

Amendement

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1392254

De Tuunen fraaier laten aansluiten op Den Burg

De raad beslist met het bestemmingsplan Den Burg tevens over het bouwvlak Den Burg Oost t.b.v. van Buurtschap de Tuunen, een nieuwe en groene woonbuurt aan de oostkant van Den Burg. Wij zijn voor de realisatie van 140 woningen. Alleen vinden wij het bouwvlak onlogisch ingetekend.

Toelichting

Het bouwvlak zoals voorgesteld door het college (zie verbeelding 1) reikt tot aan de Marsweg. Wij vinden dat er belangrijke argumenten zijn om *niet* zo ver te bouwen, dat zijn:

- Er kan een fraaiere, landelijke overgang ontstaan tussen de Marsweg (bebouwd) Den Burg.
- Een betere aansluiting aan Den Burg.
- Het voorkomt overlast voor de woningen die in het voorliggende plan pal aan de Marsweg liggen, in de buurt van bedrijvigheid.
- Het voorkomt beperking van de bedrijvigheid van de al aan de Marsweg gevestigde bedrijven.
- Behoud van het gewaardeerde, landelijke karakter van de Kadijksweg en de Marsweg

We willen niet tornen aan het te bebouwen oppervlak, maar willen dat het bouwvlak anders wordt gepositioneerd, zoals in kaart gebracht in Verbeelding 2. Voor de ontsluiting van deze wijk kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een weg die langs de bestaande bebouwing Volmolen loopt (en langs het water direct achter de Middelton)

We beseffen dat dat aanpassing vraagt van het concept-ontwerp dat nu voor het gebied gemaakt is, maar: het gaat dan alleen om het her-groeperen van de 140 woningen en de woonerven. Er komen nog steeds 140 woningen, op evenveel hectare, alleen op een landschappelijk en stedenbouwkundig gezien logischere plaats.

Vandaar dat wij het volgende voorstellen:

Besluit

- het bestemmingsvlak en bouwvlak (omlijnd in rode kleur) van de bestemming 'Wonen' in het nieuwe bestemmingsplan Den Burg aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan (verbeelding 1);
- tot het verschuiven van het bestemmingsvlak en bouwvlak (omlijnd in rode kleur) conform verbeelding 2. Waarbij het resterende gebied niet als 'Wonen - Uit te werken 1' wordt bestemd, maar als 'Agrarisch Cultuurgrond' zonder bouwvlak.



Verbeelding 1



Verbeelding 2