gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder
Gea Hofstede

begrotingsprogramma
2 Leefomgeving

draagt bij aan Global Goal(s)
1 Geen armoede
7 Betaalbare en duurzame energie
10 Ongelijkheid verminderen
17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering
5-12-2023

agendapunt

bijlage(n)
1

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Prestatieafspraken 2024 - 2025 Vivare, HVR, Gemeente Rheden

INHOUD VOORSTEL
Instemmen met het aangaan van de prestatieafspraken 2024 -2025 tussen de woningcorporatie Vivare, de HuurdersVereniging Rheden (HVR) en de gemeente Rheden.

1 Wat is de aanleiding?
Conform de Woningwet werken woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente samen aan de uitvoering van het woonbeleid van de gemeente Rheden, vastgelegd in de Woonvisie 2020-2026. Naar aanleiding van het bod 2024 - 2028 van Vivare voor de gemeente Rheden zijn partijen met elkaar in gesprek gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken voor de jaren 2024 - 2025

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Woningwet
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden
- Bod 2024 - 2028 Vivare voor de gemeente Rheden
- Regionaal woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen Companen

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Wij zetten in op het verminderen van armoede door huurders te helpen hun uitgaven te verminderen. Dit kan zijn door verduurzaming van woningen en het inzetten van diverse tools om ervoor te zorgen dat mensen gebruik maken van alle mogelijke middelen en regelingen. Verduurzaming heeft ook als doel om meer duurzame en betaalbare energie te krijgen.
Door een integrale wijkaanpak, waarin we o.a. inzetten op meer differentiatie van woningtypen en prijsklassen in kwetsbare wijken werken we aan minder ongelijkheid.
En deze prestatieafspraken zijn een voorbeeld van goede samenwerking met onze partners Vivare en HVR. Zonder hen kunnen we onze doelen uit de Woonvisie niet waarmaken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Wij stellen uw college voor om de prestatieafspraken 2024 - 2025 aan te gaan. Op het moment dat dit collegebesluit is genomen is de wethouder met de portefeuille wonen op grond van A25 van de lijst behorende van het mandaatbesluit 2020 bevoegd deze te ondertekenen. Uit de prestatieafspraken volgt dat we vijf gezamenlijke hoofddoelen hebben: betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid/kwaliteit, leefbaarheid en zorg.

Voor de betaalbaarheid van woningen zetten we in op het terugdringen van (energie)armoede, onder andere door gebruik te maken van de energiebank. Partijen zetten zich in voor voldoende betaalbare huurwoningen in alle huurklassen. We werken samen verder aan vroegsignalering op betalingsachterstanden, aanpak huurachterstanden en preventie.

Voor beschikbaarheid zetten we in op een nauwe samenwerking tussen partijen. Daarvoor hebben we aandacht voor de nieuwbouwambities, woningdelen, voorkomen van vertraging en lokaal maatwerk bij nieuwbouw en flexwonen. We zetten komende jaren naast toevoegen door nieuwbouw ook in op

beter benutten van de bestaande voorraad. Verder geven partijen gezamenlijk uitvoering aan het plan van aanpak huisvesting statushouders.

Voor duurzaamheid/kwaliteit zetten we vol in op het plan van aanpak uitfasering E, F en G labels en partijen spannen zich in om Rheden klimaatbestendiger te maken.

Voor leefbaarheid zetten we onder andere in op het uitvoeringsplan Dieren Stenfert. In 2024 wordt er een ontwikkelvisie opgeleverd. Vanuit die ontwikkelvisie worden keuzes gemaakt voor de uitvoering. Verder wordt er een vervolg aan de multidisciplinaire inloopspreekuren voor inwoners in Velp en Dieren en mogelijk een uitbreiding in Rheden gegeven.

Voor wonen en zorg geven we uitvoering aan de Woonzorgvisie. Waar we onder andere de inzet gaan doen van een projectleider om samen met alle partijen te bouwen aan blijfwijken in de gemeente Rheden. Verder werken we samen aan een actualisatie werkafspraken omtrent huisvesting van aandacht groepen.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?

Waar mogelijk hebben we de activiteiten zo concreet mogelijk te maken. Dit brengt het risico met zich mee dat door voortschrijdend inzicht en verandering van regelgeving enkele afspraken niet (geheel) uitvoerbaar blijken te zijn.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Met Vivare en de HVR is overeenstemming bereikt over deze prestatieafspraken. Op 14 december 2023 zullen partijen de prestatieafspraken 2024 -2025 ondertekenen. Intern zijn alle afdelingen betrokken die raakvlakken hebben met de bewoners en/of woningen in de sociale huursector. Dit zijn ruimtelijke ordening, duurzaamheid, armoedebeleid, huisvesting statushouders, uitstroom beschermd en begeleid wonen, jeugdbeleid, ouderenbeleid, openbaar beheer, leefbaarheid en wijkaanpak.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

De ondertekening van de prestatieafspraken 2024 - 2025 door de wethouder met de portefeuille volkshuisvesting zal plaatsvinden kort na vaststelling van dit collegevoorstel. De bestuurder van Vivare, zal de afspraken namens Vivare ondertekenen. De voorzitter van HVR, zal namens de HVR ondertekenen. Na ondertekening worden de afspraken ter kennisname aan de raad toegezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

De partijen monitoren de voortgang van de afspraken. De resultaten resultaten hiervan worden in een gezamenlijke voortgangsrapportage vastgelegd en besproken tijdens een bestuurlijk overleg. Aan de hand van deze rapportage en de invloeden van nieuw landelijk, gemeentelijk en/of Vivare-beleid worden de prestatieafspraken waar nodig bijgesteld en wijzigingen schriftelijk vastgelegd.

Velp,