



Zaaknummer	61249
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Beantwoording schriftelijke vragen VVD Ontwikkeling Pastoor Spaanplein
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	4 oktober 2022

04 OKT. 2022

Geachte raadsleden,

Op 12 september 2022 heeft raadslid de heer Andriessen namens de Fractie VVD schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 5.32 van de 'Verordening voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Montfoort'. Deze vragen gaan over de ontwikkeling Pastoor Spaanplein

Toelichting dhr. Andriessen bij schriftelijke vragen:

Op 5 september verscheen in het Gemeenteblad van Montfoort de mededeling dat de gemeente op 30 augustus een omgevingsvergunning heeft verleend voor het bouwen van een nieuwbouwwoning op de locatie Pastoor Spaanplein 11, 3417 HV Montfoort. Dit bericht heeft de VVD-fractie onprettig verrast.

1. Deelt het college de mening dat het Pastoor Spaanplein een mogelijke inbreidingslocatie is voor nieuwbouw in onze gemeente?

Antwoord: Ja, de locatie is meegenomen in de woningbouwprogrammering, maar heeft op dit moment niet de prioriteit.

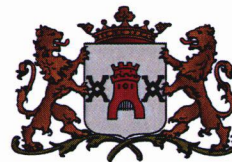
De gemeente bezit vastgoedobjecten op het Pastoor Spaanplein, waaronder de voormalige Rooms-katholieke meisjesschool. Dit gebouw is gedateerd en de gemeente zoekt al een tijd naar alternatieve ruimte voor de verenigingen die ervan gebruik maken, zoals scouting en muziekverenigingen. Indien de verenigingen elders worden ondergebracht, wordt het bijvoorbeeld mogelijk om de plannen van de voormalige denktank Montforum m.b.t. bebouwing en ontwikkeling van het Pastoor Spaanplein te realiseren. Met de scouting loopt al een langdurig traject en er is op enig moment sprake geweest van verplaatsing van de muziekverenigingen naar het nieuw te bouwen kindcentrum.

2. Wat is de status van de verplaatsing van de verschillende verenigingen en welke activiteiten ontplooit het college om verplaatsing te realiseren?

Antwoord: Wij zijn in gesprek met Scouting Montfoort. Zij zijn voornemens een aanvraag in te dienen om in eigen beheer en voor eigen rekening een nieuwe accommodatie te bouwen. Voor de overige verenigingen die aan het Pastoor Spaanplein gevestigd zijn, zal in het kader van het nog op te starten project gekeken worden of deze verplaatst moeten worden.

3. Deelt het college de mening dat de ontwikkeling van deze locatie een integrale visie op het gebied vergt?

Antwoord: Ja, voor het plein zal een visie worden opgesteld. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de mogelijkheden voor de realisatie van woningen, maar ook naar de mogelijkheid voor het toevoegen van extra openbare parkeerplaatsen ten behoeve van de binnenstad.



Pastoor Spaanplein wordt in samenhang met Julianalaan 7 (voormalige locatie duivensportvereniging) onderzocht. Aan de Julianalaan wordt, zoals u weet, een locatie gezocht voor 30 parkeerplaatsen ten behoeve van de binnenstad. Onderzocht wordt of op beide locatie een combi tussen wonen en openbare parkeerplaatsen gerealiseerd kan worden.

4. Welke visie heeft het college rond de ontwikkeling van het Pastoor Spaanplein in de komende jaren?
Antwoord: Zie antwoord op vraag 1 en 3.

5. Belemmert de nieuw te bouwen woning op nummer 11 de ontwikkeling van dit gebied? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Nee, dit is vervangende nieuwbouw. De aanvraag wijkt voor een klein gedeelte af van het vigerende bestemmingsplan. Er is geen aanleiding de aanvraag te weigeren.

De woning op nummer 11 was een boot, die later op de kant is getrokken en is omgebouwd tot woning.

6. Op basis van welke wet- en regelgeving is het toegestaan dat op de plek van een boot een volwaardige woning wordt gerealiseerd?

Antwoord: Dat is hier niet aan de orde, de bestaande en nieuwe woning is toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris

M.H. van der Veer

de burgemeester

mr. P.J. van Hartkamp-de Jong