

gemeente
TEYLINGEN

Beeldvormende raadsbijeenkomst

stand van zaken

Omgevingsvisie Teylingen

gemeente
TEYLINGEN

19 juni 2023

Programma

- **Terugblik raadsvergaderingen fase 1**
- **Stand van zaken Omgevingsvisie Teylingen**
- **Planning en doorkijk naar het vervolg**
- **Ruimte voor vragen/wensen aangaande proces**



Een korte terugblik fase 1...

Raadsvergadering 9 mei 2022

- Doel; informeren en kennismaken
  https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/1dc64e3b-3b6f-46bb-8b8f-83963dae55b0

- Agenda
  - Toelichting Omgevingswet en doel omgevingsvisie
  - Toelichting Plan van Aanpak
  - Topotijdreis; historische ontwikkeling Teylingen
  - Kernkwaliteiten Teylingen
  - Hoofdopgaven
  - Doorkijk vervolg

- Onze vragen aan u destijds;
  1. Herkent u zich in de genoemde thema's en opgaven?
  2. Wij zijn benieuwd naar het Raadsprogramma 2022 –2026. Wat zijn naar 2040 toe de grootste uitdagingen voor de gemeente Teylingen?

Raadsvergadering 6 oktober 2022

Agenda;

- Presentatie Koersnotitie **Omgevingsvisie Teylingen**
- **Fysieke ronde langs de negen hoofdopgaven in de Omgevingsvisie Teylingen – *Informatiemarkt***
- **Oriënterend gesprek over de Koersnotitie**

https://teylingen.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/a8c0850d-c6bb-42e0-ace0-e92ce6d091c9#:~:text=donderdag%206%20oktober%202022,-20%3A00%20%2D%2022&text=Vanavond%20vindt%20er%20een%20werksessie,de%20fysieke%20leefomgeving%20in%20Teylingen

1.4 AANTREKKELIJK WONEN

3.6 VEILIG EN LEEFBAAR FIETSNETWERK


3.1 NATUURLIJK EN GROEN TEGULINGEN
1. KERNKWALITEITEN GEMEENTE TEGLINGEN


ENQUÊTERESULTATEN OMGEVINGSVISIE TEYLINGEN
512 ingevulde enquêtes
LEEFTIJD RESPONDENTEN
WOONPLAATS RESPONDENTEN
VISIE OP DE TOEKOMST
meest genoemde belangrijke onderwerpen voor...
VOORHOUT
SASSENHEIM
ROLLENVELDEN
KAGERPLASSEN
GEZELLIGER CENTRUM
GEZONDE OMGEVING
BIODIVERSITEIT
RECREATIE
OUDEREN EN MINDERVALIDEN
MEER WONING


3.9 BEREIKBAAR TEYLINGEN
3.7 ONDERWERKEND TEYLINGEN

Stand van zaken
Omgevingsvisie Teylingen

Koersnotitie Omgevingsvisie Teylingen

- ❑ Inleidende onderdelen
- ❑ Doelen
- ❑ Kernkwaliteiten
- ❑ Bloem van Teylingen (als kapstok)
- ❑ Trends/ontwikkelingen
- ❑ Ruimtelijke vertaling opgaven (met kaarten)
- ❑ Resultaten 1e participatieronde

Vastgesteld op; 17 januari 2023

https://www.teylingen.nl/fileadmin/user_upload/Koersnotitie_Omgevingsvisie_Teylingen_definitief_10012023.pdf



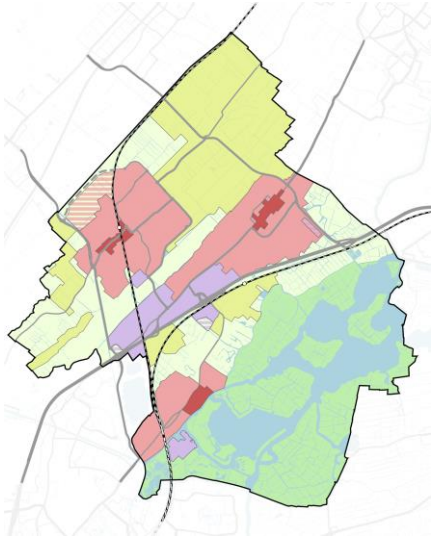
Koersbepaling op verschillende sporen

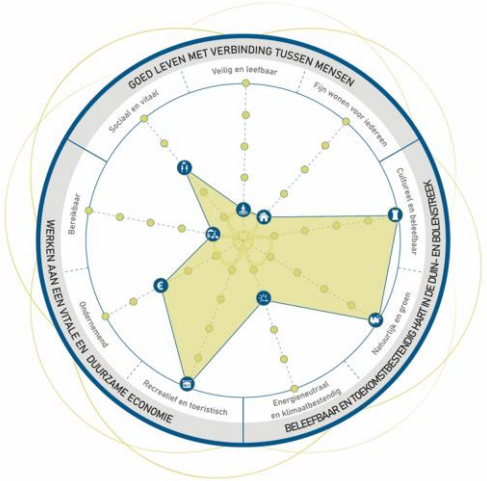
- ❑ Gemeentelijk schaalniveau
- ❑ Thematisch
- ❑ Gebiedsgericht



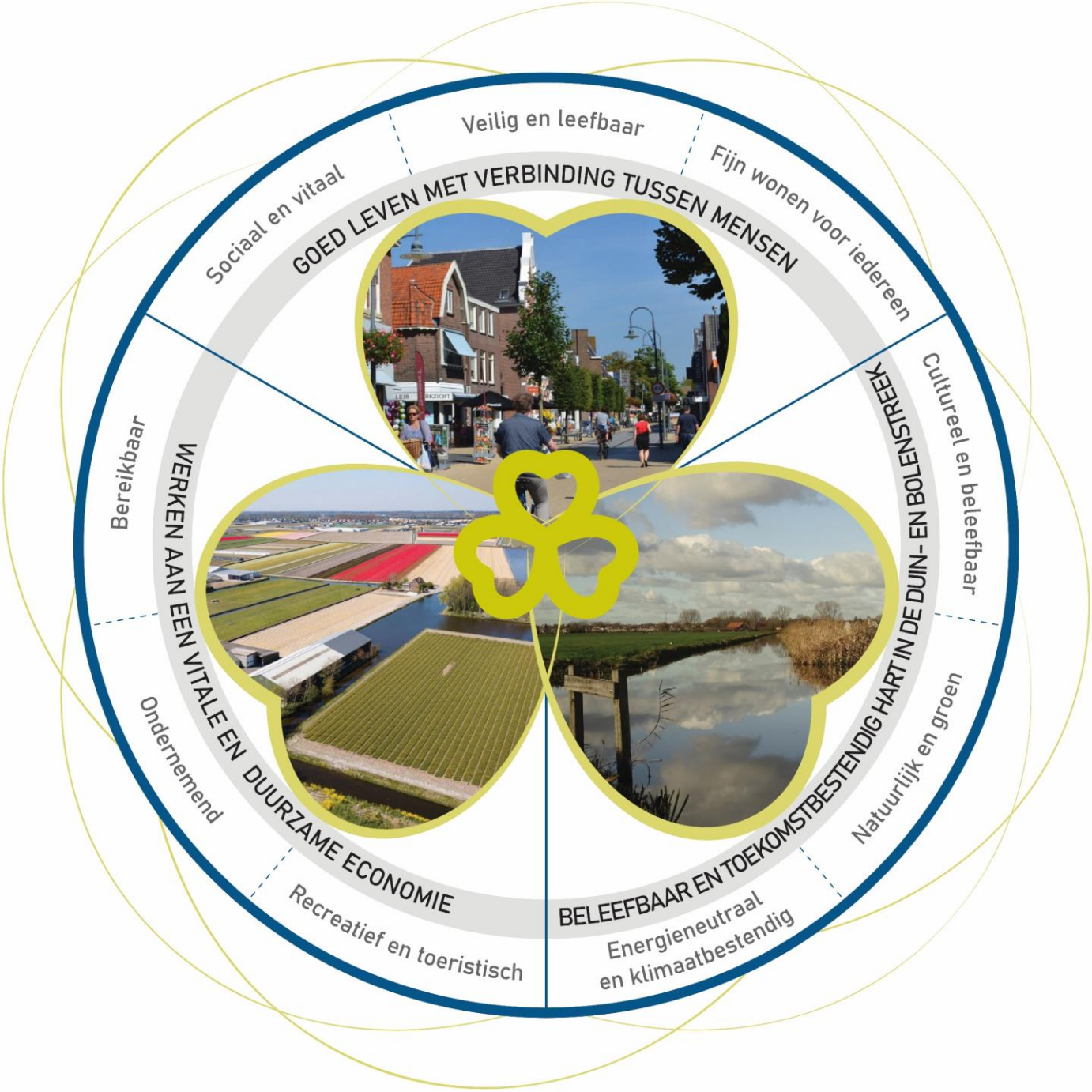
- ❑ Leidende principes en richtinggevende uitspraken
- ❑ Afwegingskaders per deelgebied
- ❑ Integrale visiekaart







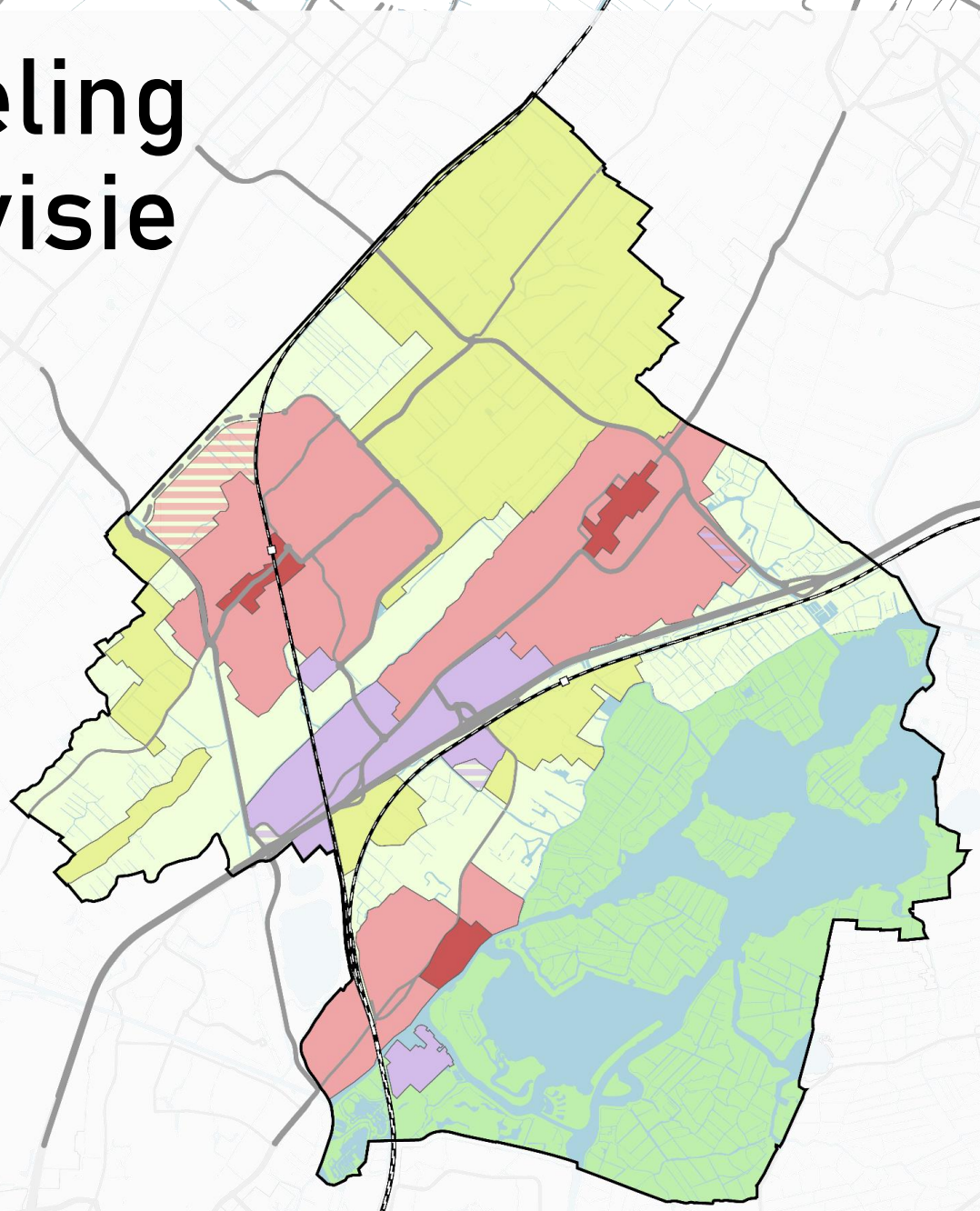
‘De Bloem’ van Teylingen



9 hoofdopgaven Omgevingsvisie Teylingen

1. Natuurlijk en groen Teylingen;
2. Cultureel en beleefbaar Teylingen;
3. Bereikbaar Teylingen;
4. Aantrekkelijk wonen;
5. Ondernemend Teylingen;
6. Sociaal en vitaal Teylingen;
7. Recreatief en toeristisch Teylingen;
8. Energieneutraal en klimaatbestendig Teylingen;
9. Veilig en leefbaar Teylingen;

Gebiedsindeling Omgevingsvisie

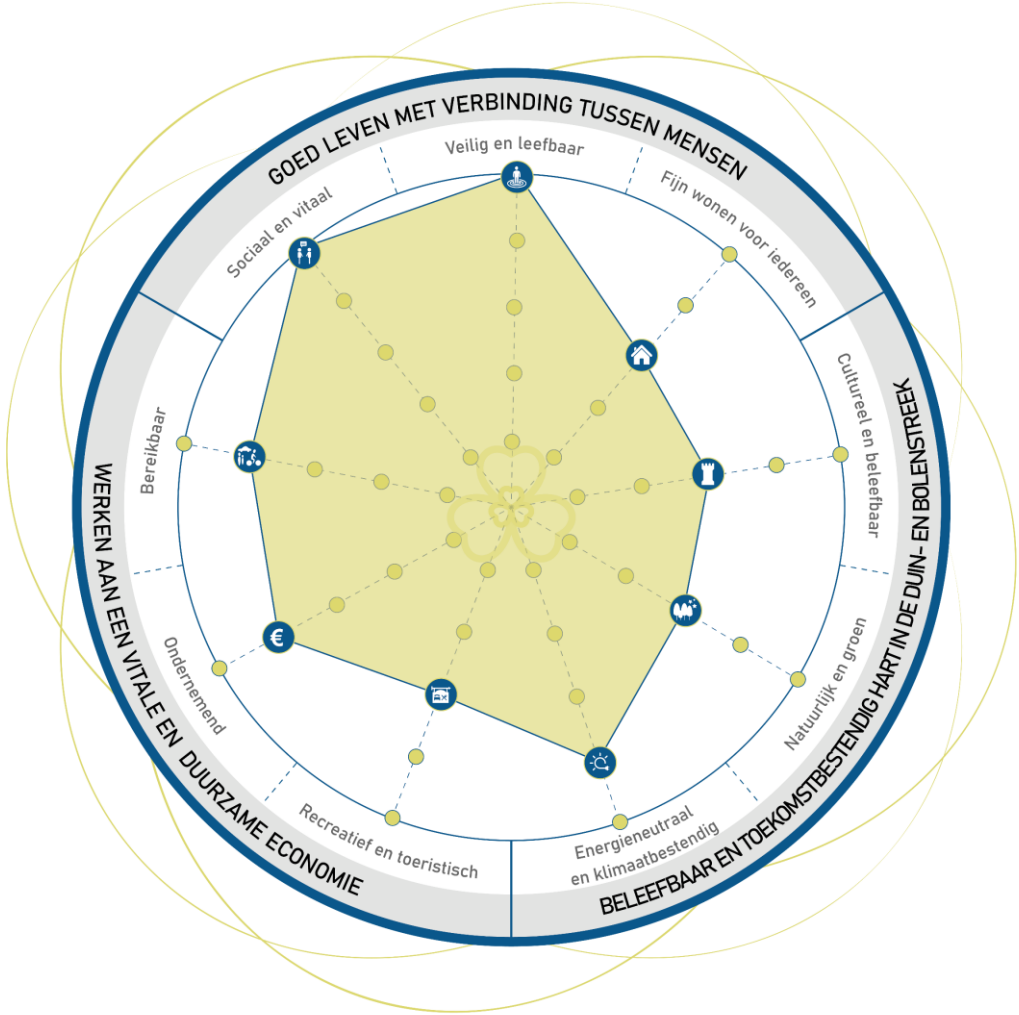


DEELGEBIED:
DORPSCENTRUM VAN DE DRIE DORPEN



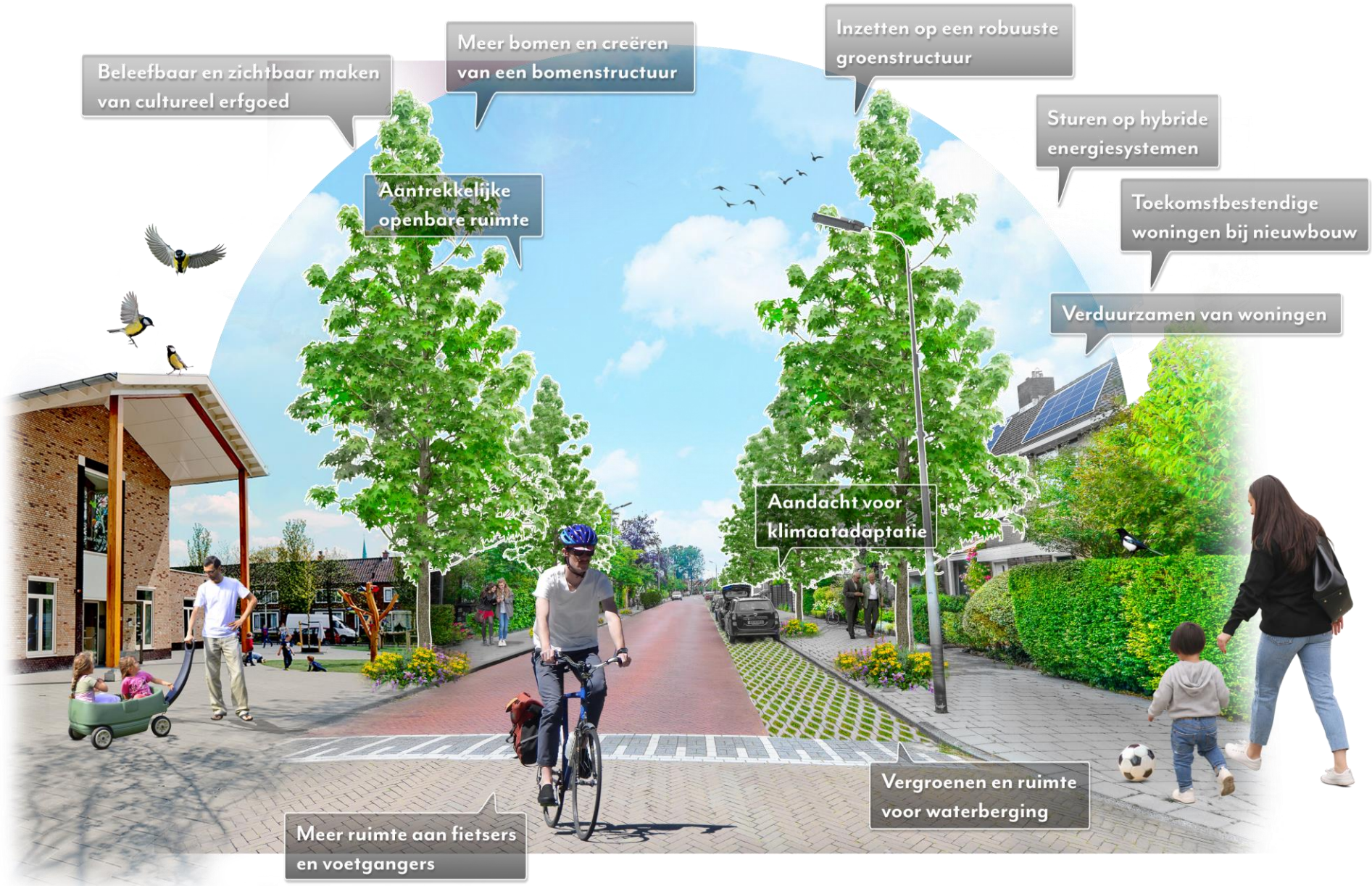
Voorzet koersbepaling – Dorpscentra

- Mix aan functies: winkelen, ontmoeten, groen
- Inrichting als aantrekkelijk verblijfsgebied
- Compact, aaneengesloten (winkel)gebied
- Autoluw? parkeren aan de randen
- Groen-blauwe dooradering
- Behouden erfgoed (beschermd dorpsgezicht Warmond)
- Recreatieve routes door de dorpscentra
- Verduurzamen gebouwen



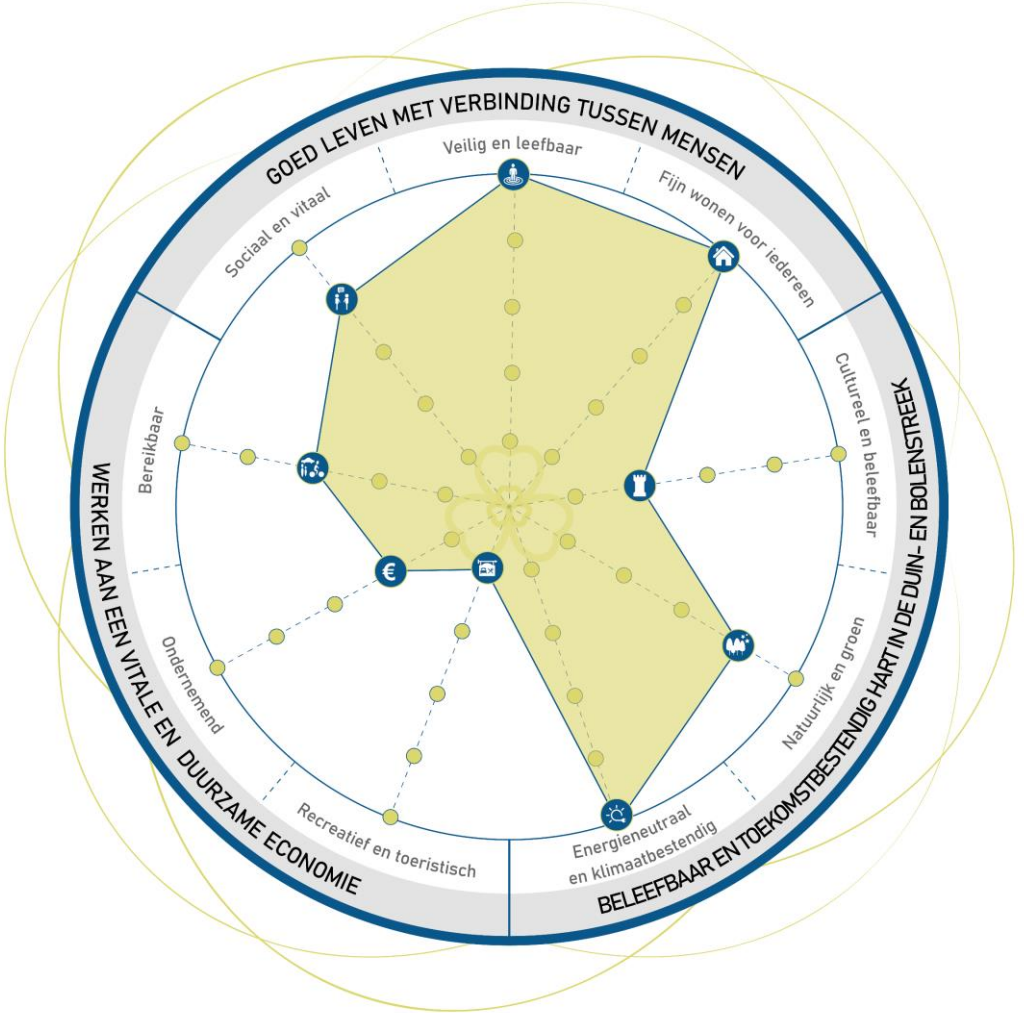
Voorstel afwegingskader

DEELGEBIED:
WOONGEBIED VAN DE DRIE DORPEN



Voorzet koersbepaling – Woongebieden

- Verduurzamen woningvoorraad
- Woningbouw rondom (OV)knooppunten
- Groenblauwe dooradering en sponswerking
- Bevorderen positieve gezondheid
- Passende maatschappelijke voorzieningen
- Kleinschalige/passende bedrijvigheid aan huis
- Aanpakken infrastructurele knelpunten



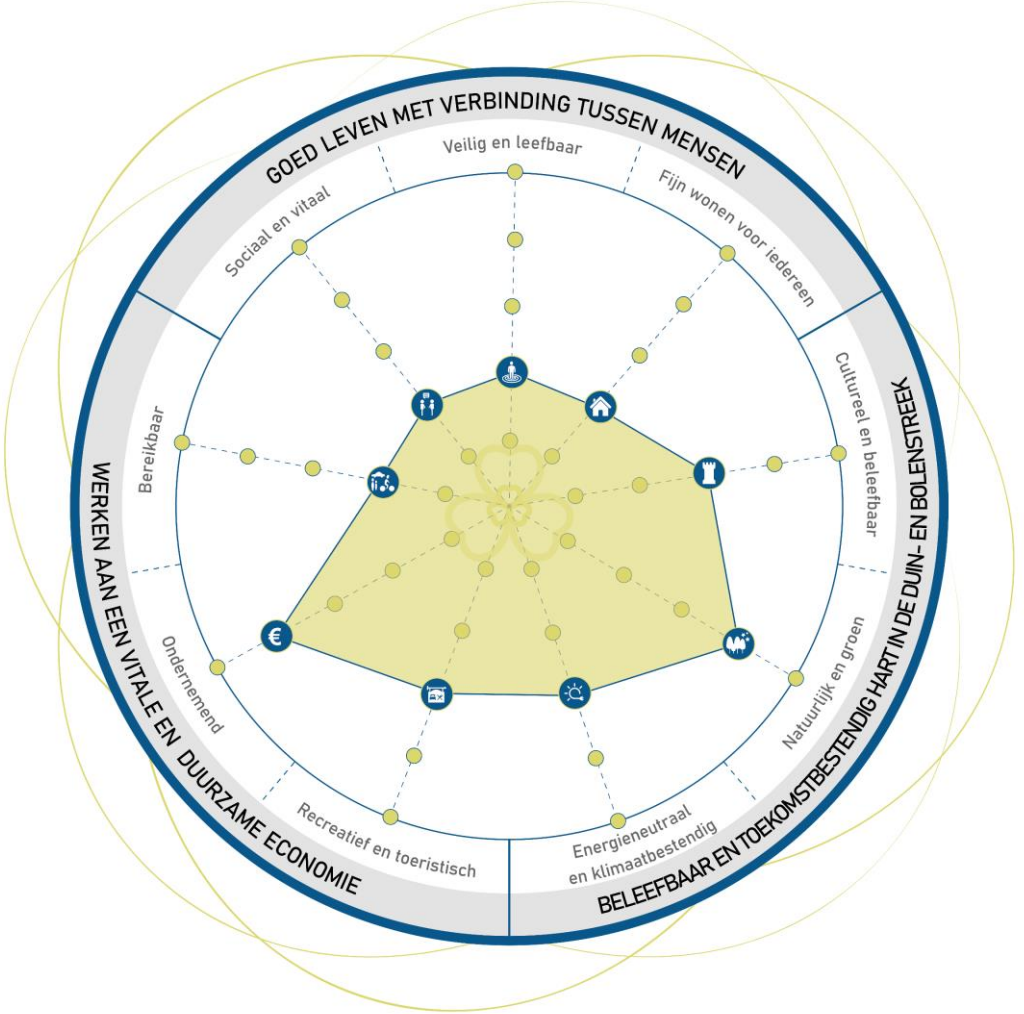
Voorstel afwegingskader

DEELGEBIED: BOLLENGEBIED



Voorzet koersbepaling – Bollengebied

- Economisch gezonde bollensector
- Toewerken gesloten, circulair watersysteem
- Landschapsverbetering – verrommeling
- Behouden/profileren cultuurhistorie
- Duurzame energieopwekking langs infra
- Instrumentarium/financiering i.s.m. fundamentele herijking ISG



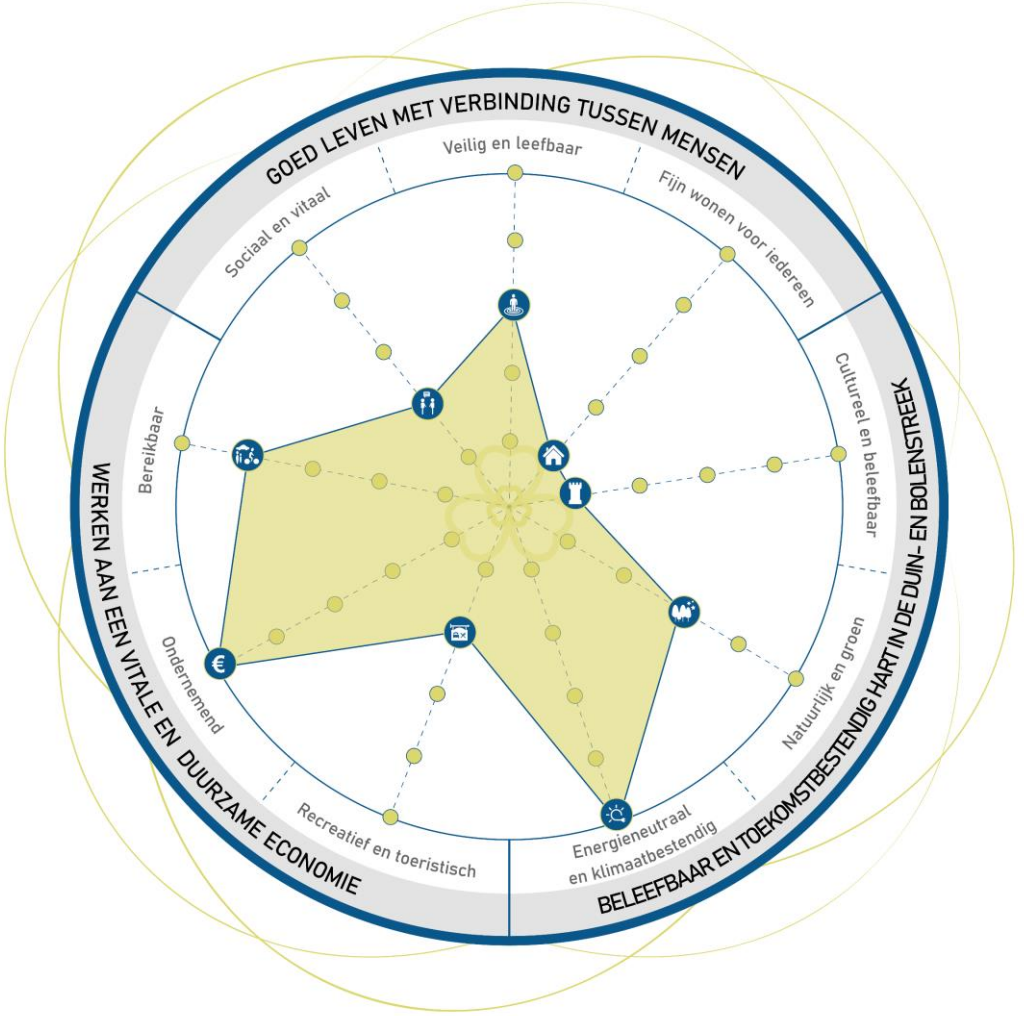
Voorstel afwegingskader

DEELGEBIED:
BEDRIJVENTERREINEN



Voorzet koersbepaling – Bedrijventerreinen

- Slim ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit
- Toewerken profilering van bedrijvigheid
- Evt. enkele terreinen transformeren
- Toewerken klimaatadaptieve inrichting
- Energietransitie en circulariteit
- Goede bereikbaarheid is essentieel



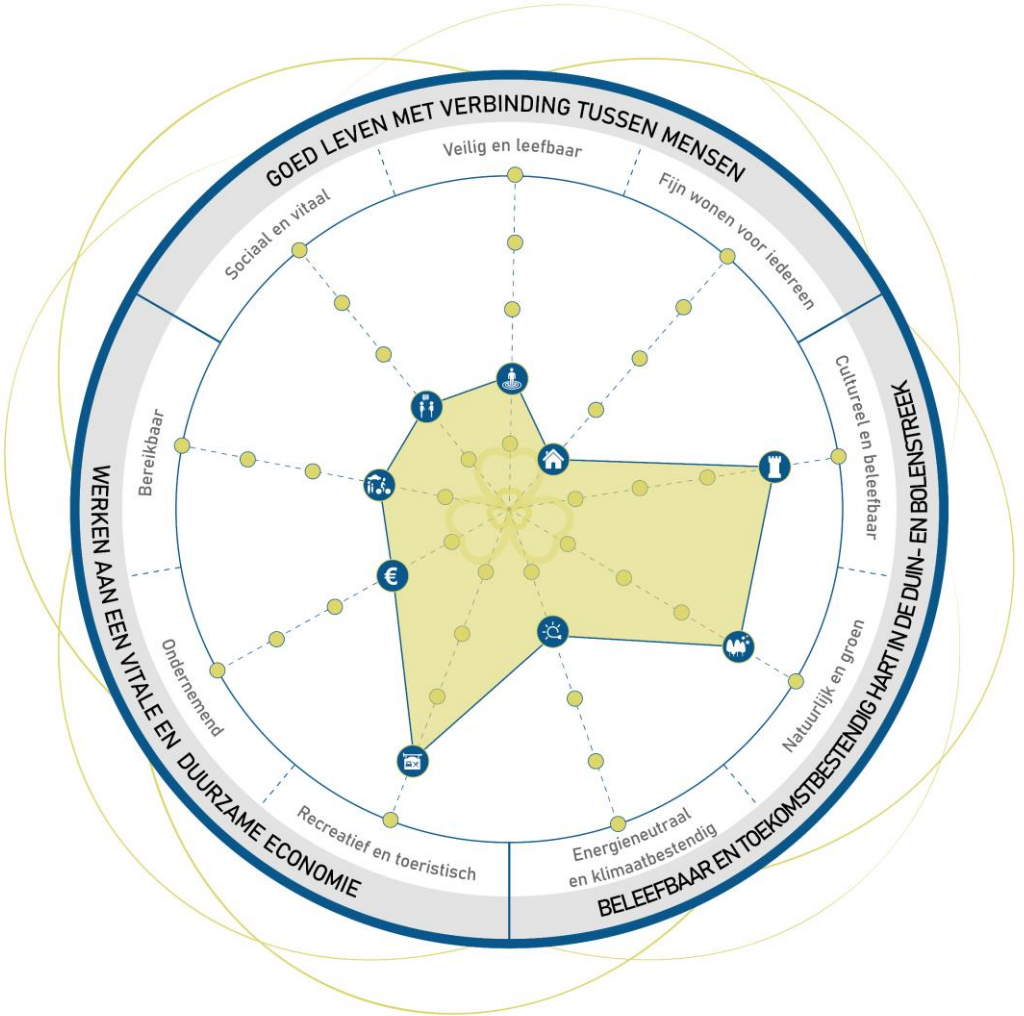
Voorstel afwegingskader

DEELGEBIED:
KAGERPLASSEN EN OMGEVING



Voorzet koersbepaling – Kagerplassen e.o.

- Versterking natuurwaarden – NNN
- Provinciaal Kroonjuweel cultuurhistorie
- Klimaatadaptieve inrichting:
  - waterkwaliteit Kagerplassen en watergangen
  - diepe polders als waterbuffer
  - evt. brakwaternatuur in kleigebieden
- Landschapstransformatie veenweide en voorkomen verdere bodemdaling
- Ruimte voor recreatieve ontwikkelingen



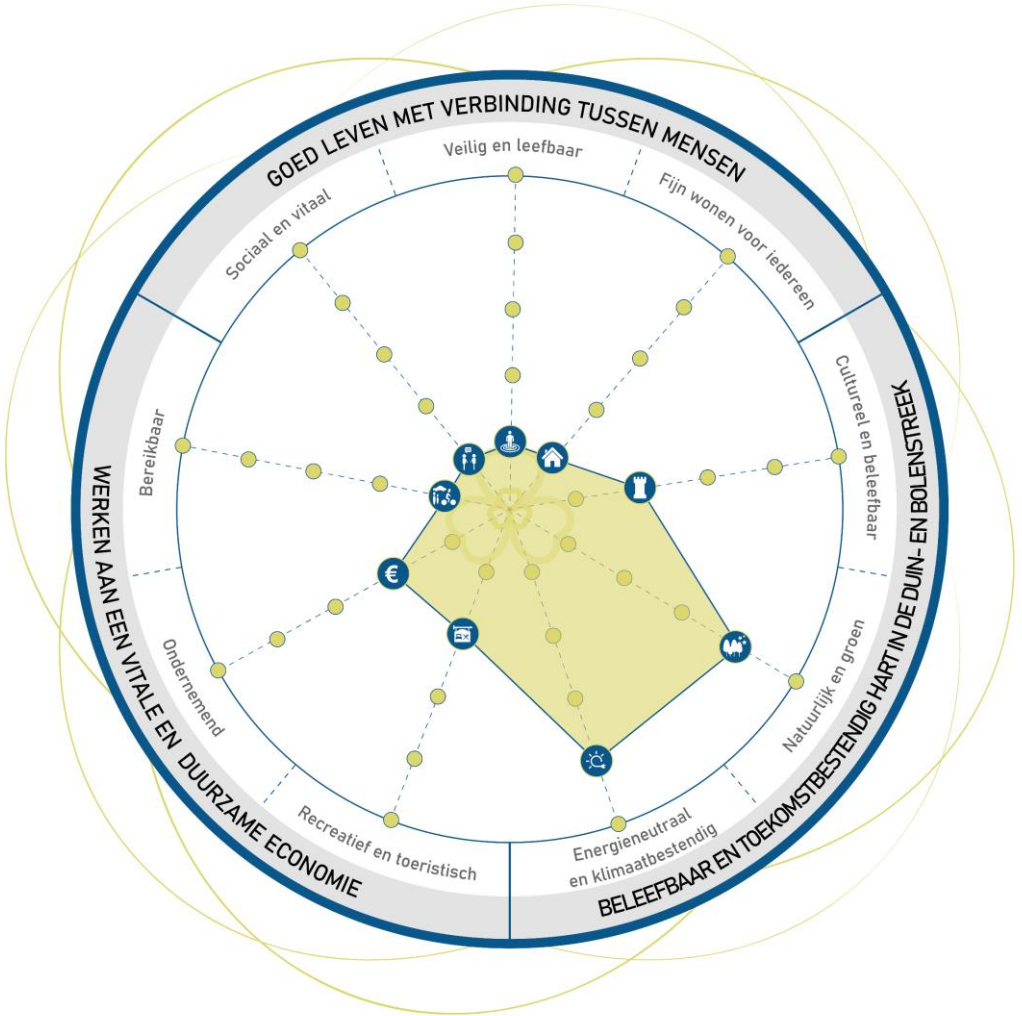
Voorstel afwegingskader

DEELGEBIED: GRASLANDEN



Voorzet koersbepaling – Graslanden

- Landschappelijke kwaliteiten (beschermde graslanden)
- Landgoederen als beleefbaar erfgoed
- Verbeteren biodiversiteit, weidevogelgebied
- Evt. brakwaternatuur in kleigebieden
- Zoekgebieden duurzame energieopwekking
- Uitbreidingslocatie: Nieuw Boekhorst
- Duurzame landbouwtransitie



Voorstel afwegingskader

Tour de Teylingen II

- Gesprekken met ketenpartners en maatschappelijke partners
- Gesprekken op straat
- Enquête met de brede samenleving
- Spin-off; gesprekken op middelbare scholen over de toekomst van Teylingen

Belangrijkste resultaten gesprek met ketenpartners, 20 april 2023

- Haak aan op regionale omgevingsagenda en strategie mobiliteit (met verhaallijnen stedelijke as, duin/bollenstreek etc.)
- Nieuwe geluidscontour Schiphol opnemen (nieuwe contour 48Lden vanaf 1 januari 2024)
- Visie Elsgeesterpolder; aansluiten op Regionale investeringsagenda. Vanuit Teylingen wordt wel waarde gehecht aan behoud polder, maar niet aan intensivering recreatie in die polder.
- Stuur op een aaneengesloten bollengebied en ga versnippering tegen. Anders implodeert het bollengebied. Dus sterk locatie afhankelijk bij afwegen initiatieven anders dan bollenteelt in die gebieden.
- Maak de Kagerplassen beleefbaar en toegankelijk, ook voor de mensen die geen boot hebben
- Doorfietspaden liever niet door winkelcentra.
- Standpunt innemen over spoorwegovergang bij Voorhout

Belangrijkste resultaten gesprekken met maatschappelijke partners

- Sluit goed aan op het NPLG met toekomstperspectieven voor de landbouw die hout snijden
- Compacte winkelcentra sluit aan op detailhandelvisie
- Sluit aan op bedrijventerreinenstrategie
- Zet in op meervoudig ruimtegebruik
- Neem een visie voor hoogbouw op
- Geen verdozing op de bedrijventerreinen en neem standpunt in
- Ervenstrategie opnemen
- Zichtlijnen in relatie tot GOM-woningen werden besproken
- Kagerplassen potentie voor weidevogels
- Verbreedt functies in de Roodemolenpolder, te eenzijdig gebruik
- Pleit voor boerenwindmolens op het erf, dit was beperkt onderdeel van de RES
- Bibliotheek op stationslocatie Voorhout als kans


'De Bloem'
van Teylingen
'De Bloem'
van Teylingen
DE BLOEM VAN DE OMGEVINGSVISIE GEMEENTE TEYLINGEN
3 ambities en 9 opgaven die altijd in balans zijn
3 AMBITIES
• Goed leven met verbinding tussen mensen
• Toekomstbestendig hart in de bollenstreek
• Werken aan een vitale duurzame economie
9 OPGAVEN
• Sociaal en vitaal
• Veilig
• Aantrekkelijk wonen
• Cultureel en beleefbaar
• Natuurlijk en groen
• Energieneutraal en klimaatbestendig
• Recreatief en toeristisch
• Ondernemend
• Bereikbaar
GOED LEVEN MET VERBINDING TUSSEN MENSEN
Sociaal en vitaal
Veilig en leefbaar
Fijn wonen voor iedereen
Cultureel en beleefbaar
OMST VAN TEYLINGEN?


'De Bloem'
van Teylingen
'De Bloem'
van Teylingen


BaristaBike.nl
OMGEVINGSVISIE TEYLINGEN
GEBIEDSINDELING OMGEVINGSVISIE GEMEENTE TEYLINGEN

Gemeente Teylingen
3 u. ·

Hoe ziet Teylingen eruit in de toekomst? Liggen er straks meer zonnepanelen op de daken? ☀️ Zijn er meer bomen voor extra schaduw? 🌳 En waar is ruimte voor nieuwe woningen? 🏠 We praten er graag over met je. Vandaag maken we een tweede rondje door de dorpskernen.

👉 Warmond: 11.00 tot 13.00 uur bij Albert Heijn
👉 Sassenheim: 14.00 tot 16.00 uur op het kruispunt Hoofdstraat, Hortuslaan en Kerklaan (bij de Xenos)
👉 Voorhout: 19.30 tot 21.30 uur in het Bestuurscentrum

Komt het overdag niet uit? Je bent natuurlijk 's avonds van harte welkom! Of vul de online vragenlijst in 👉 https://teylingen.clkthr.eu/onderzoek

Zien we jou vandaag? 👋





OMGEVINGSVISIE TEYLINGEN


DE BLOEN VAN DE OMGEVINGSVISIE GEMEENTE TEYLINGEN
3 ambities en 9 opgaven die altijd in balans zijn
DENKT U MEE OVER DE TOEKOMST VAN TEYLINGEN?
OMGEVINGSVISIE TEYLINGEN


OMGEVINGSVISIE TEYLINGEN

Enquête

836 respondenten

Met een respons van 500 binnen het panel en 336 via de open link, hebben we een prachtige opkomst behaald!



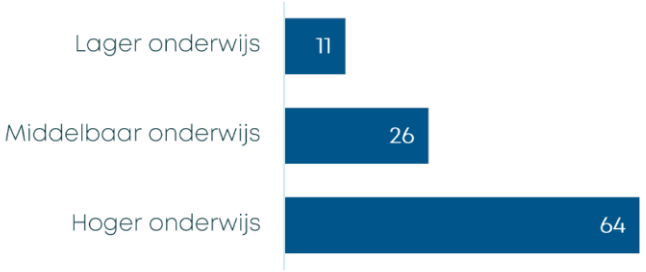
Periode

17 april t/m 9 mei 2023

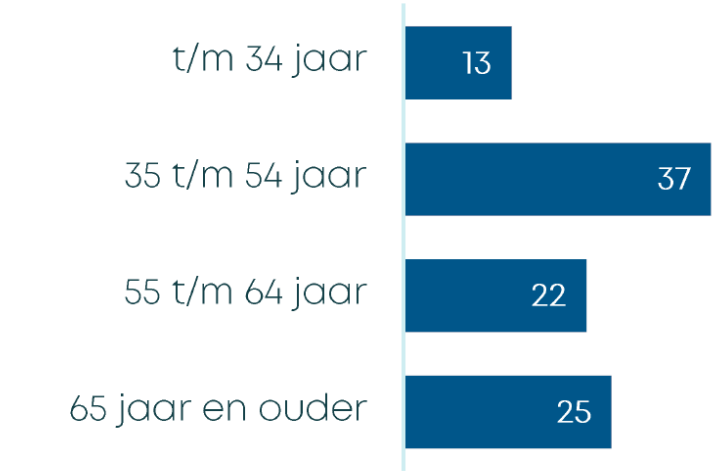
Geslacht

50% 50%

Opleidingsniveau (%)



Leeftijd (%)



Resultaten enquête

Helft van de respondenten vindt dat de gemeente een actieve rol moet pakken bij het verduurzamen van woningen.

Zij zien vaker liever hoog- dan laagbouw zodat er meer ruimte is voor groen. Daarnaast heeft de helft de voorkeur om winkels en andere voorzieningen (zoals, bibliotheek, dokterspraktijk, sporthal, zwembad) geconcentreerd/bij elkaar in het centrum huisvesten. De meningen zijn verdeeld over het inzetten op openbaar vervoer en fietsgebruik of juist inzetten op ruimte voor de auto.

Ruim twee op de vijf vinden ruimte bieden voor bijzondere woonvormen met zorg het belangrijkst.

Verder vindt circa een derde binnen dit thema dat het belangrijk is zaken grootschaliger te organiseren en verzorgingshuizen te bouwen.

Circa driekwart vindt dat er meer ruimte moet worden geboden voor sociale aangelegenheden in het centrum.

Drie op de vijf respondenten zouden willen inzetten op een autoluw centrum en zien fietsenstallingen en oplaadpunten liever verspreid door het centrum dan aan de rand van het centrum.

Resultaten enquête

Drie op de vijf vinden dat op bedrijventerreinen ook ruimte is voor functies zoals sportschool, recreatie, kantoren en detailhandel.

De mening over het transformeren van enkele bedrijventerreinen naar woongebieden, is verdeeld. Verder vindt de helft van de inwoners dat er aanvullende regels gesteld moeten worden voor gezondheid en leefbaarheid, zelfs als dit ten koste gaat van bedrijfsactiviteit.

De helft van de respondenten vindt het bollengebied mooi zoals het nu is en is voor behoud bestaande bollenareaal.

Wel vindt de helft dat een actieve rol is weggelegd voor de gemeente bij het tegengaan van landschapsverrommeling en zijn twee op de vijf van mening dat de gemeente samen met de bollentelers meer moet doen aan landschapsverbetering.

Helft respondenten is voor een rustig Kagerplassengebied en van mening dat het cultuurhistorisch karakter van het gebied beschermd moet worden.

Daarnaast vinden drie op de vijf dat boeren meer ruimte moeten krijgen voor andere activiteiten naast agrarische bedrijvigheid.

Resultaten enquête

Twee derde vindt dat windturbines of zonnevelden enkel langs infrastructuur mogen worden geplaatst.

Zelfs als dat betekent dat er minder duurzame energie kan worden opgewekt. Daarnaast vindt de helft van de inwoners dat er meer ruimte moet zijn voor natuurontwikkeling en bosaanplant en de Roodemolenpolder de potentie heeft te ontwikkelen tot een nieuwe landschap.

Respondenten noemen onder andere aandacht voor natuur/ groenontwikkeling in wijken en de inrichting van de dorpscentra als suggesties.

Relaties met ander ruimtelijk beleid

- Beeldkwaliteitsplannen centra







- herijking IGS Duin- en bollenstreek
- NPLG – ZHPLG; https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/natuur-landschap/zuid-hollands-programma-landelijk-gebied/

Planning

Doorkijk naar het vervolg

Het vervolg

- **Start fase 3** — Uitwerken ontwerp omgevingsvisie — start Q3 2023
  - Rol gemeenteraad; Bespreken concept ontwerp (beeldvormend)
  - Rol B&W; Besluit ter inzage legging omgevingsvisie

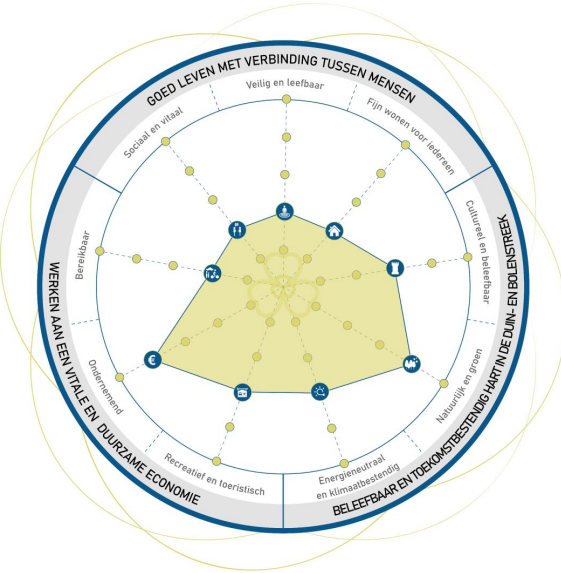
- **Fase 4** — Van ontwerp naar vaststelling — start Q1 2024
  - Rol raad; Bespreken definitieve Omgevingsvisie Teylingen inclusief Nota van Beantwoording zienswijzen – (informerend/opiniërend)
    Vaststellen Omgevingsvisie Teylingen (besluitvormend) (± Q2 2024)

Vragen/wensen?

Heeft u nog vragen of wensen aangaande deze presentatie of het proces te komen tot een Omgevingsvisie Teylingen?









gemeente
TEYLINGEN

Bedankt voor uw inbreng!