gemeente Nieuwkoop BOR Beheer

Leden van de gemeenteraad

datum	8 januari 2025
uw brief/kenmerk	
zaaknummer	447545
behandeld door	Rob Veelenturf
betreft	Uitkomsten verkeersstudie Land van Koppen fase 3
bijlage(n)	7

Beste raadsleden,

Op 14 november 2024 presenteerden wij de onderzoeksresultaten van de drie ontsluitingsvarianten voor woningbouwproject Land van Koppen fase 3. Dit onderzoek hebben wij uitgevoerd naar aanleiding van uw amendement op het raadsvoorstel “Ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3” van 28 september 2023. Via dit amendement gaf u het college de opdracht om drie ontsluitingsvarianten verkeerskundig verder te onderzoeken:

- Hogedijk (richting school)
- Noordse Plein
- Molenweg west

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen eenvoudige oplossing is om de ontsluiting/ verkeersproblematiek in Noorden op te lossen. Met elkaar moeten we een moeilijke keuze maken met impact voor de samenleving in Noorden. Via deze informatiebrief zetten wij voor u uiteen:

1. welke besluiten gingen er vooraf aan het verkeersonderzoek;
2. wat de onderzoeksresultaten zijn van de verkeersstudie;
3. hoe wij het vervolgtraject richting besluitvorming voor ons zien.

1. Welke besluiten gingen er vooraf aan het verkeersonderzoek

In de periode 2015 tot en met 2024 zijn diverse besluiten genomen rondom Land van Koppen. Wij zetten ze voor u op een rij:

<u>2015 - Vaststelling stedenbouwkundig plan Driekoppenland fase 1 en 2</u>
Op 21 mei 2015 is het stedenbouwkundig plan vastgesteld van fase 1 en 2 van Driekoppenland (G15.0439). Sindsdien zijn wij geregeld bij u teruggekomen over de voortgang. De belangrijkste besluitvorming is hieronder weergegeven, met vooral de focus op de ontsluiting van de woningbouwlocatie Land van Koppen.

<u>2017 – Vaststelling onderzoeksresultaten MKBA-onderzoek Land van Koppen:</u>

De woningbouwlocatie Driekoppenland in Noorden bestond oorspronkelijk uit drie fasen. Voor de realisatie van fase 1 en 2 (bouw van 54 woningen en de aanleg van een park) is op verzoek van de bewonersgroep “Koppen Bij Elkaar” door u een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) uitgevoerd naar de verschillende ontsluitingsvarianten voor de nieuwbouwwijk Driekoppenland in Noorden. De resultaten van het MKBA-onderzoek zijn aan u voorgelegd op 7 maart 2017 (17.00658). Voor de realisatie van fase 1 en 2 van Driekoppenland heeft u gekozen voor een verkeersontsluiting op de Gerberastraat in Noorden en deze op te nemen in het bestemmingsplan van Driekoppenland fase 1 en fase 2.

In het MKBA-onderzoek uitgevoerd door Decisio, waren drie ontsluitingsvarianten meegenomen. Naast de optie Gerberastraat ging het om een ontsluitingsweg richting de Simon van Capelweg via het Noordse Plein en een ontsluitingsweg richting de Molenweg. Op basis van het MKBA-onderzoek en het toekomstige gebruik van de ontsluitingsweg is toen de optie Molenweg afgevallen. De ontsluitingen via de Gerberastraat en de Simon van Capelweg waren beide realiseerbaar, maar een ontsluiting richting de Simon van Capelweg had niet een overduidelijke meerwaarde ten opzichte van de ontsluiting op de Gerberastraat bij het realiseren van Driekoppenland fase 1 en 2.

Bij realisatie van Land van Koppen fase 3 zou een ontsluiting richting de Simon van Capelweg pas echt een duidelijke meerwaarde krijgen. Over de realisatie van fase 3 was toen nog geen enkele zekerheid. Tot die tijd kon er (eventueel) gewerkt worden aan de uitwerking van een ontsluiting via het Noordse Plein naar de Simon van Capelweg. Dit werd gezien als een project dat losstond van de realisatie van fase 1 en 2 Driekoppenland. Mocht een ontsluiting richting de Simon van Capelweg haalbaar blijken te zijn (in combinatie met een breed gedragen plan voor het Noordse Plein) dan kon dit meegenomen worden in het bestemmingsplan voor fase 3. De investering kon dan eventueel opgenomen worden in de voor deze fase te openen grondexploitatie.

U besloot daarom, naar aanleiding van het MKBA-onderzoek, om de eventuele realisatie van een extra ontsluiting richting de Simon van Capelweg te koppelen aan een breed gedragen plan voor het Noordse Plein in Noorden en de realisatie van Land van Koppen fase 3.

<u>2017 - Vaststelling bestemmingsplan Driekoppenland</u>
Op 14 september 2017 heeft u het bestemmingsplan van Driekoppenland vastgesteld (G17.0776). Na vaststelling van het bestemmingsplan is de realisatie van Driekoppenland fase 1 en fase 2 gestart.

<u>2023 - Besluitvorming startnotitie Land van Koppen fase 3</u>
Op 22 juni 2023 heeft u de startnotitie van Land van Koppen fase 3 en de stedenbouwkundige visie vastgesteld (2023-048). In de startnotitie wordt voorgesteld om minimaal 66 en maximaal 84 woningen te realiseren op de percelen Land van Koppen fase 3 en een klein perceel aan de Gerberastraat.

Voorafgaand aan de startnotitie zijn er drie project startups georganiseerd:
- De eerste startup was op 12 januari 2023 met medewerkers van de gemeente Nieuwkoop. Er waren 32 aanwezigen.
- De tweede startup was op 23 januari 2023 met inwoners en ondernemers uit de kern Noorden. Er waren ongeveer 100 aanwezigen.
- De derde startup was op 31 januari 2023 met leden van de gemeenteraad. Er waren 10 aanwezigen.

De reacties tijdens alle drie de project startups waren positief en constructief. Over het algemeen was men blij met de start van het project. De voornaamste reden is dat men van mening is dat er dringend extra woningen in de kern Noorden nodig zijn. De grootste zorg zit in de overlast van het bouwverkeer, de toename van het verkeer en de route naar de nieuwe woningen. Deze zorgen zijn meegenomen in de uitwerking van de startnotitie. Proactief is toen een verkeersonderzoek opgestart om te onderzoeken of met de komst van meer woningen een nieuwe ontsluiting noodzakelijk was.

2023 - Besluitvorming ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3:
Zoals hierboven beschreven bij de behandeling van de startnotitie, was het noodzakelijk om eerst onderzoek uit te voeren naar de nut en noodzaak van een nieuwe ontsluiting van en naar de nieuwe woningen in Land van Koppen fase 3. Op 28 september 2023 hebben wij u geadviseerd om een nieuwe ontsluiting te realiseren en de varianten Hogedijk (richting school) en Noordse Plein (richting Simon van Capelweg) integraal verder uit te werken samen met het nog op te stellen stedenbouwkundig plan voor Land van Koppen fase 3.

Naast de in januari 2023 gehouden projectstartups zijn er ook gesprekken geweest met onder andere dorpsraad, provincie, waterschap en de voormalige Stichting Driekoppenland. Het belangrijkste aandachtpunt, die zowel in de gesprekken als tijdens de project startups, naar voren kwam was de ontsluitingsroute van Land van Koppen fase 3. Naar aanleiding van de gesprekken en de huidige weginrichting van de Gerberastraat is wederom geconcludeerd dat de weg onvoldoende capaciteit heeft om de extra verkeersbewegingen afkomstig van Land van Koppen fase 3 goed af te wikkelen. Door de te verwachtte toename van het aantal verkeersbewegingen afkomstig uit land van koppen fase 3 neemt het aantal conflictmomenten toe op de Gerberastraat. Op delen van de Gerberastraat wordt er op de rijbaan geparkeerd en kan tegemoetkomend verkeer niet gepasseerd worden waardoor men met uitwijken. Ook de gelijkwaardige kruising Gerberastraat – Prolkade wordt drukker, een kruising die in de huidige situatie als subjectief onveilig wordt ervaren door de gereden rijsnelheden op de Prolkade en het beperkte zicht.

Tot slot is het onwenselijk om het bouwverkeer van fase 3 door de net gerenoveerde Gerberastraat en de nieuwe woonwijk (Driekoppenland fase 1 en 2) te laten rijden. Er is daarom een onderzoek uitgevoerd naar een nieuwe ontsluitingsweg van en naar de nieuwe woningen. Hierbij zijn verschillende varianten onderzocht die inwoners en ondernemers tijdens de projectstartups hebben aangedragen.

Er bleven twee varianten (Hogedijk en Noordse Plein) over als kansrijk. Op 28 september 2023 heeft u hier met een amendement nog een derde variant aan toegevoegd: Molenweg. Op dat moment hebben we met u afgesproken om eerst een (aanvullend) verkeersonderzoek uit te laten voeren voordat we konden beginnen met het opstellen van het stedenbouwkundigplan voor Land van Koppen fase 3. U wilde eerst dat de drie varianten verder werden uitgewerkt: wat is er verkeerskundig mogelijk, wat zijn de kosten per variant, wat zijn de gevolgen voor de nog op te stellen grondexploitatie en is er voldoende draagvlak voor de nog uit te werken varianten?



2. Resultaten verkeersonderzoek ontsluiting Land van Koppen fase 3

Naar aanleiding van het amendement is een plan van aanpak opgesteld voor het verkeersonderzoek naar de ontsluitingsmogelijkheden voor Land van Koppen fase 3. De opzet is met u gedeeld in de raadsinformatiebrief van 19 december 2023 (zaaknummer: 265514).

Hierin is (onder andere) aangegeven dat het verkeerskundig onderzoek gevolgen heeft voor de planning van Land van Koppen fase 3 omdat u ook een variant via de Molenweg wilde laten onderzoeken. We konden daardoor niet starten met het opstellen van een stedenbouwkundigplan. Het belangrijkste uitganspunt voor de uitwerking van een stedenbouwkundigplan is namelijk de verkeersontsluiting. Bij een ontsluiting richting de Molenweg ligt de verkeersontsluiting op een heel andere plek in het plangebied dan bij de andere twee ontsluitingsvarianten. Wij hebben de resultaten van het verkeersonderzoek, uitgevoerd door ingenieursbureau IV-Infra, met u gedeeld tijdens een besloten raadsavond op 14 november 2024. Hieronder geven we een toelichting op de onderzoeksresultaten.

<u>Omgevingsscan:</u>
Als eerste stap is er een omgevingsscan uitgevoerd. De belangrijkste constatering uit de omgevingsscan was dat een ontsluiting richting de Molenweg door het NNN-gebied loopt. Voor ons was dat aanleiding om contact op te nemen met de provincie Zuid-Holland om de mogelijkheden te bespreken voor een ontsluitingsweg door het NNN-gebied. De uitkomsten van dit gesprek zijn toen met u gedeeld omdat verdere uitwerking van deze variant ons niet (meer) zinvol leek. De provincie geeft aan dat deze variant niet in beeld is, zolang er verkeerskundig alternatieven zijn.
U heeft ons later op 6 juni 2024 met een motie verzocht er bestuurlijk op aan te dringen bij de provincie om medewerking te verlenen aan een ontsluitingsweg door het NNN-gebied. De uitkomst van het gesprek met de gedeputeerde, waaronder de aanpassing van de route, is met u gedeeld op 17 september 2024 (zaaknummer: 388357). Op uw verzoek is besloten om de ontsluiting richting de Molenweg wel mee te nemen in deze verkeersstudie. De route-aanpassing is niet meegenomen in het onderzoek van ingenieursbureau IV-Infra.

In het participatietraject met inwoners en andere belanghebbenden op 18 september 2024 hebben we de variant via de Molenweg om bovenstaande redenen niet als keuze voorgelegd. We hebben hen wel goed geïnformeerd waarom de variant Molenweg geen keuze is:

- de provincie heeft aangegeven dat de ontsluitingsweg niet door NNN-gebied mag lopen;
- de provincie hier alleen een ontsluiting toestaat als er geen verkeerskundige alternatieven zijn;
- dat de route moet worden aangepast;
- dat aangepaste route nieuwe problemen en hoge kosten met zich meebrengt omdat we kabels en leiding moeten verleggen of overkluizen.

Er is daardoor onduidelijkheid ontstaan bij een deel van de inwoners wanneer de variant via de Molenweg dan wel in beeld komt. Wij komen daarop later in deze brief terug bij het onderdeel participatie.

Verkeersanalyse:
De drie ontsluitingsvarianten zijn uitgewerkt tot een schetsontwerp. In het rapport van ingenieursbureau IV-Infra kunt u voor elke variant lezen:

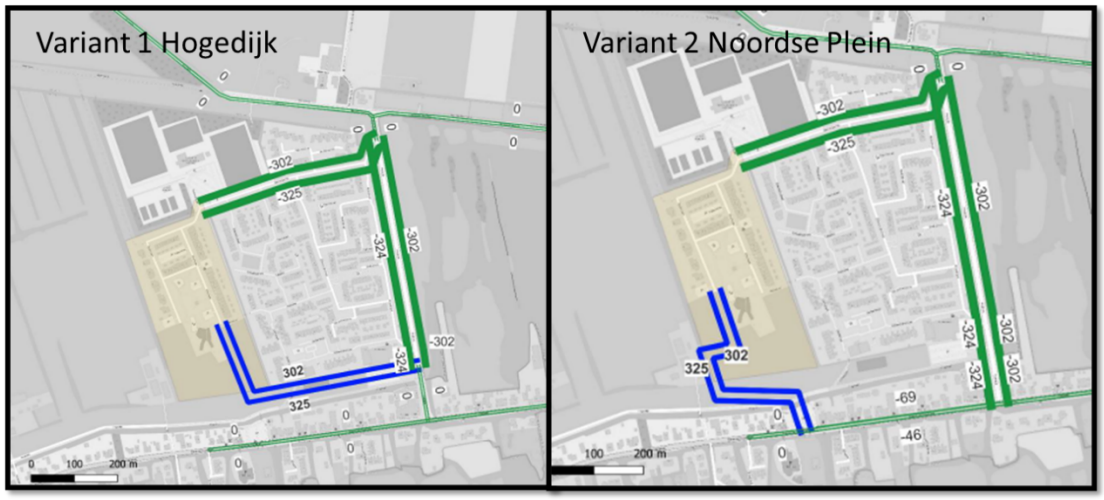
- Welke ontwerpkeuzes er zijn gemaakt.
- Welke aandachtspunten er nog zijn.
- Wat de verkeersaantrekkende werking is.
- Wat het betekent voor de omliggende wegen in Noorden en dan met name voor de Gerberastraat, Prolkade, Simon van Capelweg, Voorweg en de Kousweg.

De uitkomsten van de verkeersanalyse van IV-infra komen overeen met de resultaten uit het eerdere MKBA-onderzoek van Decisio uit 2017.

Belangrijke resultaten uit de verkeersanalyse
Een ontsluiting richting de Molenweg draagt het minst bij aan het ontlasten van de omliggende wegen. Tweederde van het verkeer afkomstig van Land van Koppen (alle drie de fasen) blijft rijden via de route Gerberastraat – Prolkade in de richting van de Voorweg en de Simon van Capelweg. Net als in het MKBA-onderzoek wordt geconcludeerd dat de kosten niet opwegen tegen de baten. Dus naast het feit dat er geen ontsluitingsweg mag lopen door het NNN-gebied is deze variant het minst effectief doordat de hoeveelheid verkeer die deze weg gaat gebruiken beperkt is.



Verder blijkt uit de verkeersanalyse dat de ontsluitingsvarianten richting de Hogedijk en Noordse Plein elkaar weinig ontlopen in effectiviteit. Ze zorgen er beide voor dat in ieder geval de Gerberastraat en Prolkade worden ontzien.



*De varianten zijn vergeleken met de situatie waarbij er geen ontsluitingsweg is aangelegd, maar er wel woningen zijn gebouwd in Land van Koppen fase 3.

Voor de uitgebreide analyse verwijzen wij naar het bijgevoegde rapport van IV-Infra.

Kosten:
Naar aanleiding van de raadspresentatie van 14 november 2024 zijn de kostenramingen voor de ontsluitingen Hogedijk en Noordse Plein aangepast. U heeft ons terecht de vraag gesteld of het te rechtvaardigen valt of het toekomstige parkeerterrein voor het ontlasten van het Noordse Plein gedragen moet worden uit de grondexploitatie van Land van Koppen fase 3. Op uw verzoek is er dan ook in de kostenraming een aparte deelraming gemaakt voor het parkeerterrein (ca. € 500.000). De bouw- en investeringskosten vallen hierdoor lager uit dan eerder aan u gepresenteerd op 14 november 2024. Verder uitwerking moet uitwijzen of alle bouw- en investeringskosten direct gekoppeld moeten worden aan de Grex, denk aan het verplaatsen van de trapveldje en het maatschappelijk belang van een extra ontsluiting.

Toelichting kosten variant 3 (via Molenweg):
Tijdens de raadspresentatie hebben wij u meegenomen tegen welke uitdagingen we aanlopen bij het verleggen van het wegtracé en dat het maar de vraag is of deze aanpassing uitvoerbaar is door onder andere:

- De vele kabels en leidingen onderaan de dijk en onder het fietspad.
- Het realiseren van een veilige aansluiting met het fietspad (rode dijkje) en op de kruising Kousweg/Molenweg.
- Het compenseren van het NNN-gebied (133%), circa twee hectare.

Door de aanpassing van het wegtracé vallen de kosten, op basis van een eerste inschatting, hoger uit in vergelijking met variant 1 (Hogedijk) en 2 (Noordse Plein). Bovendien is deze weg niet op korte termijn te realiseren. Daarvoor dienen eerst eisen te worden opgehaald bij de partijen van wie de kabels en leidingen zijn. Een tijdrovend traject waarbij we rekening moeten houden met het feit dat het een aantal jaar kan duren voordat überhaupt het verleggen van kabels en leidingen kan starten.

Participatie:
Gekoppeld aan het verkeersonderzoek zat een uitgebreid participatietraject. Er zijn gesprekken gevoerd met de belangrijkste stakeholders in het gebied. Ook was er op 18 september 2024 een informatiebijeenkomst bij NSV'46 en van 6 tot en met 22 september was het mogelijk om via Denkmee.nieuwkoop een reactie te geven. Gespreksverslagen met de belangrijkste stakeholders en het participatieverslag zijn toegevoegd bij deze brief.

Tijdens de presentatie op 14 november hebben we uitvoerig stilgestaan bij wat we hebben opgehaald bij onze inwoners/stakeholders. Uiteengezet is welke dillema's er spelen. De belangrijkste uitkomsten waren:

- Er is onder de participanten geen voorkeur voor variant 1 Hogedijk, voornamelijk omdat men zich zorgen maakt over de verkeersveiligheid nabij de school.
- De participanten hebben liever ook niet variant 2. Ze willen namelijk de mogelijkheden openhouden voor een andere invulling van het Noordse Plein.
- Als ze moeten kiezen tussen beide ontsluitingsvarianten dan gaat de voorkeur uit naar een ontsluiting richting de Simon van Capelweg.
- Variant 3 geniet de voorkeur van veel participanten omdat het de inwoners het minste raakt.
- Verder zijn er suggesties gedaan voor alternatieve ontsluitingsmogelijkheden. De alternatieven hebben wij aan u getoond tijdens de raadspresentatie van 14 november 2024.
- Tot slot hebben sommige participanten de suggestie gedaan om geen woningen te bouwen op deze plek.

Het gaat om 79 reacties via Denkmee.Nieuwkoop en 52 reactieformulieren tijdens de inloopavond. Daar kan overlap tussen zitten. Er zijn ook groepen die zich niet laten horen, zoals woningzoekenden.

<u>Ontsluiting via de Molenweg</u>
Over een ontsluiting richting de Molenweg hebben wij tijdens de inloopavond en via Denkmee.Nieuwkoop vragen gehad van inwoners. Ze vroegen wanneer een ontsluiting richting de Molenweg dan wel in beeld komt. Het is de participanten niet duidelijk wie dat bepaalt en om welke redenen de andere varianten verkeerskundig niet haalbaar zijn. Een vraag die wij op dat moment niet konden beantwoorden, omdat u eerst nog een besluit moest nemen over de haalbaarheid van variant 1 en 2. Vervolgens moet de provincie daar een uitspraak over doen (zie het kopje omgevingsscan).

<u>Ontsluiten via bestaande infrastructuur</u>
Tijdens de participatie is de vraag gesteld of de woningen ontsloten kunnen worden op de bestaande wegen. Ook u heeft hiernaar gevraagd tijdens de raadspresentatie van 14 november. Aanleiding voor uw vragen hierover is dat de kosten van een ontsluitingsweg richting de Simon van Capelweg of Hogedijk op basis van een eerste globale grondexploitatie hoger uitvallen dan de baten. Bovendien lijkt er op het eerste oog geen voorkeur voor beide varianten onder de participanten.

Ontsluiten op de bestaande wegen hebben we niet meegenomen in het voorliggende verkeersonderzoek omdat u in 2017 al geconcludeerd heeft dat een alternatieve ontsluitingsweg noodzakelijk was. Zie hierboven bij de alinea 2017 - Besluitvorming rondom Driekoppenland fase 1 en 2 en uw amendement rondom de besluitvorming “ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3” waarin u aangeeft dat een alternatieve ontsluiting nodig is. Er is geen aanleiding om hiervan af te wijken. Mocht u deze variant toch overwegen dan vraagt dit om een aanvullend onderzoek naar de haalbaarheid van deze variant waarbij:

- we het participatietraject opnieuw moet uitvoeren;
- we moeten laten onderzoeken welke verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te garanderen op de bestaande wegen;

- we een locatie moeten zoeken voor een tijdelijke bouwweg richting het plangebied van Land van Koppen, aangezien bouwverkeer via de bestaande wegen geen optie is.

3. Vervolgtraject richting besluitvorming:

We moeten de woningnood niet uit het oog verliezen. Om het dorp Noorden vitaal en leefbaar te houden zijn er op korte termijn woningen nodig en dit is vooralsnog de enige locatie waar dat nog kan in het dorp. Vertraging in het proces is dus niet wenselijk. Geen besluit over de ontsluiting betekent geen nieuwe woningen in Noorden. We geven u het volgende ter overweging mee voor het vervolgtraject:

- *U besluit een van de varianten Hogedijk/Noordse Plein mee te nemen in de verdere uitwerking.*

Naar aanleiding van de resultaten uit de verkeersstudie doen we een voorstel om met één van de twee overgebleven ontsluitingsvarianten verder te gaan. Beide varianten (Hogedijk/Noordse Plein) hebben de nodige aandachtspunten, maar zijn verkeerskundig haalbaar. Bij het maken van een keuze voor een van de twee kunnen we starten met het opstellen van het stedenbouwkundig plan voor Land van Koppen fase 3.

- *U besluit beide varianten Hogedijk/Noordse Plein mee te nemen in de verdere uitwerking.*

Ook kunnen we ervoor kiezen u een voorstel te doen om beide varianten mee te nemen in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundigplan voor Land van Koppen fase 3. Een definitief besluit over de ontsluitingsroute valt dan later.

Voordeel van beide voorstellen is dat de woningbouw geen verdere vertraging oploopt. Tevens kunnen wij bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan een gerichtere grondexploitatie opstellen en u dus meer inzichten geven in de daadwerkelijke kosten en opbrengsten. We kunnen een of beide varianten verder uitwerken en onderzoeken hoe we de aandachtspunten/zorgen kunnen wegnemen.

- *U besluit geen van beide varianten Hogedijk/Noordse Plein mee te nemen in de verdere uitwerking.*

Dit betekent dat we nu geen woningen bouwen in Land van Koppen fase 3, terwijl de woningnood hoog is en woningen in Noorden wenselijk zijn om het dorp vitaal en leefbaar te houden.

- *U besluit om nader onderzoek te doen naar het ontsluiten via bestaande infrastructuur.*

Op pagina 7 in deze brief is al uiteengezet wat de consequenties zijn mocht u dit overwegen. Als u dit wilt onderzoeken dan levert dit vertraging op omdat wederom er een nieuwe tussenstap gemaakt moet worden.

Andere (recente) ontwikkelingen in Noorden

Er speelt/leeft veel in het dorp Noorden, denk aan de ontwikkelingen rondom de RK Martinuskerk en chaletpark de Visotter. Verder is er de wens om het Noordse Plein echt een ontmoetingsplek zonder auto's te maken. Tegelijkertijd is er een groot parkeerprobleem op en rondom het Noordse Plein. Dit zorgt voor veel overlast in de directe omgeving. Ook maken inwoners zich zorgen over de huidige verkeersdrukte in het dorp en de snelheid op (onder andere) de Simon van Capelweg, Voorweg en Prolkade.

Dorpsraad de Koet heeft recent in een gesprek aangegeven een toekomstvisie te willen gaan opstellen over hoe zij Noorden zien in 2040. De visie willen ze aan u aanbieden, bij voorkeur voor de raadsbehandeling rondom de ontsluiting van Land van Koppen fase 3.

Enorme uitdaging
Alles overwegende staan we voor een enorme uitdaging en een moeilijke beslissing. We willen graag woningen bouwen, daarbij willen wij de bestaande wegen zoveel mogelijk ontlasten, echter geven participanten aan bedenkingen te hebben bij de mogelijke alternatieve ontsluitingsvarianten en zijn ze kostbaar.

Wij stellen u voor om deze brief te beschouwen als dilemmanota, en te agenderen voor een raadscyclus, binnenkort. Op deze manier kunt u als Raad alle overwegingen en belangen integraal wegen en bespreken. De uitkomsten hiervan kunnen wij gebruiken om onze koers te bepalen richting besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Bijlage lijst

1. MKBA –onderzoek Decisio
2. Raadsinformatiebrief PVA verkeersonderzoek land van Koppen fase 3, 19 december 2023
3. Raadsinformatiebrief uitkomst gesprek met Gedeputeerde over variant 3 Molenweg,17 september 2024
4. Presentatie 14 november 2024 uitkomsten verkeerstudie land van koppen fase 3
5. Rapport Verkeersstudie land van koppen fase 3
6. Participatieverslag
7. Globale kostenramingen