Jaarverslag 2020

Jaarrekening 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020



ZONNEPARK
OOSTERWEILANDEN BV

Manitobaplein 1, 7671 GS Vriezenveen

ZONNEPARK
OOSTERWEILANDEN BV

INHOUD

	blz.
Bestuurlijk verslag	3
Balans	5
Verlies en winst rekening	7
Grondslagen	8
Toelichting balans	10
Toelichting verlies- en winstrekening	13
Accountantsrapport	15
Overige gegevens	20

Bestuurlijk jaarverslag 2020

Het afgelopen jaar was het eerste volledige productiejaar van het Zonnepark Oosterweilanden. Op basis van de gegevens van het monitoringssysteem heeft Oosterweilanden kunnen vaststellen dat het park optimaal presteert. Volgens de beschikking van het RVO mag er 11.544,4 MWH/jaar jaarlijks ten laste van de SED subsidie worden gebracht. De totale productie was in 2020 11.950,- MWH/jaar.



Bron: Synaptiq monitoringssysteem 31-12-2020

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat Zonnepark Oosterweilanden B.V. voldoet aan de verwachtingen en een gezonde exploitatie heeft. Met de kennis van nu kan Oosterweilanden de jaarlijkse bijdrage aan het duurzaamheidsfonds garanderen.

Medio 2020 heeft er een wisseling plaatsgevonden in de directie van het Zonnepark Oosterweilanden B.V. en is de heer D.H.M. Lammertink benoemd tot directeur / bestuurder.

Begin 2020 is er voor gekozen om een deel van de bankgarantie te trekken die door IZEN conform de Europese aanbesteding is gestort. Oosterweilanden heeft bij herhaling IZEN er op gewezen dat op een aantal punten niet werd voldaan aan de aanbesteding. Denk hierbij aan een niet werkend monitoringsysteem en een aantal niet afgewerkte punten, die bij de voorlopige oplevering waren vastgesteld. Na de gedeeltelijke trekking van de bankgarantie heeft IZEN alle punten voortvarend opgepakt en afgewerkt. Met IZEN is vervolgens een vaststellingsovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat alle niet afgewerkte punten conform aanbesteding zijn afgehandeld en het gedeelte van de getrokken bankgarantie is teruggestort. Tot november 2021 blijft de bankgarantie conform aanbesteding beschikbaar.

In juli zijn de werkzaamheden gestart om het waterprobleem op het Zonnepark op te lossen. In totaal zijn er 9 afwateringsputten geplaatst die het water lozen in de sloten die grenzen aan het Zonnepark. In het laatste kwartaal van 2020 is geconstateerd dat het waterprobleem is teruggebracht tot een aanvaardbaar niveau.

In het kader van biodiversiteit houden ongeveer 120 schapen het gras kort op het Zonnepark. Nu een jaar ervaring is opgedaan met de schapen, gaan we in overleg met de schapenhouder om een beweidingsplan op te stellen. Door het grazen meer planmatig te laten verlopen hopen we het gras meer gelijkmatig kort te houden en schaduwval op de panelen te voorkomen. De uitvoering van het

beweidingsplan zal wat kosten met zich meebrengen. Die kunnen echter binnen de exploitatie worden opgevangen.

De insectenhotels worden ook druk bezocht door insecten, vogels en mogelijk kleine roofdieren. Het is goed om te zien dat het aantal gebruikers in de hotels aan het toenemen is.

De twee bijenvolken die het Zonnepark rijk is zorgen, binnen een straal van 5 km, voor royale bestuiving van bloemen. De Imkervereniging Vriezenveen controleert met vaste regelmaat de bijenkasten. Volgens de planning zou het Brandenburger bermmengsel worden uitgezaaid dit is echter uitgesteld i.v.m. de wateroverlast.

Het is goed om te zien dat de interactie binnen en buiten hek door klein wild plaatsvind. Op een aantal plaatsen ontstaan heuse wildpaden die onder het hek doorlopen.

In 2020 had Zonnepark Oosterweilanden B.V. gepland om een paar open dagen te organiseren. Door alle corona maatregelen is daar echter van afgezien. De tweede helft van 2021 is misschien een goede optie voor een paar open dagen op Zonnepark.



Foto: Zonnepark Oosterweilanden B.V.

ZONNEPARK
OOSTERWEILANDEN BV

Balans

Activa		31-12-2019		31-12-2020
	€	€	€	€
Vaste Activa				
Materiële vaste activa		6.474.821		6.129.157
Vlottende Activa				
Vorderingen		281.466		443.472
Handelsdebiteuren	142.174		22.644	
SDE subsidie			376.352	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	139.292		44.476	
Liquide middelen		528.539		85.742
		7.284.826		6.658.371

Passiva

		31-12-2019		31-12-2020
	€	€	€	€
Eigen Vermogen				
Aandelen		1		1
Overige		-481.583		-150.681
Voorzieningen				
Overige voorzieningen				48.500
Langlopende schulden.				
Schulden aan kredietinstellingen		6.626.667		6.153.333
Kortlopenden schulden		1.139.741		607.217
Schulden aan kredietinstellingen	0		0	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	303.144		131.058	
Overige schulden en overlopende passiva	836.597		476.159	
		7.284.826		6.658.371

ZONNEPARK
OOSTERWEILANDEN BV

Winst en verliesrekening over de periode 1-1-2020 tot en met 31-12-2020

		2019		2.020
		€		€
Omzet		108.993		398.288
Overige opbrengsten		152.328		932.468
Netto Omzet		261.321		1.330.756
Afschrijvingen	86.272		345.664	
Overige bedrijfskosten	226.228		415.870	
Som der bedrijfslasten		312.500		761.534
Bedrijfsresultaat		-51.179		569.223
Rentelasten en soortgelijke kosten		-199.413		-172.907
Resultaat voor belastingen		-250.592		396.315
Belastingen		29.343		-65.413
Resultaat na belastingen		-221.249		330.902

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Zonnepark Oosterweilanden B.V. is feitelijk gevestigd op het Manitobaplein 1, 7671 GS te Vriezenveen en is statutair gevestigd in Amersfoort en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 68988451

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Zonnepark Oosterweilanden B.V. bestaan voornamelijk uit het ontwikkelen en exploiteren van een zonnepark ten einde energie op te wekken en te verkopen.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Zonnepark Oosterweilanden B.V. zich verschillenden oordelen en inschattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstelling opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekening post.

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijk bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarveslaggeving voor kleine rechtpersonen, die uitgegeven zijn door de Raad van Jaarverslagggeving.
Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de nominale verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineare afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardevermindering.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Belastingvorderingen

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor de verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in de jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvordering geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarief dan wel tegen de komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is in te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting per balansdatum af te wikkelen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wannneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Grondslagen voor het bepalen van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestatie en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanner een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belasting in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvordering.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

Vaste Activa

Materieel vaste activa

		Machines en installaties
Stand per 1-1-2020	€	€
Aanschafwaarde		6.561.092
Cumulatieve afschrijvingen		-86.271
Totaal investeringsbedrag		6.474.821
Mutaties		
Afschrijving lopend boekjaar		-345.664
Saldo mutaties		-345.664
Stand per 31december 2020		
Aanschafwaarde		6.561.092
Cumulatieve afschrijvingen		-431.935
Boekwaarde per 31 december 2020		6.129.157

Afschrijvingspercentages 4% - 6,67%

Het zonnepark is per 1 september 2019 in gebruik genomen.

De WOZ-waarde van de installatie bedraagt € 6.062.000 (waardepeildatum 1-1-2019)

Vlottende activa

Vorderingen

Omzetbelasting	44.920	15.649
Actieve belastinglatenties	94.372	28.959
	139.292	44.608

Overige vorderingen en overlopende activa

SDE+-subsidie	376.352

Vordering op handels debiteuren

Debiteuren	142.174	22.644

Liquide middelen

Triodos Bank Internet Zaken Rekening	528.539	85.742

Passiva

Eigen vermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Geplaatst kapitaal	Overige reserve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1-1-2020	1	-481.583	-481.582
uit resultaatverdeling		330.902	330.902
Stand per 31-12-2020	1	-150.681	-150.680

Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt €1,--, verdeeld in 100 aandelen van nominaal € 0,01
Hiervan zijn geplaatst en gestort 100 aandelen van nominaal € 0,01

Voorzieningen

	31-12-2020
	€
Overige voorzieningen	
Voorziening voor herstelkosten	48.500

	2019	2020
Voorziening voor herstelkosten		€
Stand per 1 januari	-	-
donatie ten laste van het resultaat	-	48500
Stand per 31 december	-	48500

Langlopenden Schulden

Langlopenden Schulden

	Stand per 3 1-12-2020	Aflossings-verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€
Stand	6.626.667	473.333	6.153.333

Het deel van de leningen per 31 december 2020 met een looptijd langer dan > 5 jaar bedraagt € 4.260.000.

	2019	2020
	€	€
Lening Gemeente Twenterand		
Saldo per 1 januari	7.100.000	7.100.000
Aflossing	-	-473.333
	7.100.000	6.626.667
Kortlopend deel	-	-473.333
Saldo per 31 december	7.100.000	6.153.334

Deze geldlening is aangegaan op 5 december 2018 en geldt tot 2 januari 2036
Het betreft een financiering ten behoeve van de aanleg en exploitatie van een zonnepark gelegen aan de Rusluieweg te Vriezenveen. Het krediet mag niet worden aangewend om te voldoen aan colaterale verplichtingen jegens andere gemeenten dan de Gemeente Twenterand.
Het rentepercentage bedraagt 2,6% per jaar. De looptijd bedraagt 15 jaar, de aflossing start op 2 januari 2020.

Kortlopende schulden

	31-12-2019	1-1-2020
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	-	-
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	303.144	131.058
Overige schulden en overlopende passiva		
Te betalen rentelasten	195.424	1
Accountantskosten	2.575	2.825
Aflossingsverplichtingen	473.333	473.333
Teveel ontvangen voorschot SDE-subsidie	48.312	
Overige te betalen kosten	116.953	
	836.597	476.159

Niet op de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen
Er wordt grond en kanttoorruimte gehuurd, overeenkomsten lopen tot 1 juni 2034, respectievelijk oktober 2021. De verplichting hieruit voor 2021 bedragen ca € 58.000,-

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING PER 31 DECEMBER 2020

	2.019	2.020
	€	€
Netto-omzet		
Verkoop stroom :	95.462	325.241
Verkoop certificaten van oorsprong	13.531	73.047
	108.993	398.288
Ontvangen SDE-subsidie	152.328	932.468
	261.321	1.330.756

Per 1 september 2019 is het park begonnen met het leveren van stroom.

Afschrijvingen		
Afschrijving materiële vaste activa	86.272	345.664

Per 1 september 2019 is gestart met afschrijven op het park.

Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	57.712	71.400
Huisvestingskosten	30.925	107.225
Exploitatiekosten	112.316	69.045
Verkoopkosten	16.492	250
Algemene kosten	8.783	167.950
	226.228	415.870

Overige personeelskosten		
Inhuur personeel	57.712	71.400

Huisvesting		
Kosten huur grond	27.800	55.600
kosten huur kantoorruimte	3.125	3.125
dotatie kosten voorziening herstelkosten		48.500
	30.925	107.225

Exploitatielasten		
Kosten voorbereiding en onderzoek	98.938	28.224
Verzekering installatie	5.677	
Kosten netwerkbeheer	6.922	8.362
Kosten onderhoud en monitoring	779	30.585
Gebruiksmaterialen		1.875
	112.316	69.045

Verkoopkosten

Kosten opening	14.280	0
Short documentaire	1.585	0
Reclame- en advertentiekosten	627	250
Representatiekosten		
	16.492	250

Algemene kosten

Assurantiepremie	2.982	19.710
Accountantskosten	2.575	3.694
Kosten Webhosting	277	
Juridische advieskosten		9.353
Overige algemene kosten	2.949	135.193
	8.783	167.950

Rente en soortgelijk kosten

Bankrente

rente lening	199.269	172.643
Rente en kosten bank	144	264
	199.413	172.907

Vriezenveen, 22 maart 2021
Zonnepark Oosterweilanden B.V.

D.H.M. Lammetink
Directeur

BILANX
accountants

ACCOUNTANTSRAPPORT

BILANX
accountants

Aan de directie van
Zonnepark Oosterweilanden B.V.
Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen

Almelo, 16 maart 2021

Ref: GSA/421392/2020

Geachte directie,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarrekening over 2020 van Zonnepark Oosterweilanden B.V. te Vriezenveen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Zonnepark Oosterweilanden B.V. te Amersfoort is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Zonnepark Oosterweilanden B.V.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Algemeen

Oprichting vennootschap

Blijkens de akte d.d. 15 juni 2017, werd de besloten venootschap met beperkte aansprakelijkheid Zonnepark Oosterweilanden B.V. per genoemde datum opgericht.

Activiteiten

De activiteiten van de vennootschap bestaan voornamelijk uit het ontwikkelen en exploiteren van een zonnepark ten einde energie op te wekken en te verkopen.

Bestuurswisseling

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft in haar vergadering van 29 juni 2020 de heer H.J. ten Brinke ontslagen als bestuurder van de vennootschap ingaande 28 april 2020. Per die datum is de heer D.H.M. Lammertink benoemd als bestuurder van de vennootschap.

Vaststelling jaarrekening

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft de jaarrekening 2019 op 29 juni 2020 vastgesteld. Het resultaat over het boekjaar 2019 bedroeg € -221.249. Dit bedrag werd onttrokken aan de overige reserves.

Volmacht

De heer A. Groote is door het bestuur en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders gemachtigd om namens de vennootschap richting haar accountant de jaarstukken en de fiscale aangiften te autoriseren.

Fiscale positie

	2020 €
Berekening belastbaar bedrag	
Resultaat voor belastingen	396.315
Niet aftrekbare bedragen	
Van aftrek uitgesloten boeten	132
	396.447
Verrekenbare verliezen	
Verrekenbare verliezen (geen houdsterverliezen)	-396.447
Belastbaar bedrag	-
Wijziging in de toelaatbare reserves	
Mutatie kostenegalisatiereserve	-48.500

Berekening vennootschapsbelasting

Latente belastingen

Berekening latente belastingvorderingen:
De berekening van de actieve belastinglatentie is als volgt:

	2020 €
Verrekenbaar verlies 2019	175.507
Latente belastingvorderingen: 16,5% van € 175.507	28.959

Aangiftes vennootschapsbelasting

De aanslagen vennootschapsbelasting zijn definitief opgelegd tot en met 2019

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

BILANX Accountantskantoor B.V.

ValidSigned door H. Onnink
op 17-03-2021

H. Onnink RA MBA

ZONNEPARK
OOSTERWEILANDEN BV

contactgegevens:

Zonnepark Oosterweilanden B.V.
Manitobaplein 1
7671 GS Vriezenveen
Tel: 0546-840669
Email: info@zonneparkoosterweilanden.nl
www.zonneparkoosterweilanden.nl

Productieadres zonnepark:
Rusluieweg 11