

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 9 november 2021

Aanwezig	Dhr. Van der Mierden Mevr. Van Leersum	voorzitter plv. griffier
	Dhr. Hurkmans Dhr. Das Dhr. Nieuwenhuizen Dhr. Bessems Dhr. Cremers Dhr. Van der Hout Dhr. Heesters Dhr. Van Hoof	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Luijten Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder wethouder

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 uur.
De loting wijst de LPB als eerste spreker aan.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Spreekrecht**

De heer Verwimp spreekt in namens de familie Beljaars over agendapunt 8a. bestemmingsplan Sint Bernardus.

Twee zienswijzen zijn op 3 november op verzoek van dhr. Beljaars aan dit agendapunt toegevoegd ter informatie voor commissie- en raadsleden.

De heer G. van Veen spreekt in over agendapunt 8b. bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind te Riethoven. Zijn schriftelijke bijdrage is na de vergadering aan de agenda in iBabs toegevoegd

5 **Vragenhalftuur**

Dhr. Cremers (LPB) brengt het fietspad Broekhovenseweg ter sprake. Bij de Zeven Fontein is een verhoging in de weg aangebracht richting de rijbaan zodat de fietser weer op de rijbaan komt. Dhr. Cremers vraagt of deze verhoging beter zichtbaar kan worden. Met verlichting wordt deze plek duidelijker en veiliger.
Weth. Kuijken zegt, dat hij hier aandacht aan gaat schenken en eventuele aanpassingen uit zal laten voeren.

Dhr. Nieuwenhuizen (GL/PvdA) ontving van een inwoner een vraag over een APV melding m.b.t. 3D handboogschietwedstrijden op 21 en 22 mei 2022 in de bossen rondom de Paaldreef en Schietbergdreef.
Dit is middenin het broedseizoen. Wordt hier rekening mee gehouden bij het toestaan van dit soort meldingen?

Mevr. Callewaert antwoordt, dat deze vraag schriftelijk wordt beantwoord.

6 Vaststellen besluitenlijst van 5 oktober 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn ten tijde van publicatie van de stukken geen openstaande toezeggingen en aandachtspunten voor de commissie GZ.

8a RV bestemmingsplan Sint Bernardus

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de voormalige locatie van de St. Bernardusschool als woningbouwlocatie ten behoeve van de bouw van 6 sociale huurwoningen, 7 micro woningen en 1 vrijstaande woning, en daartoe het bestemmingsplan "Sint Bernardus", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBber1098-VAST vast te stellen.
2. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "Sint Bernardus" vast te stellen.
3. De grondexploitatie 'Herbestemming Bernardusschool' vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 november 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8b RV bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind te Riethoven, ongenummerd

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan:
 - a. de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning aan het Heiereind te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als Sectie E, nummer 61, alsmede;
 - b. de bouw van een vrijstaande woning aan de Voorderstraat te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als sectie E, nummer 1565;en daartoe het bestemmingsplan "Voorderstraat-Heiereind Ong.", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRvoo3019-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 november 2021 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

8c RV Verklaring van geen bedenkingen woonzorggebouw Kennedylaan 8

Er wordt voorgesteld om:
besluit:

1. Mee te werken aan de bouw van een woonzorggebouw voor 29 zorgappartementen aan de Kennedylaan 8 Bergeijk;

2. De nota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning woonzorggebouw Kennedylaan 8 vast te stellen;
3. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de bouw van een woonzorggebouw voor 29 zorgappartementen aan de Kennedylaan 8.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 2 november 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

9 Sluiting 22.10 uur

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 30 november 2021.

H.L.M. van Leersum
plv. griffier

G. van der Mierden
voorzitter