m^3 in haar advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" (2012; publicatienr. 2012/27) concludeert de Gezondheidsraad dat concentraties van endotoxinen en micro-organismen, over het algemeen zullen afnemen met toenemende afstand tot een bedrijf en eveneens afhangen van de mate van emissie vanuit een bedrijf.
Wageningen UR Livestock Research (WLR) en het /RAS instituut van de Universiteit Utrecht hebben in 2014 een literatuurstudie uitgevoerd waarin geschat werd dat de regels voor fijnstof en geur mogelijk niet voldoende beschermen tegen te hoge endotoxineconcentraties.

Blijkens een recent uitgevoerd Nederlands onderzoek werden verhoogde endotoxineniveaus gemeten tot boven de advieswaarde bij stallen van varkens tot zo'n 200 meter[2] en bij stallen van pluimvee tot zo'n 500 meter[2].
Geconcludeerd wordt dat zoals al eerder verondersteld werd, de huidige toetsingskaders voor fijnstof en geur bij pluimveebedrijven (vleeskuikens en leghennen) niet voldoende beschermend zijn tegen het overschrijden van de gestelde endotoxinegrenswaarde (30 EU/m^3).
Een uitwerking van een toetsingskader voor endotoxine is noodzakelijk om het gewenste beschermingsniveau te bieden.
Voor vleesvarkensbedrijven geldt dat op basis van het onderzoek gesteld kan worden dat het toetsingskader voor geur voldoende beschermend werkt.
Dit laat onverlet dat de omgevingsconcentratie op korte afstand van dit type bedrijven wel overschreden kan worden.

Daarnaast hebben de berekeningen hebben betrekking op geïsoleerd liggende stallen; wanneer er sprake is van meerdere bronnen kan dit anders uitpakken.
Ook voor gebieden waar sprake is van cumulatie, doordat meerdere bronnen in een relatief klein gebied liggen, kunnen mogelijk ook andere diercategorieën dan pluimvee een overschrijding van de endotoxinegrenswaarde geven.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De belangrijkste zijn Q-koorts en influenza (vogelgriep, varkensgriep). De aanwezige veehouderijbedrijven zorgen voor een (mogelijke) verhoogde blootstelling aan via de lucht overdraagbare zoönose verwekkers en antibioticaresistente bacteriën die leiden tot een verhoogd risico op infectieziekten of onbehandelbare infecties. Het is nog niet goed inzichtelijk vanaf welke concentraties of binnen welke afstand tot aan veehouderijen het risico verhoogd is.
Uitgangspunt is dat er op bedrijfsmatig niveau geen varkens en pluimvee op één bedrijf samen gehouden mogen worden in verband met het risico op transmissie en vermenging van influenzavirus. Ook het bedrijfsmatig samenhouden van verwante soorten als rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) en kleine herkauwers onderling wordt afgeraden (o.a. vanwege Q-koorts), tenzij er sprake is van een gescheiden bedrijfsvoering.

[2] Emissies van endotoxinen uit de veehouderij, Ogink, N, et al. 2016

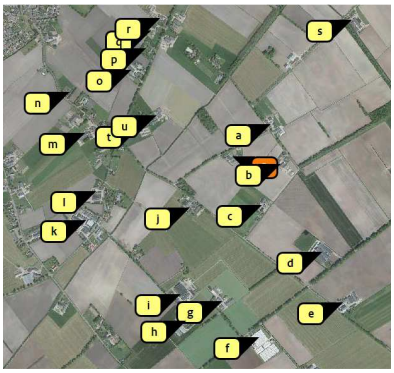
2. Bevindingen

2.1 Afstanden rand plangebied en een veehouderij

In de tabel 2.1.1 is de hoedanigheid en de afstand van de rand plangebied tot aan de rand van het bouwblok van de veehouderij weergegeven
Voor de bedrijven op een afstand groter dan 500 meter is het in emissiepunt niet verder relevant.

volg nr.	Adres	beschrijving bedrijf	Grens bouwblok	emissie punt
a	Striep 10 Oploo	62 melkkoeien, 20 jongvee, 42 gespeende biggen, 267 vleesvarkens en 4 paarden	222 m[1]	228 m[1]
b	Striep 8 Oploo	44 melkkoeien, 40 jongvee, en 3072 vleesvarkens	144 m[1]	192 m[1]
c	Striep 2 Oploo	24 zoogkoeien, 10 jongvee, 9 vleeskalveren, 6 vleesstieren, 10 overig rundvee en 20 schapen	183 m[1]	233 m[1]
d	Lindelaan 32 Stevensbeek	120.620 Legkippen en 600 vleeskalveren	> 500 m[1]	
e	Mullemsedijk 26 Stevensbeek	1.094 vleeskalveren	> 500 m[1]	
f	Lindelaan 3 Oploo	7.600 pelsdieren en 3 paarden	> 500 m[1]	
g	Hoogveld 5 Oploo	217 melkkoeien, 77 jongvee en 60 fokstieren en overig rundvee	> 500 m[1]	
h	Hoogveld 3 Oploo	890 gespeende biggen, 286 zeugen, 1 dekbeer 1.996 vleesvarkens	> 500 m[1]	
i	Hoogveld 2 Oploo	235 melkkoeien en 177 jongvee	> 500 m[1]	
j	Striep 1 Oploo	163 melkkoeien, 140 jongvee, 37 overig rundvee en 5 paarden	286 m[1]	310 m[1]
k	Watermolenstraat 16 Oploo	250 vleeskalveren, 250 vleesstieren, 1.370 gespeende biggen, 937 zeugen, 1 dekbeer en 197 opfokzeugen	> 500 m[1]	
l	Watermolenstraat 11 Oploo	85 melkkoeien en 63 jongvee	> 500 m[1]	
m	Watermolenstraat 6A Oploo	33 paarden	> 500 m[1]	
n	Watermolenstraat 5A Oploo	377 vleesvarkens	> 500 m[1]	
o	Driehoek 7 Oploo	2.928 vleesvarkens	> 500 m[1]	
p	Driehoek 9 Oploo	**volledig veebestand ingetrokken op 13-01-2003**	> 500 m[1]	
q	Driehoek 11 Oploo	71 zoogkoeien, 20 jongvee, 47 vleeskalveren, 25 vleesstieren, 20 overig rundvee, 612 vleesvarkens en 4 paarden	> 500 m[1]	
r	Brugstraat 16 Oploo	200 melkkoeien en 140 jongvee	> 500 m[1]	
s	Striep 12 Oploo	600 vleeskalveren en 9 paarden	> 500 m[1]	
t	Driehoek 2 Oploo	185 melkkoeien, 58 jongvee en 1 paard	400 m[1]	455 m[1]
u	Driehoek 4 Oploo	40 zoogkoeien, 20 jongvee en 20 schapen	324 m[1]	394 m[1]

Tabel 2.1.1 afstanden plangebied t.o.v. veehouderijen



figuur 2.1.1 geografische ligging veehouderijen t.o.v. het plangebied (blauw)

Volgens de kaart veehouderijkaart web-BvB zouden er in een straal van 1.000 meter eenentwintig veehouderijen zijn gesitueerd, uit nader onderzoek blijkt echter dat er daadwerkelijk twintig veehouderijen betreft.

2.2 Vaste afstanden rand plangebied en een veehouderij

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object, tevens dient rekening te worden gehouden met vaste afstanden Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 25 meter te bedragen. Het plangebied voldoet hieraan.

2.3 Voorgrond geur

De huidige locatie is op 2 augustus 2001 beëindigd als veehouderij.
Na omschakeling betreft het een voormalige agrarische bedrijfswoning (met bijbehorende ondergronden) het betreft dus een geurgevoelig object dat na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een veehouderij.
Het plangebied dient op basis van artikel 3 lid 2 Wgv, op minimaal 50 meter te zijn gelegen van het emissiepunt van een dierenverblijf voor zowel dieren waarvoor een vaste afstand van toepassing is voor dieren met een geuremissiefactor. Binnen 50 meter van het plangebied is geen veehouderij gelegen, wat betekent dat aan de benodigde minimale afstanden wordt voldaan.

Gevoelig object	dieren met geuremissiefactor			afstandsdieren		alle dieren	
	waarde geurbelasting	afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
Ligging geurgevoelig object		binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom	binnen bebouwde kom	buiten bebouwde kom
a. Rumite – voor- rumite woning (artikel 14.2) of geurgevoelig object (artikel 14.3)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	nvt	
b. Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (artikel 3,tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
c. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3, tweede lid)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
d. Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m
e. Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder categorie a t/m d vallen	cf artikel 3, eerste lid	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m

Tabel 2.3.1 Overzicht waarde geurbelasting en minimum afstand per geurgevoelig object bij handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (het van toepassing zijde regime is rood omlijnd)

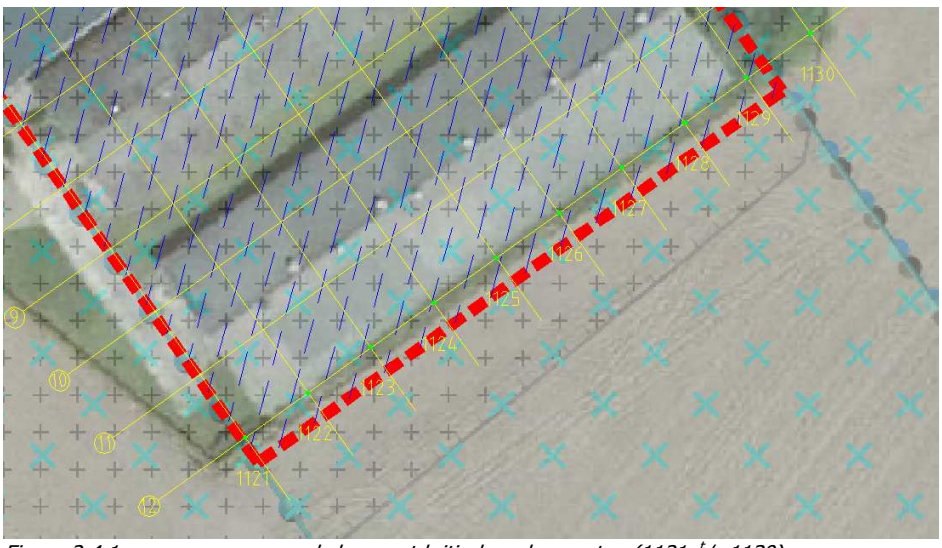
2.4 Achtergrond geur

Uit de berekeningen van het achtergrondmodel V-stacks gebied blijkt dat op de achterzijde van het raster de hoogste belasting betreft.
Geen enkel punt komt boven de gestelde norm van 20 OU_E , binnen het raster kunnen activiteiten worden ontplooit welke beschouwd kunnen worden al geurgevoelig.

volgnummer	x coördinaat	Y coördinaat	norm	geur
1120	189860	401411	20	14,018
1130	189864	401405	20	13,724
1100	189852	401422	20	13,706
1110	189856	401417	20	13,591
1129	189858	401401	20	13,507
1090	189848	401428	20	13,503
1109	189850	401413	20	13,399
1119	189854	401407	20	13,332
1079	189839	401430	20	13,256
1089	189842	401425	20	13,217
1099	189846	401419	20	13,176
1060	189837	401446	20	13,171
1070	189841	401440	20	13,107
1108	189844	401409	20	13,100
1030	189825	401464	20	13,093
1080	189845	401434	20	13,087
1128	189852	401397	20	13,085

Tabel 2.4.1 Overzicht hoogst belaste coördinaten achtergrond geur

Tabel 2.4.1 toont de hoogste cumulatieve geurbelasting op de rekenpunten (zie figuur 2.2) van het plangebied.



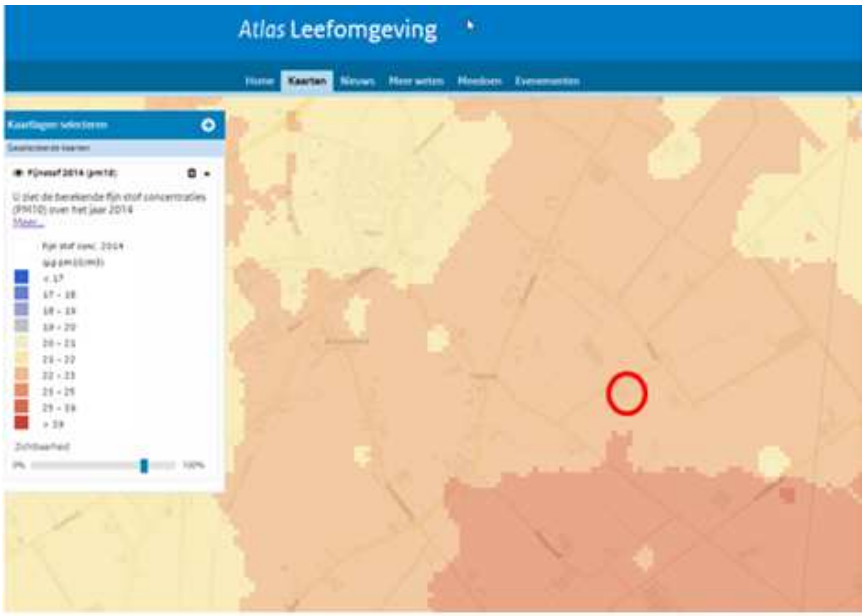
Figuur 2.4.1 weergave enkele meest kritische rekenpunten (1121 $^{t}/_{m}$ 1130)

Bijlage 2 toont de invoergegevens Web –BvB.

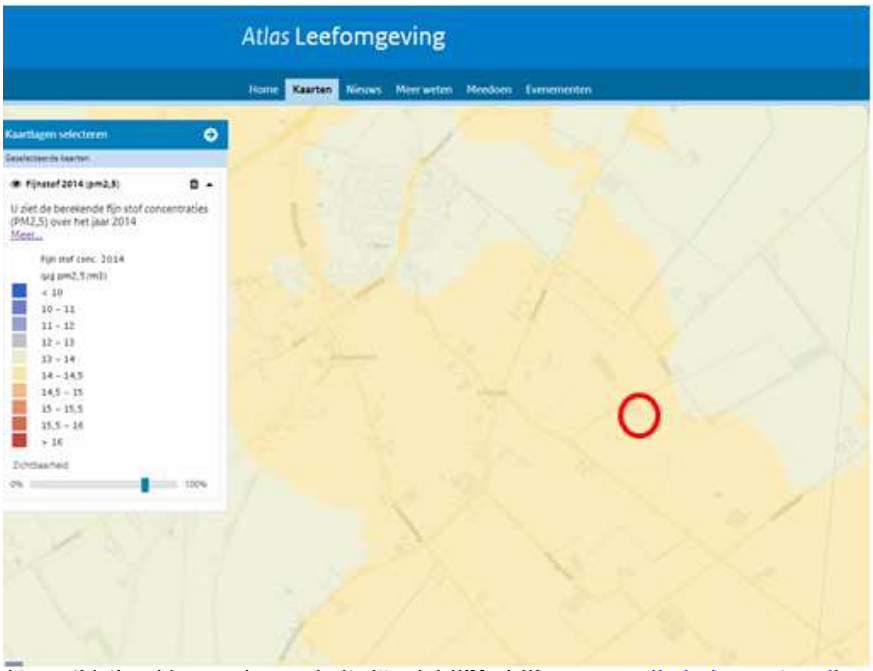
Bijlage 3 resultaten alle rasterpunten.

2.5 Fijnstof

Op onderstaande kaarten is weergegeven wat de fijn stof-concentraties van PM_{10} & $PM_{2,5}$ zijn ter plaatsen van het plangebied. De concentratie is gemiddeld over een jaar (2014) en wordt uitgedrukt in microgram per kubieke meter (µg/m^3). Deze kaart toont de gemiddelde concentraties over het hele land en verschilt daarmee van de kaart op zie NSL-monitoring.nl. Daar ziet u wat de concentraties op de officiële toetspunten zijn. Van de kaarten is af te leiden dat aan zowel de fijnstofnorm van PM_{10} als ook van $PM_{2,5}$ ruimschoots wordt voldaan . De concentratie fijnstof bedraagt voor PM_{10} circa 22,5 µg/m^3 en voor $PM_{2,5}$ 14,5 µg/m^3.



Figuur 2.5.1: achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{10}) (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)



Figuur 2.5.2: achtergrondconcentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Hoewel daarnaar geen expliciet onderzoek is verricht, kan worden geacht dat het voldoende aannemelijk is dat er qua fijnstof voldaan wordt aan een goed woon en leefklimaat.

2.6 Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren

2.6.1 Veedichtheid

Uit tabel 2.1.1 blijkt dat er twintig veehouderijen zijn gelegen binnen een afstand van 1.000 meter.
Dit aantal is meer dan de richtlijn voor veedichtheid aangeeft (15 veehouderijen in een straal van 1000 meter).
Veertien van de twintig bedrijven is echter gelegen op een afstand groter dan 500 meter en gezien de bedrijfsomvang en het type van enkele bedrijven (2 á 3 stuks) zal de daadwerkelijke invloed van de veehouderijen minder zijn.
Hiermee is het niet aannemelijk dat er een verhoogd risico zijn voor een verminderde longfunctie bij omwonenden zal zijn.

2.6.2 Endotoxinen

Op basis van de handreiking Endotoxine[3] is de afstand berekend waarbinnen naar verwachting de gezondheidskundige advieswaarde van endotoxine (30 EU/m^3) wordt overschreden.
Afstanden emissiepunt groter dan 500 meter is in het kader van endotoxine niet relevant, uit onderzoek van RIVM is gebleken dat op deze afstand geen verhoogt risico is met betrekking tot endotoxines.
Afhankelijk van de diercategorie en de uitstoot van fijnstof is bepaald wat de richtafstand voor endotoxine dient te zijn.
Wetenschappelijk zijn er slechts drie diercategorieën onderzocht, namelijk vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens, om elk risico uit te sluiten is er voor de risico's bij zeugen aangesloten bij de richtlijn voor vleesvarkens.
De bevindingen zijn in tabel 2.6.2.1 weergegeven
Voor geen enkele veehouderij is er sprake van een overschrijding van de richtafstand endotoxine op het plangebied.

adres	type bedrijf	grens bouwblok	emissie punt	richtafstand endotoxine
Striep 8 Oploo	44 melkkoeien, 40 jongvee en 3072 vleesvarkens	144 m[1]	192 m[1]	112 m[1]
Striep 10 Oploo	62 melkkoeien, 20 jongvee, 42 gespeende biggen, 267 vleesvarkens en 4 paarden	222 m[1]	228 m[1]	geen endotoxine gerelateerde omvang
Striep 2 Oploo	24 zoogkoeien, 10 jongvee, 9 vleeskalveren, 6 vleesstieren, 10 overig rundvee en 20 schapen	183 m[1]	233 m[1]	geen endotoxine gerelateerde dieren
Striep 1 Oploo	163 melkkoeien, 140 jongvee, 37 overig rundvee en 5 paarden	286 m[1]	310 m[1]	geen endotoxine gerelateerde dieren
Driehoek 4 Oploo	40 zoogkoeien, 20 jongvee en 20 schapen	324 m[1]	394 m[1]	geen endotoxine gerelateerde dieren
Driehoek 2 Oploo	185 melkkoeien, 58 jongvee en 1 paard	400 m[1]	455 m[1]	geen endotoxine gerelateerde dieren

Tabel 2.6.2.1 richtafstanden endotoxine

Zoönosen
Alleen voor de combinatie pluimvee en varkens gelden er op dit moment zwaarwegende argumenten dit als niet wenselijk te beschouwen.
Uit dossieronderzoek is niet gebleken dat er binnen de invloedsfeer van het plangebied veehouderijen aanwezig zijn waarbij sprake zou zijn van een gemengde bedrijfsvoering van beide categorieën.

3 Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid 25 november 2016

3. Conclusies

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op het plangebied zijn activiteiten aan de Striep 6 te Oploo welke als geurgevoelig dienen te worden beschouwd mogelijk
De volgende belangenafwegingen gemaakt:

- ✓ Wordt er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- ✓ Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

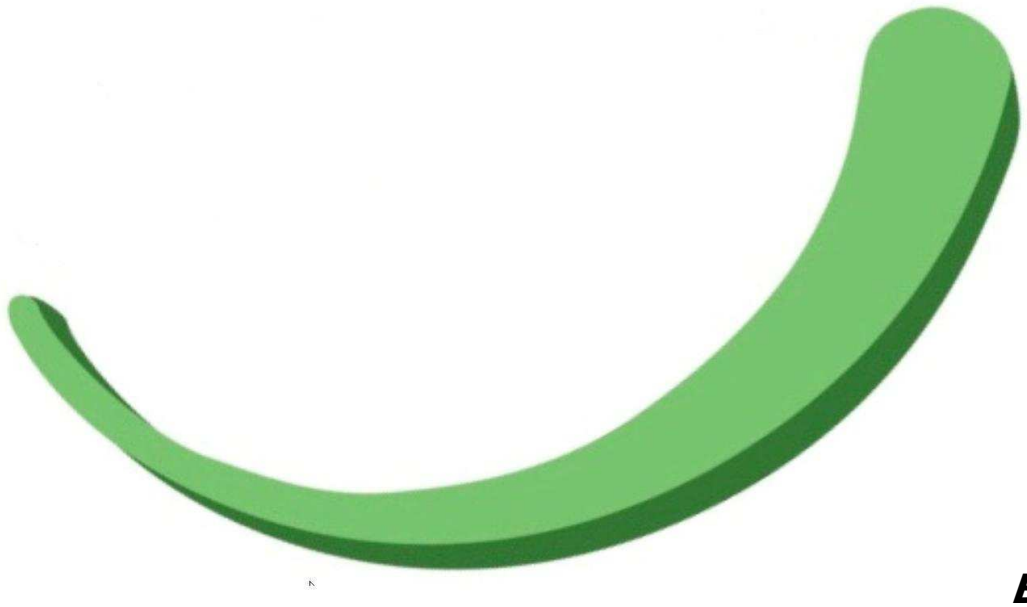
Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:
Het plangebied;

1. belemmeren de omliggende veehouderijen niet in hun belangen en worden derhalve niet geschaad;
2. voldoen qua vaste afstanden aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening;
3. voldoen aan de achtergrond geurnorm uit de Verordening ruimte 2014;
4. voldoen ruimschoots aan de normen van fijnstof;
5. liggen op voldoende afstand van veehouderijen zodat er geen verhoogd risico is met betrekking tot endotoxine;
6. ligt in een gebied waar ter plaatse een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het woon en leefklimaat geen belemmering vormt voor het realiseren van een recreatie of zorgboerderij.

Bijlage 1
Luchtfoto





Bijlage 2

invoergegevens Web- BvB

IDNR	X coordinaat	Y coordinaat	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Adres
1001	190.768	399.868	6	6	0,5	4	-	Duivenbosweg 5 Overloon
1002	189.002	402.866	6	6	0,5	4	-	Grotestraat 1 Oploo
1003	188.948	402.843	6	6	0,5	4	-	Grotestraat 2 Oploo
1004	188.922	402.600	6	6	0,5	4	-	Grotestraat 4 Oploo
1005	188.255	402.341	6	6	0,5	4	-	Blauwstraat 8 Oploo
1006	190.233	400.267	6	6	0,5	4	-	Lindelaan 1 Oploo
1007	189.883	400.431	6	6	0,5	4	-	Lindelaan 3 Oploo
1008	188.259	402.018	6	6	0,5	4	-	Gemertseweg 3 Oploo
1009	188.154	402.079	6	6	0,5	4	-	Gemertseweg 4 Oploo
1010	188.288	402.003	6	6	0,5	4	-	Gemertseweg 1 Oploo
1011	188.085	401.244	6	6	0,5	4	8.366	Deurneseweg 10 Oploo
1012	188.210	401.378	6	6	0,5	4	31	Deurneseweg 4 Oploo
1013	188.161	401.714	6	6	0,5	4	1.602	Bus 3 Oploo
1014	188.858	400.840	6	6	0,5	4	-	Loonseweg 25 Oploo
1015	188.617	401.408	6	6	0,5	4	-	Loonseweg 7 Oploo
1016	188.579	401.270	6	6	0,5	4	142	Loonseweg 9 Oploo
1017	188.643	401.304	6	6	0,5	4	8.119	Loonseweg 11 Oploo
1018	188.634	401.337	6	6	0,5	4	-	Loonseweg 10 Oploo
1019	188.756	401.011	6	6	0,5	4	20.235	Loonseweg 20 Oploo
1020	188.750	400.787	6	6	0,5	4	-	Loonseweg 24 Oploo
1021	188.535	401.631	6	6	0,5	4	-	Loonseweg 6 Oploo
1022	188.429	400.519	6	6	0,5	4	15.840	Broekstraat 3 Oploo
1023	188.387	400.599	6	6	0,5	4	712	Broekstraat 4 Oploo
1024	188.250	400.460	6	6	0,5	4	1.246	Broekstraat 5 Oploo
1025	188.296	400.357	6	6	0,5	4	29.334	Broekstraat 6 Oploo
1026	189.115	401.436	6	6	0,5	4	-	Watermolenstraat 10 Oploo
1027	189.090	401.231	6	6	0,5	4	-	Watermolenstraat 11 Oploo
1028	189.043	401.062	6	6	0,5	4	30.009	Watermolenstraat 16 Oploo
1029	188.829	402.058	6	6	0,5	4	-	Watermolenstraat 3 Oploo
1030	188.951	401.763	6	6	0,5	4	8.671	Watermolenstraat 5A Oploo
1031	188.996	401.606	6	6	0,5	4	-	Watermolenstraat 6A Oploo
1032	189.036	401.537	6	6	0,5	4	-	Watermolenstraat 8A Oploo
1033	189.537	400.664	6	6	0,5	4	-	Hoogveld 2 Oploo
1034	189.554	400.571	6	6	0,5	4	46.564	Hoogveld 3 Oploo
1035	189.751	400.650	6	6	0,5	4	-	Hoogveld 5 Oploo
1036	189.312	401.873	6	6	0,5	4	43.963	Driehoek 7 Oploo
1037	189.366	401.996	6	6	0,5	4	-	Driehoek 9 Oploo

1038	189.377	402.087	6	6	0,5	4	16.639	Driehoek 11 Oploo
1039	189.409	401.638	6	6	0,5	4	156	Driehoek 4 Oploo
1040	189.326	401.583	6	6	0,5	4	-	Driehoek 2 Oploo
1041	189.606	401.148	6	6	0,5	4	-	Striep 1 Oploo
1042	189.960	401.153	6	6	0,5	4	690	Striep 2 Oploo
1043	190.135	401.929	6	6	0,5	4	-	Striep 9 Oploo
1044	190.517	402.335	6	6	0,5	4	-	Striep 11 Oploo
1045	190.470	402.120	6	6	0,5	4	21.360	Striep 12 Oploo
1046	190.039	401.575	6	6	0,5	4	6.238	Striep 10 Oploo
1047	190.069	401.382	6	6	0,5	4	49.459	Striep 8 Oploo
1048	189.836	401.496	6	6	0,5	4	-	Striep 5 Oploo
1049	189.434	402.147	6	6	0,5	4	-	Brugstraat 16 Oploo
1050	189.773	403.076	6	6	0,5	4	-	Brugstraat 2 Oploo
1051	189.531	402.635	6	6	0,5	4	-	Brugstraat 8 Oploo
1052	189.594	402.613	6	6	0,5	4	-	Brugstraat 10 Oploo
1053	189.655	402.709	6	6	0,5	4	-	Brugstraat 3 Oploo
1054	189.678	402.485	6	6	0,5	4	48.641	Brugstraat 5 Oploo
1055	189.576	400.176	6	6	0,5	4	390	Loonseweg 29 Westerbeek
1056	189.661	400.080	6	6	0,5	4	26.863	Loonseweg 30 Westerbeek
1057	189.158	399.754	6	6	0,5	4	29.797	Stevensstraat 5 Westerbeek
1058	189.005	400.079	6	6	0,5	4	-	Stevensstraat 2A Westerbeek
1059	188.780	400.022	6	6	0,5	4	956	Stevensstraat 4 Westerbeek
1060	189.197	399.633	6	6	0,5	4	23.800	Koolberg 3A Westerbeek
1061	189.435	399.688	6	6	0,5	4	71.102	Koolberg 4 Westerbeek
1062	191.292	402.626	6	6	0,5	4	-	Radioweg 1 Stevensbeek
1063	190.804	402.876	6	6	0,5	4	27.135	Stevensbeekseweg 7 Stevensbeek
1064	191.004	402.748	6	6	0,5	4	-	Stevensbeekseweg 8 Stevensbeek
1065	191.422	401.721	6	6	0,5	4	-	Lindelaan 24 Stevensbeek
1066	191.135	401.467	6	6	0,5	4	34.176	Lindelaan 28 Stevensbeek
1067	190.296	400.907	6	6	0,5	4	106.792	Lindelaan 32 Stevensbeek
1068	191.681	400.826	6	6	0,5	4	29.088	Mullemsedijk 15 Stevensbeek
1069	191.373	400.657	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 13 Stevensbeek
1070	191.168	400.517	6	6	0,5	4	7.341	Mullemsedijk 21 Stevensbeek
1071	191.383	400.332	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 23 Stevensbeek
1072	190.572	400.139	6	6	0,5	4	56.803	Mullemsedijk 29 Stevensbeek
1073	191.727	400.979	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 14 Stevensbeek
1074	191.534	400.895	6	6	0,5	4	9.729	Mullemsedijk 16 Stevensbeek
1075	191.142	400.639	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 22 Stevensbeek
1076	190.969	400.523	6	6	0,5	4	30.748	Mullemsedijk 24 Stevensbeek
1077	190.392	400.641	6	6	0,5	4	35.736	Mullemsedijk 26 Stevensbeek
1078	190.742	400.266	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 25-27 Stevensbeek
1079	191.134	400.554	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 12 Stevensbeek
1080	191.371	400.652	6	6	0,5	4	-	Mullemsedijk 19 Stevensbeek
1081	189.373	402.949	6	6	0,5	4	-	Den Hoek 16C St. Anthonis

1082	190.045	403.332	6	6	0,5	4	-	Rondveld 7 St. Anthonis
1083	190.063	403.160	6	6	0,5	4	-	Rondveld 13 St. Anthonis
1084	189.689	403.011	6	6	0,5	4	-	Rondveld 21 St. Anthonis
1085	190.093	402.595	6	6	0,5	4	-	Korte Striep 5 St. Anthonis

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 8-11-2017.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

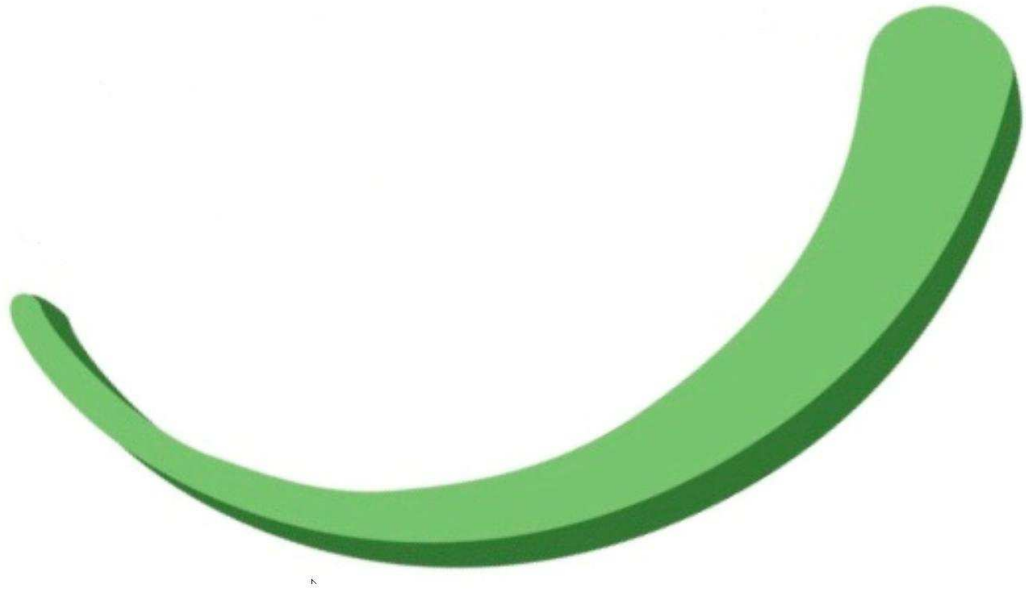
U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.
De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.
De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.
Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes, (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.



Bijlage 3

Resultaten achtergrond geur op rasterpunten

volgnummer	x coordinaat	Y coordinaat	norm	geur
1001	189765	401441	20	10,817
1002	189771	401445	20	11,056
1003	189777	401449	20	11,327
1004	189783	401452	20	11,847
1005	189788	401456	20	11,757
1006	189794	401460	20	11,903
1007	189800	401464	20	12,219
1008	189806	401468	20	12,617
1009	189812	401471	20	12,613
1010	189818	401475	20	12,810
1011	189769	401435	20	10,866
1012	189775	401439	20	11,110
1013	189781	401443	20	11,555
1014	189786	401447	20	11,916
1015	189792	401450	20	12,010
1016	189798	401454	20	11,981
1017	189804	401458	20	12,293
1018	189810	401462	20	12,643
1019	189816	401466	20	12,873
1020	189822	401469	20	12,869
1021	189773	401429	20	11,003
1022	189778	401433	20	11,406
1023	189784	401437	20	11,548
1024	189790	401441	20	11,808
1025	189796	401445	20	11,996
1026	189802	401448	20	12,134
1027	189808	401452	20	12,417
1028	189814	401456	20	12,679
1029	189820	401460	20	12,905
1030	189825	401464	20	13,093
1031	189776	401423	20	11,147
1032	189782	401427	20	11,529
1033	189788	401431	20	11,678
1034	189794	401435	20	11,790
1035	189800	401439	20	12,081
1036	189806	401442	20	12,141
1037	189812	401446	20	12,415
1038	189818	401450	20	12,639
1039	189823	401454	20	12,796
1040	189829	401458	20	12,972
1041	189780	401418	20	11,181
1042	189786	401421	20	11,445

1043	189792	401425	20	11,753
1044	189798	401429	20	11,884
1045	189804	401433	20	12,072
1046	189810	401437	20	12,272
1047	189815	401440	20	12,375
1048	189821	401444	20	12,565
1049	189827	401448	20	12,831
1050	189833	401452	20	13,015
1051	189784	401412	20	11,367
1052	189790	401415	20	11,396
1053	189796	401419	20	11,673
1054	189802	401423	20	11,934
1055	189808	401427	20	12,068
1056	189813	401431	20	12,249
1057	189819	401435	20	12,539
1058	189825	401438	20	12,536
1059	189831	401442	20	12,922
1060	189837	401446	20	13,171
1061	189788	401406	20	11,447
1062	189794	401410	20	11,600
1063	189800	401413	20	11,806
1064	189805	401417	20	11,878
1065	189811	401421	20	12,209
1066	189817	401425	20	12,295
1067	189823	401429	20	12,589
1068	189829	401432	20	12,807
1069	189835	401436	20	12,994
1070	189841	401440	20	13,107
1071	189792	401400	20	11,371
1072	189798	401404	20	11,674
1073	189803	401408	20	11,911
1074	189809	401411	20	11,988
1075	189815	401415	20	12,111
1076	189821	401419	20	12,414
1077	189827	401423	20	12,695
1078	189833	401427	20	12,886
1079	189839	401430	20	13,256
1080	189845	401434	20	13,087
1081	189795	401394	20	11,830
1082	189801	401398	20	11,644
1083	189807	401402	20	11,890
1084	189813	401405	20	12,180
1085	189819	401409	20	12,286
1086	189825	401413	20	12,480

1087	189831	401417	20	12,669
1088	189837	401421	20	12,938
1089	189842	401425	20	13,217
1090	189848	401428	20	13,503
1091	189799	401388	20	11,691
1092	189805	401392	20	12,022
1093	189811	401396	20	11,899
1094	189817	401400	20	12,131
1095	189823	401403	20	12,282
1096	189829	401407	20	12,498
1097	189835	401411	20	12,896
1098	189840	401415	20	12,883
1099	189846	401419	20	13,176
1100	189852	401422	20	13,706
1101	189803	401382	20	11,612
1102	189809	401386	20	11,886
1103	189815	401390	20	12,192
1104	189821	401394	20	12,400
1105	189827	401398	20	12,482
1106	189832	401401	20	12,454
1107	189838	401405	20	12,769
1108	189844	401409	20	13,100
1109	189850	401413	20	13,399
1110	189856	401417	20	13,591
1111	189807	401376	20	11,744
1112	189813	401380	20	11,926
1113	189819	401384	20	12,148
1114	189825	401388	20	12,505
1115	189830	401392	20	12,648
1116	189836	401395	20	12,451
1117	189842	401399	20	12,842
1118	189848	401403	20	13,016
1119	189854	401407	20	13,332
1120	189860	401411	20	14,018
1121	189811	401371	20	11,796
1122	189817	401374	20	12,177
1123	189822	401378	20	12,250
1124	189828	401382	20	12,256
1125	189834	401386	20	12,477
1126	189840	401390	20	12,726
1127	189846	401393	20	12,817
1128	189852	401397	20	13,085
1129	189858	401401	20	13,507
1130	189864	401405	20	13,724

Notitie:
Aanvullingen op rapportage woon- en leefklimaat

Reek, 18 september 2018

Naar aanleiding van gemaakte opmerkingen zijn ten behoeve van de rapportage woon- en leefklimaat ten behoeve van een recreatieve verblijfsaccommodatie en Bed & Breakfast zijn aangepaste berekeningen gemaakt.

Door de recente vaststelling van de aangepaste geurnormen voor gecombineerde luchtwassers is in het V-stacks gebied model een nieuwe geurberekening gemaakt. In deze berekening zijn tevens de specifieke gegevens verwerkt van het bedrijf dat de hoogste bijdrage heeft op het geurgevoelig object ter plaatsen van Striep 6 te Oploo.
Het betreft de varkenshouderij gelegen aan Striep 8 te Oploo, de input van web-BvB is incorrect voor deze locatie. Voor Striep 8 is de beschikking van 20 januari 2013 gebruikt als uitgangspunt.

Verder is er een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd om de invloed vanuit Striep 8 te bepalen en tevens een beeld te krijgen van de eventuele belemmering voor het betreffende bedrijf.
Uit deze berekening blijkt dat het geurgevoelig object (recreatieverblijf) passend is in het momenteel geldend geurbeleid (< 10 OU_E) zoals vastgesteld in de geurverordening.

Met betrekking tot de omgekeerde werking blijkt dat de rand van het plangebied weliswaar overbelast is, echter de woning gelegen aan de Striep 5 is meer overbelast en vormt daardoor een eerdere belemmering voor de veehouderij aan de Striep 8.

Bij deze notitie zijn ter vervanging de volgende documenten bijgevoegd:
1. Input bedrijven web BvB;
2. Invoergegevens Striep 8 Oploo;
3. Resultaten achtergrondbelasting geur;
4. Resultaten voorgrondbelasting geur.

Van Dun & Van Gerwen B.V.
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 45 01 60
F 0486 45 02 38
E info@vandun-vangerwen.nl
I www.vandun-vangerwen.nl
IBAN NL 11 RABO 0327 260 203
BIC RABONL2U
KvK 708 46 278 - **BTW** 858482447.B01

Op al onze werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

1. Input bedrijven web-BVB

Input veehouderijen gemaakt op basis van het BVB van 28-8-2018.

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Adres
30608	188.085	401.244	6	6	0,5	4	8366	Deurneseweg 10 Oploo
30743	190.392	400.641	6	6	0,5	4	35736	Mullemsedijk 26 Stevensbeek
30742	190.969	400.523	6	6	0,5	4	30748	Mullemsedijk 24 Stevensbeek
30639	188.296	400.357	6	6	0,5	4	29334	Broekstraat 6 Oploo
30679	189.197	399.633	6	6	0,5	4	23800	Koolberg 3A Westerbeek
30658	189.960	401.153	6	6	0,5	4	690	Strie p 2 Oploo
30739	191.534	400.895	6	6	0,5	4	13766	Mullemsedijk 16 Stevensbeek
30673	189.661	400.080	6	6	0,5	4	26863	Loonseweg 30 Westerbeek
300085	190.296	400.907	6	6	0,5	4	106792	Lindelaan 32 Stevensbeek
30636	188.429	400.519	6	6	0,5	4	15840	Broekstraat 3 Oploo
30680	189.435	399.688	6	6	0,5	4	104224	Koolberg 4 Westerbeek
30568	191.168	400.517	6	6	0,5	4	7341	Mullemsedijk 21 Stevensbeek
30633	188.756	401.011	6	6	0,5	4	34421	Loonseweg 20 Oploo
30669	189.678	402.485	6	6	0,5	4	48641	Brugstraat 5 Oploo
30571	190.572	400.139	6	6	0,5	4	56803	Mullemsedijk 29 Stevensbeek
30566	191.681	400.826	6	6	0,5	4	43992	Mullemsedijk 15 Stevensbeek
30663	190.083	401.302	5,6	5,5	2,7	2,1	57693	57693
30650	189.312	401.873	6	6	0,5	4	43963	Driehoek 7 Oploo
30630	188.579	401.270	6	6	0,5	4	142	Loonseweg 9 Oploo
30877	188.780	400.022	6	6	0,5	4	956	Stevensstraat 4 Westerbeek
30652	189.377	402.087	6	6	0,5	4	16639	Driehoek 11 Oploo
30654	189.409	401.638	6	6	0,5	4	156	Driehoek 4 Oploo
30648	189.554	400.571	6	6	0,5	4	46564	Hoogveld 3 Oploo
30672	189.576	400.176	6	6	0,5	4	390	Loonseweg 29 Westerbeek
30656	189.821	401.411	6	6	0,5	4	0	Strie p 10 Oploo
30726	191.135	401.467	6	6	0,5	4	34176	Lindelaan 28 Stevensbeek
30681	189.158	399.754	6	6	0,5	4	70290	Stevensstraat 5 Westerbeek
30661	190.470	402.120	6	6	0,5	4	21360	Strie p 12 Oploo
30614	188.210	401.378	6	6	0,5	4	31	Deurneseweg 4 Oploo
30638	188.250	400.460	6	6	0,5	4	1246	Broekstraat 5 Oploo
30644	188.951	401.763	6	6	0,5	4	8671	Watermolenstraat 5A Oploo
30722	190.804	402.876	6	6	0,5	4	27135	Stevensbeekseweg 7 Stevensbeek
30642	189.043	401.062	6	6	0,5	4	41376	Watermolenstraat 16 Oploo
30664	189.836	401.496	6	6	0,5	4	0	Strie p 5 Oploo
30657	189.606	401.148	6	6	0,5	4	0	Strie p 1 Oploo
30655	189.326	401.583	6	6	0,5	4	0	Driehoek 2 Oploo
30659	190.135	401.929	6	6	0,5	4	0	Strie p 9 Oploo
30640	189.115	401.436	6	6	0,5	4	0	Watermolenstraat 10 Oploo
30651	189.366	401.996	6	6	0,5	4	0	Driehoek 9 Oploo
30641	189.090	401.231	6	6	0,5	4	0	Watermolenstraat 11 Oploo
30649	189.751	400.650	6	6	0,5	4	0	Hoogveld 5 Oploo
30646	189.036	401.537	6	6	0,5	4	0	Watermolenstraat 8A Oploo
30647	189.537	400.664	6	6	0,5	4	0	Hoogveld 2 Oploo
30653	189.434	402.147	6	6	0,5	4	0	Brugstraat 16 Oploo
30645	188.996	401.606	6	6	0,5	4	0	Watermolenstraat 6A Oploo
30727	189.883	400.431	6	6	0,5	4	0	Lindelaan 3 Oploo
30628	188.858	400.840	6	6	0,5	4	0	Loonseweg 25 Oploo
30660	190.517	402.335	6	6	0,5	4	0	Strie p 11 Oploo
30643	188.829	402.058	6	6	0,5	4	0	Watermolenstraat 3 Oploo
30631	188.634	401.337	6	6	0,5	4	0	Loonseweg 10 Oploo
30629	188.617	401.408	6	6	0,5	4	0	Loonseweg 7 Oploo
30792	190.093	402.595	6	6	0,5	4	0	Korte Strie p 5 St Anthonis
30667	189.594	402.613	6	6	0,5	4	0	Brugstraat 10 Oploo
30724	190.233	400.267	6	6	0,5	4	0	Lindelaan 1 Oploo
30634	188.750	400.787	6	6	0,5	4	0	Loonseweg 24 Oploo
30666	189.531	402.635	6	6	0,5	4	0	Brugstraat 8 Oploo
30668	189.655	402.709	6	6	0,5	4	0	Brugstraat 3 Oploo
30635	188.535	401.631	6	6	0,5	4	0	Loonseweg 6 Oploo
30575	188.922	402.600	6	6	0,5	4	0	Grotestraat 4 Oploo
34086	190.742	400.266	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 25-27 Stevensbeek
30741	191.142	400.639	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 22 Stevensbeek
30677	189.005	400.079	6	6	0,5	4	0	Stevensstraat 2A Westerbeek
34440	191.134	400.554	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 12 Stevensbeek
300176	189.373	402.949	6	6	0,5	4	0	Den Hoek 16C St Anthonis
34442	189.689	403.011	6	6	0,5	4	0	Rondveld 21 St Anthonis
30725	191.422	401.721	6	6	0,5	4	0	Lindelaan 24 Stevensbeek
34767	188.288	402.003	6	6	0,5	4	0	Gemertseweg 1 Oploo
30637	188.387	400.599	6	6	0,5	4	0	Broekstraat 4 Oploo
30665	189.773	403.076	6	6	0,5	4	0	Brugstraat 2 Oploo
30573	189.002	402.866	6	6	0,5	4	0	Grotestraat 1 Oploo
30574	188.948	402.843	6	6	0,5	4	0	Grotestraat 2 Oploo
30587	188.259	402.018	6	6	0,5	4	0	Gemertseweg 3 Oploo
30627	188.161	401.714	6	6	0,5	4	0	Bus 3 Oploo
30567	191.373	400.657	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 13 Stevensbeek
34686	191.371	400.652	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 19 Stevensbeek
34301	190.063	403.160	6	6	0,5	4	0	Rondveld 13 St Anthonis
30723	191.004	402.748	6	6	0,5	4	0	Stevensbeekseweg 8 Stevensbeek

Input veehouderijen gemaakt op basis van het BVB van 28-8-2018.

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Adres
30588	188.154	402.079	6	6	0,5	4	0	Gemertseweg 4 Oploo
30576	188.255	402.341	6	6	0,5	4	0	Blauwstraat 8 Oploo
22684	190.768	399.868	6	6	0,5	4	0	Duivenbosweg 5 Overloon
30710	191.292	402.626	6	6	0,5	4	0	Radioweg 1 Stevensbeek
30569	191.383	400.332	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 23 Stevensbeek
30798	190.045	403.332	6	6	0,5	4	0	Rondveld 7 St Anthonis
30738	191.727	400.979	6	6	0,5	4	0	Mullemsedijk 14 Stevensbeek
30802	190.688	403.230	6	6	0,5	4	0	Stevensbeekseweg 6 St Anthonis
30675	188.467	399.648	6	6	0,5	4	0	Stevensstraat 12 Westerbeek
34438	188.688	399.335	6	6	0,5	4	0	't Zand 5 Westerbeek
30692	188.735	399.224	6	6	0,5	4	0	Kerkstraat 62 Westerbeek
30682	188.122	399.482	6	6	0,5	4	0	Schoolstraat 2 Westerbeek
30688	188.134	399.144	6	6	0,5	4	0	Kerkstraat 37 Westerbeek
30683	187.542	399.319	6	6	0,5	4	0	Beekstraat 39 Westerbeek
30709	188.670	398.531	6	6	0,5	4	0	Hondsbergweg 2A EN B Westerbeek
30685	187.326	399.362	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg 2 Westerbeek
30684	187.129	399.588	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg 1 Westerbeek
34727	187.224	399.316	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg 3 Westerbeek
30691	188.334	398.422	6	6	0,5	4	0	Kerkstraat 77 Westerbeek
30694	188.152	398.516	6	6	0,5	4	0	Kerkstraat 76 Westerbeek
30696	188.120	398.077	6	6	0,5	4	0	Schepersstraat 2 Westerbeek
30621	186.478	399.454	6	6	0,5	4	0	Deurneseweg 27A Oploo
22676	189.409	397.495	6	6	0,5	4	0	Siberie 5 Overloon
30703	187.506	398.064	6	6	0,5	4	0	Bovenein d 2 Westerbeek
30700	188.166	397.692	6	6	0,5	4	0	Schepersstraat 10 Westerbeek
30687	187.866	397.831	6	6	0,5	4	0	Nieuweweg 4A Westerbeek
30705	187.346	398.045	6	6	0,5	4	0	Bovenein d 4 Westerbeek
30611	186.227	399.200	6	6	0,5	4	0	Deurneseweg 30 Oploo
30612	186.250	399.045	6	6	0,5	4	0	Deurneseweg 32 Oploo
30697	186.768	398.327	6	6	0,5	4	0	Veldweg 2 Westerbeek
34439	187.382	397.772	6	6	0,5	4	0	Bovenein d 1 Westerbeek
30562	187.685	397.396	6	6	0,5	4	0	Vredepeelweg 24 Westerbeek
30708	186.611	398.162	6	6	0,5	4	0	Veldweg 3 Westerbeek
30707	186.827	397.858	6	6	0,5	4	0	Bovenein d 5 Westerbeek
25482	185.730	397.199	6	6	0,5	4	0	Vredepaaldreef 4 De Rips
30690	188.269	398.780	6	6	0,5	4	2284	Kerkstraat 63 Westerbeek
30676	188.351	399.743	6	6	0,5	4	3097	Stevensstraat 14 Westerbeek
30632	188.643	401.304	6	6	0,5	4	8119	Loonseweg 11 Oploo
30875	188.153	397.815	6	6	0,5	4	14007	Schepersstraat 6 Westerbeek
30706	187.169	397.897	6	6	0,5	4	16060	Bovenein d 3 Westerbeek
30701	188.269	397.885	6	6	0,5	4	17250	Schepersstraat 3 Westerbeek
30693	188.161	398.771	6	6	0,5	4	18850	Kerkstraat 68 Westerbeek
30686	187.220	399.327	6	6	0,5	4	21034	Nieuweweg 3B Westerbeek
30699	188.278	397.574	6	6	0,5	4	28591	Schepersstraat 5A Westerbeek
30871	188.568	398.942	6	6	0,5	4	30635	't Zand 2 Westerbeek
30620	186.637	399.467	6	6	0,5	4	42400	Deurneseweg 27 Oploo
30702	187.966	398.033	6	6	0,5	4	44417	Hondsbergweg 3A EN 5 Westerbeek
30689	188.629	399.093	6	6	0,5	4	51003	't Zand 3 Westerbeek
30695	188.111	398.391	6	6	0,5	4	73535	Nieuweweg 7 Westerbeek
300515	187.817	398.343	6	6	0,5	4	83866	Nieuweweg 5 Westerbeek

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 28-8-2018.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.

Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.
De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.
De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.
Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.

Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes, (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.

2. Invoergegevens Striep 8 Oploo

Gewogen gemiddelde waarden Striep 8

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun
stal 3	190.056	401.389	5	3	0	4	8.234	8.234
Stal 5 70 % LW	190.091	401.291	6	6	2	2	18.547	18.547
Stal 5 95 % LW	190.086	401.286	6	6	4	2	30.912	30.912
gewogen gemiddelde	190.083	401.302	5,6	5,5	2,7	2,1	57.693	57.693

3. Resultaten achtergrondbelasting geur

volgnummer	x coordinaat	Y coordinaat	norm	geurbelasting voor 20 juli 2018	geurbelasting nieuwe norm
1001	189765	401441	20	13,856	10,918
1002	189771	401445	20	14,060	11,138
1003	189777	401449	20	14,296	11,402
1004	189783	401452	20	14,947	11,939
1005	189788	401456	20	14,848	11,942
1006	189794	401460	20	15,421	12,033
1007	189800	401464	20	15,650	12,463
1008	189806	401468	20	15,666	12,824
1009	189812	401471	20	16,235	12,895
1010	189818	401475	20	16,279	13,150
1011	189769	401435	20	13,947	10,946
1012	189775	401439	20	14,296	11,170
1013	189781	401443	20	14,820	11,786
1014	189786	401447	20	15,033	12,049
1015	189792	401450	20	15,183	12,102
1016	189798	401454	20	15,397	12,214
1017	189804	401458	20	15,935	12,534
1018	189810	401462	20	16,128	12,857
1019	189816	401466	20	16,200	13,048
1020	189822	401469	20	16,648	13,152
1021	189773	401429	20	13,965	11,061
1022	189778	401433	20	14,604	11,559
1023	189784	401437	20	14,995	11,838
1024	189790	401441	20	15,247	12,043
1025	189796	401445	20	15,536	12,232
1026	189802	401448	20	15,691	12,348
1027	189808	401452	20	16,021	12,608
1028	189814	401456	20	16,512	12,867
1029	189820	401460	20	16,406	13,093
1030	189825	401464	20	16,830	13,331
1031	189776	401423	20	14,338	11,386
1032	189782	401427	20	14,581	11,678
1033	189788	401431	20	15,056	11,855
1034	189794	401435	20	15,403	11,986
1035	189800	401439	20	15,668	12,265
1036	189806	401442	20	15,736	12,373
1037	189812	401446	20	16,271	12,621
1038	189818	401450	20	16,580	12,884
1039	189823	401454	20	16,856	13,137
1040	189829	401458	20	16,933	13,252
1041	189780	401418	20	14,534	11,330
1042	189786	401421	20	14,682	11,615
1043	189792	401425	20	15,042	11,955
1044	189798	401429	20	15,587	12,127
1045	189804	401433	20	15,942	12,299
1046	189810	401437	20	16,390	12,513
1047	189815	401440	20	16,327	12,603

volgnummer	x coordinaat	Y coordinaat	norm	geurbelasting voor 20 juli 2018	geurbelasting nieuwe norm
1048	189821	401444	20	16,818	12,843
1049	189827	401448	20	17,101	13,126
1050	189833	401452	20	17,180	13,342
1051	189784	401412	20	14,506	11,554
1052	189790	401415	20	14,714	11,658
1053	189796	401419	20	15,119	11,939
1054	189802	401423	20	15,531	12,181
1055	189808	401427	20	16,136	12,343
1056	189813	401431	20	16,273	12,472
1057	189819	401435	20	16,849	12,652
1058	189825	401438	20	17,084	12,824
1059	189831	401442	20	17,431	13,249
1060	189837	401446	20	17,823	13,518
1061	189788	401406	20	14,636	11,663
1062	189794	401410	20	14,751	11,837
1063	189800	401413	20	15,391	11,941
1064	189805	401417	20	15,543	12,119
1065	189811	401421	20	16,074	12,390
1066	189817	401425	20	16,556	12,541
1067	189823	401429	20	16,918	12,748
1068	189829	401432	20	17,026	13,202
1069	189835	401436	20	17,686	13,350
1070	189841	401440	20	18,043	13,730
1071	189792	401400	20	14,711	11,701
1072	189798	401404	20	15,063	11,983
1073	189803	401408	20	15,232	12,168
1074	189809	401411	20	15,945	12,365
1075	189815	401415	20	15,971	12,378
1076	189821	401419	20	16,659	12,642
1077	189827	401423	20	17,104	12,880
1078	189833	401427	20	17,361	13,189
1079	189839	401430	20	17,955	13,693
1080	189845	401434	20	18,330	13,563
1081	189795	401394	20	14,948	12,064
1082	189801	401398	20	15,156	11,942
1083	189807	401402	20	15,505	12,190
1084	189813	401405	20	15,854	12,512
1085	189819	401409	20	16,164	12,545
1086	189825	401413	20	16,735	12,727
1087	189831	401417	20	16,920	12,798
1088	189837	401421	20	17,707	13,370
1089	189842	401425	20	17,968	13,583
1090	189848	401428	20	18,671	14,158
1091	189799	401388	20	15,279	11,878
1092	189805	401392	20	15,375	12,387
1093	189811	401396	20	15,539	12,262
1094	189817	401400	20	16,026	12,397

volgnummer	x coordinaat	Y coordinaat	norm	geurbelasting voor 20 juli 2018	geurbelasting nieuwe norm
1095	189823	401403	20	16,378	12,776
1096	189829	401407	20	16,746	12,869
1097	189835	401411	20	17,144	13,059
1098	189840	401415	20	17,622	13,311
1099	189846	401419	20	18,563	13,574
1100	189852	401422	20	18,697	14,171
1101	189803	401382	20	15,164	12,117
1102	189809	401386	20	15,730	12,216
1103	189815	401390	20	15,793	12,284
1104	189821	401394	20	16,062	12,595
1105	189827	401398	20	16,632	12,792
1106	189832	401401	20	16,901	12,768
1107	189838	401405	20	17,301	13,045
1108	189844	401409	20	17,761	13,308
1109	189850	401413	20	18,528	13,623
1110	189856	401417	20	19,385	14,136
1111	189807	401376	20	15,306	12,212
1112	189813	401380	20	15,646	12,333
1113	189819	401384	20	15,908	12,373
1114	189825	401388	20	16,196	12,834
1115	189830	401392	20	16,492	13,005
1116	189836	401395	20	17,095	12,906
1117	189842	401399	20	17,414	13,068
1118	189848	401403	20	17,988	13,268
1119	189854	401407	20	18,497	13,801
1120	189860	401411	20	19,609	14,338
1121	189811	401371	20	15,478	12,292
1122	189817	401374	20	15,730	12,377
1123	189822	401378	20	15,901	12,614
1124	189828	401382	20	16,234	12,762
1125	189834	401386	20	16,446	13,065
1126	189840	401390	20	17,208	13,333
1127	189846	401393	20	17,858	13,159
1128	189852	401397	20	18,042	13,429
1129	189858	401401	20	18,627	13,802
1130	189864	401405	20	19,431	14,040

4. Resultaten voorgrondbelasting geur

Gegenereerd op: 18-09-2018 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

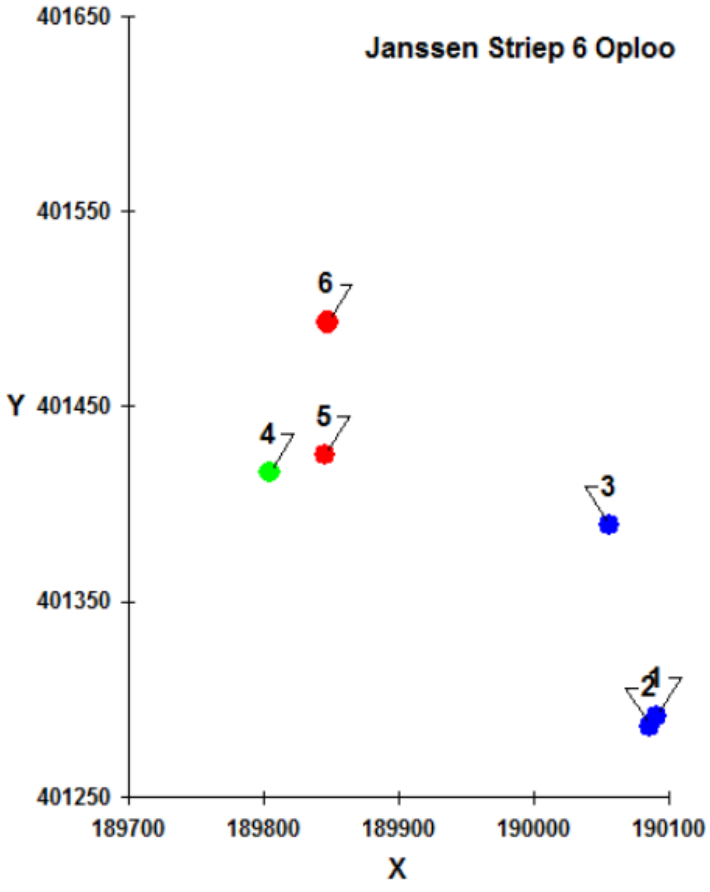
Naam van de berekening: Janssen Striep 6 Oploo
Gemaakt op: 18-09-2018 17:02:35
Rekentijd: 0:00:02
Naam van het bedrijf: Striep 8 Oploo
Berekende ruwheid: 0,09 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 5 70 % wasser	190 091	401 291	5,8	5,9	2,48	2,05	18 547
2	Stal 5 95 % wasser	190 086	401 286	5,8	5,9	3,51	1,71	30 912
3	Stal 3 TR	190 056	401 389	4,6	3,2	0,40	4,00	8 234

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Striep 6 loods	189 804	401 416	10,0	9,7
5	Striep 6 kippenstal	189 845	401 425	10,0	12,4
6	Striep 5	189 847	401 493	10,0	12,7



Omgevingsdienst Brabant Noord

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Striep 6
Postcode en plaats	5841 CX Oploo
Kadastrale gegevens	gemeente: Oploo nummer: M sectie: 598 en 751
Naam eigenaar	Dhr. J.H.M. Janssen
Adres eigenaar	Striep 6
Postcode en plaats	5841 CX Oploo
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	[X] schoon [ ] wonen [ ] industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Agrarisch bedrijf, recr. nevenactiviteiten
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Agrarisch bedrijf
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Bedrijf (opslag), recr. nevenactiviteiten
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	[X] geen Wbb locatie (of niet-ernstig) [ ] Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: [ ] onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	[ ] nee [X] ja, namelijk agrarisch bedrijf [ ] onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	[ ] nee [X] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	[X] nee [ ] ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend

Omgevingsdienst Brabant Noord

Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

odbn
Omgevingsdienst Brabant Noord

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	[X] nee [ ] ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	[X] nee [ ] ja, namelijk [ ] onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	[X] nee [ ] ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam: J.H.M. Janssen

Plaats: Striep 6 5951 CX Oploo

Datum: 24/9/2018

Handtekening:

Bijlage 2 RUON Boxmeerseweg 23, 25 en 27, Sint Anthonis

Ontwikkeling Boxmeerseweg 25 Sint Anthonis

Ruimtelijke Onderbouwing in voorbereiding op het veegbestemmingsplan





Versie 9, 04/03/2020

Aanvrager en contactpersoon:
Vloet Holding B.V.
Dhr. T.J.F. Vloet
Boxmeerseweg 25
5845 ET Sint Anthonis
T: 0612235640
dennis@dandyclassics.com

Inhoud

1. INLEIDING 4
1.1 Algemeen 4
1.2 Aanleiding en doel 4
1.3 Plangebied 4
1.4 Leeswijzer 6
2. PLANBESCHRIJVING 7
2.1 Bestaande situatie 7
2.2 Gewenste situatie 8
3. BELEIDSKADER 12
3.1 Rijksbeleid 12
3.2 Provinciaal beleid 13
3.3. Gemeentelijk beleid 16
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN 18
4.1. Stedenbouwkundige inpassing 18
4.2. Landschappelijke inpassing 18
4.3. Natuur 18
4.4. Flora- en Fauna 18
4.5. Cultuurhistorie en Archeologie 19
4.6. Infrastructuur 20
5. MILIEU ASPECTEN 20
5.1. M.E.R. beoordeling 20
5.2. Bodem 20
5.3. Geluid 21
5.4. Geur 22
5.5. Luchtkwaliteit 22
5.6. Externe veiligheid 23
5.7. Bedrijven- en milieuzonering 23
5.8. Gezondheid 24
6. WATERPARAGRAAF 24
6.1 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 25
6.2 Digitale watertoets 25
6.3 Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas 25
6.4 Keur 26
7. UITVOERBAARHEID 27
7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 27

7.2. Economische uitvoerbaarheid 27
7.3. Juridische uitvoerbaarheid 27
8. PROCEDURE 27
8.1 voorbereiding 27
8.2 ontwerp 27
8.3 Vaststelling 28
8.4 Beroep in eerste en enige aanleg bij de Raad van State 28
9. BIJLAGEN 30
9.1 - Bijlage 1: Plankaart bestemmingsplan 31
9.2 - Bijlage 2: Bouwvergunning 1991 32
9.3 - Bijlage 3: Correspondentie m.b.t. intrekken bouwvergunning, 2006 33
9.4 - Bijlage 4: Samenvatting bodemonderzoek, 2014 34
9.5 – Bijlage 5: Uitkomst watertoets 35

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing Ontwikkeling Boxmeerseweg 25 Sint Anthonis, heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het ontwikkelen van een bedrijfsverzamelgebouw in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Sint Anthonis heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

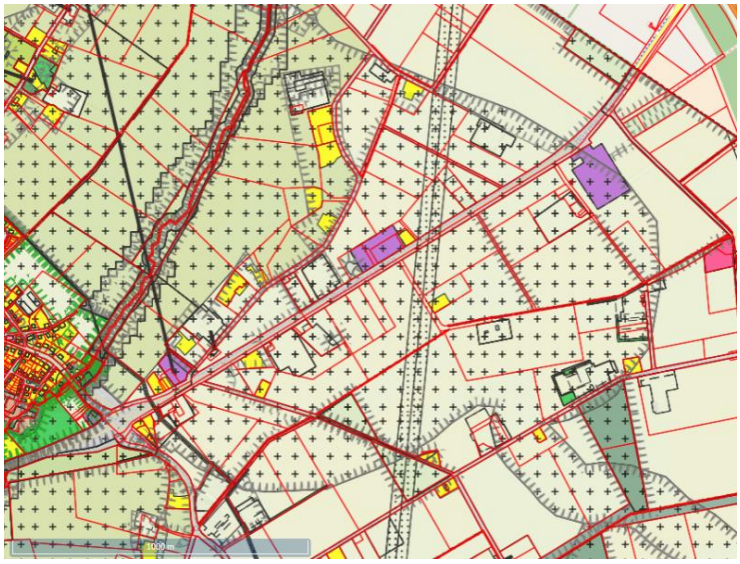
1.2 Aanleiding en doel

Aanleiding tot deze onderbouwing is het veranderen van de activiteiten in en rond het betreffende bedrijfspand. Aanvrager (Vloet Holding B.V.) heeft dit pand in beheer en verhuurt de aaneengesloten bedrijfsruimtes. Dit is een andere situatie dan ten tijde van het ontstaan van het huidige bestemmingsplan, toen dhr. T.H.W. Vloet dit bedrijfspand vanuit een éénmanszaak (later een B.V.) in gebruik had. Vloet Holding wil de lopende transformatie tot bedrijfsverzamelgebouw op duurzame wijze afronden, om zo continuïteit te waarborgen en leegstand en verpaupering tegen te gaan.

1.3 Plangebied

Het plangebied omvat de volgende kadastrale nummers:

K206, K207, K209, K428, K429.







Bovenstaand een drietal afbeeldingen uit de bestemmingsplankaart. Een plankaart met legenda is toegevoegd onder bijlage 1.



Bovenstaand een luchtfoto waarop alle betreffende kavels zijn afgebeeld.

In de structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis valt het plangebied binnen deelgebied 6: kleurenpalet. Dit gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen. In de toekomst zullen hier agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid.

1.4 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst de huidige situatie binnen het plangebied beschreven. Vervolgens is het beoogde plan uitvoerig toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zicht verhoudt tot het beleid op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 verwoord de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. De verhouding van het plan ten opzichte van de verschillende milieu aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In de waterparagraaf (hoofdstuk 6) is aandacht aan het geldende waterbeleid besteed en de gevolgen hiertoe voor het plan. De afsluiting van de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 7 en 8 wordt gevormd door een beschrijving van respectievelijk de uitvoerbaarheid en te doorlopen procedure van het plan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 ontstaansgeschiedenis

Het huidige bestemmingsplan is tot stand gekomen in 1976 en voor het laatst aangepast in 2000, toen dit bedrijfspand in gebruik was als bedrijfswagenspuiterij, stralerij, autoschadeherstelbedrijf, autobedrijf en APK keuringsstation. Bij het ontstaan van het plan had dit betrekking op één rechtspersoon, destijds de eenmanszaak van dhr. T.H.W. Vloet en later de besloten vennootschap Vloet Autoschade. Er is in het verleden al sprake geweest van meerdere huurders / gebruikers. Zo is een deel van het pand medio/eind jaren ’80 in gebruik geweest als keuringsstation van de Rijksdienst Wegverkeer (RDW) en is één bedrijfsruimte eind jaren ’90 2 jaar gebruikt door Ford dealer Van Haren (na een brand aan de Spoorstraat in Boxmeer). Dit is eerder door de gemeente toegestaan.

Ten tijde dat de bedrijfsruimte in gebruik was bij Vloet Autoschade B.V. waren op locatie 15-20 medewerkers werkzaam, verdeeld over een vijftal activiteitengroepen, allen vallend binnen de categorie 2 bestemming (garagebedrijf breed). Wat betreft de milieudruk dient te worden gewezen op de toenmalige relatief zware bedrijfsactiviteiten, met grote volumes aan verwerkte lakken en coatings. Weliswaar werd voldaan aan de wettelijk geldende eisen, maar de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) was vele malen hoger dan in de huidige en toekomstig geschetste situatie. Daarnaast was het aantal verkeersbewegingen en de geluidssterkte (zwaar transportmaterieel en (land)bouwmachines) hoger dan op dit moment het geval is. Vloet Autoschade B.V. huurde destijds dit bedrijfspand van Vloet Holding B.V.

In 2012 werd Vloet Autoschade B.V. failliet verklaard. Later dat jaar werd het pand tijdelijk gehuurd door landbouwmechanisatiebedrijf Van den Berg Keijsers B.V., dat in de zomer van 2014 verhuisde naar een nieuw (eigen) bedrijfspand in de Rips. Sindsdien is Vloet Holding het pand aan het transformeren tot bedrijfsverzamelgebouw. Deze plannen werden datzelfde jaar in conceptfase gepresenteerd aan de gemeente en hebben geleid tot de quickscan uitspraak van september 2014 (met een positieve grondhouding ten opzichte van de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw).

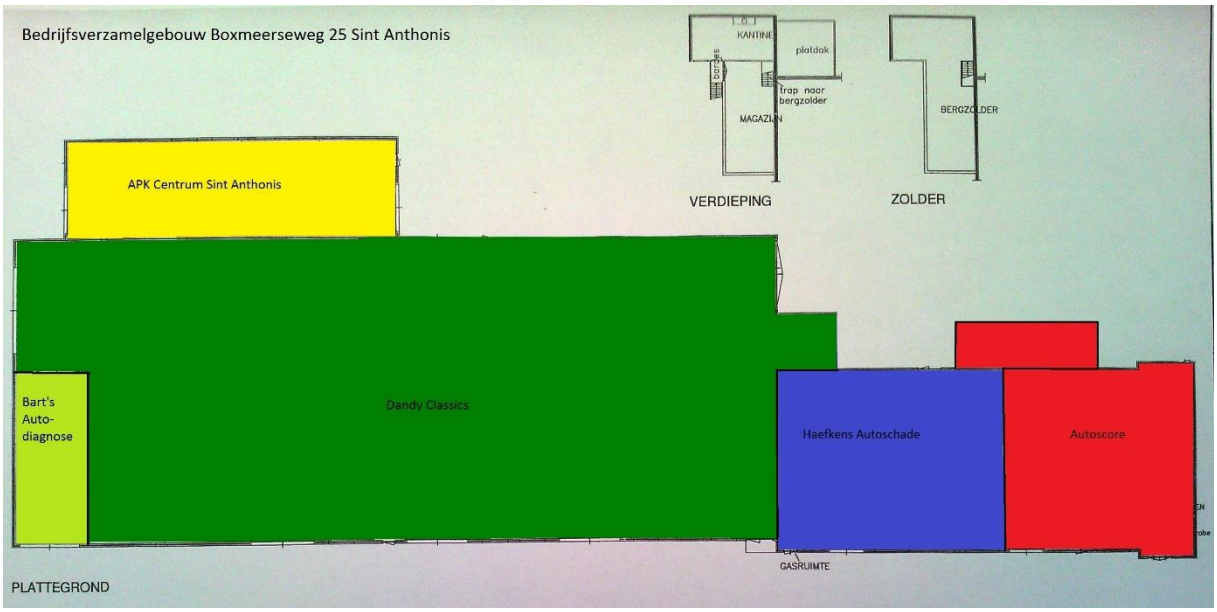
In afwachting van een verdere bestemmingsplanwijziging heeft Vloet Holding de verschillende bedrijfsruimtes tot op heden uitsluitend verhuurd aan bedrijven passend binnen de brede categorie garagebedrijf.

2.1.2 huidige situatie

Eigenaar van het bedrijfspand is Vloet Holding B.V., het bedrijf van dhr. T.H.W. Vloet. Gezien de leeftijd van dhr. Vloet (73) wordt Vloet Holding B.V. mede bestuurd door zijn zoon, dhr. T.J.F. Vloet. T.J.F. Vloet is voornemens om de aandelen van Vloet Holding B.V. over te nemen van zijn vader.

Op dit moment worden de bedrijfsruimtes verhuurd aan een vijftal automotive bedrijven:

- Autoscore (universeel autobedrijf)
- Haefkens Autoschade (autoschadeherstelbedrijf)
- Dandy Classics (handel in klassieke auto’s – het bedrijf van T.J.F. Vloet)
- Bart’s Autodiagnose (auto elektronica- en diagnosespecialist)
- APK Centrum Sint Anthonis (APK keuringsstation)



2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Bedrijfsverzamelgebouw

De gewenste situatie bestaat uit enerzijds het binnen het bestemmingsplan omvatten van de huidige (veranderde) situatie en anderzijds het mogelijk maken van de visie die Vloet heeft op een duurzame ontwikkeling van het bedrijfsterrein. Hierbij hoort een uitbreiding van het aantal toegestane bedrijven, een verbreding van de huidige bestemming (garagebedrijf) en een, op termijn, benutting van de nog aanwezige bouwcapaciteit.

Aantal bedrijven

Het bestaande pand sluit niet aan op de actuele behoefte aan kleinere bedrijfsruimte. Vloet Holding heeft gemerkt dat binnen de regio behoefte is aan zelfstandige ruimtes van ca. 50 – 250 m2, waarin kleinere bedrijven zich kunnen vestigen. Aanvrager wil hierop inspringen door een verdere splitsing van de grootste bedrijfshal en het maximeren van de uitbreidingscapaciteit van het bouwblok.

Verruiming toegestane activiteiten

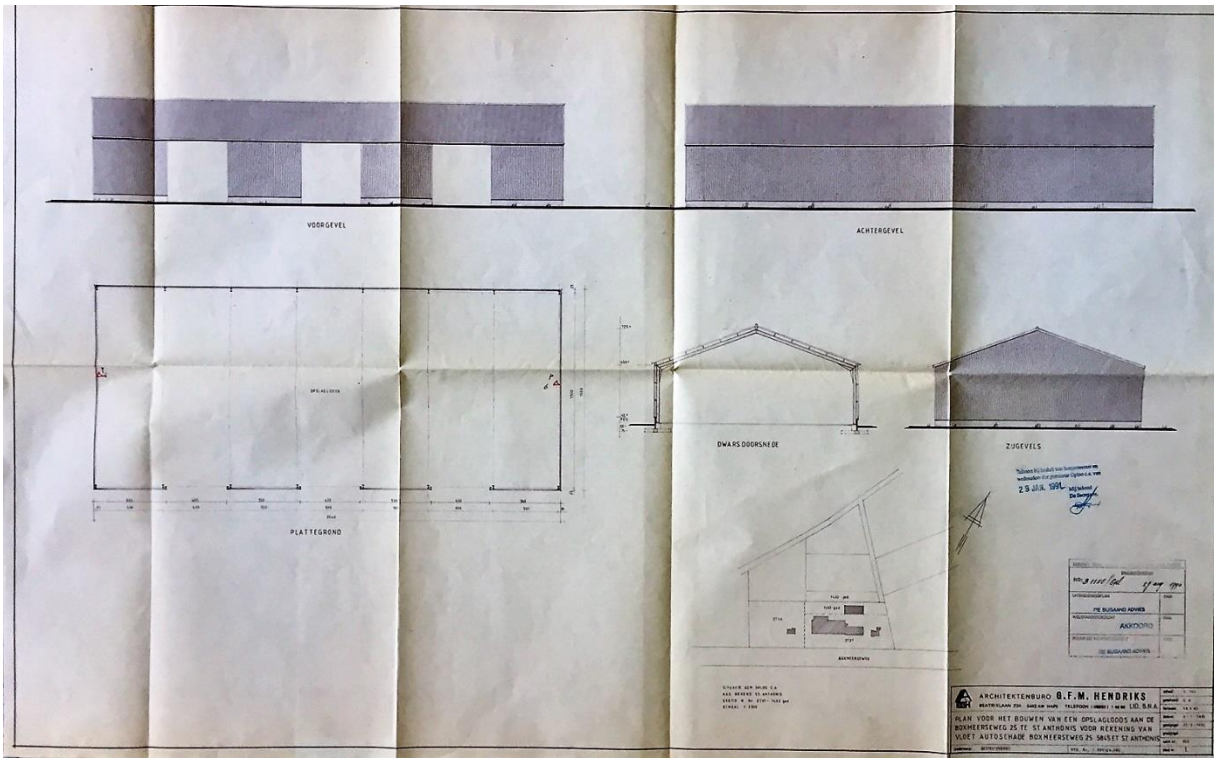
Aanvrager wenst in het bestemmingsplan ruimte te laten voor het vestigen van een breder scala aan bedrijfsactiviteiten, vallend binnen milieucategorie 1 en 2. De huidige bestemming ‘garagebedrijf’ legt teveel beperkingen op aan de verhuurbaarheid van de locatie.

Duurzaamheidsaspect

De vestiging van een bedrijfsverzamelgebouw is noodzakelijk om dit pand goed te kunnen blijven beheren. De relatief grote bebouwde totaaloppervlakte van ca. 2225 m2 in combinatie met de beperkte bedrijfsbestemming is in de huidige vastgoedmarkt zeer moeilijk te verhuren. Door de verschillende bedrijfsruimtes afzonderlijk te verhuren kan Vloet zijn bedrijfsvoering continueren. Deze economische duurzaamheid is noodzakelijk voor een verdere verduurzaming van het pand. De bestaande asbesthoudende dakbedekking dient voor 2024 gesaneerd te zijn. Vloet Holding wil het vervangen van de dakbedekking combineren met het plaatsen van zonnepanelen, om hierbij zoveel mogelijk zelfvoorzienend te worden wat betreft de opwekking van elektriciteit. Deze investeringen zijn alleen mogelijk wanneer het vastgoed actief en commercieel verantwoord beheerd kan worden.

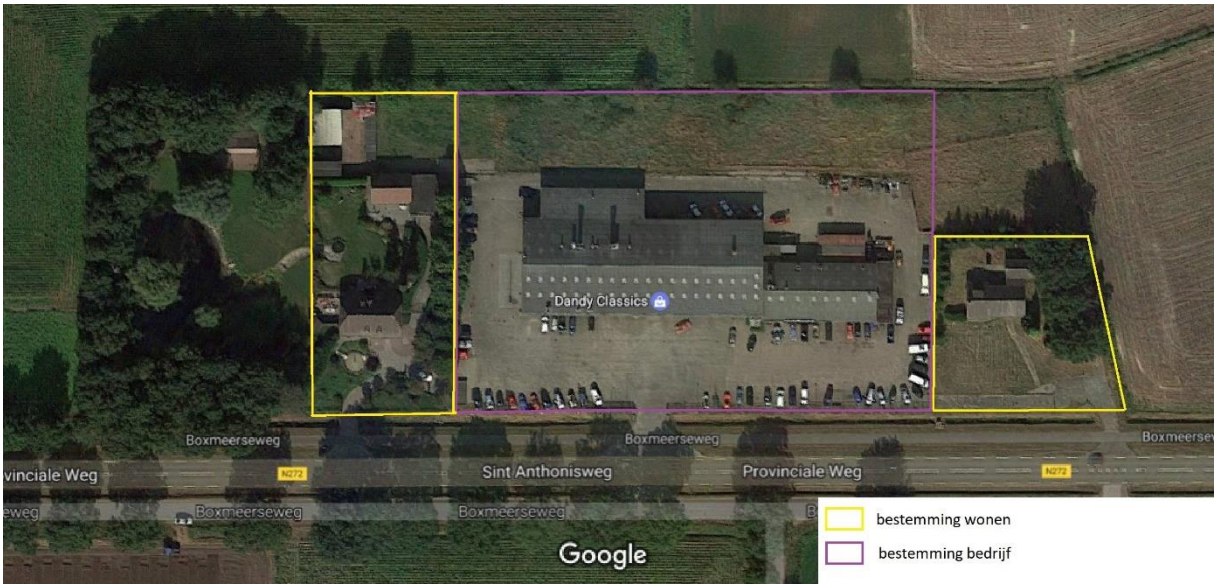
Leegstand is hierbij funest; het legt druk op de begroting, leidt tot uitstel van onderhoud en uiteindelijk tot verpaupering.

In de huidige situatie is een tekort aan parkeerruimte aan de achterzijde van het terrein, met name bij het APK station. Op dit moment worden auto's van dit bedrijf vaak geparkeerd aan de achterzijde van het deel dat Dandy Classics toebehoort. Ook ontstaan er soms opstoppingen, wanneer meerdere auto's staan te wachten om gekeurd te worden. Het is van belang om de bereikbaarheid rondom het pand te kunnen waarborgen, zodat in geval van calamiteiten de hulpdiensten met groot materieel snel ter plaatse kunnen zijn. Daarnaast vindt Vloet het belangrijk om het bedrijfspand vanaf de omliggende wegen een verzorgde uitstraling te geven. Aan de achterzijde van het pand zijn vaste plekken voor afvalopvang (o.a. een bandencontainer, metaalcontainer, chemiecontainer en containers voor papier- en restafval). Vloet wil het aanzicht vanaf de Zandkant verbeteren, door het huidige weiland te transformeren tot een groenstrook, met uitbreiding van de parkeerruimte. Het plan is om het bestaande weiland en braakliggend terrein bij het bedrijfsterrein en bouwblok te trekken. Hiermee wordt het terrein aan de achterzijde afgesloten door een groenstrook en kunnen er een aantal parkeerplaatsen worden gecreëerd.



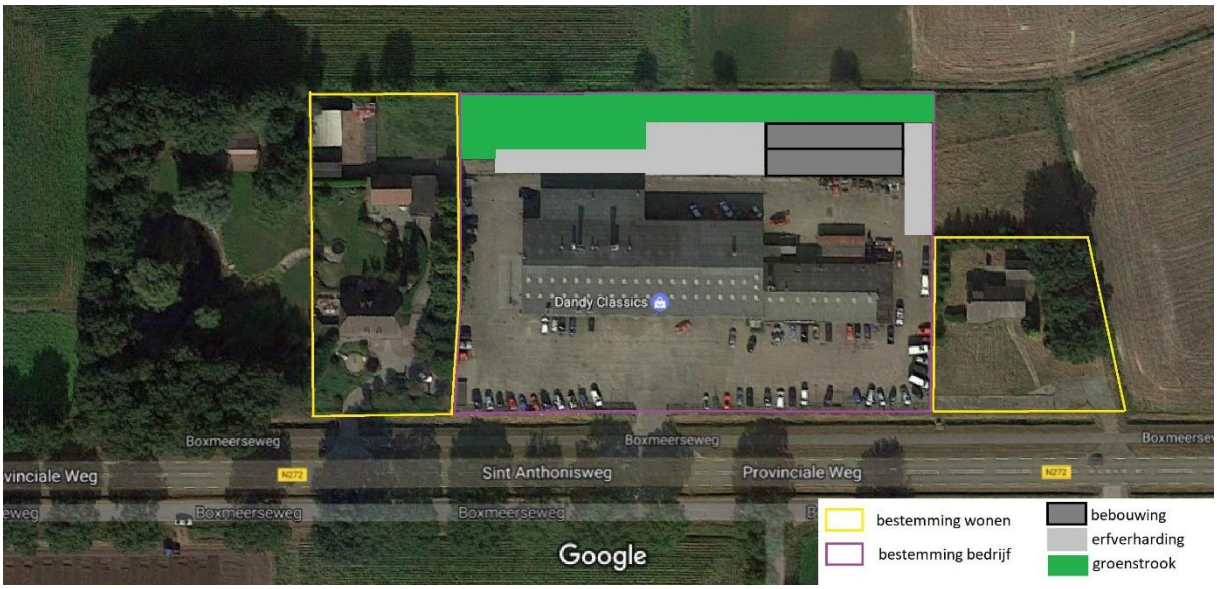
Binnen de huidige en toekomstige zone voor bedrijfsruimte is nog ruimte voor verdere uitbreiding (3000 – 2225 = 775 m2). Vloet heeft in het verleden een bouwvergunning verkregen voor de bouw van een hal van ca 540 m2 aan de achterzijde van het bedrijfsterrein (bijlage 2). Deze bouw is uiteindelijk niet doorgegaan, omdat een contract van Stork voor doorlopende werkzaamheden werd ingetrokken na het uitbreken van de Golfoorlog in 1990. Vloet wilde de mogelijkheid openhouden om deze bouwcapaciteit in een later stadium te benutten. Hierover zijn in het verleden toezeggingen gedaan door gemeenteambtenaar Henk Zegers. Vloet heeft meerdere malen bezwaar aangetekend tegen het intrekken van de bouwvergunning, om zo de uitbreidingscapaciteit te waarborgen. Voor de volledigheid wordt correspondentie hierover toegevoegd in bijlage 3. Vloet heeft hierna geen officiële opzegging van de bouwvergunning meer ontvangen en is als belanghebbende ook niet gehoord, conform artikel 4:8 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Hierdoor gaat Vloet er vanuit dat de bouwvergunning haar geldigheid niet verloren heeft.

In de gewenste situatie wordt het mogelijk om het bedrijfsperceel binnen de grenzen van het bouwblok op duurzame wijze te ontwikkelen, zonder dat daarbij de bedrijvigheid groter wordt dan in het verleden het geval is geweest. Een cluster van kleinschalige bedrijven zorgt voor Vloet voor een betere verhuurbaarheid en minder risico op leegstand. Bovendien sluit dit beter aan op de behoefte van ondernemers uit de regio naar zelfstandige en betaalbare bedrijfsruimte.



Bovenstaande kaart geeft een schets van de gewenste zonering. De kleurmarkeringen komen overeen met die in de legenda van het bestemmingsplan: paars voor bedrijvigheid, geel voor wonen.

2.2.4 situatieschetsen toekomst



Scenario 1: Bovenstaande schets geeft een mogelijke uitbreiding weer van de terreinverharding, in combinatie met de realisatie van de eerder behandelde bouwvergunning en de aanleg van een groenstrook aan de achterzijde van het bedrijfsterrein.

Deze schets dient puur ter indicatie. Voordat tot concretisering overgegaan kan worden, zullen de hiervoor benodigde vergunningen geactualiseerd, dan wel opnieuw ingediend moeten worden. Aanvrager wil op dit moment vooral inzicht geven in zijn visie op de toekomstige ontwikkeling van de

percelen, met name het bedrijfsterrein. Op deze manier kan in het bestemmingsplanontwerp rekening gehouden worden met een vernieuwde aanvraag van de eerder afgegeven bouwvergunning.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Wet ruimtelijke ordening (WRO)

De WRO regelt hoe de ruimtelijke plannen van Rijk, provincies en gemeenten tot stand komen. Een voorbeeld van een ruimtelijk plan is het bestemmingsplan voor een gemeente. In plaats van Planologische kernbeslissingen, streekplannen en structuurplannen wordt nu door de gemeente, de provincie en het Rijk een structuurvisie opgesteld. De provincie gebruikt de eigen structuurvisie om de plannen van de gemeente daaraan te toetsen, net zoals het Rijk de plannen van de provincie aan hun structuurvisie toetst. Het is de bedoeling dat de structuurvisies op elkaar worden afgestemd en als uitgangspunt gelden voor bestemmingsplannen, inpassingsplannen en projectbesluiten. Onder de nieuwe WRO is het voor gemeentes, provincies en het Rijk sinds 1 januari 2010 verplicht om ruimtelijke plannen digitaal vast te leggen en via elektronische weg openbaar beschikbaar te stellen. Hiervoor zijn landelijk geldende open standaarden ontwikkeld, de RO Standaarden. Per 1 juli 2013 zijn de RO Standaarden 2012 verplicht.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB`s, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe “decentraal, tenzij…”. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk verantwoordelijkheid nemen en resultaten boeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;

- In stand houden van wegen, sporen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico`s;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De in dit plan genoemde intentie tot het saneren van de dakbedekking in combinatie met het aanbrengen van fotovoltaïsche panelen zorgt voor een duurzamere opwekking van energie, direct geleverd aan de eindgebruiker. Dit sluit aan op het belang van (duurzame) energievoorziening en transitie.

Het geschetste plan is noodzakelijk voor een duurzame herontwikkeling van een bestaand bedrijfspand met asbesthoudende dakbedekking. De beoogde bestemmingsplanwijziging maakt het operationeel mogelijk om deze sanering te financieren. Hiermee blijft de milieukwaliteit beter gewaarborgd en wordt een potentieel veiligheidsrisico aanzienlijk verkleind.

Het plan biedt ruimte aan de natuur, door een braakliggend weiland te transformeren tot natuurlijke groenstrook. Natuur en bedrijvigheid gaan zo hand in hand, zowel op esthetisch gebied als in het bieden van ruimte aan flora en fauna.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan om het bedrijfsterrein aan de Boxmeerseweg 25 te herontwikkelen geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

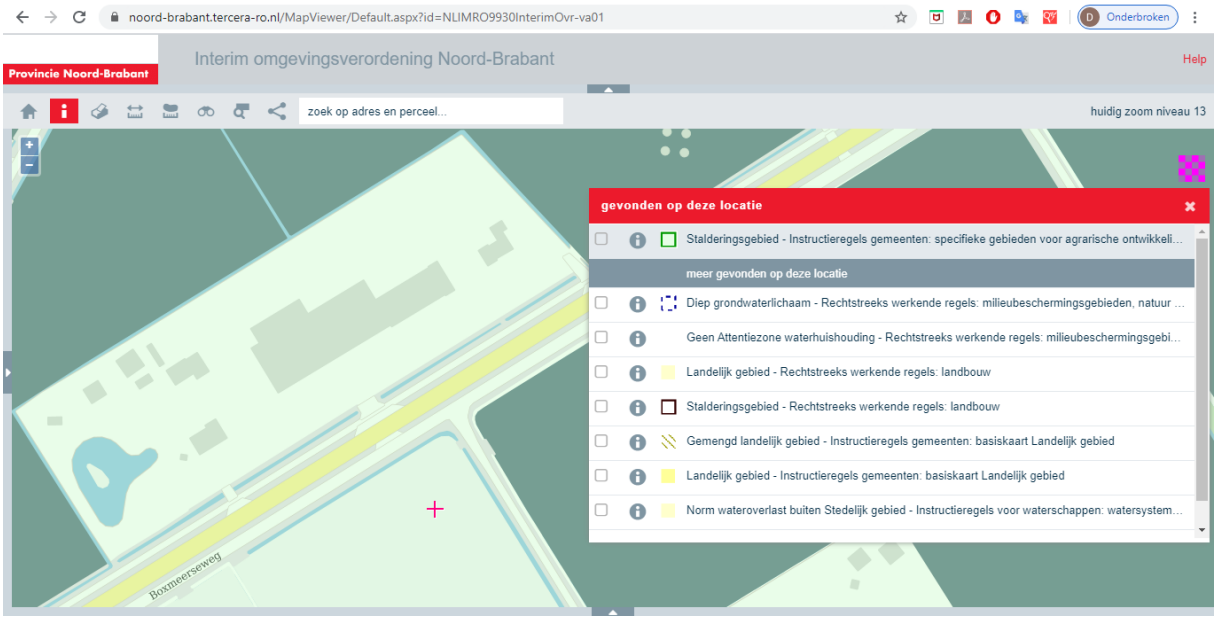
3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 5 november 2019 is de Interim Omgevingsverordening (IOV) in werking getreden; een samenvoeging van eerdere provinciale regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving. De IOV is een tussentijdse verordening op weg naar een definitieve omgevingsverordening, welke dient te worden vastgesteld op grond van de op handen zijnde Omgevingswet.

Ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan een aantal basisprincipes. Deze worden nader omschreven in paragraaf 3.2.2. Daarnaast moet er gekeken worden naar de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de locatie gelegen is. De Boxmeerseweg 23, 25 en 27

hebben de aanduiding ‘stalderingsgebied’, ‘gemengd landelijk gebied’ en ‘landelijk gebied’. Verdere aanduidingen: ‘diep grondwaterlichaam’, ‘geen attentiezone waterhuishouding’, ‘norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied’ en ‘normen wateroverlast’ (niet afgebeeld in de legenda). Onderstaand een afbeelding van de kaartweergave uit de IOV:



De bij deze aanduidingen horende voorwaarden worden behandeld in onderstaande artikelen:

3.69 afwijkende regels wonen

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
- er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
- overtollige bebouwing wordt gesloopt.

De in dit plan beschreven bestemmingswijziging van de bedrijfswoning (Boxmeerseweg 23) in “wonen” wordt gecompenseerd door een nabij gelegen bestaande woning (Boxmeerseweg 27), waarvan de woonbestemming gewijzigd wordt in ‘bedrijfswoning’. Op deze manier ontstaat per saldo geen toevoeging aan de woningvoorraad.

Er zijn geen plannen om de woning aan de Boxmeerseweg 23 te splitsen in meerdere woonfuncties. Alle bestaande bebouwing heeft nu en in de toekomst een functie. Er is dus geen sprake van overtollige bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan de twee onder 3.69 lid c genoemde voorwaarden.

3.51 aanvullende regels stalderen

Op de regels voor stalderen zal niet nader worden ingegaan, aangezien geen van de betreffende gebouwen als stal wordt gebruikt.

Verder wordt voor de behandeling van de aanduidingen ‘diep grondwaterlichaam’, ‘geen attentiezone waterhuishouding’, ‘norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied’ en ‘normen wateroverlast’ verwezen naar de waterparagraaf van hoofdstuk 6.

3.2.2 Basisprincipes IOV (paragraaf 3.1.2 IOV)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;

- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;

- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de IOV nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6 IOV)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied ‘Stedelijk gebied’ of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Op de betreffende locatie is sprake van bestaande bebouwing en wordt derhalve voldaan aan het criterium van zorgvuldig ruimtegebruik. Aangezien het plan betrekking heeft op minder dan 11 woningen, wordt dit niet beoordeelt als ‘stedelijk gebied’

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7 IOV)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de effecten van het bodemgebruik, die nihiel zijn.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8 IOV)

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Hieronder valt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat. Ook bedoeld wordt een bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

De functiewijziging van het bedrijfspand aan de Boxmeerseweg 25 naar ‘bedrijfsverzamelgebouw’ draagt bij aan het vestigingsklimaat voor ondernemers in de regio. Het bestaande bedrijfspand is in de huidige markt te groot om door één enkele gebruiker gehuurd te worden. In het huisvesten van een breder scala aan kleinschaligere ondernemingen is echter een kwalitatief tekort. Het hier geschetste plan zorgt bij uitstek voor een betere balans in het regionale aanbod van bedrijfsruimte en creëert hierdoor meerwaarde voor ondernemers uit de omliggende dorpen.

Deze meerwaarde leidt tot betere verhuurbaarheid, wat in de nabije toekomst noodzakelijk is om het pand te verduurzamen. De eigenaar is voornemens om het asbesthoudende dak te saneren en te voorzien van zonnepanelen. Deze investering is alleen haalbaar wanneer er zicht is op een duurzame bedrijfsvoering.

Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9 IOV)

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Een deel van het duurzaam beheer van het in dit plan genoemde bedrijfspand valt ook de groenstrook aan de achterzijde van het bedrijfsterrein. Door beheerst te maaien krijgen wilde bloemen hier de kans om te groeien en zich uit te zaaien. Deze natuurlijke zone biedt meerwaarde aan het landelijk gebied.

Ook zorgt de door de bestemmingsplanwijziging verbeterde verhuurbaarheid tot behoud en verbetering van de uitstraling van het bedrijfspand en het omliggende terrein. Op deze manier zal zowel aan de voor- als aan de achterzijde sprake zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap.

3.2.3 Conclusie

Hierboven is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting wordt voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

De hoofdbeleidskeuzes voor het buitengebied zijn in 2012 vastgelegd in de structuurvisie ‘Sint Anthonis Verbindt’. De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in ons buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor onze eigenheid en ons karakteristiek landschap.

We willen dat doen door:

> Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van ons buitengebied.
>
> Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van ons buitengebied.
>
> Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die we nu nog niet kunnen voorzien.

We doen dat niet door een blauwdruk van gewenste ontwikkelingen neer te leggen, maar wel door een kwalitatieve stip op de horizon te plaatsen. Een stip waarmee we ondernemers willen uitdagen en stimuleren daar met hun eigen initiatieven een bijdrage aan te leveren.

3.3.2 Deelgebieden

De percelen die in dit plan behandeld worden zijn gelegen in deelgebied 6 (kleurenpallet[1]).

In het oorspronkelijke oude agrarische landschap, met zijn kleinschalige karakteristiek van het landschap zullen agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. We willen dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen. Daarom zullen we ook terughoudend zijn naar ontwikkelingen die gepaard gaan met een ruimtebehoefte die niet strookt met de karakteristiek van het gebied. Daarbij kijken we niet alleen naar de actuele situatie en concrete aanvraag, maar ook naar de potentiele doorontwikkelrisico's op de middellange termijn.

Kansen

Voor de overige bedrijvigheid leidt dit tot de volgende beleidskeuzen:

- Uitbreiding is mogelijk
- Nieuwvestiging is mogelijk

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Passen bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Bijdragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie;
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied.

Algemene voorwaarden:

- Vestiging op VAB-locatie;
- Vestiging bedrijf maximaal in milieucategorie 1 en 2;
- Bouwblok op maat;
- Bestemmingsvlak tot maximaal 5.000 m²;
- Sloop overtollige bebouwing;
- De ontwikkeling niet leidt tot 2 zelfstandige bedrijven;
- De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie;
- De ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening van meer dan 200 m²;
- Voorkomen van (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
- Voorkomen van extra milieuhygiënische belemmeringen voor bestaande agrarische ondernemingen;
- Borgen van relevante duurzaamheidsaspecten op locatie- en inrichtingsniveau;
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Op het gebied van ‘overige bedrijvigheid’ hanteert de gemeente in dit gebied een basisbeleidskeuze ‘zeer grote kans op medewerking’.

Formeel gezien blijft het bestemmingsplan betrekking houden op Vloet Holding B.V. Echter, is de hoofdactiviteit van Vloet Holding het exploiteren van een bedrijfsverzamelgebouw en zal hiermee dus

[1] http://www.broplan.nl/online_document/content/artikel.asp?rd=anthonissvbg&hoofdstuk_id=146

het aantal ingeschreven bedrijven (huurders) op locatie hoger zijn dan 1. Dit wordt opgemerkt als strijdig gebruik volgens 10.4.1 van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013.

In dit specifieke geval is echter de totale schaalgrootte van een cluster van meerdere bedrijven kleiner dan in een eerdere situatie met één bedrijf (meerdere activiteiten, 15-20 medewerkers, aanzienlijk grotere uitstoot van vluchtige organische stoffen, meer geluidsproductie en meer verkeersbewegingen). De gewenste verbreding van activiteiten zal vallen binnen dezelfde milieucategorie (1 en 2). Daarnaast sluit het beter aan op de gewenste kleinschaligheid van bedrijvigheid binnen de gemeente Sint Anthonis. De locatie biedt hiermee passende ruimte aan ondernemers uit de regio.

In de quick scan uitspraak van 2014 heeft de gemeente al aangegeven dat het in dit specifieke geval voorstelbaar is om af te wijken van de structuurvisie, op het gebied van vestiging van meerdere bedrijven. Het gaat immers om de herbestemming van een bestaand gebouw, niet om de nieuwvestiging van een bedrijfsverzamelgebouw.

Aangezien het gaat om een bestaand bedrijfspand dat alleen qua indeling en gebruiksfunctie veranderd zal worden is er geen sprake van sloop van overtollige bebouwing. De bebouwing is en blijft in gebruik als bedrijfsruimte en kan daarmee niet worden aangemerkt als overtollig. Ook bij de bedrijfswoning (Boxmeerseweg 23) is geen sprake van overtollige bebouwing. De bestaande opstallen zijn bedoeld voor privé gebruik en hebben nooit een functie gehad als bedrijfsruimte. Deze situatie is anders dan bij agrarische overtollige bebouwing, waarop de structuurvisie in eerste aanleg betrekking heeft.

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1. Stedenbouwkundige inpassing

Dit plan sluit aan op de door de gemeente geformuleerde structuurvisie op het betreffende deelgebied. Deze structuurvisie biedt ruimte voor een positieve grondhouding op het gebied van verbreding en uitbreiding van overige bedrijvigheid, mits dit in harmonie gebeurt met de omgeving.

Conclusie

Het beoogde plan wordt ruimtelijk en stedenbouwkundig ingepast in de omgeving. De effecten op de omgeving zijn beperkt en niet nadelig.

4.2. Landschappelijke inpassing

Door de bestemmingsplanwijziging zal geen noemenswaardige aanpassing ontstaan van het landschap.

4.3. Natuur

Het omliggende gebied heeft voornamelijk een agrarische functie; van een specifiek natuurgebied is geen sprake. Ook valt het plangebied buiten de Natura 2000 gebieden. Binnen de wettelijke kaders wordt ruimte geboden aan een passende harmonie tussen natuur en bedrijvigheid.

4.4. Flora- en Fauna

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van gebieden die deel

uitmaken van de EHS, alsmede de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden, is geregeld via de Provinciale Verordening Ruimte. Wanneer er ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden plaatsvinden die onderdeel zijn van de EHS of in belangrijke weidevogelgebieden, geldt het nee, tenzij-principe. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet compensatie plaatsvinden, wanneer er effecten optreden.

Aanvrager wil het bedrijfsverzamelgebouw verder ontwikkelen met respect voor flora- en fauna in de landelijke omgeving. De geschetste toekomstige aanleg van een groenstrook ziet toe op een verbetering van het achteraanzicht. Daarnaast sluit het aan op de bestaande groene zone in de landschapstuin van de aangrenzende woning op Boxmeerseweg 23. Er ontstaat zo meer harmonie tussen bedrijvigheid, landschapsbeheer en natuur.

4.5. Cultuurhistorie en Archeologie

Toetsingskader archeologie

Volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) heeft de gemeente, als bevoegde overheid, een zorgplicht voor de archeologie in haar grondgebied. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Deze Wamz vormt samen met de Monumentenwet het wettelijk kader.

De Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed (RCE) heeft de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld die beschikbaar zijn als toetsingskader bij beoordeling van ruimtelijke plannen en projecten, evenals de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart (CHW).

AMK en IKAW

Op de AMK en de CHW staan alle thans bekende terreinen in Noord-Brabant die archeologisch van belang zijn. De IKAW en de CHW geven de plaatsen aan waar sprake is van een trefkans of verwachtingswaarde op aanwezigheid van archeologische resten in de bodem.

<u>AMK</u>

Het plangebied heeft op de AMK geen aanduiding.

<u>IKAW</u>

Het plangebied heeft op de IKAW een lage trefkans op archeologische waarden.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met betrekking tot het hier genoemde plan er geen belemmeringen zijn en dat archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Analyse



Op de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant zijn voor de betreffende percelen geen bijzondere cultuurhistorische waarden opgenomen. De grens van archeologische landschappen loopt rakelings over de linker bovenhoek van perceel K206, maar dit gebied blijft in het plan onberoerd.

Conclusie

De geschetste aanpassing van het bestemmingsplan vindt plaats binnen het aanwezige bebouwingspatroon. Er vindt hierdoor geen aantasting van cultuurhistorische waarden plaats. Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6. Infrastructuur

De betreffende locatie beschikt over een eigen oprit en parkeervoorzieningen op eigen terrein. Aan beide zijden van de provinciale weg N272 zijn waarschuwingsborden geplaatst voor afslaand verkeer naar het bedrijfspand. Het wordt niet verwacht dat de geschetste bestemmingsplanwijziging zal leiden tot een significante toename van het autoverkeer.

5. MILIEU ASPECTEN

5.1. M.E.R. beoordeling

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld.

Voor het hier behandelde plan is geen plan-MER vereist.

5.2. Bodem

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Bodemonderzoek

Het laatste bodemonderzoek dateert van augustus 2014. De samenvatting van dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 7.

Op basis van het historisch onderzoek kan worden gesteld dat er geen gebruiksbeperkingen hoeven te worden gesteld voor de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek. De bodemkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de aanpassing van het bestemmingsplan.

5.3. Geluid

5.3.1 Verkeerslawaai

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Onderzoek en conclusie

Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies direct bestemd. Tevens worden geen nieuwe wegen / aanpassingen aan wegen mogelijk gemaakt waar binnen bestaande geluidsgevoelige functies zijn gelegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai kan hierdoor achterwege blijven.

5.3.2 Industrielawaai

Toetsingskader

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken (zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht), gezoneerd te zijn. Rondom deze industrieterreinen

dient een geluidzone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Onderzoek en conclusie

Het in dit plan behandelde bedrijfsverzamelgebouw kan gezien de kleinschaligheid niet gezien worden als een industrieterrein. Het instellen van een geluidzone is dus niet van toepassing. Daarnaast wordt opgemerkt dat de activiteiten en het hiermee samenhangende geluidsniveau niet noemenswaardig zullen afwijken van een eerdere situatie.

5.4. Geur

In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in diercategorieën waarvoor:

- geuremissiefactoren zijn vastgesteld (intensieve diercategorieën);

- vaste afstanden gelden (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden).

E.e.a. is niet van toepassing op het hier behandelde plan.

5.5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet. In het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Met behulp van de NIBM-berekeningstool van het ministerie van VROM is berekend dat de beoogde ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1000
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,99
	PM_{10} in µg/m^3	0,17
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

5.6. Externe veiligheid

Het planMER geeft een beschrijving van de risicobronnen (leidingen, vervoer, propaantanks) binnen het plangebied en de eventuele ruimtelijke beperkingen als gevolg daarvan. Daarbij wordt uitgegaan van een kwalitatieve beschrijving op basis van beschikbare informatie. Gezien de aard en omvang van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan, wordt gedetailleerd, kwantitatief onderzoek niet noodzakelijk geacht.

5.7. Bedrijven- en milieuzonering

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies (woningen) dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met milieuaspecten als geur, stof en geluidhinder. De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Uit jurisprudentie en de genoemde VNG-publicatie blijkt dat in het geval van een gemengd gebied verkleinde richtafstanden gelden.

De beoogde bestemmingsplanwijziging omvat de omzetting van de zone ‘bedrijf’ (bedrijfswoning) naar ‘wonen’ (burgerwoning), voor wat betreft de woning aan Boxmeerseweg 23. Een plattegrond van de beoogde wijziging is te vinden onder paragraaf 2.2 (gewenste situatie) van dit plan.

De afstand tussen het woonhuis op nr. 23 en het bedrijfspand op nr. 25 bedraagt ca. 33 meter. 30 meter is hierbij de norm (categorie 1 en 2). Vanwege de indeling van bedrijfsterrein, woonhuis en tuin is geen hinder te verwachten van deze omzetting. De bedrijfsactiviteiten vinden inpandig plaats en het tussenliggende terrein wordt gebruikt als erf en parkeerruimte. Het bedrijfsterrein is visueel en auditief van de woning gescheiden door middel van hekwerk, een hoge coniferenheg en een groenstrook. Aan de bedrijfszijde van de woning bevindt zich een oprit, inpandige garage en achterbouw. De daadwerkelijke verblijfsruimtes en het terras zijn juist aan de andere kant van de woning gesitueerd, op ruime afstand van het bedrijfsterrein. Bovendien beschikt het woonhuis over een eigen inrit aan de straatzijde en zijn woning en bedrijfsgebouw dus al effectief van elkaar gescheiden. In deze afscheiding is rekening gehouden met een optimale indeling, waardoor bedrijf en woning geen hinder van elkaar hoeven te ondervinden.

Er zijn geen gevolgen voor de richtafstand ten opzichte van het woonhuis aan de Boxmeerseweg 27. De afstand tussen het woonhuis nr. 27 en het bedrijfspand nr. 25 bedraagt ca. 18 meter.

Daarnaast is in dit plan het verzoek opgenomen om de huidige bestemming ‘garagebedrijf’ te verruimen. De milieucategorie (1 & 2) zal echter ongewijzigd blijven. Dit heeft geen verwachte gevolgen voor de VNG richtafstanden.

5.8. Gezondheid

5.8.1 milieuvergunning

Het gezondheidsaspect komt op bedrijfsniveau in de milieuvergunning (inmiddels omgevingsvergunning genoemd) uitgebreider aan de orde. Daarin worden enkele onderdelen die te maken hebben met gezondheidsaspecten nader geregeld, zoals de emissie van de nieuwe bedrijven voor wat betreft geur, stof en geluid. Daarbij kan per bedrijf op die onderdelen preciezer worden beoordeeld welke milieueffecten er bij dat bedrijf optreden. Het bestemmingsplan zal toezien op een beperking van nieuw te vestigen bedrijven in categorie 1 en 2.

5.8.2 asbest

De dakbedekking van het bedrijfspand aan de Boxmeerseweg 25 is asbesthoudend.

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Dit betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor die tijd moeten verwijderen. De ministerraad heeft hiermee ingestemd, op voorstel van staatssecretaris Wilma Mansveld (Infrastructuur en Milieu).

Het verbod beschermt mens en milieu tegen de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee kan brengen. Asbestdaken verweren in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen.

De in dit plan behandelde bestemmingsplanwijziging ziet toe op een duurzaam en economisch verantwoord vastgoedbeheer. Hierdoor wordt leegstand en verpaupering voorkomen en zal er voldoende economische basis blijven voor het succesvol realiseren van de asbestsanering.

6. WATERPARAGRAAF

Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer:

Europa:

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal: Nationaal Waterplan (NW)

Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Waterwet

In het ook door de gemeente Sint Anthonis ondertekende Bestuursakkoord Water is de afspraak vastgelegd dat bij alle ruimtelijke plannen die van belang zijn voor het waterbeheer, een watertoets uitgevoerd dient te worden.

De gemeente hecht veel waarde aan het zorgvuldig omgaan met de watersystemen en het waterbeheer. Nieuwe initiatieven die veroorzaker kunnen zijn van effecten op het watersysteem of het waterbeheer zullen, conform de kerndoelen onder milieu en gezondheid geformuleerd, inzichtelijk moeten maken wat de te verwachten effecten zijn en welke maatregelen het initiatief voornemens is te nemen om die effecten, indien noodzakelijk / gewenst, tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

6.1 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de huidige situatie wordt het bedrijfsafvalwater geloosd op het riool. Dit betreft de inpandige afvoeren en een op het buitenterrein gelegen wasplaats. Bij deze wasplaats loopt het afvalwater via een olie- en vetafscheider, alvorens dit naar het riool stroomt. Het schoon hemelwater van daken en erfverharding loopt via dakgoten en putten naar de om het terrein gelegen sloten. Voorts wordt het terrein met zorg beheerd, zodat het hemelwater niet in contact kan komen met mogelijke bronnen van verontreiniging.

6.2 Digitale watertoets

Uit de in de digitale watertoets ingevoerde gegevens blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Dit houdt in dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m2 is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Bij realisatie van de in dit plan genoemde nieuwbouw dient te worden afgezien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, zoals bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen. De volledige uitkomst van de digitale watertoets is bijgevoegd als bijlage 5.

Overigens dient te worden opgemerkt dat deze digitale watertoets geen vervanging is voor het wettelijke watertoetsproces. Evenmin kan dit worden gezien als een instemming van het waterschap.

6.3 Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas hanteert een achttal principes. Per beleidspunt wordt hieronder de beoogde ontwikkeling getoetst aan het beleid van waterschap Aa en Maas.

1. wateroverlastvrij bestemmen

2. gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Er worden geen wijzigingen aangebracht t.o.v. de bestaande situatie. Bedrijfsafvalwater blijft geloosd op het riool en schoon hemelwater staat in verbinding met de om het perceel gelegen sloten.

3. doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer'

In de plannen is geen sprake van hergebruik, infiltratie en/of buffering. Het schone hemelwater wordt direct afgevoerd naar de omliggende sloten.

4. hydrologisch neutraal ontwikkelen

De manier van hemelwaterafvoer blijft onveranderd. De toename in bebouwing blijft binnen de huidige gemaximeerde zone en zal maximaal 775 m2 bedragen. Verder zal de erfverharding toenemen met maximaal 800 m2, ruim beneden de grens van 2.000 m2. Derhalve is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

5. water als kans

De consequenties van dit plan voor het waterbeheer zijn dermate beperkt dat er geen sprake is van water als kans, noch van water als probleem.

6. meervoudig ruimtegebruik

Op het betreffende perceel met bestemming 'bedrijf' is een braakliggend weiland gelegen. Dit heeft op papier een bedrijfsbestemming. In de praktijk is eerder sprake van natuurbeheer. Er groeien bomen aan de perceelsgrenzen en het gras wordt één keer per jaar, in het najaar, gemaaid. Vanzelfsprekend neemt dit weiland regenwater op en het vormt zo een natuurlijke bufer tussen bedrijfsterrein en de om het perceel gelegen sloten.

7. voorkomen van vervuiling

Op het bedrijfsterrein wordt aandacht besteed aan het schoon houden van de erfverharding, zodat het hemelwater niet in contact komt met verontreiniging. Verder vinden op het terrein geen activiteiten plaats die kunnen leiden tot verontreiniging van het hemelwater.

8. waterschapsbelangen

De waterschapsbelangen met ruimtelijke component spelen in dit plan geen rol van betekenis.

6.4 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening waarin omschreven staat bij welke ontwikkelingen maatregelen getroffen dienen te worden. Bij een toename van minder dan 2.000 m2 verhard oppervlak zijn er volgens de Keur geen maatregelen voorgeschreven.

In paragraaf 2.2.4 wordt ingegaan op een mogelijke uitbreiding van bebouwing en erfverharding. Het betreft hier een maximale toename van 775 m2 bebouwd oppervlak, met een maximale toename van 800 m2 erfverharding. De totale toename van verhard oppervlak blijft hiermee ruimschoots beneden de 2.000 m2. Volgens de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' is een compensatie in dit geval niet nodig. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater.

Ook ligt de planlocatie niet in een waterbeschermingsgebied of attentiegebied. Volgens de voorschriften van de Keur zijn er geen aanvullende maatregelen vereist.

Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat

7. UITVOERBAARHEID

7.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden. Het is vrijwel niet mogelijk iedereen tevreden te stemmen: bij het tegen elkaar afwegen van de diverse belangen kan het altijd mogelijk zijn dat één belang minder gewicht wordt toegekend dan het ander.

De procedure ziet toe op kennisgeving en inspraak van mogelijke belanghebbenden. Hiermee wordt toegezien op de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Gezien de afstand tot omwonenden en de beperkte verandering worden geen noemenswaardige bezwaren vanuit belanghebbenden verwacht.

7.2. Economische uitvoerbaarheid

Het perceel is eigendom van de initiatiefnemer. Gezien de aard en omvang van het project wordt verwacht dat geconcludeerd wordt dat voldoende gelden beschikbaar zijn voor verdere ontwikkeling van het bedrijfsverzamelgebouw.

7.3. Juridische uitvoerbaarheid

Gezien de eerder behandelde toetsing aan landelijke, provinciale en gemeentelijke wetten en beleidsregels mag worden verwacht dat geconcludeerd kan worden dat het plan juridisch uitvoerbaar is.

8. PROCEDURE

Onderstaand een overzicht van alle procedurele handelingen per fase.

8.1 voorbereiding

8.1.1 Kennisgeving

Burgemeester en wethouders bereiden een bestemmingsplan voor en publiceren dit; ook elektronisch. De procedure hiervoor is vastgelegd in artikel 3.7 Wro.

8.2 ontwerp

8.2.1 Vooroverleg

Burgemeester en wethouders overleggen met relevante bestuursorganen en plaatsen het resultaat in de toelichting.

8.2.2 Inhoud en onderbouwing

Burgemeester en wethouders wegen relevante feiten en belangen tegen elkaar af en stellen bestemmingen, regels en toelichting op.

8.2.3 Kennisgeving
Burgemeester en wethouders publiceren de kennisgeving ook in de Staatscourant en elektronisch. Belangrijke partijen worden ingelicht.

8.2.4 Terinzagelegging
Burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit en de belangrijke stukken (ook elektronisch) ter inzage.

8.2.5 Zienswijzen
Iedereen kan zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

8.3 Vaststelling

8.3.1 Reactie op zienswijzen
De beantwoording door burgemeester en wethouders van de zienswijzen dient als motivering van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ook gewijzigd kan worden vastgesteld.

8.3.2 Beslistermijn / besluit
De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na terinzagelegging van het ontwerpbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

8.3.3 Kennisgeving
Burgemeester en wethouders publiceren de kennisgeving van het vaststellingsbesluit ook in de Staatscourant en elektronisch.

8.3.4 Terinzagelegging
Burgemeester en wethouders leggen het vaststellingsbesluit en belangrijke bijbehorende stukken (ook elektronisch) ter inzage.

8.4 Beroep in eerste en enige aanleg bij de Raad van State

8.4.1 Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn.

8.4.2 Beroep
De termijn voor het indienen van een beroepschrift door belanghebbenden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bedraagt zes weken vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit.

8.4.3 Voorlopige voorziening
Een belanghebbende die een beroepschrift indient kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen waardoor het besluit nog niet in werking treedt.

8.4.4 Relevante stukken / verweerschrift
De gemeenteraad zendt de belangrijke stukken aan de bestuursrechter en dient een verweerschrift in.

8.4.5 Verschijning ter zitting
De bestuursrechter kan de gemeenteraad oproepen.

8.4.6 Uitspraak

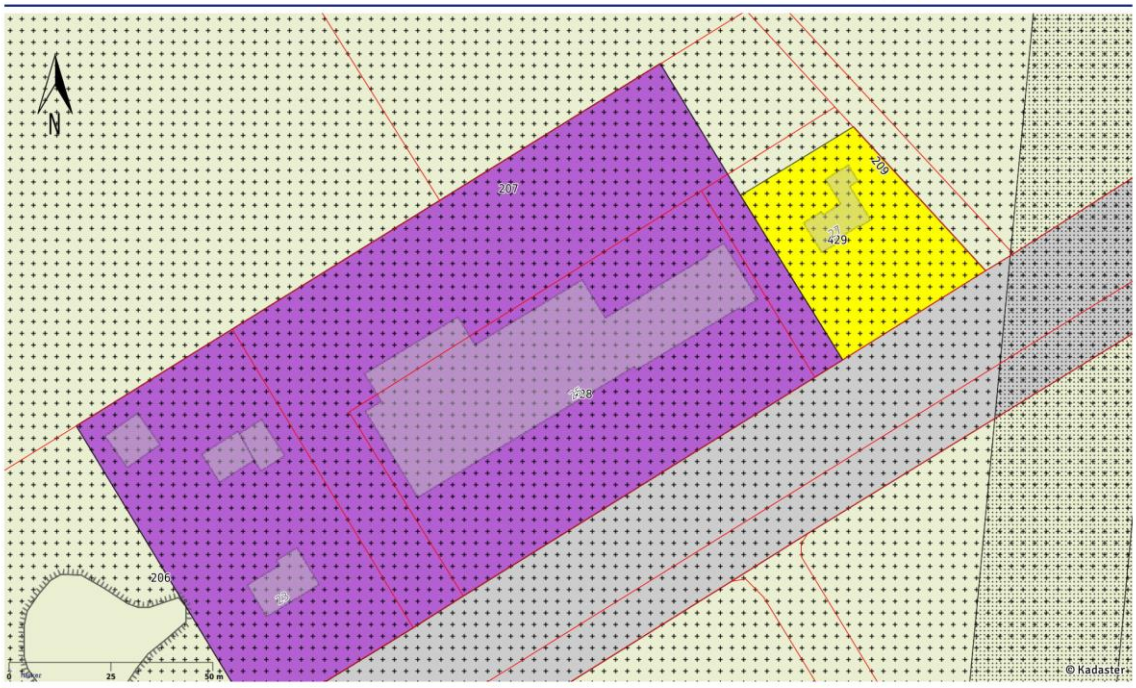
Op het beroep moet de rechter binnen twaalf maanden na binnenkomst van het beroepschrift beslissen. Binnen die periode vindt een zitting plaats. Na de zitting laat de uitspraak meestal hooguit nog zes weken op zich wachten.

9. BIJLAGEN

9.1 - Bijlage 1: Plankaart bestemmingsplan

Situatiekaart

Locatie 5845ET 25 Boxmeerseweg Sint Anthonis
Datum 15-03-2017



Planviewer BV | Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Situatiekaart

Locatie 5845ET 25 Boxmeerseweg Sint Anthonis
Datum 15-03-2017

bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied
- Bestemmingsplangebied

Besluitgebied
- Besluitgebied projectbesluit,exploitatieplan
- Besluitgebied overig

enkelbestemming
- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijventerrein
- Bos
- Centrum
- Cultuur en ontspanning
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Gemengd
- Groen
- Horeca
- Kantoor
- Maatschappelijk
- Natuur
- Recreatie
- Sport
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Woongebied
- Enkelbestemming overig

Kadastralegrenzen
- Definitief
- Administratief
- Voorlopig

Perceelnummers
- Perceelnummer

Annotatie
- Huisnummer

dubbelbestemming
- Leiding
- Waarde

- Waterstaat
- Overig

gebiedsaanduiding
- Geluidzone
- Luchtvaartverkeerzone
- Vrijwaringszone
- Veiligheidszone
- Milieuzone
- Wro-zone
- Wetgevingzone
- Reconstructiewetzones
- Overige zone
- Overig

functieaanduiding
- Functieaanduiding

bouwvlak
- Bouwvlak

bouwaanduiding
- Bouwaanduiding

maatvoering
- Maatvoering

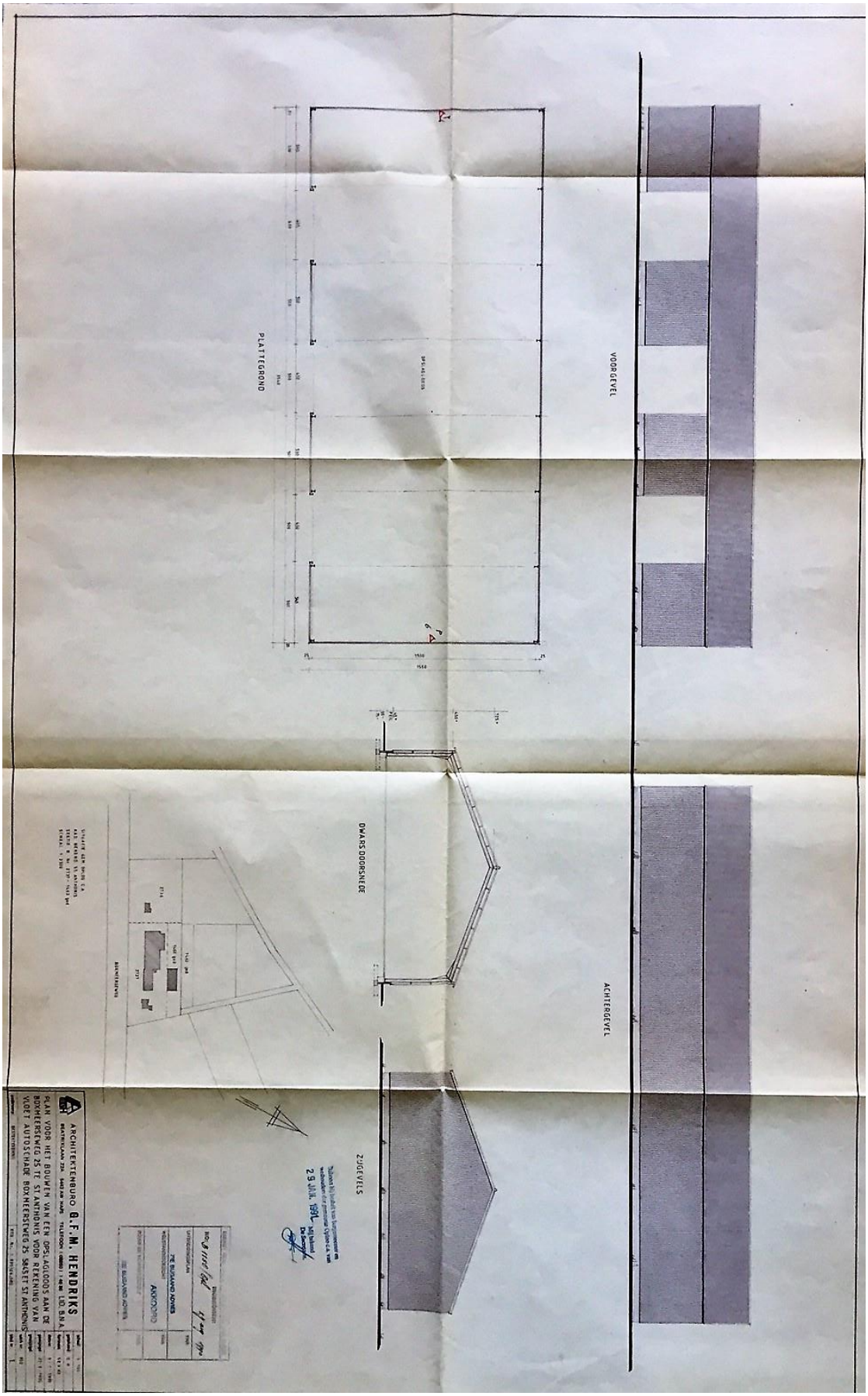
figuur
- As van de weg
- Dwarsprofiel
- Gevellijn
- Hartlijn leiding

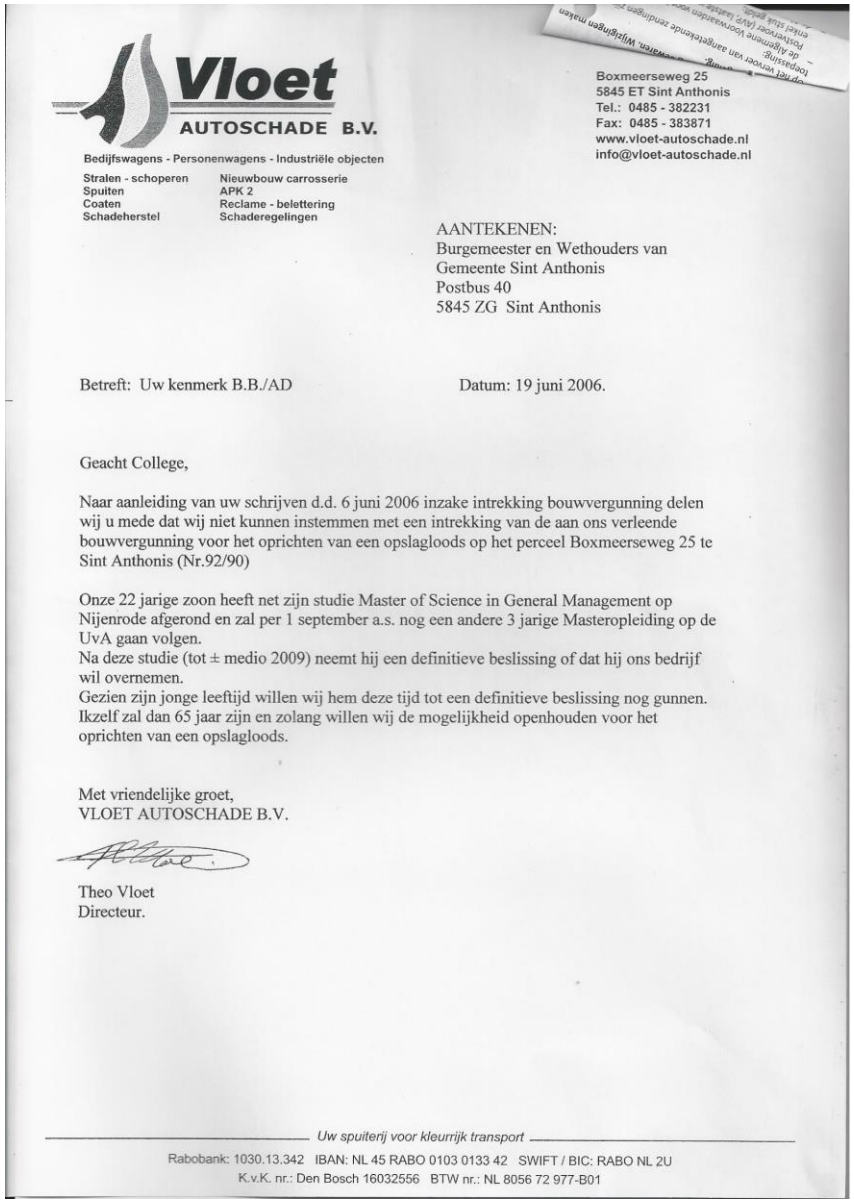
BAG
- Relatie

- Pand
- Ligplaats
- Standplaats

Planviewer BV | Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

9.2 - Bijlage 2: Bouwvergunning 1991





Vloet
AUTOSCHADE B.V.

Bedijfswagens - Personenwagens - Industriële objecten

Stralen - schoperen
Spuiten
Coaten
Schadeherstel

Nieuwbouw carrosserie
APK 2
Reclame - belettering
Schaderegelingen

Boxmeerseweg 25
5845 ET Sint Anthonis
Tel.: 0485 - 382231
Fax: 0485 - 383871
www.vloet-autoschade.nl
info@vloet-autoschade.nl

AANTEKENEN:
Burgemeester en Wethouders van
Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonis

Betreft: Uw kenmerk B.B./AD

Datum: 19 juni 2006.

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 6 juni 2006 inzake intrekking bouwvergunning delen wij u mede dat wij niet kunnen instemmen met een intrekking van de aan ons verleende bouwvergunning voor het oprichten van een opslagloods op het perceel Boxmeerseweg 25 te Sint Anthonis (Nr.92/90)

Onze 22 jarige zoon heeft net zijn studie Master of Science in General Management op Nijenrode afgerond en zal per 1 september a.s. nog een andere 3 jarige Masteropleiding op de UvA gaan volgen.
Na deze studie (tot ± medio 2009) neemt hij een definitieve beslissing of dat hij ons bedrijf wil overnemen.
Gezien zijn jonge leeftijd willen wij hem deze tijd tot een definitieve beslissing nog gunnen.
Ikzelf zal dan 65 jaar zijn en zolang willen wij de mogelijkheid openhouden voor het oprichten van een opslagloods.

Met vriendelijke groet,
VLOET AUTOSCHADE B.V.

Theo Vloet
Directeur.

Sint Anthonis

Aan: Vloet autoschade BV
Boxmeerseweg 25
5845 ET SINT ANTHONIS

Sint Anthonis, 21 juni 2006

Onderwerp: Ontvangstbevestiging
Kenmerk:

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 juni 2006 ontvingen wij in goede orde uw brief van 19 juni 2006. Deze brief is geregistreerd onder nummer 1320 en ter verdere afwerking in handen gesteld van Bouwzaken .

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
Namens dezen,

Facilitaire Zaken.

Deze brief is vervaardigd via het geautomatiseerde postregistratiesysteem en derhalve niet ondertekend.

9.4 - Bijlage 4: Samenvatting bodemonderzoek, 2014

SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'circulaire bodemsanering 2013' en het 'besluit bodemkwaliteit'. Op een terrein aan de Boxmeerseweg 25 te Sint-Anthonis is een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5740.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Sint Anthonis	
Adres	Boxmeerseweg 25 te Sint Anthonis	
Kadastraal	Sectie: K	Nr: 428 en 207 (ged.)
Coördinaten	X: 190,921	Y: 404,679
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 7.600 m^2	

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Door de opdrachtgever is verzocht de actuele bodemkwaliteit vast te stellen op die plaatsen die als verdacht kunnen worden beschouwd. Op basis van bovenstaande gegevens betreft het hier de bebouwing met de stralerij en de spuitcabines en de uitpandige (huidige en voormalige) wasplaatsen. Op deze plaatsen is eerder een nulsituatie onderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van wasplaats, evenals bij het nulsituatie onderzoek, in de verdachte toplaag geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater van peilbuis 101 blijkt, evenals bij het nulsituatie onderzoek, licht verontreinigd te zijn met xylenen en 1,2-dichloorethenen.

Rond de bebouwing zijn in de grond geen verontreinigingen aangetroffen, bij het nulsituatie onderzoek is destijds een sterke verontreiniging met PCB's aangetroffen. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 105 is licht verontreinigd is met xylenen. Tijdens voorgaand onderzoek was het grondwater ter plaatse van peilbuis 106 licht verontreinigd met xylenen, bij peilbuis 105 is destijds een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.

Peilbuis 106 is tijdens onderhavig onderzoek niet teruggevonden. Aangezien de spuitcabine direct ten zuiden hiervan niet gebruikt is door de huurder en gelet op het beperkte tijdsverloop sinds het nulsituatie-onderzoek is er vooralsnog voor gekozen deze peilbuis niet te herplaatsen.

Naar aanleiding hiervan merken wij op dat de eindsituatie bodemkwaliteit hiermee afdoende is vastgelegd, de activiteiten hebben niet geleid tot het ontstaan van een bodemverontreiniging.

9.5 – Bijlage 5: Uitkomst watertoets

Waterschap Aa en Maas

datum 4-11-2019
dossiercode 20191104-38-21712

Geen opmerkingen waterschap ten aanzien van ontwikkeling

Geachte heer/mevrouw,

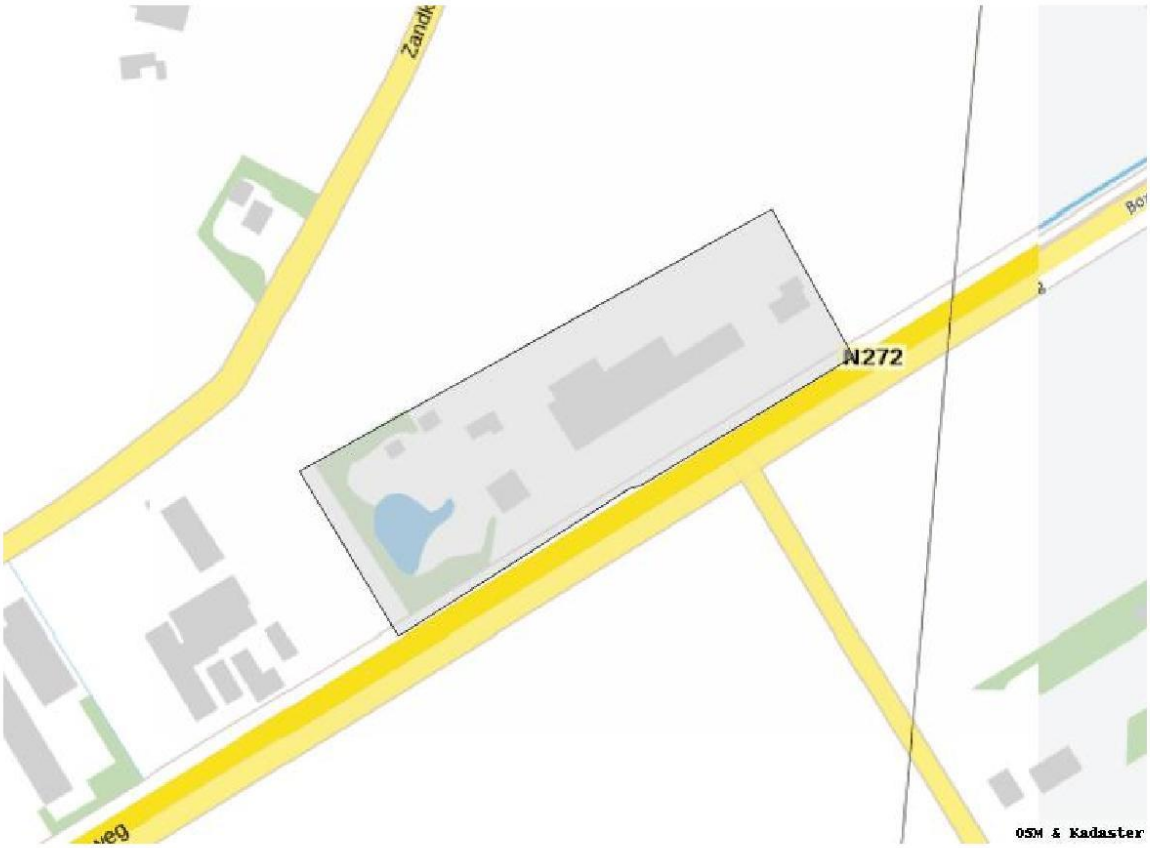
Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Dit houdt in dat de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 2.000 m2 is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt.

Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact opnemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via info@aaenmaas.nl.

Ligging plangebied



Tot slot streeft waterschap Aa en Maas ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde (kaart-)informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 RUON Lamperen 14 en 3a, Wanroij

Ruimtelijke onderbouwing
Lamperen 3a en 14 Wanroij

Gemeente Sint Anthonis

Projectlocatie:	Lamperen 3a en 14 Wanroij
Projectnummer:	00373.001
Datum:	concept: 21 juni 2018 gewijzigd: 9 november 2018 / 27 juni 2019 / 30 september 2019 / 31 oktober 2019 / 21 april 2020
Opgesteld door:	H.J. van Vilsteren-Makkinga MSc

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 45 01 60
F 0486 45 02 38
E info@vandun-vangerwen.nl
I www.vandun-vangerwen.nl
IBAN NL 11 RABO 0327 260 203
BIC RABONL2U
KvK 708 46 278 - **BTW** 858482447.B01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en doel 4
1.2 Vigerend planologisch regime 4
1.3 Leeswijzer 5
2. PROJECTBESCHRIJVING 6
2.1 Plangebied 6
2.2 Bestaande situatie 7
2.3 Beoogde situatie 8
2.3.1 Bed&breakfast 8
2.3.2 Vergaderruimtes 9
2.3.3 Paardenstalling t.b.v. gasten die per paard op trektocht zijn 11
2.3.4 Uitbreiding slaapplaatsen groepsaccommodatie (Boertel) 12
2.3.5 Recreatieve activiteiten t.b.v. logiesfunctie/ heisessies en excursies: 12
3. BELEIDSKADER 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 15
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 16
3.2 Provinciaal beleid 16
3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 16
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) 17
3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 18
3.3 Gemeentelijk beleid 21
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis 21
3.3.2 Bestemmingsplan 23
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN 24
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 24
4.1.1 Kader 24
4.1.2 Toets 24
4.2 Waterhuishouding 24
4.2.1 Waterrelevant beleid 25
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 26
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 26
4.3 Natuur 27
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 27
4.3.2 Wet natuurbescherming 28
4.4 Cultuurhistorie en archeologie 31
4.4.1 Cultuurhistorie 31
4.4.2 Cultuurhistorische regio 'Peelrand' 32
4.4.3 Cultuurhistorische belang 'Archeologisch landschap' 33
4.4.4 Archeologie 33
4.5 Bedrijven en milieuzonering 34
4.6 Geur 35
4.7 Geluid 37
4.7.1 Wegverkeerslawaai 37
4.7.2 Industrielawaai 38
4.8 Luchtkwaliteit 38
4.8.1 Niet in betekende mate bijdragen 39
4.8.2 Woon- en leefklimaat 40
4.9 Gezondheid 41
4.10 Inpassing 42
4.10.1 Stedenbouwkundige aspecten 42
4.10.2 Landschappelijke inpassing 42
4.11 Bodemkwaliteit 42
4.12 Externe veiligheid 42

4.12.1 Plaatsgebonden risico 42
4.12.2 Groepsrisico 42
4.12.3 (Beperkt) kwetsbare objecten 43
4.12.4 Risicovolle activiteiten 43
4.13 Verkeer en parkeren 44
4.13.1 Ontsluiting 44
4.13.2 Parkeren 44
4.14 Technische infrastructuur 44
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING 45
5.1 Juridische uitvoerbaarheid 45
5.2 Procedure 45
6. UITVOERBAARHEID 46
6.1 Financiële uitvoerbaarheid 46
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 46
6.3 Handhaafbaarheid 46
7. BIJLAGEN 47
Bijlage 1 Inrichtingstekening beoogde situatie .....
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan .....
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek 3577ao0218 v4 .....
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek 3577ao0319 v2 .....
Bijlage 5 Historische bodemtoets .....
Bijlage 6 Aerius berekening nevenactiviteiten .....

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie 3a en 14 te Wanroij een rundveehouderij, een paardenhouderij en een akkerbouwbedrijf in combinatie met een groepsaccommodatie[1]. Daarnaast is in 2012/2013 vergunning verleend voor de realisatie van een zichtstal op de locatie. Deze zichtstal heeft tot doel de maatschappij inzicht te geven in de bedrijfsvoering op de locatie.

Tijdens een gehouden controle van de gemeente Sint Anthonis op het bedrijf heeft de gemeente geconstateerd dat op de locatie een aantal niet-agrarische activiteiten/aan het agrarische bedrijf gerelateerde activiteiten ontwikkeld zijn waarvoor geen vergunning verleend is.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sint Anthonis heeft op 14 maart 2017 besloten om:

1. De excursie- en educatieruimte en de B&B aan te merken als een "niet geurgevoelig object";
2. Mee te werken aan een bestemmingsplanherziening op basis waarvan de geconstateerde verbouwingen en het gebruik kunnen worden gelegaliseerd, onder voorwaarde dat er sprake moet zijn van een agrarisch bedrijf.

Hierdoor kan het initiatief mee genomen worden in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013 dat nu in voorbereiding is. Deze herziening van het bestemmingsplan betreft een veegplan.

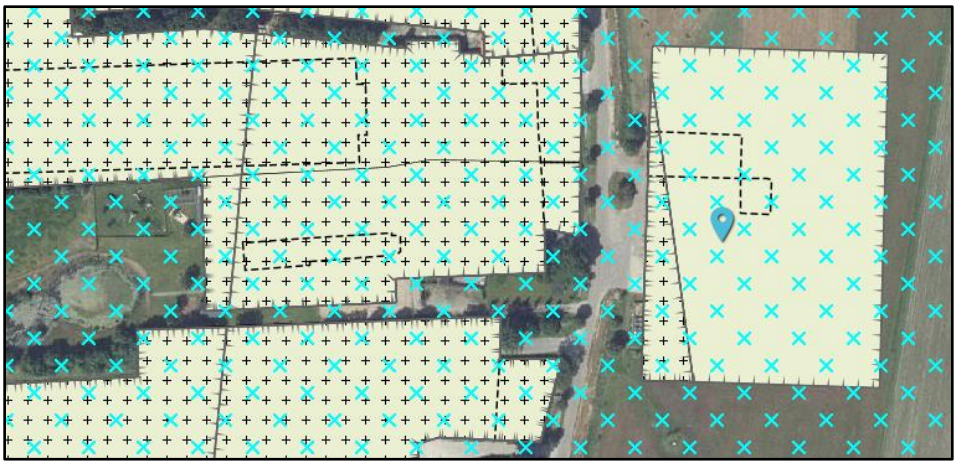
1.2 Vigerend planologisch regime

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis welke op 17 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' van de gemeente Sint Anthonis welke op 7 juli 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Melkrundveehouderij;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Bebouwingsconcentratie;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Gemengd landelijk gebied;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Waarde archeologie 2 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding overige zone – Waarde archeologie 3 (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding tuin (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – 11 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie (gedeeltelijk).

[1] Middels vrijstellingsprocedure (voormalige artikel 19 WRO) gerealiseerd en bouwvergunning voor verleend (BR20070013).



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' betreft verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie'. In artikel 7.4.8 is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' maximaal 15 personen mogen verblijven in de groepsaccommodatie.

In artikel 43.4 'Bed en breakfast' en artikel 43.9 'Nevenactiviteiten en verbrede landbouw' zijn de voorwaarden voor het toestaan van bed&breakfast en voor het toestaan van nevenactiviteiten en verbrede landbouw opgenomen. Uitbreiding met de beoogde nevenactiviteiten is niet mogelijk op basis van artikel 43.4 en 43.9, omdat niet voldaan kan worden aan de opgenomen voorwaarden.

1.3 Leeswijzer

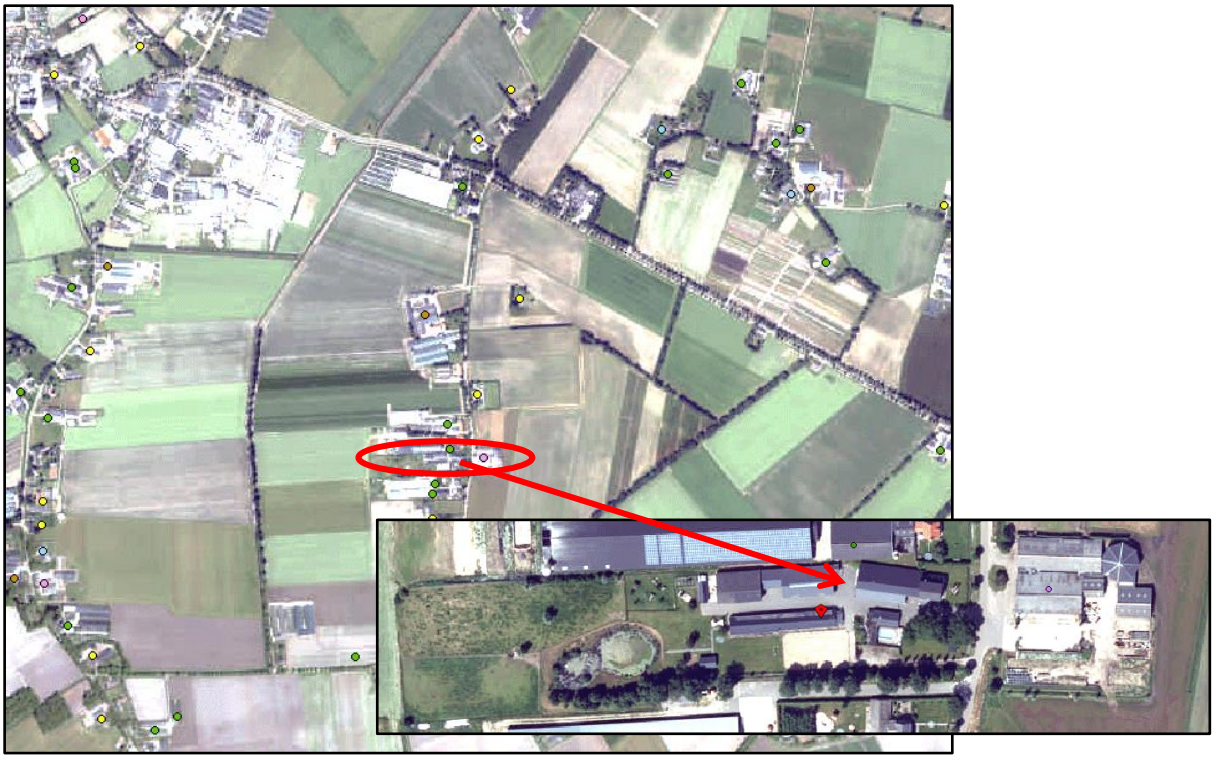
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

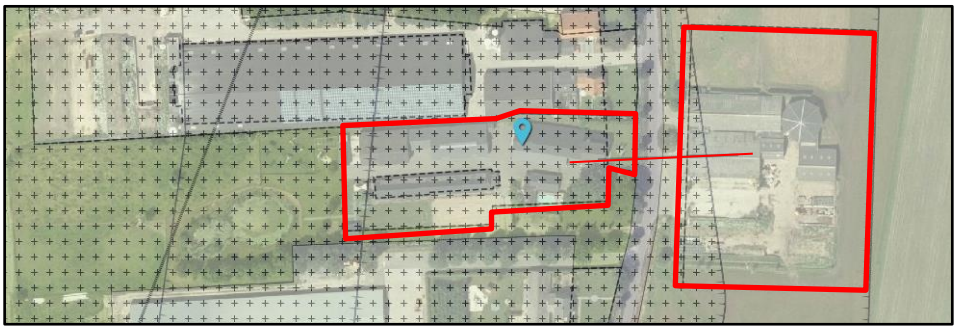
2.1 Plangebied

Het plangebied betreft de locatie Lamperen 3a en 14 te Wanroij, kadastraal bekend als gemeente Sint Wanroij, sectie K, nummer 178 en sectie H, nummer 261. Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Wanroij op ca 600 meter van het industrieterrein van Wanroij en op ca. 1,3 km van de bebouwde kom van Wanroij.



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. verdere omgeving

De begrenzing van het plangebied ter hoogte van Lamperen 14 wordt aan de noord- en zuidzijde begrensd door veehouderijbedrijven van derden, aan de oostzijde door de straat Lamperen en aan de westzijde door landbouwgrond. De begrenzing van het plangebied ter hoogte van Lamperen 3a wordt aan de noord-, oost en zuidzijde begrensd door landbouwgrond en de westzijde door de straat Lamperen.

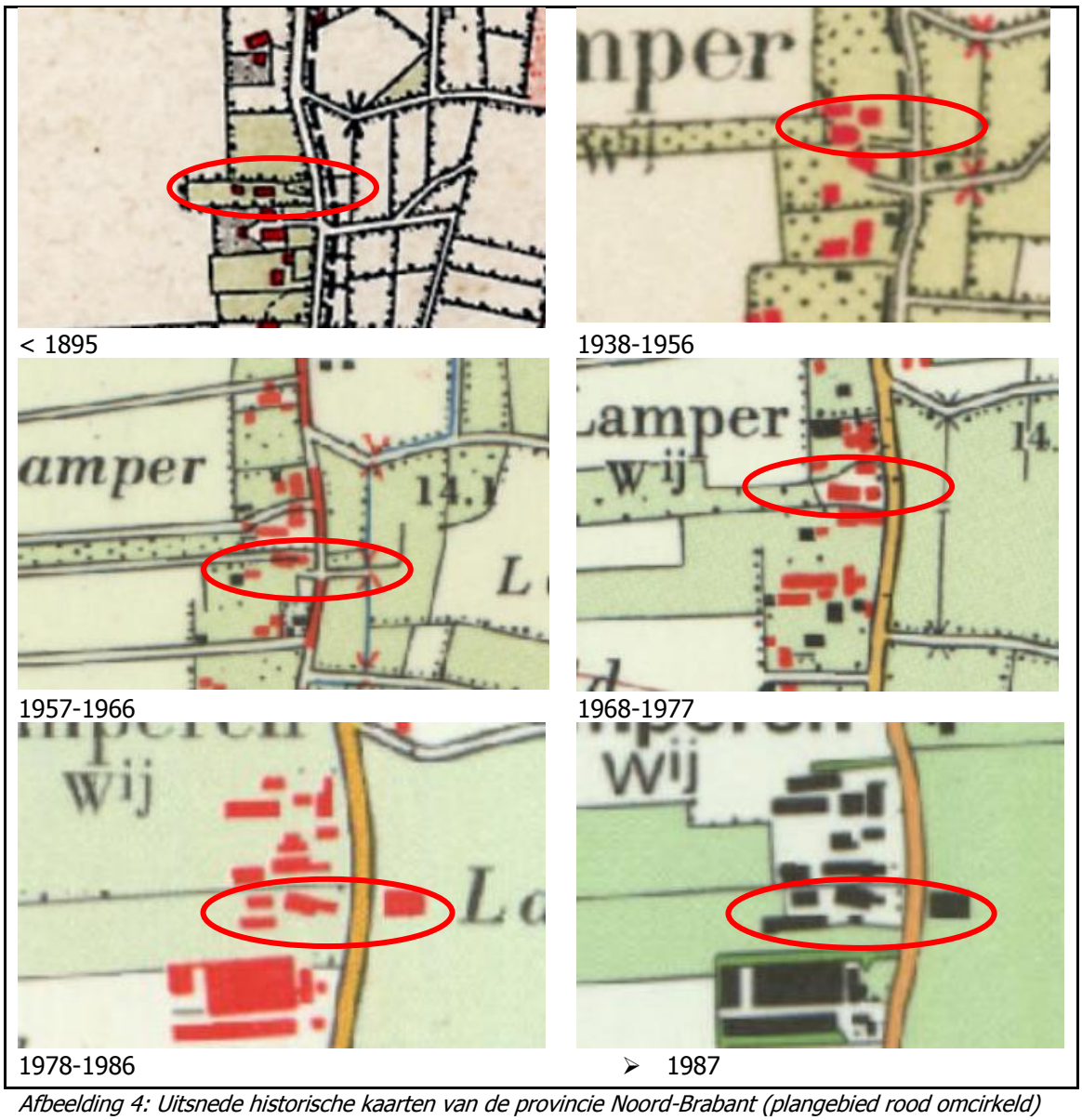


Afbeelding 3: Plangebied (rood omlijnd) gelegen t.o.v. de directe omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Middels een koppelteken in het bestemmingsplan Buitengebied zijn de locaties met elkaar verbonden.

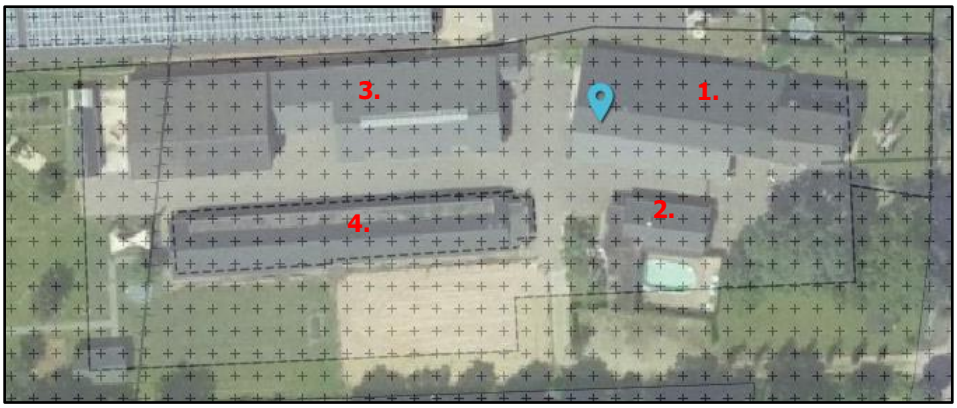
2.2 Bestaande situatie

Uit de beschikbare historische topografische kaarten, zie onderstaande afbeelding, blijkt dat al voor 1900 bebouwing aanwezig was op de locatie Lamperen 14 en omstreeks 1978 voor het eerst bebouwing gerealiseerd is aan de Lamperen 3a. Het bedrijf is langzaam gegroeid tot de huidige bedrijfsomvang.

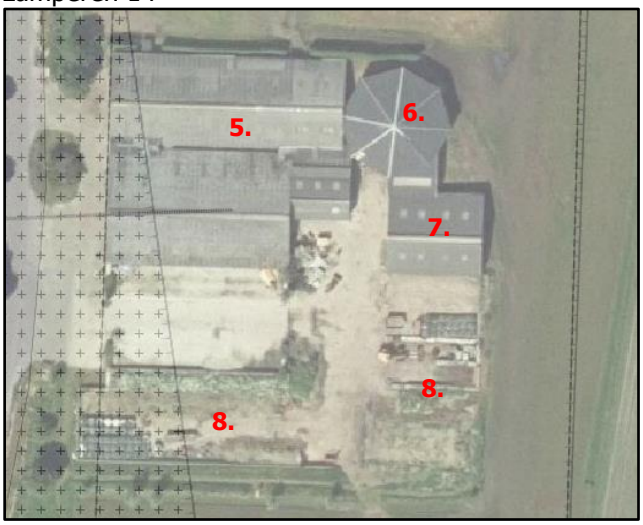


Afbeelding 4: Uitsnede historische kaarten van de provincie Noord-Brabant (plangebied rood omcirkeld)

Op de locatie zijn momenteel de volgende gebouwen en bouwwerken aanwezig binnen een bouwvlak van circa 1,43 ha (Lamperen 14 heeft een bouwvlak van ca. 0,52 ha en Lamperen 3a een bouwvlak van ca. 0,91 ha).



Lamperen 14



Lamperen 3a

Nr.:	Soort bebouwing
1.	Bedrijfswoning, werktuigenloods en opslagruimte
2.	Opslagruimte tbv agrarisch bedrijf, overkapping (privé), tuinhuisje (privé) en zwembad
3.	Rundvee- en paardenstal, opslag/berging en loods
4.	Boertel
5.	Rundveestal en opslagruimte t.b.v. voer en strooisel
6.	Mestsilo
7.	Jongveestal
8.	Sleufsilo's/voerplaten

Afbeelding 5: Weergave bestaande bouwwerken op initiatieflocatie

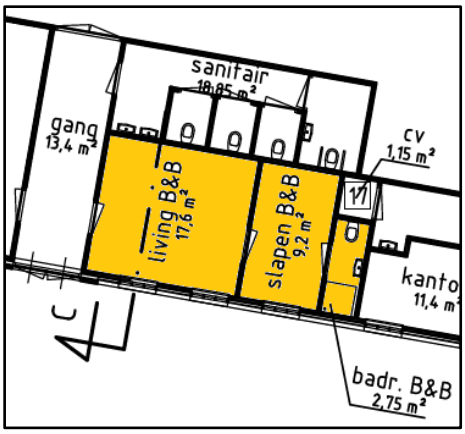
Voor de locatie is op 18 januari 2016 een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd en een besluit op de omgevingsvergunning beperkte milieutoets genomen voor het houden van 6 paarden, 89 stuks vrouwelijk jongvee, 66 zoogkoeien en 150 vleeskalveren, het exploiteren van een akkerbouwbedrijf en het exploiteren van een recreatieve verblijfsaccommodatie.

2.3 Beoogde situatie

Het ruimtelijk plan voorziet in legalisatie van illegaal gebruik in legaal gerealiseerde gebouwen en illegaal gerealiseerde bebouwing op de locatie Lamperen 3a en 14 te Wanroij. Het gewenste gebruik vindt binnen het bouwvlak en binnen de bestaande bebouwing plaats. De gewenste nevenactiviteiten op de locatie Lamperen 3a en 14 te Wanroij worden puntsgewijs uiteengezet. Een aantal nevenactiviteiten zijn reeds gerealiseerd, maar niet vergund. De nevenactiviteiten welke ontwikkeld gaan worden binnen het plangebied zijn ondergeschikt aan de agrarische activiteiten op de locatie welke bestaan uit de rundveetak, paardentak en de akkerbouwtak. Een situatietekening van het bedrijf (beoogde situatie) is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd.

2.3.1 Bed&breakfast

Een gedeelte van de voormalige bedrijfsruimte aan het woonhuis is in afwijking van de op 9 oktober 2012 verleende omgevingsvergunning, voor het verbouwen van deze bedrijfsruimte aan de woning (O-12-01359) in gebruik genomen t.b.v. bed&breakfast, zie hieronder.



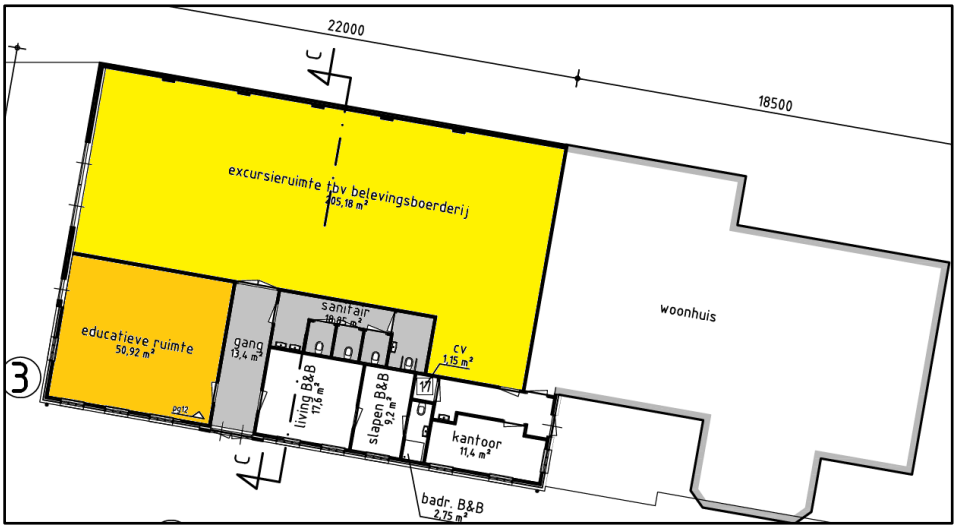
Afbeelding 6: Uitsnede waarop bed&breakfast ruimte is aangegeven

2.3.2 Vergaderruimtes

Educatieve ruimte

Een gedeelte van de voormalige bedrijfsruimte aan het woonhuis is in afwijking van de op 9 oktober 2012 verleende omgevingsvergunning, voor het verbouwen van deze bedrijfsruimte aan de woning (O-12-01359) in gebruik genomen als educatieve ruimte, zie tekening in de bijlage en uitsnede hieronder.

Hier worden (agro-food gerelateerde) heisessies georganiseerd met overnachtingsmogelijkheden in de groepsaccommodatie/ bed&breakfastvoorziening. De personen welke gebruik maken van de educatieve ruimte kunnen via een centrale gang gebruik maken van de sanitaire voorzieningen, zie uitsnede.



Afbeelding 7: Uitsnede waarop excursieruimte, educatieve ruimte, gang en sanitaire voorzieningen zijn aangegeven



Afbeelding 8: Sfeerimpressie educatieve ruimte

Door de provincie Noord-Brabant worden veehouders gestimuleerd om bedrijfsgebouwen multifunctioneel te gebruiken (bijvoorbeeld t.b.v. vergaderaccommodatie). In het kader van de 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij – versie 1.1' worden hiervoor punten toegekend aan een veehouderij.

Excursieruimte t.b.v. belevenisboerderij:
Een ander gedeelte van deze voormalige bedrijfsruimten doet dienst als ontvangstruimte / excursieruimte / belevingsruimte (multifunctionele ruimte) voor excursies welke plaatsvinden op het agrarische bedrijf (belevingsboerderij), zie uitsnede hierboven en sfeerimpressiefoto's hieronder.



Afbeelding 9: Sfeerimpressie excursies

Dit betreffen puur excursies om de burger te laten beleven wat er zoal op de boerderij gebeurd. Een boerderijbezoek leent zich goed voor het realiseren van sociaal-emotionele doelen. Hierbij valt te denken aan sociale vaardigheden, waardering voor natuur en milieu en betrokkenheid bij de leefomgeving. Het is belangrijk dat de burger zowel in de theorie als in de praktijk leert waar en hoe ons voedsel geproduceerd wordt. Daarnaast wordt vanuit de maatschappij steeds meer verlangt dat een veehouder waar mogelijk inzicht geeft in zijn of haar bedrijfsvoering. Hoe kan dit beter dan de deuren van het bedrijf voor het publiek open te stellen.

Hiervoor heeft initiatiefnemer in 2012/2013 onder andere al een zichtstal gerealiseerd. Daarnaast bestaat een gedeelte van de rundveehouderij van initiatiefnemer uit het Wagyu rund. Dit betreft een Japans zwart rund die gemasseerd dient te worden om een goede kwaliteit vlees te verkrijgen. Sinds de realisatie van de zichtstal komt er steeds meer vraag vanuit de maatschappij naar excursiemogelijkheden op het bedrijf, waar zij graag het boerderijleven willen beleven en waarbij op een leuke manier uitleg wordt gegeven over het Wagyu rund. De excursieruimte ten behoeve van de belevingsboerderij is bedoeld om de excursies te ontvangen met koffie en thee. In deze ruimte vindt tevens de eerste uitleg van het bedrijf plaats, waaronder het Wagyu rund. Aan het

einde van de excursie hebben bezoekers de mogelijkheid om wat te drinken en te proeven van de zelf voortgebrachte producten. Verder bestaat de mogelijkheid om hier zelf voortgebrachte producten te kopen.

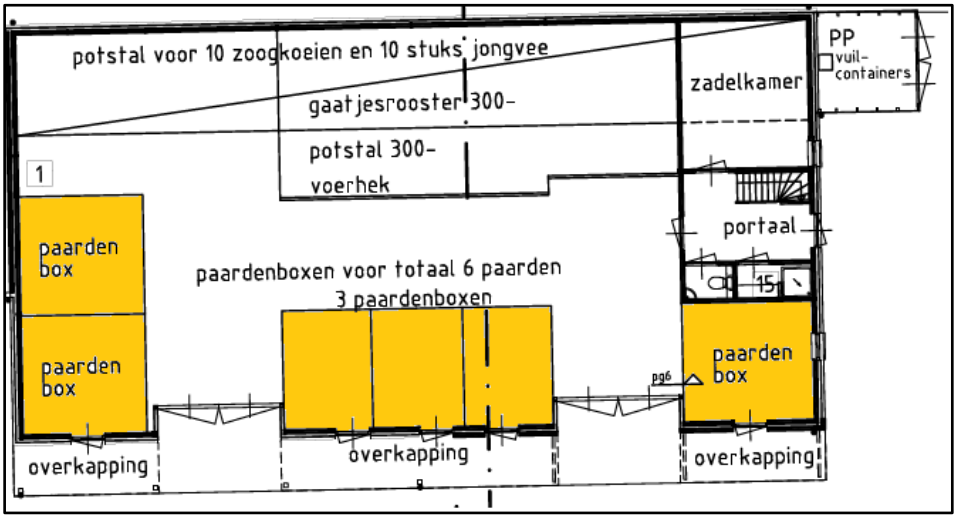
Door de provincie Noord-Brabant worden dit soort initiatieven gestimuleerd. In de handleiding bij de 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij – versie 1.1', paragraaf 5.7 Verbinding is opgenomen dat de BZV waardeert activiteiten en voorzieningen die de verbinding tussen het veehouderijbedrijf en zijn omgeving versterken en/of bijdragen aan de transparantie van het bedrijf.

Bij heisessies voor grotere groepen, waarvoor de educatieve ruimte niet van voldoende omvang is, is initiatiefnemer voornemens gebruik te maken van de excursieruimte t.b.v. de belevingsboerderij.

<u>Ondergeschikte horeca</u>
Initiatiefnemer wil verder graag de mogelijkheid om tijdens en na afloop van een heisessie en excursie dat de mensen nog een drankje kunnen nuttigen ter plaatse. Daarom wordt verzocht binnen deze ruimten ondergeschikte horeca toe te staan t.b.v. de heisessies en excursies.

2.3.3 Paardenstalling t.b.v. gasten die per paard op trektocht zijn
Ruiters die per paard op trektocht zijn en die overnachten binnen de groepsaccommodatie of bed & breakfastvoorziening biedt initiatiefnemer, zoals ook bij de gemeente bekend is, al sinds de opening van de groepsaccommodatie de mogelijkheid hun paard te stallen op de locatie. Het principe van logiesfunctie met paardenstalling. Dit betreft kortdurende stalling[2].

De paardenboxen in gebouw 2 (zie separate bijlage 1, situatietekening beoogde situatie) welke worden gebruikt t.b.v. de stalling van de eigen paarden worden, wanneer nodig, voor stalling van de paarden van logies daarvoor gebruikt. Op dat moment verblijven de eigen paarden buiten.



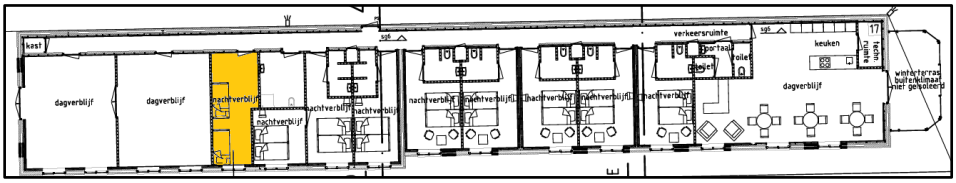
Afbeelding 10: Uitsnede waarop paardenboxen zijn weergegeven

Initiatiefnemer wil graag dat het bestemmingsplan technisch ook geregeld wordt dat gebouw 2 zowel gebruikt mag worden voor de stalling van de eigen paarden als voor de stalling van de paarden van de gasten welke op trektocht zijn en logeren binnen de groepsaccommodatie of bed & breakfastvoorziening op de locatie (geen pensionstalling voor derden, enkel voor logies die per paard de locatie bezoeken). Dit zodat hier in de toekomst geen onduidelijkheid meer over bestaat bij het bevoegd gezag en hier geen discussie meer over ontstaat.

[2] In de periode dat de verblijfsrecreant gebruik maakt van de groepsaccommodatie of bed & breakfast.

2.3.4 Uitbreiding slaapplaatsen groepsaccommodatie (Boertel)

Initiatiefnemer is voornemens binnen de groepsaccommodatie (Boertel) een interne wijziging door te voeren zodat hierbinnen 4 extra slaapplaatsen gerealiseerd kunnen worden.



Afbeelding 11: Uitsnede waarop interne uitbreiding met 4 extra slaapplaatsen binnen de 'Boertel' is weergegeven

2.3.5 Recreatieve activiteiten t.b.v. logiesfunctie/ heisessies en excursies:

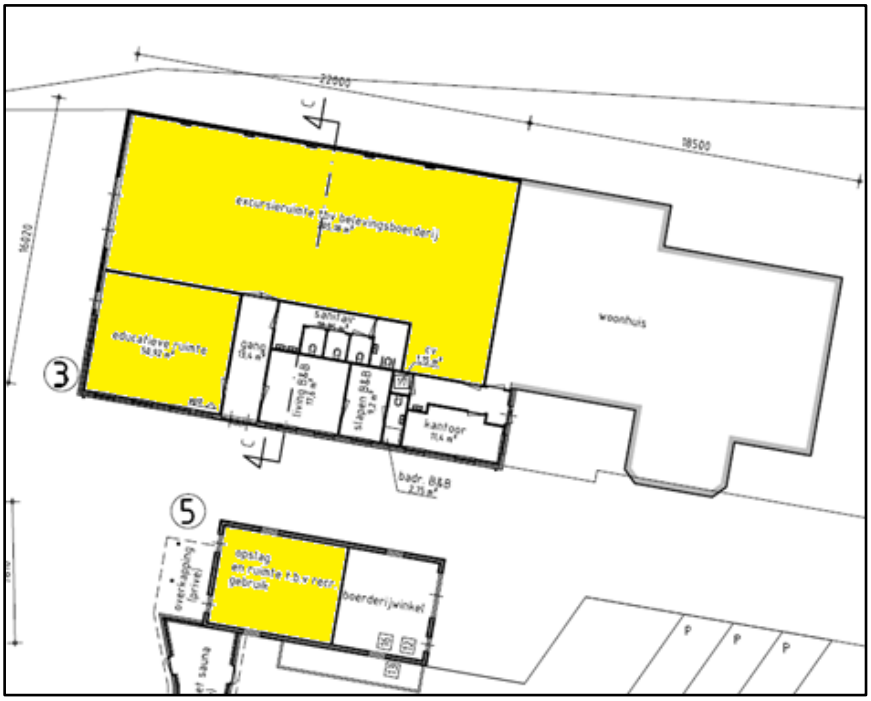
Initiatiefnemer wil de mogelijkheid hebben om op de locatie ondergeschikte recreatieve activiteiten te exploiteren t.b.v. de logiesfuncties/ heisessies en excursies. Door dit planologisch te regelen wordt handhaving voorkomen. Met het aanbieden van ondergeschikte recreatieve activiteiten wordt hier o.a. het volgende bedoeld:

<u>Fietsenverhuur en het beschikbaar stellen van fietsroutes</u>

Initiatiefnemer heeft enkele fietsen in eigendom waar de personen, welke gebruik maken van de 'Boertel' (groepsaccommodatie)/ bed&breakfast, gebruik van kunnen maken. Tevens kunnen zij bij initiatiefnemer fietsroutes van de omgeving verkrijgen. Dit wordt puur t.b.v. de groepsaccommodatie / bed&breakfast gebruikt en betreft enkel een extra service aan deze personen. Deze activiteit is daarmee niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

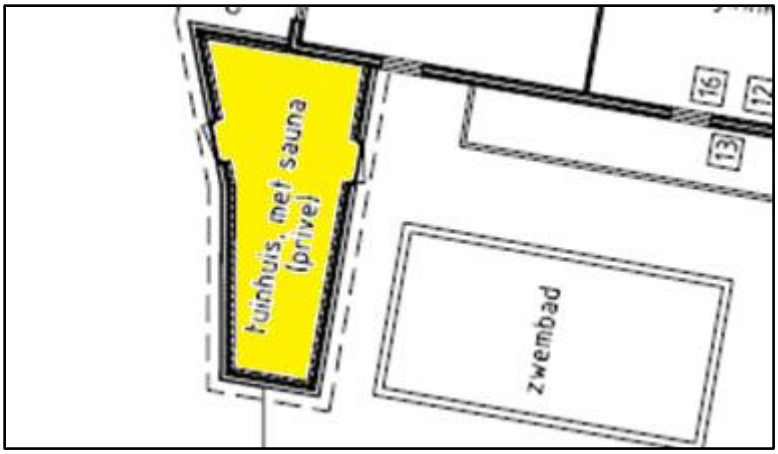
<u>Workshops</u>

Op aanvraag kunnen de bezoekers, van de 'Boertel', bed&breakfast, heisessies en excursies, een workshops (in de breedste zin) volgen op de locatie. Dit betreft een extra service voor de bezoekers. Afhankelijk van de groepsgrote vinden deze workshops plaats binnen de excursieruimte, educatieve ruimte dan wel binnen een gedeelte van de garage (opslag in onderstaande afbeelding).



Afbeelding 12: Uitsnede waarop de te gebruiken ruimtes voor eventuele workshops zijn weergegeven

Sauna
Op de locatie is een sauna aanwezig voor privé gebruik. Initiatiefnemer wil verblijfsrecreanten (groepsaccommodatie en bed&breakfast) de mogelijkheid bieden om ook gebruik te kunnen maken van deze sauna.



Afbeelding 13: Uitsnede waarop sauna is weergegeven

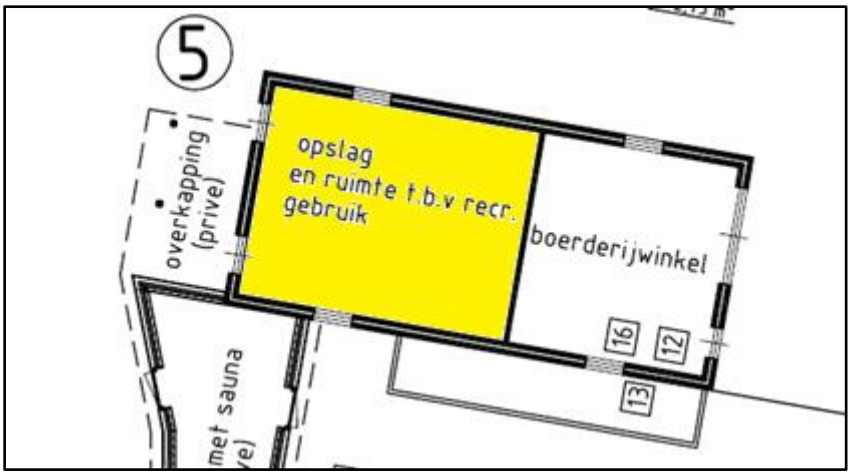
Wandel arrangement onder begeleiding van een gids
Over de eigen gronden van initiatiefnemer is vrij recent een wandelpad geopend. Initiatiefnemer biedt de mogelijkheid om mensen hier al dan niet onder begeleiding van een gids gebruik van te maken.

Vanuit het Provinciaal beleid worden veehouders gestimuleerd om een (wandel)pad over erf of eigen grond met zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal open te stellen. In het kader van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij – versie 1.1. worden hiervoor punten toegekend aan een veehouderij.

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is het ook toegestaan om de gronden te gebruiken voor extensief recreatief medegebruik. Deze activiteit is dan ook passend binnen het vigerende bestemmingsplan.

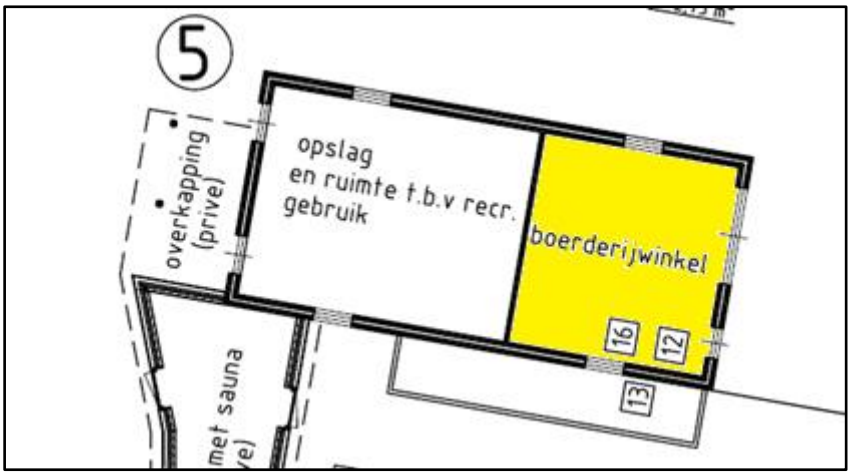
Achterste gedeelte gebouw 5 (Opslag) t.b.v. lunches/gourmetten/workshops
Initiatiefnemer wil de mogelijkheid om het achterste gedeelte van gebouw 5 op de situatietekening van de beoogde situatie (separate bijlage 1) zowel voor privégebruik te gebruiken als voor recreatief gebruik.
Hiermee wordt bedoeld dat wanneer het nodig is deze ruimte o.a. gebruikt kan worden voor:

- Lunches bij heisessies. Hier kan de lunch tijdens de heisessie dan in alle rust klaargezet worden en kunnen de bezoekers van de heisessies de lunch nuttigen. De heisessies worden hierdoor niet verstoord;
- Workshops;
- Het bieden van ruimte voor bijvoorbeeld een gourmet voor de bezoekers van de groepsaccommodatie en bed&breakfast. Vanuit brandveiligheid is dit niet toegestaan in de groepsaccommodatie zelf. Dit betreft ook weer een extra service voor de gasten van de groepsaccommodatie en de bed&breakfast.



Afbeelding 14: Uitsnede waarop achterste gedeelte gebouw 5 is weergegeven

Voorste gedeelte gebouw 5 (Boerderijwinkel)
Initiatiefnemer heeft een gedeelte van gebouw 5 ingericht als boerderijwinkel. Deze winkel is bedoeld voor de verkoop van vlees(producten) van de eigen koeien.



Afbeelding 15: Uitsnede waarop voorste gedeelte gebouw 5 is weergegeven

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt een aantal PKB`s, waaronder de Nota Ruimte.

Het Rijk schetst in de SVIR de ambities voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Lagere overheden krijgen een grotere rol volgens het principe "decentraal, tenzij…". De gebruiker moet weer centraal komen te staan. De Rijksoverheid richt zich daarom op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar zij de verantwoordelijkheid houdt.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd, waaronder de dertien rijksbelangen vallen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare- en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke- en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de volgende 13 nationale belangen wil het Rijk verantwoordelijkheid nemen en resultaten boeken:

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- In stand houden van wegen, sporen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico`s;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze verbeelding van het plangebied weergegeven. De locatie is hierin gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, namelijk het 'Radar verstoringsgebied'. Defensie heeft zeven radarstations in gebruik. Deze vervullen de taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringsgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn.



Afbeelding 16: Uitsnede verbeelding nationale ruimtelijke hoofdstructuur (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl), plangebied is globaal rood omcirkeld

Dit plan vormt geen belemmering voor deze radarverstoringsgebieden omdat op de locatie geen (hoge) nieuwbouw plaatsvindt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening
Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Aangezien onderhavig plan geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant
De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

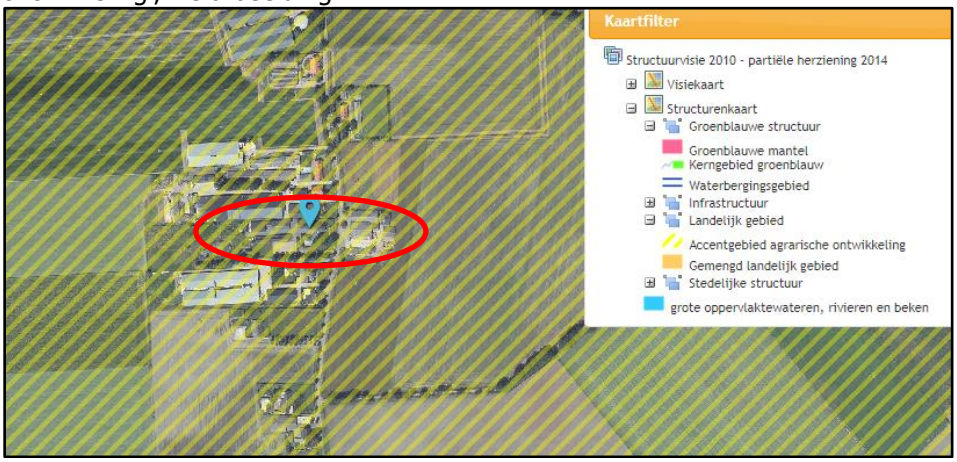
Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Het plangebied is op de Structurenkaart gelegen in 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling', zie afbeelding 17.



Afbeelding 17: Uitsnede Sv 2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl), plangebied is globaal rood omcirkeld

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De provincie wil in deze gebieden ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie, ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling en versterking van het landschap bereiken.

Op de structurenkaart zijn de accentgebieden aangewezen waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Het plangebied is hierin gelegen in de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals verwoord voor het perspectief gemengd landelijk gebied, waar naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur.
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig zijn, waardoor dit plan passend is in het gebied.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 18: Uitsnede integrale plankaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.51 aanvullende regels stalderen
- 3.71 bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op een uitbreiding van de veehouderij en/of een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.49 en 3.52.

<u>Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)</u>
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Het betreft hier geen stedelijke ontwikkeling, de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt derhalve niet nader toegelicht. Dit plan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij rekening gehouden wordt met zorgvuldig ruimtegebruik. In deze situatie wordt immers gebruik gemaakt van het bestaande bouwperceel. Zowel in de huidige en toekomstige situatie is het plangebied op een zorgvuldige wijze landschappelijke ingepast, zie hoofdstuk 4.10.2.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.
De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.
Er is een afsprakenkader opgesteld tussen de provincie en de gemeenten in de regio Noordoost-Brabant. De bijbehorende notitie toepassingsbereik bevat een categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Onderhavig initiatief valt hierin onder categorie 2. Bij deze categorie wordt uitgegaan van een beperkte impact, en is uitsluitend een goede landschappelijk inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer noodzakelijk.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

<u>Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.71)</u>
Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie die:

a. De bestaande planologische gebruiksactiviteit vastleggen;
   De heeft een 'Functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – 11'. De niet-agrarische functie bij het agrarisch is planologisch vastgelegd in een eerdere ruimtelijke procedure. Doel van deze ruimtelijke procedure is om de bestaande niet-agrarisch activiteiten bij het agrarisch bedrijf uit te breiden.

b. een toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitsluiten;
   Er vindt geen toename in de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking plaats.

c. kunnen voorzien in een redelijke uitbreiding, als dat past binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
   1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
      In paragraaf 3.2.1 wordt beschreven dat de locatie gelegen is in het 'Landelijk gebied – Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Binnen dit accentgebied is er naast agrarische functies ook ruimte voor toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie. In paragraaf 3.3.1 wordt de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis beschreven. Hierin wordt aangegeven dat in het oorspronkelijke oude agrarische landschap, agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer zullen overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Daarmee zijn de beoogde activiteiten/ontwikkelingen op de initiatieflocatie perfect passend binnen de ambitie verblijfsrecreatie en dagrecreatie in dit gebied en de gestelde voorwaarden daaraan.

2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
   Er is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf met recreatieve nevenactiviteiten. De ontwikkelingen op de locatie leiden niet tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving. De parkeerbehoefte kan binnen de eigen locatie opgevangen worden en hoeft niet langs de openbare weg plaats te vinden. De mobiliteit komt verder ter sprake in paragraaf 4.13. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de agrarische ontwikkeling en leefbaarheid in het gebied. De milieuhygiënische en planologische aspecten van de activiteiten/ontwikkelingen zijn in paragraaf 4 beschreven. Voor de beoogde activiteiten/ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing binnen het bestaand bouwblok. Hierdoor hebben activiteiten/ontwikkelingen niet direct invloed op de leegstand elders. Eventuele leegstand en verpaupering van het agrarisch bedrijf wordt hierdoor wel voorkomen.

3. hoe de uitbreiding bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk Gebied.
   Hoe de uitbreiding/verdieping van de recreatieve activiteiten op de locatie bijdragen aan het versterken van de omgevingskwaliteit is onder andere onder punt 1 al beschreven. Voor de beoogde activiteiten/ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing binnen het bestaand bouwblok. Hierdoor hebben activiteiten/ontwikkelingen niet direct invloed op de leegstand elders in omgeving. Wel vergroot het de leefbaarheid in het gebied waardoor het aantrekkelijker wordt voor andere bedrijven om zich in het gebied te vestigen of ook nevenactiviteiten te ontplooien. Daarnaast wordt de locatie landschappelijke ingepast. Het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd in bijlage 2.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

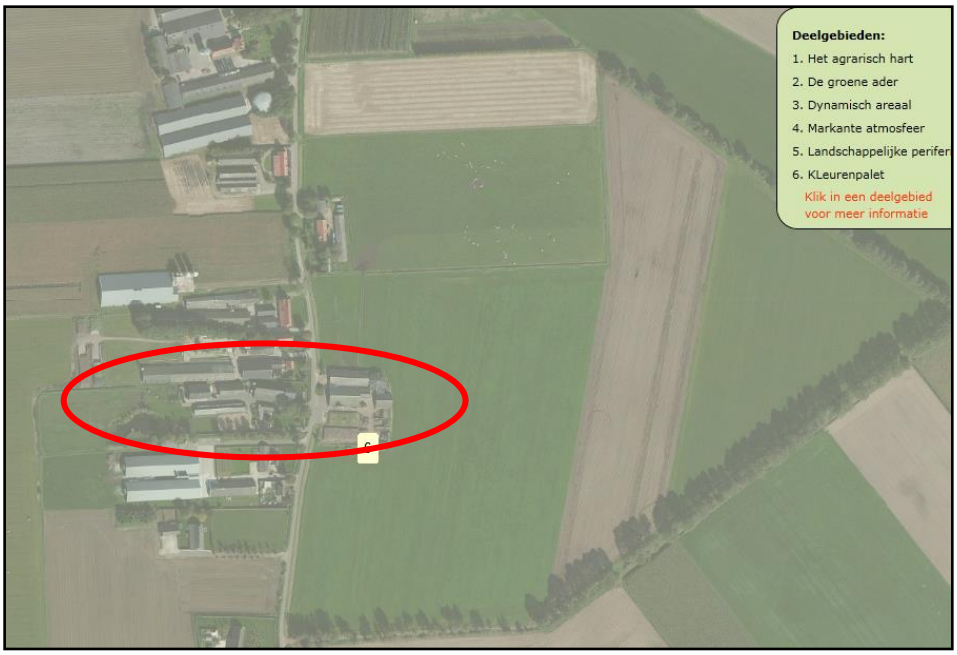
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Op 27 januari 2014 is de 'Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis door de gemeenteraad vastgesteld. De centrale ambitie voor het buitengebied is om ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor onze eigenheid en ons karakteristiek landschap. Dit wil de gemeente doen door:

- Ontwikkelingsprocessen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de functionele kwaliteiten van het buitengebied.
- Processen op gang te brengen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied.
- Belemmeringen wegnemen voor innovatieve ideeën en ruimte maken voor verrassende ontwikkelingen die nu nog niet voorzien kunnen worden.

De gemeente doet dit niet door een blauwdruk van gewenste ontwikkelingen neer te leggen, maar wel door een kwalitatieve stip op de horizon te plaatsen. Een stip waarmee zij ondernemers willen uitdagen en stimuleren daar met hun eigen initiatieven een bijdrage aan te leveren.
De hoofdbeleidskeuzen voor onderhavige beleidsvisie zijn in 2012 door de raad vastgesteld in "Sint Anthonis Verbindt". Deze structuurvisie bouwt daar op voort.

Het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis is ingedeeld in 6 deelgebieden. De planlocatie is gelegen in deelgebied 6 'Kleurenpalet'.



Afbeelding 19: Uitsnede deelgebiedenkaart Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis, plangebied rood omcirkeld

Deelgebied 6 is het oude agrarische landschap de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden).
Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.

In Kleurenpalet, het oorspronkelijke oude agrarische landschap, zullen agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. De ambitie is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken. En dat ze de kleinschaligheid van het landschap respecteren en ondersteunen. Daarom zal de gemeente ook terughoudend zijn naar ontwikkelingen die gepaard gaan met een ruimtebehoefte die niet strookt met de karakteristiek van het gebied. Daarbij kijkt de gemeente niet alleen naar de actuele situatie en concrete aanvraag, maar ook naar de potentiele doorontwikkelrisico's op de middellange termijn.

De beoogde activiteiten/ontwikkelingen op de initiatieflocatie passen perfect binnen de ambitie voor verblijfsrecreatie en dagrecreatie in dit gebied en de gestelde voorwaarden daaraan.

Er is sprake van een bestaand agrarisch bedrijf met recreatieve nevenactiviteiten, de ontwikkelingen op de locatie leiden niet tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving, de parkeerbehoefte kan binnen de eigen locatie opgevangen worden en hoeft niet langs de openbare weg plaats te vinden. De ontwikkeling leidt niet tot onevenredige milieu hygiënische belemmeringen en leidt niet tot beperkingen van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande agrarische ondernemingen. De duurzaamheid op locatie- en inrichtingsniveau is geborgd en de ontwikkeling is niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu. Op de locatie is sprake van een agrarisch bestemmingsvlak en van een agrarisch bedrijf. De agrarische activiteiten op de locatie blijven de hoofdfunctie en de nevenactiviteiten zijn ruimtelijk ondergeschikt aan het agrarische

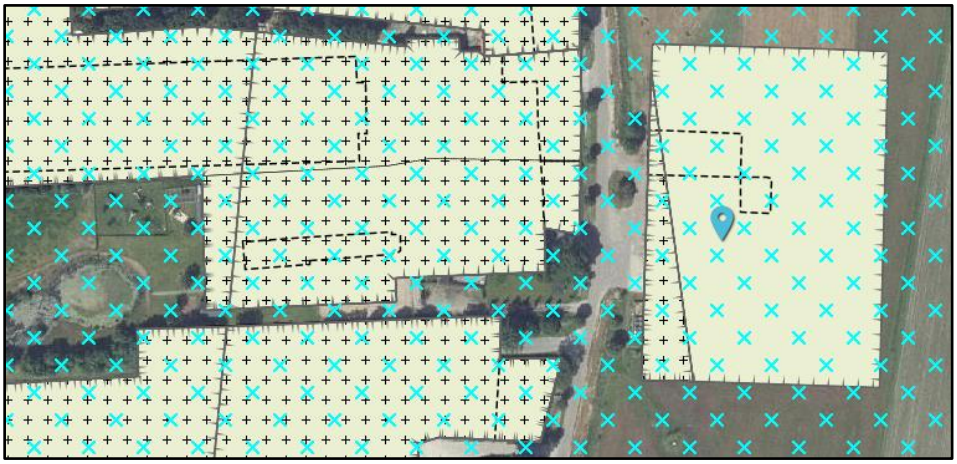
bedrijf. De activiteiten passen binnen het bestaande bouwvlak en leidt niet tot 2 of meer zelfstandige bedrijven en vinden plaats binnen bestaande bebouwing. Er wordt hiervoor geen nieuwbouw gerealiseerd.

3.3.2 Bestemmingsplan

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis welke op 17 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' van de gemeente Sint Anthonis welke op 7 juli 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch – Melkrundveehouderij;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Bebouwingsconcentratie;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Gemengd landelijk gebied;
- Gebiedsaanduiding overige zone – Waarde archeologie 2 (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding overige zone – Waarde archeologie 3 (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding tuin (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding intensieve veehouderij (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – 11 (gedeeltelijk);
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie (gedeeltelijk).



Afbeelding 20: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' betreft verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie'. In artikel 7.4.8 is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - 11' maximaal 15 personen mogen verblijven in de groepsaccommodatie.

In artikel 43.4 'Bed en breakfast' en artikel 43.9 'Nevenactiviteiten en verbrede landbouw' zijn de voorwaarden voor het toestaan van bed&breakfast en voor het toestaan van nevenactiviteiten en verbrede landbouw opgenomen.
Uitbreiding met de beoogde nevenactiviteiten is niet mogelijk op basis van artikel 43.4 en 43.9, omdat niet voldaan kan worden aan de opgenomen voorwaarden.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1.1 Kader

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale afweging te geven. De verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport kan op verschillende wijze ontstaan.

- Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen.
- Indien uit een mer-beoordeling volgt dat een milieueffectrapport nodig is. Een mer-beoordelingsplicht bestaat:
    - Indien een activiteit behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven in de aangegeven gevallen;
    - Indien een passende beoordeling moet worden gemaakt op basis van de Wet natuurbescherming. Dit is het geval als niet uitgesloten kan worden dat er significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van (nabij gelegen) Natura 2000-gebieden ontstaan.

Voor activiteiten die onder de drempelwaarden van de aangegeven gevallen van onderdeel D blijven moet worden gemotiveerd dat een milieueffectrapport niet nodig is. Deze motivering heet een vormvrije (mer)beoordeling.

4.1.2 Toets

- Onderdeel C
  Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Onderdeel D
  Het plan voorziet niet in een activiteit die behoort tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is omschreven. Het plan ziet op wijziging van gebruik van bestaande bebouwing en legaliseren van enkele illegaal opgerichte bouwwerken (veranda, dierenverblijf en paardenbak). Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Deze toets leidt niet tot een plicht om een milieueffectrapport op te stellen.
- Passende beoordeling
  In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU) is omschreven welke factoren bij de afweging moeten worden betrokken. Gezien de kenmerken van het project (waaronder de geringe omvang), de plaats van het project (waaronder het bestaande grondgebruik en de afstand tot Natura 2000-gebieden zoals hiervoor omschreven) en de kenmerken van het potentiele effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit plan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet nodig.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke

ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

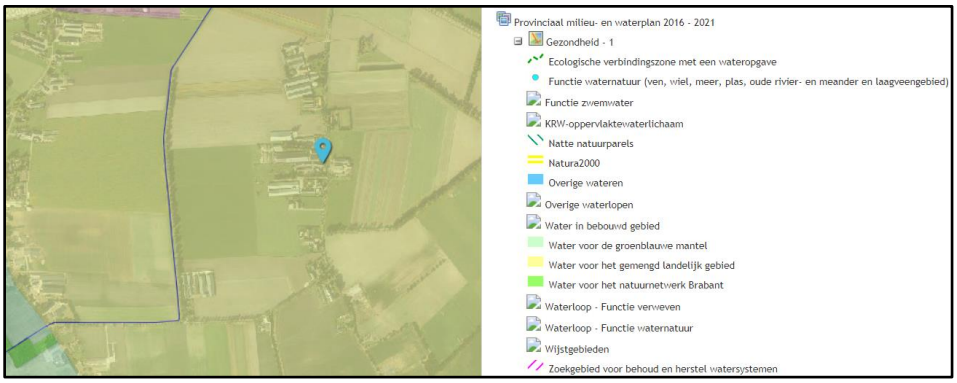
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 21: Uitsnede kaart PMWP (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals weergegeven is in afbeelding 21 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten".

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard, net zoals in de bestaande situatie, geloosd op het gemeentelijk riool.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Aa en Maas, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. In beschermd gebied Keur gelden restricties m.b.t. de ontwikkelingen die hier kunnen plaatsvinden en/of kunnen er mitigerende maatregelen geëist worden ongeacht de toename verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een kleine toename van verhard oppervlak. Het betreft hier de illegaal opgerichte bouwwerken: een opslagruimte á ca. 44 m^2 en een opslagruimte á ca. 33 m^2. Deze opslagruimten zijn aangegeven op de situatietekening (bijlage 1). Omdat er een toename verharding is van minder dan 2.000 m² dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 22. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 22: Uitsnede 'natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.
In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oeffelter Meent in Noord-Brabant. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 9,3 km van het plangebied.

De inrichting betreft een veehouderij met recreatieve nevenactiviteiten. Voor het veehouderijgedeelte binnen het plangebied is op 8 januari 2014 een vergunning Natuurbeschermingswet 1998 (kenmerk C2093648/3506578) door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant verleend. Het aantal te houden dieren, huisvestingssytemen, ventilatiesystemen etc. blijven onveranderd, conform de vigerende vergunning.

Om te kunnen stellen dat de ontwikkeling van nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf op de planlocatie geen significante negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden is met behulp van Aerius een berekening gemaakt van de extra verkeersbewegingen ten behoeve van de nevenactiviteiten.
In paragraaf 2.2 wordt de beoogde situatie beschreven. Ten aanzien van de nevenactiviteiten zijn er extra verkeersbewegingen ten behoeve van bed&breakfast, vergader-, educatie-, excursieruimtes en overige dagactiviteiten, extra slaapplaatsen in het boertel en de boerderijwinkel. Hieronder wordt het soort en aantal verkeersbewegingen per weekdagetmaal beschreven.

Voor de bed&breakfast en de groepsaccommodatie (Boertel) zijn de uitgangspunten afkomstig uit het CROW[3]. In CROW zijn geen rechtstreekse richtlijnen opgenomen voor een bed&breakfast. Het bed&breakfast heeft ongeveer dezelfde voorzieningen als een bungalowhuisje. Daarom zijn de verkeersbewegingen voor een bungalowhuisje uit het CROW overgenomen; dit zijn 2,8 verkeersbewegingen per weekdagetmaal voor het bed&breakfast. In de bestaande groepsaccommodatie (Boertel) worden 4 extra slaapplaatsen gerealiseerd (1 kamer). Voor het aantal verkeersbewegingen per weekdagetmaal is uitgegaan van de CROW richtlijnen voor een 3 sterren hotel. Dit zijn 2,09 verkeersbewegingen per weekdagetmaal voor 1 extra kamer. Uitgegaan wordt van personenvervoer (lichtverkeer).

Naast extra slaapvoorzieningen vinden er ook dag/avond activiteiten plaats. In de beoogde situatie is uitgegaan van 180 verkeersbewegingen per weekdagetmaal voor de bezoekers van de vergaderruimtes, excursies, educatie en overige dagactiviteiten. In het akoestisch onderzoek van 17 september 2019 is uitgegaan 70 bezoekers ten behoeve van de excursie-/vergaderruimtes, maximaal 2 keer per maand. Daarnaast wordt er in het akoestisch onderzoek rekening gehouden met 50 extra bezoekers voor vergaderingen/activiteiten. In het worstcase scenario is het piekmoment aangehouden. Er is uitgegaan van 180 verkeersbewegingen per dag voor het bezoeken van de vergaderruimtes, excursies, educatie en overige dagactiviteiten.

Op het bedrijf wordt een boerderijwinkel gerealiseerd. In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van 10 bezoekers per dag. In het worstcase scenario komen alle bezoekers met de auto. Dit betekent 20 verkeersbewegingen per weekdagetmaal. In werkelijkheid zullen er ook bezoekers met de fiets komen.

Wanneer nodig zullen de bestaande paardenboxen gebruikt worden voor stalling van paarden van logies. De paarden worden vervoerd van- en naar de locatie door een auto met trailer of kleine vrachtwagen. Dit valt onder lichtverkeer. Het aan- en afvoeren van paarden door logies genereerd geen extra verkeersbewegingen.

Gekozen is om alle verkeerbewegingen te verdelen over de parkeergelegenheden. De verkeersbewegingen gaan richting N602 en richting de Quayweg. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan een doorgaande weg. In onderstaande tabel worden het aantal extra verkeersbewegingen en soort verkeer weergegeven per activiteit.

Tabel 1: aantal extra verkeersbewegingen en soort verkeer per activiteit

Activiteit	Aantal	Soort verkeer
Bed&breakfast	2,80	Lichtverkeer
Vergader-, educatie-, excursieruimtes en overige dagactiviteiten	180,00	Lichtverkeer
Extra slaapplaatsen Boertel	2,09	Lichtverkeer
Boerderijwinkel	20,00	Lichtverkeer
Totaal	204,89	

Uit de Aerius-berekening, die als separate bijlage is bijgevoegd, kan geconcludeerd worden dat de extra verkeersbewegingen geen invloed hebben op de Natura 2000-gebieden. Hierdoor kan

[3] Toekomstbestendig parkeren, CROW, december 2018.

geconcludeerd worden dat de ontwikkelingen op de locatie geen significante negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden.

Bescherming van soorten
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

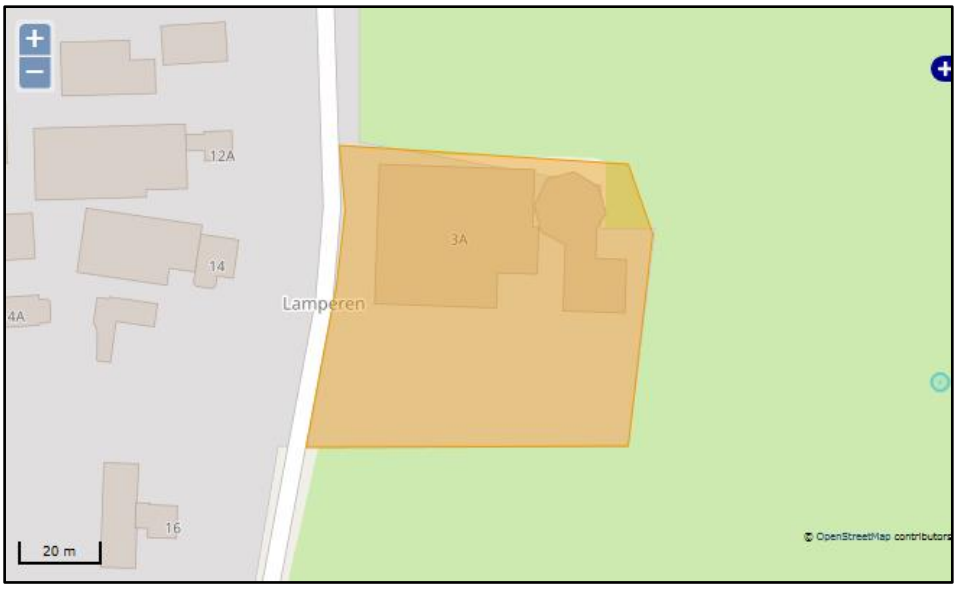
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Door het Ministerie van Economische zaken is een effectenindicator opgesteld. Onderstaand gebied is beoordeeld aan de hand van de effectenindicator soorten.



Afbeelding 23: Plangebied effectindicator soorten Lamperen 14



Afbeelding 24: Plangebied effectindicator soorten Lamperen 3a

Als activiteit die plaatsvinden zijn alle aangegeven activiteiten opgenomen.



Afbeelding 25: Activiteiten en resultaat effectenindicator

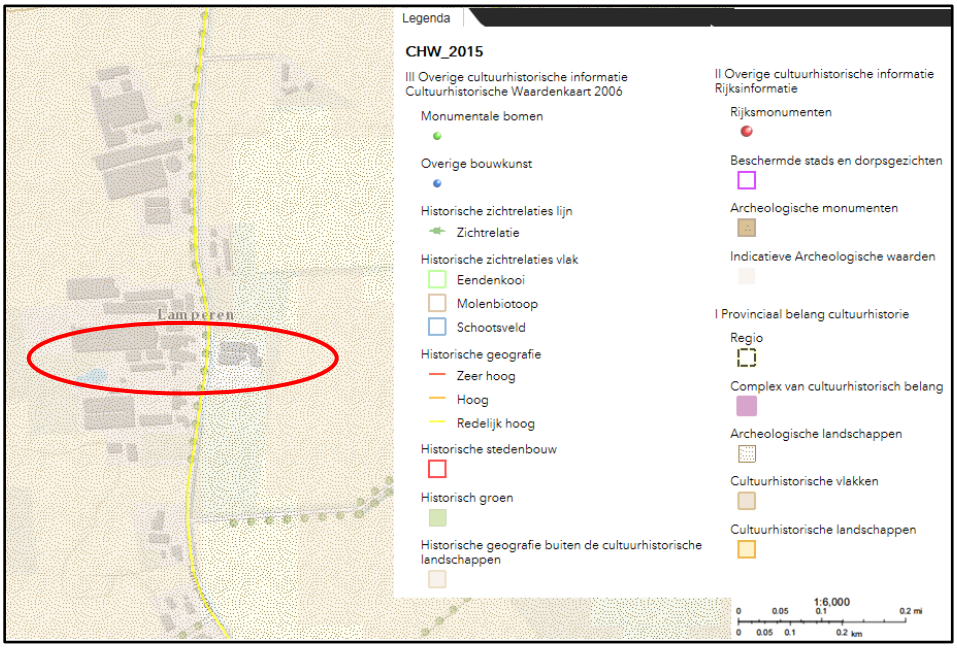
Uit de effectindicator blijkt dat in het geselecteerde gebied, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor komen waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Cultuurhistorie

De provincie Noord-Brabant ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 26: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant, plangebied is rood omcirkeld

4.4.2 Cultuurhistorische regio 'Peelrand'

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. Door het westelijk gedeelte loopt de Peelrandbreuk, die de Centrale Slenk en de Peelhorst van elkaar scheidt. Langs de breuk vindt nog steeds beweging plaats. Aan het aardoppervlak is de breuklijn hier en daar te zien als een trede in het terrein met een hoogteverschil van enkele meters. Langs de breuklijn komt kwel aan de oppervlakte (wijst). Deze natte delen vormen het brongebied van de bovenlopen van de Aa. De oostzijde van de Peelhorst wordt eveneens door een breuk begrensd. Het noordelijke gedeelte van de Peelhorst is een vlak gebied met plaatselijk dekzandruggen en bevat een gradiëntrijke overgang naar de regio Maaskant waar kwel aan de oppervlakte komt. Het westelijke gedeelte van de Peelrand bestaat uit het open beeklandschap van de Aa. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. Op verschillende plaatsen zijn in de beekdalen restanten van vloeisystemen aangetroffen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Karakteristiek zijn de vele kloostercomplexen, kerken en processieparken. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw. In deze randzone ontstonden nieuwe dorpen als Odiliapeel en Venhorst. Met het in cultuur nemen van deze 'woeste gronden' werd ook de waterhuishouding steeds verder gereguleerd. Bestaande beken werden rechtgetrokken en stroomopwaarts verlengd en er zijn tal van nieuwe waterlopen gegraven. Bij Mill ligt een deel van de Peel-Raamstelling, bestaande uit het Defensiekanaal, inundatieterreinen en diverse kazematten. Het westelijke gedeelte van de Peelrand is na de Tweede Wereldoorlog sterk verstedelijkt. Hier liggen grote plaatsen als Helmond, Deurne, Uden, Oss, Someren, Gemert en

Heesch. Het oostelijk gedeelte van de Peelrand wordt gekenmerkt door kleine dorpen als Schaijk, Mill, Sint Anthonis en Overloon. De infrastructuur wordt hier bepaald door enkele regionale wegen.

De ambitie van de Peelrand ziet er als volgt uit:

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.
2. De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor het cultuurhistorisch landschap: "Oud zandlandschap bij Stiphout" (ook deels in gebiedspaspoort Kempen).
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Peelhorst Oost"en "Dekzandeiland Asten-Deurne".
4. Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel wijst. Dit kan door bij de inrichting en het beheer in het buitengebied rekening te houden met het aspect wijst en met de zichtbaarheid in het landschap.

4.4.3 Cultuurhistorische belang 'Archeologisch landschap'

Het plangebied heeft een indicatieve archeologische waarden: middelhoge trefkans.

Het Archeologisch landschap is een provinciaal cultuurhistorisch belang. Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhort bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

Dit gebied heeft één van de laagste dichtheden aan bekende archeologische vindplaatsen. Niet alleen het aantal vindplaatsen is gering, ook de gemiddelde omvang van de AMK-terreinen is het laagst van alle archeologische landschappen. De Archis-waarnemingen laten zich, net als veel andere landschappen, goed vergelijken met het algemene beeld voor Noord-Brabant: vindplaatsen uit alle perioden, een geleidelijke groei van de waarnemingen vanaf het paleolithicum, kleine dipjes in de bronstijd en vroege middeleeuwen en een sterke toename in de late middeleeuwen. Opgedeeld naar complextype valt op dat de categorieën depotvondst en begraving relatief hoog scoren. Het AMK-bestand is hoofdzakelijk samengesteld uit grafvelden uit de ijzertijd en Romeinse tijd.

Dit plan omvat het gewijzigd gebruiken van de bestaande gebouwen ten behoeve van de uitbreiding van nevenactiviteiten en het legaliseren van enkele bouwwerken (veranda, dierenverblijf/opslagruimte en paardenbak) binnen het plangebied wat geen invloed heeft op de cultuurhistorische waarden ter plaatsen en in de omgeving. Verder wordt door dit plan de historisch geografische lijnen en het groen langs deze weg niet aangetast. Het aspect 'cultuurhistorie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

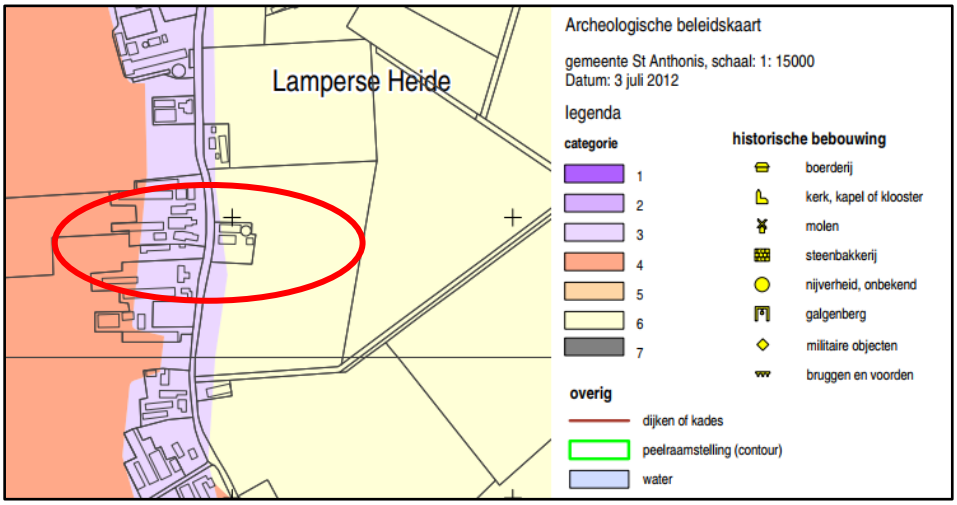
4.4.4 Archeologie

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. De Erfgoedwet maakt een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. De Erfgoedwet heeft bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland gebundeld in één wet. Aan de Erfgoedwet zijn een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

Op 28 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis de 'Nota archeologie' vastgesteld. De gemeente Sint Anthonis heeft ervoor gekozen om een eigen archeologiebeleid te formuleren. Daartoe heeft Archeologisch adviesbureau RAAP een rapport en een aantal archeologische kaarten gemaakt. De gemeente vindt dat het beschermen van archeologische resten in balans dient te zijn met de overige maatschappelijke belangen. De informatie van het archeologiebeleid is ook geïntegreerd in het bestemmingsplan Buitengebied.

Uit de archeologische waardenkaart van de gemeente komt naar voren dat het plangebied gedeeltelijk is gelegen in een gebied met categorie 3, gedeeltelijk in een gebied met categorie 4 en gedeeltelijk in een gebied met categorie 6.

- Categorie 3 gebieden van hoge archeologische waarde: Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
- Categorie 4 gebieden met een hoge archeologische verwachting: Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
- Categorie 6 gebieden met een lage archeologische verwachting: Geen onderzoeksplicht.



Afbeelding 27: Uitsnede Archeologische waardenkaart Sint Anthonis, plangebied rood omcirkeld

Binnen het plangebied vinden geen verdere bouw- en grondwerkzaamheden plaats. Dit plan omvat het gewijzigd gebruiken van de bestaande gebouwen ten behoeve van de uitbreiding van nevenactiviteiten binnen het plangebied wat geen invloed heeft op de archeologische waarden ter plaatsen en in de omgeving.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct

naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied kan getypeerd worden als een 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Dit is mogelijk omdat een gemengd gebied vaak al een hogere milieubelasting kent. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

Wijze van meten van de richtafstanden
De richtafstand geldt vanaf de grens van het perceel waarop de bestemming 'Bedrijf' (of andere milieubelastende functies) rust tot de grens van overige bestemmingen, zoals o.a. 'Wonen'.
Binnen het plangebied is in de vigerende situatie een rundvee-, paardenhouderij en akkerbouwbedrijf met recreatieve nevenactiviteiten, waarbij de recreatieve nevenactiviteiten worden uitgebreid, waarvoor onderstaande richtafstanden gelden:

Tabel 1: Richtafstanden 'Bedrijven en milieuzonering'

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	SBI-0141, 0142	3.2	50	10	10	0
Fokken en houden van overige graasdieren: - paardenfokkerijen	SBI-0143	3.1	30	10	10	0
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	SBI-011, 012, 013	2	0	0	10	0
Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	SBI-5510	1	0	0	0	0

Voor wat betreft de uitbreiding met de recreatieve nevenactiviteiten, onder andere bed & breakfast, vergaderrruimtes, excursieruimte en ondergeschikte horeca wordt voldaan aan de benodigde afstand tussen de planlocatie en het woongedeelte van de dichtstbijzijnde woning aan de Lamperen 12A te Wanroij. Omgekeerd zal moeten worden getoetst of bedrijven in de directe omgeving kunnen worden belemmerd door de ontwikkeling(en). Onderhavig initiatief, een agrarisch bedrijf met recreatieve nevenactiviteiten, betreft een bestaande functie. Het aspect geur wordt verder toegelicht in paragraaf 4.6. Het aspect geluid wordt verder toegelicht in paragraaf 4.7. En het aspect stof wordt verder toegelicht in paragraaf 4.8.

Aangezien er geen verandering van functie plaatsvinden, ontstaan er door onderhavig initiatief, geen extra belemmeringen voor omliggende bedrijven. Uit het oogpunt van milieuzonering bestaat er derhalve geen belemmering voor de uitbreiding met de nevenactiviteiten op de planlocatie.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader wat betreft geurhinder uit dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is

van een goede ruimtelijke ordening en/of het plan niet in strijd is met het recht. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

a) Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
b) Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Geurgevoelige objecten en verwijzing naar jurisprudentie:
Eerst dient te worden beoordeeld of sprake is van een geurgevoelig object, zoals gedefinieerd in artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij:
"gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt"

Pas als er sprake is van een geurgevoelig object, dan is de Wgv van toepassing.

Op basis de jurisprudentie kan geconcludeerd worden dat de genoemde ontwikkelingen op de locatie (bed&breakfast en vergaderruimtes[4]) geen geurgevoelige objecten betreffen, omdat:

- Het verblijf in de regels van onderhavig bestemmingsplan wordt beperkt tot 100 dagen. Dit is in overleg met initiatiefnemer en gemeente overeengekomen.
- De kleinschalige bed&breakfast op basis van het verstrekken van logies en ontbijt[5] en de vergaderruimtes niet bestemd zijn voor menselijk wonen. Deze ruimtes beschikken niet over de voorzieningen om gebruikt te kunnen voor menselijk wonen.
- De ruimtes zijn weliswaar bestemd voor menselijk verblijf, maar worden slechts een deel van het jaar gebruikt voor verblijf waarbij sprake is van steeds wisselende personen. De personen die er zelf voor kiezen om de locatie te bezoeken en hier eventueel te overnachten worden hierdoor slechts incidenteel blootgesteld aan eventuele geurhinder.
- De aanwezigheid van personen in de benoemde ruimtes op de locatie is zodanig beperkt van duur dat deze niet permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik voor menselijk verblijf kan worden aangemerkt en hierdoor gezien de jurisprudentie niet aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object.

Op de vragen of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd en of niemand onevenredig in zijn/haar belangen wordt geschaad door de ontwikkelingen op de locatie Lamperen 14 kan gezien de jurisprudentie de volgende conclusies worden getrokken.

- De geuremissie van het bedrijf op de planlocatie Lamperen 14 wijzigt niet t.o.v. de vigerende situatie door de reeds gerealiseerde en gewenste ontwikkelingen op deze locatie, waardoor geurgevoelige objecten (derden) in de omgeving niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.
- De ontwikkelingen op de locatie leiden niet tot de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten waarop andere veehouderijen dienen te toetsen. Hierdoor worden andere veehouderijen (derden) niet onevenredig in hun belangen geschaad.
- Daarnaast dient een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd te worden op te realiseren geurgevoelige objecten ter plaatse (belang geurgevoelig object). Aangezien, zoals hierboven is onderbouwd, de gewenste voorzieningen (bed&breakfast en vergaderruimtes) geen geurgevoelige objecten betreffen hoeft niet aantoonbaar gemaakt te worden dat ter plaatse van deze voorzieningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Daarnaast heeft de gemeente Sint Anthonis in 2008/2009 middels een vrijstellingsprocedure (artikel 19 WRO) een vergunning verleend voor de verbouw en het gebruik van een voormalige varkensstal tot groepsaccommodatie als onderdeel van het agrarische bedrijf ter plaatse (BR20070013). De groepsaccommodatie is daarmee reeds vergund en is daarom toegestaan.

[4] Educatieve ruimte en excursieruimte t.b.v. belevingsboerderij.
[5] Geen eigen kookgelegenheid.

De gevraagde realisatie van:

1. Bed&breakfast in de voormalige bedrijfsruimte aan het woonhuis;
2. Vergaderruimtes (educatieve ruimte en excursie ruimte) in voormalige bedrijfsruimte aan woonhuis. In beide ruimtes ondergeschikte horeca (lunches/gourmetten/ workshops);
3. Recreatieve activiteiten t.b.v. logiesfuncties/heisessies en excursies
    a. Workshops (in de breedste zin);
    b. Sauna;
    c. Opslag gedeelte gebouw 5 (opslag) t.b.v. lunches/gourmetten/workshops;

betreffen geurgevoelige objecten bij een agrarisch bedrijf mits deze (gezamenlijk) meer dan 100 dagen per jaar gebruikt worden.

Gezien de ligging van de planlocatie direct grenzend aan het bouwvlak van de naastgelegen veehouderij op de locatie Lamperen 12A kunnen de gevraagde activiteiten wanneer dit geurgevoelige objecten betreffen niet voldoen aan de wettelijke te hanteren afstandsnormen van 25 meter tussen de buitenzijde van het geurgevoelige object en de buitenzijde dierenverblijf en 50 meter tot het emissiepunt naastgelegen veehouderij.

In deze situatie houdt dit in dat de ontwikkeling enkel mogelijk is wanneer in het bestemmingsplan geregeld wordt dat gevraagde activiteiten maximaal 100 dagen op jaarbasis plaats kunnen vinden op de locatie. Dit moet echter op een dusdanige wijze geregeld worden in het bestemmingsplan dat dit voor zowel de gemeente als voor initiatiefnemer werkbaar en controleerbaar is. In de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan zijn bepalingen hiertoe opgenomen. Deze luiden:

> Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – xx' op de verbeelding is tevens al dan niet aansluitend maximaal 100 dagen per kalenderjaar verblijf in de bed & breakfast, educatieruimte en excursieruimte toegestaan.
>
> Het aantal dagen dat er verblijf plaatsvindt bedraagt ten hoogste 100 dagen per kalenderjaar. Een dag begint om 0.00 uur en eindigt om 0.00 uur. Een verblijf gedurende een deel van een dag wordt als een gehele dag geteld. Meerdere activiteiten op een dag worden als één dag geteld. De 100 dagen geldt als maximaal cumulatief verblijf voor de ruimten met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – xx' en geldt niet per verblijfsruimte.

De uitbreiding met 4 extra slaapplaatsen in de 'boertel' vindt plaats binnen de vergunde wasruimte (wc, douche) van de aanwezige 'boertel'. In dit gebouw vindt daardoor geen uitbreiding plaats van een geurgevoelig object.

Op de locatie worden geen extra gevoelige objecten gerealiseerd. De agrarische bedrijven welke in de omgeving gevestigd zijn, zullen hierdoor niet beperkt worden in de mogelijkheden. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden blijft ongewijzigd.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

De projectlocatie is niet gelegen binnen de geluidszone van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorweg of industrieterrein.

4.7.1 Wegverkeerslawaai

Op basis van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij wijziging of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is.

Hotels, recreatiewoningen en kantoren zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. Ook een praktijklokaal van een school is niet geluidgevoelig. Bed&breakfast en vergaderruimtes kunnen daarmee gelijk gesteld worden en betreffen daarom ook niet geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder. (ABRvS 30 mei 2000, nr. 199901166/1,Geluid, september 2000), (ABRvS 17 maart 2004, nr. 200300807/1).

4.7.2 Industrielawaai

In de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG is een richtafstand van 10 meter voor geluid opgenomen voor de bestaande vigerende activiteiten die op de locatie plaatsvinden (fokken en houden van rundvee en akkerbouwbedrijf) en 0 meter voor recreatieve nevenactiviteiten (deels vergund). Deze richtafstanden dienen gemeten te worden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek door G&O Consult uitgevoerd. Het rapport van dit onderzoek is als bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0218v4, 17 september 2019). In dit rapport wordt geconcludeerd dat uit de berekeningen volgt dat met de representatieve bedrijfssituatie de grenswaarden wat betreft het langtijdgemiddelde geluidsniveau in de avondperiode wordt overschreden. Het maximale geluidsniveau op omliggende geluidsgevoelige objecten wordt niet overschreden. Daarnaast vinden tijdens de incidentele bedrijfssituatie ook een overschrijding plaats van het langtijdgemiddelde geluidsniveau. Het maximale geluidsniveau wordt niet overschreden in de incidentele bedrijfssituaties.

Op 100 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden ook enkele overschrijdingen plaats. Echter doordat deze punten geen geluidsgevoelige objecten betreffen, worden de overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht. Ook indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Tijdens de incidentele bedrijfssituatie vindt echter een overschrijding van 1 dB(A) plaats in de avondperiode. De aangevraagde situatie wordt op het aspect akoestiek vergunbaar geacht.

Door opnemen van maatregelen, zoals beperken van de afvoer van mest in de avondperiode van 3 vrachten naar maximaal 2 vrachten kan de overschrijding van het geluidsniveau worden beperkt. Daarnaast is voor het winterterras uitgegaan van een worstcase scenario. Hier is uitgegaan van een schreeuwend persoon. Het is aannemelijk dat in de werkelijke situatie het stemgeluid lager zal zijn. Door het verminderen van vrachten in de avondperiode en het reduceren van het stemvolume naar 70 dB wordt voldaan aan de gestelde normen in de representatieve bedrijfssituatie. Hierdoor is er sprake van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Naast dit onderzoek heeft G&O Consult nog een akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. Het rapport hiervan is tevens als bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0319v2, 17 september 2019). In dit rapport wordt geconcludeerd dat het aspect geluid de voorgenomen bestemmingsplanwijziging niet in de weg behoeft te staan. Met de representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde en het maximale geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde. De aangevraagde situatie wordt op het aspect akoestiek vergunbaar geacht. Met de beoogde ontwikkeling wordt het woon- en leefklimaat van de omliggende geluidgevoelige objecten niet aangetast.

Er kan derhalve geconcludeerd worden dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft op het aspect geluid op geluidgevoelige objecten in de omgeving.

4.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden

en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

4.8.1 Niet in betekende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die Niet in Betekende Mate bijdragen aan de luchtverontreiniging (specifiek gekwantificeerde bedrijfsactiviteiten of het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties in een maximale omvang). Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Om versnippering van in betekende mate (IBM) projecten in meerdere NIBM-projecten te voorkomen is in het Besluit NIBM een anti-cumulatieartikel opgenomen. In de Handreiking NIBM is de toepassing van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM toegelicht en uitgewerkt. De bijdrage van NIBM-projecten aan de luchtverontreiniging wordt binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) gecompenseerd met algemene maatregelen.

NIBM-tool

Voor kleinere ruimtelijke plannen verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten.
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen, dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekende mate.

Voor de transportbewegingen t.b.v. opslag met verblijfsrecreatie, zoals beoogd binnen de projectlocatie, is uitgegaan van een maximaal standaard worst-case scenario. Hierbij is uitgegaan van het maximaal aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) wat volgens de NIBM-tool mogelijk is. Dit betreffen veel meer transportbewegingen welke plaatsvinden op 1 dag als dat in de feitelijke situatie op 1 dag plaats zullen vinden binnen de projectlocatie. Omdat t.b.v. de recreatieve nevenactiviteiten de voertuigbewegingen zowel bestaan uit personenwagens/ bestelbusjes en kleinere vrachtwagens is hierbij uitgegaan dat 40% van de extra voertuigbewegingen bestaan uit lichtere voertuigen. Dit betekent dat maximaal 312 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) op de locatie plaats kunnen vinden zodat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is, zie onderstaande afbeelding.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		312
Aandeel vrachtverkeer		40,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	1,20
	PM_{10} in µg/m^3	0,15
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 28: NIBM berekening extra verkeer

Het project is dermate beperkt van aard dat het niet in betekenende mate bijdraagt aan verandering van de luchtkwaliteit.

4.8.2 Woon- en leefklimaat

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

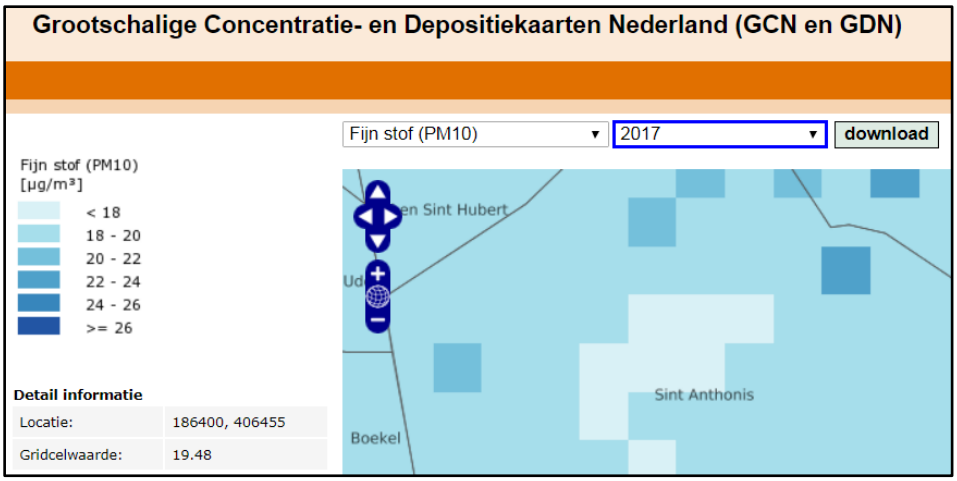
PM_{10}

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM_{10}):

- 40 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m^3 als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM_{10}) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd. Provincie Noord-Brabant heeft de grenswaarde aangescherpt; de achtergrondconcentratie grenswaarde mag niet hoger zijn als 31,2 µg/m^3.

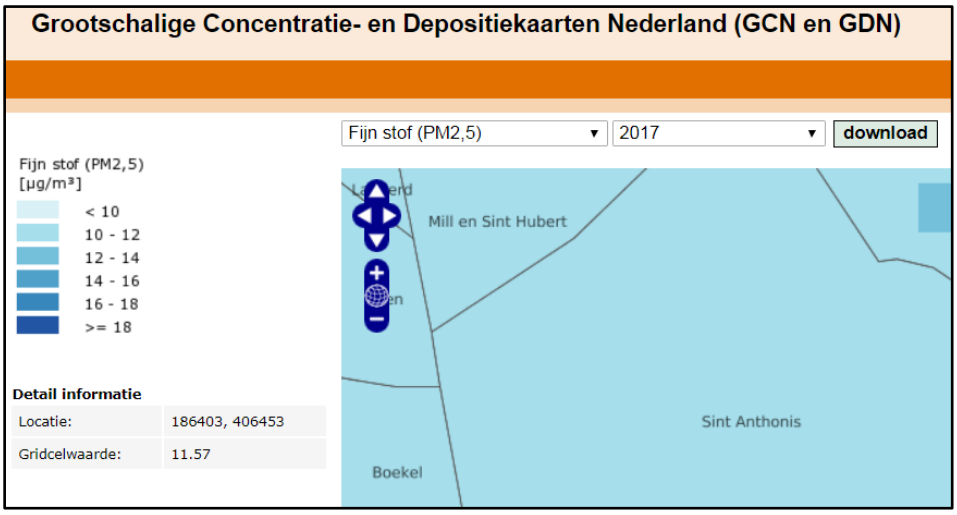
Op onderstaande afbeelding is de concentratie fijn stof (PM_{10}) voor het jaar 2017 weergegeven. Hieruit blijkt dat voor onderhavige locatie 19,48 µg/m^3 geldt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor PM_{10}.



Afbeelding 29: Weergave concentratie fijn stof PM_{10} t.h.v. initiatieflocatie (bron: geodata.rivm.nl)

$PM_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m^3 voor de jaargemiddelde concentratie.
Op onderstaande afbeelding is de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) voor het jaar 2017 weergegeven. Hieruit blijkt dat voor onderhavige locatie 19,48 µg/m^3 geldt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor $PM_{2,5}$.



Afbeelding 30: Weergave concentratie fijn stof $PM_{2,5}$ t.h.v. initiatieflocatie (bron: geodata.rivm.nl)

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Gezondheid

De uitbreiding van de nevenactiviteiten omvatten geen toevoeging van woningen of andere woonvormen. Tevens vinden de activiteiten maximaal 100 dagen per jaar plaats. De objecten ten behoeve van de nevenactiviteiten zijn daarmee geen te toetsen objecten voor endotoxine en overige gezondheidsaspecten.

4.10 Inpassing

4.10.1 Stedenbouwkundige aspecten

Het plangebied is gelegen aan een verharde weg met een 60 km/uur restrictie. De locatie is gelegen in een gebied welke aangemerkt is als een bebouwingsconcentratie. De bebouwing in de omgeving is zeer divers.
De uitstraling van de bestaande bebouwing aan de Lamperen 3a en 14 te Wanroij blijft ongewijzigd. Ook het bouwvolume en de oppervlakte blijven gelijk. Binnen het plangebied vinden de veranderingen in de bestaande gebouwen plaats.

4.10.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van onderhavig initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is als bijlage bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2). Dit plan is gebaseerd op de reeds aanwezige inpassing. Deze is gerealiseerd aan de hand van een in het verleden opgesteld landschappelijk inpassingsplan. Voorliggend landschappelijk inpassingsplan laat de bestaande beplanting en overige inpassingselementen. De locatie is hiermee voldoende ingepast in de omgeving.

4.11 Bodemkwaliteit

Bij een bestemmingsplanprocedure dient inzichtelijk te worden gemaakt of de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit geschikt is voor de gewenste bestemming. De toelichting van het bestemmingsplan bevat altijd een paragraaf over de bodemkwaliteit. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit artikel staat een verwijzing naar artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht. Hierin is geregeld dat het gemeentebestuur bij haar besluitvorming de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen vergaart.

Ten aanzien van onderhavige initiatief dient de bodemkwaliteit inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de illegaal opgerichte bouwwerken (de veranda, het dierenverblijf/opslagruimte en de paardenbak). Voor deze bouwwerken geldt dat er geen mensen langer dan 2 uur per dag in het bouwwerk verblijven.
Het plangebied is in de huidige regionale bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant gelegen in de bodemkwaliteitszone 'Achtergrondwaarde'. Ten behoeve van het initiatief is middels een historische bodemtoets inzichtelijk gemaakt of de bodemkwaliteit al dan niet geschikt is voor het recreatieve medegebruik. Deze historische bodemtoets is als separate bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat de uitkomsten gelijk te stellen zijn met de vigerende bodemkwaliteitskaart, en is dus geschikt voor het recreatieve nevengebruik. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.12.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

4.12.2 Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000

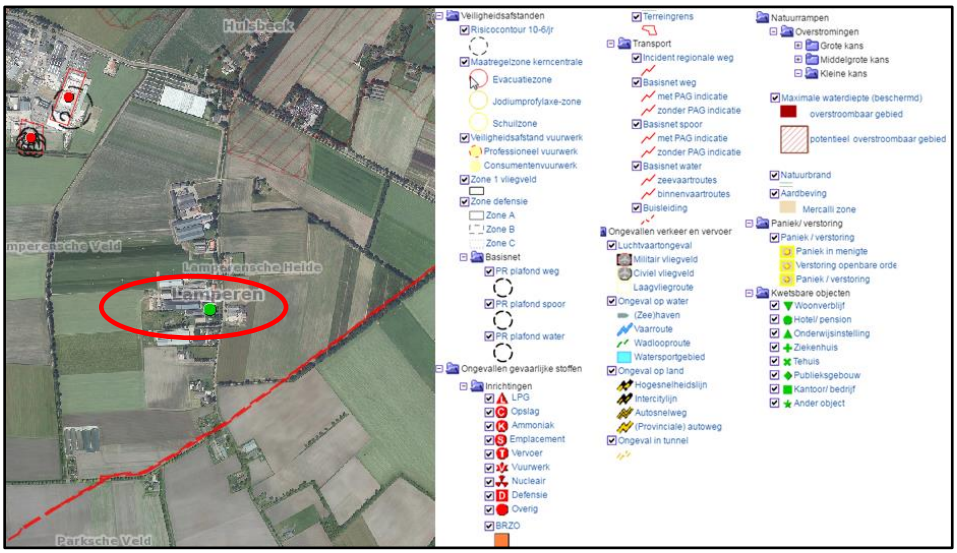
personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).
Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

4.12.3 (Beperkt) kwetsbare objecten
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.
(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants[6].

4.12.4 Risicovolle activiteiten
In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

De risicokaart Noord-Brabant toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart Noord-Brabant aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:
- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart Noord-Brabant, zie uitsnede in afbeelding 31, geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid.



Afbeelding 31: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant, plangebied is rood omcirkeld

[6] Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

4.13 Verkeer en parkeren

4.13.1 Ontsluiting

Door dit plan vinden er geen wijzigingen plaats in de ontsluiting van de locatie. De locatie wordt zowel in de huidige als in de gewenste situatie ontsloten via de bestaande in/uitritten op de Lamperen. Verdere maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van onderhavig plan niet nodig.



Afbeelding 32: Ontsluiting plangebied aangegeven (rode pijlen)

4.13.2 Parkeren

Op het erf (Lamperen 14) is naast de 12 parkeerplaatsen nog voldoende ruimte aanwezig om personenwagens te parkeren. Op het bouwvlak aan de overzijde van de weg is nog plek voor het parkeren van ca. 30 personenwagens. Op eigen terrein is dan ook voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien zodat niet langs de openbare weg geparkeerd hoeft te worden.

Er is sprake van een agrarisch bedrijf met recreatieve nevenactiviteiten, de ontwikkelingen op de locatie leiden niet tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving, de parkeerbehoefte kan binnen de eigen locatie opgevangen worden en hoeft niet langs de openbare weg plaats te vinden. Verkeerskundig zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 31).

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische aspecten van deze ruimtelijke onderbouwing.

5.1 Juridische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

In onderhavige situatie maakt voorliggende ruimtelijke onderbouwing deel uit van het bestemmingsplan (veegplan) waarin meerdere initiatieven zijn vervat. Voor wat betreft de juridische planbeschrijving wordt verwezen naar dit veegplan.

5.2 Procedure

Voor wat betreft de procedure van dit plan wordt verwezen naar de procedure van het veegplan, waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van uit maakt. Daarin worden ook de resultaten van de inspraak ex artikel 3.1.1 Bro en het verslag van zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Lamperen 3a en 14 te Wanroij betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader zal er vooroverleg plaatsvinden met de daartoe aangewezen instanties. De functie van een agrarisch bedrijf met recreatieve nevenactiviteiten heeft een zeer geringe impact op de omgeving. De naaste buren zijn geïnformeerd over de ontwikkeling. Daarnaast is er tijdens de procedure van het bestemmingsplan (waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel van zal vormen) ruimte voor een ieder om op dit initiatief te reageren.

6.3 Handhaafbaarheid

De gemeente Sint Anthonis acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteiten binnen het plangebied te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaving zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners mogen verwachten dat de regels gehandhaafd worden;
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik en daarmee achteruitgang van de kwaliteit van de woonomgeving tegen; een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit in stand te houden en te verbeteren;
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid aan; het in het bestemmingsplan vastgestelde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Bij de handhaafbaarheid van bestemmingsplannen spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen een belangrijke rol.
Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. De basis wordt gevormd door:

1. De regeling in het bestemmingsplan zelf;
2. De handhaafbaarheid van de planregels;
3. Het vrijstellingenbeleid, binnenplanse afwijkingsbeleid en de binnenplanse wijzigingsbevoegdheden.

In dit bestemmingsplan is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden. Ook zijn aan de in het plan opgenomen afwijkingsbevoegdheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Integraal handhaven
Om op een professionele wijze inhoud te kunnen geven aan de uitvoering van de diverse handhavingstaken, is het noodzakelijk over een integraal handhavingsbeleid te beschikken. In dit beleid wordt aandacht besteed aan een gemeentelijke visie op handhaven en de uitgangspunten die daaraan ten grondslag liggen, de huidige situatie, een prioriteitenstelling, de strategie en werkwijze en de monitoring en evaluatie. Dit beleid voorziet in een eenduidige en transparante wijze waarop de gemeente Sint Anthonis inhoud geeft aan haar handhavingstaken. Met het 'Beleidsplan Integraal Toezicht en Handhaving Omgevingsrecht 2016 – 2019' wordt invulling hieraan gegeven. In het (jaarlijkse) 'Uitvoeringsprogramma handhaving' wordt aangegeven op welke wijze uitvoering aan handhaving wordt gegeven.

7. Bijlagen

Bijlage 1 **Inrichtingstekening beoogde situatie**

Bijlage 2 **Landschappelijk inpassingsplan**

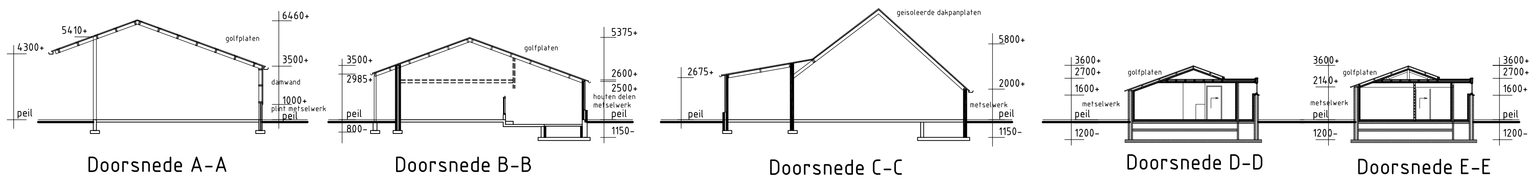
Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek 3577ao0218 v4**

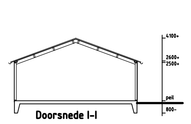
Bijlage 4 **Akoestisch onderzoek 3577ao0319 v2**

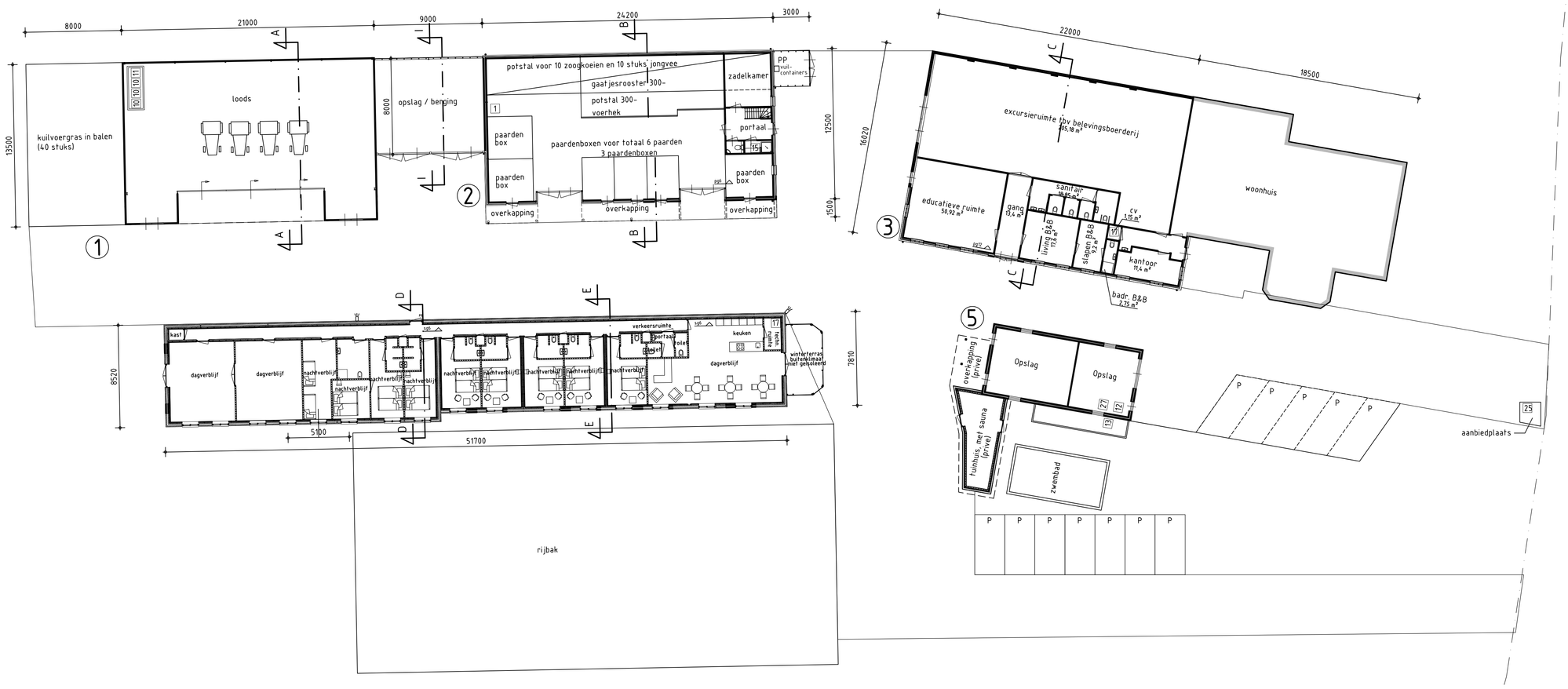
Bijlage 5 **Historische bodemtoets**

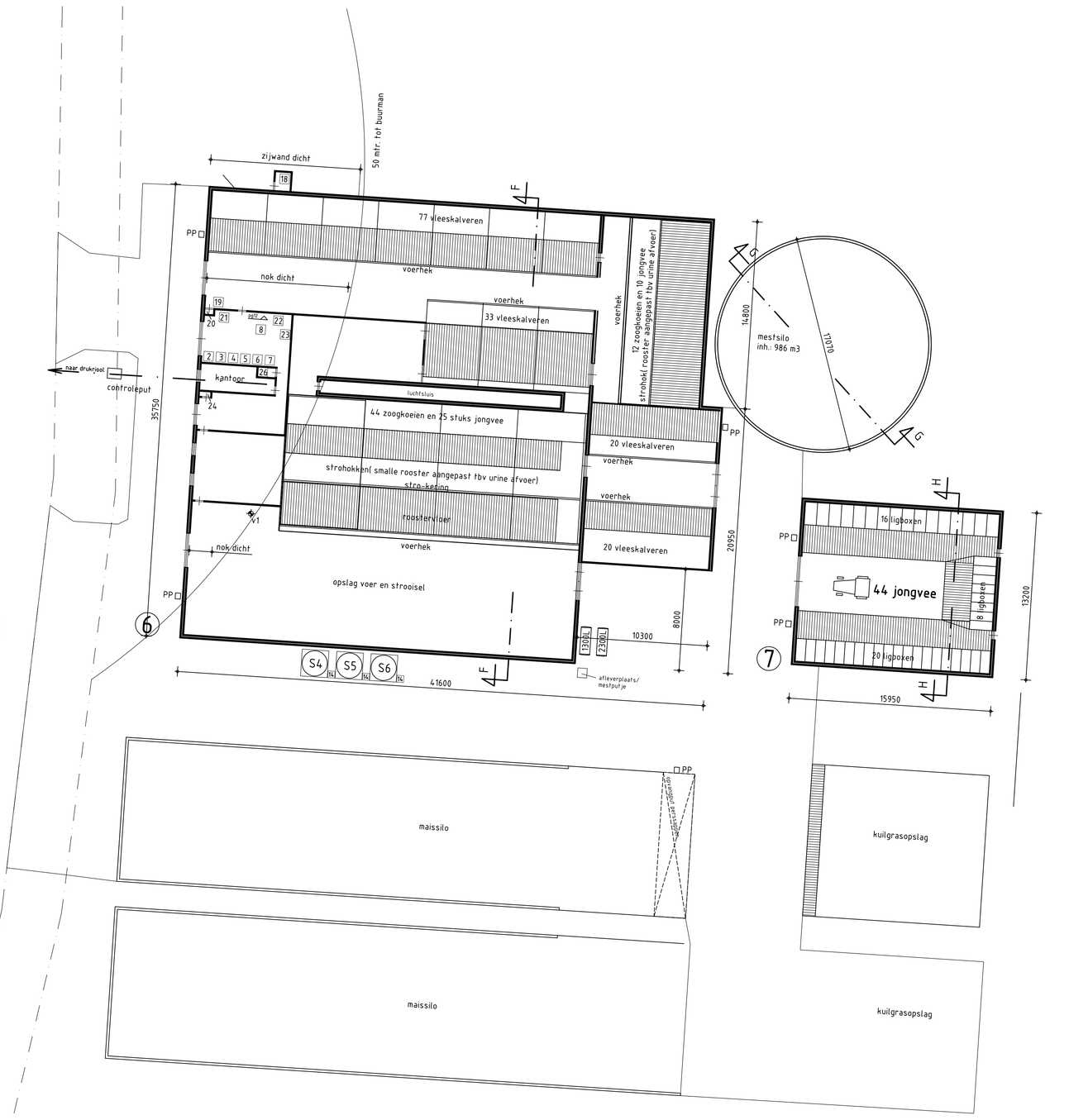
Bijlage 6 **Aerius berekening nevenactiviteiten**

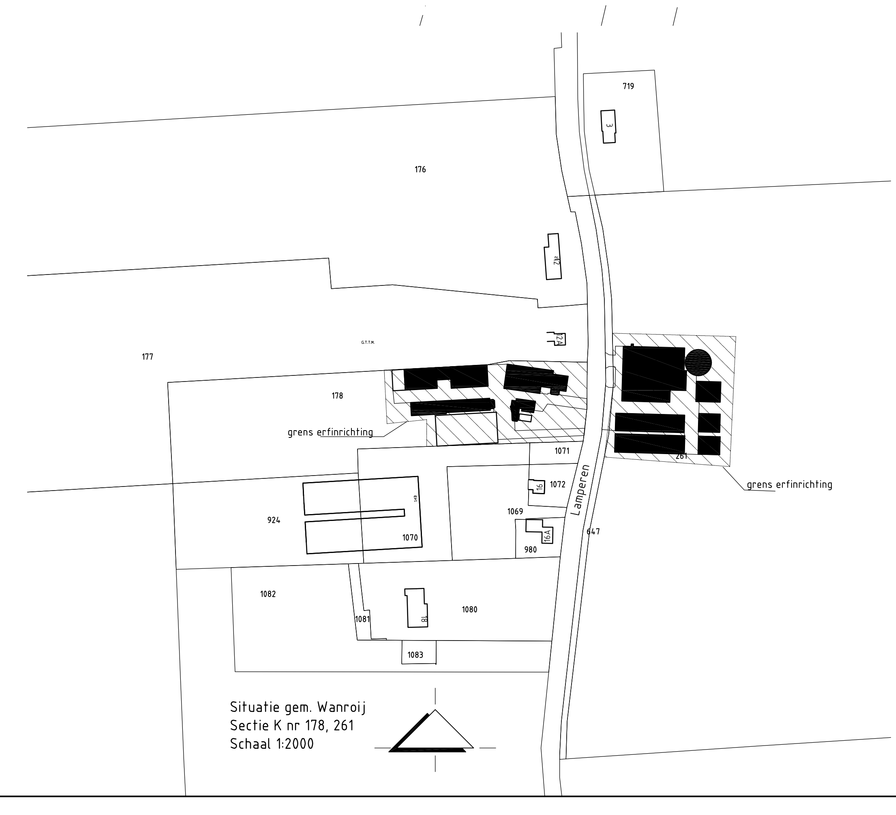
www.vandun-vangerwen.nl











Renvooi materialen

nummer	benaming	aantal	aantal kW's	andere eenheden
13000	dieselolietank (in lekbak) + electropomp	1	0,5	1300 L
23000	dieselolietank (in lekbak) + electropomp	1	0,5	2300 L
	schuimblusser	div.		6 kg
	poederblusser	div.		12 kg
	buitenverlichting	div.		
S4	voersilo	1		4 ton
S5	voersilo	1		10 ton
S6	voersilo	1		12 ton
V1	ventilator	2	0,3	Ø350
V2	ventilator	1	0,35	Ø450
V3	ventilator	1	0,8	Ø1000
	buitenverlichting	1	0,5	
	tractor	1	75	
	tractor	2	60	
	tractor	2	50	
PP	pompput	div.		
1	zakgoed	1		1400 kg
2	regeninstallatie	1	90	
3	handgereedschappen	div.	5	
4	lasapparaat (electrisch)	1	1,5	
5	compressor	1	1,5	
6	kolonboor	1	0,75	
7	slijpsteen	1	0,5	
8	betonmolen	1	0,5	

Renvooi materialen

nummer	benaming	aantal	aantal kW's	andere eenheden
10	smeerolie (in lekbak)	3		60 L
11	afgewerkte olie (in lekbak)	1		60 L
12	schrikdraadapparaat	1	0,2	
13	zuiveringspomp	1	0,4	
14	vijzel	3	0,5	
15	gasgeiser	1	8	
16	VERVALLEN			
17	CV-ketel (HR, aardgas)	1	35	
18	beregeningsinstallatie	1	18,5	
19	vacuumpomp	1	2	
20	vitamineprodukten	1		1m3
21	wasmachine	1	0,15	
22	hogedrukreiniger	1	5,3	
23	ontijzeringsinstallatie (2 pompen)	1	1,83	
24	meterkast PNEM	1		
25	mobiele kadaverkap	1		
26	afsluitbare kast: 30 kg ontsmettingsmiddelen, 100L reinigingsmiddelen/30 kg zuur/ 5 kg/L medicijnen/ 25 kg/L bestrijdingsmiddelen	1		
27	chloor	1		30 L/2 kg

Onderwerp:	Inrichtingstekening Quickscan Lamperen 14, Wanroij
Opdrachtgever:	Dhr. M.J.M. v.d. Broek Lamperen 14 5446 PT Wanroij

tek. nr.: VO1

datum: 23-03-2016
schaal: 1:200
formaat: A1
getekend: JL
projectleider: SJ

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.
Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl

Deze tekening is van Adviesbureau Van Gerwen VOF en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden bewerkt, gekopieerd, of vermenigvuldigd.

*e.e.a. op eigen initiatief, in overleg met Brabants Landschap en conform STIKA aangeplant/in beheer



bestaande wegbeplanting

bestaande houtsingel van gemengd bosplantsoen

bestaande struweelhaag

bestaande boomgaard

bestaande hagen en landschapsbomen

bestaande landschapsbomen

bestaande amfibieënpoel met houtwal van gemengd bosplantsoen,
struweel en knot- en landschapsbomen

bestaande gemengde houtsingel
(derden)

bestaande landschapsbomen

bestaande struweelbeplanting
en landschapsbomen

Opgesteld door: Van Dun Ontwerp & Planologie
Datum: 20-06-2018
Schaal: 1 : 1000
Project: 18112-002

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | LAMPEREN 14 WANROIJ

van DUN ontwerp&planologie

AKOESTISCH ONDERZOEK

voor de inrichting gelegen aan de

LAMPEREN 3A EN 14 TE WANROIJ

GO consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

17 september 2019

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek Lamperen 14 te Wanroij

Rapportnummer: 3577ao0218 v4
Status: Definitief
Datum: 17 september 2019

Opdrachtgever

M.J.M. van den Broek
Lamperen 14
5446 PT Wanroij

Contactpersoon

Van Dun & Van Gerwen
Mevrouw H. van Vilsteren - Makkinga
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
0486 – 45 01 60
hermavanvilsteren@vandun-vangerwen.nl

Projectleiding

G&O Consult
De heer J. Meijers
0493 – 59 75 05
jmeijers@go-consult.nl

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

www.go-consult.nl

© SEPTEMBER 2019

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	GESTELDE EISEN	6
2.1	Toetsingskader	6
2.2	Toetsing berekende waarden	7
2.3	Indirecte hinder	7
HOOFDSTUK 3	BEDRIJFSSITUATIE	8
3.1	Bedrijfsactiviteiten	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
3.3	Incidentele bedrijfssituatie	11
HOOFDSTUK 4	REKENMETHODE	12
4.1	Rekenmethode	12
4.2	Modellering	12
4.3	Rekenparameters	13
4.4	Toegepaste bronvermogens	13
HOOFDSTUK 5	RESULTATEN	14
5.1	Aard van het geluid	14
5.2	Rekenpunten	14
5.3	Resultaten	14
5.4	Indirecte hinder	16
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	17
6.1	Bespreking resultaten	17
6.2	Maatregelen en best beschikbare technieken	17
6.3	Conclusies	20

Bijlage 1: figuren en invoergegevens rekenmodel
Bijlage 2: resultaten directe hinder
Bijlage 3: resultaten indirecte hinder
Bijlage 4: maatregelen

SAMENVATTING

In opdracht van Van Dun & Van Gerwen, namens M.J.M. van den Broek, is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het rundveebedrijf gelegen aan Lamperen 3a en 14 te Wanroij. Op basis van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit is voor de aangevraagde situatie het langtijdgemiddeld geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder berekend.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld geluidniveau. Voor het maximaal geluidsniveau is uitgegaan van een etmaalwaarde van 70 dB(A). Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt in de representatieve bedrijfssituatie in avondperiode overschreden voor de toetsingspunten Lamperen 16a en Lamperen 16. Het maximale geluidsniveau wordt niet overschreden in de representatieve bedrijfssituatie.

Tijdens de incidentele bedrijfssituatie (inkuilen van gras/ maïs en de extra bezoekers) vindt ook een overschrijding plaats van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Gedurende het inkuilen van gras/ maïs vindt een overschrijding plaats in de dagperiode op het toetsingspunt Lamperen 16a en Lamperen 16. Voor de extra bezoekers vindt een overschrijding plaats in de avondperiode voor de toetsingspunten Lamperen 16a en Lamperen 16. Het maximale geluidsniveau wordt niet overschreden in de incidentele bedrijfssituaties.

Op 100 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden ook enkele overschrijdingen plaats in de representatieve bedrijfssituatie en de representatieve en incidentele bedrijfssituatie tezamen. Echter doordat deze punten geen geluidsgevoelige objecten betreffen, worden de overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht. Voor het maximale geluidsniveau vinden geen overschrijdingen plaats op 100 meter van de inrichtingsgrens.

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Tijdens de incidentele bedrijfssituatie vindt een overschrijding van 1 dB(A) plaats in de avondperiode.

De aangevraagde situatie wordt op het aspect akoestiek vergunbaar geacht.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Google Earth)



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van Van Dun & Van Gerwen, namens M.J.M. van den Broek, heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan Lamperen 3a en 14 te Wanroij. Op basis van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit en een inventarisatie van de activiteiten is een geluidsmodel opgezet waarbij voor de aangevraagde situatie het langtijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

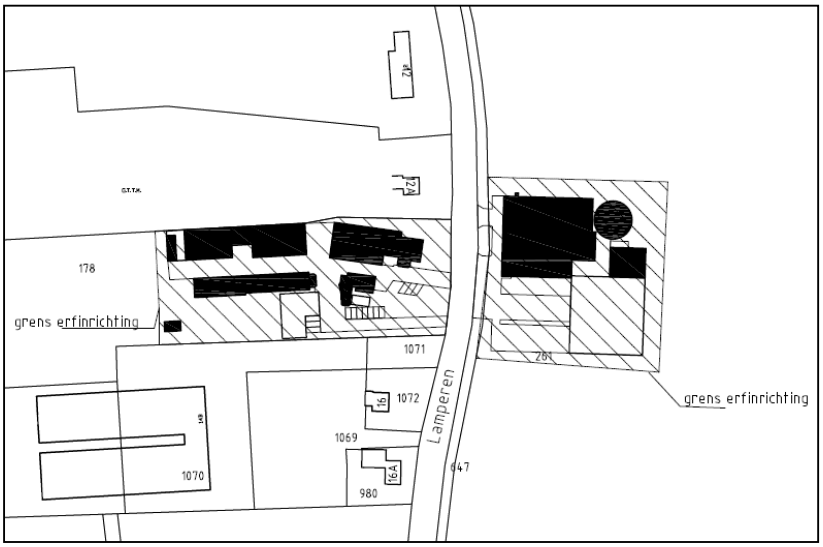
Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden en op referentiepunten op bepaalde afstanden van de inrichtingsgrens, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de gestelde eisen.

De gegevens met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever, de heer M.J.M. van den Broek en diens adviseur mevrouw Van Vilsteren-Makkinga van Van Dun & Van Gerwen. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de omliggende, bepalende woningen van derden en op rekenpunten vanaf de inrichtingsgrens.

Figuur 2

Aangevraagde situatie

Bron: Van Dun & Van Gerwen



HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

2.1 TOETSINGSKADER

Door de gemeente Sint Anthonis is aangegeven dat de resultaten van het geluidsonderzoek aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer moet worden getoetst. Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing voor de vast opgestelde installaties en toestellen. Door het bevoegd gezag is opgemerkt dat in onderhavige situatie niet tot nauwelijks sprake is van vast opgestelde installaties en er een significante bijdrage is door de mobiele bronnen. Daarom heeft het bevoegd gezag, op basis van artikel 1.11 lid 11 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, verzocht om voor het totale langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zowel de vast opgestelde bronnen als de mobiele bronnen in kaart te brengen.

Tabel 2.1

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Langtijdgemiddelde geluidsniveau $L_{Ar,\ LT}$	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-22:00	Nacht 22:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

Behalve aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau L_{Amax}, gemeten in de meterstand “fast”. Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing:

Tabel 2.2

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Piekniveau L_{Amax}	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-22:00	Nacht 22:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In paragraaf 4.1 kunnen door het bevoegd gezag andere waarden worden vastgesteld dan weergegeven in bovenstaande tabellen.

De normstelling voor piekgeluidsniveaus is in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Verder blijft bij het bepalen van de piekgeluidsniveaus buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers.

2.2 TOETSING BEREKENDE WAARDEN

Conform het bovenstaande vindt toetsing plaats aan de voorschriften uit het Besluit Landbouw Milieubeheer.

Wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,\ LT}$) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

2.3 INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de opdrachtgever, diens adviseur en de aanvraag tot bestemmingswijziging te hebben bestudeerd, blijkt dat binnen de inrichting op een werkdag de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats.

Ten opzichte van de vigerende situatie wijzigen de volgende akoestisch relevante activiteiten:
- Op de inrichting zijn geen voersilo's en voervijzels meer aanwezig, de aanvoer van voer met een bulkwagen vindt daardoor niet meer plaats;
- Er is geen incidentele afvoer van vleeskalveren meer;
- Er komen meer bezoekers ten behoeve van overnachtingen en de vergaderruimte;
- Ten behoeve van de extra bezoekers worden extra parkeergeleden gerealiseerd voor piekomenten. Hiervoor wordt een verharding gerealiseerd op de huidige plek van de maïssilo. Ten oosten van deze parkeergelegenheid wordt een opslagruimte met sleufsilo-elementen gerealiseerd voor de opslag van maïs en kuilvoergras.
- In gebouw 5 wordt een boerderijwinkel gerealiseerd waar vlees(producten) van de eigen koeien wordt verkocht.

3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de inrichtinghouder opgesteld. De gebouwaanduiding in deze tekst komt overeen met de aanduiding op de milieutekening.

Aan-/ afvoer dieren
Meerdere keren per week, maar ten hoogste twee keer per dag, worden in de dagperiode runderen en paarden aan- of afgevoerd. Hiervoor bezoekt een personenwagen met trailer de inrichting (mobiele bronnen M01 en M02). Het verladen van de dieren duurt ten hoogste 10 minuten en is verdeeld over twee laadposities (puntbronnen P01 en P02). Door de inrichtinghouder is aangegeven dat de aan-/afvoer van dieren enkel plaatsvindt met een personenauto, er wordt geen gebruik gemaakt van een vrachtwagen.

Aan-/ afvoer mest
De afvoer van mest geschiedt op twee manieren; met een vrachtwagen of een tractor. Daarnaast kan de mest tijdelijk in de silo worden opgeslagen.

In de dagperiode worden maximaal 15 vrachten mest met een vrachtwagen af- of aangevoerd en in de avondperiode 3 vrachten (mobiele bron M03). Het laden of lossen van één vracht mest duurt 20 minuten (puntbron P03).

In de dagperiode worden maximaal 10 vrachten mest met een tractor afgevoerd. Het laden van één vracht mest duurt 15 minuten.

De aanvoer van (externe) mest met een vrachtwagen, de afvoer van mest met een vrachtwagen en de afvoer van mest met tractoren vindt niet gelijktijdig binnen hetzelfde etmaal plaats. Om die reden is de afvoer van mest met vrachtwagens als maatgevend beschouwd.

Aan-/ afvoer diversen
Ten hoogste twee keer per week bezoekt een vrachtwagen in de dagperiode de inrichting voor de aan- of afvoer van diverse goederen (o.a. aanvoer diesel, strooisel, bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen, medicijnen, kunstmest, afvoer van afval, vaste mest, kadavers etc.). De aanvoer van diesel en strooisel is als maatgevend beschouwd. Voor de aanvoer van diesel en strooisel bezoeken twee vrachtwagens van derden het bedrijf in de dagperiode (mobiele bronnen M04 en M05). Het lossen van diesel duurt 15 minuten (puntbron P04). Het lossen van strooisel duurt ten hoogste 30 minuten en geschiedt met een verreiker (puntbron P05).

Aanvoer kuilvoer/ maïs
Gedurende vijf keer per jaar worden balen maïs en kuilvoer aangevoerd met een tractor (mobiele bronnen M06 en M07). Hiervoor wordt per keer een vracht met maïs/ kuilvoergras balen aangevoerd. Voor het lossen is een verreiker gedurende 30 minuten in bedrijf. Het lossen van de balen kan op twee posities plaatsvinden (puntbronnen P06 en P07).

Tractor
Voor het transport van kuilvoer/ maïs naar de stallen, het mixen van mest en andere werkzaamheden is een tractor 60 minuten in de dagperiode in bedrijf. Het gebruik van de tractor is weergegeven middels diverse puntbronnen op het terrein (puntbronnen P08 t/m P12).

Met een tractor vinden in de dagperiode 10 bewegingen en in de avondperiode 2 bewegingen plaats onder andere ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten van het agrarische bedrijf (mobiele bron M08).

Stationaire bronnen
In de stallen, werkplaats en aangrenzende ruimten die binnen de inrichting aanwezig zijn staan diverse geluidsbronnen, een compressor, hogedrukreiniger, elektrische gereedschappen en dergelijke. Echter, doordat deze in afgesloten ruimten staan opgesteld is het geluid hiervan buiten niet hoorbaar.

Binnen de inrichting is geen melkinstallatie in bedrijf, ook ventilatoren zijn niet aanwezig op het bedrijf.

Bezoekers - agrarische tak
Om bedrijfsmatige redenen vinden voor de agrarische tak van het bedrijf tien bewegingen met één personenauto in de dagperiode plaats, vier in de avondperiode en twee in de nachtperiode (mobiele bron M09). Tevens vinden vier bewegingen met één bestelbus plaats in de dagperiode (mobiele bron M10). Voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van de parkeergelegenheden ter hoogte van de rundveestallen.

Bezoekers - overnachting/ activiteiten
Voor de groepsaccommodaties en bed & breakfast bezoeken 10 personenauto's in de dag- en avondperiode het bedrijf (mobiele bron M11 en M12). De bezoekers kunnen voor het parkeren gebruik maken van de parkeerplaatsen ter hoogte van de groepsaccommodaties en de boerderijwinkel. Twee keer per maand wordt gebruik gemaakt van de excursie-/ vergaderruimte. Hiervoor bezoeken 40 personenauto's in de dagperiode en 30 personenauto's in de avondperiode het bedrijf. Tijdens piekmomenten worden de parkeerplaatsen aan de oostzijde ter hoogte van de rundveestallen gebruikt (mobiele bron M13).

Boerderijwinkel
Op het bedrijf is een boerderijwinkel waar vlees(producten) van de eigen koeien wordt verkocht. De openingstijden zijn vrijdag van 10.00 uur tot 18.00 uur en zaterdag van 10.00 uur tot 13.00 uur. Tijdens de openingstijden komen 10 bezoekers naar de boerderijwinkel. De bezoekers komen naar de winkel met de auto of de fiets. Als worstcase scenario is ervan uitgegaan dat de bezoekers allen met de auto komen (mobiele bron M14). Voor het parkeren wordt gebruik gemaakt van de drie parkeerplaatsen ten oosten van de boerderijwinkel.

De vlees(producten) worden 10x per jaar opgehaald bij een slager in de dagperiode (mobiele bron M15).

Groepsaccommodatie
De voertuigbewegingen voor onder andere de groepsaccommodatie zijn opgenomen onder het kopje 'Bezoekers – overnachting/ activiteiten'.

In het onderzoek is ervan uitgegaan dat ten hoogste 20 bezoekers per keer overnachten in de groepsaccommodatie en bed & breakfast. Als worstcase scenario is ervan uitgegaan dat de bezoekers de gehele avondperiode op het winterterras verblijven.

Voor het stemgeluid van de bezoekers op het winterterras is uitgegaan van de publicatie van het Nederlands Akoestisch Genootschap (NAG-journaal 123, mei 1994). Uit deze publicatie blijkt dat het gemiddeld stemgeluid varieert tussen de 60 en 80 dB(A). In tabel 3.6 is een overzicht gegeven van de bronvermogens voor menselijk stemgeluid.

Tabel 3.1

Overzicht geluidsniveaus stemgeluid (NAG-journaal 123, mei 1994)

Stemvolume	Bronvermogen Lw in dB(A)		
	Minimaal	Gemiddeld	Maximaal
Rustig	40	60	75
Normaal	45	65	80
Verheven	50	70	85
Zeer luid	55	75	90
Schreeuwen	60	80	95

Tabel 3.2

Correctiewaarden voor stemgeluid

frequentie (Hz)	125	250	500	1k	2k
$C_{Stemgeluid}$	-24	-12	-3	-4	-11

Het bronvermogen van het stemgeluid kan volgens het artikel worden berekend met de navolgende formule:

Bronvermogen per persoon + 10log (p) – 10log (b) -10 log(t)

Waarbij: p = aantal aanwezige personen
b = verdeling over het aantal bronnen
t = correctie voor het percentage stemgeluid

Het stemgeluid op het winterras (oppervlaktebron B01) is als volgt bepaald. Als uitgangspunt voor het stemvolume is het bronvermogen voor het zeer luid praten van één persoon (75 dB(A)) genomen. In de groepsaccommodaties en bed & breakfast kunnen ten hoogste 20 mensen verblijven (p). Voor deze correctie is aangesloten bij het correctie percentage van een terras. Uit de publicatie van het NAG volgt voor een terras dat 1 op de 4 personen aan het spreken is (t). Het bronniveau bedraagt derhalve:

75 dB(A) + 10 x log (20) – 10 log (1) – 10 x log (4) = 82 dB(A)

Voor het piekgeluid wordt het bronvermogen van een schreeuwend persoon (95 dB(A)) gebruikt.

3.3 INCIDENTELE BEDRIJFSSITUATIE

Incidentele bedrijfssituaties zijn bedrijfssituaties welke ten hoogste twaalf keer per jaar voordoen. Deze bedrijfssituaties komen dermate weinig voor dat deze niet tot de representatieve bedrijfssituaties kunnen worden gerekend.

Inkuilen gras/ maïs
Twee keer per jaar wordt gras en/of maïs ingekuild. Hiervoor worden 20 vrachten gras/ maïs aangevoerd in de dagperiode (mobiele bron M16). De maïs wordt ter plekke geperst in balen. Deze werkzaamheden worden verricht door een loonbedrijf, in de dagperiode bezoekt één tractor hiervoor de inrichting (mobiele bron M17). Tijdens het persen van de maïsbalen is de tractor 2 uur in bedrijf (puntbron P13). Tijdens het inkuilen is een tractor gedurende 2 uur in de dagperiode in bedrijf voor het verdelen van het gras dan wel maïs in de sleufsilo (puntbron P14).

Extra bezoekers
Ten hoogste tien keer per jaar komen extra bezoekers voor vergaderingen en/of activiteiten. Afhankelijk van de activiteit vindt dit plaats in de dag of avondperiode waarbij het mogelijk is dat de bezoekers in de nachtperiode (na 22.00) de inrichting verlaten. Hiervoor bezoeken in de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste 50 personenauto’s de inrichting (mobiele bron M18).

HOOFDSTUK 4 REKENMETHODE

4.1 REKENMETHODE

De vastlegging van de akoestische informatie van de op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen en de berekeningen voor de geluidsoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de ”Handleiding meten en rekenen industrielawaai” uitgave 1999 (HMRI-II).

4.2 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V4.50 van DGMR raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname/ toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname/ toename door reflecties tegen/ absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

De resultaten van het overdrachtmodel volgens de standaardmethode HMRI-II zullen altijd in gelijke of hogere immisiewaarden resulteren dan de werkelijke (gemeten) imissieniveaus.

De vervoersbewegingen binnen het model zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen, wat afhankelijk is van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie is vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig de formule op de volgende pagina:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:

l	=	routelengte (m)
n	=	aantal bewegingen
v	=	snelheid (m/s)
T	=	tijdsduur beoordelingsperiode (s)
N	=	aantal puntbronnen

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
Standaard maaiveldhoogte: 0
Standaard bodemfactor: 1,0 (akoestisch zacht)
Verharde bodemfactor: 0,0 (zie bijlage)
Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0
Standaardwaarde absorptie: HRMI - II.8
Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
absorptie (dB/km):	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

4.4 TOEGEPASTE BRONVERMOGENS

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van literatuurgegevens, danwel uit in eigen beheer uitgevoerde geluidsmetingen bij soortgelijke activiteiten/installaties.

Tabel 4.1

Gehanteerde bronniveaus

Omschrijving	Bronvermogen L_W - dB(A)	Piekniveau L_{Max} - dB(A)	Piekverhoging ΔL - dB
Bestelauto	92	96	+ 4
Laden rundvee/ paarden	89	--	--
Lossen diesel	102	--	--
Mest overpompen	100	--	--
Personenauto	91	96	+ 5
Stemgeluid winterterras	82	95	+ 13
Tractor	105	110	+ 5
Verreiker	100	105	+ 5
Vrachtwagen	103	108	+ 5

HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

5.1 AARD VAN HET GELUID

Het is gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter duidelijk hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten en op referentieafstanden vanaf 100 meter vanaf de inrichtingsgrens. De rekenhoogte is op omliggende woningen op 1,5 m + maaiveld in de dagperiode aangehouden en op 5,0 m + maaiveld in de avond- en nachtperiode, aangezien de op de betreffende periode op deze hoogte de meest gevoelige verblijfsruimtes aanwezig zijn. De rekenhoogte op referentieafstanden van de inrichtingsgrens is in het gehele etmaal op 5 meter + maaiveld aangehouden.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de bronkenmerkende piekverhoging (ΔL, overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm (C_m). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. Het hoogst opgetreden invallend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd.

5.3 RESULTATEN

In onderstaande tabel zijn de maatgevende woningen van derden vermeld, evenals enkele controlepunten op verschillende windhoeken. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Etmaal} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*	*45*
Lamperen 16a	42	52	42	57	9	46	47
Lamperen 16	41	57	41	62	12	48	46
Lamperen 12a	43	59	39	65	13	53	44
Lamperen 12	35	51	32	56	2	43	37
Lamperen 3	30	46	28	52	--	35	33
100 meter west	37	52	34	58	--	34	39
100 meter noord	32	48	29	52	--	30	34
100 meter oost	43	50	41	52	2	35	46
100 meter zuid	44	51	42	54	7	41	47

Tabel 5.2

Resultaten incidentele bedrijfs-situatie, RBS + IBS

Inkuilen gras/ maïs

Toetspunt	Inkuilen gras/ maïs Dagperiode	
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*
Lamperen 16a	46	55
Lamperen 16	46	58
Lamperen 12a	44	61
Lamperen 12	37	55
Lamperen 3	34	48
100 meter west	39	52
100 meter noord	42	51
100 meter oost	46	53
100 meter zuid	47	54

Tabel 5.3

Resultaten incidentele bedrijfs-situatie, RBS + IBS

Extra bezoekers

Toetspunt	Extra bezoekers Dag		Avond		Nacht	
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*
Lamperen 16a	42	52	42	57	23	46
Lamperen 16	41	57	42	62	27	48
Lamperen 12a	43	59	40	65	27	53
Lamperen 12	35	51	33	56	18	43
Lamperen 3	30	46	29	52	15	35
100 meter west	37	52	34	58	10	34
100 meter noord	32	48	30	52	7	30
100 meter oost	43	50	41	52	16	37
100 meter zuid	44	51	42	54	20	41

5.4 INDIRECTE HINDER

Met de berekening van de indirecte hinder is de woning aan Lamperen 16a als maatgevend beschouwd. Met het onderzoek is uitgegaan dat het verkeer deze woning passeert met een rijsnelheid van 50 km/uur met uitzondering van de tractoren, welke de woning passeren met een snelheid van 25 km/uur. Hiertoe is in het rekenmodel een separate groep aangemaakt.

Tabel 5.4

Overzicht rijbewegingen

Aantal passanten	Dag	Avond	Nacht
Representatieve bedrijfssituatie (RBS)			
• Bestelwagen	4	--	--
• Personenauto	126	64	2
• Vrachtwagen	34	6	--
• Tractor	14	2	--
Incidentele bedrijfssituatie (IBS)			
• Personenauto's	100	100	50
• Tractor	42	--	--

Voor de rekenhoogte is in de dagperiode op 1,5 meter + maaiveld aangehouden en in de avond- en nachtperiode op 5,0 meter + maaiveld.

Tabel 5.5

Resultaten indirecte hinder

Toetspunt	Dag $L_{Ar, LT}$ dB(A)	Avond $L_{Ar, LT}$ dB(A)	Nacht $L_{Ar, LT}$ dB(A)	Etmaal L_{Etmaal} dB(A)
Voorkeursgrenswaarde	*50*	*45*	*40*	*50*
Lamperen 16a RBS	46	45	19	50
Lamperen 16a RBS + IBS	50	46	33	51

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van Van Dun & Van Gerwen, namens M.J.M. van den Broek, heeft G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het rundveebedrijf gelegen aan Lamperen 3a en 14 te Wanroij. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt in de representatieve bedrijfssituatie in avondperiode overschreden voor de toetsingspunten Lamperen 16a en Lamperen 16. Het maximale geluidsniveau wordt niet overschreden in de representatieve bedrijfssituatie.

Tijdens de incidentele bedrijfssituatie (inkuilen van gras/ maïs en de extra bezoekers) vindt ook een overschrijding plaats van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Gedurende het inkuilen van gras/ maïs vindt een overschrijding plaats in de dagperiode op het toetsingspunt Lamperen 16a en Lamperen 16. Voor de extra bezoekers vindt een overschrijding plaats in de avondperiode voor de toetsingspunten Lamperen 16a en Lamperen 16. Het maximale geluidsniveau wordt niet overschreden in de incidentele bedrijfssituaties.

Op 100 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden ook enkele overschrijdingen plaats in de representatieve bedrijfssituatie en de representatieve en incidentele bedrijfssituatie tezamen. Echter doordat deze punten geen geluidsgevoelige objecten betreffen, worden de overschrijdingen niet bezwaarlijk geacht. Voor het maximale geluidsniveau vinden geen overschrijdingen plaats op 100 meter van de inrichtingsgrens.

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Tijdens de incidentele bedrijfssituatie vindt een overschrijding van 1 dB(A) plaats in de avondperiode.

6.2 MAATREGELEN EN BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN

Binnen de milieuwetgeving en akoestiek worden er afwegingen verlangd voor wat betreft het toepassen van doeltreffende maatregelen en de best beschikbare technieken (BBT).

Maatregelen - Representatieve bedrijfssituatie
In de representatieve bedrijfssituatie vindt een overschrijding plaats op de Lamperen 16 en Lamperen 16a. In de avondperiode vindt een overschrijding

van 2 dB plaats ter hoogte van Lamperen 16a en van 1 dB ter hoogte van Lamperen 16. Deze overschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt door het overpompen en de afvoer van mest, en het stemgeluid op het winterterras.

Om de overschrijding van het geluidsniveau te beperken, kunnen in overeenstemming met artikel 1.11 lid 11 en artikel 2.20 lid 7 maatwerkvoorschriften voor het treffen van technische voorzieningen en/of gedragsregels worden opgesteld. In onderhavige situatie wordt uitgegaan van de afvoer van maximaal 15 vrachten mest in de dagperiode en maximaal 3 vrachten in de avondperiode. Om het geluidsniveau te beperken, kan de afvoer van mest beperkt worden tot maximaal 2 vrachten in de avondperiode. Voor de afvoer van mest wordt materieel van derden gebruikt, derhalve zijn bronmaatregelen redelijkerwijs niet te treffen.

Voor het winterterras is uitgegaan van een worstcase scenario. Voor het berekenen van het stemgeluid is het bronvermogen van een zeer luid pratend persoon genomen van 75 dB. Voor het piekgeluid is uitgegaan van een schreeuwend persoon van 95 dB (worstcase). Het winterterras is een niet geïsoleerde overkapping waar jaarrond kan worden gezeten. Het winterterras wordt gebruikt door de gasten die verblijven in de groepsaccommodatie en de bed & breakfast. Het terras wordt niet geëxploiteerd als horecagelegenheid.

Bovenstaande in overweging genomen, kan voor het stemgeluid ook aansluiting worden gezocht bij het bronvermogen van een verheven stemvolume van 70 dB. Hier kan door de inrichtinghouder toezicht op worden gehouden en de gasten op attenderen.

Het bronniveau van het winterterras bedraagt hierdoor:

70 dB(A) + 10 x log (20) – 10 log (1) – 10 x log (4) = 77 dB(A)

Indien bovenstaande maatregelen worden toegepast, betreft het geluidsvermogen in de representatieve bedrijfssituatie zoals vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 6.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Etmaal} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*	*45*
Lamperen 16a	42	52	40	57	9	46	45
Lamperen 16	41	57	40	62	12	48	45
Lamperen 12a	43	59	39	65	13	53	44
Lamperen 12	35	51	31	56	2	43	36
Lamperen 3	30	46	27	52	--	35	32
100 meter west	37	52	31	58	--	34	37
100 meter noord	32	48	27	52	--	30	32
100 meter oost	43	50	39	52	2	35	44
100 meter zuid	44	51	40	54	7	41	45

Maatregelen - Incidentele bedrijfssituatie

Ten hoogste twee keer per jaar wordt gras/ maïs ingekuild. Tijdens het inkuilen vindt een overschrijding plaats ter hoogte van de Lamperen 16 en Lamperen 16a van 1 dB in de dagperiode. Dit is het gevolg van de tractor welke 4 uur in bedrijf is voor het inkuilen en persen. Deze werkzaamheden worden verricht door een loonbedrijf. De werkzaamheden vinden plaats met materieel van derden welke door de tijd heen zullen wisselen. Derhalve zijn bronmaatregelen redelijkerwijs niet te treffen.

Ten hoogste tien keer per jaar komen extra bezoekers voor vergaderingen en/of activiteiten. Tijdens deze activiteit vindt een overschrijding plaats op de toetsingspunten Lamperen 16 en Lamperen 16a van 2 dB in de avondperiode. Deze overschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt door het overpompen en de afvoer van mest, en het stemgeluid op het winterterras. Om het geluidsniveau hiervan te reduceren kunnen dezelfde maatregelen worden toegepast als beschreven voor de 'maatregelen – representatieve bedrijfssituatie'; afvoer van mest 15 vrachten in de dagperiode en 2 vrachten in de avondperiode en het stemniveau op het winterterras 70 dB. Indien deze maatregelen worden toegepast, betreft het geluidsvermogen zoals vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 6.2

Resultaten incidentele bedrijfssituatie, RBS + IBS

Extra bezoekers

Toetspunt	Extra bezoekers					
	Dag		Avond		Nacht	
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*
Lamperen 16a	42	52	41	57	23	46
Lamperen 16	41	57	41	62	27	48
Lamperen 12a	43	59	39	65	27	53
Lamperen 12	35	51	32	56	18	43
Lamperen 3	30	46	27	52	15	35
100 meter west	37	52	31	58	10	34
100 meter noord	32	48	27	52	7	30
100 meter oost	43	50	39	52	16	37
100 meter zuid	44	51	40	54	20	41

Met de benoemde maatregelen bedraagt de overschrijding in de avondperiode ten hoogste 1 dB bij de woningen aan Lamperen 16 en 16a.

Voor deze incidentele activiteiten is in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer in artikel 2.20 lid 6 de mogelijkheid opgenomen om een maatwerkvoorschrift te stellen.

Nu deze activiteiten niet vaker voorkomen dan in totaal 12 keer per jaar wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift op te stellen conform artikel 2.20 lid 6 van het Activiteitenbesluit.

Maatregelen - Indirecte hinder
De etmaalwaarde van 50 dB(A) wordt overschreden tijdens de incidentele bedrijfssituaties. In het rekenmodel is een worstcase scenario beschouwd waarbij alle voertuigbewegingen langs de woning Lamperen 16a plaatsvinden. In de praktijk zal dit niet het geval zijn, een gedeelte van de voertuigbewegingen nadert het bedrijf ook vanuit noordelijke richting. Hierdoor is de geluidsbelasting op de gevel ook lager. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat deze situatie zich ten hoogste 12 keer per jaar voor doet.

Best beschikbare technieken
Het eigen materieel wordt in goede staat onderhouden. Verondersteld mag worden dat de aanwezige outillage voldoet aan de huidige stand der techniek.

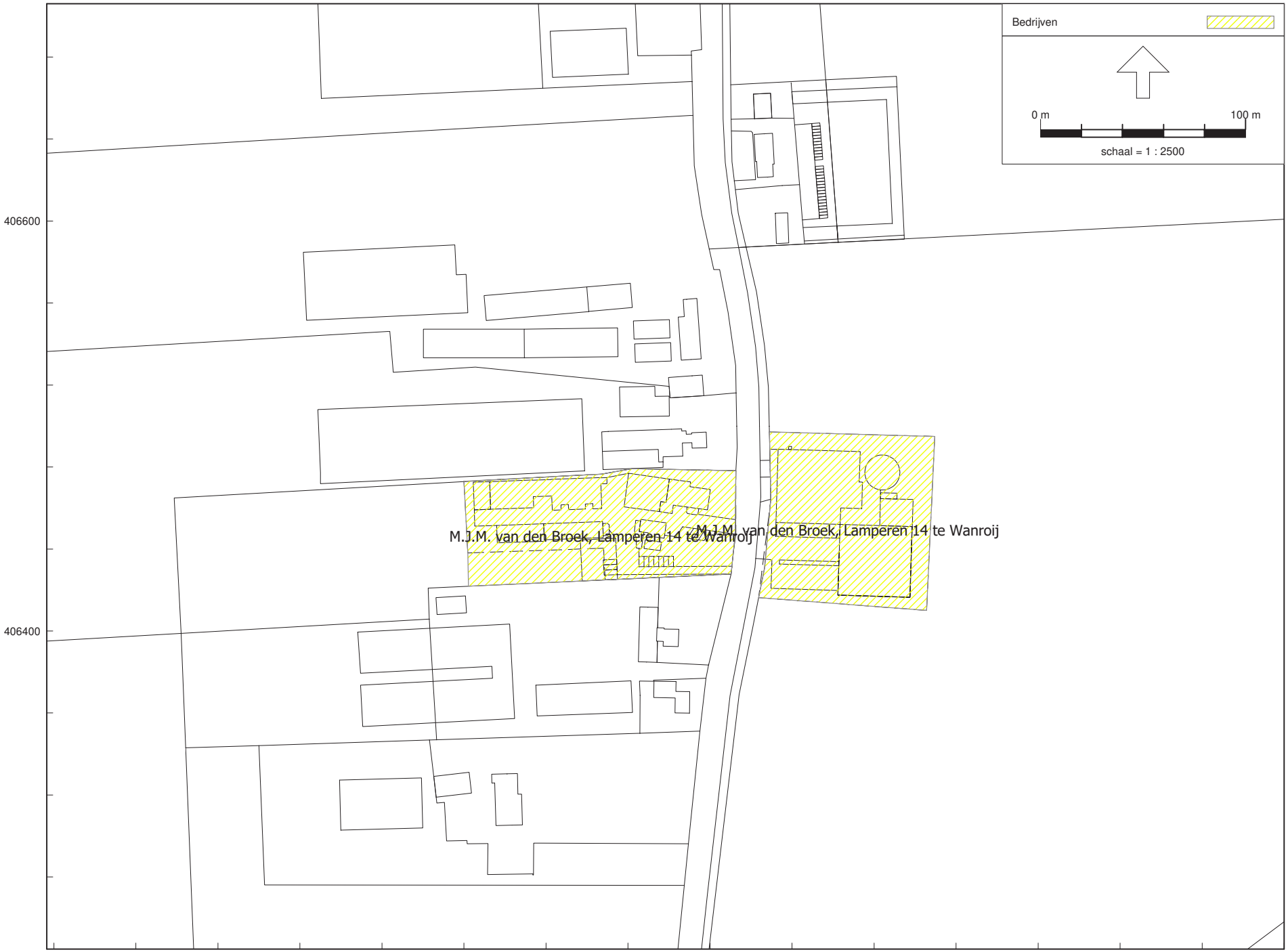
6.3 CONCLUSIES

De gemelde situatie wordt, met in acht neming van bovenstaande maatregelen, op het aspect akoestiek acceptabel geacht.

Voor de incidentele activiteiten wordt verzocht om maatwerkvoorschriften op te stellen conform artikel 2.20 lid 6 van het Activiteitenbesluit.

Bijlage 1

Figuren en invoer rekenmodel



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

1.1 Inrichtingsgrens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3577ao0218 v4

Model eigenschap	
Omschrijving	3577ao0218 v4
Verantwoordelijke	JM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	Twan op 1-2-2013
Laatst ingezien door	jmeijers op 17-9-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.12
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar

Aangepast n.a.v. beoordeling ODBN: inclusief mobiele bronnen



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

2.1 Bodemgebieden

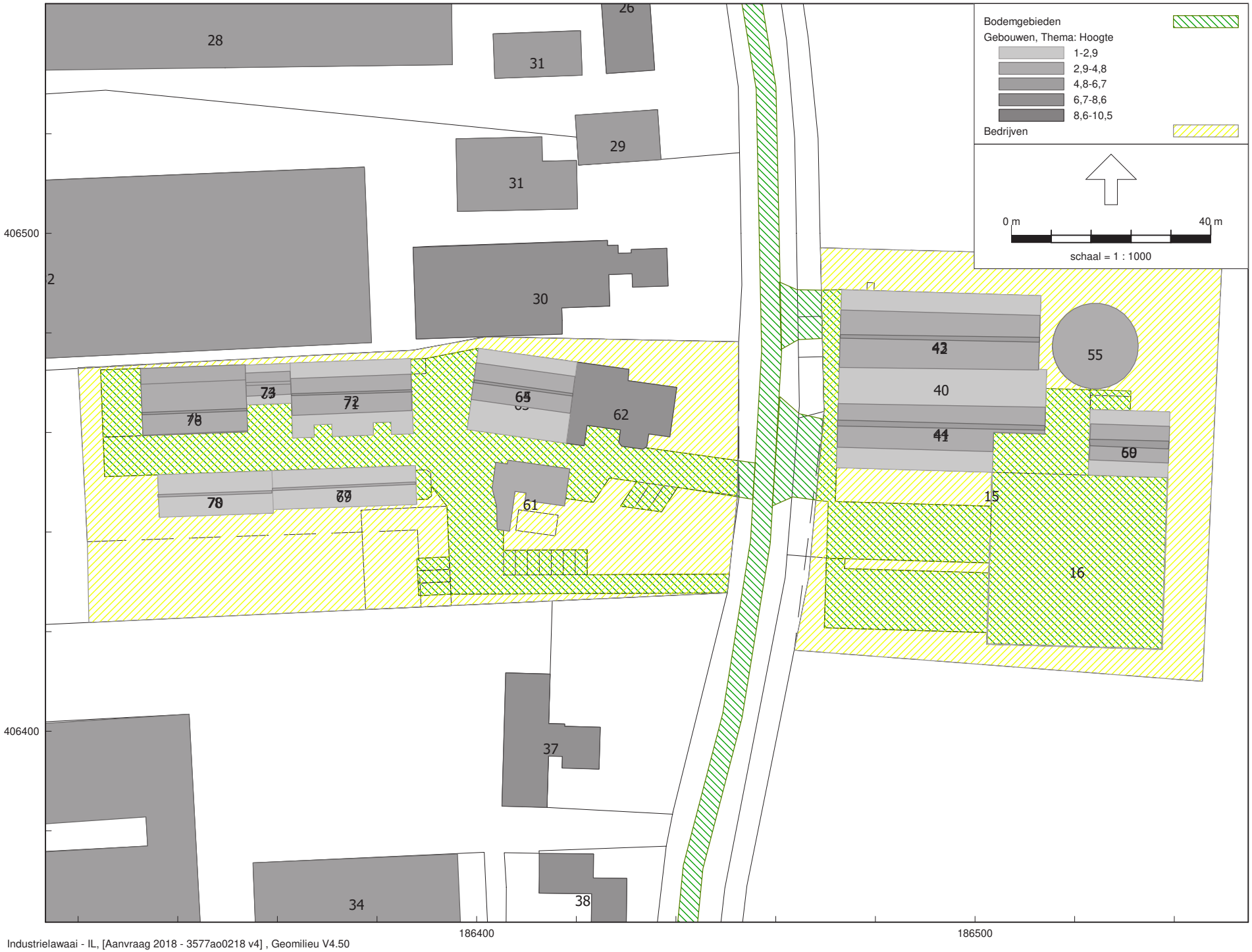
Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	wegen	0,00
02	Erfverharding	0,00
10	erf	0,00
11	erf	0,00
12	erf	0,00
13	erf	0,00



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

3.1 Gebouwen



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

3.2 Gebouwen

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
01	Lamperen 3, woning	9,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Lamperen 3, bijgebouw, dak	4,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Lamperen 3, bijgebouw, nok	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Lamperen 3, bijgebouw, dak	3,40	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Lamperen 3, bijgebouw, nok	4,80	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Lamperen 3, bijgebouw, dak	4,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Lamperen 3, bijgebouw, nok	6,00	0,00	Relatief	2 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Verhoging sleufsilo	1,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Verhoging sleufsilo	1,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Lamperen 8, woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Lamperen 8, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Lamperen 8, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	Lamperen 12, woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	Lamperen 12a, woning + bijgebouw	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	Lamperen 12	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	Lamperen 12a, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	Lamperen 12a, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	Lamperen 16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	Lamperen 16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	Lamperen 16, woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	Lamperen 16a, woning	8,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	Gebouw 6	2,55	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	Gebouw 6, dak	4,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
42	Gebouw 6, dak	4,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
43	Gebouw 6, nok	6,50	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
44	Gebouw 6, nok	5,80	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
55	mestsilo	3,70	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	Gebouw 7, blok	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	Gebouw 7, dak	3,70	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
60	Gebouw 7, nok	4,90	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
61	Gebouw 5	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	Bedrijfswoning	7,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	Gebouw 3, blok	2,30	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	Gebouw 3, dak	3,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 8k
01	0,80
02	0,80
03	0,80
04	0,80
05	0,80
06	0,80
07	0,80
11	0,80
12	0,80
13	0,80
15	0,80
16	0,80
23	0,80
24	0,80
25	0,80
26	0,80
27	0,80
28	0,80
29	0,80
30	0,80
31	0,80
31	0,80
32	0,80
33	0,80
34	0,80
37	0,80
38	0,80
40	0,80
41	0,20
42	0,20
43	0,20
44	0,20
55	0,80
58	0,80
59	0,20
60	0,20
61	0,80
62	0,80
63	0,80
64	0,80

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
65	Gebouw 3, nok	5,80	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	Gebouw 2, blok	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	Gebouw 2, blok	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	Gebouw 2, blok	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	Gebouw, blok	2,10	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	Gebouw, blok	1,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	Gebouw 2, dak	4,00	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
72	Gebouw 2, nok	5,38	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
73	Gebouw 2, dak	3,25	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
74	Gebouw 2, nok	4,10	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
75	Gebouw 2, dak	4,30	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
76	Gebouw 2, nok	6,46	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
77	Gebouw, nok	3,60	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
78	Gebouw, nok	3,60	0,00	Relatief	2 dB	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 8k
65	0,80
66	0,80
67	0,80
68	0,80
69	0,80
70	0,80
71	0,20
72	0,20
73	0,20
74	0,20
75	0,20
76	0,20
77	0,20
78	0,20



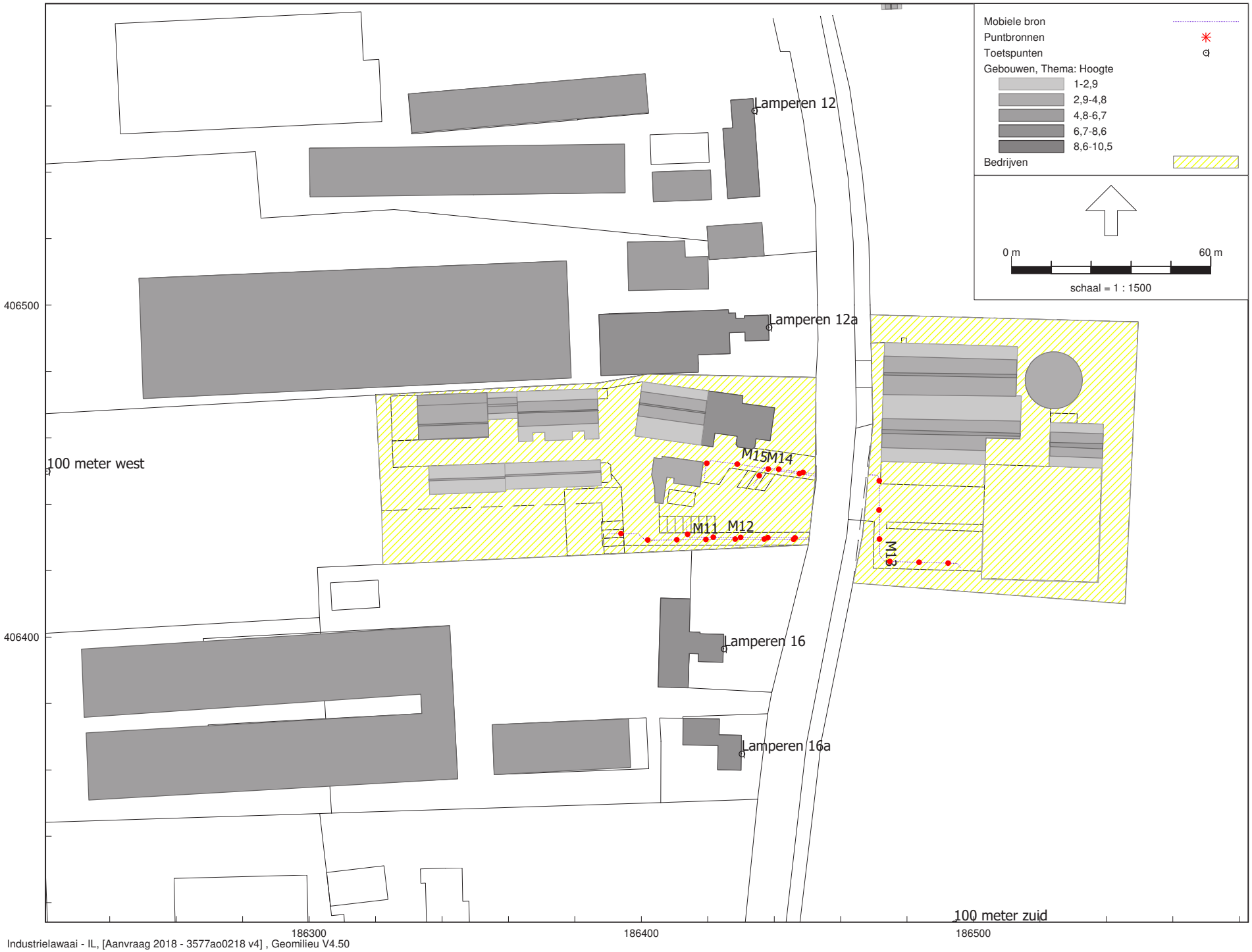
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.1 Geluidbronnen - RBS



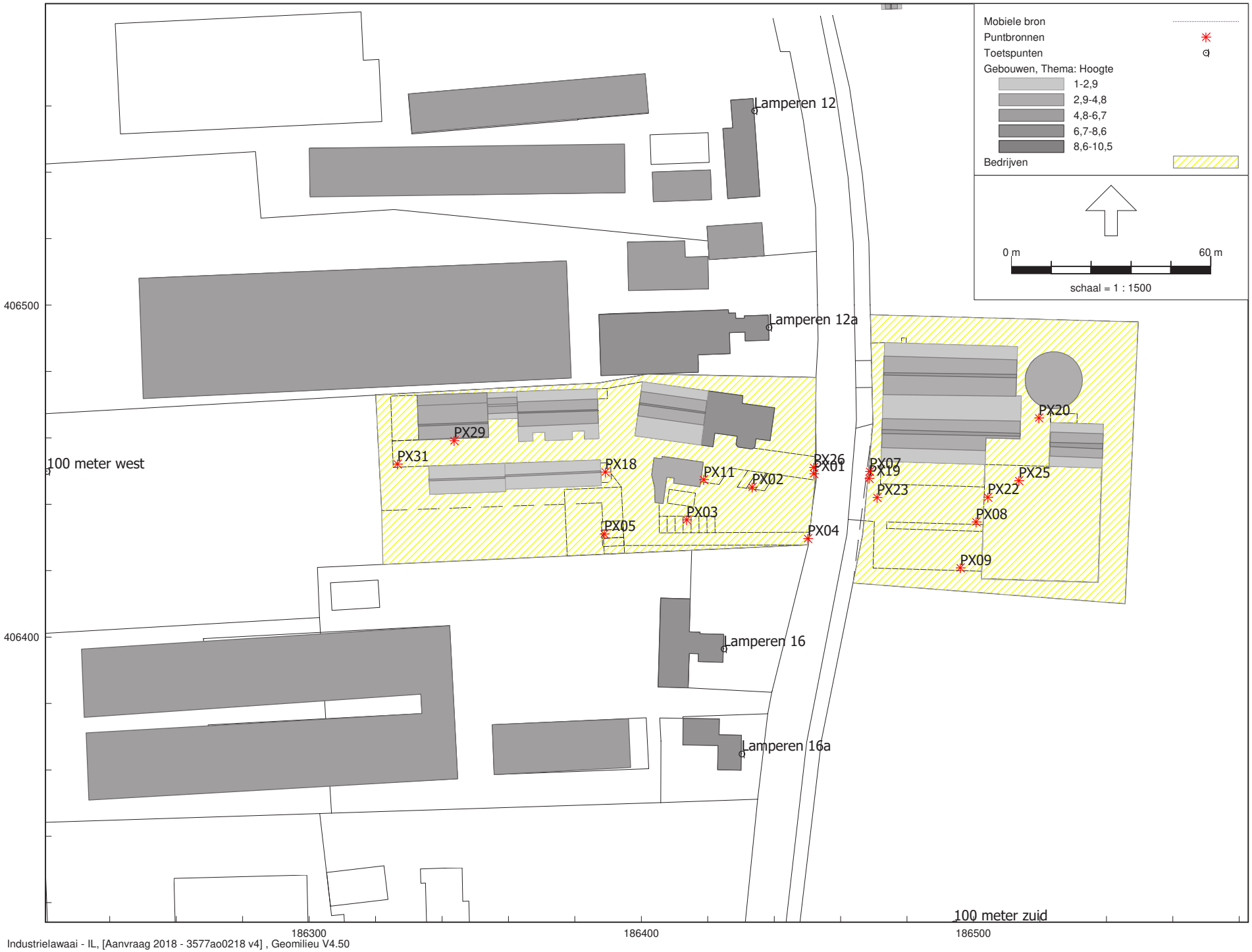
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.2 Geluidbronnen - RBS



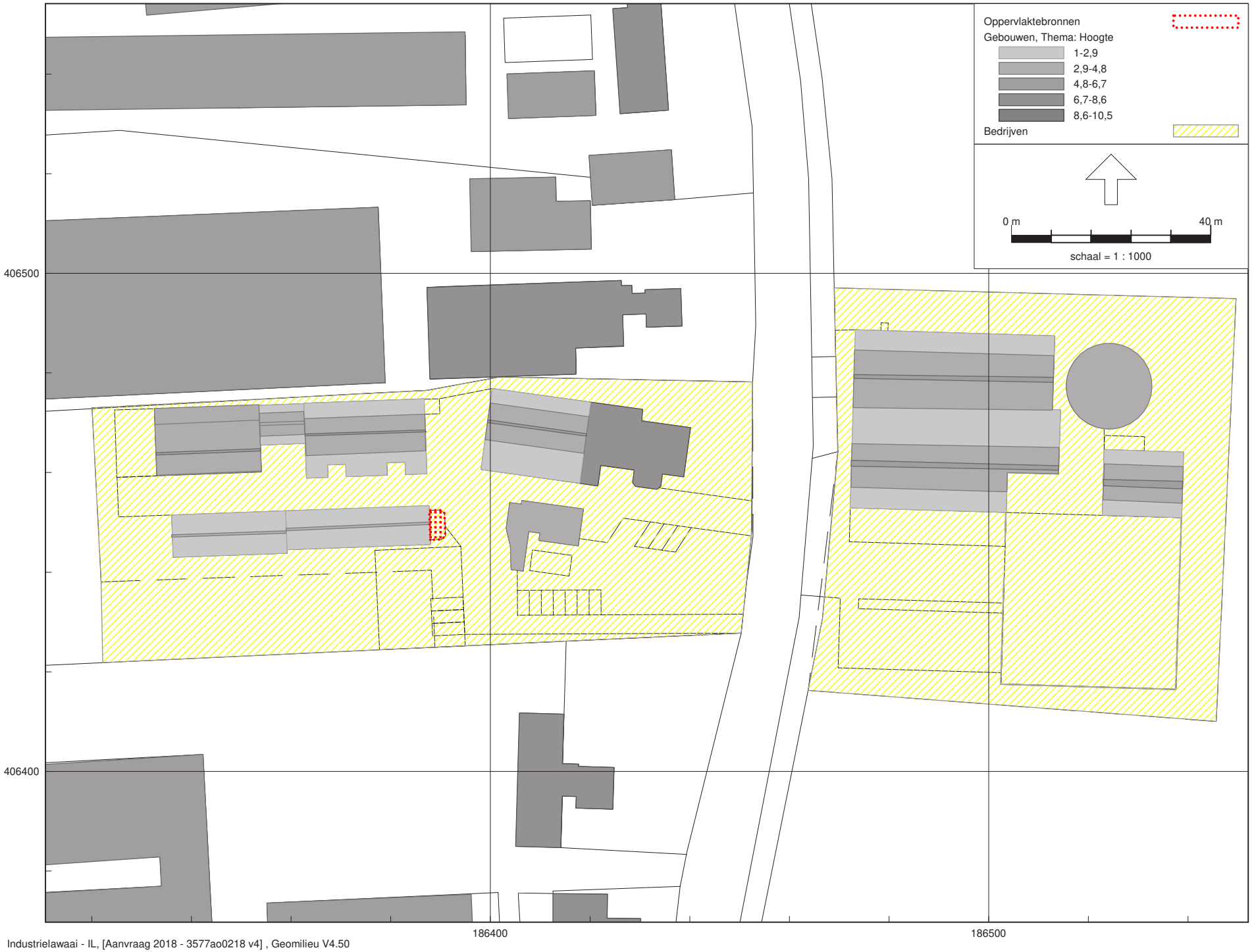
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.3 Geluidbronnen - RBS



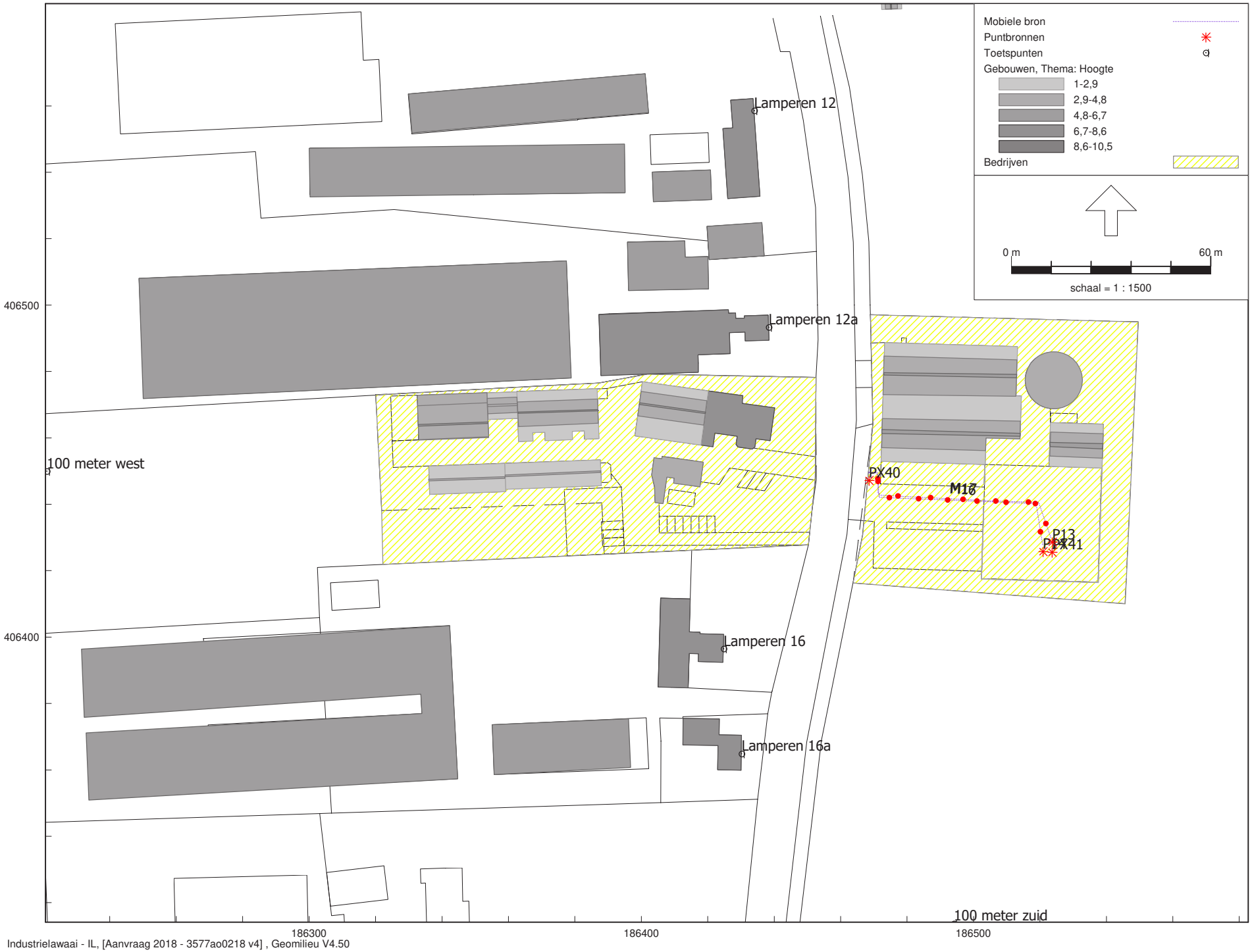
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.4 Geluidbronnen - RBS



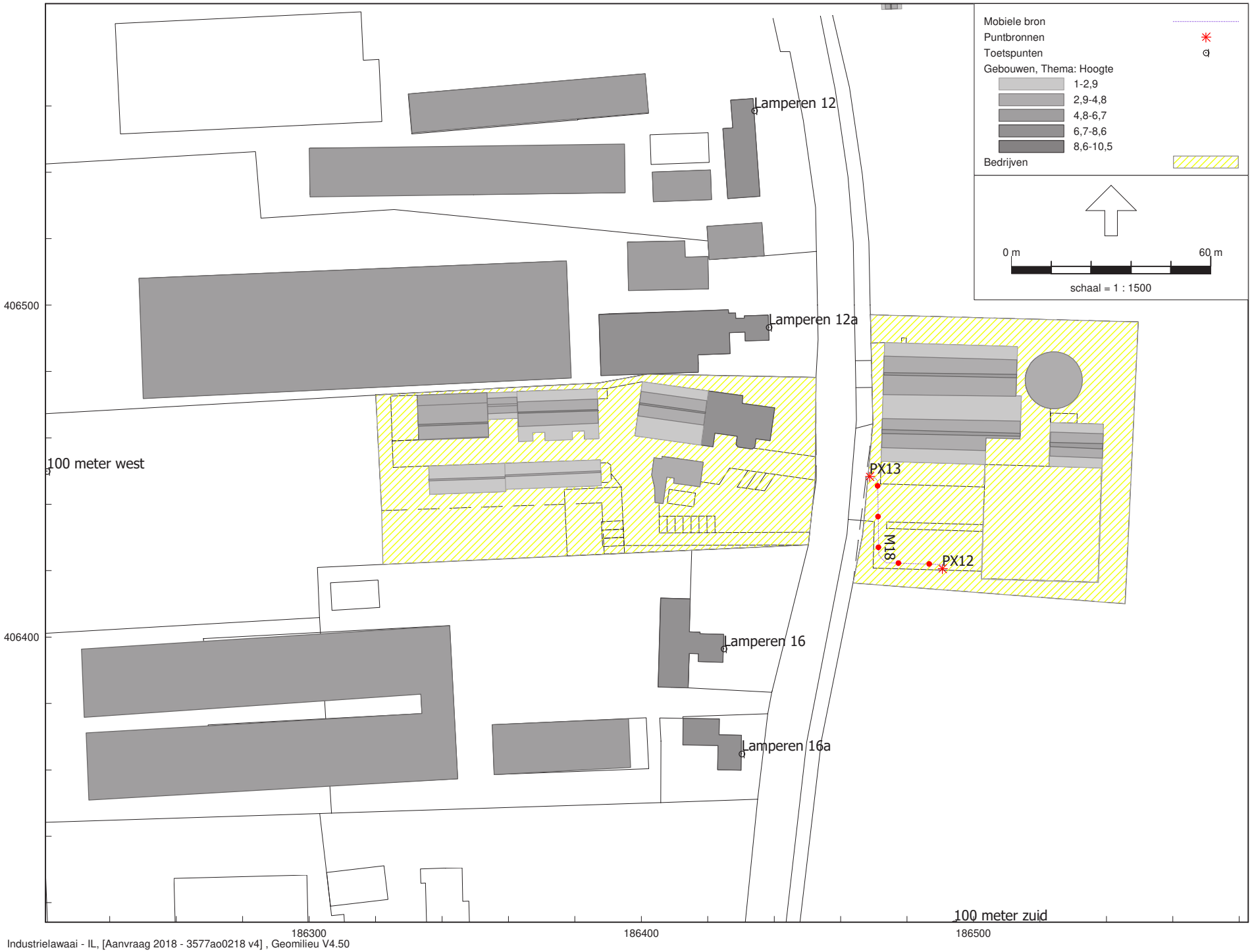
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.5 Geluidbronnen



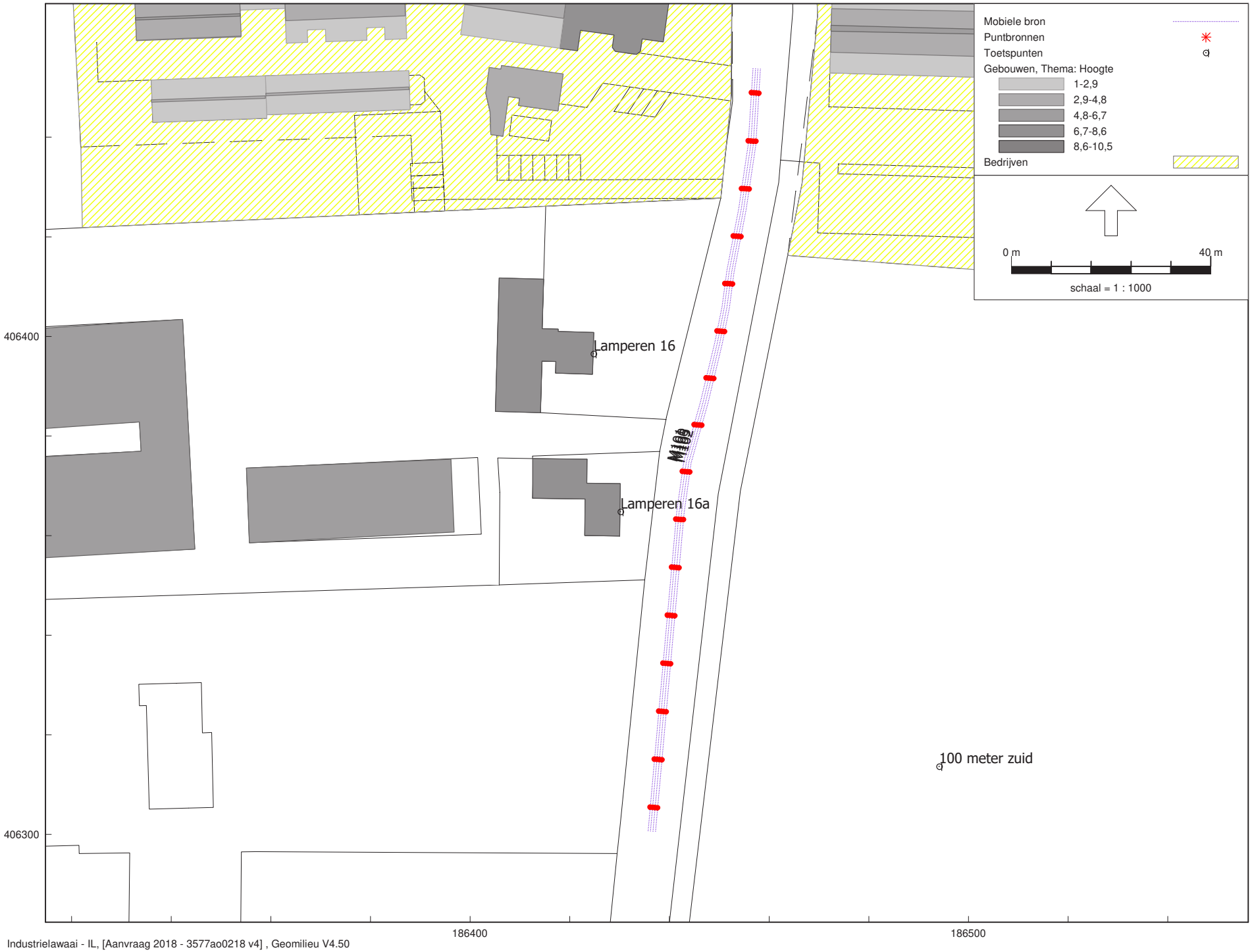
Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.6 Geluidbronnen - IBS - Inkuilen



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.7 Geluidbronnen - IBS - Extra bezoekers



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

4.8 Geluidbronnen - Indirecte hinder

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--	--	Nee	Nee	Nee
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--	--	Nee	Nee	Nee
P03	Mest laden, overpompen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,15	4,77	--	Nee	Nee	Nee
P04	Diesel lossen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	17,16	--	--	Nee	Nee	Nee
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
P06	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
P07	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--	--	Nee	Nee	Nee
P08	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P09	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P10	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P11	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P12	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P13	Tractor (persen maïsbalen)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,13	--	--	Nee	Nee	Nee
P14	Tractor (inkuilen)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,13	--	--	Nee	Nee	Nee
PX01	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX02	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX03	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX04	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX05	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX07	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX08	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX09	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX11	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX12	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX13	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX26	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX29	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX31	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00	--	Nee	Nee	Nee
PX40	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee
PX41	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
P01	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P02	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P03	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	88,00	85,00	99,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P04	0,00	76,00	98,00	94,00	94,00	94,00	90,00	87,00	81,00	101,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P05	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P06	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P07	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P08	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P09	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P10	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P11	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P12	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P13	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P14	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PX01	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX02	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX03	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX04	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX05	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX07	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX08	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX09	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX11	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX12	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX13	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX18	--	--	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	--	--	101,99	0,00	0,00	24,00	12,00	3,00	4,00	11,00
PX19	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX20	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX22	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX23	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX25	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX26	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX29	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX31	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX40	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
PX41	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
P01	0,00	0,00	88,87
P02	0,00	0,00	88,87
P03	0,00	0,00	99,95
P04	0,00	0,00	101,91
P05	0,00	0,00	99,52
P06	0,00	0,00	99,52
P07	0,00	0,00	99,52
P08	0,00	0,00	104,52
P09	0,00	0,00	104,52
P10	0,00	0,00	104,52
P11	0,00	0,00	104,52
P12	0,00	0,00	104,52
P13	0,00	0,00	104,52
P14	0,00	0,00	104,52
PX01	-5,00	-5,00	95,62
PX02	-5,00	-5,00	95,62
PX03	-5,00	-5,00	95,62
PX04	-5,00	-5,00	95,62
PX05	-5,00	-5,00	95,62
PX07	-5,00	-5,00	95,62
PX08	-5,00	-5,00	95,62
PX09	-5,00	-5,00	95,62
PX11	-5,00	-5,00	95,62
PX12	-5,00	-5,00	95,62
PX13	-5,00	-5,00	95,62
PX18	0,00	0,00	95,19
PX19	-5,00	-5,00	108,27
PX20	-5,00	-5,00	108,27
PX22	-5,00	-5,00	108,27
PX23	-5,00	-5,00	108,27
PX25	-5,00	-5,00	108,27
PX26	-5,00	-5,00	109,52
PX29	-5,00	-5,00	109,52
PX31	-5,00	-5,00	109,52
PX40	-5,00	-5,00	109,52
PX41	-5,00	-5,00	109,52

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	38,45	--	--	10	10,00
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	38,23	--	--	10	10,00
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	0,00	Relatief	30	6	--	26,82	27,44	--	10	10,00
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	38,16	--	--	10	10,00
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	0,00	Relatief	2	--	--	38,51	--	--	10	10,00
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	0,00	Relatief	2	--	--	38,33	--	--	10	10,00
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	0,00	Relatief	2	--	--	38,69	--	--	10	10,00
M08	Tractor	1,50	0,00	Relatief	10	2	--	31,34	31,96	--	10	10,00
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	0,00	Relatief	10	4	2	31,58	29,19	36,46	10	10,00
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	35,70	--	--	10	10,00
M100	Personenauto - RBS (indirecte hinder)	0,75	0,00	Relatief	126	64	2	27,27	23,84	43,15	50	10,00
M101	Bestelbus - RBS (indirecte hinder)	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	42,25	--	--	50	10,00
M102	Vrachtwagen - RBS (indirecte hinder)	1,00	0,00	Relatief	34	6	--	32,95	34,12	--	50	10,00
M103	Tractor - RBS (indirecte hinder)	1,50	0,00	Relatief	14	2	--	33,80	35,88	--	25	10,00
M104	Tractor - IBS (indirecte hinder)	1,50	0,00	Relatief	42	--	--	29,03	--	--	25	10,00
M105	Personenauto - IBS (indirecte hinder)	0,75	0,00	Relatief	100	100	50	28,28	21,91	29,18	50	10,00
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	0,00	Relatief	4	4	--	35,69	29,32	--	10	10,00
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	0,00	Relatief	16	16	--	29,96	23,59	--	10	10,00
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	0,00	Relatief	80	40	--	22,67	19,32	--	10	10,00
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	0,00	Relatief	20	--	--	29,48	--	--	10	10,00
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	38,37	--	--	10	10,00
M16	Tractor (inkuilen)	1,50	0,00	Relatief	40	--	--	25,68	--	--	10	10,00
M17	Tractor (t.b.v. persen maïs)	1,50	0,00	Relatief	2	--	--	38,21	--	--	10	10,00
M18	Personenauto (extra bezoekers)	0,75	0,00	Relatief	100	50	50	21,47	18,11	22,37	10	10,00

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k
M01	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M09	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M10	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M100	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M101	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40	91,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M102	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M103	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M104	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M105	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M11	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M12	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M13	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M14	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M15	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M16	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M17	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M18	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
M01	0,00	0,00	90,62
M02	0,00	0,00	90,62
M03	0,00	0,00	103,27
M04	0,00	0,00	103,27
M05	0,00	0,00	103,27
M06	0,00	0,00	104,52
M07	0,00	0,00	104,52
M08	0,00	0,00	104,52
M09	0,00	0,00	90,62
M10	0,00	0,00	91,77
M100	0,00	0,00	90,62
M101	0,00	0,00	91,77
M102	0,00	0,00	103,27
M103	0,00	0,00	104,52
M104	0,00	0,00	104,52
M105	0,00	0,00	90,62
M11	0,00	0,00	90,62
M12	0,00	0,00	90,62
M13	0,00	0,00	90,62
M14	0,00	0,00	90,62
M15	0,00	0,00	90,62
M16	0,00	0,00	104,52
M17	0,00	0,00	104,52
M18	0,00	0,00	90,62

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Groepsaccommodatie	195	11	15:19, 21 jun 2019	-1121	18	B01	Stemgeluid winterterras	Polygoon	186387,92	406446,50

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Cb(u)	(D)
Groepsaccommodatie	1,25	1,25	0,00	Relatief	6	17,08	17,51	1,09	5,93	False	--	

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal	Y-aantal	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63
Groepsaccommodatie	3,000	--	--	100,000	--	--	0,00	--	1,0	1,0	5	8	Ja	--	--

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
Groepsaccommodatie	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	--	--	88,99	--	--	94,43	94,43	94,43	94,43	94,43	--

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Groepsaccommodatie	--	101,42	0,00	0,00	24,00	12,00	3,00	4,00	11,00	0,00	0,00	--	--	58,00	70,00

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Groepsaccommodatie	79,00	78,00	71,00	--	--	82,19	--	--	70,43	82,43	91,43	90,43	83,43	--	--

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr Totaal
Groepsaccommodatie	94,62



Industrielawaai - IL, [Aanvraag 2018 - 3577ao0218 v4] , Geomilieu V4.50

5.1 Toetsingspunten

Model: 3577ao0218 v4
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
04	Lamperen 12	186434,00	406558,57	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Lamperen 12a	186438,40	406493,30	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
01	Lamperen 16a	186430,17	406364,83	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Lamperen 16	186424,78	406396,52	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Lamperen 3	186467,54	406621,28	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	100 meter west	186221,10	406449,98	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
07	100 meter noord	186503,86	406596,19	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
08	100 meter oost	186647,71	406451,73	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
09	100 meter zuid	186494,13	406313,67	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee

Bijlage 2

Resultaten directe hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	41,7	39,6	7,2	44,6	71,2	
01_B	Lamperen 16a	5,00	44,1	41,9	9,4	46,9	71,8	
02_A	Lamperen 16	1,50	40,7	38,3	9,6	43,3	73,7	
02_B	Lamperen 16	5,00	43,6	41,4	12,4	46,4	74,4	
03_A	Lamperen 12a	1,50	42,5	36,5	9,3	42,5	72,7	
03_B	Lamperen 12a	5,00	44,9	39,5	13,0	44,9	73,5	
04_A	Lamperen 12	1,50	35,3	29,9	0,3	35,3	65,4	
04_B	Lamperen 12	5,00	38,0	32,2	2,3	38,0	66,2	
05_A	Lamperen 3	1,50	30,3	26,9	-2,0	31,9	63,1	
05_B	Lamperen 3	5,00	31,8	28,3	-0,5	33,3	62,7	
06_A	100 meter west	5,00	36,9	33,9	-2,6	38,9	67,4	
07_A	100 meter noord	5,00	32,2	29,5	-9,0	34,5	61,9	
08_A	100 meter oost	5,00	42,6	40,8	1,6	45,8	67,9	
09_A	100 meter zuid	5,00	43,6	42,2	6,5	47,2	70,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Lamperen 16a	1,50	51,8	54,6	43,6
01_B	Lamperen 16a	5,00	54,8	57,3	45,9
02_A	Lamperen 16	1,50	57,5	59,1	45,4
02_B	Lamperen 16	5,00	60,6	62,3	48,1
03_A	Lamperen 12a	1,50	59,0	62,8	49,9
03_B	Lamperen 12a	5,00	61,6	64,9	53,4
04_A	Lamperen 12	1,50	51,4	53,6	41,0
04_B	Lamperen 12	5,00	54,3	55,7	43,0
05_A	Lamperen 3	1,50	46,0	51,2	33,9
05_B	Lamperen 3	5,00	46,8	51,6	35,2
06_A	100 meter west	5,00	51,6	57,9	34,4
07_A	100 meter noord	5,00	47,6	51,7	29,9
08_A	100 meter oost	5,00	50,3	52,1	35,3
09_A	100 meter zuid	5,00	51,5	54,4	40,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Inkuilen gras/ maïs
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	35,3	32,1	37,0
04_B	Lamperen 12	5,00	38,0	34,7	39,7
03_A	Lamperen 12a	1,50	42,5	38,6	44,0
03_B	Lamperen 12a	5,00	44,9	42,6	46,9
01_A	Lamperen 16a	1,50	41,7	43,2	45,5
01_B	Lamperen 16a	5,00	44,1	45,8	48,0
02_A	Lamperen 16	1,50	40,7	44,2	45,8
02_B	Lamperen 16	5,00	43,6	47,3	48,9
05_A	Lamperen 3	1,50	30,3	31,3	33,9
05_B	Lamperen 3	5,00	31,8	31,9	34,8
06_A	100 meter west	5,00	36,9	35,4	39,2
07_A	100 meter noord	5,00	32,2	41,0	41,6
08_A	100 meter oost	5,00	42,6	43,2	45,9
09_A	100 meter zuid	5,00	43,6	44,0	46,8

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Inkuilen gras/ maïs

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Lamperen 16a	1,50	54,6	--	--
01_B	Lamperen 16a	5,00	57,4	--	--
02_A	Lamperen 16	1,50	57,9	--	--
02_B	Lamperen 16	5,00	61,2	--	--
03_A	Lamperen 12a	1,50	61,0	--	--
03_B	Lamperen 12a	5,00	63,9	--	--
04_A	Lamperen 12	1,50	55,0	--	--
04_B	Lamperen 12	5,00	57,6	--	--
05_A	Lamperen 3	1,50	48,2	--	--
05_B	Lamperen 3	5,00	50,0	--	--
06_A	100 meter west	5,00	46,3	--	--
07_A	100 meter noord	5,00	51,1	--	--
08_A	100 meter oost	5,00	53,0	--	--
09_A	100 meter zuid	5,00	53,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	35,3	17,3	35,4
04_B	Lamperen 12	5,00	38,0	19,2	38,1
03_A	Lamperen 12a	1,50	42,5	24,4	42,6
03_B	Lamperen 12a	5,00	44,9	27,5	45,0
01_A	Lamperen 16a	1,50	41,7	21,6	41,7
01_B	Lamperen 16a	5,00	44,1	24,0	44,1
02_A	Lamperen 16	1,50	40,7	24,5	40,8
02_B	Lamperen 16	5,00	43,6	27,6	43,7
05_A	Lamperen 3	1,50	30,3	14,1	30,4
05_B	Lamperen 3	5,00	31,8	15,8	31,9
06_A	100 meter west	5,00	36,9	11,0	37,0
07_A	100 meter noord	5,00	32,2	7,3	32,2
08_A	100 meter oost	5,00	42,6	16,8	42,6
09_A	100 meter zuid	5,00	43,6	21,2	43,6

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Avondperiode / Referentie=Avondperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	29,9	20,7	30,4
04_B	Lamperen 12	5,00	32,2	22,6	32,6
03_A	Lamperen 12a	1,50	36,5	27,7	37,0
03_B	Lamperen 12a	5,00	39,5	30,9	40,0
01_A	Lamperen 16a	1,50	39,6	25,0	39,8
01_B	Lamperen 16a	5,00	41,9	27,3	42,0
02_A	Lamperen 16	1,50	38,3	27,9	38,6
02_B	Lamperen 16	5,00	41,4	31,0	41,7
05_A	Lamperen 3	1,50	26,9	17,5	27,4
05_B	Lamperen 3	5,00	28,3	19,2	28,8
06_A	100 meter west	5,00	33,9	14,4	33,9
07_A	100 meter noord	5,00	29,5	10,6	29,5
08_A	100 meter oost	5,00	40,8	20,1	40,8
09_A	100 meter zuid	5,00	42,2	24,5	42,2

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Nachtperiode / Referentie=Nachtperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	0,3	16,4	16,5
04_B	Lamperen 12	5,00	2,3	18,3	18,4
03_A	Lamperen 12a	1,50	9,3	23,5	23,6
03_B	Lamperen 12a	5,00	13,0	26,6	26,8
01_A	Lamperen 16a	1,50	7,2	20,7	20,9
01_B	Lamperen 16a	5,00	9,4	23,1	23,2
02_A	Lamperen 16	1,50	9,6	23,6	23,8
02_B	Lamperen 16	5,00	12,4	26,7	26,9
05_A	Lamperen 3	1,50	-2,0	13,2	13,3
05_B	Lamperen 3	5,00	-0,5	14,9	15,0
06_A	100 meter west	5,00	-2,6	10,1	10,3
07_A	100 meter noord	5,00	-9,0	6,4	6,5
08_A	100 meter oost	5,00	1,6	15,9	16,0
09_A	100 meter zuid	5,00	6,5	20,3	20,4

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Extra bezoekers
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Lamperen 16a	1,50	21,6	25,0	20,7	30,7	49,8
01_B	Lamperen 16a	5,00	24,0	27,3	23,1	33,1	50,0
02_A	Lamperen 16	1,50	24,5	27,9	23,6	33,6	52,1
02_B	Lamperen 16	5,00	27,6	31,0	26,7	36,7	52,4
03_A	Lamperen 12a	1,50	24,4	27,7	23,5	33,5	53,6
03_B	Lamperen 12a	5,00	27,5	30,9	26,6	36,6	54,1
04_A	Lamperen 12	1,50	17,3	20,7	16,4	26,4	47,4
04_B	Lamperen 12	5,00	19,2	22,6	18,3	28,3	48,0
05_A	Lamperen 3	1,50	14,1	17,5	13,2	23,2	42,4
05_B	Lamperen 3	5,00	15,8	19,2	14,9	24,9	43,0
06_A	100 meter west	5,00	11,0	14,4	10,1	20,1	41,0
07_A	100 meter noord	5,00	7,3	10,6	6,4	16,4	36,4
08_A	100 meter oost	5,00	16,8	20,1	15,9	25,9	44,7
09_A	100 meter zuid	5,00	21,2	24,5	20,3	30,3	48,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Lamperen 16a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	41,7	39,6	7,2	44,6	71,2	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	38,7	38,1	--	43,1	47,0	4,1
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	31,3	30,7	--	35,7	61,9	3,8
M08	Tractor	1,50	29,7	29,1	--	34,1	64,5	3,5
P10	Tractor	1,50	32,8	--	--	32,8	54,5	3,6
P09	Tractor	1,50	30,0	--	--	30,0	52,1	3,9
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,0	--	30,0	28,6	3,5
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	21,1	24,4	--	29,4	47,3	3,6
P08	Tractor	1,50	28,8	--	--	28,8	50,8	3,8
P07	Verreiker lossen balen	1,50	28,6	--	--	28,6	46,5	3,7
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	12,5	18,9	--	23,9	45,8	3,3
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	20,4	--	--	20,4	62,6	3,5
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	12,0	14,4	7,1	19,4	47,4	3,8
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	18,2	--	--	18,2	60,4	3,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	6,6	12,9	--	17,9	45,6	3,3
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	17,8	--	--	17,8	59,6	3,7
P04	Diesel lossen	1,00	17,7	--	--	17,7	38,7	3,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	16,6	--	--	16,6	58,2	3,3
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	16,2	--	--	16,2	34,1	3,8
P12	Tractor	1,50	15,2	--	--	15,2	37,0	3,7
P11	Tractor	1,50	14,1	--	--	14,1	35,7	3,5
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	12,7	--	--	12,7	38,5	3,9
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	11,5	--	--	11,5	44,6	3,7
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	8,8	--	--	8,8	48,3	3,8
P06	Verreiker lossen balen	1,50	4,4	--	--	4,4	22,4	3,9
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	2,4	--	--	2,4	44,5	3,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	2,3	--	--	2,3	44,5	3,7
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-4,8	--	--	-4,8	37,5	4,1
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-12,2	--	--	-12,2	13,6	3,9
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-44,5	--	-39,5	57,9	3,3
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-44,6	--	-39,6	58,2	3,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,5	--	-40,5	57,5	4,1
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,9	--	-40,9	56,6	3,6
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-46,4	--	-41,4	56,2	3,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47,4	--	-42,4	55,6	3,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-55,4	-55,4	-45,4	47,5	3,9
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,8	-58,8	-48,8	43,9	3,7
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-59,4	-59,4	-49,4	43,4	3,8
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,3	--	-51,3	46,3	3,6
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,5	--	-51,5	45,8	3,3
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,9	-62,9	-52,9	39,7	3,7
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,9	--	-53,9	43,8	3,7
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-61,8	--	-56,8	41,1	3,9
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-62,6	--	-57,6	40,2	3,8
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-68,8	--	-63,8	33,6	3,5
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-72,3	--	-67,3	30,2	3,5
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-73,6	--	-68,6	28,9	3,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Lamperen 16a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_B	Lamperen 16a	5,00	44,1	41,9	9,4	46,9	71,8	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	41,0	40,3	--	45,3	47,9	2,8
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	33,4	32,8	--	37,8	62,4	2,1
M08	Tractor	1,50	32,3	31,7	--	36,7	65,3	1,6
P10	Tractor	1,50	35,4	--	--	35,4	55,5	2,0
P09	Tractor	1,50	32,3	--	--	32,3	53,1	2,7
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	23,4	26,8	--	31,8	47,5	1,4
P08	Tractor	1,50	31,4	--	--	31,4	52,0	2,4
P07	Verreiker lossen balen	1,50	31,3	--	--	31,3	47,7	2,2
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,6	--	30,6	27,3	1,7
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	15,3	21,7	--	26,7	45,9	0,7
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	23,0	--	--	23,0	63,5	1,8
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	14,3	16,7	9,4	21,7	47,7	1,9
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	9,4	15,8	--	20,8	45,7	0,6
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	20,4	--	--	20,4	60,9	2,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	20,0	--	--	20,0	60,1	1,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	19,0	--	--	19,0	58,7	1,4
P04	Diesel lossen	1,00	19,0	--	--	19,0	38,6	2,4
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	18,9	--	--	18,9	35,4	2,3
P12	Tractor	1,50	16,7	--	--	16,7	37,1	2,3
P11	Tractor	1,50	16,1	--	--	16,1	36,0	1,8
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,6	--	--	14,6	39,0	2,5
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	14,0	--	--	14,0	45,1	1,6
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	11,3	--	--	11,3	48,8	1,9
P06	Verreiker lossen balen	1,50	5,7	--	--	5,7	22,5	2,6
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	4,8	--	--	4,8	44,8	1,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	4,6	--	--	4,6	44,8	1,8
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-3,3	--	--	-3,3	37,6	2,7
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-10,9	--	--	-10,9	13,4	2,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-41,8	--	-36,8	58,6	1,4
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-42,4	--	-37,4	58,8	2,2
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,8	--	-38,8	58,0	2,8
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,9	--	-38,9	56,7	1,6
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-44,4	--	-39,4	56,3	1,7
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,3	--	-40,3	56,1	2,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-53,1	-53,1	-43,1	48,0	2,1
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,3	-56,3	-46,3	44,4	1,7
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-57,6	-57,6	-47,6	43,4	1,9
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-53,6	--	-48,6	46,1	0,8
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-53,7	--	-48,7	46,7	1,4
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,9	-60,9	-50,9	39,7	1,6
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,6	--	-51,6	44,1	1,7
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-61,2	--	-56,2	40,3	2,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-61,2	--	-56,2	40,4	2,6
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-66,9	--	-61,9	33,2	1,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-71,8	--	-66,8	28,9	1,7
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-72,1	--	-67,1	28,2	1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Lamperen 16
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_A	Lamperen 16	1,50	40,7	38,3	9,6	43,3	73,7	
M08	Tractor	1,50	33,4	32,8	--	37,8	67,5	2,8
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	32,6	32,0	--	37,0	63,0	3,5
P03	Mest laden, overpompen	1,00	30,7	30,0	--	35,0	38,8	4,0
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	29,8	--	34,8	32,7	2,9
P10	Tractor	1,50	34,1	--	--	34,1	55,4	3,2
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	20,9	27,2	--	32,2	52,7	1,9
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	23,9	27,2	--	32,2	49,7	3,2
P08	Tractor	1,50	30,9	--	--	30,9	52,7	3,7
P07	Verreiker lossen balen	1,50	30,2	--	--	30,2	47,9	3,6
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	15,3	21,7	--	26,7	52,8	1,8
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	23,6	--	--	23,6	64,4	2,4
P09	Tractor	1,50	23,5	--	--	23,5	45,4	3,8
P11	Tractor	1,50	23,4	--	--	23,4	44,4	2,9
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	22,6	--	--	22,6	64,4	3,2
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	14,4	16,8	9,6	21,8	49,5	3,5
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	19,9	--	--	19,9	61,8	3,4
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	19,8	--	--	19,8	61,4	3,4
P04	Diesel lossen	1,00	18,6	--	--	18,6	39,5	3,7
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	16,6	--	--	16,6	49,1	3,0
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,9	--	--	14,9	40,5	3,6
P12	Tractor	1,50	14,9	--	--	14,9	36,4	3,4
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	14,3	--	--	14,3	31,9	3,5
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	10,9	--	--	10,9	50,0	3,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	9,0	--	--	9,0	50,3	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	8,3	--	--	8,3	49,8	3,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	6,3	--	--	6,3	24,1	3,7
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-2,5	--	--	-2,5	39,6	3,8
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-9,5	--	--	-9,5	16,0	3,5
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-39,9	--	-34,9	61,7	2,5
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-42,5	--	-37,5	59,6	3,1
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,0	--	-38,0	59,2	3,2
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,0	--	-38,0	59,7	3,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,5	--	-40,5	57,3	3,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47,7	--	-42,7	55,3	3,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-53,6	-53,6	-43,6	49,1	3,7
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-55,6	-55,6	-45,6	46,9	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-50,6	--	-45,6	50,7	2,3
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-50,7	--	-45,7	51,1	2,7
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-55,9	-55,9	-45,9	46,5	3,4
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-57,0	-57,0	-47,0	44,8	2,8
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-54,6	--	-49,6	47,5	3,1
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,0	--	-55,0	41,2	2,2
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-60,3	--	-55,3	42,2	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-61,3	--	-56,3	41,4	3,7
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-67,3	--	-62,3	34,6	2,9
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-68,6	--	-63,6	33,2	2,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Lamperen 16
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_B	Lamperen 16	5,00	43,6	41,4	12,4	46,4	74,4	
M08	Tractor	1,50	36,5	35,9	--	40,9	68,4	0,5
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	35,3	34,7	--	39,7	63,5	1,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	34,4	--	39,4	34,5	0,1
P03	Mest laden, overpompen	1,00	33,2	32,6	--	37,6	39,8	2,5
P10	Tractor	1,50	37,4	--	--	37,4	56,5	1,0
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	27,0	30,3	--	35,3	50,0	0,4
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	22,9	29,2	--	34,2	52,8	0,0
P08	Tractor	1,50	33,8	--	--	33,8	54,1	2,2
P07	Verreiker lossen balen	1,50	32,9	--	--	32,9	49,0	2,0
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	17,3	23,7	--	28,7	53,0	0,0
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	26,7	--	--	26,7	65,0	0,0
P09	Tractor	1,50	25,9	--	--	25,9	46,3	2,3
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	25,8	--	--	25,8	65,5	1,0
P11	Tractor	1,50	25,8	--	--	25,8	44,3	0,4
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	17,3	19,7	12,4	24,7	50,0	1,1
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	22,7	--	--	22,7	62,4	1,2
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	22,7	--	--	22,7	61,9	1,1
P04	Diesel lossen	1,00	20,4	--	--	20,4	39,5	2,0
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	20,0	--	--	20,0	49,5	0,0
P12	Tractor	1,50	18,1	--	--	18,1	37,7	1,5
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	17,4	--	--	17,4	41,1	1,7
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	17,1	--	--	17,1	33,0	1,8
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	13,9	--	--	13,9	50,6	1,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	12,3	--	--	12,3	50,7	0,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	11,7	--	--	11,7	50,2	0,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	8,1	--	--	8,1	24,4	2,1
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-0,6	--	--	-0,6	39,7	2,0
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-7,6	--	--	-7,6	15,7	1,4
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-36,7	--	-31,7	62,3	0,0
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-39,5	--	-34,5	59,9	0,4
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-39,9	--	-34,9	59,7	0,6
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-40,5	--	-35,5	60,2	1,7
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,2	--	-38,2	57,8	2,1
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,7	--	-40,7	55,8	2,5
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-50,9	-50,9	-40,9	49,8	1,6
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-47,6	--	-42,6	51,4	0,0
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-52,8	-52,8	-42,8	47,1	0,8
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-53,0	-53,0	-43,0	47,2	1,2
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-48,1	--	-43,1	50,9	0,0
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-54,2	-54,2	-44,2	44,8	0,0
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-51,3	--	-46,3	47,8	0,2
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,1	--	-53,1	40,9	0,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-58,4	--	-53,4	42,4	1,8
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-58,6	--	-53,6	42,5	2,1
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-63,7	--	-58,7	35,4	0,1
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,4	--	-59,4	34,6	0,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Lamperen 12a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_A	Lamperen 12a	1,50	42,5	36,5	9,3	42,5	72,7	
P10	Tractor	1,50	40,9	--	--	40,9	60,5	1,6
M08	Tractor	1,50	33,5	32,9	--	37,9	66,8	1,9
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	30,4	29,8	--	34,8	60,2	3,0
P03	Mest laden, overpompen	1,00	28,2	27,5	--	32,5	35,8	3,5
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	24,0	27,3	--	32,3	50,0	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,6	--	30,6	28,5	2,9
P04	Diesel lossen	1,00	25,0	--	--	25,0	45,5	3,4
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	23,3	--	--	23,3	46,9	1,7
P09	Tractor	1,50	21,9	--	--	21,9	43,3	3,3
P08	Tractor	1,50	21,8	--	--	21,8	43,5	3,6
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	14,2	16,5	9,3	21,5	48,9	3,2
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	9,6	16,0	--	21,0	42,8	3,2
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	20,7	--	--	20,7	62,0	2,5
P11	Tractor	1,50	20,7	--	--	20,7	41,3	2,4
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	20,6	--	--	20,6	60,5	1,6
P07	Verreiker lossen balen	1,50	19,6	--	--	19,6	37,4	3,6
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	18,8	--	--	18,8	60,0	3,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	18,7	--	--	18,7	60,2	3,0
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	15,4	--	--	15,4	32,6	3,0
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	15,3	--	--	15,3	47,3	2,5
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	3,7	10,0	--	15,0	42,6	3,3
P12	Tractor	1,50	14,3	--	--	14,3	35,8	3,3
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	11,2	--	--	11,2	50,1	3,2
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	9,5	--	--	9,5	49,6	1,9
P06	Verreiker lossen balen	1,50	5,5	--	--	5,5	23,4	3,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	5,3	--	--	5,3	46,2	2,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	5,1	--	--	5,1	45,9	2,5
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-4,9	--	--	-4,9	20,5	3,4
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-36,2	--	-31,2	64,4	1,6
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-39,4	--	-34,4	62,3	2,7
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-40,6	--	-35,6	61,4	2,9
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-49,1	-49,1	-39,1	52,8	2,9
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-51,1	--	-46,1	50,5	2,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-57,1	-57,1	-47,1	45,7	3,8
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-55,0	--	-50,0	47,5	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-55,5	--	-50,5	46,8	3,3
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-61,8	-61,8	-51,8	40,9	3,7
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,5	-62,5	-52,5	39,2	2,8
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-57,6	--	-52,6	45,0	3,6
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-59,8	--	-54,8	42,7	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-59,8	--	-54,8	42,9	3,7
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-64,3	--	-59,3	38,2	3,5
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-69,3	--	-64,3	32,4	2,7
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-69,5	--	-64,5	33,1	3,6
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-71,1	--	-66,1	30,8	2,9
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-72,0	--	-67,0	30,3	3,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Lamperen 12a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_B	Lamperen 12a	5,00	44,9	39,5	13,0	44,9	73,5	
P10	Tractor	1,50	42,9	--	--	42,9	61,0	0,0
M08	Tractor	1,50	36,2	35,6	--	40,6	67,6	0,1
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	34,2	33,6	--	38,6	61,4	0,3
P03	Mest laden, overpompen	1,00	31,4	30,7	--	35,7	37,0	1,5
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	27,0	30,4	--	35,4	50,5	0,8
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	26,3	--	31,3	26,6	0,3
P09	Tractor	1,50	26,6	--	--	26,6	46,0	1,3
P08	Tractor	1,50	25,6	--	--	25,6	45,6	1,9
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	17,9	20,3	13,1	25,3	50,0	0,5
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	25,1	--	--	25,1	47,0	0,0
P07	Verreiker lossen balen	1,50	24,6	--	--	24,6	40,8	2,0
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	24,5	--	--	24,5	63,4	0,2
P04	Diesel lossen	1,00	24,4	--	--	24,4	42,7	1,1
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	12,7	19,1	--	24,1	43,2	0,5
P11	Tractor	1,50	22,8	--	--	22,8	40,9	0,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	22,4	--	--	22,4	61,2	0,3
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	22,3	--	--	22,3	60,7	0,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	22,2	--	--	22,2	60,6	0,2
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	19,5	--	--	19,5	34,4	0,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	6,7	13,1	--	18,1	43,0	0,5
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	18,0	--	--	18,0	47,5	0,0
P12	Tractor	1,50	15,9	--	--	15,9	35,4	1,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	15,1	--	--	15,1	51,3	0,5
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	11,6	--	--	11,6	49,8	0,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	7,9	--	--	7,9	46,3	0,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	7,7	--	--	7,7	46,1	0,0
P06	Verreiker lossen balen	1,50	7,1	--	--	7,1	23,4	2,2
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-2,9	--	--	-2,9	20,2	1,1
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-34,1	--	-29,1	64,9	0,0
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-36,2	--	-31,2	62,9	0,0
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-37,1	--	-32,1	61,9	0,1
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-45,6	-45,6	-35,6	53,4	0,0
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-48,2	--	-43,2	50,8	0,0
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-55,0	-55,0	-45,0	45,9	1,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,7	-56,7	-46,7	44,0	1,6
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-51,8	--	-46,8	48,6	1,4
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-52,5	--	-47,5	47,0	0,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-53,9	--	-48,9	46,7	1,6
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-56,7	--	-51,7	43,8	1,5
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-65,4	-65,4	-55,4	33,6	0,0
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-62,1	--	-57,1	39,2	2,3
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-63,9	--	-58,9	36,8	1,8
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-66,2	--	-61,2	32,8	0,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-70,1	--	-65,1	29,2	0,3
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-70,1	--	-65,1	29,3	0,4
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-72,8	--	-67,8	27,6	1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Lamperen 12
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_A	Lamperen 12	1,50	35,3	29,9	0,3	35,3	65,4	
P10	Tractor	1,50	33,3	--	--	33,3	54,9	3,5
P03	Mest laden, overpompen	1,00	27,3	26,7	--	31,7	35,5	4,0
M08	Tractor	1,50	24,1	23,5	--	28,5	59,2	3,7
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	20,7	20,1	--	25,1	51,5	4,0
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	16,4	19,7	--	24,7	43,2	4,1
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	19,0	--	24,0	22,8	3,8
P09	Tractor	1,50	20,7	--	--	20,7	42,6	3,8
P08	Tractor	1,50	18,0	--	--	18,0	40,2	4,0
P07	Verreiker lossen balen	1,50	14,9	--	--	14,9	33,1	4,1
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	13,0	--	--	13,0	38,5	3,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	1,3	7,7	--	12,7	35,4	4,1
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	5,2	7,6	0,3	12,6	40,8	4,1
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	12,5	--	--	12,5	55,0	3,8
P11	Tractor	1,50	11,7	--	--	11,7	33,5	3,6
P04	Diesel lossen	1,00	11,6	--	--	11,6	32,8	4,0
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	9,6	--	--	9,6	51,6	3,6
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	9,5	--	--	9,5	27,4	3,8
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	8,4	--	--	8,4	50,9	4,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	8,4	--	--	8,4	50,5	4,0
P12	Tractor	1,50	8,2	--	--	8,2	30,2	3,8
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	-4,4	2,0	--	7,0	35,4	4,1
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	4,9	--	--	4,9	38,3	4,0
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	2,1	--	--	2,1	41,9	4,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	-0,2	--	--	-0,2	17,9	4,0
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-1,8	--	--	-1,8	40,1	3,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-5,4	--	--	-5,4	37,0	4,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-5,7	--	--	-5,7	36,7	4,0
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-10,8	--	--	-10,8	15,1	4,0
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,4	--	-40,4	57,5	3,9
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-46,8	--	-41,8	55,8	3,6
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-48,4	--	-43,4	54,6	4,0
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,0	-58,0	-48,0	45,0	4,0
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-59,0	--	-54,0	44,1	4,1
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,7	--	-55,7	42,3	4,0
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-61,4	--	-56,4	41,6	4,0
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-61,9	--	-56,9	41,2	4,1
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,3	--	-57,3	40,8	4,1
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-70,7	-70,7	-60,7	32,6	4,3
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,0	-74,0	-64,0	29,2	4,2
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-71,5	--	-66,5	31,4	3,9
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-71,7	--	-66,7	31,4	4,0
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-80,4	-80,4	-70,4	22,6	4,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-77,3	--	-72,3	25,6	3,8
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-80,6	--	-75,6	22,5	4,1
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-81,5	--	-76,5	21,5	4,0
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-81,6	--	-76,6	21,5	4,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Lamperen 12
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_B	Lamperen 12	5,00	38,0	32,2	2,3	38,0	66,2	
P10	Tractor	1,50	36,2	--	--	36,2	56,1	1,8
P03	Mest laden, overpompen	1,00	29,7	29,1	--	34,1	36,5	2,6
M08	Tractor	1,50	26,5	25,9	--	30,9	60,0	2,2
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	22,8	22,1	--	27,1	52,1	2,6
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	18,5	21,8	--	26,8	43,9	2,8
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	20,0	--	25,0	22,4	2,4
P09	Tractor	1,50	23,0	--	--	23,0	43,6	2,4
P08	Tractor	1,50	20,5	--	--	20,5	41,5	2,8
P07	Verreiker lossen balen	1,50	18,0	--	--	18,0	35,1	2,9
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	15,3	--	--	15,3	39,0	1,7
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	15,0	--	--	15,0	56,0	2,3
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	7,2	9,6	2,3	14,6	41,4	2,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	2,9	9,2	--	14,2	35,6	2,8
P11	Tractor	1,50	12,9	--	--	12,9	33,0	2,0
P04	Diesel lossen	1,00	12,8	--	--	12,8	32,6	2,6
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	11,8	--	--	11,8	52,1	2,0
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	11,6	--	--	11,6	28,1	2,4
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	10,7	--	--	10,7	51,4	2,5
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	10,5	--	--	10,5	51,5	2,5
P12	Tractor	1,50	10,0	--	--	10,0	30,6	2,5
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	-2,9	3,5	--	8,5	35,6	2,8
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	6,8	--	--	6,8	38,6	2,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	4,3	--	--	4,3	42,7	2,6
P06	Verreiker lossen balen	1,50	1,3	--	--	1,3	18,2	2,8
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	0,5	--	--	0,5	40,4	1,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-3,5	--	--	-3,5	37,3	2,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-3,8	--	--	-3,8	37,0	2,4
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-9,6	--	--	-9,6	14,8	2,5
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43,3	--	-38,3	58,1	2,4
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-44,6	--	-39,6	56,4	2,0
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-46,4	--	-41,4	55,2	2,6
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-56,0	-56,0	-46,0	45,5	2,5
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-56,3	--	-51,3	45,6	2,8
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,8	--	-53,8	42,6	2,4
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-59,2	--	-54,2	42,6	2,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-59,4	--	-54,4	42,3	2,6
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,7	--	-55,7	41,1	2,8
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-68,5	-68,5	-58,5	33,6	3,1
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-71,7	-71,7	-61,7	30,3	3,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-70,0	--	-65,0	31,6	2,6
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-70,3	--	-65,3	31,6	2,9
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-79,2	-79,2	-69,2	22,2	2,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-76,2	--	-71,2	25,2	2,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-79,7	--	-74,7	22,0	2,7
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-80,5	--	-75,5	21,0	2,5
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-81,2	--	-76,2	20,7	2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Lamperen 3
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_A	Lamperen 3	1,50	30,3	26,9	-2,0	31,9	63,1	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	22,4	21,8	--	26,8	30,8	4,2
P10	Tractor	1,50	26,1	--	--	26,1	48,3	4,0
M08	Tractor	1,50	20,9	20,3	--	25,3	56,4	4,2
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	19,8	--	24,8	24,1	4,3
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	19,3	18,6	--	23,6	50,4	4,3
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	13,3	16,6	--	21,6	40,3	4,4
P12	Tractor	1,50	17,9	--	--	17,9	40,3	4,3
P08	Tractor	1,50	16,8	--	--	16,8	39,2	4,2
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	3,6	9,9	--	14,9	38,0	4,4
P07	Verreiker lossen balen	1,50	14,0	--	--	14,0	32,4	4,3
P11	Tractor	1,50	13,3	--	--	13,3	35,6	4,2
P04	Diesel lossen	1,00	13,1	--	--	13,1	34,5	4,3
P09	Tractor	1,50	12,9	--	--	12,9	35,1	4,1
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	10,8	--	--	10,8	53,3	4,1
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	2,9	5,3	-2,0	10,3	38,8	4,4
P06	Verreiker lossen balen	1,50	9,8	--	--	9,8	28,2	4,3
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	9,2	--	--	9,2	35,3	4,1
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	-2,2	4,2	--	9,2	37,9	4,4
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	8,5	--	--	8,5	51,4	4,2
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	7,5	--	--	7,5	25,7	4,1
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	7,1	--	--	7,1	49,5	4,3
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	6,8	--	--	6,8	49,6	4,3
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	4,7	--	--	4,7	38,6	4,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	-0,4	--	--	-0,4	39,6	4,4
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-4,8	--	--	-4,8	38,0	4,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-5,2	--	--	-5,2	37,5	4,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-5,7	--	--	-5,7	36,7	4,2
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-7,2	--	--	-7,2	19,1	4,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-47,9	--	-42,9	55,3	4,1
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-49,0	--	-44,0	54,3	4,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-52,5	--	-47,5	50,8	4,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-65,1	-65,1	-55,1	38,2	4,3
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-60,5	--	-55,5	42,8	4,3
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,8	--	-57,8	40,5	4,4
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-62,9	--	-57,9	40,4	4,3
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-63,5	--	-58,5	39,7	4,2
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,7	--	-58,7	39,7	4,4
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-64,6	--	-59,6	38,7	4,3
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-64,7	--	-59,7	38,6	4,3
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-71,0	-71,0	-61,0	32,4	4,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,7	-74,7	-64,7	28,7	4,4
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-79,6	-79,6	-69,6	23,8	4,4
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,9	--	-69,9	28,5	4,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-75,6	--	-70,6	27,9	4,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-78,3	--	-73,3	25,0	4,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-79,7	--	-74,7	23,7	4,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Lamperen 3
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_B	Lamperen 3	5,00	31,8	28,3	-0,5	33,3	62,7	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	25,0	24,4	--	29,4	32,3	3,2
P10	Tractor	1,50	28,0	--	--	28,0	49,1	2,9
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	21,0	20,4	--	25,4	51,1	3,3
M08	Tractor	1,50	20,9	20,3	--	25,3	55,4	3,1
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	20,2	--	25,2	23,6	3,4
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	15,0	18,3	--	23,3	41,1	3,4
P08	Tractor	1,50	19,2	--	--	19,2	40,6	3,3
P07	Verreiker lossen balen	1,50	15,9	--	--	15,9	33,4	3,4
P09	Tractor	1,50	14,3	--	--	14,3	35,4	3,0
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	2,3	8,6	--	13,6	35,8	3,5
P12	Tractor	1,50	12,7	--	--	12,7	34,2	3,4
P11	Tractor	1,50	11,9	--	--	11,9	33,2	3,2
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	4,4	6,8	-0,5	11,8	39,4	3,4
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	10,8	--	--	10,8	35,7	2,9
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	10,7	--	--	10,7	52,6	3,2
P04	Diesel lossen	1,00	10,6	--	--	10,6	31,0	3,3
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	10,2	--	--	10,2	51,7	3,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	9,2	--	--	9,2	26,8	3,5
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	8,6	--	--	8,6	50,1	3,3
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	8,4	--	--	8,4	50,2	3,3
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	-3,3	3,1	--	8,1	35,9	3,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	7,9	--	--	7,9	25,1	3,1
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	3,0	--	--	3,0	35,8	3,3
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	1,4	--	--	1,4	40,5	3,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-4,3	--	--	-4,3	36,9	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-5,7	--	--	-5,7	36,1	3,3
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-6,1	--	--	-6,1	35,6	3,3
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-8,4	--	--	-8,4	17,0	3,4
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47,4	--	-42,4	54,9	3,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-49,7	--	-44,7	52,4	3,1
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-51,2	--	-46,2	51,1	3,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,9	-63,9	-53,9	38,5	3,3
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-59,0	--	-54,0	43,2	3,2
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-63,3	--	-58,3	39,1	3,3
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-64,3	--	-59,3	38,2	3,5
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,8	--	-59,8	37,5	3,3
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-64,8	--	-59,8	37,5	3,4
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-65,4	--	-60,4	37,1	3,4
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-65,8	--	-60,8	36,7	3,5
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,0	-74,0	-64,0	28,6	3,6
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-75,8	-75,8	-65,8	26,7	3,5
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-77,7	-77,7	-67,7	24,7	3,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,0	--	-69,0	28,6	3,5
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-75,1	--	-70,1	27,3	3,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-76,2	--	-71,2	26,2	3,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-78,4	--	-73,4	24,2	3,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - 100 meter west
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
06_A	100 meter west	5,00	36,9	33,9	-2,6	38,9	67,4	
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	32,7	--	37,7	35,9	3,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	32,8	--	--	32,8	48,9	2,0
M08	Tractor	1,50	26,8	26,2	--	31,2	61,2	3,1
P12	Tractor	1,50	30,8	--	--	30,8	51,5	2,6
P11	Tractor	1,50	28,4	--	--	28,4	49,6	3,1
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	19,8	19,2	--	24,2	50,5	3,9
P08	Tractor	1,50	22,0	--	--	22,0	44,1	4,0
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	20,3	--	--	20,3	61,4	2,7
P07	Verreiker lossen balen	1,50	19,6	--	--	19,6	37,7	3,9
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	11,2	14,6	--	19,6	37,8	3,9
P03	Mest laden, overpompen	1,00	14,3	13,7	--	18,7	22,4	4,0
P04	Diesel lossen	1,00	18,5	--	--	18,5	39,6	3,9
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	6,6	13,0	--	18,0	40,2	3,6
P10	Tractor	1,50	13,9	--	--	13,9	35,7	3,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	2,4	8,8	--	13,8	41,6	3,6
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	13,7	--	--	13,7	31,7	3,9
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	10,8	--	--	10,8	53,3	3,8
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	9,9	--	--	9,9	34,8	3,0
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	2,3	4,7	-2,6	9,7	37,8	3,9
P09	Tractor	1,50	9,6	--	--	9,6	31,7	3,9
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	7,8	--	--	7,8	50,2	3,9
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	6,6	--	--	6,6	48,6	3,9
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	2,7	--	--	2,7	44,5	3,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	-0,5	--	--	-0,5	39,1	3,9
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	-1,9	--	--	-1,9	31,3	3,7
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-5,1	--	--	-5,1	36,9	3,7
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	-6,8	--	--	-6,8	19,0	3,8
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-11,2	--	--	-11,2	30,9	3,9
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-41,2	--	-36,2	59,8	1,9
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-44,9	--	-39,9	56,5	2,4
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-51,6	--	-46,6	51,0	3,6
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-54,1	--	-49,1	48,7	3,8
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-54,9	--	-49,9	48,1	3,9
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-56,2	--	-51,2	46,6	3,8
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-57,3	--	-52,3	45,7	4,0
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,6	-64,6	-54,6	38,4	4,0
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,9	-64,9	-54,9	38,0	4,0
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-66,1	-66,1	-56,1	36,7	3,8
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,1	--	-58,1	39,2	3,3
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,3	--	-59,3	38,2	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-65,6	--	-60,6	37,2	3,8
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-67,4	--	-62,4	35,3	3,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-72,5	--	-67,5	30,5	4,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-74,5	--	-69,5	27,7	3,1
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-79,6	-79,6	-69,6	23,0	3,6
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-75,0	--	-70,0	27,6	3,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - 100 meter noord
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
07_A	100 meter noord	5,00	32,2	29,5	-9,0	34,5	61,9	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	25,5	24,9	--	29,9	32,4	2,7
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	24,8	--	29,8	28,2	3,3
M08	Tractor	1,50	22,6	21,9	--	26,9	56,8	2,9
P07	Verreiker lossen balen	1,50	26,5	--	--	26,5	43,7	3,1
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	20,3	19,7	--	24,7	50,0	2,9
P10	Tractor	1,50	24,1	--	--	24,1	44,9	2,6
P08	Tractor	1,50	19,4	--	--	19,4	40,5	2,9
P11	Tractor	1,50	19,2	--	--	19,2	40,5	3,2
P09	Tractor	1,50	16,3	--	--	16,3	36,9	2,5
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	4,5	10,9	--	15,9	37,9	3,4
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	6,7	10,1	--	15,1	32,7	3,3
P04	Diesel lossen	1,00	12,8	--	--	12,8	32,8	2,9
P12	Tractor	1,50	12,4	--	--	12,4	34,0	3,4
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	11,4	--	--	11,4	53,1	2,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	11,2	--	--	11,2	52,5	3,0
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	-1,0	5,4	--	10,4	38,1	3,4
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	10,1	--	--	10,1	26,9	2,7
P06	Verreiker lossen balen	1,50	7,4	--	--	7,4	25,1	3,5
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	6,4	--	--	6,4	39,0	3,2
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	-4,1	-1,7	-9,0	3,3	30,6	3,2
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	3,1	--	--	3,1	27,7	2,6
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	0,7	--	--	0,7	42,3	3,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	0,3	--	--	0,3	41,5	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-4,5	--	--	-4,5	37,2	3,2
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-5,1	--	--	-5,1	36,4	3,2
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-7,6	--	--	-7,6	17,8	3,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	-7,8	--	--	-7,8	31,1	3,2
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-10,6	--	--	-10,6	30,2	2,6
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-47,3	--	-42,3	54,6	2,9
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-55,3	--	-50,3	46,7	3,0
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-57,4	--	-52,4	44,7	3,0
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-60,0	--	-55,0	42,1	3,1
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-60,7	--	-55,7	41,0	2,7
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-62,1	--	-57,1	39,9	3,1
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,5	--	-57,5	39,7	3,2
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,7	--	-58,7	38,6	3,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-69,1	-69,1	-59,1	33,0	3,1
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,8	--	-59,8	37,6	3,4
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-66,7	--	-61,7	35,8	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-67,1	--	-62,1	35,5	3,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-72,6	-72,6	-62,6	29,8	3,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-74,1	-74,1	-64,1	28,1	3,2
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-76,5	-76,5	-66,5	25,8	3,3
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-72,0	--	-67,0	30,3	3,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-75,5	--	-70,5	27,0	3,6
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-77,6	--	-72,6	24,8	3,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - 100 meter oost
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
08_A	100 meter oost	5,00	42,6	40,8	1,6	45,8	67,9	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	40,9	40,2	--	45,2	47,7	2,7
P09	Tractor	1,50	32,2	--	--	32,2	52,8	2,4
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	27,5	26,9	--	31,9	57,3	3,0
M08	Tractor	1,50	27,1	26,5	--	31,5	61,5	3,1
P08	Tractor	1,50	30,8	--	--	30,8	51,2	2,3
P07	Verreiker lossen balen	1,50	29,1	--	--	29,1	45,7	2,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	24,0	--	29,0	27,8	3,8
P04	Diesel lossen	1,00	25,9	--	--	25,9	46,0	2,9
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	16,2	19,6	--	24,6	42,2	3,3
P12	Tractor	1,50	23,0	--	--	23,0	45,0	3,9
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	22,9	--	--	22,9	39,8	2,7
P06	Verreiker lossen balen	1,50	20,8	--	--	20,8	38,9	4,0
P11	Tractor	1,50	19,1	--	--	19,1	41,0	3,7
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	17,8	--	--	17,8	59,2	2,8
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	5,4	11,7	--	16,7	39,0	3,7
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	15,1	--	--	15,1	57,1	3,7
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	15,0	--	--	15,0	56,2	3,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	14,6	--	--	14,6	56,2	3,1
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	6,5	8,9	1,6	13,9	41,3	3,3
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	1,4	7,8	--	12,8	40,8	3,7
P10	Tractor	1,50	12,6	--	--	12,6	33,9	3,2
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	5,1	--	--	5,1	38,2	3,6
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	3,7	--	--	3,7	42,7	3,3
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	0,3	--	--	0,3	42,5	3,8
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-1,1	--	--	-1,1	24,8	3,9
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	-2,0	--	--	-2,0	40,0	3,7
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	-7,7	--	--	-7,7	17,5	3,3
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-24,8	--	--	-24,8	16,8	3,4
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-46,9	--	-41,9	54,9	2,8
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47,4	--	-42,4	54,5	2,9
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-48,5	--	-43,5	53,2	2,7
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-49,7	--	-44,7	52,7	3,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-50,1	--	-45,1	52,2	3,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-52,4	--	-47,4	49,9	3,3
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-55,1	--	-50,1	47,9	4,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-55,2	--	-50,2	47,7	3,9
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,7	-63,7	-53,7	39,0	3,7
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,8	-63,8	-53,8	38,3	3,1
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-65,5	-65,5	-55,5	36,9	3,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-67,6	-67,6	-57,6	34,5	3,1
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,1	--	-59,1	38,5	3,5
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-64,2	--	-59,2	38,4	3,7
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-66,1	--	-61,1	36,5	3,6
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-66,1	--	-61,1	36,8	3,9
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-67,4	--	-62,4	35,3	3,8
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-71,8	--	-66,8	31,0	3,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - 100 meter zuid
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
09_A	100 meter zuid	5,00	43,6	42,2	6,5	47,2	70,2	
P03	Mest laden, overpompen	1,00	40,7	40,1	--	45,1	47,9	3,1
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	36,3	--	41,3	39,4	3,2
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	30,9	30,3	--	35,3	60,4	2,8
M08	Tractor	1,50	29,2	28,6	--	33,6	63,2	2,7
P09	Tractor	1,50	33,3	--	--	33,3	54,4	2,9
P08	Tractor	1,50	32,7	--	--	32,7	53,4	2,6
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	31,2	--	--	31,2	48,1	2,8
P04	Diesel lossen	1,00	30,1	--	--	30,1	50,1	2,9
P11	Tractor	1,50	29,6	--	--	29,6	50,9	3,2
P07	Verreiker lossen balen	1,50	29,5	--	--	29,5	46,0	2,3
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	20,7	24,0	--	29,0	45,9	2,6
P10	Tractor	1,50	25,4	--	--	25,4	46,4	2,9
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	9,6	16,0	--	21,0	42,4	2,8
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	20,0	--	--	20,0	61,2	2,5
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	11,4	13,8	6,5	18,8	45,7	2,7
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	18,2	--	--	18,2	59,5	2,7
P12	Tractor	1,50	17,8	--	--	17,8	39,3	3,4
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	17,7	--	--	17,7	58,6	2,7
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	16,9	--	--	16,9	58,3	3,0
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	4,6	11,0	--	16,0	43,2	2,9
P06	Verreiker lossen balen	1,50	9,2	--	--	9,2	26,9	3,5
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	8,5	--	--	8,5	46,9	2,7
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	7,3	--	--	7,3	39,8	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	1,5	--	--	1,5	43,2	3,2
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	0,8	--	--	0,8	26,0	3,2
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	0,3	--	--	0,3	41,8	3,1
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	-9,1	--	--	-9,1	16,3	3,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	-14,4	--	--	-14,4	27,1	3,3
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-44,6	--	-39,6	57,2	2,8
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-44,8	--	-39,8	56,9	2,7
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45,2	--	-40,2	56,5	2,7
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	-46,8	--	-41,8	54,9	2,7
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47,8	--	-42,8	54,0	2,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-48,1	--	-43,1	54,0	3,1
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,2	-58,2	-48,2	43,5	2,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	-58,2	-58,2	-48,2	43,1	2,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,6	-60,6	-50,6	41,3	2,9
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	-56,1	--	-51,1	46,4	3,5
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	-61,2	-61,2	-51,2	41,0	3,1
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	-60,0	--	-55,0	42,4	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	-60,7	--	-55,7	41,0	2,7
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	-60,7	--	-55,7	41,5	3,2
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	-61,5	--	-56,5	40,4	3,0
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	-62,5	--	-57,5	39,6	3,0
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	-63,0	--	-58,0	39,1	3,0
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	-68,3	--	-63,3	33,9	3,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Lamperen 16a
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	51,8	54,6	43,6	
M08	Tractor	1,50	51,8	51,8	--	3,3
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	51,7	--	--	3,4
P10	Tractor	1,50	50,9	--	--	3,6
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	50,3	--	--	3,7
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	50,3	50,3	--	3,7
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	50,2	--	--	3,7
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	49,8	--	--	3,3
P09	Tractor	1,50	48,2	--	--	3,9
P08	Tractor	1,50	47,0	--	--	3,8
P03	Mest laden, overpompen	1,00	42,9	42,9	--	4,1
P07	Verreiker lossen balen	1,50	42,8	--	--	3,7
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	38,7	--	--	3,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	38,0	38,0	--	3,3
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	37,9	37,9	--	3,3
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	37,7	37,7	37,7	3,7
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	37,7	--	--	3,7
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	37,0	37,0	--	3,5
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	35,5	--	--	3,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	35,4	--	--	3,7
P04	Diesel lossen	1,00	34,8	--	--	3,9
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	34,6	--	--	3,9
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	33,4	--	--	4,1
P12	Tractor	1,50	33,3	--	--	3,7
P11	Tractor	1,50	32,2	--	--	3,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30,3	--	--	3,8
P06	Verreiker lossen balen	1,50	18,5	--	--	3,9
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	9,7	--	--	3,9
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,0	--	3,5
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	40,1	--	3,7
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	42,7	--	3,6
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	30,2	--	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	42,5	--	3,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	25,4	--	3,6
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	39,6	39,6	3,8
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	43,6	43,6	3,9
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	40,2	40,2	3,7
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	36,1	36,1	3,7
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	26,7	--	3,5
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	52,6	--	3,6
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,5	--	4,1
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	54,4	--	3,8
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,1	--	3,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	51,6	--	3,9
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	54,6	--	3,3
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	36,4	--	3,8
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	37,3	--	3,9
LAmax	(hoofdgroep)		71,6	71,6	57,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Lamperen 16a
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
01_B	Lamperen 16a	5,00	54,8	57,3	45,9	
M08	Tractor	1,50	54,8	54,8	--	1,3
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	54,3	--	--	1,6
P10	Tractor	1,50	53,5	--	--	2,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	52,7	--	--	1,9
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	52,7	52,7	--	1,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	52,6	--	--	1,3
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	52,6	--	--	1,9
P09	Tractor	1,50	50,5	--	--	2,7
P08	Tractor	1,50	49,5	--	--	2,4
P07	Verreiker lossen balen	1,50	45,5	--	--	2,2
P03	Mest laden, overpompen	1,00	45,1	45,1	--	2,8
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	41,2	--	--	1,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	40,9	40,9	--	0,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	40,9	40,9	--	0,6
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	40,3	--	--	1,6
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	40,1	40,1	40,1	1,8
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	39,5	39,5	--	1,1
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	38,0	--	--	1,7
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	37,8	--	--	1,7
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	36,6	--	--	2,5
P04	Diesel lossen	1,00	36,2	--	--	2,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	34,9	--	--	2,7
P12	Tractor	1,50	34,8	--	--	2,3
P11	Tractor	1,50	34,2	--	--	1,8
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	33,1	--	--	2,3
P06	Verreiker lossen balen	1,50	19,8	--	--	2,6
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	11,1	--	--	2,3
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,6	--	1,7
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	42,4	--	1,7
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	45,3	--	1,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	32,1	--	1,0
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	45,4	--	0,8
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	26,9	--	1,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	41,4	41,4	1,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	45,9	45,9	2,1
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	42,7	42,7	1,7
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	38,1	38,1	1,6
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	27,2	--	1,7
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	54,6	--	1,7
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	55,2	--	2,8
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	56,6	--	2,2
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	55,1	--	1,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,7	--	2,4
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	57,3	--	1,4
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	37,8	--	2,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	37,8	--	2,6
LAmax	(hoofdgroep)		71,5	71,5	57,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Lamperen 16
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
02_A	Lamperen 16	1,50	57,5	59,1	45,4	
M08	Tractor	1,50	57,5	57,5	--	2,3
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	57,2	--	--	2,4
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	54,1	--	--	3,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	52,5	--	--	3,3
P10	Tractor	1,50	52,2	--	--	3,2
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	52,0	52,0	--	3,4
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	52,0	--	--	3,4
P08	Tractor	1,50	49,1	--	--	3,7
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	46,6	46,6	--	1,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	46,4	46,4	--	1,7
P07	Verreiker lossen balen	1,50	44,3	--	--	3,6
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	43,0	--	--	2,9
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	42,8	--	--	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	42,3	--	--	3,0
P09	Tractor	1,50	41,6	--	--	3,8
P11	Tractor	1,50	41,5	--	--	2,9
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	40,5	--	--	3,5
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	40,5	40,5	40,5	3,7
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	39,9	39,9	--	3,0
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	36,9	--	--	3,6
P04	Diesel lossen	1,00	35,8	--	--	3,7
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	35,7	--	--	3,8
P03	Mest laden, overpompen	1,00	34,8	34,8	--	4,0
P12	Tractor	1,50	33,0	--	--	3,4
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	28,4	--	--	3,5
P06	Verreiker lossen balen	1,50	20,4	--	--	3,7
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	12,5	--	--	3,5
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	29,8	--	2,9
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	44,4	--	3,1
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	48,3	--	2,7
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	39,0	--	2,2
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	48,4	--	2,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	30,4	--	2,7
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	43,1	43,1	3,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	45,4	45,4	3,7
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	43,4	43,4	3,5
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	42,0	42,0	2,8
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	31,7	--	2,9
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	56,0	--	3,2
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	51,4	--	3,9
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	56,0	--	3,6
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	56,5	--	3,1
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,5	--	3,8
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	59,1	--	2,5
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	38,7	--	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	37,7	--	3,7
LAmax	(hoofdgroep)		65,2	65,2	50,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Lamperen 16
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
02_B	Lamperen 16	5,00	60,6	62,3	48,1	
M08	Tractor	1,50	60,6	60,6	--	0,0
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	60,3	--	--	0,0
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	57,3	--	--	0,7
P10	Tractor	1,50	55,5	--	--	1,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	55,4	--	--	0,8
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	54,8	54,8	--	1,1
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	54,8	--	--	1,1
P08	Tractor	1,50	51,9	--	--	2,2
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	48,4	48,4	--	0,0
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	48,3	48,3	--	0,0
P07	Verreiker lossen balen	1,50	47,1	--	--	2,0
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	46,4	--	--	0,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	46,3	--	--	0,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	45,8	--	--	0,0
P09	Tractor	1,50	44,0	--	--	2,3
P11	Tractor	1,50	43,9	--	--	0,4
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	43,7	--	--	1,2
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	43,2	43,2	--	0,0
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	43,1	43,1	43,1	1,6
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	39,3	--	--	1,7
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	37,7	--	--	2,0
P04	Diesel lossen	1,00	37,6	--	--	2,0
P03	Mest laden, overpompen	1,00	37,4	37,4	--	2,5
P12	Tractor	1,50	36,2	--	--	1,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	31,2	--	--	1,8
P06	Verreiker lossen balen	1,50	22,3	--	--	2,1
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,3	--	--	1,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	34,4	--	0,1
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	47,7	--	0,2
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	51,4	--	0,0
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	40,9	--	0,0
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	50,9	--	0,0
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	34,6	--	0,0
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	46,2	46,2	0,8
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	48,1	48,1	1,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	46,0	46,0	1,2
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	44,8	44,8	0,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	35,3	--	0,1
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	59,2	--	0,6
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,3	--	2,5
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	58,5	--	1,7
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	59,5	--	0,4
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	55,8	--	2,1
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	62,3	--	0,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	40,6	--	1,8
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	40,4	--	2,1
LAmax	(hoofdgroep)		65,5	65,5	51,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Lamperen 12a
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
03_A	Lamperen 12a	1,50	59,0	62,8	49,9	
P10	Tractor	1,50	59,0	--	--	1,6
M08	Tractor	1,50	58,7	58,7	--	1,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	58,2	--	--	1,5
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	56,1	--	--	2,3
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	54,4	--	--	2,8
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	54,3	--	--	2,8
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	54,2	54,2	--	2,9
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	47,7	--	--	1,9
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	45,2	--	--	1,7
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	43,2	--	--	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	43,0	--	--	2,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	42,8	--	--	2,5
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	42,7	--	--	2,5
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	42,1	42,1	42,1	3,0
P04	Diesel lossen	1,00	42,1	--	--	3,4
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	41,9	41,9	--	3,0
P09	Tractor	1,50	40,0	--	--	3,3
P08	Tractor	1,50	40,0	--	--	3,6
P11	Tractor	1,50	38,8	--	--	2,4
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	38,6	38,6	--	3,2
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	38,6	38,6	--	3,3
P07	Verreiker lossen balen	1,50	33,8	--	--	3,6
P12	Tractor	1,50	32,4	--	--	3,3
P03	Mest laden, overpompen	1,00	32,3	32,3	--	3,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	29,6	--	--	3,0
P06	Verreiker lossen balen	1,50	19,7	--	--	3,7
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	17,1	--	--	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	25,6	--	2,9
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	47,9	--	2,6
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	29,7	--	2,7
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	27,0	--	3,2
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	43,5	--	3,3
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	29,5	--	3,6
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	49,9	49,9	2,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	37,2	37,2	3,7
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	41,9	41,9	3,8
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	36,5	36,5	2,8
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	27,9	--	2,9
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	59,6	--	2,7
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	39,2	--	3,5
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	44,0	--	3,5
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	58,4	--	2,9
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	41,4	--	3,6
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	62,8	--	1,6
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	34,7	--	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	39,2	--	3,7
LAmax	(hoofdgroep)		61,0	62,8	49,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Lamperen 12a
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
03_B	Lamperen 12a	5,00	61,6	64,9	53,4	
M08	Tractor	1,50	61,6	61,6	--	0,0
P10	Tractor	1,50	61,0	--	--	0,0
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	60,2	--	--	0,0
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	59,1	--	--	0,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	57,8	--	--	0,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	57,7	--	--	0,0
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	57,7	57,7	--	0,0
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	49,8	--	--	0,0
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	47,0	--	--	0,0
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	47,0	--	--	0,0
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	45,8	45,8	45,8	0,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	45,7	--	--	0,0
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	45,6	45,6	--	0,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	45,5	--	--	0,0
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	45,5	--	--	0,0
P09	Tractor	1,50	44,7	--	--	1,3
P08	Tractor	1,50	43,7	--	--	1,9
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	41,6	41,6	--	0,5
P04	Diesel lossen	1,00	41,6	--	--	1,1
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	41,5	41,5	--	0,5
P11	Tractor	1,50	40,9	--	--	0,0
P07	Verreiker lossen balen	1,50	38,8	--	--	2,0
P03	Mest laden, overpompen	1,00	35,5	35,5	--	1,5
P12	Tractor	1,50	34,0	--	--	1,4
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	33,7	--	--	0,7
P06	Verreiker lossen balen	1,50	21,2	--	--	2,2
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	19,0	--	--	1,1
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	26,3	--	0,3
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	50,8	--	0,0
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	32,8	--	0,0
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	28,9	--	0,4
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	46,5	--	0,6
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	26,2	--	1,4
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	53,4	53,4	0,0
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	42,3	42,3	1,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	44,0	44,0	1,9
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	33,6	33,6	0,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	28,9	--	0,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	62,9	--	0,0
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	42,3	--	1,5
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	47,2	--	1,4
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	61,9	--	0,1
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	45,1	--	1,6
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	64,9	--	0,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	35,1	--	1,8
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	36,9	--	2,3
LAmax	(hoofdgroep)		63,9	64,9	53,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Lamperen 12
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
04_A	Lamperen 12	1,50	51,4	53,6	41,0	
P10	Tractor	1,50	51,4	--	--	3,5
M08	Tractor	1,50	50,1	50,1	--	3,7
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	47,5	--	--	3,7
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	47,3	--	--	3,6
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	45,8	45,8	--	4,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	45,8	--	--	3,9
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	45,8	--	--	4,0
P09	Tractor	1,50	38,8	--	--	3,8
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	36,4	--	--	3,7
P08	Tractor	1,50	36,2	--	--	4,0
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	34,9	--	--	3,6
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	34,3	--	--	4,0
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	33,3	33,3	--	4,0
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	33,3	33,3	33,3	4,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	32,5	--	--	4,0
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	32,5	--	--	4,0
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	32,5	--	--	4,0
P03	Mest laden, overpompen	1,00	31,5	31,5	--	4,0
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,9	30,9	--	4,1
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,8	30,8	--	4,1
P11	Tractor	1,50	29,9	--	--	3,6
P07	Verreiker lossen balen	1,50	29,0	--	--	4,1
P04	Diesel lossen	1,00	28,8	--	--	4,0
P12	Tractor	1,50	26,4	--	--	3,8
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	23,7	--	--	3,8
P06	Verreiker lossen balen	1,50	13,9	--	--	4,0
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	11,1	--	--	4,0
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	19,0	--	3,8
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	38,3	--	4,0
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	17,5	--	4,0
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	18,4	--	4,1
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	36,7	--	4,1
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	17,4	--	4,2
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	41,0	41,0	4,0
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	25,0	25,0	4,2
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	28,3	28,3	4,3
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	18,6	18,6	4,0
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	21,7	--	3,8
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,6	--	3,9
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	37,6	--	4,0
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	37,2	--	4,1
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	50,6	--	4,0
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	40,0	--	4,1
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	52,2	--	3,6
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	27,5	--	3,9
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	27,4	--	4,0
LAmax	(hoofdgroep)		55,0	53,6	41,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Lamperen 12
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
04_B	Lamperen 12	5,00	54,3	55,7	43,0	
P10	Tractor	1,50	54,3	--	--	1,8
M08	Tractor	1,50	52,7	52,7	--	2,2
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	50,1	--	--	2,2
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	49,6	--	--	2,0
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	47,8	47,8	--	2,5
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	47,8	--	--	2,5
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	47,8	--	--	2,5
P09	Tractor	1,50	41,1	--	--	2,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	38,7	--	--	1,7
P08	Tractor	1,50	38,6	--	--	2,8
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	37,3	--	--	1,7
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	36,4	--	--	2,5
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	35,4	35,4	--	2,6
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	35,2	35,2	35,2	2,5
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	34,4	--	--	2,4
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	34,4	--	--	2,4
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	34,4	--	--	2,4
P03	Mest laden, overpompen	1,00	33,9	33,9	--	2,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	32,5	32,5	--	2,8
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	32,4	32,4	--	2,8
P07	Verreiker lossen balen	1,50	32,2	--	--	2,9
P11	Tractor	1,50	31,0	--	--	2,0
P04	Diesel lossen	1,00	30,0	--	--	2,6
P12	Tractor	1,50	28,2	--	--	2,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	25,8	--	--	2,4
P06	Verreiker lossen balen	1,50	15,4	--	--	2,8
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	12,3	--	--	2,5
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	20,0	--	2,4
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	40,2	--	2,4
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	18,5	--	2,5
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	19,3	--	2,7
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	38,3	--	2,8
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	17,8	--	2,9
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	43,0	43,0	2,5
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	27,4	27,4	3,0
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	30,5	30,5	3,1
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	19,8	19,8	2,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	22,9	--	2,4
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	55,7	--	2,4
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	39,6	--	2,6
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	39,8	--	2,8
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	52,6	--	2,6
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	42,7	--	2,8
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	54,4	--	2,0
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	29,0	--	2,6
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	28,7	--	2,9
LAmax	(hoofdgroep)		57,6	55,7	43,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Lamperen 3
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
05_A	Lamperen 3	1,50	46,0	51,2	33,9	
M08	Tractor	1,50	46,0	46,0	--	4,1
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	45,8	--	--	4,1
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	45,1	45,1	--	4,3
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	44,8	--	--	4,3
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	44,7	--	--	4,3
P10	Tractor	1,50	44,2	--	--	4,0
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	43,9	--	--	4,1
P12	Tractor	1,50	36,1	--	--	4,3
P08	Tractor	1,50	34,9	--	--	4,2
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	32,8	--	--	4,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	32,5	--	--	4,2
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	32,4	32,4	--	4,4
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	32,0	32,0	32,0	4,4
P11	Tractor	1,50	31,4	--	--	4,2
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	31,2	--	--	4,1
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	31,1	--	--	4,4
P09	Tractor	1,50	31,1	--	--	4,1
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	31,0	--	--	4,4
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	31,0	--	--	4,3
P04	Diesel lossen	1,00	30,3	--	--	4,3
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,1	30,1	--	4,4
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,0	30,0	--	4,4
P07	Verreiker lossen balen	1,50	28,2	--	--	4,3
P03	Mest laden, overpompen	1,00	26,6	26,6	--	4,2
P06	Verreiker lossen balen	1,50	23,9	--	--	4,3
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	21,6	--	--	4,1
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,7	--	--	4,3
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	19,8	--	4,3
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	36,2	--	4,4
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	24,1	--	4,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	23,4	--	4,4
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	35,3	--	4,4
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	19,3	--	4,5
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	33,9	33,9	4,3
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	24,3	24,3	4,4
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	28,0	28,0	4,4
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	19,4	19,4	4,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	20,7	--	4,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	46,5	--	4,3
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	35,5	--	4,2
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	34,3	--	4,3
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	50,0	--	4,3
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	34,4	--	4,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	51,2	--	4,1
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	36,1	--	4,3
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	38,5	--	4,3
LAmax	(hoofdgroep)		48,2	51,2	33,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_B - Lamperen 3
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
05_B	Lamperen 3	5,00	46,8	51,6	35,2	
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	46,8	46,8	--	3,3
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	46,4	--	--	3,3
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	46,4	--	--	3,3
P10	Tractor	1,50	46,1	--	--	2,9
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	45,9	--	--	3,1
M08	Tractor	1,50	45,9	45,9	--	3,1
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	44,2	--	--	3,1
P08	Tractor	1,50	37,3	--	--	3,3
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	34,6	--	--	3,3
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	34,1	34,1	--	3,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	34,0	--	--	3,0
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	33,6	33,6	33,6	3,3
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	32,8	--	--	2,9
P09	Tractor	1,50	32,4	--	--	3,0
P12	Tractor	1,50	30,8	--	--	3,4
P07	Verreiker lossen balen	1,50	30,1	--	--	3,4
P11	Tractor	1,50	30,0	--	--	3,2
P03	Mest laden, overpompen	1,00	29,2	29,2	--	3,2
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	29,1	--	--	3,3
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	29,1	--	--	3,3
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	29,1	--	--	3,3
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	28,1	28,1	--	3,5
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	28,0	28,0	--	3,5
P04	Diesel lossen	1,00	27,8	--	--	3,3
P06	Verreiker lossen balen	1,50	23,3	--	--	3,5
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	22,1	--	--	3,1
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	13,6	--	--	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	20,2	--	3,4
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	34,2	--	3,3
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	23,9	--	3,4
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	25,0	--	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	33,2	--	3,5
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	20,6	--	3,6
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	35,2	35,2	3,3
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	23,2	23,2	3,5
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	25,0	25,0	3,6
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	21,3	21,3	3,4
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	22,8	--	3,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	47,8	--	3,3
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	40,0	--	3,2
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	34,2	--	3,4
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	51,6	--	3,3
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	35,7	--	3,3
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	49,3	--	3,1
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	33,7	--	3,4
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	34,7	--	3,5
LAmax	(hoofdgroep)		50,0	51,6	35,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - 100 meter west
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
06_A	100 meter west	5,00	51,6	57,9	34,4	
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	51,6	--	--	2,1
M08	Tractor	1,50	49,8	49,8	--	2,4
P12	Tractor	1,50	48,9	--	--	2,6
P06	Verreiker lossen balen	1,50	46,9	--	--	2,0
P11	Tractor	1,50	46,5	--	--	3,1
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	41,9	--	--	3,7
P08	Tractor	1,50	40,1	--	--	4,0
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	39,2	--	--	3,9
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	39,2	39,2	--	3,9
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	39,2	--	--	3,9
P04	Diesel lossen	1,00	35,7	--	--	3,9
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	34,2	--	--	3,2
P07	Verreiker lossen balen	1,50	33,8	--	--	3,9
P10	Tractor	1,50	32,0	--	--	3,7
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	31,8	--	--	3,0
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,5	30,5	--	3,5
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	30,5	--	--	4,0
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,4	30,4	--	3,5
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	29,7	--	--	3,6
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	29,1	29,1	29,1	4,0
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	27,8	--	--	3,9
P09	Tractor	1,50	27,8	--	--	3,9
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	27,3	27,3	--	3,9
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	27,1	--	--	3,9
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	23,9	--	--	3,7
P03	Mest laden, overpompen	1,00	18,4	18,4	--	4,0
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	15,2	--	--	3,8
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	32,7	--	3,1
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	31,6	--	3,8
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	24,0	--	3,7
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	34,7	--	3,5
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	33,4	--	3,8
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	35,9	--	3,3
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	32,9	32,9	3,8
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	34,1	34,1	4,0
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	34,4	34,4	4,0
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	19,5	19,5	3,6
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	24,5	--	3,1
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	44,9	--	3,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	26,5	--	4,0
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	44,1	--	3,9
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	42,8	--	3,8
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	41,7	--	4,0
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	47,4	--	3,6
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	54,1	--	2,4
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	57,9	--	1,9
LAmax	(hoofdgroep)		51,6	57,9	34,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - 100 meter noord
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
07_A	100 meter noord	5,00	47,6	51,7	29,9	
M08	Tractor	1,50	47,6	47,6	--	2,9
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	46,4	--	--	2,9
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	45,9	--	--	2,9
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	45,1	45,1	--	2,9
P10	Tractor	1,50	42,3	--	--	2,6
P07	Verreiker lossen balen	1,50	40,6	--	--	3,1
P08	Tractor	1,50	37,6	--	--	2,9
P11	Tractor	1,50	37,3	--	--	3,2
P09	Tractor	1,50	34,4	--	--	2,5
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	34,0	--	--	3,0
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	33,9	--	--	3,1
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	32,4	--	--	3,2
P12	Tractor	1,50	30,6	--	--	3,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	30,2	--	--	3,2
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	30,1	--	--	3,2
P04	Diesel lossen	1,00	30,0	--	--	2,9
P03	Mest laden, overpompen	1,00	29,7	29,7	--	2,7
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	29,1	29,1	--	3,4
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	29,0	29,0	--	3,4
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	27,6	--	--	2,6
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	25,1	--	--	2,6
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	24,2	--	--	2,7
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	22,4	--	--	3,1
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	22,0	22,0	--	3,3
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	21,8	21,8	21,8	3,1
P06	Verreiker lossen balen	1,50	21,5	--	--	3,5
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,4	--	--	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	24,8	--	3,3
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	36,6	--	3,2
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	35,3	--	3,3
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	21,4	--	3,4
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	34,2	--	3,4
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	23,5	--	3,6
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	29,9	29,9	3,1
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	24,9	24,9	3,2
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	26,4	26,4	3,4
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	22,5	22,5	3,3
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	27,0	--	3,3
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	41,6	--	3,0
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	38,3	--	2,7
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	36,9	--	3,1
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	39,0	--	3,1
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	43,7	--	3,0
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	51,7	--	2,9
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	32,4	--	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	32,0	--	3,6
LAmax	(hoofdgroep)		51,1	51,7	32,3	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_A - 100 meter oost
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
08_A	100 meter oost	5,00	50,3	52,1	35,3	
P09	Tractor	1,50	50,3	--	--	2,4
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	49,2	--	--	2,9
P08	Tractor	1,50	49,0	--	--	2,3
M08	Tractor	1,50	48,8	48,8	--	2,4
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	48,7	--	--	2,5
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	47,2	47,2	--	2,9
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	47,1	--	--	2,9
P03	Mest laden, overpompen	1,00	45,0	45,0	--	2,7
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	44,7	--	--	3,7
P07	Verreiker lossen balen	1,50	43,3	--	--	2,4
P04	Diesel lossen	1,00	43,1	--	--	2,9
P12	Tractor	1,50	41,1	--	--	3,9
P11	Tractor	1,50	37,3	--	--	3,7
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	37,0	--	--	2,7
P06	Verreiker lossen balen	1,50	34,9	--	--	4,0
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	33,4	--	--	3,2
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	32,6	32,6	32,6	3,2
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	31,7	31,7	--	3,3
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	31,5	--	--	3,7
P10	Tractor	1,50	30,8	--	--	3,2
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	30,7	--	--	3,8
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	30,2	--	--	3,6
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	30,1	30,1	--	3,6
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	29,2	29,2	--	3,7
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	20,8	--	--	3,9
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	14,2	--	--	3,3
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	13,4	--	--	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	24,0	--	3,8
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	35,0	--	3,5
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	34,8	--	3,7
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	31,6	--	3,8
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	32,9	--	3,6
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	32,9	--	3,9
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	33,5	33,5	3,4
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	31,4	31,4	3,1
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	35,2	35,2	3,1
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	35,3	35,3	3,7
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	27,2	--	3,8
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	46,6	--	3,3
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	50,6	--	2,7
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	51,6	--	2,9
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	49,4	--	3,3
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	52,1	--	2,8
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	48,9	--	3,3
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	43,8	--	3,9
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	43,9	--	4,0
LAmax	(hoofdgroep)		53,0	52,1	37,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - 100 meter zuid
Groep: RBS

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Cm
09_A	100 meter zuid	5,00	51,5	54,4	40,9	
P09	Tractor	1,50	51,5	--	--	2,9
P08	Tractor	1,50	50,8	--	--	2,6
M07	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	50,7	--	--	2,5
M08	Tractor	1,50	50,5	50,5	--	2,5
M03	Vrachtwagen (afvoer mest)	1,00	49,4	49,4	--	2,8
M05	Vrachtwagen (aanvoer strooisell)	1,00	49,3	--	--	2,7
M04	Vrachtwagen (aanvoer diesel)	1,00	49,3	--	--	2,8
M06	Tractor (aanvoer kuilvoer/ maïs)	1,50	48,4	--	--	3,2
P11	Tractor	1,50	47,8	--	--	3,2
P04	Diesel lossen	1,00	47,2	--	--	2,9
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	45,3	--	--	2,8
P03	Mest laden, overpompen	1,00	44,8	44,8	--	3,1
P07	Verreiker lossen balen	1,50	43,7	--	--	2,3
P10	Tractor	1,50	43,5	--	--	2,9
M10	Bestelbus (bezoekers agrarisch)	0,75	37,5	--	--	2,9
M09	Personenauto (bezoekers agrarisch)	0,75	36,2	36,2	36,2	2,8
M13	Personenauto (bezoekers)	0,75	36,1	36,1	--	2,9
P12	Tractor	1,50	36,0	--	--	3,4
M15	Personenauto (aanvoer vlees)	0,75	34,4	--	--	3,2
M12	Personenauto (bezoekers)	0,75	33,4	33,4	--	3,0
M01	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	33,3	--	--	3,1
M11	Personenauto (bezoekers)	0,75	33,3	33,3	--	2,7
M14	Personenauto (bezoekers boerderijwinkel)	0,75	33,1	--	--	3,0
M02	Personenauto (aan-/afvoer dieren)	0,75	23,8	--	--	3,3
P06	Verreiker lossen balen	1,50	23,4	--	--	3,5
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	22,8	--	--	3,2
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	12,8	--	--	3,4
B01	Stemgeluid winterterras	1,25	--	36,3	--	3,2
PX01	Personenauto (piek)	0,75	--	37,5	--	3,0
PX02	Personenauto (piek)	0,75	--	36,1	--	3,0
PX03	Personenauto (piek)	0,75	--	36,5	--	3,0
PX04	Personenauto (piek)	0,75	--	38,4	--	2,7
PX05	Personenauto (piek)	0,75	--	30,7	--	3,2
PX07	Personenauto (piek)	0,75	--	38,4	38,4	2,9
PX08	Personenauto (piek)	0,75	--	40,9	40,9	2,6
PX09	Personenauto (piek)	0,75	--	40,8	40,8	2,3
PX11	Personenauto (piek)	0,75	--	37,9	37,9	3,1
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	--	38,3	--	3,2
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	51,2	--	2,8
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	50,9	--	3,1
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	54,2	--	2,7
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	53,8	--	2,7
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	54,4	--	2,8
PX26	Tractor (piek)	1,50	--	52,2	--	2,7
PX29	Tractor (piek)	1,50	--	39,0	--	3,5
PX31	Tractor (piek)	1,50	--	42,9	--	3,5
LAmax	(hoofdgroep)		57,7	57,6	43,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Resultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	45,8	44,9	19,2	49,9	79,3	
01_B	Lamperen 16a	5,00	46,1	45,2	19,5	50,2	79,4	
02_A	Lamperen 16	1,50	41,4	40,4	14,3	45,4	75,3	
02_B	Lamperen 16	5,00	42,4	41,5	15,6	46,5	75,7	
03_A	Lamperen 12a	1,50	31,5	30,5	4,3	35,5	67,5	
03_B	Lamperen 12a	5,00	34,3	33,4	7,2	38,4	68,0	
04_A	Lamperen 12	1,50	23,4	22,4	-3,8	27,4	60,6	
04_B	Lamperen 12	5,00	25,3	24,3	-2,2	29,3	61,2	
05_A	Lamperen 3	1,50	23,8	22,9	-2,9	27,9	61,5	
05_B	Lamperen 3	5,00	24,1	23,1	-2,9	28,1	60,9	
06_A	100 meter west	5,00	18,7	17,7	-8,5	22,7	55,7	
07_A	100 meter noord	5,00	24,5	23,6	-1,7	28,6	61,1	
08_A	100 meter oost	5,00	23,5	22,4	-3,8	27,4	60,3	
09_A	100 meter zuid	5,00	35,8	34,8	8,6	39,8	69,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

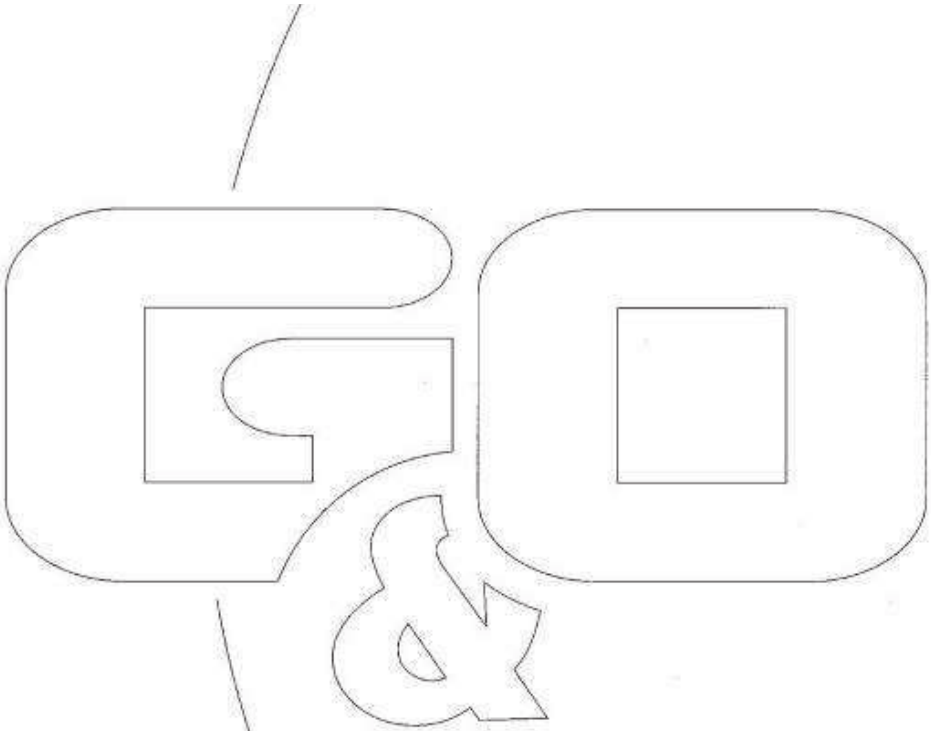
Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	49,7	46,1	32,8	51,1	81,2	
01_B	Lamperen 16a	5,00	50,1	46,4	33,2	51,4	81,3	
02_A	Lamperen 16	1,50	45,4	41,5	28,1	46,5	77,3	
02_B	Lamperen 16	5,00	46,5	42,7	29,7	47,7	77,7	
03_A	Lamperen 12a	1,50	35,4	32,0	19,4	37,0	69,4	
03_B	Lamperen 12a	5,00	38,3	34,9	22,5	39,9	70,0	
04_A	Lamperen 12	1,50	27,6	23,8	11,1	28,8	62,7	
04_B	Lamperen 12	5,00	29,6	25,6	12,8	30,6	63,3	
05_A	Lamperen 3	1,50	27,8	24,3	11,6	29,3	63,4	
05_B	Lamperen 3	5,00	28,3	24,6	11,9	29,6	62,9	
06_A	100 meter west	5,00	23,0	18,9	5,6	23,9	57,8	
07_A	100 meter noord	5,00	28,3	24,7	11,3	29,7	63,0	
08_A	100 meter oost	5,00	27,7	23,6	10,2	28,6	62,3	
09_A	100 meter zuid	5,00	40,0	36,0	22,8	41,0	71,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4

Maatregelen



Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)
P01	Laden rundvee/ paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--
P02	Laden rundvee/ paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--
P03	Mest laden, overpompen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	4,15	6,53
P04	Diesel lossen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	17,16	--
P05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
P06	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
P07	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
P08	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--
P09	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--
P10	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--
P11	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--
P12	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,13	--
P13	Tractor (persen maïsbalen)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,13	--
P14	Tractor (inkuilen)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,13	--
PX01	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX02	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX03	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX04	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX05	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX07	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX08	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX09	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX11	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX12	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00
PX13	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00
PX18	Stemgeluid winterterras (piek)	1,25	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX19	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX20	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX22	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX23	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX25	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX26	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX29	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX31	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
PX40	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--
PX41	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
P01	--	Nee	Nee	Nee	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40
P02	--	Nee	Nee	Nee	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40
P03	--	Nee	Nee	Nee	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	88,00
P04	--	Nee	Nee	Nee	0,00	76,00	98,00	94,00	94,00	94,00	90,00	87,00
P05	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
P06	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
P07	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
P08	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P09	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P10	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P11	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P12	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P13	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
P14	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
PX01	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX02	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX03	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX04	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX05	--	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX07	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX08	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX09	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX11	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX12	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX13	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
PX18	--	Nee	Nee	Nee	--	--	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	--
PX19	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
PX20	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
PX22	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
PX23	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
PX25	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
PX26	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
PX29	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
PX31	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
PX40	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
PX41	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
P01	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,87
P02	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,87
P03	85,00	99,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,95
P04	81,00	101,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,91
P05	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
P06	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
P07	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
P08	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P09	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P10	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P11	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P12	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P13	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
P14	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
PX01	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX02	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX03	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX04	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX05	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX07	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX08	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX09	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX11	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX12	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX13	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
PX18	--	101,99	0,00	0,00	24,00	12,00	3,00	4,00	11,00	0,00	0,00	95,19
PX19	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
PX20	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
PX22	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
PX23	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
PX25	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
PX26	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
PX29	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
PX31	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
PX40	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
PX41	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
Groepsaccommodatie	195	11	12:23, 11 sep 2019	-1121	18	B01	Stemgeluid winterterras

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
Groepsaccommodatie	Polygoon	186387,92	406446,50	1,25	1,25	0,00	Relatief	6

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)
Groepsaccommodatie	17,08	17,51	1,09	5,93	False	--	3,000

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(u)(N)	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal	Y-aantal
Groepsaccommodatie	--	--	100,000	--	--	0,00	--	1,0	1,0	5	8

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k
Groepsaccommodatie	Ja	--	--	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	--	--

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
Groepsaccommodatie	83,99	--	--	89,43	89,43	89,43	89,43	89,43	--	--	96,42

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63
Groepsaccommodatie	0,00	0,00	24,00	12,00	3,00	4,00	11,00	0,00	0,00	--	--

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	LwrM2 125	LwrM2 250	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63
Groepsaccommodatie	53,00	65,00	74,00	73,00	66,00	--	--	77,19	--	--

Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Groepsaccommodatie	65,43	77,43	86,43	85,43	78,43	--	--	89,62

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	41,7	38,1	7,2	43,1	71,2	
01_B	Lamperen 16a	5,00	44,1	40,3	9,4	45,3	71,8	
02_A	Lamperen 16	1,50	40,7	37,2	9,6	42,2	73,7	
02_B	Lamperen 16	5,00	43,6	40,1	12,4	45,1	74,4	
03_A	Lamperen 12a	1,50	42,5	35,7	9,3	42,5	72,7	
03_B	Lamperen 12a	5,00	44,9	38,7	13,0	44,9	73,5	
04_A	Lamperen 12	1,50	35,3	28,7	0,3	35,3	65,4	
04_B	Lamperen 12	5,00	38,0	31,0	2,3	38,0	66,2	
05_A	Lamperen 3	1,50	30,3	25,4	-2,0	30,4	63,1	
05_B	Lamperen 3	5,00	31,8	26,8	-0,5	31,8	62,7	
06_A	100 meter west	5,00	36,9	30,6	-2,6	36,9	67,4	
07_A	100 meter noord	5,00	32,2	27,4	-9,0	32,4	61,9	
08_A	100 meter oost	5,00	42,6	39,0	1,6	44,0	67,9	
09_A	100 meter zuid	5,00	43,6	39,9	6,5	44,9	70,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Dagperiode / Referentie=Dagperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	35	17	35
04_B	Lamperen 12	5,00	38	19	38
03_A	Lamperen 12a	1,50	43	24	43
03_B	Lamperen 12a	5,00	45	28	45
01_A	Lamperen 16a	1,50	42	22	42
01_B	Lamperen 16a	5,00	44	24	44
02_A	Lamperen 16	1,50	41	24	41
02_B	Lamperen 16	5,00	44	28	44
05_A	Lamperen 3	1,50	30	14	30
05_B	Lamperen 3	5,00	32	16	32
06_A	100 meter west	5,00	37	11	37
07_A	100 meter noord	5,00	32	7	32
08_A	100 meter oost	5,00	43	17	43
09_A	100 meter zuid	5,00	44	21	44

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Avondperiode / Referentie=Avondperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	29	21	29
04_B	Lamperen 12	5,00	31	23	32
03_A	Lamperen 12a	1,50	36	28	36
03_B	Lamperen 12a	5,00	39	31	39
01_A	Lamperen 16a	1,50	38	25	38
01_B	Lamperen 16a	5,00	40	27	41
02_A	Lamperen 16	1,50	37	28	38
02_B	Lamperen 16	5,00	40	31	41
05_A	Lamperen 3	1,50	25	17	26
05_B	Lamperen 3	5,00	27	19	27
06_A	100 meter west	5,00	31	14	31
07_A	100 meter noord	5,00	27	11	27
08_A	100 meter oost	5,00	39	20	39
09_A	100 meter zuid	5,00	40	25	40

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: X:\Geonoise\Geomilieu projecten\3500 tm 3750\3577ao0319\
Model: 3577ao0218 v4 - Maatregelen
Groep: Waarde=RBS / Referentie=Extra bezoekers
Periode: Waarde=Nachtperiode / Referentie=Nachtperiode
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Sommatie
04_A	Lamperen 12	1,50	0	16	17
04_B	Lamperen 12	5,00	2	18	18
03_A	Lamperen 12a	1,50	9	23	24
03_B	Lamperen 12a	5,00	13	27	27
01_A	Lamperen 16a	1,50	7	21	21
01_B	Lamperen 16a	5,00	9	23	23
02_A	Lamperen 16	1,50	10	24	24
02_B	Lamperen 16	5,00	12	27	27
05_A	Lamperen 3	1,50	-2	13	13
05_B	Lamperen 3	5,00	0	15	15
06_A	100 meter west	5,00	-3	10	10
07_A	100 meter noord	5,00	-9	6	7
08_A	100 meter oost	5,00	2	16	16
09_A	100 meter zuid	5,00	7	20	20

AKOESTISCH ONDERZOEK

voor de inrichting gelegen aan de

LAMPEREN 14 TE WANROIJ

GO consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

7 november 2018

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek Lamperen 14 te Wanroij

Rapportnummer: 3577ao0218v2
Status: Definitief
Datum: 7 november 2018

Opdrachtgever

M.J.M. van den Broek
Lamperen 14
5446 PT Wanroij

Contactpersoon

Van Dun & Van Gerwen
Mevrouw H. van Vilsteren - Makkinga
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
0486 – 45 01 60
hermavanvilsteren@vandun-vangerwen.nl

Projectleiding

G&O Consult
J. Meijers
0493 – 59 75 05
jmeijers@go-consult.nl

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

©NOVEMBER 2018

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	GESTELDE EISEN	6
2.1	Toetsingskader	6
2.2	Toetsing berekende waarden	7
HOOFDSTUK 3	BEDRIJFSSITUATIE	8
3.1	Bedrijfsactiviteiten	8
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	8
3.3	Incidentele bedrijfssituatie	10
HOOFDSTUK 4	REKENMETHODE	12
4.1	Rekenmethode	12
4.2	Modellering	12
4.3	Rekenparameters	13
4.4	Toegepaste bronvermogens	13
HOOFDSTUK 5	RESULTATEN	14
5.1	Aard van het geluid	14
5.2	Rekenpunten	14
5.3	Resultaten	15
5.4	Indirecte hinder	15
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	17
6.1	Bespreking resultaten	17
6.2	Maatregelen en beste beschikbare technieken	17
6.3	Conclusies	18

Bijlage 1: figuren en invoergegevens rekenmodel
Bijlage 2: resultaten directe hinder
Bijlage 3: resultaten indirecte hinder

SAMENVATTING

In opdracht van M.J.M. van den Broek is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het rundveebedrijf gelegen aan Lamperen 14 te Wanroij.

Op basis van de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (activiteitenbesluit) en inventarisatie van de activiteiten, is een geluidsmodel opgezet waarbij voor de aangevraagde situatie het langetijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

Ten aanzien van de omliggende woningen van derden is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langetijdgemiddeld geluidniveau. Voor het maximaal geluidsniveau is uitgegaan van een etmaalwaarde van 70 dB(A). Voor wat betreft de toetsing van de indirecte hinder is aangesloten bij de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Uit de berekeningen volgt dat met de representatieve bedrijfssituatie de grenswaarden op omliggende geluidsgevoelige objecten niet worden overschreden.

De gemelde representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Voor de incidentele activiteit wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift op te stellen conform artikel 2.20 lid 6 van het Activiteitenbesluit.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Google Earth)



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van M.J.M. van den Broek heeft milieuadviesbureau G&O Consult te De Rips een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inrichting gelegen aan Lamperen 14 te Wanroij. Op basis van de aanvraag vergunning Wet algemene bepaling omgevingsrecht en inventarisatie van de activiteiten, is een geluidsmodel opgezet waarbij voor de aangevraagde situatie het langtijdgemiddelde geluidsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder is berekend.

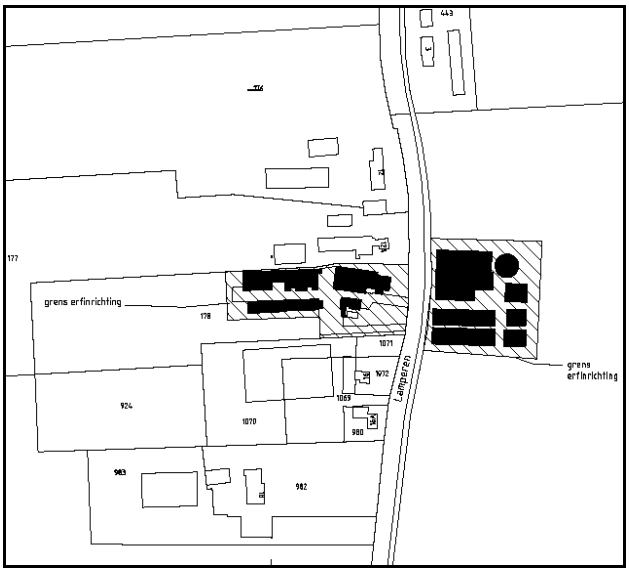
Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen van derden en op referentiepunten op bepaalde afstanden van de inrichtingsgrens, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de gestelde eisen.

De gegevens met betrekking tot de aan te vragen bedrijfssituatie zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever en diens adviseur, mevrouw Van Vilsteren van Van Dun & Van Gerwen en de heer M.J.M. van den Broek. Op basis van deze gegevens is een berekening gemaakt van de te verwachten equivalente en maximale geluidsniveaus op de omliggende, bepalende woningen van derden en op rekenpunten vanaf de inrichtingsgrens.

Figuur 2

Aangevraagde situatie

Bron: Van Dun Van Gerwen Advies



HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

2.1 TOETSINGSKADER

Door de gemeente Sint Anthonis is aangegeven dat de resultaten van het geluidsonderzoek aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer moet worden getoetst. Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing voor de vast opgestelde installaties en toestellen. Buiten beschouwing blijven de mobiele bronnen.

Tabel 2.1

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Langtijdgemiddelde geluidsniveau $L_{Ar,\ LT}$	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

Behalve aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau moeten beperkingen gesteld worden aan het optredende maximale geluidsniveau L_{Amax}, gemeten in de meterstand “fast”. Hiervoor zijn, overeenkomstig het Besluit, de volgende waarden van toepassing:

Tabel 2.2

Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 lid 5

Piekniveau L_{Amax}	Dag 6:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-06:00
Artikel 2.17 lid 5	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In paragraaf 4.1 kunnen door het bevoegd gezag andere waarden worden vastgesteld dan weergegeven in bovenstaande tabellen.

De normstelling voor piekgeluidsniveaus is in de periode tussen 06:00 uur en 19:00 uur niet van toepassing op het laden en lossen, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Verder blijft bij het bepalen van de piekgeluidsniveaus buiten beschouwing het geluid als gevolg van het komen en gaan van bezoekers.

2.2 TOETSING BEREKENDE WAARDEN

Conform het bovenstaande vindt toetsing plaats aan de voorschriften uit het Besluit Landbouw Milieubeheer.

Wat betreft het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,\ LT}$) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 45 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 40 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 35 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

Wat betreft de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zal toetsing plaatsvinden aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 06.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 22.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 22.00 en 06.00 uur).

2.3 INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de opdrachtgever, diens adviseur en de melding ten behoeve van het Activiteitenbesluit te hebben bestudeerd, blijkt dat er binnen de inrichting op een werkdag de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De laad- en losactiviteiten vinden hoofdzakelijk in de dagperiode plaats.

Ten opzichte van de vigerende situatie wijzigen de volgende akoestisch relevante activiteiten:
- Meer bezoekers ten behoeve van activiteiten en overnachtingen
- Geen aanvoer van voer meer met een bulkwagen
- Geen incidentele afvoer van vleeskalveren meer

3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de inrichtinghouder opgesteld. De gebouwaanduiding in deze tekst komt overeen met de aanduiding op de milieutekening.

Aan-/afvoer dieren
Meerdere keren per week, maar ten hoogste 1 keer per dag, worden in de dagperiode enkele dieren af- of aangevoerd. Hiervoor bezoekt maximaal 1 personenwagen met trailer de inrichting. Het verladen van de dieren duurt ten hoogste 10 minuten en is verdeeld over 2 laadposities (puntbronnen 07 en 08).

Afvoer mest
De afvoer van mest geschiedt op 2 manieren, daarnaast kan mest tijdelijk in de silo worden opgeslagen.

In de dagperiode worden maximaal 22 vrachten mest met een vrachtwagen af- of aangevoerd en in de avondperiode 3 vrachten. Het laden of lossen van 1 vracht mest duurt 20 minuten (puntbron 02).

In de dagperiode worden maximaal 10 vrachten mest met een tractor afgevoerd. Het laden van een vracht mest duurt 7 minuten.

De aanvoer van mest met een vrachtwagen, de afvoer van mest met een vrachtwagen en de afvoer van mest met tractoren vindt niet gelijktijdig binnen 1 etmaal plaats. Om die reden is de afvoer van mest met vrachtwagens als maatgevend beschouwd.

Aan-/afvoer diversen
Ten hoogste 2 keer per week bezoekt een vrachtwagen in de dagperiode de inrichting voor de aan- of afvoer van diverse goederen (o.a. aanvoer diesel, strooisel, bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen, medicijnen, kunstmest, afvoer van afval, vaste mest, kadavers etc.). De aanvoer van diesel en strooisel is als maatgevend beschouwd. Voor de aanvoer van diesel en strooisel bezoeken twee vrachtwagens van derden het bedrijf. Het lossen van diesel duurt 15 minuten (puntbron 04). Het lossen van strooisel duurt ten hoogste 30 minuten en geschiedt met een verreiker (puntbron 05).

Langzaamrijdend verkeer
Voor het transport van kuilvoer naar de stallen, het mixen van mest en andere werkzaamheden is een tractor 50 minuten in de dagperiode in bedrijf (puntbronnen 09 t/m 13).

Voor het egaliseren van de rijbak is een tractor 15 minuten in bedrijf (puntbron 14).

Met een tractor vinden in de dagperiode 10 bewegingen en in de avondperiode 2 bewegingen plaats onder andere ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten van het agrarische bedrijf. De mobiele bronnen blijven hierbij buitenbeschouwing, wel is het maximale geluidniveau in de avondperiode beschouwd in het rekenmodel.

Bezoekers
Er vinden om bedrijfsmatige redenen 36 bewegingen met een personenauto in de dagperiode plaats, 4 in de avondperiode en 2 in de nachtperiode. Tevens vinden er 4 bewegingen met een bestelbus plaats in de dagperiode. De mobiele bronnen blijven hierbij buitenbeschouwing wel is het maximale geluidniveau in de avond- en nachtperiode beschouwd in het rekenmodel.

Aanvoer gras
Gedurende 5 keer per jaar worden grasbalen aangevoerd. Hiervoor wordt per keer 1 vracht grasbalen aangevoerd. Voor het lossen is een verreiker gedurende 30 minuten in bedrijf. Het lossen van de balen kan op 2 posities plaatsvinden (puntbron 15 en 17).

Stationaire bronnen
Binnen de inrichting is geen melkinstallatie in bedrijf. Ook worden de ventilatoren op de stallen niet gebruikt.

In de stallen, werkplaats en aangrenzende ruimten die binnen de inrichting aanwezig zijn staan diverse geluidsbronnen, compressor, pompen, elektrische gereedschappen en dergelijke. Echter, doordat deze in afgesloten ruimten staan opgesteld is het geluid hiervan buiten niet hoorbaar.

Bezoekers activiteiten
Voor de bezoekers van de uitbreiding van activiteiten en vergaderarrangementen bezoeken zowel in de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste 30 personenauto's de inrichting. De mobiele bronnen blijven hierbij buitenbeschouwing wel is het maximale geluidniveau in de avond- en nachtperiode beschouwd in het rekenmodel.

Bezoekers groepsaccommodatie
De voertuigbewegingen voor onder andere de groepsaccommodatie zijn opgenomen onder het kopje 'bezoekers activiteiten'.

In het onderzoek is uitgegaan dat ten hoogste 20 bezoekers per keer overnachten waarbij deze de gehele avondperiode op het winterterras zullen verblijven (worstcase).

Voor het stemgeluid van de bezoekers op het winterterras is uitgegaan van de publicatie van het Nederlands Akoestisch Genootschap (NAG-journaal 123, mei 1994). Uit deze publicatie blijkt dat het gemiddeld stemgeluid varieert tussen de 60 en 80 dB(A). In tabel 3.6 is een overzicht gegeven van bronvermogens voor menselijk stemgeluid.

Tabel 3.6

Overzicht geluidsniveaus stemgeluid volgens NAG

Stemvolume	Bronvermogen Lw in dB(A)		
	Minimaal	Gemiddeld	Maximaal
Rustig	40	60	75
Normaal	45	65	80
Verheven	50	70	85
Zeer luid	55	75	90
Schreeuwen	60	80	95

Tabel 3.7

Correctiewaarden voor stemgeluid

frequentie (Hz)	125	250	500	1k	2k
$C_{Stemgeluid}$	-24	-12	-3	-4	-11

Het aangehouden bronvermogen voor stemgeluid in het geluidmodel is afhankelijk van een viertal factoren. Als basis is uitgegaan van het bronvermogen voor het zeer luid praten van één persoon en hierna vermeerderd met het aantal aanwezige personen (p) per periode. Op dit totale bronvermogen is vervolgens in mindering gebracht de verdeling over het aantal bronnen (b) en een correctie voor het percentage stemgeluid (t). Voor deze correctie is aangesloten bij het correctie percentage van een terras. Uit de publicatie van het NAG volgt dat voor een terras 1 op de 4 personen aan het spreken is (25%). Het bronvermogen kan berekend worden met de volgende formule: bronvermogen per persoon + 10log (p) – 10log (b) -10 log(t).

3.3 INCIDENTELE BEDRIJFSSITUATIE

Incidentele bedrijfssituaties zijn bedrijfssituaties welke ten hoogste twaalf keer per jaar voordoen. Deze bedrijfssituaties komen dermate weinig voor dat deze niet tot de representatieve bedrijfssituaties kunnen worden gerekend.

Inkuilen gras/maïs
Twee keer per jaar wordt er gras en/of maïs ingekuild. Hiervoor worden 20 vrachten gras/maïs aangevoerd. Tijdens het inkuilen is een tractor gedurende 3 uur in de dagperiode in bedrijf voor het verdelen van het gras dan wel maïs in de kuilen (puntbron 16).

Extra bezoekers
Ten hoogste 10 keer per jaar komen er extra bezoekers voor vergaderingen en/of activiteiten. Afhankelijk van de activiteit vindt dit plaats in de dag of avondperiode waarbij het mogelijk is dat de bezoekers in de nachtperiode (na 22.00) de inrichting verlaten. Hiervoor bezoeken in de dag en avondperiode ten hoogste 50 personenauto's de inrichting. De mobiele bronnen blijven hier-

bij buiten beschouwing. Wel is het maximale geluidsniveau in de avond- en nachtperiode beschouwd in het rekenmodel.

HOOFDSTUK 4 REKENMETHODE

4.1 REKENMETHODE

De vastlegging van de akoestische informatie van de op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen en de berekeningen voor de geluidsoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de ”Handleiding meten en rekenen industrielawaai“ uitgave 1999 (HMRI-II).

4.2 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V4.41 van dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

De resultaten van het overdrachtmodel volgens de standaardmethode HMRI-II zullen altijd in gelijke of hogere immisiewaarden resulteren dan de werkelijke (gemeten) imissieniveaus.

De vervoersbewegingen binnen het model zijn ingevoerd middels een “mobiele bron”. Een mobiele bron is een rijlijn opgedeeld in een aantal puntbronnen, wat afhankelijk is van de lengte van de bron en de maximale afstand tussen de puntbronnen. De bedrijfsduurcorrectie is vervolgens berekend door de snelheid en het aantal bewegingen in te voeren, overeenkomstig de formule op de volgende pagina:

$$C_b = -10 \log \frac{l \times n}{v \times T \times N}$$

Waarin:
- l = routelengte (m)
- n = aantal bewegingen
- v = snelheid (m/s)
- T = tijdsduur beoordelingsperiode (s)
- N = aantal puntbronnen

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
Standaard maaiveldhoogte: 0
Standaard bodemfactor: 1,0 (akoestisch zacht)
Verharde bodemfactor: 0,0 (zie bijlage)
Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0
Standaardwaarde absorptie: HRMI - II.8
Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
absorptie (dB/km):	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,00	67,40

4.4 TOEGEPASTE BRONVERMOGENS

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van literatuurgegevens, danwel uit in eigen beheer uitgevoerde geluidsmetingen bij soortgelijke activiteiten/installaties.

Tabel 4.1

Gehanteerde bronniveaus

Omschrijving	Bronvermogen L_W - dB(A)	Piekniveau L_{Max} - dB(A)	Piekverhoging ΔL - dB
Bestelauto	92	96	+ 4
Laden rundvee	89	--	--
Lossen brandstof	102	--	--
Mest overpompen	100	--	--
Personenauto	91	96	+ 5
Personen	70		
Tractor	105	110	+ 5
Verreiker	100	105	+ 5
Voervijzel	80	--	--
Vrachtwagen	103	108	+ 5

HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

5.1 AARD VAN HET GELUID

Het is gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter duidelijk hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten en op referentieafstanden vanaf 100 meter vanaf de inrichtingsgrens. De rekenhoogte is op omliggende woningen op 1,5 m + maaiveld in de dagperiode aangehouden en op 5,0 m + maaiveld in de avond- en nachtperiode, aangezien de op de betreffende periode op deze hoogte de meest gevoelige verblijfsruimtes aanwezig zijn. De rekenhoogte op referentieafstanden van de inrichtingsgrens is in het gehele etmaal op 5 meter + maaiveld aangehouden.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de bronkenmerkende piekverhoging (ΔL, overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm (C_m). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. Het hoogst opgetreden invallend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd.

5.3 RESULTATEN

In onderstaande tabel zijn de maatgevende woningen van derden vermeld, evenals enkele controlepunten op verschillende windhoeken. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Etmaal} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*	*45*
Lamperen 16a	42	51	40	57	--	56	45
Lamperen 16	43	54	40	62	--	55	45
Lamperen 12a	43	61	32	65	--	53	43
Lamperen 12	34	51	28	58	--	39	33
Lamperen 3	30	44	31	52	--	44	36
100 meter west	36	52	17	55	--	35	36
100 meter noord	33	42	28	51	--	39	33
100 meter oost	43	49	40	54	--	46	45
100 meter zuid	44	49	40	56	--	51	45

Tabel 5.2

Resultaten representatieve bedrijfssituatie inclusief de incidentele bedrijfssituaties

Toetspunt	Dag		Avond		Nacht		Etmaal
	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	$L_{Ar, LT}$ dB(A)	L_{Amax} dB(A)	L_{Etmaal} dB(A)
Grenswaarde	*45*	*70*	*40*	*65*	*35*	*60*	*45*
Lamperen 16a	46	55	40	57	--	56	46
Lamperen 16	47	57	40	62	--	55	47
Lamperen 12a	47	61	32	65	--	53	47
Lamperen 12	37	51	28	58	--	39	37
Lamperen 3	34	44	31	52	--	44	36
100 meter west	38	52	17	55	--	35	38
100 meter noord	35	42	28	51	--	39	35
100 meter oost	45	52	40	54	--	46	45
100 meter zuid	46	54	40	56	--	51	46

5.4 INDIRECTE HINDER

In de milieuwetgeving wordt er naast een beoordeling van de geluidsemissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting, ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting, voor zover dit direct verband heeft met de aan- en afvoerbewegingen voor de onderhavige inrichting. Dit verkeer dient, volgens de circulaire Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wet Milieubeheer (Minister van VROM, Staatscourant 29 februari 1996, nr. 44 / Schrikkelcirculaire), beoordeeld te worden op basis van de equivalente geluidsniveaus door de berekende etmaalwaarde te toetsen aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en indien noodzakelijk geacht na bestuurlijke afweging aan de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Met de berekening van de indirecte hinder is de woning aan Lamperen 16a als maatgevend beschouwd. Met het onderzoek is uitgegaan dat het verkeer deze woning passeert met een rijsnelheid van 50 km/uur met uitzondering van het langzame verkeer dat de woning passeert met een snelheid van 30 km/uur. Hiertoe is in het rekenmodel een separate groep aangemaakt.

Tabel 5.3

Overzicht rijbewegingen

Aantal passanten	Dag	Avond	Nacht
Bestelwagen	4	--	--
Personenauto	98	64	2
Vrachtwagen	50	6	--
Tractor	10	2	--
Tractor IBS	40	--	--
Personenauto IBS	100	100	50

De rekenhoogte is in de dagperiode op 1,5 meter + maaiveld aangehouden en in de avond- en nachtperiode op 5,0 meter + maaiveld.

Tabel 5.4

Resultaten indirecte hinder

Toetspunt	Dag $L_{Ar,\,LT}$ dB(A)	Avond $L_{Ar,\,LT}$ dB(A)	Nacht $L_{Ar,\,LT}$ dB(A)	etmaal L_{Etmaal} dB(A)
Voorkeursgrenswaarde	*50*	*45*	*40*	*50*
Lamperen 16a RBS	46	45	34	50
Lamperen 16a RBS + IBS	49	46	37	51

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van M.J.M. van den Broek namens Lamperse veld V.O.F. heeft G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het rundveebedrijf gelegen aan Lamperen 14 te Wanroij. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Met het onderzoek is een bedrijfssituatie berekend, zoals deze is gemeld.

Het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde wordt in de representatieve bedrijfssituatie ter hoogte van de omliggende woningen niet overschreden.

Het maximale geluidsniveau voldoet aan de etmaalwaarde van 70 dB(A).

Op 100 meter vanaf de inrichtingsgrens vinden geen overschrijdingen plaats.

De indirecte hinder voldoet ten tijde van de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Ten tijde van het inkuilen van gras/maïs gedurende 2 dagen per jaar en het ontvangen van extra bezoekers ten hoogste 10 keer per jaar vinden overschrijdingen plaats van het langetijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau.

Ten tijde van de incidentele bedrijfssituaties bedraagt de hoogste geluidbelasting 47 dB(A) ter hoogte van de woning aan Lamperen 16 en 12a. Het maximale geluidniveau wordt niet overschreden.

Met betrekking tot de indirecte hinder kan tijdens de representatieve bedrijfssituatie worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Tijdens de incidentele bedrijfssituaties vindt er een overschrijding plaats van 1 dB(A) in de avondperiode.

6.2 MAATREGELEN EN BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

Binnen de milieuwetgeving en akoestiek worden er afwegingen verlangd voor wat betreft het toepassen van doeltreffende maatregelen en de beste beschikbare technieken (BBT).

Beste beschikbare technieken.
Het eigen materieel worden in goede staat onderhouden. Verondersteld mag worden dat de aanwezige outillage voldoet aan de huidige stand der techniek.

Maatregelen incidentele bedrijfssituaties
De twee incidentele bedrijfssituaties kunnen gelijktijdig voorkomen. Derhalve is bij de weergave van de resultaten hiervan uitgegaan (worstcase). De overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tijdens de incidentele bedrijfssituatie wordt veroorzaakt door het inkuilen van gras/mais.

Ten tijde van het inkuilen van gras/maïs wordt een tractor ingezet voor het verdelen van het gras danwel maïs. Met het vervangen van de tractor door een geluidsarmer exemplaar is een investering gemoeid van meerdere tienduizenden euro's.

Met het plaatsen van een scherm kan de geluidbelasting worden terug gebracht tot onder de etmaalwaarde van 45 dB(A). Naast de kosten van circa 200 euro per vierkante meter scherm zijn dergelijke schermen veelal vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt minder dan wel niet gewenst. Gelet op de ligging is de kans aanwezig dat tegen een te plaatsen scherm gras en/of maïs wordt gestort waardoor het effect verminderd dan wel teniet wordt gedaan.

Het inkuilen van gras/mais betreft een voor het bedrijf noodzakelijke activiteit welke in het verleden ook reeds plaatsvond.

Voor deze incidentele activiteiten is in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer in artikel 2.20 lid 6 de mogelijkheid opgenomen om een maatwerkvoorschrift te stellen.

Nu deze activiteiten niet vaker voorkomen dan in totaal 12 keer per jaar wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift op te stellen conform artikel 2.20 lid 6 van het Activiteitenbesluit.

Indirecte hinder
De etmaalwaarde van 50dB(A) wordt overschreden tijdens de incidentele bedrijfssituaties. In het rekenmodel is een worstcase situatie beschouwd waarbij alle voertuigbewegingen langs de woning Lamperen 16a zijn. In de praktijk zal dit niet zo zijn waardoor de geluidsbelasting op de gevel dus ook lager is.

Uitgaande van een standaard gevelwering van 20 dB(A) wordt het binnenniveau van 30 dB(A) niet overschreden.

6.3 CONCLUSIES

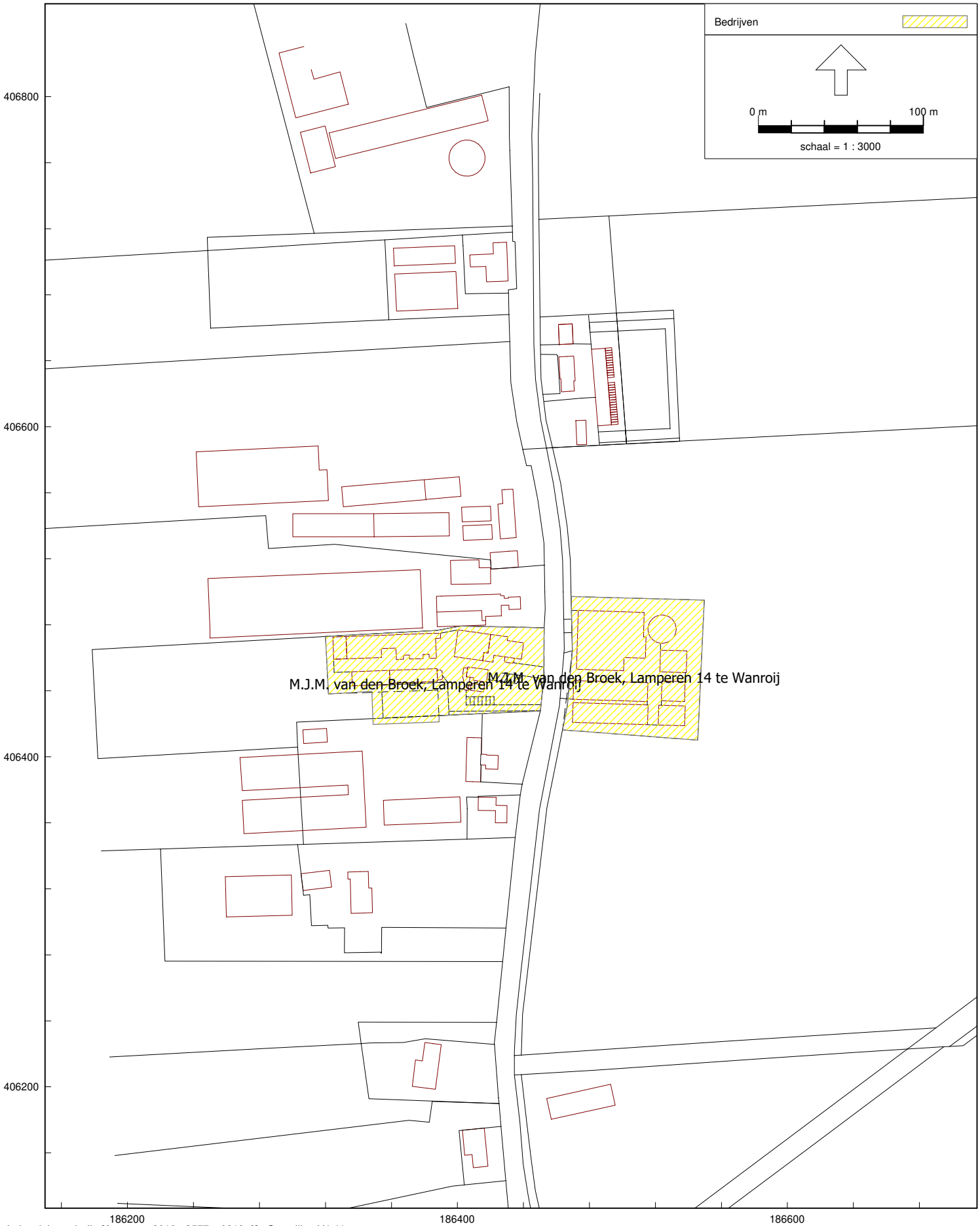
De gemelde representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Voor de incidentele activiteiten wordt verzocht om een maatwerkvoorschrift op te stellen conform artikel 2.20 lid 6 van het Activiteitenbesluit.

Bijlage 1

Figuren en invoer rekenmodel

Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3577ao0218v2

Model eigenschap	
Omschrijving	3577ao0218v2
Verantwoordelijke	JM
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	Twan op 1-2-2013
Laatst ingezien door	jmeijers op 7-11-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.12
Dagperiode	06:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 22:00
Nachtperiode	22:00 - 06:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

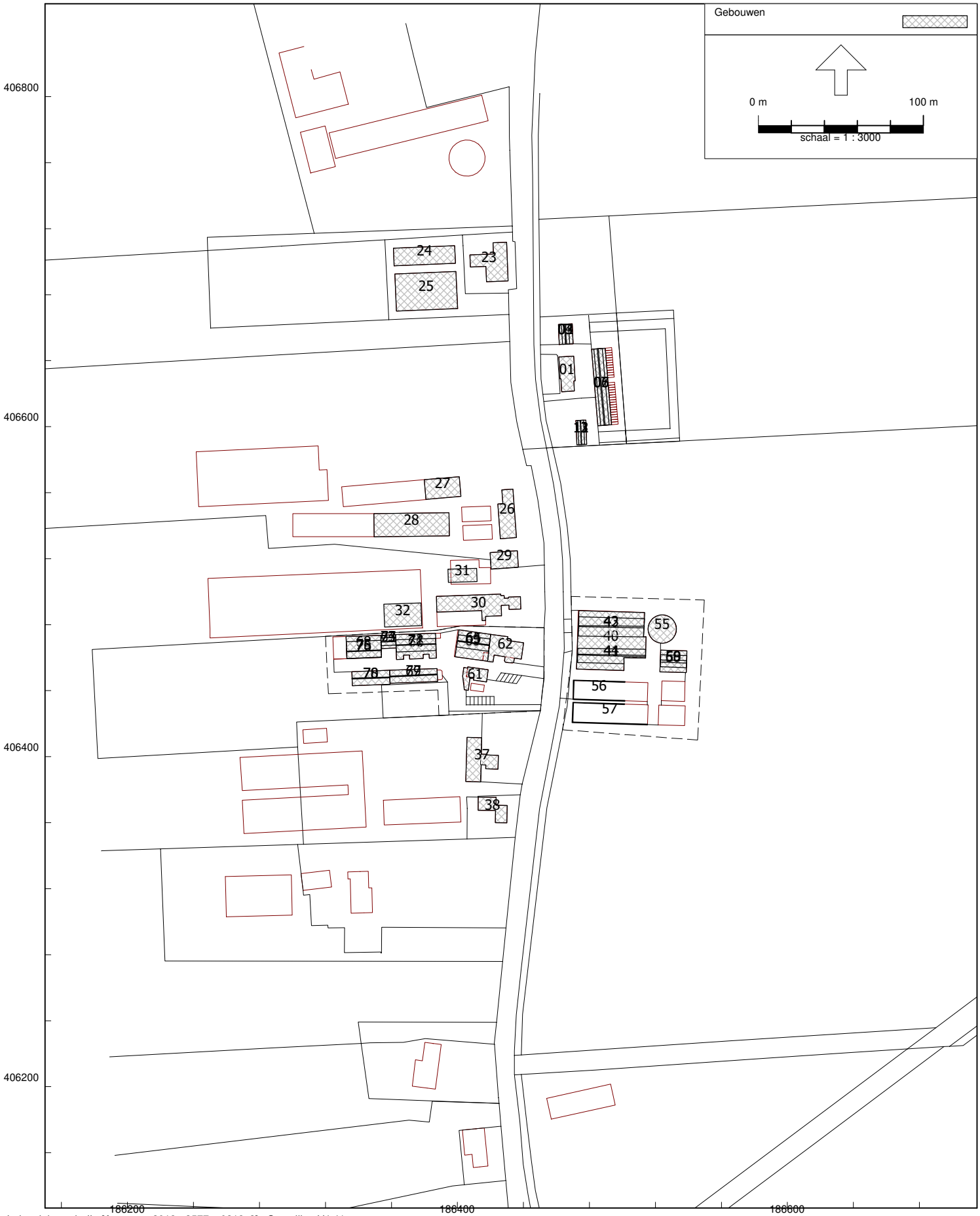
Commentaar

Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.

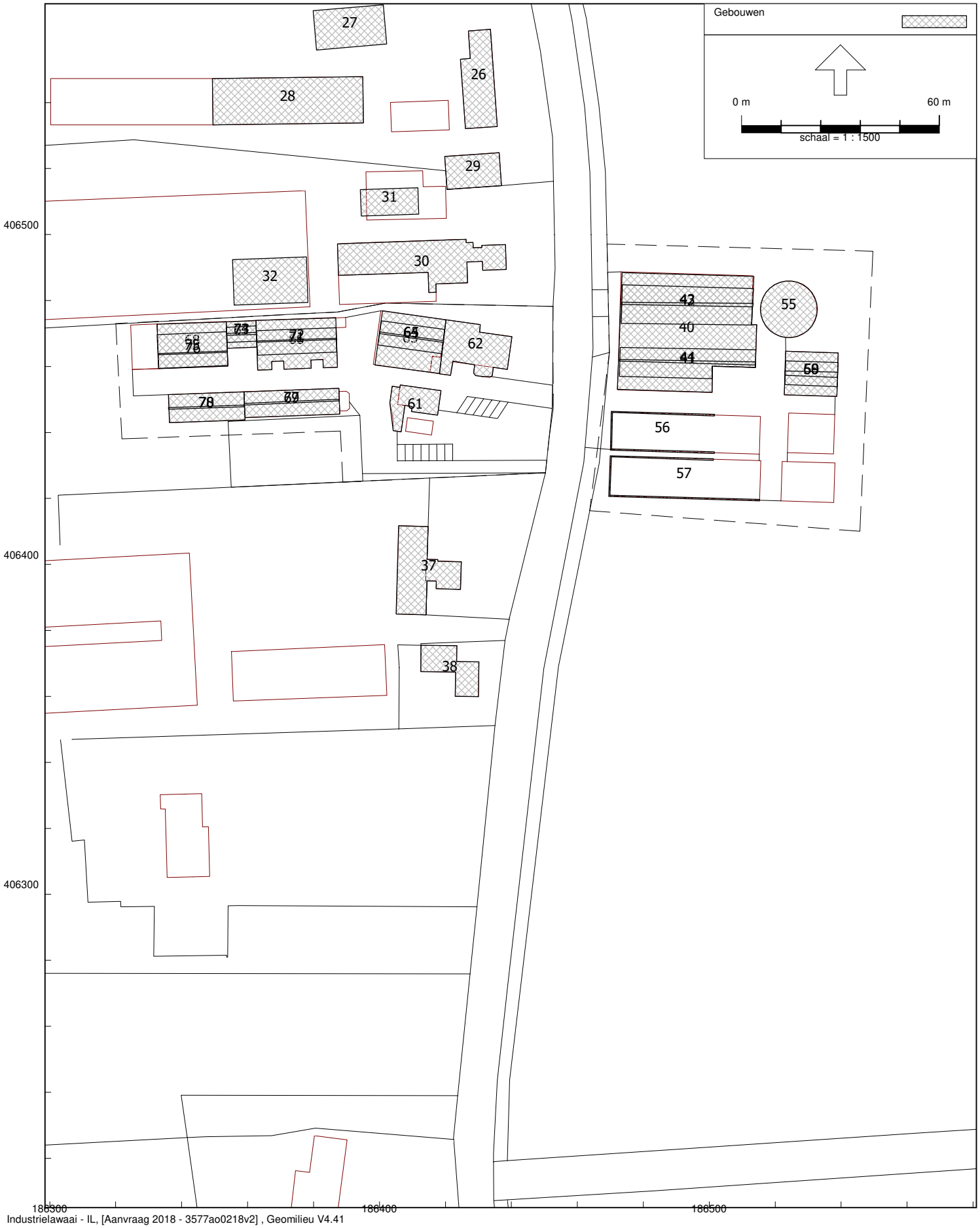


Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	wegen	0,00
02	Erfverharding	0,00
10	erf	0,00
11	erf	0,00
12	erf	0,00
13	erf	0,00


Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
406800
406600
406400
406200
186200
186400
186600
24
23
25
01
27
26
28
29
31
30
32
62
61
55
43
40
44
56
57
37
38

Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.



Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
01	Lamperen 3, woning	9,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
02	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
03	Lamperen 3, bijgebouw, dak	4,00	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
04	Lamperen 3, bijgebouw, nok	6,00	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
05	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
06	Lamperen 3, bijgebouw, dak	3,40	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
07	Lamperen 3, bijgebouw, nok	4,80	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
11	Lamperen 3, bijgebouw, blok	2,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
12	Lamperen 3, bijgebouw, dak	4,00	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
13	Lamperen 3, bijgebouw, nok	6,00	0,00	Relatief		2 dB	0,80	0,80	0,80
23	Lamperen 8, woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
24	Lamperen 8, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
25	Lamperen 8, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
26	Lamperen 12, woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
27	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
28	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
29	Lamperen 12, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
30	Lamperen 12a, woning + bijgebouw	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
31	Lamperen 12a, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
32	Lamperen 12a, bijgebouw	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
37	Lamperen 16, woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
38	Lamperen 16a, woning	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
40	Gebouw 6	2,55	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
41	Gebouw 6, dak	4,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
42	Gebouw 6, dak	4,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
43	Gebouw 6, nok	6,50	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
44	Gebouw 6, nok	5,80	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
55	mestsilo	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
56	sleufsilo	1,20	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
57	sleufsilo	1,20	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
58	Gebouw 7, blok	2,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
59	Gebouw 7, dak	3,70	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
60	Gebouw 7, nok	4,90	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
61	Gebouw 5	3,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
62	Bedrijfswoning	7,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
63	Gebouw 3, blok	2,30	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
64	Gebouw 3, dak	3,80	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
65	Gebouw 3, nok	5,80	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
66	Gebouw 2, blok	2,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
67	Gebouw 2, blok	2,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
68	Gebouw 2, blok	3,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
69	Gebouw, blok	2,10	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
70	Gebouw, blok	1,60	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80
71	Gebouw 2, dak	4,00	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
72	Gebouw 2, nok	5,38	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
73	Gebouw 2, dak	3,25	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
74	Gebouw 2, nok	4,10	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
75	Gebouw 2, dak	4,30	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
76	Gebouw 2, nok	6,46	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
77	Gebouw, nok	3,60	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20
78	Gebouw, nok	3,60	0,00	Relatief		2 dB	0,20	0,20	0,20

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
42	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
43	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
44	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
58	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
59	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
60	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
61	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
72	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
73	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
74	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
75	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
76	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
77	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
78	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20


Mobiele bron
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
406600
406500
406400
406300
186300
186400
186500

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

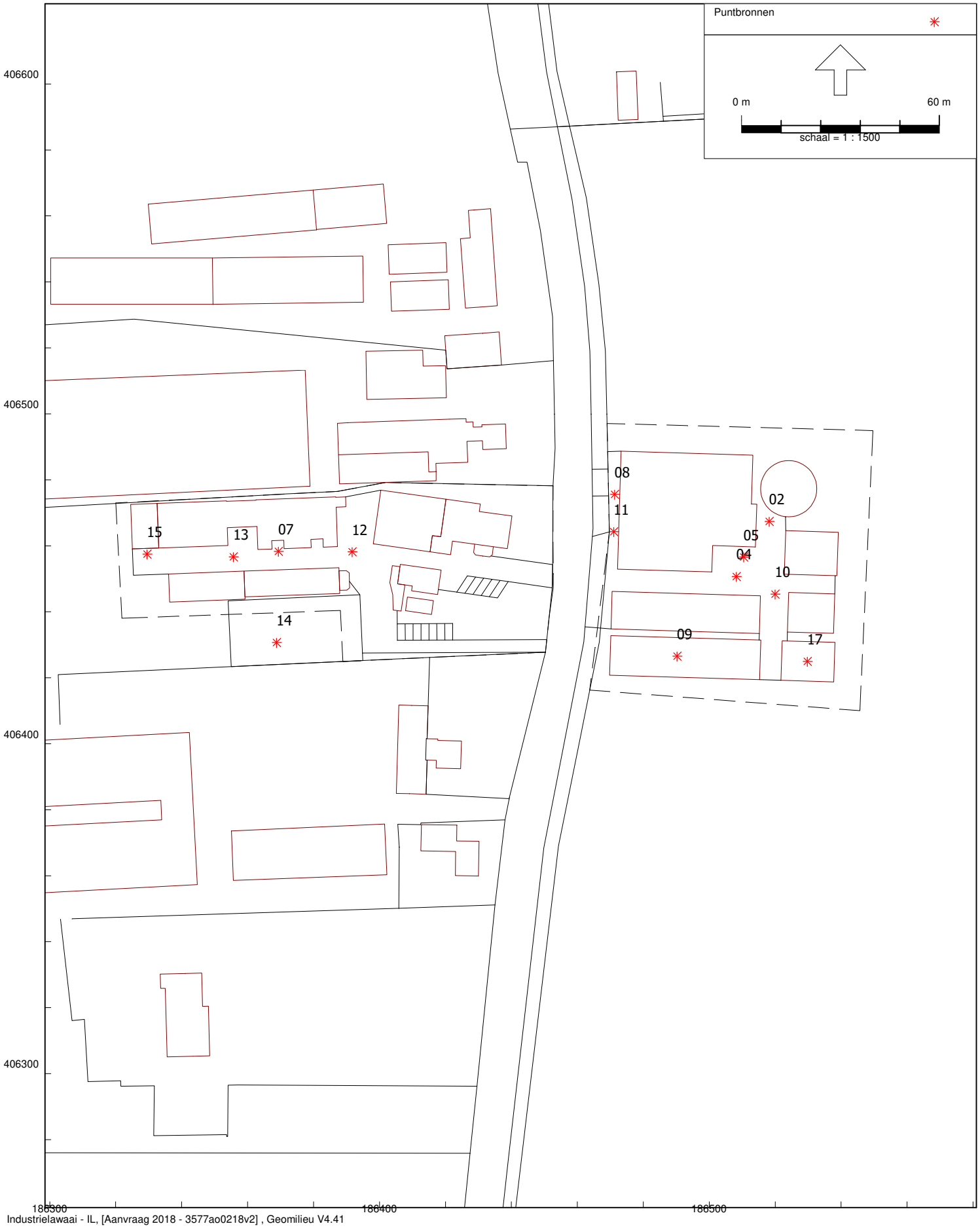
Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)
101	Tractor (indirecte hinder)	1,50	0,00	Relatief	10	2	--	36,05	36,67
100	Vrachtwagen (indirecte hinder)	1,00	0,00	Relatief	50	6	--	31,28	34,12
103	Personenauto (indirecte hinder)	0,75	0,00	Relatief	98	64	62	28,36	23,84
102	Bestelbus (indirecte hinder)	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	42,25	--
104	Tractor (indirecte hinder) IBS	1,50	0,00	Relatief	40	--	--	30,03	--
105	Personenauto (indirecte hinder) IBS	0,75	0,00	Relatief	100	100	50	28,28	21,91

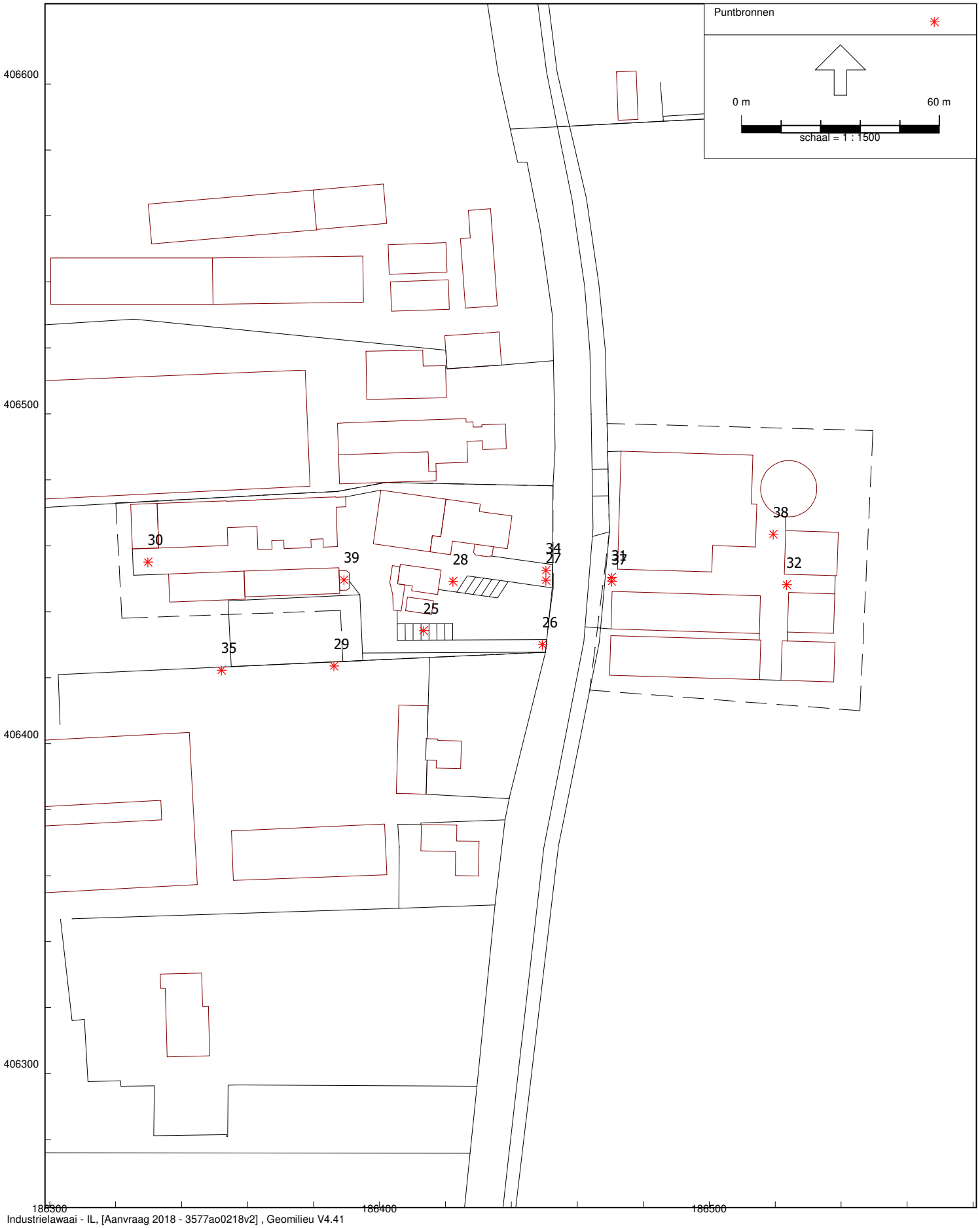
Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

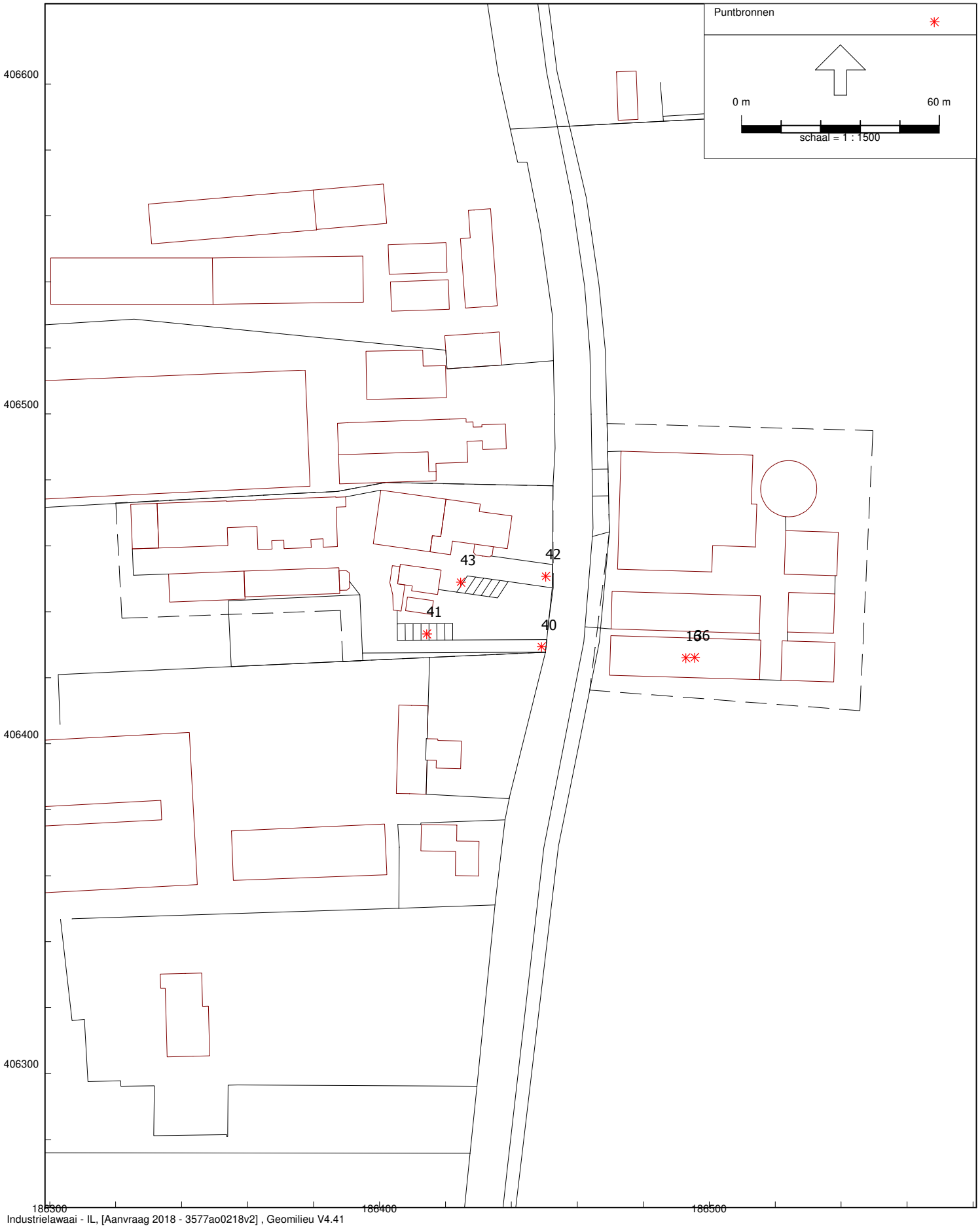
Naam	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k
101	--	30	10,00	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10
100	--	50	10,00	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50	86,00
103	28,24	50	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20
102	--	50	10,00	50,00	54,20	62,50	79,30	84,70	87,80	86,30	79,20	68,40
104	--	30	10,00	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80	81,10
105	29,18	50	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
101	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
100	103,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,27
103	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,62
102	91,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,77
104	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
105	90,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,62


Puntbronnen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
406600
406500
406400
406300
186300
186400
186500
15
13
07
12
14
08
11
02
05
04
10
09
17


Puntbronnen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
406600
406500
406400
406300
186300
186400
186500
30
39
28
34
27
31
37
38
32
25
26
35
29


Puntbronnen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
406600
406500
406400
406300
186300
186400
186500
43
42
41
40
166

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)
02	Mest laden, overpompen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	2,49	4,77
04	Diesel lossen	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	17,16	--
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
07	Laden rundvee / paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--
08	Laden rundvee / paarden	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	21,95	--
09	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,91	--
10	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,91	--
11	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,91	--
12	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,91	--
13	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	18,91	--
14	Tractor	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	17,16	--
15	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
16	Tractor inkuilen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	6,37	--
17	Verreiker lossen balen	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	14,15	--
25	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
26	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
27	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
28	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
29	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--
30	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
31	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
32	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
34	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
35	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--
36	Tractor (piek)	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	--
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--
39	Stemgeluid piek	1,25	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
40	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
41	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
42	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00
43	Personenauto (piek)	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	99,00

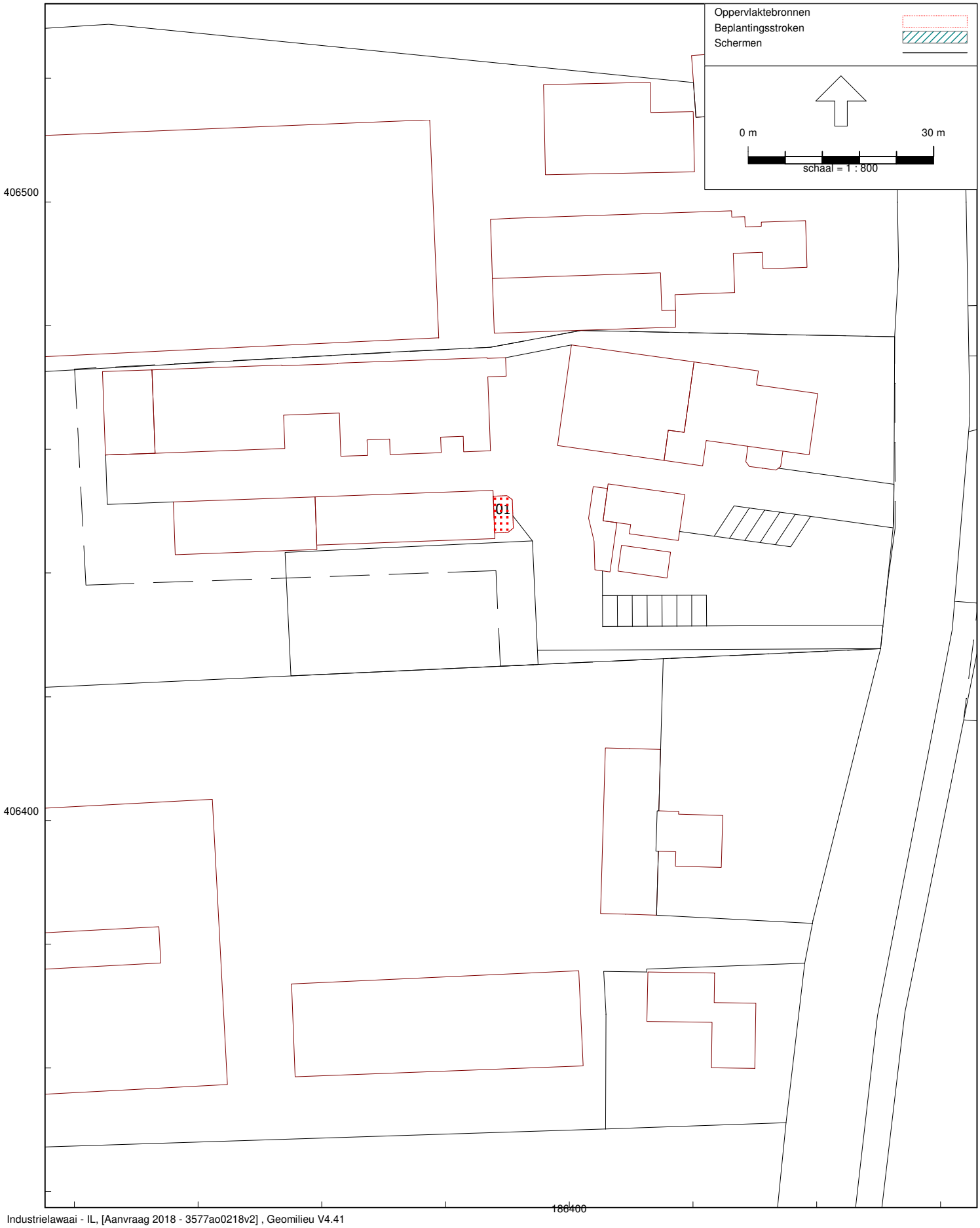
Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
02	--	Nee	Nee	Nee	57,00	79,00	83,00	90,00	94,00	95,00	93,00	88,00
04	--	Nee	Nee	Nee	0,00	76,00	98,00	94,00	94,00	94,00	90,00	87,00
05	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
07	--	Nee	Nee	Nee	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40
08	--	Nee	Nee	Nee	50,70	64,10	74,00	68,99	80,29	84,10	83,20	81,40
09	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
10	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
11	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
12	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
13	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
14	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
15	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
16	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
17	--	Nee	Nee	Nee	65,60	73,50	80,30	86,00	90,70	94,60	95,70	87,50
25	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
26	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
27	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
28	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
29	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
30	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
31	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
32	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
34	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
35	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
36	--	Nee	Nee	Nee	70,90	86,40	86,20	90,60	98,90	99,50	99,20	90,80
37	--	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
38	99,00	Nee	Nee	Nee	63,90	76,40	87,60	90,40	94,60	99,50	97,70	91,50
39	--	Nee	Nee	Nee	--	--	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	--
40	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
41	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
42	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00
43	99,00	Nee	Nee	Nee	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
02	85,00	99,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,95
04	81,00	101,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,91
05	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
07	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,87
08	73,90	88,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,87
09	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
10	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
11	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
12	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
13	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
14	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
15	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
16	81,10	104,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,52
17	79,40	99,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,52
25	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
26	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
27	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
28	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
29	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
30	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
31	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
32	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
34	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
35	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
36	81,10	104,52	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	109,52
37	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
38	86,00	103,27	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	108,27
39	--	101,99	0,00	0,00	24,00	11,00	3,00	4,00	11,00	0,00	0,00	95,26
40	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
41	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
42	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62
43	74,20	90,62	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	95,62

Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.



Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Maaiveld	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwM2 31
01	Stemgeluid	1,25	Relatief	0,00	False	--	0,00	--	1	1	Ja	--

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	LwM2 Totaal	Lw 63	Lw 250
01	--	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	--	--	--	71,99	--	77,43

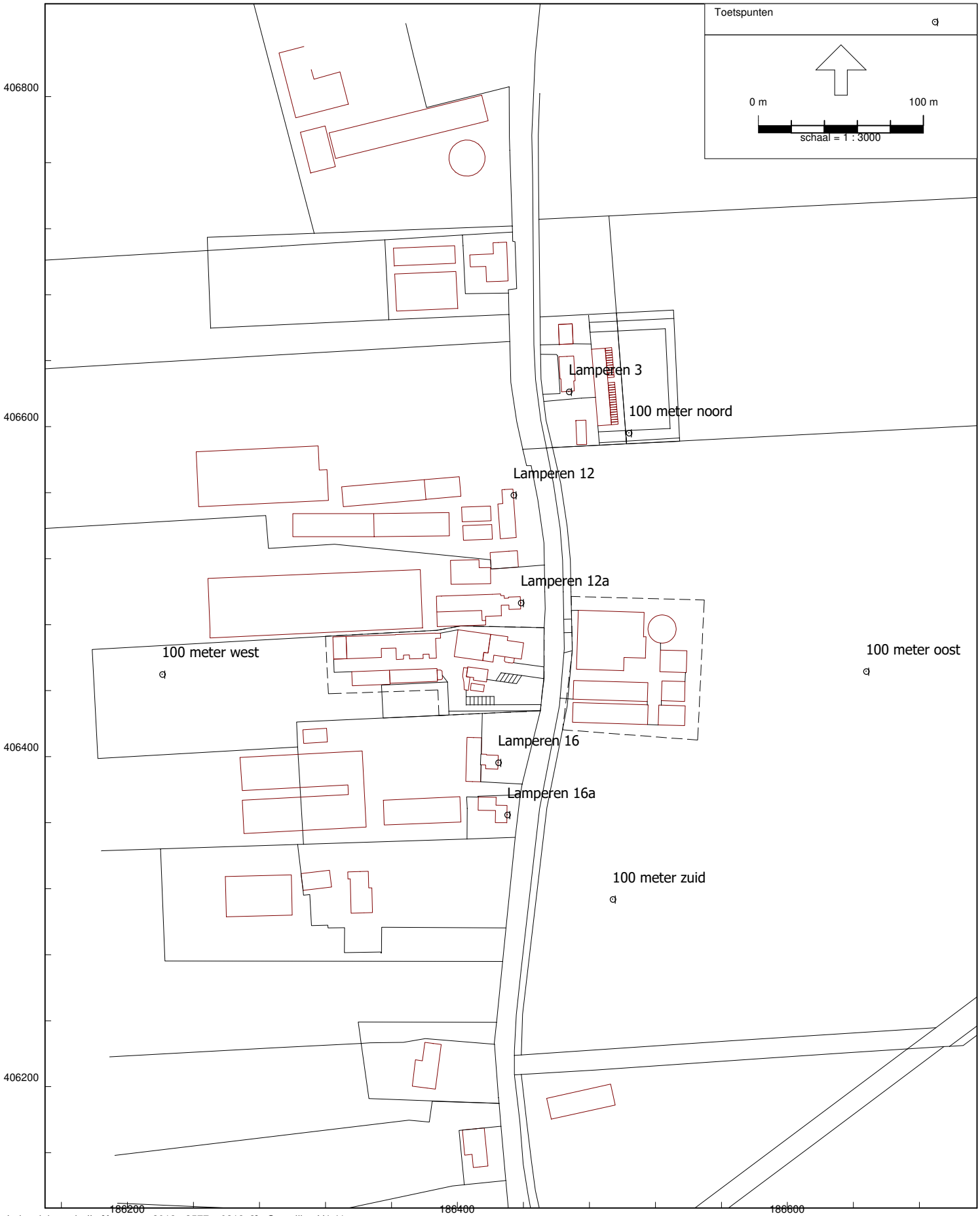
Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
01	77,43	77,43	77,43	77,43	--	--	84,42	0,00	0,00	24,00	12,00	3,00	4,00

Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
01	11,00	0,00	0,00	77,62

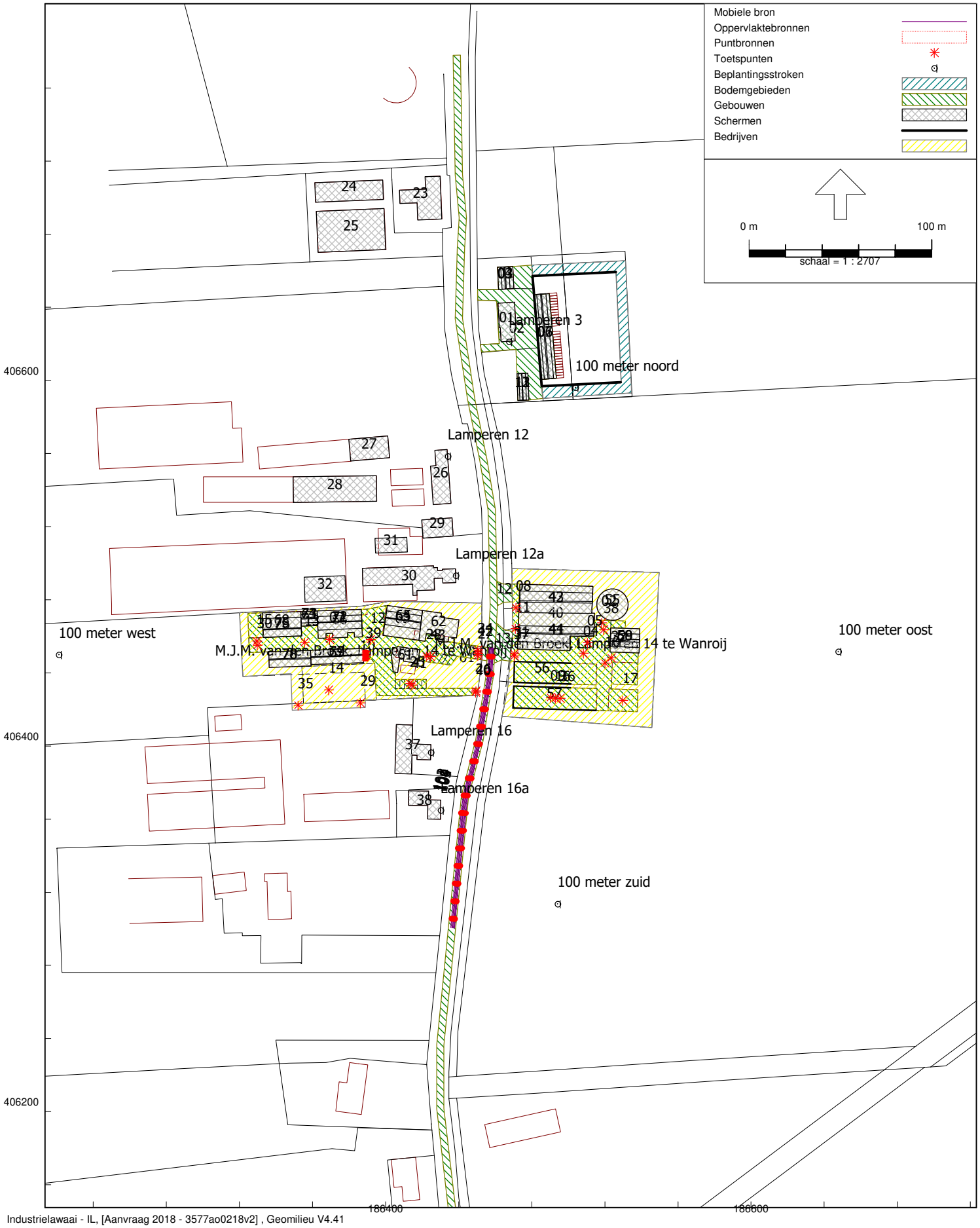
Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.



Model: 3577ao0218v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

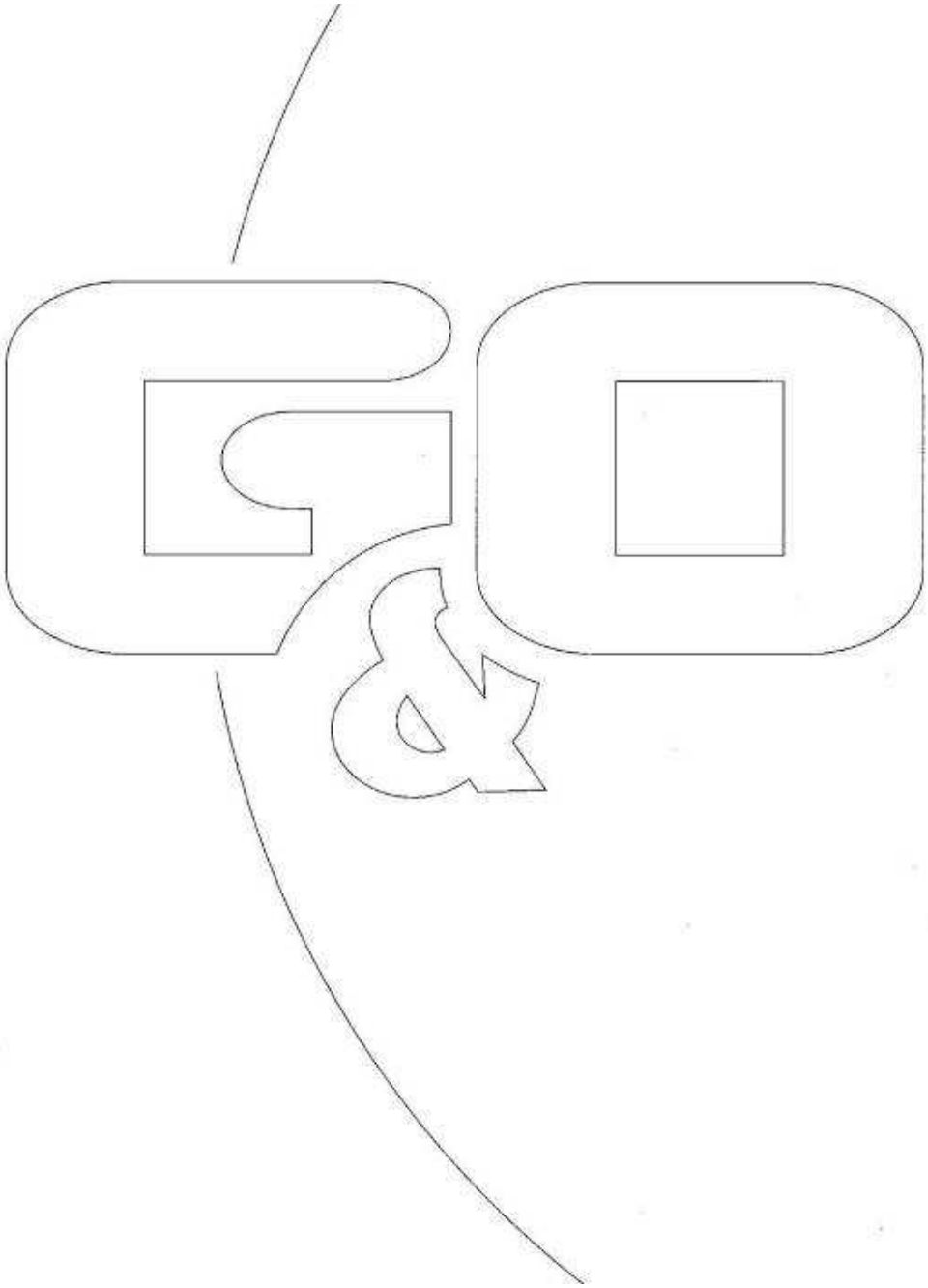
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Lamperen 16a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Lamperen 16	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Lamperen 12a	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Lamperen 12	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Lamperen 3	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	100 meter west	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
07	100 meter noord	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
08	100 meter oost	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee
09	100 meter zuid	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Nee

Akoestisch onderzoek M.J.M. van den Broek, Lamperen 14 te Wanroij.



Bijlage 2

Resultaten directe hinder



Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Lamperen 16a	1,50	42	37	-45	42	66
01_B	Lamperen 16a	5,00	44	40	-43	45	66
02_A	Lamperen 16	1,50	43	38	-44	43	68
02_B	Lamperen 16	5,00	46	40	-41	46	69
03_A	Lamperen 12a	1,50	43	29	-48	43	70
03_B	Lamperen 12a	5,00	45	32	-44	45	70
04_A	Lamperen 12	1,50	34	26	-57	34	63
04_B	Lamperen 12	5,00	37	28	-55	37	64
05_A	Lamperen 3	1,50	30	24	-57	30	60
05_B	Lamperen 3	5,00	35	31	-55	36	60
06_A	100 meter west	5,00	36	17	-61	36	62
07_A	100 meter noord	5,00	33	28	-57	33	57
08_A	100 meter oost	5,00	43	40	-52	45	63
09_A	100 meter zuid	5,00	44	40	-47	45	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Lamperen 16a	1,50	51	54	54
01_B	Lamperen 16a	5,00	53	57	56
02_A	Lamperen 16	1,50	54	59	53
02_B	Lamperen 16	5,00	57	62	55
03_A	Lamperen 12a	1,50	61	63	49
03_B	Lamperen 12a	5,00	63	65	53
04_A	Lamperen 12	1,50	51	55	37
04_B	Lamperen 12	5,00	54	58	39
05_A	Lamperen 3	1,50	44	51	39
05_B	Lamperen 3	5,00	46	52	44
06_A	100 meter west	5,00	52	55	35
07_A	100 meter noord	5,00	42	51	39
08_A	100 meter oost	5,00	49	54	46
09_A	100 meter zuid	5,00	49	56	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Lamperen 16a	1,50	46	37	-44	46	67
01_B	Lamperen 16a	5,00	49	40	-42	49	67
02_A	Lamperen 16	1,50	47	38	-42	47	69
02_B	Lamperen 16	5,00	50	40	-40	50	70
03_A	Lamperen 12a	1,50	47	29	-45	47	70
03_B	Lamperen 12a	5,00	50	32	-42	50	71
04_A	Lamperen 12	1,50	37	26	-55	37	63
04_B	Lamperen 12	5,00	39	28	-53	39	64
05_A	Lamperen 3	1,50	34	24	-55	34	61
05_B	Lamperen 3	5,00	36	31	-54	36	61
06_A	100 meter west	5,00	38	17	-58	38	63
07_A	100 meter noord	5,00	35	28	-55	35	58
08_A	100 meter oost	5,00	45	40	-51	45	64
09_A	100 meter zuid	5,00	46	40	-47	46	65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Lamperen 16a	1,50	55	54	54
01_B	Lamperen 16a	5,00	58	57	56
02_A	Lamperen 16	1,50	57	59	53
02_B	Lamperen 16	5,00	60	62	55
03_A	Lamperen 12a	1,50	61	63	49
03_B	Lamperen 12a	5,00	63	65	53
04_A	Lamperen 12	1,50	51	55	37
04_B	Lamperen 12	5,00	54	58	39
05_A	Lamperen 3	1,50	44	51	39
05_B	Lamperen 3	5,00	46	52	44
06_A	100 meter west	5,00	52	55	35
07_A	100 meter noord	5,00	42	51	39
08_A	100 meter oost	5,00	52	54	46
09_A	100 meter zuid	5,00	54	56	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Lamperen 16a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	42	37	-45	42	66	
02	Mest laden, overpompen	1,00	40	37	--	42	46	4
11	Tractor	1,50	32	--	--	32	55	4
09	Tractor	1,50	31	--	--	31	54	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	47	4
10	Tractor	1,50	29	--	--	29	52	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	28	--	--	28	46	4
04	Diesel lossen	1,00	27	--	--	27	49	4
14	Tractor	1,50	15	--	--	15	36	3
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	37	4
12	Tractor	1,50	13	--	--	13	35	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	13	--	--	13	39	4
01	Stemgeluid	1,25	--	7	--	12	11	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	4	--	--	4	22	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-12	--	--	-12	14	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-45	-35	58	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47	--	-42	56	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-47	--	-42	56	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	46	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-59	-59	-49	44	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	36	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-63	--	-58	40	4
29	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	43	3
35	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	42	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	30	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Lamperen 16a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_B	Lamperen 16a	5,00	44	40	-43	45	66	
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	47	3
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	55	2
09	Tractor	1,50	34	--	--	34	54	1
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	32	--	--	32	48	2
10	Tractor	1,50	32	--	--	32	53	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	31	--	--	31	47	2
04	Diesel lossen	1,00	30	--	--	30	49	2
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	35	1
13	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	2
12	Tractor	1,50	15	--	--	15	35	2
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	39	2
01	Stemgeluid	1,25	--	8	--	13	10	2
15	Verreiker lossen balen	1,50	6	--	--	6	22	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-11	--	--	-11	13	2
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-43	-33	58	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	59	1
31	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	58	2
32	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45	--	-40	56	2
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-54	-54	-44	46	1
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-56	-56	-46	44	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	41	2
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	35	1
29	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	44	1
30	Tractor (piek)	1,50	--	-62	--	-57	40	3
35	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	41	2
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	29	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Lamperen 16
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_A	Lamperen 16	1,50	43	38	-44	43	68	
02	Mest laden, overpompen	1,00	40	38	--	43	47	4
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	57	3
09	Tractor	1,50	33	--	--	33	55	3
10	Tractor	1,50	30	--	--	30	53	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	48	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	29	--	--	29	47	4
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	49	4
12	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	3
14	Tractor	1,50	20	--	--	20	39	3
01	Stemgeluid	1,25	--	12	--	17	15	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	41	4
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	36	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	6	--	--	6	24	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-10	--	--	-10	16	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-40	--	-35	62	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-46	-36	57	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	60	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43	--	-38	59	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-51	-51	-41	51	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-54	-54	-44	48	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-55	-55	-45	48	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-59	-59	-49	42	2
29	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	46	2
30	Tractor (piek)	1,50	--	-62	--	-57	40	4
35	Tractor (piek)	1,50	-61	--	--	-61	41	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-67	--	-62	35	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Lamperen 16
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_B	Lamperen 16	5,00	46	40	-41	46	69	
02	Mest laden, overpompen	1,00	43	40	--	45	48	2
11	Tractor	1,50	38	--	--	38	58	1
09	Tractor	1,50	37	--	--	37	56	0
10	Tractor	1,50	33	--	--	33	54	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	33	--	--	33	49	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	32	--	--	32	48	2
04	Diesel lossen	1,00	31	--	--	31	50	2
12	Tractor	1,50	24	--	--	24	43	0
01	Stemgeluid	1,25	--	17	--	22	17	0
14	Tractor	1,50	22	--	--	22	39	0
08	Laden rundvee / paarden	1,00	17	--	--	17	41	2
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	38	1
15	Verreiker lossen balen	1,50	8	--	--	8	24	2
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-8	--	--	-8	16	1
34	Tractor (piek)	1,50	--	-37	--	-32	62	0
31	Tractor (piek)	1,50	--	-38	--	-33	61	0
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-44	-34	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-40	--	-35	60	1
32	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	59	2
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-48	-48	-38	51	0
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	49	0
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-51	-51	-41	48	0
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	42	0
29	Tractor (piek)	1,50	-50	--	--	-50	49	0
30	Tractor (piek)	1,50	--	-60	--	-55	41	2
35	Tractor (piek)	1,50	-58	--	--	-58	42	1
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-64	--	-59	36	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Lamperen 12a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_A	Lamperen 12a	1,50	43	29	-48	43	70	
11	Tractor	1,50	42	--	--	42	62	2
02	Mest laden, overpompen	1,00	31	29	--	34	37	4
09	Tractor	1,50	32	--	--	32	54	3
04	Diesel lossen	1,00	25	--	--	25	46	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	25	--	--	25	49	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	23	--	--	23	40	3
10	Tractor	1,50	21	--	--	21	44	3
12	Tractor	1,50	20	--	--	20	42	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	20	--	--	20	38	4
14	Tractor	1,50	18	--	--	18	39	3
01	Stemgeluid	1,25	--	9	--	14	12	3
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	36	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	5	--	--	5	23	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-5	--	--	-5	21	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-36	--	-31	65	1
31	Tractor (piek)	1,50	--	-38	--	-33	64	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-39	--	-34	63	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	52	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-55	-45	48	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-55	-55	-45	47	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-54	--	-49	49	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	37	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	4
35	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	43	4
29	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	40	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-72	-72	-62	30	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-71	--	-66	31	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Lamperen 12a
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_B	Lamperen 12a	5,00	45	32	-44	45	70	
11	Tractor	1,50	44	--	--	44	63	0
02	Mest laden, overpompen	1,00	35	32	--	37	38	1
09	Tractor	1,50	36	--	--	36	56	1
08	Laden rundvee / paarden	1,00	27	--	--	27	49	0
04	Diesel lossen	1,00	26	--	--	26	44	1
17	Verreiker lossen balen	1,50	26	--	--	26	42	2
10	Tractor	1,50	25	--	--	25	45	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	22	--	--	22	37	1
12	Tractor	1,50	22	--	--	22	41	0
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	35	2
13	Tractor	1,50	15	--	--	15	35	1
01	Stemgeluid	1,25	--	9	--	14	10	0
15	Verreiker lossen balen	1,50	7	--	--	7	24	2
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-3	--	--	-3	20	1
34	Tractor (piek)	1,50	--	-34	--	-29	65	0
31	Tractor (piek)	1,50	--	-35	--	-30	64	0
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-36	--	-31	63	0
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-46	-46	-36	53	0
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-51	-41	50	2
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-52	-52	-42	47	1
32	Tractor (piek)	1,50	--	-51	--	-46	50	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	34	0
30	Tractor (piek)	1,50	--	-63	--	-58	38	2
29	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	41	1
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-70	-70	-60	29	1
35	Tractor (piek)	1,50	-63	--	--	-63	38	2
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-70	--	-65	29	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Lamperen 12
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_A	Lamperen 12	1,50	34	26	-57	34	63	
11	Tractor	1,50	32	--	--	32	55	4
02	Mest laden, overpompen	1,00	28	26	--	31	35	4
09	Tractor	1,50	22	--	--	22	45	4
10	Tractor	1,50	17	--	--	17	40	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	15	--	--	15	33	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	40	4
04	Diesel lossen	1,00	14	--	--	14	36	4
12	Tractor	1,50	11	--	--	11	34	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	10	--	--	10	28	4
14	Tractor	1,50	8	--	--	8	30	4
13	Tractor	1,50	7	--	--	7	30	4
01	Stemgeluid	1,25	--	2	--	7	6	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	0	--	--	0	18	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-14	--	--	-14	12	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	59	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-47	--	-42	56	4
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-48	--	-43	55	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-62	-52	41	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-58	--	-53	45	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-71	--	-66	32	4
29	Tractor (piek)	1,50	-67	--	--	-67	35	4
35	Tractor (piek)	1,50	-69	--	--	-69	34	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-81	-81	-71	22	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-77	--	-72	26	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-83	-83	-73	20	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Lamperen 12
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_B	Lamperen 12	5,00	37	28	-55	37	64	
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	56	2
02	Mest laden, overpompen	1,00	30	28	--	33	35	3
09	Tractor	1,50	24	--	--	24	45	3
10	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	19	--	--	19	36	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	17	--	--	17	41	2
04	Diesel lossen	1,00	16	--	--	16	36	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	12	--	--	12	29	2
12	Tractor	1,50	12	--	--	12	33	2
14	Tractor	1,50	10	--	--	10	30	3
13	Tractor	1,50	9	--	--	9	31	2
01	Stemgeluid	1,25	--	3	--	8	5	2
15	Verreiker lossen balen	1,50	1	--	--	1	18	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-13	--	--	-13	12	2
31	Tractor (piek)	1,50	--	-41	--	-36	60	2
34	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-46	--	-41	55	2
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	42	2
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	42	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-56	--	-51	46	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-70	--	-65	32	3
29	Tractor (piek)	1,50	-67	--	--	-67	35	3
35	Tractor (piek)	1,50	-68	--	--	-68	34	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	22	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-76	--	-71	25	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-82	-82	-72	20	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Lamperen 3
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_A	Lamperen 3	1,50	30	24	-57	30	60	
02	Mest laden, overpompen	1,00	27	24	--	29	33	4
11	Tractor	1,50	25	--	--	25	48	4
10	Tractor	1,50	18	--	--	18	41	4
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	41	4
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	15	--	--	15	33	4
09	Tractor	1,50	14	--	--	14	38	4
04	Diesel lossen	1,00	14	--	--	14	35	4
12	Tractor	1,50	13	--	--	13	37	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	10	--	--	10	28	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	9	--	--	9	35	4
01	Stemgeluid	1,25	--	4	--	9	8	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	9	--	--	9	27	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	19	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	55	4
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-49	--	-44	54	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	53	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	43	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-57	--	-52	46	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	41	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	40	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	4
35	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	44	4
29	Tractor (piek)	1,50	-64	--	--	-64	39	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-76	-76	-66	27	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	23	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-77	--	-72	26	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Lamperen 3
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_B	Lamperen 3	5,00	35	31	-55	36	60	
02	Mest laden, overpompen	1,00	34	31	--	36	39	3
11	Tractor	1,50	27	--	--	27	49	3
10	Tractor	1,50	24	--	--	24	46	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	18	--	--	18	35	3
09	Tractor	1,50	16	--	--	16	39	3
14	Tractor	1,50	14	--	--	14	35	3
13	Tractor	1,50	13	--	--	13	35	3
04	Diesel lossen	1,00	12	--	--	12	33	3
12	Tractor	1,50	12	--	--	12	34	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	12	--	--	12	29	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	11	--	--	11	36	3
01	Stemgeluid	1,25	--	4	--	9	8	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	9	--	--	9	26	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-8	--	--	-8	17	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47	--	-42	55	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	52	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-55	-45	47	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-53	--	-48	50	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	37	4
29	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	40	3
35	Tractor (piek)	1,50	-64	--	--	-64	39	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-74	-74	-64	28	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-79	-79	-69	23	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-75	--	-70	27	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - 100 meter west
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
06_A	100 meter west	5,00	36	17	-61	36	62	
15	Verreiker lossen balen	1,50	30	--	--	30	47	2
13	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
14	Tractor	1,50	28	--	--	28	48	3
12	Tractor	1,50	28	--	--	28	50	3
09	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	4
10	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	21	--	--	21	39	4
01	Stemgeluid	1,25	--	16	--	21	19	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	21	--	--	21	39	4
04	Diesel lossen	1,00	21	--	--	21	42	4
02	Mest laden, overpompen	1,00	14	11	--	16	20	4
11	Tractor	1,50	15	--	--	15	38	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	10	--	--	10	35	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	-5	--	--	-5	21	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
34	Tractor (piek)	1,50	--	-52	--	-47	51	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-52	--	-47	51	4
35	Tractor (piek)	1,50	-47	--	--	-47	54	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-53	--	-48	50	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-53	--	-48	50	4
29	Tractor (piek)	1,50	-50	--	--	-50	52	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	38	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-68	-68	-58	34	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-70	-60	33	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-77	-77	-67	25	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-74	--	-69	28	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - 100 meter noord
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
07_A	100 meter noord	5,00	33	28	-57	33	57	
02	Mest laden, overpompen	1,00	31	28	--	33	36	3
10	Tractor	1,50	23	--	--	23	45	3
11	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	3
12	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	18	--	--	18	36	3
09	Tractor	1,50	18	--	--	18	40	3
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	3
04	Diesel lossen	1,00	15	--	--	15	35	3
01	Stemgeluid	1,25	--	8	--	13	11	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	12	--	--	12	29	3
13	Tractor	1,50	12	--	--	12	34	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	7	--	--	7	25	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	4	--	--	4	29	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	18	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	42	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-55	--	-50	47	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-58	--	-53	44	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-59	--	-54	43	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-69	-69	-59	34	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-64	--	-59	38	4
29	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	43	3
35	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	41	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	31	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-79	-79	-69	23	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - 100 meter oost
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
08_A	100 meter oost	5,00	43	40	-52	45	63	
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	48	3
10	Tractor	1,50	30	--	--	30	51	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	29	--	--	29	46	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	28	--	--	28	44	3
09	Tractor	1,50	28	--	--	28	50	3
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	48	3
14	Tractor	1,50	23	--	--	23	44	4
13	Tractor	1,50	22	--	--	22	45	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	21	--	--	21	39	4
12	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	4
01	Stemgeluid	1,25	--	7	--	12	11	4
11	Tractor	1,50	11	--	--	11	33	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	3	--	--	3	29	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	18	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	56	2
31	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-53	-43	48	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	53	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-50	--	-45	53	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-54	--	-49	49	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	40	4
29	Tractor (piek)	1,50	-54	--	--	-54	49	4
35	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	48	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	35	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-71	--	-66	31	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - 100 meter zuid
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
09_A	100 meter zuid	5,00	44	40	-47	45	64	
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	48	3
09	Tractor	1,50	30	--	--	30	52	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	30	--	--	30	47	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	47	3
10	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
12	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	48	3
14	Tractor	1,50	25	--	--	25	46	3
11	Tractor	1,50	25	--	--	25	46	3
01	Stemgeluid	1,25	--	19	--	24	23	3
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	40	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	9	--	--	9	27	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	0	--	--	0	25	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-9	--	--	-9	16	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-48	-38	54	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-43	--	-38	58	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-46	--	-41	55	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-50	--	-45	51	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	40	3
35	Tractor (piek)	1,50	-52	--	--	-52	50	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-60	--	-55	42	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-61	--	-56	42	3
29	Tractor (piek)	1,50	-57	--	--	-57	45	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Lamperen 16a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_A	Lamperen 16a	1,50	46	37	-44	46	67	
16	Tractor inkuilen	1,50	44	--	--	44	53	3
02	Mest laden, overpompen	1,00	40	37	--	42	46	4
11	Tractor	1,50	32	--	--	32	55	4
09	Tractor	1,50	31	--	--	31	54	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	47	4
10	Tractor	1,50	29	--	--	29	52	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	28	--	--	28	46	4
04	Diesel lossen	1,00	27	--	--	27	49	4
14	Tractor	1,50	15	--	--	15	36	3
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	37	4
12	Tractor	1,50	13	--	--	13	35	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	13	--	--	13	39	4
01	Stemgeluid	1,25	--	7	--	12	11	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	4	--	--	4	22	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-12	--	--	-12	14	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-45	-35	58	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47	--	-42	56	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-47	--	-42	56	4
36	Tractor (piek)	1,50	-44	--	--	-44	58	3
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-56	-56	-46	46	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	46	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-59	-59	-49	44	4
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-59	-59	-49	44	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	38	4
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	36	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-63	--	-58	40	4
29	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	43	3
35	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	42	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	30	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Lamperen 16a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
01_B	Lamperen 16a	5,00	49	40	-42	49	67	
16	Tractor inkuilen	1,50	47	--	--	47	54	1
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	47	3
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	55	2
09	Tractor	1,50	34	--	--	34	54	1
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	32	--	--	32	48	2
10	Tractor	1,50	32	--	--	32	53	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	31	--	--	31	47	2
04	Diesel lossen	1,00	30	--	--	30	49	2
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	35	1
13	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	2
12	Tractor	1,50	15	--	--	15	35	2
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	39	2
01	Stemgeluid	1,25	--	8	--	13	10	2
15	Verreiker lossen balen	1,50	6	--	--	6	22	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-11	--	--	-11	13	2
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-43	-33	58	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	59	1
31	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	58	2
32	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-45	--	-40	56	2
36	Tractor (piek)	1,50	-41	--	--	-41	59	1
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-54	-54	-44	46	1
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-54	-54	-44	46	1
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-56	-56	-46	44	2
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	44	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	41	2
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	38	2
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	36	1
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	35	1
29	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	44	1
30	Tractor (piek)	1,50	--	-62	--	-57	40	3
35	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	41	2
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	29	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Lamperen 16
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_A	Lamperen 16	1,50	47	38	-42	47	69	
16	Tractor inkuilen	1,50	45	--	--	45	55	3
02	Mest laden, overpompen	1,00	40	38	--	43	47	4
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	57	3
09	Tractor	1,50	33	--	--	33	55	3
10	Tractor	1,50	30	--	--	30	53	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	48	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	29	--	--	29	47	4
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	49	4
12	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	3
14	Tractor	1,50	20	--	--	20	39	3
01	Stemgeluid	1,25	--	12	--	17	15	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	41	4
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	36	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	6	--	--	6	24	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-10	--	--	-10	16	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-40	--	-35	62	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-46	-36	57	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	60	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-43	--	-38	59	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	58	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	51	2
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-51	-51	-41	51	2
36	Tractor (piek)	1,50	-42	--	--	-42	60	3
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-53	-53	-43	49	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-54	-54	-44	48	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-55	-55	-45	48	3
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-55	-55	-45	47	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-58	-58	-48	43	2
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-59	-59	-49	42	2
29	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	46	2
30	Tractor (piek)	1,50	--	-62	--	-57	40	4
35	Tractor (piek)	1,50	-61	--	--	-61	41	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-67	--	-62	35	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Lamperen 16
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
02_B	Lamperen 16	5,00	50	40	-40	50	70	
16	Tractor inkuilen	1,50	49	--	--	49	56	1
02	Mest laden, overpompen	1,00	43	40	--	45	48	2
11	Tractor	1,50	38	--	--	38	58	1
09	Tractor	1,50	37	--	--	37	56	0
10	Tractor	1,50	33	--	--	33	54	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	33	--	--	33	49	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	32	--	--	32	48	2
04	Diesel lossen	1,00	31	--	--	31	50	2
12	Tractor	1,50	24	--	--	24	43	0
01	Stemgeluid	1,25	--	17	--	22	17	0
14	Tractor	1,50	22	--	--	22	39	0
08	Laden rundvee / paarden	1,00	17	--	--	17	41	2
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	38	1
15	Verreiker lossen balen	1,50	8	--	--	8	24	2
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-8	--	--	-8	16	1
34	Tractor (piek)	1,50	--	-37	--	-32	62	0
31	Tractor (piek)	1,50	--	-38	--	-33	61	0
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-44	-34	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-40	--	-35	60	1
32	Tractor (piek)	1,50	--	-42	--	-37	59	2
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-48	-48	-38	51	0
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-48	-48	-38	51	0
36	Tractor (piek)	1,50	-39	--	--	-39	61	1
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	49	0
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	49	0
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-51	-51	-41	48	0
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-51	-51	-41	48	0
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	42	0
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-57	-57	-47	42	0
29	Tractor (piek)	1,50	-50	--	--	-50	49	0
30	Tractor (piek)	1,50	--	-60	--	-55	41	2
35	Tractor (piek)	1,50	-58	--	--	-58	42	1
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-64	--	-59	36	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Lamperen 12a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_A	Lamperen 12a	1,50	47	29	-45	47	70	
16	Tractor inkuilen	1,50	45	--	--	45	54	3
11	Tractor	1,50	42	--	--	42	62	2
02	Mest laden, overpompen	1,00	31	29	--	34	37	4
09	Tractor	1,50	32	--	--	32	54	3
04	Diesel lossen	1,00	25	--	--	25	46	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	25	--	--	25	49	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	23	--	--	23	40	3
10	Tractor	1,50	21	--	--	21	44	3
12	Tractor	1,50	20	--	--	20	42	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	20	--	--	20	38	4
14	Tractor	1,50	18	--	--	18	39	3
01	Stemgeluid	1,25	--	9	--	14	12	3
13	Tractor	1,50	14	--	--	14	36	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	5	--	--	5	23	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-5	--	--	-5	21	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-36	--	-31	65	1
31	Tractor (piek)	1,50	--	-38	--	-33	64	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-39	--	-34	63	3
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	52	2
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-50	-50	-40	52	3
36	Tractor (piek)	1,50	-43	--	--	-43	59	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-55	-45	48	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-55	-55	-45	47	3
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-56	-56	-46	47	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-54	--	-49	49	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	37	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-70	-70	-60	32	3
35	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	43	4
29	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	40	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-72	-72	-62	30	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-72	-72	-62	30	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-71	--	-66	31	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Lamperen 12a
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
03_B	Lamperen 12a	5,00	50	32	-42	50	71	
16	Tractor inkuilen	1,50	48	--	--	48	56	1
11	Tractor	1,50	44	--	--	44	63	0
02	Mest laden, overpompen	1,00	35	32	--	37	38	1
09	Tractor	1,50	36	--	--	36	56	1
08	Laden rundvee / paarden	1,00	27	--	--	27	49	0
04	Diesel lossen	1,00	26	--	--	26	44	1
17	Verreiker lossen balen	1,50	26	--	--	26	42	2
10	Tractor	1,50	25	--	--	25	45	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	22	--	--	22	37	1
12	Tractor	1,50	22	--	--	22	41	0
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	35	2
13	Tractor	1,50	15	--	--	15	35	1
01	Stemgeluid	1,25	--	9	--	14	10	0
15	Verreiker lossen balen	1,50	7	--	--	7	24	2
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-3	--	--	-3	20	1
34	Tractor (piek)	1,50	--	-34	--	-29	65	0
31	Tractor (piek)	1,50	--	-35	--	-30	64	0
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-36	--	-31	63	0
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-46	-46	-36	53	0
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-47	-47	-37	52	0
36	Tractor (piek)	1,50	-40	--	--	-40	61	1
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-51	-41	50	2
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-52	-52	-42	47	1
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-53	-53	-43	47	1
32	Tractor (piek)	1,50	--	-51	--	-46	50	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	34	0
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	32	0
30	Tractor (piek)	1,50	--	-63	--	-58	38	2
29	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	41	1
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-70	-70	-60	29	1
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-70	-70	-60	29	1
35	Tractor (piek)	1,50	-63	--	--	-63	38	2
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-70	--	-65	29	0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Lamperen 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_A	Lamperen 12	1,50	37	26	-55	37	63	
16	Tractor inkuilen	1,50	32	--	--	32	43	4
11	Tractor	1,50	32	--	--	32	55	4
02	Mest laden, overpompen	1,00	28	26	--	31	35	4
09	Tractor	1,50	22	--	--	22	45	4
10	Tractor	1,50	17	--	--	17	40	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	15	--	--	15	33	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	15	--	--	15	40	4
04	Diesel lossen	1,00	14	--	--	14	36	4
12	Tractor	1,50	11	--	--	11	34	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	10	--	--	10	28	4
14	Tractor	1,50	8	--	--	8	30	4
13	Tractor	1,50	7	--	--	7	30	4
01	Stemgeluid	1,25	--	2	--	7	6	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	0	--	--	0	18	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-14	--	--	-14	12	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	59	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-47	--	-42	56	4
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-48	--	-43	55	4
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-62	-52	41	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-58	--	-53	45	4
36	Tractor (piek)	1,50	-56	--	--	-56	47	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-71	--	-66	32	4
29	Tractor (piek)	1,50	-67	--	--	-67	35	4
35	Tractor (piek)	1,50	-69	--	--	-69	34	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-81	-81	-71	22	4
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-81	-81	-71	22	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-77	--	-72	26	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-83	-83	-73	20	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-83	-83	-73	20	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Lamperen 12
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
04_B	Lamperen 12	5,00	39	28	-53	39	64	
11	Tractor	1,50	35	--	--	35	56	2
16	Tractor inkuilen	1,50	35	--	--	35	44	3
02	Mest laden, overpompen	1,00	30	28	--	33	35	3
09	Tractor	1,50	24	--	--	24	45	3
10	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	19	--	--	19	36	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	17	--	--	17	41	2
04	Diesel lossen	1,00	16	--	--	16	36	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	12	--	--	12	29	2
12	Tractor	1,50	12	--	--	12	33	2
14	Tractor	1,50	10	--	--	10	30	3
13	Tractor	1,50	9	--	--	9	31	2
01	Stemgeluid	1,25	--	3	--	8	5	2
15	Verreiker lossen balen	1,50	1	--	--	1	18	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-13	--	--	-13	12	2
31	Tractor (piek)	1,50	--	-41	--	-36	60	2
34	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-46	--	-41	55	2
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	42	2
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	42	2
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	42	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-56	--	-51	46	3
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
36	Tractor (piek)	1,50	-54	--	--	-54	48	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-70	--	-65	32	3
29	Tractor (piek)	1,50	-67	--	--	-67	35	3
35	Tractor (piek)	1,50	-68	--	--	-68	34	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	22	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	22	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-76	--	-71	25	2
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-81	-81	-71	20	2
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-82	-82	-72	20	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Lamperen 3
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_A	Lamperen 3	1,50	34	24	-55	34	61	
16	Tractor inkuilen	1,50	32	--	--	32	43	4
02	Mest laden, overpompen	1,00	27	24	--	29	33	4
11	Tractor	1,50	25	--	--	25	48	4
10	Tractor	1,50	18	--	--	18	41	4
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	41	4
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	4
17	Verreiker lossen balen	1,50	15	--	--	15	33	4
09	Tractor	1,50	14	--	--	14	38	4
04	Diesel lossen	1,00	14	--	--	14	35	4
12	Tractor	1,50	13	--	--	13	37	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	10	--	--	10	28	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	9	--	--	9	35	4
01	Stemgeluid	1,25	--	4	--	9	8	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	9	--	--	9	27	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	19	4
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	55	4
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-49	--	-44	54	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	53	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	43	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-57	--	-52	46	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	41	4
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	40	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	40	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	40	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	4
36	Tractor (piek)	1,50	-57	--	--	-57	47	4
35	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	44	4
29	Tractor (piek)	1,50	-64	--	--	-64	39	4
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-75	-75	-65	28	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-76	-76	-66	27	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	23	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-80	-80	-70	23	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-77	--	-72	26	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_B - Lamperen 3
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
05_B	Lamperen 3	5,00	36	31	-54	36	61	
02	Mest laden, overpompen	1,00	34	31	--	36	39	3
16	Tractor inkuilen	1,50	29	--	--	29	39	3
11	Tractor	1,50	27	--	--	27	49	3
10	Tractor	1,50	24	--	--	24	46	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	18	--	--	18	35	3
09	Tractor	1,50	16	--	--	16	39	3
14	Tractor	1,50	14	--	--	14	35	3
13	Tractor	1,50	13	--	--	13	35	3
04	Diesel lossen	1,00	12	--	--	12	33	3
12	Tractor	1,50	12	--	--	12	34	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	12	--	--	12	29	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	11	--	--	11	36	3
01	Stemgeluid	1,25	--	4	--	9	8	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	9	--	--	9	26	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-8	--	--	-8	17	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-47	--	-42	55	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	52	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-55	-45	47	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-53	--	-48	50	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	3
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	37	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-61	--	-56	42	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	37	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	37	4
36	Tractor (piek)	1,50	-59	--	--	-59	43	3
29	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	40	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-73	-73	-63	29	4
35	Tractor (piek)	1,50	-64	--	--	-64	39	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-74	-74	-64	28	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-79	-79	-69	23	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-79	-79	-69	23	3
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-75	--	-70	27	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - 100 meter west
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
06_A	100 meter west	5,00	38	17	-58	38	63	
16	Tractor inkuilen	1,50	34	--	--	34	44	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	30	--	--	30	47	2
13	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
14	Tractor	1,50	28	--	--	28	48	3
12	Tractor	1,50	28	--	--	28	50	3
09	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	4
10	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	4
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	21	--	--	21	39	4
01	Stemgeluid	1,25	--	16	--	21	19	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	21	--	--	21	39	4
04	Diesel lossen	1,00	21	--	--	21	42	4
02	Mest laden, overpompen	1,00	14	11	--	16	20	4
11	Tractor	1,50	15	--	--	15	38	4
07	Laden rundvee / paarden	1,00	10	--	--	10	35	3
08	Laden rundvee / paarden	1,00	-5	--	--	-5	21	4
30	Tractor (piek)	1,50	--	-44	--	-39	57	2
34	Tractor (piek)	1,50	--	-52	--	-47	51	4
31	Tractor (piek)	1,50	--	-52	--	-47	51	4
35	Tractor (piek)	1,50	-47	--	--	-47	54	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-53	--	-48	50	4
32	Tractor (piek)	1,50	--	-53	--	-48	50	4
29	Tractor (piek)	1,50	-50	--	--	-50	52	3
36	Tractor (piek)	1,50	-54	--	--	-54	49	4
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	38	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-64	-64	-54	38	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	4
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-68	-68	-58	35	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-68	-68	-58	34	4
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-70	-60	33	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-77	-77	-67	26	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-77	-77	-67	25	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-74	--	-69	28	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - 100 meter noord
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
07_A	100 meter noord	5,00	35	28	-55	35	58	
02	Mest laden, overpompen	1,00	31	28	--	33	36	3
16	Tractor inkuilen	1,50	30	--	--	30	40	3
10	Tractor	1,50	23	--	--	23	45	3
11	Tractor	1,50	22	--	--	22	44	3
12	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	3
17	Verreiker lossen balen	1,50	18	--	--	18	36	3
09	Tractor	1,50	18	--	--	18	40	3
14	Tractor	1,50	16	--	--	16	37	3
04	Diesel lossen	1,00	15	--	--	15	35	3
01	Stemgeluid	1,25	--	8	--	13	11	3
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	12	--	--	12	29	3
13	Tractor	1,50	12	--	--	12	34	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	7	--	--	7	25	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	4	--	--	4	29	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	18	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-60	-50	42	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-55	--	-50	47	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-58	--	-53	44	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-59	--	-54	43	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	3
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-65	-65	-55	38	3
36	Tractor (piek)	1,50	-57	--	--	-57	45	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-69	-69	-59	34	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-64	--	-59	38	4
29	Tractor (piek)	1,50	-60	--	--	-60	43	3
35	Tractor (piek)	1,50	-62	--	--	-62	41	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-72	--	-67	31	3
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-77	-77	-67	25	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-77	-77	-67	25	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-79	-79	-69	23	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - 100 meter oost
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
08_A	100 meter oost	5,00	45	40	-51	45	64	
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	48	3
16	Tractor inkuilen	1,50	40	--	--	40	49	3
10	Tractor	1,50	30	--	--	30	51	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	29	--	--	29	46	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	28	--	--	28	44	3
09	Tractor	1,50	28	--	--	28	50	3
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	48	3
14	Tractor	1,50	23	--	--	23	44	4
13	Tractor	1,50	22	--	--	22	45	4
15	Verreiker lossen balen	1,50	21	--	--	21	39	4
12	Tractor	1,50	19	--	--	19	41	4
01	Stemgeluid	1,25	--	7	--	12	11	4
11	Tractor	1,50	11	--	--	11	33	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	3	--	--	3	29	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	-7	--	--	-7	18	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-45	--	-40	56	2
31	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-53	-43	48	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-50	--	-45	53	3
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-50	--	-45	53	3
36	Tractor (piek)	1,50	-47	--	--	-47	55	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-54	--	-49	49	4
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	41	4
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	40	4
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	4
29	Tractor (piek)	1,50	-54	--	--	-54	49	4
35	Tractor (piek)	1,50	-55	--	--	-55	48	4
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	4
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-66	-66	-56	36	4
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	35	4
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-67	-67	-57	35	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-71	--	-66	31	4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - 100 meter zuid
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	Cm
09_A	100 meter zuid	5,00	46	40	-47	46	65	
02	Mest laden, overpompen	1,00	42	40	--	45	48	3
16	Tractor inkuilen	1,50	43	--	--	43	52	2
09	Tractor	1,50	30	--	--	30	52	2
17	Verreiker lossen balen	1,50	30	--	--	30	47	2
05	Verreiker lossen strooisel ed	1,50	30	--	--	30	47	3
10	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
12	Tractor	1,50	29	--	--	29	51	3
04	Diesel lossen	1,00	28	--	--	28	48	3
14	Tractor	1,50	25	--	--	25	46	3
11	Tractor	1,50	25	--	--	25	46	3
01	Stemgeluid	1,25	--	19	--	24	23	3
13	Tractor	1,50	17	--	--	17	40	3
15	Verreiker lossen balen	1,50	9	--	--	9	27	4
08	Laden rundvee / paarden	1,00	0	--	--	0	25	3
07	Laden rundvee / paarden	1,00	-9	--	--	-9	16	3
38	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	--	-48	-38	54	3
32	Tractor (piek)	1,50	--	-43	--	-38	58	3
31	Tractor (piek)	1,50	--	-46	--	-41	55	3
34	Tractor (piek)	1,50	--	-48	--	-43	54	3
36	Tractor (piek)	1,50	-45	--	--	-45	57	2
37	Vrachtwagen (piek)	1,00	--	-50	--	-45	51	3
43	Personenauto (piek)	0,75	--	-60	-60	-50	42	3
26	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
40	Personenauto (piek)	0,75	--	-61	-61	-51	41	3
27	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	40	3
42	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	40	3
35	Tractor (piek)	1,50	-52	--	--	-52	50	3
41	Personenauto (piek)	0,75	--	-62	-62	-52	40	3
25	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
28	Personenauto (piek)	0,75	--	-63	-63	-53	39	3
30	Tractor (piek)	1,50	--	-60	--	-55	42	4
39	Stemgeluid piek	1,25	--	-61	--	-56	42	3
29	Tractor (piek)	1,50	-57	--	--	-57	45	3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Resultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Lamperen 16a	1,50	46	45	34	50	79
01_B	Lamperen 16a	5,00	46	45	34	50	79
02_A	Lamperen 16	1,50	41	40	29	45	75
02_B	Lamperen 16	5,00	42	41	31	46	76
03_A	Lamperen 12a	1,50	32	30	20	35	68
03_B	Lamperen 12a	5,00	35	33	23	38	68
04_A	Lamperen 12	1,50	23	22	11	27	61
04_B	Lamperen 12	5,00	25	24	13	29	61
05_A	Lamperen 3	1,50	24	23	12	28	61
05_B	Lamperen 3	5,00	24	23	12	28	61
06_A	100 meter west	5,00	20	19	8	24	57
07_A	100 meter noord	5,00	24	23	13	28	61
08_A	100 meter oost	5,00	23	22	11	27	60
09_A	100 meter zuid	5,00	36	34	24	39	70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3577ao0218v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Lamperen 16a	1,50	49	46	36	51	81
01_B	Lamperen 16a	5,00	49	46	37	51	81
02_A	Lamperen 16	1,50	45	41	32	46	77
02_B	Lamperen 16	5,00	46	43	33	48	78
03_A	Lamperen 12a	1,50	35	32	23	37	69
03_B	Lamperen 12a	5,00	38	35	26	40	70
04_A	Lamperen 12	1,50	27	23	14	28	63
04_B	Lamperen 12	5,00	29	25	16	30	63
05_A	Lamperen 3	1,50	27	24	15	29	63
05_B	Lamperen 3	5,00	28	24	15	29	63
06_A	100 meter west	5,00	23	20	10	25	59
07_A	100 meter noord	5,00	28	25	15	30	63
08_A	100 meter oost	5,00	27	23	14	28	62
09_A	100 meter zuid	5,00	39	36	26	41	72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

odbn
Omgevingsdienst Brabant Noord

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Lamperen 3a en 14
Postcode en plaats	5446 PT Wanroij
Kadastrale gegevens	gemeente: Wanroij nummer: K sectie: 178,
Naam eigenaar	Dhr. M. van de Broek
Adres eigenaar	Lamperen 14
Postcode en plaats	5446 PT Wanroij
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	[X] schoon [ ] wonen [ ] industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Agrarisch bedrijf, recr. nevenactiviteiten
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Agrarisch bedrijf, recr. nevenactiviteiten
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Agrarisch bedrijf, recr. nevenactiviteiten
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	[X] geen Wbb locatie (of niet-ernstig) [ ] Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: [ ] onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	[ ] nee [X] ja, namelijk het huidige bedrijf [ ] onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	[X] nee [ ] ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend

odbn
Omgevingsdienst Brabant Noord

Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening [ ] onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	[X] nee [ ] ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen [ ] onbekend

odbn
Omgevingsdienst Brabant Noord

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	[X] nee [ ] ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	[X] nee [ ] ja, namelijk [ ] onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	[X] nee [ ] ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam: M. van den Broek

Plaats: Waalre

Datum: 27-8-2018

Handtekening:

mp

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
vd Broek	Lamperen 3a en 14 , 5446 PT Wanroij

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Lamperen 3a en 14	RSqzwpkLat9t

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
31 oktober 2019, 10:40	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	24,10 kg/j
NH3	1,68 kg/j

Resultaten

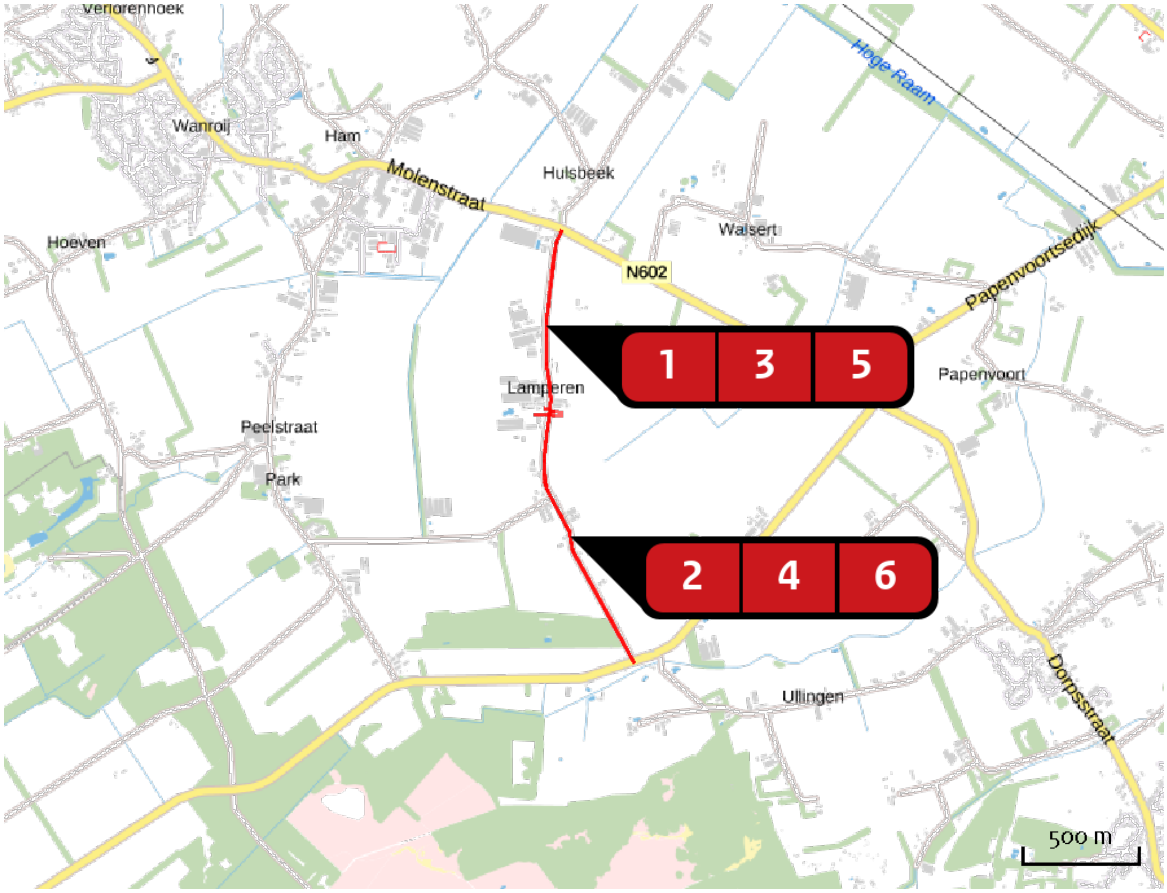
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Toename verkeersbewegingen

Locatie
Situatie 1

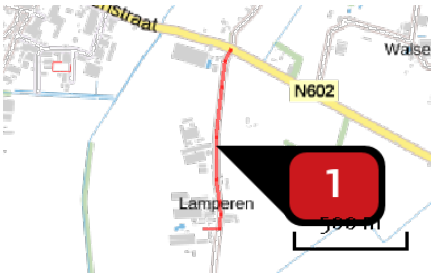


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeer 1 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	3,38 kg/j
2	verkeer 2 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	4,79 kg/j
3	verkeer 3 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	3,12 kg/j
4	verkeer 4 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	4,71 kg/j
5	verkeer 5 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	3,25 kg/j
6	verkeer 6 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	4,86 kg/j

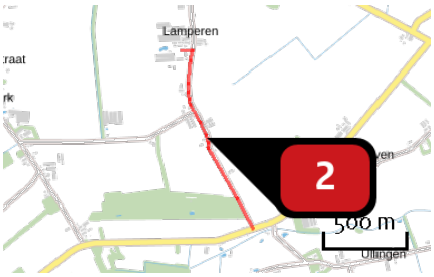
Emissie (per bron)

Situatie 1



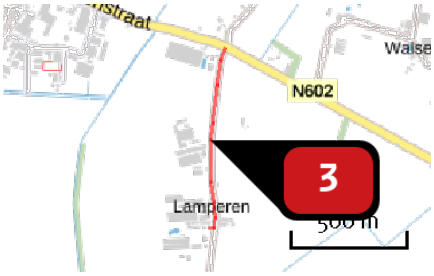
Naam	Verkeer 1
Locatie (X,Y)	186442, 406797
NOx	3,38 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	3,38 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeer 2
Locatie (X,Y)	186544, 405903
NOx	4,79 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	4,79 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeer 3
Locatie (X,Y)	186443, 406829
NOx	3,12 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	3,12 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeer 4
Locatie (X,Y)	186546, 405893
NOx	4,71 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	4,71 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeer 5
Locatie (X,Y)	186443, 406814
NOx	3,25 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	3,25 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeer 6
Locatie (X,Y)	186543, 405912
NOx	4,86 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	34,1 / etmaal	NOx	4,86 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

Bijlage 4 RUON Stevensstraat 4, Westerbeek



Ruimtelijke onderbouwing

Stevensstraat 4 te Westerbeek

Gemeente Sint Anthonis

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Stevensstraat 4 te Westerbeek

Gemeente Sint Anthonis

IDN-nummer	:
Projectnummer	: 219-007
Profitmanagernummer	: P185613
Opdrachtgever	: M.M.P. van den Oever
Opsteller	: drs. R. van de Ven
Status	: Vaststelling
Datum	: 16 maart 2020

Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

INHOUD BLZ

1 INLEIDING 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Vigerende bestemmingsplan 4
1.3 Leeswijzer 5

2 PLANVOORNEMEN 6

2.1 Bestaande situatie 6
2.2 Beoogde situatie 9

3 BELEIDSKADER 14

3.1 Nationaal beleid 14
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 18

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN 24

4.1 Bodem 26
4.2 Archeologie en cultuurhistorie 26
4.3 Bedrijven en milieuzonering 26
4.4 Externe veiligheid 27
4.5 Geluid 30
4.6 Geur 30
4.7 Luchtkwaliteit 37
4.8 Gezondheid 40
4.9 Natuur 42
4.10 Waterhuishouding 44
4.11 Kabels en leidingen 47
4.12 Milieueffectrapportage 47

5 ECONOMISCHEN EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 52

5.1 Economische uitvoerbaarheid 50
5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid 50

BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijke inpassingsplan
Bijlage 2: Advies ODBN Achtergrondbelasting met invoergegevens berekeningen
Bijlage 3: Redengevende omschrijving langgevelboerderij

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De familie Van den Oever (hierna ook: de initiatiefnemer) is voornemens om de vigerende agrarische bestemming van de locatie Stevensstraat 4 te wijzigen in de bestemming Wonen. De locatie is bestemd als ‘Agrarisch – Grondgebonden’ en daarmee in beginsel bestemd voor een agrarische bedrijfsvoering. De initiatiefnemer heeft echter geen agrarisch bedrijf op de betreffende locatie.

De bestaande als bedrijfswoning bestemde woning is van het type langgevel boerderij. Om de cultuurhistorische langgevelboerderij te kunnen onderhouden wenst initiatiefnemer de boerderij in twee woningen te splitsen.

De functieverandering naar wonen met woningsplitsing wordt planologisch-juridisch mogelijk gemaakt door mee te liften met het gemeentelijke veegplan.

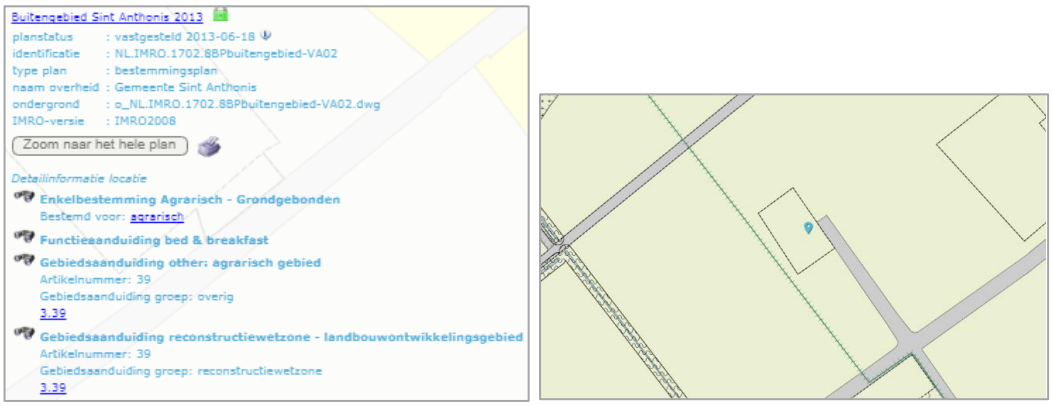
In de ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden.

1.2 Vigerende bestemmingsplan

De Stevensstraat 4 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'. Het perceel is bestemd als ‘Agrarisch – Grondgebonden’. De locatie heeft de functieaanduidingen ‘bed & breakfast’ en ‘agrarisch gebied’ en op het perceel ligt de gebiedsaanduiding ‘overige zone – gemengd landelijk gebied’.

Tevens geldt het bestemmingsplan ‘’Veegplan 1’’ en het bestemmingsplan ‘’Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2013’’.

Navolgende figuur geeft de verbeelding voor de planlocatie weer.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft de gronden en opstallen niet in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Het bewonen van de agrarische bedrijfswoning als burger is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

In het vigerend bestemmingsplan zit een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een bestemming ‘Wonen’. Tevens bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het splitsing van cultuurhistorische panden. Het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en woningsplitsing wordt niet planologisch geregeld met een wijzigingsplan maar loopt mee met het veegplan.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 de bestaande situatie en het voornemen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan getoetst aan de hand van milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte komen in het vijfde en zesde hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de juridische vertaling in de regels aan de orde.

2 PLANVOORNEMEN

2.1 Bestaande situatie

Omgeving plangebied

In het buitengebied, ten noordoosten van de dorpskern Westerbeek, ligt de langgevelboerderij Stevensstraat 4 te Westerbeek. Het plangebied ligt in het gebied ‘Brabantse Peel’ en maakt onderdeel uit van een relatief jong landschap, de zogenaamde 'jonge Peelontginningen'.

Voordat het landschap is ontgonnen, bestond dit gebied uit hoogveen. Dit hoogveen is ontstaan doordat natuurlijke waterlopen doodliepen op de hoger gelegen gebieden. Hierdoor vond nauwelijks afwatering plaats en bevorderden de omstandigheden de aanwas van hoogveen. Dit veranderde pas nadat rond 1830 is begonnen met het graven van waterlopen, waarmee het water richting de Maas kon worden afgevoerd. Tevens werden er in deze tijd nieuwe nederzettingen gesticht zoals Westerbeek (1858). Vanaf dergelijke kernen werd het veenlandschap verder ontgonnen. Het veen werd tot op het onderliggende dekzand afgegraven en verkocht als turf. Vanaf de 20ste eeuw maakte kunstmest het mogelijk om het vrijgekomen dekzand geschikt te maken voor landbouw en veeteelt.

De oudste ontginningshoeven bevonden zich ten zuiden van de huidige dorpskern. In het eerste kwart van de twintigste eeuw ontstond een kleine dorpskom rond de kruising Kerkstraat-Stevensstraat. Stevensstraat 4 is een van enkele twintigste-eeuwse ontginningsboerderijen ten noorden van de Stevensstraat die aan een haaks daarop gelegen zijtak gesitueerd is.

De afgelopen decennia hebben de agrarische bedrijven in het jonge ontginningsgebied deels plaatsgemaakt voor andere functies. Langs de Stevensstraat is sprake van een menging van diverse functies. Veel percelen hebben een woonbestemming. Verder zijn er nog enkele agrarische bedrijven en een enkel niet-agrarisch bedrijf.

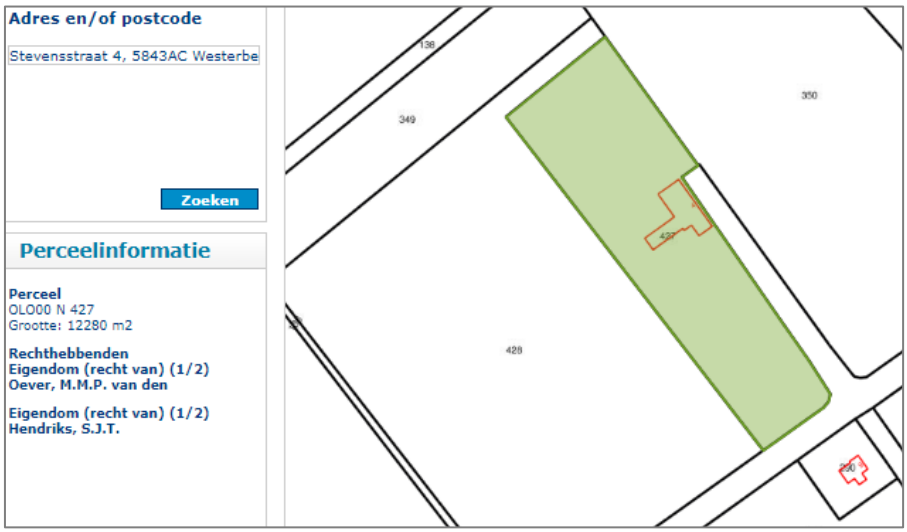


Luchtfoto omgeving plangebied

2.1.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Stevensstraat. De Stevensstraat is de doorgaande weg van Westerbeek naar Stevensbeek. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis ten oosten van de kern Westerbeek.

De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie N, nr 427 en heeft een omvang van 12.280 m2.



Overzicht kadastrale gegevens

Het perceel is voorzien van een bestemmingsvlak ‘‘Agrarisch – Grondgebonden’. Het bestemmingsvlak heeft een omvang van circa 2.940 m2.

Op navolgende foto is de huidige situatie op de planlocatie te zien.



Luchtfoto (bron: Google Earth Pro)

Op het perceel is een langgevelboerderij aanwezig uit ongeveer 1910. Het betreft een voormalige ontginningsboerderij. De langgevelboerderij bestaat uit een woonhuis met een groot ruim achterhuis, dat voorheen als veestal en hooizolder is gebruikt. Het woonhuisgedeelte bevindt zich aan de linkerzijde en het bedrijfsgedeelte aan de rechterzijde. De boerderij is gebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond met aangekapte eenlaags zijbeuk ter hoogte van het bedrijfsgedeelte aan de achterzijde. Het bedrijfsgedeelte van de boerderij heeft nu geen functie en staat grotendeels leeg. Haaks op de boerderij is later een varkensstal aangebouwd, die nu is ingericht als Bed & Breakfast.

Direct rondom de woning en bedrijfsruimte zijn de gronden in gebruik als tuin. De omliggende agrarische percelen (huiskavel) zijn in gebruik als weiland.

In 1994 zijn de gebouwen door de voormalige eigenaar (agrariër) verkocht. Sindsdien zijn de opstallen (behoudens de paardenstal) niet meer in gebruik voor het huisvesten van vee of opslag van landbouwwerktuigen. Een oude opslagloods is destijds afgebroken. Initiatiefnemer heeft het object in 2008 gekocht en bewonen de langgevelboerderij sinds die tijd als particulier.

De langgevelboerderij bestaat uit een woongedeelte met voormalige bedrijfsgedeelte met aansluitende afhang en waarvan het dakschild aan de achterzijde met een knik doorloopt over een lagere afhang.

Op het perceel zijn diverse aan- en bijgebouwen aanwezig, te weten de afhang, een haaks op de boerderij gerealiseerd aanbouw (in gebruik als B&B), een schuur, een schuilstal, paardenstallen (3 stuks) en een overkapping van het terras. .

In totaal bedraagt de oppervlakte aan- en bijgebouwen circa 405 m2.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Stedenbouwkundige opzet

De voorgestane ontwikkeling betreft het veranderen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming en splitsen van de langgevelboerderij. In de huidige situatie is feitelijk al sinds 1994 sprake van het gebruik van het perceel voor een woonfunctie, hoewel de bestemmingsregeling nog uitgaat van een agrarische bedrijfsbestemming.

Het bestaande agrarische bestemmingsvlak van 2.940 m2 komt als gevolg van de herbestemming te vervallen en wordt volledig omgezet naar de bestemming ‘wonen’, ten behoeve van twee burgerwoningen. Een woonbestemming van gemiddeld 1.500 m2 per woning sluit aan de bij de omvang van andere woonbestemmingen in de gemeente. Een verkleining van het bouwperceel is dus niet nodig. Alle bijgebouwen zijn geconcentreerd in dit bestemmingsvlak.

In totaal bedraagt de oppervlakte aan- en bijgebouwen circa 405 m2. Op basis van de sloop-/bonusregeling (zoals beschreven in paragraaf 3.3.3.) mag deze 405 m2 aan aan- en bijgebouwen blijven staan.

Er is dus geen sprake van overtollige bebouwing die gesloopt moet worden. De bijgebouwen worden volledig benut ten behoeve van de woonfunctie en passen qua aard en omvang op het boerderijerf. De huidige situering van de woning past binnen de stedenbouwkundige structuur ter plaatse.

De eigenaren willen graag de mogelijkheid behouden om in de toekomst de B&B weer nieuw leven in te blazen. Daarom wordt de aanduiding ‘Bed &Breakfast’ behouden.

2.2.2 Cultuurhistorische waarde boerderij

Woningsplitsing is conform het provinciale- en gemeentelijke beleid alleen toegestaan ter behoud van cultuurhistorische bebouwing. Het Monumentenhuis Brabant b.v. heeft in opdracht van de gemeente beoordeeld of de langgevelboerderij aangemerkt kan worden als cultuurhistorisch waardevol en daarmee in aanmerking komt voor woningsplitsing.

Uit de redengevende omschrijving van de langgevelboerderij, die het Monumentenhuis heeft opgesteld, blijkt dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Het rapport is al bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.



Voorgevel langgevelboerderij



Achtergevel bedrijfsgedeelte

De waardering wordt op navolgende wijze verwoord.

Waardering

Cultuurhistorische waarden
De boerderij aan de Stevensstraat 4 is van cultuurhistorische waarde als uitdrukking van sociaaleconomische geschiedenis van Westerbeek en als uitdrukking van de ontginningsgeschiedenis van het gebied in het bijzonder.

Architectuur- en kunsthistorische waarden
De boerderij is niet van architectuur- of kunsthistorische waarde.

Situationele en ensemblewaarden
De boerderij is van situationele waarde vanwege de beeldbepalende betekenis voor de directe omgeving. Daarnaast is het van situationele waarde vanwege de betekenis van de boerderij in relatie tot de verkaveling en situering.

Gaafheid en herkenbaarheid
Uit oogpunt van gaafheid is de boerderij van beperkte waarde, vanwege de gaafheid van de hoofdvorm. Op detailniveau is vrijwel alles na de bouwtijd gewijzigd, waardoor de gaafheid voor een groot deel is aangetast. De boerderij is wel van waarde vanwege de herkenbaarheid als voormalige boerderij en het herkenbare onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte.

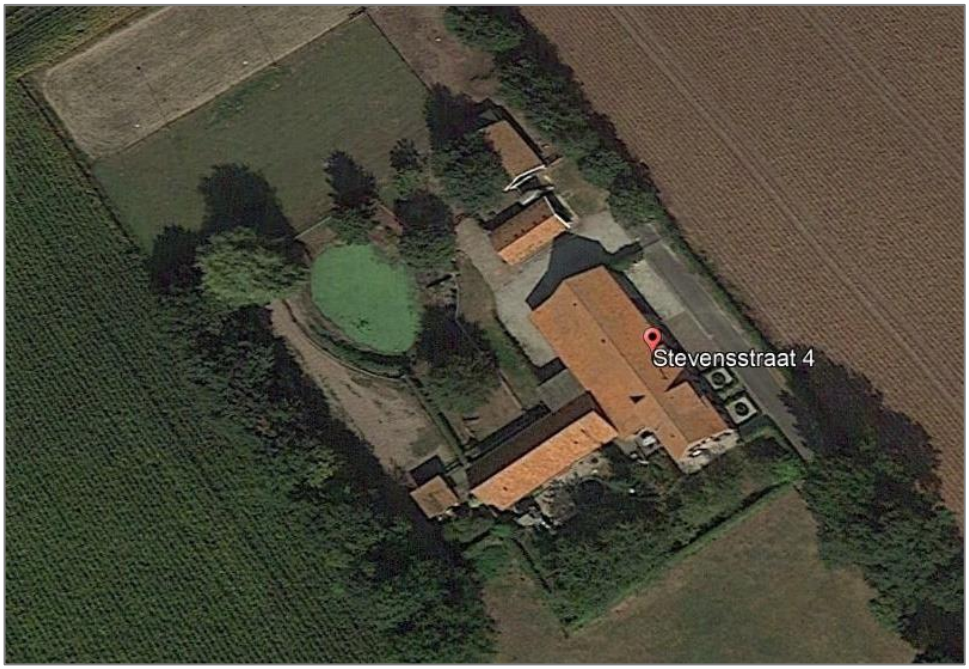
Zeldzaamheid
Er is geen sprake van zeldzaamheid.

Waardering langgevelboerderij uit rapport Monumenthuis Brabant B.V.

Met de beoogd splitsing van de huidige langgevelboerderij in twee wooneenheden kan de duurzame instandhouding van deze cultuurhistorisch waardevolle boerderij gewaarborgd worden. Bij de splitsing wordt rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van het pand. De uiterlijke verschijningsvorm van het pand wordt dan ook zo min als mogelijk aangetast. De cultuurhistorische elementen van de langgevelboerderij zoals geïdentificeerd in rapport van het Monumentenhuis worden behouden en waar mogelijk in ere hersteld.

2.2.3 Landschappelijke inpassing

De planlocatie is reeds volledig landschappelijk ingepast met streekeigen soorten. Deze inpassing blijft in de huidige vorm en omvang behouden. Extra inpassingsmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. Navolgende luchtfoto geeft een beeld van de inpassing van de locatie.



Landschappelijke inpassing

In bijlage 1 is een landschapsplan opgenomen. De bestaande beplanting blijft behouden. Dit wordt gewaarborgd met een voorwaardelijke verplichting die een koppeling legt met het landschapsplan.

2.2.4 Verkeer en parkeren

In de nieuwe situatie wordt de noordelijke woning ontsloten met een eigen oprit die ten oosten van de huidige woonbestemming aansluit op de Stevensstraat. Deze nieuwe inrit is benodigd om de privacy van de bewoners van het zuidelijke gedeelte te waarborgen. De opritten bieden ruim voldoende ruimte voor parkeren op eigen erf. Per woning dienen tenminste twee parkeerplaatsen, exclusief garage aanwezig te zijn. Het perceel biedt volop de ruimte voor minimaal 2 parkeerplekken per woning. Er is geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.

Met de toevoeging van één woonfunctie zullen er circa 8 extra verkeersbewegingen per etmaal ontstaan. Dit leidt niet tot problemen voor de afwikkeling van het verkeer.

2.2.5 Beoogde planologische situatie

Beoogd wordt de langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden, derhalve wordt de aanduiding twee-aaneen opgenomen. De exacte ligging van de nieuwe kadastrale grens na splitsing is nog niet bekend maar zal op een later moment bepaald worden. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat de nieuwe wooneenheden afzonderlijk een minimale inhoud van 350 m3 hebben.

Tevens verkrijgt het plangebied gedeeltelijk de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’. Daarmee wordt aangesloten op de werkwijze zoals de gemeente Sint Anthonis heeft toegepast in de vigerende bestemmingsplannen. Ter plaatse is per woning 200 m2 aan bijgebouwen toegestaan.

De bestaande landschappelijke inpassing zal in stand gehouden en onderhouden worden. Dit wordt gewaarborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor dit bestemmingsplan. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in hoofdstuk 4 Milieu- en Omgevingsaspecten nader aan bod.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.

De structuurvisie gaat uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van het Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Het Rijk borgt dat het rivierensysteem ruimte houdt om water over Rijntakken en Maas veilig af te voeren, ook voor de lange termijn, mede ter bescherming van het binnendijkse plangebied. Het belang van bescherming van de buisleidingen is in een aparte structuurvisie vastgelegd.

De beoogde herontwikkeling betreft het wijzigen van een feitelijk reeds beëindigd grondgebonden agrarisch bedrijf naar een woonbestemming. Deze ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de economische structuur van Nederland. Daarnaast draagt de splitsing van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij ter behoud hiervan bij aan het principe van het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een nationaal belang heeft aangewezen. Het planvoornemen is dermate kleinschalig dat er geen rijksbelangen in het geding zijn. De afwegingen en keuzes met betrekking tot de milieukwaliteit en betrokken belangen komen in dit bestemmingsplan uitdrukkelijk aan de orde, waarmee wordt voorzien in transparante en zorgvuldige besluitvorming.

Derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2 Bro; ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de ‘ladder duurzame verstedelijking’ opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’.

Mede gelet op jurisprudentie (o.a. uitspraak Raad van State d.d. 28 juni 2017, 201608869/1/R3) kan worden geconcludeerd dat hergebruik en splitsing van een cultuurhistorisch langgevelboerderij geen ‘stedelijke ontwikkeling’ is als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, Bro. Voorliggende planontwikkeling wordt derhalve niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in deze bepaling van het Bro, zodat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is.

Het planvoornemen is geen stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de Bro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden.

In de structuurvisie zijn de kwaliteiten met een provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geledingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie Noord-Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: Groenblauwe structuur, Landelijk gebied, Stedelijke structuur en Infrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;

- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld

sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim Omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim Omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.

Ten aanzien van het voorliggende initiatief is artikel 3.68 van de interim omgevingsverordening van kracht, onderstaand is het artikel weergegeven en cursief is weergegeven hoe het initiatief daar aan voldoet.

Artikel 3.68 Wonen in landelijk gebied
Lid 1
Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;

Dit is het geval, er is geen nieuwbouw voorzien

b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Met het wijzigen naar een woonbestemming zal die niet aan de orde zijn

Lid 2
Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;

Niet van toepassing

b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.

Niet van toepassing

Artikel 3.69 Afwijkende regels wonen
In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

In dit geval is sprake van omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en splitsing van de boerderijwoning in twee woningen. Het betreft hier een langgevel boerderij die wordt aangemerkt als een cultuurhistorisch waardevol gebouw. In dergelijke bebouwing is de opsplitsing in meerdere woonfuncties mogelijk als dat dient voor de instandhouding van het gebouw. Dat is hier het geval, want de oorspronkelijke functie als bedrijfswoning komt te vervallen. Gelet op de inhoud van de boerderijwoning is opsplitsing in twee wooneenheden het meest doelmatige gebruik.

Artikel 22.5 Kwaliteitsverbetering landschap
Artikel 22.5 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen het plangebied of elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim Omgevingsverordening is de rood-met-groenkoppeling vertaald in het principe ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’. De ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, de

rood-met-groen-koppeling' van de provincie Noord-Brabant (november 2011) biedt informatie om invulling te geven aan dit principe. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht.

De gemeente Sint Anthonis heeft in regionaal verband (regio Noordoost Brabant) afspraken gemaakt over het toepassingsbereik. Op 10 januari 2013 is een gemeenschappelijk afsprakenkader vastgesteld, waarin is opgenomen hoe de gemeenten met de regeling kwaliteitsverbetering landschap willen omgaan. In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader. Het bijgestelde afsprakenkader is in het RRO van 2 december 2015 vastgesteld. In het afsprakenkader zijn mogelijke ontwikkelingen verdeeld in drie categorieën. Voor elk type ontwikkeling wordt een andere kwalitatieve tegenprestatie vereist. Ontwikkelingswensen die vallen in categorie 1 vereisen helemaal geen tegenprestatie. Ontwikkelingen die vallen in categorie 2 vereisen een reguliere landschappelijke inpassing. Alleen ontwikkelingen die vallen in de derde categorie vereisen een extra tegenprestatie in de vorm van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het wijzigingen van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' in bestemming 'Wonen' of wonen met VAB aanduiding (mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000 m2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500 m2 voormalige bedrijfsbebouwing resteert), betreft een categorie 2 ontwikkeling. Hiervoor is een landschappelijke inpassing vereist. Het nieuwe bestemmingsvlak (ten behoeve van beide woningen) bedraagt 2.940 m2 en er is maximaal 200 m2 aan bijgebouwen toegestaan. Hiermee valt het omzetten van de agrarische bestemming naar de woonbestemming in categorie 2. Het perceel dien landschappelijke ingepast te worden.

Uit deze afspraken blijkt dat de splitsing van een cultuurhistorisch waardevol gebouw in meerdere woningen is te beschouwen als een categorie 1 ontwikkeling waarvoor geen inpassing of tegenprestatie is vereist.

De planlocatie is reeds volledig landschappelijk ingepast met streekeigen soorten. Deze inpassing blijft in de huidige vorm en omvang behouden. Extra inpassingsmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. De beplanting zal in stand gehouden en onderhouden worden. Dit wordt gewaarborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013

De planlocatie is gelegen binnen het bestemming 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'. Binnen dit bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden'. In het vigerende bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' naar 'Wonen' en voor splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De gewenste ontwikkeling ziet zowel toe op herbestemming als op splitsing.

Opgemerkt wordt dat deze ontwikkeling niet planologisch-juridisch geregeld wordt met een wijzigingsplan maar wordt meegenomen in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (veegplan).

De wijzigingsbevoegdheden bevatten een aantal voorwaarden waaraan het planvoornemen is getoetst omdat deze voorwaarden een vertaling zijn van het gemeentelijke beleid. Een deel van de voorwaarden komen te vervallen omdat er sprake is van een combinatie van twee wijzigingsbevoegdheden. Relevante voorwaarden uit deze wijzigingsbevoegdheden zijn hieronder nader onderbouwd:

a. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van een bestemmingsvlak waarbinnen geen bedrijfswoning aanwezig is en/of is toegestaan;
Het perceel beschikt over een langgevelboerderij die bestemd is als bedrijfswoning;

b. Er moet aangetoond worden dat:

- er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de naaste omgeving aanwezige ruimtelijke functies en waarden;
- de nieuwe woning voldoet aan de geldende geluidsnormering;
- de woning is gelegen buiten een milieucirkel;

In hoofdstuk 4 is de aanvaarbaarheid van het woon- en leefklimaat onderbouwd aan de hand van milieu- en omgevingsaspecten.

b. de woonfunctie slechts is toegestaan in de hoofdbebouwing;
De nieuwe woonfunctie vindt plaats in de hoofdbebouwing.

c. aangetoond wordt dat het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/de huidige voorziening niet meer mogelijk is;
Het perceel is reeds sinds 1994 niet meer in gebruik voor een agrarische bedrijf. De locatie is niet geschikt voor agrarische (her)gebruik onder andere door de beperkte omvang van het bestemmingsvlak en het ontbreken van een grote hoeveelheid (bedrijfs)gebouwen.

d. het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/van de huidige voorziening dient te zijn beëindigd;
Sinds 1994 vinden er geen agrarische activiteiten meer plaats op het perceel.

e. uitsluitend het deel van het perceel met de woning en het daarbij behorende erf mag worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' met de daarbij behorende gebiedsaanduiding;
Het bestaand agrarisch bestemmingsvlak van 2.940 m2 komt als gevolg van de herbestemming te vervallen en wordt omgezet naar de bestemming ‘wonen’, ten behoeve van twee burgerwoningen. Een woonbestemming van gemiddeld 1.500 m2 per woning sluit aan de bij de omvang van andere woonbestemmingen in de gemeente. Een verkleining van het bouwperceel is dus niet nodig.

f. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt.
Bij de langgevelboerderij zijn thans ca. 187 m2 bijgebouwen gelegen. Hierbij is de aangebouwde schuur (B&B) van 112 m2 inbegrepen. Alle bijgebouwen worden behouden. Er is geen sprake van overtollige bebouwing dien gesloopt moet worden.

g. Specifieke aanduidingen
Het perceel is niet gelegen in:

- 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied',
- 'zoekgebied voor ecologische verbindingszone'
- 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen'

Navolgende specifieke voorwaarden gelden aanvullend op bovengenoemde voorwaarden voor woningsplitsing
a. aangetoond wordt dat sprake is van een gebouw met monumentale en/of cultuurhistorische waarde;
Uit het rapport van het Monumentenhuis Brabant blijkt dat de langgevelboerderij aangemerkt wordt als cultuurhistorische waardevol.

b. aangetoond wordt dat de splitsing noodzakelijk is in verband met behoud en/of herstel van de monumentale en/of cultuurhistorische waarde van het pand;
De cultuurhistorische waarden zullen met de ontwikkeling worden behouden dan wel, waar mogelijk, worden versterkt.

c. de inhoud van de te splitsen woning minimaal 1.000 m3 bedraagt;
Het pand is groter dan 1000 m³.

d. de maatvoering van de woning niet wordt vergroot. Splitsing dient plaats te vinden binnen de bouwmassa van de bestaande woning;
De splitsing vindt plaats binnen de bestaande bouwmassa van de woonboerderij.

e. na wijziging ter plaatse uitsluitend twee aaneengebouwde woningen aanwezig mogen zijn. Daartoe wordt op de verbeelding ter plaatse van de wijzigingslocatie de aanduiding 'twee-aaneen' opgenomen;
De wijziging leidt tot twee aaneengebouwde woningen. De aanduiding 'twee-aaneen' zal op de verbeelding worden opgenomen.

f. de bestaande (agrarische) verschijningsvorm gehandhaafd dient te blijven;
De uiterlijke verschijningsvorm van de boerderij, met de karakteristieke verdeling van een woon-en stalgedeelte, blijft gehandhaafd.

g. de inhoud per woning na wijziging minimaal 350 m3 bedraagt;
De exacte splitsing van de twee wooneenheden is nog bekend. Bij het t.z.t. nader bepalen van de bouwkundige en kadastrale splitsing in twee woonheden wordt er rekening mee gehouden dat de nieuwe wooneenheden afzonderlijk een minimale inhoud van 350 m3 hebben.

h. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt, tenzij sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
Bij de langgevelboerderij zijn thans ca. 187 m2 bijgebouwen gelegen. Hierbij is de aangebouwde schuur (B&B) van 112 m2 inbegrepen. Alle bijgebouwen worden behouden. Er is geen sprake van overtollige bebouwing die gesloopt moet worden. De bijgebouwen

worden volledig benut ten behoeve van de woonfunctie en passen qua aard en omvang op het boerderijerf.

i. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de naaste omgeving aanwezige ruimtelijke functies en waarden;

De ontwikkeling heeft geen (steden)bouwkundige ingrepen tot gevolg die afbreuk doen aan de aanwezige ruimtelijke functies en waarden ter plaatse. In hoofdstuk 4 is aangetoond dat omliggende (agrarische) bedrijven niet beperkt worden in hun ontwikkeling.

De ontwikkeling wordt niet planologisch-juridisch geregeld met een wijzigingsplan maar wordt meegenomen in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied (veegplan). De wijzigingsbevoegdheden bevatten een aantal voorwaarden waaraan het planvoornemen is getoetst omdat deze voorwaarden een vertaling zijn van het gemeentelijke beleid. Het planvoornemen past binnen de voorwaarden van de twee wijzigingsbevoegdheden uit het vigerend bestemmingsplan voor functieverandering naar 'Wonen' en woningsplitsing.

3.3.2 Structuurvisie Sint Anthonis

De gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis heeft op 27 januari 2014 de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis vastgesteld. In de Structuurvisie is het grondgebied van de gemeente Sint Anthonis verdeeld in zes deelgebieden. Het plangebied is gelegen in deelgebied 3. "Dit deelgebied wordt gekenmerkt door het middenschalige karakter van het landschap en het heeft geen gesloten kamerstructuren.

Om de kernen Stevensbeek en Westerbeek zijn er akkerbouw- en veehouderij (melk- en intensieve) bedrijven aanwezig. Het deelgebied kenmerkt zich door solitaire bebouwing in en buiten de kernrandzone en door dichte en halfopen linten buiten de kernen. In dit gebied is vooral agrarische dynamiek aan de orde. Nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied moeten de kernwaarden van het gebied versterken en dus ook niet belemmerend zijn naar de uitoefening van de agrarische bedrijfsactiviteiten."

Het plan voorziet in het omzetten van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Ter plaatse wordt tevens, ten behoeve van het duurzame behoud, de cultuurhistorische boerderij gesplitst in twee wooneenheden. Middels deze herontwikkeling worden geen omliggende (agrarische) bedrijven belemmerd.

Deze herontwikkeling is derhalve passend binnen de structuurvisie.

3.3.3 Gemeentelijke sloopregeling

De Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis vormt samen met een provinciaal voorstel voor verruiming van het afsprakenkader "kwaliteitsverbetering voor het landschap" de basis voor een ruimere gemeentelijke sloopregeling. De hoofdlijnen van de verruimde sloopregeling bij bestemmingswijziging van een agrarische naar een woonbestemming zijn als volgt:

1. Bij bestemmingswijziging van “Agrarisch” naar “Wonen” wordt geen landschappelijke inpassing of andere vorm van tegenprestatie gevraagd indien:
    a. Het agrarische bestemmingsvlak een minimale oppervlakte heeft van 1 hectare;
    b. Er maximaal 200 m2 aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
    c. Het toekomstige bestemmingsvlak “Wonen” een maximale oppervlakte van 1500 m2 krijgt;
2. Bij bestemmingswijziging van “Agrarisch” naar “Wonen” wordt een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan gevraagd, indien:
    a. Er meer dan 200 m2 aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden, tot een maximum van 500 m2;
    b. Het toekomstige bestemmingsvlak “Wonen” een grotere oppervlakte dan 1500 m2 zal beslaan, tot een maximum van 5000 m²;
3. Er dient gemotiveerd te worden dat geen sprake is van overtollige bebouwing. Hiervoor dient een onderbouwing te worden aangeleverd waaruit blijkt dat het gebruik van de te behouden opstallen past bij de toekomstige bestemming Wonen.

De agrarisch bestemmingsvlak is kleiner dan 1 hectare. Hiermee zijn de punten 2. en 3. van toepassing.

Beide percelen bedragen na splitsing circa 1.500 m2 .

In totaal bedraagt de oppervlakte aan- en bijgebouwen circa 405 m2. Beoogd wordt ter plaatse 203 m2 aan bijgebouwen per wooneenheid toe te staan. Deze extra vierkante meters bijgebouw worden verantwoord door middel van het duurzaam behoud en onderhoud van de langgevelboerderij.

Ten behoeve van de goede landschappelijke inpassing is een landschapsplan opgesteld. In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat het gebruik van het plangebied ten behoeve van de woonfunctie alleen is toegestaan als het landschapsplan is uitgevoerd en ook duurzaam min stand wordt gehouden.

Het planvoornemen voorziet niet in de sloop van bestaande bebouwing. Overtollige bebouwing is binnen het plangebied niet aanwezig. De afhang en het haaks op de boerderij gerealiseerde aanbouw maken onderdeel uit van de cultuurhistorische waarden van het pand en handhaving van deze bijgebouwen is een logisch gevolg. Ook de overige bijgebouwen blijven gehandhaafd als zijnde een niet overtollige gebouwen. Het betreffende gebouwen verkeren in een goede staat van onderhoud, is op korte afstand van de langgevelboerderij gelegen en is door de aanwezige bomen en een struweelhaag goed ingepast.

Momenteel zijn de bijgebouwen in gebruik voor opslag van gereedschap, machines voor het onderhoud van gronden, hout e.d. Op het terrein zijn diverse paardenstallen en een voederplaats aanwezig ten behoeve van het hobbymatig houden van enkele paarden.

De gevraagde kwaliteitsverbetering bestaat in het kader van het planvoornemen uit het verdwijnen van het agrarische bouwvlak, het behoud van de cultuurhistorische waarden van de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij en waarborgen van het behoud van de aanwezige landschapselementen.

Het planvoornemen past in het gemeentelijk beleid.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Bodem

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Met andere woorden, de bodemkwaliteit mag geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient de bodemkwaliteit door middel van een bodemonderzoek in beeld te worden gebracht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan vervolgens worden nagegaan of er vervolgmaatregelen getroffen moeten worden, zoals een nader onderzoek of eventueel een (functiegerichte) sanering.

Ten behoeve van herontwikkeling van deze locatie worden geen bouwactiviteiten op nieuw ruimtebeslag uitgevoerd. De bestaande langgevelboerderij wordt intern verbouwd tot twee woningen. Dit heeft geen consequenties voor de bodemgesteldheid van de planlocatie.

Het perceel en de voormalige bedrijfswoning, te weten de langgevelboerderij, wordt op dit moment al volledig gebruik ten behoeve van een woonfunctie. Er is geen sprake van een wijziging naar een meer gevoelige bestemming. Bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

In 1992 heeft Nederland als een van de leden van de Raad voor Europa het verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Sinds 2007 is in Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht, die de volledige implementatie van het Verdrag van Malta betekende, geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988. Volgens het hoofdstuk “Archeologische monumentenzorg” uit de Monumentenwet is een gemeente verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen (projectbesluiten en beheersverordeningen) rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten, kortom de gemeente is verantwoordelijk voor het behoud van het archeologisch erfgoed.

Als het gaat om archeologische waarden kan men een onderscheid maken in verwachte archeologische waarden en vastgestelde archeologische waarden. Onder verwachte archeologische waarden vallen die gebieden die in het verleden geschikt zijn geweest om

te bewonen of anderszins te gebruiken, maar waarvan de daadwerkelijke aanwezigheid van archeologische overblijfselen in de ondergrond nog niet is aangetoond.

De gemeente Sint Anthonis heeft ervoor gekozen eigen gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. In de nota Archeologiebeleid gemeente Sint Anthonis worden de beleidsuitgangspunten en de achtergronden hiervan beschreven. In hoofdlijnen komt het erop neer dat bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologisch resten (de zogenaamde archeologische terreinen).

Het plangebied is aangeduid als een categorie 6 gebied. Dit zijn gebieden met een lage archeologische verwachting. Ter plaatse geldt geen onderzoeksplicht.

Verder wordt opgemerkt dat de beoogde ontwikkeling niet toeziet op bodemverstorende activiteiten, maar slechts op een wijziging van het planologische gebruik en inpandige bouwactiviteiten.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo wijzigt de Bro (artikel 3.1.6, lid 2). Wat eerst voor alleen archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Cultuurhistorische waarde omgeving en langgevelboerderij
Het Monumentenhuis Brabant b.v. heeft in opdracht van de gemeente beoordeeld of de langgevelboerderij aangemerkt kan worden als cultuurhistorisch waardevol en daarmee in aanmerking komt voor woningsplitsing. In dit rapport is een beschrijving opgenomen van de cultuurhistorische waarden van de omgeving en de langgevelboerderij.

Uit de redengevende omschrijving van de langgevelboerderij, die het Monumentenhuis heeft opgesteld, blijkt dat er sprake is van een cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Het rapport is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. Paragraaf 2.2.2, met bijbehorende verwijzing naar de bijlage, bevat een nadere beschrijving van de waardering van deze cultuurhistorische waarden.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’ dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ als maatgevend beschouwd. Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

In de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ worden richtafstanden genoemd die worden aanbevolen tussen gevoelige functies, zoals wonen, en bedrijvigheid. Deze richtafstand geldt voor het omgevingstype ‘rustige woonwijk’. In de VNG-brochure staat dat daaronder ook wordt begrepen ‘rustig buitengebied’. De omgeving waar het plangebied in is gelegen kan aangemerkt worden als ‘rustig buitengebied’.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Die wettelijke afstanden gaan dan voor de richtafstanden. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de nabije omgeving van het plangebied komen navolgende inrichtingen voor, met bijbehorende richtafstanden op basis van de VNG-brochure:

	Soort inrichting	Richtafstand	Feitelijke afstand
Stevensstraat 5	Veehouderij	100 m	343 m
Stevensstraat 2a	Paardenhouderij	50 m	135 m
Stevensstraat 9	Glastuinbouwbedrijf	50 m	124 m
Stevensstraat 6	Agrarisch technisch hulpbedrijf	100 m	274 m

Woon- en leefklimaat
Er wordt voldaan aan alle minimale afstanden van de omliggende bedrijven die zijn gelegen in het buitengebied, zoals blijkt uit voorgaand overzicht. Voor wat betreft het aspect geur wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf. Hiermee is aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen
De herontwikkeling van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven niet belemmeren. Er wordt voldaan aan de minimale richtafstanden, gerekend vanaf de grens van het bestemmingsvlak van de inrichtingen. Daar komt bij dat bij het nabijgelegen kassencomplex en veehouderijen reeds beperkt worden door andere woningen die dichter bij de inrichting zijn gelegen dat het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van milieuzonering.

Het aspect milieuzoneringen vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

Inleiding
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt

Risiconormering
In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen[1].
Spoor- rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een ‘goede ruimtelijke ordening‘ (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit onder andere het Activiteitenbesluit, Circulaire effectafstanden LPG-tankstations, enzovoorts.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Land van Cuijk

De gemeente Sint Anthonis heeft samen met de gemeenten in het Land van Cuijk een regionale beleidsvisie externe veiligheid opgesteld. De beleidsvisie richt zich op het beheersen van externe veiligheidsrisico’s in de gemeenten Sint Anthonis, Boxmeer, Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert. De gemeenten hebben gekozen voor een gezamenlijke aanpak bij het opstellen van deze beleidsvisie omdat externe veiligheid veelal grensoverschrijdend is. Wanneer geen goede ruimtelijke scheiding van risico’s en risico-ontvangers wordt bereikt kunnen nieuwe knelpunten ontstaan. De gemeenten zetten daarom in op het maken van keuzes ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en streven naar een logische en verantwoorde scheiding tussen de risicovolle activiteiten en kwetsbare groepen.

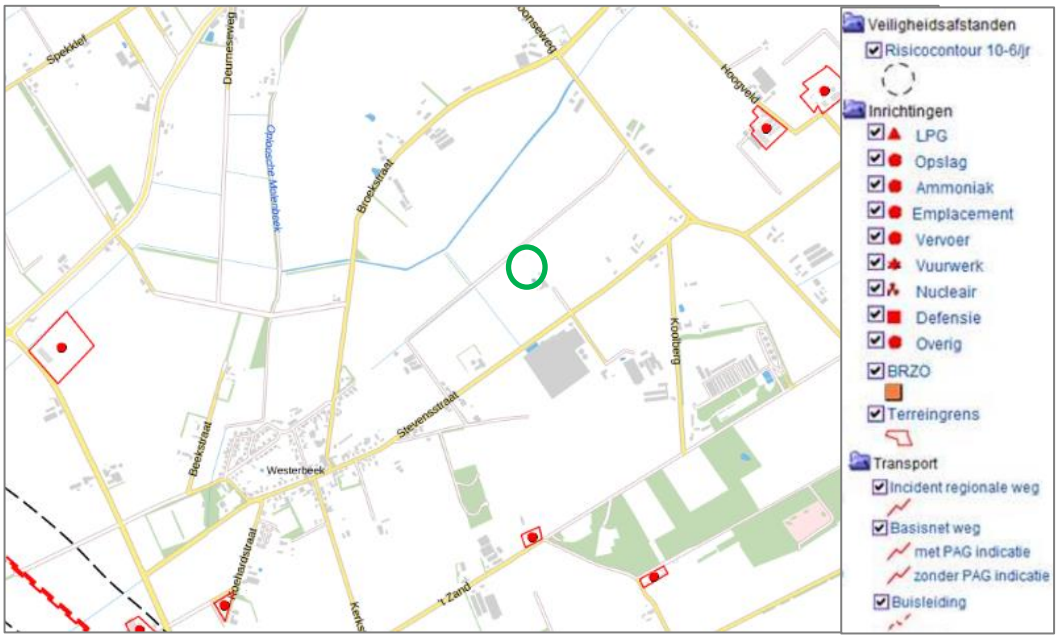
[1] Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

Toetsing

Inventarisatie risicobronnen

Met behulp van de nationale risicokaart[2] is gekeken, welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de risicokaart met het plangebied vindt u hieronder. Het plangebied is groen omcirkeld.



Figuur: uitsnede risicokaart

Uit de risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied geen buisleidingen, vaarwegen, spoorlijnen, wegen of inrichtingen aanwezig zijn, waarvan een risicocontour over het plangebied is gelegen. Toetsing aan wet- en regelgeving voor het aspect externe veiligheid en de beleidsvisie externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Ten aanzien van het milieuaspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.

[2] www.risicokaart.nl , professionele versie.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven.

De ontwikkeling ziet op herontwikkeling van de planlocatie naar een woonbestemming voor een bestaande langgevelboerderij. Hierbij wordt deze woonboerderij gesplitst in twee wooneenheden. De toe te voegen woonbestemming wordt gerealiseerd in het ‘achterhuis’ van de langgevelboerderij.

Het bestemmingsvlak ligt aan een doodlopende weg die eindigt na de langgevelboerderij aan de Stevensstraat 4. Er zijn verder geen andere woningen aan deze doodlopende weg gelegen die verkeersbewegingen met bijbehorende geluidhinder veroorzaken. De langgevelboerderij ligt op circa 112 meter van de hoofdstraat (Stevensstraat). De afstand tot deze 60-km weg is dermate groot dat zonder akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn

met name bestemmingsplannen waarin locaties voor geurgevoelige objecten worden vastgelegd.

De definitie - met een aantal eisen- van geurgevoelig object staat in artikel 1 Wgv. Een woning of een ander verblijf is pas een geurgevoelig object, als hij voldoet aan alle eisen van de definitie.

De bestaande langgevelboerderij is nu behorend bij een perceel met een agrarische bestemming. Het betreft een woning die na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij. Ondanks dat het perceel feitelijk al lange tijd niet in gebruik is als agrarisch bedrijf rust er nog wel een agrarische bestemming op het perceel. Op basis van de Web-bvb Brabant blijkt dat er tevens nog een omgevingsvergunning milieu aanwezig is op het perceel voor het houden van een kleine hoeveelheid aan vee (zoogkoeien, vleeskalveren, geiten, schapen en paarden). Uit jurisprudentie blijkt dat niet de datum van de feitelijke beëindiging van de bedrijfsvoering van de veehouderij doorslaggevend is maar het er om gaat om het houden van dieren vergunning-technisch niet meer mogelijk is. Aangezien het een woning betreft die na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij gelden voor de voormalige bedrijfswoning vaste afstanden.

De nieuw op te richten woning middels splitsing van de langgevelboerderij is een nieuwe geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen waaraan een geurnorm hangt.

Geurverordening gemeente Sint Anthonis
Bij het omzetten naar een woonbestemming en woningsplitsing dient aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De gemeente Sint Anthonis heeft in 2016 een geurverordening, beleidsregel en geurgebiedsvisie vastgesteld.

In de Beleidsregels zijn regels opgenomen voor het beoordelen van initiatieven van veehouderijen. Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen voor nieuwe geurgevoelige objecten worden, als vertaling van het criterium ‘een aanvaardbaar woon- en leefklimaat’ voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als streef- en toetswaarden. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE).

Achtergrondbelasting (Ou's)	Kernen (voorgrondnorm 2)	Kernrandzones (voorgrondnorm 3-5)	Buitengebied en bedrijventerrein) (voorgrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20 Ou

Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' of 'goed' dan zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijke initiatief.

Voor bedrijven waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissie is vastgesteld geldt dat een vaste afstand aangehouden dient te worden. Deze is 50 meter voor gebieden buiten de bebouwde kom en 100 meter voor gebieden binnen de bebouwde kom. De gemeente Sint Anthonis heeft ook hier middels haar geurverordening afwijkende normen vastgesteld. Het plangebied is aangewezen als gelegen in ‘bestaand woongebied’. Voor het plangebied geldt dat de vaste afstand gehalveerd mag worden.

Vaste afstand
De herbestemming van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 14 opgenomen dat er voor bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij een afstand tot een agrarisch bedrijf dient te worden gehanteerd van 50 meter. De dichtstbijzijnde veehouderij zonder geuremissie bevindt zich aan de Stevensstraat 2a. De veehouderij ter plaatse betreft een paardenhouderij. Het agrarisch bouwvlak van Stevensstraat 2a bevindt zich op een afstand van 135 meter tot de woning binnen het plangebied.

Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelig object.

Geuremissiefactor
In de nabije omgeving van het plangebied liggen diverse veehouderijen waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. De bedrijven die het dichts bij de Stevensstraat 4 zijn gelegen en de hoogste geuremissie hebben zijn de veehouderijen:

- Koolberg 3a
- Koolberg 4-5
- Stevensstraat 5

- *Voorgrondbelasting geuremissiefactor*

De beleidsregel bevat geen voorwaarden dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen getoetst moet worden aan de voorgrondbelasting in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Ter volledigheid wordt hierover het volgende opgemerkt:
De voorgrondbelasting is maximaal zo groot als de (cumulatieve) achtergrondbelasting, d.w.z. maximaal 10 tot 14 Ou.

Navolgend worden de vigerende vergunningen van deze bedrijven weergegeven.

5843 AB, Stevensstraat 5, WESTERBEEK, SINT ANTHONIS

Beschikkingsdatum: 12-11-2015
RAV-tabelversie: RAV 2013-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.3				bedrijf	0.15	528	79	24	0	2851,20	30
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.1				bedrijf	0.10	2278	228	104	0	12529	34
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	220	152	20	0	1716	16
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.16				bedrijf	2.9	60	174	26	16	1674	10
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17.1				bedrijf	1.3	36	47	16	9	702	1
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	78	647	52	20	2176,20	12
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.1				bedrijf	0.63	576	363	137	150	7545,60	20
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	94	395	31	24	1757,80	16
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	1	6	1	0	18,70	0
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	3096	1393	2211	135	39319,20	96
								Totalen	6967	3484	2622	354	70289,70	235

5843 AE, Koolberg 3A, WESTERBEEK, SINT ANTHONIS

Beschikkingsdatum: 06-06-2011
RAV-tabelversie: RAV 2010-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.1				bedrijf	0.090	19800	1782	440	51	6732	1287
E2	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E2.11.4				bedrijf	0.037	50200	1857	1116	131	17068	3263
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
								Totalen	70003	3654	1556	186	23800	4550

5843 AE, Koolberg 4, WESTERBEEK, SINT ANTHONIS

Beschikkingsdatum: 04-10-2010
RAV-tabelversie: RAV 2010-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	594	2614	0	151	0	23
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.1				bedrijf	0.10	5798	580	264	83	31889	87
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	992	684	90	0	7737,60	73
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100				bedrijf	8.3	260	2158	173	68	7254	42
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.1				bedrijf	0.63	360	227	86	94	4716	13
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	690	2898	230	180	12903	121
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	42	231	28	11	785,40	8
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14				bedrijf	0.15	900	135	643	39	14490	89
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.1				bedrijf	0.45	1290	581	921	56	20769	40
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	160	480	160	7	3680	24
								Totalen	11086	10588	2595	689	104224,00	520

De geurbelasting van de intensieve veehouderijen aan Stevensstraat 5 en Koolberg 3a en Koolberg 4-5 op de woonbestemming is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. Hierin zijn de nieuwe emissiefactoren van de combiluchtwassers verwerkt. De berekeningen zijn uitgevoerd met V stacks vergunning 2010.1 (Gegenereerd op: 22-05-2019). De beoordelingspunten bevinden zich op de rand van het bouwvlak.

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis Westerbeek Koolberg 3a
Berekende ruwheid: 0,14 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelheid	E-Aanvraag
1	Stal 1	189 176	399 637	4,0	3,9	1,10	0,40	5.848
2	Stal 2	189 138	399 615	2,2	3,8	2,40	0,40	6.732
3	Stal 4	189 140	399 593	2,2	5,2	3,40	0,40	11.220

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	Geurgevoelig object	X-coörd.	Y-coörd.	Geurbelasting (ou_E/m^3)	
				Norm	Vergund
4	Stevensstraat 4 BVNW	188 706	400 061	10,0	1,8
5	Stevensstraat 4 BVNO	188 757	400 102	10,0	1,9
6	Stevensstraat 4 BVZW	188 777	399 968	10,0	2,5
7	Stevensstraat 4 BVZO	188 820	399 996	10,0	2,6

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis Westerbeek Koolberg 4-5
Berekende ruwheid: 0,15 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelheid	E-Aanvraag
1	Stal 2, 3 en 16	189 348	399 694	4,8	3,9	1,56	7,03	22.627
2	Stal 4	189 381	399 669	4,0	2,8	0,50	4,00	4.992
3	Stal 5	189 391	399 676	4,0	2,8	0,40	4,00	3.415
4	Stal 6	189 402	399 682	4,0	2,8	0,40	4,00	1.311
5	Stal 7	189 412	399 689	4,0	2,8	0,40	4,00	1.311
6	Stal 8	189 423	399 695	4,0	2,8	0,40	4,00	1.311
7	Stal 9	189 434	399 702	4,0	2,8	0,40	4,00	1.311
8	Stal 10	189 445	399 708	4,0	2,8	0,40	4,00	1.339
9	Stal 11	189 465	399 729	4,0	2,8	0,50	4,00	3.029
10	Stal 12	189 476	399 736	4,0	2,8	0,50	4,00	2.880
11	Stal 13	189 486	399 742	4,0	2,8	0,50	4,00	3.029
12	Stal 14	189 492	399 772	5,1	3,8	0,96	8,00	4.716
13	Stal 15	189 401	399 736	4,0	2,8	0,40	4,00	7.682
14	Stal 18	189 341	399 518	3,6	4,5	0,40	4,00	337

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	Geurgevoelig object	X-coörd.	Y-coörd.	Geurbelasting (ou_E/m^3)	
				Norm	Vergund
4	Stevensstraat 4 BVNW	188 706	400 061	10,0	1,6
5	Stevensstraat 4 BVNO	188 757	400 102	10,0	2,0
6	Stevensstraat 4 BVZW	188 777	399 968	10,0	2,0
7	Stevensstraat 4 BVZO	188 820	399 996	10,0	2,1

Naam van het bedrijf: Sint Anthonis Westerbeek Stevensstraat 5
Berekende ruwheid: 0,14 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelheid	E-Aanvraag
1	Stal 1	189 126	399 675	8,0	5,8	3,12	3,50	39.319
2	Stal 3 en 4 lw	189 152	399 689	6,0	4,2	1,70	3,33	12.529
3	Stal 4 en 5	189 153	399 714	3,8	3,5	0,40	4,00	4.567
4	Stal 6	189 159	399 740	4,0	3,8	0,40	4,00	2.176
5	Stal 7	189 175	399 706	3,5	4,3	0,52	3,50	702
6	Stal 8	189 173	399 763	4,2	3,6	0,40	4,00	1.777
7	Stal 9	189 193	399 738	4,0	4,3	0,45	4,00	1.674
8	Stal 10	189 220	399 729	6,0	5,0	1,84	3,50	7.546

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	Geurgevoelig object	X-coörd.	Y-coörd.	Geurbelasting (ou_E/m^3)	
				Norm	Vergund
4	Stevensstraat 4 BVNW	188 706	400 061	10,0	4,6
5	Stevensstraat 4 BVNO	188 757	400 102	10,0	4,8
6	Stevensstraat 4 BVZW	188 777	399 968	10,0	6,2
7	Stevensstraat 4 BVZO	188 820	399 996	10,0	6,7

Uit de V-Stacks Vergunning berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting van de bedrijven in de omgeving ten hoogste:

- 2,6 oue/m³ vanwege Koolberg 3a;
- 2,1 oue/m³ vanwege Koolberg 4-5;
- 6,7oue/m³ vanwege Stevenstraat 5;

bedraagt.

De voorgrondbelasting blijft daarmee onder de toegestane norm van 10 oue/m³ voor het buitengebied in de gemeente Sint Anthonis. Het woon- en leefklimaat vanwege de voorgrondbelasting is daarmee aanvaardbaar.

- *Achtergrondbelasting geuremissiefactor*

In juni 2018 heeft de gemeente een nieuwe kaart laten maken van de achtergrondbelasting geurhinder naar aanleiding van de nieuwe emissiefactoren die gerekend moeten worden voor combi-luchtwassers op basis van de gewijzigde Rgv en Rav.

De meest relevante veehouderijen in de omgeving zijn Koolberg 3a, 4-5 en Stevensstraat 5.

Toetsingskader

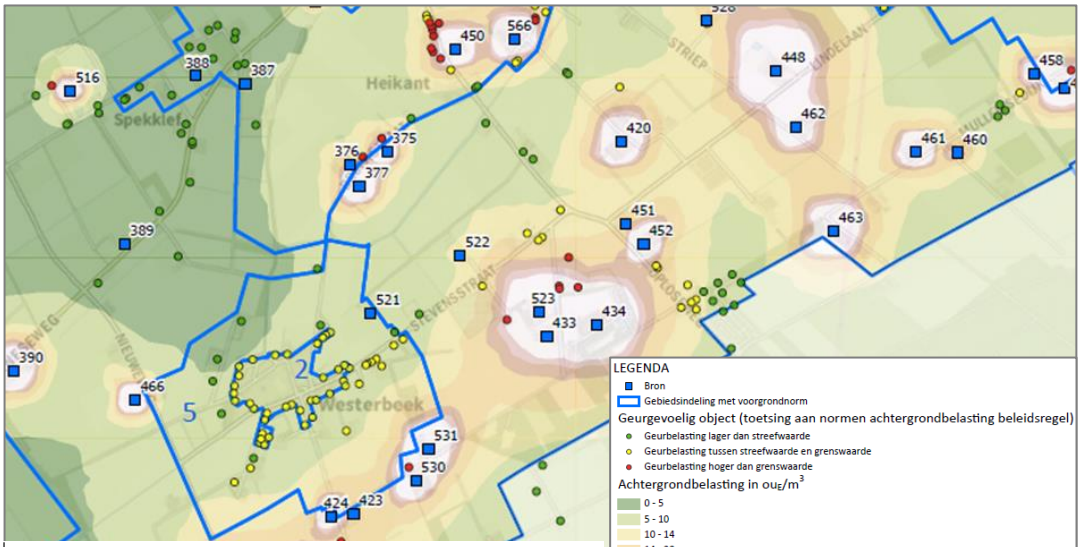
In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn normen opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van ruimtelijke initiatieven en plannen. In navolgende zijn deze weergegeven.

Omschrijving	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Kernen (voorgrondnorm 2)	0-5 ou_E/m^3	5-8 ou_E/m^3	>10 ou_E/m^3
Kernrandzones (voorgrondnorm 3-5)	0-8 ou_E/m^3	8-20 ou_E/m^3	>20 ou_E/m^3
Buitengebied en bedrijventerrein (voorgrondnorm 8-10)	0-10 ou_E/m^3	10-20 ou_E/m^3	>20 ou_E/m^3

Stevensstraat 4 valt in het buitengebied. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat tot een achtergrondbelasting van 20 ouE/m3.

Uitgangspunten

In juni 2018 heeft de gemeente een nieuwe kaart laten maken van de achtergrondbelasting geurhinder naar aanleiding van de nieuwe emissiefactoren die gerekend moeten worden voor combi-luchtwassers op basis van de gewijzigde Rgv en Rav.



Kaart 2: gecumuleerde geurbelasting - peildatum juni 2018

Met nieuwe concept-emissiefactoren - consultatieversie Rgv combiwassers

Uit deze kaart blijkt dat de gecumuleerde geurbelasting ligt tussen 10 en 14 odour unites en dichter bij de 10 dan de 14 odour unites. Het woon- en leefklimaat wordt hiermee aangemerkt als ‘voldoende’. De achtergrondbelasting kan geclassificeerd worden als 'voldoende'. Er zijn geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijke initiatief en meer gedetailleerder onderzoek naar de achtergrondbelasting wordt niet noodzakelijk geacht.

Verder wordt opgemerkt dat in de Omgevingsdienst Brabant Noord op 10 januari 2019 een advies heeft uitgebracht over de achtergrondbelasting geur voor de woningsplitsing op een nabijgelegen perceel, te weten Stevensstraat 2. Dit rapport bevestigd de conclusie dat er ook op de Stevensstraat 4 sprake is van een goed woon- en leefklimaat achtergrondbelasting geur. Het rapport is al bijlage 2 toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Volgens de “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016” is het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting aanvaardbaar. De achtergrond geurbelasting vormt geen belemmering voor het plan voor splitsing van de boerderij.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM
Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.
Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan <1.500 woningen bij minimaal 1 ontsluitingsweg en < 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen en een gelijkmatige verkeersverdeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Het planvoornemen voorziet in het toevoegen van één woning middels woningsplitsing. Nader onderzoek, o.a. op basis van de NIBM-tool,

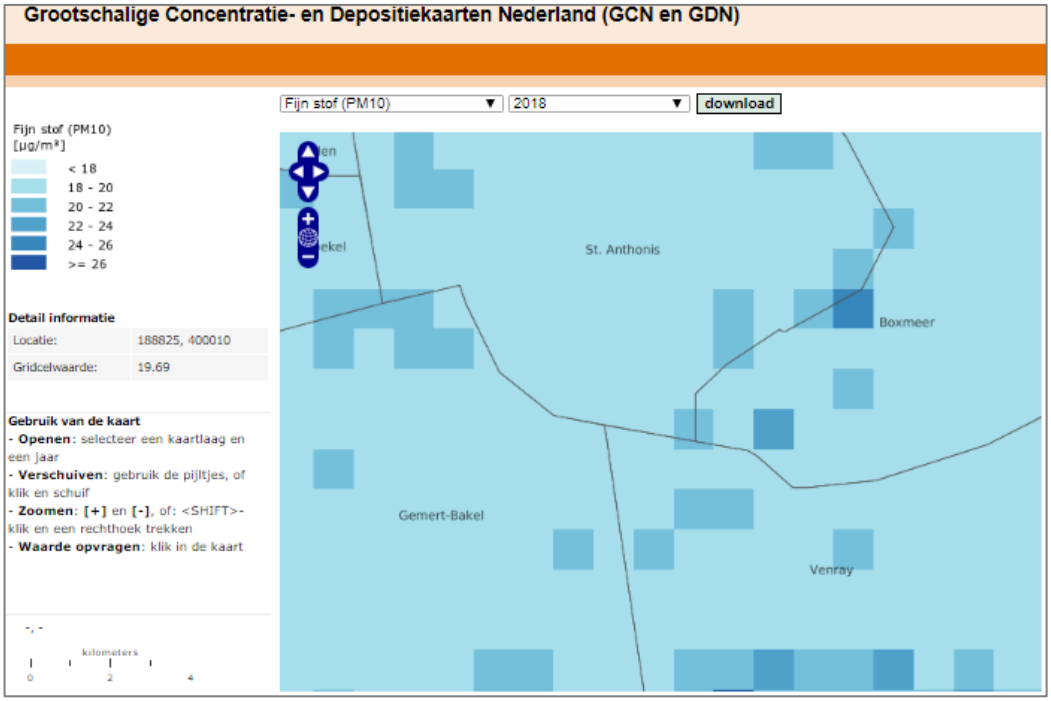
Woon- en leefklimaat
Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze AMvB beperkt de vestiging van gevoelige bestemmingen in de nabijheid van provinciale- en Rijkswegen. Het besluit richt zich op bescherming van mensen die verhoogd gevoelig zijn voor fijnstof en stikstofdioxide. Dit zijn voornamelijk kinderen, ouderen en zieken. Scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardenhuizen en bijbehorende terreinen betreffen hierbij gevoelige bestemmingen.

Met de beoogde herontwikkeling wordt geen gevoelig object gevestigd bij een provinciale- of Rijksweg en vormt derhalve geen bezwaar in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Fijnstof
Fijnstof (PM10) is een verzamelnaam voor uiteenlopende deeltjes die door de lucht zweven: roetdeeltjes, opstuivend zand, uitlaatgassen, zeezout, plantmateriaal, cementdeeltjes en bijvoorbeeld stukjes afgesleten autoband of wegdek. Fijnstof kan ook ontstaan door reacties tussen verschillende gassen in de lucht. De gemiddelde hoeveelheid (concentratie) fijnstof in Nederland is hoger in het zuiden, nabij grotere steden en bij grote industriegebieden. Fijnstof is dus een vorm van luchtvervuiling en heeft een ongunstig effect op de gezondheid van mensen. Tot fijnstof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 dan wel 2,5 micrometer (µg) gerekend. Fijnstof blijft in de lucht zweven en bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, van verschillende herkomst en daardoor met een verschillende chemische samenstelling. Verkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen.

In de Wet milieubeheer zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Achtergrondconcentratie fijn stof
De achtergrondconcentratie voor fijnstof is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar op te tellen. Voor PM10 is er een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m3 die niet mag worden overschreden en er is een etmaalgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m3 die niet meer dan 35 keer per jaar mag worden overschreden. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het RIVM gepubliceerde Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de projectlocatie is weergegeven in de zwarte cirkel.

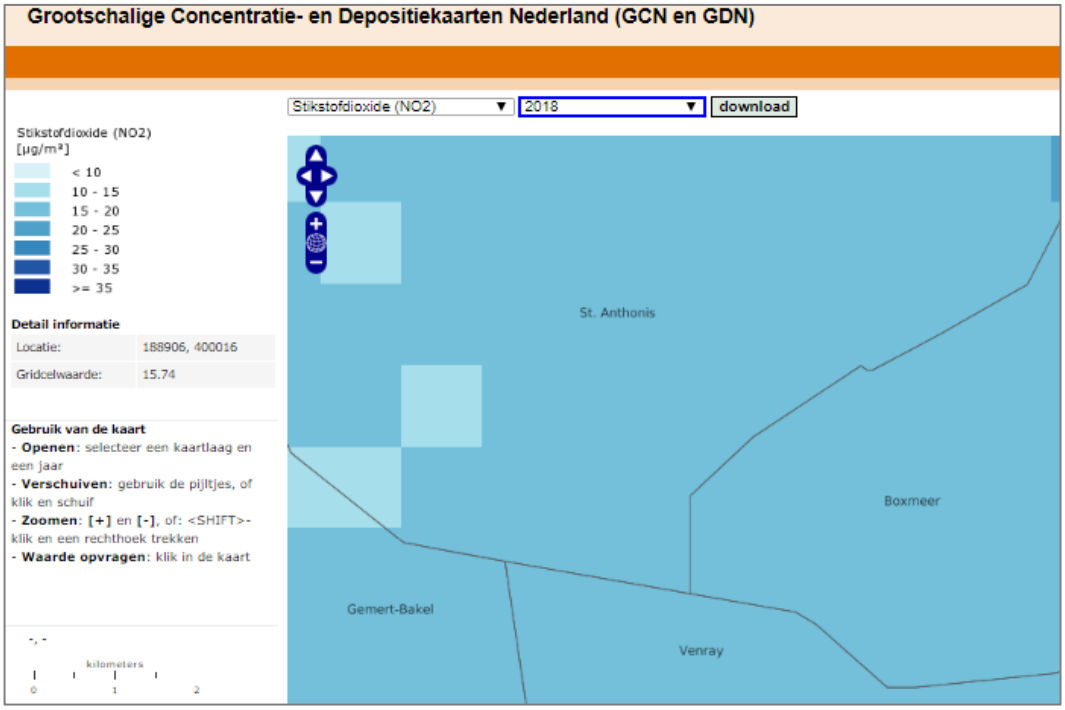


Achtergrondconcentratie fijnstof (PM10) (bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland)

Volgens de GCN kaart is de achtergrondconcentratie ter plaatse van de projectlocatie 19,69 µg/m³. De concentratie fijnstof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane norm van 40 µg/m³. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer.

Stikstofdioxide

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m3 overschreden. Uit de GCN en GDN blijkt dat de concentratie in het plangebied maximaal 15 microgram per m3 bedraagt, hetgeen inhoud dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan (zie navolgende figuur).



Stikstofdioxide (bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland)

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Gezondheid

Op 7 juli 2016 zijn de onderzoeksrapporten “Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO)” en “Emissies van Endotoxine uit de Veehouderij” gepubliceerd. Uit beide rapporten komt naar voren dat met name rond pluimveebedrijven en in veedichte gebieden gezondheidseffecten kunnen optreden. De huidige toetsing aan geurnormen en/of fijnstofgrenswaarden biedt onvoldoende bescherming voor omwonenden tegen endotoxinen. Voor de periode totdat een landelijk ‘endotoxine toetsingskader’ beschikbaar komt, bestaat het risico dat de blootstelling aan endotoxine oploopt. Door het Ondersteuningsteam van BPO speerpunt Transitie Zorgvuldige Veehouderij is daarom het endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld. Het beschrijft een aanpak voor het beoordelen van het volksgezondheidsrisico van (uitbreidende) veehouderijen.

Op basis van het ‘Endotoxine toetsingskader 1.0’ kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied bevinden zich geen geitenbedrijven. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Op basis van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid kan worden afgewogen of een advies van de GGD nodig is voor het plan. Op basis van deze handreiking is geen GGD advies nodig omdat de toetsing van alle aspecten uit de handreiking positief uitvallen (geur etc.).

Doordat er in Nederland intensief op een relatief klein gebied wordt geleefd, kunnen zich door diverse omstandigheden de gezondheid van de mensen in het geding komen.
Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet er gekeken worden of het initiatief uitvoerbaar is op het gebied van volksgezondheid. Volksgezondheid wordt bepaald door o.a. de luchtkwaliteit ter plaatse. Dit wordt bepaald door:

a. geurbelasting (individueel en cumulatief);
b. endotoxinen;
c. fijnstof (wettelijke normen);
d. ziektekiemen / zoönose (ziekten die over kunnen gaan van dier op mens).

Er is op basis van het stappenplan 2.0 beoordeeld of er sprake is een gezond woon- en leefklimaat.

Stap 1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen)

Veehouderij	Fijn stof emissie	Aan te houden afstand	Feitelijke afstand
Koolberg 3a	4.550 kg/jaar leg-kippen	201 m	456 m
Koolberg 4-5	336 kg/jaar varkens	118 m	526 m
Stevensstraat 5	235 kg/jaar varkens	96 m	341 m
Loonseweg 30	1.784 kg/jaar vlees-kuikens	258 m	801 m
Broekstraat 3	1.056 kg/jaar vlees-kuikens	199 m	514 m

Tabel: Aan te houden afstand in verband met endotoxine

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 2: Emissies voor geur, fijnstof of ammoniak
De ontwikkeling leidt niet tot een toename van emissies. Binnen een straal van 250 meter zijn geen varkens- en/of pluimveehouderijen gelegen. Dit komt vooral voor in gebieden met 15 of meer veehouderijen in een straal van 1 km. Hiervan is geen sprake. Tevens zijn er geen geitenhouderijen in de directe omgeving van het plangebied. Voor wat betreft fijnstof is in paragraaf 4.7 al geconcludeerd dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Stap 3. Geur – woon- en leefklimaat
Voor wat betreft de geurhinder is er in paragraaf 4.6 reeds ingegaan op dit aspect en geconcludeerd dat het initiatief uitvoerbaar is op dit vlak.

Stap 4. Diersoorten
De aanwezigheid van veehouderijen met een combinatie van te houden dieren verhoogd de infectiedruk en het risico van vermenging bacteriën of virussen. Er is sprake van een combinatie van landbouwhuisdieren in de omgeving. De bedrijven liggen echter op meer dan 250 meter van het plangebied.

Stap 5. Geitenbedrijf
Binnen een straal van 1 km. Zijn geen geitenhouderijen gelegen.

In de paragraaf 4.3 is al geconcludeerd dat het initiatief uitvoerbaar is op het vlak van bedrijven en milieuzonering.

Ten aanzien van het aspect gezondheid zijn er, gezien de hiervoor beschreven aspecten, geen knelpunten te verwachten.

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.8.1 Driftzonering

In de land- en tuinbouw zijn er intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Contact met chemische gewasbeschermingsmiddelen is slecht voor de gezondheid van de mens. Teneinde te voorkomen dat een dergelijk contact kan plaatsvinden, is het wenselijk om een zekere afstand in acht te nemen tussen boomgaarden en woonpercelen.

Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied vindt geen teelt plaats. Ook zijn er geen spuitzones opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Dit aspect vormt dus geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Het aspect gezondheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Natuur

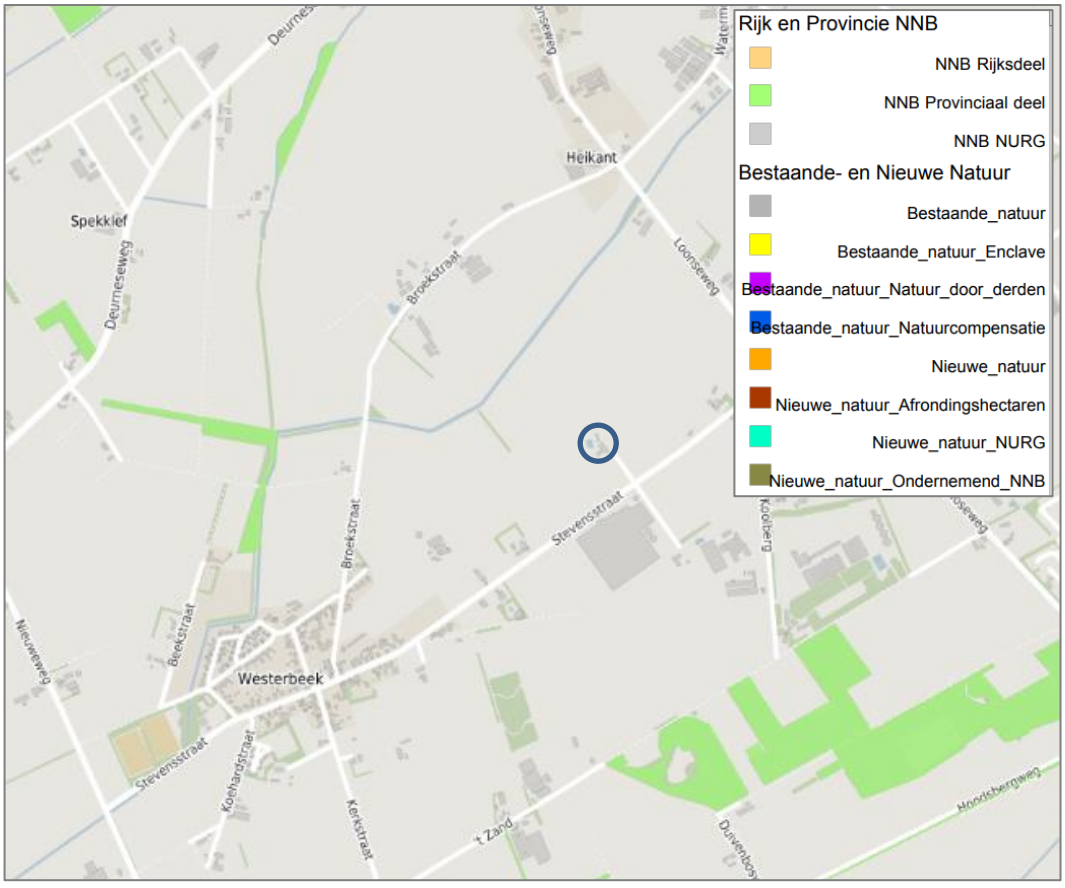
De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming
In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en

Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. De meest nabij gelegen beschermde natuurgebieden zijn gelegen op circa 11 km. (Maasduinen), 9,5 km (Boschhuizen) en 9,5 km (Deurnse Peel & Mariapeel). Gezien deze afstand en de activiteiten die uitgevoerd worden met een zeer beperkte impact op natuur en milieu zijn er geen effecten te verwachten op de beschermde gebieden.

De woonbestemming is een minder intensieve functie dan de planologisch mogelijk gemaakt grondgebonden veehouderijbestemming. De ontwikkeling zal geen enkel nadelig effect hebben op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Natuur Netwerk Brabant
Op navolgende figuur is de ligging van het Natuur Netwerk Brabant weergegeven.



Natuur Netwerk Brabant met plangebied blauw omcirkeld (bron: https://kaartbank.brabant.nl)

Gezien de onderlinge afstand, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussenliggende gebied met infrastructuur en bebouwing (barrièrewerking), wordt gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB.

Flora en fauna
De Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

De beoogde ontwikkeling voorziet slechts in een wijziging van het gebruik en het toevoegen van een woning in de bestaande bebouwing, waarbij er niet gebouwd of gesloopt wordt. De beoogde ontwikkeling heeft geen consequenties voor flora en fauna waarden op de planlocatie.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Waterhuishouding

4.10.1 Inleiding

Doel van de waterparagraaf is de component water in een zo vroeg mogelijk stadium te adresseren in het besluitvormingsproces van ruimtelijke plannen. De paragraaf beschrijft de actuele waterhuishouding in het plangebied. Daarnaast wordt, binnen de gestelde randvoorwaarden van het bestemmingsplan, vastgelegd aan welke watereisen de ontwikkeling moet voldoen. Ruimtelijke plannen worden onder meer getoetst aan "hydrologisch neutraal" ontwikkelen conform landelijk en lokaal waterbeleid. Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder c van het Besluit ruimtelijke ordening.

4.10.2 Waterrelevant beleid en regelgeving

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021
In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant
leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

- In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema’s:
- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;

- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Het waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen

Keur
Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Het plangebied aan Stevensstraat 4 is op de kaart behorende bij de Keur waterschap Aa en Maas niet aangewezen als gelegen in beschermd gebied of attentiegebied.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen
De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer.

Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m2, toename van een verhard oppervlak tussen de 2.000 m2 en 10.000 m2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m2.

Op basis van de ‘Algemene regels Keur 2015’ geldt voor een dergelijke ontwikkeling een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Op basis van de Keur en de ‘Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’ wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m2.

Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Principes waterschap Aa en Maas
Waterschap Aa en Maas hanteert onderstaande principes:

1. gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
2. doorlopen van de afwegingsstappen: ‘hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer’;
3. hydrologisch neutraal bouwen;
4. water als kans;
5. meervoudig ruimtegebruik;
6. voorkomen van vervuiling.

Per beleidspunt wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan het beleid van waterschap Aa en Maas.

Waterparagraaf
-Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het op de planlocatie verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater. Op de planlocatie wordt het water gescheiden aan de perceelsgrens aangeboden.

-Afwegingsstappen: ‘hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer’
In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen ‘hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer’ (afgeleid van de trits ‘vast-houdenbergen-afvoeren’) doorlopen. Hergebruik van het water is in dit relatief kleinschalig initiatief niet mogelijk. Dit is ook in overeenstemming met het uitgangspunt van het waterschap Aa en Maas dat hergebruik met name overweegt bij grootschalige voorzieningen. Op de planlocatie vindt geen wijziging in bebouwing of functie plaats. De manier van omgang met hemelwater blijft ongewijzigd.

-Hydrologisch neutraal bouwen
Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. De manier van hemelwaterafvoer blijft onveranderd waardoor er sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

-Water als kans
Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. In dit kleinschalige initiatief wordt geen gebruik gemaakt van dit aspect.

-Meervoudig ruimtegebruik

Door bij de inrichting van een planlocatie ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het ‘verlies’ van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Op de planlocatie is reeds een vijver aanwezig waarin het hemelwater op de planlocatie ook wordt opgevangen..

-Voorkomen van vervuiling
Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Met het herbestemmen van de voormalige agrarische bedrijfslocatie, het daarbij het splitsen van de lang gevelboerderij en het slopen van de overtollige bedrijfsbebouwing worden geen waterhuishoudkundige werken verstoord.

De bebouwingsmogelijkheden op de planlocatie nemen niet toe als gevolg van de beoogde herontwikkeling. Er wordt een woning toegevoegd, maar dit gebeurt inpandig door splitsing van de langgevelboerderij ter plaatse. Er vinden geen veranderingen plaats met betrekking tot afvoer van hemelwater op de planlocatie. Het hemelwater dat valt op daken op de planlocatie wordt middels regengoten en regenpijpen geïnfiltreerd in de bodem. Het hemelwater dat valt op verhardingen vloeit via het erf af en infiltreert in onverhard gebied.

Ter plaatse van het plangebied wordt een langgevelboerderij gesplitst in twee woningen en herbestemd naar een woonbestemming. De langgevelboerderij die gesplitst wordt, bijgebouwen en erfverharding zijn al aanwezig binnen het plangebied en nemen niet toe.

Er is geen sprake van een toename van verharding, waardoor het plan hydrologisch neutraal is.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Indien aanpassingen aan de bestaande aansluitingen moeten worden doorgevoerd, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

4.12 Hoogspanningslijnen

In de omgeving van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig. De meest dicht bij het plangebied gelegen hoogspanningsleiding is gelegen op een afstand van

circa 1.500 meter en vormt derhalve geen bezwaar voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied.

4.13 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.)verplicht is.

In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.rplicht.
Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom L van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht.

Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.)moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd

De activiteit die met voorliggende ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, is opgenomen in onderdeel D van de bijlage van het Besluit mer (categorie 11.2). Ingevolge het gestelde in het Besluit mer moet een beoordeling of een milieueffectrapport noodzakelijk is (toepassing van de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wet milieubeheer), plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op de bouw van 2.000 woningen (drempelwaarde). In aanvulling op deze drempelwaarde is de beoordeling of een milieueffectrapport noodzakelijk is eveneens noodzakelijk indien niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

De vraag of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, wordt beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria zoals die zijn opgenomen in bijlage 3 van de EEG Richtlijn milieueffectbeoordeling. Aangezien het gaat om het realiseren van één extra woning, wordt dit niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. en is een aanmeldnotitie niet noodzakelijk.

Op grond van het gestelde in deze toelichting concluderen wij dat de activiteit gelet op de aard, omvang en ligging geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Er is geen noodzaak om toepassing te geven aan de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van

de Wet milieubeheer.

5 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een plan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met de initiatiefnemer.
Gezien de beperkte ontwikkeling is er geen sprake van een bouwplan in de zin van de grexwet en behoeft er geen anterieure overeenkomst te worden opgesteld.

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De gronden binnen het plangebied zijn in eigendom bij de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

De gemeente Sint Anthonis zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Sint Anthonis een anterieure overeenkomst sluiten. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Sint Anthonis waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening neemt. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke aanvaardbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijke inpassingsplan
Bijlage 2: Advies ODBN Achtergrondbelasting met invoergegevens berekeningen
Bijlage 3: Redengevende omschrijving langgevelboerderij

GEMEENTE SINT ANTONIUS

Landschapsplan Stevenstraat 4 Westerbeek

Bestaande, te behouden beplanting



Toelichting

Het perceel is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De bestaande landschapselementen, zoals nader aangeduid op bovenstaande figuur blijven gehandhaafd.

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Fotoreportage bestaande beplanting



Foto 1



Foto 2 (vanaf Stevensstraat)



Foto 3 (vanaf Stevensstraat)



Foto 4a



Foto 4b



Foto 5



POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

Foto 6a



Foto 6b



Foto 7



Foto 8



Bijlage 2 Advies ODBN achtergrondbelasting met invoergegevens berekeningen

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG ’s-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
0485 -338300
info@odbn.nl | www.odbn.nl

Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum	10 januari 2019
Aan	mevrouw M. van Liempt, gemeente Sint Anthonis
Van	de heer B.H.G. Boonen
Projectnr.	Z/086794
Onderwerp	Geuronderzoek achtergrondbelasting geur Stevensstraat 2, Westerbeek

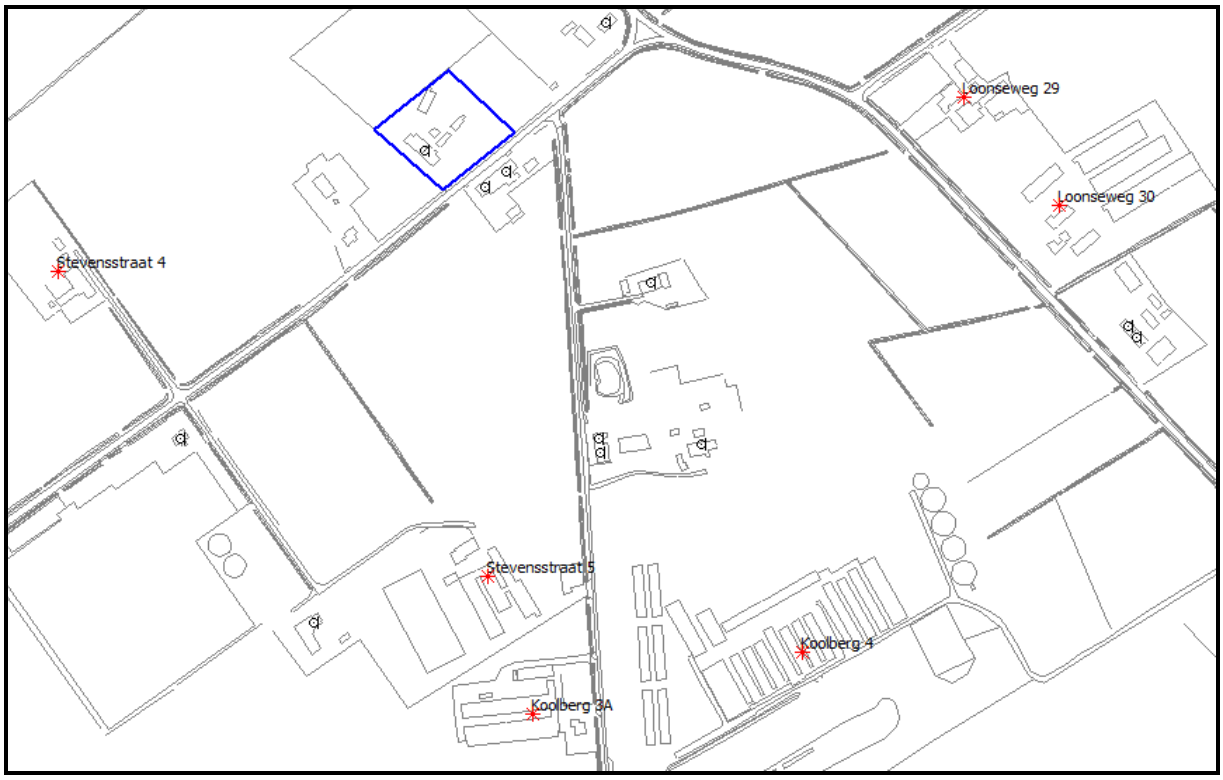
MEMO

Inleiding

In verband met de gewenste splitsing van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij aan de Stevensstraat 2 in Westerbeek is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dit kader hebben wij een onderzoek naar de achtergrondbelasting geur uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om aan te tonen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting geur aanvaardbaar is. De Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 is hiervoor het toetsingskader.

Situatie

In figuur 1 is de situatie weergegeven. De meest relevante veehouderijen (rode ster) in de omgeving zijn Koolberg 3a, 4-5 en Stevensstraat 5. De toetspunten voerden wij in op de hoekpunten van het bouwvlak (blauwe lijn) van Stevensstraat 2.



Figuur 1: situatie

Toetsingskader
In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 zijn normen opgenomen voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van ruimtelijke initiatieven en plannen. In tabel 1 zijn deze weergegeven.

Omschrijving	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Kernen (voorgrondnorm 2)	0-5 ou_E/m^3	5-8 ou_E/m^3	>10 ou_E/m^3
Kernrandzones (voorgrondnorm 3-5)	0-8 ou_E/m^3	8-20 ou_E/m^3	>20 ou_E/m^3
Buitengebied en bedrijventerrein (voorgrondnorm 8-10)	0-10 ou_E/m^3	10-20 ou_E/m^3	>20 ou_E/m^3

Tabel 1: normen achtergrondbelasting

Stevensstraat 2 valt in het buitengebied. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat tot een achtergrondbelasting van 20 ou_E/m^3.

Is de achtergrondbelasting geclassificeerd als 'onvoldoende' dan is er in beginsel geen sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Bijvoorbeeld omdat er concreet zicht is op een verbetering van de achtergrondbelasting of er vanwege het gebruik weinig hinder te verwachten is of acceptabel wordt geacht. Een nadere motivering en besluitvorming is dan wel nodig. Onderdeel van deze motivatie is in ieder geval een inschatting van het risico op het ontstaan van voor geur overbelaste situaties en een beschrijving van de gevolgen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen alsmede de plaatselijk ervaren beleving en hinder van omwonenden en de invloed van mogelijke andere bronnen van geurhinder. Waar nodig wordt dit vastgelegd in een (postzegel) bestemmingsplan, later omgevingsplan of afwijkingsbesluit van het omgevingsplan.

Uitgangspunten
De berekening van de achtergrondbelasting is uitgevoerd met V-Stacks gebied versie 2010.1. Alle veehouderijen binnen 2 kilometer van de planlocatie zijn meegenomen in de berekeningen. Het bronbestand is op 9 januari 2019 vanuit Web-BVB aangemaakt en bevat alle veehouderijen binnen de gemeentegrenzen van Sint Anthonis en Boxmeer. Web-BVB is recent geactualiseerd en houdt rekening met de nieuwe emissiefactoren voor combi luchtwassers (Regeling geurhinder en veehouderij van juli 2018). Voor de veehouderijen aan de Koolberg 3a, 4-5 en Stevensstraat 5 is de geuremissie op stalniveau (voor de exacte gegevens zie de voorgrond geurberekeningen) ingevoerd in het rekenmodel. Voor de gegevens van de veehouderij aan de Koolberg 4-5 is de intrekking van 2018 aangehouden. De invoergegevens geven een voldoende representatieve input voor de berekening van de achtergrondbelasting.

De in het rekenmodel bepaalde ruwheid op basis van de grenzen van het rekengebied is 0,15 meter. Het rekenmodel neemt automatisch alleen de veehouderijen binnen 2 kilometer van de planlocatie mee.

De invoergegevens van de berekeningen zijn in de bijlagen bij deze memo opgenomen.

Resultaten
De geurbelasting is berekend op de 4 hoekpunten van het bouwvlak. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel 2.

idnr	X coordinaat	Y coordinaat	omschrijving	Achtergrondbelasting in ou_e/m^3	Kwalificatie woon- en leefklimaat
1	189058	400147	Grens bouwvlak noordwest	9,1	Goed
2	189123	400199	Grens bouwvlak noordoost	9,0	Goed
3	189181	400145	Grens bouwvlak zuidoost	10,2	Goed
4	189119	400094	Grens bouwvlak zuidwest	10,8	Voldoende

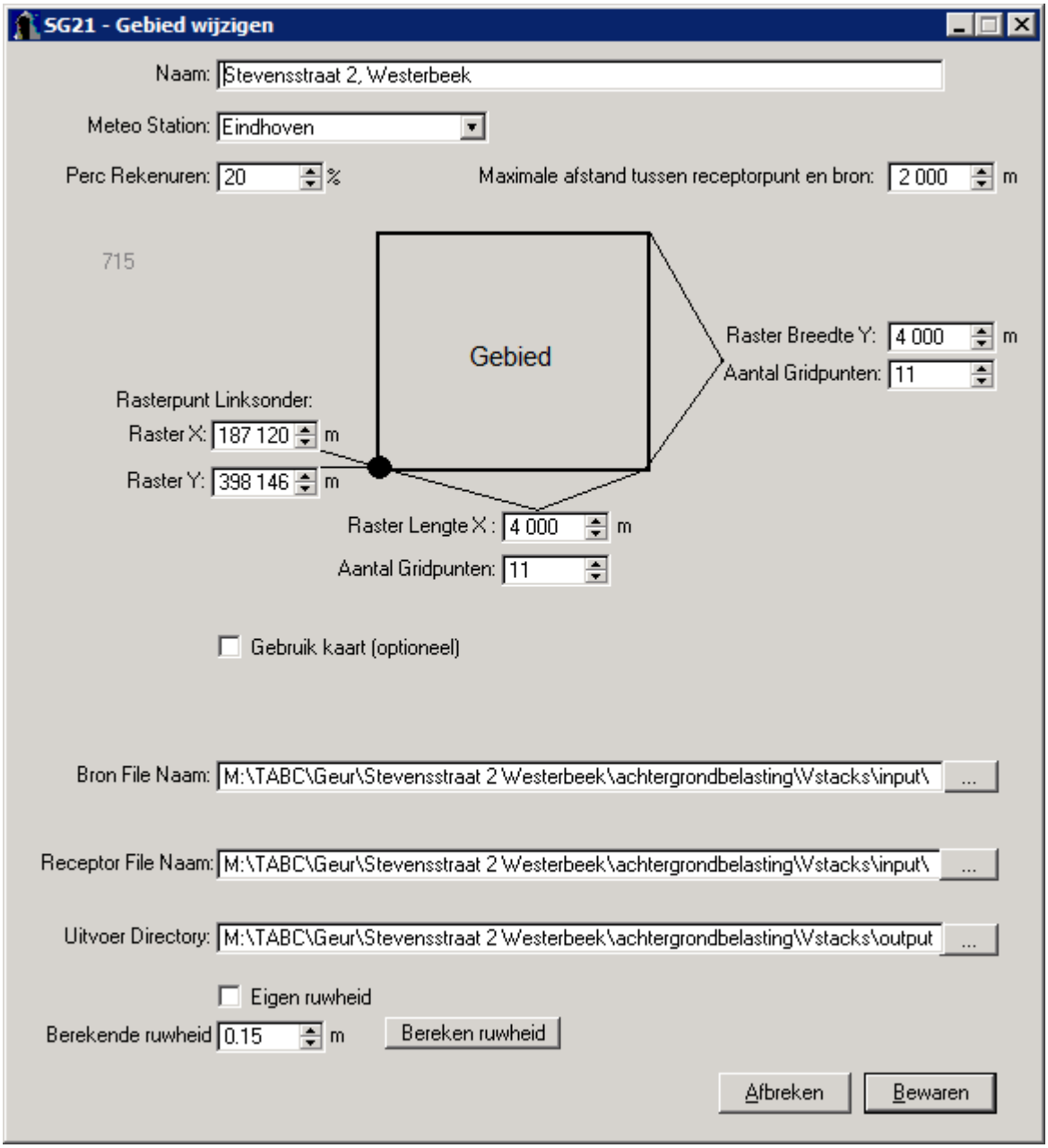
Tabel 2: berekende achtergrondbelasting op toetspunten

De hoogst berekende waarde van de achtergrondbelasting bedraagt 10,8 ou_E/m^3 op de zuidwestelijke hoek van het bouwvlak. Deze waarde is vervolgens getoetst aan de toetswaarde in de onder Artikel 2 lid 1 opgenomen tabel uit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016. De geursituatie op de rand van het bouwvlak is voldoende. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie
Volgens de “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016” is het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting aanvaardbaar. De achtergrond geurbelasting vormt geen belemmering voor het plan voor splitsing van de boerderij.

Bijlagen:
Invoergegevens berekeningen

BIJLAGEN


SG21 - Gebied wijzigen
Naam: Stevensstraat 2, Westerbeek
Meteo Station: Eindhoven
Perc Rekenuren: 20 %
Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m
715
Gebied
Raster Breedte Y: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 11
Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 187 120 m
Raster Y: 398 146 m
Raster Lengte X: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 11
Gebruik kaart (optioneel)
Bron File Naam: M:\TABC\Geur\Stevensstraat 2 Westerbeek\achtergrondbelasting\Vstacks\input\
Receptor File Naam: M:\TABC\Geur\Stevensstraat 2 Westerbeek\achtergrondbelasting\Vstacks\input\
Uitvoer Directory: M:\TABC\Geur\Stevensstraat 2 Westerbeek\achtergrondbelasting\Vstacks\output
Eigen ruwheid
Berekende ruwheid 0.15 m
Bereken ruwheid
Afbreken
Bewaren

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
30608	188085	401244	6	6	0,5	4	8366	8366	Sint Anthonis	Deurneseweg	10	5841CJ	OPLOO
30618	187513	400885	6	6	0,5	4	780	780	Sint Anthonis	Deurneseweg	17	5841CK	OPLOO
30632	188706	401253	6	6	0,5	4	8119	8119	Sint Anthonis	Loonseweg	11	5841CP	OPLOO
30630	188579	401270	6	6	0,5	4	142	142	Sint Anthonis	Loonseweg	9	5841CP	OPLOO
30633	188756	401011	6	6	0,5	4	34421	34421	Sint Anthonis	Loonseweg	20	5841CR	OPLOO
30636	188429	400519	6	6	0,5	4	15840	15840	Sint Anthonis	Broekstraat	3	5841CS	OPLOO
30639	188296	400357	6	6	0,5	4	27270	27270	Sint Anthonis	Broekstraat	6	5841CS	OPLOO
30642	189043	401062	6	6	0,5	4	41376	41376	Sint Anthonis	Watermolenstraat	16EN 18	5841CT	OPLOO
30644	188951	401763	6	6	0,5	4	8671	8671	Sint Anthonis	Watermolenstraat	5A	5841CT	OPLOO
30648	189554	400571	6	6	0,5	4	46564	46564	Sint Anthonis	Hoogveld	3	5841CV	OPLOO
30652	189377	402087	6	6	0,5	4	16639	16639	Sint Anthonis	Driehoek	11	5841CW	OPLOO
30655	189326	401583	6	6	0,5	4	71	71	Sint Anthonis	Driehoek	2	5841CW	OPLOO
30654	189409	401638	6	6	0,5	4	156	156	Sint Anthonis	Driehoek	4	5841CW	OPLOO
30650	189312	401873	6	6	0,5	4	43963	43963	Sint Anthonis	Driehoek	7	5841CW	OPLOO
30656	189821	401411	6	6	0,5	4	6469	6469	Sint Anthonis	Striep	10	5841CX	OPLOO
30658	189960	401153	6	6	0,5	4	690	690	Sint Anthonis	Striep	2	5841CX	OPLOO
30663	190069	401382	6	6	0,5	4	57693	57693	Sint Anthonis	Striep	8	5841CX	OPLOO
30672	189576	400176	6	6	0,5	4	390	390	Sint Anthonis	Loonseweg	29	5843AA	WESTERBEEK
30673	189661	400080	6	6	0,5	4	26863	26863	Sint Anthonis	Loonseweg	30	5843AA	WESTERBEEK
30681	189126	399675	8	5,8	3,12	3,5	39319	39319	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189152	399689	6	4,2	1,7	3,33	12529	12529	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189153	399714	3,8	3,5	0,4	4	4567	4567	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189159	399740	4	3,8	0,4	4	2176	2176	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189175	399706	3,5	4,3	0,52	3,5	702	702	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189173	399763	4,2	3,6	0,4	4	1777	1777	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189193	399738	4	4,3	0,45	4	1674	1674	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30681	189220	399729	6	5	1,84	3,5	7546	7546	Sint Anthonis	Stevensstraat	5	5843AB	WESTERBEEK
30676	188351	399743	6	6	0,5	4	3097	3097	Sint Anthonis	Stevensstraat	14	5843AC	WESTERBEEK
30877	188780	400022	6	6	0,5	4	956	956	Sint Anthonis	Stevensstraat	4	5843AC	WESTERBEEK
30679	189176	399637	4	3,9	1,1	0,4	5848	5848	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30679	189138	399615	2,2	3,8	2,4	0,4	6732	6732	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30679	189140	399593	2,2	5,2	3,4	0,4	11220	11220	Sint Anthonis	Koolberg	3A	5843AE	WESTERBEEK
30680	189348	399694	4,8	3,9	1,56	7,03	22627	22627	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189381	399669	4	2,8	0,5	4	4992	4992	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189391	399676	4	2,8	0,4	4	3415	3415	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189402	399682	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189412	399689	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189423	399695	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189434	399702	4	2,8	0,4	4	1311	1311	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189445	399708	4	2,8	0,4	4	1339	1339	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189465	399729	4	2,8	0,5	4	3029	3029	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189476	399736	4	2,8	0,5	4	2880	2880	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189486	399742	4	2,8	0,5	4	3029	3029	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189492	399772	5,1	3,8	0,96	8	4716	4716	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
30680	189401	399736	4	2,8	0,4	4	7682	7682	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30680	189341	399518	3,6	4,5	0,4	4	337	337	Sint Anthonis	Koolberg	4	5843AE	WESTERBEEK
30690	188269	398780	6	6	0,5	4	13199	13199	Sint Anthonis	Kerkstraat	63	5843AN	WESTERBEEK
30693	188161	398771	6	6	0,5	4	19586	19586	Sint Anthonis	Kerkstraat	68	5843AP	WESTERBEEK
30871	188568	398942	6	6	0,5	4	30635	30635	Sint Anthonis	't Zand	2	5843BB	WESTERBEEK
30689	188629	399093	6	6	0,5	4	51003	51003	Sint Anthonis	't Zand	3	5843BB	WESTERBEEK
300065	190296	400907	6	6	0,5	4	106792	106792	Sint Anthonis	Lindelaan	32	5844AG	STEVENSBEEK
30742	190969	400523	6	6	0,5	4	30748	30748	Sint Anthonis	Mullemsedijk	24	5844AR	STEVENSBEEK
30743	190392	400641	6	6	0,5	4	37736	37736	Sint Anthonis	Mullemsedijk	26	5844AR	STEVENSBEEK
30571	190572	400139	6	6	0,5	4	56803	56803	Sint Anthonis	Mullemsedijk	29	5844AR	STEVENSBEEK

Redengevende omschrijving langgevelboerderij



Stevensstraat 4 te Westerbeek

gemeente Sint Anthonis

Martijn de Jong, MA

Algemene gegevens

Adres	: Stevensstraat 4
Postcode	: 5843 AC
Plaats	: Westerbeek
Kadastraal	: Oploo, sectie N, 427
Oorspronkelijke functie	: langgevelboerderij
Huidige functie	: woonboerderij
Bouwjaar	: ca. 1929
Bezoekdatum	: 25 oktober 2018
Datum rapport	: 9 november 2018
Auteur	: Martijn de Jong, MA

Monumentenhuis Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuisbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuisbrabant.nl

Monumentenhuis Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Beschrijving

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

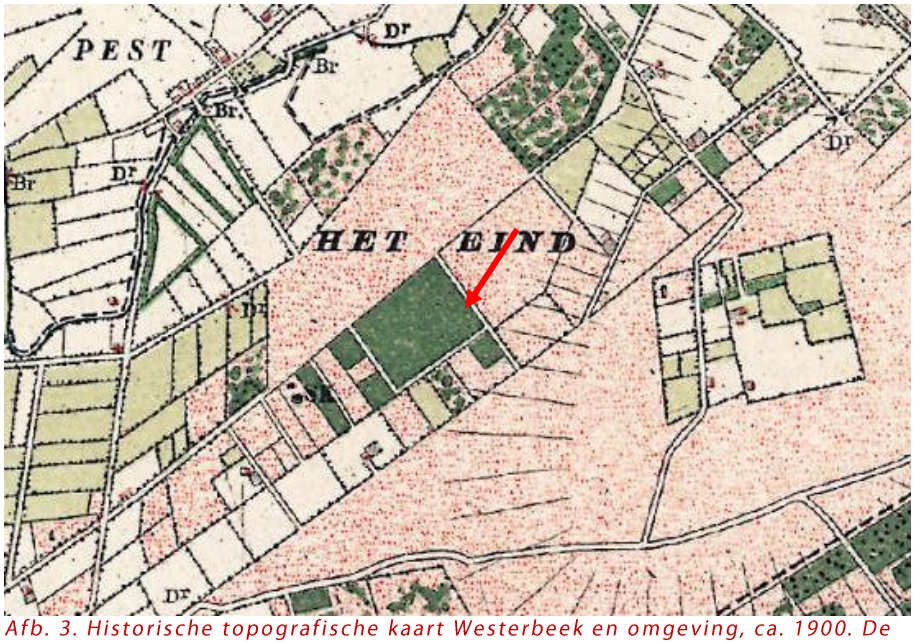
In het buitengebied, ten noordoosten van de dorpskern Westerbeek ligt de langgevelboerderij Stevensstraat 4 te Westerbeek. Het betreft een voormalige ontginningsboerderij. Het dorp ligt in het gebied de Brabantse Peel. De langgevelboerderij ligt in een klein ontginningsgebied, 'Het Eind' genaamd, dat vanaf omstreeks het laatste kwart van de negentiende eeuw werd ontgonnen. Westerbeek is dan ook een jonge ontginningsnederzetting. De eerste aanzet tot de stichting van het dorp vormde de bouw van de ontginningshoeve Twist rond 1865. De oudste ontginningshoeven bevonden zich ten zuiden van de huidige dorpskern, maar zijn indertijd vervangen door twintigste-eeuwse ontginningsboerderijen. In het eerste kwart van de twintigste eeuw richtte de kleine nederzetting zich steeds meer op Oploo in het noorden en ontstond een kleine dorpskom rond de kruising Kerkstraat-Stevensstraat. Stevensstraat 4 is een van enkele twintigste-eeuwse ontginningsboerderijen ten noorden van de Stevensstraat die aan een haaks daarop gelegen zijtak gesitueerd zijn.



Afb. 1. Luchtfoto van Westerbeek (midden links) en omgeving. De rode pijl markeert de locatie van de langgevelboerderij. Bron: Google Maps.



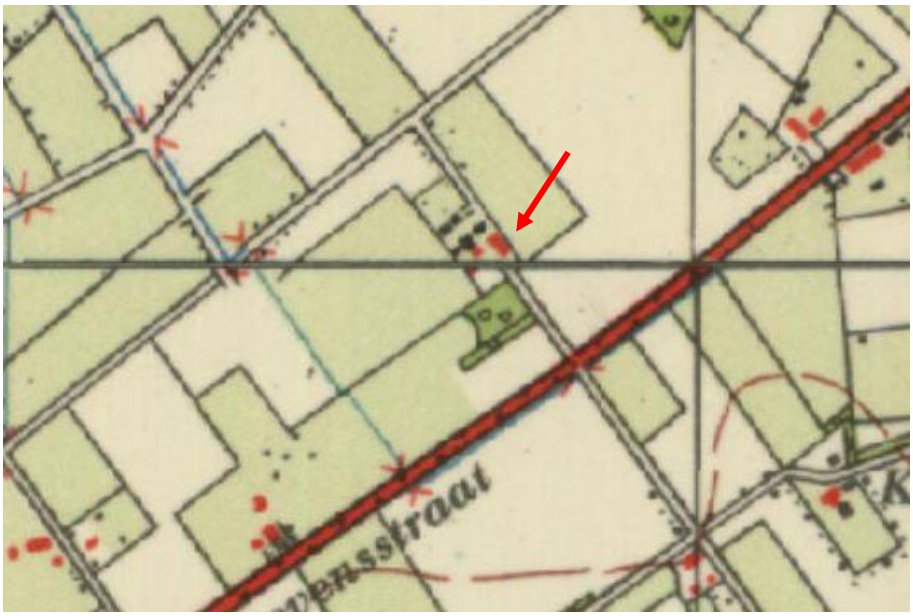
Afb. 2. Uitsnede van dezelfde luchtfoto. De rode pijl markeert de locatie van de langgevelboerderij. Bron: Google Maps.



Afb. 3. Historische topografische kaart Westerbeek en omgeving, ca. 1900. De rode pijl markeert de locatie van de huidige boerderij. Bron: www.topotijdreis.nl.



Afb. 4. Historisch topografische kaart, ca. 1936. De rode pijl markeert de locatie van de boerderij. Bron: www.topotijdreis.nl.



Afb. 5. Historisch topografische kaart, ca. 1966. De rode pijl markeert de locatie van de boerderij. Bron: www.topotijdreis.nl.



Afb. 6. Historisch topografische kaart, ca. 1967. De boerderij is op deze kaart aan de achterzijde fors uitgebreid t.o.v. de kaart uit ca. 1966.
Bron: www.topotijdreis.nl.

Volgens de huidige eigenaar is de boerderij gebouwd in 1929. De boerderij verschijnt voor het eerst op de topografische kaart rond 1936. Het is bekend dat deze kaarten niet altijd honderd procent betrouwbaar waren, waardoor het bouwjaar inderdaad 1929 kan zijn.
Het object is van het type langgevelboerderij, waarbij het woonhuisgedeelte zich aan de linkerzijde bevindt en het bedrijfsgedeelte aan de rechterzijde. De boerderij is gebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond met aangekapte eenlaagse zijbeuk ter hoogte van het bedrijfsgedeelte aan de achterzijde. De boerderij bestaat uit een kelder, begane grond en kap en is onder zadeldak gebracht met de nokas evenwijdig aan de straat. Er bevindt zich geen schoorsteen (meer) op de nok. Mogelijk is het dak geheel vernieuwd. De zijbeuk aan de achterzijde bevindt zich onder een lessenaarsdak. Het dak is gedekt met rode Vlakke Muldenpannen.

Het opgaande werk bestaat uit schoon metselwerk van rode machinale baksteen, gemetseld in kruisverband met cement houdende voeg. Het omlopende trasraam is uitgevoerd in een hardere en deels gesinterde baksteen met een hardere (donkere) cementvoeg. Haaks op de boerderij is later een varkensstal aangebouwd, die nu in gebruik is als bed & breakfast. Deze stalvleugel is na de bouwtijd nog met één travee uitgebreid. De stal heeft een rechthoekige plattegrond, is opgetrokken in schoon metselwerk in kruisverband en onder zadeldak gebracht, eveneens gedekt met rode Vlakke Muldenpannen. Omdat de later gebouwde stal reeds is herbestemd, en als afzonderlijk onderdeel geen noemenswaardige cultuurhistorische waarde vertegenwoordigt, wordt dit bouwdeel niet opgenomen in de verdere beschrijving. Deze beschrijving heeft als doel de cultuurhistorische waarde van het exterieur van de boerderij in beeld te brengen.



Afb. 7. De boerderij vanuit het zuiden gezien.



Afb. 8. De boerderij vanuit het noorden gezien.

Voorgevel

In de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de termen links, rechts, voor en achter van de gevel. Met de voorgevel wordt in deze beschrijving de lange gevel aan de straatzijde bedoeld.
Het onderscheid tussen het woon- en bedrijfsgedeelte is nog goed herkenbaar. Alleen de glazen pui in de voormalige staldeuropening doet enigszins afbreuk daaraan. Het voegwerk is geheel vernieuwd en de gevel lijkt ook te zijn gereinigd.
De gevel van het woongedeelte bestaat uit de voordeur met aan weerszijden een venster. Beide vensters zijn voorzien van kunststof kozijnen met bovenlicht, kunststof rolluiken en later aangebrachte dubbele houten schijnluiken. De vensters hebben bakstenen lekdorpels en zitten onder anderhalfsteens strekken van dezelfde steen als het trasraam. De voordeur is vernieuwd en heeft onder vier gebosseerde panelen met daarboven een getoogd vierruits raam. De deur bevindt zich in een houten kozijn met bovenlicht. De deur heeft een granito onderdorpel en is voorzien van kunststof rolluik en onder anderhalfsteens strek gebracht.



Afb. 9. Voorgevel woongedeelte.





Afb. 10 en 11. Links: voordeur. Rechts: 1 van 2 vensters in voorgevel woongedeelte.



Afb. 12. Dakkapel in voordakvlak.

Het bedrijfsgedeelte bestaat v.l.n.r. uit de voormalige staldeuropening waarin nu een glazen pui in kunststof kozijn met kunststof plint, links een draaibaar raam en kunststof rolluik. De latei achter het rolluik lijkt eveneens te zijn vernieuwd. Daarnaast een vernieuwde houten loopdeur met vierruits raam, granito dorpel en kunststof rolluik. Boven de deur een door de gevel stekend hooiluik met houten strokendeur boven een rollaag. Vervolgens een vernieuwd houten tweeruits stalraam onder strek en met geglazuurde lekdorpeltegels. Daarnaast een vermoedelijk vernieuwde houten loopdeur onder rollaag. Rechts daarvan nogmaals een houten

tweeruits stalraam onder strek en met geglazuurde lekdorpeltegels. Onder de stalramen is in het metselwerk zichtbaar dat de oorspronkelijke gevelopeningen groter waren en de ventilatiegleuven van de voormalige betonnen stalramen zijn dichtgezet. Vervolgens de hoge houten deeldeuren, bestaande uit dubbele strokendeuren onder authentieke betonnen latei. Mogelijk zijn de deuren een keer vernieuwd. De duimen in de gevel zijn authentiek en hebben de zogenaamde appel-peer vorm.
Rechts van de deeldeuren nog twee houten tweeruits stalramen onder strek en met lekdorpeltegels. Ook hier is het metselwerk eronder ingeboet. De gevel wordt afgesloten door een licht uitkragende liggende en staande koppenlaag. De gevel is voorzien van een zinken mastgoot en telt negen smeedijzeren muurankers.
In het dakvlak een later toegevoegde aangekapte dakkapel met kunststof vensters en met shingles bekleedde wangen.



Afb. 13. Vm. staldeuropening met latere invulling.





Afb. 14 en 15. Links: loopdeur met hooiluik erboven. Rechts: houten stalraam en loopdeur.



Afb. 16. Hoge deeldeuren en stalramen.



Afb. 17. Oude duimen (appel).



Afb. 18. Oude duimen (peer).

Rechterzijgevel

In de linkerzijgevel bevindt zich iets rechts van het midden een later ingefreesde gevelopening onder betonnen latei met houten loopdeur met van staand raam. Rechts daarvan een houten tweeruits stalraam tussen rollagen met geglazuurde lekdorpeltegels. Vervolgens op de scheiding van schuur en aangekapte aanbouw een houten strokendeur met drieruits bovenlicht onder rollaag. Rechts in de aanbouw een lage houten strokendeur. Langs de dakranden een licht uitgemetselde rollaag. In de gevel een authentiek rond, stalen drieruits venster in omlopende rollaag. Zes staafankers markeren de achterliggende constructie.



Afb. 19. Rechterzijgevel.



Afb. 20. Stalen rondvenster in de geveltop.





Afb. 21 en 22. Links: moderne loopdeur. Rechts: overige openingen in rechterzijgevel.

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel betreft de kopgevel van het woongedeelte. Links in de gevel ter hoogte van het trasraam, onder de rollaag, bevindt zich een houten keldervenster voorzien van horizontale ijzeren spijlen en een lekdorpel van leien.
Op de begane grond twee vernieuwde kunststof vensters met bakstenen lekdorpels en onder anderhalfsteens strek. De vensters zijn voorzien van voorzetramen, moderne rolluikkasten en houten schijnluiken. Achter het linkse venster boven de kelder bevindt zich nog een opkamer. Op de

verdieping eveneens twee vernieuwde kunststof vensters met bakstenen lekdorpels en anderhalfsteens strek. De gevel wordt afgesloten door een dubbele uitgemetselde rollaag. Zes muurankers markeren de achterliggende constructie.



Afb. 23. Rechterzijgevel.





Afb. 24 en 25. Links: keldervenster met opkamervenster. Rechts: vensters op de verdieping.

Achtergevel

De achtergevel bestaat grotendeels uit de achtergevel van de aangekapte aanbouw en uit het ten opzichte daarvan terugliggende deel van het woongedeelte. Ter hoogte van het bedrijfsgedeelte een reeks van zeven getoogde stalvensters onder rollaag met bakstenen lekdorpels. De huidige houten raamvullingen hebben de voorgaande betonnen stalvensters vervangen. Onder de stalramen is in het metselwerk zichtbaar dat de openingen groter zijn geweest ten behoeve van ventilatiegleuven. Ter hoogte van het vierde stalraam zijn bouwsporen zichtbaar van een voormalige staldeuropening. Vervolgens een houten strokendeur uit de bouwtijd en nog een getoogd houten stalvenster onder rollaag met stenen lekdorpel. Vanaf dit punt grenst het haakse bouwvolume aan de boerderij. In de achtergevel van het woongedeelte bevindt zich een dubbel kunststof venster met twee draaibare ramen en bovenlicht, voorzien van schijnluik, moderne rolluikkast, met bakstenen lekdorpel en onder anderhalfsteens strek. Daarnaast markeren twee staafankers de achterliggende balklaag. Dit deel van de gevel wordt afgesloten door een dubbele uitgemetselde

rollaag. De kopgevel van de aangebouwde stal bestaat aan deze zijde niet uit metselwerk in kruisverband, maar in halfsteensverband gemetseld. Dit duidt op een latere vernieuwing van dit metselwerk. In deze gevel bevindt zich een liggend drieruits venster met schijnluik en moderne rolluikkast. In het dakvlak een brede dakkapel, gelijk als aan de voorzijde.



Afb. 26. Achtergevel bedrijfsgedeelte.



Afb. 27. Detail achtergevel bedrijfsgedeelte.



Afb. 28. Detail achtergevel bedrijfsgedeelte.



Afb. 29. Detail achtergevel met halfsteens metselwerk in de aangekapte stal.



Afb. 30. Achtergevel woongedeelte.

Waardering

Cultuurhistorische waarden
De boerderij aan de Stevensstraat 4 is van cultuurhistorische waarde als uitdrukking van sociaaleconomische geschiedenis van Westerbeek en als uitdrukking van de ontginningsgeschiedenis van het gebied in het bijzonder.

Architectuur- en kunsthistorische waarden
De boerderij is niet van architectuur- of kunsthistorische waarde.

Situationele en ensemblewaarden
De boerderij is van situationele waarde vanwege de beeldbepalende betekenis voor de directe omgeving. Daarnaast is het van situationele waarde vanwege de betekenis van de boerderij in relatie tot de verkaveling en situering.

Gaafheid en herkenbaarheid
Uit oogpunt van gaafheid is de boerderij van beperkte waarde, vanwege de gaafheid van de hoofdvorm. Op detailniveau is vrijwel alles na de bouwtijd gewijzigd, waardoor de gaafheid voor een groot deel is aangetast. De boerderij is wel van waarde vanwege de herkenbaarheid als voormalige boerderij en het herkenbare onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte.

Zeldzaamheid
Er is geen sprake van zeldzaamheid.

Bijlage 5 Verslag vooroverleg

VERSLAG VOOROVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan ''Buitengebied, Veegplan 6'' is voor wettelijk vooroverleg, overeenkomstig artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, op 12 augustus 2019 toegestuurd aan de vooroverlegpartners.

Voordat ingegaan wordt op de inhoud van de vooroverlegreactie, wordt opgemerkt dat de nieuwe ontwikkeling aan de Vlagberg 35a in Sint Anthonis, niet meer in dit bestemmingsplan zal worden meegenomen. Op de vooroverlegreacties ten aanzien van deze locatie wordt dan ook niet verder ingegaan.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. **Reactie waterschap Aa en Maas**

Op 14 augustus 2019 heeft het waterschap Aa en Maas de volgende reactie ingediend:

Plantoelichting

- In de plantoelichting is geen verwijzing opgenomen naar de Keur, algemene regels of het verdere beleid van het waterschap. Verzocht wordt om dit toe te voegen aan paragraaf 5.3

Planregels & Verbeelding

- In de verbeelding van de planlocaties is in enkele gevallen aan de A-watergang met bijbehorende beschermingszone de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterlopen' toegekend. Echter, dit is niet gedaan bij Boompjesweg 1a. Verzocht wordt om dit, met oog op de leesbaarheid en uniformiteit, consequent toe te passen.
- De planlocaties Heideweg 1, Noordstraat 56 en Bosweg 20 liggen in het natuurnetwerk Brabant. Dit gebied is ook beschermd middels de Keur en is overgenomen uit de Provinciale Verordening water Noord Brabant (Artikel 5 en 6). Verzocht wordt om het gebied 'natuurnetwerk Brabant' als dubbelstemming toe te voegen aan de verbeelding en planregels.

Ruimtelijke onderbouwing - Boxmeerseweg 23, 25 en 27

- In de ruimtelijke onderbouwing is geen verwijzing opgenomen naar de Keur, algemene regels of het verdere beleid van het waterschap. Verzocht wordt om een dergelijke verwijzing alsnog op te nemen.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing kan niet worden opgemaakt wat de toename in verhard oppervlak is en of dit gecompenseerd dient te worden. Vandaar wordt gevraagd om dit expliciet te benoemen.

Ruimtelijke onderbouwing - Vlagberg 35a

- De toename van verhard oppervlak bedraagt bij deze ontwikkeling 4.700 m2. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 m2 en 10.000 m2 wordt een algemene rekenregel toegepast om de benodigde compensatie te berekenen. Voor de benodigde compensatie wordt in de ruimtelijke onderbouwing gerekend met

gevoeligheidsfactor 1. Echter, de gevoeligheidsfactor ter plaatse is ¼. Uiteraard staat het de initiatiefnemer vrij om meer te compenseren dan volgt uit de rekenregel. Met oog op het voorkomen van hemelwateroverlast in de toekomst wordt dit door het waterschap aangemoedigd.

Ruimtelijke onderbouwing - Lamperen 14 en 3a

- Op pagina 25 van de ruimtelijke onderbouwing staat: "*De Keur van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied*." Deze uitleg van het beleid is niet geheel correct. Het is inderdaad zo dat wanneer de toename verhard oppervlak minder is dan 2.000 m2 er geen compensatie nodig is, dit staat los van een eventuele ligging in een beschermd gebied Keur. In beschermd gebied Keur gelden restricties m.b.t. de ontwikkelingen die hier kunnen plaatsvinden en/of kunnen er mitigerende maatregelen geëist worden ongeacht de toename verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling. Verzocht wordt om dit in de tekst aan te passen.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing kan niet worden opgemaakt wat de toename in verhard oppervlak is en of dit gecompenseerd dient te worden. Vandaar wordt gevraagd vragen om dit expliciet te benoemen.

Ruimtelijke onderbouwing - Stevensstraat 4

- In de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar het oude waterbeheerplan uit 2010 – 2015. Verzocht wordt om in plaats daarvan te verwijzen naar het huidige waterbeheerplan 2016 – 2021.

Reactie gemeente:

Plantoelichting en ruimtelijke onderbouwingen

De plantoelichting en de ruimtelijke onderbouwingen zijn tekstueel aangepast op de opmerkingen van het waterschap Aa en Maas.

Planregels & Verbeelding

Locatie Boompjesweg 1A Landhorst: de dubbelbestemming ''Waterstaat – Beschermingszone waterlopen'' is gelegen in de directe nabijheid van het plangebied, maar valt echter buiten het bestemmingsvlak ''Agrarisch – Grondgebonden'' en derhalve buiten het plangebied. Derhalve is deze dubbelbestemming niet in voorliggend bestemmingsplan opgenomen.

Locaties Heideweg 1, Noordstraat 56 en Bosweg 20: de dubbelbestemming ''Waarde – Ecologische Hoofdstructuur'' wordt gewijzigd in de dubbelbestemming ''Waarde – Natuurnetwerk Brabant''.

2. Reactie provincie Noord-Brabant

Op 21 oktober 2019 heeft de provincie Noord-Brabant een vooroverlegreactie ingediend. Op 8 november 2019 zijn aanvullende opmerkingen gemaakt.

De provincie geeft in haar vooroverlegreactie aan dat de meeste ontwikkelingen, vertalingen en wijzigingen passend zijn binnen de kaders van de Verordening. De provincie dringt er echter op aan dit voor enkele in het plan opgenomen ontwikkelingen en ambtshalve wijzigingen nader te motiveren. Onderstaand wordt per ontwikkeling cq. locatie ingegaan op de opmerkingen van de provincie.

Nieuwe ontwikkelingen

Boxmeerseweg 23, 25 en 27 Sint Anthonis
Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering stellen wij vast dat nog niet bij iedere ontwikkelingen en/of omgevingsvergunningen is gemotiveerd welke bijdrage aan de orde is.

Reactie gemeente:
Voor de locatie is een paragraaf ''Kwaliteitsverbetering van het landschap'' toegevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

Locaties Eikenweg 1 en Tweede Stichting 12 Landhorst
In principe kan worden ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling, onder andere doordat op beide locaties ingezet wordt op vernieuwende en innovatieve concepten. Verzocht wordt echter om dit ook te borgen in de regels van het bestemmingsplan.
Verder wordt verzocht om deze ontwikkeling te koppelen aan de beëindiging van een agrarisch bedrijf.

Reactie gemeente:
Voor de locatie Eikenweg 1 is de bestemming ''Agrarisch – Grondgebonden'' opgenomen, met op de bestaande kippenstallen de functieaanduiding ''Intensieve veehouderij''. De beoogde ontwikkeling op deze locatie ziet slechts op deze bestaande kippenstallen, derhalve is deze functieaanduiding conform de beoogde bedrijfssituatie opgenomen.
Voor de locatie Tweede Stichting 12 geldt dat eveneens de bestemming ''Agrarisch – Grondgebonden opgenomen''. De beoogde ontwikkeling past binnen deze bestemming.
In de toelichting van het bestemmingsplan wordt een koppeling gemaakt met de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Hoevensestraat 15 in Wanroij. Dit bedrijf is zeer recent beëindigd. Daarnaast wordt verwezen naar de in dit bestemmingsplan opgenomen beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Striep 6 in Oploo. Indien deze ontwikkeling geen doorgang kan vinden, zal ook de ontkoppeling van de locaties Eikenweg 1 en Tweede Stichting 12 geen doorgang kunnen vinden.

Lindelaan 1 Oploo
Op 26 juni 2017 is voor de melkrundveehouderij aan de Lindelaan 1 een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een loods/jongveestal. Deze vergunning wordt planologisch vastgelegd in onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast is een tweetal reeds gerealiseerd sleufsilo's en daarbij behorende verharding voor een klein gedeelte buiten het bestaande bestemmingsvlak gelegen. Dit wordt in onderhavig bestemmingsplan gecorrigeerd.

Reactie gemeente:
De sleufsilo's zijn gelegen achter bestaande bebouwing. Daarmee is sprake van een concentratie van bebouwing. Daarnaast blijft het bouwvlak gelijk omdat elders een stuk bouwvlak wordt wegbestemd. Verder gaat het om een zeer geringe wijziging.
Voor wat betreft de landschappelijke inpassing van de locatie het volgende. Op 21 juni 2011 heeft het college van B&W het bouwblok van de locatie vergroot. In dit kader zijn met de ondernemer contractuele afspraken gemaakt over het realiseren en in standhouden van een landschappelijk inpassingsplan. Geconstateerd is, dat de locatie op dit moment (nog) niet landschappelijk is ingepast. Op grond van het destijds gesloten contract kan hierop door de gemeente gehandhaafd worden.

Loonseweg 31 en 31a Westerbeek
Verzocht wordt om de splitsing van dit bouwblok nader te motiveren.

Reactie gemeente:
Zie hiervoor pagina 28, onder 4.7 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Omgevingsvergunningen

Boompjesweg 1A Landhorst
Wat is de maatvoering, en waarom is geen aanduiding binnen de bestaande groenbestemming opgenomen?

Reactie gemeente:
Het betreft hier een agrarisch bouwblok van 2 hectare.
De voor ''Groen'' aangewezen gronden zijn bestemd voor landschappelijke inpassing en/of boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Een brandweg valt niet binnen deze functieomschrijving. Daarnaast dient ter plekke een infiltratiesloot met haag gerealiseerd te worden. Derhalve is ervoor gekozen om de functieaanduiding ''specifieke vorm van agrarisch – erfverharding'' op te nemen. Ter plekke van deze aanduiding is alleen erfverharding toegestaan. Het is dus niet mogelijk om de gronden ter plekke van deze functieaanduiding te gebruiken voor het houden van dieren.

Fortunaweg 7 Landhorst
Wat is de maatvoering en wat hield deze vergunning in?

Reactie gemeente:
Het betreft hier een agrarisch bouwblok van ongeveer 1 hectare.
Zie verder pagina 18, onder 3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gemertseweg 36 Oploo
Geldt hier een compensatieverplichting?

Reactie gemeente:
Het vergunde parkeerterrein is gelegen binnen de aanduiding ''Natuurnetwerk Brabant''. Om deze reden is bij de omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan gevoegd. Dit landschappelijk inpassingsplan is reeds gerealiseerd.

Grotestraat 1A Oploo
Is het bouwvlak verkleind en gaat het om een voormalige bedrijfswoning?

Reactie gemeente:
Het gaat hier inderdaad om een voormalige bedrijfswoning. Het bouwvlak is verkleind: een gedeelte van de huidige bestemming ''Agrarisch – Grondgebonden'' wordt gewijzigd in de bestemming ''Agrarisch met waarden''.

Blauwstraat 4 Sint Anthonis
Is hier sprake van een bedrijfsbeëindiging en wordt het bouwvlak verkleind?

Reactie gemeente:
Hier is geen sprake van een bedrijfsbeëindiging.

Den Hoek 17 Sint Anthonis
Hoe groot is het gebouw?

Reactie gemeente:
Het gebouw is 240m2.

Mullemsedijk 25 en 27 Stevensbeek
Is hier de bedrijfsvoering beëindigd?

Reactie gemeente:
De bedrijfsvoering is inderdaad beëindigd. Middels een reeds lopende bestemmingsplanprocedure wordt de bestemming op deze locatie omgezet.

Bijlage 6 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZINGEN

1. **ZIENSWIJZEN**

Ontvankelijkheid
Het ontwerpbestemmingsplan ''Buitengebied, Veegplan 6'' heeft vanaf 21 januari 2020 tot en met 2 maart 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Sint Anthonis en elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn tien zienswijzen ingekomen. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en derhalve als zienswijze ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijzen en reactie
De zienswijzen zijn hierna beknopt en zakelijk weergegeven en worden gevolgd door een reactie. Deze samenvatting heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven betrokken.

1. ForFarmers FarmConsult, namens [redacted], betreffende locatie Deurneseweg 27 Oploo

   In het vigerende bestemmingsplan is op de NO-zijde van het bestemmingsvlak de aanduiding 'Leiding – Leidingstrook' opgenomen. Reclamant geeft aan dat deze aanduiding niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan deze aanduiding in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie.

   <u>Reactie gemeente:</u>

   Het klopt dat ter plekke van de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' op dit moment geen leiding is gelegen. Het gaat om een strook die is opgenomen in de Structuurvisie buisleidingen. Uit overleg met de Gasunie is gebleken dat het wenselijk is om deze aanduiding in het bestemmingsplan te behouden, om zo ruimte voor nieuwe leidingen te behouden.

   Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. TenneT TSO B.V., betreffende het gehele bestemmingsplan

   Binnen de bestemmingsplangrenzen bevindt zich de 380.000 Volt hoogspanningsverbinding Maasbracht – Dodewaard. In het plan is rekening gehouden met deze hoogspanningsverbinding door het opnemen van een dubbelbestemming en regels. De zienswijze ziet op de regels. Verzocht wordt om artikel 15.2.4 als volgt te wijzigen:

   ''Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn niet meer mag bedragen dan *2,5 meter* (in plaats van genoemde 1,5 meter). *Uitgezonderd hiervan zijn hoogspanningsmasten''*.

   Verder wordt verzocht in artikel 15.4.1 een toevoeging te maken van:

   e. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

   <u>Reactie gemeente:</u>

Beide bepalingen zullen in het bestemmingsplan worden aangepast.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

3. [redacted], betreffende de locatie Lamperen 3a en 14 in Wanroij

De zienswijze ziet op een drietal punten:

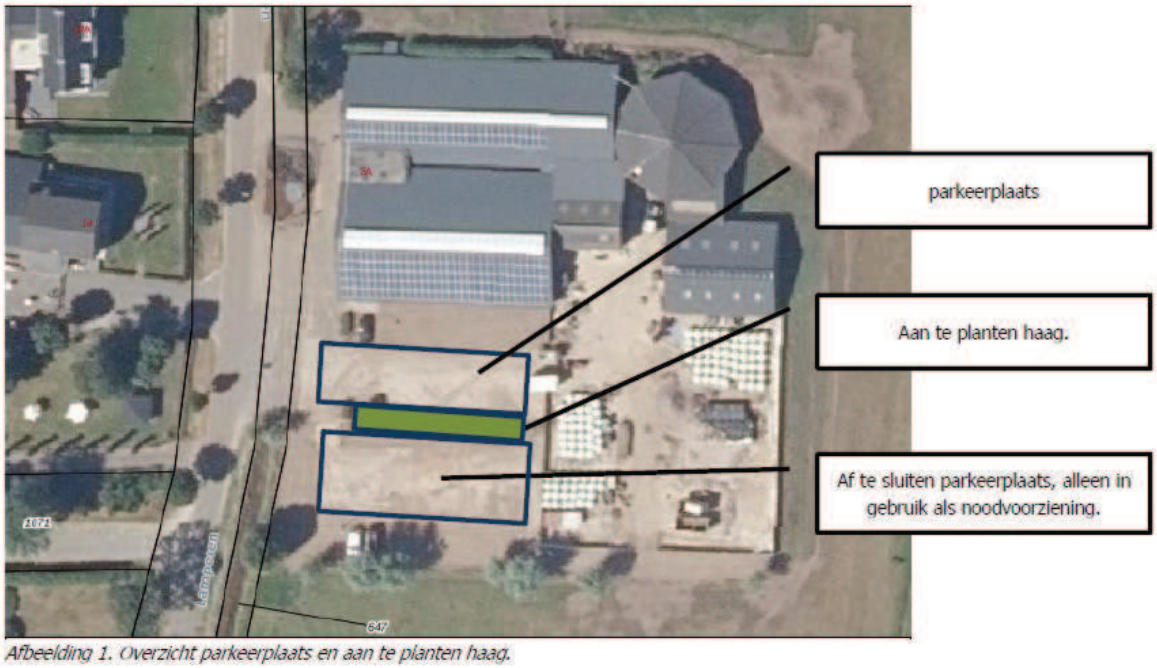
1. Ondergeschikte horeca
2. Parkeren en verkeersafwikkeling
3. Geluid

<u>Reactie gemeente:</u>

Als eerste is aangegeven dat [redacted] niet gehoord is in de plannen. Dit is correct. Het doel was om alsnog een gesprek aan te gaan. Echter door het coronavirus heeft dit gesprek geen doorgang kunnen vinden. Inrichtinghouder is alsnog bereid om op een later moment het gesprek met [redacted] aan te gaan.

Ad 1.
In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 2.3 uitvoering de beoogde situatie weergegeven. De ondergeschikte horeca, waarover gesproken wordt omvat het volgende:
'Initiatiefnemer wil verder graag de mogelijkheid om tijdens en na afloop van een heisessie en excursie dat de mensen nog een drankje kunnen nuttigen ter plaatse.
Daarom wordt verzocht binnen deze ruimten ondergeschikte horeca toe te staan t.b.v. de heisessies en excursies.'
Er is geen sprake van feestjes, kroeg of baractiviteiten.

Ad 2.
Op het erf (Lamperen 14) is naast de 12 parkeerplaatsen nog voldoende ruimte aanwezig om personenwagens te parkeren. Op het bouwvlak aan de overzijde van de weg is nog ruimte voor het parkeren van ca. 30 personenwagens.
Het zuidelijke gedeelte, gedeelte waar het voeropslag is gerealiseerd is hiervoor aangepast. Het voeropslag is verplaatst naar het achterste gedeelte, waardoor het voorste gedeelte gebruikt kan worden als parkeerruimte.
Om de overlast zo veel als mogelijk te beperken zal het meest zuidelijke gedeelte worden afgesloten met een ketting en zal alleen worden gebruikt als noodvoorziening.
Tussen de verharding zal een haag worden geplant, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Overzicht parkeerplaats en aan te planten haag.

Wat betreft de lantaarnpalen. Er is momenteel 1 lantaarnpaal bij de meest noordelijk gelegen parkeerplaats aangesloten, welke aanstaat als er ‘s avonds nog auto’s geparkeerd staan.
Om voldoende licht te hebben is het voornemen om nog 1 lantaarnpaal bij de meest noordelijk gelegen parkeerplaats aan te sluiten.
De overige 2 lantaarnpalen, ter hoogte van de zuidelijke gelegen parkeerplaats, zullen niet worden aangesloten.

Ad 3.
Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek door G&O Consult uitgevoerd. Het rapport van dit onderzoek maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0218v4, 17 september 2019).
Naast dit onderzoek heeft G&O Consult nog een akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. Het rapport hiervan is ook als bijlage bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0319v2, 17 september 2019).
De bevindingen van beide rapporten zijn uitvoerig beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.
De conclusie uit beide rapporten is dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft op het aspect geluid op geluidgevoelige objecten in de omgeving.

Conclusie: De zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

4. Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens [redacted], betreffende de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis

   In het ontwerpbestemmingsplan is voor de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis de aanduiding ‘’specifieke vorm van recreatie – recreatieve nevenactiviteiten’’ opgenomen. Deze aanduiding is volgens reclamant in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De vaststellingsovereenkomst, tussen partijen gesloten op 26 juni 2018, is namelijk ten onrechte niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Op 15 december 2016 is een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik verleend voor de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis. In het kader van deze omgevingsvergunning is reeds beoordeeld dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze omgevingsvergunning is onherroepelijk en wordt daarom één op één overgenomen in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. In die zin wijzigt er niks ten opzichte van de huidige situatie.
Voor wat betreft de vaststellingsovereenkomst wordt opgemerkt dat het gaat om een privaatrechtelijke overeenkomst waarin onderlinge afspraken zijn gemaakt over de invulling van de omgevingsvergunning. Deze afspraken lenen zich niet voor opname in een bestemmingsplan.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

5. [redacted], betreffende de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis.

Reactie gemeente:

Het gaat hier om drie identieke zienswijzen die vergelijkbaar zijn met de zienswijze zoals genoemd onder 4. Voor de beantwoording van deze zienswijzen wordt dan ook verwezen naar de beantwoording onder 4.

Conclusie: de zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

6. DLV Advies, namens [redacted], betreffende de locatie Boompjesweg 1a te Landhorst

Verzocht wordt om:
a. Het toevoegen van een omschrijving van het begrip “dierenverblijf” in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan;
b. Het opnemen van een extra bepaling in artikel 5.4.3, onder f die de toepassing van de methode uit artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk maakt wanneer niet aan de normen uit artikel 5.4.3 onder f wordt of kan worden voldaan;
c. Het wijzigen van artikel 5.5.2, waarbij een toename van de depositie van stikstof op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden wordt gezien als strijdig gebruik en niet een toenemende emissie van stikstof vanuit gronden en/of bouwwerken.
d. Het herstellen van de foutieve verwijzing in artikel 5.6.1 onder f.

Reactie gemeente:

Ad a: artikel 5.4.3 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat het gaat om een toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak). Hiermee wordt de onduidelijkheid weggenomen.

Ad b: het gaat hier om een regel die is opgenomen in milieuwetgeving. In het bestemmingsplan wordt vanuit ruimtelijk oogpunt een verdere geurreductie wenselijk geacht.
Daarnaast is de geurbelasting van de veehouderij aan de Boompjesweg 1a op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object op dit moment hoger dan de wettelijke norm, namelijk 15,0 ouE in plaats van 14 ouE. Op grond van artikel 5.4.3 onder f van het ontwerpbestemmingsplan moet de geurbelasting in een nieuwe aanvraag minimaal terug naar de wettelijke norm van 14,0 ouE. Uit de op 5 mei 2019 ingediende aanvraag blijkt dat, door het nemen van maatregelen, de geurbelasting daalt naar 12,7 ouE. Met toepassing van artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en

veehouderij mag 50% van deze maatregel worden opgevuld. Dit is maximaal 13,85 ouE. Dit betekent dat zowel aan artikel 5.4.3 onder f als aan artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is voldaan. Het toevoegen van deze bepaling uit de Wet geurhinder en veehouderij wordt daarom ook voor deze locatie niet zinvol geacht.

Ad c: de toename van stikstofdepositie valt volgens de artikelen 5.5.2 en 1.164 van de planregels onder strijdig gebruik.
De toename van stikstofemissie wordt in het moederplan ''Partiële herziening buitengebied Sint Anthonis'' aangemerkt als strijdig gebruik. Voorliggend bestemmingsplan is op dat bestemmingsplan gebaseerd en ziet niet in beginsel niet op een wijziging van deze regels. Daarnaast wordt het niet wenselijk geacht om alleen de toename van stikstofdepositie als strijdig gebruik aan te merken. Dit heeft te maken met de handhaafbaarheid van zo'n bepaling. De stikstofemissie is vastgelegd in de bijlagen bij dit bestemmingsplan. Er is dus sprake van een duidelijke referentiedatum. Dat geldt niet voor de stikstofdepositie. Overigens zal, gezien de grote afstand van Natura-2000 gebieden ten opzichte van onze gemeente een toename van stikstofemissie vrijwel altijd leiden tot een toename van stikstofdepositie.

Ad d: de foutieve verwijzing wordt hersteld.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

7. Provincie Noord-Brabant, inzake het gehele bestemmingsplan

Verzocht wordt om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast wordt verzocht om de ambtshalve wijziging voor de locaties Tweede Stichting 12 en Eikenweg 1 in Landhorst nader te motiveren.

<u>Reactie gemeente:</u>

De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast zal de ambtshalve wijziging voor de locaties Tweede Stichting 12 en Eikenweg 1 in Landhorst niet in meer in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

8. Waterschap Aa en Maas, inzake de locatie Boxmeerseweg 23, 25 en 27 te Sint Anthonis

Verzocht wordt om de toelichting van deze ruimtelijke ontwikkeling tekstueel aan te passen.

<u>Reactie gemeente:</u>

De toelichting van deze ruimtelijke ontwikkeling zal worden aangepast.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Aanpassingen in de regels

1. Artikel 4.4.2 onder j wordt als volgt gewijzigd: ‘’toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) is niet toegestaan’’

2. Artikel 4.4.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ‘’ Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2, sub j. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.4 en met dien verstande dat:’’

3. Artikel 4.4.4 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ‘’Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2. sub j, onder 1. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.5 en met dien verstande dat:’’

4. Artikel 5.2.2 onder i wordt als volgt gewijzigd: ‘’Toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;’’

5. Artikel 5.4.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ‘’Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.3 en met dien verstande dat:’’

6. Artikel 6.2.2 onder i wordt als volgt gewijzigd: ‘’Toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;’’

7. Artikel 6.3.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ‘’Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4, sublid 6.4.3 en met dien verstande dat:’’

Aanpassingen in de verbeelding

8. De verbeelding voor de locatie Deurneseweg 31 te Oploo wordt gecorrigeerd.

9. De verbeelding voor de locatie Stevensstraat 4 te Westerbeek wordt gecorrigeerd wordt gewijzigd, in die zin dat een voorwaardelijke verplichting tot landschappelijke inpassing wordt opgenomen.

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZINGEN

1. **ZIENSWIJZEN**

Ontvankelijkheid
Het ontwerpbestemmingsplan ''Buitengebied, Veegplan 6'' heeft vanaf 21 januari 2020 tot en met 2 maart 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Sint Anthonis en elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn tien zienswijzen ingekomen. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en derhalve als zienswijze ontvankelijk. Één zienswijze is buiten de termijn ingekomen en derhalve niet-ontvankelijk.

Inhoud van de zienswijzen en reactie
De zienswijzen zijn hierna beknopt en zakelijk weergegeven en worden gevolgd door een reactie. Deze samenvatting heeft overigens slechts tot doel om de leesbaarheid te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven betrokken.

1. ForFarmers FarmConsult, namens [redacted], betreffende locatie Deurneseweg 27 Oploo

   In het vigerende bestemmingsplan is op de NO-zijde van het bestemmingsvlak de aanduiding 'Leiding – Leidingstrook' opgenomen. Reclamant geeft aan dat deze aanduiding niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan deze aanduiding in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie.

   <u>Reactie gemeente:</u>

   Het klopt dat ter plekke van de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook' op dit moment geen leiding is gelegen. Het gaat om een strook die is opgenomen in de Structuurvisie buisleidingen. Uit overleg met de Gasunie is gebleken dat het wenselijk is om deze aanduiding in het bestemmingsplan te behouden, om zo ruimte voor nieuwe leidingen te behouden.

   Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. TenneT TSO B.V., betreffende het gehele bestemmingsplan

   Binnen de bestemmingsplangrenzen bevindt zich de 380.000 Volt hoogspanningsverbinding Maasbracht – Dodewaard. In het plan is rekening gehouden met deze hoogspanningsverbinding door het opnemen van een dubbelbestemming en regels. De zienswijze ziet op de regels. Verzocht wordt om artikel 15.2.4 als volgt te wijzigen:

   ''Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn niet meer mag bedragen dan *2,5 meter* (in plaats van genoemde 1,5 meter). *Uitgezonderd hiervan zijn hoogspanningsmasten''*.

   Verder wordt verzocht in artikel 15.4.1 een toevoeging te maken van:

   e. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

   <u>Reactie gemeente:</u>

Beide bepalingen zullen in het bestemmingsplan worden aangepast.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

3. [redacted], betreffende de locatie Lamperen 3a en 14 in Wanroij

De zienswijze ziet op een drietal punten:

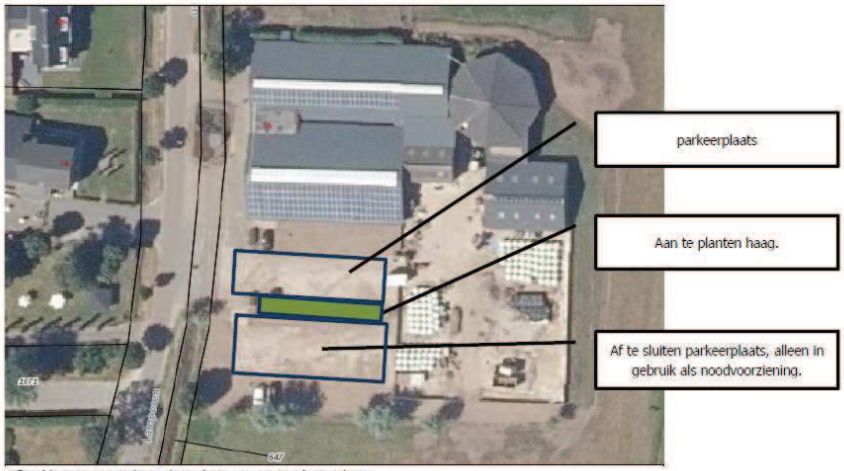
1. Ondergeschikte horeca
2. Parkeren en verkeersafwikkeling
3. Geluid

<u>Reactie gemeente:</u>

Als eerste is aangegeven dat [redacted] niet gehoord is in de plannen. Dit is correct. Het doel was om alsnog een gesprek aan te gaan. Echter door het coronavirus heeft dit gesprek geen doorgang kunnen vinden. Inrichtinghouder is alsnog bereid om op een later moment het gesprek met [redacted] aan te gaan.

Ad 1.
In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 2.3 uitvoering de beoogde situatie weergegeven. De ondergeschikte horeca, waarover gesproken wordt omvat het volgende:
'Initiatiefnemer wil verder graag de mogelijkheid om tijdens en na afloop van een heisessie en excursie dat de mensen nog een drankje kunnen nuttigen ter plaatse.
Daarom wordt verzocht binnen deze ruimten ondergeschikte horeca toe te staan t.b.v. de heisessies en excursies.'
Er is geen sprake van feestjes, kroeg of baractiviteiten.

Ad 2.
Op het erf (Lamperen 14) is naast de 12 parkeerplaatsen nog voldoende ruimte aanwezig om personenwagens te parkeren. Op het bouwvlak aan de overzijde van de weg is nog ruimte voor het parkeren van ca. 30 personenwagens.
Het zuidelijke gedeelte, gedeelte waar het voeropslag is gerealiseerd is hiervoor aangepast. Het voeropslag is verplaatst naar het achterste gedeelte, waardoor het voorste gedeelte gebruikt kan worden als parkeerruimte.
Om de overlast zo veel als mogelijk te beperken zal het meest zuidelijke gedeelte worden afgesloten met een ketting en zal alleen worden gebruikt als noodvoorziening.
Tussen de verharding zal een haag worden geplant, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Overzicht parkeerplaats en aan te planten haag.

Wat betreft de lantaarnpalen. Er is momenteel 1 lantaarnpaal bij de meest noordelijk gelegen parkeerplaats aangesloten, welke aanstaat als er 's avonds nog auto's geparkeerd staan.
Om voldoende licht te hebben is het voornemen om nog 1 lantaarnpaal bij de meest noordelijk gelegen parkeerplaats aan te sluiten.
De overige 2 lantaarnpalen, ter hoogte van de zuidelijke gelegen parkeerplaats, zullen niet worden aangesloten.

Ad 3.
Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek door G&O Consult uitgevoerd. Het rapport van dit onderzoek maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0218v4, 17 september 2019).
Naast dit onderzoek heeft G&O Consult nog een akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen als gevolg van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting. Het rapport hiervan is ook als bijlage bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing (rapportnummer 3577ao0319v2, 17 september 2019).
De bevindingen van beide rapporten zijn uitvoerig beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.
De conclusie uit beide rapporten is dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft op het aspect geluid op geluidgevoelige objecten in de omgeving.

Conclusie: De zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

4. Stichting Achmea Rechtsbijstand, namens [redacted], betreffende de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis

   In het ontwerpbestemmingsplan is voor de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis de aanduiding ''specifieke vorm van recreatie – recreatieve nevenactiviteiten'' opgenomen. Deze aanduiding is volgens reclamant in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De vaststellingsovereenkomst, tussen partijen gesloten op 26 juni 2018, is namelijk ten onrechte niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente:

Op 15 december 2016 is een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik verleend voor de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis. In het kader van deze omgevingsvergunning is reeds beoordeeld dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze omgevingsvergunning is onherroepelijk en wordt daarom één op één overgenomen in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. In die zin wijzigt er niks ten opzichte van de huidige situatie.
Voor wat betreft de vaststellingsovereenkomst wordt opgemerkt dat het gaat om een privaatrechtelijke overeenkomst waarin onderlinge afspraken zijn gemaakt over de invulling van de omgevingsvergunning. Deze afspraken lenen zich niet voor opname in een bestemmingsplan.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

5. De families [redacted], betreffende de locatie Noordkant 19 te Sint Anthonis.

Reactie gemeente:

Het gaat hier om drie identieke zienswijzen die vergelijkbaar zijn met de zienswijze zoals genoemd onder 4. Voor de beantwoording van deze zienswijzen wordt dan ook verwezen naar de beantwoording onder 4.

Conclusie: de zienswijzen geven geen aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

6. DLV Advies, namens [redacted], betreffende de locatie Boompjesweg 1a te Landhorst

Verzocht wordt om:

a. Het toevoegen van een omschrijving van het begrip “dierenverblijf” in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan;
b. Het opnemen van een extra bepaling in artikel 5.4.3, onder f die de toepassing van de methode uit artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk maakt wanneer niet aan de normen uit artikel 5.4.3 onder f wordt of kan worden voldaan;
c. Het wijzigen van artikel 5.5.2, waarbij een toename van de depositie van stikstof op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden wordt gezien als strijdig gebruik en niet een toenemende emissie van stikstof vanuit gronden en/of bouwwerken.
d. Het herstellen van de foutieve verwijzing in artikel 5.6.1 onder f.

Reactie gemeente:

Ad a: artikel 5.4.3 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat het gaat om een toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak). Hiermee wordt de onduidelijkheid weggenomen.

Ad b: het gaat hier om een regel die is opgenomen in milieuwetgeving. In het bestemmingsplan wordt vanuit ruimtelijk oogpunt een verdere geurreductie wenselijk geacht.
Daarnaast is de geurbelasting van de veehouderij aan de Boompjesweg 1a op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object op dit moment hoger dan de wettelijke norm, namelijk 15,0 ouE in plaats van 14 ouE. Op grond van artikel 5.4.3 onder f van het ontwerpbestemmingsplan moet de geurbelasting in een nieuwe aanvraag minimaal terug naar de wettelijke norm van 14,0 ouE. Uit de op 5 mei 2019 ingediende aanvraag blijkt dat, door het nemen van maatregelen, de geurbelasting daalt naar 12,7 ouE. Met toepassing van artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en

veehouderij mag 50% van deze maatregel worden opgevuld. Dit is maximaal 13,85 ouE. Dit betekent dat zowel aan artikel 5.4.3 onder f als aan artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is voldaan. Het toevoegen van deze bepaling uit de Wet geurhinder en veehouderij wordt daarom ook voor deze locatie niet zinvol geacht.

Ad c: de toename van stikstofdepositie valt volgens de artikelen 5.5.2 en 1.164 van de planregels onder strijdig gebruik.
De toename van stikstofemissie wordt in het moederplan ''Partiële herziening buitengebied Sint Anthonis'' aangemerkt als strijdig gebruik. Voorliggend bestemmingsplan is op dat bestemmingsplan gebaseerd en ziet niet in beginsel niet op een wijziging van deze regels. Daarnaast wordt het niet wenselijk geacht om alleen de toename van stikstofdepositie als strijdig gebruik aan te merken. Dit heeft te maken met de handhaafbaarheid van zo'n bepaling. De stikstofemissie is vastgelegd in de bijlagen bij dit bestemmingsplan. Er is dus sprake van een duidelijke referentiedatum. Dat geldt niet voor de stikstofdepositie. Overigens zal, gezien de grote afstand van Natura-2000 gebieden ten opzichte van onze gemeente een toename van stikstofemissie vrijwel altijd leiden tot een toename van stikstofdepositie.

Ad d: de foutieve verwijzing wordt hersteld.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

7. Provincie Noord-Brabant, inzake het gehele bestemmingsplan

   Verzocht wordt om de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast wordt verzocht om de ambtshalve wijziging voor de locaties Tweede Stichting 12 en Eikenweg 1 in Landhorst nader te motiveren.

   <u>Reactie gemeente:</u>

   De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast zal de ambtshalve wijziging voor de locaties Tweede Stichting 12 en Eikenweg 1 in Landhorst niet in meer in het bestemmingsplan worden opgenomen.

   Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

8. Waterschap Aa en Maas, inzake de locatie Boxmeerseweg 23, 25 en 27 te Sint Anthonis

   Verzocht wordt om de toelichting van deze ruimtelijke ontwikkeling tekstueel aan te passen.

   <u>Reactie gemeente:</u>

   De toelichting van deze ruimtelijke ontwikkeling zal worden aangepast.

   Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

9. [redacted], inzake de locatie Noordkant 18 te Sint Anthonis

   Verzocht wordt om de bestemming van het perceel te wijzigen in de bestemming ''Wonen''.

Reactie gemeente:

De zienswijze is op 28 april 2020 verstuurd en op 29 april 2020 binnengekomen. Dit is ruim buiten de daarvoor gestelde termijn en derhalve is deze zienswijze niet-ontvankelijk. Desalniettemin wordt hieronder inhoudelijk op de zienswijze ingegaan.

Het perceel is reeds geruime tijd voor woondoeleinden in gebruik. Dit blijkt uit de brief van 28 augustus 2007, waarin de intentie is uitgesproken om in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan het perceel te bestemmen als Wonen. Uit een toetsing op ruimtelijke- en milieuaspecten blijkt dat het opleggen van een woonbestemming op deze locatie voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt via een ambtshalve wijziging aan het perceel de bestemming Wonen toegekend.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Aanpassingen in de regels

1. Artikel 4.4.2 onder j wordt als volgt gewijzigd: ''toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) is niet toegestaan''

2. Artikel 4.4.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: '' Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2, sub j. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.4 en met dien verstande dat:''

3. Artikel 4.4.4 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ''Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sublid 4.2.2. sub j, onder 1. voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak) in combinatie met vergroting van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', met inachtneming van het bepaalde in lid 4.5, sublid 4.5.5 en met dien verstande dat:''

4. Artikel 5.2.2 onder i wordt als volgt gewijzigd: ''Toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;''

5. Artikel 5.4.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ''Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2, sublid 5.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 5.5, sublid 5.5.3 en met dien verstande dat:''

6. Artikel 6.2.2 onder i wordt als volgt gewijzigd: ''Toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een (intensieve) veehouderij is niet toegestaan;''

7. Artikel 6.3.3 aanhef wordt als volgt gewijzigd: ''Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2, sublid 6.2.2, sub i voor toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van een veehouderij(tak), met inachtneming van het bepaalde in lid 6.4, sublid 6.4.3 en met dien verstande dat:''

Aanpassingen in de verbeelding

8. De verbeelding voor de locatie Deurneseweg 31 te Oploo wordt gecorrigeerd.

9. De verbeelding voor de locatie Stevensstraat 4 te Westerbeek wordt gecorrigeerd wordt gewijzigd, in die zin dat een voorwaardelijke verplichting tot landschappelijke inpassing wordt opgenomen.

10. De verbeelding voor de locatie Noordkant 18 te Sint Anthonis wordt toegevoegd en wordt een woonbestemming toegekend.

GEMEENTE
SINT ANTHONIS
0 2 MAART 2020
Z/19/29355
INK D/20/136571

Scan griffie

De gemeenteraad van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Sint Anthonis, 27 februari 2020

Geachte leden van de raad,

Hierbij delen wij u mee het niet eens te zijn met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6.

Het ontwerpplan ligt tot en met 2 maart 2020 ter inzage. Graag maken wij met deze brief van de geboden gelegenheid gebruik een zienswijze bij uw raad in te dienen.

Het gaat ons in het ontwerpbestemmingsplan met name om de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten". Een aanduiding die is toegekend aan het perceel Noordkant 17 in Sint Anthonis.

Deze aanduiding is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat wij als omwonenden en belanghebbenden ons grote zorgen maken dat ons woon- en leefklimaat nadelig wordt aangetast, met name door toekomstige activiteiten, die voor overlast gaan zorgen. Het (recente) verleden heeft laten zien dat activiteiten, georganiseerd op Noordkant 17, daadwerkelijk nadelig zijn voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

De activiteiten die plaats mogen vinden onder de in december 2016 verleende omgevingsvergunning zijn al nadelig voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden en worden gelukkig ingeperkt door de vaststellingsovereenkomst, gesloten door Gerrits, Gielen en de Gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan biedt te veel ruimte om activiteiten plaats te laten vinden, die voor de omwonden en belanghebbenden nadelige gevolgen kunnen hebben.

Wij vragen u daarom het ontwerpbestemmingsplan NIET vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Familie

Scan griffie

GEMEENTE SINT ANTHONIS
27 FEB. 2020
Z/19/029355
IN/20/136565

De gemeenteraad van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Sint Anthonis, 25 februari 2020

Geachte leden van de raad,

Hierbij delen wij u mee het niet eens te zijn met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6.

Het ontwerpplan ligt tot en met 2 maart 2020 ter inzage. Graag maken wij met deze brief van de geboden gelegenheid gebruik een zienswijze bij uw raad in te dienen.

Het gaat ons in het ontwerpbestemmingsplan met name om de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten". Een aanduiding die is toegekend aan het perceel Noordkant 17 in Sint Anthonis.

Deze aanduiding is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat wij als omwonenden en belanghebbenden ons grote zorgen maken dat ons woon- en leefklimaat nadelig wordt aangetast, met name door toekomstige activiteiten, die voor overlast gaan zorgen. Het (recente) verleden heeft laten zien dat activiteiten, georganiseerd op Noordkant 17, daadwerkelijk nadelig zijn voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

De activiteiten die plaats mogen vinden onder de in december 2016 verleende omgevingsvergunning zijn al nadelig voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden en worden gelukkig ingeperkt door de vaststellingsovereenkomst, gesloten door Gerrits, Gielen en de Gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan biedt te veel ruimte om activiteiten plaats te laten vinden, die voor de omwonden en belanghebbenden nadelige gevolgen kunnen hebben.

Wij vragen u daarom het ontwerpbestemmingsplan NIET vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Familie

scan griffie

GEMEENTE
SINT ANTHONIS
02 MAART 2020
Z/19/29355
D/20/136570

De gemeenteraad van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Sint Anthonis, 25 februari 2020

Geachte leden van de raad,

Hierbij delen wij u mee het niet eens te zijn met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6.

Het ontwerpplan ligt tot en met 2 maart 2020 ter inzage. Graag maken wij met deze brief van de geboden gelegenheid gebruik een zienswijze bij uw raad in te dienen.

Het gaat ons in het ontwerpbestemmingsplan met name om de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten". Een aanduiding die is toegekend aan het perceel Noordkant 17 in Sint Anthonis.

Deze aanduiding is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat wij als omwonenden en belanghebbenden ons grote zorgen maken dat ons woon- en leefklimaat nadelig wordt aangetast, met name door toekomstige activiteiten, die voor overlast gaan zorgen. Het (recente) verleden heeft laten zien dat activiteiten, georganiseerd op Noordkant 17, daadwerkelijk nadelig zijn voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden.

De activiteiten die plaats mogen vinden onder de in december 2016 verleende omgevingsvergunning zijn al nadelig voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden en worden gelukkig ingeperkt door de vaststellingsovereenkomst, gesloten door Gerrits, Gielen en de Gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan biedt te veel ruimte om activiteiten plaats te laten vinden, die voor de omwonden en belanghebbenden nadelige gevolgen kunnen hebben.

Wij vragen u daarom het ontwerpbestemmingsplan NIET vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Familie

(5

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Sint-Anthonis
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

CLASSIFICATIE	C3: Confidential Information
DATUM	10 februari 2020
ONZE REFERENTIE	GSN-REM 20-0245
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	Marja.ter.Maat@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	geen

GEMEENTE
SINT ANTHONIS
12 FEB. 2020
Z/19/029355
INK D/20/136084

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, veegplan 6

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Het plan betreft een periodieke aanpassing en juridische vastlegging naar aanleiding van reeds verleende omgevingsvergunningen.

Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 380.000 Volt hoogspanningsverbinding Maasbracht – Dodewaard.

In het plan is rekening gehouden met deze hoogspanningsverbinding door het opnemen van een dubbelbestemming en regels. De regels geven mij aanleiding tot het indienen van deze zienswijze.

<u>Regels</u>
In artikel 15 zijn de regels opgenomen voor de hoogspanningsverbinding.
Omdat dit maar één perceel betreft die raakvlakken heeft met de hoogspanningsverbinding, kan ik mij indenken dat al te grote wijzigingen in de regels niet wenselijk zijn. Toch vraag ik uw medewerking om onderstaand wel aan te passen in de regels.

In **artikel 15.2.4** uw medewerking om de tekst alsvolgt te wijzigen:
"Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn niet meer mag bedragen dan *2,5 meter* (in plaats van genoemde 1,5 meter). *Uitgezonderd hiervan zijn hoogspanningsmasten.*"

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn bijvoorbeeld hekwerken die 2,50 meter zijn rondom een opstijgpunt. Daarnaast zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde ook masten en die zijn beduidend hoger dan 2,50 meter. Vandaar mijn verzoek om hier een uitzondering over op te nemen, anders zouden de masten maar 1,5 meter hoog mogen zijn.

In **artikel 15.4.1** een toevoeging te maken van:
e. het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen

Vanwege de leveringszekerheid, bereikbaarheid en de veiligheid is het niet toegestaan om opslag binnen de belemmerde strook te plaatsen.

Opnemen vooroverleg
In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan, structuurplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. TenneT is behartigt met het beheer van de hoogspanningsverbindingen vanaf 110.000 Volt in opdracht van het Ministerie.
Bij deze het verzoek om binnen uw gemeente TenneT TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij eventueel ingrijpende plannen worden betrokken en tijdig een reactie kunnen indienen en kunnen beoordelen of de plannen (technisch) haalbaar zijn, zonder dat de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding in het geding komt. Alle plannen kunnen gestuurd worden aan ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Overige informatie
TenneT is bezig met beleid te formuleren omtrent hoogspanningsverbindingen in het kader van de Omgevingswet. We hopen een staalkaart binnenkort te hebben gerealiseerd en willen dit naar alle gemeenten in Nederland sturen. De staalkaart heeft tot doel een voorbeeldmodel te zijn dat concrete regels omvat waarmee het hoogspanningsnet kan worden gefaciliteerd, maar zeker ook kan worden gereguleerd. Als landelijk netbeheerder is TenneT omwille van de leveringszekerheid verantwoordelijk voor het realiseren en in stand houden van een robuust en veilig landelijk hoogspanningsnet.
Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Aan het voorkomen daarvan, draagt een goede publiekrechtelijke bescherming bij. Dat is te meer van belang, nu de samenleving vanwege de energietransitie in toenemende mate afhankelijk wordt van (duurzaam opgewekte) elektriciteit die wordt getransporteerd via het landelijke hoogspanningsnet.

Heeft u nog vragen?
Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Marja ter Maat van onze vennootschap. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan haar richten.

TenneT TSO B.V.
DATUM 10 februari 2020
ONZE REFERENTIE GSN-REM 20-0245
PAGINA 3 van 3

Wij zien uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management

Op 6 februari 2020 is door [redacted] een mondelinge zienswijze ingediend, die ziet op de locatie Lamperen 14 en 3a in Wanroij. Het gaat om onderstaande drie punten.

GEMEENTE SINT ANTHONIS
12 FEB. 2020
Z/19/029355
INK D/20/13652

Allereerst wordt door de indiener van de zienswijze opgemerkt dat geen overleg met hem is geweest over de gewenste plannen.

1. Ondergeschikte horeca
   Het eerste punt ziet op het mogelijk maken van ondergeschikte horeca. Om wat voor horeca gaat het precies? Is dit nog wel ondergeschikt? Hierbij past niet dat het om alcoholische dranken zou gaan. Omdat dit de hele dag kan plaatsvinden is er risico op overlast en activiteiten die neigen naar feesten, dan wel het karakter gaan krijgen van een bar of een kroeg, die niet zijn toegestaan. Daarnaast zou in dat geval voldaan moeten worden aan drank- en horeca wet- en regelgeving en regelgeving die daarmee samenhangt. Ondergeschikte horeca moet ondersteunend zijn aan de hoofdfunctie. De hoofdfunctie is de melkrundveehouderij aan Lamperen 3a. Deze zit er al 10 jaar niet meer. Er worden nog maar 40 stuks vleeskoeien gehouden.
   De horeca-activiteiten zullen uitgeoefend gaan worden in een gebouw van 205m2. Hiermee is geen sprake meer van ondergeschikte horeca. Ondergeschikte horeca mag niet meer zijn dan 100m2m, dan wel maximaal 25% van de oppervlakte van het gebouw. Dat is niet te controleren of handhaven zonder dat daarvoor regels worden opgenomen in het bestemmingsplan.
   Ten slotte wordt opgemerkt dat er geen problemen zijn met het schenken van non-alcoholische dranken (koffie, thee, frisdrank).

2. Parkeren en verkeersafwikkeling
   In het ontwerpbestemmingsplan staat dat er 12 parkeerplaatsen zijn op de locatie aan nummer 14. Indien die vol is, dan kan gebruik worden gemaakt van de locatie aan de andere kant van de weg (nummer 3a). Omdat dit bestemd is voor agrarische activiteiten, kan hier niet geparkeerd worden ten behoeve van nummer 14. Indien dit wel zou gebeuren, moet hiervoor een voorziening getroffen worden.
   Er wordt overlast ervaren van koplampen die op de woning schijnen, niet alleen door parkerende gasten maar ook door landbouwvoertuigen. Eveneens is sprake van overlast van dichtklappende portieren en stemgeluid van mensen die in en uitstappen. Door middel van het aanplanten van groen (bijvoorbeeld een aarden wal van 1.5 meter hoog, 35m lang aan de zuidzijde en 15m lang aan de westzijde) zou overlast verminderd kunnen worden.
   Daarnaast zijn er 4 lichtmasten ten behoeve van de parkeerplaats, waarvan 2 lichtmasten te dicht op woningen van derden staan. Twee lichtmasten zijn voldoende, vier is niet noodzakelijk. Er zouden er eigenlijk 2 weg moeten. Daarnaast zijn ze illegaal. Er wordt overlast ervaren van strooilicht. Het beschermen van de duisternis van een donker landschap valt onder de zorgplicht van de gemeente Sint Anthonis.
   Verder is sprake van maatwerkvoorschriften die onder andere zien op de hoeveelheid auto's na een bepaalde tijd. Is hiermee rekening gehouden in het bestemmingsplan? In de praktijk wordt hier namelijk niet aan voldaan. Daarnaast worden dit er met het bestemmingsplan meer. Bedrijfsmatige activiteiten zouden in de dagperiode plaats moeten vinden.
   Daarnaast is sprake van een onveilige verkeerssituatie, door de grote hoeveelheid auto's die op de locatie Lamperen 3a geparkeerd worden, het af- en aanrijden van landbouwvoertuigen en het openbare wegverkeer. Er zijn geen regels in het bestemmingsplan opgenomen die zien op parkeren. 12 parkeerplaatsen op eigen terrein zijn in de praktijk te weinig.

3. Geluid
Er moet rekening gehouden worden met de maatwerkvoorschriften uit 2016, die ervoor moeten zorgen dat er geen geluidsoverlast is.
Al deze extra activiteiten zorgen voor meer overlast wat ten koste gaat van het woongenot.

Zienswijze waterschap Aa en Maas inzake bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6'
Datum: 4 februari 2020
Ingediend per e-mail

Zoals we zojuist telefonisch hebben besproken zijn vrijwel alle opmerkingen meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Wat nog rest zijn een aantal tekstuele opmerkingen met betrekking tot de ruimtelijke
onderbouwing van de Boxmeerseweg 23, 25 en 27.
Enkele punten die we graag terug willen zien in de ruimtelijke onderbouwing zijn:
 Een verwijzing naar de Keur en het waterbeheerplan.
 In figuur 2.2.4 lijkt te staan dat er extra verharding is geprojecteerd. Vandaar het verzoek om duidelijk aan te
geven of er sprake is van een toename van verhard oppervlak.
 In de waterparagraaf wordt verwezen naar de Digitale Watertoets. De Digitale Watertoets geeft slechts een
indicatie van de mogelijke waterbelangen die spelen in een gebied. Indien er wordt verwezen naar de
uitkomst van de Digitale Watertoets is het belangrijk om te benoemen dat het geen instemming van het
waterschap of vervanging van het wettelijke watertoetsproces is.
 Verduidelijking van gemaakte verwijzingen. Zo staat er in de waterparagraaf bijvoorbeeld: "Omdat deze
Structuurvisie geen door de gemeente zelf te realiseren ontwikkelingen bevat en ook geen programmatisch
na te streven doelen, biedt een watertoets op de structuurvisie zelf geen relevante bijdrage aan zorgvuldig
waterbeheer." Naar welke structuurvisie wordt hier verwezen?
Voor het opstellen van een waterparagraaf kan gebruik gemaakt worden van het document 'uitgangspunten
watertoets' dat als bijlage is meegezonden. Daarnaast zouden de overige ruimtelijke onderbouwingen die onderdeel
zijn van het bestemmingsplan als voorbeeld kunnen dienen.
Deze tekstuele opmerkingen zijn voor ons geen reden om een zienswijze kenbaar te maken.
Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, bijvoorbeeld over de Digitale Watertoets of het uitgangspunten
document, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,
Esther Rappard
planadviseur
waterschap Aa en Maas

ForFarmers FarmConsult
Vestigingen in Lochem en Heijen
Kwinkweerd 5
NL-7241 CW Lochem
Postbus 91
NL-7240 AB Lochem
T +31 (0)573 28 89 89
F +31 (0)573 28 88 90
farmconsult@forfarmers.eu
www.farmconsult.nl

Burgemeester en Wethouders / gemeenteraad Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG Sint Anthonisd

Heijen, 3 februari 2020

Zienswijze ontwerpplan

Geachte heer, mevrouw,

Tot 24 februari 2020 ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied', hierna 'ontwerp', ter inzage.

Namens onze cliënt, , dienen we onderhavige zienswijze op dit ontwerp in.

Situatie:
De bedrijfslocatie van is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Anthonis. In het vigerende bestemmingsplan blijkt er op de NO-zijde van het bestemmingsvlak een aanduiding 'Leiding – Leidingstrook' aangegeven. Zie onderstaande figuur:

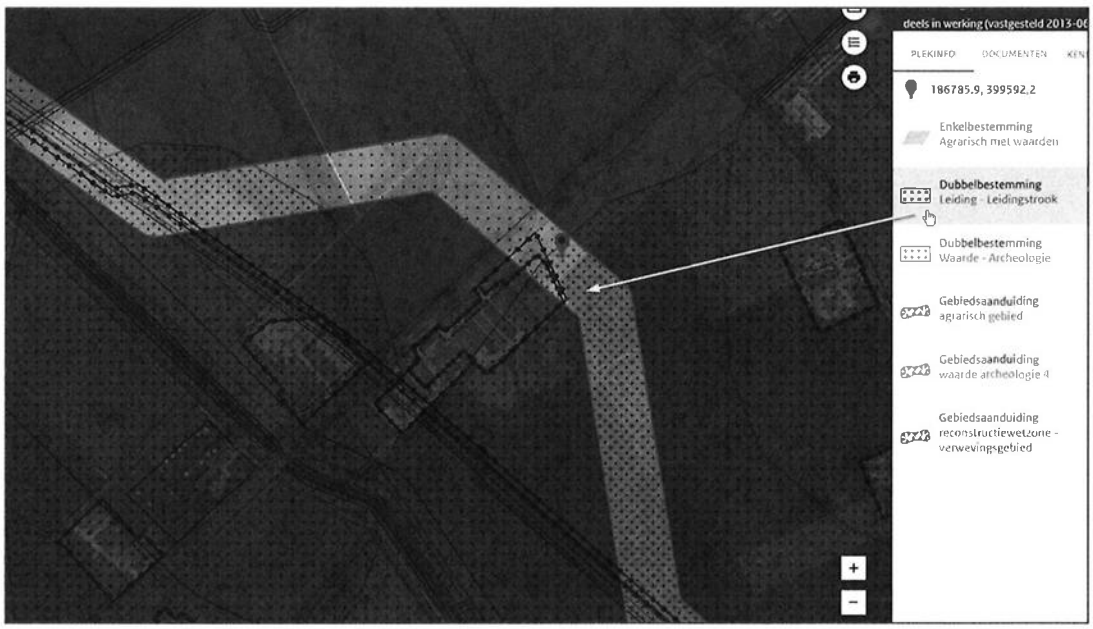


Fig. 1. Aanduiding 'Leiding – Leidingstrook'

Deze aanduiding komt niet overeen met welke aangelegde leidingen dan ook. Tevens is er niets bekend over een verlegging van leidingen of mogelijk oude leidingen.

Wij verzoeken u middels het huidige veegplan deze aanduidingen in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Mochten er nog vragen zijn, houden wij ons uiteraard aanbevolen.

Met vriendelijke groet,
Mede namens



F. Heslenfeld
(specialist bedrijfsontwikkeling FarmConsult)
Tel. 0653-330180
e-mail frans.heslenfeld@forfarmers.eu

Bijlage: machtiging

ForFarmers FarmConsult
Vestigingen in Lochem en Heijen
Postbus 91
NL-7240 AB Lochem
T+31 (0)573 28 89 89
F +31 (0)573 28 88 90
farmconsult@forfarmers.eu
www.farmconsult.nl

for farmers the total feed business / FarmConsult

Machtiging

Aanvrager:

BEDRIJFSNAAM	
VOORLETTERS EN NAAM	
ADRES	
POSTCODE + WOONPLAATS	
EMAIL	
TELEFOONNUMMER	
FAXNUMMER	

Locatie:

ADRES	
POSTCODE + WOONPLAATS	
KvK - NUMMER	
VESTIGINGSNUMMER	

Machtigt hierbij namens FarmConsult:

NAAM EN VOORLETTERS	F. Heslenfeld
FUNCTIE	Specialist bedrijfsontwikkeling FarmConsult
TELEFOON	0653-330180
EMAIL	farmconsult@forfarmers.eu
BEDRIJF	ForFarmers Nederland B.V.
ADRES	Kwinkweerd 12
POSTCODE + WOONPLAATS	7241 CW Lochem
KvK - NUMMER	08207868
VESTIGINGSNUMMER	000016141881

Tot het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online voor de volgende activiteiten:

		OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.1, LID 1 WABO ONDER:
☒	A	Omgevingsvergunning voor bouwen
☒	B	Omgevingsvergunning voor een werk geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden
☒	C	Omgevingsvergunning om in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen
☒	D	Omgevingsvergunning voor gebruik met het oog op brandveiligheid
☒	E	Omgevingsvergunning voor milieu
☒	G	Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	I	Activiteiten conform aangewezen categorie (activiteitenbesluit)

		OMSCHRIJVING ACTIVITEIT ZOALS GENOEMD IN ARTIKEL 2.2, LID 1 WABO ONDER:
☒	A	Omgevingsvergunning voor het slopen
☒	E	Omgevingsvergunning om een uitweg te maken
☒	G	Omgevingsvergunning om houtopstanden te vellen

Voor het opstellen en indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning via het Omgevingsloket Online zijn in sommige situaties aanverwante vergunningen noodzakelijk. Het gaat om de volgende activiteiten:

	OVERIGE ACTIVITEITEN	
☒		Ontheffing Flora-Faunawet
☒		Vergunning / melding Natuurbeschermingswet
☒		Vergunning Waterwet
☒		Inzake bestemmingsplan

Naast de machtiging om een aanvraag omgevingsvergunning ziet deze machtiging ook toe op het indienen van (eventuele) aanvullende gegevens, een aanvraag van een tweede fase van de omgevingsvergunning en correspondentie in relatie tot de activiteiten behorend bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Tevens machtig ik FarmConsult om mij zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk te vertegenwoordigen bij juridische geschillen ten aanzien van de hiervoor genoemde werkzaamheden, en verleen ik FarmConsult alle benodigde volmachten om mij hierbij zowel in woord als geschrift te vertegenwoordigen.
Wanneer sprake is van een bedrijf met meerdere eigenaren, verklaart de aanvrager dat hij/zij bevoegd is deze volmacht af te geven.

Aldus overeengekomen te: ___Oploo_____ op: _____..-05-2019_____

Handtekening aanvrager:

Handtekening gemachtigde:

_____ _____

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum
2 maart 2020
Ons kenmerk
C2257701/4653619
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
W. (Wietse) Burger
Telefoon
(06) 55 68 69 73
Email
wburger@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 6' ligt tot en met 2 maart 2020 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Buitengebied, Veegplan 6 voorziet in een aantal nieuwe ontwikkelingen binnen het grondgebied van de gemeente Sint Anthonis. Daarnaast zijn 1) reeds verleende omgevingsvergunningen en 2) ambtshalve wijzigingen opgenomen in het veegplan.

Vooroverleg
Bij brief van 21 oktober 2019, kenmerk C2249994/4585816, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Algemeen
We constateren dat het veegplan en de daarin voorgenomen ontwikkelingen en wijzigingen nog niet zijn onderbouwd aan de hand van de IOV. Hoewel wij tegen de voorgenomen ontwikkelingen en wijzigingen geen bezwaren hebben, met uitzondering van het hierna gestelde, dringen wij er bij u wel op aan deze aan de hand van de van toepassingen zijnde bepalingen uit de IOV te motiveren.

Locatie Eikenweg 1 en Tweede Stichting 12 in Landhorst
Wij kunnen in principe instemmen met de voorgenomen ontwikkeling. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de voorgestane transitie naar een meer zorgvuldige en duurzame veehouderij. Wel dringen wij er bij u op aan de ontwikkeling te motiveren aan de hand artikel 3.4 IOV.

Daarnaast dringen wij er bij u op aan de landschappelijke inrichting van beide locaties in het bestemmingsplan nader te motiveren

Op beide locaties (Eikenweg en Tweede Stichting) wordt ingezet op vernieuwende en innovatieve concepten.
Een ontwikkeling die past binnen een toekomstbestendige en duurzame sector. Daarom dringen wij er bij u op aan de transitie ook te borgen in de regels van het bestemmingsplan, en de voorgenomen ontwikkelingen specifieker te bestemmen en daarbij minimaal de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ te beperken tot de beoogde ontwikkeling/functie op de locatie Eikenweg 1.

Provincie Noord-Brabant

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum
2 maart 2020
Ons kenmerk
C2257701/4653619

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Scan griffie

GEMEENTE SINT ANTHONIS
25 FEB. 2020
Z /19/29355
INK D/20/136439

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

AANTEKENEN R218127674
De gemeenteraad van Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum	*Ons zaaknummer*	*Behandeld door*
25 februari 2020	R218127674	mr. L.M.A. Schrieder

Onderwerp
zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

De heer , vroeg ons om juridische hulp. Namens cliënt vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6
Het ontwerpplan ligt tot en met 2 maart 2020 ter inzage. Graag maak ik met deze brief namens cliënt van de geboden gelegenheid gebruik een zienswijze bij uw raad in te dienen.

Zienswijze
Cliënt woont in het plangebied. Het is cliënt in het ontwerpbestemmingsplan enkel en alleen te doen om de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten". Een aanduiding die is toegekend aan het perceel Noordkant 17 in Sint Anthonis. Een aanduiding die echter in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ik licht dit graag nader toe.

In de toelichting staat hierover het volgende.

'3.15 Noordkant 17, Sint Anthonis
Op 15 december 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor het toestaan van de volgende ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten bij de woonfunctie aan de Noordkant 17 te Sint Anthonis.

- *kleinschalige dagrecreatieve / educatieve voorzieningen (workshops zoals bloemschikken, koken met producten uit eigen tuin, inmaken van producten uit eigen tuin, rondleidingen door de tuin, lezingen over aanleg en onderhoud moestuin et cetera),*
- *kleinschalige horeca (thee/koffiehuis),*
- *ondergeschikte detailhandel (van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten)*

Vervolg op de brief van	*Bestemd voor*	*Bladnummer*
25 februari 2020	De gemeenteraad van Sint	2

Ten behoeve van deze ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten' opgenomen. Voor het terras is de aanduiding 'terras' opgenomen. Het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduidingen is in de planregels uitgewerkt. Voor het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen."

Het is juist dat op 15 december 2016 een omgevingsvergunning is verleend voor de Noordkant 17. Deze vergunning is onderwerp van een gerechtelijke procedure geweest die uiteindelijk - en wel op 26 juni 2018 - heeft geleid tot het vaststellen en ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst. Client, de exploitant van De Bourgondische Tuijn maar ook uw gemeente is partij bij deze overeenkomst.

In deze overeenkomst zijn een aantal afspraken gemaakt waarbij recht wordt gedaan aan zowel het belang van client bij het hebben van een goed woon- en leefklimaat alsook aan het belang van de exploitant om het bedrijf rendabel te kunnen exploiteren. Aangezien de gemeente zoals gezegd ook partij bij deze overeenkomst is, mag verondersteld worden dat de inhoud bij u bekend is.

De bestemming "wonen" blijft in het bestemmingsplan overeind maar zoals gezegd wordt met betrekking tot het perceel in kwestie - Noordkant 17 - een nadere aanduiding opgenomen. In de toelichting wordt gesteld dat het toegestane gebruik ter plaatse van deze aanduidingen in de planregels is uitgewerkt.

Een en ander is terug te vinden in artikel 14.1 aanhef onder a en onder g aanhef en lid 1 tot en met 3 van de planvoorschriften. Ik citeer.

"Artikel 14 Wonen
14.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. *wonen;*
d. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieve nevenactiviteiten', de volgende recreatieve nevenactiviteiten:*
1. *kleinschalige dagrecreatieve en educatieve voorzieningen (workshops zoals bloemschikken, koken met producten uit eigen tuin, inmaken van producten uit eigen tuin, rondleidingen door de tuin, lezingen over aanleg en onderhoud moestuin et cetera),*
2. *kleinschalige horeca (thee-/koffiehuis),*
3. *ondergeschikte detailhandel (van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten)."*

Vervolg op de brief van	*Bestemd voor*	*Bladnummer*
25 februari 2020	De gemeenteraad van Sint	3

Deze aanduiding kent echter veel ruimere regels dan tussen partijen, waaronder de gemeente, is afgesproken.

De aanduiding ziet namelijk in tegenstelling tot de tussen partijen gesloten overeenkomst op het gehele perceel. Bovendien wordt in de overeenkomst, in tegenstelling tot in het ontwerpbestemmingsplan, ondermeer een onderscheid gemaakt tussen de activiteiten in de wintermaanden en de zomermaanden en tussen binnen- en buitenactiviteiten.

Dit alles is ten onrechte niet in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Omdat de gemaakte afspraken ook juist zijn gemaakt ter bescherming van het woon- en leefklimaat van cliënt geluigt het ontwerpbestemmingsplan niet van een goede ruimtelijke ordening.

Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen
In ieder geval vraagt hij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt
U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R218127674. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet

mr. L.M.A. Schrieder
senior jurist

DLV ADVIES &RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Scan griffie

GEMEENTE SINT ANTHONIS
02 MAART 2020
Z/19/29355
INK D20/136572

Gemeente Sint Anthonis
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Onderwerp	Ons kenmerk	Bijlagen	Contact	Datum
Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 6	078-B100220	-	j.degroot@dlvadvies.nl 06 20 42 38 96	27-02-2020

Geacht College,

Namens mijn cliënt, F. (hierna: de indiener), dien ik hierbij een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 6" (hierna: het ontwerpbestemmingsplan) zoals dat vanaf 21 januari bij uw gemeente ter inzage ligt.

De indiener voert een intensief veehouderijbedrijf uit aan de Boompjesweg 1a te Landhorst (hierna: de locatie). Voor deze locatie is een vergunning verleend voor het realiseren van twee stallen, een loods en twee luchtwassers met luchtkanaal. In de betreffende vergunning is eveneens een afwijking van het geldende bestemmingsplan opgenomen om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Om de verleende vergunning vast te leggen in het bestemmingsplan is de locatie van de indiener meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de regels ten aanzien van (intensieve) veehouderijen geactualiseerd en gewijzigd. Ons inziens leiden enkele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering van de indiener.

In artikel 5.2.2 is opgenomen dat een toename van de oppervlakte aan dierenverblijven door het bouwen van gebouwen en/of het in gebruik nemen van gebouwen als dierenverblijf niet is toegestaan. In artikel 5.4.3 is vervolgens een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een toename van de oppervlakte aan dierenverblijven mogelijk te maken. Echter is de term "dierenverblijf" niet omschreven in de begripsbepalingen van het ontwerpbestemmingsplan. Het is daarmee onvoldoende duidelijk wat onder een "dierenverblijf" wordt verstaan. Dit kan bij mogelijk toekomstige ontwikkelingen leiden tot meningsverschillen, met name bij een eventuele uitbreiding van (delen van) gebouwen die niet bestemd zijn voor het houden van dieren. Graag zouden wij daarom het begrip "dierenverblijf" nader omschreven zien in de begripsbepalingen van het vast te stellen bestemmingsplan.

In artikel 5.4.3 is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de oppervlakte van dierenverblijven te vergroten, mits aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan. Onder sub f is de volgende voorwaarde opgenomen:

DLV ADVIES &RESULTAAT

"aangetoond dient te worden dat de geurbelasting na de beoogde ontwikkeling minimaal wordt teruggebracht tot een niveau dat ligt onder de standaard wettelijke geurnorm voor de concentratiegebieden zoals die geldt volgens het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij die in 2007 in werking is getreden, namelijk 3 Ou voor de bebouwde kom en 14 Ou voor het buitengebied."

De Wet geurhinder en veehouderij stelt in artikel 3, lid 4 echter het volgende:
"Indien de geurbelasting, bedoeld in het eerste lid, groter is dan aangegeven in dat lid, het aantal dieren van één of meer diercategorieën toeneemt, en een geurbelastingreducerende maatregel zal worden toegepast, dan wordt een omgevingsvergunning verleend voor zover het betreft de wijziging van het aantal dieren, voorzover de toename van de geurbelasting ten gevolge van die wijziging niet meer bedraagt dan de helft van de vermindering van de geurbelasting die het gevolg zou zijn van de toegepaste geurbelastingreducerende maatregel bij het eerder vergunde veebestand."

De bepaling uit lid 5.4.3 biedt niet de mogelijkheid om gebruik te maken van artikel 3, lid 4 uit de Wet geurhinder en veehouderij, terwijl dit een wettelijk toegestane methode is om uitbreiding van een veehouderij die een overbelasting heeft op één of meer gevoelige objecten in de omgeving mogelijk te maken en daarbij de geurbelasting terug te dringen. Voor de indiener is het van belang gebruik te kunnen maken van de toepassing zoals bedoeld in artikel 3, lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij, omdat het bedrijf van de indiener een overbelasting op het gebied van geur heeft op een nabijgelegen woning. Wij zouden daarom graag het bestemmingsplan bij vaststelling gewijzigd zien op een wijze waarop het toepassen van de methode uit artikel 3, lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk wordt gemaakt.

In artikel 5.5.2 is opgenomen dat als strijdig gebruik wordt gezien een gebruik van gronden en/of bouwwerken waarbij de stikstofemissie vanuit de gronden en/of bouwwerken toeneemt. De emissie van stikstof is vanuit de Wet natuurbescherming echter niet bepalend voor de effecten op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden. Op deze gebieden is namelijk de depositie van stikstof de bepalende factor. Het is mogelijk dat er met een toenemende emissie sprake is van een gelijkblijvende of zelfs verminderde depositie op de betreffende gebieden. Dit betekent een beperking van agrarische bedrijven waarbij kan worden aangetoond dat met een toenemende emissie sprake is van een gelijkblijvende of verminderde depositie op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden. Wij zouden bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan dan ook graag zien dat deze bepaling wordt gewijzigd in die zin dat als strijdig gebruik wordt gezien het gebruik van gronden en/of bouwwerken waarbij de depositie op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden toeneemt in plaats van de emissie vanuit de betreffende gronden en/of bouwwerken.

Verder is het ons opgevallen dat de verwijzing in de wijzigingsbevoegdheid, zoals is opgenomen in artikel 5.6.1, onder f van het ontwerpbestemmingsplan onjuist is. In dit lid wordt verwezen naar het bepaalde onder d terwijl dit het bepaalde onder e moet zijn. Graag zouden wij deze verwijzing hersteld zien bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals blijkt uit het voorgaande bevat het ontwerpbestemmingsplan nog enkele (mogelijke) beperkingen voor de bedrijfsvoering van de indiener. Samengevat zouden wij bij vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan graag de volgende wijzigingen zien:

- Het toevoegen van een omschrijving van het begrip "dierenverblijf" in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan;
- Het opnemen van een extra bepaling in artikel 5.4.3, onder f die de toepassing van de methode uit artikel 3, lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij mogelijk maakt wanneer niet aan de normen uit artikel 5.4.3, onder f wordt of kan worden voldaan;

DLV ADVIES &RESULTAAT

- Het wijzigen van artikel 5.5.2, waarbij een toename van de depositie van stikstof op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden wordt gezien als strijdig gebruik en niet een toenemende emissie van stikstof vanuit gronden en/of bouwwerken.
- Het herstellen van de foutieve verwijzing in artikel 5.6.1, onder f.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie de voorgaande punten graag gewijzigd bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Mochten er naar aanleiding van deze zienswijze nog vragen zijn of wanneer u aanvullende informatie wenst dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. Ik zie uw reactie op deze zienswijze met grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

J.S.M. de Groot
Directeur

Sint Anthonis

Zaaknummer	Z/17/26582
Documentnummer	INT/032005

Raadsvergadering : 4 juni 2020

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Visvijver Eerste Stichting Oploo"

Samenvatting voorstel
Ons college heeft besloten de visvijver aan de Eerste Stichting te verkopen aan R.S.P. Kuijpers. Deze verkoop geschiedde onder de voorwaarde dat de bestemming zou worden veranderd van "agrarisch" naar "visvijver" (bijlage 1). Om aan deze voorwaarde te voldoen is bijgevoegd bestemmingsplan opgesteld (bijlage 2).

Toelichting op het voorstel:
Dit plan maakt het mogelijk om het terrein om te vormen naar een recreatieve visvijver, bestaande uit drie visplekken en een voorzieningengebouwtje. De visvijver wordt verondiept om deze beter geschikt te maken als leefgebied voor vissen. Ook worden er enkele ondiepe geulen gegraven die dienen als rust- en paaiplaatsen voor de vissen. Tenslotte wordt het mogelijk gemaakt om rond het terrein een hekwerk te plaatsen. Dit hekwerk heeft openingen om het gebied toegankelijk te houden voor dieren. De toegankelijkheid voor fietsers en wandelaars beperkt zich tot de dagperiode. 's-Nachts wordt het gebied afgesloten.

Het plan heeft met ingang van 10 december 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is door de provincie een zienswijze ingediend. Overleg hierover heeft geleid tot aanpassing van het plan. Deze aanpassing betreft het laten vervallen van drie chalets op de visplekken en het bieden van de mogelijkheid om een voorzieningengebouwtje te realiseren aan de voorzijde van het terrein.

Argumenten
Met de verkoop is de gemeente een opschortende verplichting aangegaan om de bestemming te wijzigen in "visvijver".
In de verkoopovereenkomst is deze verplichting opgenomen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn twee onderdelen bepalend geweest voor de haalbaarheid. Het ging met name over de onderdelen flora- en fauna en archeologie. In het kader van flora en fauna is door de provincie een ontheffing Wet natuurbescherming afgegeven (zie bijlage 3, ontheffing Wet natuurbescherming). Aan deze ontheffing is de voorwaarde verbonden dat er een inrichtingsplan wordt opgesteld voor het nieuwe leefgebied van de levendbarende hagedis. Dit plan wordt opgesteld, maar is geen noodzakelijk onderdeel van het bestemmingsplan. Daarop hoeft dan ook niet gewacht te worden.

Selectiebesluit is vereist om het terrein vrij van archeologie te verklaren
Er is een archeologische onderzoek verricht. Daaruit kwam de aanbeveling om nader onderzoek te doen in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat deze locatie geen archeologische verwachtingswaarden heeft en daarom vrij van archeologie kan worden verklaard (bijlage 4)

Zienswijzen
Door de provincie is een zienswijze ingediend (bijlage 5). Dit heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Deze aanpassing betreft het laten vallen van de mogelijkheid om drie chalets te bouwen en daarvoor in de plaats de mogelijkheid te bieden tot de bouw van een voorzieningengebouw. Hierover is overleg geweest met de provincie en het aangepaste plan is akkoord bevonden.

Kanttekeningen
Geen

Wettelijk kader/beleidskader
Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën
De kosten van de planherziening worden betaald uit de post "Exploitatie landerijen en gronden/verkopen grond" (416002/31001). De opbrengst komt ten gunste van "Exploitatie landerijen en gronden/verkopen grond" (816002/31001).

ARHI/Herindeling
ARHI-regelgeving is niet van toepassing omdat het hier gaat om een verplichting die is aangegaan in 2018.

Vervolg
Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Voorstel besluit
Overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit wordt voorgesteld:
1. De zienswijze van de provincie gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Visvijver Eerste Stichting" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPVisvijver-ON01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Sint Anthonis, 21 april 2020

Burgemeester en wethouders,

J.W (Jeanine) Vonk-Van Meteren MSc
secretaris

M.A. (Marcel) Fränzel MSc
burgemeester

Ter inzage legging
Bij dit onderwerp liggen de volgende stukken ter inzage:
1. Koopovereenkomst
2. Bestemmingsplan
    a. Verbeelding
    b. Regels
    c. Toelichting met 10 bijlagen
3. Ontheffing Wet natuurbescherming 15 oktober 2019

4. Selectiebesluit
5. Zienswijze provincie

Portefeuillehouder : Wethouder Bollen

Zaaknummer Z/17/26582
Documentnummer INT/032031

De Raad van de gemeente Sint Anthonis;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders van 21 april 2020;

gelet op het besprokene in de commissievergadering van 2 april 2020;

gelet op de bepalingen in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De zienswijze van de provincie gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan “Visvijver Eerste Stichting” gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPVisvijver-ON01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Sint Anthonis van 4 juni 2020.
De Raad voornoemd,

A.(Ton) P.J.L. Keijzers	M.A. (Marcel) Fränzel MSc
griffier	voorzitter

Visvijver Eerste Stichting Oploo

Inhoudsopgave

Toelichting 3

Hoofdstuk 1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding en doel 3
1.2 Plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplannen 4
1.4 Leeswijzer 5

Hoofdstuk 2 Huidige situatie 6

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving 7

3.1 Ontwikkeling 7
3.2 Ruimtelijke en functionele structuur 9

Hoofdstuk 4 Beleidskaders 10

4.1 Inleiding 10
4.2 Rijksbeleid 10
4.3 Provinciaal beleid 13
4.4 Gemeentelijk beleid 17

Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten 20

5.1 Inleiding 20
5.2 Milieuaspecten 20
5.3 Fysieke aspecten 27
5.4 Uitvoerbaarheid 40
5.5 Handhaafbaarheid 40

Hoofdstuk 6 Juridische verantwoording 42

6.1 Algemeen 42
6.2 Toelichting op de verbeelding 42
6.3 Toelichting op de regels 42

Hoofdstuk 7 Procedure 45

7.1 Wettelijke procedure 45

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

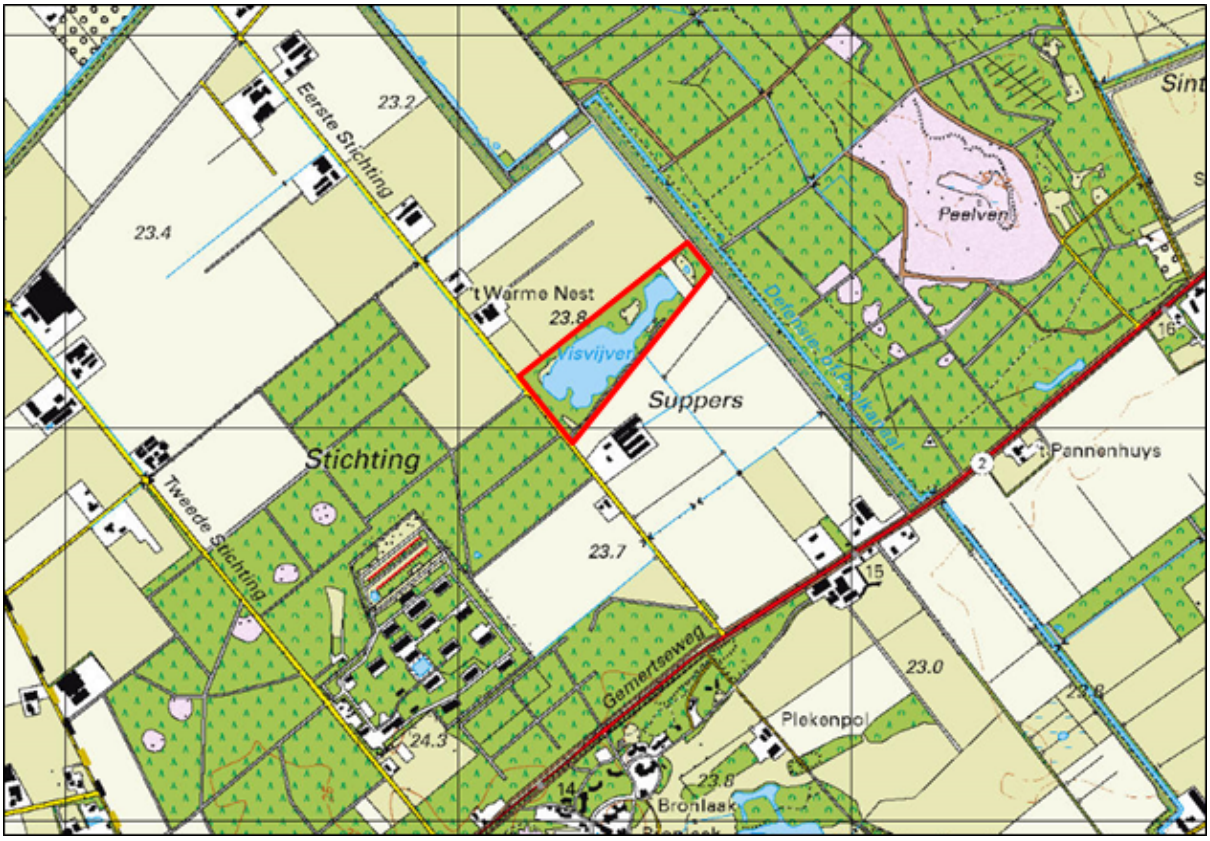
Aan de Eerste Stichting in Oploo (gemeente Sint Anthonis) is een waterpartij gelegen, die recentelijk door de gemeente is verkocht. Het voornemen bestaat om het terrein om te vormen naar een recreatieve visvijver. Rond de vijver worden drie visplekken met kampeermogelijkheid ingericht, waar de vissers de mogelijkheid hebben om te overnachten in zelf meegebrachte tenten. Deze visplekken zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de hengelsport en bieden de vissers de mogelijkheid om 24 uur per dag recreatief/sportief te kunnen vissen. Ter plaatse zullen in totaal maximaal 8 vissers recreatief kunnen verblijven. Aan de zuidzijde van het plangebied, nabij de ingang, wordt een gebouwtje opgericht met toilet- en douchegelegenheid en een klein keukentje met o.a. een koelkast en vriezer. Dit gebouw krijgt een maximale oppervlakte van 40 m^2 en een maximum goothoogte van 3 meter en dient uitsluitend als sanitaire voorziening voor de vissers die in het plangebied verblijven. De bestaande vijver wordt verondiept om deze beter geschikt te maken als leefgebied voor vissen en er worden enkele ondiepe geulen gegraven die dienen als rust- en paaiplaatsen voor de vissen.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een adequate juridisch-planologische regeling voor de opwaardering van de visvijver op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie P, nr. 57, gelegen aan de Eerste Stichting te Oploo.

In dit bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling van het perceel planologisch geregeld, waardoor de voorgenomen nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding voor de locatie en bijbehorende regels. Deze toelichting vergezelt het plan.

1.2 Plangebied

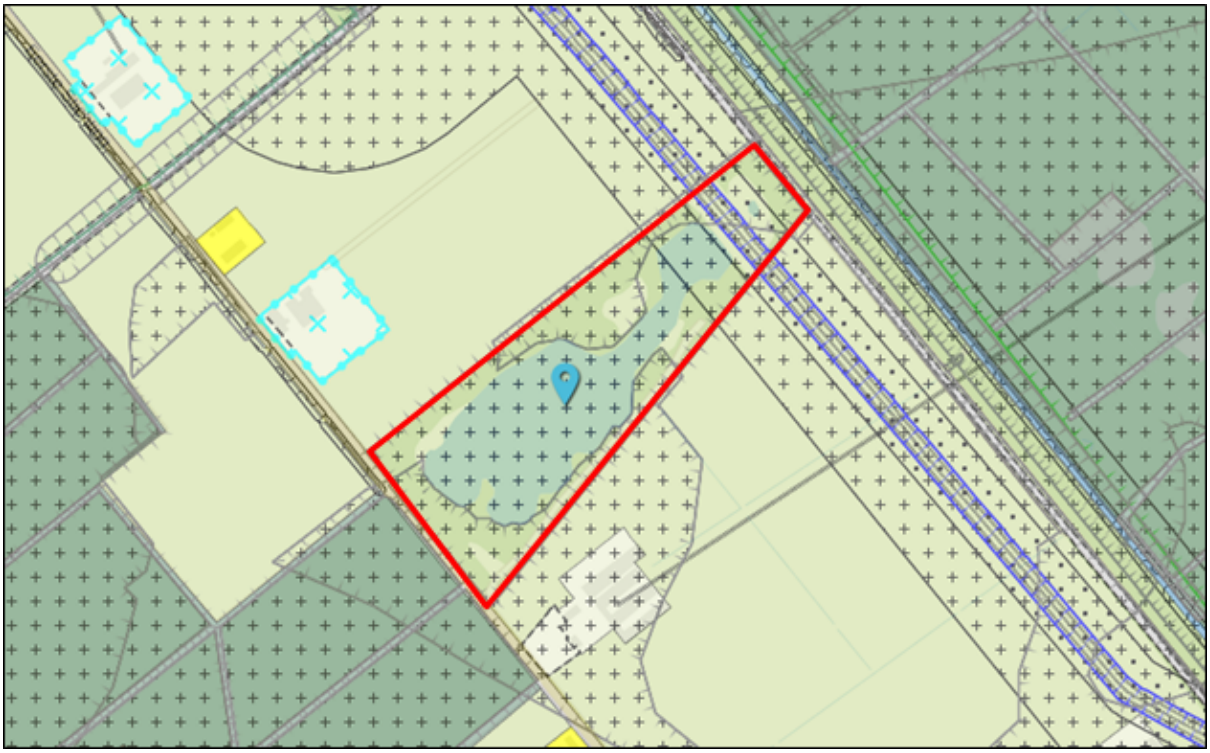
Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, ten westen van de kern Oploo, ten zuidoosten van de kern Landhorst en ten noordwesten van de kern Westerbeek. Ten zuidwesten van het plangebied ligt de kern Elsendorp, die behoort tot de gemeente Gemert-Bakel.



Topografische kaart met aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', zoals dit is vastgesteld door de gemeenteraad van Sint Anthonis op 18 juni 2013. In dit bestemmingsplan is het perceel aan de Eerste Stichting bestemd tot 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast ligt de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische hoofdstructuur' op het hele plangebied. Voor delen van het perceel geldt tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en een deel van het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Peel raamstelling'. Over een strook in het noordoostelijk deel van het perceel liggen dubbelbestemmingen ten behoeve van een ondergrondse gasleiding met de hierbij behorende beschermingszone. Het perceel is bovendien aangeduid als 'overig - landschapselement' en als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' met aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Op deze locatie zijn de regels van voornoemd bestemmingsplan van toepassing, zoals deze luiden na de partiële herzieningen ervan in de bestemmingsplannen 'Buitengebied, Veegplan 1', vastgesteld door de raad op 10 maart 2016 en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis', vastgesteld door de raad op 7 juli 2016.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig en hobbymatig grondgebruik en behoud, ontwikkeling en versterking van aanwezige landschappelijke waarden en bestaande natuurwaarden, al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik. Binnen deze bestemming zijn er geen mogelijkheden om de beoogde recreatieve voorzieningen te realiseren. Extensief dagrecreatief medegebruik (waaronder het vissen) is weliswaar toegestaan, maar niet in combinatie met verblijfsrecreatieve voorzieningen. Ook op grond van de gebiedsaanduiding 'landschapselement' is extensieve dagrecreatie toegestaan, maar is geen bebouwing toegestaan. Het plan bevat ook geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden waarmee het initiatief juridisch-planologisch mogelijk kan worden gemaakt.

1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de huidige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 4 volgen de uitgangspunten uit het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op de locatie. Hoofdstuk 5 bevat het wettelijke onderzoekskader en een verantwoording van de diverse sectorale aspecten. In hoofdstuk 6 komt de juridische toelichting van het plan aan de orde. In hoofdstuk 7 is tot slot de procedure beschreven.

Hoofdstuk 2 Huidige situatie

Het perceel aan de Eerste Stichting is sinds ongeveer 1978 in gebruik voor een vijver, die is ontstaan na de winning van zand. Zaken als vissen en zwemmen zijn formeel niet toegelaten, maar dit gebeurt wel. Daarnaast vinden er regelmatig illegale activiteiten plaats, zoals het dumpen van afval en crossen met motoren. Het perceel is onbebouwd en de aanwezige vijver wordt omzoomd met bomen en groene opstanden. Rond de vijver loopt een bestaand, onverhard pad en aan de zuidzijde van het plangebied, aan de Eerste Stichting, ligt een open, onverhard terrein dat wordt gebruikt als parkeerplaats.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis in een gebied met hoofdzakelijk agrarische percelen en natuur. Daarnaast zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen in de omgeving van het plangebied gelegen. Ten oosten van het plangebied is het Defensie- of Peelkanaal gelegen. Ten zuidwesten van het plangebied ligt een defensieterrein.

De weg Eerste Stichting sluit ten zuiden van het plangebied aan op de Gemertseweg, welke de oost-west verbinding vormt met Elsendorp en Gemert in het westen en Oploo en Sint Anthonis in het oosten. In noordelijke richting leidt de Eerste Stichting naar het dorp Landhorst.



Luchtfoto huidige situatie plangebied

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

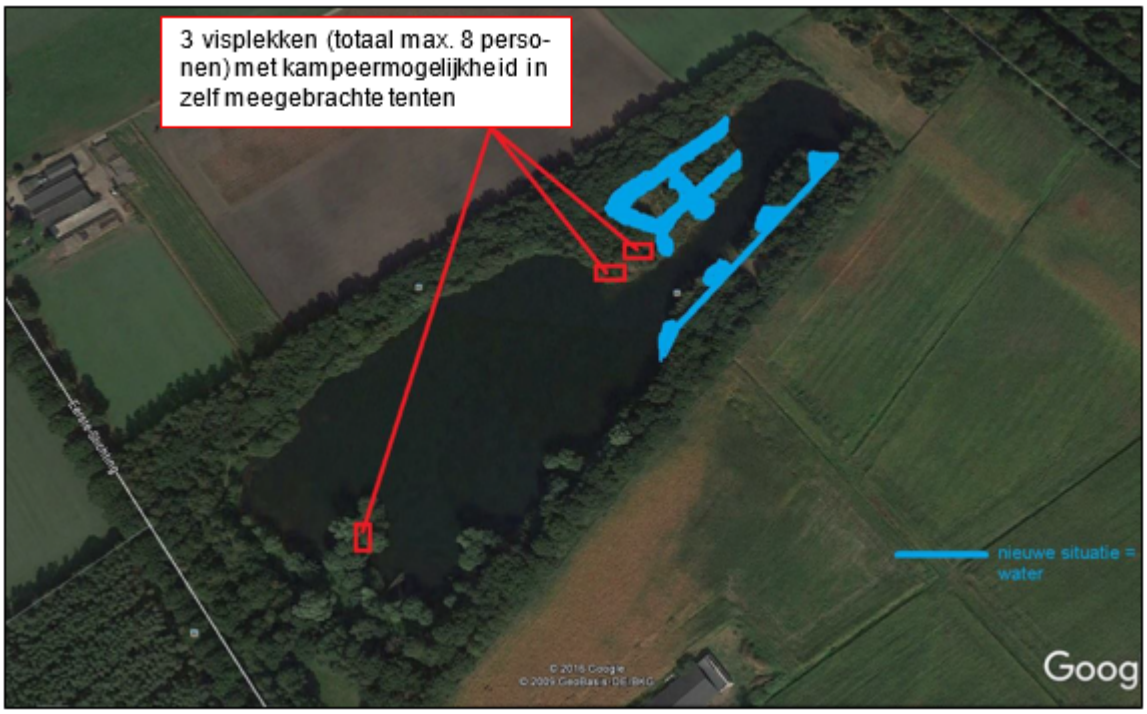
3.1 Ontwikkeling

3.1.1 Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een recreatieve visvijver met bijbehorende dagrecreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen mogelijk aan de Eerste Stichting in Oploo. Het plan bestaat uit het opwaarden van de huidige vijver tot een volwaardige recreatieve visvijver. Hiertoe worden enkele watergangen gegraven, waarin rust- en paaiplaatsen voor vissen gecreëerd worden door het afgraven van gronden. Deze geulen krijgen een diepte van circa 3 meter en een breedte van circa 15 meter. Met het vrijgekomen zand wordt de vijver verondiept, van circa 11 meter diepte naar circa 6 meter diepte. Hierdoor wordt de vijver geschikter als leefgebied voor onder andere vissen.

Op de oevers langs de vijver worden op drie plaatsen visplekken met kampeermogelijkheid ingericht voor jaarrond dag- en verblijfsrecreatie. Ter plaatse zullen in totaal maximaal 8 vissers recreatief kunnen verblijven en overnachten in zelf meegebrachte tenten. De visplekken zijn uitsluitend bestemd ten behoeve van de hengelsport en bieden de vissers de mogelijkheid om 24 uur per dag recreatief/sportief te kunnen vissen. Aan de zuidzijde van het plangebied, nabij de ingang, wordt een gebouwtje opgericht met toilet- en douchegelegenheid en een klein keukentje met o.a. een koelkast en vriezer. Dit gebouw krijgt een maximale oppervlakte van 40 m^2 en een maximum goothoogte van 3 meter en dient als sanitaire voorziening voor de vissers die in het plangebied verblijven. Voor het overige worden er geen gebouwen opgericht en wordt ook geen (verblijfs)recreatie mogelijk gemaakt. De visplaatsen worden toegankelijk voor autoverkeer via het bestaande pad rond de vijver. Het pad mag alleen voor auto's worden gebruikt door de vissers om hun spullen te lossen en laden. Het parkeren dient plaats te vinden op de open plek aan de zuidzijde van het plangebied, naast de ingang en bij het sanitaire voorzieningengebouw.

Het plangebied zal worden omheind met een hekwerk, met hierin een aantal openingen om het gebied toegankelijk te houden voor diverse diersoorten, waaronder de das. In paragraaf 5.3.3 wordt dit verder toegelicht. Overdag is het plangebied toegankelijk voor fietsers en wandelaars en zal het gebied dus ook gebruikt worden voor extensieve dagrecreatie. In de nachtperiode wordt het plangebied afgesloten en is het alleen toegankelijk voor de vissers die op dat moment een visplaats hebben gehuurd. Het bestaande pad rond de visvijver blijft in gebruik als onverhard pad. Het onverharde parkeerterreintje ten zuiden van de vijver blijft behouden als parkeerplaats voor de vissers en eventuele wandelaars of fietsers.



Inrichtingsschets visvijver met voorzieningen



Globale ligging sanitaire voorzieningengebouw

3.1.2 Landschappelijke inpassing

Het gebied heeft in de huidige situatie een groene inrichting en zal deze ook in de nieuwe situatie behouden. Er wordt slechts drie kleine, verplaatsbare chalets toegevoegd, die in het groen worden ingepast. De visplaatsen behouden hun groene karakter. Nadere landschappelijke inpassing is hierdoor niet aan de orde.

Als gevolg van de ingrepen wordt bovendien een beter leefgebied gecreëerd voor vissen en andere diersoorten, hetgeen de ecologische kwaliteit en diversiteit in het plangebied ten goede komt. De vijver wordt namelijk verondiept, van de huidige diepte van circa 11 meter naar circa 6 meter. Daarnaast worden rust- en paaiplaatsen voor vissen gecreëerd door het graven van een aantal ondiepe geulen. In paragraaf 5.3.3 worden deze maatregelen en de ecologische voordelen hiervan nader toegelicht.

3.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Om het initiatief mogelijk te maken is op de verbeelding van dit bestemmingsplan voor het hele plangebied de bestemming 'Natuur' opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - visvijver'. Ter plaatse van de drie visplekken langs de vijver is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats' opgenomen. Op deze locaties mag ondergeschikte verblijfsrecreatie ten behoeve van de visvijver plaatsvinden, met dien verstande dat uitsluitend kampeermiddelen in de vorm van tenten zijn toegestaan. Ter plaatse van het sanitaire voorzieningen gebouw, dat ter plaatse van het open, onverharde parkeerterrein naast de ingang wordt gebouwd, is de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening'. Op deze plek is de bouw van maximaal één gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen toegestaan met een maximum oppervlakte van 40 m^2 en een maximum goothoogte van 3 meter.

Voor het overige is aangesloten bij de systematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', met inachtneming van de wijzigingen daarin middels het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'.

Hoofdstuk 4 Beleidskaders

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 4.2, § 4.3 en § 4.4) Bij het rijksbeleid wordt ingegaan op de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt onder andere gebruik gemaakt van de Omgevingsvisie Noord-Brabant en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor wat betreft het gemeentelijk beleid wordt onder andere ingegaan op de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis en op het geldende bestemmingsplan.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig plangebied zijn als volgt:

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Afweging beleid Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de recreatieve visvijver met bijbehorende voorzieningen in overeenstemming is met de nationale belangen. Zoals elders uit deze toelichting blijkt, bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt, zoals geluid en externe veiligheid, geen belemmeringen in het gebied. Wel wordt het initiatief gerealiseerd in het Natuur Netwerk Nederland (NNN), welke voor de provincie Noord-Brabant is vastgelegd in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Hier wordt verder op ingegaan in paragraaf 4.3 Provinciaal beleid. De nationale belangen zijn niet in het geding als gevolg van onderhavig nieuw bestemmingsplan.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Toets Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

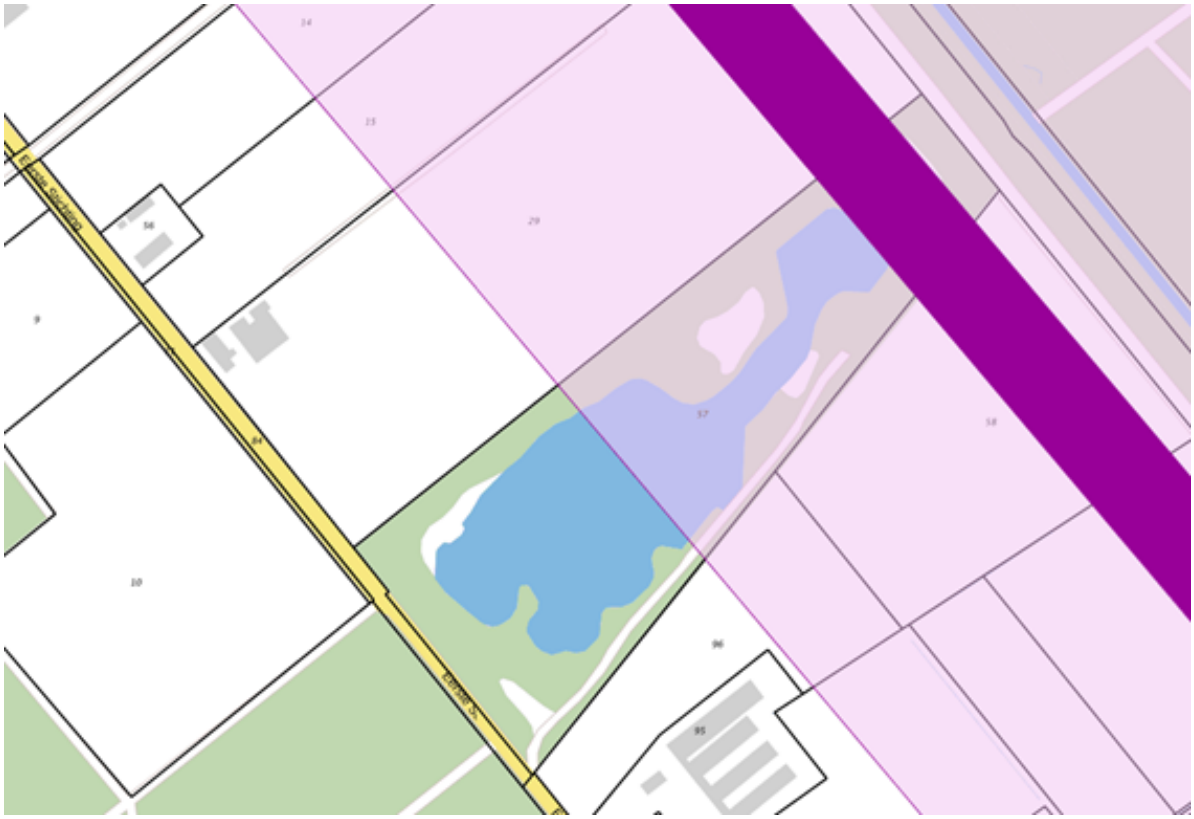
Op dit bestemmingsplan werken geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door. De regels met betrekking tot het NNN richten zich tot de provincie, hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.3 Provinciaal beleid. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen een voorkeurstracé voor buisleidingen volgens artikel 2.9.2, 2.9.3 en 2.9.4 van het Barro. De begrenzing van dit voorkeurstracé is weergegeven in bijlage 19 bij de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro, zie hiervoor paragraaf 4.2.3). Voor het overige is in het plangebied geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het bestemmingsplan is dan ook in lijn met het Barro.

4.2.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen en objecten, hoofdwegen en NNN-gebieden worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Voor wat betreft het NNN worden in de Rarro alleen militaire terreinen aangewezen die geen deel uitmaken van het NNN.

Toets regeling Algemene regels ruimtelijke ordening

Zoals op de onderstaande afbeelding is te zien, ligt een deel van het plangebied binnen een voorkeurstracé voor buisleidingen. Binnen dit voorkeurstracé worden middels het voorliggend plan geen nieuwe activiteiten beoogd die een belemmering kunnen vormen voor de aanleg van een buisleiding van nationaal belang.



Ligging voorkeurstracé voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang conform bijlage 19 bij de Rarro

Als gevolg van de gewijzigde regelgeving beslaat het radarverstoringsgebied behorende bij de radar op de militaire vliegbasis Volkel ook de gemeente Sint Anthonis. Aangezien dit bestemmingsplan geen windturbines of andere bouwwerken hoger dan 90 meter toestaat vormt dit geen belemmering voor het radarverstoringsgebied.

4.2.4 Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 oktober 2012 is onder andere het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Per 1 juli 2017 is een nieuwe versie van de ladder van kracht. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient volgens deze nieuwe versie van de ladder een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toets Ladder duurzame verstedelijking in Besluit ruimtelijke ordening

De ontwikkeling van een visvijver met dag- en zeer beperkte verblijfsrecreatieve voorzieningen is geen

stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Bro is dan ook niet van toepassing op dit bestemmingsplan.

4.2.5 Wet milieubeheer

In artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur de activiteiten worden aangewezen:

a. die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu;
b. ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn in artikel 2, lid 1 als activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus de verplichting geldt om een milieueffectrapportage op te stellen), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In lid 2 van hetzelfde artikel zijn als activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en waarvoor op grond van de Wet milieubeheer dus een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt), aangewezen de activiteiten die behoren tot een in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit genoemde categorie.

In artikel 2, lid 5, aanhef en onder b. van het Besluit milieueffectrapportage, is vastgelegd dat de m.e.r.-beoordelingsplicht ook geldt voor plannen die weliswaar vallen onder een van de in onderdeel D genoemde activiteiten maar waarbij het project valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D, indien: 'op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben'.

De afweging met betrekking tot de m.e.r.-(beoordelings)plichtigheid van dit bestemmingsplan, is opgenomen in paragraaf 5.2.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. De omgevingsvisie bevat de ambities voor de Brabantse leefomgeving tot 2050. Daarnaast zijn mobiliserende tussendoelen opgesteld voor de periode tot 2030.

De basisopgave van de omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn de volgende vier hoofdopgaven geformuleerd:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Wat betreft recreatie wordt in de omgevingsvisie het belang van een aantrekkelijk landschap erkend voor het woon-, leef- en vestigingsklimaat. Een fraai, beleefbaar landschap met veelzijdige natuur en cultuurhistorische elementen en een gevarieerd aanbod aan recreatieobjecten vormen een essentiële vestigingsfactor. De provincie streeft naar een recreatieaanbod met een breed scala aan mogelijkheden van stiltegebied tot pretpark. De voorliggende ontwikkeling van een visvijver met kleinschalige dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen voor maximaal 8 vissers draagt bij aan een gevarieerd aanbod aan recreatievoorzieningen. Buitenrecreatie wordt daarnaast in de omgevingsvisie benoemd in relatie tot

gezondheid. Een gezonde levensstijl kan worden bevorderd door bij de (her)inrichting van de omgeving meekoppelkansen te benutten en uit te nodigen tot beweging door meer groen of meer voorzieningen voor buitenrecreatie. De beoogde ontwikkeling van een recreatieve visvijver in het plangebied draagt hieraan bij, doordat sportvissen wordt mogelijk gemaakt en andere extensieve buitenrecreatie zoals wandelen in een natuurlijke omgeving.

Het plangebied maakt deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De provincie werkt aan de afronding van het NNB zoals nu naar areaal en kwaliteit voorzien. Aanpassingen aan het NNB zijn mogelijk als de omvang op termijn per saldo ten minste gelijk blijft en dit de robuustheid van het netwerk ten goede komt. Het voorliggende bestemmingsplan draagt hieraan bij, doordat de huidige agrarische bestemming van de gronden wordt omgezet naar een natuurbestemming, hetgeen een beter passende bestemming is voor gronden die deel uitmaken van het NNB. Zoals in paragraaf 4.3.3 wordt toegelicht, zijn de beoogde dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen bij de visvijver van een dusdanig beperkte aard en omvang dat hierdoor geen aantasting plaatsvindt van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB.

Samengevat is de voorliggende ontwikkeling in lijn met de doelstellingen en uitgangspunten van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

4.3.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden in de provincie Noord-Brabant. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze opgaven te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. De opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. Deze ruimtelijke keuzes zijn vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geledingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Bij deze ruimtelijke keuzes hanteert de provincie twee leidende principes: 1. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid en 2. Vestigings- en leefklimaat en gezondheid. Dit betekent dat deze richting geven aan het maken van keuzes en een belangrijke rol spelen in de uitwerking van de provinciale belangen.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: groenblauwe structuur, landelijk gebied, stedelijke structuur en infrastructuur. De juridische borging van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is verder uitgewerkt in de Verordening ruimte.

Het plangebied behoort tot de groenblauwe structuur, bestaande uit voornamelijk beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Ook sommige gebieden met een agrarische of recreatieve functie vallen onder de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder het Natuur Netwerk Brabant, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur. De provincie streeft voor de groenblauwe structuur naar:

1. Een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur;
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken;
4. De gebruikswaarde van natuur en water verbeteren.

Verder is het provinciaal beleid met betrekking tot de vrijetijdseconomie relevant voor dit initiatief. De provincie richt zich op een verbreding van de vrijtijdseconomie met internationale en vernieuwende concepten en een (kwalitatieve) versterking van het reguliere aanbod van horeca, verblijfsrecreatie en natuur. Een attractief recreatief aanbod draagt bij aan een gezond en aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat.

Afweging

De ontwikkeling van een visvijver met kleinschalige dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen voor maximaal 8 vissers draagt bij aan een versterking van het aanbod van (verblijfs)recreatie in een natuurlijke omgeving. Daarnaast verbetert het initiatief voornamelijk de gebruikswaarde van de aanwezige natuur en water en vindt door het kleinschalige karakter van de beoogde recreatie geen significante aantasting van de groenblauwe structuur plaats. De maatregelen, waaronder het verondiepen van de bestaande vijver en het graven van enkele ondiepe geulen die dienen als rust- en paaiplaatsen voor de vissen, hebben bovendien een positief effect op de geschiktheid van het gebied voor vissen en andere plant- en diersoorten. De ontwikkeling is hiermee passend binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014.

4.3.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' vastgesteld. In de Interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels samengevoegd van de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de huidige regels zijn gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau en dat er in beginsel geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd.

Natuur Netwerk Brabant

Het plangebied is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het NNB ter plaatse bestaat uit “N16.03 Droog bos met productie” en “N04.02 Zoete Plas”. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van artikel 3.18, lid 1 uit de Interim omgevingsverordening:

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

Lid 1

Een bestemmingsplan kan bepalen dat het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurfunctie of het recreatieve medegebruik daarvan zijn toegestaan, als dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

In de toelichting op de verordening is daarnaast nog een relevante zinsnede opgenomen:

Artikel 3.18 Nieuwe ontwikkeling in het Natuur Netwerk Brabant

Het betreft een mogelijkheid voor het oprichten van kleinschalige bebouwing en bouwwerken ten behoeve van de natuurbestemming of het recreatieve medegebruik daarvan. In de praktijk bestaat hieraan behoefte. De verplichting tot vestiging op een bestaand bouwperceel, die in het algemeen geldt, stuit hier op onnodige bezwaren. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het oprichten van een brandtoren in een natuurgebied of een picknickbankje in een bosgebied. Voorwaarde voor het toelaten is dat er geen aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB optreedt.

De nieuwe ontwikkeling binnen het NNB is dus toegestaan, mits dit geen aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant.

In de huidige situatie is het terrein vrij toegankelijk. Hier wordt veel gerecreëerd, door zwemmers, wandelaars (met honden), fietsers en motorcrossers. Nachtelijk vindt er met enige regelmaat ook betreding plaats door bijvoorbeeld jeugd uit de omgeving. Deze betreding veroorzaakt door bijvoorbeeld geluid en optische aanwezigheid verstoring op het NNB.

In de toekomstige situatie wordt voor een groot deel toegang tot het terrein ontzegd voor niet-vissers. Dit is in ieder geval van toepassing tussen zonsondergang en zonsopkomst. Betreding van het plangebied zou hierdoor af moeten nemen. De aanwezige vissers (maximaal 8 personen) zijn daarnaast gebaat bij een rustige omgeving. Licht-, geluid-, en optische verstoring hebben een negatief effect op de visplaatsen. Er mag dus verwacht worden dat een dergelijke verstoring door de gasten sterk beperkt blijft. Daarnaast worden honden binnen het terrein geweerd, terwijl deze in de huidige situatie wel aanwezig mogen zijn.

Omtrent het areaal NNB is de onverharde parkeerplaats binnen het plangebied altijd al onbegroeid aanwezig geweest. Dit impliceert dat het NNB ter plaatse van de parkeerplaats mogelijk foutief begrensd is. Binnen dit onbegroeide deel wordt het sanitaire voorzieningengebouw gerealiseerd. Dit is de enige bebouwing die plaatsvindt binnen het plangebied. Door het ontbreken van enige natuurwaarde vindt hier geen negatief effect plaats met betrekking tot het areaal aan NNB.

Doordat er geen toename is aan negatieve effecten op het NNB, komen de ecologische waarden en kenmerken van het gebied niet in geding. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van artikel 3.18 lid 1 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, waardoor het oprichten van de kleinschalige bebouwing ten behoeve van het recreatief medegebruik binnen het Natuur Netwerk Brabant is toegestaan.

Voor het voorliggende plangebied zijn tevens enkele regels met betrekking tot natuur (afdeling 2.6 van de verordening) relevant. Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken (zie paragraaf 5.3.3 'Ecologie') is geconcludeerd dat het voorliggende plan, met in acht name van de in de onderzoeken voorgestelde maatregelen, geen negatieve invloed heeft op beschermde natuurwaarden en soorten, waardoor het plan niet in strijd is met afdeling 2.6 van de Interim omgevingsverordening.

Attentiegebied rond stiltegebied

Het noordoostelijk deel van het plangebied is volgens de Interim verordening gelegen binnen een attentiegebied rondom een stiltegebied. Dit stiltegebied is ten noorden van het plangebied gelegen. In het attentiegebied rond het stiltegebied zijn onder andere de reguliere uitoefening van land-, tuin- of bosbouw of beroepsmatige visserij toegestaan. In het plangebied wordt op beperkte schaal recreatieve visserij mogelijk gemaakt, voor maximaal 8 vissers. Dit is een activiteit van een beduidend kleinere omvang dan de genoemde beroepsmatige visserij. Bovendien zijn er geen visplekken binnen het attentiegebied geprojecteerd. De ligging van een deel van het plangebied binnen het attentiegebied rond een stiltegebied is daardoor niet bezwaarlijk.

Attentiezone waterhuishouding

Daarnaast ligt het plangebied binnen een attentiezone waterhuishouding. Volgens artikel 3.26 lid 1 strekt een bestemmingsplan dat van toepassing is op een attentiezone waterhuishouding tot de bescherming van de waterhuishouding en sluit het plan functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen NNB. Volgens lid 2 wil dat zeggen dat het bestemmingsplan in ieder geval regels stelt over:

a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zal grondverzet plaatsvinden om de vijver op te waarderen naar een volwaardige recreatieve visvijver. Hierbij worden enkele watergangen gegraven, waarin rust- en paaiplaatsen voor vissen gecreëerd worden door het afgraven van gronden. Deze geulen krijgen een diepte van circa 3 meter en een breedte van circa 15 meter. Met het vrijgekomen zand wordt de vijver verondiept, van circa 11 meter diepte naar circa 6 meter diepte, waardoor deze beter geschikt wordt als leefgebied voor de vissen. Aangezien in het plangebied reeds een plas aanwezig is, wordt niet verwacht dat deze ingreep negatieve effecten heeft op de waterhuishouding. Bovendien bevat het bestemmingsplan een omgevingsvergunningplicht (artikel 6.4) voor dergelijke bodemingrepen, in het kader waarvan aangetoond dient te worden dat de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op de natuurwaarden in het NNB.

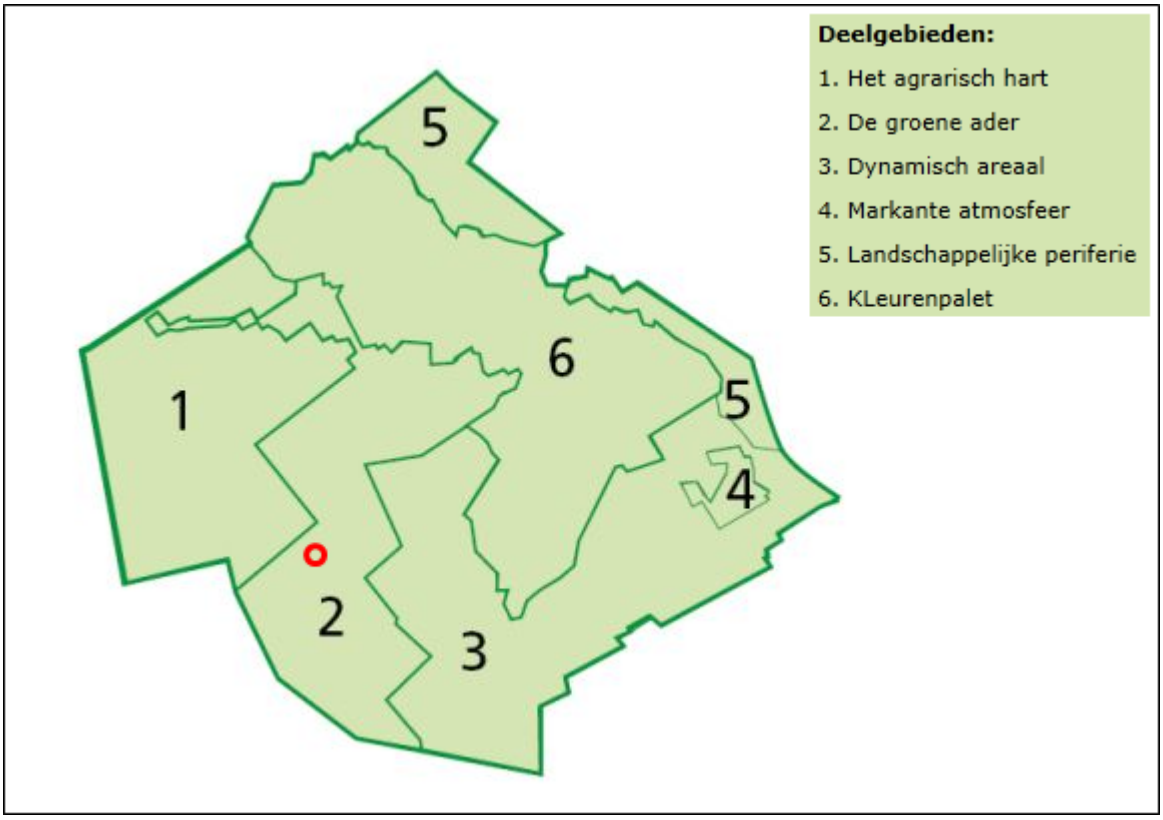
In het plangebied zijn geen drainagevoorzieningen of verlagingen van de grondwaterstand voorzien. Daarnaast worden geen verhardingen toegevoegd, behoudens een kleinschalig gebouw voor sanitaire voorzieningen met een maximum oppervlakte van 40 m^2. De ligging van het plangebied binnen de attentiezone waterhuishouding vormt hiermee geen belemmering.

Ten aanzien van de overige onderwerpen die in de verordening worden geregeld, zijn geen regels opgenomen die van toepassing zijn op het voorliggende plan.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied

De gemeenteraad heeft op 27 januari 2014 de Structuurvisie Buitengebied vastgesteld. De uitgangspunten hiervoor zijn neergelegd in het visiedocument Sint Anthonis Verbindt. Dit document geeft op hoofdlijnen weer welke waarden belangrijk zijn voor het buitengebied en dienen te worden behouden, welke maatschappelijke ontwikkelingen plaatsvinden en hoe de gemeente daarop reageert. In de structuurvisie worden de identiteit van de gemeente, de belevingskwaliteit en de maatschappelijke trends met elkaar gecombineerd. Men wil daarin ruimte bieden voor ontwikkeling, met oog voor het landschap dat als onderlegger dient. In het buitengebied worden verschillende gebieden onderscheiden die elk een eigen karakteristieke combinatie hebben van landschapskarakteristiek en functioneel gebruik.



Deelgebieden Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis met aanduiding globale ligging plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied maakt deel uit van deelgebied 2: de groene ader.

Karakteristiek

Dit deelgebied is de bosstructuur die drager is van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten van Sint Anthonis. Tegelijkertijd vormt deze ader de fysieke scheiding tussen het oude agrarische landschap rond de kernen en het primaire agrarische gebied aan de westzijde. Dit deelgebied bestaat uit de bos- en natuurgebieden Sint Anthonisbos, De Stichting en Landgoed Groote Slink-Bunthorst. Het gebied wordt gekenmerkt door het groene karakter (bos en heide), het landgoedkarakter en het recreatief gebruik (Sint Anthonisbos, Recreatiepark De Bergen en Recreatieve Poort De Heksenboom). In dit gebied speelt met name dynamiek vanuit de recreatie. Het deelgebied wordt aan de noordwestzijde begrensd door de grootschalige jonge peelontginningen (deelgebied 1), aan de zuidzijde door de gemeentegrens, aan de noordoostzijde door het Maasterras en aan de zuidoostzijde door de middenschalige jonge peelontginningen. De gebiedsgrenzen aan de zuidzijde, waar sprake is van een mix van bossen en agrarisch gebied zijn niet hard, maar indicatief.

Ambities

Voor deze groene drager staat respecteren van rust in de bos- en natuurgebieden centraal. Tegelijkertijd blijft het een belangrijke drager van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten van Sint Anthonis. Daarom is er geen ruimte voor ontwikkelingen die de natuur verstoren. Het aantrekkelijke gebied leent zich bij uitstek voor een verdere versterking en doorontwikkeling van functies die bijdragen aan de ontwikkeling of de instandhouding van de waarden van het gebied. Daarbij zijn ook de verbindingen en routestructuren naar de dorpen van belang. Bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen kunnen zich verder versterken, uiteraard met in acht nemen van voor de kenmerkende groene gebiedskwaliteiten. Maar we zien geen ruimte voor nieuwe grootschalige voorzieningen in dit deelgebied.

Door zijn middelschaligheid is het Dynamisch Areaal bij uitstek het gebied van de gezinsbedrijven, eventueel in combinatie met verbrede landbouw met kansen voor cross-overs en de ontwikkeling van

nieuwe plattelandsconcepten. Doorontwikkeling naar echte grootschalige bedrijven (zoals voorzien in deelgebied 1) ligt hier minder voor de hand.

Medewerking aan nieuwe initiatieven

Wat betreft initiatieven voor dagrecreatie geeft de gemeente in de structuurvisie aan dat in deelgebied 2 een zeer grote kans op medewerking is. Medewerking aan verblijfsrecreatieve acitiviteiten is mogelijk onder voorwaarden. Aan een ontwikkeling kan al dan niet medewerking worden verleend door de beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling op gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Gebiedsspecifieke voorwaarden:

- Het initiatief dient bij te dragen aan de diversiteit van het dag- c.q. verblijfsrecreatieve aanbod;
- De aard van het initiatief dient aan te sluiten bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
- Het initiatief dient bij te dragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
- Het initiatief dient bij te dragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied;
- De locatie heeft de potentie om het initiatief in de toekomst verder door te ontwikkelen, zonder dat dit ten koste gaat van de gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Algemene voorwaarden:

- Er dient sprake te zijn van een bestaand kleinschalig of grootschalig (dag)recreatief bedrijf (m.u.v. nieuwvestiging kleinschalig recreatief bedrijf op VAB-locatie);
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen te liggen nabij een recreatieve poort;
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen goed bereikbaar te zijn van het hoofdwegennet;
- Het initiatief mag niet leiden tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
- De parkeerbehoefte dient binnen de eigen locatie te worden gerealiseerd;
- Het initiatief mag niet leiden tot onevenredige milieuhygiënische belemmeringen;
- Het initiatief mag niet leiden tot beperkingen van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande agrarische ondernemingen;
- Duurzaamheid op locatie- en inrichtingsniveau dient geborgd te zijn;
- Het initiatief mag niet in strijd zijn met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.

Afweging Structuurvisie Buitengebied

De beoogde visvijver met dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen draagt bij aan de diversiteit van het recreatieve aanbod. Het initiatief sluit aan bij zijn omgeving, doordat hier reeds een vijver aanwezig is, waarbij reeds extensief recreatief medegebruik is toegestaan. Doordat de vijver wordt opgewaardeerd tot een volwaardige visvijver en slechts in zeer beperkte mate bebouwing mag worden opgericht, doet de ontwikkeling geen afbreuk aan de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Uit de toelichting van dit bestemmingsplan blijkt dat de locatie milieuhygiënisch aanvaardbaar is en niet leidt tot verkeers- en parkeeroverlast. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het plan past binnen de randvoorwaarden van de gemeentelijke Structuurvisie.

4.4.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013'

In het op 17 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2013 is het plangebied bestemd tot 'Agrarisch met waarden' (zie par. 1.3). Binnen deze bestemming zijn er geen mogelijkheden om de beoogde recreatieve voorzieningen te realiseren. Extensief dagrecreatief medegebruik (waaronder het vissen) is weliswaar toegestaan, maar niet in combinatie met verblijfsrecreatieve voorzieningen. Middels het onderhavige (postzegel)bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk beleid. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieuaspecten (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, duurzaam bouwen), fysieke aspecten (waterhuishouding (riolering en watertoets), archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap).

5.2 Milieuaspecten

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien de beleidsvelden steeds verder naar elkaar toe. De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkelingsmogelijkheden van ruimtelijke functies. Bij de besluitvorming over het al dan niet toelaten van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dient onderzocht te worden welke milieuaspecten daarbij een rol kunnen spelen. Het is daarnaast van belang om milieubelastende functies (zoals bepaalde bedrijfsactiviteiten) ruimtelijk te scheiden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Andersom moet in de ruimtelijke ordening nadrukkelijk rekening gehouden worden met de gevolgen van ruimtelijke ingrepen voor het milieu. Milieubelastende situaties moeten voorkomen worden.

5.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld (Brochure 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009).

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied:

1. Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
   Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied;
2. Omgevingstype gemengd gebied
   Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend. De Eerste Stichting en omgeving dient te worden gekwalificeerd als gemengd gebied, aangezien sprake is van een gebied met agrarische bedrijven, burgerwoningen, recreatie en enkele maatschappelijke functies.

De indicatieve bedrijvenlijst in de VNG-publicatie geeft richtafstanden, gebaseerd op de

omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of gemengd gebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied mogen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die het bedrijf (of andere milieubelastende functie) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie).

De visvijver komt niet voor in de indicatieve bedrijvenlijst in de VNG-publicatie. De enige activiteit op deze lijst waar de visvijver min of meer vergelijkbaar mee is qua milieubelasting is een kampeerterrein. Echter vindt bij de beoogde visvijver slechts op zeer beperkte schaal ondergeschikte verblijfsrecreatie plaats. Een kampeerterrein is een activiteit van milieucategorie 3.1, waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter voor het aspect geluid, 30 meter voor de aspecten geur en gevaar en 0 meter voor stof. Binnen deze richtafstand zijn geen woningen gelegen.

Conclusie milieuzonering

Uit de hiervoor genoemde afweging blijkt dat er geen woningen binnen de richtafstand zijn gelegen. Het aspect milieuzonering vormt hierdoor geen belemmering voor de realisatie van een visvijver met recreatieve voorzieningen in het plangebied.

5.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient aangegeven te worden of de plaatselijke bodemkwaliteit geschikt is voor de wijziging van de bestemming. Daartoe is door Aeres Milieu een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport, dat als bijlage bij deze toelichting is bijgevoegd.

De resultaten van het vooronderzoek geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Conclusie bodem- en grondwaterkwaliteit

Uit de rapportage van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geen belemmering vormen voor realisering van dit bestemmingsplan.

5.2.3 Externe veiligheid

5.2.3.1 Inleiding

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi), het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

5.2.3.2 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

5.2.3.3 Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

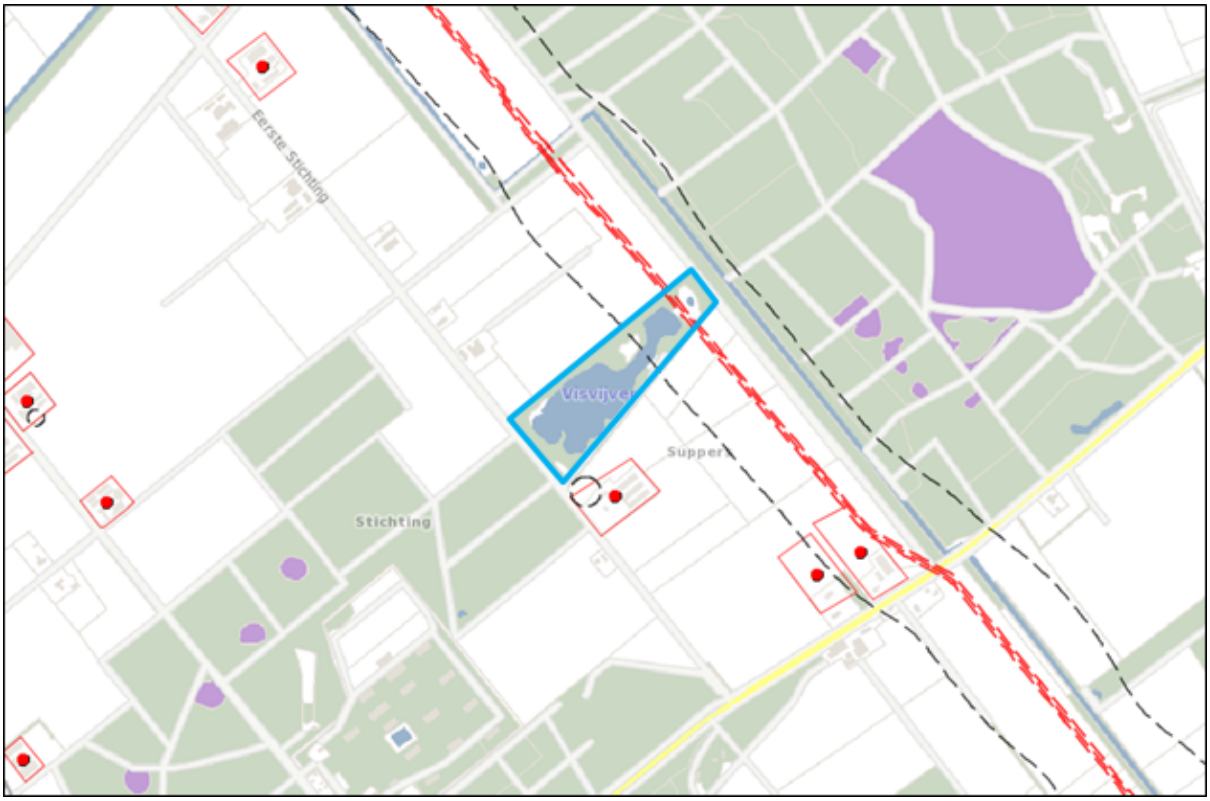
In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

5.2.3.4 (Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants. De voorgenomen ondergeschikte (verblijfs)recreatie in het plangebied is een beperkt kwetsbaar object volgens artikel 1 van het Bevi (kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden bestemd voor het verblijf van minder dan 50 personen).

5.2.3.5 Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Uitsnede Risicokaart Nederland met aanduiding ligging plangebied (blauw omlijnd)

Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied komen volgens de risicokaart enkele objecten voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid. Bij het pluimveebedrijf aan de Eerste Stichting 2 ligt een bovengrondse propaantank. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van deze inrichting bedraagt 35 meter en reikt niet tot aan het plangebied. Daarnaast liggen er bovengrondse propaantanks bij de agrarische bedrijven aan de Gemertseweg 29 en 30b, op een afstand van ruim 500 meter ten zuidoosten van het plangebied. Bij deze tanks is er geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In het noordelijk deel van het plangebied liggen drie aardgasleidingen, die van noord naar zuid het plangebied doorkruisen. De plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} van deze leidingen bedraagt circa 120 meter en ligt hiermee over een groot deel van het plangebied. Binnen de PR 10^{-6}-contour zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan. De voorgenomen ondergeschikte (verblijfs)recreatie in het plangebied is een beperkt kwetsbaar object.

Binnen de plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} van de gasleidingen zullen geen visplaatsen met kampeerplek gerealiseerd worden. De visplaatsen liggen echter wel binnen het invloedsgebied van de buisleidingen. Als gevolg van de voorliggende ontwikkeling neemt het groepsrisico zeer beperkt toe. Op basis van artikel 12 van het Bevb is daarom een verantwoording van het groepsrisico nodig. Op basis van lid 3 onder b kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico, omdat het groepsrisico na verwezenlijking van dit bestemmingsplan niet hoger is dan de oriëntatiewaarde. Hierbij is een beschrijving van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een ongeval met de buisleidingen nodig. Bovendien moet conform artikel 12, lid 2 van het Bevb de Veiligheidsregio om advies worden gevraagd.

Voor wat betreft de aardgasleidingen bestaan er met name risico's als gevolg van de uitstroom van aardgas, waardoor een gaswolkexplosie kan ontstaan. Wat betreft bestrijdbaarheid bestaan er geen feitelijke mogelijkheden om middels dit initiatief de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. Bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied in het geval van een ongeval met de buisleidingen bereikbaar is voor de hulpdiensten via de Eerste Stichting.

Afhankelijk van de afstand tot de aardgasleidingen zijn er twee zelfredzaamheidstrategieën: schuilen en vluchten. Binnen de 100% letaal-zone is vluchten de enige zelfredzaamheidsstrategie. Dit betreft de zone tot circa 210 meter van de leiding. Voor het overige deel van het plangebied zijn schuilen en vluchten zelfredzaamheidsstrategieën. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. In dit geval is het santaire gebouw het enige bouwwerk in het plangebied, waar eventueel geschuild kan worden. Het plangebied kan bij een calamiteit met de aardgasleidingen worden ontvlucht via de Eerste Stichting, waarna in noordelijke of zuidelijke richting van de buisleiding vandaan gevlucht kan worden.

Van belang is verder dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten.

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft advies gegeven vanwege de ligging van het plangebied in het invloedsgebied van de aardgasleidingen. Het volledige advies is als bijlage bij deze toelichting bijgevoegd. De veiligheidsregio adviseert samengevat als volgt:

- Informeer de initiatiefnemer actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief, vluchten of schuilen in het toilet/douche gebouw, mits het gebouw bestand is tegen de hoge hittestraling;
- Overweeg een gebruiksbeperking of sluit een overeenkomst met de exploitant dat ten tijde van graafwerkzaamheden boven de leiding plaats vinden. De kans dat graafwerkzaamheden

plaatsvinden is overigens bijzonder klein.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Deze toevoeging omvat regels voor het vaststellen van het maximaal toegestane risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de hoofdwegen, binnenwateren en de hoofdspoorwegen en de bebouwde omgeving die hier langs ligt en de veiligheid van omwonenden. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant). De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, dat gaat over die vervoerskant.

In de Regeling Basisnet (Stcrt 2014, 8242) zijn de basisnetafstanden voor de weg, het spoor en het water vastgelegd. Verder is de afstand van het plasbrandaandachtgebied vastgelegd. De basisnetafstand geeft aan voor welke afstand een risicoplafond geldt. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een PR-plafond en een GR-plafond.

Een PR-plafond is in de Regeling Basisnet omschreven als de plaats waar het plaatsgebonden risico maximaal 10^{-6} per jaar is. Het GR-plafond is in dezelfde regeling omschreven als de plaats waar het plaatsgebonden risico maximaal 10^{-7} of 10^{-8} per jaar is.

Vervoer per spoor

Volgens de Risicokaart Basisnet vindt in de omgeving van het plangebied geen risicovol transport plaats over het spoor.

Vervoer over de weg

Nabij het plangebied komen geen transportassen voor die zijn aangewezen als route waarover vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaatsvindt.

Vervoer over water

Blijkens de Risicokaart Basisnet vindt in de omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over waterwegen.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt in het kader van dit bestemmingsplan.

5.2.4 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van geluidsgevoelige objecten dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt.

De visvijver met recreatieve voorzieningen is geen geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Conclusie geluid

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de realisering van de visvijver inclusief dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen ter plaatse.

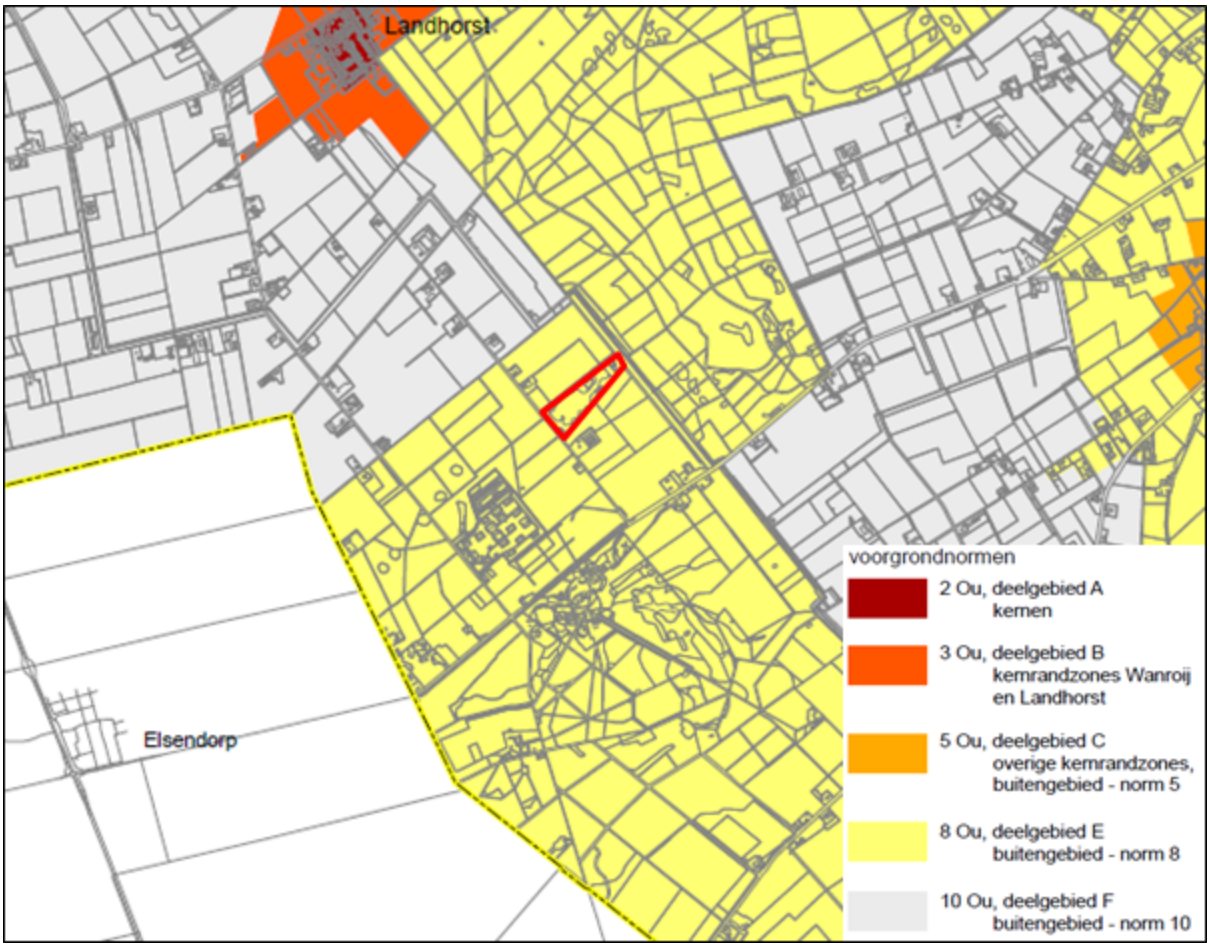
5.2.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd) zijn relevante wettelijke regelingen.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) biedt gemeenten, binnen een wettelijke vastgestelde bandbreedte, de beleidsvrijheid om zelf geurnormen vast te stellen.

Het college van B&W heeft in haar vergadering van 17 mei 2016 de geurgebiedsvisie Sint Anthonis 2016 vastgesteld. Op 23 juni 2016 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis besloten de verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016 en de beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016 definitief vast te stellen. Met het actualiseren van de gemeentelijke geurverordening en de beleidsregel ten aanzien van geur en ruimtelijke ontwikkelingen wordt een betere bescherming t.a.v. geuroverlast door veehouderijen beoogd. Daarnaast blijft het noodzakelijk om ruimte te houden voor gewenste functieveranderingen in het buitengebied en voor een duurzame ontwikkeling van de veehouderij.

In de verordening is bepaald dat voor de verschillende deelgebieden verschillende maximale waarden gelden voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied. Het plangebied is gelegen binnen deelgebied E buitengebied. Binnen dit deelgebied geldt een maximale geurbelasting van 8 OuE.



Uitsnede uit kaart 'Actualisatie geurverordening gemeente Sint Anthonis', behorende bij de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' (Arcadis d.d. 26 april 2016, nr. C05058.000139

De beoogde verblijfsrecreatieve voorzieningen bij de visvijver zijn geen geurgevoelig objecten. De vis- en kampeerplaatsen, waar verblijfsrecreatie in tenten plaatsvindt, zijn geen geurgevoelige objecten, omdat dit geen gebouwen zijn. Het sanitiare gebouw aan de zuidzijde van het plangebied is evenmin een geurgevoelig object. In lijn met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[1] van 13 februari 2013 hoeft dit gebouw niet beschouwd te worden als een geurgevoelig object, omdat hier niet langdurig zal worden verbleven.

Omdat er geen geurgevoelige objecten worden gerealiseerd, is verdere toetsing aan het aspect geurhinder niet vereist.

Conclusie geurhinder

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2.6 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

e. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
f. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
g. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
h. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Stof	**Toetsing van grenswaarde**
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie 40 µg/m³
fijn stof ($PM_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie 25 µg/m³

Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit is bijvoorbeeld het geval indien een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO_2 en PM_{10} (= 1,2 µg/m³).

In paragraaf 5.3.5 is aangetoond dat volgens de berekeningen van de CROW-rekentool een toename van de verkeersgeneratie wordt verwacht van twee verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Hier is uitgegaan van een worst-case scenario. Deze zeer geringe toename van het aantal verkeersbewegingen is niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is

daarom niet noodzakelijk

Achtergrondwaarden

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) was de concentratie $PM_{2,5}$ in 2016 ter plaatse gelegen tussen de 10 en 12 µg/m³, de concentratie PM_{10} in 2016 gelegen beneden de 18 µg/m³ en de concentratie NO_2 in 2016 ter plaatse gelegen tussen de 15 en 20 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse ruimschoots voldoende.

Conclusie luchtkwaliteit

Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

5.2.7 Milieueffectrapportage

Toets m.e.r-plicht

In het plangebied wordt een visvijver met voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie gerealiseerd. Deze activiteit komt niet voor in Lijst C in de bijlage van het besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

Toets m.e.r.-beoordelingsplicht

In bijlage D van het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. Het realiseren van een visvijver komt niet voor op Lijst D in de bijlage van het besluit m.e.r.. Voor het voorliggend plan geldt daarom ook geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

5.3 Fysieke aspecten

5.3.1 Archeologie en cultuurhistorie

5.3.1.1 Archeologie

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis heeft het plangebied deels een lage archeologische verwachting (categorie 6). Hiervoor geldt geen onderzoeksplicht. Andere delen van het plangebied hebben een hoge archeologische verwachting (categorie 4). Hiervoor geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m^2. Daarnaast ligt het noordelijk deel van het plangebied binnen de Peel raamstelling. Er is geen archeologische onderzoeksplicht gekoppeld aan de Peel raamstelling.



Uitsnede uit Archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis (3 juli 2012) met aanduiding ligging plangebied (blauw omlijnd)

Binnen het deel van het plangebied dat een hoge archeologische verwachting kent, zullen in het kader van de voorliggende ontwikkeling werkzaamheden in de bodem plaatsvinden. Ter plaatse is het graven van enkele watergangen voorzien, waarin rust- en paaiplaatsen voor vissen gecreëerd worden. Deze geulen zullen de oppervlakte- en diepteondergrenzen overschrijden, waardoor een archeologisch onderzoek nodig is.

Aeres Milieu heeft daarom een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport, dat als Bijlage 3 bij deze toelichting is gevoegd.

Op basis van het uitgevoerde verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat het plangebied grotendeels is verstoord tot minimaal in de top van de C-horizont. De oorspronkelijke bodemopbouw is verdwenen en volledig opgenomen in de bovenliggende ploeglaag. Vermoedelijk als gevolg van herinrichting van het terrein in het verleden. Archeologische resten kunnen nog worden aangetroffen in sommige delen van het plangebied.

Er wordt aanbevolen de delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven, omdat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Rondom boring 1 en 4 wordt geadviseerd dat het terrein tot 80 centimeter -mv wordt vrijgegeven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter). Voor de overige terreindelen wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren indien er ter plaatse sprake is van bodemroerende activiteiten. Een dergelijk vervolgonderzoek kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Een dergelijk onderzoek kan alleen worden uitgevoerd met een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen.



Boorpuntenkaart met advies vervolgonderzoek archeologie

Ten behoeve van het benodigde proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen opgesteld, dat als Bijlage 4 bij deze toelichting is gevoegd. Ter plaatse van de beoogde geulen zullen proefsleuven worden gegraven. Op 20 september 2019 is het PvE goedgekeurd door het bevoegd gezag, waarna in oktober 2019 het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd. De onderzoeksresultaten zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage, die als Bijlage 5 bij deze toelichting is gevoegd.

Bij uitvoering van het proefsleuvenonderzoek zijn er geen relevante resten aangetroffen in het plangebied. Wel is gebleken dat de bodems ter plaatse nagenoeg intact waren. De aanbevelingen voortvloeiend uit het booronderzoek waren gegrond. Op basis van het ontbreken van archeologische resten binnen het plangebied kan worden gesteld dat er voor dit deel van het plangebied geen sprake is van een vindplaats en wordt geadviseerd dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging dan wel vernietiging van het bodemarchief als gevolg van de voorgenomen verstoring tot een minimum worden beperkt.

Hoewel de kans klein is, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente Sint Anthonis conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) van de Erfgoedwet 2016.

Conclusie archeologie

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten heeft het bevoegd gezag besloten het gehele plangebied archeologisch vrij te geven. Het selectiebesluit is bijgevoegd als Bijlage 6 bij deze toelichting. De archeologische dubbelbestemming is daarom in het voorliggende bestemmingsplan niet meer opgenomen. Samengevat vormt het aspect archeologie hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.3.1.2 Cultuurhistorie

Blijkens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn er in of in de directe omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig die een belemmering zouden kunnen vormen voor dit bestemmingsplan.



Afbeelding 12. Uitsnede uit Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant met aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied ligt binnen het cultuurhistorisch landschap 'Landgoederenzone in de Peel' en binnen de regio 'Peelkern'.

Wat betreft de ligging in de regio 'Peelkern' ontleent deze regio zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling. De aanwezige cultuurhistorische waarden kunnen worden behouden door deze in samenhang verder te ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief te ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en de cultuurhistorische landschappen Griendstveen-Helenaveen' en 'Landgoederenzone in de Peel'.

Binnen de 'Landgoederenzone in de Peel' bestaat het landschap uit een ensemble van landgoederen. bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laat-middeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal. Gestreefd wordt naar het behoud en beter beleefbaar maken van het monumentale ontginningslandschap met grote lijnen, zoals lanen. Natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers dienen te worden afgestemd op de cultuurhistorische identiteit.

Het plangebied is niet gelegen binnen een landgoed. Het noordelijk deel van het plangebied ligt wel binnen de Peel Raamstelling. De Peel-Raamstelling maakte deel uit van de verdedigingslinie tegen Duitsland uit de jaren '30 van de twintigste eeuw. Er werd een verdedigingslinie aangelegd tussen Grave en Budel-Dorplein bij de Belgische grens. Onderdeel van de stelling is het in 1939 aangelegde Defensie- of Peelkanaal, dat ten noorden van het plangebied is gelegen. Met behulp van stuwen werd het kanaal in verschillende panden verdeeld. Aan weerskanten van het kanaal bracht men prikkeldraadversperringen aan. Aan de westkant van het kanaal wierp men een wal op; tussen de wal en het kanaal lagen de geschutstellingen. De defensielinie van de Peel-Raamstelling gekoppeld aan het Peelkanaal heeft een bijzondere cultuurhistorische betekenis.

Het deel van het plangebied dat binnen de Peel Raamstelling is gelegen, is in het vigerende bestemmingsplan juridisch-planologisch beschermd door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Peel raamstelling'. Op grond van deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod en zijn diverse grondwerkzaamheden niet toegestaan, waaronder het vergraven van grond en het aanleggen, verbreden en/of uitdiepen van sloten of greppels.

Ter plaatse van de Peel raamstelling zijn geen bouw- of graafwerkzaamheden voorzien. De aanwezige cultuurhistorische waarden worden hierdoor niet aangetast als gevolg van het initiatief.

Conclusie cultuurhistorie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling. Voor het deel van het plangebied dat binnen de Peel raamstelling is gelegen, zal overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Peel raamstelling' worden opgenomen.

5.3.2 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen en wonen betekent dat woningen, gebouwen en andere bouwwerken ontwikkeld en gebruikt worden met respect voor mens en milieu. Duurzaam bouwen is meer dan alleen energiebesparing. Duurzame woningen en gebouwen zijn vaak gezonder voor bewoners en gebruikers. Ook zijn ze energiezuiniger en beter voor het milieu dan traditionele woningen. Duurzaam bouwen bespaart ook grondstoffen. Het gaat bij duurzaam bouwen niet alleen om energiebesparing in huizen en gebouwen, maar bijvoorbeeld ook om:

1. gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners en gebruikers;
2. een gezond binnenmilieu, bijvoorbeeld door goede ventilatie om vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen te voorkomen;
3. prettige en leefbare huizen, gebouwen, wijken en steden;
4. duurzaam slopen, om de materialen die vrijkomen bij de sloop opnieuw te kunnen gebruiken (hergebruik en recycling);
5. verantwoord watergebruik;
6. voorkomen dat grondstoffen voor bouwmaterialen uitgeput raken.

Voor de bouw van het douche- en toiletgebouw zullen in ieder geval de wettelijke duurzaamheidseisen worden toegepast.

5.3.3 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. In het kader van het plan is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

5.3.3.1 Wet Natuurbescherming

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Tevens is de bescherming van houtopstanden, de voormalige Boswet, in de Wnb opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

5.3.3.2 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig.

De provinciale groenstructuur, bestaande uit het Natuurnetwerk Brabant (voormalig provinciale EHS) en Groenblauwe Mantel, is ruimtelijk vastgelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het Natuurnetwerk Brabant is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarische natuurbeheer behoren tot het Natuurnetwerk Brabant. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

5.3.3.3 Soortenbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onder de Wet natuurbescherming vanaf 1 januari 2017 naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming (Wnb-andere soorten), de door de betreffende provincie gekozen soorten uit het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en met alle in Europa inheemse vogels vanwege de Vogelrichtlijn (Wnb-hrl).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de

functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

5.3.3.4 Quickscan flora en fauna

Onderhavig initiatief is door BRO getoetst aan de van toepassing zijnde natuurwetgeving. In de navolgende paragrafen zijn de belangrijkste conclusies uit dit onderzoek verwoord. De volledige toets is als Bijlage 7 bij dit bestemmingsplan raadpleegbaar.

Conclusies gebiedsbescherming

Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de Deurnsche Peel en Mariapeel, op ruim 10 kilometer ten zuiden van het plangebied. Gezien deze grote afstand en de aard van het plan (extensieve recreatie) zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Om negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie op voorhand te kunnen uitsluiten, is volledigheidshalve een Aerius-berekening uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen in Bijlage 8 bij deze toelichting. De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat een negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op voorhand is uitgesloten.

Het plangebied ligt binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB, voormalig EHS geheten) zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Interim omgevingsverordening. In paragraaf 4.3.3 is reeds toegelicht dat als gevolg van de voorliggende ontwikkeling geen negatief effect plaatsvindt op het NNB. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van artikel 3.18 lid 1 van de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, waardoor het oprichten van de kleinschalige bebouwing ten behoeve van het recreatief medegebruik binnen het Natuur Netwerk Brabant is toegestaan.

Conclusies soortenbescherming

Op basis van deze quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (roofvogels), vleermuizen, das, levendbarende hagedis en kommavlinder noodzakelijk geacht. Indien uit het onderzoek blijkt dat één of meerdere soorten daadwerkelijk aanwezig zijn en overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het (indirect) verstoren en/of aantasten van aanwezige verblijfplaatsen en/of foerageergebied als gevolg van het voornemen niet voorkomen kan worden, dienen maatregelen genomen te worden en eventueel ontheffing aangevraagd te worden. Van belang hierbij is dat er geen sprake is van wezenlijke invloed en de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van beschermde soorten niet in het geding komt.

Daarnaast zal voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met het broedseizoen van vogels en de algemene zorgplicht. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de individuen die tijdens de werkzaamheden (incidenteel) aanwezig kunnen zijn. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

5.3.3.5 Nader ecologisch onderzoek

Naar aanleiding van de bovenstaande onderzoeksresultaten heeft vervolgonderzoek plaatsgevonden naar de levendbarende hagedis, kommavlinder, de das, vleermuizen en roofvogels. De resultaten van dit vervolgonderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport, dat als Bijlage 9 bij deze toelichting is gevoegd.

Binnen het plangebied zijn waarnemingen gedaan van levendbarende hagedis. De aanwezigheid van de levendbarende hagedissen houdt in dat ervan uit gegaan mag worden dat in het gebied binnen enkele honderden meters van de waarneming op alle plekken die daarvoor geschikt zijn vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de levendbarende hagedis aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren. Bij uitvoering van de voorgenomen plannen worden ter plaatse van de habitat van de levendbarende hagedissen geulen gegraven. In de nieuwe situatie zal dit leefgebied niet meer geschikt zijn, gezien het deels natte geulen en deels eiland wordt, en anders zal worden ingericht. Het leefgebied wat verloren gaat betreft circa 1.000 m^2. Zonder maatregelen zal bij uitvoer van deze werkzaamheden overtreding van artikel 3.10 Wnb plaatsvinden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin maatregelen staan beschreven die genomen zullen worden om deze overtreding te voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan werken buiten de kwetsbare periode, wegvangen van individuen, gefaseerd werken in ruimte en tijd en aanpassen van werkapparatuur en/of werkwijze. Alternatief kan gedacht worden aan het aanpassen van de plannen, en af te zien van het aantasten van het leefgebied van de levendbarende hagedis.

De functie van het plangebied door de das als corridor is belangrijk. Er moet een goed (inrichtings)plan te komen waarbij de das minimaal wordt verstoord, of er dient compensatiegebied ingericht te worden waarmee het verlies van de corridor voor de das wordt gecompenseerd. Er zijn geen individuen van kommavlinder of in gebruik zijnde nesten van roofvogels binnen het plangebied waargenomen. Ook worden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen vernield. De onderzochte soorten zullen daarmee geen negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen ontwikkelingen.

5.3.3.6 Activiteitenplan levendbarende hagedis

Omdat als gevolg van de werkzaamheden leefgebied van de levendbarende hagedis verloren zal gaan, heeft BRO een activiteitenplan opgesteld voor de levendbarende hagedis in het kader van de Wet natuurbescherming. Op basis van dit activiteitenplan kan ontheffing worden aangevraagd ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden. Het activiteitenplan is als Bijlage 10 bij deze toelichting gevoegd. In het plan zijn maatregelen beschreven om negatieve effecten te voorkomen dan wel te minimaliseren. In het noordoostelijk deel van het plangebied zal worden voorzien in circa 3.500 m^2 nieuw leefgebied voor de levendbare hagedis. De strook grasland die hier aanwezig is, wordt omgezet naar een vochtig heidegebied, dat geschikt is als leefgebied voor de hagedis.

Het huidige leefgebied van de levendbarende hagedis in het plangebied wordt vervolgens ongeschikt gemaakt voordat de daadwerkelijke werkzaamheden zullen plaatsvinden. De aanwezige hagedissen kunnen zelf wegtrekken naar geschikt gebied, of ze kunnen worden gevangen en verplaatst naar geschikt gebied. Vervolgens wordt het huidige leefgebied afgezet, zodat de hagedissen niet kunnen terugkeren. Alvorens de werkzaamheden plaatsvinden, zal een controle plaatsvinden op achtergebleven individuen.

Door middel van de genoemde maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populatie niet in het geding.

5.3.3.7 Maatregelen das

Vanwege de betekenis van het plangebied als corridor voor de das, is het van belang dat deze functie behouden blijft bij de voorliggende ontwikkeling. Hiervoor is geen ontheffing nodig op basis van de Wet natuurbescherming. De benodigde maatregelen dienen wel te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. BRO heeft hiervoor een maatregelenplan opgesteld ten behoeve van de das, dat als Bijlage 11 bij deze toelichting is gevoegd. De hoofdpunten uit het plan zijn hieronder samengevat.

Voor de das is het van belang dat het plangebied betreedbaar blijft, zijn functie als corridor behoudt en er 's nachts geen verstorende activiteiten plaatsvinden. Om het plangebied betreedbaar te houden, wordt geadviseerd om onderin het hekwerk rond het plangebied openingen van 30x30 cm te maken. Elke 50 meter dient een dergelijke opening te worden gerealiseerd. Daarnaast dient verstoring van dassen door hard geluid, aanwezigheid van honden en verlichting tot een minimum te worden beperkt. Door het nemen van deze maatregelen zijn negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de das redelijkerwijs uitgesloten.

5.3.4 Kabels en leidingen

In het noordelijk deel van het plangebied liggen drie planologisch beschermde aardgasleidingen, die van noord naar zuid het plangebied doorkruisen. De leidingen hebben in het vigerend bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. De beschermingszone met de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook', welke een breedte heeft van circa 70 meter, ligt over het noordelijk deel van het plangebied. Ter plaatse van deze dubbelbestemming mag niet worden gebouwd. Daarnaast mag binnen een zone van 35 meter aan weerzijden van de hartlijn van een leiding niet worden gebouwd. Het bouwen van gebouwen is middels een omgevingsvergunning toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
- vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Daarnaast is een aantal werkzaamheden vergunningplichtig ter plaatse van de beschermingszone:

- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
- het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

Ter plaatse van de leidingen en de beschermingszone worden geen gebouwen opgericht. Voor het aspect externe veiligheid van deze leidingen wordt verwezen naar paragraaf 5.2.3, waar tevens een verantwoording van het groepsrisico is gegeven. De ligging ten opzichte van de aardgasleiding vormt hiermee geen belemmering voor het voorliggende plan.

Voor het overige komen geen leidingen of kabels voor met een dusdanige planologisch-juridische beschermingszone dat zij de realisatie van het bouwplan belemmeren. De dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Leidingstrook' worden overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan opgenomen.

5.3.5 Verkeer en parkeren

5.3.5.1 Verkeer

Het plangebied is direct gelegen aan de Eerste Stichting. Deze weg sluit ten zuiden van het plangebied aan op de Gemertseweg, welke de oost-west verbinding vormt met Elsendorp en Gemert in het westen en Oploo en Sint Anthonis in het oosten. In noordelijke richting leidt de Eerste Stichting naar het dorp Landhorst. Het plangebied is hiermee goed ontsloten.

In de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' zijn kencijfers opgenomen voor woon- en werkgebieden die het mogelijk maken om op globaal niveau te kunnen rekenen aan de effecten van plannen.

Hierin zijn geen kencijfers opgenomen voor een visvijver. De verblijfsrecreatieve activiteiten die mogelijk worden gemaakt bij de visvijver, kunnen qua verkeersgeneratie beschouwd worden als een camping (kampeerterrein). Voor deze activiteit moet volgens de CROW-publicatie rekening worden gehouden met 0,4 verkeersbewegingen per standplaats per etmaal. Er worden drie visplaatsen gecreëerd voor jaarrond verblijfsrecreatie. Dit levert een verkeersgeneratie op van twee verkeersbewegingen per etmaal. Dit is een te verwaarlozen toename van het aantal verkeersbewegingen op de Eerste Stichting en aansluitende wegen. De huidige wegenstructuur is zodanig dat dit aantal verkeersbewegingen gemakkelijk kan worden opgevangen.

5.3.5.2 Parkeren

Hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor bepaalde functies, is vastgelegd in algemene normen. Bij nieuwbouw en bij herstructurering van bestaande functies dient de geldende parkeernorm 'op eigen erf' toegepast te worden. De gemeente sluit hiertoe aan bij de meest recente landelijke parkeernormen (de geldende CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie').

Net als voor de verkeersgeneratie zijn ook voor parkeren geen kengetallen voor een visvijver opgenomen in de CROW-publicatie. Uitgaande van de parkeerbehoefte voor een camping of kampeerterrein zijn gemiddeld 1,2 parkeerplaatsen nodig per standplaats. Op het onverharde terrein bij de ingang aan de zuidzijde van het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte.

5.3.6 Waterparagraaf

5.3.6.1 Algemeen

De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Het doel van de watertoets is dat water een volwaardige rol speelt in ruimtelijke plannen. Het middel dat de watertoets daarvoor gebruikt, is het zo vroeg mogelijk betrekken van de waterbeheerder bij een nieuw ruimtelijk plan. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Eerste aanspreekpunt voor de gemeente is in principe het waterschap (Aa en Maas). Naast het waterschap zijn er nog andere waterbeheerders zoals provincie Noord-Brabant, Brabant Water en Rijkswaterstaat. Het waterschap coördineert het wateradvies. De waterparagraaf moet het bewijs leveren dat water inderdaad een volwaardige plaats heeft gekregen in het maken van het ruimtelijk plan.

5.3.6.2 Beleidskader

Nationaal Waterplan

De waterplannen geven het landelijke, respectievelijk regionale (strategische) waterbeleid weer. Voor het rijk is dit vastgelegd in het Nationaal Waterplan. Het Nationaal Waterplan wordt vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingrisico`s (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Het Nationaal Waterplan vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen. Er is geen formele hiërarchie tussen deze plannen, maar op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (zoals het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel) kan bij het vaststellen van een regionaal waterplan of een beheerplan niet zo maar worden afgeweken van het Nationaal Waterplan.

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 zijn verwerkt:

- Hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid;
- Gewenste ontwikkelingen, de werking en de bescherming van de watersystemen in Nederland;
- Benodigde maatregelen en ontwikkelingen;
- Beheerplannen voor de stroomgebieden;
- Beheerplannen voor de gebieden met overstromingsrisico;
- Mariene Strategie;
- Beleidsnota Noordzee;
- Functies van de rijkswateren.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het

PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

Het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP) is een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. Dit gebeurt onder de verantwoordelijkheid van Provinciale Staten. Onder verantwoordelijkheid van Gedeputeerde Staten worden in de Dynamische Uitvoeringsagenda PMWP (DUA) de aanpak en de daaruit volgende uit te voeren acties door de provincie gespecificeerd. Ook acties van derden kunnen hieraan toegevoegd worden voor zover ze bijdragen aan de provinciale doelen en passen in de voorgestelde aanpak.

Uitgangspunt is dat wordt samengewerkt aan een duurzame fysieke leefomgeving, waarbij wordt uitgegaan van:

- een goede balans tussen efficiënt beschermen en duurzaam benutten;
- uitnodigend voor partijen die medeverantwoordelijkheid nemen en streng voor achterblijvers;
- opgaven integraal en gebiedsgericht oplossen.

Het PMWP bevat probleemstellingen, doelstellingen en concrete maatregelen waarmee de volgende (hoofd)uitgangspunten worden beschreven:

Gezonde fysieke leefomgeving

a. Voldoende en schoon water voor mens, dier en plant;
b. Schone lucht met niet te veel lawaai, geur en licht;
c. Vitale en schone bodem;

Veilige fysieke leefomgeving

a. Aanvaardbare risico's vanuit hoogwater;
b. Aanvaardbare risico's door gevaarlijke stoffen en luchtvaart;
c. Aanvaardbare risico's natuurbranden en drugsafval;

Groene groei

a. Duurzame grondstoffenvoorziening;
b. Duurzame energievoorziening;
c. Duurzame voedselvoorziening;
d. Duurzame benutting ondergrond;
e. Duurzame zoetwatervoorziening.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas

In het Waterbeheerplan 2016 – 2012 is de strategie voor de genoemde periode vastgelegd. Er wordt voor gekozen om de lijn uit het WBP 2010 – 2015 door te zetten met nieuwe accenten.

De doelen op hoofdlijnen voor 2016-2021 zijn:

- Via optimaal beheer en onderhoud de huidige dienstverlening in stand houden;
- Veilig en Bewoonbaar beheergebied;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water.

Naast de directe bijdrage aan een duurzame leefomgeving met de aanwezigheid van een goed functionerend watersysteem, draagt het waterschap via water ook bij aan bredere maatschappelijke thema's:

- Water in bebouwd gebied;
- Kennisontwikkeling en innovatie;
- Energiegebruik en grondstofvoorziening;
- Internationale samenwerking;
- Water en ruimte.

Keur waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta

Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe Keur van de drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta. De regels in de Keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken

of aanvoeren van grond- en oppervlaktewater. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken en moet een vergunning aanvragen. In sommige gevallen volstaat een melding. De uitzonderingen staan beschreven in de Algemene regels.

Het waterschap maakt bij het beoordelen van plannen met een toenemend verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Op planniveau is voor de herontwikkeling met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 2.000 m^2 compensatie vereist. Aan de hand van de Algemene Regel (Artikel 15: Afvoer hemelwater door verhard oppervlak), behorend bij de vernieuwde Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Bij een toename groter dan 10.000 m^2 is de Beleidsregel van toepassing en dient een waterhuishoudkundig rapport opgesteld te worden en is een overleg met het waterschap noodzakelijk.

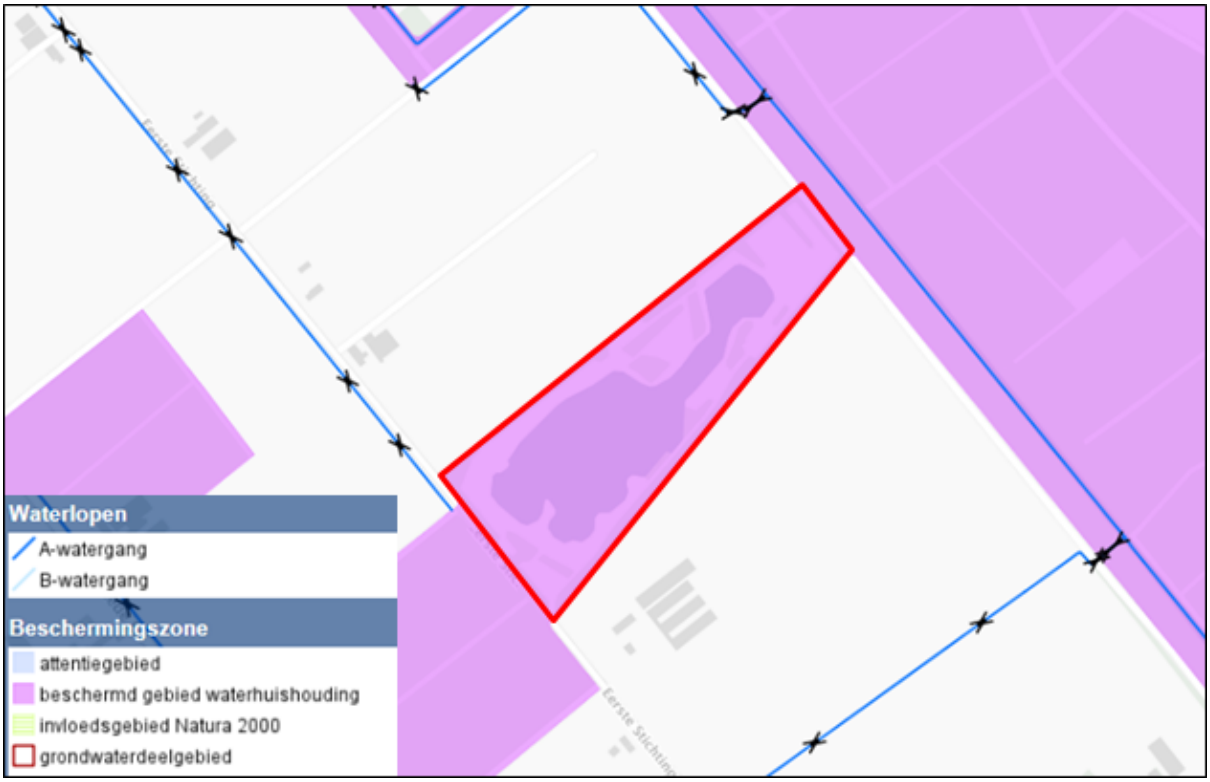
Eventuele compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde: Infiltreren of retentie binnen of nabij het plangebied. Aanbevelingen voor het ontwerpen van een compensatievoorziening zijn:

- Leg de compensatievoorziening zodanig aan dat deze gemakkelijk te onderhouden is. Hierbij moet gedacht worden aan maaien en schoonmaken. Een flauw talud is tevens veiliger.
- Een bovengrondse compensatievoorziening is gemakkelijker (en goedkoper) te onderhouden dan een ondergrondse compensatievoorziening en hierdoor ook bedrijfszekerder.
- Aanbevolen wordt om een veilige compensatievoorziening te maken. Mensen en dieren moeten niet zo maar in de voorziening kunnen vallen of zichzelf kunnen bezeren.
- De compenserende voorziening moet er voor zorgen dat de lozing wordt teruggebracht tot de landbouwkundige afvoernorm door voldoende retentie te creëren.
- Door maatwerkoplossingen (aanleg voorziening(en), hergebruik,…) of specifieke gebiedskenmerken (zoals goede infiltratiemogelijkheid, geen overlast van de grondwaterstanden,…), kan de omvang van de benodigde compensatie worden beperkt. Hiervoor dient de uitwerking en het effect te worden aangetoond met een waterhuishoudkundig onderzoek.

5.3.6.3 Kenmerken van het watersysteem

Oppervlaktewater

In het plangebied ligt de bestaande visvijver. Dit oppervlaktewater staat niet op de legger van het Waterschap Aa en Maas. Voor het overige zijn er blijkens de legger geen oppervlaktewateren in het plangebied gelegen. In de directe omgeving van het plangebied zijn wel diverse primaire watergangen gelegen. Het plangebied is echter niet gelegen binnen de beschermingszone van deze watergangen.



Uitsnede uit Legger oppervlaktewater waterschap Aa en Maas met aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit haarpodzolgronden, leerarm en zwak lemig fijn zand. Het plangebied ligt blijkens de legger van het Waterschap Aa en Maas binnen een beschermd gebied waterhuishouding. Dit betreft een gebied dat beschermd dient te worden tegen verdroging.

Hemel- en afvalwater

Ter plaatse is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het hemelwater infiltreert ter plaatse in de bodem en stroomt gedeeltelijk af naar de aanwezige visvijver. Onder de Eerste Stichting is een drukrioolstelsel aanwezig. Hierop kan het afvalwater van het sanitaire gebouw aangesloten worden. Hiervoor dient tevens een aansluitingsvergunning van de gemeente Anthonis aangevraagd te worden.

Beschermingsgebieden water

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone.

Water in relatie gewenste ontwikkelingen

In het kader van ruimtelijke ontwikkeling is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een project niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem. Ook mag de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Bij de ontwikkeling vindt slechts een zeer beperkte toename van het verhard oppervlak plaats, van maximaal 40 m^2 vanwege de oprichting van het sanitaire gebouw aan de zuidzijde van het plangebied. Dit betreft een dermate kleinschalige toename dat er geen aanvullende voorzieningen nodig zijn voor hemelwaterberging. Het hemelwater kan eenvoudig worden geborgen in de visvijver, die ruim voldoende

capaciteit heeft om deze beperkte hoeveelheid hemelwater te kunnen verwerken.

Gezien de ligging van het plangebied binnen een beschermd gebied waterhuishouding dient dit plan in het kader van het wettelijk vooroverleg te worden voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas.

5.4 Uitvoerbaarheid

5.4.1 Economische uitvoerbaarheid

In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

In het voorliggende geval is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Hierdoor geldt er geen verplichting tot kostenverhaal.

5.4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.4.2.1 Inspraak

Voor dit bestemmingsplan wordt geen inspraakprocedure gehouden. Het plan wordt rechtstreeks als ontwerp ter inzage gelegd, waarbij eenieder de mogelijkheid heeft om een zienswijze op het plan in te dienen.

5.4.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Het concept bestemmingsplan is ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en aan het waterschap Aa en Maas.

5.5 Handhaafbaarheid

Een eerste vereiste voor een goede handhaving is een handhaafbaar bestemmingsplan. Bij het ontwikkelen van de regels voor het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en de partiële herzieningen hiervan is daarom gekozen voor een zo helder mogelijke juridische methodiek. Deze methodiek is met het onderhavige bestemmingsplan niet gewijzigd.

De regels zijn destijds aangepast aan de laatste stand van de jurisprudentie en wetgeving (zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht) en met inachtneming van de RO-standaarden. Dit biedt voldoende garanties voor de rechtszekerheid en de flexibiliteit van dit bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is het destijds actuele ruimtelijk beleid voor het buitengebied van de gemeente vastgelegd, waarbij per onderwerp een keuze is gemaakt voor regeling in het bestemmingsplan of vastleggen van beleidsmatige uitgangspunten voor ontwikkelingsmogelijkheden in de structuurvisie. Dit beleidskader is nog steeds actueel, behoudens de

Vr2014.

Het bestemmingsplan bevat een juridisch toetsingskader voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Om deze kwaliteit voor de planperiode te kunnen garanderen is vereist, dat in de praktijk de planregels strikt worden toegepast en gehandhaafd.

Hoofdstuk 6 Juridische verantwoording

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting Oploo' is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

6.2 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). De bestemming 'Natuur' is weergegeven, met hierbinnen de functieaanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - visvijver', 'specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats' en 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening'; Tevens zijn de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas', 'Leiding - Leidingstrook', 'Waarde - Natuur Netwerk Brabant' en 'Waarde - Peel raamstelling' opgenomen, alsmede de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'overige zone - landschapselement' en 'veiligheidszone - leiding'.

6.3 Toelichting op de regels

6.3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de bij het bestemmingsplan behorende planregels van een nadere toelichting voorzien. De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Deze zijn opgesteld op basis van de Wro, het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De planregels geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is. Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan diverse flexibiliteitregelingen opgenomen.

De bij dit plan behorende planregels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken. Deze hoofdstukindeling is opgebouwd conform de richtlijnen uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

a. Inleidende regels (hoofdstuk Inleidende regels): in dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten;
b. Bestemmingsregels (hoofdstuk Bestemmingsregels): in deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld;
c. Algemene regels (hoofdstuk Algemene regels): deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijk hoofdstuk onder te brengen;
d. Overgangs- en slotregels (hoofdstuk Overgangs- en slotregels): hier wordt omschreven welke

gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht. Daarnaast bevat dit hoofdstuk de slotregel, waarin staat aangegeven hoe het bestemmingsplan dient te worden aangehaald.

6.3.2 Artikelsgewijze toelichting planregels

Hiernavolgend worden de planregels artikelsgewijs van een nadere toelichting voorzien.

Hoofdstuk	Regel/artikel	Toelichting
Inleidende regels	Artikel 1 Begrippen	De in de planregels gebezigde begrippen worden hierin omschreven.
	Artikel 2 Wijze van meten	Een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.
Bestemmingsregels	Artikel 3 Natuur Artikel 4 Leiding - Gas Artikel 5 Leiding - Leidingstrook Artikel 6 Waarde - Natuur Netwerk Brabant Artikel 7 Waarde - Peel raamstelling	Artikel 3 is de hoofdbestemming. De artikelen 4 t/m 7 bevatten de dubbelbestemmingen die over (delen van) het plangebied liggen. De bestemmingen zijn opgebouwd conform de richtlijnen uit de SVBP 2012 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarin een vaste opzet voor de bestemmingsregels is vastgelegd. Het betreft in dit bestemmingsplan uitsluitend gedetailleerde bestemmingen. De opzet voor dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen: - Bestemmingsomschrijving; - Bouwregels; - Nadere eisen; - Afwijken van de bouwregels; - Specifieke gebruiksregels; - Afwijken van de gebruiksregels; - Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden; - Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk; - Wijzigingsbevoegdheid.
Algemene regels	Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	In deze regel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.
	Artikel 9 Algemene bouwregels	In deze regel zijn bepalingen opgenomen over ondergronds bouwen en over bestaande maten en afstanden opgenomen
	Artikel 10 Algemene gebruiksregels	De algemene gebruiksregels geven aan wat in ieder geval wordt verstaan onder strijdig gebruik.

	Artikel 11 Algemene aanduidingsregels	De algemene aanduidingsregels regelen de diverse zoneringen. In dit bestemmingsplan gaat het om de aanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'overige zone - landschapselement' en 'veiligheidszone - leiding'.
	Artikel 12 Algemene afwijkingsregels	In de algemene afwijkingsregels zijn algemene regels opgenomen in het geval het gaat om geringe afwijkingen. Ook geldt er een algemene ontheffing voor overschrijding van de maten met 10% voor zover dit niet elders in de planregels is voorzien.
	Artikel 13 Algemene wijzigingsregels	In de algemene wijzigingsregels zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor onder andere verschuiven van bestemmingsgrenzen
	Artikel 14 Overige regels	De overige regels bevatten regels over van toepassing zijnde wettelijke regelingen, alsmede procedureregels voor nadere eisen
Overgangs- en slotregels	Artikel 15 Overgangsrecht	Het overgangsrecht bevat de regels voor overgangsrecht van bouwwerken en gebruik.
	Artikel 16 Slotregel	De slotregel geeft de titel van de planregels aan.

Hoofdstuk 7 Procedure

7.1 Wettelijke procedure

De wettelijke procedure start met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp-bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.1.1 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting Oploo' heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro ter inzage gelegen van PM tot en met PM.

7.1.2 Vastgesteld bestemmingsplan

Op PM heeft de raad van de gemeente Sint Anthonis het bestemmingsplan vastgesteld.

Eindnoten

1. Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Uitspraak met zaaknummer 201111498/1/T1/R4, ECLI:NL:RVS:2013:BZ1290, 13 februari 2013

Visvijver Eerste Stichting Oploo

Inhoudsopgave

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 11

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 13

Artikel 3 Natuur 13
Artikel 4 Leiding - Gas 16
Artikel 5 Leiding - Leidingstrook 18
Artikel 6 Waarde - Natuur Netwerk Brabant 20
Artikel 7 Waarde - Peel raamstelling 22

Hoofdstuk 3 Algemene regels 24

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 24
Artikel 9 Algemene bouwregels 25
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 26
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels 27
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels 29
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels 30
Artikel 14 Overige regels 32

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 33

Artikel 15 Overgangsrecht 33
Artikel 16 Slotregel 34

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting Oploo' met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPVisvijver-VA01 van de gemeente Sint Anthonis.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak:

een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.

1.6 aanvaardbaar woon- en leefklimaat:

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, gezondheid en externe veiligheid.

Voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen worden onderstaande waarden gehanteerd als streef- en toetswaarden. De waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ouE). De genoemde deelgebieden zijn de gebieden zoals aangegeven in artikel 3 van de Verordening geurhinder en veehouderij Sint Anthonis 2016 en de daarbij behorende kaart.

Achtergrondbelasting (Ou's)	**Kernen** (voorgrondnorm 2)	**Kernrandzones** (voorgrondnorm 3-5)	**Buitengebied en bedrijventerrein** (voorgrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

1.7 abiotische waarden:

het geheel van waarden in verband met het abiotische milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen).

1.8 ander bouwwerk:

bouwwerk geen gebouw zijnde. Een ander bouwwerk met dak wordt aangemerkt als een bijbehorend bouwwerk.

1.9 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

1.10 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden.

1.11 archeologisch onderzoek:

onderzoek, verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.13 beeldkwaliteit:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap.

1.14 bestaande situatie:

bebouwing en gebruik van grond en opstallen zoals die feitelijk en legaal aanwezig is ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak, daaronder begrepen:

a. aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
b. bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het

hoofdgebouw;
c. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat qua vorm, ligging en omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
d. een overkapping of een carport, bestemd voor het overdekt stallen van motorvoertuigen.

1.18 bodemingreep:

werkzaamheden waarbij in de bodem wordt gegraven, danwel anderszins voorzieningen in de bodem worden ingebracht waardoor verstoring van de bodem kan plaatsvinden, zoals het slaan van heipalen.

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 cultuurhistorische waarden en kenmerken:

waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden.

1.26 dagrecreatie:

bieden van diensten op het gebied van recreatie, educatie, cultuur of sport, door middel van publieksaantrekkende voorzieningen, welke door de consument binnen één dag kunnen worden afgenomen en welke zich geheel of in overwegende mate in de open lucht bevinden.

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt.

1.28 ecologische waarden en kenmerken:

aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

1.29 evenementen:

alle voor publiek toegankelijke verrichtingen van vermaak, waaronder herdenkingsplechtigheden, braderieën, optochten op de weg, feesten, muziekvoorstellingen of wedstrijden op of aan de weg en kleine evenementen waaronder straatfeesten of buurtbarbecues op één dag begrepen.

1.30 extensieve dagrecreatie:

vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 geluidszoneringsplichtige inrichtingen:

een inrichting, waarbij op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.33 growshop:

een winkel in benodigdheden voor het binnenshuis of in een kas kweken van gewassen.

1.34 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.35 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,

dat geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of

kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.36 kelder:

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bovengronds bouwwerk.

1.37 landschappelijke inpassing:

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap.

1.38 landschappelijke waarden en kenmerken:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.

1.39 landschapselementen:

ter plaatse gebonden ecologische en/of landschappelijk waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen, moerasjes en dergelijke.

1.40 Natuur Netwerk Nederland:

samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

1.41 natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.42 ondergeschikt bouwdeel:

een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk, met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak.

1.43 ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen onder peil.

1.44 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsmede een tent.

1.45 opslag:

het opbergen van materialen met de bedoeling en op een dergelijke wijze, dat men later weer over het materiaal kan beschikken.

1.46 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.47 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.48 parkeergelegenheid/ parkeervoorzieningen:

elke stallingsgelegenheid (op zowel openbaar als particulier terrein) ten behoeve van een motorvoertuig op meer dan twee wielen.

1.49 perceelsgrens:

een kadastrale grenslijn tussen (bouw)percelen onderling.

1.50 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.51 recreatie:

vrijetijdsbesteding zoals verblijfsrecreatie, dagrecreatie, agrotoerisme en extensief recreatief medegebruik zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

1.52 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.53 smartshop:

een winkel die zich specialiseert in de verkoop van psychoactieve substanties waaronder meestal natuurlijke psychedelica en gerelateerde literatuur en accessoires.

1.54 verblijfsrecreatie:

vormen van recreatie die hoofdzakelijk gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf.

1.55 waterhuishoudkundige voorzieningen:

al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc..

1.56 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.57 werk:

een constructie, geen gebouw of bouwwerk zijnde.

1.58 wet/wettelijke regelingen:

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 De hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.7 Afstand tot de bouwperceelsgrens

Tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.8 Afstand tussen gebouwen

Tussen een bepaald punt van het ene bouwwerk en een bepaald punt van het andere bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.9 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.10 Ondergrondse (verticale) bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

2.11 Peil

a. ter plaatste een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. indien in het water wordt gewerkt: de hoogte van de waterbodem;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische en/of abiotische waarden;
b. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische waarde;
c. waterlopen, waterpoelen en waterpartijen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - visvijver', een visvijver inclusief ondergeschikte verblijfsrecreatie, met dien verstande dat uitsluitend kampeermiddelen in de vorm van tenten zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats' en uitsluitend sanitaire voorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening';
e. instandhouding van bos met daaraan ondergeschikt de bosbouwkundige waarde;
f. extensief dagrecreatief medegebruik;
g. groenvoorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. onverharde paden, bestaande ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
j. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening', met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening' maximaal één bouwwerk in de vorm van een gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen ten behoeve van recreatief verblijf is toegestaan;
b. de oppervlakte van dit gebouw maximaal 40 m^2 mag bedragen;
c. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

a. ondergeschikte bouwwerken, zoals afrasteringen en eenvoudige recreatief ondersteunende voorzieningen zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken;
b. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, noodzakelijk voor het beheer en onderhoud van waterlopen;
c. nutsvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
d. kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de bouwhoogte maximaal 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m^2 mag bedragen;
e. een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:
    1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m^3 bedraagt;
    2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

met dien verstande dat als gevolg van het te verwachten gebruik van de genoemde bouwwerken de bestaande natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hoogzit

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 en 3.2.2 ten behoeve van het bouwen van een hoogzit voor de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de bouwhoogte maximaal 6 meter en de oppervlakte maximaal 5 m² bedraagt;
b. vergunning voor de onder a genoemde activiteiten uitsluitend wordt verleend mits verzekerd is dat de ontwikkeling gepaard gaat met inpassing van de activiteiten, een en ander op basis van een goedgekeurd landschapsplan, waarbij aanleg, beheer en instandhouding juridisch geborgd zijn;
c. de onder b. bedoelde inpassing mede kan betreffen:
    1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
    2. aanleg van gebiedseigen landschapselementen in of nabij de projectlocatie;
    3. het slopen van bebouwing;
    4. het vergroten van de architectonische kwaliteit van bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. detailhandel;
b. horeca;
c. evenementen;
d. kamperen, behoudens ondergeschikte verblijfsrecreatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - visvijver', zoals beschreven in lid 3.1;
e. staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen, behoudens het plaatsen van kampeermiddelen in de vorm van tenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats', zoals beschreven in lid 3.1;
f. sport- en wedstrijdterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
g. het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
h. het racen of crossen met motorvoertuigen;
i. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
j. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
k. het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
l. opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
m. opslag van brandgevaarlijke en giftige stoffen;
n. het winnen van bosstrooisel en mos;
o. terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
p. het scheuren van grasland;
q. paardenbakken;
r. permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid, behoudens het gebruik van sanitaire voorzieningen ten behoeve van recreatief verblijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening' zoals beschreven in lid 3.1;
s. schietbaan, ten behoeve van schietsport;

t. hondensportvereniging / hondendressuurcentrum;
u. seksinrichting.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische hoofdstructuur;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
f. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
g. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
h. het bebossen van gronden;
i. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

3.5.2 Uitzondering

Het verbod als bedoeld in artikel 3.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:

a. die van geringe omvang zijn danwel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

3.5.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in artikel 3.5.1 wordt slechts verleend indien:

a. de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 4 Leiding - Gas

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Gas'.

4.2.2 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
h. het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;

b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

4.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 5 Leiding - Leidingstrook

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een buisleidingenstrook.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming 'Leiding - Leidingstrook'.

5.2.2 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2 ten behoeve van het bouwen van gebouwen, mits:

a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht;
c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
b. het aanleggen van watergangen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
c. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding, het aanleggen van kabels en/of leidingen en daarmee verband houdende constructies;
d. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen en/of diepwortelende beplantingen.

5.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. in het kader van het normale bodemgebruik;
c. welke op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende (omgevings)vergunning mogen worden uitgevoerd.

5.4.3 Afwegingskader

Een vergunning als bedoeld in 5.4.1 wordt slechts verleend, mits:

a. de werken en/of werkzaamheden verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
b. hierdoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 6 Waarde - Natuur Netwerk Brabant

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Natuur Netwerk Brabant' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken.

6.2 Bouwregels

a. Op of in de als 'Waarde - Natuur Netwerk Brabant' aangegeven gronden mag niet worden gebouwd;
b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestaande bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemming 'Natuur'.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen voor:

a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
b. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het oorspronkelijke maaiveld) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
c. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
d. het verwijderen en/of het zodanig beschadigen met afsterven als gevolg, van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
e. het aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
f. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders (vergraven);
c. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
d. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
e. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
f. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
g. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
h. het dempen van sloten of greppels;
i. het planten van bomen en/of struiken;
j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);

k. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen.

6.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 6.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden of door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, of de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 7 Waarde - Peel raamstelling

7.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Peel raamstelling' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de monumentale cultuurhistorische waarden in het gebied.

7.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Peel raamstelling' aangegeven gronden mag niet gebouwd worden, tenzij sprake is van bebouwing binnen een onderliggend bestemmingsvlak volgens artikel 3.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en opstallen voor:

a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
f. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
g. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
h. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
i. het dempen van sloten of greppels;
j. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
k. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
l. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
m. het aanbrengen van tijdelijke afdekmaterialen;
n. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden, niet zijnde een bouwwerk.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningsplichtige werken en/of werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

a. het planten van bomen en/of struiken;
b. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m^2.

7.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en/of de normale bestaande exploitatie betreffen.

7.4.3 Afwegingskader

De vergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wordt slechts verleend indien:

a. de cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
b. de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

9.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

9.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Het bouwen van ondergrondse bouwwerken is niet toegestaan.

9.2 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

9.2.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

9.2.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

9.2.3 Heroprichting

In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 9.2.1 en 9.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

9.3 Ontbreken van maatvoeringsaanduidingen

In die gevallen dat op de verbeelding en/of in deze regels een maatvoeringsaanduiding ontbreekt gelden de maatvoeringen van de bestaande bouwwerken, voor zover deze in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, waarbij voor het bebouwingspercentage geldt dat dit met 10% mag toenemen ten opzichte van de aanwezige bebouwing.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. straatprostitutie;
d. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, behoudens voor zover toegestaan in artikel 3 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats';
e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
f. winning van gas;
g. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw-)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen.

10.2 Bestaand gebruik

Indien bestaande en legale nevenactiviteiten afwijken van de regels van dit bestemmingsplan, worden deze als toelaatbaar beschouwd.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 overige zone - beperkingen veehouderij

11.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' gelden beperkende regels voor de veehouderij.

11.1.2 Bouwregels

a. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' geldt in afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen dat:
   1. de oppervlakte van de gebouwen binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning(en), ten hoogste de omvang heeft van de gebouwen die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
      - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
   2. de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen een bestemmings-/bouwvlak waarbinnen een veehouderij(tak) is gelegen, ten hoogste de omvang heeft van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die:
      - op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
      - gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning; of
      - die zijn gebaseerd op een een vóór 21 september 2013 ingediend volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien de binnen het bestemmings-/bouwvlak gelegen veehouderij(tak) een grondgebonden veehouderij is.

11.2 overige zone - landschapselement

11.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapselement' zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatie.

11.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapselement' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3.

11.2.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.
   Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
6. het dempen van sloten of greppels;
7. het planten van bomen en/of struiken;
8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden;
10. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
11. het ophogen van gronden.

b. Uitzondering.
Het onder a. genoemde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden:
1. welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
2. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c. Afwegingskader.
1. De vergunning als bedoeld onder a. wordt verleend als is gebleken dat door het werk of de werkzaamheden dit gebied niet minder geschikt wordt voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en van bestaande landschapselementen;
2. De vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
   - de regels uit de desbetreffende bestemming in acht worden genomen;
   - advies is verkregen van de (water)beheerder van de betreffende gronden;
   - verzekerd is dat door het werk en/of de werkzaamheden het gebied niet minder geschikt wordt voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden en van bestaande landschapselementen;
   - de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
   - de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   - het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

11.3 veiligheidszone - leiding

11.3.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'veiligheidszone - leiding' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

11.3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

11.3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.3.2 ten behoeve van het bouwen van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, met dien verstande dat:

a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;
b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording als bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen plaatsvindt.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemeen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van de in dit artikel genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. het woon- en leefklimaat;
    3. de milieusituatie;
    4. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    5. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
b. in voldoende mate moet worden aangetoond of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden.

12.2 Maatvoeringen / grenzen

Indien niet op grond van een andere bepaling kan worden afgeweken van deze regels kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het volgende:

a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
b. de bestemmingsbepalingen ten behoeve van:
    1. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
    2. geringe afwijkingen in plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
    3. het overschrijden van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 12 meter;
d. de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de aan te houden afstand van gebouwen tot de perceelsgrens, en toestaan dat gebouwen op minder dan 5 meter vanaf de perceelsgrens worden gebouwd;
e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:
    1. losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
    2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
        - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie;
        - tegen gevels aan, uitsluitend indien de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten;
f. aangetoond wordt dat door de hoogte van de masten de luchtvaartverkeerszones niet nadelig worden beïnvloed.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Algemene wijzigingsbevoegheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, met dien verstande dat:
    1. dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken;
    2. dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
    3. de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 meter;
    4. de overschrijding noodzakelijk is in het kader van de optimalisering van de bedrijfsvoering en niet het gevolg is van een beoogde schaalvergroting;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
d. het wijzigen op of verwijderen van de verbeelding van gebiedsaanduidingen als bedoeld in artikel 11, indien het belang dat de gebiedsaanduiding beoogt te beschermen, niet meer aanwezig is, danwel indien wijziging van zoneringen daartoe aanleiding geeft.

13.2 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de in dit artikel onder 13.3 en 13.4 genoemde ontwikkelingen onder de daarbij genoemde voorwaarden en met dien verstande dat:

a. in voldoende mate moet worden onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden en/of stiltegebieden;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de milieusituatie;
    2. de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en/of abiotische waarden;
    3. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
c. er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
d. voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

13.3 Wijziging naar 'Natuur' en/of 'Water'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen 'Natuur', of 'Water', met dien verstande dat:

a. wijziging pas plaats vindt nadat verzekerd is dat een aaneengesloten natuur- of bosgebied van voldoende omvang en zodanige begrenzing kan ontstaan dat de aangrenzende/omringende gronden, met een blijvende agrarische bodemexploitatie, doelmatig als zodanig geëxploiteerd kunnen blijven worden;
b. de regels van de bestemmingen 'Natuur' danwel 'Water' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en de van dit bestemmingsplan vastgestelde partiële herziening(en) van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

13.4 Wijziging ten behoeve van vergroten/verkleinen dubbelbestemming Leiding

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Leidingstrook' te vergroten of verkleinen, met dien verstande dat:

a. de noodzaak van de aanleg/verplaatsing van leidingen is aangetoond;
b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelen van de betreffende bestemming;
c. bij de keuze van een traject rekening wordt gehouden met de (externe) veiligheid van andere nabijgelegen bestemmingen.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Wetten/wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

14.2 Procedureregels

14.2.1 Nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het in lid 15.2 opgenomen overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan de gemeenteraad ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting Oploo'.



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

N — Natuur

Dubbelbestemmingen

L-G — Leiding - Gas

L-L — Leiding - Leidingstrook

WR-NNB — Waarde - Natuur Netwerk Brabant

WR-PR — Waarde - Peel raamstelling

Gebiedsaanduidingen

overige zone - beperkingen veehouderij

overige zone - landschapselement

veiligheidszone - leiding

Functieaanduidingen

(sr-kmp) — specifieke vorm van recreatie - kampeerplaats

(sr-san) — specifieke vorm van recreatie - sanitaire voorziening

(sr-vv) — specifieke vorm van recreatie - visvijver

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting Oploo'

Gemeente Sint Anthonis

NL.IMRO.1702.8BPVisvijver-VA01

projectnr. BRO:	211x09391	status:	vastgesteld	wijziging:	06-10-2017 / MS		
projectnr. TPG:	EP_RO-2006_219	concept:	05-10-2017 / MS	wijziging:	01-12-2017 / MP		
schaal:	1:2000	voorontwerp:	dd-mm-jjjj / tek	wijziging:	03-10-2018 / MP		
formaat:	A2	ontwerp:	06-11-2019 / IvW	laatste wijziging:	19-09-2019 / IvW		
deelplan:	-	vastgesteld:	dd-mm-jjjj / IvW	bestandsnaam:	[IDN-nummer].dgn		

BRO
Ruimte om in te leven
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
www.bro.nl
info@bro.nl
T 0411 850 400
F 0411 850 401
verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Brabant-Noord

BRANDWEER

gemeente Sint Anthonis
t.a.v. dhr. G Kusters
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Orthenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889555
Fax 073-6889599
info@brwbn.nl
www.brwbn.nl

Datum	17-11-2017	Behandeld door	P de Kort	Bijlage	-
Onze referentie	-	Telefoon	088-0208241		
Uw referentie	-	E-mail	risicobeheersing @brwbn.nl		
Onderwerp	Advies bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting Oploo				

Geachte mijnheer Kusters,

Op 08 november j.l. heb ik per e-mail van u een verzoek om advies ontvangen over het aspect Externe veiligheid in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting Oploo
Uit de toelichting en eigen onderzoek blijkt dat het plangebied wordt doorsneden door 3 hogedruk aardgasleidingen. In het bestemmingsplan wordt in §5.2.3 ingegaan op het aspect Externe veiligheid. In de paragraaf wordt terecht opgemerkt dat in het kader van dit plan het groepsrisico moet worden verantwoord. De Veiligheidsregio adviseert in dit kader over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
Dit advies start met een korte beschrijving van het maatgevend scenario; een beoordeling over de mate van zelfredzaamheid en de mogelijkheden t.a.v. de incidentbestrijding waarna afgesloten wordt met een advies

Scenario
Het maatgevende scenario voor de gasleiding is een fakkelbrand. Een fakkelbrand is alleen te verwachten als gevolg van graafschade aan een gasleiding. De gasleidingen liggen in een belemmeringenstrook op een diepte van ≥ 1.50 m en zijn in beheer van de leidingeigenaar. Hierdoor is de kans op graafschade vrijwel nihil.
Het hele plangebied ligt ruim binnen het invloedsgebied van de gasleidingen[1]. Dit betekent dat bij een incident letaliteit en ernstig gewonden slachtoffers te verwachten zijn. Alle brandbare objecten zullen als gevolg van de hoge hittestraling ontbranden.

Beoordeling zelfredzaamheid.
Aangenomen kan worden dat de doelgroep waarvoor de ontwikkeling plaats vindt goed in staat is om op de juiste manier op een dreiging van – of op het incident als zodanig te reageren.
De afstand tussen het toilet/douche gebouw wat opgericht gaat worden en de gasleidingen bedraagt ca. 440 meter. In dit gebouw kan geschuild worden voor de hoge hittestraling waarmee de kans op ernstig letsel afneemt. Op het moment dat dit gebouw verlaten moet worden wordt men opnieuw blootgesteld aan de hoge hittestraling waardoor de kans op letaal of ernstig letsel weer toeneemt. Het gebouw biedt alleen bescherming indien dit uit onbrandbare materialen is opgebouwd. Er bevinden zich bij voorkeur geen openingen in de gevels aan de risicozijde.

Beoordeling bestrijdbaarheid
*E*en fakkelbrand is niet te bestrijden door een zeer hoge hittestraling, het vuur dooft na het afsluiten van de gastoevoer door de leidingbeheerder. Het afsluiten neemt geruime tijd in beslag
De mogelijkheden voor de brandweer om op te treden zijn klein en beperkt zich tot het optreden in de schaduw van gebouwen en/of een afstand van ca. 1000 meter van de fakkelbrand[2].

[1] Invloedsgebied (10kW/m^2/1% letaliteit zone) zwaarste leiding bedraagt 580 meter
[2] 3 kW/m^2 zone

BRANDWEER

Dit betekent dat binnen deze afstand aanwezige personen op zich zelf zijn aangewezen. De bestrijdbaarheid van een fakkelbrand is per definitie slecht.

Advies:

- Informeer de initiatiefnemer actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief, vluchten of schuilen in het toilet/douche gebouw mits het gebouw bestand is tegen de hoge hittestraling[3]
- Overweeg een gebruiksbeperking of sluit een overeenkomst met de exploitant dat ten tijde van graafwerkzaamheden boven de leiding plaats vinden. De kans dat graafwerkzaamheden plaats vindt is overigens bijzonder klein

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. P de Kort, Brandweer Brabant Noord, afdeling risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer 088-0208241.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
de Specialist Risico's en Veiligheid.

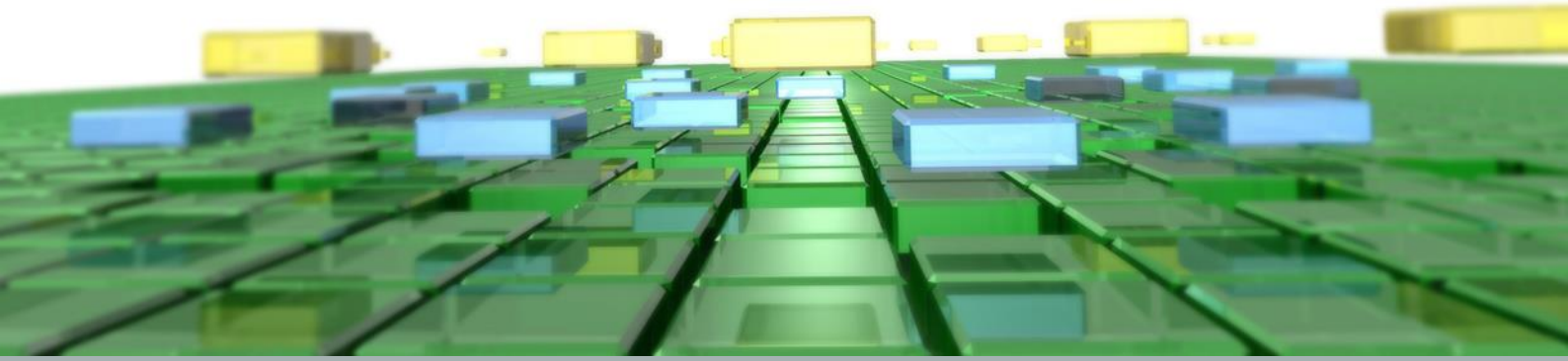
P de Kort

[3] 10kW/m^2

Activiteitenplan Wet natuurbescherming
Levendbarende hagedis
Visvijver Eerste Stichting te Oploo

Gemeente Sint Anthonis

Eindrapport



Ruimte om *in* te leven

Activiteitenplan Wet natuurbescherming Levendbarende hagedis
Visvijver Eerste Stichting te Oploo

Gemeente Sint Anthonis

Eindrapport

Rapportnummer:	211X09391
Datum:	7 maart 2019
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. Gerard Kusters, Gemeente Sint Anthonis
Projectteam BRO:	Pieter Maessen, Suzanne Driessen, Marcel Koen en Martijn van de Schoot
Auteur:	Dhr. M.J.I.C. van de Schoot, MSc

BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek.

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5931 PK Boxtel
T +31 (0) 411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Wettelijk kader (Wet natuurbescherming) 3
1.3 Leeswijzer 4

2. LOCATIEGEGEVENS EN ACTIVITEIT **5**
2.1 Locatiegegevens 5
2.2 Voorgenomen activiteiten en planning 8
2.3 Goedgekeurde gedragscodes 8
2.4 Aanvraagperiode ontheffing 8

3. AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN **9**
3.1 Quickscan flora en fauna (soortenbescherming) 9
3.2 Aanvullend protocollair vleermuizenonderzoek 9
3.2.1 Onderzoeksinspanning 9
3.2.2 Resultaten veldbezoeken 9
3.2.2 Conclusie 11
3.3.2 Kritische perioden 11

4. SOORTEN EN VERBODSBEPALINGEN **12**

5. ECOLOGISCHE INVENTARISATIE **13**

6. WETTELIJK BELANG **14**

7. ALTERNATIEVEN **16**

8. EFFECTEN **17**

9. MAATREGELEN **20**

9.1 Alternatieve verblijfplaatsen 20
9.1.1 Bewezen effectieve maatregelen (tijdelijke voorzieningen)**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
9.1.2 Bewezen effectieve maatregelen (permanente voorzieningen)**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
9.1.2 Sur-Plus **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
9.2 Zorgvuldig handelen 21
9.2.1 Ontzien kwetsbare periode 21
9.2.2 Controlerondes 22
9.2.3 Overige soorten 22
9.3 Planning van de maatregelen 23
9.4 Ecologisch(e) werkprotocol en begeleiding 23

10. STAAT VAN INTANDHOUDING 24

11. BRONNEN 25

12. VERKLARENDE WOORDENLIJST 26

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens om bij de voormalige zandwinplas aan de Eerste Stichting te Oploo een visvijver te realiseren, met hierbij drie blokhutten met mogelijkheid tot overnachting. Ook worden er sleuven gegraven waarmee ondiepe delen worden gerealiseerd en diepere delen worden opgevuld. Tijdens de quickscan (BRO rapport 211x09391, d.d. 4 september 2017) is geconstateerd dat het plangebied geschikt leefgebied bevat voor de levendbarende hagedis. Naar aanleiding hiervan is vervolgonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2018, om aanwezigheid van levendbarende hagedis te kunnen vaststellen dan wel uitsluiten. Uit het onderzoek (BRO 211x09391, d.d. 2 oktober 2018) blijkt dat ter plekke van de te graven sleuven een (deel)populatie van levendbarende hagedis aanwezig is.

1.2 Wettelijk kader (Wet natuurbescherming)

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, schelp- en schaaldieren) en op tachtig vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (artikel 1.11 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn (Art 3.5 Wnb) en de Nederlands beschermde soorten (art. 3.10 Wnb), waarbij voor een aantal soorten van deze Nederlandse lijst een provinciale vrijstelling geldt.

Verder dient rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten van de Vogelrichtlijn (art 3.1 Wnb). Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, nesten of rustplaatsen te garanderen.

Voor, tijdens en na de activiteiten wordt het wettelijke uitgangspunt gehanteerd om negatieve effecten op deze soorten zoveel mogelijk te mitigeren. Vanuit de Wet natuurbescherming zal de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten gegarandeerd moeten worden. Zo zullen de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en de bijbehorende functionele leefomgeving van de levendbarende hagedis intact moeten blijven. Bij de levendbarende hagedis betreft dit het geschikte habitat (aanwezige heidevegetaties, bosranden, kapvlakten, etc.) in het gebied waarin de levendbarende hagedis is aangetroffen. Desondanks vindt overtreding van de Wet natuurbescherming plaats op artikel 3.10 inzake het vangen van individuen, en beschadigen en vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de levendbarende hagedis.

In dit Activiteitenplan wordt omschreven hoe om te gaan met voortplantings- en rustplaatsen van de levendbarende hagedis binnen het geschikte habitat voor levendbarende hagedis in het plangebied. Daarnaast wordt aangegeven welke mitigerende maatregelen voor de levendbarende hagedis genomen worden, om te voorkomen dat de functionaliteit in het geding komt.

1.3 Leeswijzer

Dit activiteitenplan dient als bijlage bij de ontheffingsaanvraag voor de activiteiten ter plaatse van de te realiseren visvijver aan de Eerste Stichting te Oploo, perceel P57. In het Activiteitenplan zijn alle aspecten behandeld die noodzakelijk zijn voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming, conform de “TOELICHTING op aanvraagformulier ontheffing wet natuurbescherming – bescherming van planten en dieren” van de provincie Noord-Brabant en de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN). Voor de inhoudelijke aspecten in dit activiteitenplan is het, door BIJ12 gepubliceerde, Kennisdocument Levendbarende Hagedis *Zootoca vivipara* versie 1.0, juli 2017 aangehouden als leidraad.

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het project gegeven, waaronder de ligging van locatie en de aard van de activiteiten, de planning en het doel van de activiteiten. Hoofdstuk 3 behandelt het onderliggende onderzoek en het functionele gebruik door de levendbarende hagedis van het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft aan voor welke verbodsbepalingen de ontheffing aangevraagd wordt. Hoofdstuk 5 geeft verantwoording op de deskundigheid van de ecologische inventarisatie. Het wettelijk belang en de afwezigheid van alternatieven zijn onderbouwd in respectievelijk hoofdstuk 6 en hoofdstuk 7. Hoofdstuk 8 behandeld de effecten door de activiteiten op de levendbarende hagedis. De maatregelen om te zorgen dat effecten worden voorkomen, verzacht of gemitigeerd staan in hoofdstuk 9. Hoofdstuk 10 behandelt de gevolgen van de staat van instandhouding van de levendbarende hagedis door de activiteiten en maatregelen.

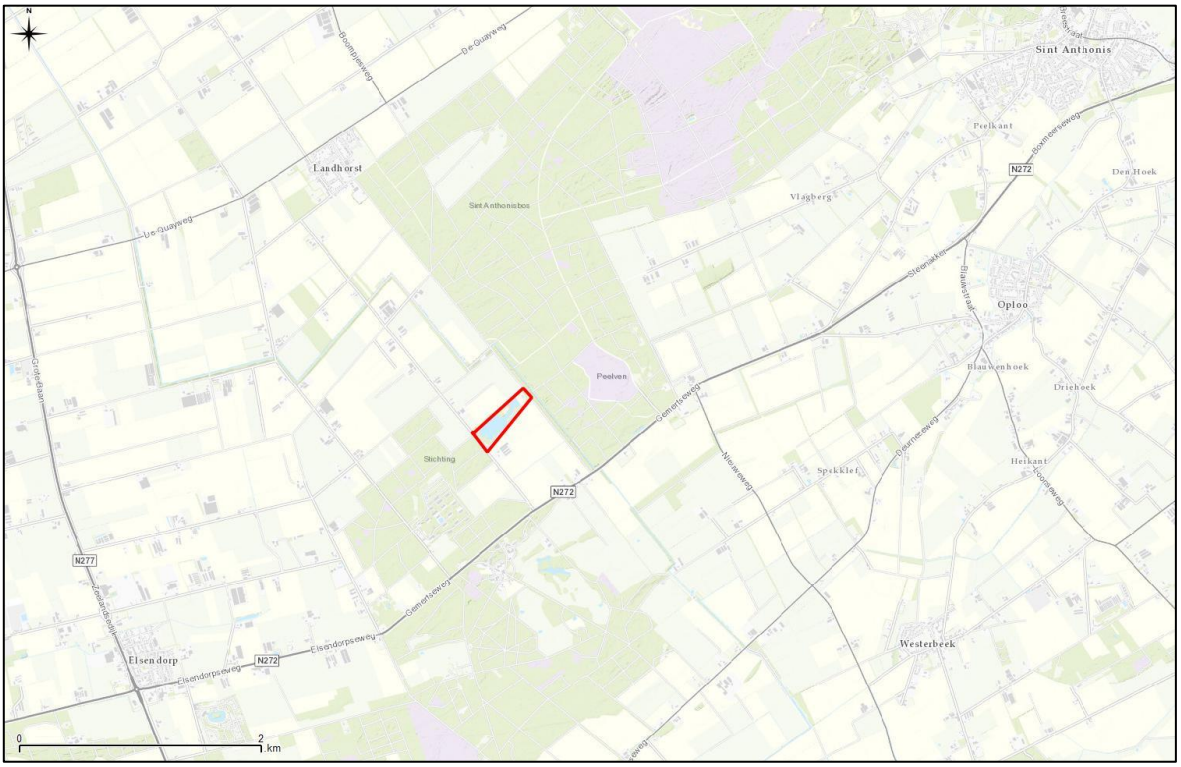
2. LOCATIEGEGEVENS EN ACTIVITEIT

2.1 Locatiegegevens

De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Ligging
Het plangebied is gelegen aan de Eerste Stichting in het buitengebied van Oploo in de gemeente Sint Anthonis. Het plangebied ligt tussen agrarische percelen en verbindt de bosgebieden ten westen en oosten (Ullingse Bergen) met elkaar.

Huidige situatie
In de huidige situatie betreft het plangebied opgaand loofbos rondom een waterplas. Grazige delen bevinden zich in het westelijk (onderhouden kort grasland) en oostelijk deel (kruidenrijk grasland) van het plangebied. Rondom de waterplas loopt een pad en zijn diverse plekken met bankjes en open plekjes langs het water om te vissen. Voor het gebied gelden gedragsregels die voortvloeien uit het bestemmingsplan buitengebied en de APV van de gemeente Sint Anthonis; het gebied is enkel toegankelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang en het is verboden te zwemmen, te vissen, met een vaartuig op de plas te begeven, vuur te stoken, geluidhinder te veroorzaken of afval achter te laten. Tijdens het veldbezoek bleek dat de gedragsregels in de huidige situatie iets ruimer genomen worden getuige het zwemmen door enkele personen. Ook was er in beperkte mate restafval aanwezig en gezien de vele platgetreden plekjes langs de oever kan aangenomen worden dat er in de huidige situatie regelmatig gevist wordt.
In onderstaande figuur 1 en figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven in respectievelijk een topografische kaart en een luchtfoto. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied (rood omlijnd) in het buitengebied van Oploo



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving (plangebied rood omlijnd).



Figuur 3. Grasland ten westen van waterplas



Figuur 4. Westrand waterplas



Figuur 5. Jong bos noordzijde waterplas



Figuur 6. Grazig deel noordzijde waterplas



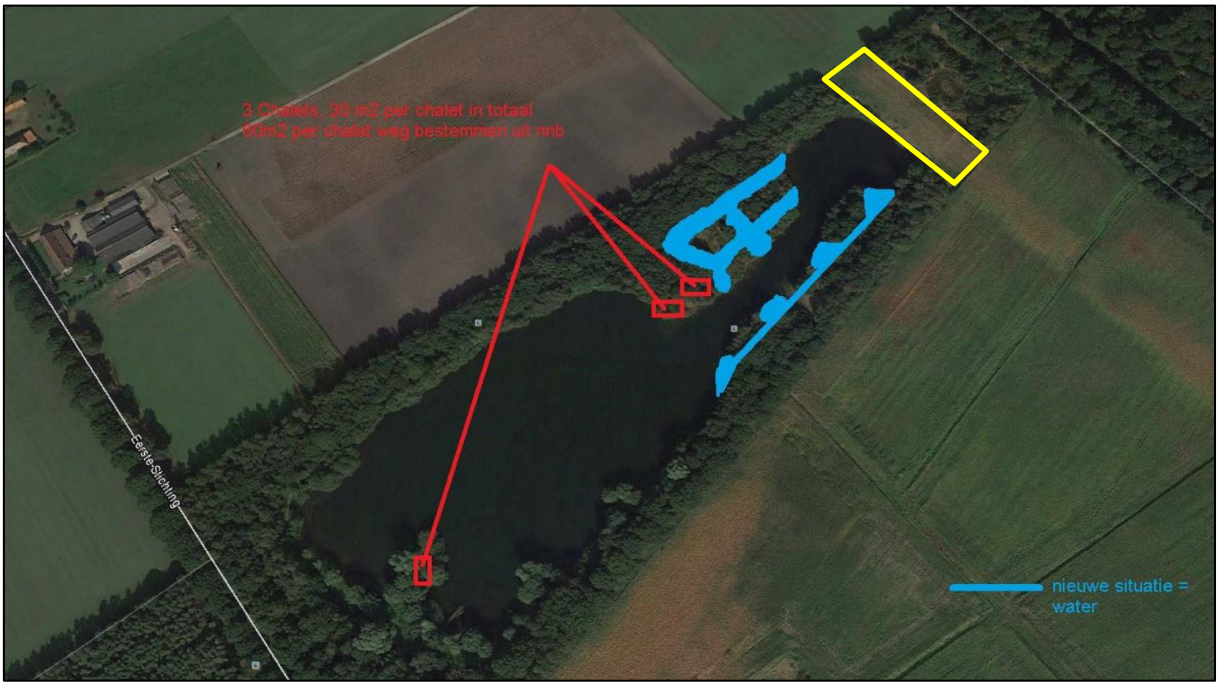
Figuur 7. Oostelijk deel waterplas



Figuur 8. Grasland met bosaanplant oostzijde waterplas

2.2 Voorgenomen activiteiten en planning

Het planvoornemen omvat het omvormen van de waterplas tot recreatieve visvijver (figuur 9). Bij de visvijver worden drie verplaatsbare chalets (blokhutten/tiny homes) gerealiseerd, waar vanaf de gehele plas kan worden bevist. Om het terrein wordt een hek geplaatst, het terrein wordt overdag toegankelijk maar is ‘s nachts afgesloten. Het hek krijgt doorgangen voor met name das. Ten behoeve van de ontwikkeling zal worden gekapt, (overige) vegetatie worden weggehaald en grond worden vergraven tot in de oeverzone van de waterplas. Op twee locaties worden sleuven gegraven, wat ondieptes creëert. De vrijgekomen grond wordt gebruikt om de diepste delen van de plas te vullen.



Figuur 9. Impressie toekomstige situatie plangebied, met chalets (rood), paaiplaatsen (blauw) en compensatiegebied voor de levendbarende hagedis (geel).

2.3 Goedgekeurde gedragscodes

Er zal geen gebruik gemaakt worden van een geldige door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland goedgekeurde gedragscode.

2.4 Aanvraagperiode ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2024.

3. AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

3.1 Quickscan flora en fauna (soortenbescherming)

In de quickscan flora en fauna (BRO-rapport 211x09391, d.d. 4 september 2017) is geconcludeerd met betrekking tot de soortenbescherming:

> *Op basis van deze quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (roofvogels), vleermuizen, das, levendbarende hagedis en kommavlinder noodzakelijk geacht. Indien uit het onderzoek blijkt dat één of meerdere soorten daadwerkelijk aanwezig zijn en overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het (indirect) verstoren en/of aantasten van aanwezige verblijfplaatsen en/of foerageergebied als gevolg van het voornemen niet voorkomen kan worden, dienen maatregelen genomen te worden en eventueel ontheffing aangevraagd te worden. Van belang hierbij is dat er geen sprake is van wezenlijke invloed en de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van beschermde soorten niet in het geding komt.*
>
> *Daarnaast zal voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met het broedseizoen van vogels en de algemene zorgplicht. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de individuen die tijdens de werkzaamheden (incidenteel) aanwezig kunnen zijn. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.*

3.2 Aanvullend protocollair onderzoek

Tijdens een verkennende fase (quickscan) in september 2017 is geconstateerd dat het plangebied over potentiele voortplantings- en rustplaatsen voor levendbarende hagedis beschikken. Naar aanleiding hiervan heeft er in het seizoen van 2018 een onderzoeksinspanning plaatsgevonden conform de richtlijnen hetgeen is gesteld in het Kennisdocument Levendbarende Hagedis (BIJ12, versie 1.0 juli 2017).

3.2.1 Onderzoeksinspanning

Afwezigheid van levendbarende hagedis is aangetoond, als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de maanden april en mei, of tijdens meer gerichte veldbezoeken in de periode juni t/m september geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van levendbarende hagedis gunstig. Tijdens de veldbezoeken was de temperatuur tussen 12 ºC en 20 ºC. De windsnelheid lag beneden de 5 beaufort, het was niet geheel bewolkt en er was geen sprake van neerslag (zie tabel I). Enkel bij het laatste veldbezoek was de temperatuur hoger dan het kennisdocument vermeldt. De onderzoeksinspanning is hiermee niet geheel

conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van de levendbarende hagedis (Kennisdocument Levendbarende Hagedis, BIJ12, versie 1.0 Juli 2017). Omdat tijdens dit laatste veldbezoek dieren werden aangetroffen zijn de omstandigheden toch als geschikt beschouwd.

Tabel 1: veldbezoeken levendbarende hagedis

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Weer	Temp.
16-04-2018	Levendbarende hage-dis	14.00-16.00	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	14-16 °C
15-05-2018	Levendbarende hage-dis	09.00-11.00	Wind gemiddeld 3 Bft Onbewolkt Geen neerslag	14-18 °C
19-07-2018	Levendbarende hage-dis	09.00-11.00	Wind gemiddeld 2 Bft Half tot zwaar bewolkt Geen neerslag	14-19 ºC
21-08-2018	Levendbarende hage-dis	15.00-17.00	Wind gemiddeld 1 Bft Half tot zwaar bewolkt Geen neerslag	28°C

3.2.2 Resultaten veldbezoeken

Binnen het plangebied zijn enkel tijdens het laatste veldbezoek (21 augustus) waarnemingen gedaan van levendbarende hagedis. Op dit moment was het warmer dan het kennisdocument voorschrijft. Aangezien waarnemingen werden verricht kan worden aangenomen dat de omstandigheden, ondanks te warm, geschikt zijn voor het waarnemen van de levendbarende hagedis. Mogelijk is hier vanwege de hoge mate van beschutting meer activiteit op deze hogere temperaturen. Het betrof meerdere individuen in het stuk heide wat centraal en tegen de plas aan gelegen is, in de noordwestelijke inham (figuur 10). Het betrof 3 adulten en 2 juvenielen, waarschijnlijk van het seizoen 2017. Daarnaast werd op 2 andere plekken nog geritsel gehoord, maar is de bron hiervan niet waargenomen.



Figuur 10. Locaties aangetroffen levendbarende hagedissen (geel) en latrine das (paars).

3.2.3 Conclusie

Binnen het plangebied zijn waarnemingen gedaan van levendbarende hagedis. De aanwezigheid van de levendbarende hagedissen houdt in dat ervan uit gegaan mag worden dat in het gebied binnen enkele honderden meters van de waarneming op alle plekken die daarvoor geschikt zijn vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de levendbarende hagedis aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren. Bij uitvoering van de voorgenomen plannen worden ter plaatse van de habitat van de levendbarende hagedissen sleuven gegraven. In de nieuwe situatie zal dit leefgebied niet meer geschikt zijn, gezien het deels natte sleuven en deels eiland wordt, en anders zal worden ingericht. Het leefgebied wat verloren gaat betreft circa 900 m^2. Zonder maatregelen zal bij uitvoer van deze werkzaamheden overtreding van artikel 3.10 Wnb plaatsvinden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin maatregelen staan beschreven die genomen zullen worden om deze overtreding te voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan werken buiten de kwetsbare periode, wegvangen van individuen, gefaseerd werken in ruimte en tijd en aanpassen van werkapparatuur en/of werkwijze. Alternatief kan gedacht worden aan het aanpassen van de plannen, en af te zien van het aantasten van het leefgebied van de levendbarende hagedis.

3.3.4 Kritische perioden

Bij de uitvoer van activiteiten waarbij ook de bodem wordt beïnvloed betreft de minst kwetsbare periode half april tot en met mei. De soort is echter het gehele jaar kwetsbaar voor werkzaamheden aan de bodem.

4. VERBODSBEPALINGEN

In het plangebied zijn meerdere individuen van de levendbarende hagedis aangetroffen. De levendbarende hagedis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming op basis van het feit dat de soort is opgenomen in de bijlage behorende bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a. Ook voortplantings- en rustplaatsen van deze soort zijn jaarrond beschermd.

De activiteiten hebben niet tot doel (de intentie) om de levendbarende hagedis opzettelijk te doden of te vangen. Echter ten behoeve van de realisatie van de sleuven voor watergangen is het mogelijk benodigd om individuen weg te vangen. Door middel van het ongeschikt maken van het leefgebied, het wegvangen van eventueel achtergebleven individuen, werken buiten de meest kwetsbare periode en realiseren van nieuw leefgebied wordt getracht overtreding van de Wet natuurbescherming voor zover mogelijk te voorkomen. Voor het mogelijk moeten wegvangen van niet weggetrokken individuen van de levendbarende hagedis wordt er op voorhand ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling Artikel 3.10 lid 1:

”Het is verboden i*n het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen”;*

Bij de activiteiten wordt geschikt leefgebied en verblijfplaatsen van de levendbarende hagedis verwijderd. De hoeveelheid geschikt leefgebied van de levendbarende hagedis ter plaatse betreft circa 900 m^2, en bevat waarschijnlijk ook de verblijfplaatsen. Ter compensatie zal een nieuw leefgebied voor de levendbarende hagedis worden gerealiseerd. De functie van het leefgebied, inclusief verblijfplaatsen zal daardoor te allen tijde worden behouden, ook al betreft dit een andere locatie. Hierdoor is er netto geen sprake van permanente beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsfunctionaliteit. Desondanks wordt er toch ook ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling Artikel 3.10, lid 2:

“Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen”.

5. ECOLOGISCHE INVENTARISATIE

BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). De betrokken ecologen hebben ruime ervaring met het uitvoeren van ecologisch onderzoek en zijn deskundig[1] op het gebied van herkenning van levendbarende hagedis als ook de functionaliteit van het leefgebied.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in september 2017 door de heer ir. R. Vermoolen, onder begeleiding van de heer ing. M. Koen, beide werkzaam bij BRO.

Het veldonderzoek is aanvullend protocollair onderzocht in het seizoen van 2018 door ir. M.J.I.C. van de Schoot, ook werkzaam bij BRO. BRO heeft vervolgens de veldresultaten beschreven in rapportagevorm (projectteam BRO Pieter Maessen, Suzanne Driessen, Marcel Koen en Martijn van de Schoot).

De uitgevoerde onderzoeksinspanning naar de voortplantings- en rustplaatsen voldoet ruim aan de minimale eisen uit het protocol zoals vermeld in het Kennisdocument Levendbarende Hagedis (BIJ12, versie 1.0 juli 2017), zoals dat is vastgesteld door BIJ12.

Onderhavig Activiteitenplan is inhoudelijk opgesteld ir. M.J.I.C. van de Schoot, met kwaliteitscontrole door ing. M. Koen.

[1]Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

6. WETTELIJK BELANG

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ontheffing aangevraagd voor het opzettelijk doden en vangen van individuen van de levendbarende hagedis (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel a Wnb). De voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn het hele jaar beschermd. De levendbarende hagedis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld artikel 3.10 lid 1 van de Wnb.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend indien: er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Volgens artikel 3.10 tweede lid kan de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;

- Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- In het algemeen belang, of
- Bestendig gebruik.

De ontheffing van verbodsbepalingen artikel 3.5 lid 2 en 4 wordt in dit geval aangevraagd *"In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde"*.

Onderbouwing belang
Bij de aanpassing van het plangebied tot visvijver wordt het habitat van levendbarende hagedis aangetast. Deze aanpassing is essentieel om van de zandwinplas een kwalitatief hoogwaardige visvijver te maken. Door de aanleg van de sleuven wordt een paaiplaats en verblijfplaats voor jonge vissen gecreëerd, waardoor een duurzame vispopulatie kan ontstaan. Ook wordt hiermee het diepste deel van de vijver opgevuld tot ongeveer 6 meter diepte, welke in de huidige situatie circa 10-12 meter diep is. Hierdoor kan het water gemakkelijker opwarmen, wat ook belangrijk is voor de vispopulatie. Daarmee heeft deze specifieke maatregel een direct effect op het gebruik van het gebied na de voorgenomen ontwikkeling.

Ook heeft initiatiefnemer aangegeven dat in het plangebied incidenteel (drugs)afval gedumpt wordt, en dat groepen mensen regelmatig 's avonds in het gebied aanwezig zijn. Initiatiefnemer is in gesprek getreden met omwonenden, welke positief tegen de ontwikkeling aankeken. Volgens hen is dit een positieve ontwikkeling met betrekking tot de openbare veiligheid ter plekke, mits het plangebied overdag toegankelijk blijft.

De aanpassing is daarmee zowel in het geval van ontwikkeling van gebieden als voor de openbare veiligheid van belang.

Conclusie
Op grond van bovenstaand belang kan ontheffing verleend worden, indien het verloren leefgebied gecompenseerd wordt, en de gunstige staat van instandhouding is gewaarborgd.

7. ALTERNATIEVEN

Voor het verkrijgen van een ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen is het noodzakelijk dat is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is. Dit betekent dat u voor alle beschermde soorten waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd, aangetoond dient te worden dat er geen alternatief is voor de voorgenomen activiteit, die geen of minder negatieve effecten heeft voor de betreffende soort(en). Het alternatievenonderzoek dient zowel gericht te zijn op de locatieafweging als op de inrichtings-en uitvoeringsalternatieven (waaronder werkwijze en planning van de werkzaamheden).

Locatie
Het doel is om de bestaande plas ter plaatse kwalitatief te verbeteren zodat deze geschikt is voor gebruik als visvijver. Vergelijkbare vijvers in de omgeving liggen in natuurgebieden (Radioplassen) of zijn reeds in gebruik als recreatieplas waar vissen geen mogelijkheid is (De Bergen). Daardoor is het plan locatiegebonden en is een alternatieve locatie geen reële optie.

Inrichting
Alternatief om de sleuven te graven is geen optie. Op overige delen ligt de rand van de plas te dicht tegen de rand van het perceel aan, waardoor een vergraving van dergelijke grootte geen optie is. Aan de noordzijde is voldoende ruimte, hier is echter een grote gasleiding gelegen, waardoor graafwerkzaamheden hier ook niet plaats kunnen vinden.

Werkwijze en planning
Het volledige leefgebied van de levendbarende hagedis ter plaatse gaat verloren, inclusief rust- en voortplantingshabitat. De individuen zullen voor zover mogelijk worden weggevangen en ondergebracht in geschikt leefgebied in de directe omgeving. Om ervoor te zorgen dat de meeste individuen het plangebied uit zichzelf verlaten wordt het leefgebied ongeschikt gemaakt door het bovengronds verwijderen van het opgaand groen. Hierna wordt door middel van controlerondes op geschikte momenten gecontroleerd of er nog individuen aanwezig zijn, om deze weg te kunnen vangen. Hierdoor wordt voldoende gedaan om het doden en verwonden van individuen tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Hiermee wordt door opdrachtgever alles gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden, reële alternatieven zijn net aanwezig. Compensatie van het areaal habitat wordt uitgevoerd ter plaatse van de gasleiding, waar momenteel grasland aanwezig is. Dit betreft een zeer geschikte, voldoende grote locatie op kleine afstand van het plangebied, welke ervoor zorgt dat het plangebied als stapsteen kan blijven dienen voor levendbarende hagedis tussen de bosgebieden aan beide zijden. Meer geschikte oplossingen zijn redelijkerwijs niet aanwezig. Op deze wijze wordt het best denkbare voor deze kleine populatie levendbarende hagedis gedaan om eventuele negatieve effecten te voorkomen.

8. EFFECTEN

8.1 Bepalen van de omvang van de populatie

Bij de realisatie van de sleuven zal het habitat, inclusief voortplantings- en rustplaatsen van levendbarende hagedis worden vernietigd. Zie figuur 13. De te verwijderen hoeveelheid habitat betreft ongeveer 900 m^2. Tijdens de veldbezoeken zijn op deze kleine oppervlakte eenmalig 2 adulten en 3 juvenielen waargenomen. Het gehele gebied kon worden doorgezocht, schuilende individuen in bijvoorbeeld graspollen of onder de grond kunnen zijn gemist. Ook kan het geritsel dat tweemaal is gehoord duiden op aanwezigheid van nog twee individuen. De gemiddelde dichtheid beslaat in bosgebieden circa 50 individuen per hectare en in heidegebieden circa 100 (BIJ12, juli 2017). In dit halfopen gebied van circa 0,1 ha. kunnen dus tot circa 10 individuen voorkomen. Dit komt overeen met het aantal waargenomen (en mogelijk gemiste individuen). Het aantal individuen binnen het plangebied wordt daarmee geschat op maximaal circa 10.

De locatie op zich is te klein om een levensvatbare populatie te onderhouden. De ligging is echter zwaarwegend in het netwerk van leefgebieden. Waarschijnlijk heeft het leefgebied een zeer belangrijke functie als corridor, waardoor met enige regelmaat uitwisseling kan plaatsvinden tussen het Sint Anthonisbos en Groote Slink-Bunthorst. Uit beide bos/heidegebieden zijn waarnemingen bekend van levendbarende hagedis.

Tijdens de veldbezoeken is ook naar individuen gezocht in het kleine stukje heide in het noordoosten van het plangebied, welke geschikt is voor levendbarende hagedis. Hier zijn geen individuen aangetroffen. Wel is het mogelijk dat het plangebied dient als corridor tussen de bosgebieden met heide ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied. Door het te realiseren habitat binnen deze corridor te houden kan deze blijven dienen als stapsteen.

8.2 Bepalen van opzettelijke beschadiging of vernieling van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Het kennisdocument BIJ12 van de levendbarende hagedis beschrijft verblijfplaatsen en de functionele leefomgeving van de levendbarende hagedis als volgt:

De levendbarende hagedis kent drie typen vaste verblijfplaatsen:

- *Voortplantingsplaatsen: Voor de levendbarende hagedis moet het gehele gebied dat het vrouwtje gebruikt in de periode dat ze de eieren meedraagt, gezien worden als voortplantingsplaats.*
- *Overwinteringsplaatsen: Levendbarende hagedissen overwinteren boven het grondwaterniveau in grote gras- en zeggepollen, oude zoogdierholen, onder boomstronken en dergelijke. De overwinteringsplaatsen worden gebruikt van half september tot en met half april.*

- *Zomerverblijfplaatsen: Levendbarende hagedissen gebruiken in de actieve periode veelal meerdere maar steeds dezelfde plekjes als verblijfplaats.*

De functionele leefomgeving van een voortplantingsplaats en van een vaste rustplaats is de omgeving van die plaatsen die nodig is om ze als zodanig te laten functioneren. Binnen het leefgebied volgt de levendbarende hagedis geen specifieke migratieroutes, maar volgt wel vegetatiegrenzen voor zijn oriëntatie. Ook heeft de levendbarende hagedis geen specifieke foerageergebieden binnen zijn leefgebied.

De functionaliteit van de voortplantings- en rustplaatsen, inclusief functionele leefomgeving gaat bij de werkzaamheden verloren. Al het geschikte leefgebied in de omgeving van de waarnemingen is geschikt habitat. In figuur 11 is aangegeven welk deel van het plangebied geschikt is voor levendbarende hagedis en verloren gaat. In het overige deel van het plangebied wordt geen geschikt habitat aangetast.



Figuur 11. Locaties te verwijderen (rood) en in te richten (geel) leefgebied.

Middels het treffen van maatregelen (zie hoofdstuk 9) zal de functionaliteit van het leefgebied behouden blijven, door het realiseren van nieuw geschikt leefgebied. Hierdoor behoudt de levendbarende hagedis in deze omgeving voldoende geschikt habitat. Daarbij vinden de activiteiten plaats in de minst kwetsbare periode, en wordt van tevoren het terrein ongeschikt gemaakt en afgerasterd, zodat middels een controleronde met tapijttegels de afwezigheid van levendbarende hagedis voorafgaand aan de activiteiten met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld, en het doden en verwonden van individuen voor zover mogelijk wordt voorkomen. Het enige effect dat resteert is dat de betreffende levendbarende hagedissen een ander leefgebied in gebruik moet nemen, daar het huidige niet meer aanwezig zal zijn. Het is niet geheel uit te sluiten dat bij de werkzaamheden onverhoopt een individu van levendbarende hagedis wordt gedood. Door de maatregelen wordt echter alles wat redelijkerwijs mogelijk is gedaan om dit te vermijden.

Om te effecten van de activiteiten kritisch te volgen vinden de activiteiten plaats onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van levendbarende hagedis. Ook worden de te nemen maatregelen vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

9. MAATREGELEN

De maatregelen om negatieve effecten te voorkomen dan wel te minimaliseren bestaan achtereenvolgens uit het realiseren van nieuw leefgebied, ongeschikt maken van huidig leefgebied, uitvoeren van een controleronde, en zorgvuldig handelen bij de werkzaamheden.

In dit geval gaat het om het treffen van maatregelen ten behoeve van het vernietigen van circa 900 m^2 leefgebied en verstoren van een kleine (sub)populatie van levendbarende hagedis. Onderdeel van het leefgebied betreft ook rust- en voortplantingsplaatsen.

9.1 Realiseren van nieuw leefgebied

Ter compensatie van het te verwijderen leefgebied wordt een onderdeel van het plangebied van circa 3500 m^2 ingericht als leefgebied van de levendbarende hagedis (figuur 13). Dit is ruim driemaal de grootte van het te verwijderen deel. De compensatie wordt gerealiseerd in de strook grasland ten noordoosten van de plas. Hier geldt echter de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’, vanwege de gasleiding welke hier op circa 2,5 meter diepte is gelegen. Ter plaatse mag niet worden gebouwd.

Voor de volgende werkzaamheden geldt met betrekking tot de gasleiding een omgevingsvergunningsplicht:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
h. het rooien van diepwortelende beplanting en bomen.

Het nieuw leefgebied wordt gerealiseerd door het omvormen van het aanwezige N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland ten noordoosten van het plangebied naar N06.04 Vochtige heide om te vormen.

Volgens het kennisdocument levendbarende hagedis dient het nieuw leefgebied aan de volgende eisen te voldoen:

- Nieuw geschikt leefgebied moet bij voorkeur aangrenzend aan het gebied waar de werkzaamheden plaats gaan vinden worden gerealiseerd maar altijd buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden. Ook moet het nieuwe leefgebied bij voorkeur grenzen aan leefgebied van bestaande populaties

- Monitoring van het effect van de maatregelen kan aan de orde zijn (dus door het bevoegde gezag worden voorgeschreven) om een goed beeld van het effect op de populatie te kunnen krijgen en de gunstige staat van instandhouding te kunnen toetsen.

Binnen vochtige heide betreft het meest geschikte habitat een ruime hoeveelheid van pijpenstrootje, met enige opslag van geïsoleerde berken of dennen. Bij droge heide betreft het met name oude structuurrijke heide (Strijbosch, 1988; 2001). Ook zijn oude boomstobben en stapeltjes oud hout of takken erg geschikt. Beheer dient kleinschalig te zijn, waarbij het gaat om het ontstaan van structuurrijke vegetaties waarbij enkele struiken en bomen mogen ontstaan.

9.2 Zorgvuldig handelen

Voor alle in het wild levende soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht is van toepassing op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, schade aan deze gebieden en soorten te voorkomen.

De inventarisatie is en blijft, ondanks de protocollaire richtlijnen, een momentopname. Het is dan ook nooit volledig uitgesloten dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methodes en inspanningen is dan ook voldoende invulling gegeven aan artikel 1.11 (Zorgplicht) van de Wet natuurbescherming. Wat betreft het onderliggende onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem/haar verwacht kan worden.

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het ongeschikt maken van het gebied. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt daarnaast nog een controleronde uitgevoerd om er zeker van te zijn dat er geen levendbarende hagedissen meer aanwezig zijn in het plangebied.

9.2.1 Ongeschikt maken leefgebied

Wanneer de dieren nog in winterslaap zijn (t/m februari) dient opgaand groen te worden afgemaaid tot circa 10-15 centimeter boven maaiveld. Na de winter kunnen de dieren of zelf weg trekken naar aangrenzend, geschikt gebied of ze kunnen worden weggevangen en vervolgens verplaatst naar geschikt gebied in de directe omgeving maar buiten de invloedsfeer van de activiteiten. Belangrijk is dat er wel voldoende plekken met dekking aanwezig blijven binnen de afrastering. Het gemaaide gebied moet hierna uitgerasterd worden zodat de dieren niet terugkeren.

Uitrasteren kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. Om te voorkomen dat de dieren over dit plasticscherm heen het plangebied in klimmen moet er gezorgd worden voor een overstaande rand waardoor dit onmogelijk wordt. Vanuit de binnenzijde dienen wel uitklimmogelijkheden aanwezig te

zijn middels taluds. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen, en dient regelmatig op kieren en overhangende vegetatie te worden gecontroleerd.

Zoals genoemd in de te nemen mitigerende maatregelen zullen de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode van de aanwezige levendbarende hagedis worden uitgevoerd. Deze minst kwetsbare periode loopt van 15 april tot 15 mei, aangezien in deze periode de dieren uit hun winterslaap zijn, maar nog geen jongen hebben gekregen.

9.2.2 Controleronde/wegvangen

Enkele dagen voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden zal een controleronde worden uitgevoerd. Minstens een maand voor deze controleronde dienen 10 tapijttegels te worden neergelegd binnen het gebied. Daarna dient op zicht en met de tapijttegels tijdens geschikte weersomstandigheden gezocht te worden naar aanwezigheid van levendbarende hagedis. Indien levendbarende hagedis aangetroffen wordt dan zal deze onder ecologische begeleiding weggevangen worden en verplaatst naar het compensatiegebied. Hiermee wordt zorgvuldig te werk gegaan en voldaan aan de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

9.2.3 Overige soorten

Ook andere (en onbeschermde) soorten, mogen niet moedwillig gedood worden. In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage algemeen voorkomende soort als de egel en gewone pad die onder beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

9.3 Planning van de maatregelen

Vanwege de ontwikkeltijd dient zo vroeg mogelijk het alternatieve leefgebied te worden ontwikkeld. Daarna dient het huidige leefgebied in de winterslaap (oktober – maart) te worden gemaaid en afgerasterd. Minstens een maand voor de controleronde dienen tapijttegels te worden geplaatst, waarna tussen 15 april en 15 mei de controleronde dient te worden uitgevoerd. Hierna kunnen de werkzaamheden beginnen.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van wanneer welke maatregelen plaats zullen vinden met betrekking tot de delen waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen.

Tabel 2: Illustratie van maatregelen in de tijd

	2019			2020				
Stap	Oktober	November	December	Januari	Februari	Maart	April	Mei
Realiseren alternatief leefgebied (compensatie)	⇦							
Maaien en afrasteren werkgebied								
Plaatsen tapijttegels								
Controleronde, waarna werkzaamheden kunnen starten								

9.4 Ecologisch(e) werkprotocol en begeleiding

Alle te nemen maatregelen worden ecologisch begeleid en in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hierin tevens in meegenomen.

10. STAAT VAN INSTANDHOUDING

Naast het voldoen aan een ‘wettelijk belang’ (5.2) en het ontbreken van alternatieven (5.3) is een derde voorwaarde voor ontheffingsverlening dat de activiteit ‘geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding’ van de betreffende (populatie van de) soort. Bij deze afweging gaat het niet meer om individuen maar om de populatie van een soort in een gebied.

De levendbarende hagedis is de meest algemene hagedis in Nederland, en wordt in het gehele land aangetroffen op zandgronden. De langjarige trend van de levendbarende hagedis vertoont volgens RAVON een matige afname, hoewel deze de laatste 10 jaar stabiel is.

Het plangebied bevindt zich in het oosten van Noord-Brabant, waar verspreide heide- en bosgebieden een netwerk vormen in de omgeving.

Bij de voorgenomen maatregelen wordt ruim driemaal de hoeveelheid leefgebied gecompenseerd, van vergelijkbare kwaliteit. Daarnaast blijft de verbinding tussen de bos/heidegebieden welke het plangebied vormt geschikt en behouden. De kwaliteit, kwantiteit en verbondenheid van leefgebied in de omgeving blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt.

Het leefgebied ter plaatse is in afgelopen jaren wegens gebrekkig onderhoud verkleind. Zonder actie zou het leefgebied binnen enkele jaren zijn overgroeid, waardoor het ongeschikt zou geraken. Door deze maatregelen wordt leefgebied van de levendbarende hagedis binnen het perceel behouden. Het leefgebied is erg klein en zou zelfs als stapsteen een te klein formaat moeten hebben. Het nieuwe leefgebied voldoet in grotere mate aan de eisen voor een stapsteen, waardoor deze ook beter als zodanig kan dienen.

De maatregelen zijn gericht om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen en om zorgvuldig te handelen. Dit activiteitenplan wordt onderdeel van het contract met de aannemer. Hierdoor zijn de maatregelen tevens gewaarborgd in het proces. Hoewel er leefgebied van de levendbarende hagedis verdwijnt, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Alternatief leefgebied wordt gerealiseerd ruimschoots voorafgaand aan de werkzaamheden (in de winter). De lokale populatie van levendbarende hagedis zal niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in het geding.

11. BRONNEN

- Kennisdocument Levendbarende Hagedis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Netwerk Groene Bureaus, Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017.
- Strijbosch, H., 1988. Habitat selection of Lacerta vivipara in a lowland environment. Herpetological Journal 1: 207-210.
- Strijbosch, H., 2001. Het belang van het heidelandschap voor de herpetofauna. De Levende Natuur 102(4): 156-158.
- Struijk, R. P. J. H. (2010). *Rasters voor reptielen: een verkennende studie*. Stichting RAVON.

12. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn/haar kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Voortplantings-, nest- of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet Natuurbescherming omschrijft niet exact wat een voortplantings-, nest- of rustplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen
www.bro.nl

MEMO : **Compensatieplan realisatie visvijver Eerste Stichting, Oploo**

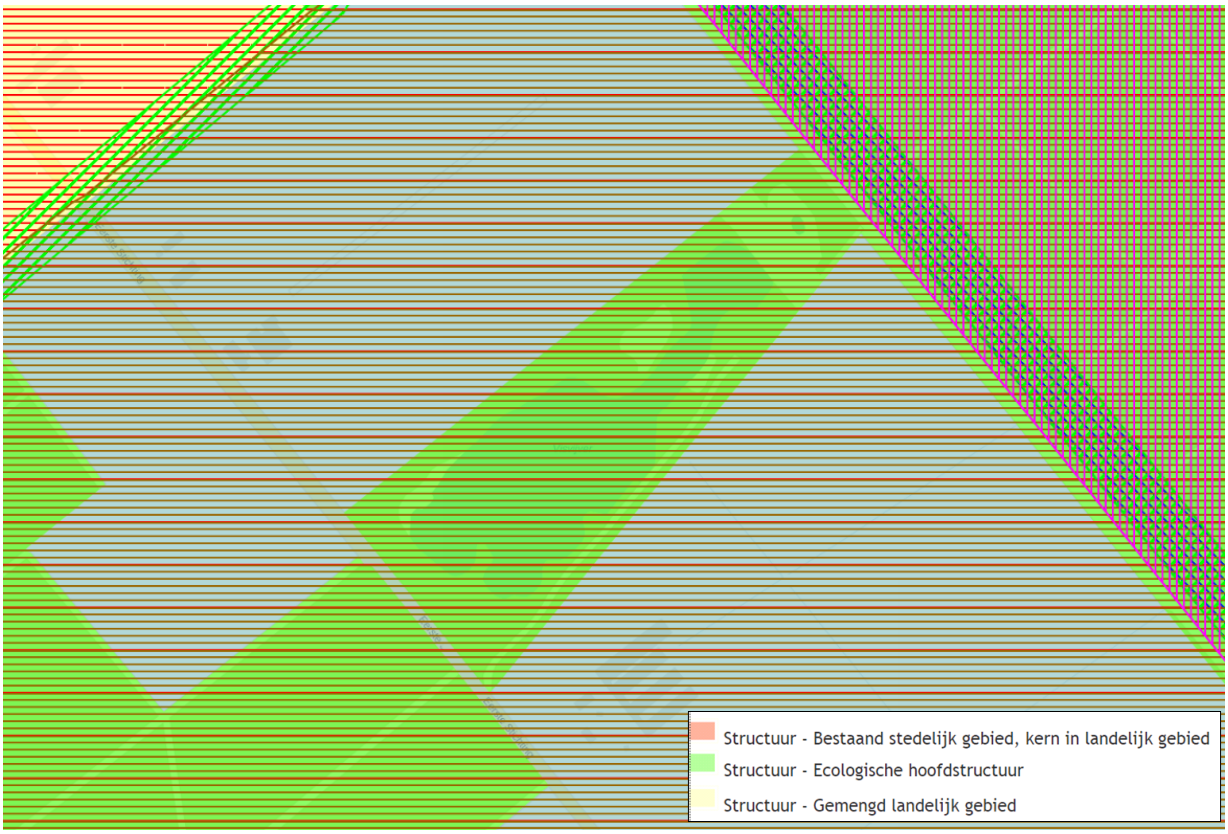
Datum : 6 februari 2019
Projectnummer : 211x09391
Opdrachtgever : Gemeente Sint Anthonis
Opgesteld door : Martijn van de Schoot

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en initiatief

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Aan de Eerste Stichting te Oploo is een oude zandwinplas gelegen. Initiatiefnemer is voornemens deze plas om te vormen naar een exclusieve visvijver met verblijfsmogelijkheid. Om dit mogelijk te kunnen maken worden 3 chaletjes gerealiseerd, worden sleuven gegraven om paaiplaatsen te creëren, en worden enkele struiken en ondergroei verwijderd om paden weer begaanbaar te maken. Voor de aanleg dient het vigerende bestemmingsplan te worden gewijzigd. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling gaat er conform de kaart uit de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant ter plaatse een klein gedeelte Natuurnetwerk Brabant verloren, zie figuur 1.



Figuur 1. Uitsnede kaart Verordening Ruimte (Provincie Noord-Brabant)

Herbegrenzing van het NNB is in principe niet mogelijk, tenzij sprake is van een bijzondere situatie. De artikelen 5.5 t/m 5.8 van de provinciale Verordening Ruimte (VR) bevatten een regeling voor wijziging van de begrenzing van de ecologisch hoofdstructuur ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep en daaraan gekoppeld compensatie (fysiek en financieel). Wanneer sprake is van een bijzondere situatie kan derhalve gebruik worden gemaakt van een uitzondering op de regels waarvoor strikte voorwaarden gelden. Een van de voorwaarden is dat de aanwezige natuurwaarden die verloren gaan worden gecompenseerd.

In voorliggend compensatieplan wordt in eerste instantie aangegeven van welke uitzondering gebruik kan worden gemaakt en waarom, vervolgens wordt ingegaan op de ontwikkeling in relatie tot de omgeving waarin de ontwikkeling plaatsvindt. Op basis van die analyse is de omvang van de compensatie bepaald. Tenslotte is beschreven op welke manier wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

1.2 Wijze van herbegrenzing

De beoogde visvijver en omliggend bos ligt geheel binnen een perceel welke is aangeduid als “NNB”. Het ruimtelijk beleid voor de NNB is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden’ van de NNB, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn[1].

1 Artikel 5, Verordening ruimte 2014, geconsolideerde versie 01-01-2017.

Het is niet mogelijk om zomaar inbreuk te plegen op de NNB. De Verordening ruimte geeft vier mogelijkheden waarmee een uitzondering wordt gemaakt om inbreuk te plegen op de NNB (Herbegrenzing), namelijk:

1. wijziging van de begrenzing om ecologische redenen;
2. wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe;
3. wijziging van de begrenzing met toepassing van de saldobenadering;
4. wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen.

Optie 1 is in dit geval geen mogelijkheid omdat de ontwikkeling niet tot doel heeft om de kwaliteit of kwantiteit van de natuurwaarden te verbeteren, al is dit wel een bijkomend neveneffect.

Optie 2 is een mogelijkheid omdat er sprake is van een groot maatschappelijk belang, aangezien er illegale betreding, maken van kampvuren en dumping van (drugs)afval plaatsvindt.

Optie 3 behoort niet tot de mogelijkheid aangezien er geen sprake is van een visie op hoger schaalniveau waarmee meerdere doelen worden bereikt.

Omdat er sprake is van een ingreep van beperkte grootte is besloten om optie 4 als uitgangssituatie te hanteren. Hiervoor dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals deze staan beschreven in artikel 5.5 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant:

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
    a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
    b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
    c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
    d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
    e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
    f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

De op grond van de verordening verplichte compensatie kan plaatsvinden door ofwel een fysieke compensatie, ofwel een financiële compensatie. Aangezien de initiatiefnemer niet beschikt over niet-gerealiseerde delen van het NNB of Ecologische verbindingszones, is de financiële compensatie noodzakelijk.

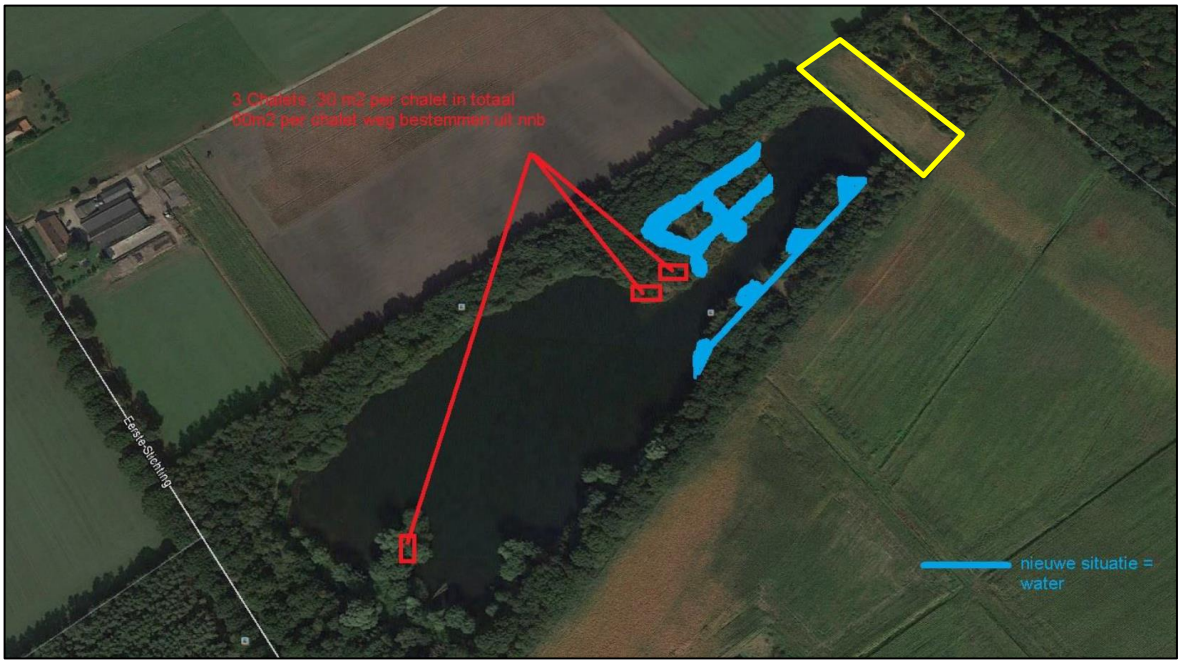
1.3 Leeswijzer

Het voorliggend compensatieplan bestaat uit de bepaling van de financiële compensatie als gevolg van de ruimtelijke ingreep. Het eerste deel van onderhavig compensatieplan beschrijft de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de aanwezige natuurwaarden en de daaruit resulterende compensatieomvang. Op basis van deze compensatieomvang is het tweede deel uiteengezet wat de totale financiële compensatie bedraagt, bestaande uit verschillende kostenelementen.

2. RUIMTELIJKE INGREEP EN COMPENSATIEOMVANG

2.1 Ruimtelijke ingreep en aanwezige natuurwaarden

De gewenste ontwikkeling betreft de realisatie van 3 chalets, en het realiseren van paaiplaatsen. Hiervoor zal de aanwezige vegetatie worden verwijderd, en er zal grondverzet worden gepleegd. De paaiplaatsen worden natuurlijk ingericht, hier gaat geen NNB verloren. Daarnaast wordt achterstallig onderhoud aan het pad rond de plas uitgevoerd, waarbij ondergroei en struiken worden verwijderd, aangezien het een bestaand pad betreft gaat hier geen NNB verloren. Op 3 locaties worden chalets met een oppervlakte van 30 m^2 per stuk gerealiseerd, met hierbij enkele voorzieningen zoals parkeerplaats welke nogmaals 30 m^2 per stuk bedragen, waardoor per chalet 60 m^2 wordt gebruikt. Dit houdt in dat hiermee een totaal van 180 m^2 aan NNB komt te vervallen. In het noordoosten wordt een deel van het plangebied ingericht als leefgebied voor de levendbarende hagedis, waarmee een kwaliteitsverbetering gepaard gaat. In figuur 2 is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 2. Toekomstige inrichting visvijver met locaties chalets (rood), te graven paaiplaatsen (blauw) en nieuw leefgebied levendbarende hagedis (geel).

In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is de locatie van één chalet geschaard onder het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. De twee andere chalets liggen op de grens tussen N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N16.03 Droog bos met productie. De vijver betreft N04.02 Zoete plas (zie figuur 5). Ter hoogte van de te creëren paaiplaatsen wordt ander beheertype gerealiseerd, namelijk N04.02 Zoete plas. Ter hoogte van het nieuwe leefgebied van de levendbarende hagedis wordt N06.04 Vochtige heide gerealiseerd, welke het huidige Kruiden- en faunarijk grasland vervangt.



Figuur 3. Uitsnede Natuurbeheerplan Noord-Brabant, geel: Kruiden- en faunarijk grasland, bruin: Droog bos met productie, blauw: Zoete plas (Provincie Noord-Brabant).

Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; onder meer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest.

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden.

In de huidige situatie betreft het NNB ter plaatse van de chalets uit halfopen gemengd bos. Rond de zuidelijke chalet staan wilgen. Rond de andere twee ligt een kleine hoeveelheid heide, en staat een mix van vrij jong gemengd opschot (zie figuur 4 t/m 11).

De huidige ecologische waarde van het betreffende gedeelte van het NNB is matig tot hoog. Momenteel kunnen op het terrein soorten als veldmuis, bosmuis, rosse woelmuis, bruine kikker en gewone pad worden waargenomen, maar ook de zwaarder beschermde soort levendbarende hagedis heeft hier leefgebied. Qua foerageermogelijkheden is het plangebied geschikt voor soorten als das, steenmarter, bunzing, sperwer, en bosuil. Wel wordt het plangebied veelvuldig betreden door recreanten, waarbij regelmatig ook ’s nachts illegale betreding plaatsvindt. Hierdoor is de verstoring vrij hoog.



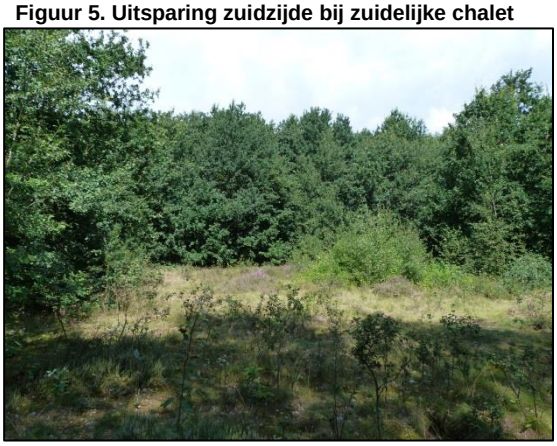
Figuur 4. Locatie 2 chalets



Figuur 5. Uitsparing zuidzijde bij zuidelijke chalet



Figuur 6. Jong bos noordzijde waterplas



Figuur 7. Grazig/heidedeel noordzijde waterplas



Figuur 8. Oostelijk deel waterplas



Figuur 9. Grasland ter hoogte van gasleiding noordoosten



Figuur 10. Zuidrand oostelijk deel waterplas



Figuur 11. Bosstrook zuidrand waterplas

Door het ontbreken van beheer is het plangebied rondom de twee noordelijke chalets vrijwel geen kruidenrijk grasland meer aanwezig, maar met name opschot van berk. De zuidelijke chalets ligt op een stuk kruidenrijk grasland wat nog in redelijke staat aanwezig is.

2.2 Compensatieomvang

2.2.1 Oppervlakteverlies

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling[2]:

- natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- bij verstoring van natuur: maatwerk.

Aan de hand van de aanwezige waarden binnen de natuurdoeltypen die door de uitbreiding verdwijnt kan de compensatieopgave als volgt worden bepaald:

Voor de natuurdoeltypen natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland geldt een vervangingswaarde van 5 jaar of minder, aangezien dit beheertype een ontwikkeltijd van 3-4 jaar heeft. Ter hoogte van natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie zijn de bomen van beperkte leeftijd, met name bestaande uit berken van enkele jaren oud, en daarmee ook een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder. Hierdoor is er geen sprake van een toeslag. De compensatieomvang bedraagt: **180m²**.

2.2.2 Verstoring

Volgens de beleidsregel natuurcompensatie van Provincie Noord-Brabant dient verstoring van het NNB te worden tegengegaan en dient netto verstoring die niet kan worden tegengegaan, te worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Er wordt geen verlichting gerealiseerd, en ook geluid blijft beperkt bij de te verwachten bezoekers. Ook worden door de ontwikkeling illegale activiteiten, zoals storten van (drugs)afval, gestopt. Daarnaast worden voor de das ’s nachts geen honden toegestaan.

Naast het oppervlakteverlies van het NNB ter plaatse van het plangebied, zal de voorgenomen uitbreiding geen negatief effect hebben op de wezenlijke waarde en kenmerken van het NNB. Er worden daarom geen compenserende of mitigerende maatregelen genomen.

Wel dient het aanwezige leefgebied voor de levendbarende hagedis gecompenseerd te worden. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd en wordt de strook ten noordoosten van de plas gebruikt om ter compensatie in te richten. Ook dienen werkzaamheden die broedbiotopen van vogels, zover nog aanwezig, verstoren of beschadigen dienen altijd te worden voorkomen. Dit is mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten buiten het broedseizoen. Indien dat niet mogelijk is dan moet aantoonbaar zijn onderzocht (door een deskundige) dat er geen verstoring van broedvogels heeft plaatsgevonden.

[2] Verordening ruimte 2014, geconsolideerde versie 01-01-2017

2.2.3 Versnippering

Indien het plangebied passeerbaar blijft voor de das en kleine zoogdieren zullen door de voorgenomen uitbreiding geen NNB-gebieden doorsneden of van elkaar gescheiden worden. Versnippering van het NNB is hier daarom niet aan de orde.

2.2.4 Totale compensatieomvang

Uit het voorgaande blijkt dat de totale compensatieopgave voor de realisatie van de chalets met parkeerplaats enkel bestaat uit de daadwerkelijke ingreep. Er is geen sprake van een compensatiefactor. Hierdoor betreft de compensatie-opgave 180m². Met de aanleg zijn er geen significante verstorende effecten te verwachten en is er geen sprake van versnippering.

2.3 Alternatieven en versterking NNB

2.3.1 Alternatieven

Het doel is om op het terrein de vijver tot visvijver om te vormen, met verblijfsmogelijkheid. Vergelijkbare vijvers in de omgeving liggen in natuurgebieden (Radioplassen) of zijn reeds in gebruik als recreatieplas waar vissen geen mogelijkheid is (De Bergen). Daardoor is het plan locatiegebonden en is een alternatieve locatie geen reële optie. De chalets horen daarnaast aan het water te staan, zodat vanaf het terras gevist kan worden. Ook als het mogelijk zou zijn de chalets buiten het NNB te plaatsen zal het vissen binnen de NNB plaats moeten vinden, daarnaast doet dit sterk aan de beleving af, en zouden de bezoekers zich in dit geval vaker door het gebied moeten begeven, wat de rust niet ten goede zal doen.

De chalets zijn met circa 30 m^2 al van zeer beperkte grootte, vergelijkbaar met een tiny house. Dit is redelijkerwijs het kleinst mogelijke chalet. Ook de directe omgeving met parkeerplaats en terras zijn enkel essentiële behoeftes bij een chalet met dergelijke functie.

Reële alternatieven om negatieve effecten op de NNB te voorkomen of verminderen zijn redelijkerwijs uitgesloten.

2.3.2 Versterking ecologische waarden en kenmerken NNB

Aangezien er bij dit project wordt uitgegaan van kleinschalige ingreep, kan van een de nieuwe begrenzing enkel sprake zijn indien een versterking van het NNB ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld zijn doordat er knelpunten worden opgelost of een kwaliteitsverbetering ontstaat naast de verplichte compensatie.

Allereerst wordt de vijver door het opvullen van de diepe delen van de vijver, en het realiseren van ondiepe sleuven ecologisch meer waardevol. In het ondiepe water is meer groei van waterplanten, en warmt het water sneller op, wat gunstig is voor amfibieën en veel andere waterdieren.

Ook wordt de omvorming van het grasland naar vochtige heide gezien als een kwalitatieve verbetering. Deze omvorming betreft voor een deel verplichte compensatie met betrekking tot de levendbarende hagedis. Het nieuwe habitat wordt echter fors groter dan wat er in de huidige situatie aanwezig is. Aangezien het plangebied een verbinding is tussen twee open bosgebieden met veel heide biedt deze omvorming een geschikte stapsteen voor een grote hoeveelheid soorten van de heide welke hierdoor een grotere kans hebben tot uitwisseling.

De ontwikkeling zorgt dus voor een versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de NNB.

3. FINANCIELE COMPENSATIE

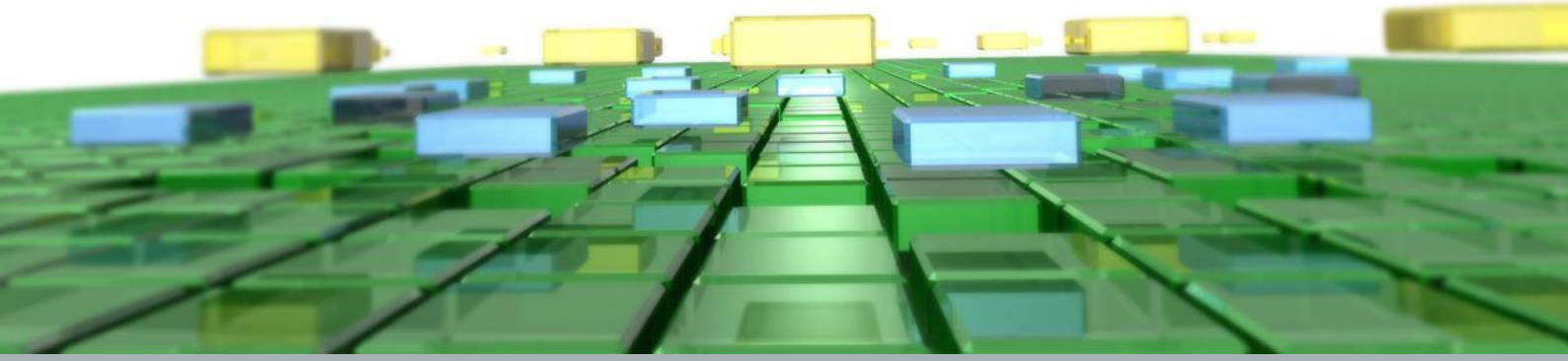
De berekening van de financiële compensatie bestaat uit de bepaling van de compensatieomvang (zie vorig hoofdstuk) en verschillende kostenelementen welke vanuit de Verordening ruimte worden aangereikt. Als richtlijn hanteert de provincie Noord-Brabant een normbedrag van 10 euro per m². De kosten voor de compensatie worden daarmee geschat op ca. € 1.800,-.

Deze prijs zal als onderdeel van het bestemmingsplan door de provincie worden geaccordeerd en vastgesteld. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld dient het bedrag binnen 6 weken worden gestort in de provinciale compensatievoorziening, ongeacht of de uitvoering van het project dan al gestart is.

Nader ecologisch veldonderzoek
Visvijver Eerste Stichting, Oploo
Gemeente Sint Anthonis
Eindrapport







Ruimte om *in* te leven

Nader ecologisch veldonderzoek
Visvijver Eerste Stichting, Oploo
Gemeente Sint Anthonis
Eindrapport

Rapportnummer:	211X09391_1
Datum:	2 oktober 2018
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Sint Anthonis
Projectteam BRO:	Suzanne Driessen, Martijn van de Schoot, Marcel Koen, Pieter Maessen
Trefwoorden:	Levendbarende hagedis, kommavlinder, roofvogels, das, vleermuizen, Wet natuurbescherming
Bron foto's kaft:	BRO, abstract; Jelger Herder; Mario van Weerd

BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek.

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5931 PK Boxtel
T +31 (0) 411 850 400
E info@bro.nl

Ruimte om *in* te leven

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING **2**
1.1 Aanleiding 2
1.2 Doel 2

2. PLANBESCHRIJVING **3**
2.1 Huidige situatie 3
2.2 Voorgenomen werkzaamheden / ingrepen 7

3. WERKWIJZE **8**

4. RESULTATEN **10**
4.1 Levendbarende hagedis 10
4.2 Kommavlinder 11
4.3 Roofvogels 11
4.4 Das 11
4.5 Vleermuizen 11

5. CONCLUSIE **12**

6. GERAADPLEEGDE BRONNEN **13**

7. VERKLARENDE WOORDENLIJST **14**

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens een visvijver te realiseren, met 5 kampeerplaatsen en een toiletgebouwtje van maximaal 30 m^2. Tijden een veldbezoek is geconstateerd dat het plangebied geschikt kan zijn voor levendbarende hagedis en kommavlinder. Ook zijn er enkele mogelijke roofvogelnesten aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is onderzoek gericht op levendbarende hagedis en kommavlinder uitgevoerd in het seizoen van 2018, om aanwezigheid van de betreffende soorten te kunnen identificeren. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- Zijn er levendbarende hagedissen aanwezig binnen het plangebied?
- Zijn er kommavlinders aanwezig binnen het plangebied?
- Zijn de aanwezige mogelijke roofvogelnesten in gebruik, en zo ja, door welke soort?
- Maakt de das gebruik van het plangebied, en zo ja, met welke functie?
- Maken vleermuizen gebruik van te kappen bomen als verblijfplaats binnen het plangebied?
- Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van habitat voor aanwezige soorten?
- Leiden de werkzaamheden tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk?

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat het huidige habitat komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (mede ten behoeve van een mogelijke ontheffingsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een activiteiten-plan/mitigatieplan, omdat met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid vast moet komen te staan dat de maatregelen ook daadwerkelijk de functie die het gebouw heeft voor de soort(en), doen behouden. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. Dit zal in een later stadium worden uitgewerkt wanneer aspecten als de exacte werkzaamhe-den en planning bekend.

Ten behoeve van het eventueel indienen van een ontheffing aanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging. Ook deze aspecten zullen in een later stadium, indien van toepassing, worden uitgewerkt.

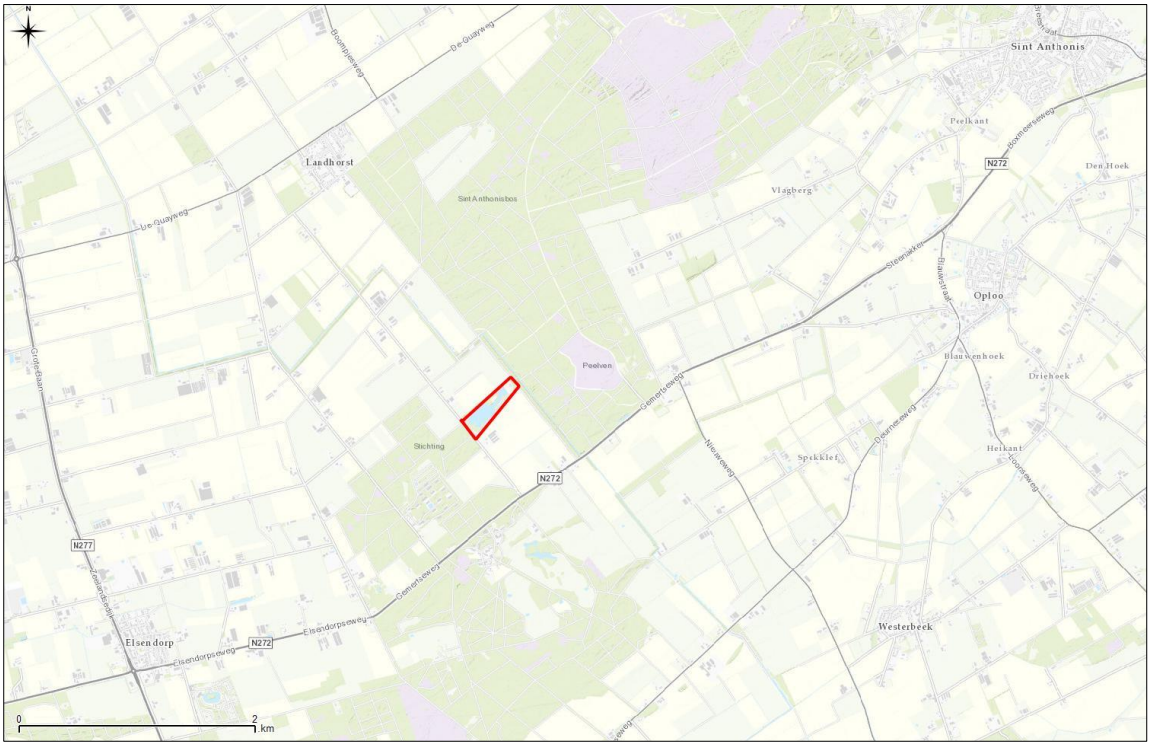
2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Eerste Stichting in het buitengebied van Oploo in de gemeente Sint Anthonis. Het plangebied ligt tussen agrarische percelen en verbindt de bosgebieden ten westen en oosten (Ullingse Bergen) met elkaar.

Huidige situatie
In de huidige situatie betreft het plangebied opgaand loofbos rondom een waterplas. Grazige delen bevinden zich in het westelijk (onderhouden kort grasland) en oostelijk deel (kruidenrijk grasland) van het plangebied. Rondom de waterplas loopt een pad en zijn diverse plekken met bankjes en open plekjes langs het water om te vissen. Voor het gebied gelden gedragsregels die voortvloeien uit het bestemmingsplan buitengebied en de APV van de gemeente Sint Anthonis; het gebied is enkel toegankelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang en het is verboden te zwemmen, te vissen, met een vaartuig op de plas te begeven, vuur te stoken, geluidhinder te veroorzaken of afval achter te laten. Tijdens het veldbezoek bleek dat de gedragsregels in de huidige situatie iets ruimer genomen worden getuige het zwemmen door enkele personen. Ook was er in beperkte mate restafval aanwezig en gezien de vele platgetreden plekjes langs de oever kan aangenomen worden dat er in de huidige situatie regelmatig gevist wordt.

In onderstaande figuur 1 en figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven in respectievelijk een topografische kaart en een luchtfoto. De figuren 3 t/m 10 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied (rood omlijnd) in het buitengebied van Oploo



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving (plangebied rood omlijnd).



Figuur 3. Grasland ten westen van waterplas



Figuur 4. Westrand waterplas



Figuur 5. Jong bos noordzijde waterplas



Figuur 6. Grazig deel noordzijde waterplas



Figuur 7. Oostelijk deel waterplas



Figuur 8. Grasland met bosaanplant oostzijde waterplas



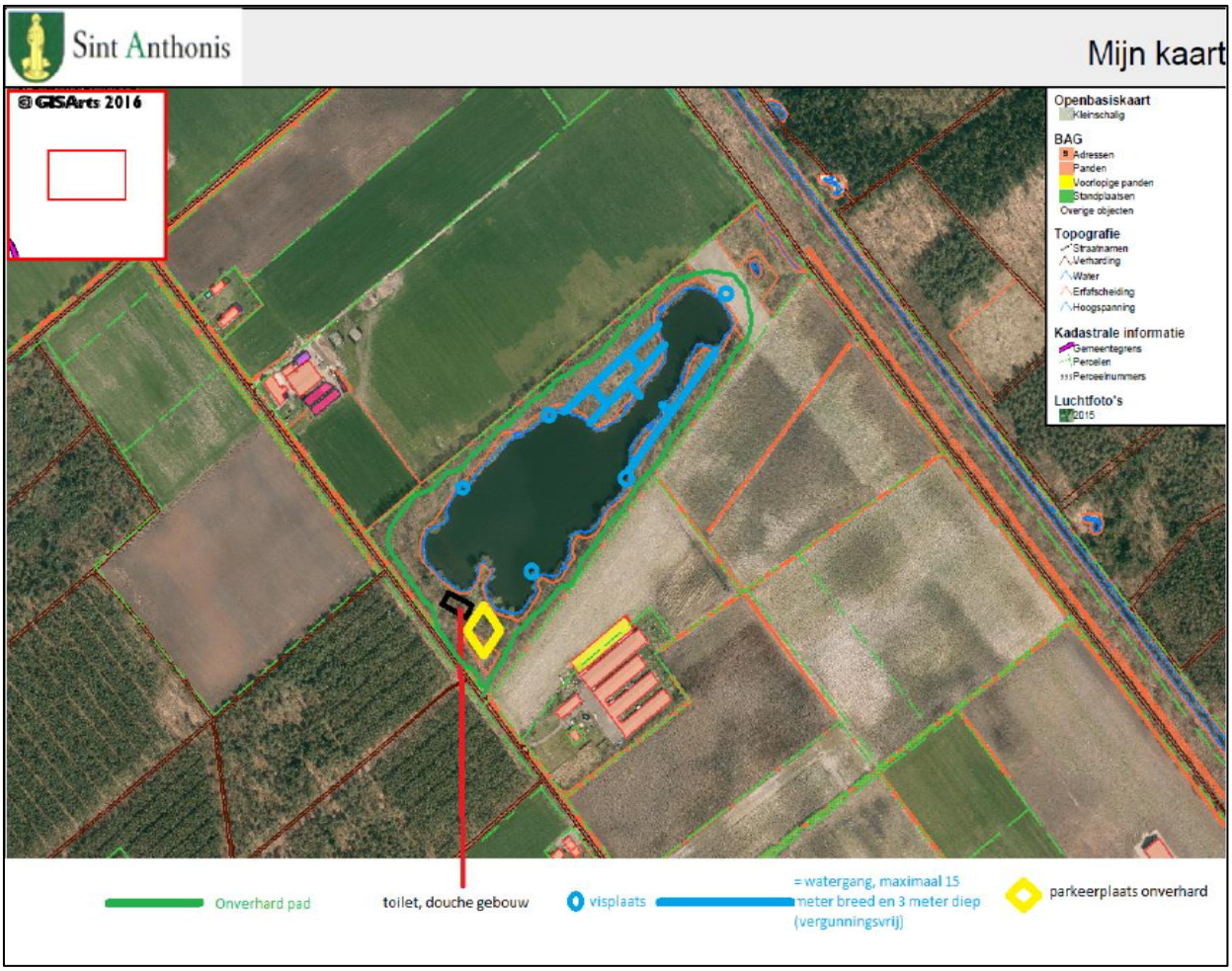
Figuur 9. Zuidrand oostelijk deel waterplas



Figuur 10. Bosstrook zuidrand waterplas

2.2 Voorgenomen werkzaamheden / ingrepen

Het planvoornemen omvat het omvormen van de waterplas tot recreatieve visvijver door de aanleg van een toilet- en douchegebouw, een onverharde parkeerplaats, visplaatsen, watergangen en een onverhard pad rondom (deels over bestaande padenstructuur). Hierdoor wordt overnachten (in tenten) mogelijk gemaakt binnen het plangebied. Ten behoeve van de ontwikkeling zullen worden gekapt, (overige) vegetatie worden weggehaald en grond worden vergraven tot in de oeverzone van de waterplas. Zie onderstaande afbeelding voor een impressie van de toekomstige situatie.



Figuur 11. Impressie toekomstige situatie plangebied.

3. WERKWIJZE

Om de aanwezigheid van de zandhagedis, kommavlinder en een broedgeval van een roofvogel te onderzoeken zijn onderzoeken uitgevoerd. Onderzoek naar das en vleermuizen was door nieuw verkregen informatie niet van toepassing.

Levendbarende hagedis
Afwezigheid van levendbarende hagedis is aangetoond, als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de maanden april en mei, of tijdens meer gerichte veldbezoeken in de periode juni t/m september geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van levendbarende hagedis gunstig. Tijdens de veldbezoeken was de temperatuur tussen 12 ºC en 20 ºC. De windsnelheid lag beneden de 5 beaufort, het was niet geheel bewolkt en er was geen sprake van neerslag (zie tabel I). De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in de soortenstandaarden van de levendbarende hagedis (Rijksdienst van Ondernemend Nederland, versie december 2014).

Kommavlinder
Voor het onderzoek naar de kommavlinder is tussen half juli en eind augustus tijdens twee veldbezoeken onder goede weersomstandigheden naar de kommavlinder gezocht in de geschikte delen van het plangebied.

Roofvogels
Voor het onderzoek naar roofvogels is in het broedseizoen (half maart t/m half mei) tijdens 3 bezoeken uitsluitsel gegeven over bezetting van het nest.

Das
Voor het onderzoek naar de das is contact opgenomen met de Stichting Dassenwerkgroep Brabant, betreffende de aanwezigheid van burchten in de omgeving en gebruik van het plangebied als verbindingszone. Bij voldoende informatie zal onderzoek naar het gebruik van het plangebied door de das niet noodzakelijk zijn. Dit laatste is van toepasing. Wel is tijdens de onderzoeken naar bovenstaande soorten gelet op verse sporen.

Vleermuizen
Voor vleermuizen is bepaald dat de twee bomen met boomholtes niet gekapt zullen worden. Een potentieel negatief effect op een verblijfplaats van vleermuizen wordt hiermee voorkomen en wordt vervolgonderzoek niet meer noodzakelijk geacht.

Tabel I. Bezoeken inventarisaties

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Weer	Temp.
05-04-2018	Controle nesten	13.00-16.00	Wind gemiddeld 3 Bft Vrijwel geheel bewolkt Geen neerslag	7-9 °C
16-04-2018	Levendbarende hagedis en controle nesten	14.00-16.00	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	14-16 °C
15-05-2018	Levendbarende hagedis en controle nesten	09.00-11.00	Wind gemiddeld 3 Bft Onbewolkt Geen neerslag	14-18 °C
19-07-2018	Levendbarende hagedis en kommavlinder	09.00-11.00	Wind gemiddeld 2 Bft Half tot zwaar bewolkt Geen neerslag	14-19 ºC
21-08-2018	Kommavlinder (en levendbarende hagedis)	15.00-17.00	Wind gemiddeld 1 Bft Half tot zwaar bewolkt Geen neerslag	28°C

4. RESULTATEN

4.1 Levendbarende hagedis

Binnen het plangebied zijn enkel tijdens het laatste veldbezoek (21 augustus) waarnemingen gedaan van levendbarende hagedis. Op dit moment was het warmer dan het kennisdocument voorschrijft. Aangezien waarnemingen werden verricht kan worden aangenomen dat de omstandigheden, ondanks te warm, geschikt zijn voor het waarnemen van de levendbarende hagedis. Mogelijk is hier vanwege de hoge mate van beschutting meer activiteit op deze hogere temperaturen. Het betrof meerdere individuen in het stuk heide wat centraal en tegen de plas aan gelegen is, in de noordwestelijke inham (figuur 10). Het betrof 3 adulten en 2 juvenielen, waarschijnlijk van het seizoen 2017. Daarnaast werd op 2 andere plekken nog geritsel gehoord, maar is de bron hiervan niet waargenomen.



Figuur 12. Locaties waarnemingen levendbarende hagedis (gele ster) en latrines das (paarse ster).

4.2 Kommavlinder

Binnen het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen waarnemingen gedaan van de kommavlinder. De aanwezigheid van deze soort is daarmee met voldoende zekerheid uit te sluiten.

4.3 Roofvogels

Tijdens meerdere bezoeken in het broedseizoen is geen activiteit van roofvogels waargenomen bij de nestlocaties, ook zijn er geen sporen van gebruik onder de nesten waargenomen. Daarmee is met voldoende zekerheid te zeggen dat de nesten in het jaar 2018 niet in gebruik zijn.

4.4 Das

Stichting Dassenwerkgroep Brabant bevestigt dat er binnen het plangebied geen dassenburchten bekend zijn. Wel wordt aangegeven dat in de bossen ten noorden en ten zuiden van het plangebied dassenburchten voorkomen. Echter heeft de dassenwerkgroep wel aangegeven dat het een belangrijke corridor is voor de das. De werkgroep was dan ook een beetje verbaasd dat hier een relatief intensieve recreatiefunctie is voorgenomen, te meer dat het gebied als NNB is aangewezen. Met name de nachtelijk visactiviteiten zijn cruciaal qua verstoring voor de das. Er moet dus moet een goed (inrichtings)plan komen, waarbij de das minimaal wordt verstoord of er moet compensatie ten noorden en/of zuiden van het plangebied komen, aldus de werkgroep.

Daarnaast is tijdens de veldbezoeken waarneming gedaan van een cluster van meerdere latrines met verse uitwerpselen van das. Deze bevonden zich in het noordoosten van het plangebied, aan de verre zijde van de poel (figuur 12). Ook dit geeft aan dat de das wel degelijk gebruik maakt van het plangebied, al betreft het hier een locatie relatief ver van de visvijver, die niet direct aangetast zal worden.

4.5 Vleermuizen

De twee bomen waar potentiele verblijfplaatsen voor een vleermuizensoort in zijn waargenomen worden behouden. Een negatief effect is uitgesloten.

5. CONCLUSIE

Binnen het plangebied zijn waarnemingen gedaan van levendbarende hagedis. De aanwezigheid van de levendbarende hagedissen houdt in dat ervan uit gegaan mag worden dat in het gebied binnen enkele honderden meters van de waarneming op alle plekken die daarvoor geschikt zijn vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de levendbarende hagedis aanwezig zijn, evenals de essentiële omgeving die nodig is om deze plekken als zodanig te laten functioneren. Bij uitvoering van de voorgenomen plannen worden ter plaatse van de habitat van de levendbarende hagedissen geulen gegraven. In de nieuwe situatie zal dit leefgebied niet meer geschikt zijn, gezien het deels natte geulen en deels eiland wordt, en anders zal worden ingericht. Het leefgebied wat verloren gaat betreft circa 1000 m^2. Zonder maatregelen zal bij uitvoer van deze werkzaamheden overtreding van artikel 3.10 Wnb plaatsvinden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin maatregelen staan beschreven die genomen zullen worden om deze overtreding te voorkomen. Hierbij kan worden gedacht aan werken buiten de kwetsbare periode, wegvangen van individuen, gefaseerd werken in ruimte en tijd en aanpassen van werkapparatuur en/of werkwijze. Alternatief kan gedacht worden aan het aanpassen van de plannen, en af te zien van het aantasten van het leefgebied van de levendbarende hagedis.

De functie van het plangebied door de das als corridor is belangrijk. Er moet een goed (inrichtings)plan te komen waarbij de das minimaal wordt verstoord, of er dient compensatiegebied ingericht te worden waarmee het verlies van de corridor voor de das wordt gecompenseerd. Er dient in overleg te worden getreden met de provincie, met name omdat het plangebied NNB betreft.

Er zijn geen individuen van kommavlinder of in gebruik zijnde nesten van roofvogels binnen het plangebied waargenomen. Ook worden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen vernield. Deze onderzochte soorten zullen daarmee geen negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen ontwikkelingen.

6. GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Kennisdocument Levendbarende hagedis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Das, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Creemers, R.C.M. & van Delft, J.J.C.W., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. - Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey- Nederland, Leiden.

7. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Activiteitenplan
Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Expert Judgement
Inschatting van een deskundige op grond van zijn/haar kennis en ervaring.

Foerageerhabitat
Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren
Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied
Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding
Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat
Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Mitigerende maatregelen
Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck
Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing
De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Populatie
Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst
Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats
Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Notitie : **Quickscan flora en fauna "Visvijver aan de Eerste Stichting" te Oploo**

Datum : 4 september 2017
Contactpersoon opdrachtgever : de heer G. Kusters (gemeente Sint Anthonis)
Projectnummer : 211x09391
Opgesteld door : Reinoud Vermoolen
Controle door : Marcel Koen

De gemeente Sint Anthonis heeft een bosperceel met daarin een grote waterplas verkocht aan een nieuwe eigenaar die het perceel wil omvormen naar een recreatieve visvijver met bijbehorende voorzieningen, waaronder een douche-/toiletgebouw. Volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is het perceel bestemd tot 'Agrarisch met waarden', alsmede tot 'Waarde – Ecologische hoofdstructuur'. Het gehele perceel is tevens aangeduid als 'overige zone – landschapselement'. Deze bestemmingsregeling biedt geen mogelijkheid om de recreatieve voorzieningen te realiseren. Extensieve dagrecreatie (waaronder het vissen) is weliswaar toegestaan, maar niet in combinatie met verblijfsrecreatieve voorzieningen.
Om dit mogelijk te maken dient een ruimtelijke procedure doorlopen te worden, hierbij is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het bouwen van een woning zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland
De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Tevens is de bescherming van houtopstanden, de voormalige Boswet, in de Wnb opgenomen.
Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

De bescherming van houtopstanden, conform de Wet natuurbescherming, heeft betrekking alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschaps-

waarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid
De provinciale groenstructuur, bestaande uit het Natuurnetwerk Brabant (voormalig provinciale EHS) en Groenblauwe Mantel, is ruimtelijk vastgelegd in de hernieuwde Verordening Ruimte 2014. Het Natuurnetwerk Brabant is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarische natuurbeheer behoren tot het Natuurnetwerk Brabant. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit ‘bijlage A en B’ van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de ‘Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten’ van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten (‘categorie 1-4 soorten’) zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (‘categorie 5-soorten’). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Stappenplan soortenbescherming
Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een

goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Werkwijze quickscan flora en fauna
In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet Natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 26 juli 2017 door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van "expert judgement" is nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen het plangebied. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd middels de quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

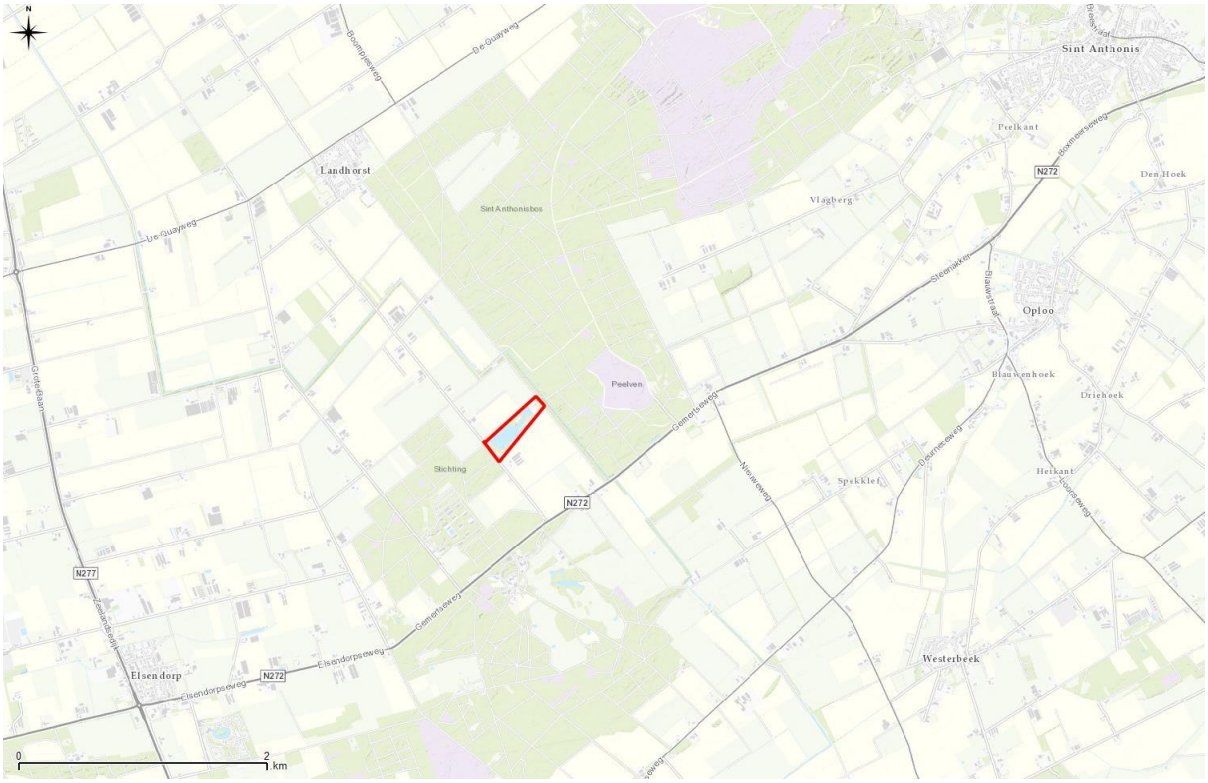
Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied
De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Ligging
Het plangebied is gelegen aan de Eerste Stichting in het buitengebied van Oploo in de gemeente Sint Anthonis. Het plangebied ligt tussen agrarische percelen en verbindt de bosgebieden ten westen en oosten (Ullingse Bergen) met elkaar.

Huidige situatie
In de huidige situatie betreft het plangebied opgaand loofbos rondom een waterplas. Grazige delen bevinden zich in het westelijk (onderhouden kort grasland) en oostelijk deel (kruidenrijk grasland) van het plangebied. Rondom de waterplas loopt een pad en zijn diverse plekken met bankjes en open plekjes langs het water om te vissen. Voor het gebied gelden gedragsregels die voortvloeien uit het bestemmingsplan buitengebied en de APV van de gemeente Sint Anthonis; het gebied is enkel toegankelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang en het is verboden te zwemmen, te vissen, met een vaartuig op de plas te begeven, vuur te stoken, geluidhinder te veroorzaken of afval achter te laten. Tijdens het veldbezoek bleek dat de gedragsregels in de huidige situatie iets ruimer genomen worden getuige het zwemmen door enkele personen. Ook was er in beperkte mate restafval aanwezig en gezien de vele platgetreden plekjes langs de oever kan aangenomen worden dat er in de huidige situatie regelmatig gevist wordt.
In onderstaande figuur 1 en figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven in respectievelijk een topografische kaart en een luchtfoto. De figuren 3 t/m 10 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

[1] BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).
De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.



Figuur 1. Topografische kaart ligging van het plangebied (rood omlijnd) in het buitengebied van Oploo



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving (plangebied rood omlijnd).



Figuur 3. Grasland ten westen van waterplas



Figuur 4. Westrand waterplas



Figuur 5. Jong bos noordzijde waterplas



Figuur 6. Grazig deel noordzijde waterplas



Figuur 7. Oostelijk deel waterplas



Figuur 8. Grasland met bosaanplant oostzijde waterplas



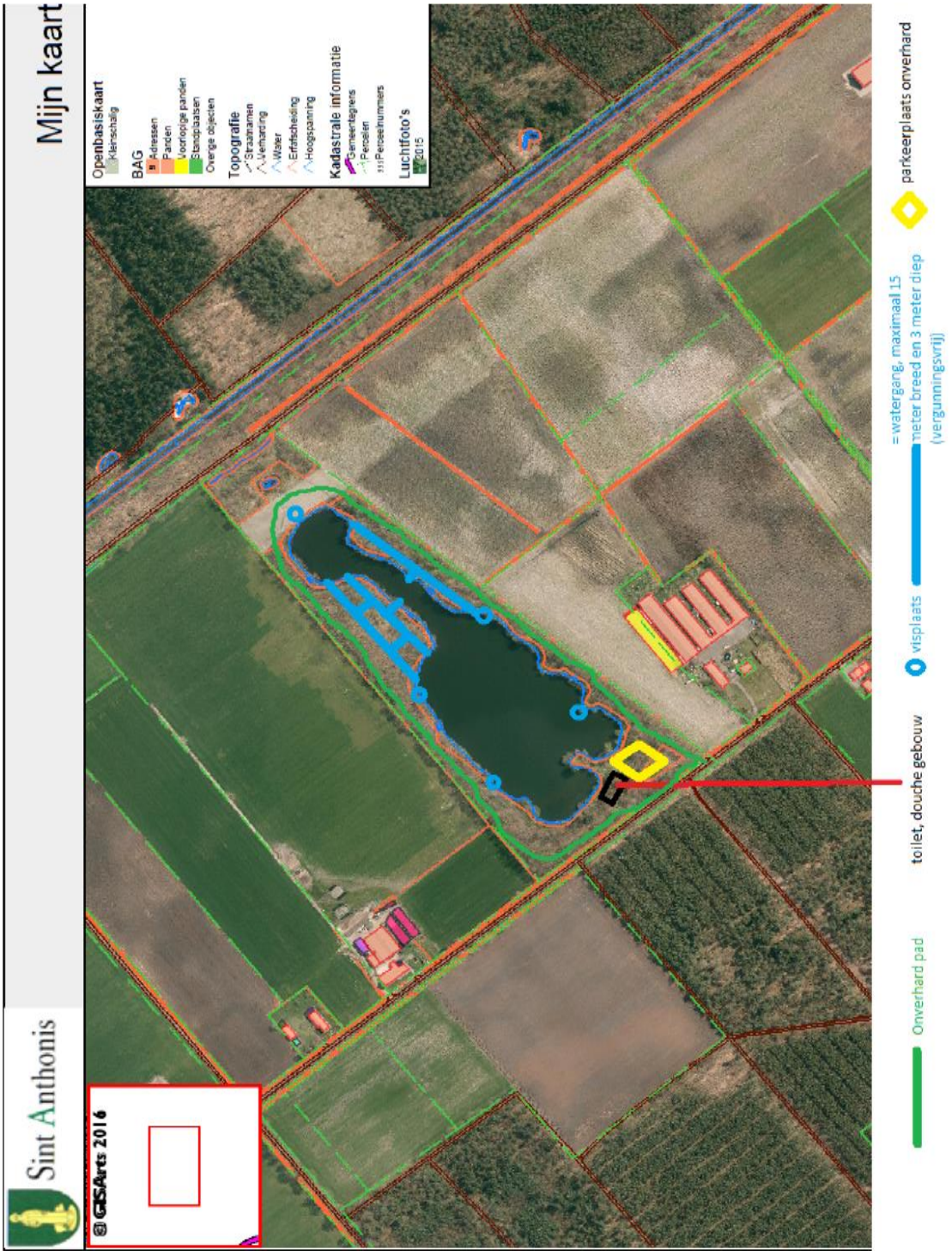
Figuur 9. Zuidrand oostelijk deel waterplas



Figuur 10. Bosstrook zuidrand waterplas

Toekomstige situatie

Het planvoornemen omvat het omvormen van de waterplas tot recreatieve visvijver door de aanleg van een toilet- en douchegebouw, een onverharde parkeerplaats, visplaatsen, watergangen en een onverhard pad rondom (deels over bestaande padenstructuur). Hierdoor wordt overnachten (in tenten) mogelijk gemaakt binnen het plangebied. Ten behoeve van de ontwikkeling zullen worden gekapt, (overige) vegetatie worden weggehaald en grond worden vergraven tot in de oeverzone van de waterplas. Zie onderstaande afbeelding voor een impressie van de toekomstige situatie.



Figuur 11. Impressie toekomstige situatie plangebied.

Toetsing gebiedsbescherming

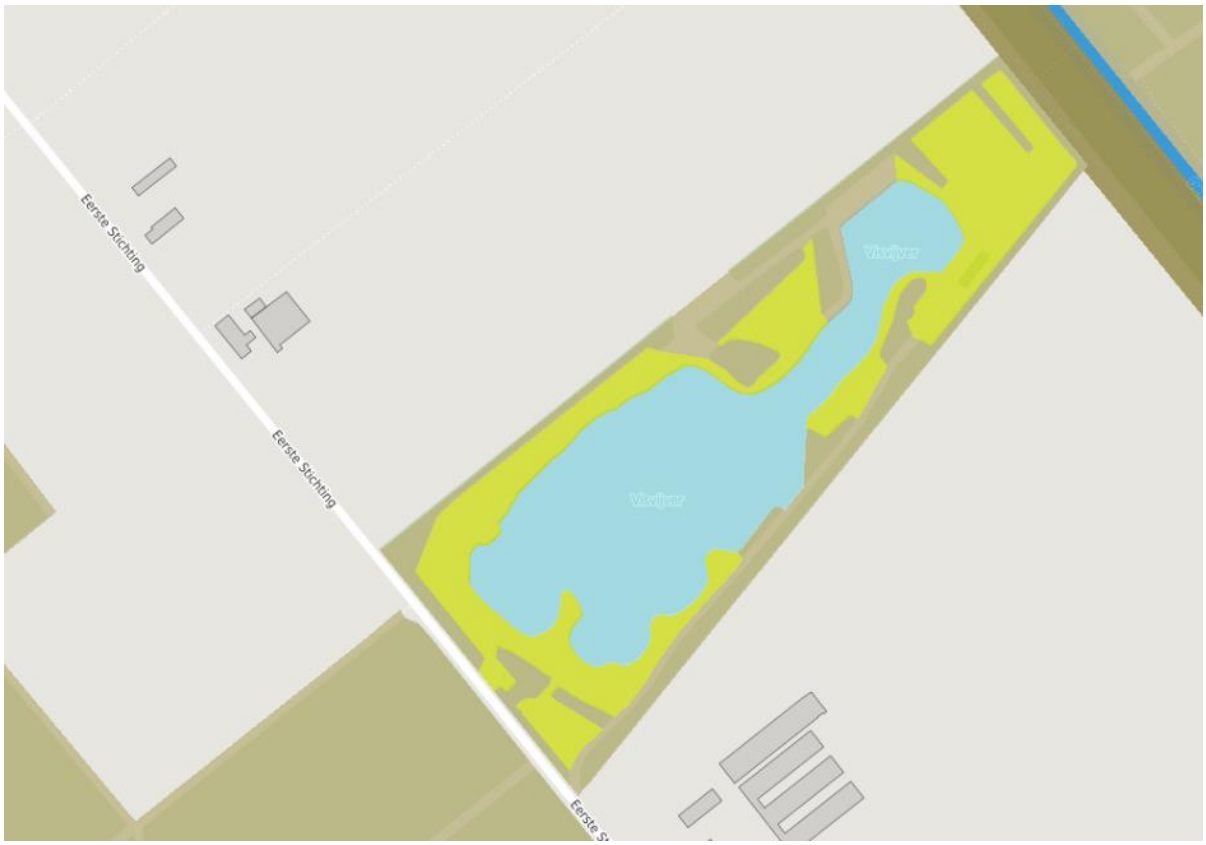
Wettelijke gebiedsbescherming
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen onderdeel van een Natura 2000-gebied is gelegen op ruim 10 kilometer ten zuiden van het plangebied. Het betreft het Natura2000-gebied Deurnsche Peel en Mariapeel.
Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Externe effecten als gevolg van het voorgenomen plan binnen het plangebied zijn, gezien de grote afstand tot en de aard van het plan (aanleg en gebruik extensieve recreatieve voorzieningen) niet te verwachten. De voorgenomen ontwikkeling zal geen negatieve effecten sorteren op aangewezen soorten en habitattypen in Deurnsche Peel en Mariapeel en overige Natura2000-gebieden.

Binnen het plangebied is een houtopstand aanwezig en met de kap van bomen zal een deel van de houtopstand verdwijnen. De oppervlakte van de totale houtopstand binnen het plangebied bedraagt meer dan 10 are (1000m2) en volgens de Wet natuurbescherming dient dan voor de kap een melding te worden ingediend bij de Omgevingdienst Brabant Noord (ODBN) waarbij de grond waarop gekapte bomen hebben gestaan opnieuw beplant dient te worden (herplantplicht). Volgens de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant zijn houtopstanden die binnen 30 meter van een waterplas gelegen zijn (gerekend vanaf de bestaande gemiddelde voorjaarslijn) ontheven van meldings- en herplantplicht. Op basis van de huidige impressie van de toekomstige situatie is het niet duidelijk of kap van de houtopstand overal geheel binnen de 30 meter blijft. Een nadere uitwerking/detaillering van het voornemen is dan ook noodzakelijk om vast te stellen of houtkap buiten de meldings- en herplantplicht valt.

Planologische gebiedsbescherming
Het plangebied ligt binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB, voormalig EHS geheten) zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Verordening Ruimte. De houtopstanden binnen het plangebied hebben volgens het Natuurbeheerplan van de provincie het type “Droog bos met productie” (N16.01) en de grazige delen vallen onder het type “kruiden- en faunarijk grasland” (N12.02). De waterplas valt onder het type “zoete plas” (N04.02). Deze natuurbeheertypen vormen de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB binnen het plangebied. De ambitie van de provincie voor de langere termijn is het omvormen van “kruiden- en faunarijk grasland” in “droog bos met productie”. Zie onderstaande figuur (figuur 12) voor de ligging van de natuurbeheertypen.

Als bijlage bij het natuurbeheerplan zijn gebiedsbeschrijvingen gegeven. De boswachterij Sint Anthonis, waar het plangebied in gelegen is, bestaat naast een aaneengesloten boslandschap nog uit stuifzand en droge, meestal vergraste, heidevelden (Ullingse Bergen). In het Peelven groeien nog soorten van natte heide, zoals moeraswolfsklauw, ronde en kleine zonnedauw. In het gebied Visdel bevindt zich het ‘brongebied’ van de Tovensche Beek. In het dal van de Tovensche Beek aan de noordzijde van de Ullingse Bergen liggen enkele vochtige tot natte loofbosjes en hooilanden met onder andere dotterbloem. De Boswachterij Sint Anthonis is leefgebied voor diersoorten als havik, boomvalk, nachtzwaluw, tapuit, boomleeuwerik, roodborsttapuit, wulp, heikikker en rugstreeppad. De natuur- en landschapsdoelstellingen voor de boswachterij Sint Anthonis: Voor de bossen wordt omvorming naar natuurbos voorgesteld, waarbij de bossen voornamelijk gaan bestaan uit berken-eikenbos en plaatselijk beuken-eiken- en elzenbroekbos. Behoud van de stuifzanden en heidevelden staat voorop. De vochtige tot natte, bloem- en soortenrijke graslanden in het dal van de Tovensche Beek worden verder uitgebreid en omzoomd door singels en knotbomenrijen. Ook elders in de

boswachterij is het voorstel landbouwgronden om te vormen naar bloemrijke graslanden. In de overgangszones van bos naar grasland kunnen ruigte-, moeras- en struweelvegetaties de diversiteit vergroten.



Figuur 12. Ligging natuurbeheertypen binnen het plangebied; in bruin "droog bos met productie", in geelgroen "kruiden- en faunarijk grasland" en in lichtblauw "zoete plas".

Effectenbeoordeling

Met de omvorming van de waterplas naar een visvijver met bijbehorende recreatieve voorzieningen zal oppervlakteverlies plaats vinden van de aanwezige natuurbeheertypen. Daarnaast kan er een verstorende werking van de uitbreiding uitgaan op aanwezige dieren door een toename van menselijke aanwezigheid, geluid en eventuele (nachtelijke) verlichting, zowel in de aanleg- en gebruiksfase. Binnen het plangebied is op basis van het tijdens het veldbezoek aangetroffen biotoop het voorkomen van voor het gebied kenmerkende soorten als havik en roodborsttapuit niet geheel op voorhand uitgesloten. Door de uitbreiding van recreatieve voorzieningen en het gebruik daarvan zou het leefgebied voor havik binnen het plangebied minder geschikt kunnen worden.
Op basis van bovenstaande zijn negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB binnen het plangebied niet uitgesloten.

Om de omvorming naar een recreatieve visvijver mogelijk te kunnen maken, zal gebruik gemaakt moeten worden van de instrumenten die zijn vastgelegd in het door Rijk en provincies opgestelde document "Spelregels EHS beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS" (20 augustus 2007). Hierbij kan de mogelijkheid onderzocht worden of de omvorming geschaard kan worden onder kleinschalige uitzonderingsgevallen. Hierbij dient een versterking van het NNB te ontstaan. Dit kan bijvoorbeeld zijn doordat er knelpunten worden opgelost of een kwaliteitsverbetering ontstaat naast de verplichte compensatie. Conform de natuur- en

landschapsdoelstellingen voor het grotere gebied waarin het plangebied gelegen is, kan gedacht worden aan verhoging van de natuurwaarden door bijvoorbeeld in de overgangszones van bos naar grasland met ruigte- en struweelvegetaties de diversiteit te vergroten.
In hoeverre dit tot de mogelijkheden behoort dient te worden afgestemd met de provincie.

Toetsing soortenbescheming

Vogels

Binnen het plangebied en/of directe omgeving is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor zijn nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten als huismus, gierzwaluw en kerkuil op voorhand uit te sluiten. De bomen binnen het plangebied kunnen wel één of meerdere nesten herbergen van boomvalk, buizerd, havik, sperwer en ransuil. Deze vogelsoorten, waarvan de nesten eveneens jaarrond beschermd zijn, zijn volgens de verspreidingsgegevens aangetroffen in of nabij het plangebied en tijdens het veldbezoek kon de aanwezigheid van nesten niet geheel uitgesloten worden. Met kap van bomen ten behoeve van de aan te leggen recreatieve voorzieningen kunnen nestlocaties van deze soorten verloren gaan.
Het plangebied zal eveneens deel kunnen uitmaken van het foerageergebied voor deze soorten roofvogels en uilen. Gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling worden negatieve effecten op essentieel van belang zijnde foerageergebied niet verwacht. Het plangebied van de ontwikkeling vormt een zeer gering (te verwaarlozen) oppervlak ten opzichte van het totale foerageeroppervlak voor deze soorten. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten is uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen, waaronder goudvink en ijsvogel. Het veldbezoek vond echter plaats op het einde van het broedseizoen voor veel soorten en het is onduidelijk of bijv. ijsvogel daadwerkelijk binnen het plangebied tot broeden komt. In de opgaande beplanting binnen het plangebied kunnen in ieder geval diverse algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals merel, winterkoning, heggenmus, tjiftjaf, zwartkop en houtduif.

Subconclusie

Ten aanzien van vogelsoorten waarvan het nest jaarrond kan sprake van potentiële overtreding van de Wet natuurbescherming, indien met de kap van bomen nestlocaties van roofvogels en uilen verstoord dan wel vernietigd worden. Om negatieve effecten te kunnen voorkomen zal nader onderzoek zal moeten uitwijzen of nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn binnen het plangebied.
Tijdens de uitvoering van werkzaamheden kan eveneens verstoring of schade plaatsvinden met betrekking tot broedende vogels, waarvan het nest niet jaarrond is beschermd. Voor de betreffende soorten geldt dat indien het verwijderen van de beplanting buiten het broedseizoen worden uitgevoerd er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels als merel, heggenmus, houtduif, etc. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Het voorgenomen plan zal geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een dergelijke vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km van het plangebied meerdere soorten vleermuizen waargenomen, waaronder boom bewonende soorten als bosvleermuis, franjestaart en rosse vleermuis. Tijdens het veldbezoek is niet geheel uitgesloten dat er in de eventueel te kappen bomen geschikte holtes, spleten of loshangend schors aanwezig is die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plangebied zal eveneens gebruikt kunnen worden door vleermuizen om te foerageren. Gezien het geringe oppervlak van de weg te halen beplanting en de aanwezigheid van voldoen-

de (alternatief) foerageergebied in de directe omgeving is de verwachting dat er als gevolg van het voornemen geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen verloren gaat, mits er geen nachtelijke verlichting gebruikt wordt die uitschijnt op de bosranden. Het plangebied zal met name langs de (bos)randen van het plangebied een essentieel onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen kunnen uitmaken die migreren tussen de bosgebieden ten westen en oosten van het plangebied. Verwacht wordt dat negatieve effecten voor eventuele aanwezige vliegroutes eveneens uit te sluiten zijn, onder de voorwaarde dat er geen nachtelijke verlichting gebruikt wordt die uitschijnt op de bosranden.

Subconclusie
In de te kappen bomen binnen het plangebied kunnen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet op voorhand uitgesloten en nader onderzoek naar de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen is noodzakelijk om negatieve effecten te kunnen voorkomen.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor diverse soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemeen beschermde soorten als bosmuis, veldmuis, egel, konijn, haas, vos en ree (Wnb-andere soorten), waarvoor een provinciale vrijstelling van de provincie Noord-Brabant geldt. Volgens de verspreidingsgegevens is binnen 0-1 km van het plangebied tevens das (Wnb-andere soorten) waargenomen, een soort waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Voor das vormt het plangebied geschikt leefgebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen dan wel andere sporen van aanwezigheid (zoals vraatsporen en uitwerpselen) van deze soort aangetroffen. Het plangebied en de directe omgeving zijn echter niet uitputtend onderzocht waardoor de aanwezigheid van bijv. een bijburcht niet geheel uit te sluiten is. Voor das is het plangebied toegankelijk (raster rondom perceel onvolledig) en tijdens het veldbezoek werd een vermoedelijke dassenwissel aangetroffen lopend vanaf het noordelijke pad aan de noordoostzijde van de plas naar de oostrand van het plangebied. Het is aannemelijk dat dassen van het plangebied gebruik maken onder meer als foerageergebied en migreergebied tussen de bosgebieden aan weerszijden. Door de omvorming tot recreatieve visvijver zal een deel van het potentiele leefgebied voor das verloren gaan, waardoor negatieve effecten niet geheel op voorhand uit te sluiten zijn.

Subconclusie
Het plangebied kan deel uitmaken van het leefgebied van dassen, een soort waarvoor geen vrijstelling geldt. Om inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie dassen te voorkomen is nadere informatie nodig over het functionele gebruik van het plangebied door dassen. Geadviseerd wordt om nader af te stemmen met de lokale dassenwerkgroep om negatieve effecten te kunnen voorkomen.

Reptielen
Volgens de verspreidingsgegevens is levendbarende hagedis (Wnb-andere soorten) binnen 0-1 km van het plangebied waargenomen. Reptielen stellen specifieke eisen aan het leefgebied die betrekking hebben op verschillende factoren. De heidevegetatie aan de noordzijde van de waterplas (figuur 6), op de locatie waar een watergang gegraven zal worden, vormt geschikte structuurrijke vegetatie voor levendbarende hagedis en het is dan ook niet uitgesloten dat levendbarende hagedis daar voorkomt. Met het graven van watergangen op deze locatie zal leefgebied verloren kunnen gaan en zijn negatieve effecten niet uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van levendbarende hagedis is dan ook noodzakelijk om negatieve effecten te kunnen voorkomen. Het voorkomen van ove-

rige soorten reptielen wordt gezien de afstand tot en de geïsoleerde ligging ten opzichte van bekende populaties op voorhand uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten op levendbarende hagedis zijn niet op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk om negatieve effecten te kunnen voorkomen, zodat de gunstige staat van instandhouding van een lokale populatie niet in het geding komt.

Amfibieën

De waterplas en omringende houtopstand vormen in principe geschikt leefgebied voor algemeen beschermde soorten als bastaardkikker en bruine kikker (Wnb-andere soorten), waarvoor een provinciale vrijstelling van de provincie Noord-Brabant geldt. Tijdens het veldbezoek werden echter langs de waterkant nergens kikkers waargenomen, waarschijnlijk vanwege een rijke visstand die de waterplas ongeschikt maakt voor amfibieën om zich in te kunnen voortplanten. Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km van het plangebied alpenwatersalamander en vinpootsalamander (Wnb-andere soorten), als ook rugstreeppad (Wnb-hrl) waargenomen, soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Vanwege onder meer de rijke visstand wordt verwacht dat deze soorten niet binnen het plangebied voorkomen. Het is echter niet uitgesloten dat zwervende individuen kunnen voorkomen op de uitvoeringslocaties binnen het plangebied.

Subconclusie

Negatieve effecten op amfibieën zijn op voorhand uitgesloten. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van een lokale populatie is niet aan de orde.

Vissen

Binnen het plangebied kunnen diverse algemene soorten vissen voorkomen. Beschermde, zeldzamere soorten zijn niet bekend uit de omgeving en de waterplas vormt tevens geen geschikt leefgebied voor deze soorten.

Subconclusie

Negatieve effecten op vissen zijn op voorhand uitgesloten. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van een lokale populatie is niet aan de orde.

Ongewervelde diersoorten

Het plangebied vormt voor diverse soorten ongewervelden zoals libellen, dagvlinders en nachtvlinders geschikt leefgebied. 0-1 km van het plangebied is het voorkomen van de dagvlindersoort kommavlinder (Wnb-andere soorten) bekend. De heidevegetatie ten noorden van de plas vormt voor deze soort potentieel leefgebied en met het vergraven van de heide ten behoeve van de aanleg van watergangen zijn negatieve effecten voor kommavlinder niet op voorhand uitgesloten. Voor overige beschermde soorten, zoals in de wijdere omgeving (1-5 km) aangetroffen beekrombout (libel), gevlekte witsnuitlibel, grote vos (dagvlinder) en teunispijlstaart (nachtvlinder) vormt het plangebied geen geschikt leefgebied. Deze soorten stellen specifieke eisen aan onder meer het voortplantingswater of aan waard- en nectarplanten. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soorten niet in staat zijn zich in de huidige situatie te vestigen.

Subconclusie

Negatieve effecten voor kommavlinder zijn niet op voorhand uitgesloten. Nader onderzoek naar het voorkomen van kommavlinder is dan ook noodzakelijk.

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten binnen het plangebied aangetroffen, zoals drijvende waterweegbree (Wnb-hrl) waarvan volgens de gegevens uit de NDFF waarnemingen bekend zijn binnen 1-5 km van het plangebied. Het plangebied vormt daarbij geen geschikt groeihabitat voor overige beschermde soorten bekend uit de wijdere omgeving. Het voorkomen van beschermde vaatplanten wordt op basis hiervan binnen het plangebied uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

Conclusies gebiedsbescherming

Gezien de grote afstand tot (>10 km) en de aard van het plan (extensieve recreatie) zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB binnen het plangebied zijn echter niet uitgesloten. Hiervoor dient afstemming te worden gezocht met de provincie.

Conclusies soortbescherming

Op basis van deze quickscan wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (roofvogels), vleermuizen, das, levendbarende hagedis en kommavlinder noodzakelijk geacht. Indien uit het onderzoek blijkt dat één of meerdere soorten daadwerkelijk aanwezig zijn en overtreding van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het (indirect) verstoren en/of aantasten van aanwezige verblijfplaatsen en/of foerageergebied als gevolg van het voornemen niet voorkomen kan worden, dienen maatregelen genomen te worden en eventueel ontheffing aangevraagd te worden. Van belang hierbij is dat er geen sprake is van wezenlijke invloed en de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van beschermde soorten niet in het geding komt.

Daarnaast zal voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met het broedseizoen van vogels en de algemene zorgplicht. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de individuen die tijdens de werkzaamheden (incidenteel) aanwezig kunnen zijn. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht (potentiele) aanwezigheid beschermde soorten/gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Potentieel aanwezig**	**Sprake van verstoring**	**Vervolgtraject / maatregelen**	**Bijzonderheden /** opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	werkzaamheden buiten het broedseizoen starten of controle vooraf	-
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	nader onderzoek voorkomen takkennesten in bomen	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	nader onderzoek voorkomen verblijfplaatsen	Geschikte holten, spleten en loshangende schors niet uitgesloten in te kappen dikkere bomen
	foerageergebied	ja	mogelijk	geen gebruik van nachtelijke verlichting die uitstraalt op de bosranden	-
	vliegroutes	ja	mogelijk	geen gebruik van nachtelijke verlichting die uitstraalt op de bosranden	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	contact met dassenwerkgroep inzake functionele gebruik en betekenis van plangebied voor dassen zorgplicht algemene soorten	-
Vissen		nee	nee	-	-
Amfibieën		ja	mogelijk	zorgplicht algemene soorten	Rekening houden met zwervende individuen
Reptielen		ja	mogelijk	Nader onderzoek voorkomen levendbarende hagedis in heidevegetatie	Indien aanwezig kan gewerkt worden volgens een goedgekeurd ecologisch werkprotocol
Ongewervelden		ja	mogelijk	Nader onderzoek voorkomen kommavlinder in heidevegetatie	-
Vaatplanten		nee	nee	-	-
Gebiedsbescherming		Afstand tot gebied	Sprake van verstoring	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000		ruim 10 km	nee	-	-
Natuurnetwerk Nederland		plangebied onderdeel NNB	ja	Afstemming met provincie noodzakelijk	-

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Algemene websites

- www.bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. das en diverse vleermuis- en roofvogelsoorten)
- www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- www.floron.nl (soortgegevens planten)
- www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving)
- www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale websites

- www.brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank (grenzen beschermde gebieden)
- www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)

RAPPORT
Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

ISSN 2214-5656

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM19031

Status rapport
Concept

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Drs. D. Hagens Drs. Ing. N.J.W. van der Feest		9 april 2019
Redactie:	paraaf	datum
Drs. M.A.K. Vroomans		9 april 2019
Vrijgave:	paraaf	datum
Drs. M.A.K. Vroomans		9 april 2019

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING **3**

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS **5**

1. INLEIDING **6**

2. WERKWIJZE **9**
2.1 Inleiding……9
2.2 Verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen…….. 9

3. BUREAUONDERZOEK **10**
3.1 Landschappelijke situatie – geomorfologie……...10
3.2 Landschappelijke situatie – bodem…… 11
3.3 Bewoningsgeschiedenis – historisch overzicht…… 11
3.4 Bewoningsgeschiedenis – archeologische waarden……..13
3.5 Bewoningsgeschiedenis – historisch materiaal…… 13

4. VERWACHTINGSMODEL **16**

5. VELDWERKZAAMHEDEN **18**
5.1 Algemeen……... 18
5.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw……. 18
5.3 Interpretatie…… 19
5.4 Archeologische indicatoren……..19

6. CONCLUSIE **20**
6.1 Algemeen……... 20
6.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen…… 20

7. AANBEVELINGEN **21**

LITERATUURLIJST **22**

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart
2 Boorpuntenkaart
2b Boorpuntenkaart met adviezones
3 Overzicht Archis
4 Overzicht gemeentelijke archeologische beleidskaart
5 Overzicht geomorfologische kaart
6 Overzicht bodemkaart
7 Overzicht AHN
8 Boorprofielen

SAMENVATTING

Op 22 maart 2019 is door Aeres Milieu een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen uitgevoerd ter plaatse van de visvijver aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo (gemeente Sint Anthonis). Het doel van het verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen is de in het bureauonderzoek opgestelde specifieke verwachting te toetsen. Aan de hand van deze gegevens kunnen vervolgens adviezen over de aanwezige archeologische resten, of vervolgtraject worden opgesteld.

De jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum en mesolithicum hebben als woon- en verblijfplaats vaak voor de flanken van hoger liggende terreingedeelten in het landschap gekozen, bij voorkeur in de buurt van open water. Water was belangrijk voor drinkwater en vanwege de aanwezigheid van een grotere biodiversiteit.
Het plangebied ligt op de Peelhorst, nabij de overgang naar de Slenk van Venlo. Dit is ook te zien op de geomorfologische kaart, waarbij het Peelblok staat aangegeven als een plateau-achtige horst. Ter plaatse van het plangebied is later dekzand afgezet. Het grootste deel van het plangebied ligt geomorfologisch binnen een golvende dekzandvlakte. Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst met dekzand aan het oppervlak. Het kaartbeeld van het AHN laat zien dat het plangebied relatief hoog in het landschap ligt. De zones van de plateauachtige horsten liggen hoog in het landschap, alsook de omliggende golvende dekzandvlakten.
Jager-verzamelaars zullen met name hooggelegen zones hebben uitgekozen als bewoningslocatie, die direct nabij watervoorzieningen lagen. In de omgeving van het plangebied zijn geen waterlopen bekend. Het plangebied en omgeving lag weliswaar hoog, maar er was sprake van natte condities (natte zone van de Peelhorst) zonder de aanwezigheid van hoge en droge zones. Als bodemtype worden veldpodzolgronden verwacht. Deze gronden vormden zich doorgaans in de lagere dekzandzones van het landschap. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen vindplaatsen bekend uit het laat-paleolithicum, mesolithicum of het neolithicum. In de wijde omgeving, ter plaatse van de plateauachtige horst en binnen de dekzandvlakte, zijn enkele bewoningssporen uit het (laat-)paleolithicum en neolithicum bekend. Om die reden geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor de periode laat-paleolithicum tot en met mesolithicum. Volgens historische kaarten lag een groot deel van het plangebied in een ven. Archeologische resten uit deze perioden worden vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem verwacht en kunnen bestaan uit tijdelijke kampementen, haardkuilen, vuurstenen artefacten of gebruiksvoorwerpen.
Mogelijk kunnen rondom dit ven watergerelateerde, *off site* resten worden aangetroffen. Te denken valt aan rituele deposities, afvaldumps. Het is echter niet duidelijk wanneer dit ven gevormd werd en of deze in de betreffende periode al aanwezig was.

Vanaf het laat-neolithicum ontstaan in onze streken de eerste landbouwculturen die gekenmerkt worden door sedentaire nederzettingen. In de beginperiode stapt men geleidelijk over naar landbouw en veeteelt. De nederzettingen worden gekenmerkt door permanente woningen die soms diep in de grond gefundeerd waren. In de periode vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen heeft men nog steeds een voorkeur voor hoger en droger gelegen gebieden.
De latere landbouwende samenlevingen zullen voornamelijk de centrale delen van hoge(re) zandgronden (dekzandruggen, horstplateaus) hebben gekozen als bewoningslocatie. In de directe omgeving zijn geen vindplaatsen bekend uit de periode vanaf het laat-neolithicum. In de wijde omgeving zijn enige vindplaatsen bekend uit de periode bronstijd – ijzertijd, gelegen binnen een golvende dekzandvlakte en nabij een dalvormige laagte ter plaatse van de Oploosche Molenbeek en de Ledeackerse Beek. Op basis hiervan geldt voor het plangebied een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de periode laat-neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Resten worden verwacht vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem en kunnen bestaan uit een cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen. Gezien de ligging van een ven binnen het plangebied kunnen rondom dit ven watergerelateerde, *off site* resten worden aangetroffen. Het is echter niet duidelijk of dit ven in deze periode al aanwezig was.

Het plangebied ligt in het voormalige heidegebied van de Oploose Heide dat onderdeel was van de Peel. De oude bewoningskernen waren gesitueerd op de zandstroken ten oosten van de heidegronden. Pas vanaf het begin van de 20e eeuw werden deze heidegronden in ontginning gebracht. Op basis van historische kaarten blijkt dat sinds tenminste het begin van de 19e eeuw een ven aanwezig was en direct ten zuiden en ten noorden sprake was van turf- en leemwinning. Als gevolg van deze uitvening ontstond inklinking en nieuwe vernatting. In de jaren zeventig van de 20e eeuw werd de huidige visvijver aangelegd binnen het plangebied.

Het plangebied en directe omgeving blijft onbebouwd. Op basis van deze gegevens geldt voor het plangebied een lage verwachting voor de periode late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Eventueel aanwezige resten worden verwacht vanaf het maaiveld.

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat het plangebied grotendeels is verstoord tot minimaal in de top van de C-horizont. De oorspronkelijke bodemopbouw is verdwenen en volledig opgenomen in de bovenliggende ploeglaag. Vermoedelijk als gevolg van herinrichting van het terrein in het verleden. Archeologische resten kunnen nog worden aangetroffen in sommige delen van het plangebied (zie bijlage 2b).
Er wordt aanbevolen de delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven, omdat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Rondom boring 1 en 4 wordt geadviseerd dat het terrein tot 80 centimeter -mv wordt vrijgegeven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter). Voor de overige terreindelen wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren indien er ter plaatse sprake is van bodemroerende activiteiten.
Een dergelijk vervolgonderzoek kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Een dergelijk onderzoek kan alleen worden uitgevoerd met een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen.

De resultaten van dit onderzoek dienen getoetst te worden door de bevoegde overheid (gemeente Sint Anthonis), dat op basis van het uitgebrachte advies een besluit zal nemen. Wij willen de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnummer	: AM19031
OM-nummer	: 4678012100
Soort onderzoek	: Bureau- en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen
Adres onderzoekslocatie	: Eerste Stichting (ong.) te Oploo
Toponiem	: Visvijver
Gemeente	: Sint Anthonis
Provincie	: Noord-Brabant
Kadastrale registratie	: Oploo, sectie P, nummer 57 (ged.)
Coördinaten	: Centraal 184.388; 401.236 NW: 184.151; 401.140 NO: 184.576; 401.476 ZW: 184.288; 400.964 ZO: 184.638; 401.397
Oppervlakte	: Circa 8,54 ha
Huidig locatie gebruik	: Vijver, bos en grasland
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging: Aanleg visvijver
Opdrachtgever	: BRO
Bevoegde overheid	: Gemeente Sint Anthonis
Opslag documentatie en materiaal	: Noordhoven 4 te Roermond tot deponering in provinciaal depot te 's-Hertogenbosch en/of digitaal (DansEasy/Archis)
Opstellen Plan van Aanpak	: 5 maart 2019
Datum uitvoering	: 22 maart 2019

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Visvijver Eerste Stichting (ong.) te Oploo
Gemeente	: Sint Anthonis
Oppervlakte	: Circa 8,54 ha
Huidig perceelgebruik	: Vijver, bos en grasland
Toekomstig perceelgebruik	: Vijver, bos en grasland

Dit archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 4000, KNA 4.0 en bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase. Het bureauonderzoek is gericht op de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie. Aanvullend hierop is een verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen op het perceel uitgevoerd. De werkzaamheden in het veld zijn uitgevoerd door een senior KNA prospector.

Aanleiding
De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit archeologisch onderzoek betreft de graafwerkzaamheden ter plaatse van de visvijver. Er zullen enkele geulen/watergangen worden gegraven in de zone rondom de huidige vijver (figuur 1 en 2). De te graven watergangen hebben een breedte van maximaal 15,0 meter en een diepte van 3,0 meter.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis (bijlage 4)[1] geldt voor de gronden rondom de visvijver grotendeels de categorie 4 en deels de categorie 6. De visvijver zelf heeft geen verwachtingszone en staat als water aangegeven.
Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting. Er geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting. Er geldt hiervoor geen onderzoeksplicht. De hoogste verwachtingszone is leidend. De gemeente heeft middels deze kaart aangegeven dat het plangebied onderzoeksplichtig is.

Doel
Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is, het bepalen van een gespecificeerd verwachtingsmodel voor de locatie. Dit verwachtingsmodel wordt op basis van historische kaarten en bekende landschappelijke en archeologische gegevens gevormd.
Dit verwachtingsmodel zal vervolgens leiden tot een aanbeveling over het behoud *in-situ* of eventueel vervolgonderzoek.

Het doel van het aansluitende verkennend veldonderzoek middels boringen is het toetsen van het in het bureauonderzoek opgestelde verwachtingsmodel.

Voor de locatie visvijver aan de Eerste Stichting (ong.) zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Is er sprake van stratigrafische lagen die potentieel archeologische waarden kunnen bevatten?
- In hoeverre zijn deze lagen intact en hoe reflecteert dit de kwaliteit van de mogelijk aanwezige archeologische resten?
- Wat is de diepteligging van mogelijke archeologische resten en wat is de daadwerkelijke bedreiging van deze resten door de voorgenomen bodemingrepen?

1 RAAP en Archaeo, 2012: *Archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis* en *nota archeologie Sint Anthonis*



Figuur 1: Ligging van het plangebied (Bron: Luchtfoto: PDOK Viewer).



Figuur 2: Beoogde ontwikkelingen rondom de huidige visvijver (Bron: Aangeleverd door de opdrachtgever).

Plangebied
Het plangebied ligt aan de weg Eerste Stichting in het buitengebied en ten westen van de bebouwde kom van Oploo. Momenteel is het plangebied deels in gebruik als visvijver en verder bebost en in gebruik als grasland. onbebouwd en als grasland in gebruik. In het noordwesten wordt het plangebied begrensd door weiland, in het noordoosten door bos, in het zuidoosten door akkerland en in het zuidwesten door de weg Eerste Stichting (zie figuur 1 en 2).

2. WERKWIJZE

2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van verschillende bronnen. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten archeologische resten binnen het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn deze bronnen van belang voor het opstellen van de landschapsgenese.

Archeologische bronnen
- Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)
- Archeologische Monumentenkaart (AMK)
- Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS3)
- Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis
- Specifieke lokale informatie (amateurarcheologen, heemkundekringen)

Bodem- en geomorfologische kaarten
- Bodemkaart (Alterra)
- Geomorfologische kaart (Alterra)
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

Historische kaarten
- Kaart van de meierij van 's-Hertogenbosch (Verhees 1794)
- Kadastraal minuutplan (1800-1832)
- Historische topografische en militaire kaarten (1830 tot 1978)
- Moderne topografische kaart (tot 2017)

De bovenstaande bronnen worden aangevuld door mogelijke informatie afkomstig van lokale archeologische verenigingen en werkgroepen. De overige aanvullende informatie is terug te vinden in de literatuurlijst.

2.2 Verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen

Bij het verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen aan de Eerste Stichting worden 30 boringen gezet die gelijkmatig over het plangebied worden verdeeld, zie bijlage 2. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 8.54 ha. Het booronderzoek zal niet worden uitgevoerd ter plaatse van de huidige vijver (oppervlakte circa 3,5 ha). Zodoende zal circa 5,0 ha worden onderzocht middels het booronderzoek. De locatie van de boringen zal voor zover mogelijk vooraf bepaald worden en zullen worden uitgevoerd op basis van de contouren van het plangebied zoals zichtbaar in het veld. De hoogte zal worden bepaald met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De boringen zullen worden uitgevoerd met een Edelmanboor met een boorkop met een diameter van 10 centimeter.

De boorkernen worden conform de ASB (Archeologische Standaard Boorbeschrijving 5.2) beschreven, zie bijlage 3.

3. BUREAUONDERZOEK

3.1 Landschappelijke situatie - geomorfologie

Het plangebied ligt in het zuidelijk zandgebied. De ondergrond wordt doorsneden door meerdere breuken die zuidoost-noordwest georiënteerd zijn en de Centrale Slenk en de Peelhorst (of Maashorst) begrenzen. Het plangebied ligt op de Peelhorst, nabij de overgang naar de Slenk van Venlo. Dit is ook te zien op de geomorfologische kaart (bijlage 6), waarbij het Peelblok staat aangegeven als een plateau-achtige horst met rivierafzettingen aan de oppervlakte (code 4F1-3).

In de regio bevinden zich oude rivierafzettingen van de Maas in de ondergrond. Deze afzettingen bestaan uit matig grof tot uiterst grof en grindhoudend zand en behoort tot de Formatie van Beegden. Deze zijn afgezet vanaf het einde van het Cromerien tot in het begin van het Elsterien (circa 600.000 – 410.000 jaar geleden).[2] De toevoeging '*g*' achter de bodemtypes op de Bodemkaart (bijlage 6) geeft aan dat het aanwezige grind (grindhoudende rivierafzettingen) tussen 40 cm en 80 cm begint.[3] Op dit pleistocene rivierzand bevindt zich een laag dekzand.

Het huidige landschap is tijdens het Weichselien (circa 115.000 – 11.755 jaar geleden) voor een groot deel gevormd, toen de laatste ijstijd plaatsvond. Er ontstond een steeds kouder en droger klimaat.[4] In deze periode (circa 115.000 – 10.000 jaar geleden) breidde het landijs zich sterk uit in Europa. Gedurende het grootste deel van het Weichselien was de bodem bevroren. Tijdens perioden dat er sprake was van dooi, werd door sneeuwsmelt- en regenwater veel sediment verspoeld, waarbij de fluvioperiglaciale afzettingen zijn gevormd en dalen ontstonden. De fluvioperiglaciale afzettingen zijn zeer divers in textuur. Ze bestaan uit fijn en grof zand, soms met grind, leemlagen en plantenresten en worden tot de Formatie van Boxtel gerekend.[5] Deze afzettingen zijn in het plangebied in de ondergrond aanwezig. Op circa 2,8 km ten noordoosten en oosten van het plangebied bevinden zich dalen die in deze periode zijn gevormd (bijlage 5, code 2R2). Het betreft een droog dal waarbinnen de Oploosche Molenbeek en de Ledeackerse Beek lopen. Deze beken hebben zelf nauwelijks een dal gevormd.

De fluvioperiglaciale afzettingen zijn later bedekt geraakt met dekzand. In de koudste en droogste perioden van het Weichselien, met name tijdens het Laat-Pleniglaciaal (circa 26.000 – 15.700 jaar geleden) en in sommige perioden van het Laat-Glaciaal (circa 15.700 – 11.755 jaar geleden), is de vegetatie grotendeels verdwenen, waardoor op grote schaal verstuiving optrad. Hierbij werd dekzand afgezet.[6] Dit dekzand is kalkloos, fijnkorrelig (150 – 210 µm) en arm aan grind. Het dekzand wordt tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel gerekend. Het reliëf dat tijdens de dekzandafzetting is ontstaan, wordt gekenmerkt door vlaktes met depressies en dekzandruggen of dekzandkoppen.

In het Holoceen (vanaf circa 11.755 jaar geleden) werd het klimaat warmer en vochtiger. Het landschap is door geologische processen weinig meer veranderd. Het dekzand werd door de toenemende vegetatie vastgelegd en de beken sneden zich in. Hierbij volgden ze de natuurlijke laagten, zoals de eerder gevormde dalen.

Op de geomorfologische kaart van Nederland (bijlage 5) ligt het grootste deel van het plangebied binnen een golvende dekzandvlakte (code 3L5). Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst met dekzand aan het oppervlak (code 4F3). De visvijver zelf is niet gekarteerd. Direct ten westen en noordwesten bevindt zich een plateauachtige horst met rivierafzettingen aan het oppervlak (code 4F2).

2 Berendsen 2005; De Mulder 2003, 192 en 323.
3 Alterra 2009, kaartblad 45 Oost.
4 Berendsen 2008, 183.
5 Berendsen 2008, 189.
6 Berendsen 2004, 190.

Op het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN, bijlage 7)[7] zijn duidelijk de hooggelegen zones van de een plateauachtige horsten te herkennen in het landschap. Deze liggen hoger dan de omliggende golvende dekzandvlakten. De verspoelde dekzandvlakten verder oostelijk bevinden zich laag in het landschap. Het plangebied zelf ligt relatief hoog in het landschap.

3.2 Landschappelijke situatie - bodem

Volgens de bodemkaart (bijlage 5) komen binnen het plangebied veldpodzolgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand (code Hn21) voor.[8] Met uitzondering van het westelijke deel van het plangebied staat de codering Hn21*g* aangegeven. Dit achtervoegsel geeft aan dat het grof zand en/of grind vanaf 40 en 120 cm beneden maaiveld aanwezig is.

Veldpodzolgronden komen veel voor binnen zandgronden. Deze gronden bestaan uit een donkere, humeuze bovengrond, de Ap-horizont. Deze is circa 25 cm dik. Hieronder bevindt zich een E-horizont die lichtgrijs van kleur. Dit is de uitspoelingshorizont.[9] Hieronder ligt de bruingekleurde B-horizont (de inspoelingshorizont) die bruin van kleur is en geleidelijk in de C-horizont overgaat.[10] De oorspronkelijke A-, E- en/of B-horizont kan mogelijk als gevolg van bodemverwerking (ploegen) niet meer intact zijn.
Bij veldpodzolgronden is sprake van podzolering. Tijdens dit natuurlijke proces wordt door infiltrerend regenwater kleine deeltjes ijzer, aluminium en lutum uitgespoeld. Dit wordt uitloging genoemd. Deze deeltjes worden door het water naar beneden getransporteerd, waar inspoeling plaatsvind.[11]

Op de bodemkaart staan de gemiddelde grondwaterstanden aangeven met grondwatertrappen. Bij de codering Hn21 is sprake van de grondwatertrap VII en bij de codering Hn21*g* grondwatertrap VI. In beide gevallen is sprake van een diepe grondwaterstand. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 80 en 140 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand vanaf 160 cm beneden maaiveld. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand op een diepte vanaf 120 cm beneden maaiveld.

3.3 Bewoningsgeschiedenis – historisch overzicht

Het plangebied ligt aan de weg Eerste Stichting in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Oploo. Tot in de eerste helft van de 20e eeuw maakt het plangebied deel uit van de heidegronden van de Sint Anthonis Heide, gelegen ten westen van de bewoningskernen van Oploo, Sint Anthonis en Wanroij.

De eerste schriftelijke vermelding van Oploo, als *Oploe*, stamt uit het jaar 1459. De naam is een samenvoeging van *lo*, ‘bos’ en het voorvoegsel *op* dat te vertalen is als ‘boven’ of ‘hoger gelegen’.[12]
Wanroij ontstond in de 12e of 13e eeuw. De eerste schriftelijke vermelding stamt uit het jaar 1317 als sprake is van *Wanrode* in een akte van het Graafse gasthuis. De plaatsnaam is een samenstelling van *wan* ‘woest of slecht gebied’ en het achtervoegsel *rode* dat verwijst naar een ontginning of het rooien van een bosgebied.[13]

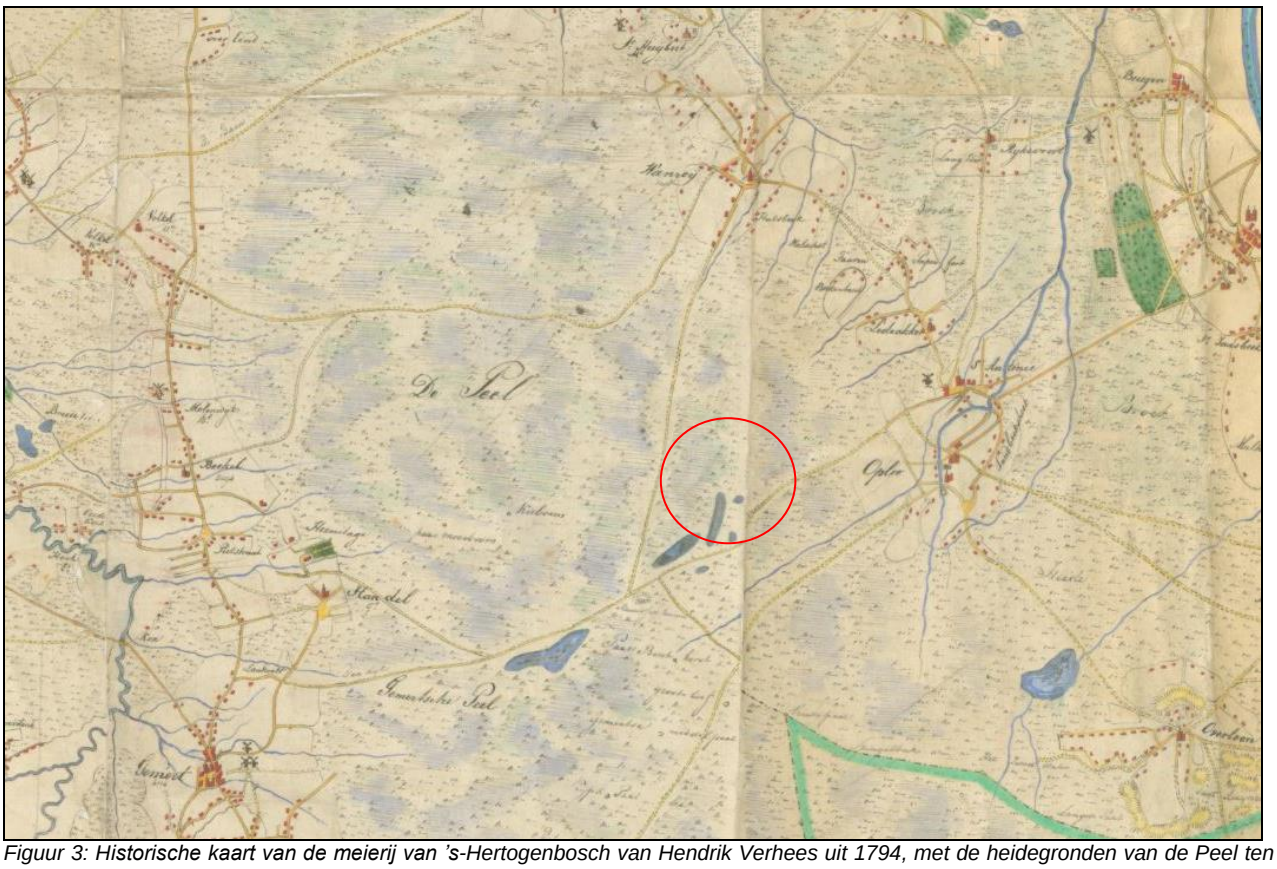
De nederzetting Oploo lag net als de nabij gelegen dorpen Mill, Sint Anthonis en Wanroij op een langgerekte zandstrook tussen de heidegronden van de Peel. Deze gronden rond de historische kernen waren vruchtbaar en werden gebruikt voor landbouw.

Op de horstplateaus lagen de woeste heidegronden.[14] Het plangebied lag in de Sint Anthonisheide en maakte deel uit van de Oploose Peel. Tot in de tweede helft van de 19e eeuw was de Peel een nat en onontgonnen gebied.

7 www.arcgis.com
8 Alterra 2009, kaartblad 46 West.
9 De Bakker en Schelling 1989, 127.
10 De Bakker en Schelling 1989, 127.
11 De Bakker en Schelling 1989.
12 Van Berkel en Samplonius 2006, 343.
13 Van Berkel en Samplonius 2006, 481.
14 Keunen, Boshoven en Van der Veen 2011, 99.

De randen van het Peelgebied werden echter door de bewoners van de omliggende dorpen gebruikt voor agrarische doeleinden. Het turf uit de Peel zorgde voor brandstof, plaggen en hout. Ter plaatse van de drogere delen konden schapen grazen. Dit had tot gevolg dat de Peelgronden werden verdeeld op zowel landelijk als op gemeentelijk niveau. Door het grazen van de schapen konden natte heidevelden ontstaan, doordat de natuurlijke vegetatie geen kans kreeg om te groeien.
In 1385 werd aan de bewoners van de omringende dorpen de weiden, heiden en pelen gelegen tussen Herpen, Uden, de heerlijkheid Cuijk en de zogenaamde graspeel (de 'gemeynt' van Boekel, Gemert en Middelrode) verkocht. Kort na 1800 ontstonden plannen om de Peel systematisch in ontginning te brengen. In de Oploose Peel werd de ontginning ten uitvoer gebracht, waarbij sprake is van fijnmazige en onregelmatige verkavelingen. De afwisseling van parkachtig- en produktiebos en grote percelen bouwlandgronden met weinig bebouwing, wijst op grootgrondbezit in het verleden.[15]

In het begin van de 20e eeuw werden de heidegronden verder ontgonnen. De Heidemij (Nederlandse Heidemaatschappij) kocht de heidegronden aan. Zij gaven aan dat de gronden van slechte kwaliteit waren en alleen geschikt voor de aanplant van bos. Staatsbosbeheer sprak echter van goed te ontginnen gronden.[16] Zo ontstond het Sint Anthonisbos, gelegen bij het plangebied. De afwisseling van parkachtig- en productiebos en grote percelen bouwlandgronden met weinig bebouwing, wijst op grootgrondbezit in het verleden.[17]



Figuur 3: Historische kaart van de meierij van 's-Hertogenbosch van Hendrik Verhees uit 1794, met de heidegronden van de Peel ten westen van de zandstrook met de bouwlanden en kernen van onder andere Oploo en Wanroij. Het plangebied is bij benadering aangegeven met de rode cirkel (Bron: www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

Nagenoeg in het oosten aan het plangebied grenzend ligt het Defensiekanaal of Peelkanaal. Dit kanaal werd in 1939 gegraven door de Peel als onderdeel van de Peel-Raamstelling. Het kanaal loopt van Griendtsveen in het zuiden tot voorbij Mill in het noorden. Het fungeerde als afwateringskanaal en als anti-tankgracht.
Aan de westzijde werd de Peel-Raamstelling gebouwd: een 80 kilometer lange verdedigingslinie met mijnenvelden, kazematten en prikkeldraadversperringen met loopgraven.

15 De Bont 1993, 100-101.
16 Peters en Thissen 1987, 138-140.
17 Peters en Thissen 1987, 134-138.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog speelde de Peel-Raamstelling een belangrijke rol. Langs het Defensiekanaal werd fel gevochten toen de Duitsers in mei 1940 Nederland binnenvielen.

3.4 Bewoningsgeschiedenis – archeologische waarden

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Sint Anthonis (bijlage 4)[18] geldt voor de gronden rondom de visvijver grotendeels een hoge archeologische verwachting (beleidscategorie 4) en deels een lage archeologische verwachting (beleidscategorie 6). Aan de visvijver (water) is geen verwachting toegekend. De hoge verwachtingszone is onder meer gerelateerd aan de ligging binnen een golvende dekzandvlakte. De lage verwachtingszone correspondeert met de ligging van vennen op historische kaarten.

In de omgeving van het plangebied (binnen een straal van 2 km) zijn volgens Archis3 (bijlage 3) twee onderzoeksmeldingen en twee vindplaatsen bekend.

Zaakidentificatie 2285442100
Door het oostelijke deel loopt een langgerekt onderzoeksgebied. Het betreft het tracé van de aardgastransportleiding waarvoor RAAP in 2010 een booronderzoek voor uitvoerde. Het loopt van Susteren (Limburg) tot voorbij het dorp Landhorst in het noorden. Binnen dit onderzoeksgebied werden enkele vindplaatsen geselecteerd. Een vindplaats bevindt zich op 280 meter ten noordoosten van het plangebied, op de rand van de plateauachtige horst. Er werd een vuurstenen kern of klingkern uit het mesolithicum gevonden (objectnummer 1096628 / waarnemingsnummer 438.874). De uitgevoerde veldkartering ter plaatse gaf geen aanleiding voor vervolgonderzoek.

Zaakidentificatie 3999663100
Op een afstand van 620 meter ten zuiden van het plangebied ligt een ander tracé vanaf Gemert tot de rijksweg A73 bij Boxmeer. Hiervoor voerde Bodac in 2016 een bureauonderzoek uit ten behoeve van de reconstructie van de fietspaden.
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd geadviseerd de gebieden zonder archeologische verwachting en de gebieden met een lage archeologische verwachting vrij te stellen van archeologisch vervolgonderzoek. Voor de gebieden met een middelhoge en een hoge archeologische verwachtingswaarde, waar de gemeentelijke vrijstellingsgrenzen worden overschreden, werd geadviseerd een verkennend archeologisch booronderzoek uit te voeren om vast te stellen of sprake is van een (deels) intact bodemprofiel.

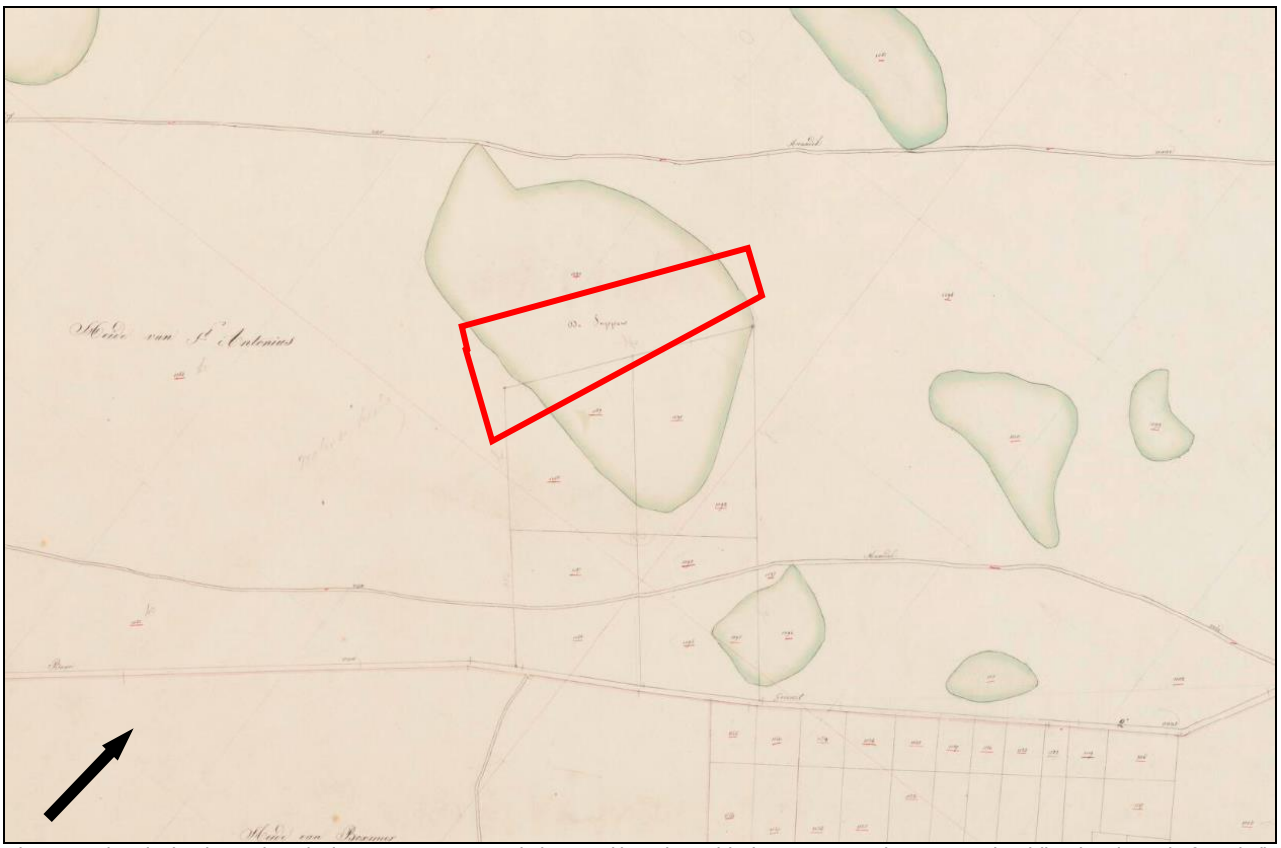
Zaakidentificatie 2876354100
Op 1,8 km ten noordoosten van het plangebied werd in 1935 een vuurstenen bijl uit het neolithicum gevonden. Het werd gevonden bij het ploegen op een "rug of verhevenheid" die door het land (de akker) loopt. Geomorfologisch ligt het binnen een verspoelde dekzandvlakte.

3.5 Bewoningsgeschiedenis – historisch materiaal

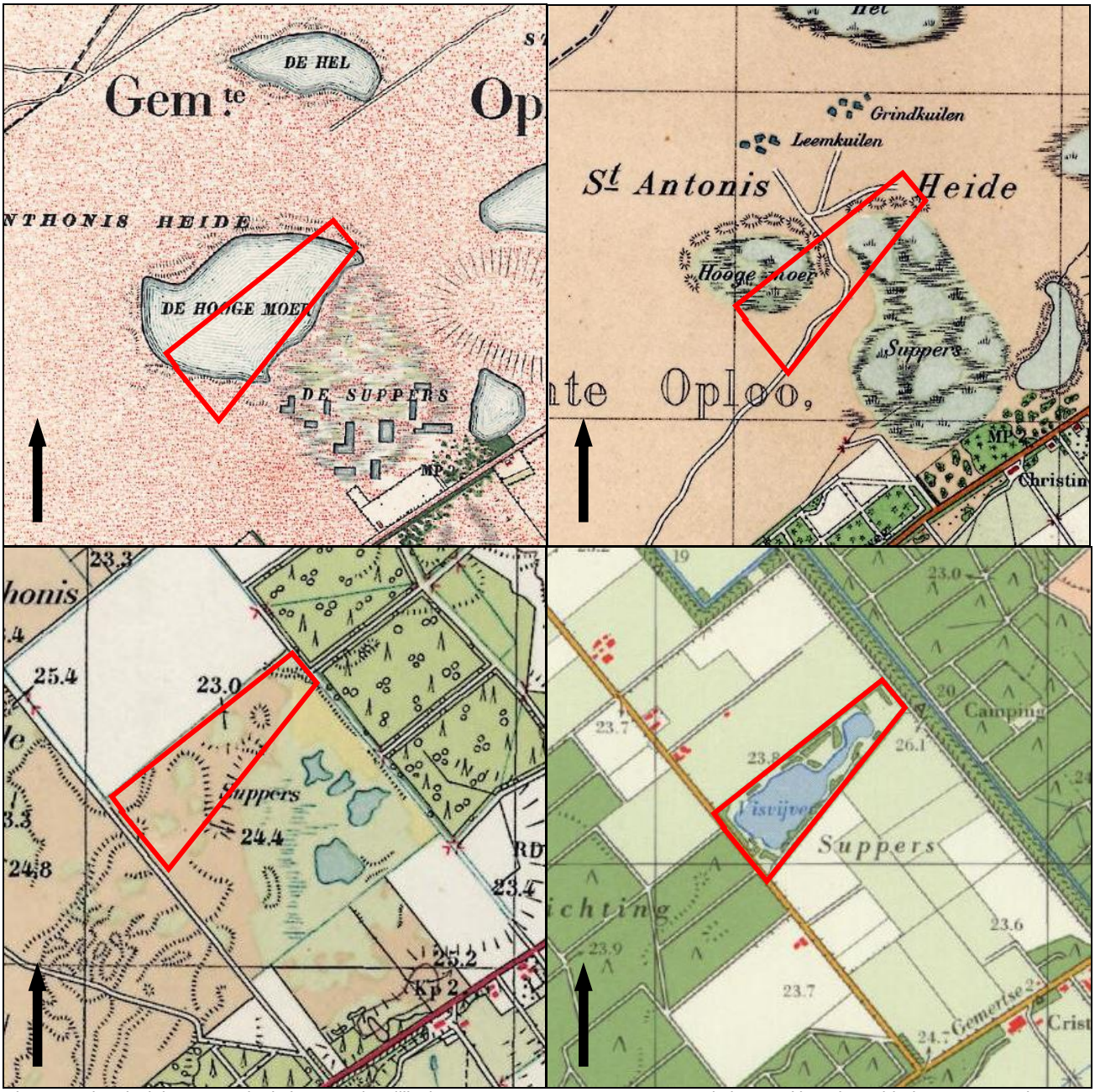
In het kader van het bureauonderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Op het minuutplan uit de eerste helft van de 19e eeuw (figuur 4)[19] is te zien dat ter plaatse van het plangebied een groot ven aanwezig is. Dit ven staat vermeld als De Suppers. In de gegevens van de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT)[20] staat dit ven omschreven als natte heide. De omliggende gronden staan aangegeven als heide. Verder ten zuiden staat de Gemertseweg ingetekend (de huidige N272), vermeld als de Baan van Gemert naar Oploo.
Ook op de kaart uit 1900 (figuur 5) staat dit ven binnen het plangebied ingetekend, aangegeven als de Hoge Moer.

18 RAAP en Archaeo, 2012: *Archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis*.
19 www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl. Gemeente Oploo, Sint Anthonis en Ledeacker, sectie C, blad 5. Minuutplans zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen.
20 OAT = Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel. Dit is een register uit 1840-1843 waarin diverse gegevens in vermeld staan die betrekking hebben op de betreffende percelen, zoals de eigenaar, beroep en woonplaats, alsmede het grondgebruik en de oppervlakte.

De omliggende gronden bestaan uit heide. Het gebied direct ten zuidoosten van het plangebied, hier aangegeven als De Suppers, is uitgeveend (turfwinning), getuige de aanwezige blokvormige waterpoelen. Het omliggende gebied is als gevolg hiervan erg drassig.
In de situatie uit 1930 blijkt nu sprake van twee vennen, De Hooge Moer en Suppers. De Suppers is als gevolg van de uitvening veranderd in een waterplas. Ten noorden staan leem- en grindkuilen ingetekend. Hier is het leem afgegraven. Nu is een pad, een zogenaamd knuppelpad, ingetekend tussen beide vennen en dwars door het plangebied. In 1951 blijkt het gebied deels in ontginning te zijn gebracht. Zowel de weg Eerste Stichting (de zuidwestelijke begrenzing) als het Defensie- of Peelkanaal (de noordoostelijke begrenzing) zijn nu aanwezig. Het Sint Anthonisbos is nu aangelegd ten noordoosten van het kanaal. Het plangebied zelf is als heide ingetekend. Het ven lijkt te zijn gedempt. In 1978 zijn al de gronden in ontginning gebracht en staat de huidige visvijver ingetekend.



Figuur 4: Historisch minuutplan uit circa 1811-1840, met in het rood het plangebied aangegeven (Bron: www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl).



Figuur 5: Historisch kaartmateriaal uit respectievelijk circa 1900, 1930, 1951 en 1978, met in het rood het plangebied aangegeven (Bron: www.topotijdreis.nl).

4. VERWACHTINGSMODEL

De jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum en mesolithicum hebben als woon- en verblijfplaats vaak voor de flanken van hoger liggende terreingedeelten in het landschap gekozen, bij voorkeur in de buurt van open water. Water was belangrijk voor drinkwater en vanwege de aanwezigheid van een grotere biodiversiteit.
Het plangebied ligt op de Peelhorst, nabij de overgang naar de Slenk van Venlo. Dit is ook te zien op de geomorfologische kaart, waarbij het Peelblok staat aangegeven als een plateau-achtige horst. Ter plaatse van het plangebied is later dekzand afgezet. Het grootste deel van het plangebied ligt geomorfologisch binnen een golvende dekzandvlakte. Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst met dekzand aan het oppervlak. Het kaartbeeld van het AHN laat zien dat het plangebied relatief hoog in het landschap ligt. De zones van de plateauachtige horsten liggen hoog in het landschap, alsook de omliggende golvende dekzandvlakten.
Jager-verzamelaars zullen met name hooggelegen zones hebben uitgekozen als bewoningslocatie, die direct nabij watervoorzieningen lagen. In de omgeving van het plangebied zijn geen waterlopen bekend. Het plangebied en omgeving lag weliswaar hoog, maar er was sprake van natte condities (natte zone van de Peelhorst) zonder de aanwezigheid van hoge en droge zones. Als bodemtype worden veldpodzolgronden verwacht. Deze gronden vormden zich doorgaans in de lagere dekzandzones van het landschap. Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen vindplaatsen bekend uit het laat-paleolithicum, mesolithicum of het neolithicum. In de wijde omgeving, ter plaatse van de plateauachtige horst en binnen de dekzandvlakte, zijn enkele bewoningssporen uit het (laat-)paleolithicum en neolithicum bekend. Om die reden geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor de periode laat-paleolithicum tot en met mesolithicum. Volgens historische kaarten lag een groot deel van het plangebied in een ven. Archeologische resten uit deze perioden worden vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem verwacht en kunnen bestaan uit tijdelijke kampementen, haardkuilen, vuurstenen artefacten of gebruiksvoorwerpen.
Mogelijk kunnen rondom dit ven watergerelateerde, *off site* resten worden aangetroffen. Te denken valt aan rituele deposities, afvaldumps. Het is echter niet duidelijk wanneer dit ven gevormd werd en of deze periode toen al aanwezig was.

Vanaf het laat-neolithicum ontstaan in onze streken de eerste landbouwculturen die gekenmerkt worden door sedentaire nederzettingen. In de beginperiode stapt men geleidelijk over naar landbouw en veeteelt. De nederzettingen worden gekenmerkt door permanente woningen die soms diep in de grond gefundeerd waren. In de periode vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen heeft men nog steeds een voorkeur voor hoger en droger gelegen gebieden.
De latere landbouwende samenlevingen zullen voornamelijk de centrale delen van hoge(re) zandgronden (dekzandruggen, horstplateaus) hebben gekozen als bewoningslocatie. In de directe omgeving zijn geen vindplaatsen bekend uit de periode vanaf het laat-neolithicum. In de wijde omgeving zijn enige vindplaatsen bekend uit de periode bronstijd – ijzertijd, gelegen binnen een golvende dekzandvlakte en nabij een dalvormige laagte ter plaatse van de Oploosche Molenbeek en de Ledeackerse Beek. Op basis hiervan geld voor het plangebied een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de periode laat-neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Resten worden verwacht vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem en kunnen bestaan uit een cultuurlaag, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen. Gezien de ligging van een ven binnen het plangebied kunnen rondom dit ven watergerelateerde, *off site* resten worden aangetroffen. Het is echter niet duidelijk of dit ven in deze periode al aanwezig was.

Het plangebied ligt in het voormalige heidegebied van de Oploose Heide dat onderdeel was van de Peel. De oude bewoningskernen waren gesitueerd op de zandstroken ten oosten van de heidegronden. Pas vanaf het begin van de 20e eeuw werden deze heidegronden in ontginning gebracht. Op basis van historische kaarten blijkt dat sinds tenminste het begin van de 19e eeuw een ven aanwezig was en direct ten zuiden en ten noorden sprake was van turf- en leemwinning. Als gevolg van deze uitvening ontstond inklinking en nieuwe vernatting. In de jaren zeventig van de 20e eeuw werd de huidige visvijver aangelegd binnen het plangebied. Het plangebied en directe omgeving blijft onbebouwd. Op basis van deze gegevens geldt voor het plangebied een lage verwachting voor de periode late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Eventueel aanwezige resten worden verwacht vanaf het maaiveld.

Periode	Verwachting	Verwachte kenmerken vindplaats	Diepteligging sporen
Laat-paleolithicum – mesolithicum	Middelhoog Middelhoog	Bewoningssporen, kampementen: vuursteen artefacten, haardkuilen *Off site* resten, afvaldumps, rituele deposities, etc.	Vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem
Neolithicum – vroege middeleeuwen	Middelhoog Middelhoog	Nederzettingsresten, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen *Off site* resten, afvaldumps, rituele deposities, etc.	Vanaf het maaiveld tot in de oorspronkelijke bodem
Late middeleeuwen – nieuwe tijd	Laag	Sporen van ontginningsactiviteiten, losse fragmenten aardewerk, gebruiksvoorwerpen	Vanaf het maaiveld

Tabel 1: Archeologische verwachting per periode.

Bodemverstoring

Als gevolg van de aanleg van de huidige visvijver zal de bodem ter plaatse tot zekere diepte verstoord zijn geraakt. Ook kunnen resten zijn verstoord als gevolg van turfwinning en/of leemwinning in het (recente) verleden.

5. VELDWERKZAAMHEDEN

5.1 Algemeen

Het doel van het verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen is het toetsen van de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied (hoofdstuk 4). Hiertoe zijn in het plangebied 24 verkennende De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor met een boorkop met een diameter van 10 centimeter. De boringen zijn doorgezet tot ruim (minimaal 30 centimeter) in de C-horizont. De boordiepte varieerde van 51 tot 210 cm -mv. De boorkernen zijn conform ASB (Archeologische Standaard Boorbeschrijving 5.2) beschreven, zie bijlage 8.



Figuur 6: Plangebied, kijkende in noordelijke richting (foto 16 januari 2019).

5.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw

Het plangebied vertoond een relatief homogeen beeld. Toch zijn de onderlinge afwijkingen sprekend te noemen. De boringen zijn voor de overzichtelijkheid in vier groepen onderverdeeld.

Groep 1 (boringen 2, 3, 5, 6, 8, 10, 14 en 17 t/m 24):
Deze boringen vertonen een bovengrond van matig siltig, sterk humeus, bruin zand, al dan niet met brokken zand, puin, baksteen of wortels. Dit pakket ligt op een zeer fijn, matig siltig beigegeel tot licht grijs zand. De overgang tussen deze pakketten is scherp of in sommige gevallen rommelig te noemen. In enkele gevallen ontbreekt het bovenste pakket bij deze boringen volledig.

Groep 2 (boringen 7, 11, 12, 13 en 16):
De boringen in deze groep hebben een bovengrond bestaande uit een zeer fijn, matig siltig, matig tot sterk humeus bruin zand. Hierin komen brokjes grijs zand voor. In sommige gevallen wordt dit pakket in twee delen gesplitst, waarbij in de onderste helft ook roodbruine brokjes zand voor komen.

Onder dit pakket komt een laag met zeer fijn, matig siltig, matig humeus roodbruin zand voor die geleidelijk overgaat in de onderste laag met zeer fijn, matig siltig bruin tot beige zand.

Groep 3 (boringen 1, 4 en 15):
Deze groep bestaat uit boringen 1, 4 en 15. Hierbij is sprake van een opbouw gelijk aan groep 2, maar boven de onderliggende bruin tot beige zandlaag bevind zich nog een extra laag in boringen 1 en 4 is deze sterk tot uiterst humeus en donker bruin tot zwart van kleur. In boring 15 is deze matig humeus en roodbruin van kleur.

Groep 4 (boring 9):
Deze groep heeft een opbouw van een zwart bruine tot grijsbruine, matig siltig, zeer fijn zand aan de top, gevolgd door een zwak humeus vaal grijsbruin zeer fijn zand. Hieronder ligt een neutraal bruine laag, zeer fijn, matig humeus zand dat geleidelijk overgaat in een uiterst zandig beige leem.


Figuur 8: Boring 9 uitgelegd van links naar rechts.

5.3 Interpretatie

De boringen van groep 1 zijn zogenaamde A-C profielen. Hierbij is er sprake van een verstoorde bodem tot in de natuurlijke ondergrond of C-horizont. Deze verstoringen zijn grotendeels het gevolg van menselijk handelen. Er lijken in boringen 2 en 3 bewust ingegraven puinresten aanwezig. De brokken zand die aanwezig zijn in de bovengrond en het ontbreken van een natuurlijke opbouw onderbouwen het beeld dat hier sprake is van het omzetten van de bovengrond. In boringen 18, 20 en 21 is de toplaag zo dun of zelfs compleet weg dat de natuurlijke ondergrond direct aan het oppervlak ligt. Hier is vermoedelijk in het verleden een deel van het terrein afgeschoven voor de inrichting van het terrein.
Groep 2 vertoont de kenmerken van een podzolbodem. Dergelijke bodems hebben een opbouw waarbij de humus rijke bovengrond langzaam uitspoelt, waardoor deze aan de onderzijde minder humus (en minder kleur) bevat, dit is de zogenaamde uitspoelingshorizont of E-horizont. De uitgespoelde delen slaan in de onderliggende laag neer als een donker bruin tot roodbruin pakket, de inspoelingshorizont of B-horizont. De boringen van groep twee geven een beeld van een dergelijke podzol, echter zijn deze in meer of mindere mate verstoord. De brokken zand geven aan wat de potentiele verstoringsdiepte is. De verstoringsdiepte ligt tussen de 5 en 60 centimeter diep.
Groep 3 betreft zogenaamde begraven bodems. Hier zijn onder de geroerde of afgeschoven bodems delen van het oorspronkelijke podzolprofiel aangetroffen. In het geval van boringen 1 en 4 lijkt er, ook gezien de grotere diepte van de aangetroffen bodem, sprake te zijn van mogelijk een beekeerd profiel. Hierbij is de bodem nagenoeg niet ontwikkeld als gevolg van de ligging direct boven het grondwaterpeil. Dit wordt vaak gezien in beekdalen en in vennengebieden.
Groep vier, bestaat uit één boring, boring 9, deze vertoond alle kenmerken van een goed ontwikkelde, ongeroerde podzol. Deze boring kan voor het plangebied als referentieboring dienen.

5.4 Archeologische indicatoren

Hoewel het niet tot de strekking van het verkennende booronderzoek hoort, is tijdens het veldwerk gelet op archeologische indicatoren in de boorkernen en aan het oppervlak. Deze zijn niet aangetroffen.

6. CONCLUSIE

6.1 Algemeen

Op basis van het uitgevoerde booronderzoek kan worden gesteld dat de verwachte veldpodzolbodems aanwezig zijn binnen het plangebied. De podzolbodems zijn zelfs zeer goed ontwikkeld te noemen. Echter zijn in grote delen van het terrein de podzolbodems sterk aangetast of zelfs compleet afwezig. Vermoedelijk hangt dit samen met de ontwikkeling van het terrein. Onder invloed van menselijk handelen zijn delen van het terrein bij herinrichting afgeschoven of vergraven waardoor eventuele archeologische resten vernietigd zijn. Op sommige delen echter, met name de zuidoostzijde van het plangebied zijn nog delen te duiden waar de bodem beperkt is aangetast.
Als gekeken wordt naar de specifieke archeologische verwachting zoals opgesteld in het bureauonderzoek kan worden gesteld dat voor alle delen die aangemerkt zijn als groep 1 er geen resten verwacht worden en alle verwachtingen voor deze groep bijgesteld kunnen worden naar laag.

Voor de boringen behorende tot groepen 2 tot en met 4 blijft de verwachting zoals verwoord in het bureauonderzoek gehandhaafd.

6.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen

- Is er sprake van stratigrafische lagen die potentieel archeologische waarden kunnen bevatten?
  De boringen van groep 2 tot en met 4 kunnen mogelijk archeologische resten herbergen vanaf het maaiveld. Hoewel de boringen van groep 3 pas resten zullen bevatten vanaf grotere diepte (boring 1 vanaf 1,05 meter -mv, boring 4 vanaf 1,40 meter -mv en boring 15 vanaf 0,30 meter -mv)

- In hoeverre zijn deze lagen intact en hoe reflecteert dit de kwaliteit van de mogelijk aanwezige archeologische resten?
  Hoewel er sprake is van enige aantasting in alle boringen met uitzondering van boring 9 valt de verstoring en de verstoringsdiepte relatief mee. Er kunnen mogelijk goed bewaarde archeologische resten worden aangetroffen in de top van de B-horizont, gemiddeld 40 centimeter -mv.

- Wat is de diepteligging van mogelijke archeologische resten en wat is de daadwerkelijke bedreiging van deze resten door de voorgenomen bodemingrepen?
  Hoewel het een reliëfrijk terrein betreft kunnen resten worden aangetroffen vanaf 40 centimeter -mv, met uitzondering van boring 1 en 4 waar dit dieper is en boring 9 waar dit direct vanaf maaiveld is.

7. AANBEVELINGEN

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat het plangebied grotendeels is verstoord tot minimaal in de top van de C-horizont. De oorspronkelijke bodemopbouw is verdwenen en volledig opgenomen in de bovenliggende ploeglaag. Vermoedelijk als gevolg van herinrichting van het terrein in het verleden. Archeologische resten kunnen nog worden aangetroffen in sommige delen van het plangebied (zie bijlage 2b).
Er wordt aanbevolen de delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven (paars, bijlage 2b), omdat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Rondom boring 1 en 4 wordt geadviseerd dat het terrein tot 80 centimeter -mv wordt vrijgegeven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter)(blauw, bijlage 2b). Voor de overige terreindelen wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren indien er ter plaatse sprake is van bodemroerende activiteiten (rood, bijlage 2b).
Een dergelijk vervolgonderzoek kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Een dergelijk onderzoek kan alleen worden uitgevoerd met een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen.

De resultaten van dit onderzoek dienen getoetst te worden door de bevoegde overheid (gemeente Sint Anthonis), dat op basis van het uitgebrachte advies een besluit zal nemen. Wij willen de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging dan wel vernietiging als gevolg van de voorgenomen verstoring van een mogelijk aanwezig bodemarchief tot een minimum worden beperkt.
Echter kan door de aard van het onderzoek, steekproefsgewijs, niet volledig worden uitgesloten dat er archeologische resten aan- of afwezig zullen zijn. Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente Sint Anthonis conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

LITERATUURLIJST

Auwerda, F./ P. Grimm, 2008: *Verliesregister 1939-1945, Alle militaire vliegtuigverliezen in Nederland tijdens de Tweede Wereldoorlog*, Den Haag.

Bakker, de, H., 1966: De subgroepen van het systeem van bodemclassificatie voor Nederland, in *Boor en spade: verspreide bijdragen tot de kennis van de bodem van Nederland*, Wageningen.

Bakker de, H en J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A., 2008: *Landschappelijk Nederland. Fysische geografie van Nederland,* Assen.

Berendsen, H.J.A., 2004: *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en Geomorfologie,* Assen.

Berkel, G. van, en K. Samplonius, 2006: *Nederlandse plaatsnamen. Herkomst en Historie,* Utrecht (Prisma).

Blankenstein, van, E., 2006: *Defensie- en oorlogsschade in kaart gebracht (1939 – 1945)*, Zeist.

Bont, C. de, 1993: *Al het merkwaardige in bonte afwisseling: een historische geografie van Midden- en Oost-Brabant*, Waalre (Uitgever: Stichting Brabants Heem).

Cate, ten, J. A. M./ A. F. van Holst/ H. Kleijer/ J. Stolp, 1995: *Handleiding bodemgeografisch onderzoek, richtlijnen en voorschriften. Deel A: Bodem,* Wageningen, DLO-Staring Centrum. Technisch Document 19A.

Keunen, L.J., E.H. Boshoven, en S. van der Veen, 2011: *Archeologisch erfgoed van Peelhorst en Maasdal, Een archeologische waarden- en verwachtingskaart en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Sint Anthonis, Mill en St. Hubert, Grave en Landerd*, Weesp (RAAP rapport 2214).

Mulder, de, E.J.F./ M.C. Geluk/ I. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Utrecht.

Peters, C.E.H.M., en P.H.M. Thissen, 1987: 'De Oploose en Boekselse Peel. Landschappelijke differentiatie als resultaat van verschillende vormen van jonge heide-ontginning', in: *Historisch-Geografisch tijdschrift* jaargang 5-1987, 133-144.

Stichting voor Bodemkartering (Stiboka), 1976: *Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, toelichting bij kaartblad 45 Oost 's-Hertogenbosch en kaartblad 46 West en Oost Vierlingsbeek,* Wageningen.

Zonneveld, J.I.S., 1981: *Vormen in het landschap, hoofdlijnen van de geomorfologie*, Utrecht.

Digitale bronnen:

www.arcgis.com
www.archis.cultureelerfgoed.nl
www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl
www.bodemloket.nl
www.topotijdreis.nl

Archeologische kaarten en databestanden:

Alterra 2009: Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 46 West, Wageningen.

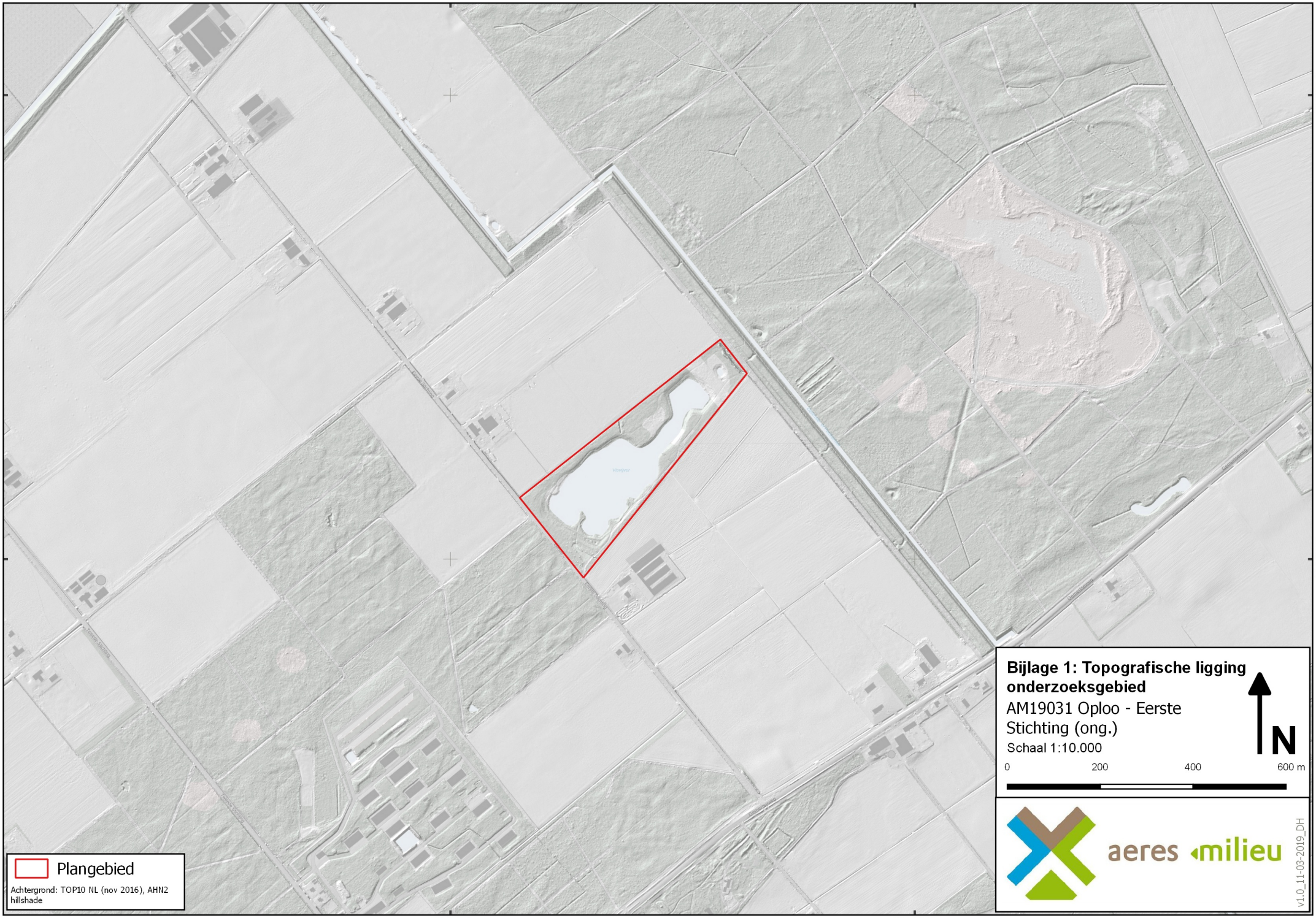
Archeologische Monumenten Kaart (AMK, Archis2), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.

Archeologisch Informatie Systeem (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2015.

RAAP en Archaeo, 2012: *Archeologische beleidskaart gemeente Sint Anthonis, schaal 1: 15.000,* Weesp en Eindhoven.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart


184000
185000
402000
401000
Plangebied
Achtergrond: TOP10 NL (nov 2016), AHN2 hillshade
Bijlage 1: Topografische ligging onderzoeksgebied
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:10.000
N
0
200
400
600 m
aeres milieu
v1.0_11-03-2019_DH

BIJLAGE 2a

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten


184051 184101 184151 184201 184251 184301 184351 184401 184451 184501 184551 184601 184651 184701 184751 184801 184851
401500 401450 401400 401350 401300 401250 401200 401150 401100 401050 401000 400950
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
Legenda
Plangebied
Bufferzone gasleiding
Boring
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2: Boorpuntenkaart
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:3000
0 50 100 150 m
N
aeres milieu
v1.0_03-04-2019_LK

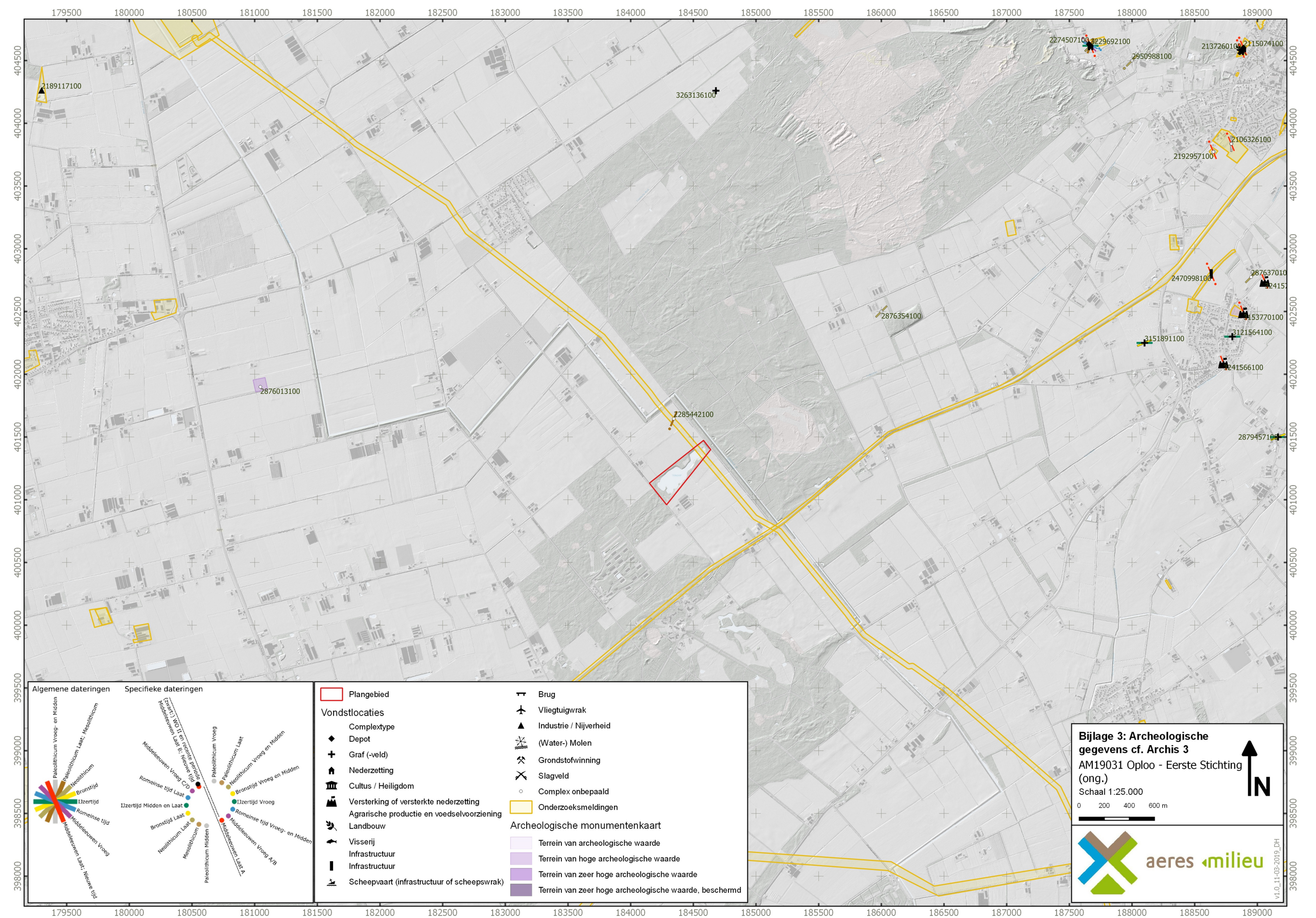
BIJLAGE 2b

Situatietekening met boorpunten en advieszones


Legenda
Plangebied
Boring
vrijgave
Vrijgave
vrijstelling tot 80 cm -mv
vervolgonderzoek bij verstoring
vrijstelling tot 80 cm-mv
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
184051
184101
184151
184201
184251
184301
184351
184401
184451
184501
184551
184601
184651
184701
184751
184801
184851
401500
401450
401400
401350
401300
401250
401200
401150
401100
401050
401000
400950
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2: Boorpuntenkaart
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:3000
0
50
100
150 m
N
aeres milieu
v1.0_03-04-2019_LK

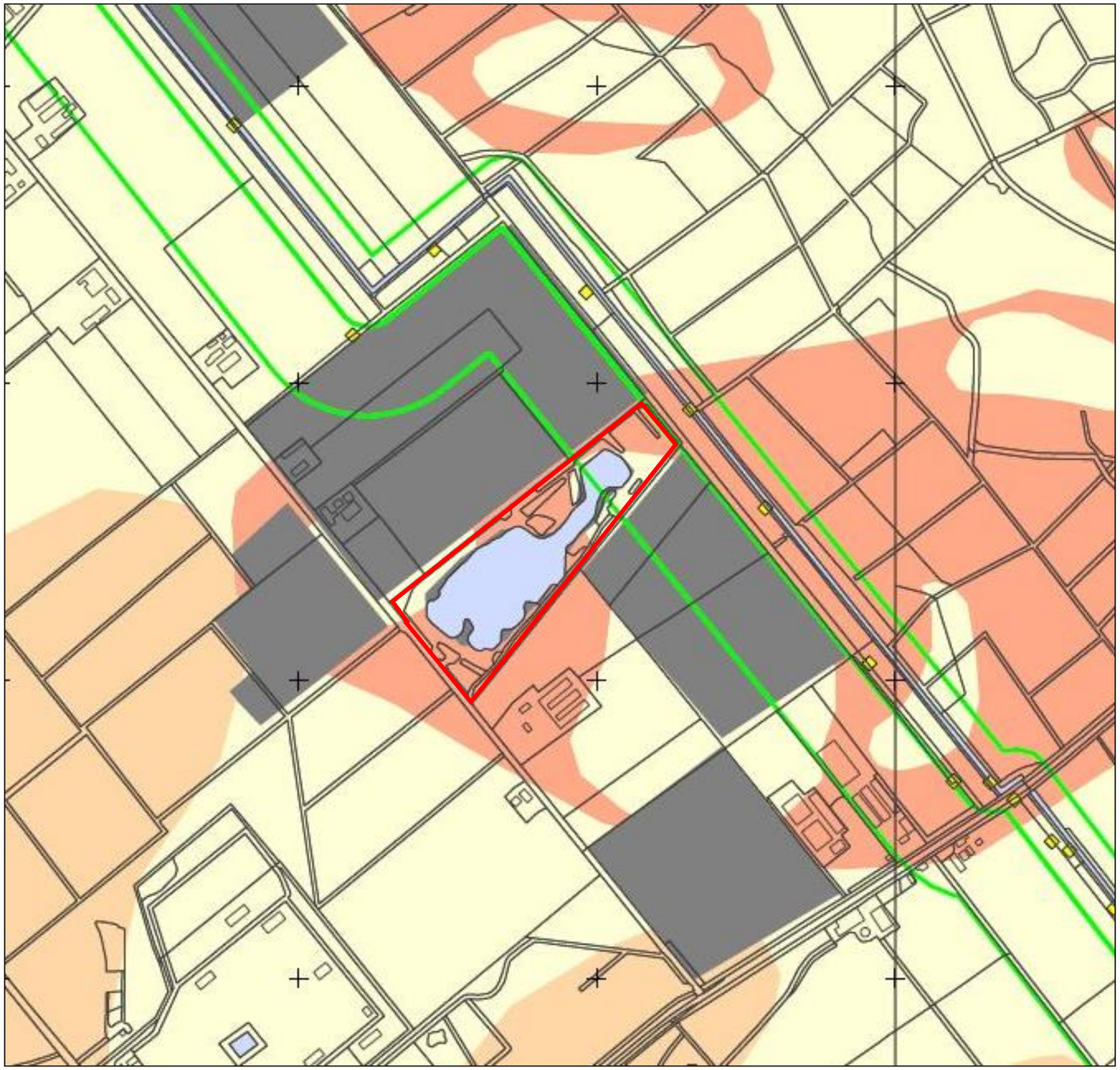
BIJLAGE 3

Overzicht Archis


2189117100
3263136100
2274507100
3229692100
2950988100
2137260100
2115074100
2106326100
2192957100
2876354100
2876013100
2285442100
2470998100
3153770100
3121564100
3151891100
3241566100
2879457100
Algemene dateringen
Specifieke dateringen
Paleolithicum Vroeg- en Midden
Paleolithicum Laat; Mesolithicum
Neolithicum
Bronstijd
IJzertijd
Romeinse tijd
Middeleeuwen Vroeg
Middeleeuwen Laat; Nieuwe tijd
(zavelig) WO II en recente periode
Middeleeuwen Laat B; Nieuwe tijd
Romeinse tijd Laat
IJzertijd Midden en Laat
Bronstijd Laat
Neolithicum Laat
Mesolithicum
Paleolithicum Midden
Paleolithicum Vroeg
Paleolithicum Laat
Neolithicum Vroeg en Midden
Bronstijd Vroeg en Midden
IJzertijd Vroeg
Romeinse tijd Vroeg- en Midden
Middeleeuwen Laat A
Middeleeuwen Vroeg A/B
Plangebied
Vondstlocaties
Complextype
Depot
Graf (-veld)
Nederzetting
Cultus / Heiligdom
Versterking of versterkte nederzetting
Agrarische productie en voedselvoorziening
Landbouw
Visserij
Infrastructuur
Infrastructuur
Scheepvaart (infrastructuur of scheepswrak)
Brug
Vliegtuigwrak
Industrie / Nijverheid
(Water-) Molen
Grondstofwinning
Slagveld
Complex onbepaald
Onderzoeksmeldingen
Archeologische monumentenkaart
Terrein van archeologische waarde
Terrein van hoge archeologische waarde
Terrein van zeer hoge archeologische waarde
Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
Bijlage 3: Archeologische gegevens cf. Archis 3
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:25.000
0 200 400 600 m
N
aeres milieu
v1.0_11-03-2019_DH

BIJLAGE 4

Overzicht gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart



Archeologische beleidskaart

gemeente St Anthonis, schaal: 1: 15000
Datum: 3 juli 2012

legenda

categorie

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

historische bebouwing

- boerderij
- kerk, kapel of klooster
- molen
- steenbakkerij
- nijverheid, onbekend
- galgenberg
- militaire objecten
- bruggen en voorden

overig

- dijken of kades
- peilraamstelling (contour)
- water

toelichting op de categoriën

Categorie 1: monumenten
niet van toepassing

Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m².

Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

Categorie 5: gebieden met een middelhoge archeologische verwachting en na-oorlogse woonwijken en industriegebieden die in een gebied van hoge archeologische verwachting liggen.
Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 50 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m².

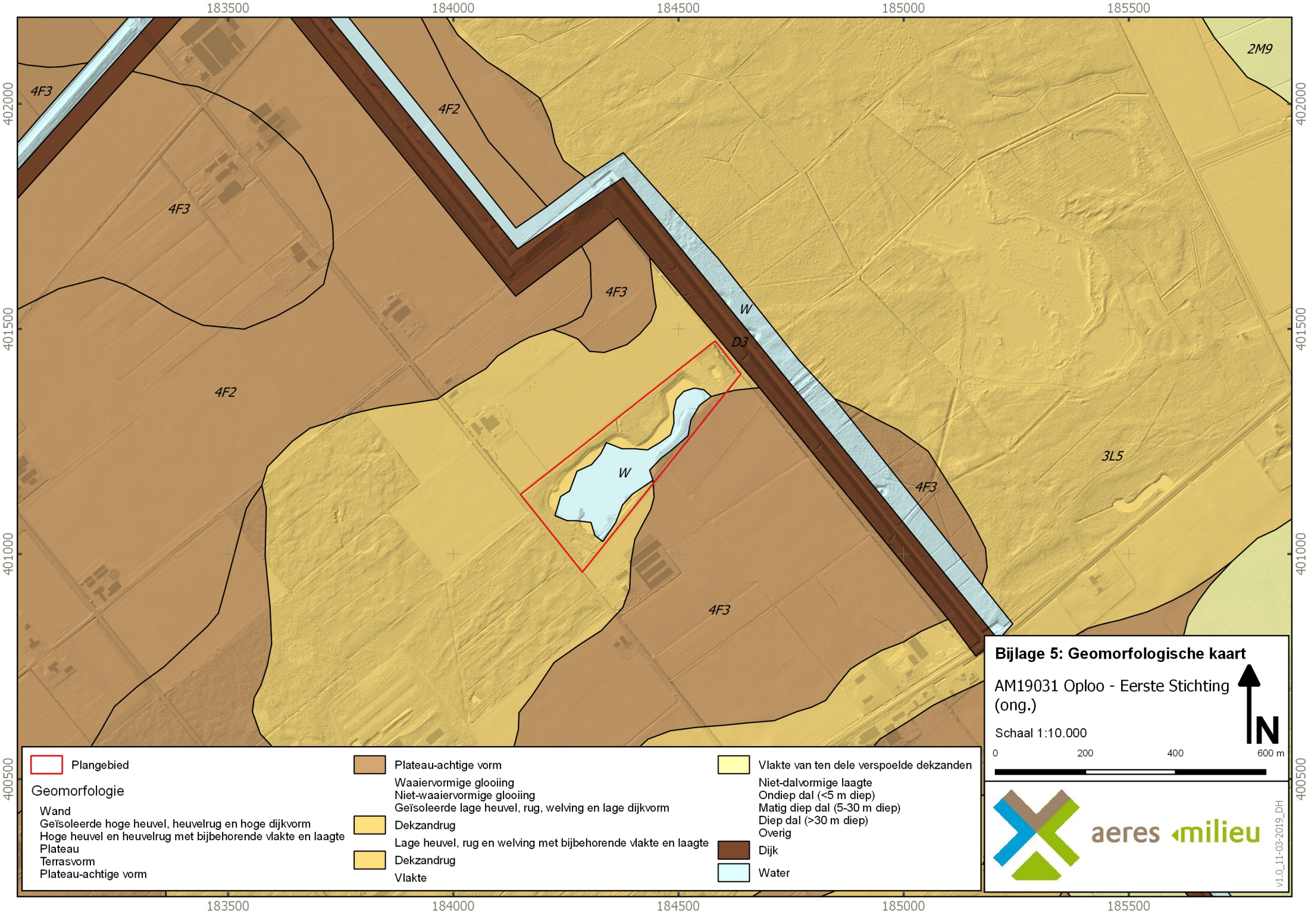
Categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting
Geen onderzoeksplicht

Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoeksplicht

ARCHAEO ARCHEOLOGISCHE ADVISERING EN ONDERSTEUNING RAAP
2012

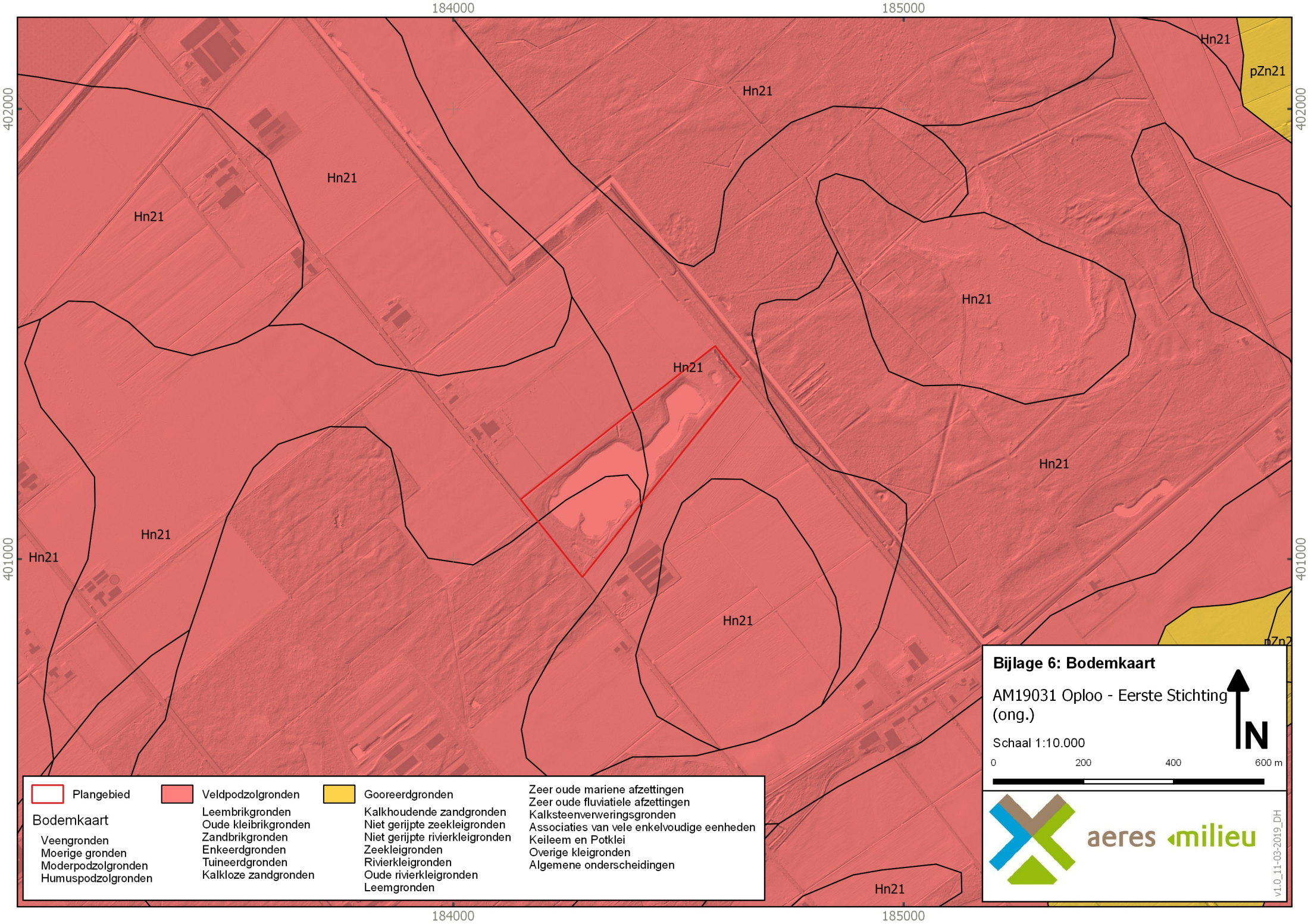
BIJLAGE 5

Overzicht geomorfologische kaart


183500
184000
184500
185000
185500
402000
401500
401000
400500
4F3
4F2
4F3
4F3
W
D3
4F2
W
4F3
3L5
4F3
2M9
Plangebied
Geomorfologie
Wand
Geïsoleerde hoge heuvel, heuvelrug en hoge dijkvorm
Hoge heuvel en heuvelrug met bijbehorende vlakte en laagte
Plateau
Terrasvorm
Plateau-achtige vorm
Plateau-achtige vorm
Waaiervormige glooiing
Niet-waaiervormige glooiing
Geïsoleerde lage heuvel, rug, welving en lage dijkvorm
Dekzandrug
Lage heuvel, rug en welving met bijbehorende vlakte en laagte
Dekzandrug
Vlakte
Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden
Niet-dalvormige laagte
Ondiep dal (<5 m diep)
Matig diep dal (5-30 m diep)
Diep dal (>30 m diep)
Overig
Dijk
Water
Bijlage 5: Geomorfologische kaart
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:10.000
N
0
200
400
600 m
aeres milieu
v1.0_11-03-2019_DH

BIJLAGE 6

Overzicht bodemkaart

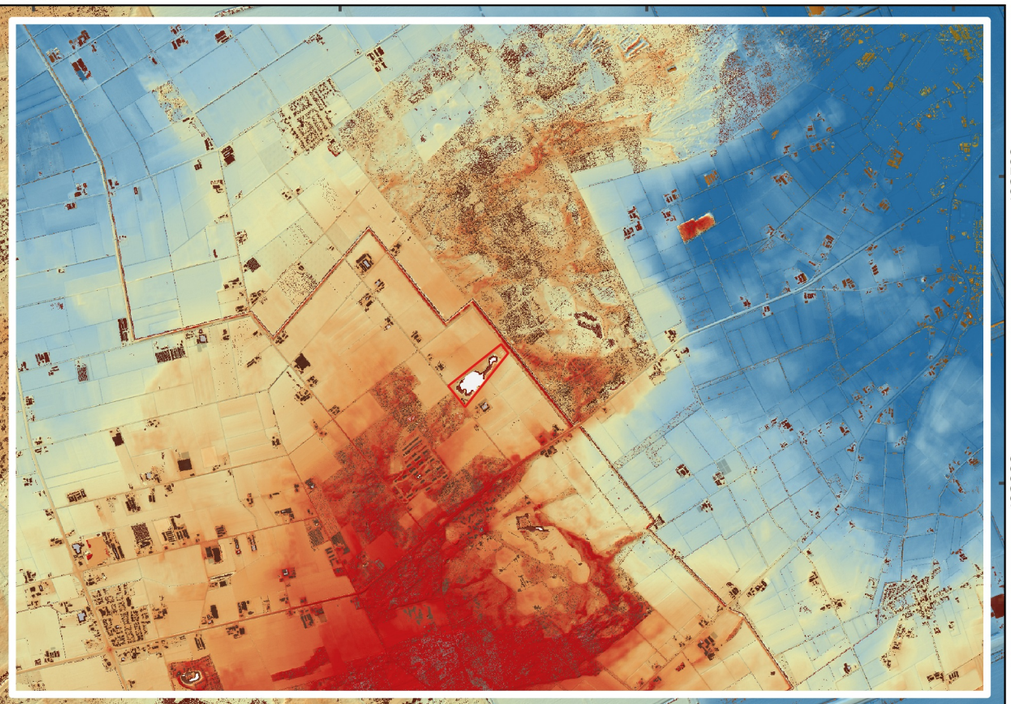

184000
185000
402000
401000
Hn21
pZn21
Bijlage 6: Bodemkaart
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:10.000
N
0
200
400
600 m
Plangebied
Bodemkaart
Veengronden
Moerige gronden
Moderpodzolgronden
Humuspodzolgronden
Veldpodzolgronden
Leembrikgronden
Oude kleibrikgronden
Zandbrikgronden
Enkeerdgronden
Tuineerdgronden
Kalkloze zandgronden
Gooreerdgronden
Kalkhoudende zandgronden
Niet gerijpte zeekleigronden
Niet gerijpte rivierkleigronden
Zeekleigronden
Rivierkleigronden
Oude rivierkleigronden
Leemgronden
Zeer oude mariene afzettingen
Zeer oude fluviatiele afzettingen
Kalksteenverweringsgronden
Associaties van vele enkelvoudige eenheden
Keileem en Potklei
Overige kleigronden
Algemene onderscheidingen
aeres milieu
v1.0_11-03-2019_DH

BIJLAGE 7

Overzicht AHN

183000 183500 184000 184500 185000 185500 186000 186500

402500 402000 401500 401000 400500 400000



Plangebied

AHN [m + NAP]

- 10.000000
- 12.222222
- 14.444444
- 16.666667
- 18.888889
- 21.111111
- 23.333333
- 25.555556
- 27.777778
- 30.000000

Bijlage 7: Reliefkaart

AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)

Schaal 1:10.000 (inzet: 1:50.000)

0 100 200 300 m

N

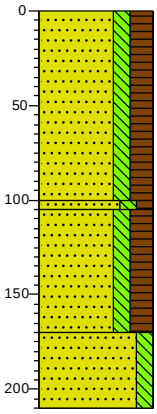
aeres milieu

v1.0_11-03-2019_DH

BIJLAGE 8

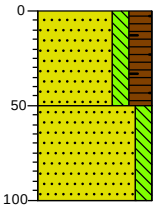
Boorkernbeschrijvingen

Boring: 01



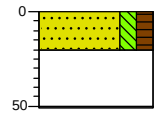
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart, Edelmanboor, Iets loodzand geroerd Ap-H
100
105 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal beigegeel, E-H opgemengd B+C
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart, Iets loodzand geroerd Apb
170
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal cremegrijs, C-H. Scherpe overgang C-H goede sortering
210

Boring: 02



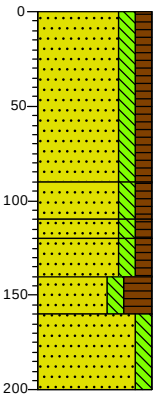
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, zwak wortelhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Ap-H
50
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor, Scherpe overgang C-H
100

Boring: 03



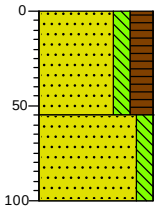
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Aph
20
Volledig puin, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, ApH
51
Edelmanboor, Gestaakt, 3 keer herplaatst, modern post 1950

Boring: 04



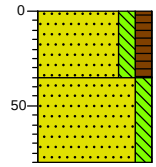
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, neutraalbruin, Edelmanboor, Ap-H brokken B-H
90
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinrood, Edelmanboor, B-H
110
120 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Mengzone
140
160 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, neutraal grijsbeige, Edelmanboor, Mengzone
Zand, zeer fijn, matig siltig, uiterst humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Ab-H
200
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal grijswit, Edelmanboor, C-H

Boring: 05



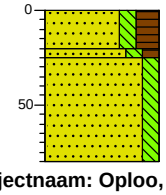
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart, Edelmanboor, A-E mengsel loodzand onderzijde restant B-H (1 cm)
55
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraalbeige, Edelmanboor, C-H
100

Boring: 06



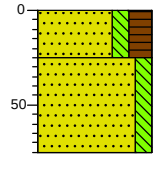
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinzwart, Edelmanboor, A-E mengsel
35
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtbeige, Edelmanboor, C-H
80

Boring: 07



0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart, Edelmanboor, A-E mengsel
20
25 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor, B-H
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor, C-H
80

Boring: 08

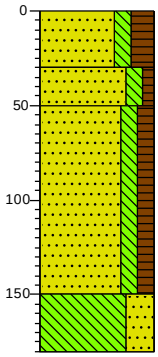


0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraalbruin, Edelmanboor, Ap-H
25
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraalbeige, Edelmanboor, C-H
75

Projectnaam: Oploo, Eerste Stichting (ong.)

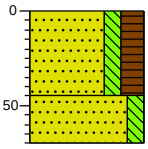
Projectcode: AM19031

Boring: 09



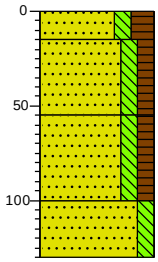
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart, Edelmanboor, Ap-H
30 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor, E-H
50 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor, B-H
150 Leem, uiterst zandig, neutraalbeige, Edelmanboor, C-H
180

Boring: 10



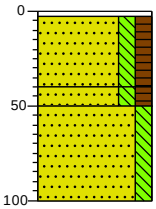
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, brokken zand, neutraalbruin, Edelmanboor, Ap-H brokken E en B
45 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigecreme, Edelmanboor, C-H
70

Boring: 11



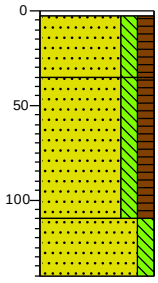
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Ap + E
15 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, laagjes zand, neutraalbruin, Edelmanboor, Geroerde B. Brokjes E
55 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinrood, Edelmanboor, B-H
100 Zand, zeer fijn, matig siltig, donkerbeige, Edelmanboor, C-H
130

Boring: 12



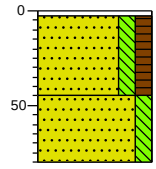
0 strooisel
3 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal grijszwart, Edelmanboor, Ap.
40
50 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Brokken A en E in B
100 Zand, zeer fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor, Rommelige overgang C-H

Boring: 13



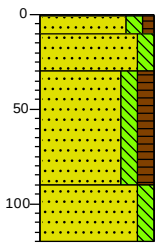
0 strooisel
3 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, neutraal grijszwart, Edelmanboor, Ap A+E Mengsel
35 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinrood, Edelmanboor, B-H
110 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor, C-H zeer geleidelijk
140

Boring: 14



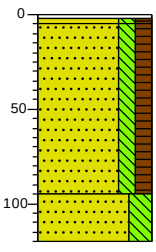
0 strooisel
3 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, Edelmanboor, Ap
45 Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor, C-H scherp
80

Boring: 15



1 strooisel
10 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken zand, neutraal grijswit, Edelmanboor, Ap
30 Zand, zeer fijn, matig siltig, brokken zand, donkerbeige, Edelmanboor, C afgeschoven
90 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinrood, Edelmanboor, B-H
120 Zand, zeer fijn, matig siltig, laagjes zand, neutraal beigegrijs, Edelmanboor, C-H

Boring: 16

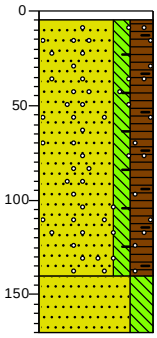


0 strooisel
5 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal grijszwart, Edelmanboor, Mengsel A+E
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal bruinrood, Edelmanboor, B-H
95
▲ Zand, zeer fijn, sterk siltig, laagjes leem, neutraal beigegeel, Edelmanboor, C-H zeer geleidelijk
120

Projectnaam: Oploo, Eerste Stichting (ong.)

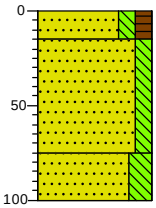
Projectcode: AM19031

Boring: 17



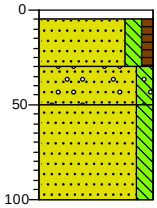
0 strooisel
5 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk humeus, zwak wortelhoudend, sporen grind, sporen puin, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor, Za8, Le8
140 Zand, matig fijn, sterk siltig, sporen roest, neutraal grijsbeige, Edelmanboor, C-H
170

Boring: 18



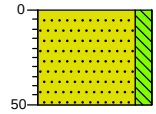
0 bosgrond
15 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalgrijs, Edelmanboor, A+E mengsel
Zand, zeer fijn, matig siltig, brokken zand, neutraal beigebruin, Edelmanboor, Gemengd pakket
75 Zand, zeer fijn, sterk siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor, C-H
100

Boring: 19



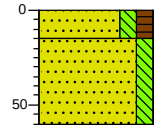
0 strooisel
5 Edelmanboor
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkergrijs, Edelmanboor, Mengsel
30 Zand, zeer fijn, matig siltig, brokken zand, sporen grind, neutraalgrijs, Edelmanboor, Mengzone
50 Zand, zeer fijn, matig siltig, brokken zand, lichtgrijs, Edelmanboor, C-H geroerd
100

Boring: 20



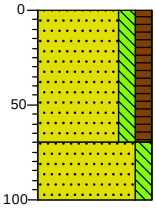
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigegrijs, Edelmanboor, C-H
50

Boring: 21



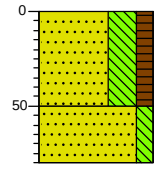
0 bosgrond
15 Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, neutraal grijsbeige, Edelmanboor, Ap
Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraal beigegeel, Edelmanboor, C-H
60

Boring: 22



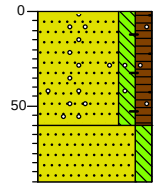
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, brokken zand, donkerbruin, Edelmanboor, Brokken A-E-B-C
70 Zand, zeer fijn, matig siltig, laagjes zand, laagjes leem, neutraal beigebruin, Edelmanboor, C-H
100

Boring: 23



0 bosgrond
Zand, zeer fijn, uiterst siltig, matig humeus, brokken ijzer, brokken leem, brokken roest, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Geroerd
50 Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor, C-H
80

Boring: 24



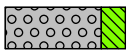
0 bosgrond
Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen grind, sporen baksteen, sporen puin, sporen leem, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Ap
60 Zand, matig fijn, matig siltig, neutraal grijscreme, Edelmanboor, C-H
90

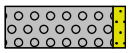
Projectnaam: Oploo, Eerste Stichting (ong.)

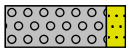
Projectcode: AM19031

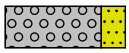
Legenda (conform NEN 5104)

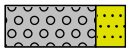
grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

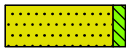

Grind, matig zandig

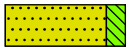

Grind, sterk zandig

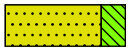

Grind, uiterst zandig

zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

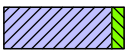

Veen, zwak kleïig

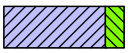

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

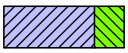

Veen, sterk zandig

klei

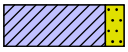

Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

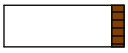

Klei, sterk zandig

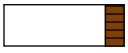
leem

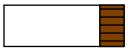

Leem, zwak zandig

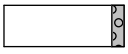

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

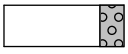

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

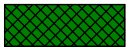

geroerd monster

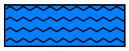
ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

RAPPORT
Archeologisch inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven, Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis.

Opdrachtgever
BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM19225

Status rapport
Concept

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Drs. ing. N.J.W. van der Feest		24 oktober 2019
Redactie:	paraaf	datum
Drs. M.A.K. Vroomans		24 oktober 2019
Vrijgave:	paraaf	datum
Drs. M.A.K. Vroomans		24 oktober 2019

Contactgegevens
Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

aeres milieu

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING **3**

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS **4**

1. INLEIDING **5**

2. VOORONDERZOEK **6**

3. WERKWIJZE **7**

4. VELDWERKZAAMHEDEN **8**
4.1 Algemeen 8
4.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw (vooronderzoek) 9
4.3 Beschrijving van de bodemopbouw (proefsleuvenonderzoek) 9
4.4 Vlakken en sporen 12
4.5 Vondstmateriaal 14
4.6 Monsters 14

5. CONCLUSIE **15**
5.1 Algemeen 15
5.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen 15

6. AANBEVELINGEN **16**

LITERATUURLIJST **17**

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart
2a Allesporenkaart overzicht
2b Allesporenkaart werkput 1
2c Allesporenkaart werkput 2
2d Allesporenkaart werkput3
3 Profielopnames
4 Geactualisreerde advieskaart

SAMENVATTING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in oktober 2019 een inventariserend onderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit onderzoek is de voorgenomen uitbreiding van de bestaande vijver tot een visvijver. Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek is een booronderzoek uitgevoerd, waaruit bleek dat er intacte bodems in het plangebied aanwezig zijn die mogelijk archeologische resten kunnen herbergen.

Het plangebied is gelegen in een potentieel interessant gebied voor het aantreffen van archeologische resten. Echter blijkt na het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek dat er geen relevante resten zijn aangetroffen. Wel is gebleken dat de bodems ter plaatse nagenoeg intact waren. De aanbevelingen voortvloeiend uit het booronderzoek waren gegrond.
Op basis van het ontbreken van archeologische resten binnen het plangebied kan worden gesteld dat er voor dit deel van het plangebied geen sprake is van een vindplaats en wordt geadviseerd dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging dan wel vernietiging van het bodemarchief als gevolg van de voorgenomen verstoring tot een minimum worden beperkt.
Hoewel de kans klein is, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. Indien in het plangebied toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente Sint Anthonis conform Artikel 5.10. (Archeologische toevalsvondst) van de Erfgoedwet 2016.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Administratieve gegevens

Projectnummer	: AM19225
OM-nummer	: 4741208100
Soort onderzoek	: Proefsleuvenonderzoek IVO-p
Adres onderzoekslocatie	: Eerste Stichting (ong.) te Oploo
Toponiem	: Visvijver Oploo
Gemeente	: Sint Anthonis
Provincie	: Noord Brabant
Kadastrale registratie	: Oploo, sectie P, nummer 57 (ged.)
Coördinaten	: Centraal 184.388; 401.236
	NW: 184.151; 401.140
	NO: 184.576; 401.476
	ZW: 184.288; 400.964
	ZO: 184.638; 401.397
Oppervlakte	: Circa 8,54 ha waarvan 0,6 onderzocht dient te worden
Huidig locatie gebruik	: Recreatief groen met vijver
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsplanwijziging
Opdrachtgever	: BRO
Bevoegde overheid	: Gemeente Sint Anthonis
Opslag documentatie en materiaal	: Noordhoven 4 te Roermond tot deponering bij provinciaal depot te 's-Hertogenbosch
Datum uitvoeren veldwerk	: 8 tot en met 10 oktober 2019

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Eerste Stichting (ong.) te Oploo
Gemeente	: Sint Anthonis
Oppervlakte	: circa 8,54 ha waarvan 0,6 Ha onderzocht dient te worden
Huidig perceelgebruik	: Recreatief groen met vijver
Toekomstig perceelsgebruik	: Visvijver

Dit archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de KNA 4.1 en BRL SIKB 4000 (protocol 4003). De werkzaamheden in het veld zijn uitgevoerd door een Senior KNA-archeoloog en een veldtechnicus.

Aanleiding
De locatie gaat ontwikkeld worden, hierbij wordt de bestaande vijver uitgebreid met enkele watergangen die door het huidig recreatieve wandelgebied zullen gaan lopen. In een reeds eerder uitgevoerd onderzoek is gebleken dat dit zones zijn waarbij de mogelijkheid bestaat dat er archeologische resten in de grond aanwezig kunnen zijn.

Doel
Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. Indien archeologische waarden aanwezig zijn, is het doel tevens het vaststellen van de inhoudelijke en fysieke kwaliteit van de archeologische waarde van de locatie (aard, ouderdom, omvang, gaafheid, conservering).

Onderzoek
Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.



Figuur 1: Plangebied ter hoogte van werkput in gezien in noordelijke richting (foto genomen op 8 oktober 2019).

2. VOORONDERZOEK

Voorafgaand aan onderhavig onderzoek is door Aeres Milieu in april 2019 een bureau- en verkennend veldonderzoek middels boringen uitgevoerd.[1] De aanbevelingen luiden:

"Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat het plangebied grotendeels is verstoord tot minimaal in de top van de C-horizont. De oorspronkelijke bodemopbouw is verdwenen en volledig opgenomen in de bovenliggende ploeglaag. Vermoedelijk als gevolg van herinrichting van het terrein in het verleden. Archeologische resten kunnen nog worden aangetroffen in sommige delen van het plangebied.
Er wordt aanbevolen de delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven, omdat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Rondom boring 1 en 4 wordt geadviseerd dat het terrein tot 80 centimeter -mv wordt vrijgegeven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter). Voor de overige terreindelen wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren indien er ter plaatse sprake is van bodemroerende activiteiten.
Een dergelijk vervolgonderzoek kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Een dergelijk onderzoek kan alleen worden uitgevoerd met een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen."

De gemeente heeft haar selectieadvies als volgt verwoord:

"Het onderzoek is beoordeeld en er zijn geen opmerkingen op."[2]

Het goedgekeurde Programma van Eisen (PvE) is in september 2019 door Aeres Milieu opgesteld.[3]

1 Hagens/ Van der Feest, 2019.
2 Gemeente Anthonis e-mail correspondentie d.d. 12 april 2019.
3 Van der Feest 2019.

3. WERKWIJZE

De werkzaamheden zijn voor zover mogelijk uitgevoerd conform het Programma van Eisen.[4] Bij het bepalen van de locatie van de werkputten is rekening gehouden met de resultaten van het vooronderzoek.

De werkputten zijn aangelegd door een machinist met mobiele kraan van de firma Jakobs (Geijsteren) voorzien van een gesloten gladde bak. Bij het aanleggen van en het verdiepen tot het vlak is gebruik gemaakt van een metaaldetector. Na het aanleggen van het juiste niveau zijn er vlakfoto's genomen (overzichten en secties) en is het vlak digitaal ingetekend met behulp van een DGPS.[5] Voorafgaande aan de documentatie van het vlak is het vlak aanvullend met de schep opgeschaafd.
De profielopbouw is middels een kijkgat aan het begin van werkput 1 en kolomopnames onderzocht. Deze zijn gedocumenteerd (1:20) en bodemkundig beschreven. Per werkput zijn drie kolomopname gedocumenteerd, in werkput 1 waren dit er vier. Er zijn in vakken voor zover mogelijk op regelmatige afstanden hoogtematen genomen, zowel het aangelegde vlak als op het maaiveld naast de werkput. Sporen en het vlak zijn gefotografeerd, beschreven en getekend. Vondsten, voor zover aanwezig, zijn per spoor of bij het ontbreken van sporen in vakken van 5x4 meter verzameld. Na volledige documentatie van de werkputten zijn deze ten slotte weer gedicht.

4 Van der Feest 2019.
5 Stonex S9III Plus.

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Op 8 tot en met 10 oktober 2019 is het veldwerk uitgevoerd. Dit archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de KNA 4.1. De werkzaamheden in het veld zijn uitgevoerd o.l.v. senior KNA-archeoloog Nico van der Feest. De bandenkraan met machinist werd geleverd door de firma Jakobs.

Door de dichte begroeiing is er afgeweken van het Programma van Eisen. Dit is op 8 oktober telefonisch kortgesloten met de gemeente Sint Anthonis (dhr. G. Kusters). De putten zijn smaller geworden en niet recht. Er is gekozen voor een afwijkende aanleg waarbij zoveel mogelijk aansluitende meters opengelegd kon worden. Op voorhand is door de gemeente aangegeven dat werkput 3 in noordoostelijke richting verschoven diende te worden i.v.m. de aanwezige natuurwaarde (levendbarende hagedis). Met de opdrachtgever BRO (mevr. S. Driessen) is besproken dat een deel van de kleinere bomen konden wijken ten behoeve van het archeologische onderzoek.

Tijdens het veldwerk bleek dat de begroeiing zo dicht was, dat dit een belemmering vormde voor het inmeten van de werkputten met de DGPS. Enkele van de meetpunten in werkput 2 en 3 hebben een grotere afwijking dan wenselijk.

Tijdens het onderzoek zijn drie werkputten aangelegd werkput 1 van circa 4 x 30 meter, werkput 2 van circa 2 x 48 meter en werkput 3 van circa 2 x 40 meter. In totaal is 296 m^2 van het oppervlak van het plangebied onderzocht. Dit komt neer op 4,9% van het plangebied.

4.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw (vooronderzoek[6])

Theoretisch kader
Op de geomorfologische kaart van Nederland ligt het grootste deel van het plangebied binnen een golvende dekzandvlakte (code 3L5). Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst met dekzand aan het oppervlak (code 4F3). De visvijver zelf is niet gekarteerd. Direct ten westen en noordwesten bevindt zich een plateauachtige horst met rivierafzettingen aan het oppervlak (code 4F2).
Op het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) zijn duidelijk de ooggelegen zones van de een plateauachtige horsten te herkennen in het landschap. Deze liggen hoger dan de omliggende golvende dekzandvlakten. De verspoelde dekzandvlakten verder oostelijk bevinden zich laag in het landschap. Het plangebied zelf ligt relatief hoog in het landschap.

Volgens de bodemkaart komen binnen het plangebied veldpodzolgronden in leemarm en zwak lemig fijn zand (code Hn21) voor. Met uitzondering van het westelijke deel van het plangebied staat de codering Hn21g aangegeven. Dit achtervoegsel geeft aan dat het grof zand en/of grind vanaf 40 en 120 cm beneden maaiveld aanwezig is.

Veldpodzolgronden komen veel voor binnen zandgronden. Deze gronden bestaan uit een donkere, humeuze bovengrond, de Ap-horizont. Deze is circa 25 cm dik. Hieronder bevindt zich een E-horizont die lichtgrijs van kleur. Dit is de uitspoelingshorizont. Hieronder ligt de bruingekleurde B-horizont (de inspoelingshorizont) die bruin van kleur is en geleidelijk in de C-horizont overgaat. De oorspronkelijke A-, E- en/of B-horizont kan mogelijk als gevolg van bodemverwerking (ploegen) niet meer intact zijn.
Bij veldpodzolgronden is sprake van podzolering. Tijdens dit natuurlijke proces wordt door infiltrerend regenwater kleine deeltjes ijzer, aluminium en lutum uitgespoeld. Dit wordt uitloging genoemd. Deze deeltjes worden door het water naar beneden getransporteerd, waar inspoeling plaatsvindt.

Op de bodemkaart staan de gemiddelde grondwaterstanden aangeven met grondwatertrappen. Bij de codering Hn21 is sprake van de grondwatertrap VII en bij de codering Hn21g grondwatertrap VI. In beide gevallen is sprake van een diepe grondwaterstand. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 80 en 140 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand vanaf 160 cm beneden maaiveld. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand op een diepte vanaf 120 cm beneden maaiveld.[7]

4.3 Beschrijving van de bodemopbouw (proefsleuvenonderzoek)

Op de Allesporenkaart (bijlage 2) is weergegeven waar profielopnames zijn gedocumenteerd. Ter illustratie van de bodembeschrijving is de representatieve profielopname 1.1 afgebeeld (zie figuur 5).
De profielen worden navolgend per werkput beschreven.

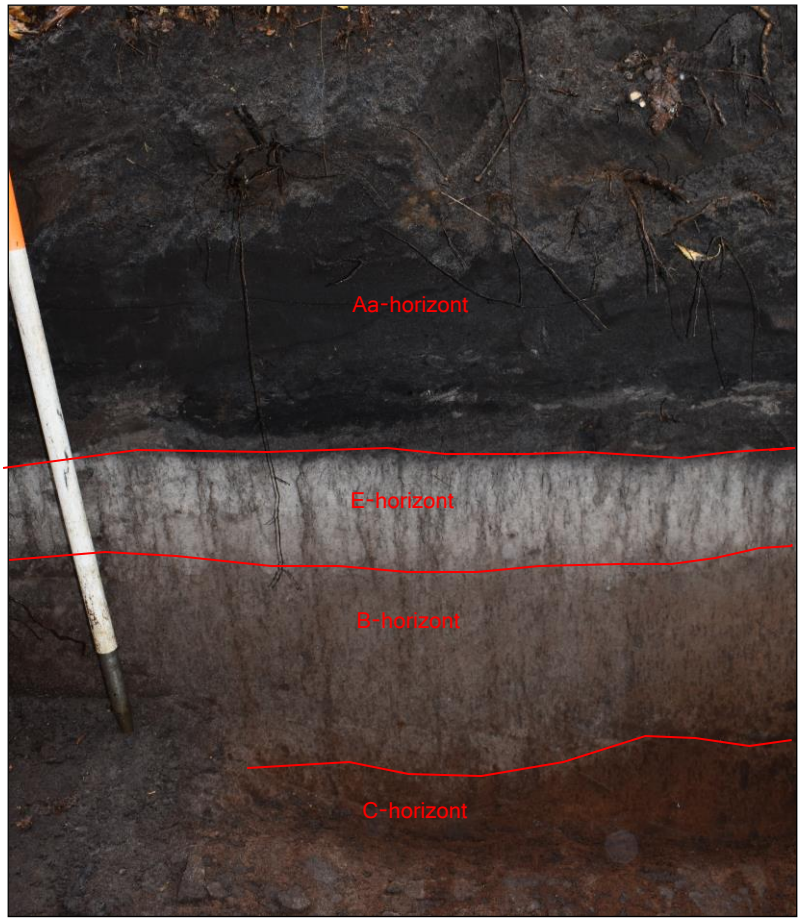
Werkput 1: Ter plaatse van werkput 1 bestaat de bodem uit een geroerde bovengrond of Aa-horizont gevolgd door een grillig patroon van E- en B-horizonten met variërende dikte en diepteligging. Vermoedelijk hangt dit samen met het oude microreliëf in het plangebied voor er sprake is van egalisatie en/of drooglegging van het voormalige vennen complex dat hier aanwezig was voor de realisatie van de huidige vijver (welke vermoedelijk bestaat uit een deels natuurlijke oorsprong en deels is ontgraven). De ondergrond bestaat uit een in enige mate verbruinde C-horizont met daarin enkele banden B.

6 Hagens/ Van der Feest 2019.

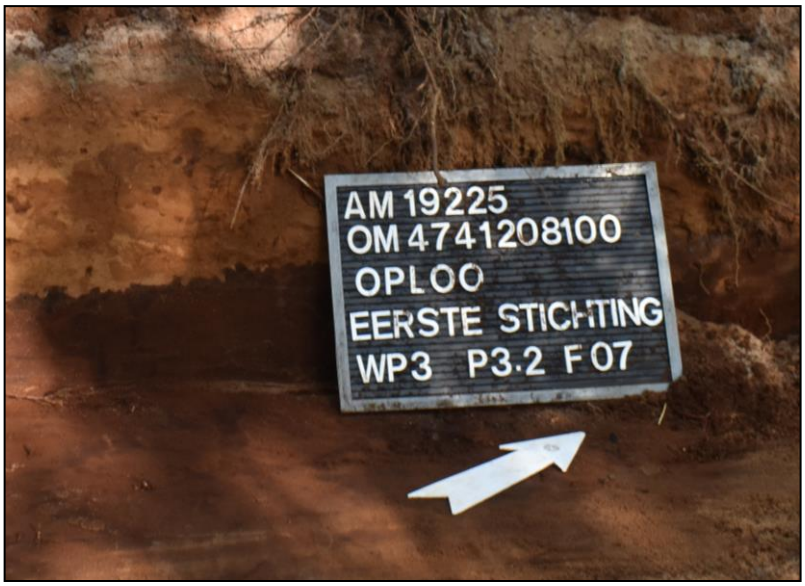


Figuur 2: Profielopname 1.2

Werkput 2:
Deze werkput moest aanzienlijk dieper worden aangelegd dan werkput 1 of 3. Enerzijds door de aanzienlijk dikkere Aa-horizont die de bovengrond vormde, anderzijds door de duidelijk afwijkende bodemvorming ter plaatse. Hoewel ook hier sprake is van een E- op een B-horizont zijn beide pakketten aanzienlijk dikker. De bodem is ter plaatse ook aanzienlijk meer gebioturbeerd. De B-horizont heeft een opvallend fletse, grijze kleur. Het is zeer waarschijnlijk dat hier sprake is van een extreem ontkleurde bruine bosgrond. Onder invloed van de oxidatie van de wortels van bomen die ter plaatse groeien. De humuszuren zorgen voor de opvallende verkleuring van de bodem. Een sterk contrast is de bruine kleur van de C-horizont ter plaatse, dit betreft een verbruiningsproces dat ook in werkput 1 is waargenomen.



Figuur 3: Profielopname 2.3



Figuur 4: Profielopname 3.2

Werkput 3:
Het bodemprofiel was in deze werkput lastig in beeld te brengen. De bodemopbouw bestond uit een geroerde Aa-horizont die samen met de strooisellaag de bovengrond vormt. Met een scherpe overgang ligt deze op de BC-overgang. De werkput was ook iets meer in noordoostelijke richting verplaatst (in de richting van de vijver). Hier loopt het maaiveld al af richting de vijver.

4.4 Vlakken en sporen

Binnen het plangebied is het vlak aangelegd op het eerste leesbare (archeologische) niveau, hier in de overgang van de B-horizont naar de C-horizont. De bovenliggende E- en B-horizont zijn voorzichtig laagsgewijs ontgraven om eventuele aanwijzingen op sporen op of van een hoger niveau te kunnen herkennen.

WP 1
In werkput 1 is het vlak aangelegd op een diepte van gemiddeld 23.32 m +NAP. In het vlak tekende zich opvallende sporen af. De sporen vielen goed op vanwege de sterk uitgeloogde kleur van het zand. De sporen leken sterk op een soort greppels. Er leken tussen de sporen opening te liggen. In eerste instantie is gedacht aan de kringgreppels zoals te verwachten bij prehistorische grafheuvels. Nader onderzoek, door middel van couperen, wees echter uit dat het een natuurlijk fenomeen betrof. Deze natuurlijke totstandkoming kan bestaan uit het instuiven van zand uit de directe omgeving in de in het verleden aanwezige vennen in het gebied, of de aanwezigheid van bomen die de bodem sterk hebben uitgeloogd, zoals duidelijk zichtbaar in de profielen van werkput 2.



Figuur 5: Vlakfoto van het zuidelijke deel van werkput 1 met de verdachte ‘kringgreppel’.

Er zijn geen antropogene ingrepen aangetroffen anders dan het omzetten van de bovengrond.

WP 2
In werkput 2 ligt het vlak gemiddeld op 22,80 m +NAP. Centraal in de werkput zijn twee diagonaal op de perceelsgrens lopende verstoringen aangetroffen. De verstoringen zijn vanuit de omgezette bovengrond (Aa-horizont) te volgen en zijn als (sub)recent te duiden. Verspreid door de sleuf zijn opvallende verkleuringen aangetroffen. Deze zijn zichtbaar direct onder de Aa-horizont het opvallende is dat de sporen mooi rond van vorm zijn, maar onregelmatig in profiel. De bodemmatrix en compactheid wijkt in geen zin af van de directe omgeving. Het lijkt dat de ‘sporen’ natter zijn dan de omgeving. Het vermoeden bestaat dat het een soort olievlekken zijn. Er is geen geur waargenomen, maar tijdens de regenval was er sprake van een lichte olie-waterreactie. De beperkte reactie en het ontbreken van geur lijkt te duiden op een oudere, deels afgebroken verontreiniging. Er zijn verder geen aanwijzingen voor antropogene resten aangetroffen.



Figuur 6: Vlakfoto van werkput 2, met de opvallende vlekken die een lichte olie-waterreactie gaven en de twee diagonaal lopende verstoringen.

WP 3

De hoogte van het vlak ligt gemiddeld op 22.65 m +NAP. De werkput vertoonde een scherpe overgang van de boven naar de ondergrond op zeer geringe diepte. Zelfs met deze zeer beperkte afdekking van het potentieel interessante niveau zijn er geen aanwijzingen voor menselijk handelen gevonden.



Figuur 7: Overzichtsfoto van werkput 3.

4.5 Vondstmateriaal

Er zijn tijdens het onderzoek geen vondsten aangetroffen. Zelfs (sub)recent materiaal (uit de 19e en 20e eeuw) ontbreekt volledig.

4.6 Monsters

Er zijn tijdens het onderzoek geen antropogene of natuurlijke fenomenen aangetroffen die relevant waren voor bemonstering. Er zijn derhalve geen monsters genomen.

5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In oktober 2019 is door Aeres Milieu een inventariserend onderzoek door middel van proefsleuven uitgevoerd aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, beter bekend als de visvijver. Tijdens het onderzoek is wel een goed bewaarde bodemopbouw aangetroffen, maar geen relevante archeologische resten in de vorm van sporen of vondsten.

De door natuurlijke processen verbleekte bruine bosbodems en enigszins afgetopte haarpodzolbodems vertonen alleen enkele (sub)recente verstoringen in werkput 2. Door dit ontbreken van archeologische resten in dit deelgebied worden alle verwachtingen bijgesteld naar laag. Dit geldt uiteraard niet voor de niet onderzochte delen. Hiervoor blijft de verwachting onveranderd.

5.2 Beantwoording van de onderzoeksvragen

Voor zover mogelijk dient antwoord te worden gegeven op de volgende vragen:

1. Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
   Binnen het plangebied zijn nog relatief goed bewaarde bodems aangetroffen, variërend van haarpodzolbodems tot sterk uitgeloogde, vermoedelijk moderpodzolbodems.
2. Is er een intact esdek aanwezig en wat is de ouderdom en samenstelling van het esdek?
   Hoewel er een Aa-horizont aanwezig is lijkt dit meer op de uiterst humeuze, vrij dikke strooisellaag die is vermengd met de oorspronkelijke A-horizont. In die zin is er dus geen sprake van een esdek.
3. In welke mate is het gebied verstoord?
   Naast enige omzetting van de top van de bodem, vermoedelijk bij het dempen van de vennen in het verleden, of het uitdiepen van de huidige vijver, is de bodem beperkt verstoord.
4. Zijn er archeologische sporen, resten of intacte vondstlagen aanwezig in het plangebied?
   Nee, er zijn geen aanwijzingen voor archeologische resten in dit deel van het plangebied aangetroffen.

Het PvE vult aan dat specifieke vragen dienen te worden beantwoord indien archeologische sporen, resten of intacte vondstlagen worden aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek, te beantwoorden per te onderscheiden vindplaats:

Deze vragen zijn komen te vervallen als gevolg van het ontbreken van enige sporen, resten of vondstlagen binnen het onderzochte terreindeel.

6. AANBEVELINGEN

Het plangebied is gelegen in een potentieel interessant gebied voor het aantreffen van archeologische resten. Echter blijkt na het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek dat er geen relevante resten zijn aangetroffen. Wel is gebleken dat de bodems ter plaatse nagenoeg intact waren. De aanbevelingen voortvloeiend uit het booronderzoek waren gegrond.
Op basis van het ontbreken van archeologische resten binnen het plangebied kan worden gesteld dat er voor dit deel van het plangebied geen sprake is van een vindplaats en wordt geadviseerd dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging dan wel vernietiging van het bodemarchief als gevolg van de voorgenomen verstoring tot een minimum worden beperkt.
Hoewel de kans klein is, kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. Indien in het plangebied toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente Roermond conform Artikel 5.10. (Archeologische toevalsvondst) van de Erfgoedwet 2016.

LITERATUURLIJST

Bakker, de, H., 1966: De subgroepen van het systeem van bodemclassificatie voor Nederland, in *Boor en spade: verspreide bijdragen tot de kennis van de bodem van Nederland*, Wageningen.

Bakker de, H en J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus*. Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A., 2008: *Landschappelijk Nederland. Fysische geografie van Nederland,* Assen.

Berkel, G. van, en K. Samplonius, 2006: *Nederlandse plaatsnamen. Herkomst en Historie,* Utrecht (Prisma).

Blankenstein, van, E., 2006: *Defensie- en oorlogsschade in kaart gebracht (1939 – 1945)*, Zeist.

Cate, ten, J. A. M./ A. F. van Holst/ H. Kleijer/ J. Stolp, 1995: *Handleiding bodemgeografisch onderzoek, richtlijnen en voorschriften. Deel A: Bodem,* Wageningen, DLO-Staring Centrum. Technisch Document 19A.

Feest, van der, N.J.W., 2019: *Programma van Eisen, Eerste Stisching (ong.), Oploo / AM19225*, Roermond

Hagens, D./ N.J.W. van der Feest, 2019: *Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis*, AM19031, Roermond.

Mulder, de, E.J.F./ M.C. Geluk/ I. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*. Utrecht.

SIKB, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek, Deel: karterend booronderzoek,* Gouda.

Zonneveld, J.I.S., 1981: *Vormen in het landschap, hoofdlijnen van de geomorfologie*, Utrecht.

Digitale bronnen:

www.archis.cultureelerfgoed.nl
www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl
www.bodemloket.nl
www.dinoloket.nl
www.topotijdreis.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl

Archeologische kaarten en databestanden:

Alterra 2009*: Bodemkaart van Nederland schaal 1:50.000, blad 58 Oost,* Wageningen.

Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.

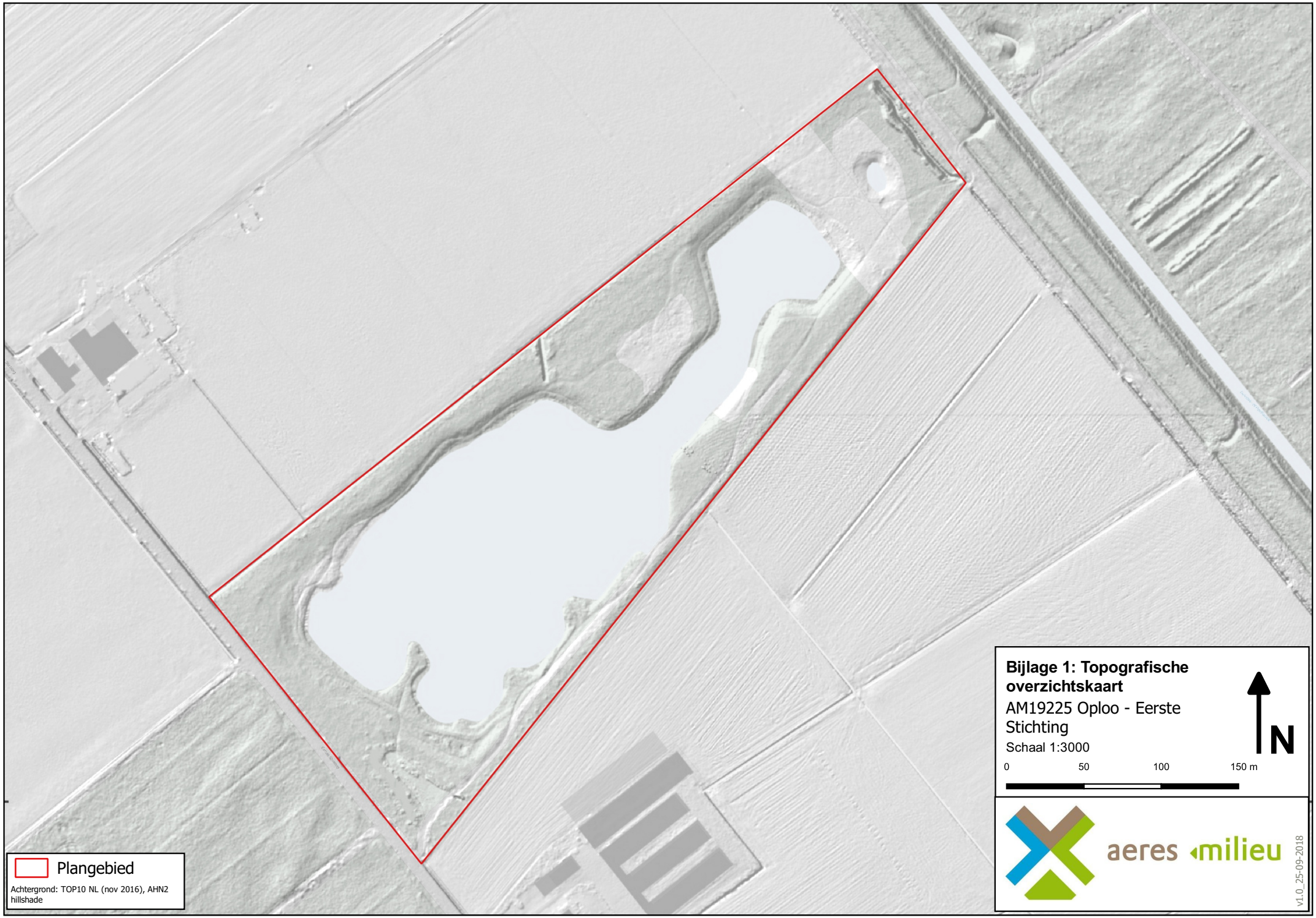
Archeologisch Informatie Systeem II (Archis2), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.

Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, 2e generatie, IKAW, Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), Amersfoort, 2000.

Tranchot en v. Muffling, Kartenaufnahme der Rheinlande 1803-1820

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart


401000
401000
Plangebied
Achtergrond: TOP10 NL (nov 2016), AHN2 hillshade
Bijlage 1: Topografische overzichtskaart
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:3000
N
0
50
100
150 m
aeres milieu
V1.0_25-09-2018

BIJLAGE 2a

Allesporenkaart overzicht

184500

Plangebied | werkputten | recent

Bijlage 2a: Allesporenkaart overzicht

AM19225 Oploo - Eerste Stichting

Schaal 1:1.000

0 20 40 60 m

N

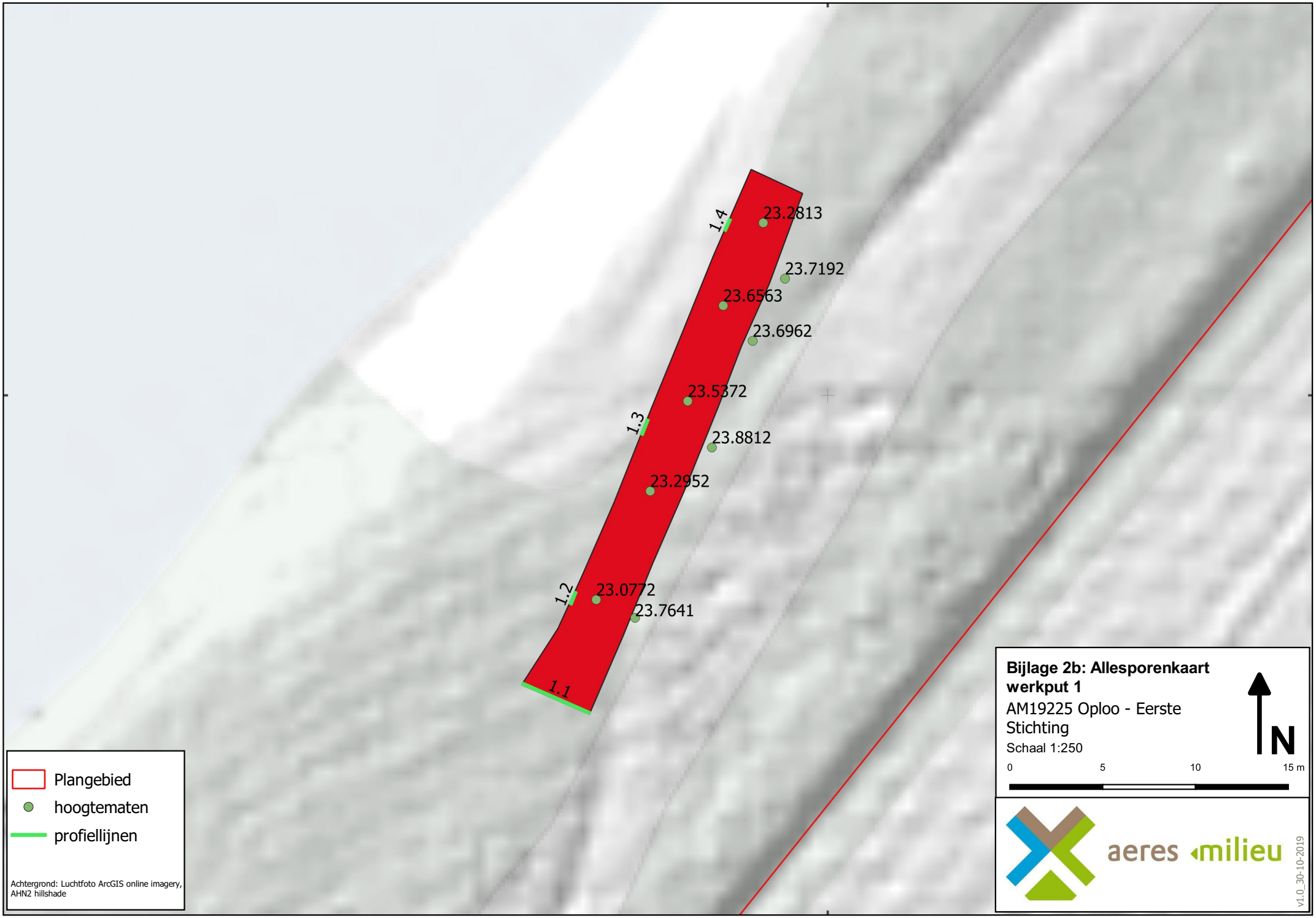
aeres milieu

v1.0_17-07-2017_MJ

184500

BIJLAGE 2b

Allesporenkaart werkput 1


184501
401250
401250
184501
1.4
23.2813
23.7192
23.6563
23.6962
23.5372
1.3
23.8812
23.2952
1.2
23.0772
23.7641
1.1
Plangebied
hoogtematen
profiellijnen
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2b: Allesporenkaart werkput 1
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:250
N
0
5
10
15 m
aeres milieu
V1.0_30-10-2019

BIJLAGE 2c

Allesporenkaart werkput 2


184551
401300
23.1242
22.6872
22.6862
24.2093
22.7262
22.9552
23.7452
22.8852
22.9082
33.7072
Plangebied
hoogtematen
profiellijnen
recent
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2c: Allesporenkaart werkput 2
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:250
0
5
10
15 m
N
aeres milieu
V1.0_30-10-2019
184551
401300

BIJLAGE 2d

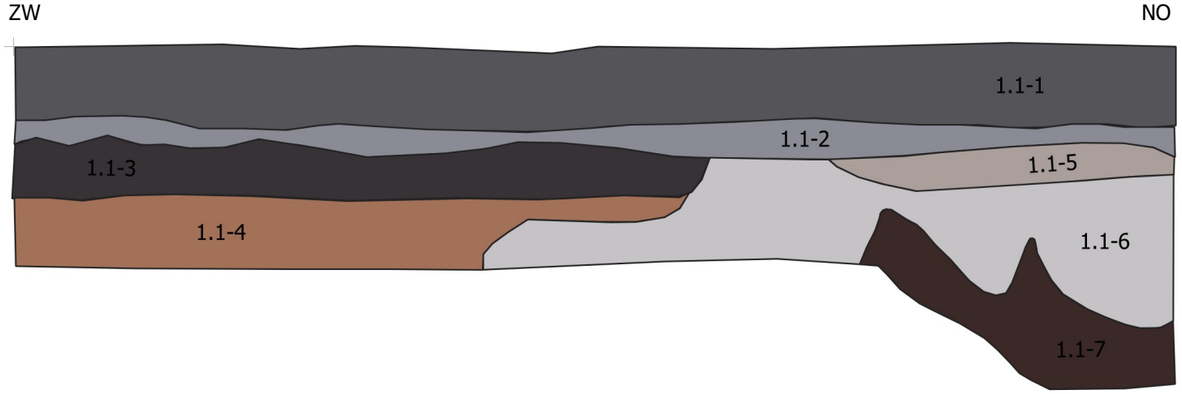
Allesporenkaart werkput 3


184451
184501
401350
401350
3.3
22.7597
22.9777
22.5637
22.3357
22.6266
3.1
Plangebied
hoogtematen
profiellijnen
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2d: Allesporenkaart werkput 3
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:250
0
5
10
15 m
N
aeres milieu
V1.0_30-10-2019

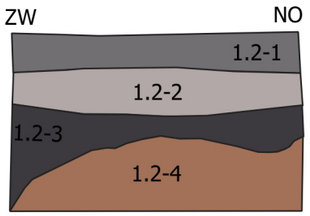
BIJLAGE 3

Profielopnames

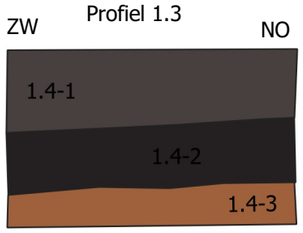
Profiel 1.1



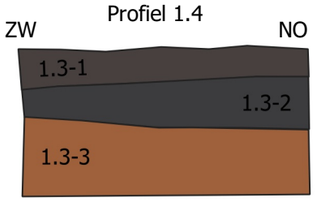
Profiel 1.2



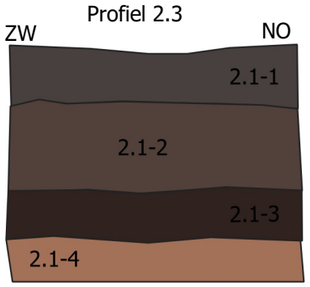
Profiel 1.3



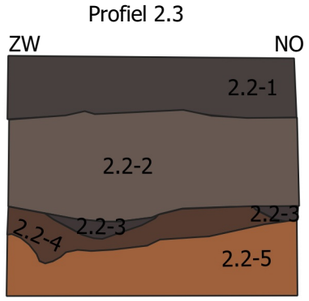
Profiel 1.4



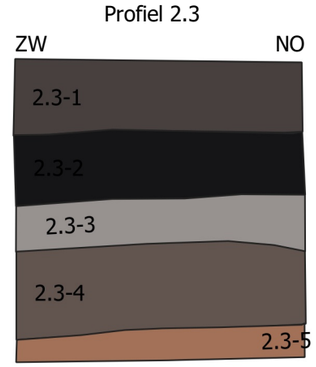
Profiel 2.3



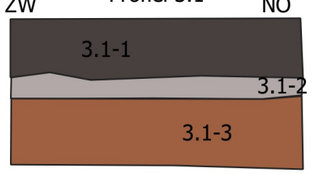
Profiel 2.3



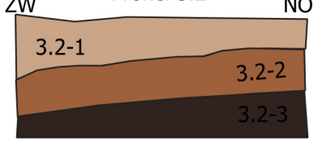
Profiel 2.3



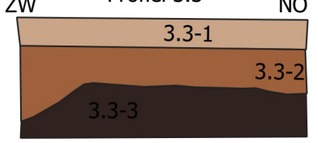
Profiel 3.1



Profiel 3.2



Profiel 3.3



profiel

- Zeer fijn, zwak siltig, bruin zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, beige zand
- Zeer fijn, matig siltig, donkerbruin zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, donkergrijs zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, beigeoranje zand
- Zeer fijn, zwak siltig, beigewit zand
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus donkergrijs bruin zand, matig wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin grijs zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, grijs zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, donkerrbuin zand
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin grijs zand, matig wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, beigeoranje zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, beigegrijs zand, matig wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, bruingrijs zand, matig wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin zand
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, bruingrijs zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, grijszwart zand
- Zeer fijn, zwak siltig, donkerbruin zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin zwart zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, zwak siltig, witgrijs zand
- Zeer fijn, zwak siltig, beigebruin zand
- Zeer fijn, zwak siltig, beigegrijs zand, zwak wortelhoudend
- Zeer fijn, matig siltig, matig humeus, grijs zand, matig wortelhoudend

Bijlage 3: Profielopnames

AM19225 Oploo - Eerste Stichting

Schaal 1:20

0 0.3 0.6 0.9 m

N

aeres milieu

v1.0_17-07-2017_MJ

BIJLAGE 4

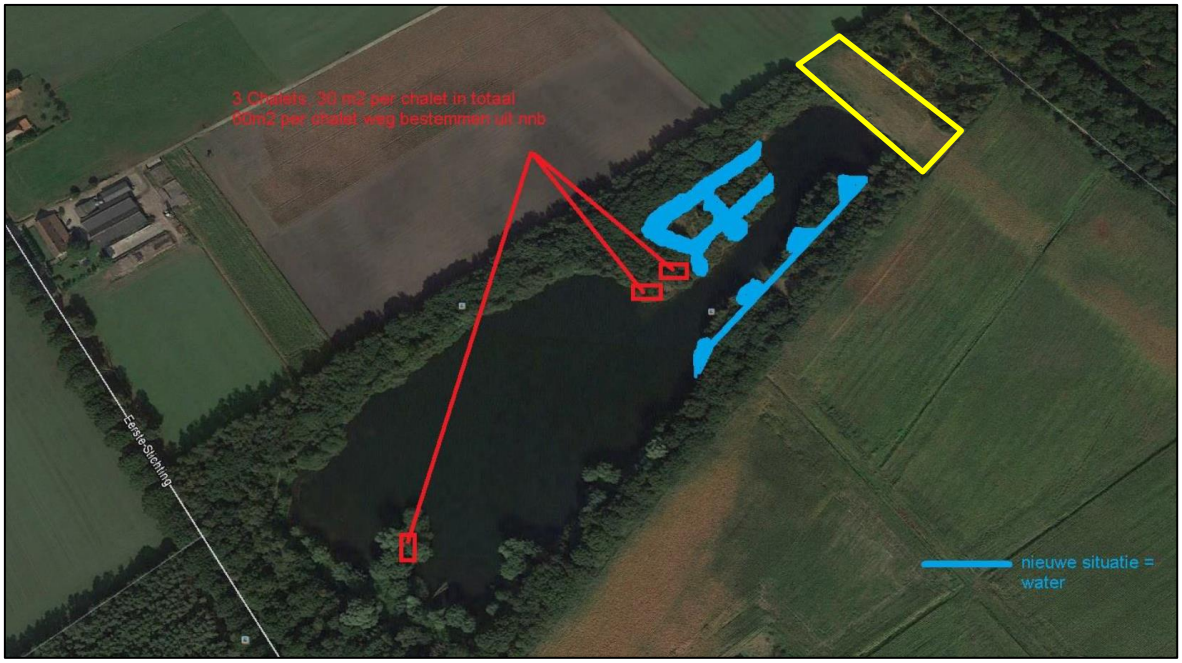
Geactualiseerde advieskaart


183951 184001 184051 184101 184151 184201 184251 184301 184351 184401 184451 184501 184551 184601 184651 184701 184751 184801 184851 184901
401550 401500 401450 401400 401350 401300 401250 401200 401150 401100 401050 401000 400950 400900
Plangebied
vervolgonderzoek bij verstoring
Vrijgave
vrijstelling tot 80 cm -mv
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 4: Geactualiseerde advieskaart
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:3.500
N
0 70 140 210 m
aeres milieu
V1.0_30-10-2019

Maatregelen ten behoeve van de Das bij realisatie visvijver aan de Eerste Stichting te Oploo

Huidige en toekomstige situatie

Aan de Eerste Stichting te Oploo is een oude zandwinplas gelegen, welke zal worden omgevormd tot visvijver, met hierbij verblijfsmogelijkheid in de vorm van 3 chalets (figuur 1). Ook komt een gittermat hekwerk met 3 puntdraden om het plangebied heen. Het plangebied blijft overdag toegankelijk maar wordt 's nachts afgesloten. Verder worden enkele sleuven gegraven als paaiplaats voor vissen, wordt de vijver minder diep gemaakt en wordt het bestaande pad weer vrijgemaakt. Daarnaast wordt ter compensatie voor de levendbarende hagedis, een deel van het plangebied ingericht als N06.04 Vochtige heide.



Figuur 1: Locaties chalets (rood), te graven sleuven (blauw) en nieuw leefgebied levendbarende hagedis (geel)

In de huidige situatie is het plangebied vrij te betreden, en lopen er paden links- en rechtsom rond de vijver naar een pad langs het Peelkanaal. Er is overdag veel aanwezigheid van mensen, welke hier recreatief wandelen, fietsen, vissen en zwemmen. Ook 's nachts is er relatief vaak (illegale) betreding van het terrein. Zo worden er kampvuren gemaakt en wordt (drugs)afval gestort op het terrein.

Voor de das biedt het plangebied een corridor tussen twee grote bosgebieden, namelijk het Sint Anthonisbos ten noorden van het plangebied en de Groote Slink-Bunthorst ten zuiden van het plangebied. Mede middels contact met de Dassenwerkgroep Brabant is duidelijk geworden dat er geen burchten rondom de visvijver bekend zijn, maar dat de vijver met omliggende begroeiing wel als belangrijk dassenleefgebied en –migratieroute geldt. Ook zijn in beide natuurgebieden wel dassenburchten aanwezig. Tijdens een van de veldbezoeken is een verse latrine van een das waargenomen in het noordoosten van het plangebied, ten noorden van de kleine poel die hier is gelegen. Dit betreft een deel van het plangebied waar geen werkzaamheden plaatsvinden. Het onderstreept echter wel de aanwezigheid van de das in dit gebied.

Effectenanalyse en maatregelen
Voor de das is het van belang dat:

- het plangebied betreedbaar blijft en zijn functie als corridor behoudt
- 's nachts geen verstorende activiteiten plaatsvinden

Om het plangebied betreedbaar te maken voor de das wordt geadviseerd te werken met een opening in het hekwerk van 30x30 centimeter door onderin het hekwerk te maken (figuur 1). Hierbij kunnen de zijkanten en bovenzijde met latten af worden gewerkt zodat hier geen scherpe randen uitsteken, en de opening duidelijk zichtbaar is. Hiervan kunnen ook andere soorten dan de das gebruik maken, zoals egel, vos, steenmarter en bunzing. Alternatief kan gewerkt worden met een buis van 30 cm doorsnede en circa 50 cm lang, wat voldoende is om te kunnen gebruiken door de das. Een dergelijke opening wordt echter makkelijker voorbijgelopen, en kan door een kleiner scala aan dieren worden gebruikt.



Figuur 1. Toetreed voorziening voor das

De openingen dienen iedere 50 meter te worden geplaatst, en op voor het wild logische plekken, zoals in hoeken en ter hoogte van paden die momenteel door het wild worden gebruikt. Gezien de lengte van het hekwerk betreft dit ruim 25 locaties waar een dergelijke doorgang dient te worden gerealiseerd, met de openingen op logische plekken erbij zullen het circa 30 openingen zijn. Met deze maatregel blijft het plangebied ruim voldoende betreedbaar door de das en andere soorten.

Overdag slapen dassen in hun burcht, welke ze 's avonds verlaten op zoek naar voedsel. De das is dicht bij een burcht zeer snel verontrust door sterk wisselende geuren, lichtpatronen, geluiden of trillingen die samenhangen met menselijke aanwezigheid. Er is echter reeds bepaald dat in de directe omgeving van het plangebied geen burchten aanwezig zijn. Aan prikkels in de omgeving die verder van de burcht vandaan is kunnen dassen goed wennen, mits deze niet te veel variëren in aard of sterkte (Kennisdocument Das, juli 2017). Omdat het plangebied een belangrijke corridor is voor de das zal hier toch rekening moeten worden gehouden met verstoring.

De verwachte bezoekers, vissers, komen hier voor hun rust en maken erg weinig geluid. Desalniettemin wordt geadviseerd hard geluid 's nachts te verbieden. In het Kennisdocument staat vermeld: *"Dassen oriënteren zich bij het foerageren op geluid. Alle activiteiten die geluid veroorzaken, zullen effect kunnen hebben op de kwaliteit van het leefgebied. Er lijkt wel gewenning te kunnen optreden. Vooral nieuwe geluidsbronnen of tijdelijke geluidspieken zullen effect hebben. Er zijn dassenburchten bekend die op motorcrossterreinen liggen."* Binnen de vissport wordt, vooral 's nachts, gebruik gemaakt van beetmelders. Deze veroorzaken tijdelijke geluidspieken welke passerende dassen kunnen verschrikken. Deze dienen niet te luid worden afgesteld. Dit is ook prettig voor de overige vissers. Ook gemotoriseerd verkeer kan, al dan niet met lampen, 's nachts verstorend werken.

Het is daarnaast bekend dat de aanwezigheid van honden zeer verstorend is voor dassen. Het kennisdocument meldt hierover: *"Ook zijn dassen erg gevoelig voor geuren van bijvoorbeeld mensen en honden. Aanwezigheid van die geuren levert bij de dassen stress op. Ze zullen daardoor later dan gebruikelijk de burcht verlaten. Hierdoor blijft er minder tijd over voor foerageren en voor sociaal gedrag."* Het heeft de voorkeur om honden binnen het plangebied geheel te verbieden. Alternatief kan worden gekozen voor het 's nachts verbieden van honden, en overdag een verplichting tot aanlijnen en tot het opruimen van uitwerpselen in te stellen.

Ook verlichting kan verstorend werken, en er wordt geadviseerd dit tot een minimum te beperken. Met name uitstraling op de bosgebieden en open water dient te worden vermeden. Deze uitstraling kan onder andere worden beperkt tot het afschermen van de chalets en visplekken, met hagen of een houtwal. Hiermee wordt eveneens geluid gedempt en zichtbaarheid verminderd.

Toetsing aan verbodsbepalingen en staat van instandhouding

De wet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op de das, namelijk:
1. het opzettelijk doden of vangen van de das (artikel 3.10 lid 1, sub a);
2. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- of rustplaatsen van de das (artikel 3.10 lid 2, sub b).

Bij de realisatie van de visvijver worden geen van deze verbodsbepalingen direct overtreden. Het kennisdocument geeft echter wel aan dat de functionele leefomgeving behorende bij rust- en verblijfplaatsen van belang is. Hiertoe behoren ook (essentiële) verbindingszones tussen verschillende onderdelen van het habitat. Het is onwaarschijnlijk dat de gebieden aan beide zijden van de corridor binnen hetzelfde territorium liggen, aangezien er geen burchten in de directe omgeving aanwezig zijn. Daarmee is het plangebied waarschijnlijk geen verbindingszone tussen verschillende onderdelen van een enkel territorium, en zal er geen negatief effect optreden ten opzichte van de bijbehorende burchten.

De landelijke staat van instandhouding is relatief gunstig (Kennisdocument Das, BIJ12, juli 2017). Rond 1980 waren er nog maar 1.200 exemplaren in Nederland aanwezig. Sindsdien zijn door gerichte maatregelen en effectieve actieve bescherming dit aantal toegenomen tot ongeveer 5.000 in 2011, en ligt momenteel rond de 6.000 individuen. De groei in populatieomvang is daarmee gunstig (Arcadis, 2018). In het noordoosten heeft de das in Noord-Brabant zich gehandhaafd, waar vanuit midden Brabant weer gekoloniseerd is. De verspreiding van de das vertoont een sterke groei, met circa 25% toename per 5 jaar. De kwaliteit van het leefgebied is gunstig, met een stabiele trend. Het areaal neemt niet af, en dassen stellen in de praktijk niet al te hoge eisen.

Het minder geschikt maken van een corridor kan invloed hebben op de uitwisseling van dassen tussen gebieden. Doordat de staat van instandhouding reeds gunstig is, en er veel maatregelen worden genomen om het plangebied aantrekkelijk te houden voor de das, is een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding redelijkerwijs uitgesloten.

Conclusie
Indien aan onderstaand advies wordt gehouden worden voldoende maatregelen getroffen om verstoring van de das in het plangebied te voorkomen:

- Iedere 50 meter en op logische plekken een doorgang in het hekwerk maken. Dit betreft circa 30 openingen;
- Hard geluid ’s nachts verbieden, o.a. beetverklikkers goed afstellen;
- Gemotoriseerd verkeer ’s nachts verbieden;
- Aanwezigheid van honden verbieden, of enkel ’s nachts met overdag een aanlijnplicht en opruimplicht;
- Verlichting, en het uitschijnen hiervan, tot een minimum beperken.
- Afschermen chalets en visplekken met haag of houtwal

Het is van belang dat de gekozen maatregelen worden voorgelegd aan de Dassenwerkgroep Brabant. Zij hebben erg veel kennis van de das in huis en kunnen eventueel aanpassingen of extra maatregelen voorstellen.

Bronnen

- Kennisdocument Das, Versie 1.0 Juli 2017, BIJ12
- De Staat van Instandhouding, Factsheets voor 25 soorten in Gelderland. Mei 2018, Arcadis, Provincie Gelderland

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 18 april 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming van de heer R.S.P. Kuijpers voor het verplaatsing van de levendbarende hagedis uitgevoerd aan de Eerste Stichting tussen nummer 2 en 4, 5841 DA, te Oploo, in de gemeente Sint Anthonis.

INHOUDSOPGAVE

Besluit **3**

Procedurele aspecten **5**

Toetsing en overwegingen **6**

1.1 Beschermingsregimes 6
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant 6
2.1 Aangevraagde activiteiten 7
2.2 Mogelijke effecten 7
2.3 Alternatievenafweging 7
2.4 Belang van de aanvraag 8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding 8
2.6 Conclusie 9

Bijlage 1. Voorschriften **10**

Bijlage 2. Locatie ontwikkeling **11**

Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden **12**

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 april 2019 van de heer R.S.P. Kuijpers een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de verplaatsing van de levendbarende hagedis, uitgevoerd aan de Eerste Stichting tussen nummer 2 en 4, 5841 DA, te Oploo, in de gemeente Sint Anthonis.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

I. aan de heer R.S.P. Kuijpers, aan de Beekerheide 56, 5741 HC, te Beek en Donk, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
   - artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
     - levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*).

   voor de periode tot en met 30 september 2024;
   met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de verplaatsing van de levendbarende hagedis, aan de Eerste Stichting tussen nummer 2 en 4, 5841 DA, te Oploo, in de gemeente Sint Anthonis;

II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit als bedoeld onder I.

Bijlage 1: voorschriften
Bijlage 2: locatie van het initiatief
Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 15 oktober 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 oktober 2019 tot en met 26 november 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden.
Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 18 april 2019 hebben wij van de heer R.S.P. Kuijpers een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 1 oktober 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/095452.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten verricht worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft het verplaatsen van de levendbarende hagedis naar een compensatiegebied grenzend aan het oorspronkelijke leefgebied. Dit ten behoeve het plaatsen van drie verplaatsbare chalets en het omvormen van de zandwinplas voor een visvijver.
Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie is leefgebied van de levendbarende hagedis aangetroffen met circa 10 individuen van deze soort. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten het leefgebied van de levendbarende hagedis worden beschadigd of vernield. Voor het verplaatsen van de dieren moeten exemplaren van de levendbarende hagedis worden gevangen. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a en b van de Wnb.
De landelijke en lokale populatietrend van de levendbarende hagedis stabiel[1].

2.3 Alternatievenafweging

Het niet uitvoeren van de kwalitatieve verbetering van de visvijver en aanbrengen van de chalets is commercieel niet aantrekkelijk. Daarnaast is het huidige leefgebied aan het dichtgroeien. Zonder het beheer van het plangebied met de visvijver en de chalets zou binnen enkele jaren geen geschikt leefgebied meer aanwezig zijn binnen het plangebied. Voor de levendbarende hagedis zou dit een minder geschikte oplossing zijn.

De gemeente heeft het plangebied verkocht aan de opdrachtgever met als doel hiervan een visvijver te maken. Het aanleggen van de visvijver op een alternatieve locatie is daarom niet mogelijk; een andere bevredigende oplossing is daarmee niet voorhanden.

In de nieuwe situatie wordt een groter oppervlak dan verloren gaat omgevormd tot geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis. Het compensatiegebied sluit aan op de eisen die de levendbarende hagedis stelt aan zijn leefgebied, dit conform Kennisdocument Levendbarende hagedis. Een inrichting van de omgeving, zonder ingrijpende wijzigingen door te voeren, ligt niet voorhanden.

Het verwijderen van de vegetatie wordt uitgevoerd van oktober tot maart, en de activiteiten die de bodem beïnvloeden worden uitgevoerd tussen half april en half mei. Dit zijn de minst kwetsbare periodes voor de levendbarende hagedis voor het uitvoeren van deze activiteiten (figuur 3 van de aanvullingen van 1 oktober 2019). De werkzaamheden aan de bodem vinden plaats wanneer alle levendbarende hagedissen uit het gebied verwijderd zijn. Op deze wijze wordt optimaal invulling gegeven aan het voorzorgbeginsel.

Als werkwijze zou kunnen worden gekozen voor het vangen van de dieren en direct uitzetten in het compensatiegebied. Bij deze werkwijze worden alle levendbarende hagedissen vastgehouden, wat meer stress veroorzaakt. Daarnaast is de kans groter dat er individuen in het werkgebied aanwezig blijven, en bij de uitvoering worden gedood of verwond. Ook kan worden gekozen voor het enkel uit zichzelf laten vertrekken van de levendbarende hagedissen, het enige verschil hierbij is dat de kans

[1] Mededeling RAVON over trend aantallen levendbarende hagedis

groter is dat er bij de werkzaamheden nog achterblijvende individuen in het werkgebied aanwezig zijn. Er is gekozen voor de volgende werkwijze: er wordt een afrastering aangebracht rond het gebied waar de dieren nog schuilplaatsen hebben. Deze afrastering is aan de kant van het compensatiegebied open zodat de dieren zoveel mogelijk uit zichzelf kunnen vertrekken naar het nieuwe leefgebied. Voordat begonnen wordt met het geheel ongeschikt maken en de werkzaamheden vindt een controle plaats op nog aanwezige individuen, deze zullen dan gevangen worden en direct worden verplaatst naar het compensatiegebied. Een betere werkwijze dan deze is er niet voor de soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde', als genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Bij de aanpassing van het plangebied tot visvijver wordt het habitat van levendbarende hagedis aangetast. Deze aanpassing is essentieel om van de zandwinplas een kwalitatief hoogwaardige visvijver te maken. Door de aanleg van de sleuven wordt een paaiplaats en verblijfplaats voor jonge vissen gecreëerd, waardoor een duurzame vispopulatie kan ontstaan. Ook wordt hiermee het diepste deel van de vijver opgevuld tot ongeveer 6 meter diepte, welke in de huidige situatie circa 10-12 meter diep is. Hierdoor kan het water gemakkelijker opwarmen, wat ook belangrijk is voor de vispopulatie.
Op de chalets is het verdienmodel berekend; tentplaatsen of geen overnachtingen brengen beduidend minder op, waardoor de exploitatie niet rond komt.
Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, in hoofdstuk 9 van het Activiteitenplan, en in de aanvullingen daarop is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de levendbarende hagedis zoveel mogelijk te voorkomen.
In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode, conform het Kennisdocument Levendbarende hagedis van BIJ12;
- Het compensatiegebied is tijdig beschikbaar voordat de levendbarende hagedis weer actief wordt conform het Kennisdocument Levendbarende hagedis van BIJ12;
- Het uit zichzelf laten vertrekken, vangen en verplaatsen vindt plaats conform het Kennisdocument Levendbarende hagedis van BIJ12 en de richtlijnen voor het vangen van de ontheffing van het Netwerk Groene Bureaus voor inventarisatieonderzoek;
- De compenserende maatregelen voldoen aan het Kennisdocument Levendbarende hagedis van BIJ12;
- Het ongeschikt maken en de inrichting van het compensatiegebied vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op ten aanzien van het monitoren van de betreffende populatie. Hiervoor verwijzen wij naar de voorschriften 8 tot en met 11:

- In de aanvraag is opgenomen dat een inrichtingsplan wordt opgesteld. In de aanvraag is geen inrichtingsplan met kaart van de beplanting opgenomen van het compensatiegebied. In het inrichtingsplan dient duidelijk omschreven te worden: de aan te brengen beplantingen, plekken om te zonnen en schuilmogelijkheden (inclusief kaart). Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de eisen die de levendbarende hagedis stelt aan zijn leefgebied zoals weergegeven in het Kennisdocument Levendbarende hagedis. Het inrichtingsplan dient opgesteld te worden door een ecologisch deskundige op gebied van de levendbarende hagedis. Het inrichtingsplan met kaart dient uiterlijk twee weken voor de start van de inrichting van het compensatiegebied aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. De kaart dient opgestuurd te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
- In de aanvraag is niet aangegeven dat monitoring plaatsvindt van de effectiviteit van het compensatiegebied. Omdat wisselende resultaten behaald worden bij het verplaatsen van levendbarende hagedissen dienen monitoringsrapporten en een eindrapportage aangeleverd te worden. Deze dienen aan de volgende eisen te voldoen:
    a. Jaarlijks tijdens de ontheffingperiode (tot en met 30 september 2024) dient in de meest geschikte periode conform Kennisdocument Levendbarende hagedis een inventarisatie plaats te vinden van hoeveel individuen gebruikmaken van het compensatiegebied.
    b. Het eindrapport dient uiterlijk 1 oktober 2024 opgestuurd te worden naar info@odbn.nl.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen verplaatsing van de levendbarende hagedis.

2.6 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
Aan deze ontheffing zijn algemene en specifieke voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het Activiteitenplan Wet natuurbescherming Levendbarende hagedis, opgesteld door BRO, rapportnummer 211X09391 hoofdstuk 9, 7 maart 2019) en de aanvullingen daarop van 1 oktober 2019 met kenmerk 211x09391.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Er dient een inrichtingsplan aangeleverd te worden van het compensatiegebied. In het inrichtingsplan dienen de aan te brengen beplantingen, plekken om te zonnen en schuilmogelijkheden beschreven te worden (inclusief kaart). Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de eisen die de levendbarende hagedis stelt aan zijn leefgebied zoals weergegeven in het Kennisdocument Levendbarende hagedis. Het inrichtingsplan dient opgesteld te worden door een ecologisch deskundige op gebied van de levendbarende hagedis.
9. Het inrichtingsplan met kaart dient uiterlijk twee weken voor de start van de inrichting van het compensatiegebied aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag. En dienen opgestuurd te worden naar info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
10. Jaarlijks tijdens de ontheffingperiode (tot en met 30 september 2024) dient in de meest geschikte periode conform Kennisdocument Levendbarende hagedis een inventarisatie plaats te vinden van hoeveel individuen gebruikmaken van het compensatiegebied;
11. Het eindrapport dient uiterlijk 1 oktober 2024 opgestuurd te worden naar info@odbn.nl.

BIJLAGE 2. LOCATIE ONTWIKKELING



Figuur 1. Locatie Eerste Stichting tussen 2 en 4 Oploo De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden
Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.10, tweede lid.

Gegevens	
Aanvraagnummer	Z/095452
Naam initiatief	Ontwikkeling Visvijver Eerste Stichting Oploo
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 30 september 2024
Ontheffinghouder *Adres* *PC-Woonplaats*	De heer R.S.P. Kuijpers Beekerheide 56 5741 HC, te Beek en Donk
Gegevens werkzaamheden	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	……
Telefoonnummer (vast)	……
Telefoonnummer (mobiel)	……
Locatie(s) werkzaamheden	…… ……
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	……
Datum start werkzaamheden	……
Overzicht planning werkzaamheden	…… …… …… …… …… ……

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Programma van Eisen

Format conform KNA versie 4.1 (09-05-2016), concept versie 2.0

Locatie / Projectnaam	Eerste Stichting (ong.), Oploo / AM19225		
Datum opstellen	04-09-2019		
Plaats binnen archeologisch proces			
IVO – Proefsleuven (IVO-P)			
Opsteller	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
Auteur:	Drs. Ing. N.J.W. van der Feest (senior KNA archeoloog) Noordhoven 4, Roermond 0475 32 00 00 Nico.vd.feest@aeres-milieu.nl		
controle/goedkeuring:	Drs. M.A.K. Vroomans (senior KNA archeoloog) Noordhoven 4, Roermond 0475 32 00 00 j.m.vroomans@aeres-milieu.nl		
Opdrachtgever	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
	BRO Tegelen Contactpersoon: Suzanne Driessen Industriestraat 94, Tegelen 077 373 06 01 Suzanne.Driessen@bro.nl	09-2019	
Goedkeuring bevoegde overheid			
	Naam, adres, telefoon, e-mail	datum	paraaf
	Gemeente Sint Anthonis Brink 3, 5845 BH Sint Anthonis 0475 85 97 52 postbus@sintanthonis.nl Akkoord met dien verstande dat de proefsleuf op de noordelijke oever in noordoostelijke richting wordt op-geschoven conform voorstel van Aeres Milieu.	20-9-'19	

Kennisgeving Depothouder/eigenaar	naam, adres, telefoon, email	datum	paraaf
	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Depotbeheerder: Ronald Louer Waterstraat 16, 5211 JD 's-Hertogenbosch 073-6812812 / 06-18303225 (di-vr) rlouer@brabant.nl		

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS ONDERZOEKSGEBIED.....5

HOOFDSTUK 2 AANLEIDING EN MOTIVERING VAN HET ONDERZOEK 5

2.1 Aanleiding en motivering.....5

HOOFDSTUK 3 EERDER UITGEVOERD ONDERZOEK 6

HOOFDSTUK 4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING.....7

4.1 Geomorfologie en bodem 7
4.2 Regionale archeologische en cultuurlandschappelijke context.....7
4.3 Aard en ouderdom van de vindplaats(en) 8
4.4 Begrenzing en oppervlakte van de vindplaats(en) 8
4.5 Structuren en sporen.....8
4.6 Anorganische artefacten.....9
4.7 Organische artefacten.....9
4.8 Archeozoölogische en botanische resten 9
4.9 Archeologische stratigrafie en diepte van vondstlagen 9
4.10 Gaafheid en conservering 9

HOOFDSTUK 5 DOELSTELLING EN VRAAGSTELLING 10

5.1 Doelstelling 10
5.2 Relatie met NOaA en/of andere onderzoekskaders 10
5.3 Vraagstelling 10
5.4 Onderzoeksvragen 10

HOOFDSTUK 6 METHODEN EN TECHNIEKEN 11

6.1 Methoden en technieken 11
6.2 Strategie 12
6.3 Omgang kwetsbare vondsten en monsters.....13
6.4 Structuren en grondsporen.....13
6.5 Aardwetenschappelijk onderzoek.....14
6.6 Anorganische artefacten.....14
6.7 Organische artefacten.....15
6.8 Archeozoölogische, archeobotanische en fysisch antropologische resten.....15
6.9 Overige resten.....15
6.10 Dateringstechnieken 15
6.11 Beperkingen 16

HOOFDSTUK 7 UITWERKING EN CONSERVERING 17

7.1 Structuren, grondsporen, vondstspreidingen 17
7.2 Analyse aardewetenschappelijke gegevens 18
7.3 Anorganische artefacten.....18
7.4 Organische artefacten.....18
7.5 Archeozoölogische en -botanische resten.....19
7.6 Beeldrapportage (objecttekeningen, foto's, kaarten e.d.) 19

HOOFDSTUK 8 (De)selectie en conserverinG 20

8.1 Selectie materiaal voor uitwerking 20
8.2 Selectie materiaal voor deponering en verwijdering.....20
8.3 Selectie materiaal voor conservering.....20

HOOFDSTUK 9 DEPONERING 21

9.1 Eisen betreffende depot 21
9.2 Te leveren product 21
9.3 Openbaarheid en integriteit 21

HOOFDSTUK 10 RANDVOORWAARDEN EN AANVULLENDE EISEN 21

10.1 Personele randvoorwaarden 22
10.2 Overlegmomenten 22
10.3 Kwaliteitsbewaking, toezicht, overleg en evaluatie 22
10.4 Overige randvoorwaarden en aanvullende eisen 22

HOOFDSTUK 11 WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET VASTGESTELDE PVE 24

11.1 Wijzigingen tijdens het veldwerk 24
11.2 Belangrijke wijzigingen 24
11.3 Procedure van wijziging na de evaluatiefase van het veldwerk 25
11.4 Procedure van wijziging tijdens uitwerking en conservering 25

LITERATUUR EN BIJLAGEN 26

Literatuur 26
Bijlage 1 bij het PvE: Lijst met te verwachten aantallen 27
Bijlage 2 bij het PvE: Overzicht te raadplegen specialisten/specialismen 28
Bijlage 3 bij het PvE: Advieskaart conform vooronderzoek 29
Bijlage 4 bij het PvE: Puttenplan 30

HOOFDSTUK 1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS ONDERZOEKSGEBIED

Projectnaam	AM19225
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Sint Anthonis
Plaats	Oploo
Toponiem	Eerste Stichting (ong.)
Kaartbladnummer	Blad 46, west
x,y–coördinaten (centrum)	184.388;401.236
CMA/AMK-status	Terrein van hoge archeologische waarde
Archis-monumentnummer	nvt
Archis-waarnemingsnummer	nvt
Oppervlakte plangebied	Circa 8,54 ha
Oppervlakte onderzoeksgebied	Circa 0,6 ha
Huidig grondgebruik	Vijver, bos en grasland

HOOFDSTUK 2 AANLEIDING EN MOTIVERING VAN HET ONDERZOEK

2.1 Aanleiding en motivering

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit archeologisch onderzoek betreft de graafwerkzaamheden ter plaatse van de visvijver. Het graven van de geulen/watergangen kan eventueel aanwezige archeologische resten binnen het plangebied aantasten. Het doel van het onderzoek is het inventariseren en waarderen van eventueel aanwezige archeologische resten binnen het plangebied. De waardering bestaat uit het vaststellen van de inhoudelijke en fysieke kwaliteit van de locatie (aard, ouderdom, omvang, gaafheid, conservering).



Figuur 1: Ligging van het plangebied (Bron: Luchtfoto: PDOK Viewer).

HOOFDSTUK 3 EERDER UITGEVOERD ONDERZOEK

Eerder uitgevoerd onderzoek	
Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen	
Uitvoerder	Aeres Milieu
Uitvoeringsperiode	2019
Rapportage	Hagens/ Van der Feest, 2019: *Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis*, AM19031, Roermond.

HOOFDSTUK 4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

De tekst in dit hoofdstuk is grotendeels overgenomen uit Hagens/ Van der Feest, 2019. De tekst is waar nodig aangepast aan de actuele situatie.

4.1 Geomorfologie en bodem

Op de geomorfologische kaart van Nederland ligt het grootste deel van het plangebied binnen een golvende dekzandvlakte (code 3L5). Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst met dekzand aan het oppervlak (code 4F3). De visvijver zelf is niet gekarteerd. Direct ten westen en noordwesten bevindt zich een plateauachtige horst met rivierafzettingen aan het oppervlak (code 4F2).

Op het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn duidelijk de hooggelegen zones van de een plateauachtige horsten te herkennen in het landschap. Deze liggen hoger dan de omliggende golvende dekzandvlakten. De verspoelde dekzandvlakten verder oostelijk bevinden zich laag in het landschap. Het plangebied zelf ligt relatief hoog in het landschap.

Volgens de bodemkaart (bijlage 5) komen binnen het plangebied veldpodzolgronden gevormd in leemarm en zwak lemig fijn zand (code Hn21) voor.[1] Met uitzondering van het westelijke deel van het plangebied staat de codering Hn21*g* aangegeven. Dit achtervoegsel geeft aan dat het grof zand en/of grind vanaf 40 en 120 cm beneden maaiveld aanwezig is.

Veldpodzolgronden komen veel voor binnen zandgronden. Deze gronden bestaan uit een donkere, humeuze bovengrond, de Ap-horizont. Deze is circa 25 cm dik. Hieronder bevindt zich een E-horizont die lichtgrijs van kleur. Dit is de uitspoelingshorizont.[2] Hieronder ligt de bruingekleurde B-horizont (de inspoelingshorizont) die bruin van kleur is en geleidelijk in de C-horizont overgaat.[3] De oorspronkelijke A-, E- en/of B-horizont kan mogelijk als gevolg van bodemverwerking (ploegen) niet meer intact zijn.
Bij veldpodzolgronden is sprake van podzolering. Tijdens dit natuurlijke proces wordt door infiltrerend regenwater kleine deeltjes ijzer, aluminium en lutum uitgespoeld. Dit wordt uitloging genoemd. Deze deeltjes worden door het water naar beneden getransporteerd, waar inspoeling plaatsvind.[4]

Op de bodemkaart staan de gemiddelde grondwaterstanden aangeven met grondwatertrappen. Bij de codering Hn21 is sprake van de grondwatertrap VII en bij de codering Hn21*g* grondwatertrap VI. In beide gevallen is sprake van een diepe grondwaterstand. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 80 en 140 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand vanaf 160 cm beneden maaiveld. Bij grondwatertrap VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 40 en 80 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand op een diepte vanaf 120 cm beneden maaiveld.

4.2 Regionale archeologische en cultuurlandschappelijke context

Het plangebied ligt op de Peelhorst, nabij de overgang naar de Slenk van Venlo. Dit is ook te zien op de geomorfologische kaart, waarbij het Peelblok staat aangegeven als een plateau-achtige horst. Ter plaatse van het plangebied is later dekzand afgezet. Het grootste deel van het plangebied ligt geomorfologisch binnen een golvende dekzandvlakte. Een kleine zone in het zuidoostelijke deel ligt op een plateauachtige horst

1 Alterra 2009, kaartblad 46 West.

2 De Bakker en Schelling 1989, 127.

3 De Bakker en Schelling 1989, 127.

4 De Bakker en Schelling 1989.

met dekzand aan het oppervlak. Het kaartbeeld van het AHN laat zien dat het plangebied relatief hoog in het landschap ligt.
De zones van de plateauachtige horsten liggen hoog in het landschap, alsook de omliggende golvende dekzandvlakten.
Jager-verzamelaars zullen met name hooggelegen zones hebben uitgekozen als bewoningslocatie, die direct nabij watervoorzieningen lagen. In de omgeving van het plangebied zijn geen waterlopen bekend. Het plangebied en omgeving lag weliswaar hoog, maar er was sprake van natte condities (natte zone van de Peelhorst) zonder de aanwezigheid van hoge en droge zones.
Vanaf het laat-neolithicum ontstaan in onze streken de eerste landbouwculturen die gekenmerkt worden door sedentaire nederzettingen. In de beginperiode stapt men geleidelijk over naar landbouw en veeteelt. De nederzettingen worden gekenmerkt door permanente woningen die soms diep in de grond gefundeerd waren. In de periode vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen heeft men nog steeds een voorkeur voor hoger en droger gelegen gebieden.
De latere landbouwende samenlevingen zullen voornamelijk de centrale delen van hoge(re) zandgronden (dekzandruggen, horstplateaus) hebben gekozen als bewoningslocatie. In de directe omgeving zijn geen vindplaatsen bekend uit de periode vanaf het laat-neolithicum. In de wijde omgeving zijn enige vindplaatsen bekend uit de periode bronstijd – ijzertijd, gelegen binnen een golvende dekzandvlakte en nabij een dalvormige laagte ter plaatse van de Oploosche Molenbeek en de Ledeackerse Beek.
Het plangebied ligt in het voormalige heidegebied van de Oploose Heide dat onderdeel was van de Peel. De oude bewoningskernen waren gesitueerd op de zandstroken ten oosten van de heidegronden. Pas vanaf het begin van de 20^{e} eeuw werden deze heidegronden in ontginning gebracht. Op basis van historische kaarten blijkt dat sinds tenminste het begin van de 19^{e} eeuw een ven aanwezig was en direct ten zuiden en ten noorden sprake was van turf- en leemwinning. Als gevolg van deze ontvening ontstond inklinking en nieuwe vernatting. In de jaren zeventig van de 20^{e} eeuw werd de huidige visvijver aangelegd binnen het plangebied.

4.3 Aard en ouderdom van de vindplaats(en)

Het veldonderzoek d.m.v. boringen wees uit dat er diverse zones zijn met relatief intacte bodems. Dergelijke intacte bodems zijn indicatief voor goede bewaarcondities indien er vindplaatsen aanwezig zijn. Gezien de specifieke verwachting bestaat de kans op het aantreffen van resten uit nagenoeg alle perioden met uitzondering van de nieuwe tijd. Tijdens het veldwerk zijn er diverse locaties aangetroffen waar puin in de ondergrond aanwezig is. Deze locaties zullen vermoedelijk bouwpuindumps zijn uit de 19^{e} en 20^{e} eeuw (o.b.v. visuele waarnemingen). Door het aantreffen van deze kuilen dient er uiteindelijk toch ook rekening gehouden te worden met resten uit de nieuwe tijd, maar dan als *off-site* fenomenen zoals dumplocaties.

4.4 Begrenzing en oppervlakte van de vindplaats(en)

De omvang van de vindplaats (eventueel ook buiten het plangebied) kan op basis van de resultaten van het reeds uitgevoerde vooronderzoek niet afgebakend worden.

4.5 Structuren en sporen

Omdat de bevindingen van het uitgevoerde bureau- en verkennende booronderzoek zich beperken tot de intactheid van de bodem en het opstellen van een specifieke archeologische verwachting kan alleen tot een algemene beeldvorming gekomen worden. Indien er archeologische resten aanwezig zijn kunnen deze zich onder andere (niet uitputtend) manifesteren als: vuursteenstrooiingen, kuilen, putten, greppels, grachten, akkers, huisplattegronden, loop- en/of leefniveaus etc.

4.6 Anorganische artefacten

Op archeologische vindplaatsen kunnen in relatie tot de archeologische sporen en lagen naast aardewerk en natuursteen ook allerhande gebruiksvoorwerpen van ander materiaal (metaal, glas, etc.) verwacht worden.

4.7 Organische artefacten

Op archeologische vindplaatsen kunnen in relatie tot de archeologische sporen en lagen ook objecten van organisch materiaal verwacht worden, zoals van bot, hout en leer. Op basis van de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken (plaatselijk nat) van het plangebied wordt verwacht dat eventueel aanwezige organische artefacten in dit natte gedeelte redelijk tot goed geconserveerd zullen zijn. Daar waar sprake is van drogere zones, of seizoensgebonden droogte zullen eventuele resten sterker onderhevig geweest zijn aan degradatie en is de verwachting dat organische artefacten niet langer aanwezig zullen zijn (vanwege de aanwezige grondwatertrap in het plangebied).

4.8 Archeozoölogische en botanische resten

Op archeologische vindplaatsen kunnen in relatie tot de archeologische sporen en lagen naast anorganische en organische vondsten ook resten van zaden, pollen, archeozoölogische resten en/of organisch afval worden aangetroffen. Op basis van de geo(morfo)logische en bodemkundige kenmerken (nat) van het plangebied wordt verwacht dat eventueel aanwezige resten van dit type in dit gedeelte redelijk tot goed geconserveerd zullen zijn. Daar waar sprake is van drogere zones, of seizoensgebonden droogte zullen eventuele resten sterker onderhevig geweest zijn aan degradatie en is de verwachting dat goed geconserveerde resten van dit type niet meer aanwezig zullen zijn.

4.9 Archeologische stratigrafie en diepte van vondstlagen

In sommige delen van het plangebied liggen de intacte bodems nagenoeg aan het maaiveld. De mogelijke archeologische resten kunnen dan ook vanaf het maaiveld verwacht worden.

4.10 Gaafheid en conservering

Op basis van de tot nu toe uitgevoerde onderzoeken is het niet mogelijk een uitspraak te doen over gaafheid en conservering van structuren, sporen, vondsten en paleo-ecologische resten. Wel kan al opgemerkt worden dat, aangezien de relevante archeologische lagen vrij hoog liggen, er mogelijk sprake is van een sterke degradatie van de sporen. Goed geconserveerde organische resten worden alleen onder de grondwaterspiegel verwacht.

HOOFDSTUK 5 DOELSTELLING EN VRAAGSTELLING

5.1 Doelstelling

Het doel van het proefsleuvenonderzoek is door middel van een steekproef vast te stellen of er archeologische resten in de bodem aanwezig zijn, en zo ja, de kwaliteit en kwantiteit van deze resten vast te stellen. Daarnaast vormt het onderzoek een aanvulling op de toetsing van het specifieke verwachtingsmodel dat geldt voor het plangebied.

5.2 Relatie met NOaA en/of andere onderzoekskaders

Relaties met de NOaA en andere onderzoekskaders zijn niet relevant zolang niet is vastgesteld of er een vindplaats aanwezig is en wat het type vindplaats is.

5.3 Vraagstelling

Het proefsleuvenonderzoek heeft primair tot doel antwoord te geven op de vraag, of er in het plangebied een of meerdere behoudenswaardige vindplaatsen aanwezig zijn.

5.4 Onderzoeksvragen

Om de overkoepelende vraagstelling gefundeerd te kunnen beantwoorden, dienen, voor zover mogelijk, de volgende onderzoeksvragen beantwoord te worden:

1. Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
2. Is er een intact esdek aanwezig en wat is de ouderdom en samenstelling van het esdek?
3. In welke mate is het gebied verstoord?
4. Zijn er archeologische sporen, resten of intacte vondstlagen aanwezig in het plangebied?

Specifieke vragen indien archeologische sporen, resten of intacte vondstlagen worden aangetroffen tijdens het proefsleuvenonderzoek, te beantwoorden per te onderscheiden vindplaats:

5. Van welk vindplaatstype is er sprake?
6. Wat is de datering van de vindplaats?
7. Wat is de ruimtelijke begrenzing, de ligging en de omvang van de vindplaats?
8. Waaruit bestaan de archeologische resten die zijn aangetroffen?
9. Indien grondsporen zijn aangetroffen: op welk niveau zijn deze leesbaar?
10. Wat is de precieze situatie met betrekking tot de gaafheid en conservering van de archeologische vondsten/sporen?
11. Zijn er aanwijzingen voor verschillende bewoningsfasen?
12. Is er een ensemblewaarde met vindplaatsen in de omgeving van het plangebied?
13. Wat is de relatie tussen de vindplaats en het omringende landschap?
14. In hoeverre zijn de binnen het plangebied aangetroffen vindplaatsen als behoudenswaardig te classeren?

HOOFDSTUK 6 METHODEN EN TECHNIEKEN

In het algemeen worden de specificaties in de BRL4000-KNA 4.1 gehanteerd, aangevuld met de KNA-leidraad Veldhandleiding Archeologie (2002). In aanvulling en/of ten overvloede gelden de onderstaande punten.

6.1 Methoden en technieken

- De werkputten moeten machinaal laagsgewijs worden aangelegd door een graafmachinist met ervaring in archeologische werkzaamheden met een graafmachine met een platte bak. Het onderzoek dient conform de in de vigerende KNA 4.1 verwoorde richtlijnen te worden uitgevoerd.
- De aanleg van het vlak dient door een senior KNA archeoloog begeleid te worden. De diepte van de werkput en het aantal aan te leggen vlakken is afhankelijk van de aangetroffen stratigrafie. Tijdens het afgraven van zowel de bovengrond als ook de bodemhorizonten zal wel aandacht moeten worden besteed aan het eerder zichtbaar worden van sporen en vondsten. Al dergelijke vondsten en sporen dienen dan te worden gedocumenteerd voordat verder wordt gegraven naar een mogelijk dieper sporenvlak. Hierbij dienen de tussenvlakken ook afgezocht te worden met een metaaldetector. Bij het laagsgewijs verdiepen met de graafmachine dient men ook alert te zijn op archeologische mobilia (vuursteen, houtskool en/of crematieresten). Indien vuursteen, spikkels houtskool of crematieresten worden getraceerd, dan de locatie als bult laten staan. Locatie vervolgens met schep schavenderwijs verdiepen. Indien er aanwijzingen zijn voor spoorvervaging (uitloging) zal een dieper controlevlak aangelegd moeten worden.
- Bij de aanleg van- en het verdiepen tot het vlak zal gebruik gemaakt worden van een metaaldetector.
- Het proefsleuvenonderzoek staat fulltime onder leiding van een senior KNA archeoloog die archeologische gegevens conform de KNA documenteert.
- Er worden foto’s gemaakt van de algemene situatie, waaronder terrein en omgeving bij aanvang van het werk, de vlakken, de profielen, de grondsporen in het vlak en de coupes. Tevens worden er van belangwekkende en/of kwetsbare vondsten op de plaats van aantreffen foto’s gemaakt. Ten behoeve van publicatie of expositie worden ook actie- of illustratieve foto’s gemaakt.
- Tijdens het onderzoek wordt profiel- en vlakinformatie altijd gecombineerd. Dit houdt in dat profielen niet achteraf worden schoongemaakt, d.w.z. nadat het vlak reeds is onderzocht.
- Cultuurlagen worden steekproefsgewijs doorzocht op vondstmateriaal.
- Er wordt altijd een vlaktekening gemaakt, ook wanneer geen grondsporen of structuurresten zichtbaar zijn. Deze vlak tekening is altijd in het veld aanwezig (ook bij digitaal intekenen). Alle sporen, verstoringen en bodemverkleuringen worden ingetekend en beschreven op de vlaktekeningen. Het puttenplan geeft een overzicht van alle werkputten en het gehanteerde meetsysteem.
- Grotere sporen worden in secties of door middel van kwadranten onderzocht.
- Waar mogelijk en relevant voor de onderzoeksvragen worden monsters genomen voor 14C of dendrochronologische dateringen en voor botanisch onderzoek uit kansrijke sporen. Bij het aantreffen van sporen van uitzonderlijke aard wordt contact opgenomen met de bevoegde overheid.
- Om tot een goede waardering van de vindplaats te komen, dienen tijdens het proefsleuvenonderzoek sporen te worden gecoupeerd om de kwaliteit en conservering van de sporen te kunnen inschatten. Sporen behorende tot een duidelijk te onderscheiden structuur worden zodanig onderzocht dat alle bouwkundige elementen goed onderzocht kunnen worden. Van gecoupeerde sporen worden tenminste foto's genomen en een coupetekening gemaakt. Vondstmateriaal wordt laagsgewijs verzameld.
- Sloten en greppels worden minstens één keer over voldoende breedte gecoupeerd. Ze dienen zodanig gecoupeerd en leeg geschaafd te worden dat de

onderzoeksvragen beantwoord kunnen worden. Tevens dient gelet te worden op het voorkomen van sporen in of onder de sloten en greppels (bijvoorbeeld door delen van de greppels in de lengterichting te couperen). Indien sloten en greppels tot een erf behoren, dienen op regelmatige afstand monsters uit coupes genomen te worden, teneinde informatie over activiteitencentra op de erven te verzamelen.

- Bij het aantreffen van bijzondere archeologische resten buiten de archeologische verwachting (zie hoofdstuk 4) worden opdrachtgever, depotbeheerder en de bevoegde overheid onmiddellijk gewaarschuwd. In gezamenlijk overleg tussen de partijen zal vervolgens worden bepaald hoe met deze resten dient te worden omgegaan.
- Alle sporen zullen worden voorzien van unieke volgnummers en geregistreerd worden op een daartoe geëigend formulier.
- Vondsten zullen worden geregistreerd op een daartoe geëigend formulier en voorzien van een vondstnummer.
- Metaaldetector wordt ook gebruikt bij het couperen van sporen. Daarnaast wordt ook de stort afgezocht
- Alle vondsten worden verzameld per stratigrafische laag in vakken van 4x5 m, per spoor, en binnen een spoor per spoorvulling, ook binnen een spoor wordt gelet op de stratigrafie van het spoor.
- Vondsten in de bouwvoor worden, alleen wanneer daar een bijzondere reden voor is, in vakken van 4x5 m verzameld.
- Bijzondere vondsten in intacte bodemhorizonten worden altijd ingemeten en met een afzonderlijk vondstnummer geregistreerd.
- Hoogtematen zullen worden genomen van de vlakken, het maaiveld en alle sporen in de proefsleuven.
- Het gebruikte meetsysteem wordt gekoppeld aan het Rijksdriehoeksstelsel.

6.2 Strategie

Op basis van het veldonderzoek is in het vooronderzoek een advieskaart opgesteld. Hierin zijn de zones weergegeven die onderhevig zijn aan vervolgonderzoek (zie figuur 2). De deelgebieden waar daadwerkelijk sprake is van verstoring tot in de archeologische potentieel waardevolle diepten is circa 6.000 m². Hiervan dient in deze fase ongeveer 10% te worden onderzocht, dit komt neer op 600 m².



Figuur 2: Advieskaart uit het vooronderzoek (bron: Hagens/Van der Feest 2019)

Deze 600 m² wordt verdeeld over drie werkputten van 4 x 50 meter. Er wordt rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding van het puttenplan met maximaal 50 m² vrij inzetbaar door de senior KNA archeoloog, indien dit kan leiden tot betere inzichten in een mogelijk aangetroffen vindplaats.
Bij alle aan te leggen proefsleuven moet met de vondst van vuursteenconcentraties rekening worden gehouden, hetgeen als volgt kan. Indien meer dan 2 fragmenten antropogeen bewerkt vuursteen per 4 m² in het vlak worden vastgesteld, zonder dat een grondspoor kan worden herkend, kan een vuursteenconcentratie aanwezig zijn. Hierover dient contact te worden opgenomen met de bevoegde overheid. Om eerst de begrenzingen van de concentratie te kunnen bepalen, worden binnen de proefsleuf minstens zes megaboringen gezet en wel in twee raaien met een verspringend grid van 2,5 x 2,5 m. Indien duidelijke begrenzingen bestaan, eventueel na verdichting van dit boorgrid, zal een verticale verspreiding van het vuursteenmateriaal achterhaald moeten worden door, per concentratie, minstens twee vakken van 50 x 50 cm in laagjes van 5 cm te verdiepen en te zeven (maaswijdte van de zeef is 3 bij 3 mm). De afstand tussen de twee zeefvakken dient minimaal 1, maximaal 2 meter te zijn. Minstens 3 laagjes worden gezeefd en voorts totdat geen vuursteen meer wordt aangetroffen. Een beslissing over het aantal uit te voeren boringen en zeefvakken dient te worden gemaakt door de voor het project verantwoordelijke senior KNA-archeoloog in overleg met de bevoegde overheid.

6.3 Omgang kwetsbare vondsten en monsters

- Bij bijzondere of kwetsbare vondsten zullen materiaalspecialisten ingeschakeld worden voor de berging. Mochten deze niet beschikbaar zijn, zullen dergelijke vondsten *en-bloc* worden gelicht.
- Kwetsbare vondsten en monsters worden dusdanig geborgen, dat degradatie van het vondstmateriaal/monstermateriaal tot een minimum beperkt blijft, in ieder geval tot het moment van eventuele deselectie of overdracht aan het specialistisch laboratorium dat zorg draagt voor de uitwerking en/of conservering ervan.
- Conform KNA 4.1 worden kwetsbare en voor degradatie gevoelige vondsten binnen 1 week aan een daartoe erkend specialist aangeleverd.

6.4 Structuren en grondsporen

- Alle sporen worden gedocumenteerd door ze te fotograferen en te tekenen (vlakfoto's en vlaktekening). Dit gebeurt op schaal 1:50. Coupes en profielen zullen ook worden gefotografeerd en getekend. Dit dient te gebeuren op schaal 1:20.
- Van de aangetroffen structuren worden, indien dit niet de constructie in gevaar brengt, monsters worden genomen van de gebruikte bouwmaterialen (bakstenen, hout, mortel etc.).
- Een representatief deel van de grondsporen wordt gecoupeerd en afgewerkt voor zover nodig om de onderzoeksvragen te beantwoorden (bijv. aard, datering, conservering, gaafheid). Indien het aantal sporen gering is (circa 1 of 2 per put), zullen alle sporen worden gecoupeerd en afgewerkt. Uitzondering hierop vormen zeer grote sporen als water- of beerputten. Dergelijke sporen worden niet gecoupeerd tijdens het proefsleuvenonderzoek.
- Indien graven worden aangetroffen en de interpretatie van een graf pas gesteld wordt tijdens het couperen, worden gelijkaardige sporen tijdens het proefsleuvenonderzoek niet gecoupeerd of afgewerkt.
- Van aanwezige lagen zullen representatieve aandelen monster en vondsmateriaal worden verzameld. Daarnaast zal ook de vorm, omvang en dikte van deze lagen worden bepaald.

- Alle sporen tot circa 1950 worden behandeld als archeologische resten.

6.5 Aardwetenschappelijk onderzoek

Van de werkput dient een goede bodemkundige beschrijving te worden opgesteld om inzicht te krijgen in de landschappelijke en bodemkundige context van het onderzoeksgebied (o.a. benaming van horizonten, textuur en bodemtype, zie KNA 4.1 - voor verdere specificaties OS05).
Hiervoor dienen in de in geomorfologisch/bodemkundig meest informatieve zijde (of, als dit overal gelijk is, in de lange zijde) van de werkput kolomopnames te worden gedocumenteerd van 1 m breed om de 25 m. Deze dienen te worden gefotografeerd, getekend en beschreven. De beschrijving van de profielen kan worden opgesteld door de veldarcheoloog, tenzij er sprake is van een zodanig complex profiel dat de veldarcheoloog hiervoor ontoereikende kennis heeft (uitgezonderd antropogene lagen). In dat geval dient de beschrijving plaats te vinden door een fysisch geograaf. De tekening van de profielen dient op schaal 1:20 te gebeuren; hierop moeten tevens de NAP-hoogtes en de grens met het opgravingsvlak worden aangegeven.
Bij een veranderlijke bodemopbouw, of bij spoorconcentraties waar de relatie met de bodemopbouw van belang is, vindt uitgebreide profieldocumentatie plaats van de relevante profieldelen. De profielen worden beschreven en getekend op basis van archeologica, textuur, kleur, structuur en lithostratigrafie.
Indien sprake is van bijzondere fenomenen als veen- of oude cultuurlagen, dan worden deze selectief (d.w.z. in relatie tot de onderzoeksvragen) bemonsterd voor pollenanalyse en/of slijpplaatonderzoek. Hiertoe wordt zo nodig aanvullend in het veld een specialist geraadpleegd.

6.6 Anorganische artefacten

- Alle vondsten zullen worden geborgen conform Specificatie PS06 Richtlijnen voor (de)selectie van vondsten, KNA 4.1, met uitzondering van uitzonderlijk grote hoeveelheden. In dergelijke gevallen zal alleen een representatief aandeel worden verzameld (in overleg met de bevoegde overheid /diens adviseur archeologie).
- Indien er sprake is van vondsten van groot belang of vondsten welke aanvullende kosten met zich meebrengen zal hierover eerst overleg gepleegd worden met de initiatiefnemer en de bevoegde overheid.
- Eventuele (fragmenten van) kookpotten (ongeglazuurd) uit een gesloten context zullen met handschoenen aan in het veld worden verpakt met aluminiumfolie. Dit om eventueel residu-onderzoek mogelijk te maken.
- Conform KNA 4.1 worden kwetsbare en voor degradatie gevoelige vondsten binnen 1 week aan een daartoe erkend specialist aangeleverd.
- Monsters worden uitsluitend genomen voor zover ze bijdragen aan beantwoording van de vraagstelling. Datering en aard zijn hierbij de belangrijkste nadrukken.
- Indien er sprake is van uitzonderlijk rijke vondstcontexten welke niet direct geborgen kunnen worden, dienen deze te worden afgedekt door betonplaten zonder hijsogen (géén Stelcon).
- Al het aangetroffen vondstmateriaal wordt gewassen (mits toegestaan in verband met de conservering). Een specialist (minimaal KNA specialist materialen) zal het vondstmateriaal analyseren en determineren. De Senior KNA specialist materialen beoordeelt of er extra maatregelen voor de berging of conservering getroffen moeten worden.
- In het geval van bijzondere anorganische vondsten moeten – na overleg met de opdrachtgever en de bevoegde overheid – specialisten op de betreffende gebieden geraadpleegd en of ingeschakeld worden bij het onderzoeken van de sporen en het bergen van de vondsten in het veld.
-

- Metaalvondsten en losse vuursteenvondsten worden vanaf het tussenvlak (laatste 20 à 30 cm boven het spoorniveau) tijdens het laagsgewijs verdiepen individueel ingemeten (X, Y, Z-waarden) en verzameld. Vanaf het maaiveld tot aan het tussenvlak kunnen deze vondstcategorieën per sleuf worden verzameld. Stortvondsten worden per put of werkeenheid verzameld en geregistreerd.

6.7 Organische artefacten

- Organische vondsten zullen worden geborgen conform Specificatie PS06 Richtlijnen voor (de)selectie van vondsten, KNA 4.1. In het veld zullen ze een tijdelijke verpakking krijgen om verslechtering van de conditie te minimaliseren. Dergelijke vondsten worden dagelijks afgevoerd naar beter controleerbare omstandigheden.
- Selectie van alle aangetroffen organische materiaalgroepen vindt tijdens het onderzoek plaats conform de richtlijnen voor (de)selectie (KNA 4.1 OS11 en OS13).
- Al het aangetroffen vondstmateriaal wordt gewassen (mits toegestaan in verband met de conservering). Een specialist (minimaal KNA specialist materialen) zal het vondstmateriaal analyseren en determineren. De Senior KNA specialist beoordeelt of er extra maatregelen voor de berging of conservering getroffen moeten worden.
- In het geval van bijzondere organische vondsten moeten – na overleg met de opdrachtgever en de bevoegde overheid – specialisten op de betreffende gebieden geraadpleegd en of ingeschakeld worden bij het onderzoeken van de sporen en het bergen van de vondsten in het veld.

6.8 Archeozoölogische, archeobotanische en fysisch antropologische resten

- Voor de uitvoering van de waardestelling van de archeologische resten worden enkele monsters genomen uit ecologisch veelbelovende sporen (veel houtskool, extreem goede conservering in natte omstandigheden of humeuze grondsporen en oude loop- of vegetatiehorizonten). Verwerking en karakterisering van de diverse monsters wordt door specialisten uitgevoerd.
- Monsters worden door of in overleg met een specialist verzameld.
- Botanische macroresten, zoals houtskool, zaden, vruchten, stengelresten, etensresten, etc., dienen middels bemonstering in zakken van 5 liter verzameld te worden, conform de richtlijnen in KNA Leidraad Veldhandleiding archeologie.
- Palynologisch materiaal uit archeologische sporen als de onderste lagen van waterputten en waterkuilen, kan ook met behulp van plastic kokers met een diameter van minimaal 3 cm worden bemonsterd.

6.9 Overige resten

Overige resten worden behandeld als de hierboven genoemde artefacten. Als er sprake is van een bijzondere vondst, worden opdrachtgever en bevoegde overheid gewaarschuwd. In gezamenlijk overleg tussen deze partijen zal vervolgens worden bepaald hoe met deze vondst dient te worden omgegaan.

6.10 Dateringstechnieken

Datering van sporen en structuren zal primair geschieden op basis van determinatie van het vondstmateriaal. Indien noodzakelijk, zullen monsters voor ^{14}C- of OSL-datering worden genomen. Eventuele ovens worden middels archeomagnetisch onderzoek gedateerd indien dit noodzakelijk wordt geacht.

6.11 Beperkingen

- Indien blijkt dat de bodemomstandigheden ongunstig zijn kan het aantal paleo-ecologische monsters beperkt worden tot enkele indicatieve monsters.
- Onvoorziene omstandigheden (vertraging, vorst, zwaar weer, lekkages, instorten profielen, ed.) waardoor niet aan de eisen gesteld in dit PVE kan worden voldaan dienen tijdens het veldwerk gemeld te worden bij de opdrachtgever, de bevoegde overheid en diens adviseur.
- Indien blijkt dat bij het aantreffen van graven of uitzonderlijk rijke contexten deze niet voor het einde van de dag geborgen kunnen worden, dienen deze afdoende beschermd te worden (stelcon volstaat hiervoor niet, wenselijker is het gebruik van betonplaten zonder bevestigingsogen).
- Indien munitie of andere niet gesprongen explosieven worden aangetroffen zal melding worden gedaan aan de betrokken instanties en alarmdiensten. Eveneens zal met de OCE-deskundigen worden overlegd. De werkzaamheden worden bij aantreffen stilgelegd.
- In geval van grondwateroverlast of overlast van hemelwater dienen grondwaterbemaling of pompen aanwezig te zijn. Hiervoor dient door de opdrachtgever zorggedragen te worden.
- In geval van waarneembare verontreiniging zullen de werkzaamheden worden stilgelegd.

HOOFDSTUK 7 UITWERKING EN CONSERVERING

7.1 Structuren, grondsporen, vondstspreidingen

Na het veldwerk en na de technische uitwerking zoals hieronder omschreven, wordt door de projectleider – zo nodig na specialistisch advies- een evaluatierapport opgesteld volgens specificatie OS12. In het evaluatierapport worden de bevindingen van het veldwerk samengevat en wordt een voorstel gedaan voor nadere analyse van sporen, monsters en vondsten (waaronder laboratoriumonderzoek), voor de conservering van objecten en voor de opzet van het eindrapport, waaronder de keus van de te tekenen, te fotograferen en af te beelden objecten. Voorgesteld wordt welke vondsten en monsters niet bewaard (gedeponeerd) hoeven te worden. Geëvalueerd wordt in welke mate de onderzoeksvragen beantwoord kunnen worden en of voor de uitwerking gewijzigde of aanvullende onderzoeksvragen gesteld moeten worden. Geëvalueerd wordt of aanvullende of gewijzigde eisen gesteld moeten worden aan de hieronder genoemde eisen van uitwerking en conservering:

- Het evaluatierapport wordt uiterlijk binnen 12 weken na het veldwerk digitaal bij de bevoegde overheid en de depothouder ingediend. Het evaluatierapport wordt getoetst en vastgesteld door de bevoegde overheid en fungeert daarna als aanvulling van dit programma van eisen.
- Na vaststelling van het evaluatierapport geeft de vergunningaanvrager opdracht tot uitwerking, rapportage en conservering volgens het vastgestelde evaluatierapport, rekening houdende met de vastgestelde termijn voor oplevering van het concept-eindrapport.
- De algemene technische uitwerking omvat het digitaliseren van alle in het veld gemaakte tekeningen, het bewerken van digitale afbeeldingen en het digitale gegevensbeheer. Digitalisering van coupetekeningen mag zo nodig worden uitgesteld tot de wetenschappelijke uitwerking.
- Alle sporen en structuren worden afgebeeld op een ‘alle-sporenkaart’, of op (bij een complexe stratigrafie) op gecombineerde vlaktekeningen.
- Alle vondsten worden gewassen (tenzij dit degradatie van het object tot gevolg heeft) en primair geanalyseerd door een (senior) KNA specialist, conform Protocol 4006 deelproces 3. Deze primaire analyse is opgenomen in het evaluatierapport, voorzien van een motivatie voor het uitwerken van de desbetreffende vondstcategorie (conform Protocol 4006, deelproces 3).
- Paleo-ecologische resten worden gekarakteriseerd-gewaardeerd.
- Alle foto’s, tekeningen, vondsten, monsters worden geadministreerd. Handgeschreven verslagen worden uitgetikt en gearchiveerd. Overige analoge documentatie wordt gescand en gearchiveerd.
- Alle gekarakteriseerde vondsten, sporen en structuren worden geregistreerd in een digitaal gegevensbestand.
- Na goedkeuring van het evaluatierapport vindt de wetenschappelijke uitwerking plaats, waarbij materiaal- en andere specialisten worden ingeschakeld, eventueel laboratoriumonderzoek plaats vindt, objecten worden getekend en gefotografeerd en geconserveerd. De resultaten van het veldwerk worden geanalyseerd. Vondsten en monsters worden verder gewaardeerd en geanalyseerd en de gegevens worden verwerkt in teksten en in een database.
- In de synthese van de onderzoeksbevindingen wordt de analyse van bodemopbouw, sporen, vondsten en monsters en andere gegevens in logisch verband geplaatst, voorzien van deugdelijke argumentatie, referenties aan de wetenschappelijke literatuur en ondersteund door tabellen, foto’s en tekeningen. In de synthese worden complexen en perioden onderscheiden en in een breder (tenminste regionaal) kader geplaatst.

7.2 Analyse aardewetenschappelijke gegevens

Uitwerking van de aangetroffen sporen en structuren dient conform de eisen in de KNA, versie 4.1 en bijbehorende protocollen te worden uitgevoerd.
Sporen worden minimaal uitgewerkt tot op het niveau dat noodzakelijk is om bovengenoemde onderzoeksvragen te beantwoorden.
Indien tijdens het veldwerk behoudenswaardige vindplaatsen worden aangetroffen, kan het relevant zijn om bijkomende, en meer gerichte, onderzoeksvragen te poneren. De beschrijving van de sporen dient zoveel mogelijk in te gaan op de aard, karakter, datering, gaafheid en conservering van de aangetroffen vindplaatsen.

7.3 Anorganische artefacten

Alle geselecteerde anorganische artefacten worden per spoor, laag en vondstnummer beschreven en gedetermineerd, conform het Archeologisch Basis Register (ABR) of andere in de beroepsgroep geldende richtlijnen (bijv. Deventer Classificatiesysteem voor post/middeleeuws aardewerk en glas), indien hierdoor meer details te vergaren zijn. De beschrijving wordt voorafgegaan door een motivatie t.a.v. selectie van materiaal, die ook in het evaluatierapport was opgenomen.

Al het aangetroffen vondstmateriaal wordt gewassen (tenzij niet toegestaan in verband met de conservering). Vondsten uit de bouwvoor en losse vondsten van de stort of het vlak worden slechts oppervlakkig bekeken en slechts bij bijzondere vondsten nader beschreven en geanalyseerd. Een archeoloog (minimaal KNA specialist) zal het vondstmateriaal analyseren en determineren middels een quickscan of volledige determinatie (dit wordt vastgelegd in het evaluatierapport). De Senior KNA specialist beoordeelt of er extra maatregelen voor de berging of conservering getroffen moeten worden. De vondsten worden goed verpakt zodat de conditie van het materiaal zo optimaal mogelijk blijft. Bij bijzonder kwetsbare vondsten wordt een specialist conserveren geraadpleegd. Van metaalvondsten, waarvan de aard niet duidelijk is, wordt een röntgenfoto gemaakt.

Per materiaalcategorie wordt een deelrapportage opgenomen waarbij sleutelvondsten, nieuwe types of kenmerkende objecten worden afgebeeld middels foto en/of tekening. De informatie uit de deelrapportages wordt meegewogen in het beantwoorden van de onderzoeksvragen en de synthese. In de bijlagen van het rapport wordt een vondstenlijst gepresenteerd.

7.4 Organische artefacten

Alle geselecteerde anorganische artefacten worden per spoor, laag en vondstnummer beschreven en gedetermineerd, conform het Archeologisch Basis Register (ABR) of andere in de beroepsgroep geldende richtlijnen, indien hierdoor meer details te vergaren zijn. De beschrijving wordt voorafgegaan door een motivatie t.a.v. selectie van materiaal, die ook in het evaluatierapport was opgenomen.

Al het aangetroffen vondstmateriaal wordt gewassen (tenzij niet toegestaan in verband met de conservering). Vondsten uit de bouwvoor en losse vondsten van de stort of het vlak worden slechts oppervlakkig bekeken en slechts bij bijzondere vondsten nader beschreven en geanalyseerd. Een archeoloog (minimaal KNA specialist) zal het vondstmateriaal analyseren en determineren middels een quickscan of volledige determinatie (dit wordt vastgelegd in het evaluatierapport). De Senior KNA specialist beoordeelt of er extra maatregelen voor de berging of conservering getroffen moeten worden. De vondsten worden goed verpakt zodat de conditie van het materiaal zo optimaal mogelijk blijft. Bij bijzonder kwetsbare vondsten wordt een specialist conserveren geraadpleegd. Van metaalvondsten, waarvan de aard niet duidelijk is, wordt een röntgenfoto gemaakt.

Per materiaalcategorie wordt een deelrapportage opgenomen waarbij sleutelvondsten, nieuwe types of kenmerkende objecten worden afgebeeld middels foto en/of tekening. De informatie uit de deelrapportages wordt meegewogen in het beantwoorden van de onderzoeksvragen en de synthese. In de bijlagen van het rapport wordt een vondstenlijst gepresenteerd.

7.5 Archeozoölogische en -botanische resten

Monsters voor botanische macroresten en palynologische resten worden na het veldwerk, op grond van de kwetsbaarheid, direct overgedragen aan de betreffende specialist voor de bepaling van de kwaliteit en het archeologisch potentieel. Hout wordt eveneens op grond van de kwetsbaarheid, al tijdens het veldwerk of daar onmiddellijk na overgedragen aan de betreffende specialist. Het hout wordt al in de evaluatiefase volledig beschreven en gedetermineerd. Er worden keuzes gemaakt voor dendrochronologisch onderzoek en eventueel te conserveren stukken.

Het vondstmateriaal wordt uitgewerkt in het kader van de beantwoording van de onderzoeksvragen. Per materiaalcategorie wordt een deelrapportage opgenomen waarbij sleutelvondsten, nieuwe types of kenmerkende objecten worden afgebeeld middels foto en/of tekening. De informatie uit de deelrapportages wordt meegewogen in het beantwoorden van de onderzoeksvragen en de synthese. In de bijlagen van het rapport wordt een vondstenlijst gepresenteerd.

7.6 Beeldrapportage (objecttekeningen, foto’s, kaarten e.d.)

Tijdens de uitwerking worden tekeningen, kaarten, materiaalfoto's en objecttekeningen gemaakt ten einde de vraagstelling te beantwoorden, argumentatie te onderbouwen en advisering te verantwoorden.
In het rapport dienen minimaal de volgende kaarten/foto’s opgenomen te worden:

- Ligging van het plangebied
- Planvorming: Aangelegde/onderzochte werkputten
- Overzichtskaart(en) met goed leesbare aanduiding van sporen, structuren en grootschalige verstoringen (indien noodzakelijk ook detailkaarten)
- vergelijking van de aangetroffen sporen met historische kaarten
- Profieltekening en - foto
- Overzicht en detailfoto’s van (belangrijke) sporen en structuren
- Objectfoto’s (conform afspraken met de bevoegde overheid en opdrachtgever)
- In het rapport dient een vondstenlijst met verwijzing naar de vondstcontext (spoornummer) te worden opgenomen.
- In het rapport dient kaartmateriaal te zijn opgenomen met verspreiding van vondstmateriaal gerelateerd aan sporen.
- Alle afbeeldingen worden weergegeven op een conventionele, goed leesbare schaal.

HOOFDSTUK 8 (De)selectie en conservering

8.1 Selectie materiaal voor uitwerking

Een evaluatie- en selectierapport bevat een uitwerkingsvoorstel en begroting en dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever en de bevoegde overheid. Dit evaluatierapport heeft als doel de uitwerking van het onderzoek te plannen en een definitieve begroting aan de opdrachtgever voor te leggen. Het is daarvoor van belang dat vondsten, monsters en sporen zijn beoordeeld op hun potentie voor het beantwoorden aan de in het PvE gestelde vragen. De beoordeling van vondst- en monstermateriaal wordt uitgevoerd door de desbetreffende KNA specialist conform protocol 4003. Op basis van deze beoordeling wordt besloten welke vondsten, grondsporen en monsters worden uitgewerkt. Welke artefacten daadwerkelijk in aanmerking komen voor uitwerking, conservering en/of restauratie wordt in overleg met de bevoegde overheid, diens adviseur en de opdrachtgever bepaald. Ook kunnen afspraken worden gemaakt over de omgang met bijzondere of niet in het PvE of ontwerp voorziene, en daarmee doorgaans niet begrote, vondsten. In het evaluatierapport kan bovendien een globaal antwoord op de vraagstelling opgenomen worden; niet alleen een indicatie of het mogelijk is de onderzoeksvragen te beantwoorden, maar alvast de eerste indruk en hoeverre dit afwijkt van de verwachting voorafgaand aan het onderzoek. In het evaluatierapport worden ook foto´s van belangrijke vondsten opgenomen, alsook kaartmateriaal om het onderzoek te duiden. Na oplevering van het evaluatierapport vindt overleg plaats tussen de archeologische aannemer, de opdrachtgever, de bevoegde overheid en de depotbeheerder. Op basis van het evaluatierapport mogen geen beslissingen worden genomen met betrekking tot het al dan niet vrijgeven van het terrein voor de voorgenomen (bouw)werkzaamheden.

Bij kleine hoeveelheden vondstmateriaal zou kunnen worden volstaan met een eerste bevindingenrapport, en vervolgens meteen een concept eindrapport worden opgesteld, uiteraard in overleg met bevoegde overheid en opdrachtgever.

8.2 Selectie materiaal voor deponering en verwijdering

In het evaluatie- en selectierapport wordt een selectie voorgesteld van te conserveren en te deponeren materialen gemaakt. Dit rapport wordt aan de depothouder van het provinciaal depot voor bodemvondsten voorgedragen. De evaluatiefase is ook het moment waarop voor het eerst nauwkeurig kan worden geschat hoeveel materiaal ter deponering zal worden aangeboden. De schatting van de hoeveelheid te deponeren materiaal dient aan het aangewezen depot te worden doorgegeven. In het evaluatie- en selectierapport wordt tevens aangegeven welk materiaal ter deponering wordt aangeboden. Vondsten en monsters die niet worden uitgewerkt en gedeponeerd, worden door de opdrachtnemer vernietigd, tenzij de depothouder anders besluit (door middel van tijdige reactie op het evaluatie- en selectierapport). Kwetsbaar vondstmateriaal dient in tussentijd zodanig bewaard te worden opdat de toestand stabiel blijft.

8.3 Selectie materiaal voor conservering

Conform de eisen van KNA 4.1 zullen alle vondsten onderhevig aan degradatie binnen een week worden aangeboden aan de daartoe erkende conservator. Dit om eventuele verdere degradatie te voorkomen. Na stabilisatie zal in overleg met de depotbeheerder en de bevoegde overheid bepaald worden welk materiaal in aanmerking komt voor conservering. In het geval van eventuele uitzonderlijke vondsten zal direct contact opgenomen worden met depotbeheerder, de bevoegde overheid en opdrachtgever over de te volgen stappen.

HOOFDSTUK 9 DEPONERING

9.1 Eisen betreffende depot

Vondstmateriaal en documentatie van het onderzoek dient gedeponeerd te worden bij:
Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (PDB Noord-Brabant)
Waterstraat 16
5211 JD 's-Hertogenbosch
T: 073-6812812 / 06-18303225
E-mail: archeologie@brabant.nl

De digitale documentatie wordt gedeponeerd naar een E-depot (bijvoorbeeld easy.dans.knaw.nl).

Het deponeren van de vondsten en de documentatie bij bovenvermelde instituten dient plaats te vinden conform de daarvoor opgestelde eisen van aanlevering. Bij de overdracht van vondsten en documentatie aan het depot dient een bewijs van overdracht afgegeven te worden door het depot aan de opdrachtnemer conform KNA 4.1 protocol 4010, DS03. Bij aanvang van de voorbereiding van het onderzoek neemt de opdrachtnemer contact op met de depotbeheerder van het provinciaal depot de eisen van aanlevering van de vondsten, vondstdocumentatie en opgravingsdocumentatie. Deponering van vondsten en documentatie vindt plaats na afronding van het eindrapport. De documentatie wordt tevens in kopie aangeleverd aan de RCE. Voor het deponeren van de vondsten en documentatie dient een afspraak gemaakt te worden met de depotbeheerder op bovenvermelde contactgegevens.

9.2 Te leveren product

Een brief- of evaluatie- en selectierapport (o.a. afhankelijk van de hoeveelheid vondstmateriaal) wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde overheid en opdrachtgever.
Eindrapport: de inhoudelijke eisen, die zijn ondergebracht in het handboek KNA (versie 4.1) vormen hiervoor de leidraad. Deze dient in eerste instantie als concept te worden opgestuurd. Het onderzoeksrapport wordt uitgegeven door het uitvoerend bedrijf (opdrachtnemer). De opdrachtnemer verstrekt het conceptrapport aan de opdrachtgever en bevoegde overheid en diens adviseur archeologie. Na beoordeling van de bevoegde overheid en diens adviseur archeologie wordt het rapport verstrekt aan de opdrachtgever. Tevens worden digitale exemplaren verzonden aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) de gemeente waarbinnen het onderzoek plaatsvind en het betreffende depot.

9.3 Openbaarheid en integriteit

- Alle rapporten met onderliggende documentatie zijn openbaar. Restricties kunnen alleen door de bevoegde overheid gesteld worden vanuit een oogpunt van bescherming van het bodemarchief.
- De auteurs zijn verantwoordelijk voor een verslaglegging volgens standaarden van goed vakmanschap, beroepsethiek en integriteit. De opdrachtgever/vergunningvrager kan geen eisen stellen of beperkingen opleggen aan de inhoud, de conclusies en de aanbevelingen.
- De bevoegde overheid kan alleen verbeteringen eisen bij aantoonbare tekortkomingen in de wetenschappelijke kwaliteit van de verslaglegging. Wanneer toetsende overheid en auteur tot verschillende conclusies komen, worden beide met wetenschappelijke argumentatie weer gegeven. Aanbevelingen horen tot het domein van de auteur en zijn niet aan correctie onderhevig.

HOOFDSTUK 10 RANDVOORWAARDEN EN AANVULLENDE EISEN

10.1 Personele randvoorwaarden

Het onderzoek dient plaats te vinden conform de geldende KNA en de aanvullende richtlijnen van de gemeente. Het onderzoek moet worden verricht door een opgravingsbevoegde instantie, die gecertificeerd is voor het uitvoeren van gravend onderzoek conform protocol 4003.
Het veldteam bestaat minimaal uit twee vaste personen: een veldarcheoloog (senior KNA archeoloog/leidinggevende) en een veldarcheoloog/veldtechnicus. De senior KNA archeoloog is minimaal 4 dagen per week aanwezig en op momenten waarop dit noodzakelijk is conform de KNA en aanvullende eisen conform dit PvE. De senior KNA archeoloog heeft ruime opgravingservaring op de Pleistocene zandgronden van Zuid-Nederland en aantoonbare ervaring met het opgraven en documenteren van nederzettingen. De graafwerkzaamheden worden uitgevoerd door een kraanmachinist met aantoonbare ervaring op de zandgronden. Een van de medewerkers heeft ruime ervaring met onderzoek m.b.v. een metaaldetector. Voor de interpretatie van de bodemprofielen wordt een fysisch geograaf met een specialisatie in Pleistocene zandgronden van Zuid-Nederland of een archeoloog met relevante fysisch-geografische ervaring ingezet. Het benodigde specialistische onderzoek wordt uitgevoerd door specialisten met aantoonbare ervaring met landschaps- en/of nederzettingsonderzoek op de Pleistocene zandgronden van Zuid-Nederland in de periode late prehistorie tot en met de Nieuwe Tijd.

10.2 Overlegmomenten

Voor aanvang van de werkzaamheden zal een startoverleg plaatsvinden tussen opdrachtgever, de archeologische opdrachtnemer, de aannemer van de grondwerkzaamheden en de bevoegde overheid. Bij het startoverleg worden planning en veiligheid besproken. Indien tijdens de werkzaamheden zich onverwachte zaken voordoen of sporen en/of vondsten worden aangetroffen die vertraging teweeg brengen of een aangepaste werkwijze vereisen, dan zal contact opgenomen worden met de bevoegde overheid en opdrachtgever. Na uitvoering van het veldwerk zal een overlegmoment plaatsvinden ter evaluatie.
Na oplevering van het bief-/ evaluatierapport vindt overleg plaats tussen de archeologische aannemer, de opdrachtgever, de bevoegde overheid en de depotbeheerder m.b.t. het uitwerkingsniveau en de planning.

10.3 Kwaliteitsbewaking, toezicht, overleg en evaluatie

De eindverantwoordelijkheid en het toezicht op de werkzaamheden liggen in handen van de archeologische projectleider. De gemeentelijk (senior) archeoloog en de bevoegde overheid zien erop toe dat het geheel volgens dit Programma van Eisen wordt uitgevoerd en beoordelen het brief-/ evaluatierapport en het concept van het standaardrapport.

10.4 Overige randvoorwaarden en aanvullende eisen

Het veldwerk zal in overleg met de opdrachtgever na het goedkeuren van het PvE worden ingepland. Hierbij wordt rekening gehouden met een minimale voorbereidingstijd van twee weken.
De bevoegde overheid wordt minimaal vijf werkdagen voor aanvang van het veldwerk op de hoogte gebracht van de start.

Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een voor protocol 4003 gecertificeerd bedrijf en dient fulltime onder leiding te staan van een senior KNA Archeoloog met aantoonbare werkervaring en actuele kennis van de archeoregio. Deze dient fulltime in het veld ook aanwezig te zijn.

Indien er sprake is van vondsten van groot belang, grote hoeveelheden sporen en/of vondstmateriaal of zeer complexe structuren kunnen vertraging tot gevolg hebben. Over de toegankelijkheid van het terrein en eventuele afzettingen en vergunningen dient overleg gevoerd te worden met de opdrachtgever. De opdrachtgever verzorgt hiernaast een tekening met daarop aangegeven wat de ligging is van de kabels en leidingen door het privé terrein. Voor de huisaansluitingen van de nutsvoorzieningen dient een KLIC-melding voor aanvang van het veldwerk te worden aangeleverd. Beide dienen reeds in het bezit van de opdrachtnemer te zijn voor aanvang van de werkzaamheden. Kort na afronding van het veldwerk wordt een kort briefrapport dan wel evaluatierapport met de voorlopige resultaten aan de opdrachtgever, de bevoegde overheid c.q. de provincie ter beschikking gesteld.
Het basisrapport dient binnen 12 maanden na afronding van het veldwerk gereed te zijn. De vondsten en documentatie dienen binnen twee jaar na afronding van het veldwerk gedeponeerd te worden. Het conceptrapport wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de opdrachtgever en de bevoegde overheid. Het commentaar wordt verwerkt in een definitieve rapportage.

HOOFDSTUK 11 WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET VASTGESTELDE PVE

11.1 Wijzigingen tijdens het veldwerk

- Als bij de ontsluiting van het terrein, tijdens het veldwerk of bij de uitwerking van de veldgegevens blijkt dat het opgestelde PvE naar het zich laat aanzien onvoldoende aansluit op de aanwezige archeologische situatie, dan dient in samenspraak met de opdrachtgever en de bevoegde overheid het PvE te worden geëvalueerd en een wijziging te worden voorgesteld.
- De bevoegde overheid beslist over wijzigingen in de strategie, methodiek en andere in het PvE vastgelegde zaken. De uitvoerder staat te allen tijde ter beschikking om de opdrachtgever/bevoegde overheid van informatie en advies te voorzien.
- Pas na goedkeuring van het gewijzigde PvE door de gemeente als bevoegde overheid kan het veldwerk/uitwerking worden vervolgd. De gemeente kan evenwel ook de noodzaak tot wijziging eisen, waarna overleg volgt met de uitvoerder.
- Indien belangwekkende zaken worden aangetroffen die niet in het PvE waren voorzien vindt overleg plaats met de bevoegde overheid/opdrachtgever. Indien substantieel van het PvE afgeweken dient te worden, bijvoorbeeld bij het aantreffen van onverwachte sporen en structuren of indien een geringer deel van het onderzoeksterrein kan worden onderzocht dan dient hiervoor schriftelijk toestemming te worden verkregen van de bevoegde overheid.
- Wijzigingen aan het puttenplan of de in dit PvE geformuleerde onderzoeksstrategie worden door de projectleider / seniorarcheoloog besproken en vastgesteld met de opdrachtgever/bevoegde overheid. Ook alle afwijkingen van de standaardmethode worden besproken.
- Beslissing tot uitbreiding of inperking van het onderzoek is onderwerp van separate besluitvorming. Het benutten van stelposten kan alleen na schriftelijke opdracht van de opdrachtgever. Meerwerk kan alleen worden verricht nadat het is opgedragen door de opdrachtgever.
- De uitvoerder staat te allen tijde ter beschikking om de opdrachtgever en de bevoegde overheid van informatie en advies te voorzien.

11.2 Belangrijke wijzigingen

Indien substantieel van het PvE afgeweken moet worden, wordt hiervoor overleg gevoerd met de bevoegde overheid. Dergelijke overleggen worden schriftelijk vastgelegd. Belangrijke wijzigingen zijn afwijkingen van de archeologische verwachting of het complextype, significante afwijkingen van verwachte vondstmateriaal/vondsten (hoeveelheid, soorten materialen, soorten voorwerpen, type conservering), wijzigingen van de gehanteerde onderzoeksmethode, wijzigingen van de fysieke en/of technische omstandigheden en wijzigingen die (de)selectie en/of conservering van vondsten beïnvloeden.

Onderstaande belangrijke wijzigingen worden te allen tijde aantoonbaar voorgelegd aan alle betrokken partijen:

- Wijzigingen van de gehanteerde onderzoeksmethode;
- Afwijking van de archeologische verwachting;
- Wijzigingen van de fysieke en/of technische omstandigheden;
- Vastleggen overleg- en evaluatiemomenten;
- Onvoorziene omstandigheden die leiden tot meerwerk. Meerwerk kan alleen worden verricht nadat het is opgedragen door de opdrachtgever.

Onderstaande belangrijke wijzigingen worden te allen tijde aantoonbaar voorgelegd aan alle betrokken partijen en de eigenaar-depothouder:

- Afwijking van de archeologische verwachting;

- Onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld m.b.t. omvang vindplaats, aantallen m^2, vlakken, vondsten, vondsttypen et cetera).
- Wanneer de in het veld aangetroffen vondsten (hoeveelheden, soorten materialen, soorten objecten en/of dateringen en conservering) significant afwijken van het PvE (bijlage 1), is overleg nodig tussen uitvoerder, opdrachtgever, bevoegde overheid en depothouder (als eigenaar). Veldbezoek vanuit de provincie en telefonisch overleg zijn uiteraard ook mogelijk, vooral daar waar snel handelen vereist is. De depothouder geeft aan of het onvoorziene/onverwachte materiaal voor deponering in aanmerking komt. De depothouder gaat niet over het onderzoek zelf, zoals nieuwe of gewijzigde onderzoeksvragen of meer/minderwerk.
- De depot houder dient binnen twee werkdagen op de afwijking te reageren (zie PS04). Bij het uitblijven van een reactie van de depothouder/eigenaar binnen de gestelde termijn dan worden vondsten en monsters tijdelijk geconserveerd en opgeslagen totdat besluitvorming heeft plaatsgevonden over het wel/niet deponeren (en conserveren)van de onverwachte/onvoorziene vondsten en monsters.
- Wanneer tijdig wordt gereageerd door de depothouder/eigenaar en een overleg wordt gepland tussen de betrokken partijen dan geldt een termijn van zes weken voor dit overleg en de daaruit voortvloeiende besluitvorming (die leidend is voor de vervolgstappen).

11.3 Procedure van wijziging na de evaluatiefase van het veldwerk

Wanneer de in het veld aangetroffen vondsten (hoeveelheden, soorten materialen, soorten objecten en/of dateringen en conservering) significant afwijken van het PvE, is overleg nodig tussen de bevoegde overheid, opdrachtgever en depothouder (/eigenaar) op aangeven van de uitvoerder. Er vindt een overleg plaats tussen de depothouder, de opdrachtgever en de bevoegde overheid. De depothouder maakt zijn wensen t.a.v. selectie-deselectie van het onvoorziene materiaal kenbaar aan de bevoegde overheid en opdrachtgever. Zo nodig komt ook de omgang met daarmee gemoeide eventuele extra kosten aan bod. De uitvoerder van het onderzoek wordt over de uitkomsten van het overleg geïnformeerd door de bevoegde overheid. Zo nodig informeert de depothouder (/eigenaar) tevens de depotbeheerder.

In principe worden wijzigingen van het PvE overeengekomen tussen opdrachtgever en bevoegde overheid vastgelegd in een document; dit kan ook in overleg met de uitvoerder, maar elke wijziging van het PvE blijft een zaak tussen de opdrachtgever en de overheid. De uitvoerder voert de wijziging vervolgens uit namens de opdrachtgever.

11.4 Procedure van wijziging tijdens uitwerking en conservering

Kwetsbaar vondstmateriaal dient zodanig te worden geconserveerd dat de toestand stabiel blijft. De selectie van de te conserveren vondsten wordt in overleg met de bevoegde overheid bepaald. Indien blijkt dat zich hier wijzigingen in voordoen, wordt dit in overleg met de bevoegde overheid schriftelijk vastgelegd.

LITERATUUR EN BIJLAGEN

Literatuur

Hagens, D./ N.J.W. van der Feest, 2019: *Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis*, AM19031, Roermond.

Bijlage 1 bij het PvE: Lijst met te verwachten aantallen

Onderstaande referentietabel gaat uit van de genoemde verwachting en van de te volgen strategie tijdens het proefsleuvenonderzoek (zie hoofdstuk 6 van het PvE, waarvan deze bijlage een integraal onderdeel uitmaakt). De aantallen genoemd in deze bijlage geven een doorsnede van materiaal aan te treffen op een gemiddelde vindplaats. De daadwerkelijk aangetroffen aantallen tijdens het nog uit te voeren proefsleuvenonderzoek kunnen derhalve (sterk) afwijken van de hieronder genoemde aantallen.

Onderzoek: proefsleuvenonderzoek	***Verwachting***
Xxx - onbekend	
Omvang	**Verwachte aantal m^2**
	400-500
Vondstcategorie	**Verwachte aantallen (N)**
Aardewerk	50
Bouwmateriaal	50
Metaal (ferro)	2
Metaal (non-ferro)	2
Slakmateriaal	0
Vuursteen	5
Overig natuursteen	2
Glas	1
Menselijk botmateriaal onverbrand	0
Menselijk botmateriaal verbrand	0
Dierlijk botmateriaal onverbrand	5
Dierlijk botmateriaal verbrand	0
Visresten (handverzameld)	0
Schelpen	0
Hout	0
Houtskool(monsters)	0
Textiel	0
Leer	0
Submoderne materialen	0
Monstername	**Verwachte aantallen (N)**
Algemeen biologisch monster (ABM)	1
Algemeen zeefmonster (AZM)	0
Pollen, diatomeeën en andere microfossielen	0
Monsters voor anorganisch chemisch onderzoek	0
Monsters voor micromorfologisch onderzoek	0
Monsters voor luminescentiedatering (OSL)	0
Monsters voor koolstofdatering (^{14}C)	0
Vismonsters	0
DNA	0
Dendrochronologisch monster	0

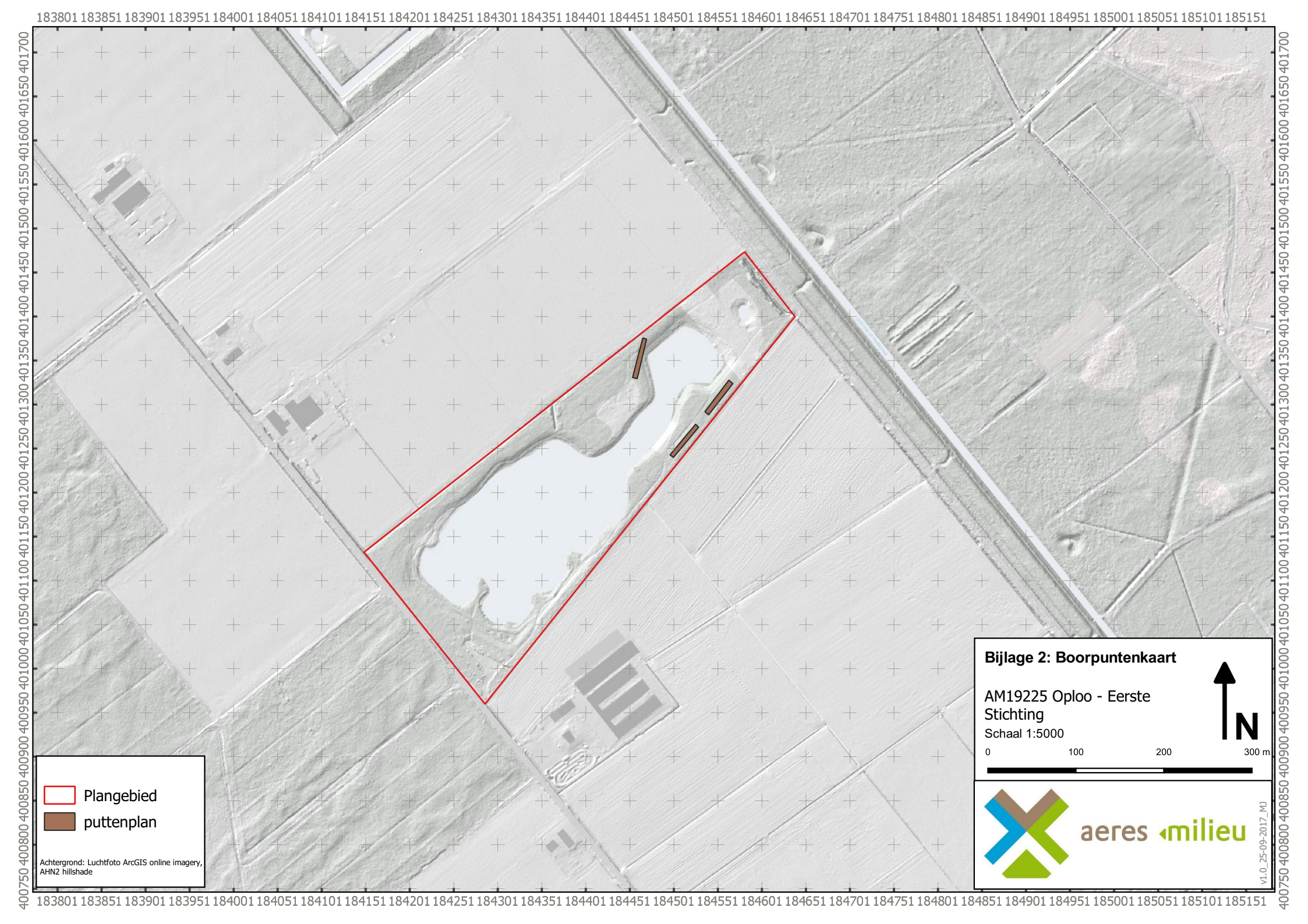
Bijlage 2 bij het PvE: Overzicht te raadplegen specialisten/specialismen

Vondstcategorie	**In PvE voorschrijven "Raadplegen bij PvA"**	**In PvE voorschrijven "Raadplegen bij veldwerk"**	**In PvE voorschrijven "Raadplegen bij uitwerking"**
Aardewerk	nee	nee	Ja
Bouwmateriaal	nee	nee	nee
Metaal (ferro)	nee	nee	Ja
Metaal (non-ferro)	nee	nee	Ja
Slakmateriaal	nee	nee	nee
Vuursteen	nee	nee	Ja
Overig natuursteen	nee	nee	nee
Glas	nee	nee	Ja
Menselijk botmateriaal onverbrand	nee	nee	Ja
Menselijk botmateriaal verbrand	nee	nee	Ja
Dierlijk botmateriaal onverbrand	nee	nee	Ja
Dierlijk botmateriaal verbrand	nee	nee	Ja
Visresten	nee	nee	Ja
Schelpen	nee	nee	Ja
Hout	nee	nee	Ja
Houtskool(monsters)	nee	nee	Ja
Textiel	nee	nee	Ja
Leer	nee	nee	Ja
Submoderne materialen	nee	nee	nee
Monstername			
Algemeen biologisch monster (ABM)	nee	nee	Ja
Algemeen zeefmonster (AZM)	nee	nee	Ja
Pollen, diatomeeën en andere microfossielen	nee	nee	Ja
Monsters voor anorganisch chemisch onderzoek	nee	nee	Ja
Monsters voor micromorfologisch onderzoek	nee	nee	Ja
Monsters voor luminescentiedatering (OSL)	nee	nee	Ja
Monsters voor koolstofdatering (^{14}C)	nee	nee	Ja
DNA	nee	Ja	Ja
Dendrochronologisch monster	nee	nee	Ja

Bijlage 3 bij het PvE: Advieskaart conform vooronderzoek, aangepast aan de huidige planvorming


Legenda
Plangebied
Boring
vrijgave
Vrijgave
vrijstelling tot 80 cm -mv
vervolgonderzoek bij verstoring
vrijstelling tot 80 cm-mv
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
184051
184101
184151
184201
184251
184301
184351
184401
184451
184501
184551
184601
184651
184701
184751
184801
184851
401500
401450
401400
401350
401300
401250
401200
401150
401100
401050
401000
400950
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2: Boorpuntenkaart
AM19031 Oploo - Eerste Stichting (ong.)
Schaal 1:3000
0
50
100
150 m
N
aeres milieu
v1.0_03-04-2019_LK

Bijlage 4 bij het PvE: Puttenplan


183801 183851 183901 183951 184001 184051 184101 184151 184201 184251 184301 184351 184401 184451 184501 184551 184601 184651 184701 184751 184801 184851 184901 184951 185001 185051 185101 185151
401700 401650 401600 401550 401500 401450 401400 401350 401300 401250 401200 401150 401100 401050 401000 400950 400900 400850 400800 400750
Plangebied
puttenplan
Achtergrond: Luchtfoto ArcGIS online imagery, AHN2 hillshade
Bijlage 2: Boorpuntenkaart
AM19225 Oploo - Eerste Stichting
Schaal 1:5000
N
0
100
200
300 m
aeres milieu
V1.0_25-09-2017_MJ

RAPPORT
Vooronderzoek
Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM17326

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. H.L.J. van den Tillaar		19 september 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		19 september 2017

aeres milieu

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **2**

2. VOORONDERZOEK **3**
2.1 Inleiding 3
2.2 Topografische beschrijving 3
2.3 Historisch overzicht en omgeving 4
2.4 Dossieronderzoek 5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 5
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie 6
2.7 Asbest 6
2.8 Niet-gesprongen explosieven 6
2.9 Archeologie. 6
2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie 7
2.11 Hypothese 7

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN **8**

Bijlagen:

1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een perceel gelegen aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, gemeente Sint Anthonis.

Kadastrale registratie	: sectie P, nr. 57
Oppervlakte perceel	: circa 85.470 m^2
Bevoegde overheid	: gemeente Sint Anthonis
Huidig locatie gebruik	: vijver met omliggend groen
Aanleiding onderzoek	: bestemmingswijziging

Aanleiding
De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de geplande bestemmingswijzing (realisering visvijver) van de locatie.

Doel
Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkeling(en).

Onderzoek
Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:
a. algemene gegevens;
b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
c. het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:
- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Sint Anthonis;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Dossieronderzoek gemeente Sint Anthonis;
- Het Bodemloket;
- Het Dinoloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Eerste Stichting (ong.) in Oploo, gemeente Sint Anthonis. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie P, nr. 57 van de kadastrale gemeente Oploo. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 184.396 / Y = 401.210. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven.

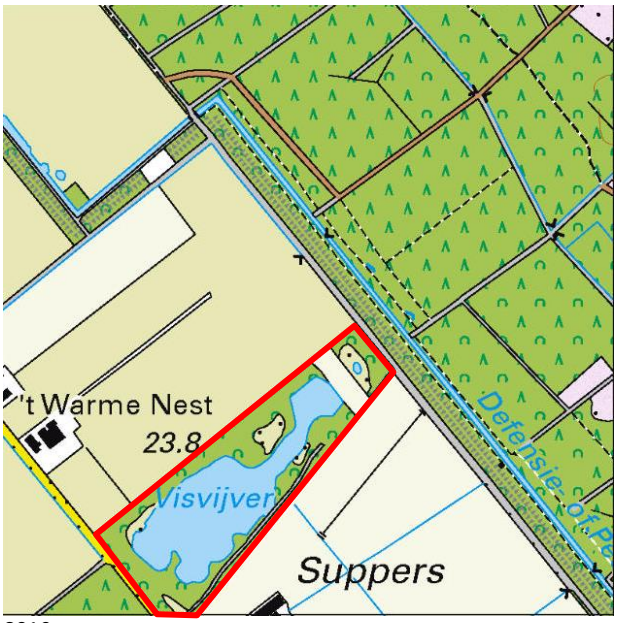


Afbeelding 1: ligging plangebied [Bron luchtfoto: PDOK Viewer]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Het plangebied ligt aan de Eerste Stichting (ong.) te Oploo, circa 6 kilometer ten zuidwesten van de bewoningskern van Sint Anthonis.

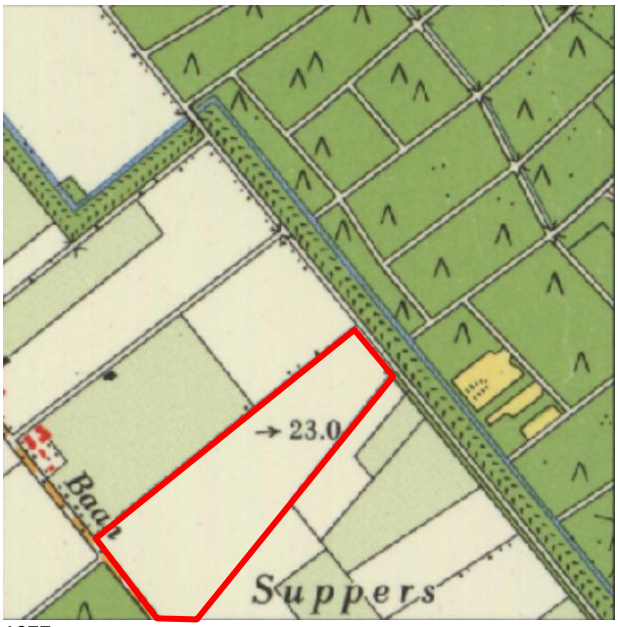
Op de geraadpleegde historische kaart uit 1900 maakt het plangebied grotendeels onderdeel uit van de waterplas 'De Hooge Moer'. Op de kaart uit 1925 is de situatie enigszins gewijzigd en is een groot deel van de Hooge Moer gedempt. Ook zijn er enkele zandpaden aanwezig. Omstreeks 1935 is er geen water meer aanwezig binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. Op de kaart uit 1950 is er geen water meer aanwezig binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie zelf is nog niet ontwikkeld. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie gelegen worden agrarische percelen aangelegd. Op de kaart uit 1977 is de onderzoekslocatie in gebruik als agrarisch bouwland. Op de kaarten uit 1978 en 2016 is de huidige vijver zichtbaar.



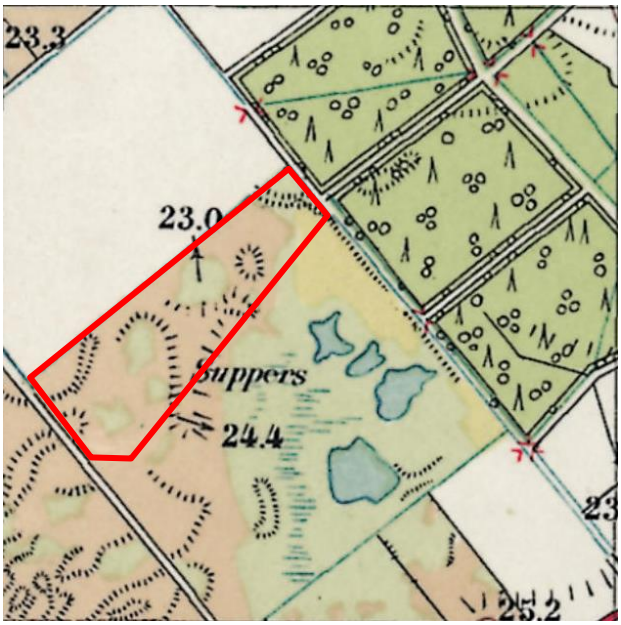
2016



1978

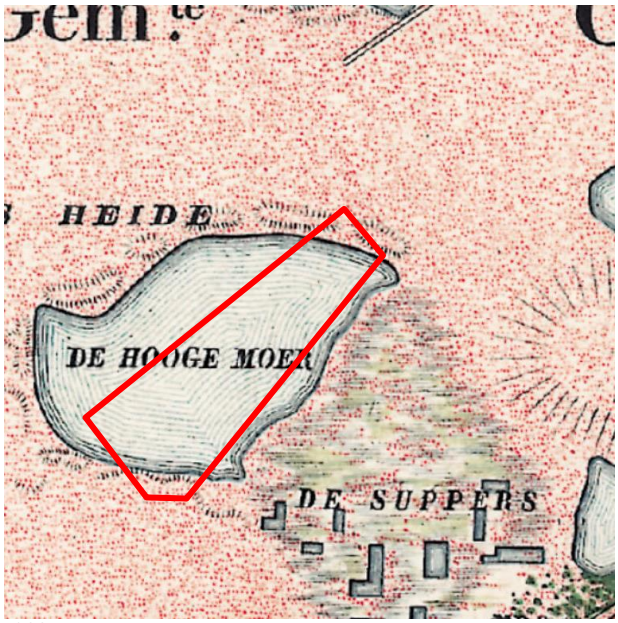


1977



1935





1925 1900
Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto's (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 19 juli 2017 is per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Sint Anthonis voor het verkrijgen van de historische informatie. In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, (milieu)dossiers beschikbaar.

Binnen het plangebied zijn geen verdachte locaties te onderscheiden. Doordat midden jaren zeventig van de vorige eeuw de visvijver is aangelegd is het materiaal waarmee De Hooge Moer in de twintiger en dertiger jaren van de vorige eeuw is gedempt ook weer ontgraven.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Diepte	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
0 – 4,30	Formatie van Boxtel	(Matig) fijne zanden, zwak grindig
4,30 – 4,60	Formatie van Beegden	Leem, matig humeus, sterk zandig
4,60 – 16,00	Formatie van Beegden	Zand, matig tot zeer grof, fijn grind
16,00 – 22,50	Kiezelooliet Formatie	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak grindig

Bron: Dinoloket (identificatie: B46C0124
Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling

De stroming van het freatisch grondwater is globaal in oostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 18 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 18 september 2017 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het maaiveld. Een situatietekening met fotolocaties is opgenomen in bijlage 2.

Momenteel is het plangebied grotendeels in gebruik als waterplas met omliggend groen.

De onderzoekslocatie wordt omringd door agrarisch bouwland. Aan de zuidzijde wordt de onderzoekslocatie begrensd door de openbare weg Eerste Stichting.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest in de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht (onverdacht).

2.8 Niet-gesprongen explosieven

Hoewel er geen directe aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven, is van de verschillenden woonkernen vastgelegd dat er gedurende de oorlog verschillende woningen beschadigd zijn als gevolg van oorlogshandelingen. Om voor de onderzoekslocatie te achterhalen of hier een kans bestaat op het aantreffen van ongesprongen conventionele explosieven dient een daartoe gecertificeerd bedrijf te worden geraadpleegd.

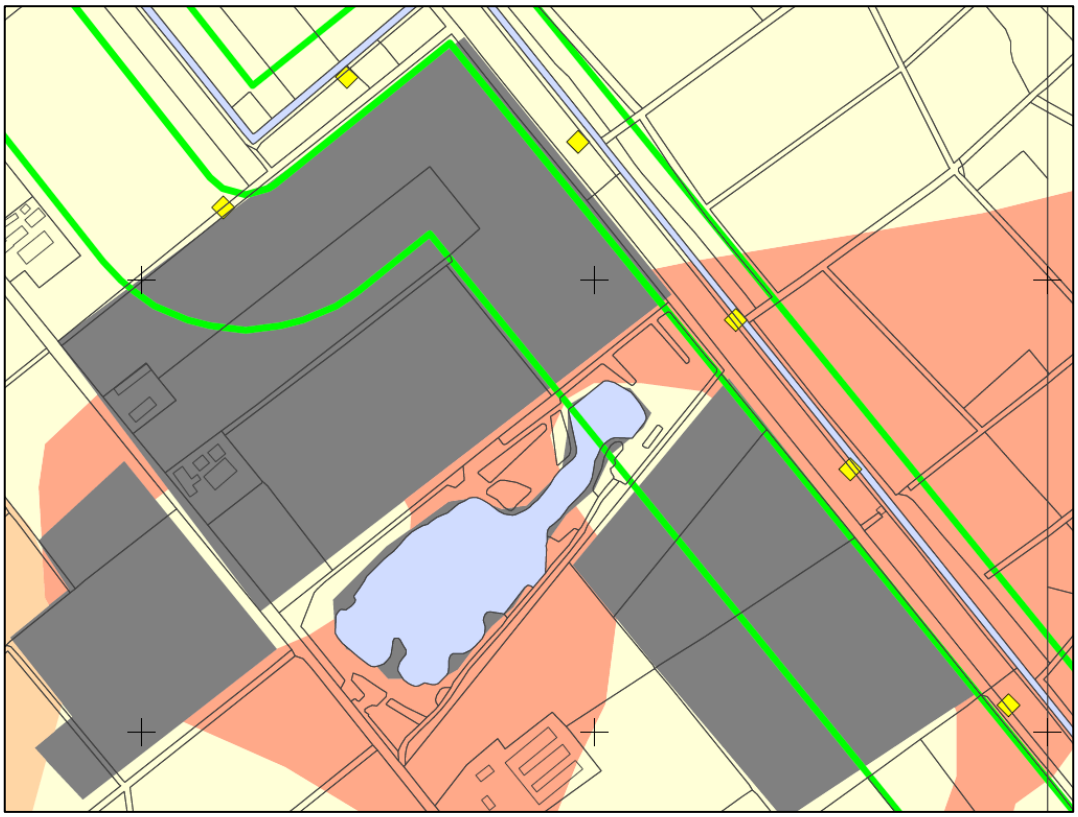
2.9 Archeologie.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect ‘archeologie’ in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard,
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect ‘archeologie’.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma’s van Eisen. De gemeente Sint Anthonis heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld.

Conform dit beleid en bijhorende beleidskaart archeologie ligt het plangebied deels in een niet-vrijgegeven of onbekende zone, deels in een zone met een lage verwachting of zelfs zonder archeologische verwachting. Ter plaatse van de oranje kleur op afbeelding 3 geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Dit houdt in dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemverstorende activiteiten met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 50 centimeter -mv.



Afbeelding 3: Uitsnede verwachtings- en beleidsadvieskaart archeologie gemeente Sint Anthonis

2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie zal in de toekomst gebruikt worden als visvijver.

2.11 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit dit vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juni 2017 een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Eerste Stichting (ong.) te Oploo (gemeente Sint Anthonis).

De resultaten van onderhavig vooronderzoek geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

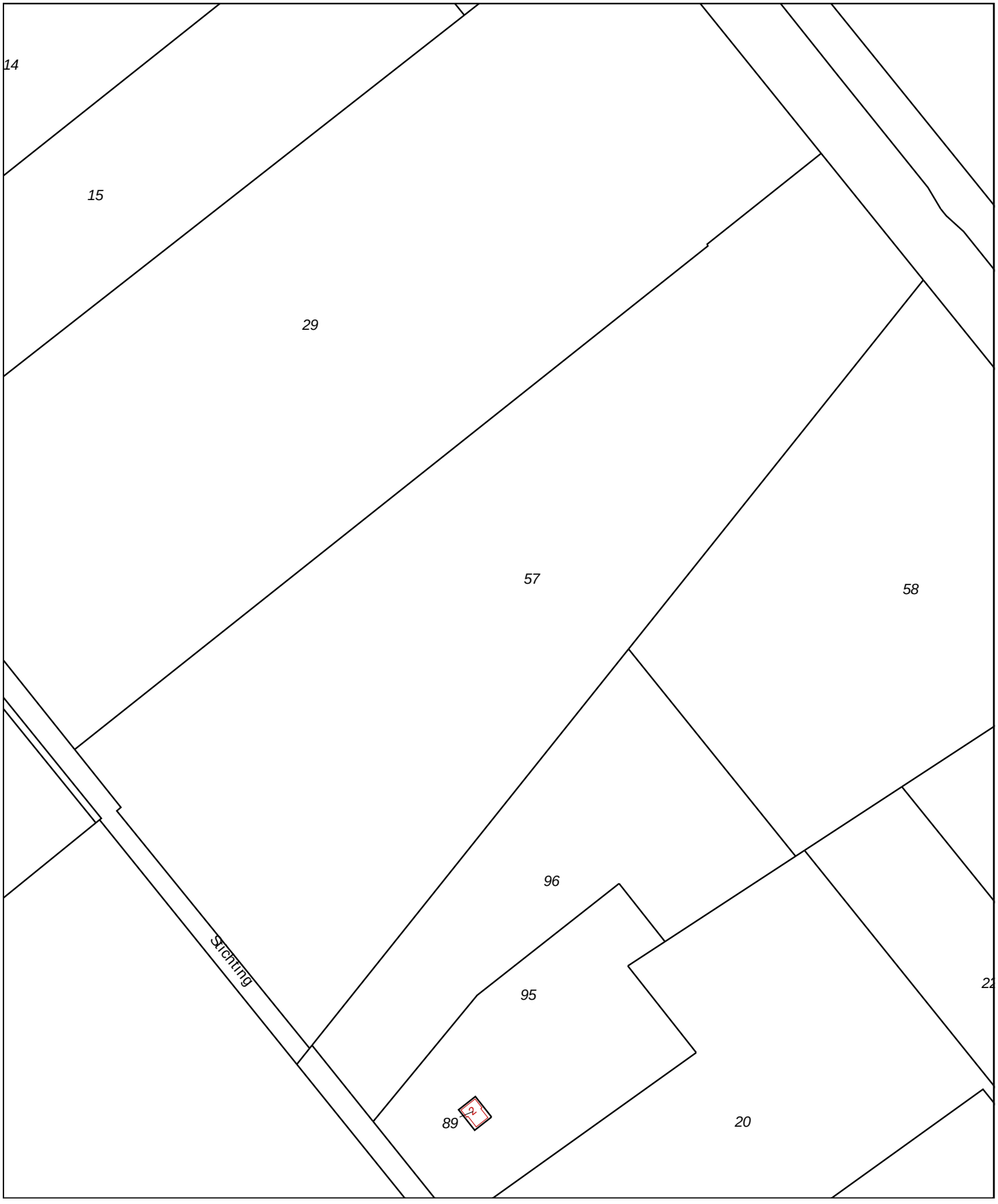
De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AM17326-GR



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

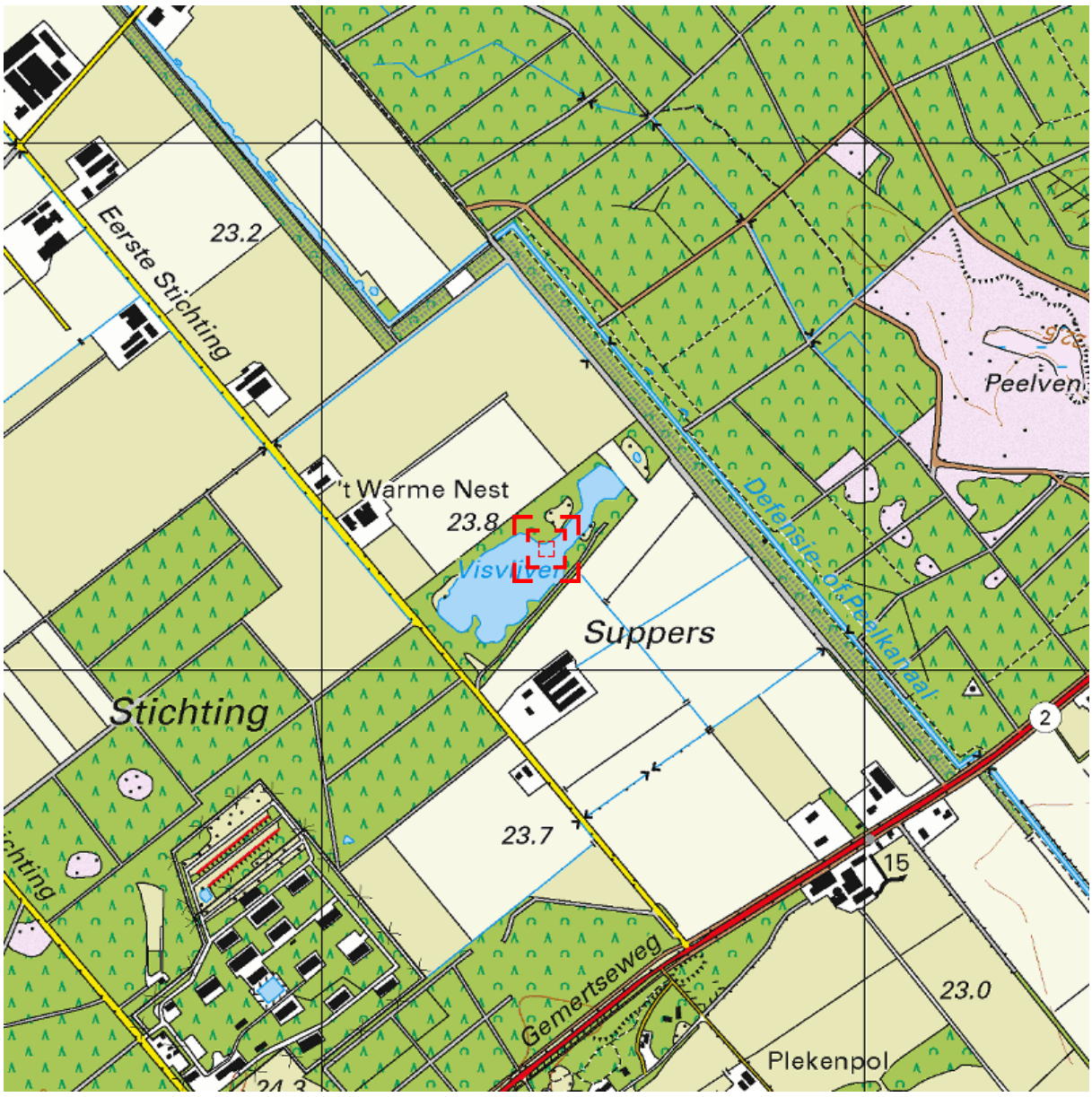
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente	OPLOO
Sectie	P
Perceel	57

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OPLOO P 57
STICHTING , OPLOO

CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE 2

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

Sint Anthonis

Selectiebesluit archeologie bestemmingsplan "Visvijver Eerste Stichting Oploo"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis,

gelet op de hoge archeologische verwachtingswaarde voor het plangebied Visvijver Eerste Stichting Oploo;

overwegende dat;

- bij de voorbereiding van het bestemmingsplan een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek heeft plaatsgevonden (projectnr. AM19031);

- aanbevolen wordt delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven (paars, bijlage 2b: Boorpuntenkaart van het rapport)

- geadviseerd wordt rondom boring 1 en 4 het terrein tot 80 centimeter –mv vrij te geven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter (blauw, bijlage 2b: Boorpuntenkaart van het rapport)).

- de gemeente heeft ingestemd met het programma van eisen waarin voorgesteld werd om middels proefsleuven nader onderzoek te doen naar de archeologische waarden binnen het plangebied;

- door Aeres een proefsleuvenonderzoek is verricht (projectnr. AM 19225) waarin geconcludeerd wordt dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht;

besluiten:

1. In te stemmen met het Archeologisch bureau- en verkennend onderzoek d.d. 9 april 2019 dat in voldoende mate is aangetoond dat de gronden zoals aangegeven in het archeologisch onderzoek (projectnummer AM 19031, bijlage 2b) geen archeologische verwachtingswaarden hebben en daarom deze vrij van archeologie te verklaren;
2. In te stemmen met het nader onderzoek d.d. 24 oktober 2019, projectnr. AM 19225.
3. Dat in voldoende mate is aangetoond dat er geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig zijn en daarom de nader onderzochte delen van het plan vrij van archeologie te verklaren.

Sint Anthonis, 3 december 2019.

Burgemeester en wethouders,

J. (Jeanine) W. Vonk-Van Meteren MSc
secretaris

M. (Marcel) A. Fränzel MSc
burgemeester

Sint Anthonis

Selectiebesluit archeologie bestemmingsplan "Visvijver Eerste Stichting Oploo"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis,

gelet op de hoge archeologische verwachtingswaarde voor het plangebied Visvijver Eerste Stichting Oploo;

overwegende dat;

- bij de voorbereiding van het bestemmingsplan een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek heeft plaatsgevonden (projectnr. AM19031);

- aanbevolen wordt delen van het plangebied waar de boringen van groep 1 zijn gesitueerd vrij te geven (paars, bijlage 2b: Boorpuntenkaart van het rapport)

- geadviseerd wordt rondom boring 1 en 4 het terrein tot 80 centimeter –mv vrij te geven (105 centimeter in boring 1 tot de intacte bodem met een buffer van 20 centimeter (blauw, bijlage 2b: Boorpuntenkaart van het rapport)).

- de gemeente heeft ingestemd met het programma van eisen waarin voorgesteld werd om middels proefsleuven nader onderzoek te doen naar de archeologische waarden binnen het plangebied;

- door Aeres een proefsleuvenonderzoek is verricht (projectnr. AM 19225) waarin geconcludeerd wordt dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht;

besluiten:

1. In te stemmen met het Archeologisch bureau- en verkennend onderzoek d.d. 9 april 2019 dat in voldoende mate is aangetoond dat de gronden zoals aangegeven in het archeologisch onderzoek (projectnummer AM 19031, bijlage 2b) geen archeologische verwachtingswaarden hebben en daarom deze vrij van archeologie te verklaren;
2. In te stemmen met het nader onderzoek d.d. 24 oktober 2019, projectnr. AM 19225.
3. Dat in voldoende mate is aangetoond dat er geen archeologische verwachtingswaarden aanwezig zijn en daarom de nader onderzochte delen van het plan vrij van archeologie te verklaren.

Sint Anthonis, 3 december 2019.

Burgemeester en wethouders,

J. (Jeanine) W. Vonk-Van Meteren MSc
secretaris

M. (Marcel) A. Fränzel MSc
burgemeester

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum
20 januari 2020
Ons kenmerk
C2256001/4641219
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
W. (Wietse) Burger
Telefoon
(06) 55 68 69 73
Email
wburger@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Visvijver Eerste Stichting' ligt tot en met 20 januari 2020 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Nabij Oploo (gemeente Sint Anthonis) is een visvijver gelegen, die recentelijk door de gemeente is verkocht. In het plan is het voornemen opgenomen om het terrein om te vormen naar een recreatieve visvijver.

Vooroverleg
Bij brief van 27 juni 2018, kenmerk (C2226914/4377303), heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Algemeen
De algemene conclusie is dat het plan nog gemotiveerd is op basis van het streekplan en de Verordening ruimte. Wij verzoeken u het plan te onderbouwen aan de hand van de Brabantse Omgevingsvisie en de IOV.

Natuur Netwerk Brabant
In Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan kleinschalige bebouwing worden opgericht ten behoeve van recreatief medegebruik als dit geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB (artikel 3.18, eerste lid IOV).

In de eerdere vooroverlegreactie is uitgegaan van een kleinschalige ontwikkeling in de natuur. Derhalve is ook voorgesteld het gebied te bestemmen als natuur en overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.
In het plan wordt nu voorgesteld om de locatie van de chalets her te begrenzen.

Wij verzoeken u deze optie te heroverwegen en de betreffende locaties integraal onderdeel uit te blijven laten maken van de natuur. Ons advies is om de kleinschalige en extensieve ontwikkeling mogelijk te maken aan de hand van artikel 3.18 IOV.

Wanneer we specifiek naar de plannen voor de visvijver in Oploo kijken, zou de ontwikkeling kleine en sobere bebouwing specifiek t.b.v. het vissen (verblijfplek met bed) op niveau van kamperen mogelijk moeten maken (referentie: schuilhutten, en voorzieningenniveau in sfeer van paalkamperen - water en toilet). Het is op deze locatie niet gewenst dat er vakantiewoningen met keuken, douche en toilet wordt opgericht.
Wij dringen er bij u op aan de keuze voor chalets van 30 m2 te heroverwegen.

Daarnaast verzoeken wij u in de planregels de overnachtingsmogelijkheden uitsluitend ten behoeve van de ondersteunende recreatieve bestemming te beperken en daarbij in ieder geval bedrijfsmatige exploitatie uit te sluiten

Onverharde paden
Binnen de gehele huidige natuurbestemming worden onder andere onververharde paden, ontsluitings- en parkeervoorzieningen mogelijk gemaakt. Wij dringen er bij u op aan deze voorzieningen te beperken tot die delen van het plangebied waar deze noodzakelijk zijn (artikel 3.15 IOV).

Ruimtelijke kwaliteit
In de vooroverlegreactie is ook ingegaan op het onderdeel ruimtelijke kwaliteit. Wij verzoeken u de ruimtelijke kwaliteit nader te onderbouwen.

Datum
20 januari 2020
Ons kenmerk
C2256001/4641219

Ter overweging stellen wij u voor de voorgenomen compensatie in te brengen ter onderbouwing/motivering van de aantasting die wordt gerealiseerd. Deze kan ook worden gelabeld aan de kwaliteitsverbetering landschap.

Overleg
Voordat u het plan gaat vaststellen, verzoeken wij u vooraf met ons, ambtelijk, in overleg te treden over dit plan.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid, zoals hiervoor al aangegeven, tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Sint Anthonis	Eerste Stichting, 5841DA Oploo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Visvijver	RUgThp2QXqpB

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2019, 15:59	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	20,60 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

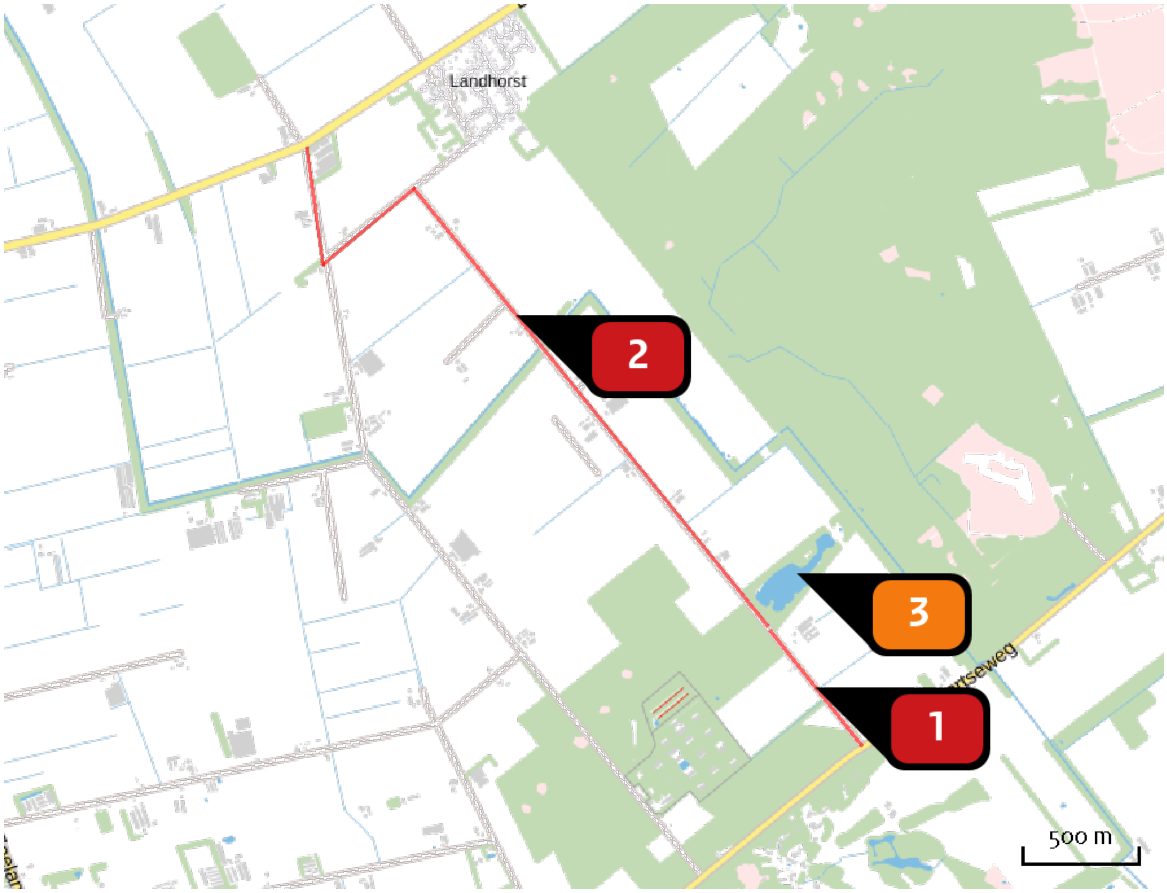
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bestemmingsplan visvijver

Locatie
Situatie 1

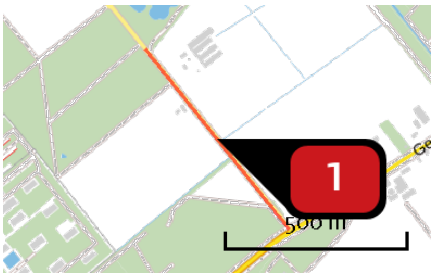


Emissie
Situatie 1

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bron 1 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	1,80 kg/j
2		Bron 2 Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	9,80 kg/j
3		Bron 3 Wonen en Werken | Recreatie	-	9,00 kg/j

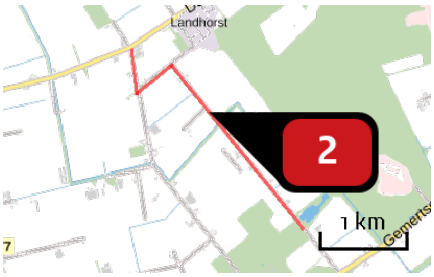
Emissie (per bron)

Situatie 1



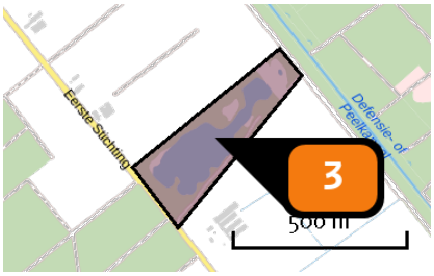
Naam	Bron 1
Locatie (X,Y)	184474, 400725
NOx	1,80 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	25,0 / etmaal	NOx	1,80 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Bron 2
Locatie (X,Y)	183181, 402330
NOx	9,80 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	25,0 / etmaal	NOx	9,80 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Bron 3
Locatie (X,Y)	184393, 401217
Uitstoothoogte	5,0 m
Oppervlakte	8,7 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	9,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

SCHRIFTELIJKE ADVIESRONDE RAADSVOORSTEL 1e TERMIJN
Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting
ter voorbereiding op raadsvergadering 4 juni 2020
(tenzij een eerdere digitale raadsvergadering wordt uitgeschreven)

Toelichting:

De maatregelen om het coronavirus terug te dringen vraagt om een andere benadering en inrichting van raadscommissies. In plaats van de gebruikelijke raadscommissies zal een schriftelijke adviesronde plaatsvinden. De fracties kunnen per raadsvoorstel hun vragen en inhoudelijke reactie indienen.

Wat is de bedoeling?

- u geeft in de eerste termijn een reactie op het raadsvoorstel zoals u dat ook zou doen tijdens een commissie
- u kunt vragen stellen aan het college
- u kondigt eventuele moties en amendementen aan
- u geeft een positief, negatief of nog geen advies aan de gemeenteraad
- na reactie door het college kunt u eventueel in de tweede termijn nogmaals een reactie geven op het raadsvoorstel.
- de griffie zorgt voor een bundeling van alle reacties ten behoeve van de besluitvorming
- per raadsvoorstel wordt in Ibabs een aparte vergadering aangemaakt. Alle stukken, reacties en besluit worden in deze vergadering gepubliceerd zoals gebruikelijk bij een commissievergadering.
- Inwoners worden via de website in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven op de raadsvoorstellen.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Elke fractie vult het formulier één keer in. De fractievoorzitter stemt de beantwoording binnen zijn fractie af en verstuurt de ingevulde schriftelijke adviesronde naar de griffie. De griffie bundelt alle reacties tot één document. Het college wordt in de gelegenheid gesteld om uw vragen te beantwoorden en een reactie te geven op de eerste termijn. Wilt u na het lezen van de reacties van de andere fracties en de antwoorden van het college uw advies aan de raad aanpassen? Dat kan in de tweede termijn. De definitieve schriftelijke inbreng van de fracties, de antwoorden en reacties van het college en het besluit worden toegevoegd aan de vergaderstukken van de raadsvergadering op 4 juni 2020 (tenzij een eerdere digitale raadsvergadering wordt uitgeschreven).

Planning (deze planning is er op gericht om de schriftelijke adviesronde uiterlijk 1 mei a.s. af te ronden):

Griffie: uitzetten schriftelijke adviesronde per 22 april
1e termijn raadsfracties: reacties per fractie samenvatten in dit formulier en richten aan de griffie.
Reactietermijn: t/m 23 april.
Reactie college: bundeling reacties per fractie door de griffie en agenderen voor collegevergadering van 28 april.
Griffie: uitzetten reactie college per 28 april.
2e termijn raadsfracties: reacties per fractie samenvatten in dit formulier en richten aan de griffie.
Reactietermijn: t/m 30 april.

1. **Ingevuld door**:

Datum:

2. **Namens de fractie**:

3. Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting

Beslispunten:
1. De zienswijze van de provincie gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan “Visvijver Eerste Stichting” gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en aldus gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.1702.8BPVisvijver-ON01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

4. Mijn fractie heeft de volgende vragen over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting

5. Wat is uw inhoudelijke reactie op het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

5.1. Wij adviseren positief over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

Omdat:

5.2. Wij adviseren negatief over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

Omdat:

5.3. Wij formuleren nog geen advies over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

Omdat:

6. Overweegt u om een motie of amendement in te dienen tijdens de raadsvergadering over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

6.1. Wij overwegen om een motie of amendement in te dienen over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Visvijver Eerste Stichting.

Aanleiding: