Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
B. Haubrich

Zaaknummer: 2162853

Aan de leden van de commissie en raad

Hoorn, 5 juni 2025

Onderwerp: Toezeggingen Starterslening

Beste leden van de commissie en raad,

Op 25 februari 2025 heeft de raadscommissie het meningvormende raadsvoorstel over de Starterslening besproken. In deze vergadering zijn een aantal tweetal toezeggingen gemaakt door mij. Hieronder vindt u de beantwoording. De toezeggingen zijn hiermee afgerond.

Voorwaarden SVn (Toezegging 1328)
In de meningvormende raadscommissie is toegezegd om het voortouw te nemen in een lobby richting SVn waarin een oplossing wordt gezocht voor de nadelen die de starterslening met zich meebrengt. Door het risico van vroegtijdig (tussen 3 en 6 jaar) aflossen loopt de gemeente rente-inkomsten mis. Omdat dit regelmatig voorkomt zal de gemeente uiteindelijk bij het geheel stoppen van de regeling niet alle ingelegde middelen terugkrijgen.

Via de VNG en G40 is onderzocht of er medestanders zijn voor deze lobby. De VNG heeft dit probleem ook besproken met het ministerie. Vanuit alle partijen komt terug dat zij vinden dat het gaat om een product dat bedoeld is om starters te ondersteunen die op eigen kracht geen huis kunnen kopen. En het wenselijke is dat gebruikers hiervan zo snel mogelijk kunnen overstappen naar reguliere financiering.

Op dit moment staat de gemeente Hoorn daarom alleen in deze lobby. Ik heb daarom besloten om hier op dit moment geen verdere acties op te ondernemen.

Inleg door het bedrijfsleven (Toezegging 1326)
In de meningvormende raadscommissie is ook toegezegd om het idee om het bedrijfsleven ook te laten investeren in de pot te onderzoeken. De Woningmakers hebben mij laten weten hieraan geen bijdrage te willen leveren omdat Startersleningen grotendeels worden gebruikt voor woningen in de bestaande voorraad. Ontwikkelaars zien daarom geen meerwaarde om hieraan bij te dragen.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over deze toezeggingen.

Met vriendelijke groet,

wethouder Marjon van der Ven