Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Voorleggen principeverzoek uitbreiding varkenshouderij Heetenseweg 9A-9C aan de gemeenteraad
Zaaknummer	67586-2021
B&W vergadering	5 oktober 2021
Integrale advisering	Vincent Breen, Hendri Vollenbroek, Paul Droste, Robert Voeten, Birgitte Keijzer
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Leonie van Dam

Bestuurssamenvatting

Het varkenshouderijbedrijf op het perceel Heetenseweg 9A/9C heeft een principe verzoek ingediend om uit te breiden naar een volledig gesloten varkensbedrijf. Hiervoor moeten twee nieuwe stallen worden gebouwd om ruim 10.000 vleesvarkens meer te kunnen houden op deze locatie. Het bouwvlak moet hiervoor worden vergroot van 2,1 hectare naar circa 3,5 hectare. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied staat een uitbreiding van het bouwvlak groter dan 2 hectare op deze locatie niet toe. Er is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Gezien de maatschappelijke impact die een dergelijke uitbreiding kan hebben wordt de gemeenteraad gevraagd hierover zijn opinie te geven.

Beslispunten

1. Het opiniërend raadsvoorstel vast te stellen en de agendacommissie te verzoeken dit voorstel te agenderen voor een opiniërende bespreking in de Rond de tafel van 28 oktober.

Besluit

Conform,

Inleiding

Het varkenshouderijbedrijf op het perceel Heetenseweg 9A/9C wil uitbreiden naar een volledig gesloten varkensbedrijf. Dit betekent dat de biggen die nu worden vervoerd naar Duitsland op het bedrijf blijven. Hiervoor moeten twee nieuwe stallen worden gebouwd om ruim 10.000 vleesvarkens meer te kunnen houden op deze locatie. Het bouwvlak moet hiervoor worden vergroot van 2,1 hectare naar circa 3,5 hectare.

Uit de aangeleverde informatie lijkt de uitbreiding met toepassing van technische maatregelen mogelijk binnen de geldende milieunormen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een aantal investeringen aangegeven die hij wil doen op het gebied van duurzaamheid, landschap en milieu (meer informatie hierover staat in de paragraaf voorgenomen kwaliteitsinvesteringen en duurzaamheid van dit voorstel). Ruimtelijk ontstaat er wel een groot intensief veehouderijbedrijf. Deze uitbreidingsvraag vraagt daarom om een zeer goed gemotiveerde afweging. Kernvraag is of de

aangegeven investeringen op de vlakken duurzaamheid, landschap en milieu voldoende opwegen tegen de impact van de uitbreiding en een bouwvlak van deze omvang (3,5 ha).

Een uitwerking van onze Omgevingsvisie op het punt van ontwikkeling van (intensieve) veehouderij en landbouw moet nog moet plaatsvinden. Dit vraagt een zorgvuldig proces en daarmee tijd. De initiatiefnemer is echter al geruime tijd bezig om zijn plannen vorm te geven en wil op korte termijn hierover een standpunt van de gemeente. De gemeenteraad is bevoegd om hierover ruimtelijke kaders te stellen. Het is daarom gewenst om eerst de opinie van de gemeenteraad over dit verzoek te verkrijgen.

Initiatiefnemer wil deze ontwikkeling graag in goed overleg met de gemeente invulling geven en legt daarom in goed overleg dit verzoek nu voor. Als er geen standpunt wordt ingenomen gaat de initiatiefnemer een aanvraag voor een vergunning indienen. Op basis van de aanvraag moet er een besluit genomen worden door de gemeente.

Beoogd effect

Op basis van de opinie van de gemeenteraad kan het college met initiatiefnemer verder in gesprek over een eventueel vervolg op basis van zijn verzoek. Initiatiefnemer kan daarmee verdere beslissingen nemen over de uitbreiding/ontwikkeling van zijn bedrijf en de benodigde stappen daarin.
Als er een vergunning wordt aangevraagd voor de uitbreiding neemt het college de opinie van de gemeenteraad mee in het beoordelen daarvan.

Argumenten

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Duurzaamheid

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Kanttekeningen

Zie bijgevoegd raadsvoorstel

Financiën

Op dit moment zijn er voor de gemeente geen financiële gevolgen. Bij een eventuele verdere procedure zullen zoals gebruikelijk een planschade en anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer worden gesloten.

Vervolg

Naar aanleiding van de opinie van uw gemeenteraad gaat het college in gesprek met de initiatiefnemer over het vervolg en de eventuele kaders daarbij. De gemeenteraad zal over het verdere vervolg op de hoogte gehouden worden.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt in een gesprek na behandeling in het college op de hoogte gesteld van de inhoud van het opiniërende voorstel aan de raad. In overleg stelt initiatiefnemer of de gemeente de direct omwonenden en het landgoed op de hoogte van de behandeling van het opiniërende voorstel in de Rond de Tafel.

Bijlagen

Bijlage 1 Principe verzoek medewerking uitbreiding varkenshouderij Heetenseweg 9A-9C Heeten (inclusief bijlagen)
Bijlage 2 concept Opiniërend raadsvoorstel