

Gemeente Montfoort
T.a.v. de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders
Kasteelplein 5
3417 JG Montfoort

Montfoort, 8 juli 2022

Geachte gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders,

Langs deze weg willen wij de bewoners van de Doeldijk, IJsselveld en Lindeboomsweg te Montfoort onze zorgen uiten omtrent het nieuwbouwproject "Wonen in Doeldijk".

In het verleden heeft de Gemeente Montfoort aangegeven de skyline vanaf de Doeldijk richting Montfoort te behouden. In het plan wat tijdens de meedenkavond werd gepresenteerd is de groene long (bufferzone achter de IJsseldijk en lopende tot IJsselveld) ingetekend met een hoge concentratie aan bebouwing waarin zelfs drie woontorens in staan opgenomen. Deze woontorens zullen maximaal vijf woonlagen zijn (het is immers laagbouw). Wij zijn van mening dat vijf woonlagen en ook drie of vier woonlagen de skyline teniet zal doen. Daarbij is het zeer onwenselijk om de groene long van Montfoort te bebouwen met een woonwijk. Dit stukje Montfoort is historisch en van grote stedenbouwkundige waarde. De beeldkwaliteit van het gebied wordt hiermee compleet teniet gedaan.

Tijdens de meedenkavond op 13 april jl. kregen wij een inkijk in het project zoals deze gepland is op de locatie aan de Doeldijk te Montfoort. Naast dit project is er ook nog een ander project, op korte afstand hiervan gelegen, in ontwikkeling. Dit gaat om de bouwplannen van het terrein aan de Hofdijk/Lindeboomsweg. Beide geplande woonwijken zullen een significante toename van de verkeersdruk met zich meebrengen. Aangezien wij er vanuit gaan dat de Gemeente Montfoort de ambitie heeft een veilige omgeving voor haar inwoners te creëren en bewaken, baart ons de toenemende verkeersdruk op het IJsselveld, Lindeboomsweg, Doeldijk en Mastwijk ernstige zorgen. Korte tijd geleden zijn bijvoorbeeld de Doeldijk en het kruispunt IJsselveld/Doeldijk/Cattenbroek aangepast vanuit het oogpunt de verkeersdruk te verminderen en een veilige oversteek te creëren met name voor de fietsers. Sinds het kruispunt is aangepast zijn er al vier ongelukken gebeurd. Door de verkeersdruk te verhogen door twee extra woonwijken te realiseren neemt de kans op ongelukken nog verder toe. Het verkeer van de wijk 'Wonen in Doeldijk' zal nl veelal via IJsselveld, Lindeboomsweg en Mastwijk richting Utrecht rijden. Dit is een zeer onwenselijke situatie aangezien zowel de eerder genoemde kruising, de Lindeboomsweg en Mastwijk niet ingericht zijn voor deze verkeersdruk en daardoor zal de veiligheid van de bewoners onder druk komen te staan/afnemen.

Ook bespraken we tijdens de meedenkavond de milieuzone tussen het industrieterrein en de nieuwe woonwijk. In de plannen is hiervoor een strook van 30 meter opgenomen. Ons verzoek is nog eens kritisch naar deze afstand te kijken. Naar onze mening zijn er op het industrieterrein grenzend aan de nieuwe woonwijk bedrijven gevestigd met een zwaardere milieudruk waardoor een bredere milieuzone van minimaal 100 meter van toepassing is. Een woonwijk tegen een bedrijventerrein is een slechte combinatie en vragen om problemen.

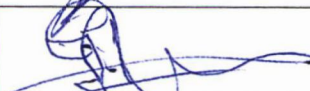
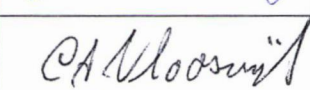
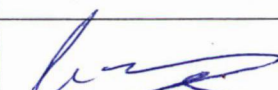
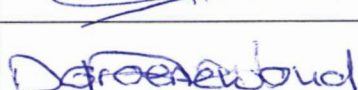
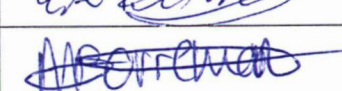
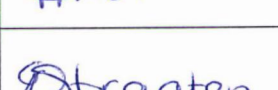
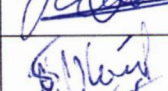
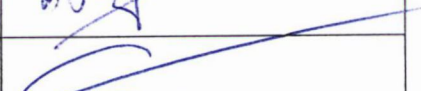
Kortom dit is niet het gebied voor een woonwijk gezien de ligging tegen een bedrijventerrein, een skyline die behouden dient te worden, de groene long (bufferzone), verkeersdruk en een ontsluitingsweg die recht tegenover de woning op IJsselveld 29 is gepland. Het schitterende landelijke karakter en het prachtige aangezicht met de kerktorens zal verdwijnen. Dit nieuwbouwproject zorgt voor een grote verdichting van een open en landelijk gebied.

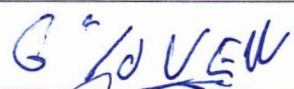
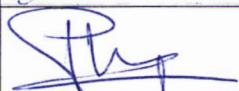
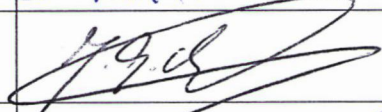
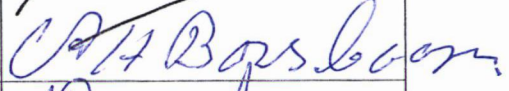
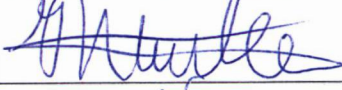
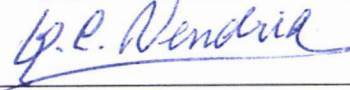
Ons verzoek is deze visie zoals hiervoor verwoord binnen uw gelederen te bespreken. Indien nadere toelichting gewenst is, zijn wij daartoe van harte bereid.

Met vriendelijke groet,
Namens de bewoners van de Doeldijk, IJsselveld en Lindeboomsweg.

Correspondentieadres:
E.M.J. Groenewoud
IJsselveld 24
3417 XH Montfoort

Bijlage: handtekeningenlijst (2 pagina's)

Naam	Adres	Handtekening
Fam. R. Kooijman	IJsselveld 29, 3417 XH Montfoort	
Mevr. A. Kooijman	IJsselveld 31, 3417 XH Montfoort	
Fam. E. Groenewoud	IJsselveld 24, 3417 XH Montfoort	
Fam. G. Vos	IJsselveld 22, 3417 XH Montfoort	
Fam. D. Stigter	IJsselveld 23, 3417 XH Montfoort	
Fam. H. van Kooten	IJsselveld 21 3417 XH Montfoort	
Fam. M. Vlooswijk	IJsselveld 17 3417 XH Montfoort	
Fam. C. Vlooswijk	IJsselveld 15 3417 XH Montfoort	
Dhr. C. Vlooswijk	IJsselveld 13 3417 XH Montfoort	
Fam. P. Kooijman	Lindeboomsweg 3, 3417 XG Montfoort	
Fam. H. Pouw	Lindeboomsweg 1, 3417 XG Montfoort	
Fam. F. Groenewoud	Lindeboomsweg 7 3417 XG Montfoort	
Fam. A. Bom	Doeldijk 34, 3417 XD Montfoort	
Fam. E. Rietveld	Doeldijk 28, 3417 XD Montfoort	
Fam. R. Rietveld	Doeldijk 26 3417 Montfoort	
Fam. P. Spruit	Doeldijk 24, 3417 XD Montfoort	
Fam. H. Vos	Doeldijk 20 3417 XD Montfoort	
Fam. T. Vlooswijk	Doeldijk 12, 3417 XD Montfoort	
Fam. E. Schuller	Doeldijk 22 3417 XD Montfoort	

Naam	Adres	Handtekening
Fam. L. van Agthoven	Doeldijk 22 B 3417 XD Montfoort	
Mevr. De Graaff	Doeldijk 30 3417 XD Montfoort	
Fam. R. Vronik	Doeldijk 7 3417 XD Montfoort	
Fam. G. Vlooswijk	Doeldijk 14 A 3417 XD Montfoort	
Fam. G. van der Ven	Doeldijk 14, 3417 XD Montfoort	
Fam. W. Paardekooper	Doeldijk 10 3417 XD Montfoort	
Fam. P. Pennarts	Doeldijk 22 A 3417 XD Montfoort	
Fam. F. van der Spank	Doeldijk 4 3417 XD Montfoort	
Fam. J. den Houdijker	Doeldijk 9 3417 XD Montfoort	
Dhr. A. Borsboom	Doeldijk 11 3417 XD Montfoort	
Fam. T. Mulleneers	Doeldijk 10 A 3417 XD Montfoort	
Dhr. R. Vendrig	Doeldijk 6 3417 XD Montfoort	



R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

28 gr.

D

PostNL

206681

08-07-2022 14:59

NL



3SRPKS353721791

3417JG 5

AANGETEKEND

Gemeente Montfoort

T.a.v. de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders

Kasteelplein 5

3417 JG Montfoort