Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Raalte Kern, uitbreiding hoogspanningsstation Westdorplaan Raalte
Zaaknummer	44448-2023
B&W vergadering	12 september 2023
Integrale advisering	Frank van den Hoek (projectleider), Marco Simons (vakspecialist groen/spelen), Jeroen van Leeuwe (vakspecialist water), Wendy Busscher (regisseur groen/spelen), Pieter Brouwer (juridisch adviseur), Esmee Tijink (communicatieadviseur).
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten/Frank van den Hoek

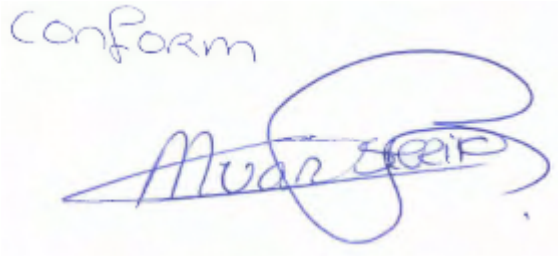
Bestuurssamenvatting

Het hoogspanningsstation aan de Westdorplaan in Raalte is aan het einde van de levensduur en toe aan vervanging. Vervanging en uitbreiding is noodzakelijk om tegemoet te komen aan de elektriciteitsvraag/aanbod in de gemeente Raalte.
Vanwege de beperkte fysieke ruimte op het hoogspanningsstation past de nieuwe indeling van het station niet binnen het bestaande hekwerk. De binnenkomende hoogspanningslijnen komen van de oost- en westzijde waardoor beperkingen zijn in de inrichting. Om de komende jaren te voldoen aan de elektriciteitsvraag is uitbreiding van het hoogspanningsstation noodzakelijk.
De uitbreiding is voorzien op een deel van het speelveld aan de zuidoostzijde van het hoogspanningsstation. Deze grond is in eigendom van de gemeente Raalte. Vanwege het gebruik van het speelveld heeft TenneT gezamenlijk met de direct omwonenden gezorgd voor alternatieve speelvoorzieningen in de directe omgeving van het station. Om het station uit te kunnen breiden wordt de grond verkocht aan TenneT en wordt het bestemmingsplan gewijzigd. In december 2022 heeft het college een principebesluit genomen over de uitbreiding van het hoogspanningsstation. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juni tot en met 2 augustus 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Op basis van een ambtelijke aanpassing wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. De gemeenteraad voor te stellen het ‘bestemmingsplan Raalte Kern, uitbreiding hoogspanningsstation Westdorplaan Raalte’ gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterieur verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptraadsbesluit;

Besluit



Inleiding
Zie raadsvoorstel.

Beoogd effect
Zie raadsvoorstel.

Argumenten
Zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen
Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten
Zie raadsvoorstel.

Vervolg
Indien u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Communicatie
Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het Weekblad voor Salland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Raalte.

Bijlagen
Bijlage bestemmingsplan Raalte Kern, uitbreiding hoogspanningsstation Westdorplaan Raalte