

Kaders tijdelijke huurwoningen voor Alwel en parkeerterrein voor Avoord aan de Kalimba

Datum: 02-03-2022

Getalsmatig:

- Realisatie van maximaal 21 tijdelijke huurwoningen met bijbehorende bergingen.
- De tijdelijke huurwoningen zullen maximaal 15 jaar hier geplaatst worden
- Realisatie van maximaal 70 parkeerplaatsen voor de tijdelijke huurwoningen en ter vervanging van de tijdelijke parkeerplaatsen in het gebied Kloostervelden

Ruimtelijk:

- Het perceel L 12086, eigendom van stichting Alwel wordt aangewezen voor de realisatie van de tijdelijke huurwoningen en bijbehorende parkeerplaatsen.
- De percelen L 12088 en L10967 eigendom van Stichting Avoord zorg en wonen worden aanwezen voor de realisatie van parkeerplaatsen.
- Maximale bouwhoogte van 4 meter.
- De aanwezige waardevolle bomen welke zijn aangegeven op bijgaand kaartje worden behouden
- Voor de tijdelijke huurwoningen geldt een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per woning. Deze norm is gebaseerd op ervaringen bij vergelijkbare projecten in de omgeving.
- Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt uitsluitend plaats via de bestaande aansluiting op de Tamboerijn.
- Voor fietsers en voetgangers is er ook een aansluiting richting het Withof/ de Bisschopsmolenstraat
- De waterhuishouding en retentie zullen in samenhang met bestaande voorzieningen dan wel het plan Kloostervelden bekeken worden, in overleg met het waterschap Brabantse Delta.

Omgevingsdialoog:

Alwel en Avoord hebben een omgevingsdialoog gevoerd met de diverse gebruikers en de direct omwonenden. Een verslag van deze omgevingsdialoog is bijgevoegd.

De conclusie uit de omgevingsdialoog is dat de plannen kunnen rekenen op draagvlak. In de nog nader uit te werken plannen zal een verfijning en nadere detaillering aangebracht worden, maar geen grote aanpassingen.

