



Amendement Bouwen huur en koop

Agendapunt: 3.f

Onderwerp: Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw

Amendement van het lid: Van Dolen en Bremer

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor in vergaderstuk 1549, Verordening sociale en middeldure woningbouw

Pagina 5 derde liggende streepje.

De verordening geeft meer duidelijkheid in de voorwaarden die de gemeente bij initiatieven tot woningbouw wil stellen ten aanzien van de realisatie van sociale en middeldure huurwoningen.

Aan te passen in:

De verordening geeft meer duidelijkheid in de voorwaarden die de gemeente bij initiatieven tot woningbouw wil stellen ten aanzien van de realisatie van sociale en middeldure koop- en huurwoningen.

Toelichting:

In het gehele raadsvoorstel wordt gesproken over de balans tussen de laatste jaren bijgebouwde categorieën woningen. Deze analyse omvat zowel koop als huur. In de tabel bij het raadsvoorstel is zeker bij de categorie grondgebonden koop een enorme disbalans waar te nemen in het aantal goedkope (0 woningen/45 appartementen) en middeldure koop (9 woningen/en 4 appartementen) versus dure koop (732 woningen/ en 243 appartementen) en extra dure koop (133 woningen/ en 0 appartementen).

Totaal generaal:

- segment goedkoop-middelduur 58 woningen
- versus
- segment duur en extra duur: 1108 woningen

Gelet op het feit dat de woningnood vooral zit in de sectoren goedkope en middeldure woningen (huur en of koop) kan de woningnood alleen maar worden opgelost door juist in deze sectoren bij te bouwen. Zowel sociaal als koop. In diverse gemeenten zijn ook projecten koop in deze sectoren gestart (zie foto bijlage van de wijk Noord Hofland te Voorschoten). Dus de praktijk wijst uit dat ook het bouwen van koopwoningen in de categorie goedkoop-middelduur perspectief heeft.

P.J. van Dolen

Bianca Bremer



Kalliste Aangenaam 6 - page 9

SEO versie 1

Inhoudsopgave | Flash versie

PROJECT | 9

Felten en Cijfers

Woonprogramma in totaal 32 woningen

- 7 betaalbare rijwoningen < 191.000,- VON
- 25 vrije sector koopwoningen
- Centrale Brink en Bomentuin, openbaar toegankelijk
- 48 parkeerplaatsen voor 32 woningen
- 56 parkeerplaatsen voor scholen (docenten en halen- brengen)
- Sociale duurzaamheid (educatie, schoolplein en openbaar groen)



Het geeft het geheel de uitstraling van villa-architectuur uit de jaren '30, zoals die in de omgeving veel voorkomt. Langs de straten vormen hagen een zachte overgang naar de woningen toe en geven tegelijkertijd een groene rand aan het profiel. Een beproefd principe in Voorschoten. Zo krijgen buurt en wegen een groen karakter en kom je thuis door een groene zone. Om optimaal te profiteren van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied grenzen de woningen aan de achterzijde met hun tuinen aan het water.

DE BRINK ALS HET HART VAN DE NIEUWEWIJK

Van de nieuwe entree voor de wijk hebben we een profiel met allure gemaakt: een groene, ruime Brink. De Brink oogt als een oprijlaan van school. We maakten de P&R-parkeerplaatsen te gast in het gebied, zodat ze, wanneer

ze niet gebruikt worden, een andere kwaliteit betekenen. Geen lege steenachtige vlakte maar extra ruimte en groen, als volwaardig onderdeel van zowel Brink als schoolerf. Een wandelpad zorgt voor een veilige route voor kinderen naar school. Bomen vormen de 'groene draad', zoveel mogelijk bomen zijn bewaard en vormen ons plan. Wanneer verplaatsen onvermijdelijk was, is een plek op de nieuwe Brink gecreëerd. Zo gaan we zuinig om met de natuur en heeft de buurt bij aanvang al een volwaardig groen karakter. Dit draagt bij aan het welzijn van de bewoners en bevordert de sociale samenhang van de buurt. Kiezen voor een groene inrichting is ook gunstig voor het waterbergend vermogen van de locatie.

AANGENAAM KALLISTE | 02/17