Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Omgevingsvergunning Roelofsen Horse Trucks, Heesweg Raalte: ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning
Zaaknummer	30464-2024
B&W vergadering	14 mei 2024
Integrale advisering	Marlon Hallink (Grondzaken), Frans Huner (Milieu), Jeroen Hoppenbrouwer (Groen), Ruud Wolkorte (Water), Justin Reimink (Verkeer), Dennis Rabe (Civiel), Omgevingsdienst, Veiligheidsregio
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Laurens de Lange / Ramon ter Stege

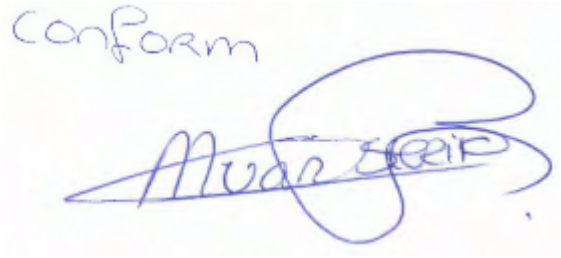
Bestuurssamenvatting

Roelofsen Horse Trucks (op dit moment 110 werknemers) verplaatst haar huidige bedrijfsactiviteiten naar De Zegge VII en heeft daartoe op 21 juli 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze plannen voldoen echter op een aantal punten niet aan het ter plekke geldende bestemmingsplan. Voor medewerking zal een afwijking van het bestemmingsplan verleend moeten worden. Onderdeel van deze procedure is het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de gemeenteraad. Alleen met een dergelijke verklaring kan uw college uiteindelijk besluiten over de omgevingsvergunning. De door initiatiefnemer aangeleverde ruimtelijke onderbouwing laat zien dat de plannen planologisch verantwoord en inpasbaar zijn. Het voorstel is daarom ook om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Verder wordt voorgesteld om, na het verkrijgen van de (ontwerp)verklaring, in te stemmen met de ontwerpvergunningen en e.e.a. met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Tot slot wordt voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Beslispunten

1 De gemeenteraad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de realisatie van het bedrijf Roelofsen Horse Trucks (RHT) op het onbebouwde perceel aan de Heesweg in Raalte (kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie F, perceelnummer 6130).
2 De gemeenteraad voor te stellen de onder 1 vermelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als er geen zienswijze wordt ingediend.
3 Voornemens te zijn om, na het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, af te wijken van het bestemmingsplan “De Zegge VII”, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, ten behoeve van de realisatie van het bedrijf Roelofsen Horse Trucks (RHT) op het onbebouwde perceel aan de Heesweg in Raalte (kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie F, perceelnummer 6130) en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen.
4 Indien geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit, de behandelend medewerker te mandateren de omgevingsvergunning te verlenen.
5 Dat de voorgenomen ontwikkeling/realisatie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu met zich meebrengt zodat voor het plan geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

Besluit



Inleiding

De overwegingen die uw college te maken heeft over het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van Roelofsen Horse Trucks (RHT) op een nieuwe locatie aan de Heesweg in Raalte zijn gelijk aan de overwegingen die de raad moet maken voor zijn besluit over de verklaring van geen bedenkingen voor dit plan. Kortheidshalve verwijzen we daarom (met uitzondering van onderstaande aanvullingen bij Argumenten) naar het raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel. Aanvullend hierop nog het volgende:

4.1 Mandatering

Mandatering zorgt voor versnelling van de procedure. Als er geen zienswijzen worden ingediend en er dus voldoende draagvlak bestaat voor de ontwikkeling, kan de afwikkeling van de procedure worden versneld door de vergunningverlening te mandateren aan de behandelend ambtenaar (vergunningverlener).

5.1 Milieueffectrapport

Op basis van artikel 7.17 Wet milieubeheer is het bevoegd gezag, uw college, verplicht een besluit te nemen of voor het ruimtelijk plan een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld in verband met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Een beoordeling van de relevante milieuaspecten (geluid, verkeer, luchtkwaliteit, stikstof en water) in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning volstaat niet. Gelet op de aard en omvang van het project is van een plan-m.e.r. verplichting geen sprake, maar moet wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat er geen aanleiding is om een milieueffectrapportage op te stellen.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Financiën en Fiscale aspecten

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Bijlagen
1. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
2. Vergunningaanvraag met bijlagen
3. Raadsvoorstel met Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit)