Gemeente Voorschoten

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z/24/083775/408106
Datum collegebesluit:	dinsdag 20 augustus 2024
Datum commissievergadering:	donderdag 5 september 2024 (Commissie Wonen, Ruimte en Groen)
Datum raadsvergadering:	donderdag 26 september 2024
Soort Voorstel:	Raadsvoorstel
Onderwerp:	Herstelverordening op de Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Elst
Programma:	8.3 Wonen en Bouwen
Kernboodschap:	De raad heeft op 23 mei 2024 een wijzigingsverordening van de huisvestingsverordening vastgesteld. Bij de publicatie van deze verordening is een fout ontdekt die eerst hersteld moet worden. De was/wordt-lijst blijkt namelijk niet overeen te komen met het vastgestelde raadsbesluit. De foutieve wijzigingsverordening is nog niet gepubliceerd en daarmee nog niet in werking getreden. Met een herstelverordening wordt de huisvestingsverordening alsnog gewijzigd op de door de raad beoogde manier.
Bijlagen:	1. Was/wordt-lijst bij Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023; 2. Huisvestingsverordening Voorschoten 2023; 3. De door de raad aangenomen Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023; 4. Herstelverordening Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023.

Beslispunten:	1. de Herstelverordening op de Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 vast te stellen.
Relatie met:	Niet van toepassing

Inleiding en samenvatting

Op 23 mei 2024 heeft de raad de Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 (hierna: Wijzigingsverordening) vastgesteld. Het doel hiervan was om de Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 (hierna: Huisvestingsverordening) te wijzigen, zodat woningen in de bestaande goedkope- en betaalbare koopsector beschikbaar te houden voor de doelgroep waar deze woningen voor bedoeld zijn.

In de Wijzigingsverordening staan onvolkomenheden die ervoor zouden zorgen dat de Huisvestingsverordening na inwerkingtreding niet functioneert zoals door de raad is beoogd. Wanneer de Huisvestingsverordening letterlijk wordt gewijzigd zoals vastgesteld, zou het volgende gebeuren:

1) In het raadsbesluit worden de nieuw toegevoegde artikelen genummerd van 12 tot en met 17. Er staat echter niet bij wat er met de artikelen in de bestaande verordening gebeurt. Die zouden eerst moeten worden ‘opgeschoven’ op de manier zoals de bedoeling is blijkens de was/wordt-tabel.

2) De nummering van het artikel over de bestuurlijke boete in het besluit (nummer 17) wijkt af van dat in de was/wordt-lijst (nummer 19). Hetzelfde geldt voor de nummering van de hoofdstukken. Hierdoor is het niet duidelijk hoe de verordening er na de wijziging uit komt te zien.

3) Een aantal bepalingen in de wijzigingsverordening zijn cursief. Dit is overgenomen uit de was/wordt-lijst om aan te geven welke toevoegingen/wijzigingen er zijn gemaakt ten opzichte van de oude tekst. Dat bepaalde delen van de gewijzigde verordening cursief zijn, heeft geen gevolgen voor de rechtsgeldigheid. Niettemin kan dit voor degenen die de regeling later in geconsolideerde vorm raadplegen als verwarrend worden ervaren.

4) In de was/wordt-lijst wordt het inwerkingtredingsartikel gewijzigd. Hierdoor wordt de wettelijke geldigheidsduur van vier jaar (artikel 4 Huisvestingswet) overschreden.

Met de onder bijlage 4 bijgevoegde Herstelverordening op de Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 (hierna: Herstelverordening) kunnen de door de raad beoogde wijzigingen van de verordening op een wetgevingstechnisch juiste manier worden doorgevoerd.

Beoogd effect
Het herstellen van een omissie en het wijzigen van de Huisvestingsverordening Voorschoten 2023 op de door de raad blijkens de was/wordt-lijst beoogde manier.

Argumenten
1.1 De wijzigingsverordening komt niet overeen met de was/wordt-lijst

Dit blijkt uit een vergelijking van de was/wordt-lijst met het raadsvoorstel met kenmerk Z/24/083775/389087. De Herstelverordening komt wel helemaal overeen met de was/wordt-lijst.

1.2 De inhoud van de beoogde wijziging blijft ongewijzigd

De Herstelverordening dient alleen om een omissie in de aangenomen wijzigingsverordening te herstellen. Aan de inhoud van de aangenomen regeling verandert dus niets.

Kanttekeningen
1.1 Het eerdere besluit van de raad is niet gepubliceerd

De Wijzigingsverordening is nog niet gepubliceerd als gevolg van de ontdekte onvolkomenheden. Dat betekent dat zij nog niet in werking is getreden. De oorspronkelijke Huisvestingsverordening is daarom op dit moment ongewijzigd van kracht.

Inwonersparticipatie en communicatie
Inwonersparticipatie of andere communicatie speelt in dit geval geen rol.

Financiën
Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Juridisch kader
Op grond van artikel 41 van de Huisvestingswet 2014 kan de gemeenteraad categorieën woonruimte aanwijzen waarvan het verboden is om die gedurende vier jaar na inschrijving in de openbare registers te verhuren.

Op grond van artikel 149 van de Gemeentewet maakt de raad de verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig acht.

Risico's

Er zijn geen risico's aan dit voorstel verbonden.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt geen rol bij de vaststelling van deze verordening.

Besluit

Zaaknummer: Z/24/083775/408106

De raad van de gemeente Voorschoten;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 41 van de Huisvestingswet 2014,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 20 augustus 2024,

besluit:

1. de “Herstelverordening op de Eerste Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening Voorschoten 2023” vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 26 september 2024

de griffier,

ValidSigned door B.J. Urban
op 01-10-2024

drs. B.J. Urban

de voorzitter,

ValidSigned door Nadine Stemerdink
op 02-10-2024

drs. N. Stemerdink