



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2013
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 januari 2021
Agendapunt	4.c
Omschrijving	Raadsvoorstel Invoering pilot dakkapellen
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de invoering van de pilot dakkapellen tot aan de vaststelling van de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit (die samenhangt met de invoering van de Omgevingswet). Dit doet de raad formeel door het Addendum bij de "Welstandsnota Leidschendam-Voorburg, d.d. 13 september 2011" en de bijbehorende kaart "Pilot dakkapellen" vast te stellen.

Met de invoering van een pilot versoepelt de gemeente de huidige vergunningplicht voor een dakkapel in het voordakvlak en in het naar de openbare weg gekeerd zijdakvlak, door dit gelijk te trekken met de regelgeving voor dakkapellen in het achterdakvlak.

De van toepassing zijnde welstandscriteria voor dakkapellen in het voor- of zijdakvlak maken deze bouwwerkzaamheden altijd vergunningplichtig. Dit terwijl de aanvragen nu voor 99,9% van de gevallen resulteren in een verleende omgevingsvergunning.

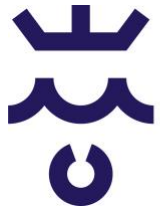
Het college stelt ook voor om vanwege de beperkte wijzigingen in het belang van de inwoners en de gewenste snelheid direct te starten in een pilot en af te zien van inspraak. Bij de aanstaande actualisatie van het volledige welstandsbeleid (in de op te stellen Nota Omgevingskwaliteit) zal wel een uitvoerig participatie/inspraaktraject worden gevolgd en kunnen tevens onze ervaringen uit de pilot worden betrokken.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

16 december 2020
16 december 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	18 december 2020
Commissie Omgeving	19 januari 2021
Commissie Omgeving	20 januari 2021
Raadsvergadering	2 februari 2021

Voorgesteld besluit



**Leidschendam-
Voorburg**