

Stichting De Noordwester
T.a.v. Bunkermuseum stelling 12H
Dorpsstraat 150
8899 AN Vlieland



Datum 21 december 2022
Onderwerp Bunkermuseum Wn12H - toestemming zonnepanelen en randvoorwaarden integraal plan
Behandeld door [REDACTED]
Ons kenmerk Z18-12125 / D22-46153
Uw kenmerk -
Bijlagen Vergunning Wet Natuurbescherming Bunkermuseum stelling 12H, 23 december 2016

Geachte [REDACTED],

In december 2021, maart en juni 2022 zijn in verschillende samenstellingen overleggen en bezoeken op de locatie van het bunkermuseum geweest waarbij de provincie Fryslân en/of Staatsbosbeheer aanwezig waren. Onderwerp van gesprek was o.a. het verzoek voor toestemming voor het plaatsen van zonnepanelen. Uiteindelijk is dit op ons verzoek door u verwerkt in een integraal plan 'Toestemming plaatsen zonnepanelen Bunkermuseum Wn12H Vlieland', welke op 6 augustus 2022 is ingediend.

Afspraken die gelden voor het bunkercomplex

Op 8 november 2022 is opnieuw een bezoek ter plaatse geweest, zijn er aanvullende vragen gesteld en is er door u een aanvullende toelichting gegeven over de plannen van het bunkermuseum. Een belangrijke basis om het integrale plan te beoordelen is de verleende Natuurbeschermingswet-vergunning (NB-wet) van de provincie Fryslân van 23 december 2016. Daarin staan de volgende relevante zaken beschreven:

- De vergunning is alleen van toepassing op de activiteiten zoals deze zijn aangegeven en in ons besluit zijn genoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
- Vergunninghouder dient de activiteiten uit te voeren conform aanvraag. Afwijkingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.
- In het gebied is het niet toegestaan honden mee te nemen, ook niet aangelijnd.
- De minimale afstand tot groepen (rustende, foeragerende) vogels is 500 meter.
- Het gebied wordt met afrastering omheind.
- De entreebunker wordt afgedekt met duinzand.
- Duindoornstruweel dat verloren gaat wordt weer aangeplant in het projectgebied.
- Stelling 12H bestaat uit drie woonschuilplaatsen, keukenbunker, geschutsemplacement, onderaardse gang, geschutopstelling, waarnemingspost, mitrailleurstellingen en enige tientallen meters loopgraven.
- Het vrijgekomen zand wordt handmatig verspreid over de sterk vergraste duinvegetatie.
- De vegetatie van het duingebied van grijze duinen zal een kwaliteitsverbetering ondergaan, waardoor het duingebied wordt verbeterd als leefgebied voor het konijn, als broedgebied voor de tapuit en als gebied voor ei-afzetting van de zandhagedis.

Zowel de provincie Fryslân als gemeente Vlieland zijn bevoegd gezag voor de publiekrechtelijke toestemmingen. Staatsbosbeheer is bevoegd gezag voor privaatrechtelijke toestemming.



Indruk van het bezoek en puntsgewijs terugkoppeling

We zien een actieve stichting die er alles op inzet om de oorlogscollectie te beschermen en te behouden. Hierin komt de ordening van de omgeving in het gedrang. De indruk overheerst dat de ecologische en ruimtelijke omgeving verrommelt, door gebruik van materiaal en materieel die niet direct een relatie hebben met de museale collectie. De algehele les is dat we daarin intensiever met elkaar moeten optrekken om een goed eindbeeld te realiseren: goede inpassing van het museumcomplex in beschermd Natura 2000-gebied. Na het bezoek in maart en juni is er al veel opgeruimd.

Habitatverbetering

Habitatverbetering als kwaliteitsverbetering van habitat is een bestaande randvoorwaarde vanuit de NB-wet vergunning. Daar is tijdens het bezoek met u ook over gesproken. Daarom ontvangen de drie partijen graag vóór eind december 2023 een plan van aanpak voor die habitatverbetering. Daarbij zou het verwijderen van Rosa Rugosa (rimpelroos) een onderdeel kunnen zijn.

De provincie zal onderzoeken of er subsidiemogelijkheden zijn om voor het terrein in zijn geheel een beheerplan te schrijven/ontwikkelen waarin diverse componenten aan de orde zijn met een nadruk op de habitatverbetering. Wellicht zijn er combinaties mogelijk met studenten en opleidingen van Hogeschool Van Hall Larenstein. Het is aan de stichting om het initiatief te nemen en Staatsbosbeheer dient een voortgangsbericht te ontvangen op 1 maart, 1 juni en 1 oktober 2023 met de stand van zaken.

Klimaatbeheersing door zonnepanelen

Het plaatsen van zonnepanelen wordt door de drie partijen gezien als een maatregel welke niet bijdraagt aan verbetering van het habitat grijze duinen. Het gebruik van bestaande dakvlakken op het bedrijventerrein is onhaalbaar, geeft de stichting aan. In de zakelijke overeenkomst tussen de stichting en Staatsbosbeheer is bepaald dat de stichting een geschikte partner is voor een duurzame samenwerking ten behoeve van de instandhouding van de recreatieve, landschappelijke en cultuurhistorische casu quo museale waarden op en rond het bunkercomplex. Wij zien dat de stichting hierin slaagt en dat ten behoud van de collectie ook maatregelen genomen moeten worden ten behoeve van de klimaatbeheersing. Het plaatsen van zonnepanelen à 100 m² kan hierin voorzien. Staatsbosbeheer wil meewerken om dit tijdelijk toe te stemmen op de plek die in het integrale plan en ter plaatse tijdens het bezoek is besproken, echter wel onder bepaalde voorwaarden:

1. De zonnepanelen moeten niet zichtbaar zijn vanuit het omliggende landschap.
2. De zonnepanelen moeten verwijderd worden op het moment dat deze niet meer in gebruik zijn of na 15 jaar.
3. Op de locatie van de zonnepanelen moet de grond eronder zo natuurlijk mogelijk benut kunnen worden en als natuur functioneren. Na verwijdering van de zonnepanelen moet het stuk grond weer in gebruik worden gegeven als 'natuurgebied' met habitattypen grijze duinen.

Airco met buitenunits

Voor de buitenunits van de airco's heeft u vooraf geen (schriftelijke) toestemming gevraagd. In principe zijn deze illegaal geplaatst. Omdat er nu een samenhangend plan is gepresenteerd, kunnen we begrijpen dat deze noodzakelijk zijn en willen we hier toestemming voor geven. Echter wel met de waarschuwing dat dit de laatste keer is dat er pas achteraf toestemming wordt gevraagd en dat u vanaf nu Staatsbosbeheer proactief betreft in uw activiteiten. De buitenunits moeten in de vergunningverlening naar de gemeente toe worden meegenomen in de aanvraag.

Parkeerplaats

Deze locatie niet verhard. Er wordt toestemming verleend om maximaal 2 voertuigen te plaatsen tussen 07.00 uur en zonsondergang. Onder de Unimog moet altijd een lekbak worden geplaatst.

Zanddijk

De zanddijk, zoals deze er nu ligt en uit ziet, niet verder ophogen. Het dwarsstuk achter de schuur laten zoals het nu is. De aangelegde dijk mag lager, zolang de zonnepanelen met zekerheid niet zichtbaar worden. Voor de aanpassing van de zanddijk naar een meer natuurlijker ogende verhoging in het duinlandschap moet vooraf contact worden opgenomen met [REDACTED]. De aangebrachte verhoging moet ook meegenomen worden in de aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente.

Fietsparkeerplekken

Staatsbosbeheer zal aan beide kanten aan de Noordzijde van het fietspad met palen en planken eenvoudige fietsparkeerplekken maken, zonder verharding. Staatsbosbeheer zal hiervoor ook de benodigde omgevingsvergunning bij de gemeente aanvragen. Uitgangspunt is om rekening te houden met 30-40 fietsen. Dan kan in drukke momenten worden voorzien, piekmomenten daargelaten. De fietsparkeerplek zal worden meegenomen in de aangepaste overeenkomst met Staatsbosbeheer.

Daarnaast zijn er de volgende randvoorwaarden:

1. Afwijkingen van de NB-wet vergunning 2016, de erfpachtovereenkomst en deze aanvullende afspraken behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag. Als dit niet is gegeven, en onderdelen zijn wel geplaatst of uitgevoerd, kan gesommeerd worden deze achteraf te verwijderen of herstellen.
2. In het bezoek ter plaatse is aangegeven dat het integrale plan voorziet in de ontwikkelingen voor de komende 5 jaar. Komende jaren zullen geen nieuwe aanvragen worden ingediend en mogelijk zijn.
3. Het buitenterrein zal conform vergunning niet verder bebouwd of bezet worden met elementen.
4. Het gehele buitenterrein moet gezien worden als natuurterrein. Geen werkterrein, geen opslagterrein, geen parkeerplaats, geen museumterrein voor tentoon te stellen elementen. Er is dan ook geen verdere uitbreiding mogelijk en het terrein moet zoveel mogelijk van opslag van materialen worden ontruimd en een natuurlijk ogend terrein worden, dat passend is in het omringende duinlandschap.

De inhoud van deze brief is afgestemd met gemeente Vlieland en provincie Fryslân. Tevens zal de inhoud worden verwerkt in de volgende zaken:

- Indienen integraal plan bij provincie ter toetsing Wnb (aan bestaande vergunning).
- Aanvraag gemeentelijke omgevingsvergunning (met aangepast integraal plan als basis).
- Privaatrechtelijke afspraken in een overeenkomst met Staatsbosbeheer.

Als u nog vragen hebt dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED]



Met vriendelijke groet,
de directeur Staatsbosbeheer, namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a horizontal line, is positioned above a black redaction box.

[REDACTED]
hoofd Staatsbosbeheer Fryslân