

Bijlage 2: Effect trapsgewijze verhoging onroerendezaakbelasting (vraag 27)

Technische vraag 27 (VVD):

5.4.2 Toelichting per Bezuinigingsmaatregel (p37/38): F.1 Verhogen Onroerendezaakbelasting. De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt in twee jaar trapsgewijs verhoogd met twee keer 15%. De ozb-opbrengst stijgt daardoor met in totaal € 4.900.000 ten opzichte van de huidige begroting. Kan er een tabel opgesteld worden waarbij de OZB inkomsten vergeleken worden bij een verhoging met 5%, 10% en 15% in 2026 en 2027?

Verhoging ozb zoals in de Perspectiefnota is opgenomen

In de huidige perspectiefnota wordt uitgegaan van het verhoging van de ozb van 15% in 2026 en 15% in 2027. Dit leidt tot de onderstaande geraamde extra inkomsten:

	2026	2027	2028	2029
Verhoging OZB in %	15%	15%	0%	0%
Verhoging OZB in €	2.300	2.300	2.300	2.300
Verhoging OZB in €		2.648	2.648	2.648
Verhoging OZB in €	2.300	4.948	4.948	4.948

Deze inkomsten zijn opgenomen in het meerjarig perspectief, zoals de tabellen 2.1.1 en 2.1.2 in de Perspectiefnota laten zien:

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Primitief begroot	-7.183	-7.684	-8.120	-7.741
Mutaties voor bestuursrapportage	-326	-327	-315	-317
Saldo voor Perspectiefnota	-7.509	-8.011	-8.435	-8.058
Bestuursrapportage 2025	-1.017	-1.523	-1.846	-2.325
Nieuw beleid	-3.994	-2.972	-2.086	-1.446
-Waarvan Transformatie*	-2.385	-1.326	-390	-
Ontwikkelingen binnen bestaand beleid	-300	-300	-300	-300
Ontwikkelingen uit verbonden partijen	-112	-71	-91	-112
Totaal mutaties ex reservemutaties	-5.423	-4.866	-4.323	-4.183
Reservemutaties	2.385	1.326	390	-
Saldo na mutaties Perspectiefnota	-10.547	-11.551	-12.368	-12.241
Bezuinigingen	3.565	4.962	6.033	6.121
Verhogen ozb	2.300	4.948	4.948	4.948
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-4.682	-1.641	-1.387	-1.172
(Max.) inzet Algemene reserve	2.402	1.641		
Saldo na bezuiniging en inzet AR	-2.280	0	-1.387	-1.172

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-4.682	-1.641	-1.387	-1.172
Inschatting Voorjaarsnota	2.620	2.660	765	986
Inzet AR	2.062	-	622	186
Mogelijk saldo PPN	0	1.019	0	0

Inmiddels is de meicirculaire gepubliceerd en is het effect voor Houten berekend. Daarmee wordt tabel 2.1.1 als volgt:

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-4.682	-1.641	-1.387	-1.172
Werkelijk meicirculaire	3.421	2.697	872	1.141
Inzet AR	1.261	-	515	31
Saldo PPN inclusief meicirculaire	0	1.056	0	0

Effect trapsgewijze ozb-verhoging

Bij een trapsgewijze verhoging van 5% in 2026, 10% in 2027 en 15% in 2028 zijn de extra inkomsten als volgt:

	2026	2027	2028	2029
Verhoging OZB	5%	10%	15%	0%
Verhoging OZB in €	767	767	767	767
Verhoging OZB in €		1.610	1.610	1.610
Verhoging OZB in €			2.657	2.657
Totaal verhoging OZB	767	2.377	5.033	5.033

Met deze aangepaste inkomsten worden tabel 2.1.1 en 2.1.2:

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Primitief begroot	-7.183	-7.684	-8.120	-7.741
Mutaties voor bestuursrapportage	-326	-327	-315	-317
Saldo voor Perspectiefnota	-7.509	-8.011	-8.435	-8.058
Bestuursrapportage 2025	-1.017	-1.523	-1.846	-2.325
Nieuw beleid	-3.994	-2.972	-2.086	-1.446
-Waarvan Transformatie*	-2.385	-1.326	-390	-
Ontwikkelingen binnen bestaand beleid	-300	-300	-300	-300
Ontwikkelingen uit verbonden partijen	-112	-71	-91	-112
Totaal mutaties ex reservemutaties	-5.423	-4.866	-4.323	-4.183
Reservemutaties	2.385	1.326	390	-
Saldo na mutaties Perspectiefnota	-10.547	-11.551	-12.368	-12.241
Bezuinigingen	3.565	4.962	6.033	6.121
Verhogen ozb	767	2.377	5.033	5.033
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-6.215	-4.212	-1.302	-1.086
(Max.) inzet Algemene reserve	2.402	1.641		
Saldo na bezuiniging en inzet AR	-3.813	-2.571	-1.302	-1.086

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Saldo na mutaties Perspectiefnota	-10.547	-11.551	-12.368	-12.241
Bezuinigingen	3.565	4.962	6.033	6.121
Verhogen ozb	767	2.377	5.033	5.033
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-6.215	-4.212	-1.302	-1.086

En met het werkelijke effect van de meicirculaire:

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Saldo na bezuiniging en ozb verhoging	-6.215	-4.212	-1.302	-1.086
Werkelijk meicirculaire	3.421	2.697	872	1.141
(Max.) inzet Algemene reserve	2.402	1.552	430	-
Saldo PPN inclusief meicirculaire	-392	37	0	55

Conclusie

Een trapsgewijze verhoging van de onroerende zaakbelasting leidt tot een veel hogere benodigde inzet van de algemene reserve (€ 4,4 mln t.o.v. € 0,8 mln) en een hogere onroerendezaakbelasting vanaf 2028.

Aanvullende informatie

Een studie van de Rijksuniversiteit Groningen heeft met data uit Nederlandse gemeenten geconcludeerd dat:

- Bij matige stijgingen van de OZB bestraffen kiezers doorgaans de zittende coalitie: ze verliezen zetels.
- Bij forse stijgingen gebeurt echter iets onverwachts: kiezers lijken eerder te denken dat er "wel een goede reden voor zal zijn" en belonen de coalitie, die dan wél stemmen wint.