Volgnummer	2023-31
Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht Stedelijke ontwikkeling Amsteleind
Commissie	Adviescommissie Ruimte
Datum	20 april 2023
Status	6.
Agendapunt	Ter advisering

Datum voorstel	28-03-2023
Dienst/afdeling	VB
Behandelend ambtenaar	Tax, Bram
Te bereiken via	14-0412, b.tax@oss.nl
Bijlagen	Collegevoorstel Wvg IV maart 2023 wvg230323_A0_1250_WVG4_Blad1_ConceptBW wvg230323_A0_400_WVG4_Blad2_ConceptBW Kadastraal overzicht vest art 5 Wvg I Kadastraal overzicht aanw 5 Wvg II Oss-West Kadastrale overzicht aanw raad Wvg III OND Raadsbesluit aanw Wvg IV maart 2023 Raadsvoorstel aanw art 5 Oss-West IV maart 2023 wvg230323_A0_1250_WVG4_Blad1_ConceptGR wvg230323_A0_400_WVG4_Blad2_ConceptGR Brief voorl aan B&W Wvg IV maart 2023 Bekendmaking Gemeenteblad voorl aanw B&W Wvg IV Besluit college over Vestiging voorkeursrecht Stedelijke ontwikkeling Amsteleind

Voorstel B&W aan commissie:

1. Op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen, die zijn opgenomen op de bij dit besluit behorende percelenlijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht d.d. 23 maart 2023 met nummer wvg230323OssWestGR blad 1 en d.d. 23 maart 2023 met nummer wvg230323OssWestGR blad 2, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische

bestemming wordt toegedacht, te weten: '(hoog)stedelijk woongebied met gemengde functies' en dat naar verwachting later dit jaar zal worden overgegaan tot het gewijzigd vaststellen van een structuurvisie;
3. Dit besluit tot aanwijzing bekend te maken in het Gemeenteblad, en het besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister;
4. De aanwijzing mee te delen aan de op de percelenlijst vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden;
5. De uitvoering van dit besluit, waaronder de publicatie, inschrijving en mededeling aan de eigenaren en rechthebbenden, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Eventuele opmerkingen:	Het aanwijzingsbesluit is een besluit van de gemeente waarbij wordt aangegeven op welke gronden het voorkeursrecht gevestigd is. Vanaf het moment waarop het voorkeursrecht voor een perceel geldt, houdt dat voor de eigenaar van het perceel een zogenaamd 'vervreemdingsverbod' in. Dat wil zeggen dat als de eigenaar de grond wil verkopen, die eigenaar verplicht is om de grond (en eventuele opstallen) eerst aan te bieden aan de gemeente. Het aanwijzingsbesluit verplicht dus niet tot verkoop.