

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 583 ca en bijbehorende Stap-3-besluit en beeldkwaliteitsplan

Nummer	11013411
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	drs. Jurgen Nobel
Steller	Jan Beelen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de Nota van Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan 'Hoofddorp Hoofdweg 583 ca' (bijlage 2) vast te stellen; 2. het Stap-3-besluit Interimwet Stad- en milieubenadering (bijlage 3) vast te stellen; 3. het bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 583 ca (NL.IMRO.0394.BPGhfdhfw583ca-C001) vast te stellen (bijlage 4-6); 4. geen exploitatieplan vast te stellen; 5. het beeldkwaliteitsplan 'Het Nieuwe Noord' vast te stellen (bijlage 7); 6. het beeldkwaliteitsplan 'Het Nieuwe Noord' toe te voegen aan de welstandsnota 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020' (2020.0002340).
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	Zo spoedig mogelijk in verband met lopende beroepsprocedure wegens niet tijdig beslissen, uiterlijk 18 juli 2024.

Historie: Gemeenteraad:

- *Structuurvisie 2030 (2011, 2013.0028472) is deze locatie benoemd als transformatiegebied.*
- *Ontwikkelstrategie Hoofddorp Noord (2019.0036293, 3 oktober 2019).*
- *Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 en bijbehorende OER (2021.0003036, 3 maart 2022)*
- *Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de ontwikkeling van "Het Nieuwe Noord" en afwijking parkeernormen (2022.0000071, 10 maart 2022)*
- *Verdichtingsvisie Haarlemmermeer 20240 (2022.0000047, 2 juni 2022)*

College:

- *Anterieure overeenkomst en Stedenbouwkundig Ontwerp Het Nieuwe Noord (2022.0000071, 25 januari 2022)*
- *Voorontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 583 en coördinatiebesluit (2022.0000465, 8 maart 2022)*
- *ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp Hoofdweg 583 ca', ontwerp Stap-3-besluit Interimwet Stad en milieubenadering, ontwerpbesluit hogere grenswaarden (2022.0001616, 12 juli 2022)*
- *Ontwerpbeeldkwaliteitsplan het Nieuwe Noord (8267182, 19 september 2023)*

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Als er beroep wordt ingesteld, wordt de raad geïnformeerd.

Informeren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden: Ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Ja

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college