gemeente Krimpenerwaard

Mondelinge vraag voor het vragenhalfuurtje R&F

Datum: 11 oktober 2022

Indiener: PvdA-GroenLinks

Onderwerp: Sociale huurders met enkel glas

Inleiding:
De vragen die wij hieronder gaan inbrengen gaan over huurders van sociale huurwoningen met enkelglas. Zij hebben doorgaans geen ruim inkomen, worden geconfronteerd met een hoge energierekening en zijn niet in staat zonder de woningbouwcorporatie om hun woningen te verduurzamen. De woningbouwcorporaties in Krimpenerwaard zijn voortvarend bezig met het verduurzamen van hun voorraad, maar helaas zijn er nog steeds sociale huurwoningen met enkelglas.

Onze fractie heeft in dit kader een aantal vragen uitgezet bij de woningbouwcorporaties en daaruit bleek dat er in 2022 ten minste 52 huishoudens waren die een verzoek hebben ingediend om hun enkelglas te laten vervangen door dubbelglas. Er zijn ten minste 14 verzoeken afgewezen. Het gemiddeld aantal personen per huishouden in onze gemeente bedraagt 2,38 (Factsheets Feiten en cijfers Krimpenerwaard, 2021), op basis daarvan schatten wij in dat ten minste 33 personen deze (en wellicht de volgende) winter onnodig veel energiekosten gaan maken terwijl de broodnodige actie voorhanden ligt.

Een belangrijke afweging van de woningbouwcorporaties om de verzoeken af te wijzen, is dat de huishoudens waaruit deze verzoeken kwamen voornamelijk in woningen zitten waar de woningbouwcorporaties nog over moeten besluiten of het gerenoveerd wordt of sloop/nieuwbouw zal plaatsvinden. Dit kost tijd, totdat hierover besloten wordt en daadwerkelijk over wordt gegaan tot maatregelen, is de realiteit wel dat deze huurders komende (en wellicht de volgende) winter in de kou moeten zitten, omdat ze hun energierekening niet kunnen betalen.

Onze fractie vindt het daarom niet eerlijk dat deze mensen geen energiebesparende maatregelen krijgen toegekend. Wij zouden graag willen dat college & raad zich beraden of we bereid zijn deze sociale huurders tegemoet te komen door als gemeente financieel bij te springen voor de kosten die woningbouwcorporaties momenteel niet bereid zijn te maken omdat er nog geen besluit ligt over de toekomst van de woningen.

Om deze mensen te helpen, leggen we het volgende drie-staps-voorstel op tafel:

- Stap 1: Gemeente Krimpenerwaard gaat deze maand nog om de tafel met de woningbouwcorporaties over dit vraagstuk en bespreekt hoe een snelle oplossing voor deze huurders gevonden kan worden en hoe de gemeente hieraan kan bijdragen.
- Stap 2: Gemeente Krimpenerwaard brengt via de woningbouwcorporaties in kaart wat het kost om vóór 21 december 2022 dubbelglas te plaatsen bij deze 14 (en/of alle enkelglas) sociale huurwoningen (exclusief de kosten die de huurders via huurverhoging verwerken). Daarnaast wordt met de woningbouwcorporaties besproken welke alternatieve/eenvoudigere/tijdelijke energiebesparende maatregelen (radiatorfolie, tussenglazen, tochtstrippen etc.) getroffen kunnen worden vanuit de corporaties.
- Stap 3: Het college legt in de raad van 1 of 8 november de verschillende opties met diens kostenplaatjes aan de raad voor en laat de raad zich hierover uitspreken.

Vragen

1. Wat is de mening van het college over deze situatie?
2. Wat vindt het college van het drie-staps-voorstel zoals hierboven geschetst en is het college bereid hier uitvoering aan te geven?
3. Zo niet, welke stappen is het college dan wel bereid te nemen om te zorgen dat deze 14 huishoudens (of alle enkelglas sociale huurwoningen) z.s.m. energiebesparende maatregelen (zoals plaatsing van dubbelglas) krijgen toegepast door hun woningbouwcorporatie?