Bijlage 4 Proces planologische procedure aanvraag vijf woningen op het perceel Overleek naast 19 Monnickendam

Vervolgstappen planologische procedure (uitgebreide BOPA)

1. Advies:

De raad geeft een (voorlopig) bindend advies, waarbij ze kan instemmen of onthouden van instemming met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

2. Terinzagelegging:

Indien de raad positief adviseert, wordt de ontwerp omgevingsvergunning met het positieve advies voor zes weken ter inzage gelegd. Bij een negatief advies wordt een ontwerpbesluit tot weigering ter inzage gelegd.

3. Zienswijzen:

Belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen op de ontwerp omgevingsvergunning.

4. Definitief besluit:

Als er zienswijzen worden ingediend dient uw raad een definitief advies te geven, waarin de zienswijzen in de afweging worden meegenomen. Als er een definitief positief advies wordt gegeven, kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Indien er geen zienswijzen worden ingediend dan wordt het voorlopig advies, beschouwd als een definitief positief advies en kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Tegen een advies van de raad staat geen rechtstreeks beroep open door de aanvrager of belanghebbende. De inhoud van het positief advies wordt verwerkt in het definitieve besluit tot verlening van de omgevingsvergunning. Tegen de omgevingsvergunning staat beroep open.