

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

437



Datum	5 november 2022
Steller vragen	CDA-fractie – Van Oostrum
Over agendapunt	Raadsvergadering 11 november 2021: - MFA

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

Investeringskrediet MFA en positie van de raad in het vervolgproces

De CDA-fractie heeft een vraag over de positie van de raad in het vervolgproces omtrent de realisatie van MFA – indien en voor zover daar een meerderheid voor zou zijn - bezien in het licht van artikel 4, lid 3 van de financiële verordening - over de autorisatie van investeringskredieten - waarin het volgende is bepaald: “het college informeert de raad *vooraf* als op programmaniveau de lasten of baten de geautoriseerde lasten of baten zullen over- dan wel onderschrijden, of de investeringsuitgaven de geautoriseerde kredieten met meer dan € 50.000,- zullen over- dan wel onderschrijden. De raad geeft vervolgens aan of hij hiervoor een voorstel wil voor wijziging van het budget of een voorstel voor bijstelling van beleid’.

Gezien de omstandigheden in de ‘bouwmarkt’ is het niet uitgesloten dat realisatie [i.c. de aanneemsom] van het ontwerp van de MFA het geautoriseerde krediet van € 4.426.000,- inclusief btw zal overschrijden. Het college erkent dit risico en geeft op blz. 10 van het raadsvoorstel aan dat ‘de benodigde investering hoger kan uitvallen door ontwikkelingen op de bouwmarkt’.

Vraag 1 – Verwachte datum / periode gunning opdracht realisatie MFA

Wanneer wordt de gunning van de opdracht om de MFA te realiseren – indien daar een meerderheid voor zou zijn - bij benadering verwacht?

Antwoord vraag 1.

De definitieve gunning wordt medio 2022 verwacht, na een voorbereidingsperiode in de eerste helft van 2022.

Vraag 2 – Positie van de raad bij gunning van de opdracht

Wat is de positie van de raad indien de offerte [aanneemsom] van de winnende inschrijver het geautoriseerde krediet van € 4.426.000,- inclusief btw met meer dan € 50.000,- overschrijdt? Wordt de raad door het college alsdan *vooraf* in de positie gebracht om te besluiten over een wijziging van het budget of bijstelling van het beleid conform artikel 4, lid 3 van de financiële verordening?

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

437



Zo nee, waarom niet ?

Antwoord 2.

Ja, de raad besluit over een wijziging van het budget of bijstelling van het beleid wanneer het geautoriseerde krediet met meer dan € 50.000 wordt overschreden.

Vraag 3 – Gemeentelijke garantstelling

Op basis van welke analyse of onderzoek is de aannahme gebaseerd dat de bibliotheek c.q. de stichting MFA Voorschoten de lening voor de inrichting van 636 k – waarvoor een gemeentelijke garantie wordt gevraagd – volledig kan aflossen? Kan de raad een afschrift van de analyse c.q. het onderzoek ontvangen voor de raad van 11 november 2021?

Antwoord 3.

Gesprekken met potentiële partners die een financiële bijdrage willen leveren hebben uitgewezen dat de gemeente eerst een besluit moet nemen voordat zij definitief toezeggingen kunnen doen. Daarnaast vinden gesprekken met de bibliotheek plaats om de financiële gezondheid van de bibliotheek zelf te verbeteren, waardoor de mogelijkheid om de lening terug te betalen wordt vergroot.

Vraag 4 – Realisatiefase en consequenties

In het voorstel omtrent de renovatie van de bibliotheek ontbreken noties over de realisatiefase. Kan het college een beknopte omschrijving geven hoe deze fase er bij benadering uit zal zien ? Moet de bibliotheek gedurende de realisatiefase bijvoorbeeld tijdelijk [deels] sluiten en / of [deels] verhuizen, met als mogelijk gevolg inkomstenderving en / of verhuiskosten ?

Zo ja, wie betaalt of compenseert deze kosten? De bibliotheek of de gemeente?

* Aangeven wat van toepassing is.

Antwoord 4.

De realisatie zal gefaseerd worden uitgevoerd. Eerst zal de grote zaal worden gerealiseerd waarna het bestaande gebouw wordt aangepast. Hierdoor is tijdelijke sluiting of verhuizing niet aan de orde. Het Filmhuis verhuist pas nadat de gehele MFA gereed is, zodat hier ook geen sprake is van inkomstenderving. Ofwel: de winkel blijft open tijdens de verbouwing.

Toelichting (indien nodig):