

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	24-08-2021
Datum Raadsvergadering:	14-10-2021
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	M.C.J. Hurkens

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek".

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek" heeft op grond van art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 25 juni tot en met 5 augustus 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn zienswijze zowel schriftelijk als mondeling bij de raad kenbaar maken. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingekomen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging door de raad te worden vastgesteld.

Aanleiding

De bewoners van Molenstraat 152 hebben de woning Molenstraat 154 aangekocht en betrokken bij hun woning. Daarmee hebben ze van twee woningen één woning gemaakt en kwamen zij in aanmerking voor trekkingsrechten van € 10.000,-. Deze trekkingsrechten zijn toegekend. Om de woning Molenstraat 154 weg te bestemmen en te voorkomen dat er in de toekomst weer een tweede woning op het perceel zou kunnen worden gerealiseerd is het noodzakelijk het bestemmingsplan ter plaatse te wijzigen.

Overwegingen

Inhoudelijk

De woningen Molenstraat 152 en 154 waren gelegen in het bestemmingsplan "Kern Beek" en m.n. in de bestemming 'Wonen'. De bewoners van Molenstraat 152 hebben de woning Molenstraat 154 aangekocht en hebben hier één woning van gemaakt. Hiermee hebben ze één woning aan de woningvoorraad onttrokken en zijn zij in aanmerking gekomen voor trekkingsrechten van € 10.000,-. Om te voorkomen dat in de toekomst toch weer een tweede woning op het perceel gebouwd zou kunnen worden moet een wijziging van het bestemmingsplan plaatsvinden, zodat de woning Molenstraat 154 wordt weg bestemd. In de bestemming 'Wonen' van het nu vast te stellen bestemmingsplan is dan ook opgenomen dat het maximaal aantal wooneenheden op het onderhavige perceel '1' mag bedragen.

Proceduureel

Het opgestelde voorontwerpbestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek" is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Beide instanties hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is op 24 juni 2021 in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze bekendgemaakt.

Het opgestelde ontwerpbestemmingsplan heeft hierna gedurende zes weken van 25 juni tot en met 5 augustus 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Financiële overwegingen

Op grond van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro is het voor het onderhavige bestemmingsplan niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt hierna op grond van artikel 3.8. Wro nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Beslispunten

Wij stellen u voor het bestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Beek, 24 augustus 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEK;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021;

overwegende,

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek" in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

dat op grond van art. 6.12 Wro juncto art. 6.2.1 Bro voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld;

dat de terinzagelegging alsmede de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze op 24 juni 2021 in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, alsmede op de gebruikelijke en elektronische wijze is bekendgemaakt;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan hierna vanaf 25 juni tot en met 5 augustus 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar zijn gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

- I. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- II. zowel digitaal als analoog het bestemmingsplan "Molenstraat 152 te Beek", overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0888.BPMOLENSTRAAT15221-VA01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Beek in zijn openbare vergadering van 14 oktober 2021.

Beek, 14-10-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter