23.I001038

Oirschot

Raadsinformatiebrief

Onderwerp
Voortgang herinrichting COT terrein en afdoening motie omtrent de locatie van het bivak nabij Stoeterij de Breidablik (21-6-2022)

Geachte raadsleden,

Inleiding / aanleiding
Op 21 juni 2022 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de herinrichting van het Compagnies Oefenterrein (COT). Aanleiding van de herinrichting is een andere wijze van oefenen door defensie -de hoofdbestemming- waardoor een heroriëntatie op het (recreatief) medegebruik noodzakelijk is geworden. De gemeenteraad heeft ingestemd met de herinrichting maar heeft op één onderdeel het college een nadere opdracht meegegeven, namelijk om nogmaals te kijken naar de locatie van het bivak nabij Stoeterij de Breidablik, omdat de eigenaren hiervan hinder en schade denken te ondervinden.
Als gevolg daarvan zijn er gesprekken gevoerd tussen gemeente, Rijksvastgoedbedrijf (RVB)/defensie en de eigenaren van Stoeterij de Breidablik.
Voorts willen we u informeren over de voortgang van het COT-traject en dan met name het nieuwe bestemmingsplan en wat dit betekent voor de diverse projecten benoemd in het Uitvoeringsprogramma Vitaal Landelijk Gebied.

Samenvatting / toelichting
De gemeenteraad heeft het volgende besluit genomen in de vergadering van 21 juni 2022:
a). Het herinrichtingsplan, met uitzondering van de locatie van het bivak nabij Stoeterij de Breidablik, en bijbehorende nota van beantwoording voor het Compagnies Oefenterrein vast te stellen.
b). Het college te mandateren om, na overleg tussen de belanghebbenden (Stoeterij de Breidablik, Defensie en de gemeente Oirschot), een definitieve locatie in het herinrichtingsplan voor het bivak vast te stellen. Deze locatie moet recht doen aan de diverse belangen van de belanghebbenden.
c). De raad middels een raadsinformatiebrief te informeren over het doorlopen proces en het door het college genomen besluit.

Deze raadsbrief gaat in op twee onderdelen. Enerzijds de voortgang van de uitvoering van het herinrichtingsplan COT en de daarbij behorende onderdelen uit het Uitvoeringsprogramma Vitaal Landelijk Gebied en anderzijds de plaatsbepaling van het bivak nabij Stoeterij de Breidablik, als gevolg van het overleg tussen gemeente, Rijksvastgoedbedrijf (RVB)/defensie en de eigenaren van Stoeterij de Breidablik.

Ten aanzien van het herinrichtingsplan COT speelt het traject om te komen tot een nieuw bestemmingsplan een grote rol. Het huidige bestemmingsplan dateert van 1986 en kent feitelijk één hoofdbestemming: militair oefenterrein met recreatief medegebruik. In het nieuwe bestemmingsplan blijft dit gehandhaafd onder

verwijzing naar het herinrichtingsplan. De vereisten die gesteld worden ten aanzien van bodem, flora en fauna en archeologie zijn in de loop der jaren echter enorm gewijzigd, wat gepaard gaat met de nodige vooronderzoeken. Daarnaast wensen we ook bepaalde toevoegingen, zoals een kunstobject Timetube (voormalig legerkamp Koning Willem I) en de realisatie van een nieuwe fietsverbinding.
Het concept ontwerpbestemmingsplan is begin 2023 besproken waarbij de vaste overlegpartners (provincie, veiligheidsregio, omgevingsdienst en waterschap) hun inbreng hebben kunnen doen. We sturen er op dat het ontwerpbestemmingsplan door het college kan worden vrijgegeven voor de ter inzagelegging in Q3 van dit jaar. Dan kunnen particulieren, bedrijven en belanghebbenden hun zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Na de ter inzagelegging als ontwerp kan het bestemmingsplan naar de gemeenteraad (beoogd begin 2024).

Het bestemmingsplan richt zich op zaken met een permanente ruimtelijke neerslag. Concreet betreft dit de toevoeging van enkele parkeerplaatsen, het kunstwerk Legerkamp Koning Willem I en het fietspad.
Ten aanzien van de projecten benoemd in het uitvoeringsprogramma Vitaal Landelijk Gebied (UVP) wachten deze op vaststelling van het bestemmingsplan en/of de onderzoeken die in dit kader worden uitgevoerd. Als gevolg daarvan zijn deze projecten en bestemmingsplan sterk met elkaar verbonden.
Tegen het bestemmingsplan is tevens zienswijze en beroep mogelijk. Dit kan tot vertraging in de uitvoering leiden. Omdat met de realisatie van het kunstwerk Timetube een subsidie gemoeid is en we voorzien dat die geen onderdeel gaat uitmaken van het bezwaar, streven we ernaar om dit project ‘naar voren te halen’, door een omgevingsvergunning in afwijking op het bestemmingsplan aan te vragen. Op deze wijze hopen we het kunstwerk voor het broedseizoen van 2024 te realiseren.
Het is de bedoeling om met de betrokken partijen (zoals bijvoorbeeld de ATB-ers, maneges) de precieze routing vorm te geven te zijner tijd.

Ten aanzien van het specifieke besluit omtrent Stoeterij de Breidablik het volgende. De opdracht die u meegegeven heeft is: het college te mandateren om, na overleg tussen de belanghebbenden (Stoeterij de Breidablik, Defensie en de gemeente Oirschot), een definitieve locatie in het herinrichtingsplan voor het bivak vast te stellen. Deze locatie moet recht doen aan de diverse belangen van de belanghebbenden.

Op 19 april heeft Sociaal Progressief Oirschot gevraagd de volgende elementen mee te nemen in de raadsinformatiebrief:

1. Het tot nu toe doorlopen proces met daarin (chronologisch) de vermelding van gesprekken die zijn gevoerd en eventuele andere relevante ontwikkelingen;
2. Een indicatie van hoe die gesprekken zijn verlopen en hoe de verhoudingen tussen belanghebbenden zijn om te komen tot een compromis of oplossing;
3. Het college heeft mandaat van de raad gekregen om een locatie aan te wijzen die recht doet aan de diverse belangen van de belanghebbenden. Kunt u in de raadsinformatiebrief een inventarisatie schetsen van de belangen die spelen bij de diverse partijen en welke acties ondernomen zijn om een definitieve locatie vast te stellen?

4. Een indicatie wanneer er duidelijkheid komt m.b.t. de definitieve locatie van de uit het voorstel geamendeerde bivak.

Om een compleet beeld te schetsen ziet u onderstaand het bivak (dubbele cirkel) waarover de discussie plaatsvindt. Dit is een uitsnede uit het herinrichtingsplan.



Er zijn op de nieuwe herinrichtingstekening in totaal 15 bivaklocaties gesitueerd. Kenmerk van het bivak is dat deze in een bosomgeving hoort te liggen en vanwege de beschutting niet langs een pad. De afstand van het bivak tot de hoofdvestiging van Stoeterij de Breidablik is ruim een kilometer.
Indien we de genoemde procesvragen langslopen komen we automatisch tot de afdoening c.q. stand van zaken van het besluit.

Ad 1. Het tot nu toe doorlopen proces met daarin (chronologisch) de vermelding van gesprekken die zijn gevoerd en eventuele andere relevante ontwikkelingen;

Voorafgaand aan het COT-besluit heeft een intensief participatieproces plaatsgevonden. In de bijlage bij de raadsstukken bent u daarover nader geïnformeerd. U kunt dit hier nogmaals teruglezen: https://oirschot.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/63d015ae-4a3b-437c-b17c-6ec81aa6b128?documentId=8170e0ef-180a-4d12-883b-da042914368c&agendaItemId=f9584bc3-9671-418a-81bd-902f070668d4

Voor deze raadsbrief concentreren we ons op de gesprekken na uw raadsbesluit van vorig jaar.

1. Op 14 november ’22 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de Rijksvastgoeddienst, gemeente en de eigenaren van Stoeterij de Breidablik. Daar is een verslag van gemaakt dat u bij de griffier kunt inzien vanwege privacy.
2. Op 12 januari ’23 heeft er een gesprek plaatsgevonden waarin het onderwerp is besproken op de kazerne in het bijzijn van de kolonel en enkele leidinggevenden.

3. 22 februari ’23 is er een bericht gestuurd aan de eigenaren van Stoeterij de Breidablik dat het gesprek met defensie heeft plaatsgevonden en dat we door drukke werkzaamheden nog niet verder gekomen zijn met het dossier.

Ad 2. Een indicatie van hoe die gesprekken zijn verlopen en hoe de verhoudingen tussen belanghebbenden zijn om te komen tot een compromis of oplossing;
Ad 3. Het college heeft mandaat van de raad gekregen om een locatie aan te wijzen die recht doet aan de diverse belangen van de belanghebbenden. Kunt u in de raadsinformatiebrief een inventarisatie schetsen van de belangen die spelen bij de diverse partijen en welke acties ondernomen zijn om een definitieve locatie vast te stellen?

We pakken deze beide aspecten even samen om herhaling te voorkomen. Het is allereerst van belang ieders positie, maar ook het RO-aspect even te duiden.

- Defensie/Rijksvastgoedbedrijf heeft als belang een goede spreiding van bivaks over het oefenterrein. Locaties zijn in het bos gelegen niet naast een pad (uit het zicht en niet conflicterend met andere gebruikers) en worden door hen ingepland met groepen en activiteiten.
- Stoeterij de Breidablik heeft als primaire zorg de nachtrust van de dieren indien die buiten verblijven. Paarden zijn vluchtdieren en zijn alert voor onbedachte geluiden in de nacht. De nabijheid van het bivak in combinatie met de aanwezigheid van militairen op tijdstippen dat de dieren hun nachtrust behoeven, daarvan vreest men dat het deels ten koste kan gaan van algehele gezondheid.
- De gemeente heeft ten doel om optimaal recreatief medegebruik te organiseren op de heide op een dusdanige wijze dat het recht doet aan de hoofdfunctie en dat het veilig gebeurt. Daarnaast is de insteek van de gemeente om het belang van haar inwoners en bedrijven te dienen.
- Vanuit het RO-perspectief: het is van belang te beseffen dat ‘een bivak’ geen bouwwerk is en niet wordt vastgelegd in het bestemmingsplan, anders dan een verwijzing naar het herinrichtingsplan. Objectief bezien staat het defensie vrij waar zij haar bivak ‘opslaat’. Het gebied is primair bedoeld juist voor dit type activiteiten. Feitelijk heeft de gemeente niet de bevoegdheid om te besluiten over de locatie van het bivak.

Vooropgesteld zijn de genoemde gesprekken respectvol en in goede harmonie gelopen. Aan de voorkant heeft de gemeente bij defensie/RVB geïnformeerd of ze tegemoet kon komen aan de wensen van een andere locatie. Aangegeven door hen is dat het voor deze omgeving niet mogelijk is. Zij hebben dit kenbaar gemaakt in het gesprek op 14 november jl. bij Stoeterij de Breidablik.
De eigenaren zien de afstand van het bivak als probleem met name in de nachtelijke uren juist ook als de dieren buiten verblijven.

In het gesprek met de Kolonel heeft wethouder Van de Ven aandacht gevraagd voor de situatie van de eigenaren van Stoeterij de Breidablik. Daarbij zijn mogelijkheden besproken over het gebruik van het bivak (in duur en tijd). Defensie kan voor de inzet en activiteiten rekening houden met de omgeving en ze heeft

aangegeven hierover afspraken te willen maken. De gemeente wil dit graag ondersteunen opdat er voor iedereen (alsnog) een goede conclusie mogelijk is.

Conclusie: zowel de eigenaren van Stoeterij de Breidablik als de gemeente heeft defensie/RVB gevraagd te kijken naar alternatieven. Defensie geeft aan dat voor dit deel van het terrein er geen alternatief is dat aan de voorwaarden voldoet. Defensie is bereid om afspraken te maken over het gebruik van het bivak. De gemeente heeft geen formele titel om hierop te interveniëren, omdat de functie past bij de hoofdfunctie van het gebied, namelijk Militair Oefenterrein.

Ad 4. Een indicatie wanneer er duidelijkheid komt m.b.t. de definitieve locatie van de uit het voorstel geamendeerde bivak.
Feitelijk is de locatie inmiddels bepaald, maar moeten er nog concrete afspraken gemaakt worden over het gebruik van het bivak. De herinrichting kan grotendeels worden uitgevoerd als het bestemmingsplan is vastgesteld i.v.m. de onderzoeken die hier ook bij horen. De herinrichting en dus ook de ingebruikname van het bivak zal daarom in de loop van 2024 plaatsvinden.

Vervolg
Komen tot afspraken over het gebruik van het bivak tussen Defensie/RVB en Stoeterij de Breidablik.

Besluit
Op 11 juli 2023 heeft ons college het volgende besluit genomen:

1. Kennis te nemen van de voortgang van de herinrichting COT-terrein en de nadere duiding van het proces aangaande het Bivak nabij Stoeterij de Breidablik
2. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief hierover te informeren

Bijlage

- Raadsvraag Sociaal Progressief Oirschot aangaande de voortgang van dit dossier

Bijlage ter inzage bij griffie

- Verslag gesprek 14 november 2022 is om privacy redenen in te zien bij de griffier.

Oirschot, 11 juli 2023

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Carlo van Esch
locosecretaris

Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester