

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : maandag 27 mei 2024
 Soort vergadering : Hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 7
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Woudse Juffen, Rijnsaterwoude.

Inzake vraag 1: Realiseren van 40 woningen op het voormalige schoolterrein van de Kinderarcke. Het betreft 13 sociale huurappartementen (bouwhoogte 10 m) en 27 grondgebonden woningen in de categorie betaalbare koop. Er wordt voldaan aan de LIOR 7.0 en het plan ziet er op papier mooi groen uit. Er komen 64 parkeerplaatsen en dat betekent 1,6 per woning. De bestemming moet van maatschappelijk naar wonen worden gewijzigd. SvKB heeft één vraag.

Datum: 27 mei 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Kunnen we een nadere toelichting krijgen waar de bezwaren van de dubbele ontsluiting (Herenweg en Suyderbon) vandaan komen? Antwoord: Bij de verkoop van de woningen van het project 'De Zeven Meesters' aan de Suyderbon (37 t/m 49) is reeds aangegeven dat dit deel van de Suyderbon geen doodlopende straat zou blijven, maar op termijn waarschijnlijk een doorlopende weg zou worden zodra de vrijvallende scholenlocatie herontwikkeld zou worden. Waar het grootste pijnpunt voor de bezwaarmakers nu in zit is dat de ontsluiting van een groot deel van het voorliggende plangebied deels voor hun woningen (met name nr. 47 en 49) langs loopt. Hierdoor zal er sprake zijn van meer verkeer voor hun deur, dan wanneer de Suyderbon enkel verbonden zou worden met de Herenweg en de hoofdontsluiting van het plangebied als centrale as door het gebied zou lopen. De reden hiervoor is echter dat de ontwikkelaar graag een zo groen mogelijk plangebied wil realiseren met een groene, verkeersluwe as dwars door het plan, wat er mede voor heeft gezorgd dat zij de tender hebben gewonnen. Het verkeer voor de deur van Suyderbon 47 en 49 zal zich naar onze mening beperken tot bestemmingsverkeer van het westelijke deel van het plan Woudse Juffen en niet tot ander sluijverkeer zoals de bezwaarmakers in hun zienswijze stellen. Inmiddels hebben er twee gesprekken plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar en de indieners van de zienswijzen/bewoners van de Suyderbon. Er lijkt consensus te zijn over een kleine aanpassing van het plan waar alle partijen zich in kunnen vinden. Tijdens de hoorzitting zal de ontwikkelaar ook inspreken en dit aangepaste plan presenteren aan de raadsleden.
--------------------------	------------------	--

Datum: 27 mei 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2: Uit welk onderzoek blijkt dat het autogebruik van starters, senioren, sociale huurders lager ligt dan autogebruik van gezinnen?
		Antwoord: Uit landelijke cijfers van het CBS blijkt dat er een sterke relatie is tussen leeftijd en inkomen, en het autobezit.

Datum: 27 mei 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Waarom weegt het groenbeleid hier zwaarder dan meer parkeerplaatsen?
		Antwoord: Dat is niet het geval, dus dat is geen juiste conclusie/aanname. Er wordt met dit plan voldaan aan de minimale norm uit de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2018. Meer parkeerplaatsen zijn conform de Nota Parkeernormen niet noodzakelijk/vereist, dus wordt de rest van de openbare ruimte ingevuld als openbaar groen.