

Motie vreemd aan de orde van de dag 'huisvesting internationale werknemers'

De gemeenteraad in vergadering bijeen op donderdag 30 september 2021,
naar aanleiding van het in een raadsmededeling omgezette voorstel inzake 'RVB21-0036 concept
nota en beleidsregels humane huisvesting internationale werknemers Bergen op Zoom' ,

behoefte hebbend om, in de verdere uitwerking omtrent het huisvestingsbeleid voor deze
doelgroep, het college richting mee te geven bij het verder vormgeven van deze huisvestingsopgave
en handavingsbeleid in situaties waar dat nodig is,

overwegende dat;

- arbeidsmigranten in het huidige tijdsgewricht onmisbaar zijn op de arbeidsmarkt en uit dien
hoofde uitzicht moeten hebben op humane huisvesting,
- zij nu zijn overgeleverd aan huisjesmelkers die panden aan hen verhuren in woonwijken die
daarmee worden onttrokken aan de overspannen woningmarkt waardoor verdringing
ontstaat voor onder meer starters (jongeren) senioren en doorstromers op de woningmarkt
en er her en der sprake is van overlast en afbraak van de sociale cohesie in de wijken en het
woningmarktbeleid ernstig wordt verstoord,
- handavingscapaciteit nauwelijks beschikbaar is en regulering noodzakelijk is en het college
met het concept raadsvoorstel daar een eerste aanzet voor geeft,
- het huidige gedoogbeleid inzake huisvesting te rekbaar is en het nieuw te formuleren beleid
onvoldoende concrete beleidspunten bevat (de randvoorwaarde "voldoende alternatieve
huisvesting per 1 januari 2023" is niet smart genoeg geformuleerd);
- de gemeenteraad onderkent dat de huidige behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten
over 15 jaar weer geheel anders kan zijn, en dat niet rechtvaardigt dat projectontwikkelaars
en uitzendbureaus definitieve planologische posities mogen innemen in de schaarse
bouwruimte in onze gemeente,
- we in de komende jaren een bouwopgave hebben voor 7000 extra woningen;
- Er een nijpende behoefte bestaat aan het beschikbaar komen van reguliere huisvesting voor
starters en doorstromers op de arbeidsmarkt;
- er prima voorbeelden zijn zoals de semipermanente huisvesting voor ouderen in het nieuwe
ABG in afwachting van de definitieve mogelijkheden in het voormalige Ketrientje,
- er planologische vergunningsruimte en flexibiliteit ontstaat met de provincie.
- de gemeente naar de toekomst regie houdt op grondposities

verzoekt het college om,

- bij de verdere uitwerking van de conceptnota en beleidsregels humane huisvesting
internationale werknemers Bergen op Zoom prioritair het uitgangspunt van semipermanente
(dus tijdelijke bouw) huisvesting toe te passen bij de beoordeling van aanvragen van
initiatienemers voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor maximaal 15 jaar;
- daarbij met name te kijken naar de mogelijkheden op gebieden met een agrarische
bestemming en in bestaande gebouwen op bedrijventerreinen
- vestiging op bedrijventerreinen alleen mogelijk te maken daar waar sprake is van duidelijke
lokatiegerelateerde arbeidsinzet;
- geen medewerking te verlenen aan in initiatieven met een permanente opzet.
- bij de verdere uitwerking de raad te informeren over potentiële locaties;
- Vanaf 1 januari 2023 over te gaan tot actieve handhaving bij kamerbewoning zonder
vergunning, ook in de gevallen waarin sprake is van bewoning door minder dan 5 personen;

en daarbij de randvoorwaarde dat er 1 per 1 januari 2023 voldoende alternatieve huisvesting voor arbeidsmigranten in de regio en in Bergen op Zoom is gerealiseerd, los te laten.

en gaat over tot de orde van de dag,

Bergen op Zoom, 30 september 2021

LIJST LINSSEN

VVD