Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Kjeld Postma
Telefoon: 06 1829 4010
E-mail: kp.postma1@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk: 21bb16279
Ons kenmerk: M2201-8287 - 23bo2835

Onderwerp: Een leven lang in Rotterdam

Datum: B&W 31 januari 2023

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad tijdens de behandeling van het Actieplan Middenkoop de motie "Een leven lang in Rotterdam" (21bb16279) van mevr. H. Faber (VVD) en mevr. C. Zandberg (CDA) aangenomen. Deze verzoekt het college om:

- Te zoeken naar alternatieve mogelijkheden om wel te voorzien in middenkoop voor gezinnen;
- Indien de nieuwe regering geld vrijmaakt voor het realiseren van woningen, daar waar mogelijk (een deel van) deze gelden in te zetten voor de realisatie van middenkoop voor gezinnen;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
Deze motie vloeit voort uit de raadsbehandeling van het Actieplan Middenkoop.

Toelichting:
Op 16 december 2021 is bij de raadsbehandeling van het Actieplan Middenkoop de motie "Een leven lang in Rotterdam" (21bb16279) van mevr. H. Faber (VVD) en mevr. C. Zandberg (CDA) aangenomen. Deze motie verzoekt het college om te zoeken naar mogelijkheden om te voorzien in middenkoop voor gezinnen en indien de regering geld vrijmaakt voor woningbouw, deze (deels) in te zetten voor middenkoop voor gezinnen.

Het afgelopen jaar hebben wij onderzoek gedaan naar verschillende partijen die koopvarianten aanbieden of ontwikkelen. Koopvarianten zijn instrumenten om woningen te verkopen onder marktprijs, met winst- en/of verliesdeling bij verkoop, met of zonder terugkooprecht. Deze instrumenten hebben als doel de betaalbaarheid van (grotere) woningen te verbeteren en woningen langdurig in het betaalbare segment te houden. Daarmee zijn ze een optie om middenkoop voor gezinnen te realiseren.

In Q1 2023 verschijnt er een "Handreiking koopinstrumenten gemeenten" op initiatief van het Rijk. Als gemeente zijn we betrokken bij de klankbordgroep. Wij willen gebruik maken van deze landelijke richtlijnen voordat wij ons onderzoek naar koopvarianten afronden en de uitkomsten daarvan aan uw raad voorleggen. De verwachting is dat dit in Q2 2023 zal zijn.

Op dit moment zijn er geen rijksmiddelen beschikbaar voor de realisatie van gezinswoningen in het middensegment. Wel hebben wij hierover navraag gedaan bij het Rijk bij de aanvraag voor middelen Woningbouwimpuls [WBI]. Het Rijk heeft echter de voorkeur deze middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten voor betaalbare woningen, niet voor grotere woningen specifiek voor gezinnen. Wij hebben geen signalen dat er op korte termijn wel middelen beschikbaar komen voor gezinswoningen in het middensegment.

Wij geven u in overweging de motie hierbij als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Het afdoen van deze motie heeft geen financiële of juridische consequenties.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb